

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Здание лавки», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Ленина, 67

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	<p><i>объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание лавки», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 67 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на нежилое здание по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.67 от 30.11.2011.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание лавки, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.67 от 14.12.2021 № 288.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

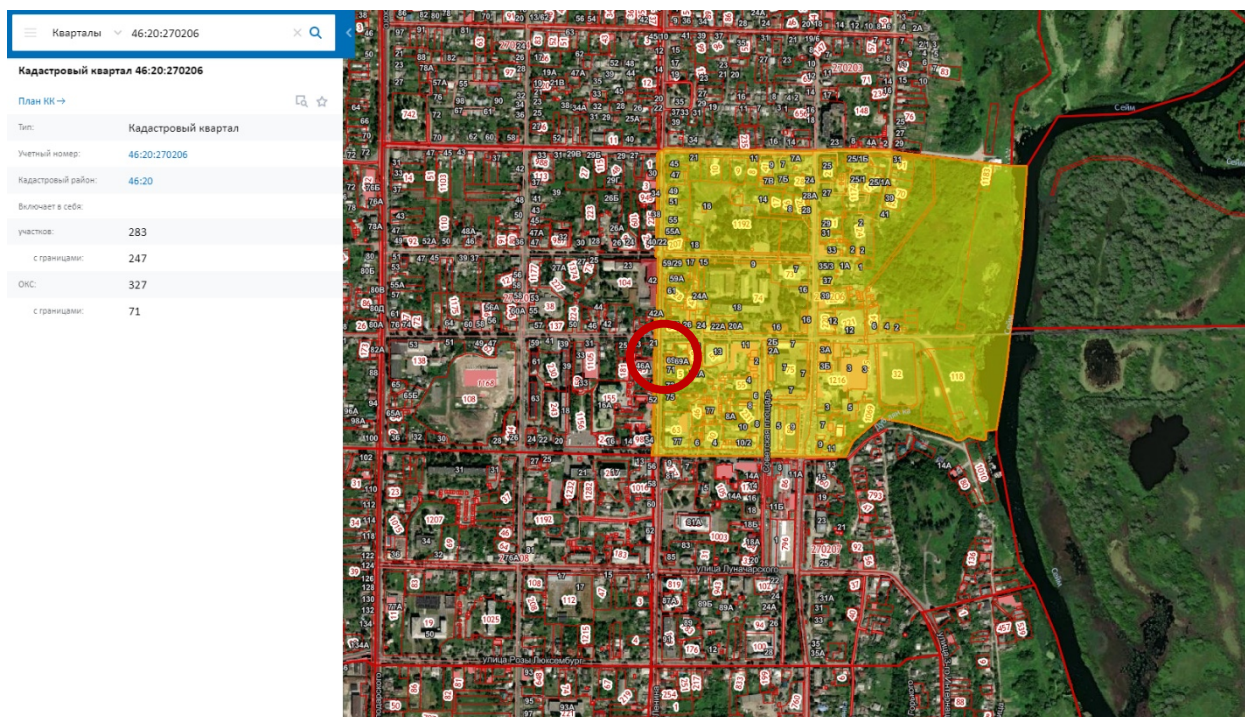
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Здание лавки», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 67) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2199 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположены Объекты
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270206 на земельных участках:

- 46:20:270206:122, адрес: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д. 67.
Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование:
для обслуживания и эксплуатации зуботехнической лаборатории.
Уточненная площадь: 45,28 кв. м;

- 46:20:270206:237, адрес: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д. 67.
Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование:
для строительства пристройки к жилой пристройке. Уточненная площадь: 14
кв. м;

- 46:20:270206:710, адрес: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д. 67.
Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование:
для обслуживания и эксплуатации стоматологического кабинета. Уточненная
площадь: 27 кв. м;

- 46:20:270206:711, адрес: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д. 67.
Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование:
для обслуживания и эксплуатации здания офиса. Уточненная площадь: 46 кв.
м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – нежилое, зубопротезный, косметический кабинет, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д.67, с кадастровым номером

46:20:270206:261, имеет площадь: 91,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270206:913, 46:20:270206:932, 46:20:270206:989, 46:20:270206:992, 46:20:270208:1139. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта – Здание лавки, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2011 году Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт на нежилое здание по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.67.

Согласно общим сведениям, год постройки основного строения – 1917, площадь основного строения – 61,8 м², площадь пристроек – 82,7 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 30-60%.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 67 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне ОД-1 – общественно-деловой зоне, зоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной малоэтажной жилой застройки (1-2 эт.). Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – охранной зоны памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и

культуры г. Рыльска») указан как рядовая историко-архитектурная среда.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. Курск, 1999. С. 201–205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17–22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна

¹² Там же. С. 87-106.

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

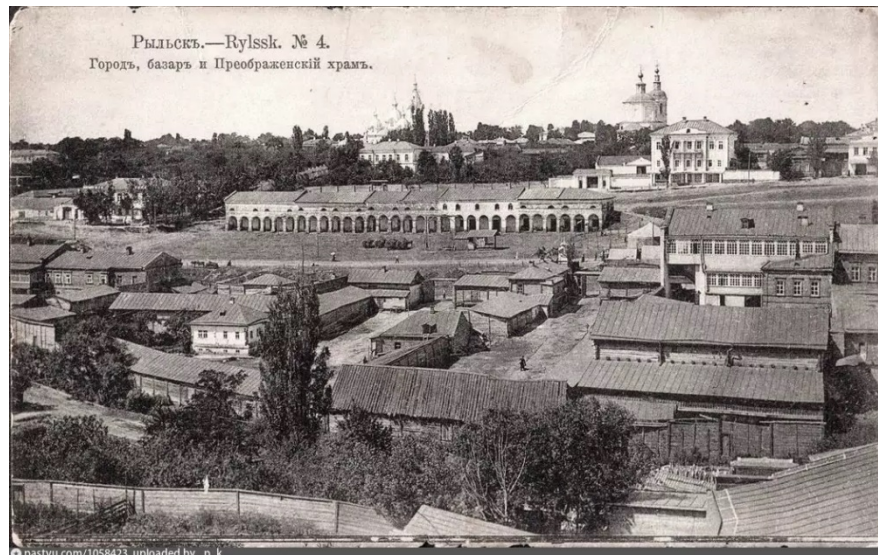
²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончанию Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рывьской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рывьске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рывьск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рывьского района активно использовался речной транспорт. При этом Рывьск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рывьска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рывьск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рывьского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в центре Рывьска на улице Ленина.

Согласно «Плану города Рывьска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в., ориентировочно, находилось в южной части углового домовладения № 9 исторического квартала № 1³³.

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рывьск. С. 627-639.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рывьска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходили заметные изменения в облике городской застройки. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 1/1³⁴ и № 1³⁵. На «Плане города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, был обозначен как квартал № 47³⁶.

По улице Преображенской (современной улице Ленина) в данном квартале, как свидетельствует список «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., числились следующие жители: Филимонов Александр Васильевич, Борисов Иван Григорьевич, Покровская Анна Козьминична³⁷. Однако исходя из расположения домовладений в квартале, Объект в начале XX в., вероятно, входил в состав домовладения, числившегося по улице Архангельской (современной улице Дзержинского). По улице Архангельской в том же квартале, согласно указанному списку, проживали: Филимонов Александр Васильевич, Филимонов Иван Егорович, Моцок Иван Павлович, Волжина Анна Никоноровна³⁸. Предположительно, с учетом нумерации домовладений и перекрестных архивных данных, зданием Объекта являлся дом, относившийся к домовладению № 1008 и принадлежавший в 1902 г. А.Н. Волжиной.

Фамилия домовладелицы А.Н. Волжиной неоднократно фигурировала в документах постреволюционного периода, относящихся к 1920-м гг. В частности, анкета на бывший дом А.Н. Волжиной присутствовала среди «Анкет на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.» Однако, вероятнее всего, данная анкета относилась к также принадлежавшему А.Н. Волжиной угловому дому по современному адресу ул. Ленина, 65³⁹. В «Сведениях на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду» под порядковым № 26 была отмечена бывшая домовладелица «Волжина Анна Никоноровна». Расположение ее домовладения было обозначено как «уг. Троц. Ленина» (улица Троцкого – это современная улица Дзержинского), а

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 8. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁸ Там же. Л. 3, 8.

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 121. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]

соответствующий квартал обозначен как № 1/19. Также было указано, что на территории данного домовладения у А.Н. Волжиной находилось два дома⁴⁰. Следовательно, один из домов являлся зданием по современному адресу ул. Ленина, 65, а другой дом, прежположительно, был зданием Объекта.

В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демунципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где перечислены «Дома бывших владельцев подлежащие в фонд Коммунального отдела» и снова под порядковым № 26 упомянуты «ВОЛЖИНОЙ Анны Ник. два дома»⁴¹. В «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г фамилия «ВОЛЖИНОЙ А.Н.» приведена под № 25.⁴²

Характерны и сведения из книги рыльского краеведа Н.Н. Чалых, посвященной истории города, где исследователь пишет следующее: «В Рыльске изготавливали разные кондитерские изделия: торты, пирожные, конфеты, шоколад. Владельцем кондитерского производства был известный в городе человек А.Н. Пичугин. Его дом находится на углу улиц Архангельской и Преображенской (Дзержинского/Ленина). На втором этаже находились жилые помещения, а на первом кондитерские цеха. В одноэтажном здании также находился цех и вспомогательные производственные помещения»⁴³.

В результате исследования фотографических материалов и общего анализа сведений, далее приводимых Н.Н. Чалых, стало понятно, что под описываемым домом А.Н. Пичугина краевед подразумевает двухэтажное здание по адресу ул. Ленина, 65. Соответственно, под одноэтажным зданием, где «находился цех и вспомогательные производственные помещения», подразумевается здание Объекта. Однако в архивных документах применительно к данному местоположению фамилия А.Н. Пичугина не фигурирует, из чего можно предположить, что если указанное Н.Н. Чалых производство действительно располагалось на данном месте, то А.Н. Пичугин не являлся по совместительству собственником рассматриваемого дома и домовладения.

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, Объект был охарактеризован как «маленькое кирпичное торговое здание». По

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 43-44. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

⁴² ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2. [Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску]

⁴³ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 329-341.

данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. Объект являлся нежилым зданием. В настоящее время Объект используется в качестве гостиницы.

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Центральный фасад Объекта обращен к улице Ленина и стоит на ее красной линии. Здание возведено на достаточно пологом склоне, и несколько поднявшийся уровень земли в настоящее время практически скрывает его цоколь. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек рубежа XIX-XX вв.

Здание Объекта – кирпичное, прямоугольное в основании, имеет пристройки со стороны восточного (дворового) фасада. К северо-западному углу строения примыкает массивный каменный воротный столб. В техническом паспорте указано, что здание Объекта одноэтажное, однако фактически над его высоким первым этажом расположен другой, очень низкий, антресольный этаж, вероятно, использовавшийся изначально под складские нужды.

По состоянию на конец XX в. к зданию Объекта с юга через одноэтажную «вставку» примыкал двухэтажный жилой дом по адресу ул. Ленина, 69. К настоящему времени данный дом был значительно перестроен и фактически утратил свой исторический облик. Кроме того, теперь его северный (боковой) трехэтажный фасад примыкает вплотную к южному фасаду Объекта, существенно возвышаясь над последним.

По состоянию на конец XX в. композиция центрального фасада Объекта была строго симметрична. В центре фасада был расположен широкий дверной проем с лучковой перемычкой верха, по бокам от него находились по два оконных проема, также имевшие лучковые очертания верха. У оконных проемов были гладкие простые обрамления, повторявшие форму окон. Подоконники были профилированы и дополнены горизонтальными «скобообразными» декоративными элементами. Первый этаж от антресольного второго был отделен профилированным межэтажным карнизом. На уровне данного подсобного этажа над тремя центральными проемами (дверным и двумя оконными) первого этажа были расположены три маленьких прямоугольных горизонтальных окошка без декора. По бокам от них, над боковыми оконными проемами первого этажа, располагались аналогичные прямоугольные ниши. Венчающий карниз здания также был профилирован. Углы строения были подчеркнуты широкими гладкими

лопатками.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – глубокие трещины, рассыхание оконных переплетов, повреждения крыши и др.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик центрального фасада Объекта сохранился практически в целостном виде, за исключением замены оконных заполнений и подоконных исторических профилей на пластиковые, а также закладки всех оконных проемов (кроме центрального) и ниш антресольного этажа.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 14.12.2021 № 288, описано следующим образом: «Объект представляет собой одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на цоколе в удовлетворительном состоянии. Здание находится на красной линии застройки на ул. Ленина. Стены главного фасада здания оштукатурены и окрашены по кирпичу с выделением архитектурных элементов. Стены со стороны торцевого фасада окрашены в белый цвет по кирпичу. Визуально наблюдаются сколы, трещины и механические повреждения окрасочного слоя торцевого фасада. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы отсутствуют».

Исследования современной территории Объекта

«Здание лавки», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города

преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в исторически сложившейся градостроительной среде центральной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Ленина, с севера – улицей Дзержинского, с востока – Советской площадью, с юга – улицей Карла Либкнехта.

Здание Объекта западным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Ленина и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улиц Ленина и Дзержинского высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетные и четная стороны улиц сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, южнее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба: главный дом, флигель», 2-ая пол. XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 8/77, севернее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 65. На противоположной стороне улицы Ленина, северо-западнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 21, юго-западнее - выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 50.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.

14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

Электронные ресурсы

15. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

16. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

17. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным

Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города.

Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Здание лавки», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 67, лицевым фасадом обращен к улице Ленина и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении жилых и административных построек, к настоящему моменту являющимися объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, сформировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – одноэтажное с антресольным этажом, кирпичное, прямоугольного объема, перекрытое скатной кровлей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено прямоугольными оконными проемами с лучковыми перемычками с простыми гладкими обрамлениями, повторяющими форму оконных проемов; широким дверным проемом с лучковой перемычкой верха; профилированными подоконными полочками, дополненными горизонтальными «скобообразными» декоративными элементами; профилированным венчающим карнизом; профилированным межэтажным карнизом; широкими гладкими лопатками по углам главного фасада (по улице Ленина)

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры

и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Рыльска.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание лавки», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 67, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Здание лавки».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта:
кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 67.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:
объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание лавки», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 67.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание лавки», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 67.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую,

	научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на нежилое здание по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.67 от 30.11.2011.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание лавки, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.67 от 14.12.2021 № 288.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 8.
7.	Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.121.
8.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 43 об., 44.
9.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
10.	Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2.
11.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
12.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
13.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание лавки», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 67**

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX - начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронта застройки улицы Ленина, лицевым фасадом обращен к улице Ленина и тянется вдоль ее красной линии.

**Архитектурные и объемно-пространственные характеристики,
конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с антресольным этажом конца XIX - начала XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной кровлей (без учета поздних пристроек с востока (дворового фасада);

- объемно-пространственная композиция антресольного этажа (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- капитальные стены конца XIX - начала XX вв., их конструкция и материал: кирпич;

- объемно-планировочное решение здания XIX - начала XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с востока (дворового фасада);

- крыша здания в редакции XIX - начала XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли определяются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ;

- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции конца XIX - начала XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая заложенные горизонтальные оконные проемы и прямоугольные ниши в уровне антресольного этажа, симметричная композиция главного фасада (по улице Ленина);

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции конца XIX – начала XX веков, выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: прямоугольные оконные проемы с лучковыми перемычками с простыми гладкими обрамлениями, повторяющие форму оконных проемов; широкий дверной проем с лучковой перемычкой верха; профилированные подоконные полочки, дополненные горизонтальными «скобообразными» декоративными элементами; профилированный венчающий карниз; профилированный межэтажный карниз; широкие гладкие лопатки по углам главного фасада (по улице Ленина); композиционное решение цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- способ и вид отделки фасадов: оштукатуренная кирпичная кладка; колористические решения фасадов в редакции конца XIX – начала XX веков;

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции конца XIX – начала XX веков, их материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX - начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронта застройки улицы Ленина, лицевым фасадом обращен к улице Ленина и тянется вдоль ее красной линии.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	

- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с антресольным этажом конца XIX - начала XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной кровлей (без учета поздних пристроек с востока (дворового фасада));

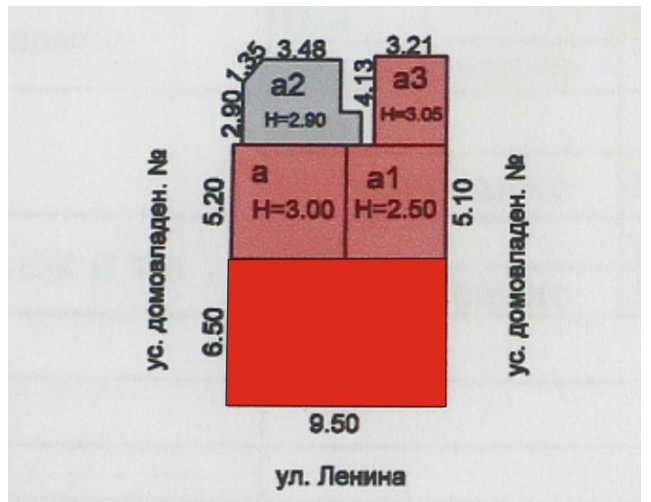
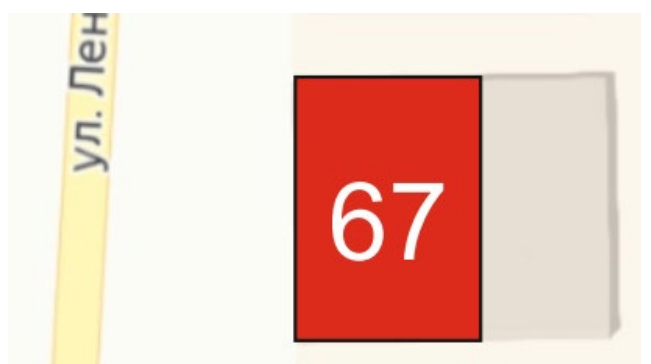
- объемно-пространственная композиция антресольного этажа уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ;



- капитальные стены конца XIX - начала XX вв., их конструкция и материал: кирпич;



- объемно-планировочное решение здания XIX - начала XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с востока (дворового фасада));



	
<p>- крыша здания в редакции XIX - начала XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли определяются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ;</p>	 
<p>- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции конца XIX - начала XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая заложенные горизонтальные оконные проемы и прямоугольные ниши в уровне антресольного этажа, симметричная композиция главного фасада (по улице Ленина);</p> <p>- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции конца XIX – начала XX веков, выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: прямоугольные оконные проемы с лучковыми перемычками с простыми</p>	 

гладкими обрамлениями, повторяющие форму оконных проемов; широкий дверной проем с лучковой перемычкой верха; профилированные подоконные полочки, дополненные горизонтальными «скобообразными» декоративными элементами; профилированный венчающий карниз; профилированный межэтажный карниз; широкие гладкие лопатки по углам главного фасада (по улице Ленина); композиционное решение цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);







- способ и вид отделки фасадов: оштукатуренная кирпичная кладка; колористические решения фасадов в редакции конца XIX – начала XX веков;

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции конца XIX – начала XX веков, их материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).





**Проект границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание лавки», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
г. Рыльск, ул. Ленина, 67**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 46:20:270206. Земельные участки, в границах которых находится объект культурного наследия, имеют межевание с кадастровыми номерами 46:20:270206:710, 46:20:270206:122, 46:20:270206:711, 46:20:270206:237.

Иные существующие здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, а также существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-13 по границе земельных участков с кадастровыми номерами 46:20:270206:710, 46:20:270206:122, 46:20:270206:711, 46:20:270206:237, в границах территории которых расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 67
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	134,00 м ² ±4
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

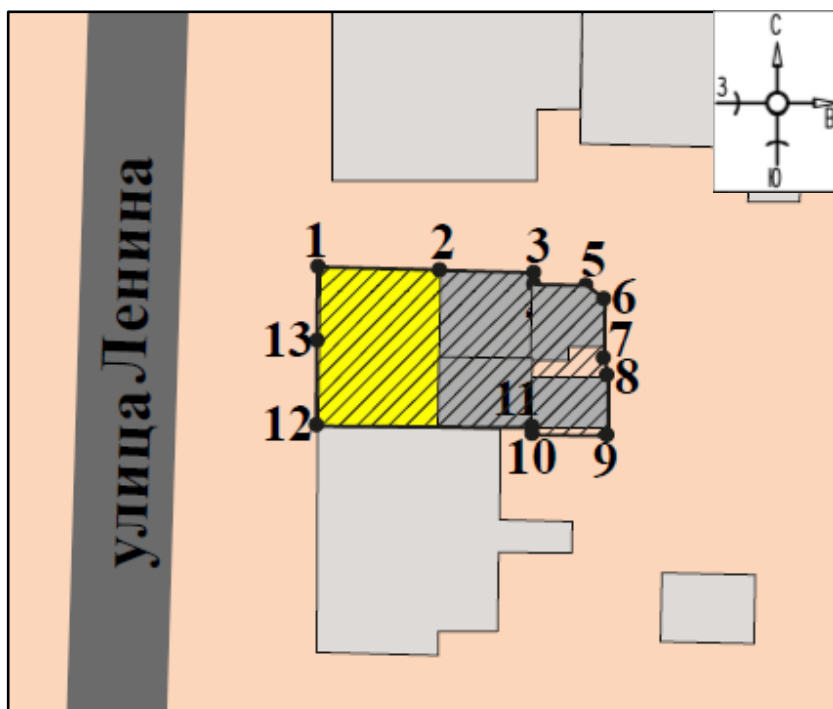
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403368,48	1194661,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	403368,29	1194668,18		0,10	
3	403368,15	1194673,35		0,10	
4	403367,51	1194673,35		0,10	
5	403367,45	1194676,21		0,10	

6	403366,71	1194677,19	0,10
7	403363,47	1194677,17	0,10
8	403362,53	1194677,36	0,10
9	403359,24	1194677,36	0,10
10	403359,31	1194673,26	0,10
11	403359,70	1194673,26	0,10
12	403359,79	1194661,43	0,10
13	403364,43	1194661,48	0,10
1	403368,48	1194661,52	0,10

Описание местоположения границ объекта культурного наследия

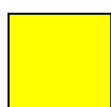
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На восток- 6,66 м;
2	3	На восток- 5,17 м;
3	4	На юг- 0,64 м;
4	5	На восток- 2,86 м;
5	6	На северо-восток- 1,23 м;
6	7	На юг- 3,24 м;
7	8	На северо-восток- 0,96 м;
8	9	На юг- 3,29 м;
9	10	На запад- 4,10 м;
10	11	На север- 0,39 м;
11	12	На запад- 11,83 м;
12	13	На север- 4,64 м;
13	1	На север в исходную точку- 4,05 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
46:20:270206:711	
46:20:270206:710	
46:20:270206:122	
46:20:270206:237	

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

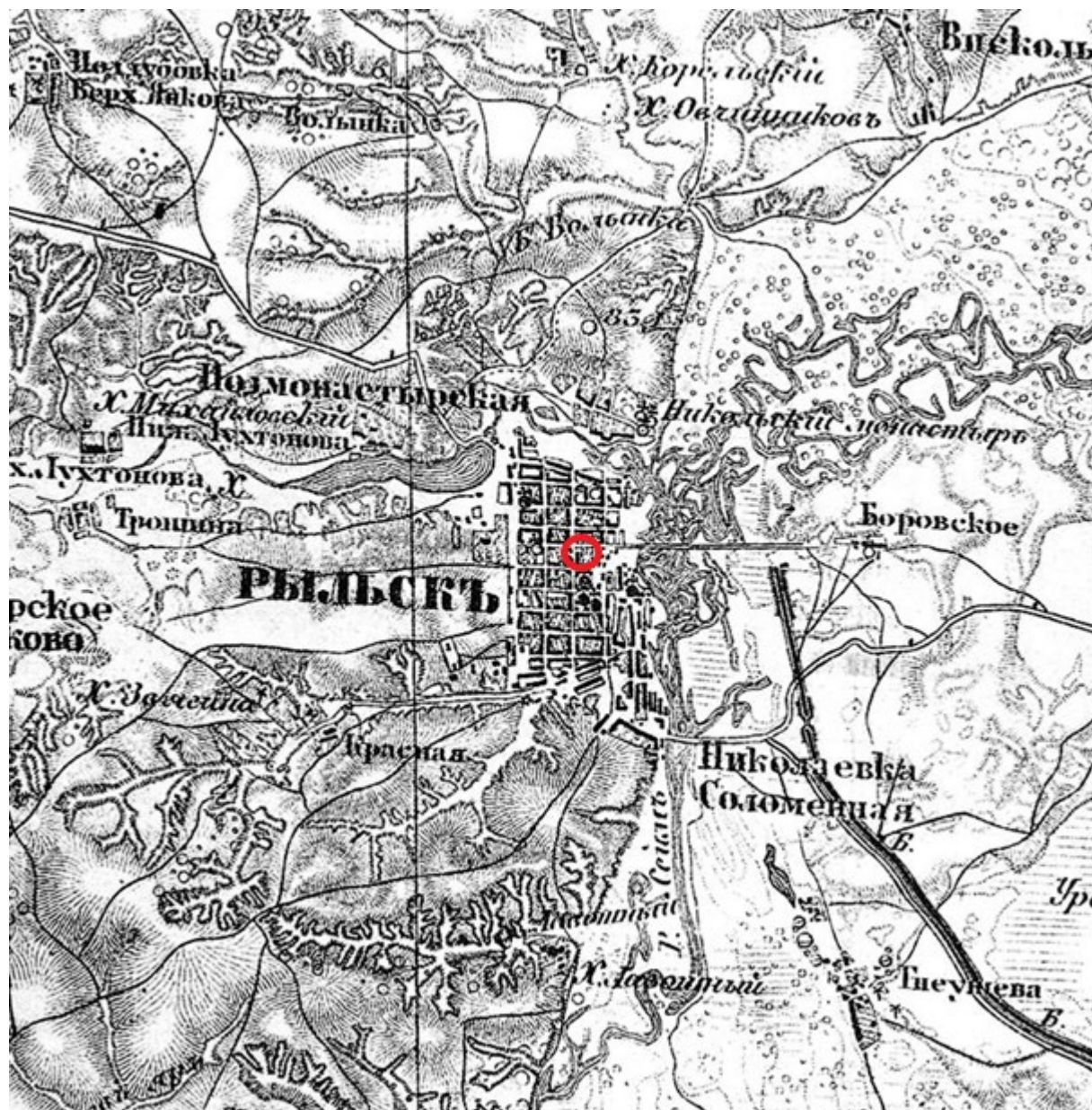
16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского). Вид в южном направлении. Здание Объекта расположено в левой части фотографии за перекрестком.

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта). Вид в северном направлении.

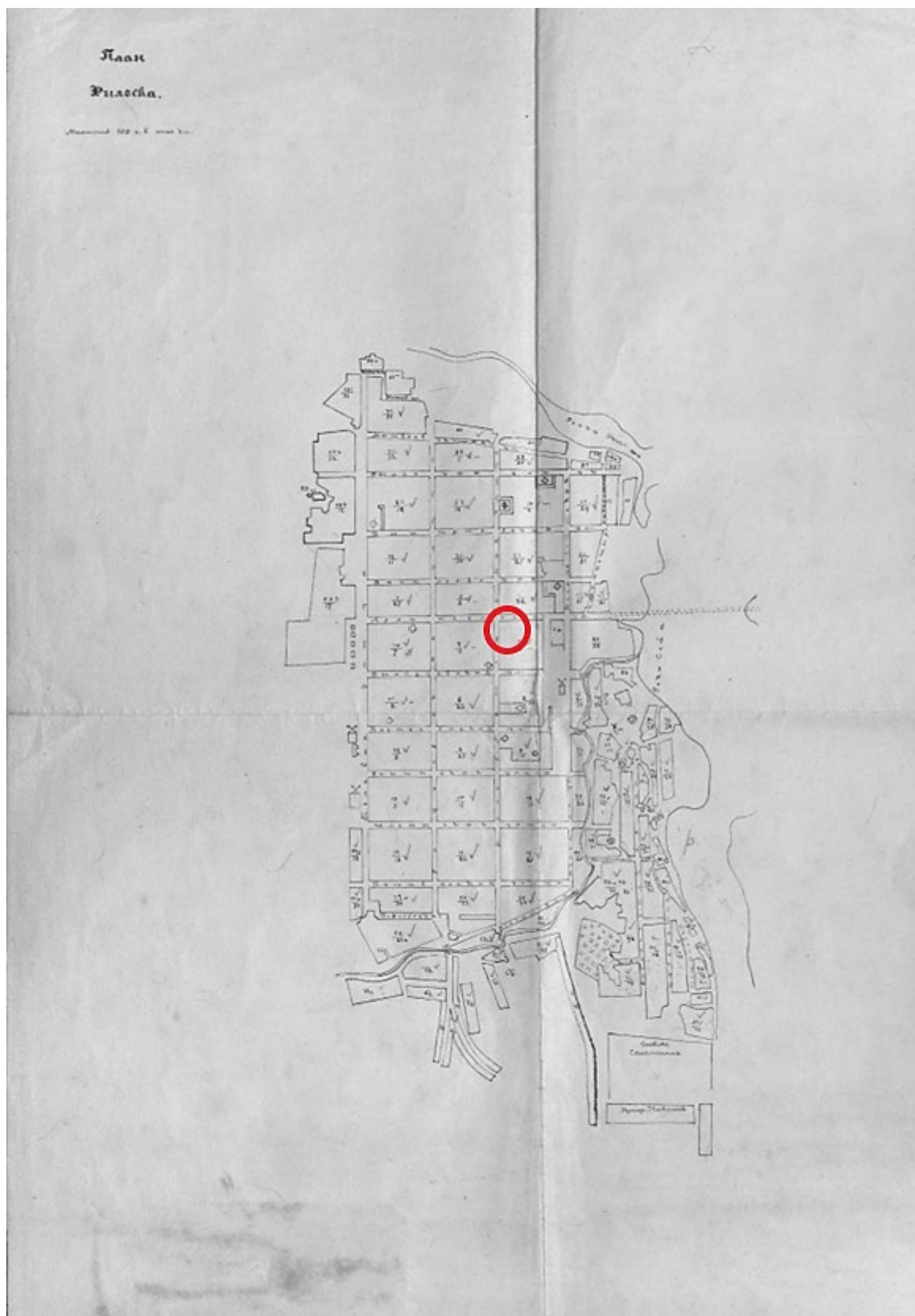
18. Дом по ул. Ленина, 67 (слева). Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



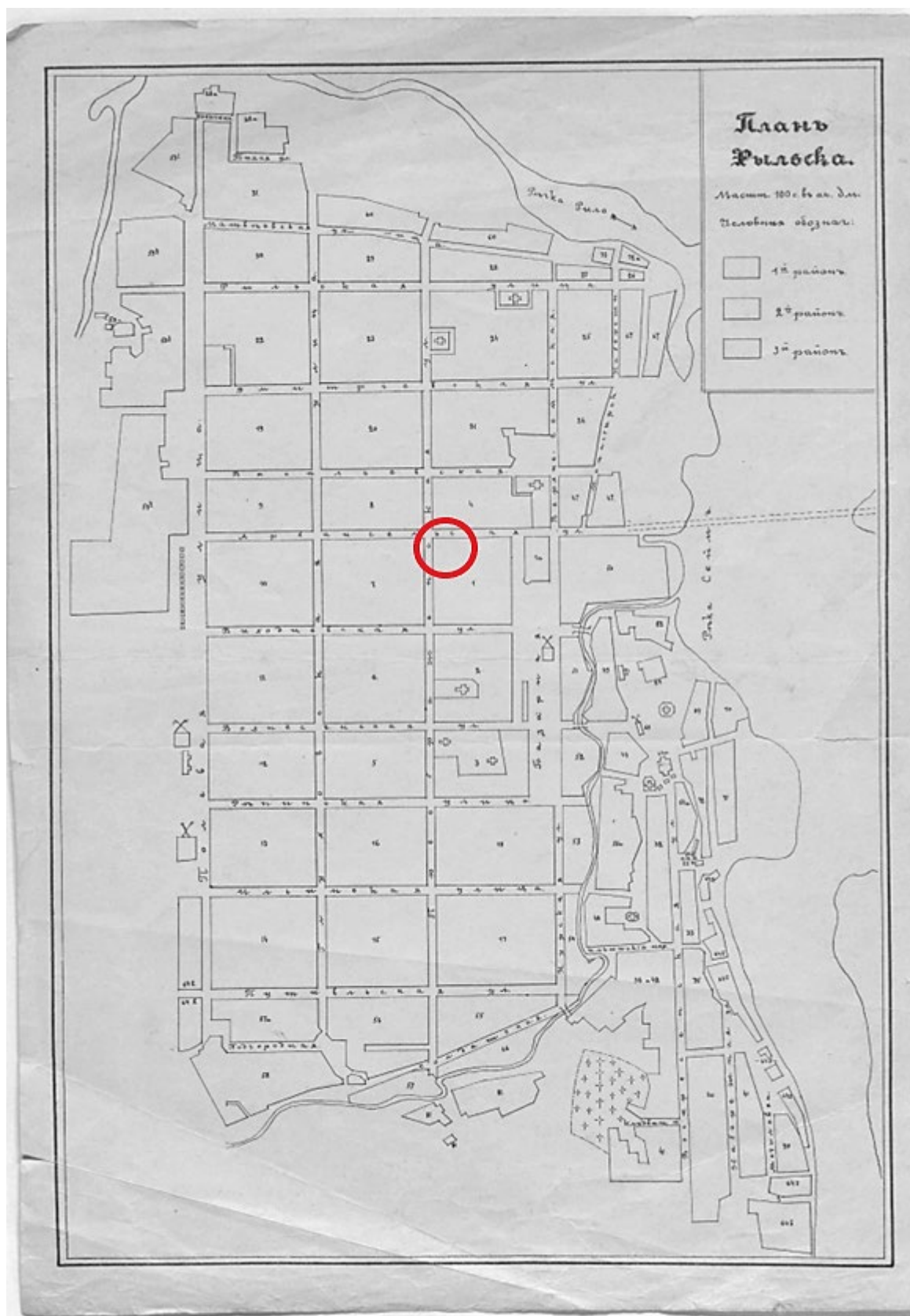
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



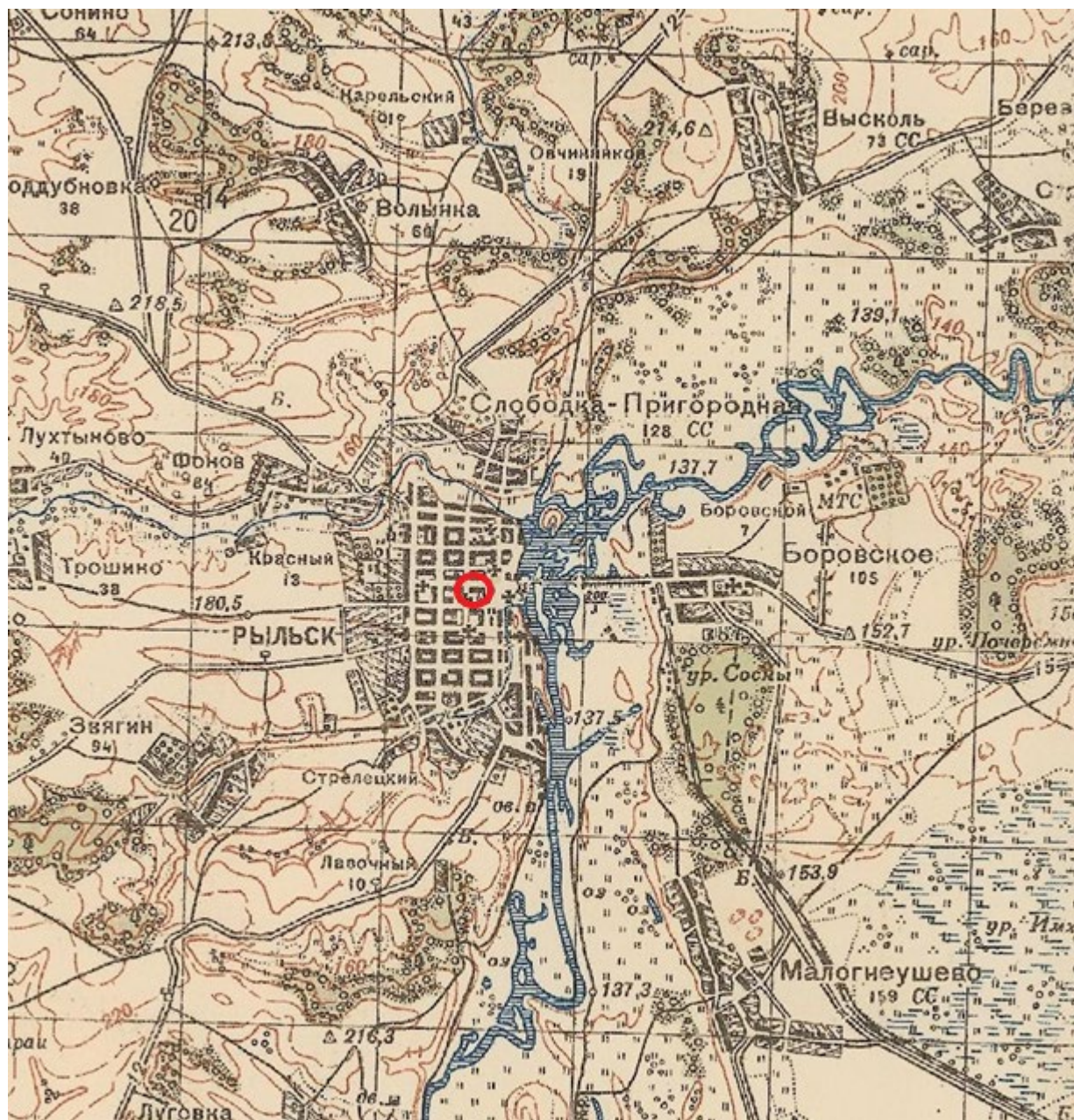
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



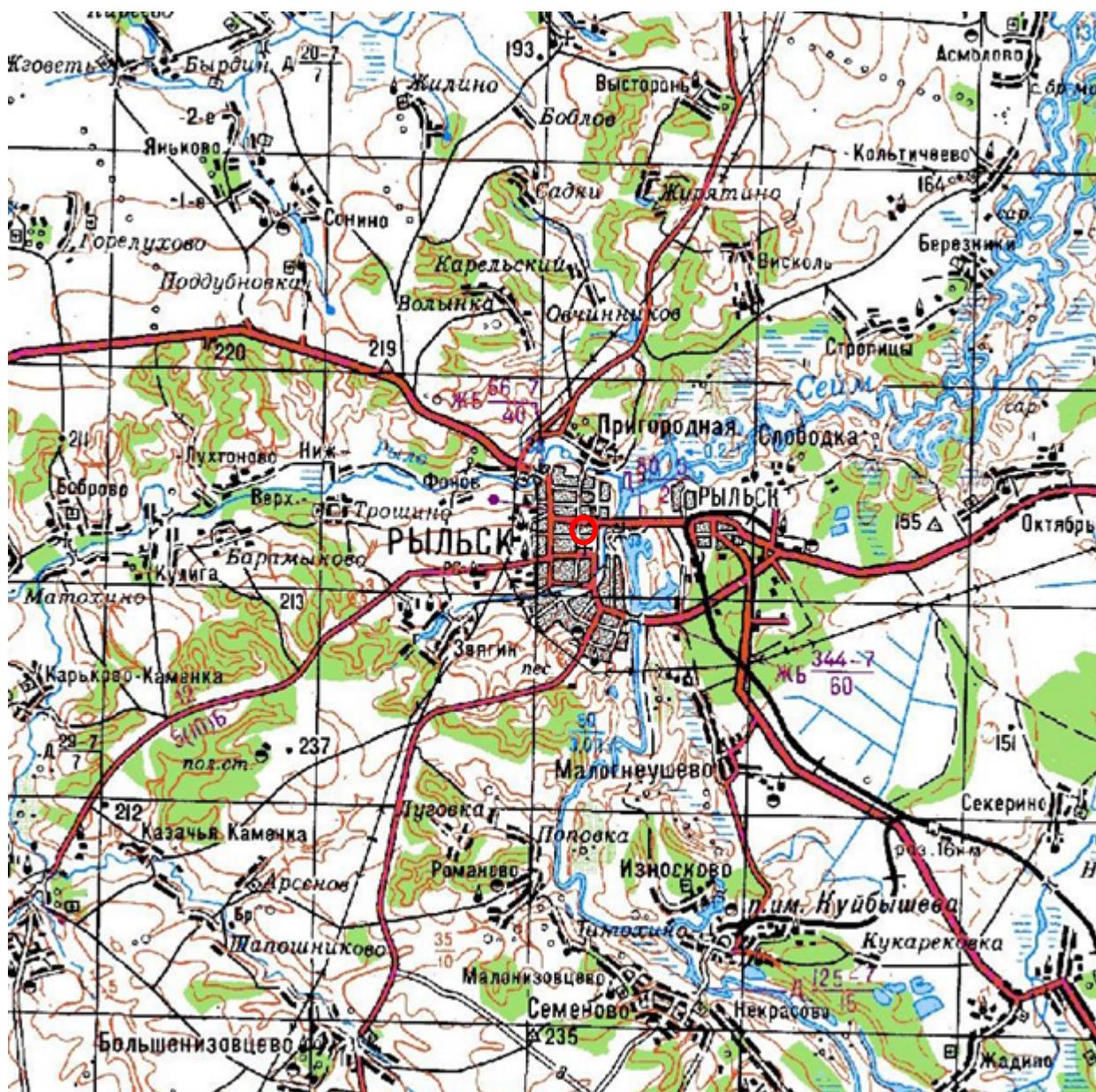
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



