

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д. 26

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д. 26 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.26 от 18.10.1985.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.26 от 03.12.2021 № 244.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

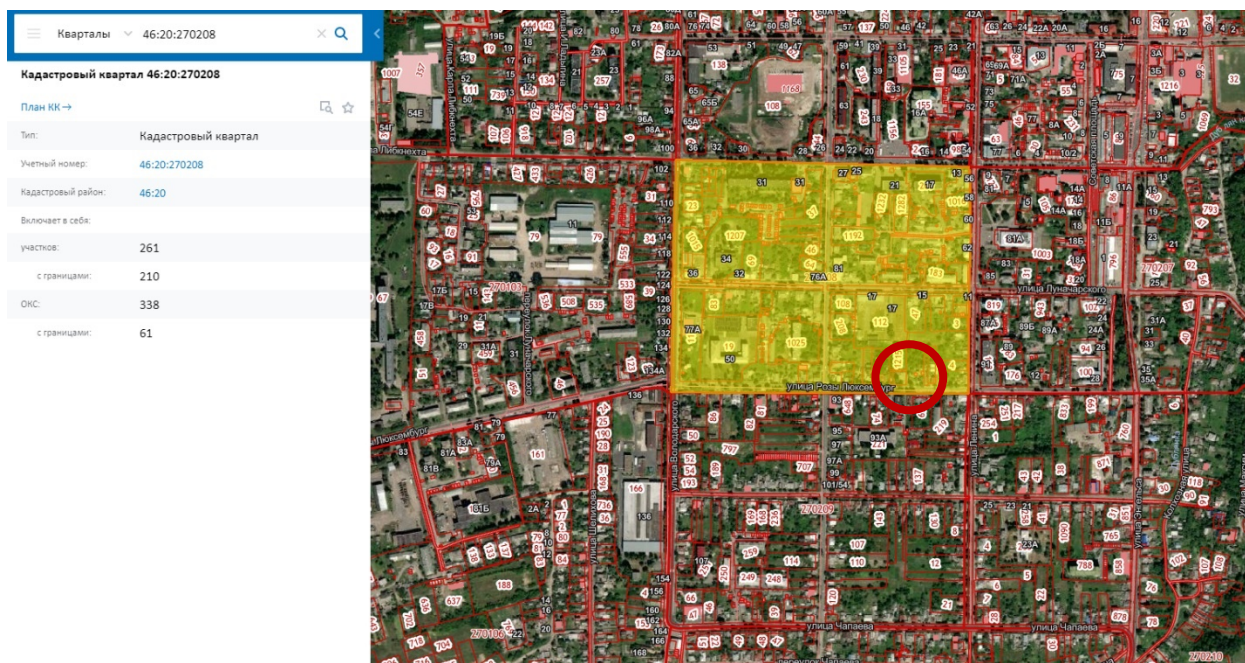
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Розы Люксембург, д. 26) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2238 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270208, в юго-восточной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.26, с кадастровым номером 46:20:270208:283, имеет площадь: 154,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270208:688, 46:20:270208:689, 46:20:270208:690, 46:20:270208:691. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1985 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.26.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 154,6 м², в том числе жилая 121,5 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 25-35 %, владелец - Домоуправление.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы,

адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д. 26 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зон объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки (режим Б), охранной зоны памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») не указан.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

¹³ Там же. С. 87–106.

защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в южной части города Рыльска на улице Розы Люксембург.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 12 исторического квартала № 18³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период начала XX в., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 5/23³⁴ и № 5³⁵.

По улице Репинской (современной улице Розы Люксембург) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие домовладельцы: Шелехова Ирина Михайловна, Лагофет Глафира Павловна, Кизиченко Наталья Васильевна, Хостник Мартын Матвеевич, Еремеев Константин Иванович, Жижин Василий Данилович, Саввина Агафья Михайловна, Карепанов Ульянов Иванович, Выходцев Савостьян (Севостьян) Родионович³⁶. В 1908 г. согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» состав проживающих на Репинской улице в данном квартале стал несколько иным: Ващекина Марфа Афонасьевна, Рейнфельд Надежда Васильевна, Кизиченко Наталья Васильевна, Хостник Мартын Матвеевич, Еремеев Константин Иванович, Брынцев Стефан Васильевич, Саввина Агафья Михайловна, Карепанова Дарья Михайловна, Выходцев Севостьян Родионович³⁷. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале,

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 10. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 3. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

а также перекрестных архивных данных можно предположить, что здание Объекта относилось к домовладению № 24, принадлежавшему в 1900-х гг. Н.В. Кизиченко.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 34³⁸.

По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. Объект являлся жилым домом с четырьмя квартирами. В настоящее время он продолжает использоваться в качестве жилого дома (жилых квартир 4, жилых комнат 10).

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Центральный (южный) фасад Объекта обращен к улице Р. Люксембург и стоит на ее красной линии.

По состоянию на конец XX в. центральный (южный) фасад имел три основные части: более высокая восточная и слегка пониженные центральная и западная, предположительно двух отдельных разновременных сооружений. Восточная часть имеет три оконных проема по центральному фасаду. Оконные проемы имели лучковые очертания верха и просты гладкие обрамления, повторяющие очертания проемов. Углы восточной части подчеркивали гладкие лопатки. Глухой цоколь был отделен от основной плоскости фасада профилированным промежуточным карнизами и декорирован двумя одинаковыми крупными прямоугольными нишами во всю ширину фасада. Профилированный венчающий карниз дополнительно был декорирован в нижней части поясом дентикул. Восточный торцевой фасад был декорирован иначе: цокольная часть отделена от основной части лишь одним выступающим рядом кирпичей без профилировки и не декорирована нишами. Венчающий карниз был дополнен широким фризом в плоскости угловой лопатки, таким образом, что образовывалась широкая рама, которая опоясывала фасад. На этом фасаде лишь один оконный проем без обрамлений, сдвинутый к северной части торцевого фасада. Центральная часть южного фасада имела меньшую высоту основной части при той же высоте и характере обработки цокольной части, что и восточная часть южного фасада. Сходный характер имели и оконные проемы с лучковыми перемычками и гладкими обрамлениями, повторяющими форму проемов, но они значительно меньше по размерам. Венчающий карниз той части фасада имеет другую

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

профилировку и был лишен декоративного пояса дентикул. Западная часть центрального южного фасада имела схожий характер исполнения.

К настоящему времени западная часть центрального фасада здания обшита сайдингом, расшиты исторические оконные проемы, половина центральной части фасада частично окрашена, восточная часть фасада окрашена полностью. Исторические оконные заполнения заменены на современные стеклопакеты.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик центрального фасада Объекта не сохранился в целостном виде

По данным технического паспорта по состоянию на 1985 г. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – трещины в цокольной части, сырость наружных и внутренних стен, трещины в перекрытиях и др.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 03.12.2021 № 244, описано следующим образом: «Одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в удовлетворительном состоянии. Часть стен фасадов здания окрашены без выделения архитектурных элементов. Визуально наблюдается нарушение монолитности кирпичной кладки и следы намокания цоколя, трещины и механические повреждения окрасочного слоя. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, покрыта шиферными листами по деревянной обрешетке. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Отмостка со стороны главного фасада здания разрушена, со стороны торцевого фасада в удовлетворительном состоянии».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в южной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей Луначарского, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Р. Люксембург.

Здание Объекта центральным (южным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Р. Люксембург и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Р. Люксембург высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, западнее, расположен и объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хостака, главный дом», середина XIX в., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д.28; восточнее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д.24, юго-восточнее, на противоположной стороне улицы Р. Люксембург, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д.29.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-

градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип.

Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

11. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

12. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

13. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника

на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

Историко-градостроительная значимость:

Объект расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска. Историко-градостроительной ценностью Объект не обладает.

Архитектурно-художественная значимость:

Анализ историко-архитектурного облика Объекта позволяет отнести его возникновение к началу XX вв. Более точных данных о периоде его строительства в рамках экспертизы не установлено. Согласно имеющимся документам, Объект был возведен до 1917 года.

Здание Объекта одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане. Изначально стены основного объема здания были в открытой кирпичной кладке. Декор центрального фасада был представлен гладкими угловыми лопатками, профилированным венчающим и промежуточным карнизами. Оконные проемы имели лучковые завершения и простые гладкие обрамления, повторяющие их форму.

К настоящему моменту в результате перестроек утрачены первоначальный облик и объемно-пространственные характеристики – западная часть центрального фасада с тремя оконными проемами облицована сайдингом, восточнее часть центрального фасада с двумя оконными проемами по кирпичной кладке окрашена в светло-голубой цвет, крайняя восточная часть центрального фасада с тремя оконными проемами по кирпичной кладке окрашена в белый цвет, все оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты, кровельное покрытие частично заменено на металлочерепицу, со стороны дворовых фасадов осуществлены поздние пристройки.

Таким образом, первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов было существенно искажено проведенными перестройками и ремонтными работами. Декоративное оформление фасадов Объекта практически отсутствует.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Объект в настоящее время визуально представляет собой смешанный элемент частной застройки – восточная часть Объекта – конца XIX — начала XX вв., западная часть Объекта - начала XX в., и не обладает уникальными качествами и характеристиками, соответственно, архитектурно-художественная значимость отсутствует.

Мемориальная ценность в отношении данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению (предмет охраны), что не позволяет отнести его к памятникам

архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д. 26, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.24 от 21.04.2004.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д.24 от 03.12.2021 № 243.

5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 10.
7.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3.
8.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
10.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с юга на Объект.



Фотография № 9. Вид с юга на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-востока на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

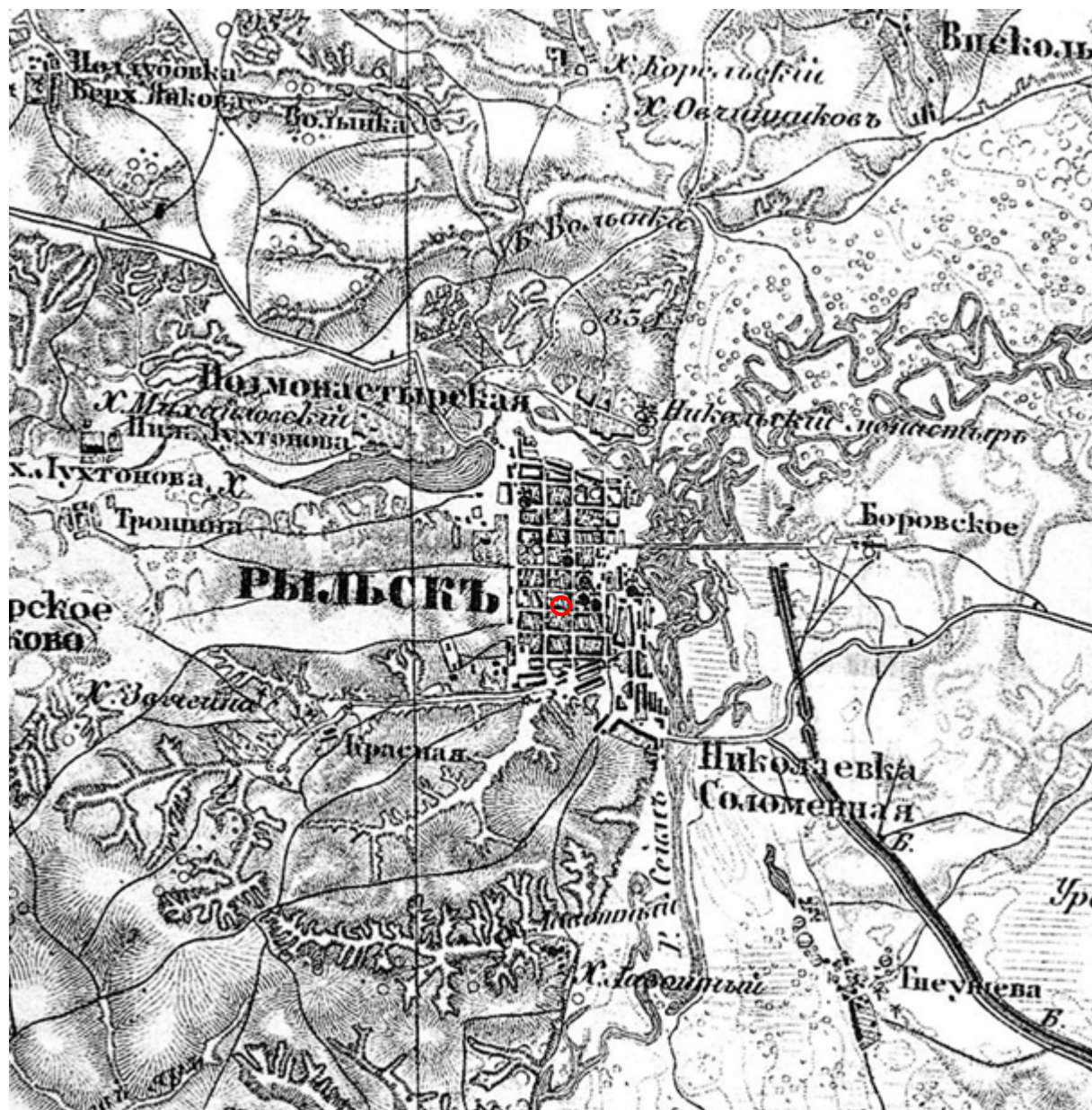
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.
16. Дом по ул. Р. Люксембург, 26. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



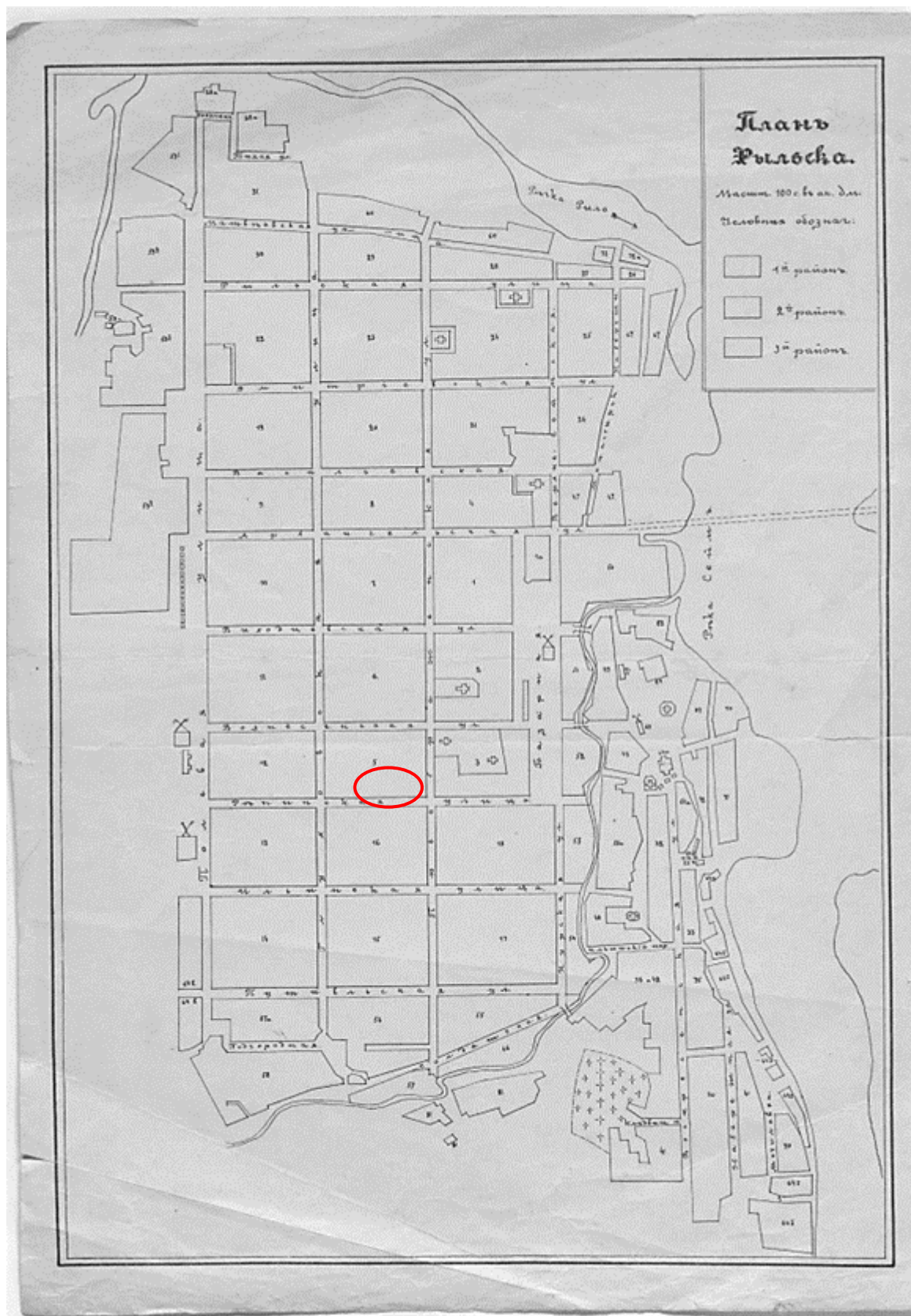
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



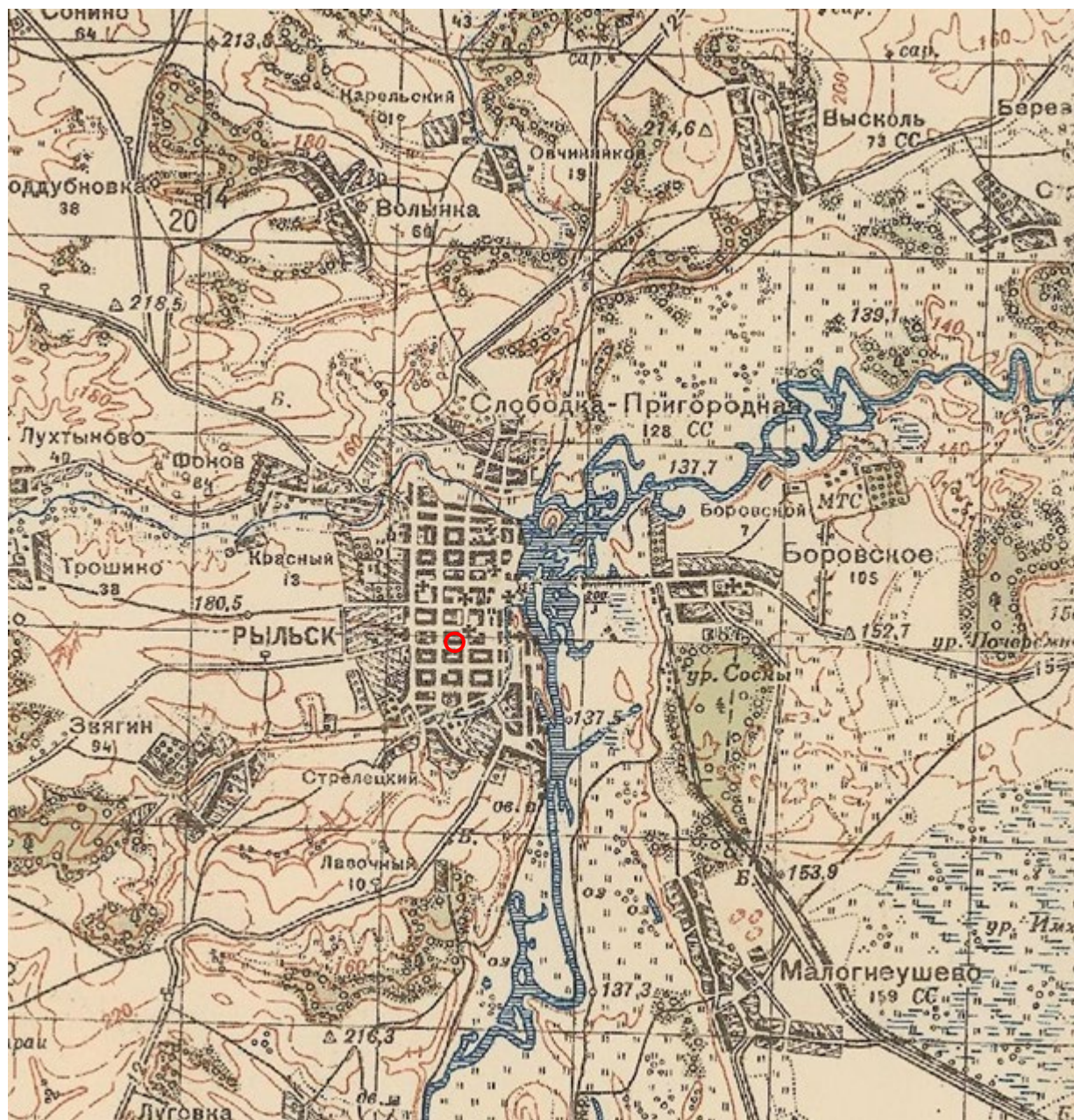
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



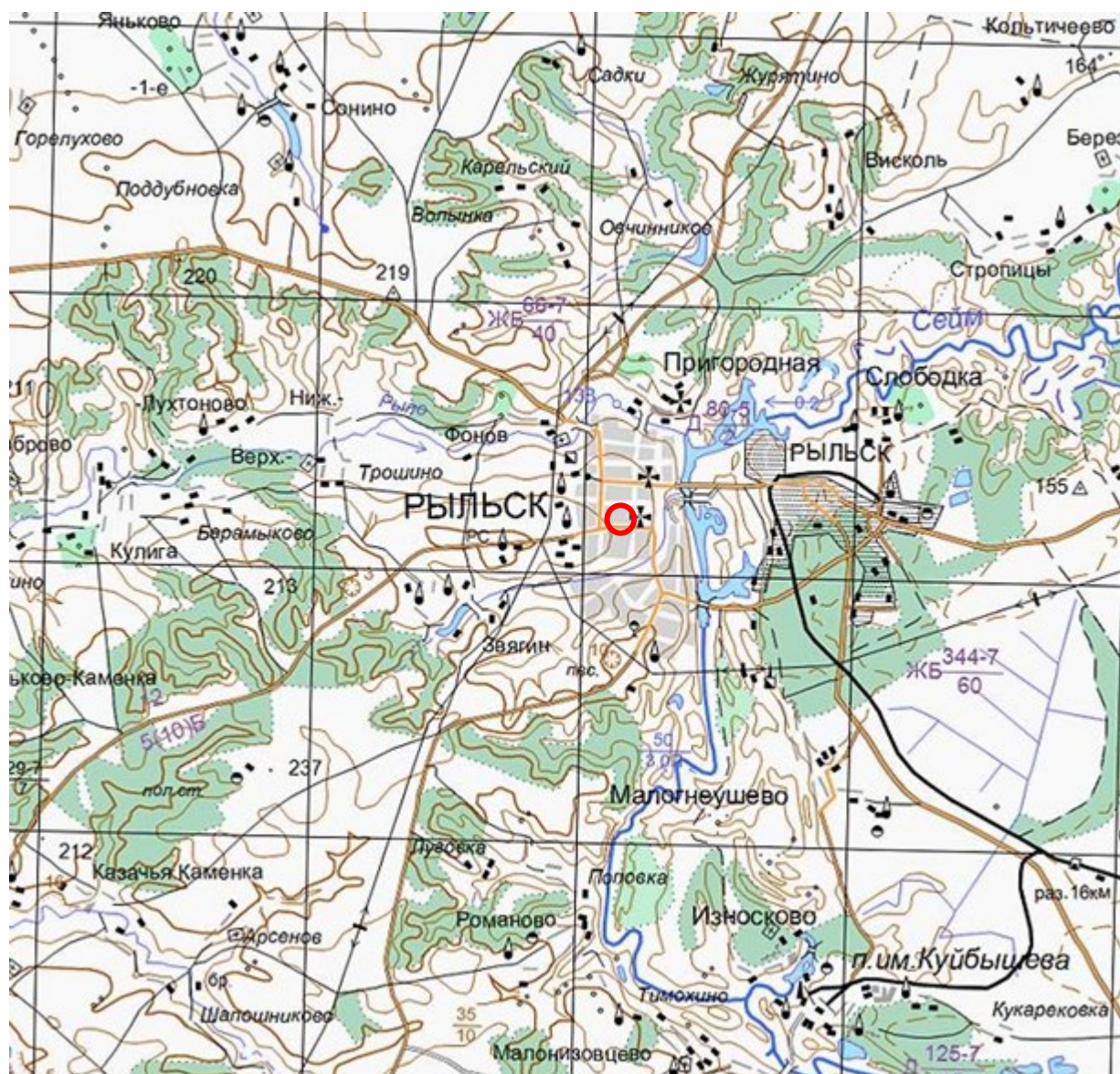
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

