

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – Отчет об археологической разведке на земельном участке, отведенном под проектирование объекта «Социальный городок в местечке Свобода (1-й и 2-й пусковые этапы), Курская область, Золотухинский район, д. Будановка на земельных участках с кадастровыми номерами 46:07:050701:194; 46:07:050701:192; 46:07:050701:21».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы – 14.04.2026 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 15.04.2026 г.

3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж.

4. Заказчик экспертизы – Областное казенное учреждение «Управление капитального строительства Курской области».

5. Сведения об эксперте:

– фамилия, имя, отчество – Федюнин Иван Владимирович;

– образование – высшее, специальность – история, учёная степень – доктор исторических наук;

– стаж работы – 24 года;

– место работы и должность – Федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования «Воронежский государственный педагогический университет», доцент кафедры истории России; ООО «Центр охранных археологических исследований» (Воронеж), генеральный директор.

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 04.04.2024 г. № 634; приказ Министерства культуры РФ от 03.06.2025 г. № 1003.

объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

– земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных 2 археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

7. Основание проведения экспертизы:

1) Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в актуальной редакции.

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе от 25.04.2024 г. № 530.

8. Отношение к заказчику экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, родственниками); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах заказчика); не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

9. Цель экспертизы.

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона.

10. Объект экспертизы.

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – Остапенко А.А. Отчет об археологической разведке на земельном участке, отведенном под проектирование объекта «Социальный городок в местечке Свобода (1-й и 2-й пусковые этапы), Курская область, Золотухинский район, д. Будановка на земельных участках с кадастровыми номерами 46:07:050701:194; 46:07:050701:192; 46:07:050701:21» в 2026 году. Воронеж, 2026.

11. Перечень документов, представленных заявителем.

Остапенко А.А. Отчет об археологической разведке на земельном участке, отведенном под проектирование объекта «Социальный городок в местечке Свобода (1-й и 2-й пусковые этапы), Курская область, Золотухинский район, д. Будановка на земельных участках с кадастровыми номерами 46:07:050701:194; 46:07:050701:192; 46:07:050701:21» в 2026 году. Воронеж, 2026.

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

13. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При подготовке настоящего акта проанализирована документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельном участке с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологической разведки на предмет наличия/отсутствия объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на земельном участке, отведенном под проектирование объекта «Социальный городок в местечке Свобода (1-й и 2-й пусковые этапы), Курская область, Золотухинский район, д. Будановка на земельных участках с кадастровыми номерами 46:07:050701:194; 46:07:050701:192; 46:07:050701:21».

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических исследований, сведения о предыдущих археологических исследованиях в районе работ, выводы. Иллюстративная часть содержит картографические и фотографические материалы, отражающие информацию по земельным участкам и проведенным работам.

Согласно заключениям Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области на земельных участках с кадастровыми номерами 46:07:050701:194; 46:07:050701:192; 46:07:050701:21 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемых земельных участках выявленных объектов культурного наследия – памятниках археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области не располагает. Необходимо проведение историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки.

Эксперт установил, что в 2026 г. обществом с ограниченной ответственностью «Археологическая мастерская» проведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ на земельном участке, отведенном под проектирование объекта «Социальный городок в местечке Свобода (1-й и 2-й пусковые этапы), Курская область, Золотухинский район, д. Будановка на земельных участках с кадастровыми номерами 46:07:050701:194; 46:07:050701:192; 46:07:050701:21». Изыскания проводились на основании открытого листа № Р018-00103-00/04521607 от 11.03.2026, выданного Министерством культуры РФ на имя Остапенко Александра Алексеевича.

Обследованный земельный участок расположен на территории Будановского сельсовета Золотухинского района Курской области между д. Будановка и местечком Свобода. В геоморфологическом отношении участок расположен в междуречье р. Тускарь и Мощенка (система реки Сейм – левого притока р. Десны) на отметках около 171–177 м в Балтийской системе. Максимальная высота над урезом воды в р. Тускарь составляет около 7 м. Расстояние от русла р. Тускарь – около 1,7 км к востоку.

Площадь з/у с к.н. 46:07:050701:194 – 110600 кв. м, з/у с к.н. 46:07:050701:192 – 5415 кв. м, з/у с к.н. 46:07:050701:21 – 63987,44 кв. м. Указанные земельные участки смежные. Общая площадь обследованной территории составляет 180002,44 кв. м (18 га).

В результате визуального осмотра установлено, что на большей части площади участка естественный рельеф преобразован в процессе строительства хозяйственных сооружений. В центральной и северо-западной части участка находятся руинированные остатки построек производственного назначения, а также подземные коммуникации (остатки птицефабрики). В юго-западной части расположен полузатопленный карьер. По всей территории прослеживаются стихийные свалки бытового и строительного мусора. Юго-восточная часть участка до строительства птицефабрики была заболочена. При строительстве эта территория планировалась и была перекрыта слоем техногенного грунта. Естественный рельеф в пределах обследуемой территории сохранился только в

юго-западной части з/у с к.н. 46:07:050701:192.

В процессе архивно-библиографических изысканий установлено, что в XVIII–XIX вв. участок находился за границами населенных пунктов. Ближайший населенный пункт – деревня Служня (Будановка), находился к северо-востоку от участка работ.

Непосредственно на рассматриваемом земельном участке археологические изыскания ранее не проводились; памятники археологии неизвестны. Ближайшими памятниками археологии являются:

– Гусиновка. Поселение. Неолит, эпоха бронзы. Расположено в 1,25 км к западу-северо-западу от участка работ;

– Гусиновка. Селище 1. Ранний железный век, IX–X вв. Расположено в 1,8 км к северо-западу от участка работ;

– Долгое. Селище. Ранний железный век. Расположено в 2,4 км к северо-западу от участка работ;

– Свобода. Городище. Ранний железный век, 9–10 вв. Расположено в 2,6 км к северо-западу от участка работ;

– Гусиновка. Селище 2. IX–X вв. Расположено в 2,8 км к северо-западу от участка работ.

С целью получения сведений о наличии или отсутствии памятников археологии в границах участка обследования проведен визуальный осмотр поверхности на предмет подъемного материала и выраженных в рельефе археологических объектов, заложено 24 шурфа размерами 1×1 м общей площадью 24 кв. м. В составе предоставленной документации приводится описание археологических шурфов, их местонахождение, выявленная стратиграфия, а также указана глубина от дневной поверхности.

При вскрытии шурфов и осмотре поверхности каких-либо археологических предметов и признаков культурного слоя не обнаружено.

Таким образом, по результатам проведенной археологической разведки на земельном участке, отведенном под проектирование объекта «Социальный городок в местечке Свобода (1-й и 2-й пусковые этапы), Курская область, Золотухинский район, д. Будановка на земельных участках с кадастровыми номерами 46:07:050701:194; 46:07:050701:192; 46:07:050701:21», установлено отсутствие объектов археологического наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов археологического наследия, состоящих на момент обследования на учете в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, а также объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

– Закон Курской области от 29.12.2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

– Данные Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия Курской области;

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук 12.04.2023 г. № 15;

– Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

– Данные дистанционного зондирования земной поверхности.

– Публичная кадастровая карта.

16. Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотренная документация и привлеченные материалы содержат полноценные сведения о территории землеотвода, информацию об объектах культурного наследия на рассматриваемой территории и соответствуют требованиям Федерального закона, необходимым для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и согласования земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Установлено, что на обследованных земельных участках по архивным данным и результатам натурного археологического обследования, объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты, объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют.

17. Вывод экспертизы.

Эксперт считает **возможным (положительное заключение)** проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, отведенном под проектирование объекта «Социальный городок в местечке Свобода (1-й и 2-й пусковые этапы), Курская область, Золотухинский район, д. Будановка на земельных участках с кадастровыми номерами 46:07:050701:194; 46:07:050701:192; 46:07:050701:21».

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

18. Перечень приложений к Акту:

Остапенко А.А. Отчет об археологической разведке на земельном участке, отведенном под проектирование объекта «Социальный городок в местечке Свобода (1-й и 2-й пусковые этапы), Курская область, Золотухинский район, д. Будановка на земельных участках с кадастровыми номерами 46:07:050701:194; 46:07:050701:192; 46:07:050701:21» в 2026 году. Воронеж, 2026.

19. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

Сведения о сертификате аттестованного эксперта

Федюнин Иван Владимирович

Кому выдан: Федюнин Иван Владимирович

Кем выдан: ООО «КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"»

Серийный номер: 0C91 7D00 34B3 E1BA 405C 566A F087 1812

Действителен с: 9 августа 2025 г. 10:27:11

Действителен по: 9 августа 2026 г. 10:37:11

20. Дата оформления заключения экспертизы – 15.04.2026 г.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы,
доктор исторических наук И.В. Федюнин.