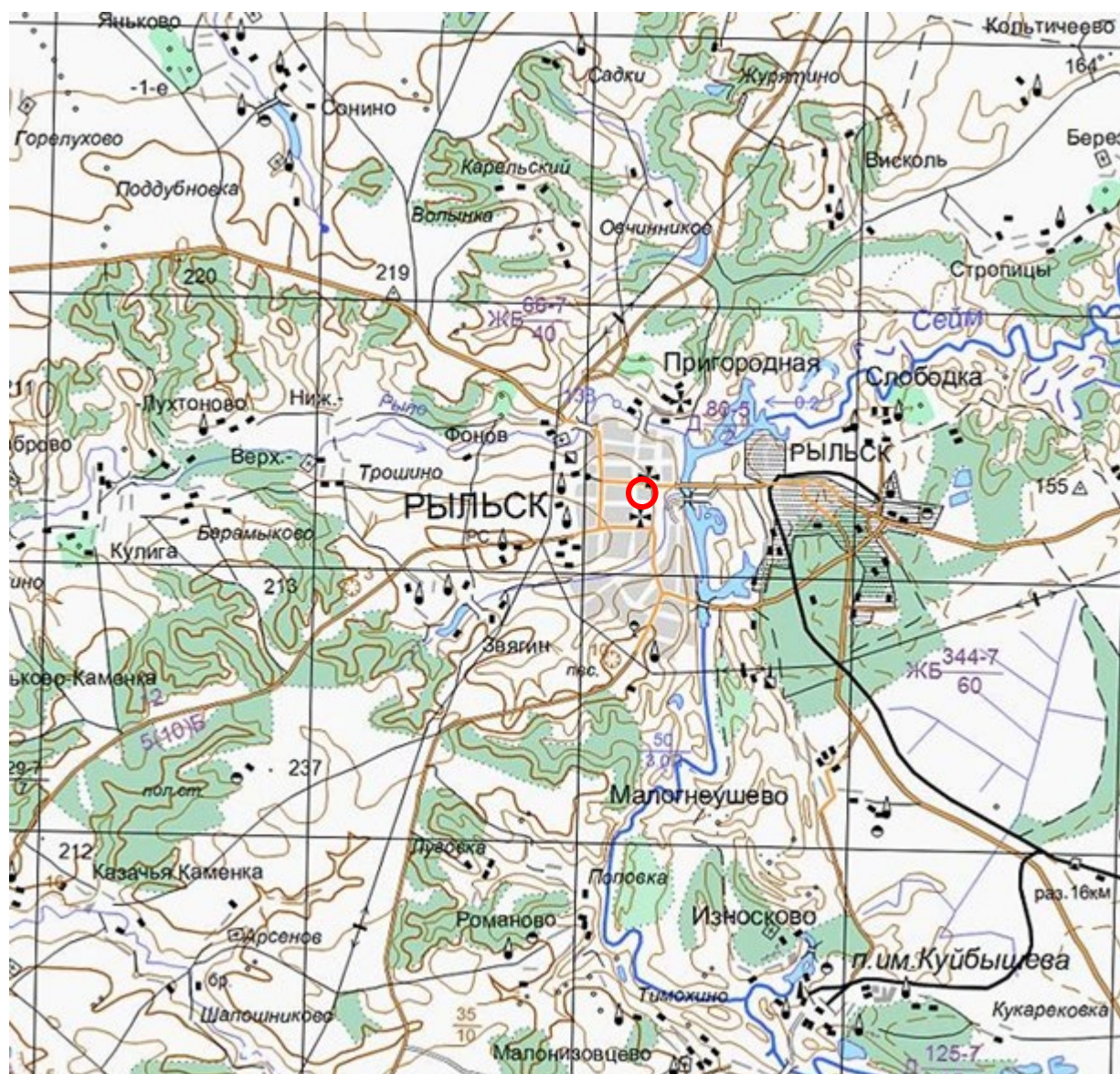
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



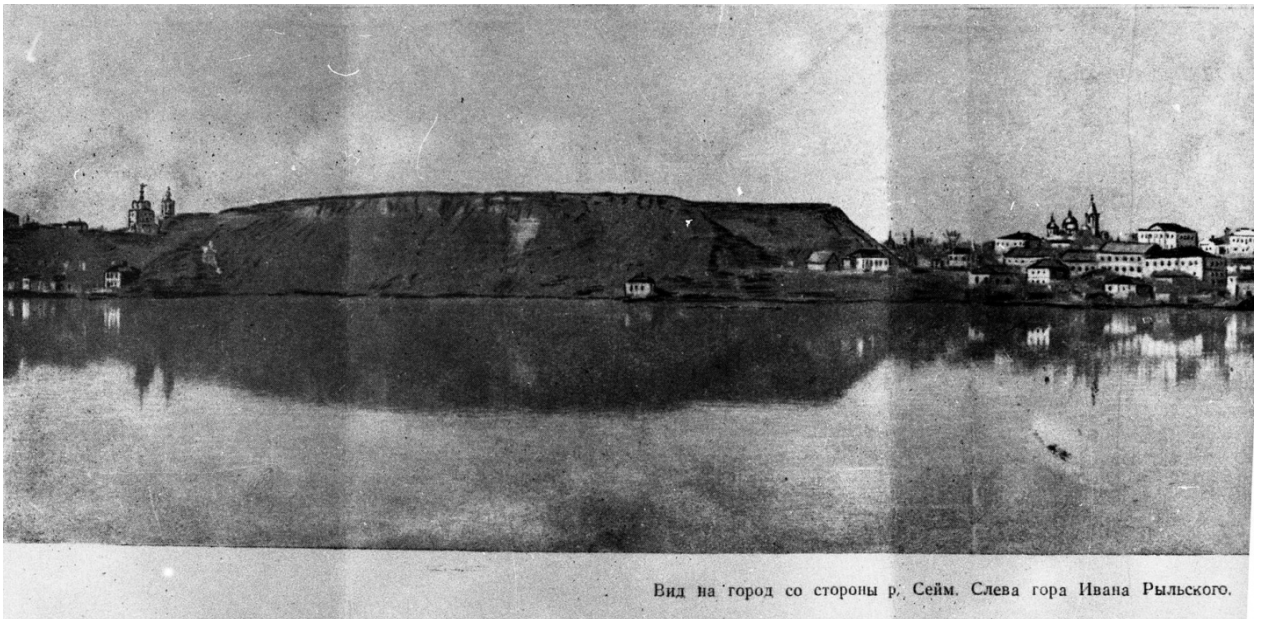
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



327

Вид Преображенской улицы (ныне — Ленина) с северной стороны в районе перекрестка с ул. Архангельской (ныне — Дзержинского). Слева — двухэтажное угловое здание с балконом — дом купцов Филимоновых (см. № 305). Справа — колокольня и купол Покровской церкви (см. № 325)

Открытое письмо. Издание книжного магазина П. И. Левитского. № 9 (1911 г.).

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского).

Вид в южном направлении.

Здание Объекта расположено в левой части фотографии за перекрестком.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 216.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



Преображенская улица (ныне — Ленина) в районе пересечения с ул. Выходцевской (ныне — К. Либкнехта). Вид в северном направлении. Слева — придел с колоннами — вход в Покровскую церковь. Справа — двухэтажное здание с надстройкой — еще один дом купцов Филимоновых. Сейчас в этом здании расположены службы районной милиции (ул. Ленина, д. 75).

Открытка. Изд. М. М. Яковлевой съ С-ми. Перепечатыв. запрещено. (1913 г.).

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта).

Вид в северном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 217.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



18. Дом по ул. Ленина, 67 (слева).
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995



	2196	городская усадьба.	2-я пол.	кирпич.	-	-	адм.города.	адм.города	адм.города	ул.Ленина,52.
2243.			XIXв.	-	-	-	-	-	-	-
	2195	дом усадебный.	-	-	-	-	-	-	-	-
	2195	флигель.	-	-	-	-	-	-	-	-
2244.			-	-	-	горжилкомхоз	жильё	-	-	ул.Ленина,59а.
2245.	2196	дом жилой.	нач.XXв.	-	-	-	-	-	-	ул.Ленина,65.
2246.	2197	дом жилой.	кон.XIX-	-	-	-	-	-	-	-
2247.			нач.XXвв.	-	-	-	-	-	-	ул.Ленина,66.
2248.	2198	дом жилой.	-	-	-	АО "Забота"	АО "Забота"	-	-	ул.Ленина,67.
	2199	здание лавки.	-	-	-	личное влад.	жильё	-	-	ул.Ленина,68.
2249	2200	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	-	ул.Ленина,III.
	2201	дом священника.	-	-	-	-	-	-	-	ул.Ленина,III.
2250	2202	дом каретника	-	-	-	-	-	-	-	ул.Ленина,III.
2251		М.В.Аристархова.	-	-	-	-	-	-	-	-
	2203	дом жилой.	-	дерево,	-	-	-	-	-	ул.Ленина,III.
2252			-	кирпич.	-	-	горжилкомхоз	жильё	-	ул.Ленина,III.
	2204	дом жилой.	-	-	-	-	ГАИ	ГАИ	-	ул.Либкнехта,6.
2253	2205	дом жилой.	-	-	-	-	отд.милиции	отд.милиции	-	ул.Либкнехта,II.
2254	2206	дом жилой.	-	-	-	-	горжилкомхоз	жильё	-	ул.Либкнехта,13.
2255	2207	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	-	ул.Либкнехта,22.
225	2208	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	-	ул.Либкнехта,23.
	2209	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	-	ул.Либкнехта,24.
223	2210	дом жилой.	1827г.	-	-	-	-	-	-	-
225	2211	дом жилой.	2-я пол.	-	-	-	-	-	-	-
225			XIXв.	-	-	-	-	-	-	-

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больницы часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

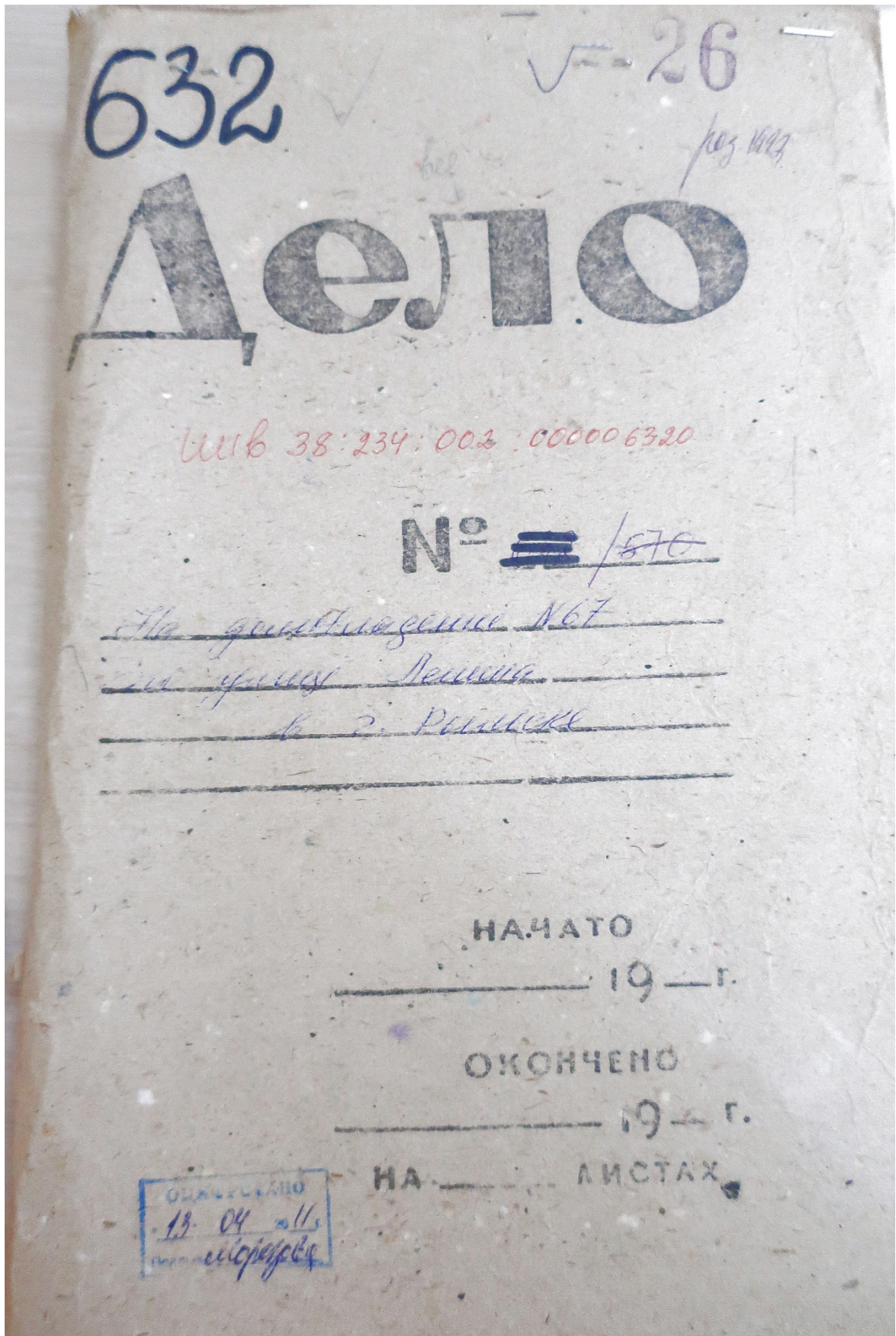
В целях сохранения историко-культурного наследия и обеспечения устойчивого развития территории г. Рыльска, в границах зон охраны памятников истории и культуры, устанавливаются зоны регулирования сельских населенных пунктов. В этих зонах устанавливаются ограничения по этажности зданий, что способствует сохранению исторического облика населенных пунктов и обеспечению их устойчивого развития.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов устанавливаются на территории исторически населенных пунктов: деревни Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево. Площадь каждой из этих зон составляет 800 га. Ограничение этажности зданий в этих зонах не должно превышать 6-7 метров.