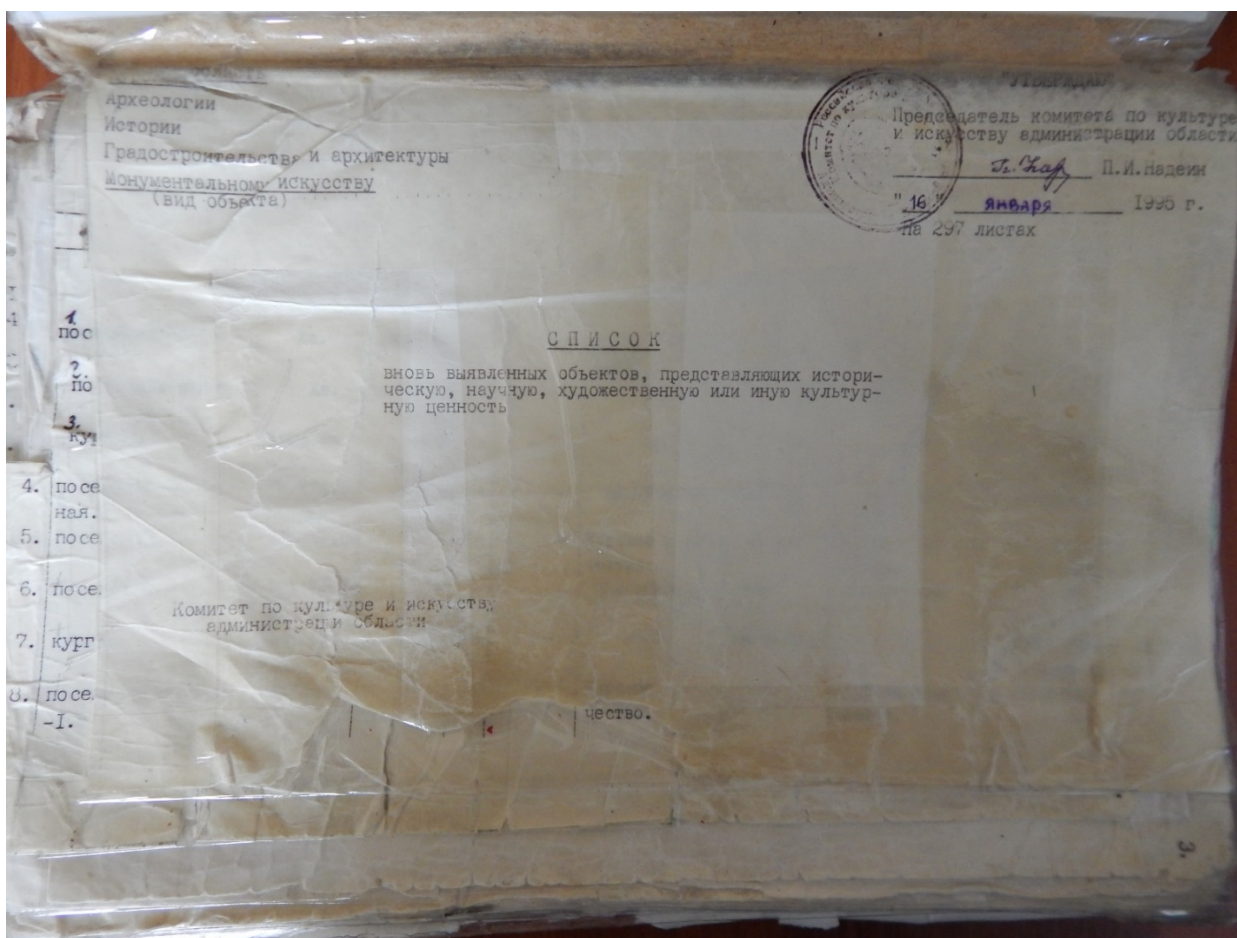


16. Дом по ул. Р. Люксембург, 26.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 3 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



2243.	2225. дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	-	-	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Луначарского 25.
	2226. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Луначарского 29.
2244.	2227. дом жилой.	см. район № 660	"	-	-	-	не исп.	"	ул. Луначарского 30а.
2245.	2227. дом жилой.	"	"	-	-	-	не исп.	"	ул. Луначарского 32.
2246.	2228. дом жилой.	"	"	-	-	-	не исп.	"	ул. Луначарского 32.
2247.	2228. дом жилой.	"	"	-	-	-	не исп.	"	ул. Луначарского 32.
2248.	2229. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Локсебург, 1
2249.	2230. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	жильё	"	ул. Локсебург, 7.
	2231. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсебург, 8.
2250.	2231. дом жилой.	"	"	-	-	валяльная	валяльная	"	ул. Локсебург, 9.
2251.	2232. дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	мастерская	мастерская	"	ул. Локсебург, 10
	2233. дом жилой.	"	кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Локсебург, 10
2252.	2233. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Локсебург, 10
2253.	2234. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Локсебург, 11
2254.	2235. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Локсебург, 11
2255.	2236. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсебург, 12
2256.	2237. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Локсебург, 14
	2238. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Локсебург, 16
2257.	2239. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсебург, 17
2258.	2240. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсебург, 18
	2241. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсебург, 19
2259.	2242. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсебург, 20

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

A-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим A-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима A-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В целях сохранения историко-культурного наследия и обеспечения устойчивого развития территории г. Рыльска, в границах зон охраны памятников истории и культуры, устанавливаются зоны регулирования сельских населенных пунктов. В этих зонах устанавливаются ограничения по этажности зданий, что способствует сохранению исторического облика населенных пунктов и обеспечению их устойчивого развития.

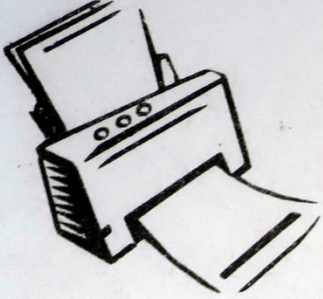
Зоны регулирования сельских населенных пунктов устанавливаются на территории исторически населенных пунктов: деревни Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево. Площадь каждой из этих зон составляет 800 га. Ограничение этажности зданий в этих зонах устанавливается на уровне не выше 6-7 метров.

Границы зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска

Таблица с границами зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска. Включает названия населенных пунктов, их координаты и площади.

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу:
Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.26 от 18.10.1985

743 + 1С



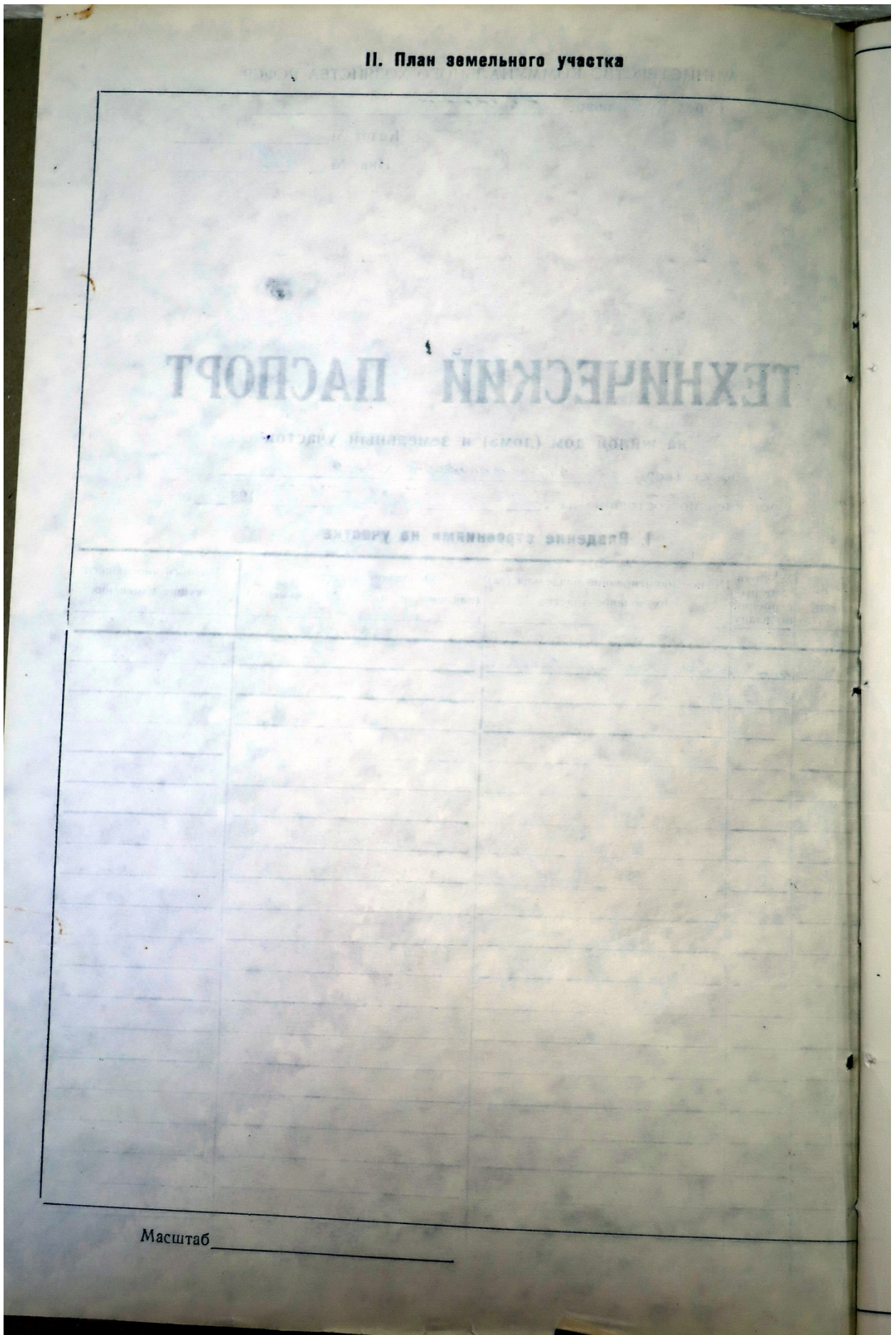
Скоросшиватель

38.134.001.000007430

Дело № 450

НО АДМО ВОДОСНАБ №26
ПО УЛ. Р. ЛЮКСЕМБУРГ
Г. РЫЛЬС

Начато _____ 200__ г.
Окончено _____ 20__ г.
Хранить _____ лет



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 26 литер A
 по Р. Максеновск. ул. (пер.)
 город Рязань район _____

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

Общие сведения

Владелец Демосифавичи
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 30 1917г. переоборудовано _____
 Год последнего капитального ремонта _____ надстроено _____ в _____ году
 Число этажей 1
 Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____
 Средняя внутренняя высота помещений 2,70 м Объем 536 куб. м
 Общая полезная площадь дома 154,6 кв. м

из них а) Жилые помещения: полезная площадь 154,6 кв. м
 в том числе: жилой площади 121,5 кв. м
 Средняя площадь квартиры 30,38 кв. м

Распределение жилой площади

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых кварт.	жилых комнат		жилая площадь	количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
						жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комнат	
3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	В квартирах				<u>4</u>	<u>10</u>	<u>121,5</u>				
2	В помещен. коридори. системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Мансардная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

№ п. п.	а) в мансардах б) в подвалах в) в цокольных этажах г) в бараках	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		жилая площадь	жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь	жилых кварт.	жилых комнат
3	4	5	6	7	8	9	10	11		
6										

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридори. сист.)

№ п. п.	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
5	6	7	8	5	6	7	8
1	Однокомнатные			<u>1</u>	<u>12,9</u>		
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные			<u>3</u>	<u>103,6</u>		
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						
Всего:				<u>4</u>	<u>121,5</u>		

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Рыльске Курской области _____ округе
по ул. (пер.) Р.Люксембург _____

дом № 26

1	2	3	4	5	6	7	в т. ч. площадь				12	13	14	15	16
							8	из нее							
								9	10	11					
А	1	4	1	коридор		6,6	6,6		6,6						
			2	жилая		6,9	6,9	6,9							
			3	жилая		14,1	14,1	14,1				2,60			
			4	кухня		8,0	8,0		8,0						
в4			5	жилая		18,5	18,5	18,5							
			6	ванная		7,0	7,0		7,0						
в3			7	топочная		4,7	4,7		4,7						
Итого по квартире № 4						4	65,8	65,8	39,5	26,3					

На жилые дома граждан
и общественных фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Рыльске
по улице [переулку] Р. Мокеевского №26

Дата записи	Этаж (надземный, подземный и чердак)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, коридор, т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру
						общая полезная	в том числе		вспомогательная (подсобная)	
7	8	9	10	11						
	1	1		Кухня		9,0			9,0	2,80
		2		Жилая		11,2	11,2			
		3		Жилая		19,9	19,9			
		4		Жилая		13,2	13,2			
					Итого:	53,3	44,3		9,0	
	2	1		Кухня		8,7			8,7	
		2		Жилая		15,3	15,3			
		3		Жилая		10,2	10,2			
		4		Жилая		4,9	4,9			
					Итого:	39,1	30,4		8,7	
	3	1		Кухня		9,5			9,5	2,80
		2		Жилая		17,9	17,9			
					Итого:	27,4	17,9		9,5	
	4	1		Кухня		5,9			5,9	
		2		Жилая		6,9	6,9			
		3		Жилая		14,0	14,0			
		4		Жилая		8,0	8,0			
					Итого:	34,8	28,9		5,9	
					Всего по мкр. А	184,6	121,5		33,1	
					Средняя	7,4	7,3		8,5	

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод		Напряжение электросети					
		местная	централи.	печное	печное газовое	центральное				от групповой котельни.	калорифер.	с газовым водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок		баллоны	централи.	Мусоропровод	Лифт	вольт					
						от АГВ		от ТЭЦ								от собств. котельни.						от централи.		от централи.			
						на твер. топливе	на газе	на твер. топливе	на газе							на твер. топливе	на газе					на твер. топливе	на газе	на твер. топливе	на газе		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
				121,5															121,5							121,5	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Код или номер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Основн. стр.	$(16,50 \times 10,23) + (17,60 \times 7,35)$	198,6	3,00	596 -
А	Подвал	$4,50 \times 3,80$	17,1	2,70	46 -
а	Пристройка	$3,00 \times 2,35$	7,1	2,40	17 -
а1	-//-	$3,00 \times 3,00$	9,0	2,40	22 -
а2	-//-	$3,35 \times 2,15$	7,2	2,40	17 -
а3	-//-	$3,12 \times 2,15$	6,7	2,40	16 -

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек
 Вид: внутренней отделки Группа капитальности: внутренней отделки Сборник № 28
 Таблица № 28

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отсыпка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес		Итого
				в %	на 100 м ²	
1	Фундаменты					
2	Наружные и внутренние капитальные стены					
3	Перегородки					
4	Крыши					
5	Полы					
6	Окна					
7	Двери					
8	Санитарно и электротехнические работы					
9	Разные работы					
				Итого	100	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отсыпка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес		Итого
				в %	на 100 м ²	
1	Фундаменты					
2	Наружные и внутренние капитальные стены					
3	Перегородки					
4	Крыши					
5	Полы					
6	Окна					
7	Двери					
8	Санитарно и электротехнические работы					
9	Разные работы					
				Итого	100	

% износа приведенной к 100 по формуле: $\frac{100 - 76,327}{100} = 23,673$
 % износа приведенной к 100 по формуле: $\frac{271,2 \times 100}{100} = 271,2$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объема в %	Износ в %	
			фундамент	стены и перегород	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочн. работы	штукатурно санитарио и малярн. работы	прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
а	Прист. Тамбур	1	кирп.	кирп.	досчат. резин. шифер	досчат. резин. шифер	досчат. резин. шифер	досчат. резин. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер
а1	Прист. Тамбур	1	кирп.	кирп.	досчат. резин. шифер	досчат. резин. шифер	досчат. резин. шифер	досчат. резин. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер
а2	Прист. Тамбур	1	кирп.	кирп.	досчат. резин. шифер	досчат. резин. шифер	досчат. резин. шифер	досчат. резин. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер
а3	Прист. Тамбур	1	кирп.	кирп.	досчат. резин. шифер	досчат. резин. шифер	досчат. резин. шифер	досчат. резин. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер	фронт. шифер

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удельный вес строен	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строен. после пог. авок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основн. ср.	28	52	20 ⁹⁰	0,94	1,03	1,00					0,97	26 ⁸⁴	596	16015	29	11371
А	Тамбур	28	52	27 ²⁰	0,94				1,08			1,02	28 ²⁵	46	1300	45	715
а	Прист.	28	144	10 ²⁰	1,00					1,16		1,16	12 ¹⁸	17	207	20	166
а1	Прист.	28	144	10 ²⁰	1,00					1,16		1,16	12 ¹⁸	22	268	20	214
а2	Прист.	28	144	10 ²⁰	1,00					1,16		1,16	12 ¹⁸	17	207	20	166
а3	Прист.	28	144	10 ²⁰	1,00					1,16		1,16	12 ¹⁸	16	195	20	156
													10000	18192		12788	
				17315	12	1,57	32	60					2011911				

Итого = 154,6

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: Б. К. 198 г. _____ 198 г. _____ 198 г. _____ 198 г.

Инвентаризатор: М. М. М.

Проверил бригадир: С. С. С.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеотв. документам	по фактическ. пользования	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудования		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	площадки под сады
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	2086	252,6	192,7											1128

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар			Кроме того, арочные проезды								
	всего	в том числе						грунт	зеленые насаждения	в том числе		асфальт	прочие покрытия							
		асфальтовые покрытия	прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	асфальт			зеленые насажден.	грунт									
1	2	проезда		тротуара	детские			спортивн.	3			4	5	6	7	8	9	10	11	12
	599,4																			

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электромонтажные	прочие работы	№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес объекта в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	И-нос в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
117	Сарай	1	4,50 x 3,50 x 2,10	15,78	33	добр.	добр.		шифер						28/1035	м ² /5-30	0,78	408	64	90	51	
118	Сарай	1	5,00 x 3,50 x 2,10	31,2	66	шцебен.	шифер		шифер						28/1095	м ² /30-40	0,83	408	64	90	51	
119	Сарай	1	5,00 x 3,50 x 2,10	31,2	66	шцебен.	шифер		шифер						28/1095	м ² /30-40	0,83	408	64	90	51	

продолжение см. на обороте)

продолжение раздела V)

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
12	Сарай	1	300x22,5x1,50	2,00	4,5	15	дер. ст. 14	дер. ст. 13	—	шифер	16	—	—	—	—	28/1035	11/2/5-30	0,77	4,08	31	25	23		
13	Сарай	1	550x3,60x1,50	1,50	15,1	27	дер. ст. 14	дер. ст. 13	—	—	—	—	—	—	—	28/1035	11/2/5-30	0,77	4,08	62	30	43		
14	Сарай	1	300x22,5x1,50	2,00	4,3	15	дер. ст. 14	дер. ст. 13	—	—	—	—	—	—	—	28/1035	11/2/5-30	0,77	4,08	30	0	30		
15	Сарай	1	300x22,5x1,50	2,00	28,1	46	дер. ст. 14	дер. ст. 13	—	—	—	—	—	—	—	28/1035	11/2/5-30	0,77	4,08	111	10	100		
16	Тюбван	1	2,00x3,00	1,50	7,5	13	ксерит	ксерит	10	дер. ст. 14	—	—	—	—	—	28/1035	11/2/5-30	0,91	8,454	95	10	86		
17	Сарай	1	300x22,5x1,50	2,00	4,1	13	дер. ст. 14	дер. ст. 13	—	—	—	—	—	—	—	28/1035	11/2/5-30	0,77	4,08	29	10	26		

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	восстановит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
18/5-86	1989г.	18192	12788	2913	2309	21105	15097

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 18. X 1987 г. _____ 198 г. _____ 198 г. _____ 198 г.

Инвентаризатор: *М.М. Мухоморова*

Проверил бригадир: *С.И. Филатов*

Наг. Багдасарян *С.И. Филатов*

СОГЛАСОВАНО

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

(руководитель жилищной организации) _____ ул. _____ дом № _____

Подпись _____ литер _____

198 ____ г.

VIII. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте					Выполнено			
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 ____ г.	19 ____ г.	19 ____ г.
						ремонт	смена	ре-монт	смена				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	проезды асфальтов	кв. м											
	тротуары асфальтов	.											
	прочие покрытия	.											
2	без покрытий	.											
	кирпичные	п/м											
	бетонные	.											
	деревянные	.											
	металлические	.											
	прочие	.											

Потребность в капитальном ремонте строения № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте					Выполнено				
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 ____ г.	19 ____ г.	19 ____ г.	
						ремонт	смена	ре-монт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
3	Фундамент	.												
	Стены каменные	кв. м												
	Стены деревянные	кв. м												
	Перегородки деревянные	.												
	несгораем.	.												
	4	чердачное	кв. м											
		междуэтажное	.											
		санузлов	.											
		подвальное	.											
	5	стропила	п/м											
обрешетка		кв. м												
кровля		.												
водосточн. трубы		п/м												
6	внутрен. водосточн.	.												
	дощатые	кв. м												
	паркетные	.												
	линолеум или синтетические	.												
7	плиточные	.												
	прочие	.												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м											
21		двери внутрен.	шт.											
22		" наружные.	"											
23	Фасад — наружн. отд.		кв. м											
24	отопление	трубы центр отоп.	п/м											
25		радиаторы	секц.											
26		панели, или калориферное	кв. м											
27		печи на твердом или газов. топливе	шт.											
28		АГВ колонки	"											
29		умывальники	"											
30		раковины	"											
31	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	водопров. трубы	п/м											
32		унитазы	шт.											
33		смывные бачки	"											
34		канализ. трубы	п/м											
35		трубы горяч. воды	"											
36		ванны	шт.											
37		души	"											
38		колонки газовые или на твердом топливе	"											
39		трубы газовые	п/м											
40		плиты	газовые 2-х конф.	шт.										
41	" 4-х конф.		"											
42	электрические		"											
43	телевидение		общ. ант.											
44	лифты	шт.												
45	световая электропр.	п/м												
46	силовая электропр.	"												
47	вводные устройства	шт.												
48	электрощитов	"												
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м												
50	мусоропров. стволы	"												
51	Прочие работы	балконы и лоджии	шт.											
52		эркеры	"											
53		лестницы	ступени	"										
54			площадки	кв. м										
55			ограждения	п/м										
56		мусоросб. камеры	шт.											
57		бойлеры	"											
58		тепловые узлы	"											
59		водоподкачка	"											
60														

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.

Работу выполнил Марасеевко Т.М.
(должность, ф., и. подпись)

18 октября 1985 г.

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.26 от 03.12.2021 № 244

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Черникова
« 03 » *декабрь* 2021 г.
М.П.

А К Т

от « 03 » *декабрь* 2021 г. № 244

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, 26.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д. 26.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в удовлетворительном состоянии. Часть стен фасадов здания окрашены без выделения архитектурных элементов. Визуально наблюдается нарушение монолитности кирпичной кладки и следы намокания цоколя, трещины, и механические повреждения окрасочного слоя. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, покрыта шиферными листами по деревянной обрешетке. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Отмостка со стороны главного фасада здания разрушена, со стороны торцевого фасада в удовлетворительном состоянии.

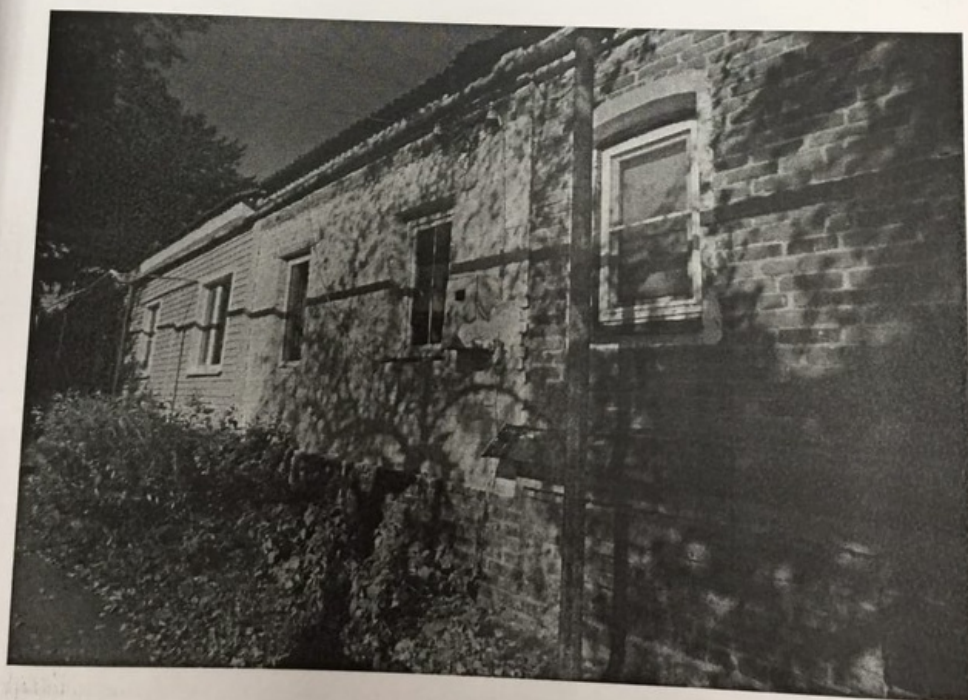
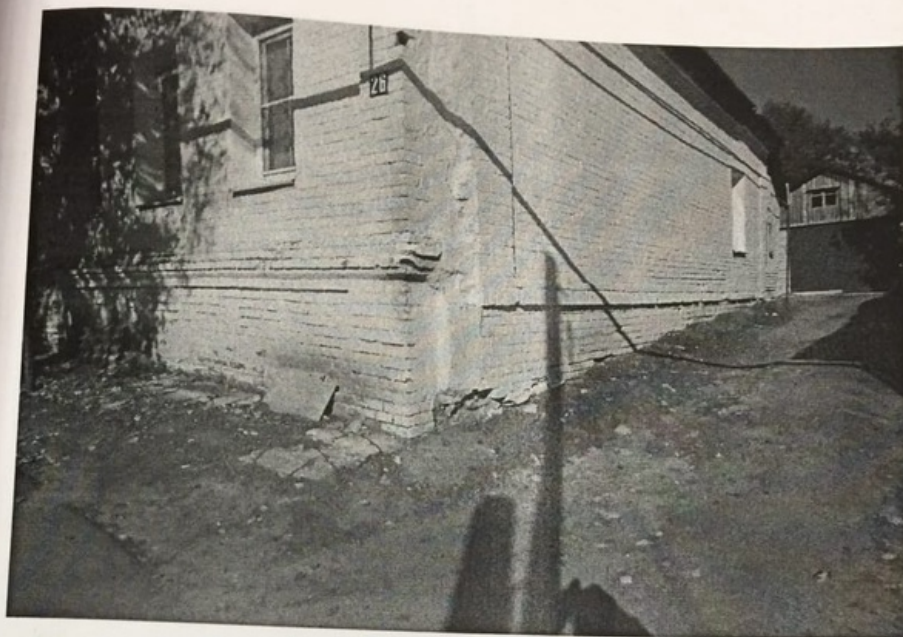
Подписи:

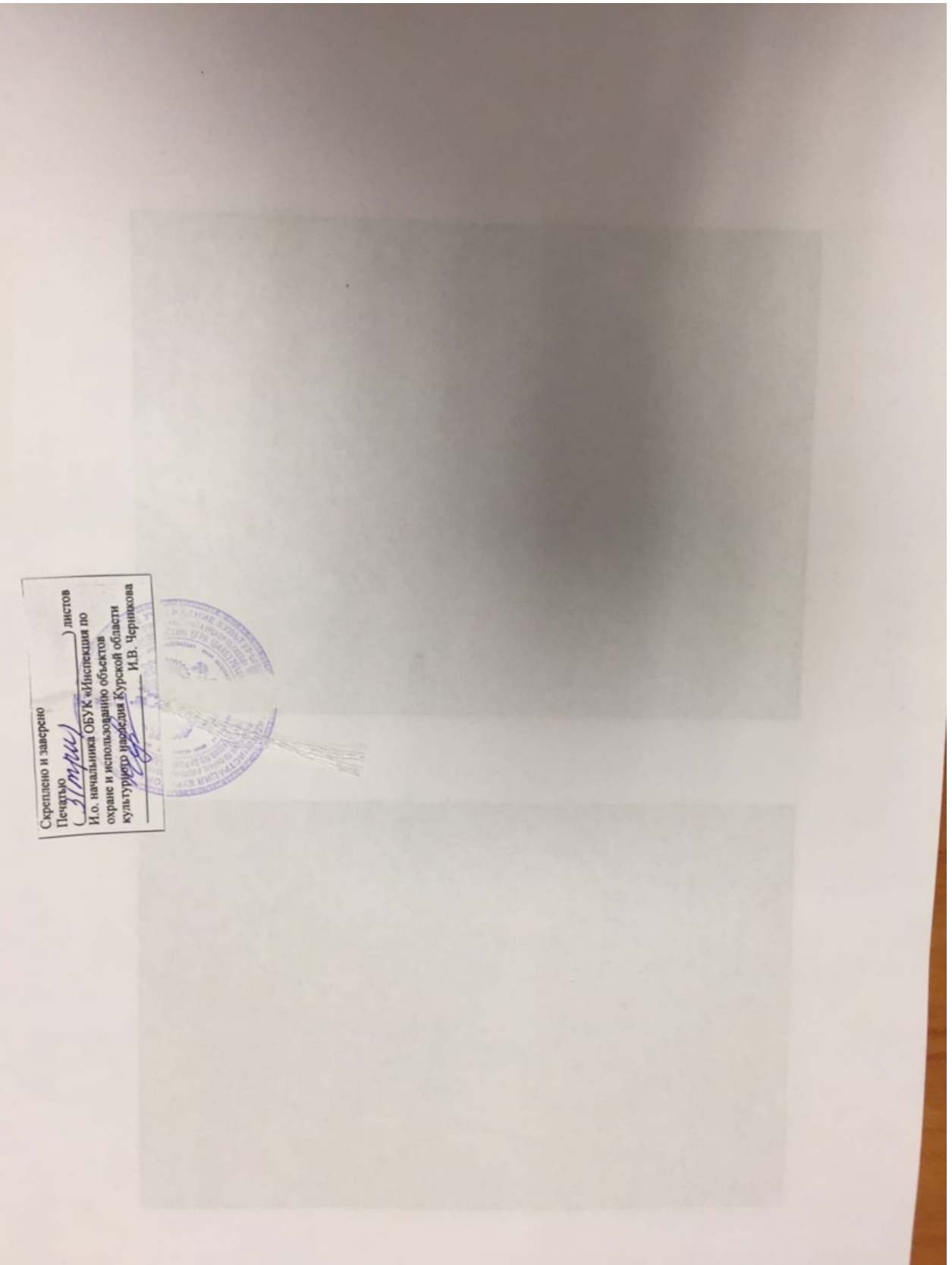
Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

Н.С. Коняева
Н. С. Коняева

Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

Ю.Н. Жабина
Ю. Н. Жабина





5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:08
Кадастровый номер	46:20:270208:283
Номер кадастрового квартала	46:20:270208
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270208:80
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270208:688, 46:20:270208:689, 46:20:270208:690, 46:20:270208:691
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 743
Площадь, в кв. метрах	154.6
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	Многоквартирный жилой дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, д. 26
Кадастровая стоимость	709057.44
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	00000000002238
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:688
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7988/7988350/789389_img_4200.jpg
path	0bb4dad7-5550-489d-9076-bbf9de5918c6/83b055b7-4345-41f2-8388-62135fbd4080/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	53.3
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:689
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7988/7988351/789390_img_4200.jpg
path	fb058801-1406-4fc5-bc62-651d2a31f3e9/408f01b7-c8a2-4288-abb7-4237a4793fb5/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	39.1
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:690
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7988/7988352/789391_img_4200.jpg
path	49f60807-cdad-4995-8208-9f87f99a684c/770f6761-78a4-4dcc-87ed-6dfe4291b04d/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	27.4
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:691
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7988/7988353/789392_img_4200.jpg
path	b3e37977-411b-469d-9454-24add92c0e07/36aec463-4da8-445a-a7e0-f1e86e98a447/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	65.8
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 10

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курский Государственный Архив
Отдел документальных фондов
Ф. оп. д. № 302
Ср. № 41 Арх. № 438

ДЕЛО № _____

Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они располагались их дома в 1902 году.

Начато _____
Окончено _____
На _____ листах

Курский Государственный Архив
Отдел документальных фондов
Ф. оп. д. № 302
Ср. № 41 Арх. № 438

		<u>Тюнинская улица</u>		
3.	{	12	Иванова Екатерина Анастасовна	3
		14	Мусанова Варвара Адриановна	15 5
		<u>Площадная улица</u>		
3.	{	11	Дерюгина Анна Анастасовна	15 20
		10	Филиппов Николай Иванович	15 5
		9	Судбошина Федора Степановна	15 5
		<u>Вознесенская улица</u>		
5.		39	Струнова Варвара Борисовна	4
		<u>Преображенская улица</u>		
5.	{	20	Лопухина Елена Степановна	2
		21	Выходцева Трасковья Даниловна	4
		<u>Тюнинская улица</u>		
5.	{	22	Шелхова Ирина Михайловна	5 7
		23	Магдорет Глефиря Павлова	5 7
		24	Кизименко Наталья Васильевна	5
		25	Хвосткина Мария Павловна	6
		26	Бремелева Клеопатрия Ивановна	6 3
		27	Ильинская Василий Даниловна	3
		28	Саввина Анастасия Михайловна	4
		29	Карпанов Любовь Ивановна	4
		30	Выходцев Савелий Григорьевич	4
				<u>Глуховская улица</u>

7. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская облгосархив
 Отдел дореволюционных фондов
 ФОНД № 302
 Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
с указанием улиц, на которых они
находились.*

Начато _____ *1908г.*

Окончено _____

На _____ листах

Курская облгосархив
 Отдел дореволюционных фондов
 ФОНД № 302
 Св. № 48 Арх. № 539

2

Томскъ

Объединеннымъ дворянъ гор. Томска предпринимательствомъ для раздачи имъ патентовъ Государственного образца

Составленъ в срединахъ 1908 года.

№ патента	Имя и отчество	Возрастъ	Имя патента	Возрастъ
	2 Коммерческое училище имени и должности городского головы			
<u>Троицкая улица</u>				
51.	268	Мамонтовъ Николай Александровичъ	17.	113
	269	Батюшевъ Павелъ Ивановичъ	16.	
	270	Камелевъ Платонъ Андреевичъ	10.	
	271	Камелевъ Викторъ Андреевичъ	13.	
	272	Медведевъ Иванъ Григорьевичъ	7.	
	273	Князевъ Федоръ Ивановичъ	10.	
<u>Воскресенская улица</u>				
9.	8	Войткевъ Иванъ Александровичъ	15.	16
	7	Войткевъ Иванъ Александровичъ	15.	
<u>Вознесенская улица</u>				
9.	4	Ильинскій Артуръ Фридриховичъ	15.	16
	5	Меншова Татьяна Васильевна	4.	
<u>Троицкая улица</u>				
9.	6/4	Ветчинкинъ Викторъ Васильевичъ	4.	16
<u>Троицкая улица</u>				
9.	3	Войткевъ Александръ Павловичъ	15.	16
	2	Войткевъ Викторъ Андреевичъ	6.	
	1	Золотаревъ Федоръ Стефановичъ	15.	

162

<u>Преображенская улица</u>					
3.	{	15	Полухоминъ Иванъ Ивановичъ	5	3
		16	Гробица Анна Александровна	5	
<u>Рыжовская улица</u>					
3.	{	12	Иванова Екатерина Анастасиана	3.	
		14	Лузанова Елена Григорьевна	15.	
<u>Площадная улица</u>					
3.	{	11	Петросянъ Антонъ Анисимовичъ	15	13
		10	Филипповъ Николай Ивановичъ	15.	
		9	Субботинъ Федоръ Стефановичъ	15	
<u>Вознесенская улица</u>					
5	{	24	Трунова Варвара Григорьевна	4.	
<u>Преображенская улица</u>					
5.	{	20	Стеценко Николай Степановичъ	3.	5
		21	Винодцева Григорьевна Анисимовна	6.	
<u>Рыжовская улица</u>					
5.	{	22	Васильева Мария Николаевна	4.	
		23	Сейменовъ Николай Васильевичъ	12.	
		24	Климентьевъ Наталья Васильевна	5	
		25	Костомаръ Мартинъ Михайловичъ	6.	
		26	Бремльевъ Константинъ Ивановичъ	5	
		27	Горинцевъ Стефанъ Васильевичъ	3.	
		28	Саввина Андрей Михайловичъ	4.	
		29	Каретанова Лидия Николаевна	4.	
		30	Винодцевъ Свистополь Владимировъ	4.	
		<u>Буровская улица</u>			
5.	{	32	Буровъ Петръ Петровичъ	10.	149.
		31	Светлашова Григорьевна Анисимовна	6.	

8. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

– выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

9. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

*10. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел*

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»
Худякову О.В.
ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123
<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина