Общество с ограниченной ответственностью

“Бюро историко-культурной экспертизы”

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», КОН. XIX – НАЧ. XX ВВ., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. МАРАТА, 1а В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заинтересованным юридическим лицом (далее – заказчиком) и юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	12 октября 2026 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	13 ноября 2026 года
Место проведения	1. Россия, Курская область [1];

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;

государственной историко-культурной экспертизы	2. Россия, Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а[2]; 3. Россия, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8[3]; 4. Россия, Ивановская область, г. Иваново[4]
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед

[2] Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;
[3] Местоположение заказчика;
[4] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

	Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

Фамилия, имя и отчество	Свешникова Алла Александровна
Образование	Высшее (юридическое/специальное)
Специальность	Юрист (специальность: Юриспруденция); г. Владимир (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»); 2012 г.; Специалист (программа профессиональной переподготовки «Сохранение объектов культурного наследия» с правом на ведение профессиональной деятельности в сфере сохранения объектов культурного наследия); г. Тюмень; (Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования Академия современных технологий); 2025 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует

Стаж работы	14 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в т.ч. в органе государственной власти субъекта Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия)
Место работы, должность	Государственное бюджетное учреждение культуры Владимирской области «Государственный центр по сохранению, использованию и реставрации объектов культуры и культурного наследия», главный специалист отдела учета и использования объектов культурного наследия
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.10.2025 № 1838 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр
Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с которым состоит эксперт, его организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае проведения	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует). Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью. Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я

экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор	Стременная ул., д. 3. Идентификационный номер налогоплательщика - общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Экспертная организация (юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов государственной историко-культурной экспертизы): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) - общества ограниченной ответственностью (ООО) «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259.

В экспертной организации трудоустроены три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, что соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Свешникова Алла Александровна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а, и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач.

XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его

неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Штукатурная отделка - работы по сохранению внешнего и внутреннего декоративно-защитного слоя поверхностей объекта культурного наследия с использованием специальных растворов.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

3) Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

4) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

5) Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв., г. Курск, ул. Марата, 1А № 425:

- материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

- Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а от 17.05.2018 № 35;

- Технический паспорт по состоянию на 22.12.1986г.;

- Фотофиксация (сентябрь 2009г.);

- Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 07.03.2019 № 3;

6) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

7) Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 «Направление информации»;

8) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

9) Выписка из ЕГРН на здание от 08.10.2026 № КУВИ-001/2026-137869631;

10) Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688;

11) Технический паспорт по состоянию на 09.06.2004;

12) Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области № 01.1-08/591 от 02.12.2021 г. «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XXвв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а»;

13) Библиографические источники;

14) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745;

1.7. Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582;

1.8. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28;

1.9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 22.07.2026 № 13048-12-02@ «О персональных данных».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а, осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера внес предложения относительно сведений о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а, с применением следующих материалов и методов:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцин);

г) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а.

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны, границы территории в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

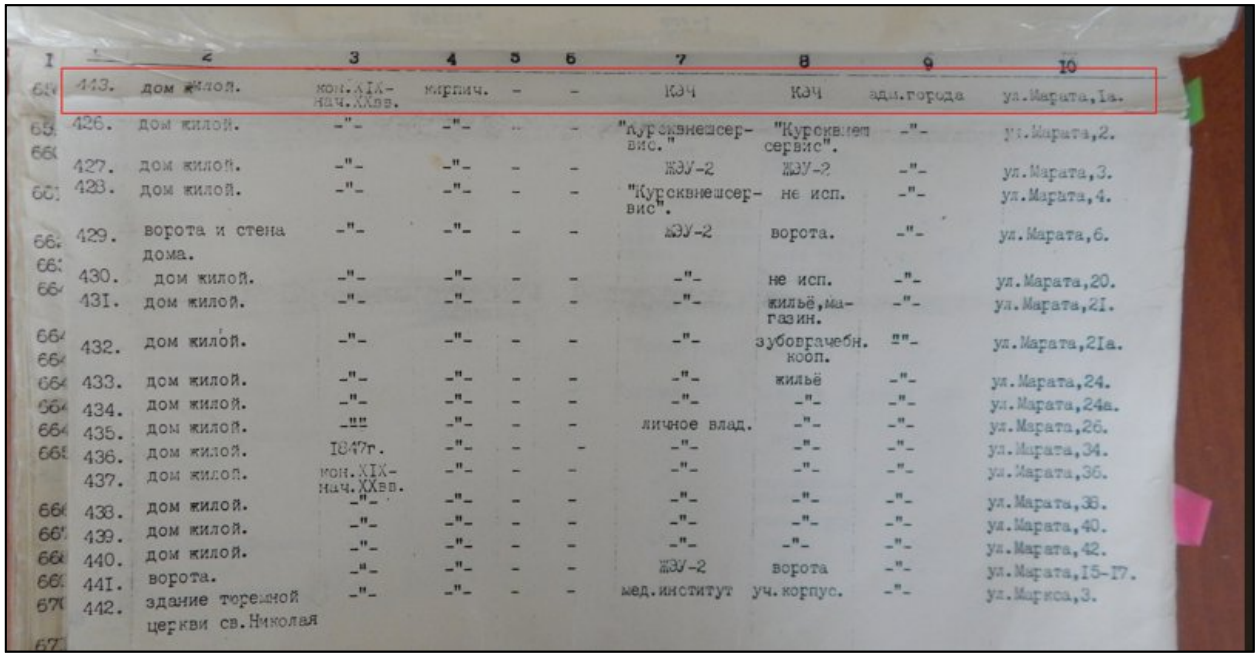
6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании утвержденного списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
443.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич.	-	-	КЭЧ	КЭЧ	адм.города	ул.Марата,1а.
426.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	"Курскавнешсервис."	"Курскавнешсервис".	-"-	ул.Марата,2.
427.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-2	ЖЭУ-2	-"-	ул.Марата,3.
428.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	"Курскавнешсервис".	не исп.	-"-	ул.Марата,4.
429.	ворота и стена дома.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-2	ворота.	-"-	ул.Марата,6.
430.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	не исп.	-"-	ул.Марата,20.
431.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё,магазин.	-"-	ул.Марата,21.
432.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	зубоврачебн. кооп.	-"-	ул.Марата,21а.
433.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё	-"-	ул.Марата,24.
434.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Марата,24а.
435.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Марата,26.
436.	дом жилой.	1847г.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Марата,34.
437.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Марата,36.
438.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Марата,38.
439.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Марата,40.
440.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Марата,42.
441.	ворота.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-2	ворота	-"-	ул.Марата,15-17.
442.	здание теремной церкви св.Николая	-"-	-"-	-	-	мед.институт	уч.корпус.	-"-	ул.Маркса,3.

Рис. 1	Фото из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995

2) Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а, установлены (Приказ № 01.1-08/591 от 02.12.2021 г.).

3) Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а не установлен.

4) Охранное обязательство собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а, не выявлено (в архивном деле отсутствует).

5) Исследованы материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 и № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995, установлено, что объект экспертизы внесен в список вновь выявленных памятников истории и культуры Курской области, г. Курск[5], со следующими реквизитами:

Таблица 3

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Дом жилой»

[5] Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

2	Типология	Жилая
3	Местонахождение	ул. Марата, 1а
4	Датировка	2-я пол. XIX в.
5	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Данные отсутствуют
6	Форма собственности	Курская КЭЧ
7	Современное использование	КЭЧ
8	Характеристика территории	В искаженном виде
9	Материал	Кирпич
10	Высота (м)	10
11	Этажность	2
12	Техническое состояние	Удовлетворительное

6) Исследовано архивное дело на объект: Архивные выписки; Материалы по уточнению плана; Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а от 17.05.2018 № 35; Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 07.03.2019 № 3; Технический паспорт.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» зарегистрирован под № 425 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», представляет собой одноэтажное здание, прямоугольное в плане, в удовлетворительном состоянии. Главный фасад здания выходит на ул. Марата, формируя ее линию застройки.

Здание кирпичное, оштукатуренное и окрашенное, с пристройкой позднего периода со стороны двора. Главный и второстепенные фасады без декоративных элементов. Оконные проемы главного и второстепенного фасадов прямоугольные без обрамлений, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты и металлическими решетками. Стены здания завершает профилированный карниз.

Центральный вход в здание со стороны второстепенного фасада. Входной проем прямоугольной формы, заполнение металлическое. Кровля

односкатная, покрыта металлопрофильными листами и рубероидом. На фасадах установлены рекламные конструкции и спутниковая антенна.

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены – кирпичные, с отслоениями штукатурного слоя, потертостями и трещинами. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, состояние удовлетворительное. Живопись отсутствует. Предметы прикладного искусства отсутствуют. Окружающая территория благоустроена.

7) Рассмотрено письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026. Установлено, что информация об адресе: Курская область, город Курск, улица Марата, дом 1а отсутствует в реестре.

8) Исследован портал «Федеральная информационная адресная система»[6]. Объект экспертизы зарегистрирован по адресу:

-муниципальное деление: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Марата, здание 1А;

-административно-территориальное деление: Курская область, город Курск, улица Марата, здание 1А.

9) Исследован НСПД.

Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102264:1. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Марата, дом 1-а. Площадь 236 кв. м. Статус: ранее учтенный. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для административно-хозяйственной деятельности.

Согласно данным НСПД, объект экспертизы, как объект недвижимости, поставлен на кадастровый учет: 46:29:102264:423. Адрес: Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Марата, зд. 1А. Наименование: конторское. Назначение: нежилое. Площадь общая 189,1 кв. м. Статус: ранее учтенный. Форма собственности: частная. Количество этажей (в том числе подземных): 1. Количество подземных этажей -. Материал стен: -. Завершение строительства 1980 г.

[6] fias.nalog.ru;

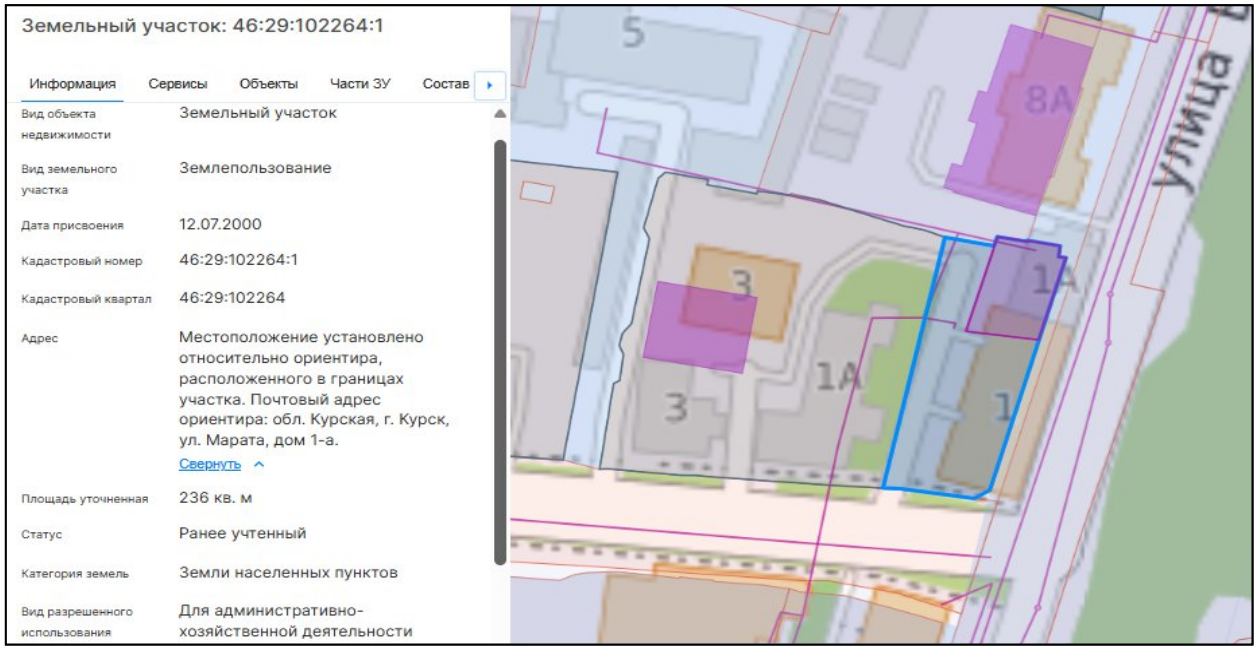


Рис. 2	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы: 46:29:102264:1

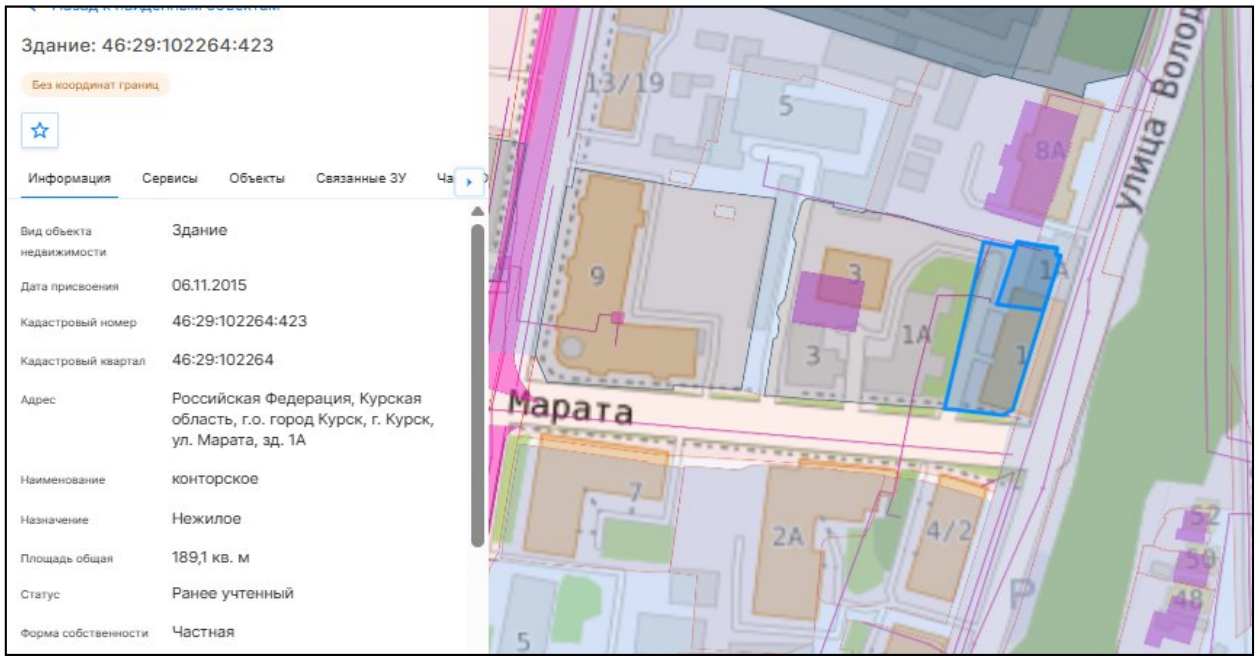


Рис. 3	Объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102264:423

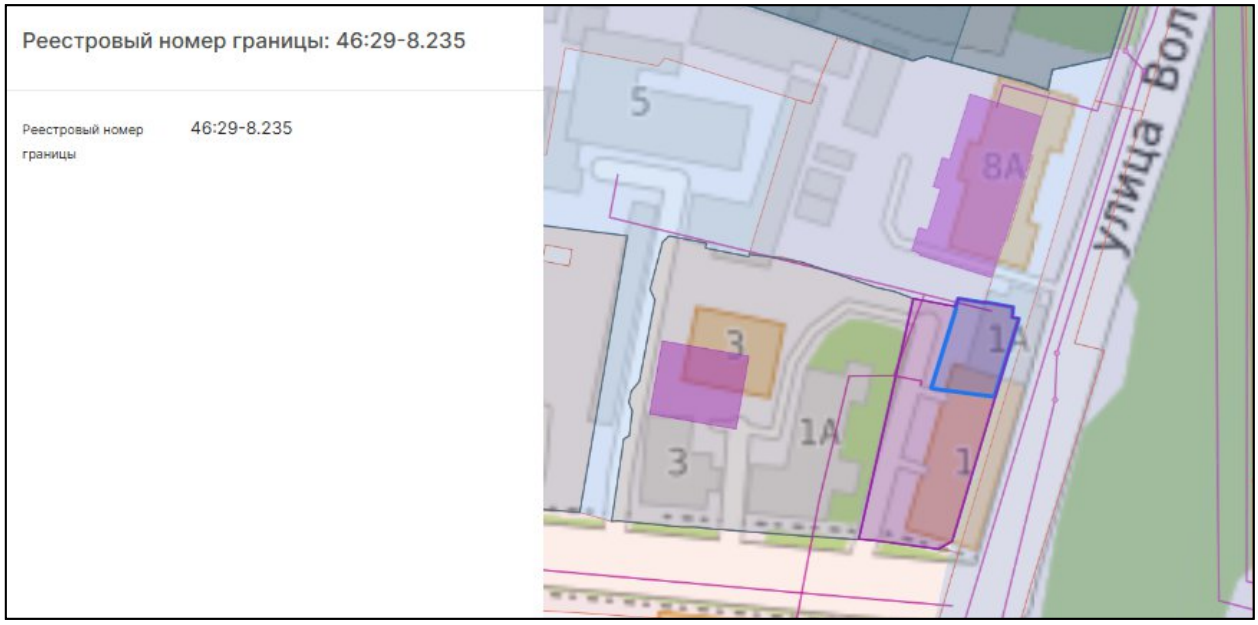


Рис. 4	Реестровый номер границы: 46:29-8.235

10) Исследована карта объектов культурного наследия Курской области[7]. Объект экспертизы нанесен на карту города, как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а.

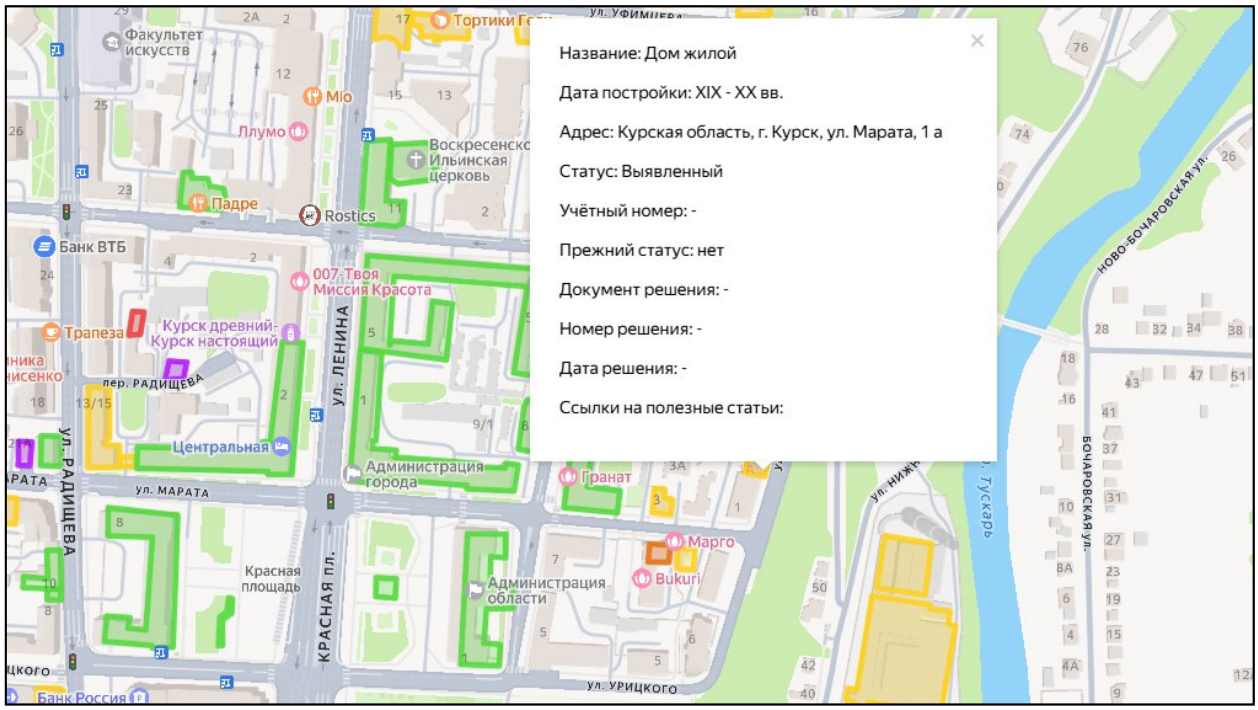


Рис. 5	Интерактивная карта Курской области.

