

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Свердлова, 53

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, 53 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995 г.

2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Свердлова, 53 от 13.12.2021 № 271.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащего настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, 53) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2309 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных

дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

В соответствии с адресом согласно документу о постановке на государственную охрану Объекта: Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 53, Объект расположен по нечетной стороне ул. Свердлова.

Справа от Объекта (восточнее), на противоположной стороне улицы Володарского, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, 51. Слева от Объекта, западнее, в соответствии с данными Росреестра, расположен частный жилой дом по адресу: обл. Курская, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. И. Ладыгина, дом 13 (кадастровый номер 46:20:270102:132). Далее, западнее, расположены строения, имеющие адреса по улице Ладыгина.

Вместе с тем, на пересечении улиц Свердлова и Володарского, в юго-западном углу, расположен объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 55/80 (номер в реестре 461811314430005).

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, в разделе, посвященном памятникам истории и культуры, предлагаемым к постановке на государственную охрану, среди жилых домов под п. 35 присутствовал «Дом, ул. Свердлова / Володарского, 55/80, начало XX в.».



Дом, ул. Свердлова / Володарского, 55/80, начало XX в.

Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

Постановлением главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 объект «Жилой дом», по адресу: г. Рыльск, ул. Свердлова, 55/80, поставлен на государственную охрану и включен в «Список памятников истории и архитектуры г. Рыльска, относящихся к категории памятников местного значения».

В 2018 году объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 55/80, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 № 139998-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» был включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (номер в реестре 461811314430005).



Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 55/80. Изображение из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В Акте проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл.,

г. Рыльск, ул. Свердлова, д.53 от 13.12.2021 № 271, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» представлены фотофиксация и описание объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 55/80.

По результатам натурной фотофиксации установлено, что на пересечении улиц Свердлова и Володарского, в юго-западном углу, расположен объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 55/80.

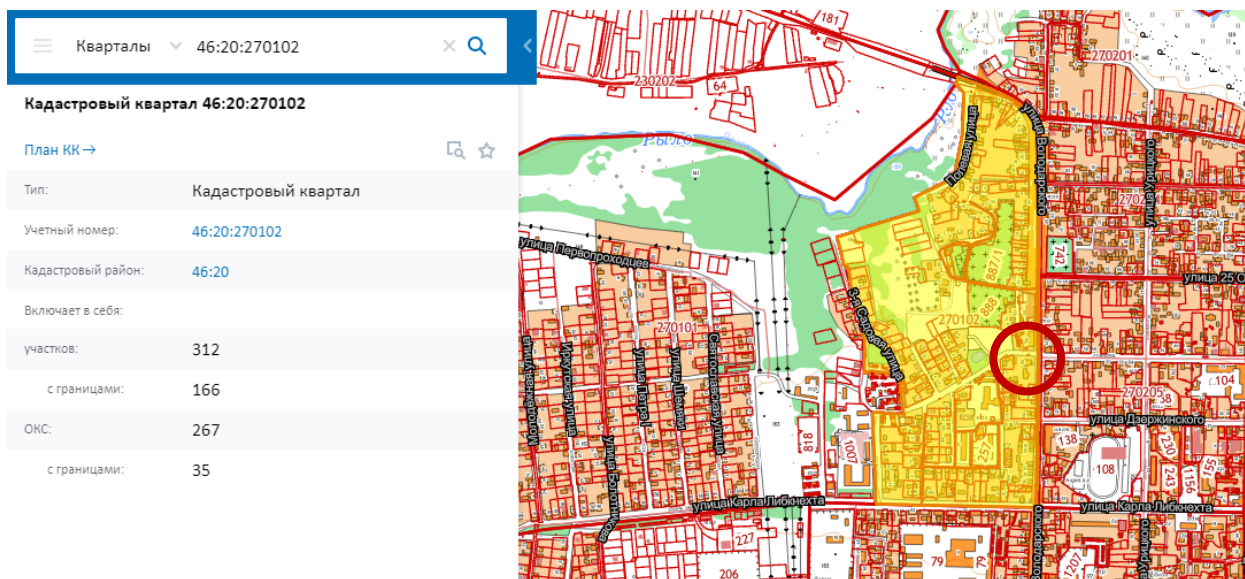


*Фотография Объекта. Вид с северо-востока на Объект.
Автор: Е.М. Федосеева*

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На фотографических изображениях из «Проекта охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года, ЕГРОКН, Акте проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» и актуальной фотофиксации Объекта изображено одно и то же здание.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что исследуемый Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенным по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 55/80 (номер в реестре 461811314430005), включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 № 139998-р.



*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270102, в восточной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

В 2005 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, д.80.

Согласно общим сведениям, год постройки – 1917, площадь дома – 351,4 м², в том числе жилая 143,2 м², этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 52 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 53 в государственном адресном реестре не зарегистрирован.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов

культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – охранный зоны памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан под п. 61 «Жилой дом п.п. XX угол Володарского 80/55 ул. Свердлова» как памятник архитектуры и истории, подлежащий постановке на охрану.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия).

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После

¹² Там же. С. 87-106.

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в западной части города Рыльска на улице Свердлова, в юго-западной части пересечения улиц Свердлова и Володарского.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. относилось к северо-восточной части фактически незастроенного на момент составления указанного плана исторического квартала № 80³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период начала XX в., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 59⁴/17³⁴ и № 59⁴³⁵.

В архивных списках «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. и «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» 1908 г. упоминания

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

данного квартала отсутствуют³⁶. Установить дореволюционную принадлежность Объекта не представляется возможным.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 9³⁷.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. исследуемое здание являлось жилым домом с восемью квартирами. В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома.

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Центральный (северный) фасад Объекта обращен к улице Свердлова, боковой (восточный) фасад обращен к улице Володарского и стоят на красных линиях улиц. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек начала XX в.

Здание Объекта – двухэтажное с подвалом, кирпичное, прямоугольное в основании. Сторона здания, обращенная к улице Свердлова, является весьма протяженной. К южному фасаду Объекта пристроены две одноэтажные постройки, предположительно позднего периода возведения.

Центральный (северный) фасад здания Объекта решен в стиле эклектики. Вдоль всей части первого этажа центрального фасада размещены шесть оконных проемов. Пять оконных прямоугольных проемов имеют обрамление, представляющее собой плоские гладкие наличники с закругленными углами верхней части, без декоративных элементов. Подоконный декор представлен скромным профилем. Оконный проем, расположенный в восточной части первого этажа центрального фасада, в виде волокового окна, не имеет обрамления, и, предположительно, не несет исторической ценности. Вдоль всей части второго этажа центрального фасада размещены шесть прямоугольных оконных проемов. Их обрамление заменено контрастной фактурой поверхности вокруг оконных проемов. Подоконный декор представлен квадратными в сечении элементами с шагом по три под каждый оконным проемом. Второй оконный проем со стороны западной части второго этажа центрального фасада предположительно заложен, элементы декора аналогичны декору соседних оконных проемов. Под кровлей проходит простой профиль венчающего карниза с фризом, который трактован как ряд

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3-20, 27-27об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]; ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2-12об. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

пологих арок над оконными проемами с декоративными накладками по оси простенков. Плоскость фасада первого этажа выполнена в виде руста, плоскость фасада второго этажа украшена накладными декоративными элементами с шагом между оконными проемами. Цокольная часть довольно низкая и глухая, плохо отличимая от основной плоскости фасада.

На восточном фасаде на уровне первого этажа расшиты оконные проемы. По данным технического паспорта от 2005 г., этих оконных проемов на первом этаже не существовало. Предположительно, они не несут исторической ценности. На уровне второго этажа один оконный проем северной части фасада был заложен после фактической даты оформления технического паспорта.

На южном фасаде на уровне второго этажа оконные проемы имеют полуциркульное завершение, один оконный проем на западной части фасада предположительно заложен.

На западном фасаде на уровне первого этажа оконные проемы имеют клинчатые перемычки верха и не имеют обрамлений. На уровне второго этажа оконные проемы имеют полуциркульное завершение и полуциркульное завершение декоративного обрамления, которое не имеет объема. Западный фасад Объекта не оштукатурен, не имеет элементов декора.

Декоративные элементы, подобные декору центрального фасада, присутствуют на боковом (восточном) фасаде здания и южном продольном фасаде: профиль венчающего карниза, фриз, руст, оконные проемы с полуциркульными завершениями в угловых частях обрамлений, накладные декоративные элементы в виде упрощенной геральдики.

По данным технического паспорта, по состоянию на 2005 г. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – повреждения фундамента, глубокие сквозные трещины наружных и капитальных стен, глубокие трещины перекрытий и др.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик центрального фасада Объекта сохранился преимущественно в целостном виде. При этом незначительным изменением данного облика стали видимые дефекты штукатурного слоя наружной отделки фасадов. Со стороны бокового восточного фасада в свою очередь частично сохранились декоративные элементы и исторические оконные проемы, визуально наблюдаются дефекты штукатурного слоя и заложенные оконные проемы. Исторические оконные заполнения утрачены, заменены на современные пластиковые стеклопакеты.

Исследования современной территории Объекта

Объект расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в западной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Ладыгина, с севера – улицей Свердлова, с востока – улицей Володарского, с юга – улицей Дзержинского.

Здание Объекта северным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Свердлова, восточным фасадом - на красную линию застройки улицы Володарского и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Володарского высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Со всех сторон территорию Объекта окружает малоэтажная жилая застройка.

В непосредственной близости от Объекта, на противоположной стороне улицы Володарского, восточнее, расположен выявленный объект культурного

наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.51.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 № 139998-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

9. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.
2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.
3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.
5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.
6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.
8. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.
9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.
10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.
11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

12. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>
13. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

14. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Объект под номером 2309 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или

иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии с адресом согласно документу о постановке на государственную охрану Объекта: Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 53, Объект расположен по нечетной стороне ул. Свердлова.

Справа от Объекта (восточнее), на противоположной стороне улицы Володарского, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, 51. Слева от Объекта, западнее, в соответствии с данными Росреестра, расположен частный жилой дом по адресу: обл. Курская, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. И. Ладыгина, дом 13 (кадастровый номер 46:20:270102:132). Далее, западнее, расположены строения, имеющие адреса по улице Ладыгина.

Вместе с тем, на пересечении улиц Свердлова и Володарского, в юго-западном углу, расположен объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 55/80 (номер в реестре 461811314430005).

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, в разделе, посвященном памятникам истории и культуры, предлагаемым к постановке на государственную охрану, среди жилых домов под п. 35 присутствовал «Дом, ул. Свердлова / Володарского, 55/80, начало XX в.».

Постановлением главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 объект «Жилой дом», по адресу: г. Рыльск, ул. Свердлова, 55/80, поставлен на государственную охрану и включен в «Список памятников истории и архитектуры г. Рыльска, относящихся к категории памятников местного значения».

В 2018 году объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 55/80, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 № 139998-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» был включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (номер в реестре 461811314430005).

В Акте проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл.,

г. Рыльск, ул. Свердлова, д.53 от 13.12.2021 № 271, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» представлены фотофиксация и описание объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 55/80.

По результатам натурной фотофиксации установлено, что на пересечении улиц Свердлова и Володарского, в юго-западном углу, расположен объект культурного наследия регионального значения объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 55/80.

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На фотографических изображениях из «Проекта охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года, ЕГРОКН, Акте проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» и актуальной фотофиксации Объекта изображено одно и то же здание.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что исследуемый Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенным по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 55/80 (номер в реестре 461811314430005), включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 № 139998-р.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 53, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное**

закключение) в связи с тем, что Объект является объектом культурного наследия регионального значения на основании постановления главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения» и зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 № 139998-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (номер в реестре 461811314430005).

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта от 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995 г.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Постановление главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения».
4.	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 № 139998-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.	Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом», начало XX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 55/80 от 22.10.2021.
6.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Свердлова, д.53 от 13.12.2021 № 271.
7.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, д.80 от 20.04.2005.

8.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3.
9.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2.
10.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
11.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
12.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Г о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

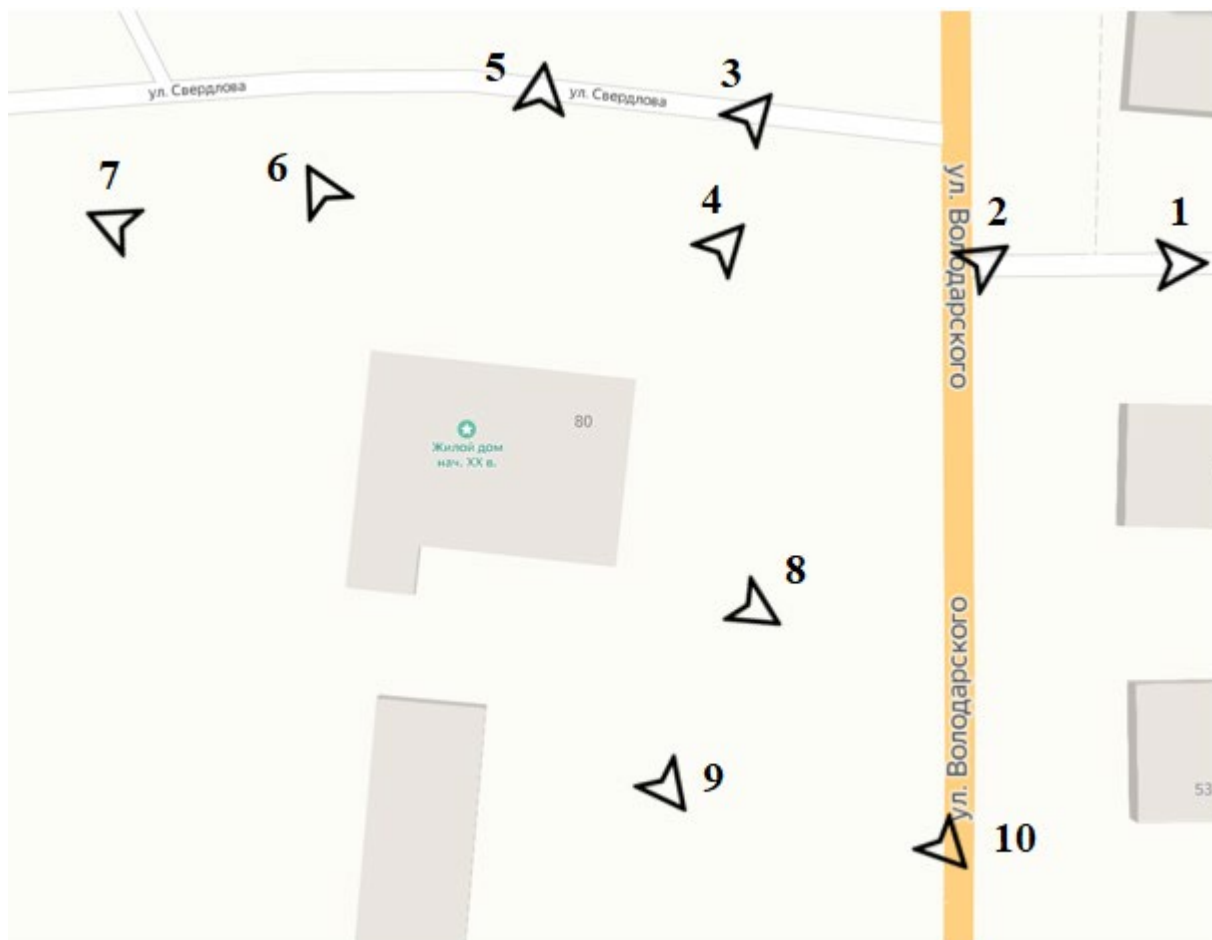
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с севера на Объект.



Фотография № 6. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография №8. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-востока на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

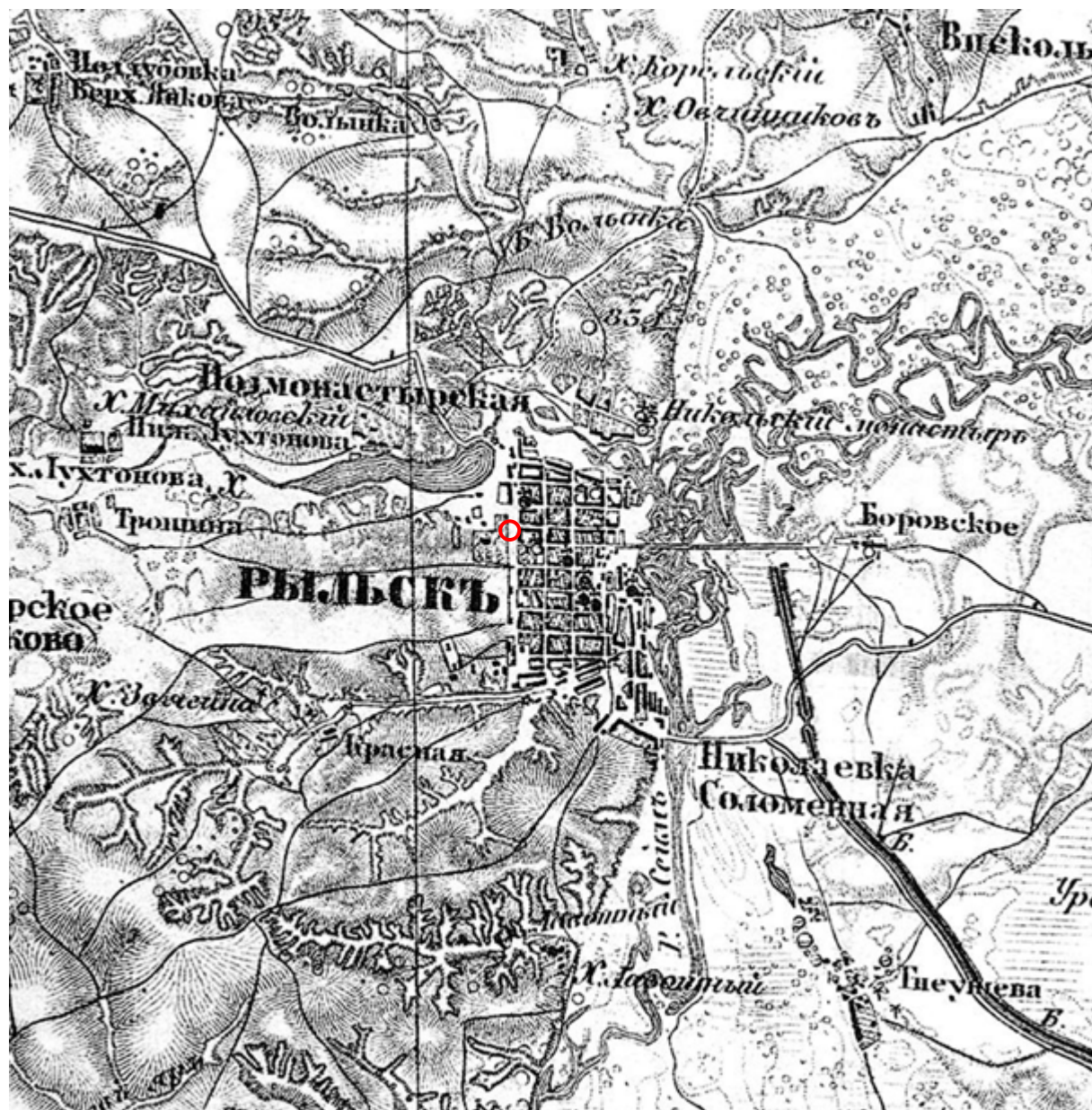
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.



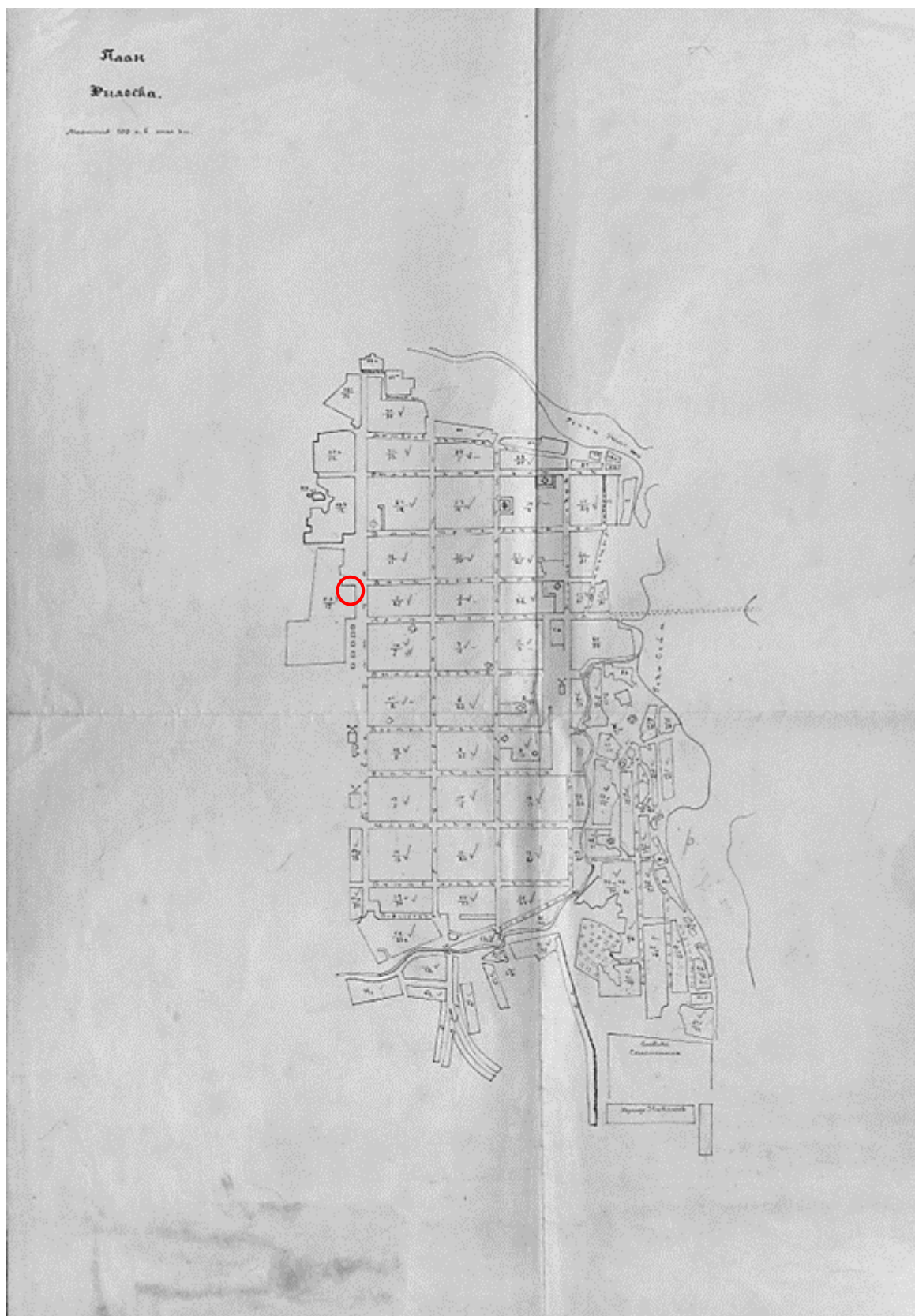
2. План города Рыльска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



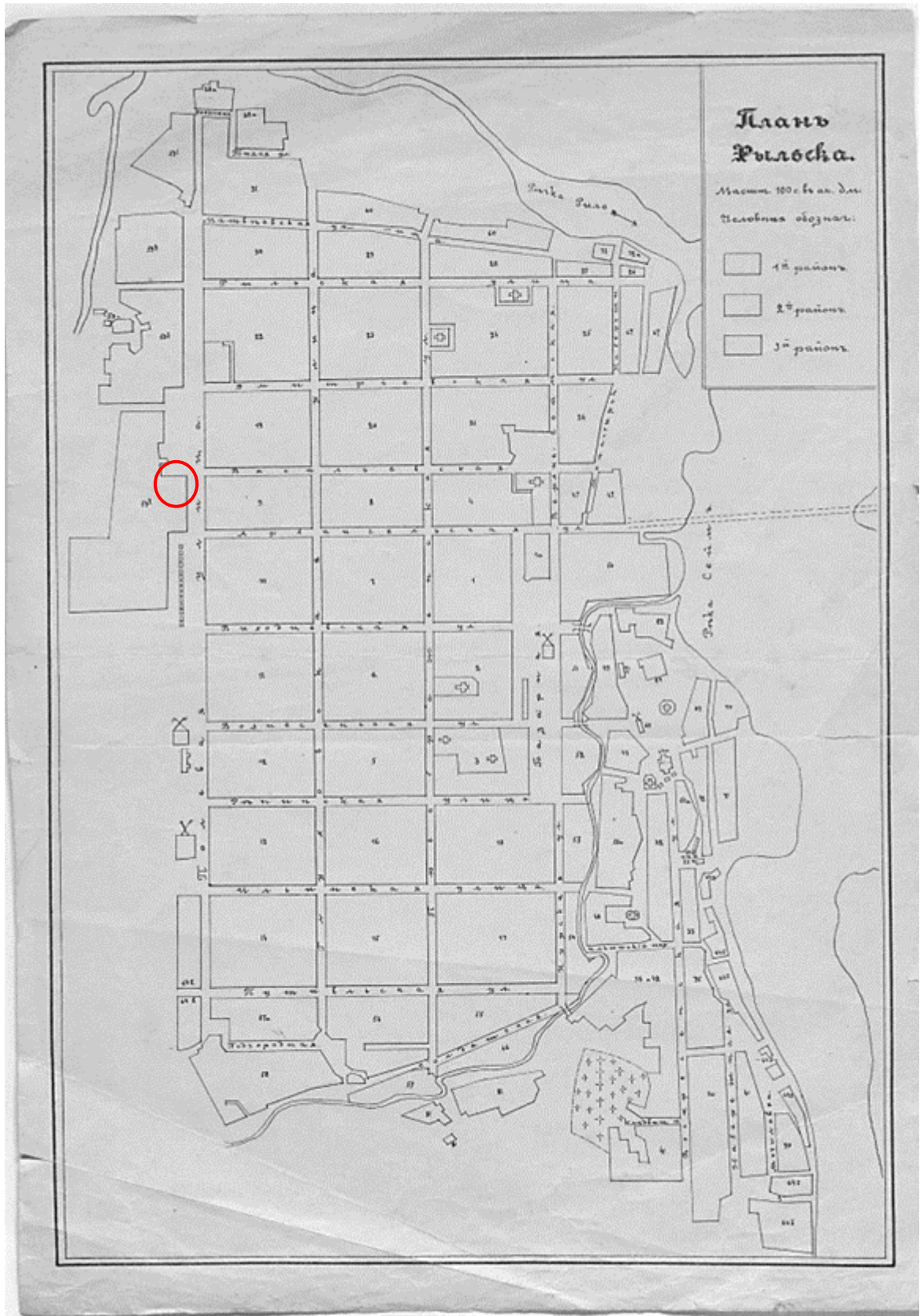
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



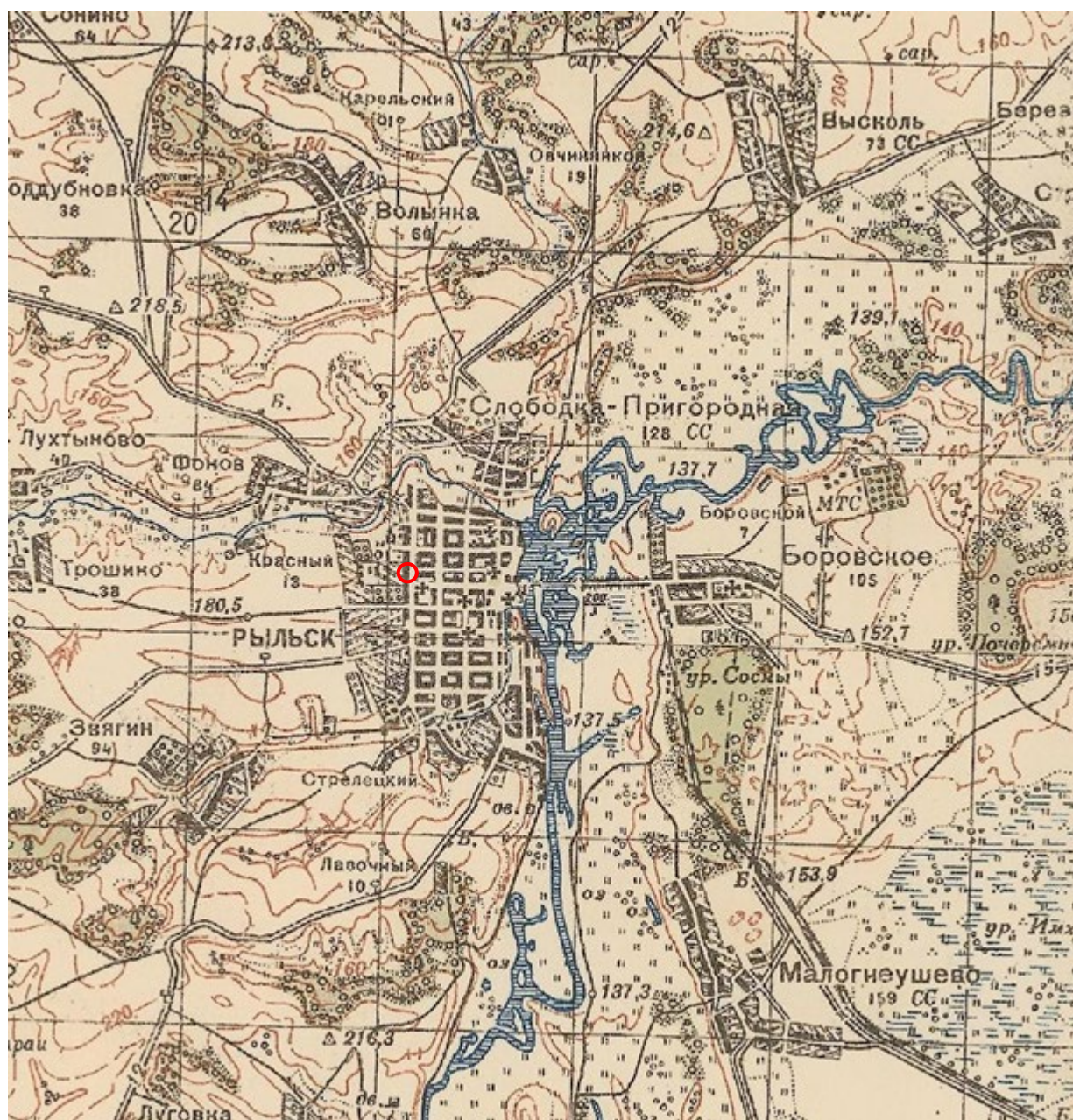
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



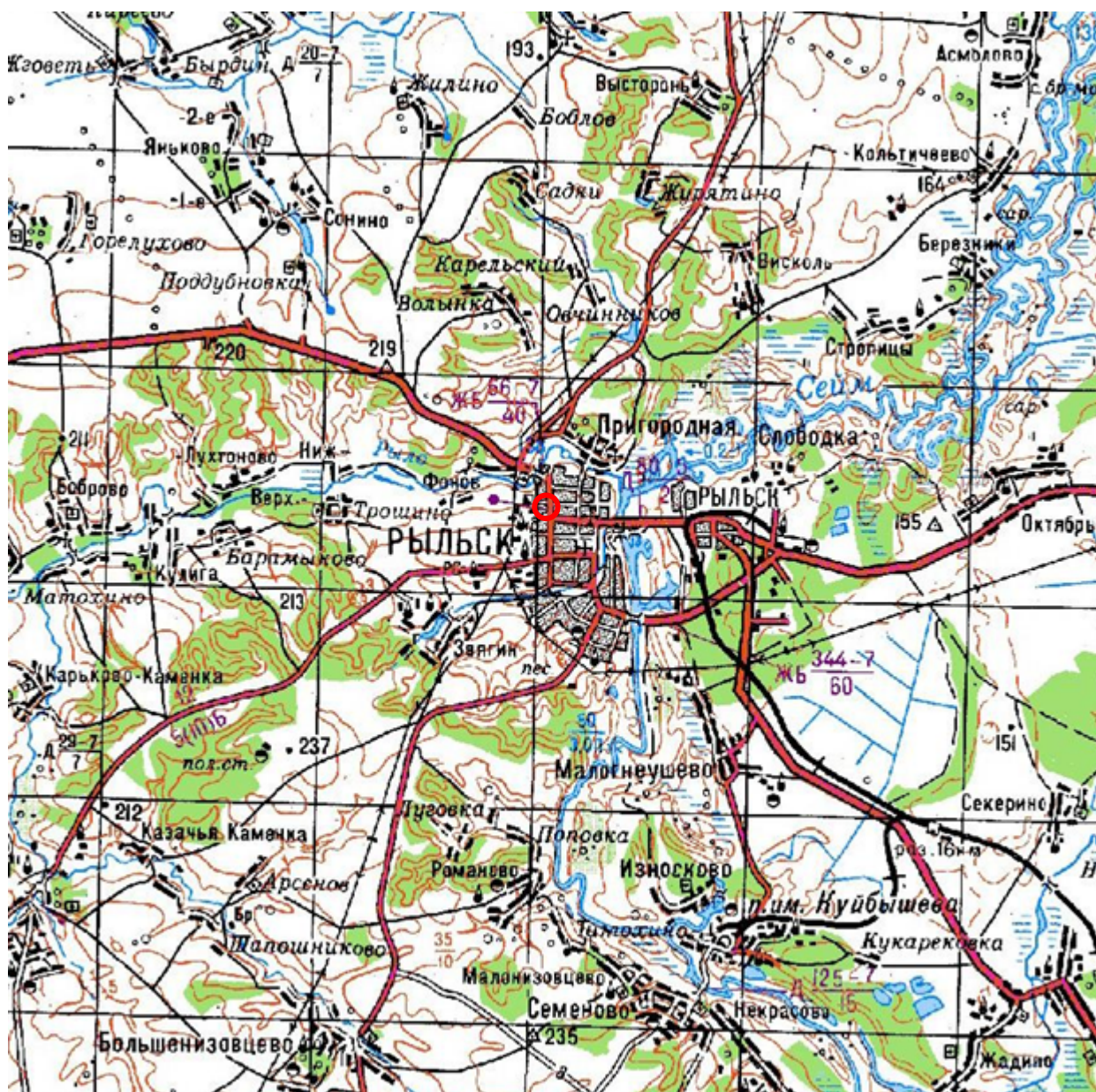
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



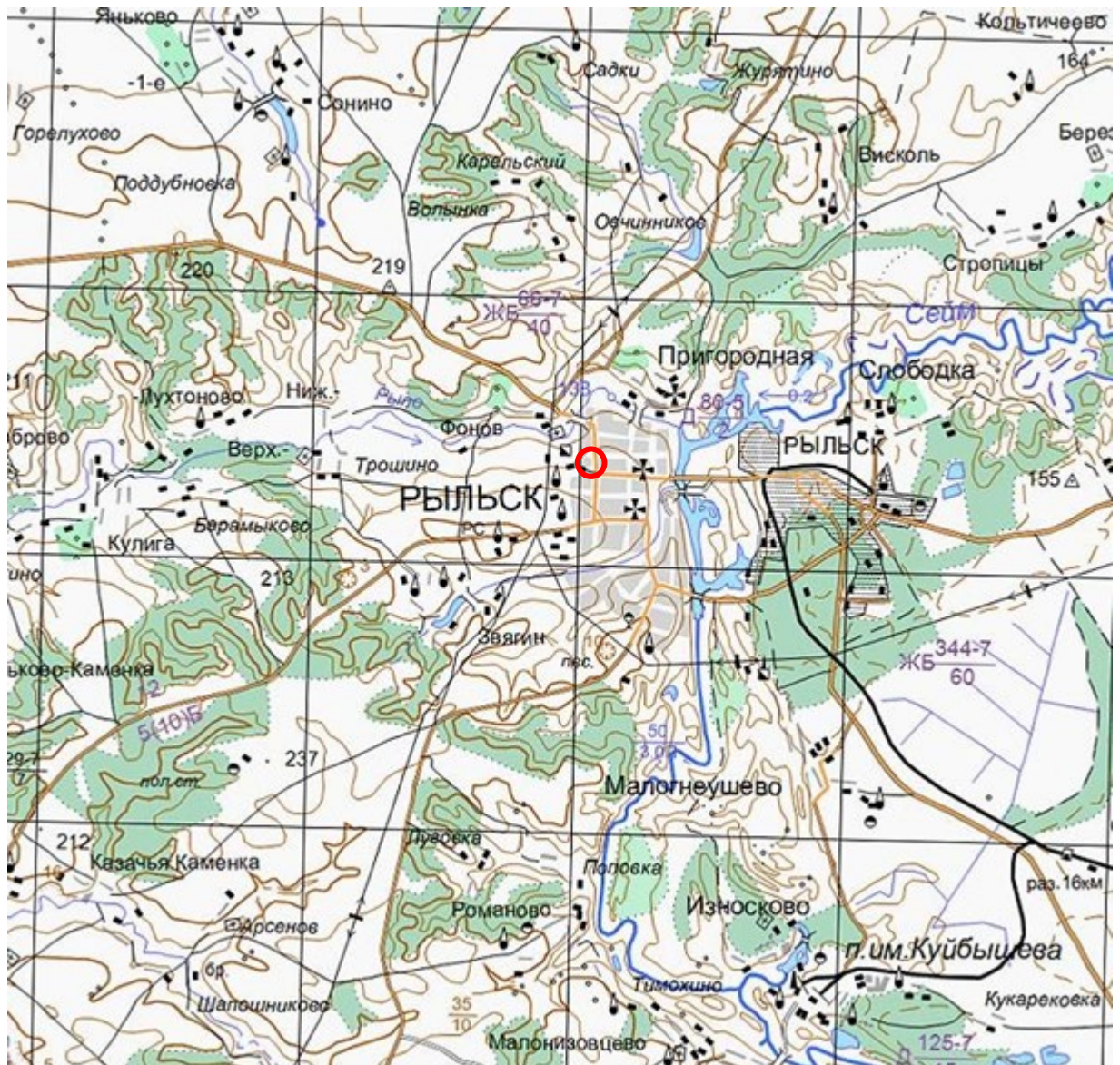
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажень в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



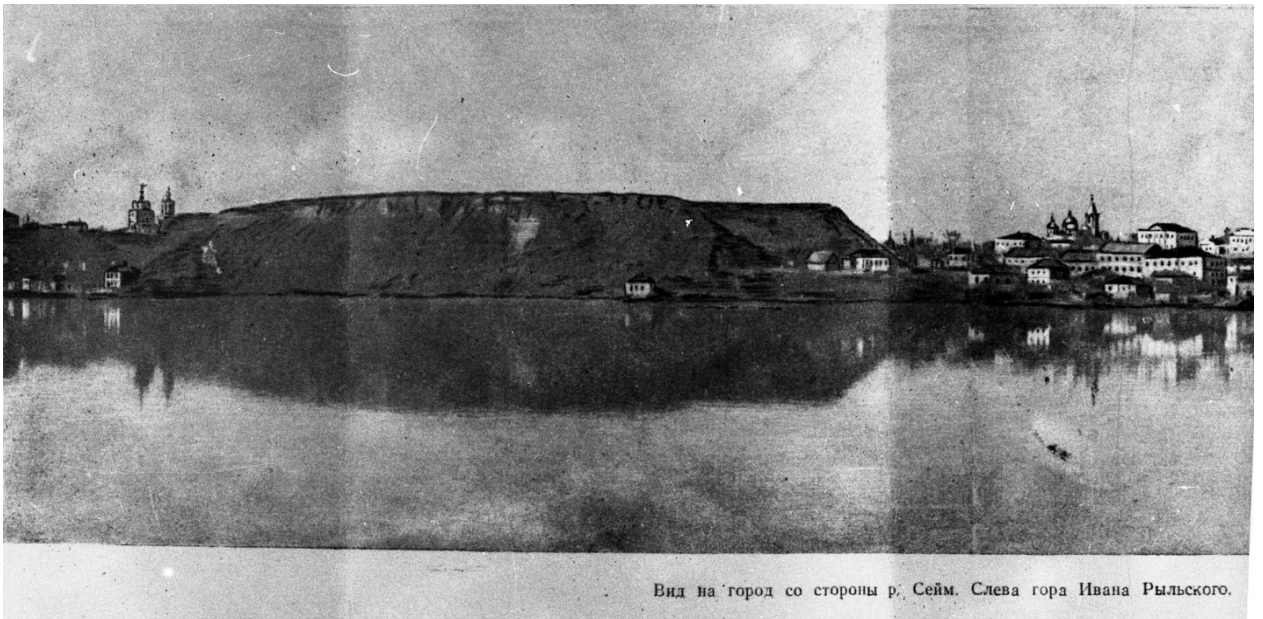
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

332



Вид Духовного училища с Васильевской улицы (ныне — Свердлова) в западном направлении. Это перекресток с ул. Преображенской (ныне — Ленина). Духовное училище (бурса) открыто в 1784 году в Рьльском Николаевском монастыре. Оно было переведено в Рьльск, в новое здание (см. вид) в 1876 году. В 1906 году училище было преобразовано в семинарию.

Открытка. Издатель и фотограф не указаны. (1912 г.)

16. Васильевская улица (современная ул. Свердлова) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина).

Вид в западном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 218.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



Васильевская улица (ныне — Свердлова) и Успенский собор — вид в восточном направлении. Слева, угловое одноэтажное здание — пекарня, булочный и кондитерский магазин купца Поршнева М. Н. Слева, вдали по улице — торговая школа (см. №№ 334–335). Снимок сделан от здания Духовной семинарии. На переднем плане — перекресток с ул. Преображенской (ныне — Ленина).

Открытое письмо. Издание книжного магазина П. И. Левитского. № 10 (1911 г.) Прочла почту 26.12.1912 г.

17. Васильевская улица (современная ул. Свердлова) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина).

Вид в восточном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 219.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995



№	Описание	3	4	5	6	7	8	9	10
2291.	дом купеческий.	кон. XIX- нач. XXвв.	кирпич	-	-	горжилькомхоз	жильё	адм.города	Советская пл., 1
2292.	дом помещика Князева.	"	"	-	-	"	"	"	Советская пл., 2
2293.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 3
2294.	дом жилой.	"	"	-	-	"	контора	"	ул. Свердлова, 4
2295.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Свердлова, 12
2296.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилькомхоз	"	"	ул. Свердлова, 15
2297.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 18
2298.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 21
2299.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 29
2300.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 30
2301.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Свердлова, 34
2302.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 36
2303.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 38
2304.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилькомхоз	"	"	ул. Свердлова, 39
2305.	дом жилой.	"	кирпич, дерево	-	-	личное влад.	"	"	ул. Свердлова, 43
2306.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 45
2307.	дом жилой.	"	кирпич	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 49
2308.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилькомхоз	"	"	ул. Свердлова, 51
2309.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Свердлова, 53
2310.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. III Интернационала, 72

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больницы часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.


В целях сохранения историко-культурного наследия и обеспечения устойчивого развития территории г. Рыльска, в границах зон охраны памятников истории и культуры, устанавливаются зоны регулирования сельских населенных пунктов. В этих зонах устанавливаются ограничения по этажности зданий, что способствует сохранению исторического облика населенных пунктов и обеспечению их устойчивого развития.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов устанавливаются на территории исторически населенных пунктов: деревни Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево. Площадь каждой из этих зон составляет 800 га. Ограничение этажности зданий в этих зонах не должно превышать 6-7 метров.

**ПРИЛОЖЕНИЕ
ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Таблица с 2 столбцами: № п/п, наименование населенного пункта, площадь (га). В таблице перечислены 8 населенных пунктов: Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское, Малогнеушево.

3. Постановление главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138
«Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории
памятников местного значения»



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9.03.92 № 138
г. Курск


Губ. Киселевой О.В.
Для контроля и организации
исполнения.
Г. Зад
11.03.92 г.

Об отнесении памятников
истории и архитектуры
г. Рыльска к категории
памятников местного значения

Рассмотрев предложение Комитета по культуре и искусству
администрации Курской области

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отнести к категории памятников местного значения вновь
выявленные памятники истории и архитектуры г. Рыльска. Приложение № I.
2. Комитету по культуре и искусству администрации области разра-
ботать меры по научно-исследовательскому изучению и проектно-рестав-
рационным работам на памятниках истории и культуры г. Рыльска.

Глава администрации  В. Шутеев

Протокол
ЧАСТЬ

Областное управление
Дата 12.03.92
Индекс 01-50

Приложение № I к
 постановлению Главы администра-
 ции Курской области
 от " 9 " марта 1992 г.
 № 138

С П И С О К

памятников истории и архитектуры г. Рыльска, относящихся к
 категории памятников местного значения

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Баланс. принад.	Совре- мен. использо- вание	Местонахож- дение
1	2	3	4	5	6
1.	Сооружение торгово-гости- ничного комплекса - левое строение - правое строение	середина XIX в.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 11
2.	Дворовый корпус авиакол- леджа	кон. XIX в.	авиакол- ледж	учебн. корпус	ул. Дзержин- ского, 12
3.	Торговая лавка	нач. XX в.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 14
4.	Аптека	кон. XIX- нач. XX вв.	Горжилхоз	аптека	ул. Дзержин- ского, 17
5.	Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. Дзержин- ского, 18
6.	Жилой дом с торговыми лавками	кон. XIX в.	горжилхоз	жильё, магазин	ул. Дзержин- ского, 22
7.	Торговая лавка	кон. XIX- нач. XX вв.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 26
8.	Городская усадьба: - главный дом - флигель	1-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. Дзержин- ского, 42
9.	Хозяйственная постройка	середина XIX в.	личное владение	хоз. пост- ройка	ул. Дзержин- ского, 74
10.	Главный дом городской усадьбы	нач. XX в.	горжил- хоз	жильё	ул. Ш Интерна- ционала, 8
11.	Флигель городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либк- нехта, 7
12.	Ворота и ограда городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	экскурс.	ул. К. Либк- нехта, 7

2.

1	2	3	4	5	6
+ 13.	Городская усадьба:				
-	главный дом	кон. XIX в.	горжил-хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 8/77
-	Флигель	2-ая пол. XIX в.	горжил-хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, ул. Ленина, 8/77
+ 14.	Жилой дом	1-ая пол. сер. XIX в.	горжил-хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 14
+ 15.	Флигель городской усадьбы и ворота	1-ая пол. XIX в.	горжил-хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 14-16
+ 16.	Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжил-хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 16
+ 17.	Флигель дома Шелеховых	XVIII в.	горжил-хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 28
+ 18.	Жилой дом	кон. XVIII в. нач. XIX в.	горжил-хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 30
+ 19.	Главный дом и ворота городской усадьбы	кон. XIX в.	горжил-хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 79/9 ул. Ленина
+ 20.	Торговые ряды	нач. XX в.	горжил-хоз	пожарное депо	ул. К. Либкнехта
+ 21.	Каменная ограда и ворота	сер. 2-ая пол. XIX в.	горжил-хоз	экскурс. показ	ул. К. Маркса между 12 и 14
+ 22.	Усадьба Золотарева - главный дом - Флигель	2-ая четв. XIX в.	горжил-хоз	жильё	ул. К. Маркса, 22 <i>ул. ул. Свердлова (251500)</i>
+ 23.	Административное здание авиаколледжа	кон. XIX нач. XX вв.	авиаколледж	авиаколледж	ул. К. Маркса (угол с ул. Дзержинского)
+ 24.	Здание авиаколледжа	кон. XIX в.	авиаколледж	авиаколледж	ул. К. Маркса
+ 25.	Жилой дом	кон. XIX-нач. XX вв.	горжил-хоз	жильё	ул. Куйбышева, 9
+ 26.	Жилой дом	кон. XIX-нач. XX вв.	горжил-хоз	жильё	ул. Куйбышева, 32
+ 27.	Флигель городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 22
+ 28.	Дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 24

3.

1	2	3	4	5	6
29. Городская усадьба: - жилой дом - Флигель - доходный дом	2-ая пол. XIX в. кон. XIX в.	горжилхоз	жилъё	ул. Ленина, 42	
30. Дом Филимонова	кон. XIX в.	отдел культуры	жило-искусств	ул. Ленина, 53	
31. Жилой дом	кон. XIX- нач. XX вв	РОВД	милиция	ул. Ленина, 56	
32. Флигель усадьбы Филимонова	середина XIX в.	горжилхоз	жилъё	ул. Ленина, 63-а	
33. Жилой дом	нач. XX в.	горжилхоз	жилъё	ул. Ленина, 86	
34. Церковь Вознесения	XIX в.	Гос. собствен.	по перво- начальн. назнач.	угол ул. Ленина и ул. Луначар- ского	
35. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жилъё	ул. Луначар- ского, 5	
36. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жилъё	ул. Луначарского 25	
37. Больничная часовня	кон. XIX в.	Гос. собствен.	не использ.	ул. Луначарского 30-а	
38. Колокольная б. Старо- обрядческой церкви	кон. XIX- нач. XX вв	Гос. собствен.	не использ.	ул. Луначарского	
39. Усадьба Хостака, главный дом	сер. XIX в.	горжилхоз	жилъё	ул. Р. Люксембург 28	
40. Николаевский монастырь: - келейный корпус - настоятельские покои - погреба - ограда	XVIII в.	Гос. собствен.	по пер- вонач. назначению	Пригородная слобода	
41. Усадебный дом	кон. XIX- нач. XX вв.	горжилхоз	жилъё	ул. Свердлова, 21	
42. Жилой дом	нач. XX в.	горжилхоз	жилъё	ул. Свердлова, 55/80 (Володарского 80)	
43. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жилъё	Советская пл. 12/3	
44. Главный дом городской усадьбы	кон. XVIII- нач. XIX вв	горжилхоз	жилъё	Советская пл. 14	
45. Флигель городской	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жилъё	Советская пл. 16	

4.

1	2	3	4	5	6
46. Дом Выходцова	кон. XVIII- нач. XIX вв	горжилхоз	жильё	Советская пл., 18	
47. Гимназия Попова:	2-ая пол. XIX в.	Гос. собствен	админ. здание, неисп.	Советская пл., 22	
- здание гимназии					
- ворота	кон. XIX в.			Советская пл., между № 22 и 24	
48. Административное здание:	сер. XIX в.	Гос. собствен.	воен- комат, почта	Советская пл., 26 и 28	
- вазон перед зданием почты					
49. Часовня (каплица)	2-ая пол. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	Советская пл., без №	
50. Строение магазинов	кон. XIX- нач. XX вв	райпотреб- союз	магазины	Советская пл., по правой сто- роне пл.	
51. Строение лабазов	сер. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	угол Советской 5- пл. и ул. Дзержин- ского	
52. Лабазные постройки	2-ая пол. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	Советская пл., по левой сто- роне	
53. Гостиные ряды	нач. XIX в.	комитет по культуре и искусству адм. области	магазин	Советская пл., (б. Базарная)	
54. Главный дом город- ской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Урицкого, 21(23)	
55. Хозяйственная постройка	сер. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	ул. Урицкого, 49	
56. Милый дом	кон. XVIII в.	горжилхоз	жильё	ул. Урицкого, 59	
57. Административное здание	нач. XX в.	отдел культуры	библио- тека, музей	ул. Урицкого, 83	
58. Милый дом	кон. XVIII в.	горжилхоз	жильё	ул. Энгельса, 9	
59. Милый дом	сер. 2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё, магазин	ул. Энгельса, 19	



4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 № 139998-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 сентября 2018 г.

Москва

№ 139998-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 55/80, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 461811314430005.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

5. Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом», начало XX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 55/80 от 22.10.2021

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

461811314430005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.05.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Курской области № 138 от 09.03.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, г. Рыльск, ул. Свердлова, 55/80

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

3

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова А.И.
должность	подпись	инициалы, фамилия



22 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

б. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Свердлова, д.53 от 13.12.2021 № 271



УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
И.В. Черникова
« 13 декабря 2021 г.
М.П.

А К Т
от «13» декабря 2021 г. № 271
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская обл., г. Рыльск, Свердлова, 53.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 53.

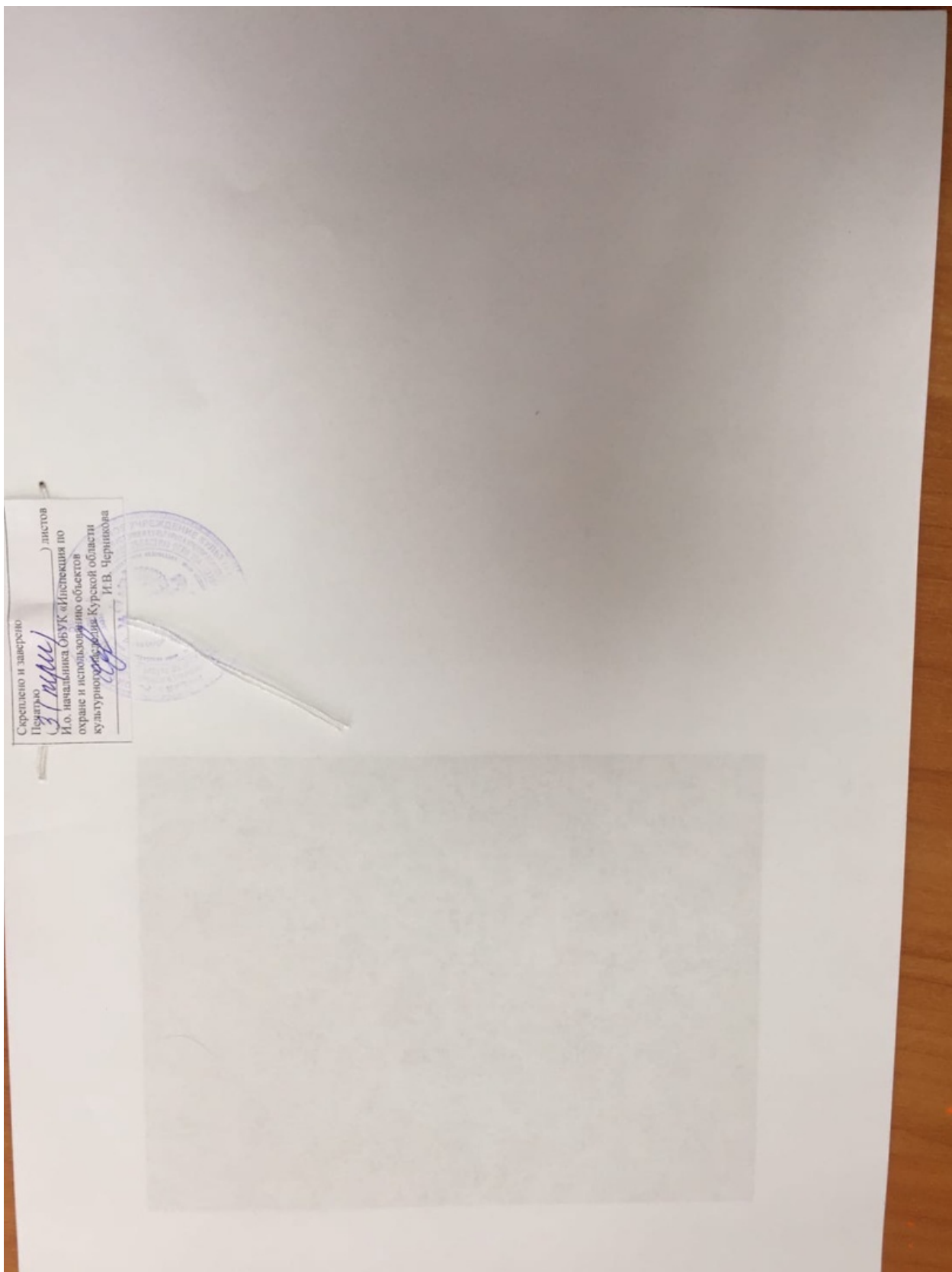
В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания оштукатурены и окрашены по кирпичу с выделением архитектурных элементов. Визуально наблюдаются следы намокания цоколя, трещины и механические повреждения окрасочного слоя, отслоение штукатурного слоя. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. На первом этаже со стороны торцового фасада заложены оконные проемы. Кровля скатная, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. По всему периметру здания присутствует бетонная отмостка.

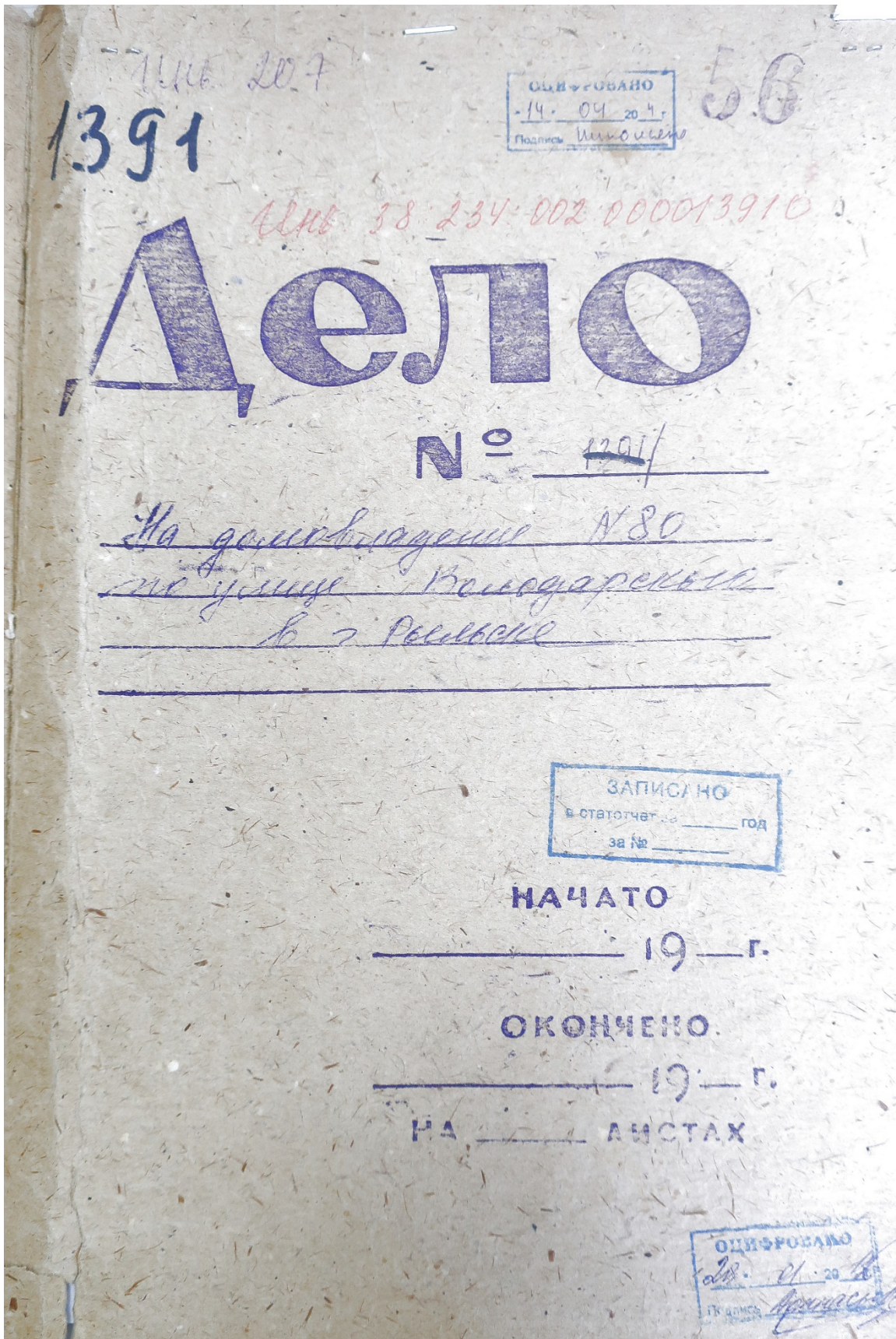
Подписи:
Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  Н. С. Коняева
Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  Ю. Н. Жабина







7. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, д.80 от 20.04.2005



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 80 литер А

по Восударенной ул. (пер.)

город Амурск район _____

Кварт. № 2

Инвентр. № _____

Шифр. _____

(фонд) _____

владелец _____

1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Серия, тип проекта _____

Год постройки до 1917г. переоборудовано в _____ году надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 2

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (ненужное зачеркнуть)

Оборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____ кв.м

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл. 359,4 из пола по 1000 кв. м

из неё: Жилые помещения: общая площадь квартир 248,1 подвал - 45,2 кв. м

площадь квартир 248,1 кв.м., в том числе жилая площадь 143,2 кв.м

Распределение жилой площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных	2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего											
	Площадь			Площадь			Площадь			Площадь			Площадь											
	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
6	190,2	150,2	99,6	2	57,9	57,9	43,6																	

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
кол-во жилых		Площадь		кол-во жилых		Площадь		кол-во жилых		Площадь		В мансардных этажах		В цокольных этажах		В мансардных этажах		В цокольных этажах		В мансардных этажах		В цокольных этажах	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
8	10	248,1	143,2																				

Вкл. № 2 к ТП на ЖД и ЗУ

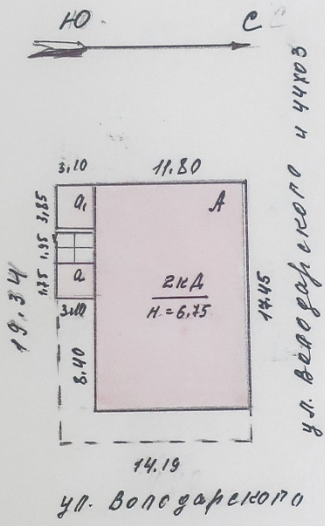
Б. Нежилые помещения: полезная площадь		кв. м											
№№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	аренд.	общая	аренд.	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилое и нежил. помещ.												
2	Торговля												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культурно-просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	Итого												

в том числе:
площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв. м

№№ п.п.	Использование помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		3	4	5	6	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.	
						7	8	9	10	11	12	13	14
1	Учрежденческая												
	а. Жилищная контора												
	б. Комн. детские, дружин. и др.												
2	Культурно-просветительная:												
	а. Кр. уголки, клубы												
3	Прочая												
	а. Мастерские												
	б. Склады жилищных контор												
	в. Теплоузел												
	г. Котельная												
	в том числе на газе												
	на тверд. топливе												
	Итого												

3

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН
 на домовладение № 80 по улице Володарского
 в г. Рыльске _____ района
 Курской области

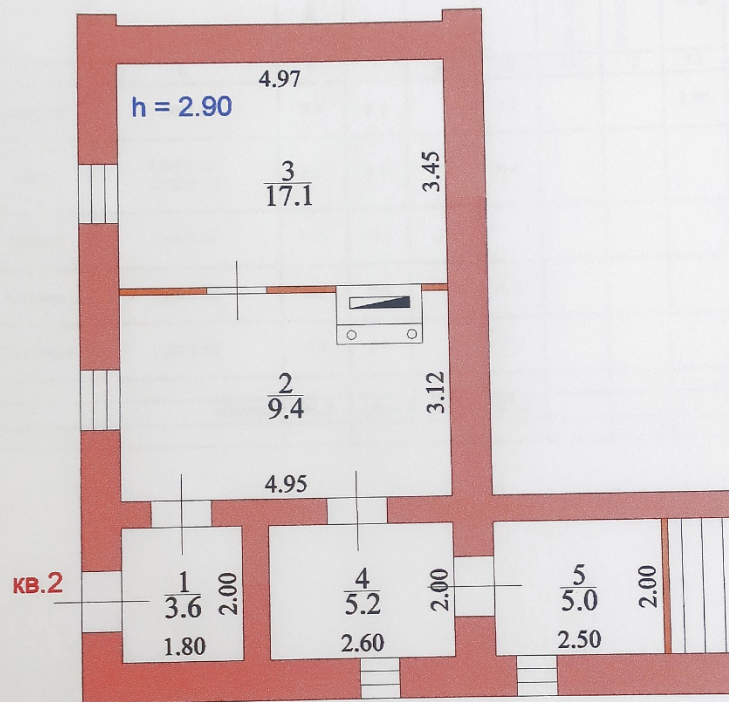


МАСШТАБ 1:500 Сделку произвел техник *Васильева*
 Проверил инженер-конструктор *Гурский*
 20 04 2005г

План квартиры № 2
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М1 : 100

1 Этаж



Площадь общая : 40.3
Площадь жилая : 17.1

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск
по ул. Володарского

Рыльский

№ 80

Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площади					Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно переоборудованная	Примечание
							Квартиры	Из нее		кол коридоров, кладовых и т.п.	Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)				
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	1	2	1	Коридор	1.80*2.00	3.6	3.6		3.6			2.90			
			2	Кухня	4.95*2.12- -0.79*1.32	9.4	9.4		9.4						
			3	Жилая	3.45*4.97	17.1	17.1	17.1							
			4	Ванная	2.60*2.00	5.2	5.2		5.2						
			5	Кладовая	2.00*2.50	5.0	5.0		5.0						
					Итого:	40.3	40.3	17.1	23.2						

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск Рыльский
по ул. Володарского № 80 Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Поджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно пересоборудованная	Примечание	
							Из нее			хол коридоров, кладовых и т.п.						
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	2	7	1	Кухня	3.40*2.40- -1.20*0.40	7.7	7.7		7.7			3.25				
			2	Жилая	3.40*4.10- -0.41*1.28	13.4	13.4	13.4								
			3	Жилая	1.60*4.10	6.6	6.6	6.6								
			4	Ванная	(1.80+0.82)/2*1.56	2.0	2.0		2.0							
				Итого:		29.7	29.7	20.0	9.7							

**ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ**

Подпись *Александр Г.* Ф.И.О. Александр Г.
Дата 08.12.2011 М.П.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск Рыльский
по ул. Володарского № 80 Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь					Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно переоборудованная	Примечание
							квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.	Площадь помещений по общему обмеру, м					
								Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	II	6	1	Кухня	3.00*5.14- -1.70*1.70	12.5	12.5		12.5			3				
			2	Санузел	1.57*1.54	2.4	2.4		2.4							
			3	Жилая	4.05*5.22	21.1	21.1	21.1								
Итого:						36.0	36.0	21.1	14.9							

Текущие изменения
внесены
10 02 2010
Техник *И.И.У.*
Директор

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск

Рыльский

по ул. Володарского

№ 80

Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь			хол коридоров, кладовых и т.п.	Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно пересоборудованная	Примечание
							Квартиры	Из нее	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	1	1	1	Коридор	1.80*2.00	3.6	3.6		3.6			2.9			
		2		Кухня	4.95*2.12- -0.79*1.32	9.4	9.4		9.4						
		3		Жилая	3.45*4.97	17.1	17.1	17.1							
		4		Ванная	2.60*2.00	5.2	5.2		5.2						
					Итого:	35.3	35.3	17.1	18.2						

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск

Рыльский

по ул. Володарского

№

80

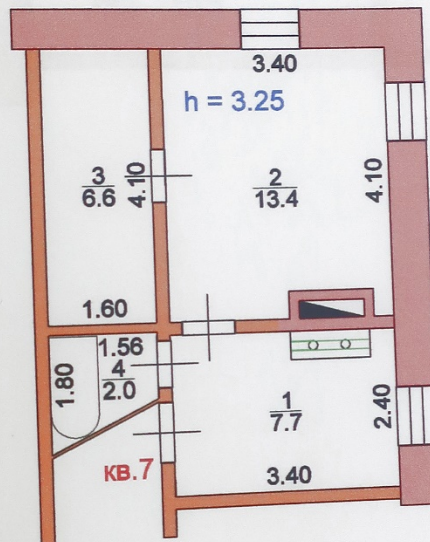
Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно пересоборудованная	Примечание	
							Из нее			хол, коридоров, кладовых и т.п.						
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	I	4	1	Кухня	3.65*5.17- -1.61*2.52	14.8	14.8		14.8			2.9				
			2	Жилая	1.56*2.47	3.9	3.9	3.9								
			3	Жилая	5.00*3.60	18.0	18.0	18.0								
a	I		4	Коридор	3.54*4.56- -2.77*2.03	10.5	10.5		10.5							
			5	Санузел	1.88*2.62	4.9	4.9		4.9							
Итого:						52.1	52.1	21.9	30.2							

План квартиры № 7
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М1 : 100

2 Этаж

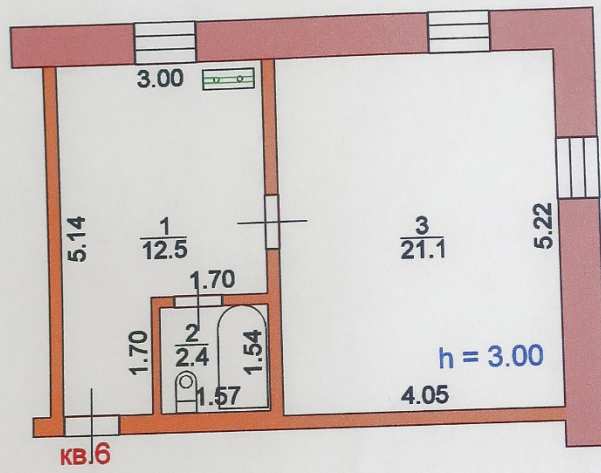


Площадь общая : 29.7
Площадь жилая : 20.0

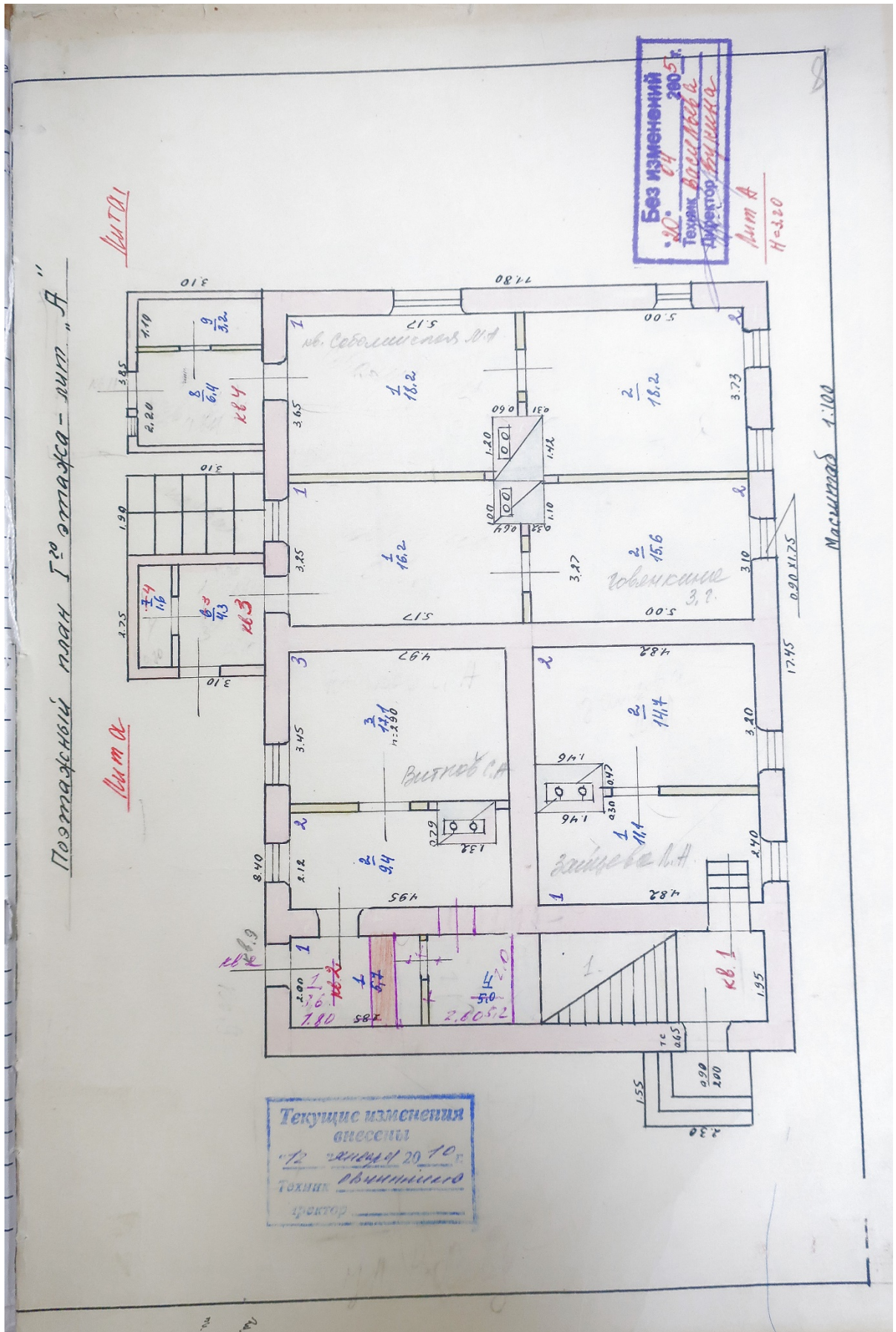
ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ

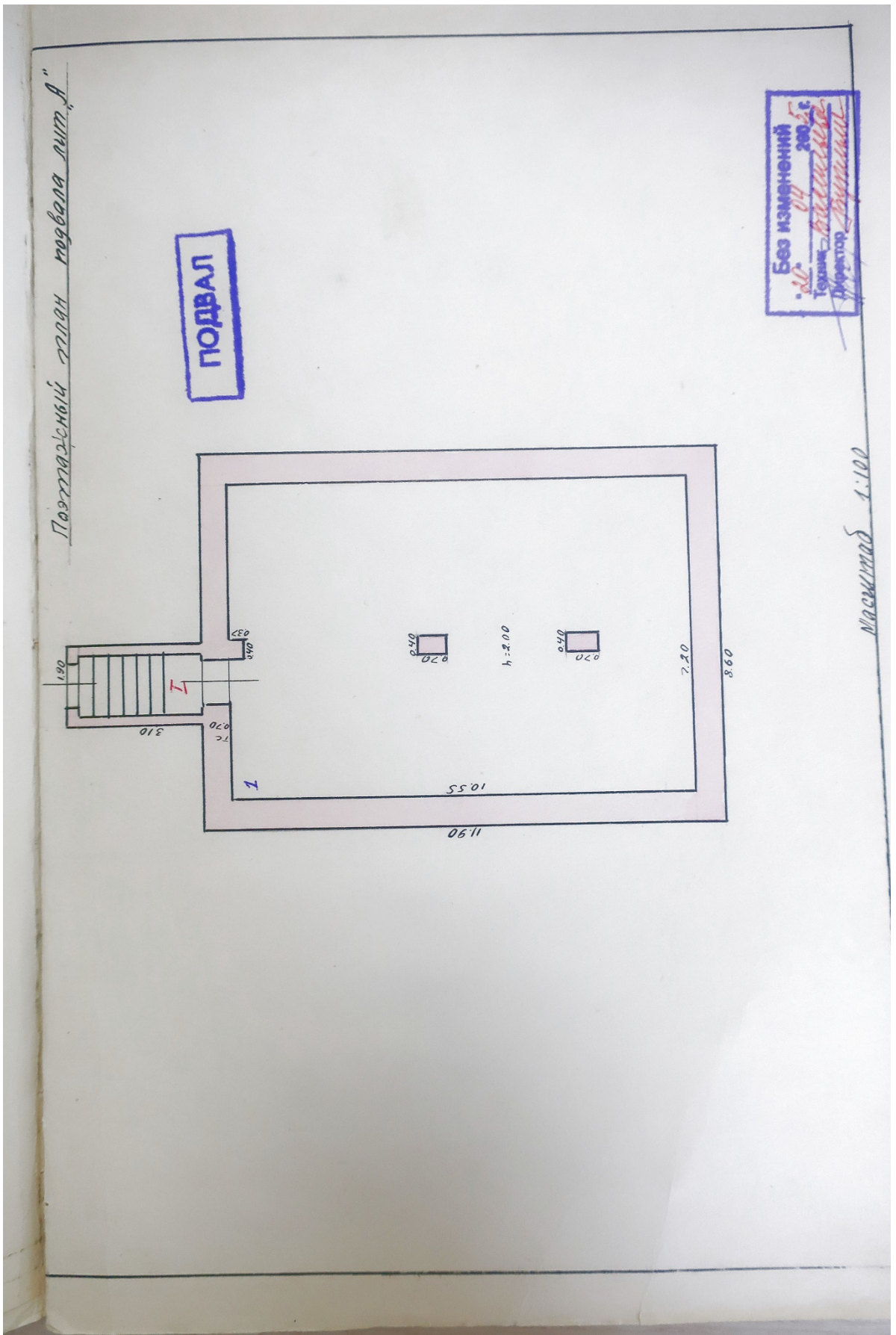
Подпись *Медведев Г.В.* Ф.И.О. *Медведев Г.В.*
06.12.2011 М.П.





СЛУЖБА ИЗМЕНЕНИЙ
ЗНАСНЫ
10 02 2010
эксперт
Директор





III. Экспликация земельного участка в кв. м.

12

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическ. пользуетел.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спорт.		придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20.04.2022		288	226	62.0										

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того арочные проезды		
	всего	в том числе			грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе:							
		асфальтовые покрытия	тротуара	прочие замощения				асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрыт.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Единица изм. и ее стоим. по таблице	Удельный вес оценн. объекта в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действит. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
мощ. А	мощ. А		4.90 x 8.60	102.3	285	мур. м. 10	мур. 43	сруб. 25			мур. м. 40	мет. сруб.	ж. б.	керам.	28/1430	м 2/10.9	9.98	2345	50		1128	

(продолжение см. на обороте)

Вкладыш № 1 к ТП на ЖД и ЗУ

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литер. пристр. _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Прозв. % износа на вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы оконные дверные							
7	Отделочн. раб. Наружная отделка архитектурн. оформ. а) _____ б) _____ в) _____ Внутренняя отделка а) _____ б) _____							
8	Санитарно и электрические работы ванны с газовой колон. с дров. колон. с горяч. водосн. Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	Центр отогления						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		с газовой колон.						
		с дров. колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснабж.						
		Вентиляция						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы							
Итого				100				

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Группа капитальности III
 Вид внутренней отделки мозаичная
 Сборник № _____
 Таблица № _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Площадь откосов, ступеней, площадок
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	капитально - ленточный	мощ. выдерж.	4	10	4	60	3,4
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	капитально в 2,5 кирпича	мощ. выдерж.	31	10	31	55	14,1
	б. Перегородки	дерев. сбитые	мощ. выдерж.					
3	Перекрытия	чердачные	дерев. сбитые	12	10	12	50	6,0
		междуэтажные	дерев. и кирпич.					
		подвальные	дерев. сбитые					
4	Крыша	на дер. стропилах	капитально	4	10	4	5	0,2
5	Полы	государственные	капитально	6	10	6	50	3,0
6	Проемы	оконные	дерев. сбитые	13	10	13	55	4,5
		дверные	дерев. сбитые					
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектурн. оформ.	капитально	10	10	10	50	5,0
		а) _____	капитально					
	Внутренняя отделка	а) _____	капитально	10	10	10	50	5,0
		б) _____	капитально					
8	Санитарно и электрические работы	Центр. отопление	- 2,0	13			55	4,95
		Печное отопление	+ 3,5					
		Водопровод	- 0,5					
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		ванна с газовой колон.						
		с дров. колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснабж.	- 1,5					
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация	- 3,5							
9	Разные работы	капитально	капитально	7	10	7	55	3,85

96,0
 49,7 x 100 = 52,2%
 96,0

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____
 процент износа (гр. 9) x 100
 удельный вес (гр. 7)

СОГЛАСОВАНО

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняется жилищными организациями)

(руководитель жилищной организации)

ул. _____ дом № _____

Подпись _____ литер _____

_____ 200__ г.

VIII. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте.

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте					Выполнено				
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	20__гг.	20__гг.	20__гг.	
						ремонт	смена	ре-монт	смена					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1-4	Замощения	1	проезды асфальтов.	кв. м.										
		2	трогуары асфальтов.	"										
		3	прочие покрытия	"										
		4	Без покрытий	"										
5-9	Ограждения	5	кирпичные	п/м										
		6	бетонные	"										
		7	деревянные	"										
		8	металлические	"										
		9	прочие	"										

IX. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте					Выполнено				
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	20__гг.	20__гг.	20__гг.	
						ремонт	смена	ре-монт	смена					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Фундамент													
2	Стены каменные	кв. м.												
3	Стены деревянные	кв. м.												
4	Перегородки деревян.	"												
5	» негораем.	"												
6-9	Перекрытия	6	чердачное	кв. м.										
		7	междуэтажное	"										
		8	санузлов	"										
		9	подвальное	"										
10-14	Крыша	10	стропила	п/м										
		11	обрешетка	кв. м.										
		1	кровля	"										
		13	водосточн. трубы	п/м										
14	внутрен. водосточ.	"												
15-19	Полы	15	дощатые	кв. м.										
		16	паркетные	"										
		17	линолеум или синтетические	"										
		18	плиточные	"										
		19	прочие	"										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.										
21		двери внутрен.	шт.										
22		» наружн.	»										
23	Фасад — наружн. отд.		кв. м.										
24	отопление	трубы центр. отоп.	п/м										
25		радиаторы	секц.										
26		панельное и калориферное	кв. м.										
27		печи на твердом или газов. топливе	шт.										
28		АГВ колонки	»										
29		умывальники	»										
30		раковины	»										
31		водопров. трубы	п/м										
32	канализация	унитазы	шт.										
33		сmyвные бачки	»										
34		канализ. трубы	п/м										
35	трубы горяч. воды		»										
36	ванны		шт.										
37	души		»										
38	колонки газовые или на твердом топливе		»										
39	трубы газовые		п/м										
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.										
41		4-х конф.	»										
42		электрические	»										
43	телевидение		общ. ант.										
44	лифты		шт.										
45	световая электропр.		п/м										
46	силовая электропр.		»										
47	вводные устройства		шт.										
48	электрощитов		»										
49	вентиляционные стволы и трубы		п/м										
50	мусоропров. стволы		»										
51	балконы и лоджии		шт.										
52	эркеры		»										
53	Лестницы	ступени	»										
54		площадки	кв. м.										
55		ограждения	п/м										
56	мусоросб. камеры		шт.										
57	бойлеры		»										
58	тепловые узлы		э										
59	водоподкачка		э										
60													

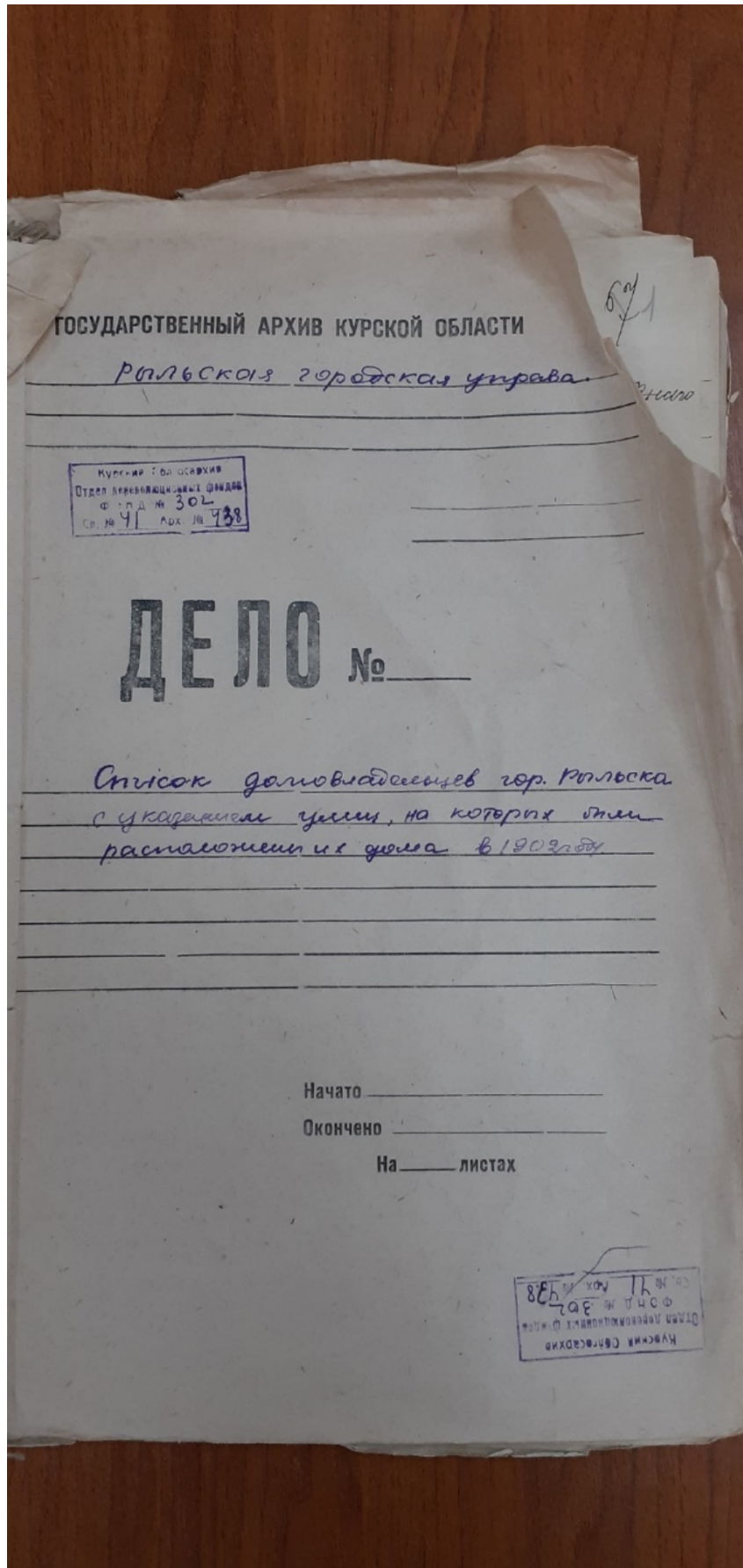
Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.

Работу выполнил Медведев Владимир Васильевич
(должность, ф., и., подпись)

"20" _____ 04 _____ 2005 г.

8. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3.



X 3

Списокъ.

Обывательская команда гор. Галивска, предназна-
ченныя для реквизицій лошадей и конной чины
запасов и лошадей при призрѣвѣ на действитель-
ную службу съ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Пересоставленъ

№ № Клармановъ	№ № Самицы	Наименованіе улицы Имена и фамилии до- моовладѣльцевъ	Число при- казанныхъ для рек- визируемыхъ	
			Конной Чины	Лошадей
		Нижне-Сейская улица	2	
1582		Кулакова Михаилъ Васильевъ	2	"
1581		Фендлеръ Александръ Ивановичъ	5	5
1580		Михайлова Александръ Васильевъ	3	3
1579		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Антошина Владиміръ Степановъ	3	
1577		Самойловичъ Александръ Степановъ	3	
1576		Воронинъ Георгій Яковлевъ	2	
1575		Земцовъ Демьянъ Федоровъ	3	
1574		Воронинъ Архимидъ Ивановичъ	3	
1573		Павловъ Свѣтоловъ	2	
1572		Менжиковъ Калиташичъ Алекс.	5	5
1571		Потемкинъ Анна Ильичъ	3	5
1570		Менжиковъ Василій Михайловичъ	3	
1569		Кулаковъ Свѣто Васильевичъ	5	
1568		Земцовъ Георгій Степановъ	2	
1565		Визъ Воронинъ Владиміръ Степановъ	2	

9. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская облгосархив
Отдел дореволюционных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
с указанием улиц, на которых они
находились.*

Начато _____ *1908г.*

Окончено _____

На _____ листах

Курская облгосархив
Отдел дореволюционных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

2

Томскъ

Объяснительный список гор. Томска предназначенный для размещения патентов Государственного патента

составленъ в срединѣ 1908 года.

№ п/п	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	№ патента	№ патента
	<u>Ильинское уезд.</u>					
	Имена и фамилии домо-владельцевъ.					
	<u>Площадная уезд.</u>					
51.	268	Матвеев	Наталья	Борисовна	17.	113
	269	Латышев	Павел	Иванович	16.	
	270	Наменев	Парфеній	Андреевич	10.	
	271	Наменев	Виктор	Андреевич	13.	
	272	Нагутин	Иван	Александрович	7.	
	273	Князев	Сергей	Александрович	10.	
	<u>Войновская уезд.</u>					
9.	8	Войнов	Иван	Александрович	15.	162
	7	Войнов	Иван	Александрович	15.	
	<u>Вознесенская уезд.</u>					
9.	4	Ильинский	Антон	Евгениевич	15.	162
	5	Минина	Парфенія	Васильевна	4.	
	<u>Троицкая уезд.</u>					
9.	6/а	Вертман	Виктор	Васильевич	4.	162
	<u>Площадная уезд.</u>					
9.	3	Войнов	Антон	Павлович	15.	162
	2	Смирнов	Иван	Андреевич	6.	
	1	Золотарев	Федор	Стефанович	15.	

10. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

11. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

*12. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел*

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»
Худякову О.В.
ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123
<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина