



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 14.12.2021

№ 017-08/628

г. Курск

О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль усадеб купцов Антимоновых, конец XVIII в. – начало XX в.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. М. Горького, д. 63, д. 63а, д. 65, «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63, «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63а, «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, дом 65, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадеб купцов Антимоновых» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы от 22 июля 2019 г., выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль усадеб купцов Антимоновых, конец XVIII в. – начало XX в.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, ул. М. Горького, д. 63, д. 63а, д. 65, «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу:

Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63, «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63а, «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, дом 65, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадеб купцов Антимоновых», время создания – конец XVIII в. – начало XX в., вид объекта – ансамбль, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, дома 63, 63а, 65, в составе согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль усадеб купцов Антимоновых, конец XVIII в. – начало XX в.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, ул. М. Горького, д. 63, д. 63а, д. 65, «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63, «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63а, «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, дом 65, числящиеся под порядковыми номерами 139, 140, 142, 143.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

Приложение
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 14.12.2011 № 011-03/628

**Состав объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль усадеб купцов Антимоновых»,
конец XVIII в. – начало XX в., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Горького, дома 63, 63а, 65**

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Вид объекта	Местоположение
1.	Главный усадебный дом с воротами И.В. Антимонова	вторая половина XIX в.	Памятник	Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63
2.	Флигель усадьбы И.В. Антимонова	вторая половина XIX в.	Памятник	Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63а
3.	Главный усадебный дом И.А. Антимонова	конец XVIII в.; начало XX в.	Памятник	Курская область, город Курск, улица Горького, дом 65

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 14.12.2021 № 011-08/628

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Ансамбль усадеб купцов Антимоновых»,
конец XVIII в. – начало XX в., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Горького, дома 63, 63а, 65**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия «Ансамбль усадеб купцов Антимоновых» определяет пространство в квартале жилой исторической и современной застройки вокруг зданий ансамбля и проходит, отстоя от них на определённом заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, общей площадью 4005 кв. м.

Текстовое описание поворотных точек границы территории

1-2 – граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северной стены зданий на расстоянии 5,62 м, по дворовой территории участка;

2-3 – граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточных дворовых стен зданий;

3-4 – граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль восточных дворовых стен зданий;

5-6 – граница внутри дворовая в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северных стен зданий;

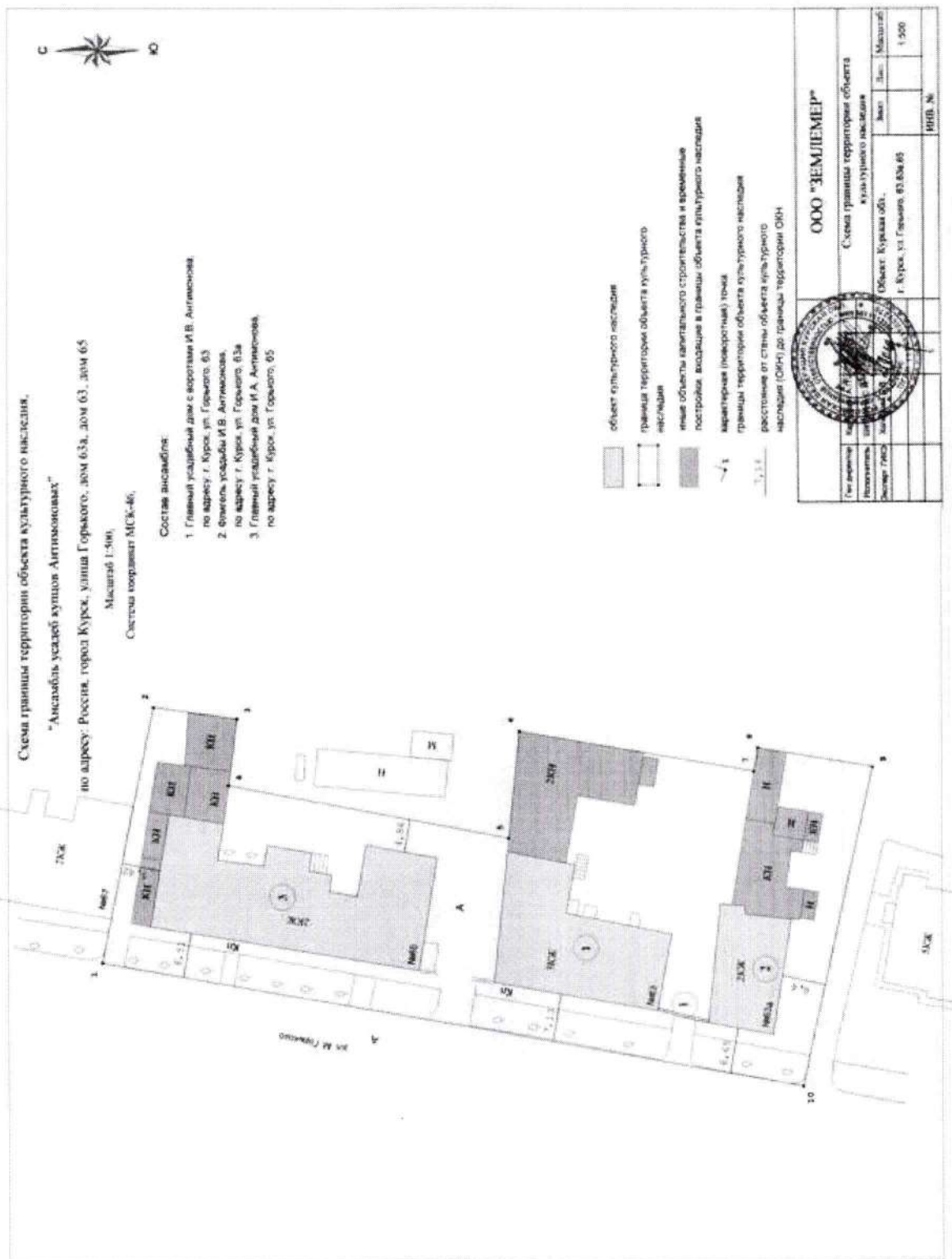
6-7-8-9 – граница в восточной части участка проходит с севера на юг ломаной линией вдоль дворовых стен зданий;

9-10 – граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль южных стен зданий на расстоянии 6,4 м и по бордюру проезда;

10-1 – граница в западной части участка проходит с юга на север вдоль западных стен зданий на расстоянии 6,65 – 7,13 м по бордюру проезжей дороги ул. Горького.

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия**

№	X	Y	Длина	Угол
1	421962,8	1299466,02	38,29	101°30'34"
2	421955,16	1299503,54	12,46	187°58'50"
3	421942,82	1299501,81	9,85	277°31'18"
4	421944,11	1299492,04	42,11	190°50'25"
5	421902,75	1299484,12	15,84	095°56'41"
6	421901,11	1299499,87	35,04	189°40'39"
7	421866,57	1299493,98	3,53	099°46'57"
8	421865,97	1299497,46	17,16	189°27'25"
9	421849,04	1299494,64	48,18	282°23'32"
10	421859,38	1299447,58	105,05	010°06'35"
1	421962,8	1299466,02		



УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 14.12.2021 № 011-08/628

**Правовой режим использования земельного участка в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль усадеб купцов Антимоновых»,
конец XVIII в. – начало XX в., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Горького, дома 63, 63а, 65**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадеб купцов Антимоновых», конец XVIII в. – начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, дома 63, 63а, 65:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.