[7]Интерактивная карта https://карта-окн-курской-области.рф/. Дата обращения 26.10.2026.

Исследованы выписка из ЕГРН от 08.10.2026 № КУВИ-001/2026-137869631: объект недвижимости, поставлен на кадастровый учет: 46:29:102264:423. Адрес: Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Марата, зд. 1А. Наименование: конторское. Назначение: нежилое. Площадь 189,1 кв. м. Количество этажей (в том числе подземных):1. Количество подземных этажей 0. Материал стен: кирпичные. Завершение строительства 1980 г. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют;

11) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а, не зарегистрирован в ЕГРОКН.

12) Изучены оцифрованные библиографические источники:

- Российская государственная библиотека[8]: Федоров, Сергей Иванович. «Центры городов Орла, Курска и Белгорода - комплексные памятники истории и культуры [Текст]»: Очерк ист.-архит. и худож. развития / С.И. Федоров; Всерос. о-во охраны памятников истории и культуры, Орлов. обл. отд-ние. - Ленинград: Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1975. - 200 с.: ил.; 20 см.[9];

- Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[10] выявлен и изучен библиографический источник «Курский адрес-календарь 1911».

13) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России[11]. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а, не выявлена.

[8] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 26.10.2026.
[9] Источник: https://search.rsl.ru/ru/record/01006954052?ysclid=me8mtr2fdj253038367.
[10] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 26.10.2026.
[11] Электронный ресурс: https://goskatalog.ru/portal/#/. Дата обращения 26.10.2026.



Рис. 6	Фото ч./б. Курск. Ул. Марата от Володарского в сторону Красной пл. Часть улицы с разноэтажными зданиями. Автомобили на мостовой. Фотограф В.Н.Зубец. Период создания: 1970-х гг. Материал, техника: фотобумага, печать. Размер: 11,5 х 16,9 см. Номер в Госкаталоге: 11755657. Номер по КП (ГИК): КОКМ КОКМ 68046. Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей».

14) Исследованы планы Курской области разных лет, в частности: 1782 г., 1836 г., 1839 г., 1850 г., 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г., 1905 г., 1934 г., 1935 г.

15) Совместно с ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н.Н. Асеева» выявлены и изучены библиографические источники:

1. Бугров, Ю. А. Улицы и лица города Курска / Ю. Бугров. – Курск : Славянка, 2018. – 381, [2] с. : ил., план., портр., факс. – Библиогр. в примеч. – Текст : непосредственный.

2. Донченко, Ю. В. Губернский Курск на старой открытке : книга-альбом / Ю. Донченко. – Курск : Планета, 2008. – 383 с. : ил. – Текст : непосредственный.

3. История улиц города Курска / составитель Г. Н. Шеховцев. – Курск : Шеховцев Г. Н., 2000. – 112, [2] с., [40] л. ил. : ил. – Библиогр. в конце кн. – Текст : непосредственный.

4. Плаксин, И. М. Старый Курск в акварелях И. И. Ликоренко / И. М. Плаксин, В. И. Склярук ; Министерство культуры Курской области, Курский областной краеведческий музей. – Изд. 2-е, доп. и перераб. – Курск : ПОЛСТАР, 2024. – 111 с. : цв. ил., портр. – Текст : непосредственный.

5. Склярук, В. И. Старые курские открытки : каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899–1930 годов с объяснением видов города / В. И. Склярук, Н. Ф. Логачев, Ю. В. Озеров. – Курск : Пресс-Факт : Регион-Пресс, 2005. – 385 с. : ил., факс. ; 30 см + 1 л. карт. – Текст : непосредственный.

6. Степанов, В. Б. Красная площадь : путеводитель по историческому центру города Курска / В. Степанов. – Курск : КГПУ, 2002. – 196 с. : ил. – Текст : непосредственный.

7. Степанов, В. Б. Пешком по городу : путеводители [по историческому центру города Курска] / В. Степанов. – Курск : Курск, 2006. – 366, [1] с. : ил. – Текст : непосредственный.

8. Степанов, В. Б. Площадь Перекальского / В. Степанов. – Курск : Славянка, 2008. – 182, [1] с. : ил. – Библиогр: с. 173–178. – Текст : непосредственный.

9. Холодова, Е. В. Зодчие Курского края XVII–XXI веков : иллюстрированный биографический словарь / Е. Холодова ; Курский государственный университет. – Курск : Издательство КГУ : Крона, 2003. – 279 с. : ил., портр. – Текст : непосредственный.

Информация относительно объекта экспертизы не выявлена.

16) В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)[12]; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

[12] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 26.10.2026.

17) ОКУ «Государственный архив Курской области» отказалось от проведения историко-архивных исследований (письмо от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т) (прилагается).

18) Историческая справка.

18.1. Курск.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию[13].

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[14].

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[15]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава[16].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе[17].

---

[13] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

[14] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

[15] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

[16] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

[17] Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[18]. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[19].

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог (место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города). Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство. За 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога.

---

[18] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.
[19] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[20].

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи[21].

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[22].

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан[23].

---

[20] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.
[21] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.
[22] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.
[23] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[24].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах[25]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной и механический заводы.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов[26]. Однако, основное

[24] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.
[25] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.
[26] Габель В.Ф. Курск. С. 30.

строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[27].

Великая Отечественная война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки...[28]

18.2. Марата ул.[29]

Находится в Центральном округе – наименование присвоено 5 ноября 1918 г. бывшей ул. Гостиной (фактически ул. Верхне-Гостинной – от ул. Володарского до выхода на Почтовую).

Марат Жан Поль (1743–1793), деятель французской буржуазной революции, ученый, публицист. Ф. Р – 200. Оп. 1. Д. 22. Л. 5; Курская беднота. 1918. 5 ноября.

18.3. Историческая справка об объекте экспертизы.

Информация об объекте экспертизы не выявлена.

19) Исследованы фотографические материалы города Курска в различные периоды развития.

---

[27] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

[28] Официальный сайт города Курска https://kurskadmin.gosuslugi.ru/gorod-kursk/istoriya/?ysclid=mus4rs0n9i150498042. Дата обращения 26.10.2026.

[29] Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание [Текст] / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018. 202 с.



Рис. 7	Марата ул. 1957 г. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание [Текст] / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018. 202 с.

20) Исследованы Правила землепользования и застройки муниципального образования «городско округ города Курск» (основание: решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС). Схема анализа ПЗЗ прилагается.

21) Исследовано письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 и инвентарное дело 317-3 (новое № 25763) на здание (документы БТИ разных лет), установлено (документы приложены к настоящему акту): определены основные технические показатели: фундамент - бутовый ленточный; стены кирпичные; перегородки - кирпичные; перекрытия - деревянные отепленные; крыша – рулонная; полы - дощатые, проемы оконные – по 1 створному, 1 глухому переплету, проемы дверные – филенчатые, внутренняя отделка – штукатурка стен, потолков, окраска окон, дверей, полов.

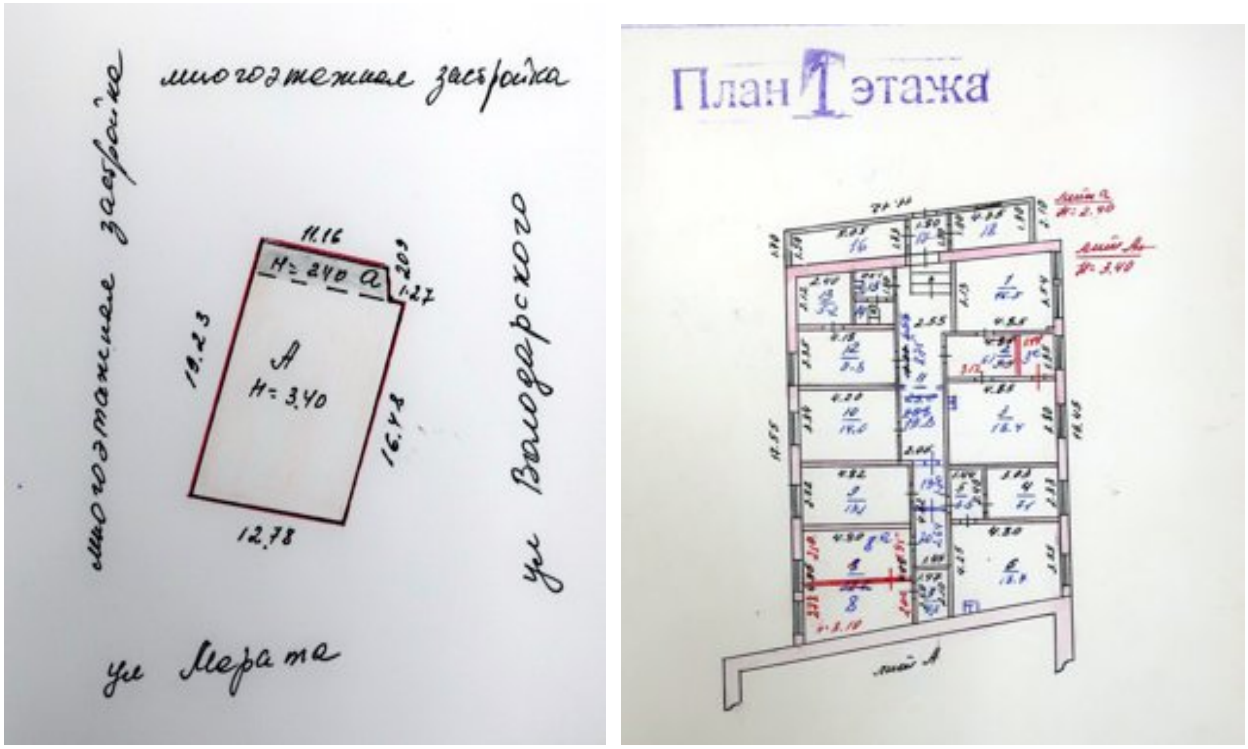


Рис. 8	Документы из инвентарного дела № 317-3 (новое 25763)

22) Вывод по итогам камеральных исследований.

Историко-культурные исследования позволили установить, что дом № (1/8) 1а по улице Марата (Примечание 8 по Володарского) по состоянию на июнь-июль 1928 г. находился во владении УТО (основание ГАКО Ф.Р.866 оп.1 д.266 л.84).

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а.

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а, его территории, градостроительного окружения, произведена фотосъемка.

Объект экспертизы физически существует и находится по месту своего государственного учета.

Историко-градостроительная среда объекта экспертизы сохранилась в малой мере.

На дату обследования здание находится в частной собственности.

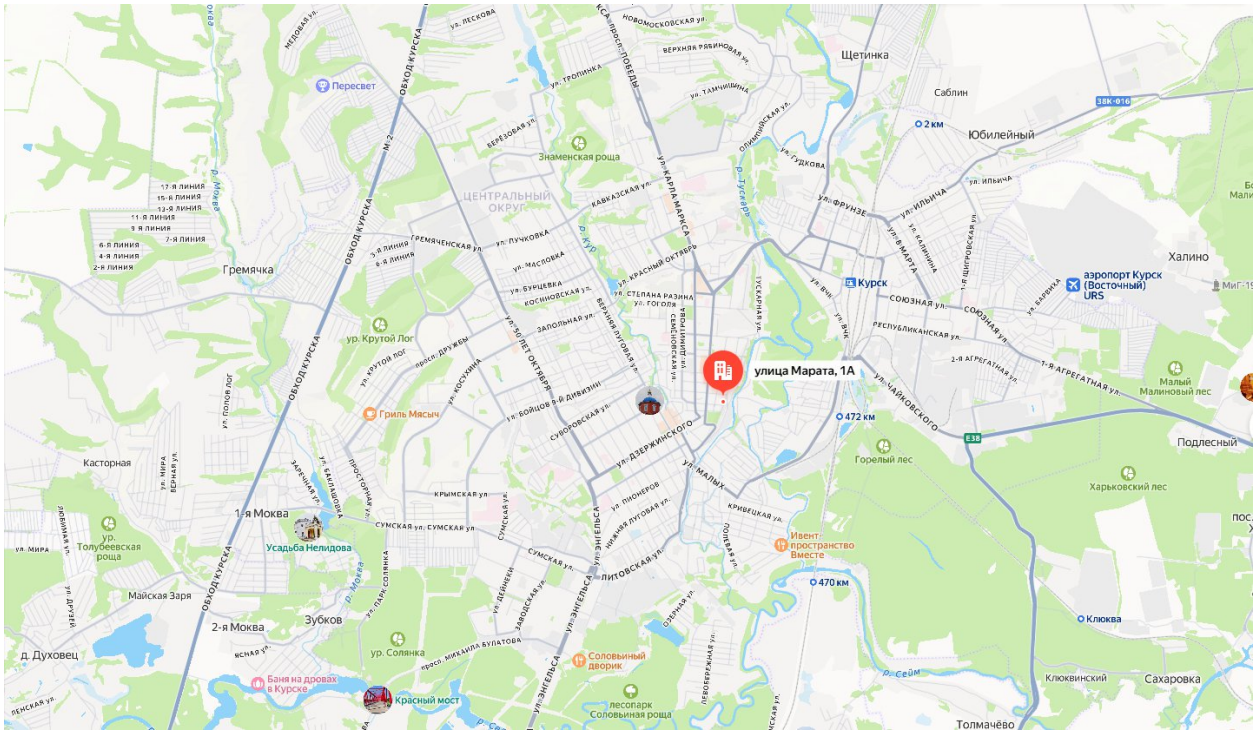


Рис. 9	Объект экспертизы в системе населенного пункта на Яндекс картах.

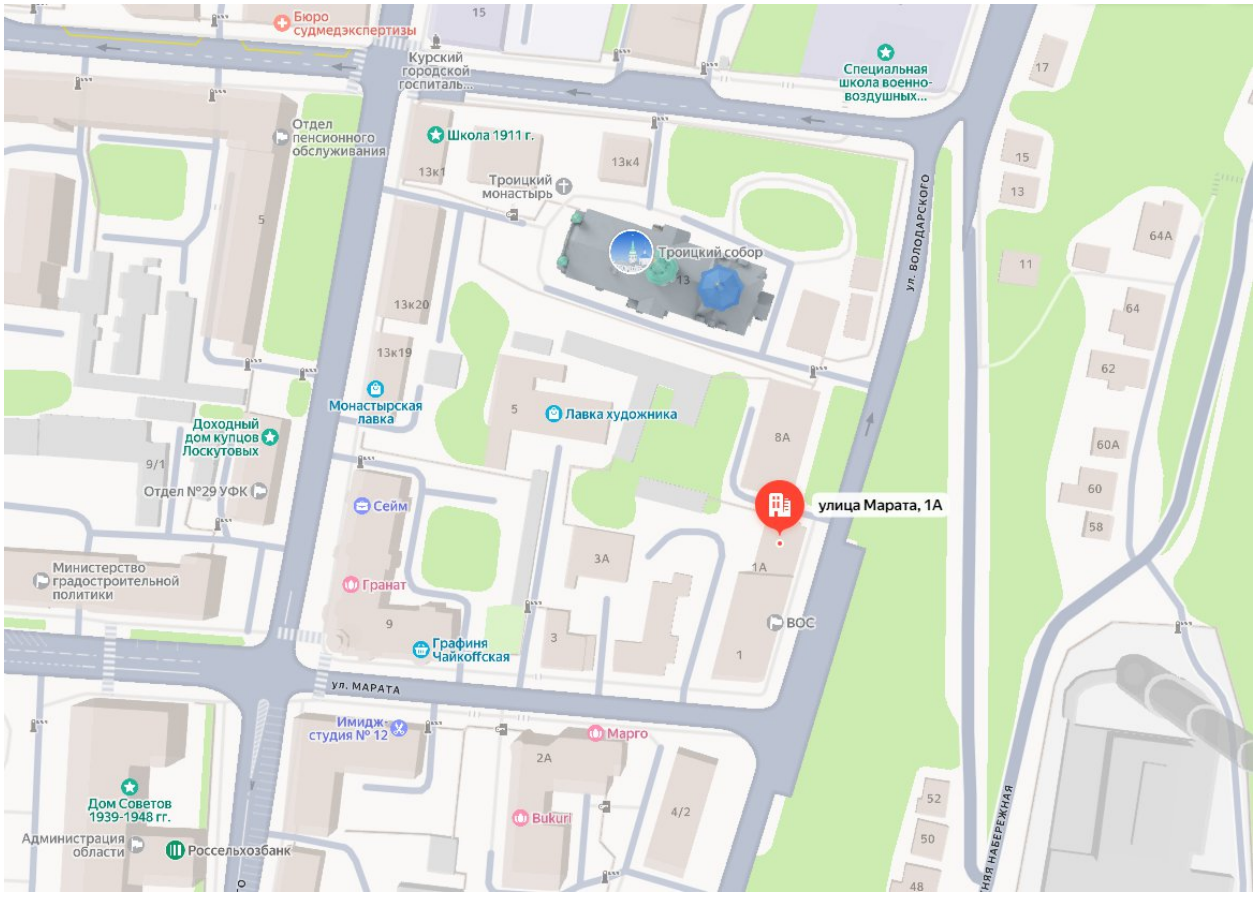


Рис. 10	Объект экспертизы в системе квартала на Яндекс картах.

Здание расположено в исторической части г. Курска, главный (восточный) фасад формирует линию застройки ул. Володарского. Южным фасадом вплотную примыкает к зданию, расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 1 (год постройки, согласно техническому паспорту, до 1917г., изначально 2-х этажное; в процессе капитального ремонта в 1986 году надстроено еще 2 этажа).

В плане объект прямоугольной формы с примыкающей пристройкой со стороны северного фасада.

В объемно-пространственной композиции здание одноэтажное под двускатной со слабым уклоном кровлей с выходом трубы. Крыша металлическая, водосточная система установлена.

Здание кирпичное, оштукатуренное, окрашенное. Цокольная часть не выступает за плоскость фасада, выделяется способом отделки. Отмостка асфальтовая, имеется со стороны главного фасада и со стороны северного фасада.

Главный фасад решен в 6 световых осей по принципу 2+4; оконные проемы прямоугольные большие; оконные заполнения – пластиковые рамы и металлические решетки. На фасаде размещены вывески и блоки кондиционеров. Северный фасад перекрывает поздняя пристройка, через которую осуществляется вход в помещения. На западном фасаде – 5 широкоформатных оконных проемов прямоугольной формы; оконные заполнения – пластиковые рамы, металлические решетки. Над некоторыми оконными проемами размещены металлические козырьки; имеются блоки кондиционеров.