**ПРИЛОЖЕНИЕ
ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Таблица с 2 столбцами: № п/п, наименование населенного пункта, площадь (га). В таблице перечислены 8 населенных пунктов: Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское, Малогнеушево.

3. Технический паспорт на нежилое здание по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.67 от 30.11.2011



632

№ Федеральное
бюро технической
инвентаризации
ФГУП ВОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО БТИ

СКОРОСНИВАТЕЛЬ

Дело № _____

На ремонтные работы

ул. Космонавта, г. Архангельск


Зуревской области.

Начато _____ 201_ г.

Окончено _____ 20_ г.

Хранить _____ лет

27.
Подпись


 Федеральное государственное унитарное предприятие,
 основанное на праве хозяйственного ведения,
 "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
 Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
 ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
 Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здания _____
(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	67	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

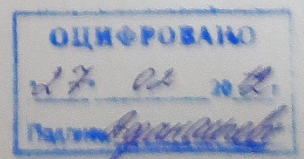
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

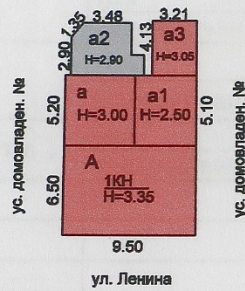
Паспорт составлен по состоянию на 30.11.2011 г.
 Руководитель отделения _____ Овчинникова С. Ф.
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.



ИНВЕНТАРНЫЙ №
по домовладению №67 ул. Ленина
г. Рыльск, Курской области

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ



МАСШТАБ 1:500 Съёмку произвел техник Васильева В.Г.
Проверил начальник отделения Овчинникова С.Ф.
"30 " ноября 2011г.

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание
(вид объекта учета)

нежилое здание
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	67	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

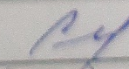
Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ


Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 30.11.2011 г.

Руководитель отделения  Овчинникова С. Ф.
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П. 

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое здание

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. предприятий	от кварт. котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
100.8	100.8				100.8							100.8				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
A	Основное строение	6.50×9.50	61.8		3.35	207
a	Основное строение	5.20×6.10	31.7		3.00	95
a1	Основное строение	3.80×5.10	19.4		2.50	49
a2	Основное строение	1.75×0.95 $+ 4.15 \times 3.48$ $+ 2.90 \times 0.62$ $+ 1.36 \times 0.62/2$	18.3		2.90	53
a3	Пристройка к жилой пристройки	4.13×3.21	13.3		3.05	40

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1917/- Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %		
									элементы	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	кирпичный ленточный	глубокие трещины	4	1	4	60	2.4			
2	Стены	кирпичные	глубокие трещины	35	1	35	55	19.25			
	Перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряжения								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	24	1	24	55	13.2			
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	шиферная по деревянным стропилам	повреждения	2	1	2	50	1			
5	Полы	дощатые, окрашены	стертость краски	6	1	6	45	2.7			
6	Проемы	оконные	2-х створные	7	1	7	35	2.45			
		дверные	филенчатые								неплотный притвор
7	Внутренняя отделка	оштукатурено	глубокие трещины	8	1	8	30	2.4			
	Наружная отделка	оштукатурено	глубокие трещины								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	автономное, АГВ и др.	11	1	11	35	3.85			
		водопровод	да								повреждения
		канализация	да								повреждение
		г.водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	да								повреждение изоляции
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
газ											
телевидение											
9	Прочие работы			3							
итого :				100	x	97	x	47.25	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 49$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера а Год постройки/Год ввода в эксплуатацию -/- Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строениям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	кирпичный ленточный	глубокие трещины	4	0.73	2.92	15	0.44		
2	Стены	кирпичные	глубокие трещины	35	0.73	25.55	15	3.83		
	Перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряжения							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	диагональные трещины	24	1	24	15	3.6	
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша	шиферная по деревянным стропилам	повреждения	2	1	2	15	0.3		
5	Полы	линолеум	стертость	6	1	6	15	0.9		
6	Проемы	оконные	2-х створные	оконные переплета разошлись	7	1	7	15	1.05	
		дверные	филенчатые	полотна осели						
7	Внутренняя отделка	оштукатурено	глубокие трещины	8	0.73	5.84	15	0.88		
	Наружная отделка	оштукатурено	глубокие трещины							
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	автономное, АГВ и др.	повреждения	11	1	11	15	1.65	
		водопровод	да	повреждения						
		канализация	да	повреждение						
		г.водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да	повреждение изоляции						
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
газ										
телевидение										
9	Прочие работы			3						

итого : 100 x 84.31 x 12.65 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 15$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера а1 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию -/- Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) / 100	Тех. изм. износ в %		
									элементы	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	кирпичный ленточный	трещины	4	0.5	2	20	0.4			
2	Стены	кирпичные	трещины	35	0.5	17.5	20	3.5			
	Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	трещины	24	1	24	20	4.8		
		между-этажные									
		надподвальное									
4	Крыша	шиферная по деревянным стропилам	повреждения	2	1	2	20	0.4			
5	Полы	дощатые, окрашены	трещины	6	1	6	20	1.2			
6	Проемы	оконные	2-х створные	мелкие трещины	7	1	7	20	1.4		
		дверные	филенчатые	неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено	трещины	8	0.5	4	20	0.8			
	Наружная отделка	оштукатурено	трещины								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	автономное, АГВ и др.	повреждения	11	1	11	20	2.2		
		водопровод	да	повреждения							
		канализация	да	повреждение							
		г.водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	да	повреждение							
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
газ											
телевидение											
9	Прочие работы			3							
итого :				100	x	73.5	x	14.7	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 20$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера а2 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 2004/- Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Матр. п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тех. изм. износ в %		
									100	элементы	к строениям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	щебеночный ленточный	мелкие трещины	4	0.63	2.52	10	0.25			
2	Стены	пеноблоки	мелкие трещины	35	0.63	22.05	10	2.21			
	Перегородки										
6	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	24	1	24	10	2.4			
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	шиферная по деревянным стропилам	повреждения	2	1	2	10	0.2			
5	Полы	линолеум	мелкие трещины	6	1	6	10	0.6			
6	Проемы	оконные	2-х створные	7	1	7	10	0.7			
		дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	оштукатурено	мелкие трещины	8	0.63	5.04	10	0.5			
	Наружная отделка	оштукатурено	трещины								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	автономное, АГВ и др.	11	1	11	10	1.1			
		водопровод	да								повреждения
		канализация	да								повреждение
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	да								повреждение
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
газ											
телевидение											
9	Прочие работы			3							
Итого :				100	x	79.61	x	7.96	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 10$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

литера а3 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 2011/- Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) 100	Тех. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	кирпичный ленточный	волосные трещины	4	0.78	3.12	5	0.16		
2	Стены	кирпичные	волосные трещины	35	0.78	27.3	5	1.37		
	Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	волосные трещины	24	1	24	5	1.2	
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша	шиферная по деревянным стропилам	волосные трещины	2	1	2	5	0.1		
5	Полы	бетонная стяжка	волосные трещины	6	1	6	5	0.3		
6	Проемы	оконные	пластик	волосные трещины	7	1	7	5	0.35	
		дверные	металлические	волосные трещины						
7	Внутренняя отделка	вагонка	волосные трещины	8	0.78	6.24	5	0.31		
	Наружная отделка	расшивка швов	волосные трещины							
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	автономное, АГВ и др.	волосные трещины	11	1	11	5	0.55	
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да	волосные повреждения						
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
газ										
телевидение										
9	Прочие работы			3						
итого :				100	x	86.66	x	4.34	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 5$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

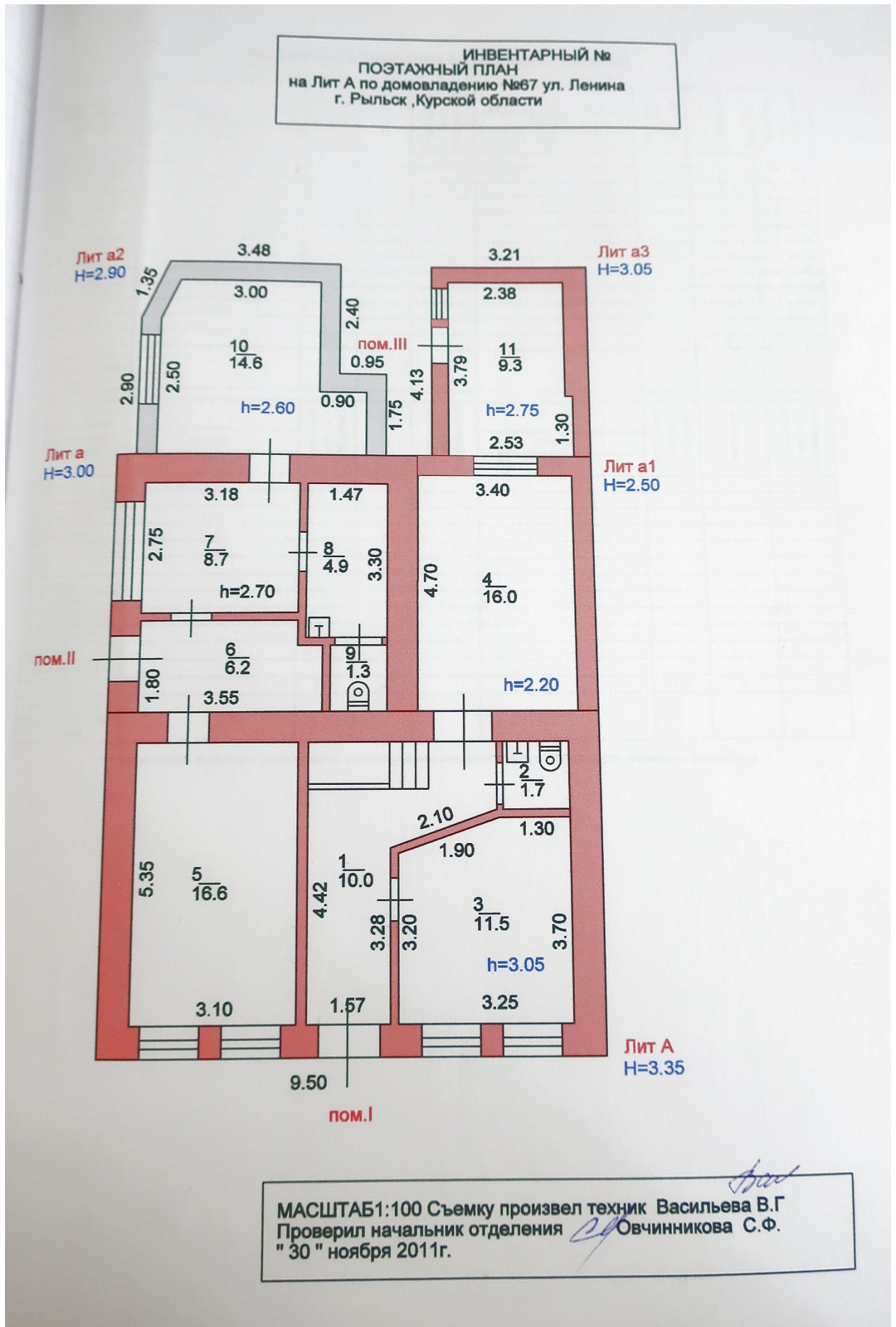
Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Ленина № 67

Этаж	Код	Помещение	Назначение частей помещения; жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Жилые		Лечебно-санитарная					
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	I	1	коридор	$1.57*4.42 + (1.38+2.07)/2*1.78$			10.0				10.0	3.05
		2	туалет	$1.28*1.30$			1.7				1.7	
		3	кабинет	$3.20*3.25 + (3.25+1.30)/2*0.50$			11.5				11.5	
		4	жилая	$4.70*3.40$	16.0						16.0	2.20
		Итого по помещению : I					16.0		11.5	11.7		39.2
1	II	5	кабинет врача	$5.35*3.10$			16.6				16.6	3.05
		6	коридор	$3.55*1.80 - 0.48*0.50$			6.2				6.2	2.70
		7	зуботоч.лаборатория	$2.75*3.18$			8.7				8.7	
		8	зуботоч.лаборатория	$3.30*1.47$			4.9				4.9	
		9	туалет	$1.36*0.97$			1.3				1.3	
		10	подсобная	$3.00*2.40 + 4.45*1.45 + 0.50*1.20 + 1.10*0.50/2$			14.6				14.6	2.60
Итого по помещению : II							30.2	22.1		52.3		
1	III	11	котельная	$3.79*2.38 + 1.30*0.20$			9.3				9.3	2.75
		Итого по помещению III :							9.3		9.3	
Итого по 1-му этажу					16.0		41.7	43.1		100.8		
Итого по зданию					16.0		41.7	43.1		100.8		



X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктив. элементов	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	H=					H=				
Фундамент										
Наружные стены										
Перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Отделка	Проемы	окна								
		двери								
		внутренняя								
внешняя										
Электроосв.										
Прочие работы										
Итого			100	x				100	x	
Формулы для подсчета площади, объема										

Наименование конструктив. элементов	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
	H=					H=					
Фундамент											
Наружные стены											
Перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Отделка	Проемы	окна									
		двери									
		внутренняя									
внешняя											
Электроосв.											
Прочие работы											
Итого			100	x				100	x		
Формулы для подсчета площади, объема											

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1989	9102	6248					9102	6248
1991	17148	11771					17148	11771
2012	354226	243156					354226	243156

Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

" 30 " 11 2011

исполнил: Васильева В. Г. (Васильева В. Г.)
 проверил: _____ (Овчинникова С. Ф.)
 руководитель: Овчинникова С. Ф. (Овчинникова С. Ф.)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____200 г.	"__"____200 г.	"__"____200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Здание лавки, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская
обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.67 от 14.12.2021 № 288

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черникова И.В. Черникова
« 14 » *декабря* 2021 г.

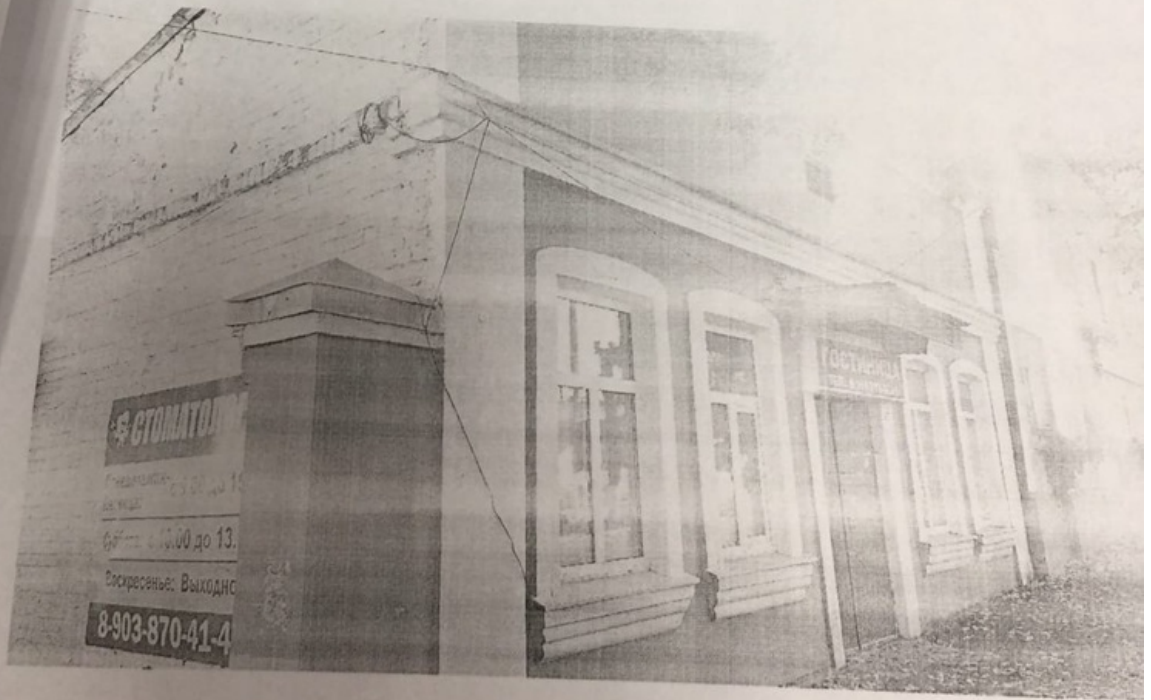
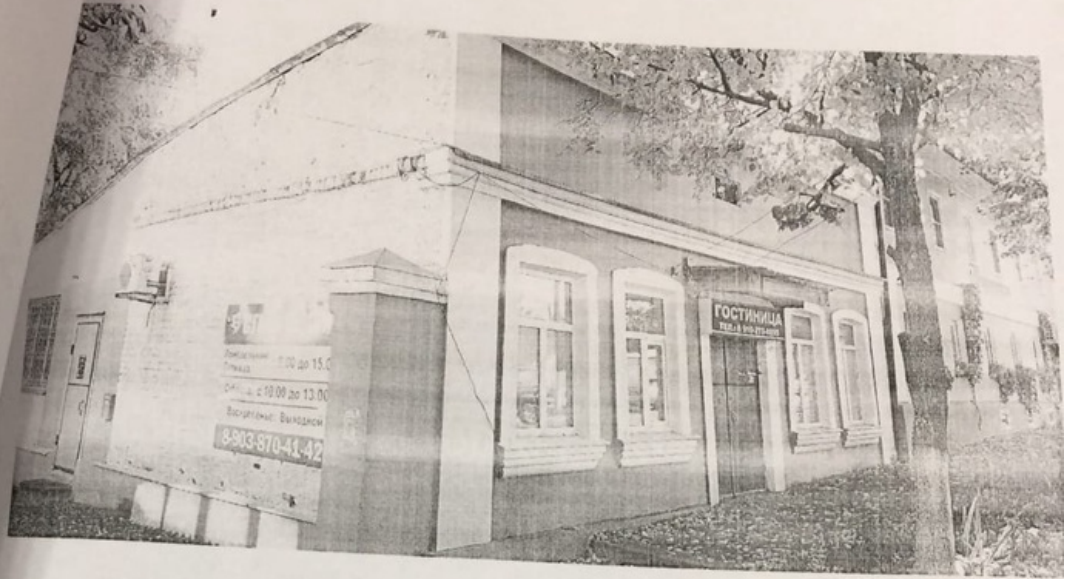
А К Т
от «14» *декабря* 2021 г. № *288*
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Здание лавки, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская обл., г. Рыльск, Ленина, 67.

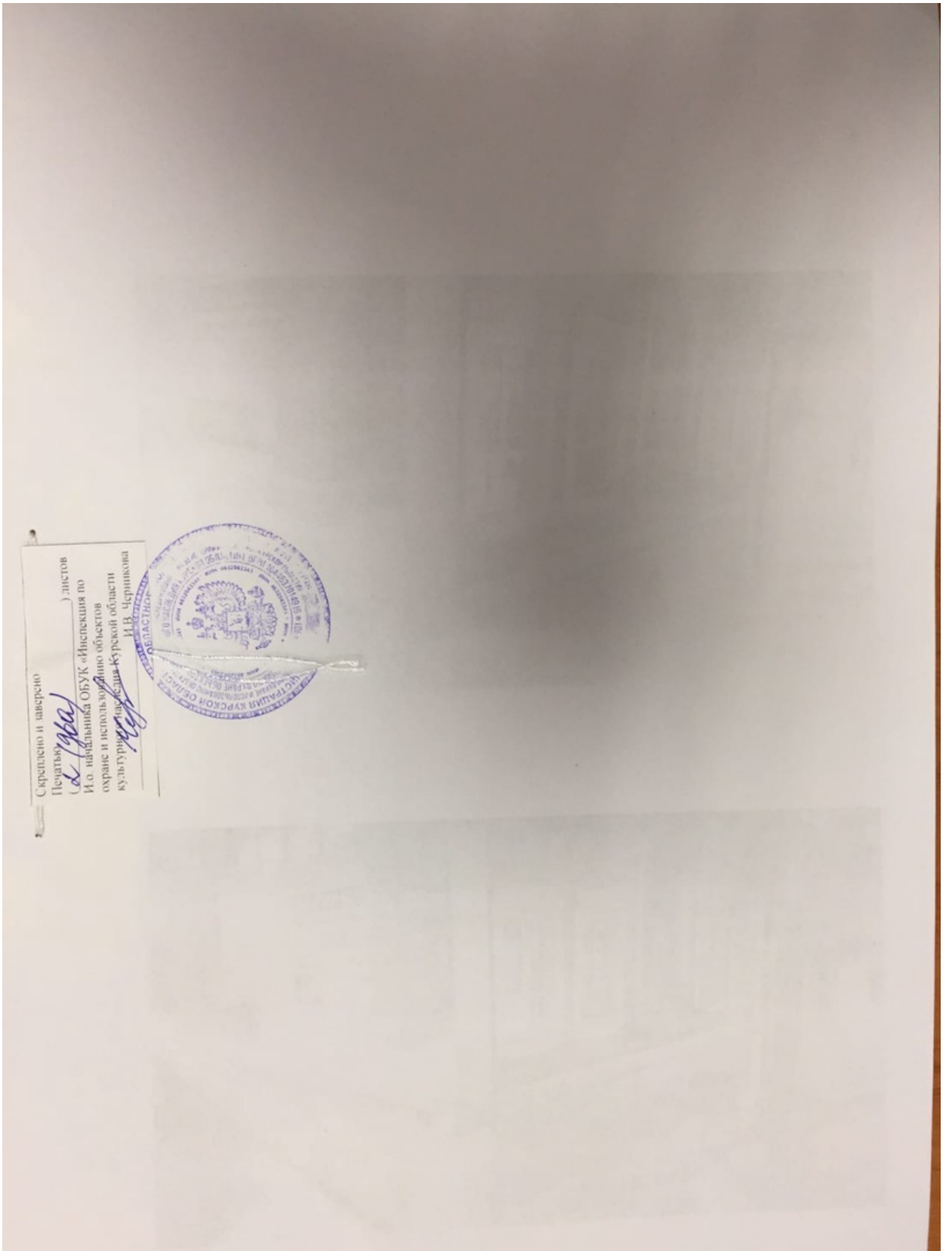
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Здание лавки, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д. 67.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на цоколе в удовлетворительном состоянии. Здание находится на красной линии застройки ул. Ленина. Стены главного фасада здания оштукатурены и окрашены по кирпичу с выделением архитектурных элементов. Стены со стороны торцевого фасада окрашены в белый цвет по кирпичу. Визуально наблюдаются сколы, трещины и механические повреждения окрасочного слоя торцевого фасада. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы отсутствуют.

Подписи:
Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» *Н.С. Коняева* Н. С. Коняева
Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» *Ю.Н. Жабина* Ю. Н. Жабина





5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****-***/****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:01
Кадастровый номер	46:20:270206:261
Номер кадастрового квартала	46:20:270206
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270206:122, 46:20:270206:237, 46:20:270206:710, 46:20:270206:711
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270206:913, 46:20:270206:932, 46:20:270206:989, 46:20:270206:992, 46:20:270208:1139
Ранее присвоенные номера	99, Иной номер, 38:234:002:000006320, 01, Инвентарный номер, 632
Площадь, в кв. метрах	91.5
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204001000000, Нежилое
Наименование здания	Зубопротезный, косметический кабинет
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 67
Кадастровая стоимость	1314810.17
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002199
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Здание лавки, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270206:913
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/XXX/2769/2769980_E/IMG_9449.JPG
path	39220bf2-f932-45c4-a807-fce6e094f59e/c7aa6c6b-101a-43a8-95e9-ef00f1f530d7/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	16.6
Наименование вида использования	нежилое
Назначение здания	206001000000, Нежилое

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270206:932
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Площадь, в кв. метрах	16
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270206:989
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/XXX/2952/2952337_E/989.JPG
path	5fa3f11c-a56f-49ad-8b8f-57d19e45f70a/4c68595b-2825-4c3b-ab6b-9747674f6169/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	35.7
Наименование вида использования	нежилое
Назначение здания	206001000000, Нежилое
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270206:992
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/XXX/2952/2952200_E/992.JPG
path	bccbab66-ba68-4d2e-ac2e-541cfb577a46/db50da09-dbe8-495f-b23e-33b1481d7159/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	39.8
Наименование вида использования	нежилое
Назначение здания	206001000000, Нежилое
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:1139
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/XXX/2769/2769912_E/IMG_9449.JPG
path	e264e49a-aae1-4180-9073-0f4ebc0a515e/9561813a-a3f8-4285-a9f3-d3201851a400/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	23.2
Наименование вида использования	нежилое
Назначение здания	206001000000, Нежилое

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 8

601
1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа.

Курский областной архив
Отдел документальных фондов
Ф. оп. д. № 302
Ср. № 41 Арх. № 438

ДЕЛО № _____

Список домовладельцев гор. Рыльска
с указанием улиц, на которых они
расположили их дома в 1902 году

Начато _____
Окончено _____
На _____ листах

Курский Областной архив
Отдел документальных фондов
Ф. оп. д. № 302
Ср. № 41 Арх. № 438

№ 3

Списокъ

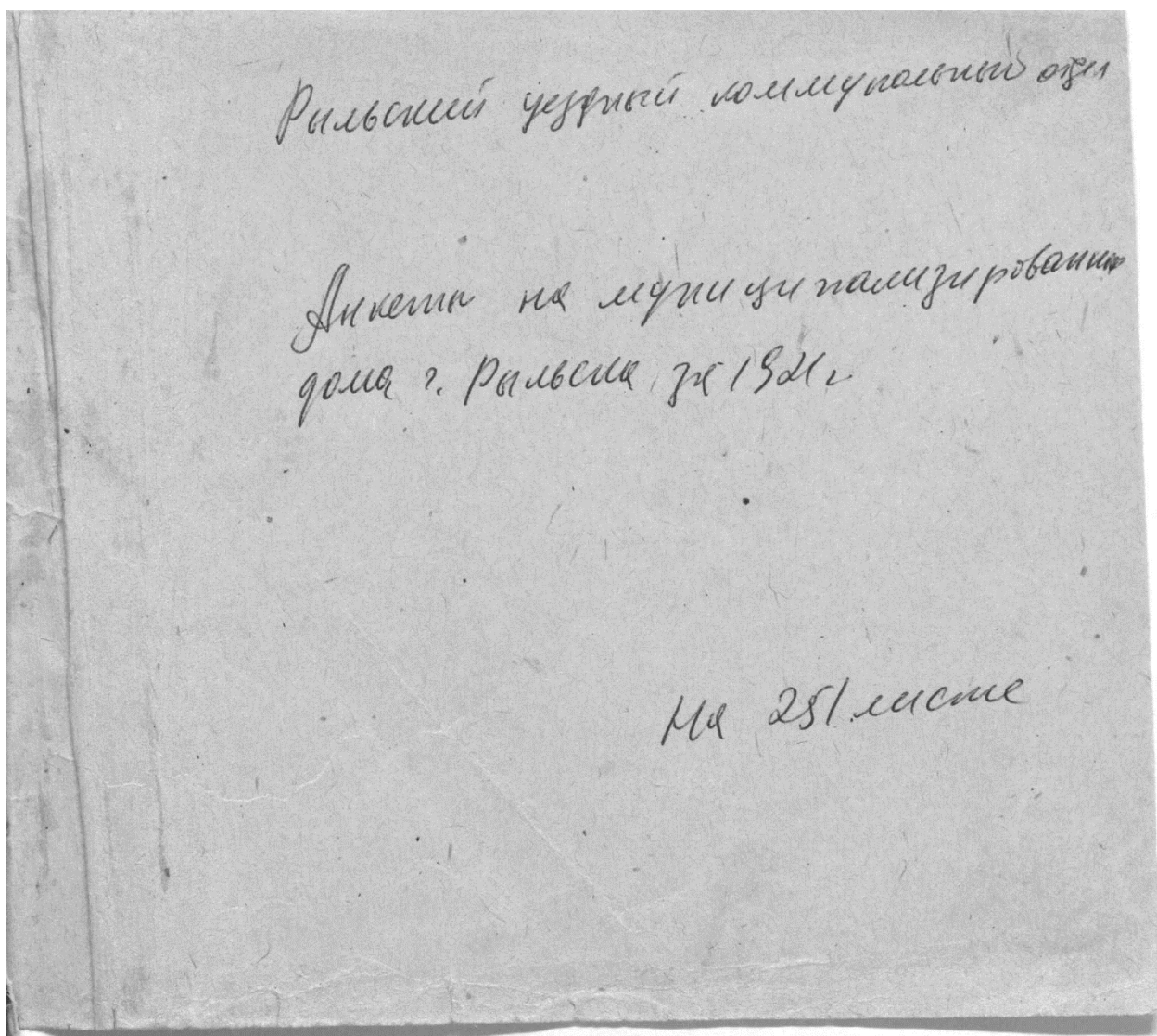
Обывательская часть гор. Гибьска, предназна-
ченныя для размещения жителей гинова
запаса и лошадей при призыве на действитель-
ную службу съ объявленіем мобилизации
войскъ.

Перевосстановлен

№ №	Имя и фамилия до- мова дробь	Число пред- назначенное для раз- мещения	
		Нисколько человекъ	Лошадей
	Нижне-Сибирская улица		
1582	Кулаковъ Михаилъ Николаевичъ	2	..
1581	Фендлеръ Евдокимъ Ильичъ	5	5
1580	Минайлова Стасовъ Василь	3	3
1579	Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578	Алешкина Елизавета Степановна	3	
1577	Сильванниковъ Анастасій Степановъ	3	
1576	Воронинъ Степанъ Яковлевъ	2	
1575	Вихоревъ Денисъ Федоровъ	3	
1574	Воронина Акилина Михайловна	3	
1573	Лавиловъ Свѣто Гюновъ	2	
1572	Менжиковъ Капитолий Алекс	5	5
1571	Почемцова Анна Ильична	3	5
1570	Менжиковъ Василий Михайловичъ	3	
1568	Кулакова Свѣто Васильева	5	
1564	Рубалькина Чиниль Степановъ	2	
1565	Визъ Воронинъ Елизавет. Михайловъ	2	

				76 8
	1516	Шамин Алексей Григорьевич	5 15 5	
	1515	Фиминчиков Алексей Васильевич	10 3	
	1514	Земоторев Иван Степанович	15	
	1511	Дерючкин Стефан Иванович	15 10	
50	1505	Старченко Кирилл Яковлевич	7	
	1506	Сословцев Алексей Антонович	15 5	
	1507	Сословцев Алексей Антонович	15 5	
	1508	Свердлов Павел Петрович	15 5	
		<u>Архангельская улица</u>		
	1011	Фиминчиков Александр Васильевич	15 10	
1.	1010	Фиминчиков Иван Егорович	15 10	
	1009	Мочонь Иван Павлович	15 10	13
	1008	Волыкина Анна Николаевна	5 5	
		<u>Преображенская улица</u>		
	1005	Фиминчиков Александр Васильевич	15 5	
1.	1006	Борисов Иван Григорьевич	15 5	
	1007	Покровская Анна Козьмина	10 4	
		<u>Выходцевская улица</u>		
1.	1015	Выходцев Николай Алексеевич	5 5	
		<u>Верхне-Сеймовская улица</u>		
	1014	Шелехов Николай Иванович	15 15	
1.	1013	Портнов Павел Иванович	15 5	
	1012	Сословцев Алексей Антонович	10 8	
		<u>Архангельская улица</u>		

7. Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.
Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.121



АНКЕТА

на бывший дом Возвращенной
Ан. Мих. № 1/4

муниципализированный Рьльским Комму-
нальным отделом в 19 91
2/3 ноября

Примечание	Под двором и домом
	Под сараем
	Площадки в кв. с
	Кореней
	Площадки под домом кв. с
	Площадки под дорожки по стр. кв. с
	Площадки усадьбы кв. с

ОПИСАНИЕ ДОМА И ФЛИГЕЛЯ

Материал	Кирпич
Сколько ступеней	два
Какая крыша	двускатная
Комнат	две
Окон	четыре
Дверей	две
Коридор	нет
Кухня	нет
Кладовых	нет
Лестниц	нет
Русских	нет
Голландских	нет
Плант	нет
Патроны	нет
Примечание	Кирпичный

Кто и что, занимает в доме и надворные постройки.

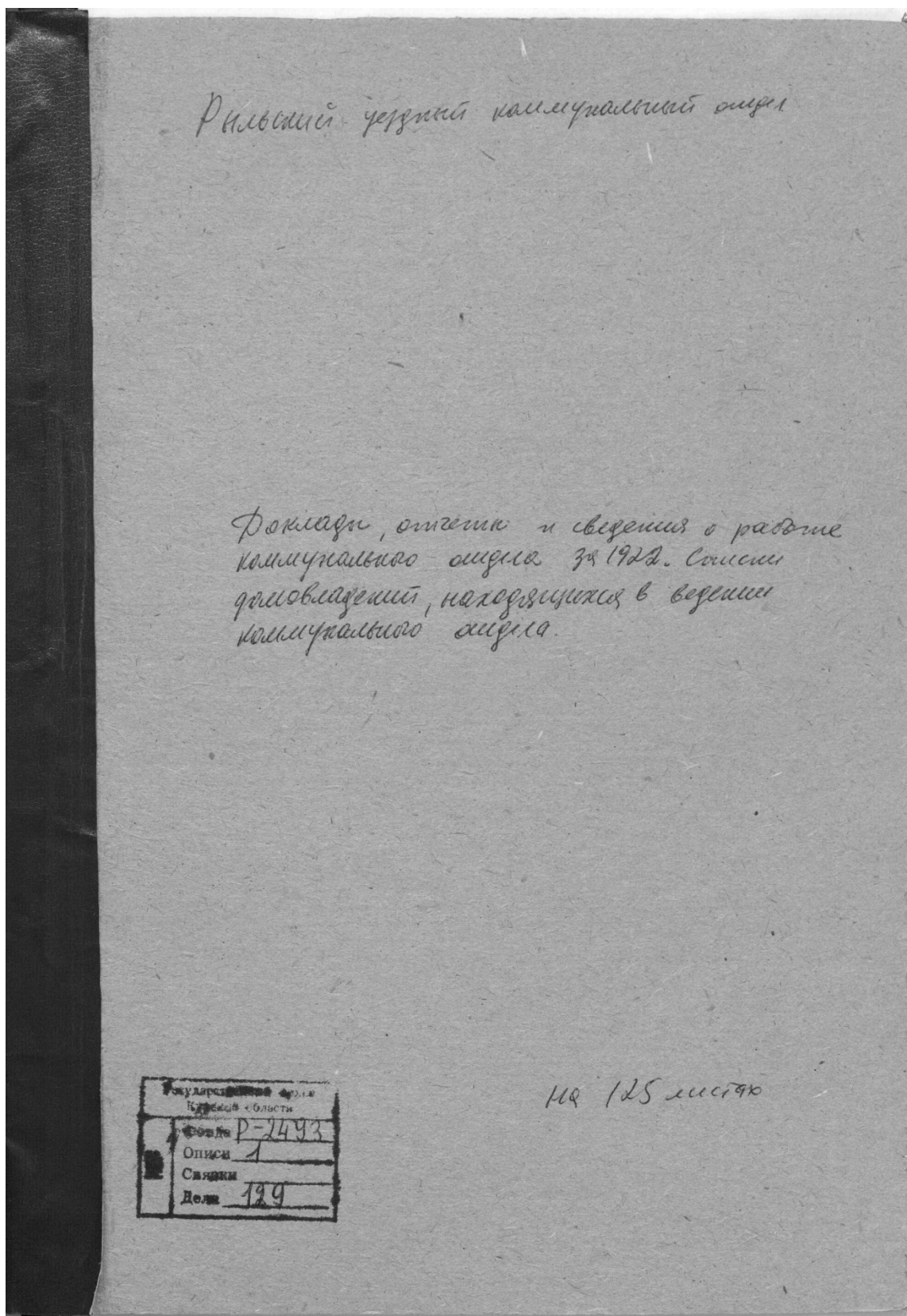
№ по порядку	Имена, фамилии и отчества	В доме			В надворной постройке							Освещен		Кубатуры	Примечание
		Комнат	Кухонь	Кладовых	Подвалов	Ледников	Складов	Конюшен	Камениц	Навесов	Патронов	Проводов			
1	Полицейский занят службой пожарной	7	1	1	"	"	"	1	"	"	1	1	18 1/2		

Что свидетельствует председатель квартала

сентябрь 1910

121

8. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.
Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела.
Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л.43 об., 44



№ по порядку	Ботаническое название	Возраст	Время цветения	Время созревания	Время уборки	Урожайность	Сорт	Примечания	Вывод	История
1	Сорт "Сибиряк"	6	10	12	15	18	Сибиряк	Сорт "Сибиряк"	Сорт	1918
2	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
3	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
4	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
5	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
6	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
7	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
8	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
9	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
10	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
11	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
12	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
13	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
14	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
15	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
16	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
17	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
18	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
19	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
20	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
21	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
22	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
23	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
24	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
25	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
26	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
27	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
28	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
29	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
30	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
31	Сорт "Сибиряк"	"	"	"	"	"	"	"	"	"

9. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

Государственный архив Курской области

Курская губернская муниципализационная комиссия

Муниципальный участок

№ _____

Дело № _____

Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.

Начато 20 июля 1922 г.

Окончено 2 июля 1923 г.

На 206 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	Р-200
№	Описи 1
	Связки 2
	Ед. хран. 26

Зах. 160/

Копия

№ 1534
ПРОТОКОЛ

1922 года марта 20 дня Заседание Комиссии по переосмотру
 проверки децентрализации всех муниципализированных домов города
 Рязани согласно постановления Губисполкома от 27 декабря 1921г.
 № 281 в составе Члена Уисполкома тов. ПРАВДИНА, Заведывающего
 коммунальным отделом тов. МАЙБОРОДИНА, Заведывающего жилищным п/о тов.
 ЗЛОТАРЕВА, Профсоюз тов. СТРЕМОУХОВА какова ПОСТАНОВИЛА:

