

## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### П Р И К А З

от 05.07.2022

№ 05.4-08/765

г. Курск

**О включении выявленных объектов культурного наследия «Дом купеческий, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, без № (фактический № 13), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 1, «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Буромских» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы от 22 июля 2019 г., выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Дом купеческий, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, без № (фактический № 13), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь,

15, корпус 1, «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Буромских», время создания – середина – 2-я половина XIX в., вид объекта – ансамбль, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дома 13, 15, 17, в составе согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленные объекты культурного наследия «Дом купеческий, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, без № (фактический № 13), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 1, «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, 15, корпус 3, числящиеся под порядковыми номерами 1482, 1483, 1485.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

И.о. председателя комитета



А.Ю. Потанин

Приложение  
к приказу комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 05.07.2022 № 05.4-08/765

**Состав объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль усадьбы Буромских», середина – 2-я половина XIX в.,  
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,  
город Рыльск, Советская площадь, дома 13, 15, 17**

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Вид объекта	Местоположение
1.	Главный усадебный дом	середина XIX в.	Памятник	Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дом 15, 17
2.	Усадебный дом	2-я половина XIX в.	Памятник	Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дом 15, 17
3.	Флигель	середина XIX в.	Памятник	Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дом 13

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 05.07.2022 № 05.4-08/765

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль усадьбы Буромских»,  
середина – 2-я половина XIX в., расположенного по адресу:  
Курская область, Рыльский район, город Рыльск,  
Советская площадь, дома 13, 15, 17**

### **Описание границ территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале жилой исторической застройки вокруг зданий ансамбля и проходит, отстоя от них на определённом заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, общей площадью 2657 кв. м.

### **Текстовое описание поворотных точек границы территории**

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северных стен зданий на расстоянии 7,9 м и проходит по бордюру проезжей части Советской площади;

2-9 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг ломаной линией из 8 поворотных точек по внутривортовой территории на расстоянии от стен зданий ансамбля от 1 до 3 м, причём граница в точках 5-6-7-8 проходит внутри корпуса (Советская площадь, 15-17) по внутриторцевым стыковочным стенам разновременных объектов, устраняя срединный корпус (1960-х гг. строительства) из территории объекта культурного наследия;

9-10 - граница в южной части участка, проходит с востока на запад вплотную к южной стене здания в границе ее стыка с домовладениями по Советской площади, 15-17 и 19;

10-1 - граница в западной части участка идёт в направлении с юга на север, по бордюру проезжей части Советской площади на расстоянии 21,0 м от западных стен зданий ансамбля.

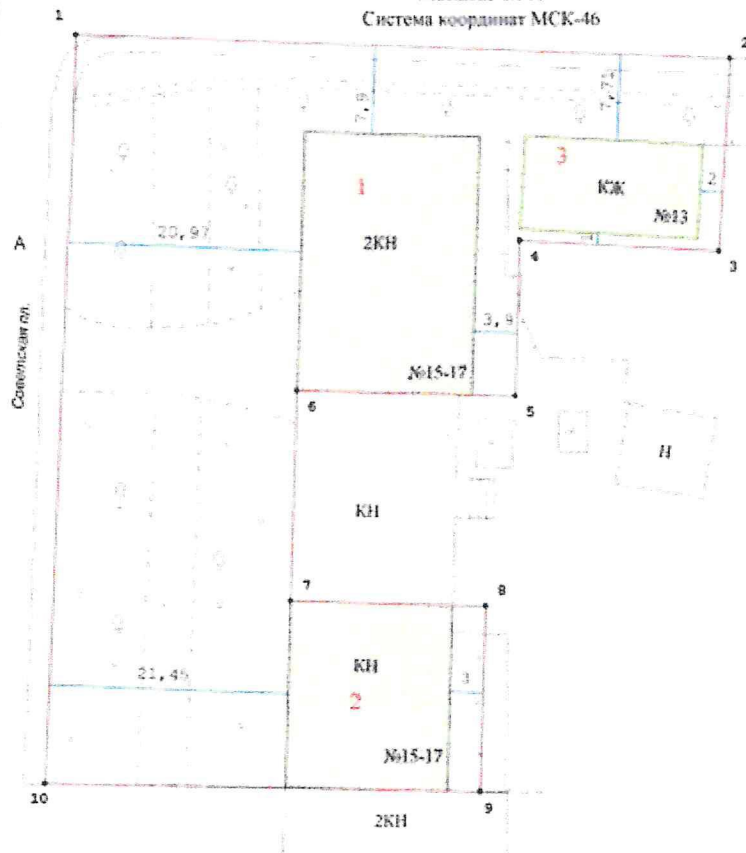
**Координаты характерных (поворотных) точек  
границы территории объекта культурного наследия**

№	X	Y	Длина	Угол
1	403156,01	1194934,15	58,93	092°02'32"
2	403153,91	1194993,04	17,32	183°10'41"
3	403136,62	1194992,08	18	272°55'45"
4	403137,54	1194974,1	14,1	181°27'45"
5	403123,44	1194973,74	19,73	271°27'09"
6	403123,94	1194954,02	19,03	181°35'46"
7	403104,92	1194953,49	17,62	091°37'35"
8	403104,42	1194971,1	16,88	181°39'49"
9	403087,55	1194970,61	39,17	271°10'13"
10	403088,35	1194931,45	67,71	002°17'07"
1	403156,01	1194934,15		

Схема границы территории объекта культурного наследия

по адресу: Россия, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь 13, 15, 17





Масштаб 1:500  
Система координат МСК-46



Условные обозначения:

"Ансамбль усадьбы Буромских"

1. Главный усадебный дом (Советская пл. 15-17)
2. Усадебный дом (Советская пл. 15-17)
3. Флигель (Советская пл. 13)

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
-  расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"				Схема границы территории объекта культурного наследия		
Ген директор	Карпушин А. П.		Объект: Курская обл., Рыльский р-н, г. Рыльск, Советская пл., 13, 15, 17			ИИВ №
Исполнитель	Шатокина С. Н.		Лист	Масштаб	1:500	
Эксперт ГИСД	Холодова Е. В.		Лист	Масштаб	1:500	

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 05.07.2022 № 05.4-08/765

**Правовой режим использования земельного участка в границах  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль усадьбы Буромских», середина – 2-я половина XIX в.,  
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,  
город Рыльск, Советская площадь, дома 13, 15, 17**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Буромских», середина – 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, Советская площадь, дома 13, 15, 17:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.