Декоративное убранство представлено простым профилированным венчающим карнизом.

Территория частично благоустроена.

Визуально общее состояние объекта – работоспособное состояние[30] (некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций). Выявлена частичная утрата отделочных слоев, деструкция кирпичной кладки венчающего карниза, нарушение визуального восприятия вывесками и блоками кондиционеров.

30 ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание).

Состояние объекта экспертизы, как подлинного и ценного объекта, представляющего интерес с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, неудовлетворительное и несоответствующее духу и букве методологической и научной концепции выявления, определения ценности, сохранения объектов культурного наследия, ибо к моменту проведения экспертизы не обладает важнейшими и основополагающими качествами: подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Таблица 4

Критерий подлинности[31]	**Оценка сохранности объекта экспертизы**
Подлинность «материала» («субстанции»)	Объект экспертизы сохранил первоначальный «материал». Вывод: подлинность «материала» («субстанции») высокая.
Подлинность «мастерства» исполнения	Объект экспертизы в настоящее время представлен на экспертизу в искаженном виде с поновлениями текущего периода, следами новых форм. Вывод: подлинность «мастерства» исполнения низкая.
Подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы»)	Подлинность формы находится в низкой степени сохранности, ибо объект экспертизы утратил свой индивидуальный архитектурно-художественный образ и замысел с деформацией формы. Вывод: подлинность первоначального «замысла» (подлинность «формы») низкая.

31 ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Издание с Поправкой)»

Подлинность «окружения»	Подлинность «окружения» деформирована. Вывод: подлинность «окружения» низкая.

В ходе исследования не удалось выявить ценной формы и особых (редких) приемов декоративного убранства, что является критическим показателем для формирования комплексного вывода о включении подобного объекта в реестр и о его ценности как самостоятельного объекта культурного наследия (статья 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Исследования показывают, что объект экспертизы является поздней (неценной) пристройкой к основному зданию, имеющему другой адрес в едином государственном реестре недвижимости.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙИ СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
6. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;

7. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;

8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;

9. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. -М. 2005;

10. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий» / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

11. Власов В.Г. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.]» / Виктор Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.

14. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

15. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

16. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

17. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

18. Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв., г. Курск, ул. Марата, 1А № 425:

- материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и

закреплением новых №№);

- Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а от 17.05.2018 № 35;

- Технический паспорт по состоянию на 22.12.1986г.;

- Фотофиксация (сентябрь 2009г.);

- Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 07.03.2019 № 3;

19. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

20. Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 «Направление информации»;

21. Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

22. Выписка из ЕГРН на здание от 08.10.2026 № КУВИ-001/2026-137869631;

23. Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688;

24. Технический паспорт по состоянию на 09.06.2004;

25. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области № 01.1-08/591 от 02.12.2021 г. «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XXвв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а»;

26. Библиографические источники;

27. Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата,

1а с применением научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

А) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а, относительно их ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а не обладает необходимой исторической ценностью, требуемой для принятия решения о включении объекта в реестр.

Таблица 5

причастность сооружения к историческому событию	не соответствует
историческая достоверность, правдивость	не соответствует
место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием	не соответствует
среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества	не соответствует
историческая значимость архитектурных элементов сооружения	не соответствует

б) Градостроительная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а не обладает градостроительной ценностью.

	Таблица 6
исторически ценная планировочная схема	не соответствует
сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города	не соответствует
значение сооружения в сохранении исторически сложившейся среды	не соответствует
силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений	не соответствует

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а не обладает архитектурно-эстетической ценностью.

	Таблица 7
период строительства	не соответствует
принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю)	не соответствует
место и значимость в отечественной архитектуре	не соответствует
особые архитектурно-художественные элементы	не соответствует
особые архитектурно-строительные конструкции	не соответствует

г) Эмоционально-художественная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а не обладает эмоционально-художественной ценностью.

	Таблица 8
эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека	не соответствует

полихромное решение объекта	не соответствует
декоративное решение объекта	не соответствует
красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия	не соответствует

Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объектам экспертизы и определение его мемориального периода и зоны. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

Таблица 9

№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	Изменения условий зрительного восприятия объекта (внешний облик): выявлены признаки вреда объекту экспертизы. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.
2	Изменение местоположения	Изменение местоположения объекта не установлено. Признаки вреда объекту

	объекта	экспертизы не выявлены. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.
3	Изменения внутреннего облика объекта	Осмотр не проводился.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем не выявлено. Вывод: -

В) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а, относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

Проведенный анализ сведений и объективных и достоверных данных, эксперт утверждает, что не представляется возможным изложить сведения в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», которые обязательны для заключения государственной историко-культурной экспертизы, ибо таковые отсутствуют, так как деформирована историко-художественная и технологическая ценность, редкость, связь с объекта с мемориальными и историческими[32] событиям - отсутствует. С точки зрения эксперта, исторически-подлинная и комплексная материальная и духовная основы объекта:

-отсутствует особая историческая, архитектурная, научная, художественная, эстетическая или иная значимость объекта;

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы приходит к выводу о том, что по совокупности выявленных фактов и сведений в

[32] Историко-художественная и технологическая ценность, редкость, авторство, градостроительная, ансамблевая ценность и т.д.

отношении объекта экспертизы, отнесение его к объектам культурного наследия и включение в реестр, не представляется возможным.

Вместе с тем эксперт считает необходимым выразить мнение о том, что объект недвижимости по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 1 обладает признаками объекта культурного наследия, и могла быть допущена техническая ошибка при постановке объекта недвижимости по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 1а на охрану как выявленного объекта культурного наследия. Это мнение основывается на следующем:

1. Согласно техническому паспорту, находящемуся в архивном деле, год постройки объекта недвижимости – до 1917г.;
2. Согласно техническому паспорту на домовладение № 1а по ул. Марата, сведениям из выписки ЕГРН, дата постройки выявленного объекта культурного наследия – 1980 год, этажность - 1;
3. Согласно Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995, дата постройки выявленного объекта культурного наследия - кон. XIX – нач. XX вв.;
4. Согласно Материалам по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995, дата постройки – вторая половина XIX века; высота – 10м., этажность – 2;
5. Согласно сведениям, размещенным на портале Курскъ дореволюціонный и Курская губернія до 1917 года (https://old-kursk.ru/book/stepanov/strit-1/page013.html), улица Марата «Начинается … угловым домом № 1, в котором до революции располагалась уездная земская управа, выстроенная во второй половине XIX века там, где эта улица встречается с улицей Володарского. Красивое двухэтажное здание с закругленным угловым фасадом, большими окнами и широким балконом…».
6. Согласно сведениям, размещенным на портале «Краевед» (https://vk.ru/wall-208769918_705?ysclid=mwaja3fsoo147936223), здание Курской уездной земской управы (улица Марата, 1) имеет датировку конец XVIII – начало XIX вв. Курское уездное земское собрание в начале 1870-х гг. приобрело жилой дом на Верхней гостиной улице для размещения своей управы. В 1872–1873 гг. он был перестроен для этих целей по проекту архитектора Александра Баумиллера. На 1 этаже земского дома разместились уездный съезд (зал заседаний), воинское присутствие и арестное помещение (в 1880-е гг. выведено во флигель), на 2 — управа. В 1896–1897 гг. здание

было перестроено: изменена планировка, заменены перекрытия, возведен коридор-пристройка, пробиты новые оконные проемы, сделано калориферное отопление и новое оформление фасада. В 1902 г. земский дом был запечатлен фотографом Карлом Фишером. В советское время здесь разместили Дом крестьянина, затем управление торговли. В послевоенные годы заселили как многоквартирный дом. В 1970-е гг. при капремонте надстроили двумя этажами.



Рис. 11	Объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 1. Автор: К.А. Фишер, 1902г. Источник: https://vk.ru/wall-208769918_705?ysclid=mwaja3fsoo147936223

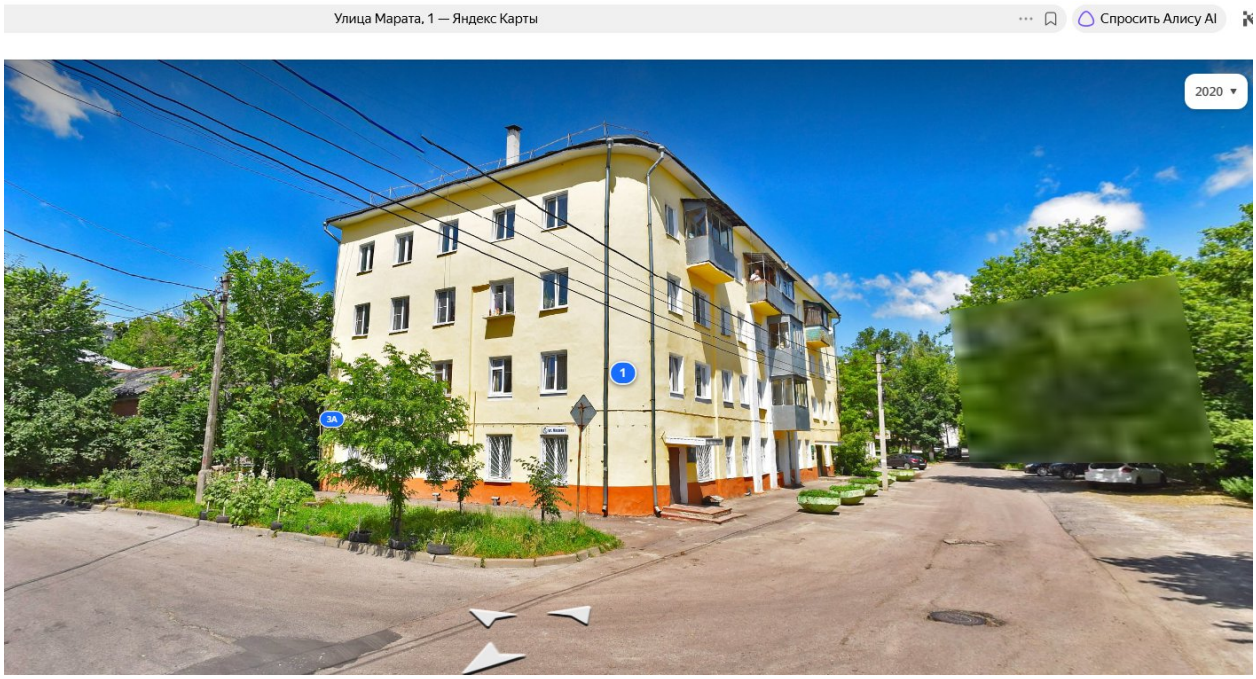


Рис. 12	Объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 1. Скриншот с яндекс-панорам за 2020 год.

Вместе с тем вышеуказанный объект недвижимости искажен в ходе бытования, утратил индивидуальную (редкую) ценность, при этом его масштаб, объем и стиль формируют вместе с объектами культурного наследия историческую застройку (среду), отражают дух места и времени. Эксперт рекомендует отнести данный объект к числу (включить в перечень) исторически ценных градоформирующих объектов в рамках разрабатываемой документации по историческому поселению «Город Курск Курской области».

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а в качестве объекта культурного наследия является необоснованным (отрицательное заключение), так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися необходимым

основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ибо он не имеет материальную и духовную основу, историко-градостроительную среду, соответствующую периоду его создания, и не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ВЫВОД ЭКСПЕРТА ИЛИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 ПОЛОЖЕНИЯ О ГИКЭ

Приложение 1: Сводный графический чертеж ПЗЗ. Материалы по обоснованию.

Приложение 2: Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица).

Приложение 3: Фотографические изображения объекта (фототаблица).

Приложение 4: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области № 01.1-08/591 от 02.12.2021 г. «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XXвв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а»;

3. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой (фрагмент);

4. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

5. Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв., г. Курск, ул. Марата, 1А № 425:

- материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

- Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а от 17.05.2018 № 35;

- Технический паспорт по состоянию на 22.12.1986г.;

- Фотофиксация (сентябрь 2009г.);

- Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 07.03.2019 № 3;

6. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

7. Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 «Направление информации»;

8. Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

9. Выписка из ЕГРН на здание от 08.10.2026 № КУВИ-001/2026-137869631;

10. Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688;

11. Дело № 317-3 на домовладение № 1А по улице Марата в Центральном округе г. Курска (технический паспорт по состоянию на 09.06.2004);

12. Библиографические источники;

13. Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ

Дата окончания проведения экспертизы, оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющаяся датой его подписания: 13 ноября 2026 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 127 листах с приложением.

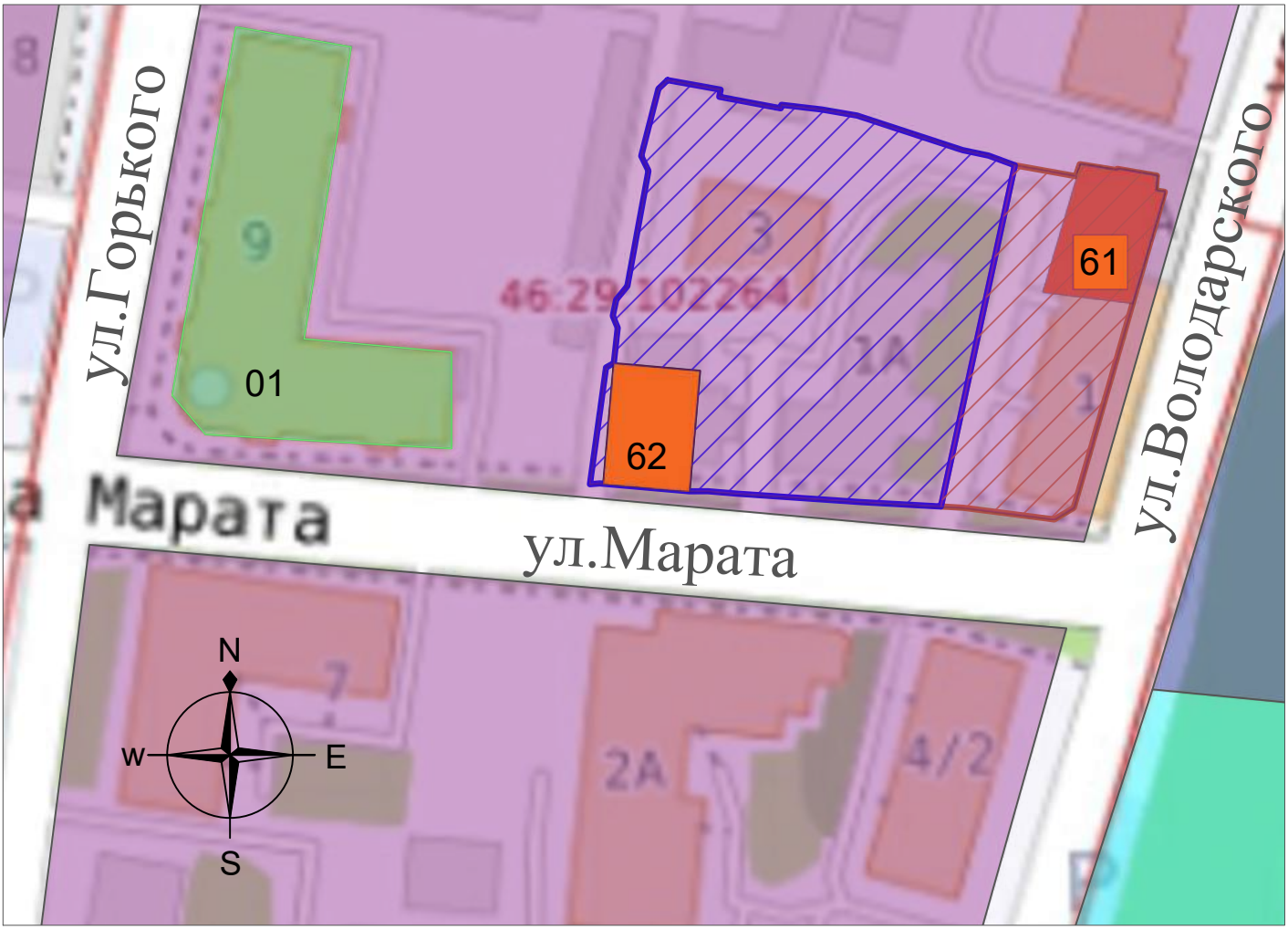
ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ А.А. СВЕШНИКОВА

ООО «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДИРЕКТОР А.Ф. МАРТЫНОВ

ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Подписано цифровой подписью: ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Дата: 2026.11.13 17:48:32 +03'00'

Приложение 1: *Сводный графический чертеж ПЗЗ. Материалы по обоснованию*



Условные обозначения ПЗЗ:*

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона транспортной инфраструктуры

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)

Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 3

Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а.

Условные обозначения ОКН:

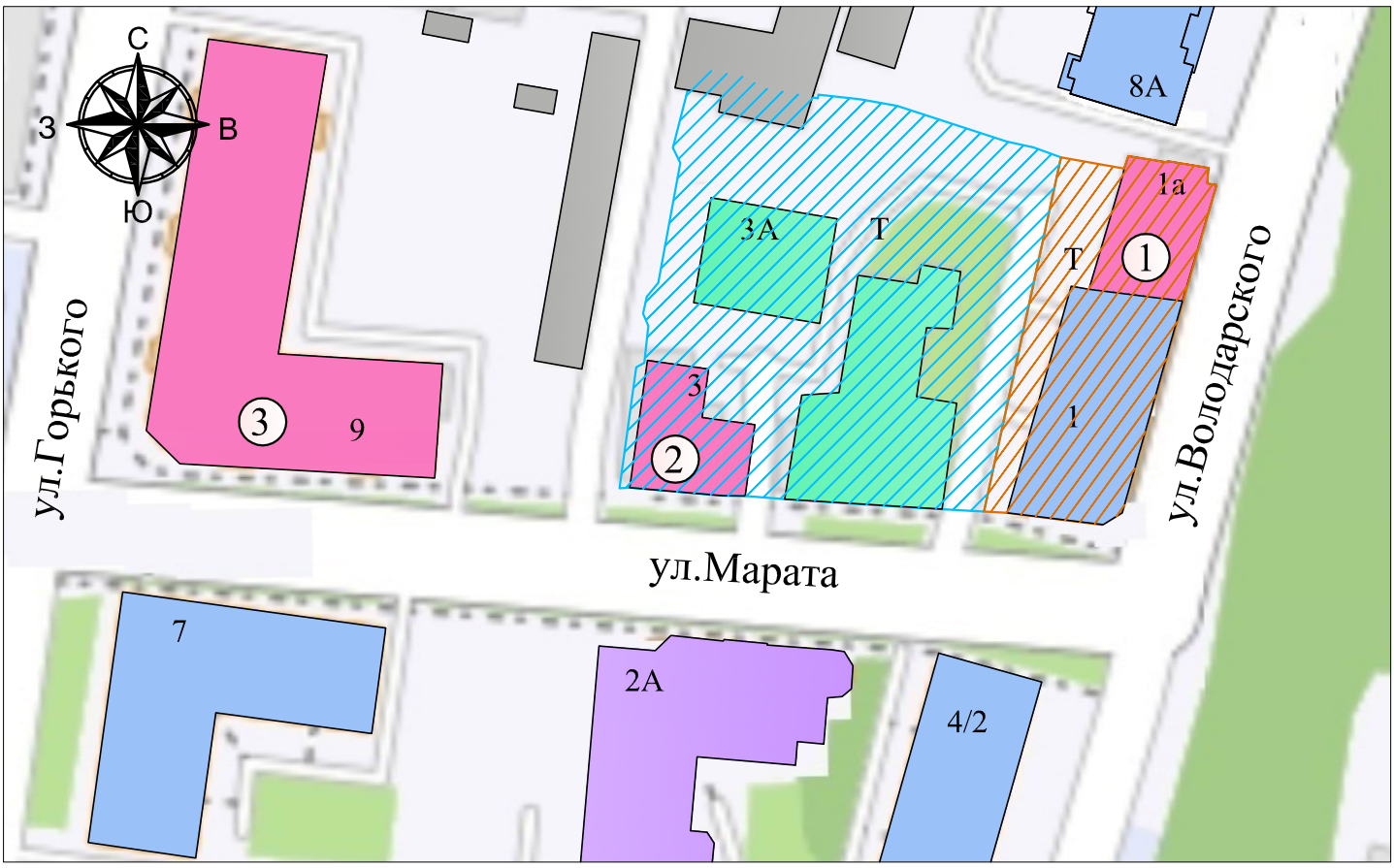
61 — *Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а)*

62 — *Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Марата, 3)*

01 — *Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950-х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Максима Горького, 9)*

Историко-культурный опорный план

Приложение 2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Объект культурного наследия

Здание современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды (ул.Марата 2а, 7-ми этажный жилой дом 2001 г.п.).

Здание переходного периода, обладающие ценностью(ул.Марата 1, 4/2, 4-х этажный многоквартирный дом 1954 г.п.; ул.Горького 7, 4-х этажный многоквартирный дом 1958 г.п.; ул.Володарского 8а, 3-х этажный многоквартирный дом 1959 г.п.).

Здание усадебная застройки XIX в. (ул.Марата 1а, 3А, здание, обладающие историко-культурной ценностью).

Здания (хозяйственные (вспомогательные) постройки), не оказывающие влияния на историческую застройку.

Т — Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. », расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 3.

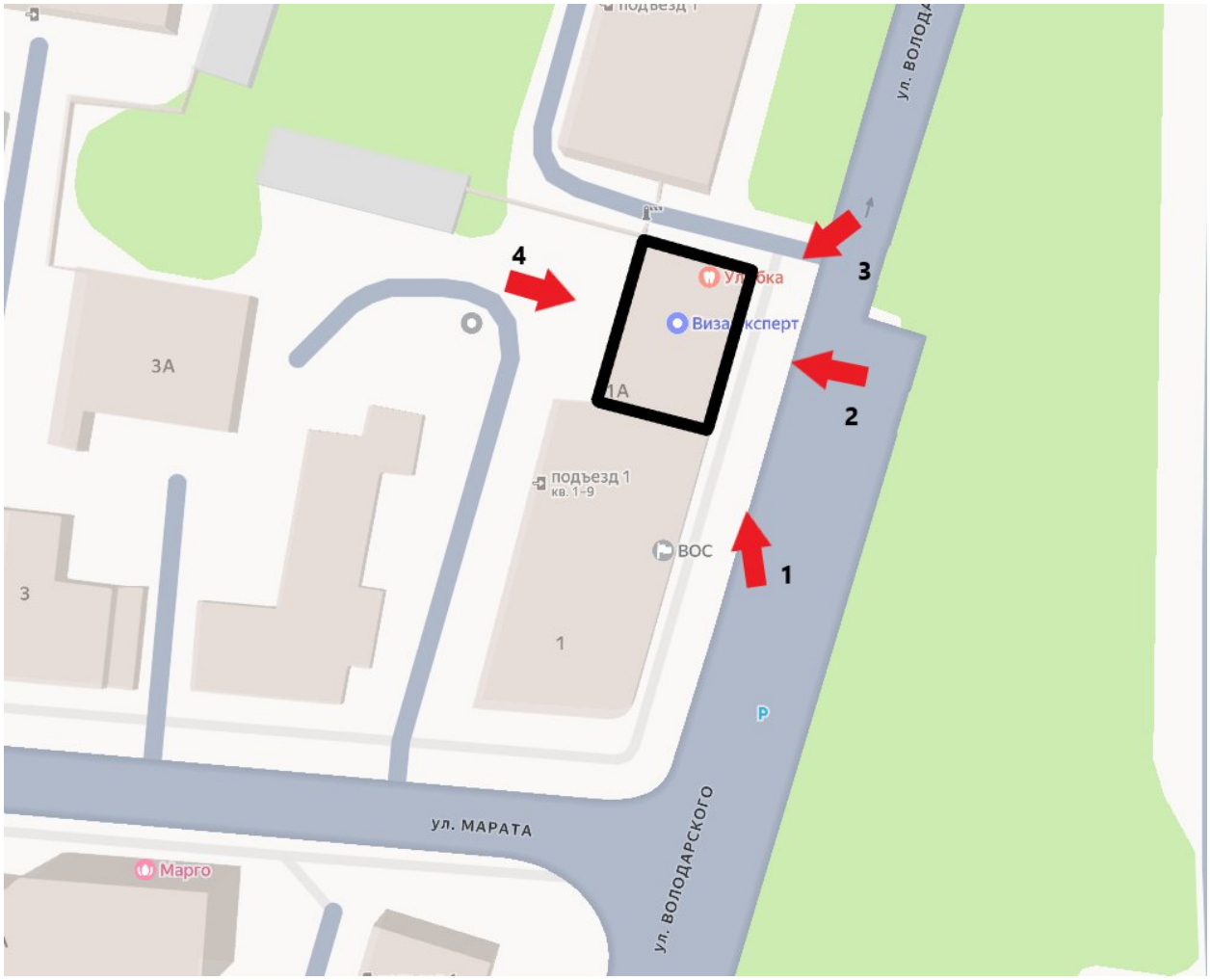
Т — Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. », расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а.

① «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1 а.
② «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 3.
③ «Жилой дом», нач. 1950-х гг., Курская область, г. Курск, ул. Максима Горького, 9.

Приложение 3

Фотографическое изображение объекта экспертизы

Схема фотофиксации
Дата 13.10.2026. Автор А.Ф. Мартынов, А.А. Свешникова





Т.ф. 1. Местоположение объекта экспертизы в системе улицы.



Т.ф. 2. Главный фасад объекта экспертизы.



Т.ф. 3. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы.
Пристройка со стороны северного фасада.



Т.ф. 4. Западный фасад объекта экспертизы.
Примыкание к объекту недвижимости по адресу: г. Курск, ул. Марата, 1.

Приложение 4

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области № 01.1-08/591 от 02.12.2021 г. «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XXвв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а»;

3. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой (фрагмент);

4. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

5. Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв., г. Курск, ул. Марата, 1А № 425:

- материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

- Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а от 17.05.2018 № 35;

- Технический паспорт по состоянию на 22.12.1986г.;

- Фотофиксация (сентябрь 2009г.);

- Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 07.03.2019 № 3;

6. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

7. Письмо комитета и архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 «Направление информации»;

8. Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

9. Выписка из ЕГРН на здание от 08.10.2026 № КУВИ-001/2026-137869631;

10. Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688;

11. Дело № 317-3 на домовладение № 1А по улице Марата в Центральном округе г. Курска (технический паспорт по состоянию на 09.06.2004);

12. Библиографические источники;

13. Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комитета по культуре и искусству администрации области
_____ П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

			чество.

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65	443. дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич.	-	-	КЭЧ	КЭЧ	адм.города	ул.Марата,1а.
65	426. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	"Курскэнешсервис."	"Курскэнешсервис".	-"-	ул.Марата,2.
66	427. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-2	ЖЭУ-2	-"-	ул.Марата,3.
66	428. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	"Курскэнешсервис".	не исп.	-"-	ул.Марата,4.
66	429. ворота и стена дома.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-2	ворота.	-"-	ул.Марата,6.
66	430. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	не исп.	-"-	ул.Марата,20.
66	431. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё,магазин.	-"-	ул.Марата,21.
66	432. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	зубоврачебн. кооп.	-"-	ул.Марата,21а.
66	433. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё	-"-	ул.Марата,24.
66	434. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Марата,24а.
66	435. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Марата,26.
66	436. дом жилой.	1847г.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Марата,34.
	437. дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Марата,36.
66	438. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Марата,38.
66	439. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Марата,40.
66	440. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Марата,42.
66	441. ворота.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-2	ворота	-"-	ул.Марата,15-17.
67	442. здание тюремной церкви св.Николая	-"-	-"-	-	-	мед.институт	уч.корпус.	-"-	ул.Маркса,3.
67									

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 02.12.2021 № 01-08/591

г. Курск

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

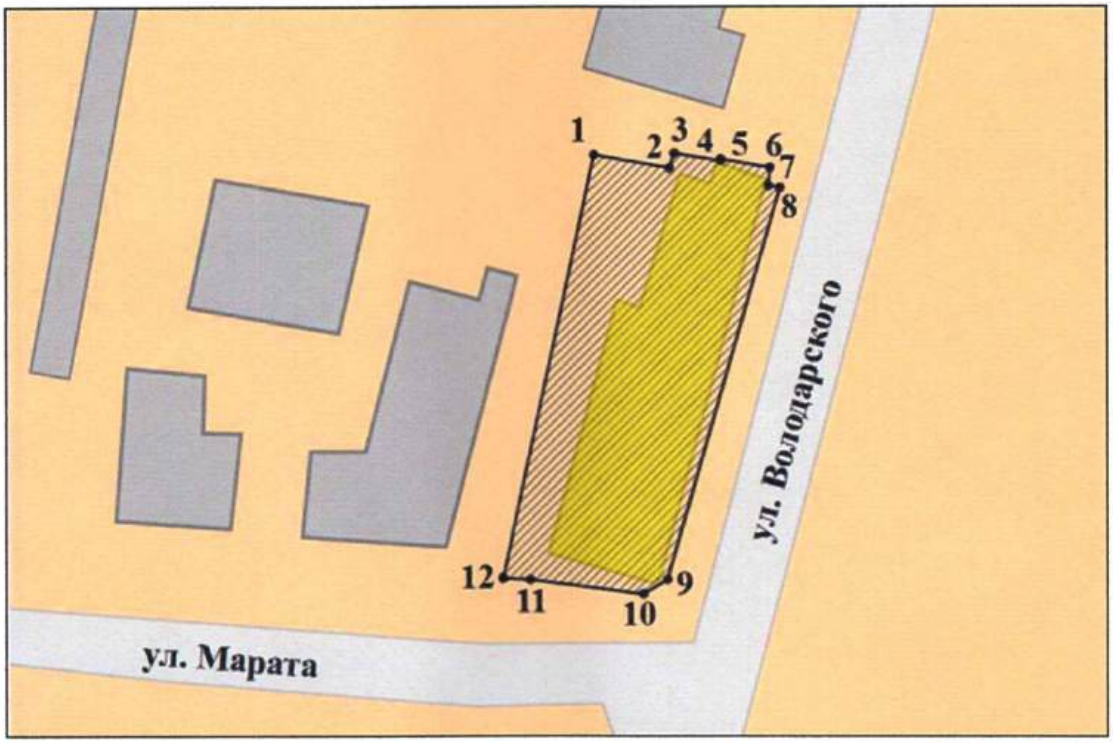
И.о. председателя комитета Е.Д. Барыбина

Приложение № 1
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от_____ № _____

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На восток – 8,76 м;
2	3	На север – 1,80 м;
3	4	На восток – 11,27 м;
4	5	
5	6	
6	7	На юг – 2,12 м;
7	8	На восток – 1,31 м;
8	9	На юг – 46,51 м;
9	10	На юго-запад – 3,22 м;
10	11	На запад – 16,16 м;
11	12	
12	1	На север в исходную точку – 49,41 м.

Карта (схема) границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,
расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- выявленный объект культурного наследия

- границы территории выявленного объекта культурного наследия

• 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10 Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание закрепления точки
	X	Y	
1	420937,55	1299413,39	-
2	420936,01	1299422,01	-
3	420937,71	1299422,59	-
4	420936,85	1299427,90	-
5	420937,05	1299427,90	-
6	420936,09	1299433,51	-
7	420933,98	1299433,32	-
8	420933,79	1299434,62	-
9	420889,10	1299421,74	-
10	420887,44	1299418,98	-
11	420889,09	1299406,04	-
12	420889,26	1299402,92	-
1	420937,55	1299413,39	-

Приложение № 2
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от_____№ _____

Режим
использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а

На территории объекта культурного наследия

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

15.03.90 № 78

Тов. Арцибашевой Р.Н.
Для организации исполнения.
19.03.90 г.

Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

I. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г.Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (I. Приложение № I; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Курска. Книга I. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВООПИК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома Г. Березников

Секретарь исполкома Н. Карнаухова

Областное управление
19.03.90
01-~~78~~47

КУРСК

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОС. ОХРАНУ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К СОХРАНЕНИЮ КАК ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.
- РЯДОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.

ЦВЕТ ЗАЛИВКИ (ШТРИХОВКИ) УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ СООТВЕТСТВУЕТ ПЕРИОДУ ИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И СТЕПЕНИ ИХ СОХРАННОСТИ:

- до 1740 г.
- 1740-1840-е гг.
- 1840-1917-е гг.
- 1917-1960-е гг.
- после 1960 г.

КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
СРЕДНЕЙ СОХРАННОСТИ
ВЕТХИЕ

- НЕЙТРАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- УТРАЧЕННЫЕ ЦЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ДИСГАРМОНИЧНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К СНОСУ.
- ТО ЖЕ, К РЕКОНСТРУКЦИИ.
- ТО ЖЕ, К НЕЙТРАЛИЗАЦИИ.
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ ПО ГЕНПЛАНУ 1782 г. (РЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА).
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА РЕКОМЕНДУЕМАЯ К СОХРАНЕНИЮ.
- ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ.
- ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КРЕПОСТИ.
- ЗАСЫПАННЫЙ КРЕПОСТНОЙ РОВ.
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ.
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ.
- ГРАНИЦЫ ЗАПОВЕДНЫХ РАЙОНОВ.
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - 1-2 ЭТАЖА
  - 2-3 ЭТАЖА
  - 3-4 ЭТАЖА
  - 4-5 ЭТАЖЕЙ
  - 1-2-ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАРКИ, СКВЕРЫ
- ОТДЕЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ - ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ.
- РОДНИКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

1. ПАЛАТЫ РОМОДАНОВСКИХ К-5
2. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИЖНЯЯ) К-5
3. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (ВЕРХНЯЯ) Е-7
4. Б. ЗНАМЕНСКИЙ СОБОР З-6
5. АРХИЕРЕЙСКИЕ ПАЛАТЫ З-6
6. БАШНЯ МОНАСТЫРСКОЙ ОГРАДЫ З-7
7. МИХАЙЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ Е-3
8. СЕРГИЕВО-КАЗАНСКИЙ СОБОР Д-7
9. БОЛЬНИЦА (ДОМ ДЕНИСЬЕВА) Б-5
10. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ –
11. КОСТЕЛ Е-5

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

12. ДОМ АСТРОНОМА Ф.А. СЕМЕНОВА А-5
13. ДОМ ИЗОБРЕТАТЕЛЯ А.Г. УФИМЦЕВА Д-5
14. Б. ГУБЕРНСКАЯ ЗЕМСКАЯ УПРАВА Б-7
15. Б. ДОМ ГУБЕРНАТОРА И-3
16. МОГИЛА ПОЭТА И.Ф. БОГДАНОВИЧА –
17. МОГИЛА АСТРОНОМА Ф.А. СЕМЕНОВА –
18. МОГИЛА ИЗОБРЕТАТЕЛЯ УФИМЦЕВА –
19. МОГИЛА ПОЛКОВНИКА ПЕРЕКАЛЬСКОГО –
20. Б. РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ Е-8
21. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРКИ А.АРИСТАРХОВОЙ В-9
22. Б. СВЕЧНОЙ ЗАВОД –
23. МЕСТО СОБРАНИЙ ПОЛИТИЧ. КРУЖКОВ Ж-5
24. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРА В.Я. СЕДЫХ
25. КОНСПИРАТ. КВАРТИРА А.АРИСТАРХОВОЙ Д-5
26. СЕВЕРНОЕ ДЕПО –
28. МЕСТО СОБРАНИЙ ЧЛЕНОВ РСДРП –
29. КОНСПИРАТИВНАЯ КВАРТИРА РСДРП Б-6
31. КАЗАРМЫ Б.КОЗЛОВСКОГО ПОЛКА –
32. ДОМ Гув. ЧК (1918 г.) И-2
33. ГОРКОМ КОМСОМОЛА (1918-1919 гг.) И-4
34. Б. ДВОРЯНСКОЕ СОБРАНИЕ З-6
35. Б. КРЕСТЬЯНСКИЙ БАНК А-7

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУД. ОХРАНУ

37. ЖИЛОЙ ДОМ XVII в. Л-5
38. ВВЕДЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
39. БОГОСЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ К-1
40. ИЛЬИНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Д-7
41. ДОМ КАЗНАЧЕЯ Е-6
42. ВСЕХСВЯТСКАЯ (ЕКАТЕРИНИНСКАЯ) ЦЕРК. –
43. НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-8
44. УСПЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Л-6
45. МУЖСКАЯ ГИМНАЗИЯ З-6
46. НИКИТСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
47. ВОСКРЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-7
48. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
49. Б. КОНЮШНИ ГОС. КОММОДАВОДСТВА Б-5
51. Б. ПРИХОДСКАЯ ШК. МИХАЙЛОВСК. ЦЕРКВИ Е-3
52. ВОЗНЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
53. Б. ТЕАТР (КИНОТЕАТР ИМ. ЩЕПКИНА) И-3
54. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ДУХОВН. СЕМИНАРИИ И-3
55. Б. НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ КОРП. ЖЕНСК. МОНАСТ. Е-7
56. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ Е-7
57. Б. ДОМ ГЛАДКОВА Е-7
59. Б. ДОМ ЧУРИЛОВА Д-7
61. Б. МАРИИНСКАЯ ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ Д-6
62. Б. КАЗЕННАЯ ПАЛАТА З-3
63. Б. ДОМ ГУЗАНОВА З-3
64. Б. УПРАВЛЕНИЕ М.К.В. Ж.Д. З-5
65 а,б. СПИРТЗАВОД А-4
66. ХИРУРГ. ОТДЕЛЕНИЕ ЗЕМСКОЙ БОЛЬНИЦЫ Б-4,5
67. БОЛЬНИЦА ИМ. СЕМАШКО –
68. Б. БЛАГОРОДНОЕ УЧИЛИЩЕ –
69. Б. НАРОДНЫЙ ДОМ –
70. ЛЕТНИЙ ТЕАТР Ж-7
71. Б. КИРХА Д-7
72. Б. ШКОЛА № 36 –
73. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
74. ЖИЛОЙ ДОМ З-3
75. ЖИЛОЙ ДОМ И-3
76. МЕДИНСТИТУТ –
77. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ Е-7
78. ДОМ СОВЕТОВ ЕЖ-7
79. ГОРСОВЕТ Е-7
80. ГОСТИНИЦА „ЦЕНТРАЛЬНАЯ" Е-6
81. ДОМ СВЯЗИ ЕЖ-6
82. ЖИЛОЙ ДОМ Е-7
83. ДОМ КНИГИ Д,Е-7
84. РОДДОМ № 1 Г-7
85. Б. СОВПАРТШКОЛА Г-7
86. ЖИЛОЙ ДОМ –
87. ПОЛИКЛИНИКА УВД А-6,7
88. ДОМ ПРОФСОЮЗОВ И-3
89. ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ –
90. ЖИЛОЙ ДОМ Ж-3
91. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ –

Министерство культуры РФ
Комитет по культуре и
искусству администрации
области

20-2

МАТЕРИАЛЫ
ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КУРСК

Инв. № 2

Начато: 31.08.92 г.
Окончено: 31.12.95 г.
На 92 листах
Срок хранения постоянный

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Курск

памятники архитектуры

N п/п (код памятника)	N ист.-культурн. комплекса	N достопримечательн. места	Наименование памятника	Типология	Местонахождение	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Кат. охраны (С, Р, М)	Документ о принятии на гос. охрану	Форма собственности: Госсобственность: баланс	Форма собственности: Госсобственность: ведение (С,Р,М)	Форма собственности: иная форма собственности	Современное использование	Сведения о территории: карта территории	Сведения о территории: размер тер.: зем. уч. в совр. отводе (га)	Сведения о территории: размер тер.: в ист. гран.	Характеристика земель: По земельному кадастру	Характеристика земель: Вед. принад. земель (СРМ)	Характеристика земель: На чьих землях находится	Материал	Высота (м)	Этажность	Характеристика места размещения	Археологич.-культурный слой	Техническое состояние	Реставрация: год нач. Рест. Консерв. Восс.	Реставрация: год зав. Рест. Консерв. Восс.	Имеет в своем составе	Принадлежность к нац. культурам	Фор…
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			Дом жилой	жилая	ул.Малых, 15	кон.XIX нач.XX вв.	-	-	-	ЖЭУ-7	0	-	жилье	в искаж. виде	0,01	-	земли насел. пунктов	0	гор.зам.	кирпич	4	I	совр. жилой р-н	не исследовал.	неудовл.	-	-	-	Русск.	
			Дом жилой	-"-	-"-, 30	-"-	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,03	-	-"-	0	-"-	кирпич дерево	6	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 31	-"-	-	-	-	-	-	личн. влад.	-"-	-"-	0,009	-	-"-	0	-"-	кирпич	4	I	-"-	-"-	удовл.	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 33	-"-	-	-	-	отдел связи	0	-	отдел связи	-"-	0,01	-	-"-	0	-"-	-"-	5	2	-"-	-"-	неудовл.	-	-	-	-"-	
?			Дом жилой	-"-	-"-, 35	-"-	-	-	-	кондитерская фабрика	0	-	кондитерская фабрика	-"-	0,01	-	-"-	0	-"-	-"-	6	2	-"-	-"-	удовл.	-	—	-	-"-	
			Здание магазина	торг.-пром.	-"-, 43	сер. XX в.	-	-	-	ЖЭУ-7	0	-	магазин "Продукты"	в ист. границах	0,04	0,04	-"-	0	-"-	-"-	8	2	-"-	-"-	неудовл.	-	-	-	сов.	
			Дом жилой	жилая	-"-, 44	нач. XX в.	-	-	-	-	-	личн. влад.	жилье	в искаж. виде	0,01	-	-"-	0	-"-	дерево кирпич	4	I	-"-	-"-	удовл.	-	-	-	русск.	
			Дом жилой	-"-	ул.Марата, I а	2-я пол. XIX в.	-	-	-	Курская КЭЧ	0	-	КЭЧ	-"-	0,03	-	-"-	0	-"-	кирпич	10	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 3	-"-	-	-	-	ЖЭУ-2	0	-	ЖЭУ-2	-"-	0,037	-	-"-	0	-"-	-"-	9	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 2	-"-	-	-	-	-	-	Курск. внеш. сервис	Курсквнеш-сервис	-"-	0,025	-	-"-	0	-"-	-"-	7	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 4	-"-	-	-	-	-	-	-"-	не использ.	-"-	0,06	-	-"-	0	-"-	-"-	7,5	2	-"-	-"-	авар.	-	-	-	-"-	
			Ворота с частью дома	-	-"-, 6	-"-	-	-	-	-	-	-	ворота	-"-	0,037	-	-"-	0	-"-	-"-	6	I	-"-	-"-	удовл.	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	жилая	-"-, 20	-"-	-	-	-	жилкомхоз	0	-	не использ.	-"-	0,02	-	-"-	0	-"-	-"-	5	I	-"-	-"-	неудовл.	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 21	кон.XIX-нач.XX вв.	-	-	-	-"-	0	-	магазин, жилье	-"-	0,025	-	-"-	0	-"-	-"-	9	3	-"-	-"-	удовл.	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 21 а	-"-	-	-	-	-"-	0	-	зубоврачебный кооператив	-"-	0,017	-	-"-	0	-"-	-"-	8	2	-"-	-"-	неудовл.	-	-	-	-"-	

ф

425

ДОМ ЖИЛОЙ
(кон. Х1Х – нач.ХХ вв.)

г. Курск
ул. Марата, 1А

Выявленный объект
культурного наследия

_____

_____

_____

____

ГОД

Название папки «Дом жилой (кон. XIX - нач. XX в.в.)
г. Курган ул. Карла, 1А.

Наименование документа	Кол-во листов
- Материалы по уточнению плана	1
- Акт проведения осмотра 2018г	2
- Технический паспорт	9
- Конверт	1

Составлено:

425

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

УЛИЦА	Марата			
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
(1)	(1/8)1а	УТО	84	8 по Володарского
3	3	ЖАКТ «Воля»		
4	4	ГОССЕЛЬТРЕСТ		
6	6/7	ЖАКТ «Воля»		7 по М.Горького
36	20	ГОРКО		
21	21	ЖАКТ		
	21а	-		
40	24	ГОРКО		
	24а	-		
42	26	Пряников		
50	34	Аксенова Л.Г.		
52	36	Никонович В.К.		
54	38	Емельянов И.М.		
56	40	Чернышова А.Е.		
58	42	Король В.М.		
15	Ворота 15-17 (17/13)	Военвед		
17				13 ПО Раздельной-Фроловская церковь

425

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
_____ Н.Л. Игина
«17» мая 2018 г.
М.П.

А К Т

от «17» мая 2018 г. № 35
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 1-а

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела археологической экспертизы Куткова Анна Игоревна, главный специалист отдела археологической экспертизы Лисичкин Максим Викторович составили настоящий акт о том, что 16.05.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»,** расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 1-а.

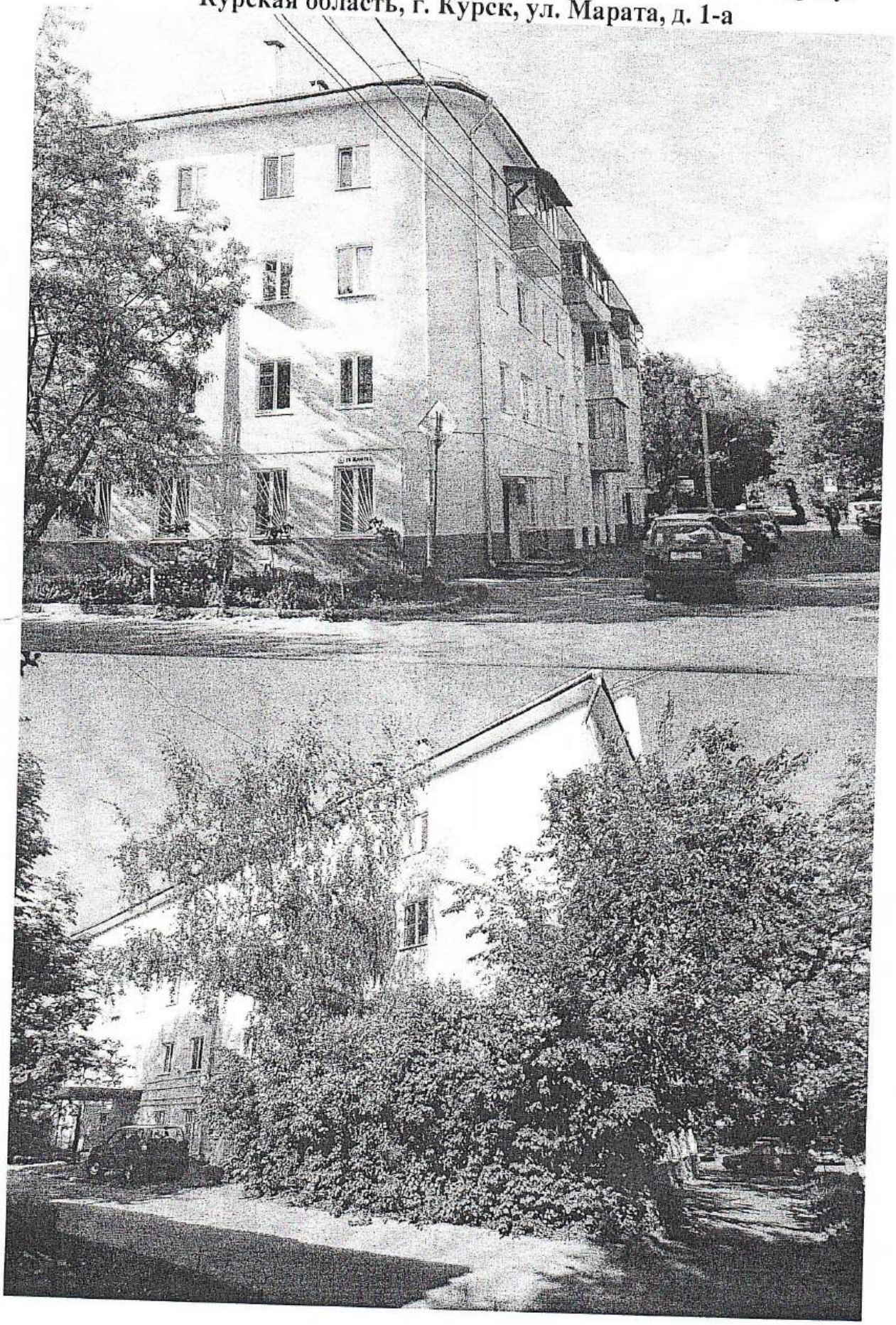
В результате осмотра объекта культурного наследия нарушений не выявлено, состояние хорошее.

Подписи:

Начальник отдела археологической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного
наследия Курской области» А.И. Куткова

Главный специалист отдела
археологической экспертизы ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области» М.В. Лисичкин

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 1-а



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № ____
Инвент. № ____
Шифр ____
(фонд) ____

на жилой дом № 1 литер А

по Марата ул. (пер.)

од Курск район Ленинский

I. Общие сведения

делец ПТЭСХ-1

ия, тип проекта ____

постройки до 1917 переоборудовано / надстроено в 1986 году

последнего капитального ремонта ____

ло этажей 4

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

ло лестниц 2 шт; их уборочная площадь 132.2

рочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования –

дняя внутренняя высота помещений 2.60 м Объем 7221 кв. м

ая полезная площадь дома 1298,8 куб. м

их:

а) жилые помещения: полезная площадь 972.8 кв. м

в том числе: жилой площади 615.1 кв. м

Средняя площадь квартиры 34.2 кв. м

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых квар.	жилых комнат		количество жилых кварт.	количество жилых комн.	жилая площадь	количество жилых кварт.	количество жилых комнат	ж пл
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
В квартирах	18	33	615,1						
В помещен. коридорн. системы									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жи площ
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	3	69,8				
Двухкомнатные	15	545,3				
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						
Всего:	18	615,1				

13

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

контора мостопряда N109

на жилой дом № 1 литер А1

по Марата ул. (пер.)

од Курск район Ленинском

Кварт.
Инвент.
Шифр
(фонд)

I. Общие сведения

делец „Промстрой"

ия, тип проекта

постройки 1980 переоборудовано / надстроено в _____ году

последнего капитального ремонта

ло этажей 1

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

ло лестниц — шт; их уборочная площадь

рочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования

дняя внутренняя высота помещений 3.10 м Объем 748 кв. м

ая полезная площадь дома _____ куб. м

их:

а) жилые помещения: полезная площадь _____ кв. м

в том числе: жилой площади _____ кв. м

Средняя площадь квартиры _____ кв. м

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		жилая площадь	Текущие изменени				
				количество		жилая площадь	количество	
	жилых квар.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комнат
2	3	4	5	6	7	8	9	10
В квартирах								
В помещен. коридорн. системы								
В общежитиях								
Служебная жилая площадь								
Маневренная жилая площадь								

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах								
б) в подвалах								
в) в цокольных этажах								
г) в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их пл
2	3	4	5	6	7	
Однокомнатные						
Двухкомнатные						
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						

руб.

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки простая

Сборник

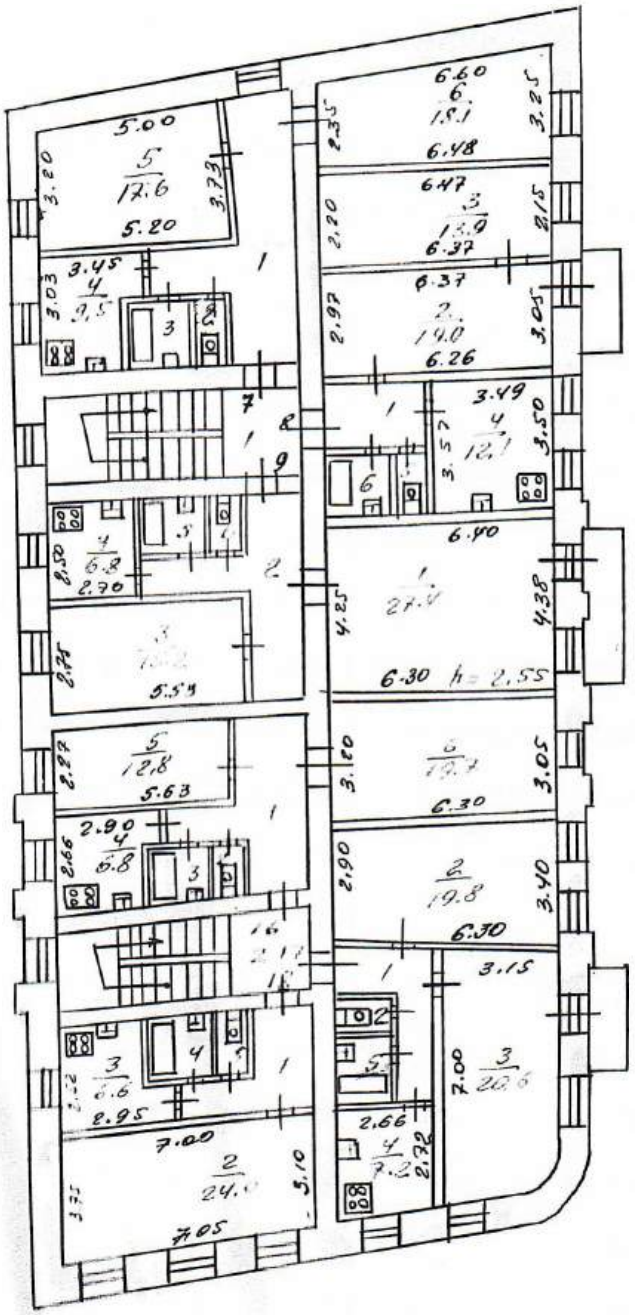
Таблица

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	значит повреж	4		4
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные т. 0,77 т. 0,90	удовл	22		2.
	б) перегородки	кирпичные	хорошее	5		5
3	Перекрытия: чердачные	ж/бетонное				
	Перекрытия: междуэтажные	ж/бетонное	хорошее	11		11
	Перекрытия: подвальные	ж/бетонное				
4	Крыша	шифер. на дер. стр	хорошее	5		5
5	Полы	дощатые в сан. узл. мети плитка	хорошее	10		10
6	Проемы: оконные	по 2 створных				
	Проемы: дверные	филенчат	хорошее	12		12
7	Отделочн. работы: Наружная отделка архитектурн. оформ. а) б) в)					
	Внутренняя отделка а) б)	чет-ка стен пол окр ок, дв. пола	хорошее	9		9
8	Санитарно и электрические работы: Центр. отопление					
	Печное отопление					
	Водопровод					
	Электроосвещение					
	Радио					
	Телефон		хорошее	2,2		2,2
	Телевидение					
	ванны: с газовой колон.					
	ванны: с дров. колонк.					
	ванны: с горяч. водосн.					
	Горячее водоснаб.					
	Вентиляция					
	Газоснабжение					
	Мусоропровод		хорошее	6,5	+3,1	7,8
	Лифты					
	Канализация					
9	Разные работы		хорошее	4 9,3		4 9,3
						101,3

% износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 11,3 \times$

317 - 3

А. Ленинском 1. Марата



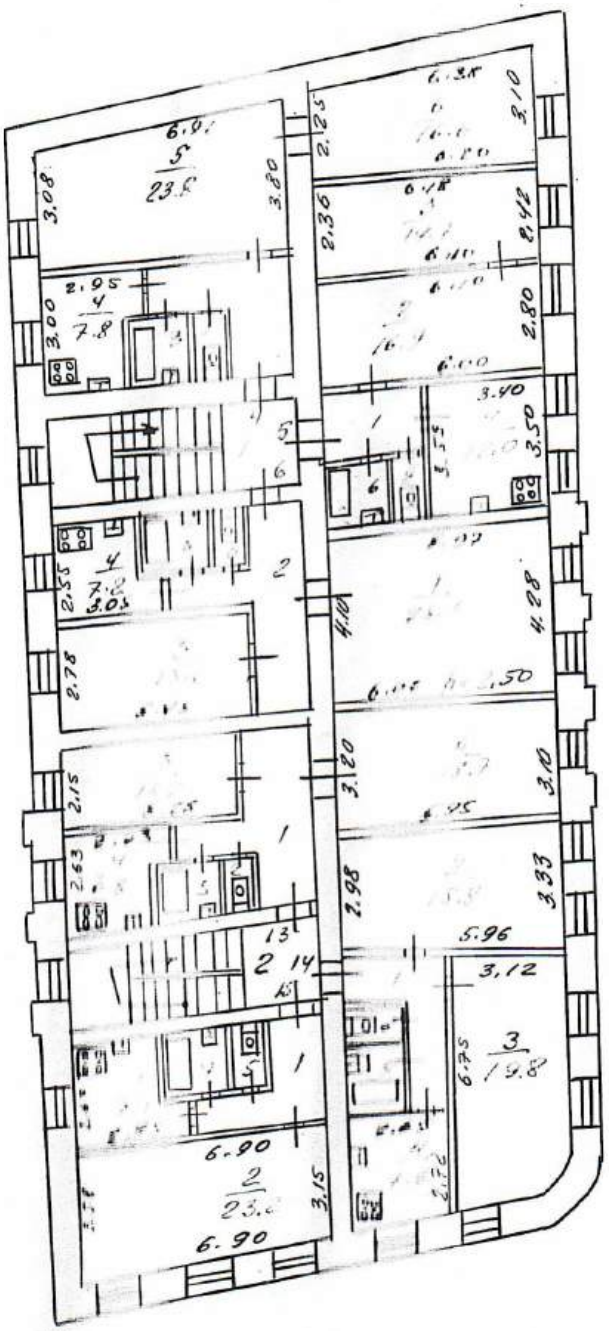
1:200

22 XII 86

№ 317-3

Ленинского Марата

План 3 этажа



1:200

22 XII 86

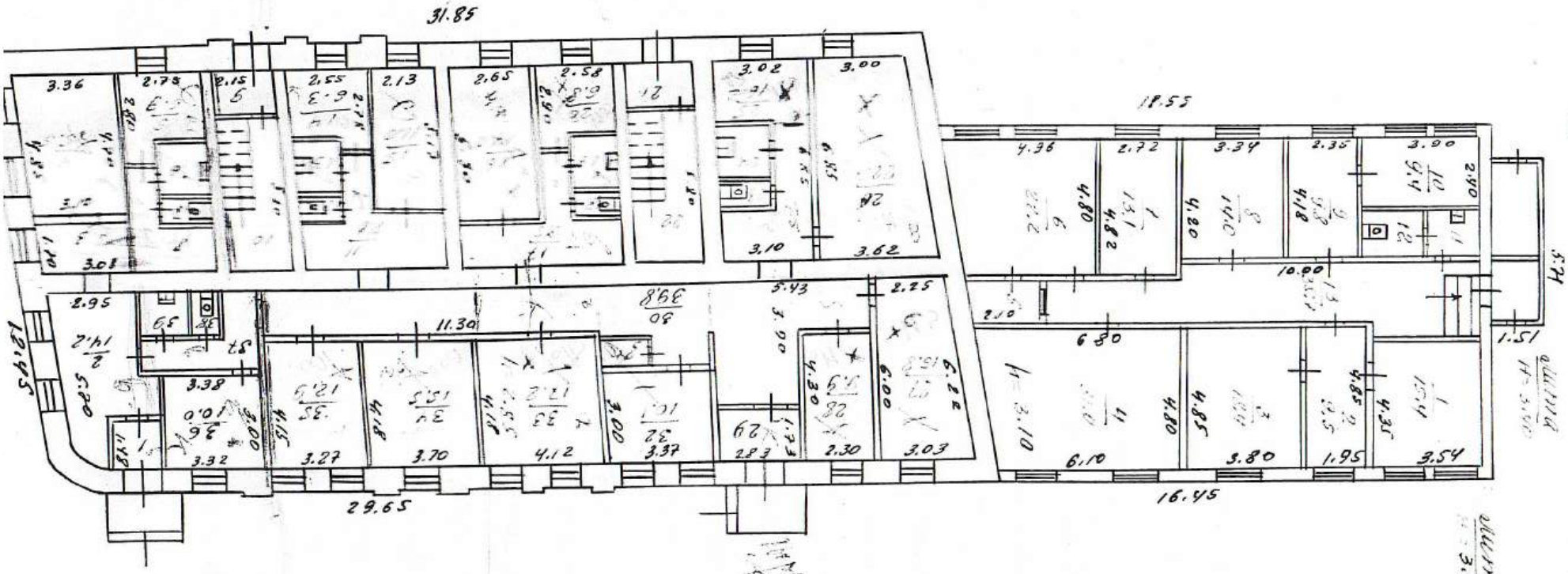
314-3

А А'

Ленинская

1

Марата



2

22 XII

86

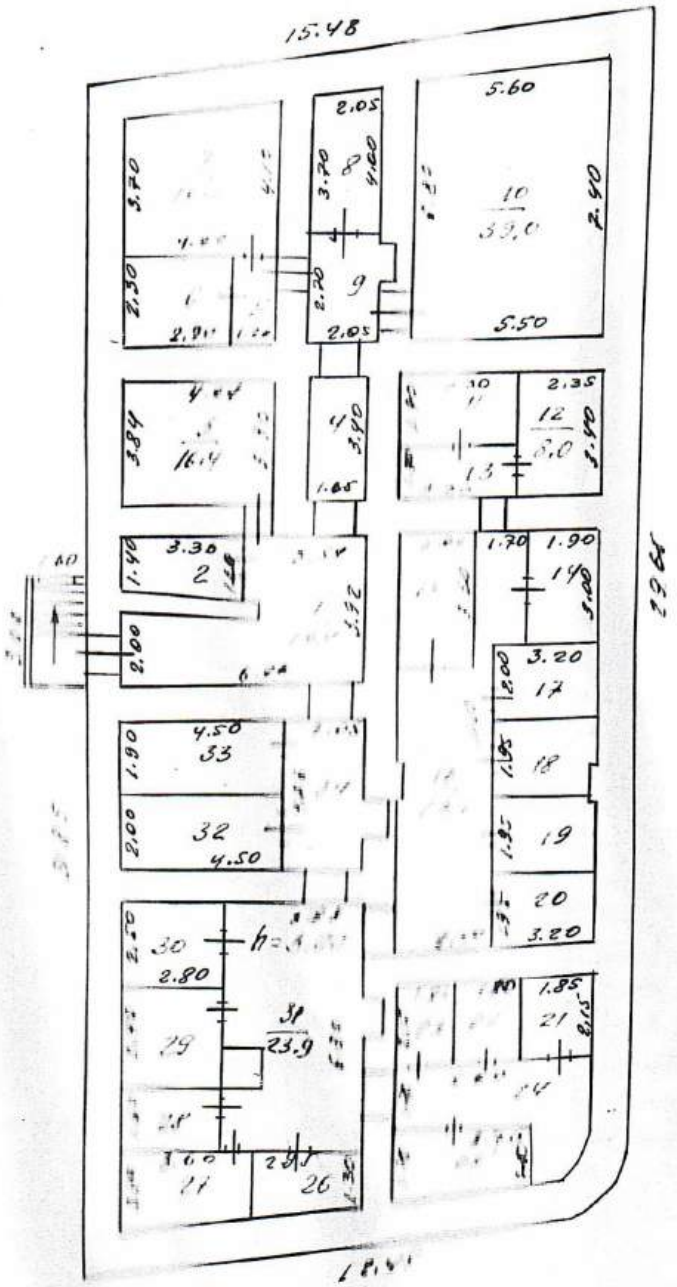
8	29	30

[illegible] № 317-3

[illegible] А. [illegible] № 1 по улице Марата

[illegible] Ленинская [illegible]

ПОДВАЛ



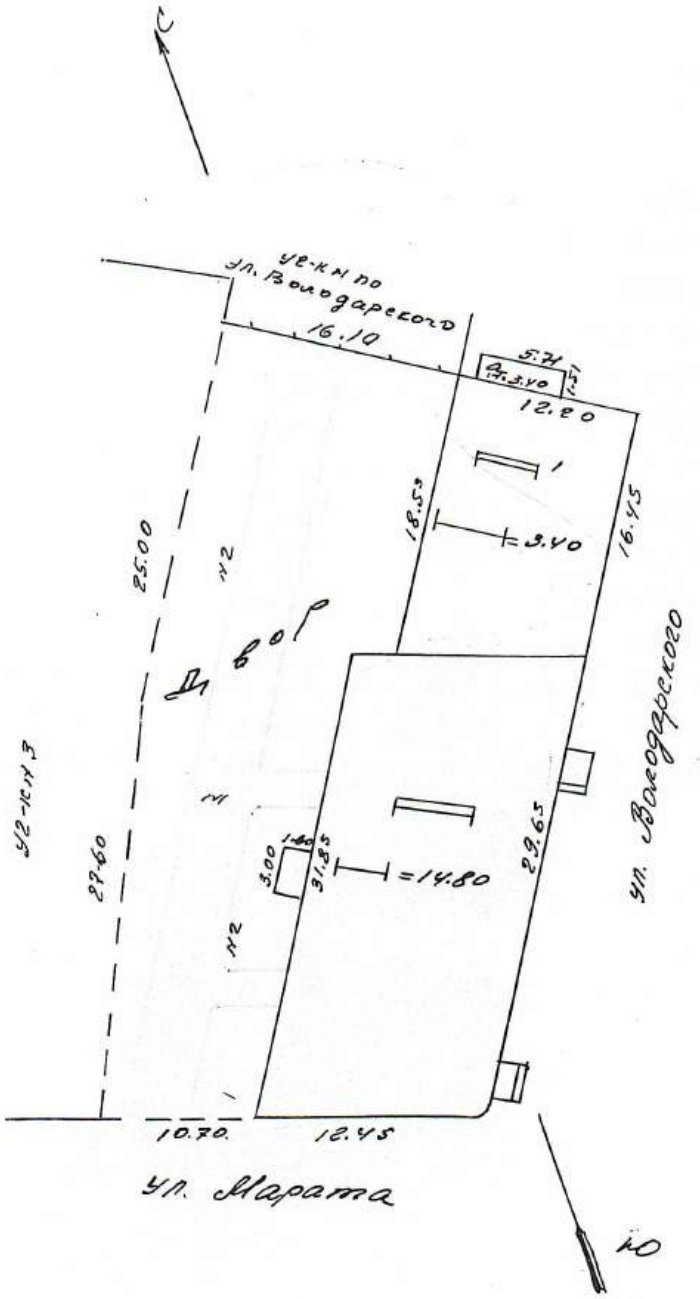
[illegible]

317-3

1

Марата

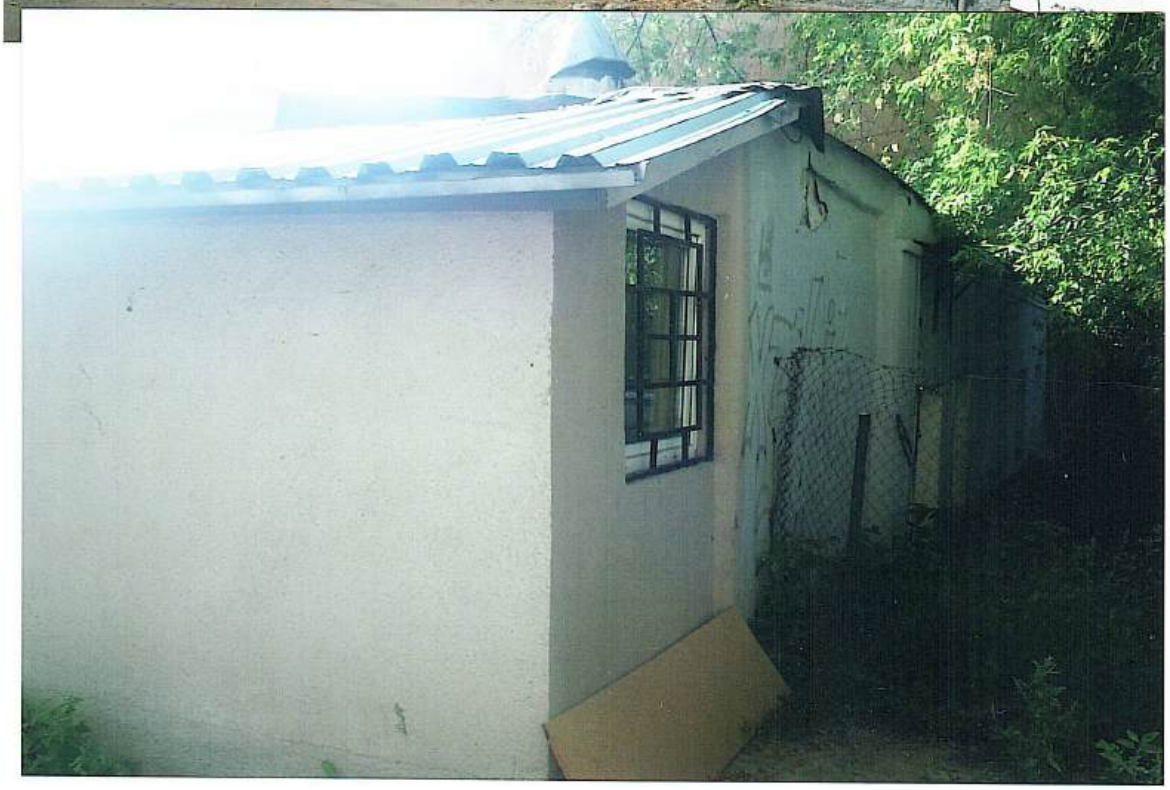
Ленинском



5

22 XII 86


МЕДЭСТ
ул.Марата 1а



№425

Фото
г. Курск, ул. Маркса, 1а
дата: сентябрь 2009 г.
автор: Жестохова О. В.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

_____ К.Э. Григорьев
«27» марта 2019 г.
М.П.

АКТ
натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск № 3 «27» марта 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - ***главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович и главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Бирюков Александр Вячеславович,*** действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,
Расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 1 -А.
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», зарегистрированный под № 425 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», представляет собой одноэтажное здание, прямоугольное в плане, в удовлетворительном состоянии. Главный фасад здания выходит на ул. Марата, формируя ее линию застройки.

Здание кирпичное, оштукатуренное и окрашенное, с пристройкой позднего периода со стороны двора. Главный и второстепенные фасады без декоративных элементов. Оконные проемы главного и второстепенного фасадов прямоугольные без обрамлений, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты и металлическими решетками.

Стены здания завершает профилированный карниз. Центральный вход в здание со стороны второстепенного фасада. Входной проем прямоугольной формы, заполнение металлическое.

Кровля односкатная, покрыта металлопрофильными листами и рубероидом.

На фасадах установлены рекламные конструкции и спутниковая антенна.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта

культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены – кирпичные, с отслоениями штукатурного слоя, потертостями и трещинами. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, состояние удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Марата, д. 1-А.

Проектными решениями должны быть предусмотрены:

- ремонтно-реставрационные работы фасада с восстановлением первоначального облика;

Приложения:

.1. Фотофиксация на 2 л.

Собственник (Пользователь):

_____

МП

Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

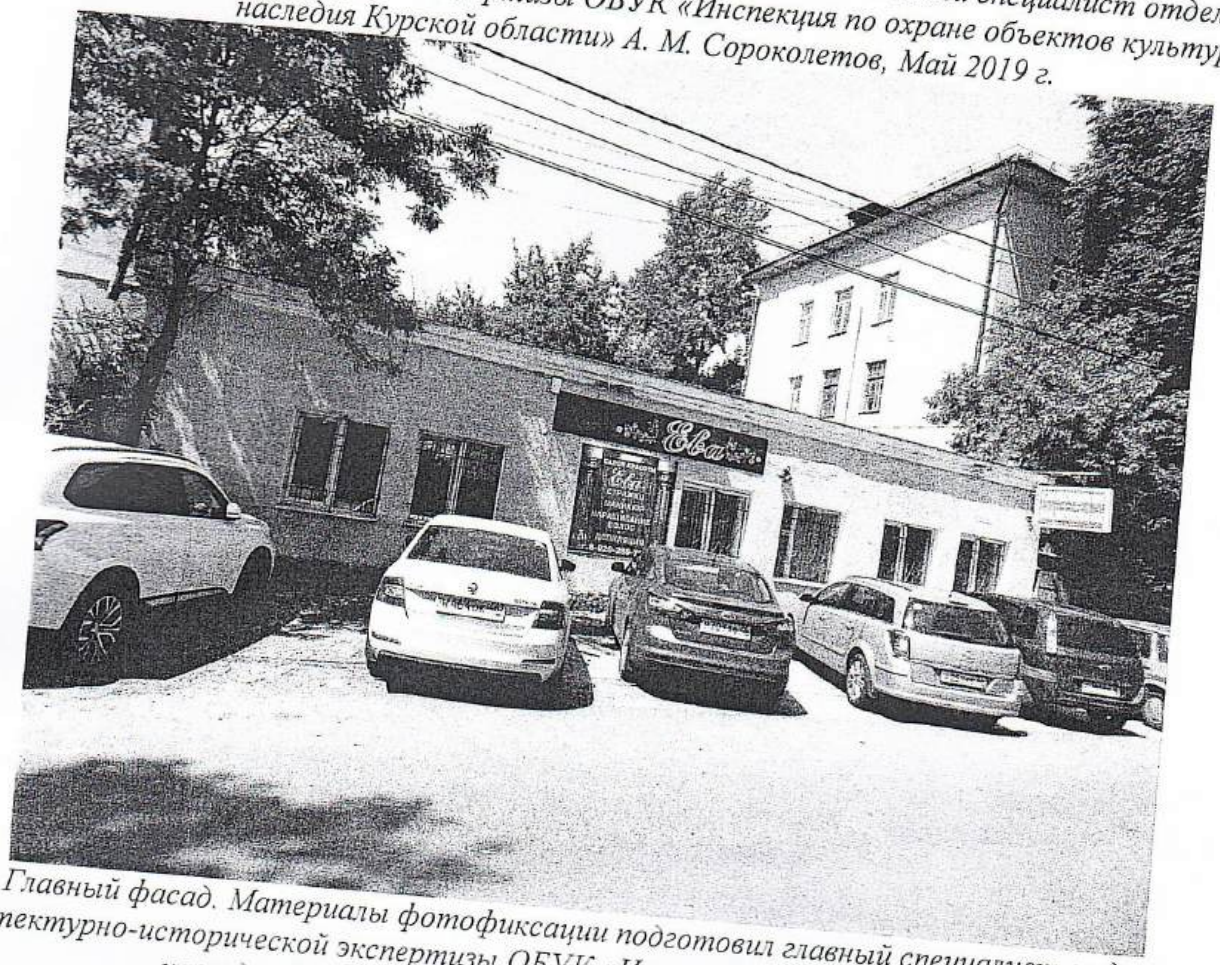
Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ А.М. Сороколетов	Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ А.В. Бирюков

Фотофиксация.

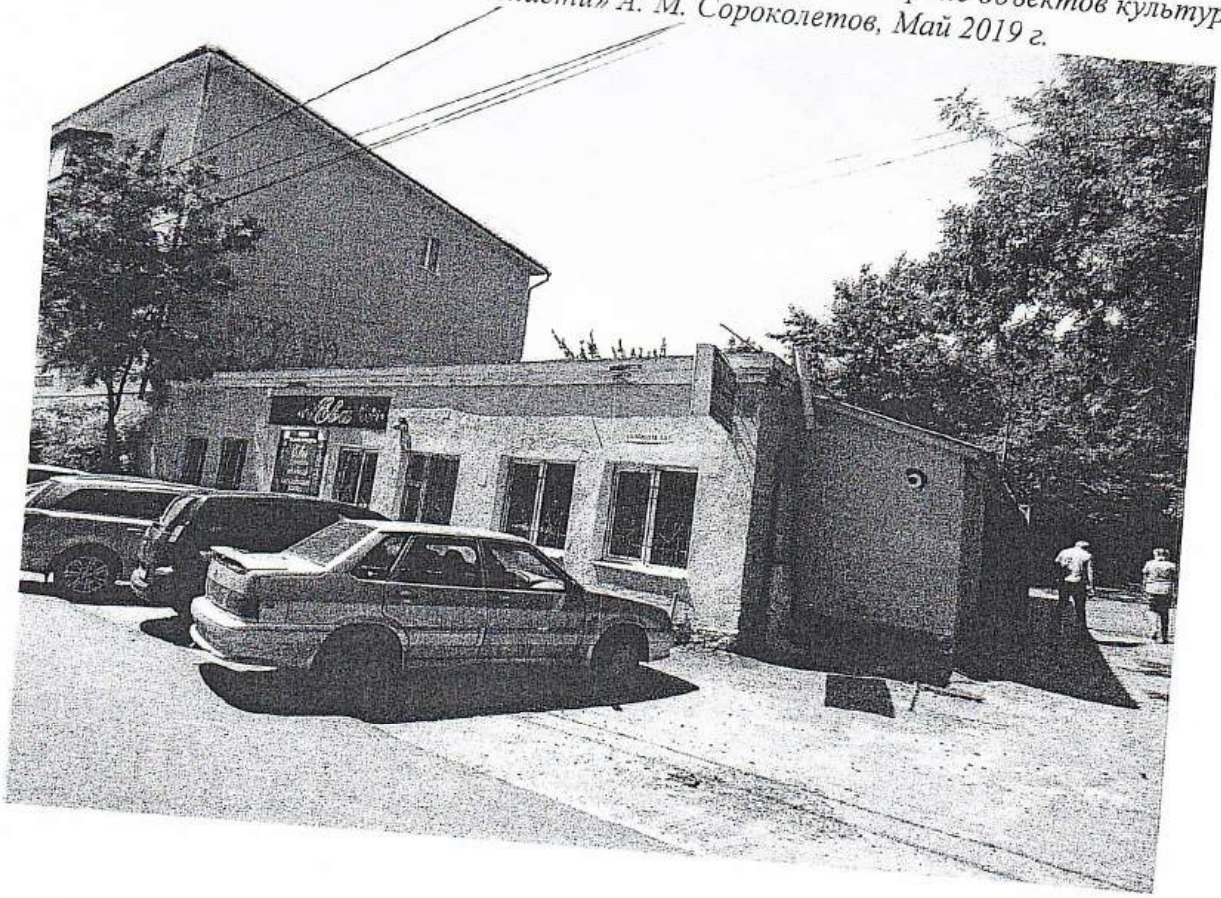
«Дом жилой, кон. XIX нач. XX вв.»,

Курская обл., г. Курск, ул. Марата, д. 1-А.

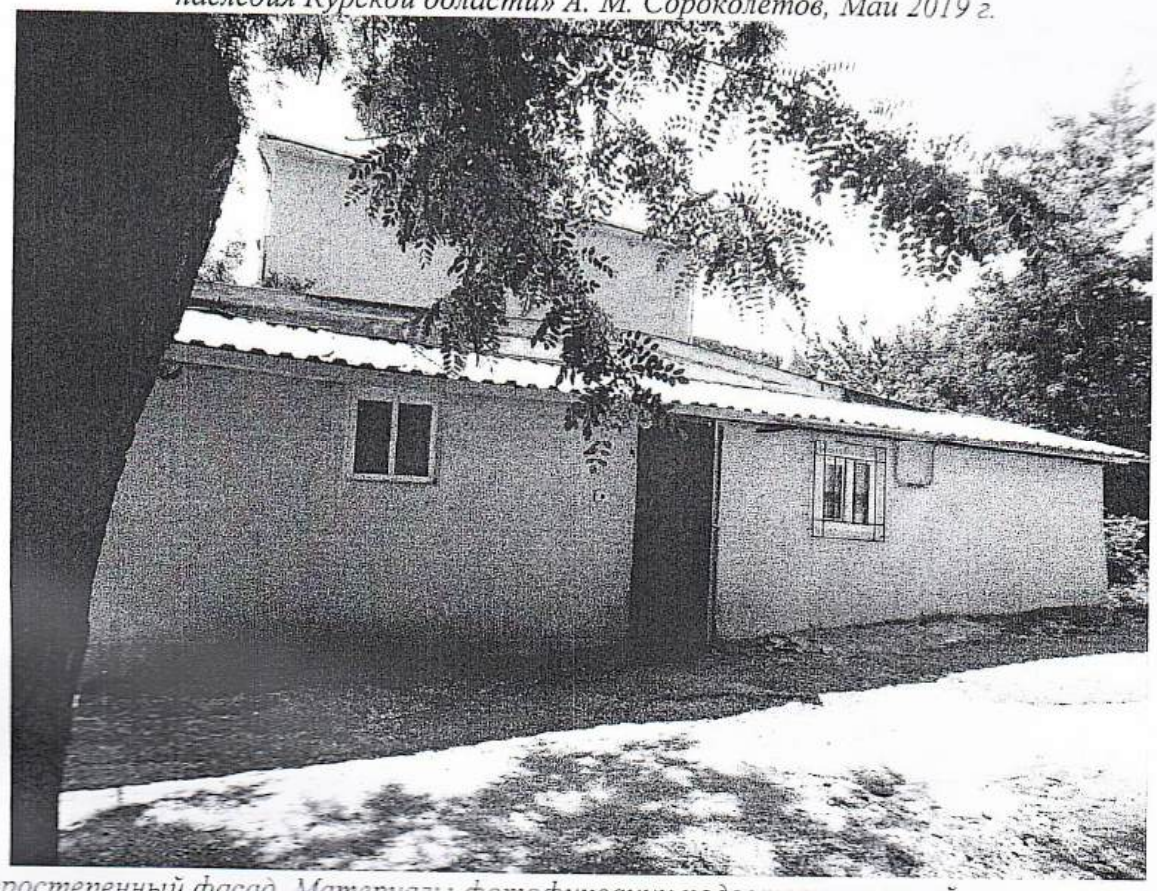
Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май 2019 г.



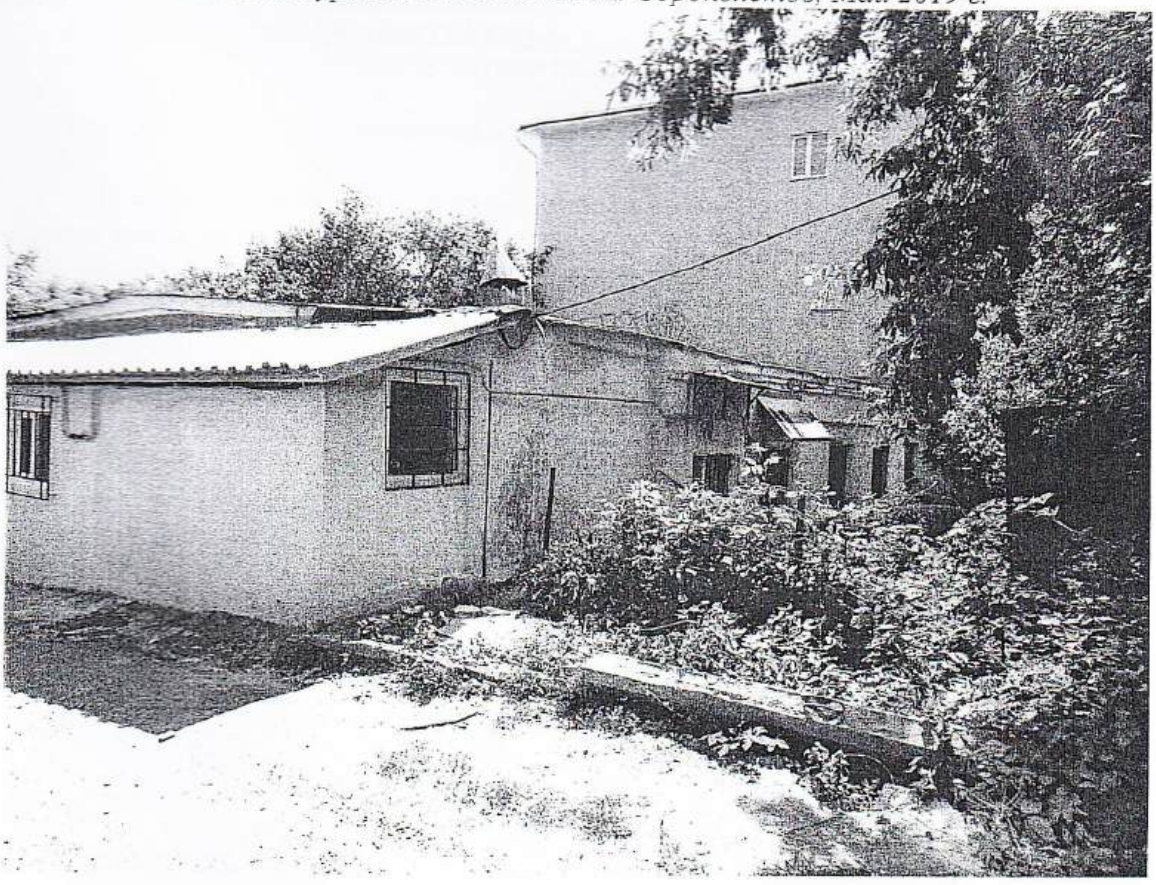
Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май 2019 г.



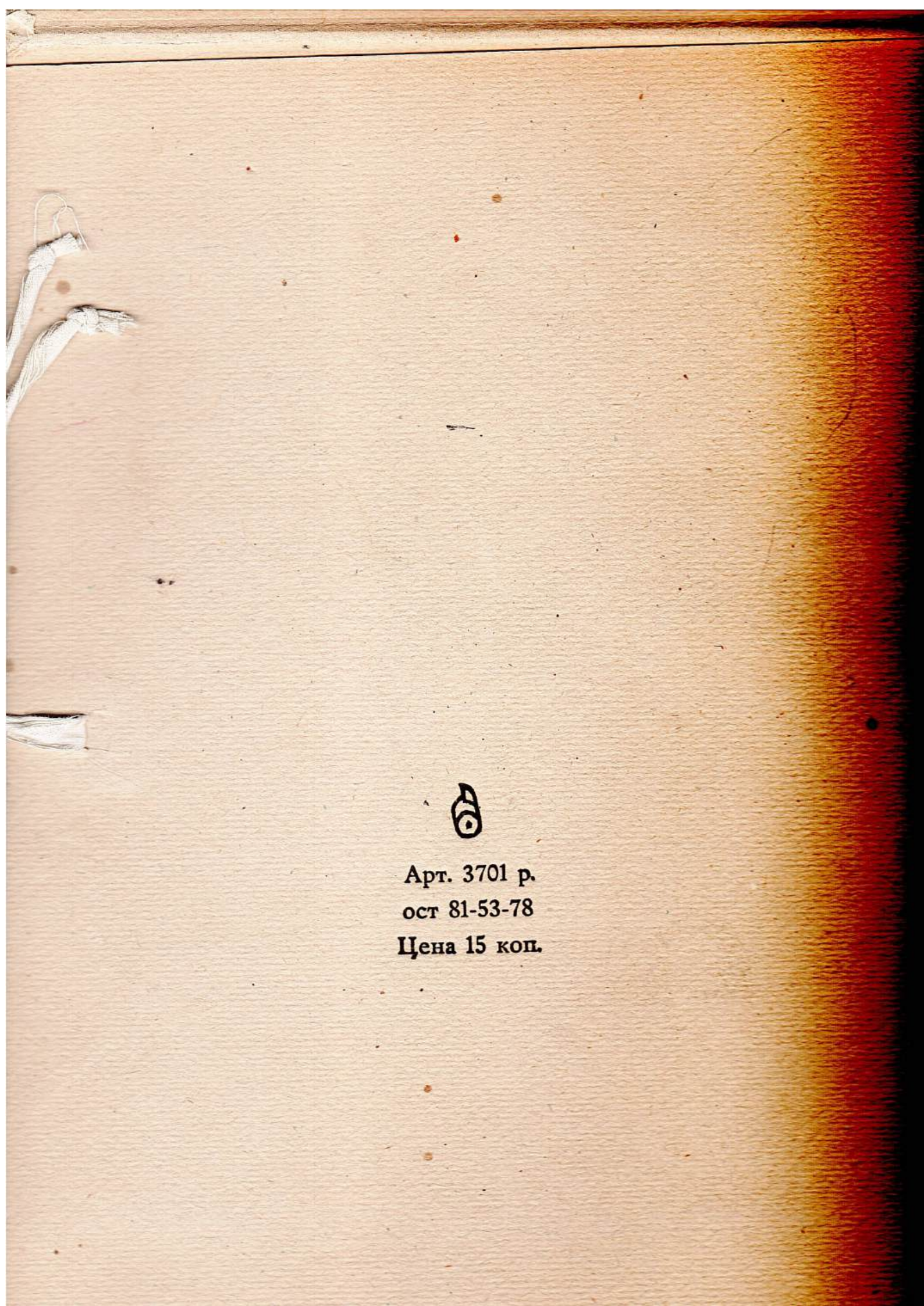
Боковой фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май 2019 г.



Второстепенный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май 2019 г.



Скреплено и заверено
Печатью
(_____) листов
Начальник ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской
области»
_____К.Э. Григорьев



Арт. 3701 р.
ост 81-53-78
Цена 15 коп.

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т
на № КО-ГА-26-12 от 01.10.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Мартынову А.Ф.

ул. Жидеева, д. 1, корп. 3, оф. 18
г. Иваново, 153038

<bureauexpertise@mail.ru>

Уважаемый Александр Федорович!

Сообщаем, что Ваш запрос о выявленных объектах культурного наследия относится к категории тематических запросов о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту, которые исполняются госархивом на платных договорных условиях.

Обращаем Ваше внимание, что ОКУ «Госархив Курской области» работает в соответствии с годовым планом и не имеет дополнительных временных и кадровых ресурсов для выполнения большого объема внеплановых работ, в связи с чем произвести поиск сведений об указанных в запросе объектах культурного наследия не представляется возможным.

Осуществить поиск необходимых сведений Ваши сотрудники могут самостоятельно в читальном зале архива (в настоящее время работает по предварительной записи), работниками архива будет оказана методическая помощь.

Записаться для работы в читальном зале и сделать предварительный заказ документов, если Вам точно известны поисковые данные (фонд, опись, дело), можно по телефону +7 (4712) 51-49-85.

Режим работы читального зала ОКУ «Госархив Курской области»:
- понедельник – четверг – с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- пятница, суббота, воскресенье – нерабочие дни.

Директор О.Н. Аргунов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ * областное казенное учреждение "Государственный архив Курской области"

Е.Л. Моисеев
☎ +7 (4712) 52-05-58

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
Мартынову А.Ф.
bureauexpertise@mail.ru.

01.6-26-635-01901 от 09.10.2026

На № Р01-26-3146 от 01.10.2026

Направление информации

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение в части, относящейся к своей компетенции, комитет архитектуры и градостроительства города Курска, сообщает следующее.

На основании Федерального информационного адресного реестра (далее – ФИАС) установлено, что информация об адресах:

Курская область, город Курск, ул. Ленина, 21 а;

Курская область, город Курск, ул. Марата, 1а;

Курская область, город Курск, ул. Марата 15-17, отсутствует в реестре.

По остальным объектам из перечня выявленных объектов культурного наследия, предоставленного Вами, прилагаются соответствующие выписки.

Приложение: 1. Выписки из ФИАС в количестве 27 штук.

И.о. председателя
комитета Д.А. Казимирик

Исп.: Нестерова Н.С.
Тел.: +7(4712) 58-76-23

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

09.10.2026 №04.3-011-25/3069

На № 76 от 01.10.2026

Директору
ООО «Бюро Историко-Культурной
Экспертизы»
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по 25 выявленным объектам культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде доступны по ссылке – https://cloud.mail.ru/public/NsRR/AMM5Dgn63.

Начальник управления И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
+7 (4712) 44-63-05

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2026, поступившего на рассмотрение 08.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863631	
Кадастровый номер:	46:29:102264:423
Номер кадастрового квартала:	46:29:102264
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 25763; Инвентарный номер 317-3; Условный номер 46:29:01:00
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Марата, зд. 1А
Площадь, м²:	189.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	конторское
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1980
Кадастровая стоимость, руб.:	4584457.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102264:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863631	
Кадастровый номер:	46:29:102264:423

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.06.2004
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863631	
Кадастровый номер:	46:29:102264:423

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863631	
Кадастровый номер:	46:29:102264:423

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 8, г. Курск, 305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 01.10.2026 № 807 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 28 (инвентарный номер дела 6979);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 34, паспорт погашен учетом текущих изменений 22.06.2015 (инвентарный номер дела 6976);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 67 (инвентарный номер дела 6089);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 81 (инвентарный номер дела 6096);
- Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 19, угловое выходит на ул. Уфимцева, д. 9 (инвентарный номер дела 8435);
- Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 28 (инвентарный номер дела 7215);

- Курская область, г. Курск, ул. Кати Зеленко, д. 23, паспорт погашен в связи со сносом здания 25.06.2007 (инвентарный номер дела 6964);

- Курская область, г. Курск, ул. Золотая, д. 29 (инвентарный номер дела 6916);

- Курская область, г. Курск, ул. Ленина/Уфимцева, д. 17/3 (инвентарный номер дела 8425);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата. д. 1а (инвентарный номер дела 25763);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 3 (инвентарный номер дела 8472);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24, угловое на Гостинный переулок, д. 5 (инвентарный номер дела 8757);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24, угловое на Гостинный переулок, д. 5, литер А2 (инвентарный номер дела 8757);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 34 (инвентарный номер дела 8792);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 36 (инвентарный номер дела 8791);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 38 (инвентарный номер дела 8790);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 40 (инвентарный номер дела 8789);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 42 (инвентарный номер дела 8788);

- Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 4 (инвентарный номер дела 6956);

- Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 18 (инвентарный номер дела 6982);

- Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, д. 24 (инвентарный номер дела 8383);

- Курская область, г. Курск, ул. Радищева 13/15 (инвентарный номер дела 8465);

- Курская область, г. Курск, ул. Тускарная, д. 1-3 (инвентарный номер дела 6042).

Дополнительно сообщаем, что учетно-техническая документация на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- г. Курск, ул. Ленина, д. 21а;

- г. Курск, ул. Марата, д. 15-17, в архиве отсутствуют.

Все материалы доступны по ссылке в течении 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец **Резниченко Галина Ивановна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Г.И. Резниченко

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

25763

Дело образовано из
инв. № 317-3
по ул. Маратта №1
(см. зем. уч-ок и поч
ные документы в де
по ул. Маратта №

(постанов. о присвоении
почтового адреса № 122-
от 26.08.2000 г.

Памятник архитектуры

...ЯТО НА ГОСОХРАНУ
на основании ...
Подпись ... Ф.И.О. ...
Дата 31.08.2011 г.

ДЕЛО № 317-3

на домовладение № 1а
по улице Маратта
в Центральном округе
г. Курска

инв. номер: 38:401:001:010137880

Оцифровано
Родионова
«13» 04 2011 г.

ЗАПИСАНО
в отчет за 2004 года
на № 6

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министрерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация по Курской обл
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 1а по улице (пер.) Марата
(местоположение объекта учета)

Квартал 317-3

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности
Код по ОКОФ
Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:0101:3 7880
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	090604:001:0101 37880
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:401:001:0101 37880

Паспорт составлен по состоянию на « 9 **»** 06 2004 **г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

Оцифровано
Родионова
« 17 » 04 2011 г.

ЗАПИСАНО
в реестр за 2004 год
за № 6

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____) Фонд № _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
			в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
	по землеотв. документам	по фактическ. пользован.	застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбами	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0,6 2004	236	236	236											

3. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				S-крыши	Кроме того арочные проезды	
	всего	в том числе							всего	в том числе					
		асфальтное полкрытие		прочие замощения	площадку (оборуд.)		грунт	зеленые насождения		всего	в том числе			асфальт	прочие покрыт.
		проезда	тротуара		детские	спортив.					асфальт	зеленые насожд.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

2

Инвентарный № 317-3

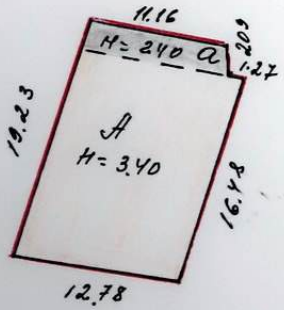
1а

Марата

Центрального отр

многоэтажная застройка

многоэтажная застройка



ул Володарского

ул Марата

Красной тушью показаны гр-цы зем уч-ка согласно материалам по межеванию постановление от 27.06.2000

МАСШТАБ 5.0

26 06 2004

IV. Общие сведения

Назначение Конторское

Использование по-назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

д)

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартальной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГВ	Отопление: печное		Централизованное горячее водоснабжение	Ванны: с централизованным горячим водоснаб.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Газоснабж.: централизованное	Газоснабж.: жидким газом	Электроснабжение	Лифт-шт.: пассажирские	Лифт-шт.: грузовые	Холодн.	Парно
~~174.1~~	~~174.1~~	~~174.1~~												~~174.1~~			~~174.1~~	~~174.1~~
~~189.3~~	~~189.3~~	~~189.3~~												~~189.3~~			~~189.3~~	~~189.3~~
189.1	189.1	189.1												189.1			189.1	189.1

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Госкомитет Российской Федерации
Инвентаризатор Табар
Контролер
7.08.2001

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
А+	Основное стр	$\frac{17.55+16.45}{2} \times 12.42$	211.1	3.40	718 } 769
а	пр-ка	$\frac{1.70+2.10}{2} \times 11.72$	21.1	2.40	51 }

Текущие изменения вносить
26.06.2004 Инвентаризатор Табар
Контролер

Курск, КПО, гортипография, З. 5045, т. 10000

14.07.1999
Составил
Проверил

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А+ Год постройки 1980г Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 79%	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %%	% износа к строению (гр. 7хгр. 8):100	Текущие изменения: износ элемента	Текущие изменения: износ к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	вполне удовлетвор	4	-0.8	3.2	15	0.5		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные м.с = 0.40 см	-"-	22	-4.6	17.4	15	2.6		
	б) перегородки	кирпичные	-"-	5	-	5.0	15	0.8		
3	Перекрытия: чердачное	деревянное	-"-	12	-	12.0	20	2.4		
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	рулонная	-"-	7	-	7.0	15	1.0		
5	Полы	дощатые	хорошее	12	-	12.0	10	1.2		
6	Проемы: оконные / дверные	по 1 створному и 1 глухому пер. дилетантные	-"-	10	-	10.0	10	1.0		
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, потолков, окраска окон, дверей, полов	-"-	8	-1.7	6.3	10	0.6		

14.09 69.

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
		Процентовка									
		—	+								
8	Санитарно-и электрические устройства: отопление центр.										
	водопровод										
	канализация										
	горячее водоснабжение			л	5	–	5.0	10	0.5		
	ванны										
	электроосвещение										
	радио										
	телефон										
	вентиляция			л	6	–	6.0	10	0.6		
	лифты										
9	Прочие работы			вн.	4	–	4.0	20	0.8		
				удельн.	5	–	5.0	20	1.0		
	Итого:				100		92.9		13.0		

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{13.0 \times 100}{92.9} = 14\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование инструктивных элементов	Литера а	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
...ндамент	бутовый											
...ны и перегородки	60 кирпича											
...рекрытия	деревянное											
...ша	шиферная											
...ы	дощатые											
...ремы	простые											
...делочные работы	штук стен											
...ектроосвещение	да											
...очие работы												
Итого:		100	x	1.0		100	x			100	x	

14 07 99

конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литеры по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м³ площадь м²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения: восстановит. стоим. в р.	% износа	действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	основное стр	4	47а	23.10	0.93	0.86				0.80	18.48	769	14211	14	12222			
		в целом	1984г		к/ф	1.18							16769		14422			
		— "	1990г		к/ф	1.57							26327		22642			
					на	01.01.04		19.1							432471			

26.06.2004

14.07.1999

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Кунгуре по улице (переулку) Мараша № 1 с лит. А

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь строения (без лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых) — итого по этажу	Общая площадь квартиры (сумма граф 9, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30)	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: в том числе — жилые: общая площадь квартиры	в том числе: квартиры	из нее: жилая	из нее: подсобная	лоджии, балконы, террасы, веранд и кладовых с коэф	конторские: основная	конторские: вспомогательная	школьные: основная	школьные: вспомогательная	культурно-просветительных учреждений: основная	культурно-просветительных учреждений: вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений: основная	лечебно-санитарных учреждений: вспомогательная	предприят. бытового обслуживан.: основная	предприят. бытового обслуживан.: вспомогательная	торговые: основная	торговые: вспомогательная	предприятий общественного питания: основная	предприятий общественного питания: вспомогательная	промышленные (производствен.) предпр.: основная	промышленные (производствен.) предпр.: вспомогательная	площадь помещения общего пользования (для жилых помещений)	площадь дополнительно размещенных в них перепланированная площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
А	1	1	1	кабинет	3,58×4,85	16,5													16,5														
			2	коридор	3,12×1,95	6,1														6,1													
			3а	кабинет	1,44×1,85	2,8													2,8														
			3	—	3,80×4,85	18,4													18,4														
			4	—	3,03×2,33	7,1													7,1														
			5	коридор	1,44×2,40	3,5														3,5													
			6	кабинет	$\frac{4,35+2,11}{2}$×4,80	18,7													18,7														
			7	переговорная	$\frac{2,3+2,10}{2}$×1,47	3,2														3,2													
			8	кабинет	$\frac{2,78+2,06}{2}$×4,80	11,6													11,6														
			8а	—	$\frac{2,10+1,85}{2}$×4,80	9,7													9,7														
			9	—	4,82×2,72	13,1													13,1														
			10	—	4,2×3,34	14,0													14,0														
			11	коридор	~~4,82×1,44~~ 6,12 ~~+ 2,78×2,05~~ + 2,65×3,17 ~~+ 2,65×3,03~~ (общая) ~~7,70~~	19,8														19,8		~~25,8~~										
			12	кабинет	4,18×2,35	9,8													9,8														
			13	—	$\frac{2,12+2,25}{2}$×2,40	5,2													5,2														
			14	умывальная	1,70×2,88	1,7														1,7													
			15	туалет	1,70×1,30	2,2														2,2													
			16	переговорная	$\frac{1,51+1,23}{2}$×1,505	8,2														8,2													
			17	коридор	1,80×1,80	3,4														3,4													
			18	переговорная	$\frac{1,84+1,8}{2}$×4,35	8,3														8,3													
			19	коридор	1,70×1,32	2,2														~~2,2~~													
			20	коридор	1,36×2,64	3,6														3,6													
				Всего по лит А		~~189,3~~ 189,1													126,9	~~62,4~~ 62,2													

9.08.2004

Техник

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

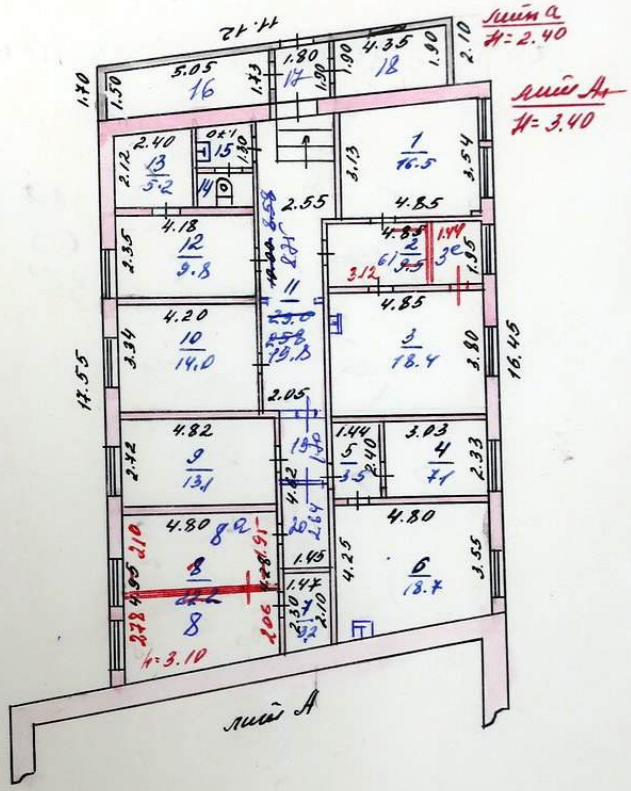
Инвентарный № 317-3

строения Лит. А1 в домовладении № 1а по улице Маратея

в городе Курске центральном округе принадлежащего

5

План 1 этажа



Текущие изменения внесены
4.08 1900 г. Инвентаризатор
Контролер

Текущие изменения внесены
26.06 2004. Инвентаризатор
Контролер

Текущие изменения внесены
30.07 1995 г. Инвентаризатор
Контролер

Масштаб 1:200
„24" 01 1995 г.

Схему произвел техник
проверил инженер-контролер

10. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера ___ Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера ___ Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера ___ Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера ___ Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера ___ Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера ___ Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера ___ Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера ___ Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера ___ Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера ____				Литера ____				Литера ____			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:	5%	100	x	100	5%	100	x	100	5%	100	x	
Формулы для подсчета площади объема												

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) а:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м^3 площадь-м^2)	Восстановительная стоимость в руб.	№ износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

12. Ограждения и сооружения (замощение) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климати-ий район	Восстанов-ная стоимость в руб.	№ износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
№1													
№2													
№3													
№4													
№5													
№6													
№7													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

13. Балансовая стоимость (в рублях)

Вценах какого года	Основное строение		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

26 ов 200 4 г. Исполнил

26 ов 200 4 г. Проверил

200 г. Начальник бюро

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

С595 Кур
А32.

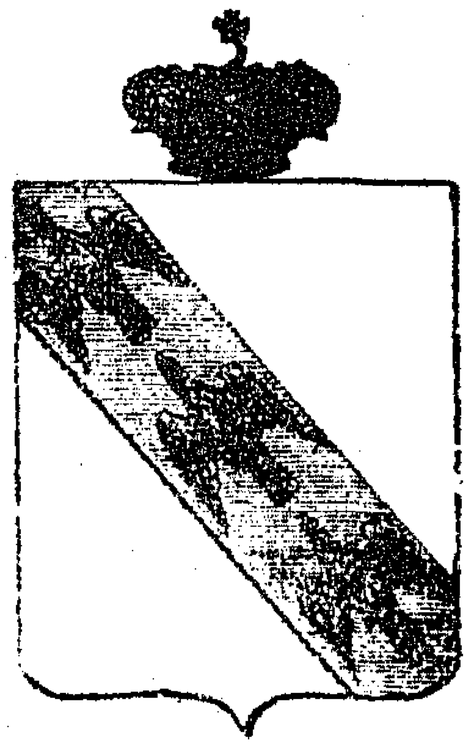
АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ,

ИЛИ

ОБЩІЙ ШТАТЪ

КУРСКОЙ ГУБЕРНІИ.

5710



КУРСКЪ.
ВЪ ТИПОГРАФІИ ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ.
1855.

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1916-Й ГОДЪ.

КУРСКЪ.
Электрическая Типо-Литографія Губернскаго Правленія.
1916.

62 5/25
60 8/43



КУРСКІЙ АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1911 годъ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ПУБЛИЧНАЯ
ИСТОРИЧЕСКАЯ
БИБЛИОТЕКА РСФСР
30555 1887 год

30.532 15-3

КУРСКЪ.
Типо-Литографія Губернскаго Правленія
1911

АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И УЛИЦЫ ГОРОДА КУРСКА

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ

Изд. 2-е, исправленное и дополненное

КУРСК
2018

Контракт № 0744200000226007490

Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Курск **12 октября 2026 года**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Потанина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мартынова Александра Фёдоровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили по итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭА1 от 28.09.2026) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее – услуги), и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказания услуг и оплатить его. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики Услуг, сроки, место и результат их оказания определены в Техническом задании - приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.2. Услуги по настоящему Контракту должны оказываться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, в том числе Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту). Содержание, объем и результаты оказанных услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящему Контракту, Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения Контракта до 01.12.2026.

1.4. Единицей измерения оказания Услуг признается условная единица. Объем оказания Услуг – 1 (одна) условная единица.

1.5. Идентификационный код закупки: 262463204334146320100100060017490244.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет -----, *НДС не облагается в связи с применением УСН.*

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, установленных настоящим Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик обязуется единовременно оплатить оказанные услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке услуг в единой информационной системе в сфере закупок (далее - единая информационная система). Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.8. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту является дата списания денежных средств со счета Заказчика.
2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество, результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.
3.2. Гарантийный срок на результат оказанных услуг не установлен.
3.3. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем услуги.
3.4. В случае предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков услуг, в том числе выявленных Заказчиком после подписания документа о приемке в единой информационной системе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в срок, указанный в таком требовании.

4. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказания услуг не позднее 01.12.2026.
4.2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня по факту оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона.
4.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в соответствии с пунктом 9 Приложения № 1 к Контракту. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная в части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.
4.4. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Контракта, в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.
4.5. В течение 7 (семи) дней, следующих за днем поступления документа о приемке, отчетных документов в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, Заказчик проводит приемку оказанных услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием, и осуществляет одно из следующих действий:
4.5.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке;
4.5.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.
4.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.
4.7. Заказчик вправе в мотивированном отказе от подписания документа о приемке установить Исполнителю срок для устранения недостатков.
4.8. В случае получения в соответствии с пунктом 4.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контакта.
4.9. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.10. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
4.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.
4.12. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом;
5.1.2. создавать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Контракта условия;
5.1.3.предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Контракту;
5.1.4. требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя;
5.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5.1.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.2. Заказчик вправе:
5.2.1. досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта;
5.2.2. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом;
5.2.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых услуг, не соответствующих Техническому заданию;
5.2.4. контролировать процесс оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;
5.2.5. требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг;
5.2.6. удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.3. Исполнитель обязан:
5.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
5.3.2. безвозмездно и в разумные сроки устранять допущенные по его вине нарушения условий Контракта;
5.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему Контракту (документы, материалы) третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.3.4. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
5.3.5. в случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность за действия и результаты оказания услуг третьими лицами как за свои собственные;
5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.4. Исполнитель вправе:
5.4.1. требовать приемки услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;
5.4.2. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
5.4.3. по согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги;
5.4.4. по согласованию с Заказчиком привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные;
5.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств,

предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен настоящий Контракт, на другого соисполнителя. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации;

5.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

5.4.7. для выполнения работ (оказания услуг), по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта(отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем предусмотренных контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона) в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной **в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)**.

7.4. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта путём внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Почтовый адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, каб.70
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Номер корр счета : 40102810745370000024
Номер счета получателя платежа: 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля
Курской области (л/сч получателя платежа 802Ж9971000)

7.5. В случае, если Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано предоставление независимой гарантии, то предоставляемая Заказчику независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 настоящего Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.6. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.7. Требования об обеспечении исполнения настоящего Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, не применяются в случае заключения настоящего Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся

в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения настоящего Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.9. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в срок, не превышающий 15 календарных дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Контракта, несет Исполнитель.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта, в том числе:

- в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего контракта, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- в случае неустранения Исполнителем недостатков, выявленных в ходе исполнения Контракта, или невозможности их устранения;
- по основаниям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
9.2. В случае обмена документами (претензионными письмами) при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Стороной условий настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
9.3. При получении претензионного письма Стороной настоящего Контракта, она в течение 10 (десяти) календарных дней удовлетворяет заявленные в претензии законные требования или дает письменный мотивированный ответ другой Стороне, направляемый в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Контракта.
9.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.
9.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
10.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.
10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 25.12.2026 года.
11.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.
11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.
Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.
11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Приложение:
1) «Техническое задание» - Приложение № 1

к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Юр.адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 8.
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
ЕКС: 40102810745370000024
к/с 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (л/сч 802Ж9971000)
Тел.: 8(4712) 51-15-96

Начальник

_____/А.Ю.Потанин/
МП

Исполнитель

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ИНН: 3700037259, КПП: 370001001
Юр. адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я СТРЕМЕННАЯ, Д. 3

СКРЫТО

Директор

_____ / А.Ф. Мартынов/
МП

Приложение № 1
к Контракту
оказание услуг по проведение государственной
историко-культурной экспертизы,
обосновывающее принятие решения
регионального органа охраны объектов
культурного наследия о включении
выявленных объектов культурного наследия,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
от 12.10.2026 г. № **0744200000226007490**

Техническое задание
(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)
Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Наименование, местонахождение объекта: выявленные объекты культурного наследия согласно приложения № 1 к настоящему описанию объекта закупки. ОКПД 2 : 74.90.20.150

2. Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

3. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта до 01.12.2026 года включительно.

4. Исполнитель:

- физические лица, обладающие действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года);

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3-х (три) физических лиц, обладающих действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года). А также копии трудовых договоров и (или) приказов о приеме на работу и (или) трудовых книжек и (или) штатного расписания и (или) иных документов, подтверждающих наличие в штате участника закупки 3 (трех) экспертов.

5. Основания для оказания услуг: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

6. Цель оказания услуг:

-проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия в части уточнения наименования объекта культурного наследия, даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий, определение вида и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, а также обоснования границ территории объектов и предмета охраны объектов, либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр;

-подготовка всех необходимых материалов (фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой, графической и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, проекта границ территории объектов культурного наследия, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

7. Основные виды и объем оказываемых услуг:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия.

7.2. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), их изменениях, перестройках, связанных с объектами, историческими событиями, а также проведенных работах по их сохранению.

7.3. Подготовка архитектурного описания текущего состояния объектов.

7.4. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi), подготовка фотографий выявленных объектов культурного наследия.

7.5. Проведение натурных исследований и подготовка историко-культурного опорного планов территории объектов.

Графические материалы историко-культурного опорных планов включают:

1) схемы хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территорий;

2) схемы действующего охранного статуса территории и застройки;

4) схемы историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий.

7.6. Подготовка и обработка информационно-архивных данных и проведение государственых историко-культурных экспертиз с составлением заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@.

Подготовка информационно-архивных данных для проведения государственных историко-культурной экспертизы, обосновывающих целесообразность включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает в себя:

1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объектов культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46);

4) режимы использования территории объекта культурного наследия.

Формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Проекты границ территории и предмета охраны объектов культурного наследия предоставляются в случае положительной государственной историко-культурной экспертизы (проект границ территорий разрабатывается Исполнителем без увеличения Цены контракта или иной дополнительной оплаты
со стороны Заказчика).

8. Результат: подготовка заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз с выводами, подготовленными в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

9. Перечень документации, представляемой по окончании оказываемых услуг:

- заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@. Заключение (акт) передается Заказчику;

- решения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акт) государственной историко-культурной экспертизы;

- дополнительно эксперт представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (CD-диск), на который записаны в формате Word результаты экспертиз в виде актов с прилагаемыми документами и 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, с доставкой и передачей их Заказчику.

10. Требования к оказываемым услугам: экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать выводы предусмотренные пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

11. Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 49-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций»;

- Иные нормативные правовые акты.

Приложение № 1
описания объекта закупки

Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Курска Курской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 28
2.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 34
3.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67
4.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, Володарского, 81
5.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Горького, 19
6.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28
7.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23
8.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Золотая, 29
9.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17
10.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 21а
11.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а
12.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 3
13.	Ворота, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 15-17
14.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24
15.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2
16.	Дом жилой, 1847 г.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 34
17.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 36
18.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 38
19.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 40
20.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 42

21.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4
22.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18
23.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24
24.	Дом жилой, 1953 г.	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 13
25.	Ансамбль дрожжзавода Боева, кон. XIX - нач. XX вв.: - Здание управления - Здание – 1 - Здание – 2 - Здание – 3 - Здание – 4	Курская область, г. Курск, ул. Тускарная

Заказчик:	**Исполнитель:**
Начальник _____ / _А.Ю. Потанин /	Директор _____ / А.Ф. Мартынов/