

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 14.10.2022

№ 05.4-08/1143

г. Курск

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», кон. 1940–х гг., расположенного по адресу:  
Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 30**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. 1940–х гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 30, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. 1940–х гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 30, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

И.о. председателя комитета

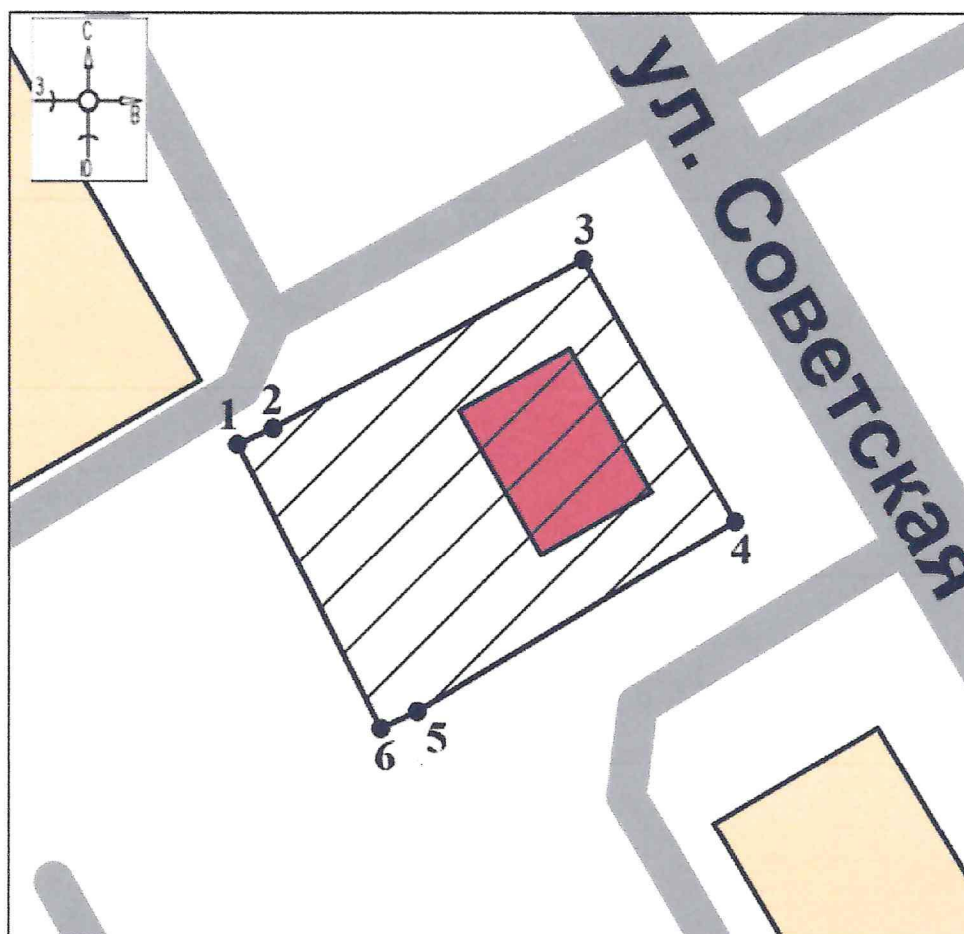
А.Ю. Потанин

Приложение № 1  
к приказу комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 14.10.2022 № 05.4-08/1143

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», кон. 1940–х гг.,  
расположенного по адресу: Курская область,  
г. Курск, ул. Советская, д. 30**



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-восток – 25,81 м;
2	3	
3	4	На юго-восток – 20,07 м;
4	5	На юго-запад – 27,04 м;
5	6	
6	1	На северо-запад в исходную точку – 21,04 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», кон. 1940–х гг.,  
расположенного по адресу: Курская область,  
г. Курск, ул. Советская, д. 30**



**Масштаб 1:100**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1** - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. 1940–х гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 30

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. 1940–х гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 30**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	420550,48	1297985,95	—
2	420551,54	1297988,28	—
3	420562,73	1298008,66	—
4	420545,35	1298018,70	—
5	420532,80	1297997,79	—
6	420531,68	1297995,39	—
1	420550,48	1297985,95	—

Приложение № 2  
к приказу комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 14.10.2022 № 05.4-08/1143

**Режим  
использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», кон. 1940–х гг.,  
расположенного по адресу: Курская область,  
г. Курск, ул. Советская, д. 30**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. 1940–х гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 30

**разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.