

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918
году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос.
Пристень (у развилки железных дорог, идущих на сахаровод и на тяговую подстанцию)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение об экспертизе) и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации 12.09.2015 №972 (далее – Положение о зонах охраны).

1. Дата начала проведения экспертизы – 15.09.2022 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 09.10.2022 г.
3. Место проведения экспертизы - г. Воронеж, г. Тула.
4. Заказчик экспертизы – ИП Уколов Денис Александрович

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 года № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, место работы и должность – председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 года № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона №73-ФЗ и Положения об экспертизе, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы - определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию), и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

8. Объект экспертизы - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию), выполненный в 2022 году ОБУ «Курскгражданпроект».

9. Перечень документов, представленных заявителем в электронном виде:

Том 1. Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия.

1. Общая часть.

Введение.

Статус охраны объекта культурного наследия.

2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г.

Охранная зона объекта культурного наследия.

Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г.

3. Справочные данные и заключительные положения по зонам охраны объекта культурного наследия.

Общие сведения об объекте культурного наследия.

Том 2. Материалы обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Введение.

Статус охраны объекта культурного наследия.

1. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация.

Общая характеристика объекта культурного наследия, территории исследования и содержание работ.

Законодательные требования и общие принципы и критерии установления границ зон охраны объекта культурного наследия.

2. Историко-культурные исследования.

Историко-архивные и библиографические исследования.

Краткая историческая справка.

Исторические планы и карты.

Анализ градостроительной документации, выполнявшейся для территории исследования.

Схема историко-культурного опорного плана (совмещённый историко-градостроительный и историко-архитектурный опорный план).

Краткая характеристика объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г.

3. Ландшафтно-визуальный анализ территории.

Цели и задачи ландшафтно-визуального анализа.

Краткая характеристика ландшафта территории.

Визуальный анализ территории исследования и взаимосвязи объекта культурного наследия с окружающей средой. Материалы фотофиксации территории исследования (2022 год).

Выводы.

4. Материалы обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Общие сведения об объекте культурного наследия.

5. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г.

Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г.

Схема (карта) градостроительного зонирования.

Источники и литература.

6. Графические материалы:

- Историко-культурный опорный план (совмещённый историко-архитектурный и историко-градостроительный опорный план), М 1:2000;

- Ситуационный план, б/м;

- Карта землепользования и существующего положения, М 1:2000;

- Схема ландшафтного анализа территории и визуального восприятия объекта культурного наследия, М 1:1000;

- Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия, М 1:1000;

- Схема градостроительного зонирования М 1:2000.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию).

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

Братская могила принята под государственную охрану как памятник местного значения в соответствии Решением Исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382.

Согласно ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ объект отнесён к объектам культурного наследия, включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в Реестре с присвоением регистрационного номера 461711272980005.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.03.2022 г. № 05.4-08/211 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию)» и закреплены 8-ю характерными точками.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Пристенъ» Пристенского района Курской области, утвержденным решением Собрании депутатов поселка Пристенъ Пристенского района Курской области от 27.12.2021 г. №23, объект культурного наследия находится в зоне ИТЗ (зона транспортной инфраструктуры), с севера, северо-востока и востока окружён зоной Ж1 (зона малоэтажной жилой застройки), с юга, юго-запада и запада – зона ИТЗ.

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию), выполнен в 2022 году ОБУ «Курскгражданпроект». Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан на основании Договора от 22.06.2022 № 2022-2861 с ИП Уколов Денис Александрович.

Разработке проекта зон охраны предшествовало изучение литературных источников и натурное исследование с фотофиксацией объекта культурного наследия.

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические и натурные исследования. В ходе натурных исследований был произведён визуальный осмотр месторасположения объекта культурного наследия, выявлены направления наилучшего восприятия объекта культурного наследия, определены ценностные характеристики элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории обследования.

Результатом работы является проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на

тяговую подстанцию), включающий материалы историко-культурных исследований (материалы по обоснованию проекта) и утверждаемую часть.

Том материалов обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия включает текстовую (пояснительная записка), иллюстративную и графическую части:

а) в состав текстовой части входят: краткая историческая справка; описание объекта культурного наследия; анализ градостроительной документации, выполнявшейся для территории исследования; ландшафтно-визуальный анализ территории;

б) в состав иллюстративной и графической части входят: копии исходной документации, историческая картография; фотоматериалы; чертежи: «Историко-культурный опорный план», «Карта землепользования и существующего положения», «Схема визуально-ландшафтного анализа территории».

Том утверждаемой части проекта зон охраны включает текстовую (пояснительная записка) и графическую части:

а) в состав текстовой части входят: общие данные; сведения об объекте культурного наследия; описание зон охраны объекта культурного наследия (координатное и графическое); требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны;

б) в состав графической части входит чертёж «Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия».

Материалы историко-культурных исследований, представленные в проектной документации

Захоронение связано с событиями Гражданской войны в России. «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году» расположена в посёлке Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию).

Надмогильное сооружение представляет собой обелиск со звездой, высотой 3,0 м. Размеры основания 0,82x0,82 м. Установлен на постаменте высотой 0,36 м и размерами 3,04x1,70м. Памятник оштукатурен и окрашен краской светло-кораллового цвета. На передней грани обелиска размещена табличка с памятной надписью «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами. Вечная память».

Вокруг памятника установлено металлическое ограждение, имеющее простой геометрический рисунок и окрашенное в чёрный цвет. В пределах ограждения растут взрослые деревья: 4 каштана и 1 ель.

Памятник находится в хорошем состоянии, территория облагорожена, площадка вокруг памятника и дорожка, ведущая к нему, вымощены тротуарной плиткой двух цветов: серый и красный. Перед памятником установлены 2 скамьи и урны при входе в ограду.



*Главный вид на объект культурного наследия. Вид с юго-востока.
(Фотофиксация из проектной документации, июнь 2022 г.)*

Результаты ландшафтно-визуального анализа, выполненного авторами проекта.

Рассматриваемая территория расположена в центральной части п. Пристенъ.

Объект культурного наследия расположен на участке с кадастровым номером 46:19:100102:177. Вокруг памятника растут деревья: на юго-западе – ель, на западе, северо-западе, северо-востоке и востоке – четыре каштана. На востоке участок граничит с одноэтажными жилыми и хозяйственными постройками, не стоящими на кадастровом учёте. На юге от объекта культурного наследия находится ул. Крестьянская – проходит с юго-запада на северо-восток. За ней расположена малоэтажная жилая застройка. С юго-востока на северо-восток, огибая памятник с запада, проходят железнодорожные пути. Между ними и памятником имеется холм. На юго-западе от объекта культурного наследия расположена газораспределительная станция.

Памятник имеет небольшие размеры, не играет роли доминанты или градостроительного акцента, не предназначен для восприятия его с дальних точек обзора за исключением видового раскрытия с юго-восточной стороны.

Территория вокруг объекта культурного наследия облагорожена, установлено металлическое ограждение, площадка вокруг памятника и дорожка, ведущая к нему, вымощены тротуарной плиткой. Деревья, растущие в пределах ограды памятника, во многом перекрывают визуальные направления.

На прилегающей к памятнику территории отсутствуют старовозрастные деревья, требующие санации, элементы гидросистемы, рельеф местности ровный, за исключением северо-западного участка от памятника, где расположен холм. В настоящее время памятник находится в чистом, ухоженном состоянии, как и прилегающая к нему территория.

Визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., носит локальный характер, наилучшее обозрение обеспечивается с ближних точек, за исключением видового раскрытия с юго-восточной стороны.

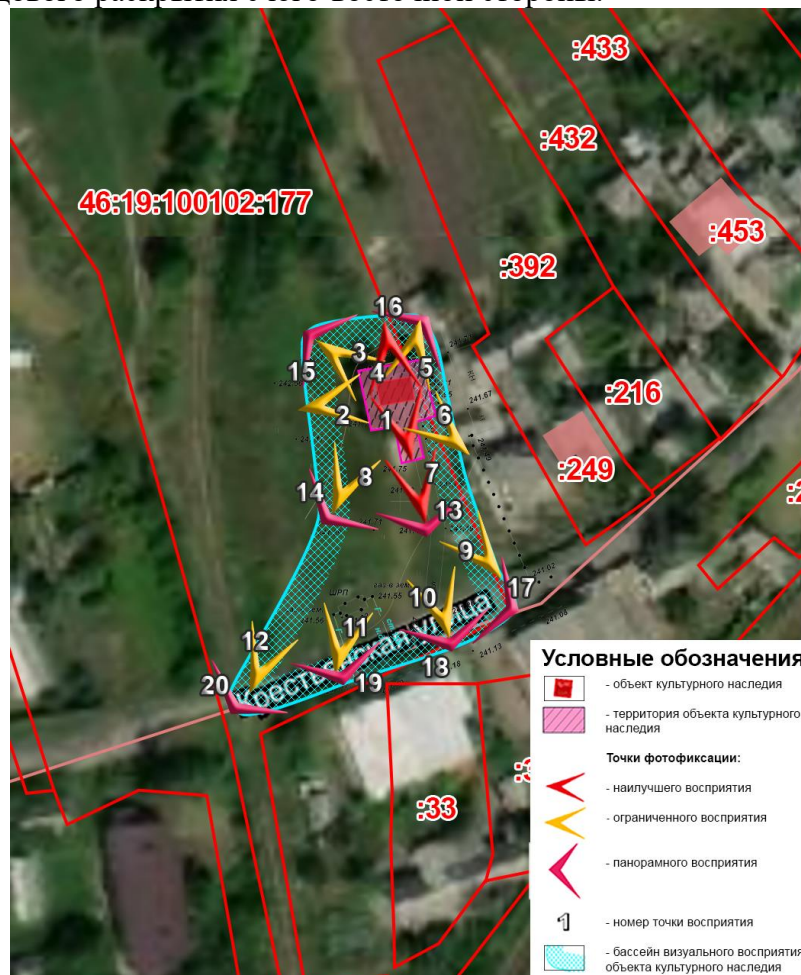


Схема ландшафтно-визуального анализа, выполненного авторами проекта

Основываясь на проведённых исследованиях, для объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахарный завод и на тяговую подстанцию), предлагается установить **охранную зону (индекс зоны ОЗ)**.

В границы охранной зоны объекта культурного наследия предлагается включить часть территории с севера, востока, юга, юго-запада и северо-запада от памятника, стоящей на кадастровом учёте.

Границы зон охраны объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и проходят по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2;

От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3;

От точки 3 в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка с кадастровым номером 46:19:100102:177 до точки 4;

От точки 4 в юго-западном направлении до точки 5;

От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6;

От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7;

От точки 7 в юго-западном направлении до точки 8;

От точки 8 в юго-западном направлении по прямой до точки 9;

От точки 9 в северо-западном направлении до точки 10;

От точки 10 в северном направлении до точки 11;

От точки 11 в северном направлении до исходной точки 1.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны ОЗ)

Разрешается:

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудование территории элементами освещения, скамейками, урнами;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, необходимых для функционирования объекта культурного наследия;
- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования окружающей застройки;
- сохранение условий восприятия объекта культурного наследия;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- капитальный ремонт и реконструкция существующей газораспределительной станции;
- проведение мероприятий пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- самовольная посадка и вырубка зелёных насаждений, кроме санитарных рубок;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия;
- прокладка новых трасс дорог, размещение автостоянок и паркингов;
- искажение и изменение исторического рельефа местности;
- возведение «глухих» ограждений, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;

- производство работ, создающих вибрационные нагрузки на объект культурного наследия;
- размещение отходов потребления и производства;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарников без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

Для устанавливаемых границ охранной зоны определены координаты характерных точек в системе МСК-46, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ зон охраны определены аналитическим методом с погрешностью положения характерной точки 0,1 м.

Работы по координатной привязке границ зон охраны объекта культурного наследия выполнены ОБУ «Курскгражданпроект» (лицензия № ЛО36-00116-46-00259453 от 12.05.2022) в 2022 году (кадастровый инженер Мустафаева Т.В., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 46-12-103).

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

6. Закон Курской области от 29.12.2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

7. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.

8. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде – Москва, 2009.

9. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

10. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

11. ГОСТ Р 56891.4-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты».

12. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест» (МК РСФСР. Объединение «Росреставрация». Москва. 1990 г.).

13. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации):

<http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны.

Научно-проектная документация разработана в 2022 году ОБУ «Курскгражданпроект» на основании проведенных комплексных историко-культурных исследований. В проекте зон охраны объектов культурного наследия использованы научно-исследовательские, исторические, архивные и библиографические материалы.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов исторической среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия в окружающей среде;
- местоположение объекта культурного наследия;
- существующие антропогенные рубежи (здания, сооружения, дороги);
- границы современного землепользования.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Положением о зонах охраны.

Проведённые историко-культурные исследования достаточны для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия, и требований к градостроительным регламентам.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию), предусмотрено установление охранной зоны. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

Охранная зона устанавливается в границах, позволяющих наиболее полно сохранить композиционное и историко-мемориальное значение объекта культурного наследия, в целях сохранения и улучшения существующих ценных видовых раскрытий памятника.

В пределах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается режим, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды.

15. Вывод экспертизы.

Устанавливаемые границы территории охранной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию), и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию), к утверждению в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 15.09.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию).

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 09.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию).

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию).

17. Дата оформления заключения экспертизы – 09.10.2022 г

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

О.Н. Карандашова

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахарный завод и на тяговую подстанцию)

«15» сентября 2022 года

Совещались дистанционно:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, место работы и должность – председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии – Домбровского А.А. ответственным секретарём Экспертной комиссии – Дорохину О.В.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
15.09.2022	Организационное заседание экспертной комиссии	Домбровский А.А. Дорохина О.В. Карандашова О.Н.
16.09.2022 – 08.10.2022	Работа экспертной комиссии	Домбровский А.А. Дорохина О.В. Карандашова О.Н.
09.10.2022	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Домбровский А.А. Дорохина О.В. Карандашова О.Н.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленную Заказчиком документацию в электронном виде:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию), в следующем составе:

Том 1. Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия.

1. Общая часть.

Введение.

Статус охраны объекта культурного наследия.

2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г.

Охранная зона объекта культурного наследия.

Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г.

3. Справочные данные и заключительные положения по зонам охраны объекта культурного наследия.

Общие сведения об объекте культурного наследия.

Том 2. Материалы обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Введение.

Статус охраны объекта культурного наследия.

1. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация.

Общая характеристика объекта культурного наследия, территории исследования и содержание работ.

Законодательные требования и общие принципы и критерии установления границ зон охраны объекта культурного наследия.

2. Историко-культурные исследования.

Историко-архивные и библиографические исследования.

Краткая историческая справка.

Исторические планы и карты.

Анализ градостроительной документации, выполнявшейся для территории исследования.

Схема историко-культурного опорного плана (совмещённый историко-градостроительный и историко-архитектурный опорный план).

Краткая характеристика объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г.

3. Ландшафтно-визуальный анализ территории.

Цели и задачи ландшафтно-визуального анализа.

Краткая характеристика ландшафта территории.

Визуальный анализ территории исследования и взаимосвязи объекта культурного наследия с окружающей средой. Материалы фотофиксации территории исследования (2022 год).

Выводы.

4. Материалы обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Общие сведения об объекте культурного наследия.

5. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г.

Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г.

Схема (карта) градостроительного зонирования.

Источники и литература.

б. Графические материалы:

- Историко-культурный опорный план (совмещённый историко-архитектурный и историко-градостроительный опорный план), М 1:2000;
- Ситуационный план, б/м;
- Карта землепользования и существующего положения, М 1:2000;
- Схема ландшафтного анализа территории и визуального восприятия объекта культурного наследия, М 1:1000;
- Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия, М 1:1000;
- Схема градостроительного зонирования М 1:2000.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

О.Н. Карандашова

ПРОТОКОЛ

итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию)

«09 октября 2022 года

Совещались дистанционно:

Домбровский Андрей Александрович – председатель Экспертной комиссии;
Дорохина Ольга Владимировна - ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Карандашова Ольга Николаевна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию), разработанный в 2022 году ОБУ «Курскгражданпроект», соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию), с **положительным заключением** и рекомендовать проект для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

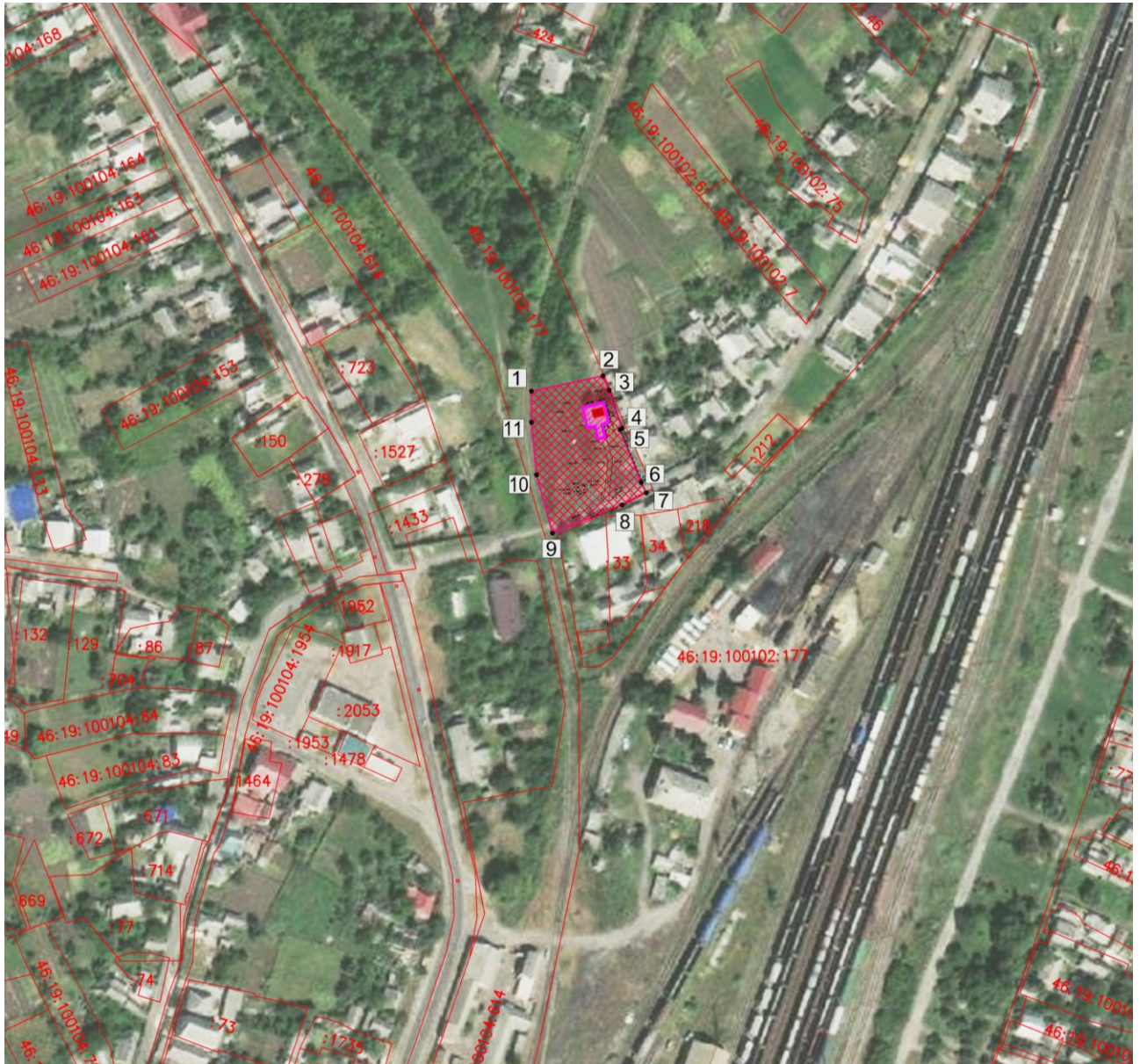
Ответственный секретарь

О.В. Дорохина





Член Экспертной комиссии

О.Н. Карандашова




Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристень (у развилки железных дорог, идущих на сахзавод и на тяговую подстанцию)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона объекта культурного наследия
-  - характерные поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Территории:

-  - древесно-кустарниковой и луговой растительности/прочие
-  - местных автодорог общего пользования, проезды, автостоянки с твердым покрытием
-  - границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете