



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от *12.09.2022*

г. Курск

№ *05.4-08/1086*

О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль школы кн. Долгорукова, кон. XIX - нач. XX в.» в составе: «Здание – 1, кон. XIX - нач. XX в.», «Здание – 2, кон. XIX - нач. XX в.», расположенных по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Гуево, «Земская больница», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, село Гуево, улица Октябрьская, дом 13/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль земских зданий, устроенных Н.В. и П.Д. Долгоруковыми» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 08 августа 2022 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль школы кн. Долгорукова, кон. XIX - нач. XX в.» в составе: «Здание – 1, кон. XIX - нач. XX в.», «Здание – 2, кон. XIX - нач. XX в.», расположенные по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Гуево, «Земская больница», конец XIX в., расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, село Гуево, улица Октябрьская, дом 13/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль земских зданий, устроенных Н.В. и П.Д. Долгоруковыми», время создания – 1884 г.; 1894 г.; 1905 г., вид объекта – ансамбль, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, село Гuevo, улица Октябрьская, дом 13, в составе согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль школы кн. Долгорукова, кон. XIX - нач. XX в.» в составе: «Здание – 1, кон. XIX - нач. XX в.», «Здание – 2, кон. XIX - нач. XX в.», расположенные по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Гuevo, «Земская больница», конец XIX в., расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, село Гuevo, улица Октябрьская, дом 13/1, числящиеся под порядковыми номерами 1754, 1755, 1756, 1757.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

Приложение
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 12.09.2016 № 05.4-08/086

**Состав объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль земских зданий, устроенных Н.В. и П.Д. Долгоруковыми»,
1884 г.; 1894 г.; 1905 г., расположенного по адресу: Курская область,
Суджанский район, село Гуево, улица Октябрьская, дом 13**

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Вид объекта	Местоположение
1.	Земская больница	1894 г.	Памятник	Курская область, Суджанский район, село Гуево, улица Октябрьская, дом 13/1
2.	Земское училище и церковно-приходская школа	1884 г.	Памятник	Курская область, Суджанский район, село Гуево, улица Октябрьская, дом 13/3
3.	Земское училище	1905 г.	Памятник	Курская область, Суджанский район, село Гуево, улица Октябрьская, дом 13/4

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 12.09.2022 № 05.4-08/1086

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль земских зданий, устроенных
Н.В. и П.Д. Долгоруковыми», 1884 г.; 1894 г.; 1905 г.,
расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район,
село Гuevo, улица Октябрьская, дом 13**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия «Ансамбль земских зданий, устроенных Н.В. и П.Д. Долгоруковыми» определяет пространство на исторической территории вокруг зданий ансамбля и проходит, отстоя от них на определённом заданном экспертизой расстоянии, на двух участках (территориях) – Т 1 и Т 2. Формы участков в границах территории объекта культурного наследия прямоугольной формы, общей площадью 2386 кв. м.

Текстовое описание поворотных точек границы территории – участок Т 1 Площадь участка 1938 кв. м

1-2 - граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с севера на юг вдоль северных стен зданий на расстоянии около 7,0 м;

2-3 - граница в южной части участка проходит по дворовой территории с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 2,0 м;

3-4 - граница в западной части участка проходит со стороны ул. Октябрьской, в направлении с юга на север на расстоянии от западных стен зданий 3,3 – 7,6 м;

4-1 – граница в северной части участка проходит по дворовой части участка по внешней границе наиболее выступающей части северной стены здания.

**Текстовое описание поворотных точек границы
территории – участок Т 2
Площадь участка 448 кв. м**

1-2 - граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с севера на юг вдоль северной стены здания на расстоянии около 5,6 м;

2-3 - граница в южной части участка проходит по дворовой территории с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 2,5 м;

3-4 - граница в западной части участка проходит со стороны ул. Октябрьской, в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 2,5 м;

4-1 – граница в северной части участка проходит по дворовой части участка на расстоянии от западной стены здания 2,5 м.