Дома бывших владельцев подлежащие в фонд Коммунального отдела
 следующие: 1/КАРАЖОВЫХ Георг. Никит. 2/КАРАЧКОВ Петр Никит. 3/КОРОВАКО-
 СИКЕРИНА Серг. Клим. 4/СЕМЕНОВА Ант. Ник. 5/ПОШУГИЛИНА Семен Иван. 6/
 10/СУВБОТИНА Фед. Степ. 11/ЛУКАШЕВА Ден. 12/ДЕРЮГИНА Ант. Анис. 13/
 ПУЗАНОВА Иван Иван. 14/КИКОТЬ один дом, 15/ДЕРЮГИНА Иустин. Анис. два
 дома, 16/ВОБИКОВА Вас. Мих. один дом, 17/ФИЛИМОНОВОЙ Ольги Павл. 18/
 ЛЕВЕНТАЛЬ он же Латышева, 19/НЕМЦЕВА Алек. Петр. два дома, 20/АРИСТАРХО-
 ВА Никол. Ник. 21/КАМЕНЬЕВА Никол. Никит. 22/КАЛИНОВСКИХ два дома, 23/
 Егора Иванович Пав. Иван. ФИЛИМОНОВЫХ оба дома, 24/ВЫХОДЦЕВА Иван. Алек.
 три дома, 25/ФИЛИМОНОВА Алекс. Вас. 26/ВОЛЖИНОЙ Анны Ник. два дома,
 27/ФИЛИМОНОВА Егор. Иван. по стоялый двор, 28/ФИЛИМОНОВА Алек. Вас. б.
 Метрополь, 29/СОЛОВЬЕВЫХ Георг. и Ник. Анисимович один дом, 30/ПОРТНОВА
 Павла Михайло в. 31/ШЕЛЕХОВА Ник. Ник. 32/ВОЛОХОВА Алекс. Вас. 33/ЛЕВИТ-
 СКОГО Павла Ильича два дома, 34/АРИСТАРХОВА Ивана Никонор. два дома, 35/
 ВВЕДЬСКОГО, 36/ФИЛИМОНОВА Алекс. Вас. в саду.
 37/Дома подлежащие сдаче в аренду:
 37/РОСТОВСКОГО, 38/КОЛПАЧНИКОВА Ив. Андр. 39/ДЕРЮГИНА Егор. Иван. 40/
 КУСАКОВА Павл. Петр. два дома, 41/ТРУБЕНКО Ивана Петров. 42/ВЫХОДЦЕ-
 ВОЙ Ефрос. Федор. 43/КИШКИНА Сем. Игн. два дома, 44/ТОДСТИКОВОЙ, 45/КОСТЕ-
 НИКОВА Ник. Алекс. 46/СВРОМЯТНИКОВА Иван. Васил. 47/ИГЛИНА Георг. Март.
 48/СВРОМЯТНИКОВА Петр. Васил. 49/ПАНКОВА Дмитрия Васил. 50/КАЛИСТРАТО-
 БОЙ, 51/ВАЩЕГИНА Алек. Никит. 52/ВАЩЕГИНЫХ братьев, 53/КОЛТУНОВА Вас.
 Тих. 54/ПОШУГИЛИНА Алек. Иван. 55/ТРИНЕВА Якова Иван. 56/КИКОТЬ Ирен.
 Иван. два дома, 57/ГИЛЬВИЧ Адам Конст. 58/Ломбарта АРИСТАРХОВА Н. Н. 59/
 БОДИСКО Ал. Дм. 60/ВОБИКОВА Вас. Мих. 61/РАЗУЛИНОЙ Алек. Иван. 62/ЗМИЕВЫ
 63/ЗОЛОТАРЕВА Вас. Петр. один дом, 64/МАТОХИНА Евд. Алекс. свн. 65/ГРИЗЕ-
 ВА Петра Иван. 66/ДОМБРОВСКОГО, 67/КОСНИКОВА Вас. Алекс. 68/МОЖАЙСКОЙ
 два дома, 69/ЛАВРОВА он же Андреев, 70/КАЖИКИНА ЖИГИНА Вас. Вас.
 71/КОПЕЛЕВИЧА, 72/СТАРЧЕНКО Нир. Яков. 73/СОЛОВЬЕВЫХ два дома, 74/
 ФИЛИМОНОВОЙ Ульян. Павловн. один дом, 75/КАМЕНЬЕВА Мих. Бикт. 76/ЛЕПЕШКИ
 Комара, 77/ВОБИКОВА Никол. Мих. 78/ПОГАТУРИНА Андр. Степ. 79/ДЕРЮГИ-
 тра Антон. два дома, 80/КАМЕНЬЕВА Ник. Никит. 81/БУРОМСКОГО Дмитр. Т.
 82/ПОШУГИЛИНА Ив. Иван. 83/ТРИНЕВА Петр. Степ. 84/СЕЛИВЕРСТОВА, 85/
 ФИЛИМОНОВА Алек. Васил. 86/ИЛЬИНОЙ Федл. Серг. 87/БУРОМСКИХ один
 88/ЛАТЫШЕВА Павл. Иван. 89/ЗОЛОТАРЕВЫХ Эк. Павл. 90/УНЬЗЕВА, 91/ШЕЛЕХ.
 Екат. Вас. 92/ФИЛИМОНОВА Вален. Васил. 93/ВЫХОДЦЕВОЙ Агнии Никит.
 94/ТРИНЕВА Петра Иван. 95/ВЫХОДЦЕВА Козьмн Борис. 96/ЗОЛОТАРЕВА
 Федора Степан. 97/ВЫХОДЦЕВА Иван. Павл. 98/ИЛЬИНСКОГО Андр. Евген. 99/
 БОРИСОВА Иван. Григор. 100/ТРИВОШЕНОВА Петра Иван. 101/ШЕЛЕХОВА Евд.
 Касьяновн. 102/ПРАВИКОВОЙ Ел. Никит. три дома, 103/ЖИГИНА, 104/ГИЛЬ-
 ВИЧ Владисл. Конст. 105/МАЛЬЕНКОВ Иван Мих. 106/КАСМИНСКОГО он же
 Карловои, 107/ГИЛЬВИЧ Адам Конст. 108/МИРОНОВ Серг. Павл. 109/ГОРА-
 ВА Серг. Осип. 110/ЛИТВИНСКОЙ Анны Никол. 111/Никольского священника,
 112/ГАВЕЛЬ, 113/СТЕПЧЕНКО, 114/ЗОЛОТАРЕВОЙ Мар. Борис. 115/ШЕЛЕХОВА
 Аким. Иван. 116/МИЛЕНЬКОЙ Мар. Петр.
 113/Дома подлежащие возврату в собственность бывш. владельцу, коллек-
 тиву или отдельным лицам:
 117/БОРИСОВУ Ив. Петр. 118/КАРЛАМОВУ Ив. Алек. 119/СЕМЕНОВОЙ кв. №21,
 120/СТЕФАНОВСКОМУ, 121/КОЛОЧАНОВУ, 122/ПОПОВОЙ Пел. Ник. 123/ГАВРИ-
 ЛОВУ, 124/ВАЩИНАУ, 125/БЕССМЕРТНОМУ Ив. Наум. 126/КУДАКОВУ Ник. Серг.
 127/ФИЛИМОНОВОЙ Ульян. Павл. один дом, 128/ЗОЛОТАРЕВЫМ Вар. и П. ову
 Каваловичам, 129/ЧИШНИКОВОЙ Капит. Иван. 130/ПОСТРИЧЕВУ Козме Иван.
 131/ШЕЛЕХОВУ Тит Иванов. 132/ШЕЛЕХОВУ Тит Иванов. второй дом.
 Подлинный подписали Председатель Правдин, Члены Майбородин Золотарев

С подлинным верно:
 Заведывающий Коммунальным
 Секретарь

*Удостоверен в подлинности
 по документам
 А. И. Бондарь
 Инженер
 М. И. Степанов
 Коммунальный
 и Купеческий
 отдел
 01/2-2022*

10. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор.
Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2

Государственный архив Курской области
Фонда Р- <u>200</u>
Описи <u>1</u>
Связки <u>1</u>
№ <u>120</u>

Государственный архив Курской области

Курский губернский колледжальный
отдел
(губколлежотдел)

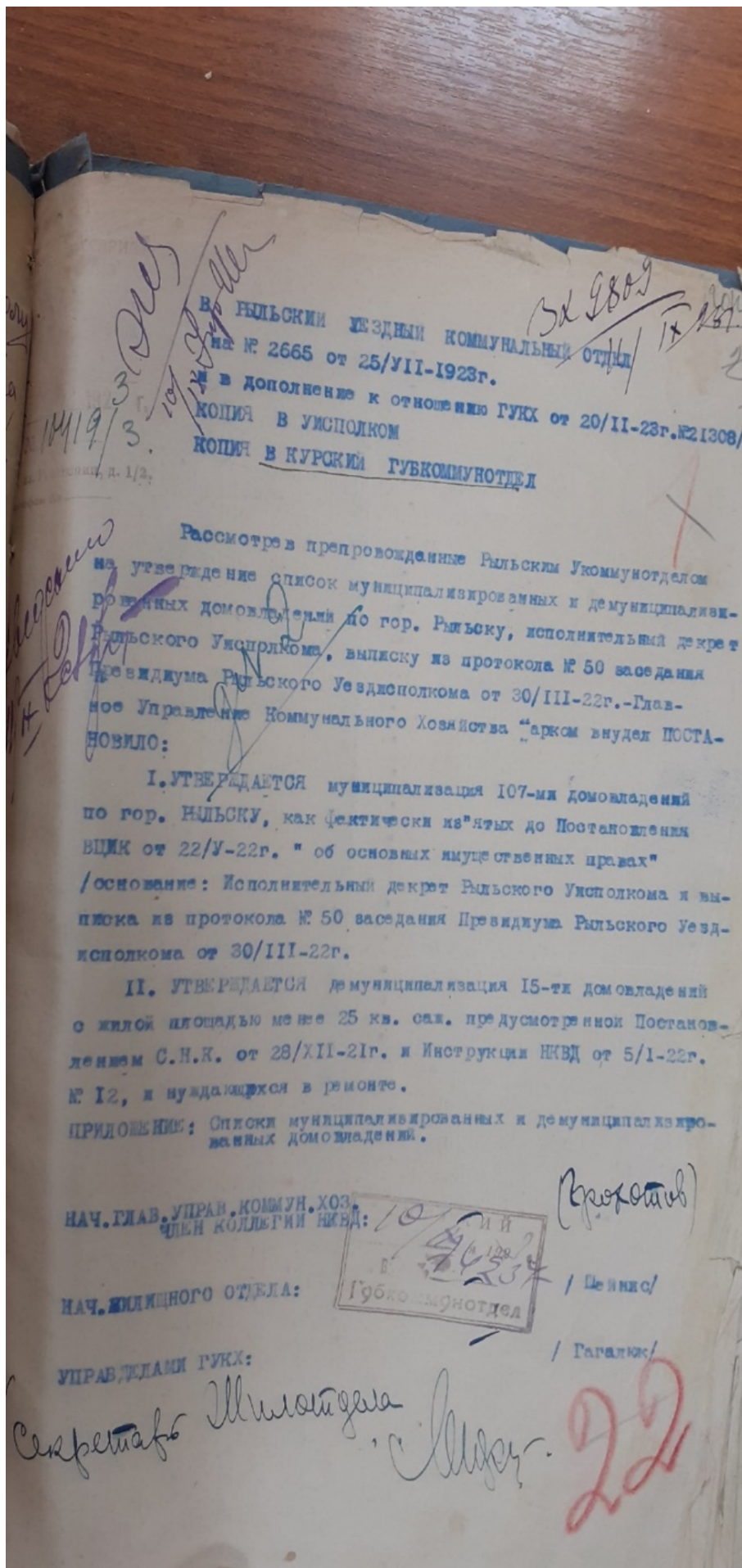
Дело № 33

Списки муниципализированных
и демуниципализированных владений
по гор. Рыльску

Начато 11 сентября 1923 г.
Окончено 21 апреля 1927 г.
На 5 листах.

Государственный архив Курской области
Фонда <u>Р-200</u>
Описи <u>1</u>
Связки <u>1</u>
Ед. хран. <u>120</u>

Вак. 1607



2 3

С П И С О К
МУНИЦИПАЛИЗЕРОВАННЫХ ДОМОВЛАДЕНИЯ ПО ГОР. РЕШЬОНУ.

КАРАЧКОВА Г.Н.	35.	ВНЕДЕНСКОГО
КАРАЧКОВА П.Н.	36.	РОСТОВСКОГО
КОРЖАКОВСКОГО И.А.	37.	КОШАННИКОВА И.А.
СЕМЕНОВА А.Н.	38.	ДЕРЕГИНА Е.И.
ПОБУТИЛИНА С.И.	39.	КУСАКОВА Пав.П.
СИЖЕРИНА С.И.	40.	ТРУДЕНКО Ив. П.
ДЫКОВА В.Н.	41.	ВЫХОДИЦЕВОЙ Е.Ф.
ВЕНЬДЕР	42.	КИЖКИНА С.Иг.
ЗОДОТАРЬВА Над. И.	43.	ТОСТИКОВОЙ
СУБЕСТИНА Ф.С.	44.	КОСТИКОВА Н.А.
ЛУКАШЕВ	45.	СИРОМАТНИКОВА Ив. Вас.
ДЕРЕГИНА А.А.	46.	КИЖКИНА Г.Иар.
ПУДАКОВА Ив. Ив.	47.	СИРОМАТНИКОВ И.В.
КИКАТЬ	48.	ПАЦКОВА Д.Вас.
ДЕРЕЖИНА И. А.	49.	КОЛЕКТОРАТОВОЙ
ВОСЯКОВА Вас. М.	50.	ВАЛКИНА А.Н.
СКИМОНОВОЙ О.Пав.	51.	ВАЛКИН
ДЕМЕНТОВ -ДАТЫЧЕВОЙ	52.	КОЛУНОВА В.Т.
НЕМЦОВА А.П.	53.	ПАБУТИЛИНА Ив.Вас.
АРИСТАРХОВА Н.Н.	54.	ГРИШЕВА А.Ив.
КАМНЕВА Н.Н.	55.	ГРИШЕВУ А.Г.
КАЛИНОВСКИЕ	56.	АРИСТАРХОВА Н.Н.
СКИМОНОВЫХ Е. и П.Ив.	57.	ВОДЕСКО А.Д.
ВЫХОДИЦЕВА Ив. Ал.	58.	РОГУВИКОВ А.Ив.
ВОДЯНИЦА А.Н.	59.	ЗЕЛЕВЫХ
СКИМОНОВА Г.Ив.	60.	ЗОДОТАРЬВ Вас. ^{Истр.}
СКИМОНОВА А.Вас.	61.	АВДОУХИНОЙ Е.А.
ОСЛОВЬЕВИХ Г., Н. А.	62.	ГРИШЕВА П.Ив.
ШАДЬКОВА Н.Н.	63.	ДОМОРОВСКОГО
ВУРНОВА Пав.М.	64.	КОСТИКОВА В.А.
СКИМОНОВА А.В.	65.	АЛОПАТОВИЧ
ВОЛОХОВА А.Вас.	66.	ЛАВРОВА-АНДРЕЕВА
ДЕВИТСКОГО Пав.И.	67.	КИЖКИНА Вас Вас.
АРИСТАРХОНА Ив. Ив.	68.	КОПЕЛЕВИЧ

23

11. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

12. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

13. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор



Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58