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия
Территория Т 1
Площадь участка 1938 кв. м**

№	X	Y	Длина	Угол
1	349817,29	1235270,3	67,39	131°32'28"
2	349772,6	1235320,74	29,19	220°59'58"
3	349750,57	1235301,59	67,62	312°20'42"
4	349796,12	1235251,61	28,24	041°26'23"
1	349817,29	1235270,3		

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия
Территория Т 2
Площадь участка 448 кв. м**

№	X	Y	Длина	Угол
1	349865,51	1235253,54	25,09	155°53'12"
2	349842,61	1235263,79	17,84	245°52'40"
3	349835,32	1235247,51	25,09	335°53'12"
4	349858,22	1235237,26	17,84	065°52'40"
1	349865,51	1235253,54		

Схема границы территории объекта культурного наследия
 по адресу: Российская Федерация, Курская область, Сузунский район, село Гуево, улица Октябрьская, дом 13

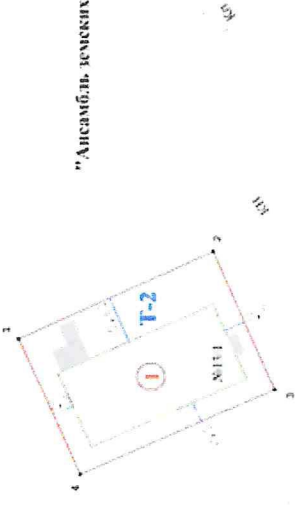
Масштаб 1:500

Система координат МСК-46

"Ансамбль земских зданий, устроенных И.В. и П.Д. Долгоруковыми"



1. Земская больница (с. Гуево, ул. Октябрьская, 13/1)
2. Земское училище и церковно-приходская школа (с. Гуево, ул. Октябрьская, 13/3)
3. Земское училище (с. Гуево, ул. Октябрьская, 13/4)



Условные обозначения.

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- иные объекты капитального и некапитального строительства, входящие в границы объекта культурного наследия
- характеристическая (поворотная) точка
- границы территории объекта культурного наследия
- расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

4. Пристройки, площадки и наружные лестницы к зданиям-памяткам 1,2,3

Общая площадь территории объекта культурного наследия 2396 кв.м.



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Схема граница территории объекта культурного наследия

Ген директор	Карпушин А.Г.	Исполнитель	Шаломов С.Н.	Эксперт ГИКС	Жигордова Е.В.	Объект	Курская обл., Сузунский р-н, с. Гуево, ул. Октябрьская, д.13	Масштаб	1:500	ИИР. №	
--------------	---------------	-------------	--------------	--------------	----------------	--------	--	---------	-------	--------	--

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 12.09.2012 № 05.4.08/1086

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль земских зданий, устроенных Н.В. и П.Д. Долгоруковыми», 1884 г.; 1894 г.; 1905 г., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, село Гuevo, улица Октябрьская, дом 13

В границах территории объекта культурного наследия

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (памятников), сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-градостроительных исследований);

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объектов культурного наследия (памятников), плиточного и иного покрытия; элементов освещения, малых архитектурных форм;

санация озеленения для обеспечения визуального восприятия зданий-памятников со стороны улицы, озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия и входящих в его состав зданий-памятников;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик существующих поздних пристроек, площадок и наружных лестниц (№ 4) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации, или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласовании регионального органа охраны объектов культурного наследия;

снос существующих поздних пристроек, площадок и наружных лестниц (№ 4);

проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению зданий-памятников № 1, 2, 3 при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объектов культурного наследия);

реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу зданиям-памятникам № 1, 2, 3;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами зданий-памятников № 1,2,3 со стороны улиц и внутри дворовой территории;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), организации инженерной защиты объектов культурного наследия, работ по озеленению и благоустройству территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих поздних пристроек, площадок и наружных лестниц (№ 4);

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту существующих поздних пристроек, площадок и наружных лестниц (№ 4);

использование при реконструкции и капитальном ремонте зданий-памятников № 1,2,3, а также существующих поздних пристроек, площадок и наружных лестниц (№ 4), сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

замусоривание территории.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.