Общество с ограниченной ответственностью

“Бюро историко-культурной экспертизы”

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. УРИЦКОГО, 18 В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заинтересованным лицом и (далее – заказчик) и юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят три эксперта государственной - историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме с учётом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	28 сентября 2026 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	13 ноября 2026 года

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Курская область[1]; 2. Россия, Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18[2]; 3. Россия, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8[3]; 4. Россия, Ивановская область, г. Иваново[4] ; 5. Россия, Владимирская область, г. Владимир[5]
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;
[2] Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;
[3] Местоположение заказчика;
[4] Местоположение юридического лица и место оформления заключения;
[5] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

	заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

Фамилия, имя и отчество	Гунявина Анна Викторовна
Образование	Высшее (юридическое/экономическое/специальное)
Специальность	ВГПУ, 2004 юрист (юридический факультет) ВФ РАНХИГС, 2008, менеджер (факультет государственного и муниципального управления) УЦ «ПрофАкадемия», 2024, Музейное дело и охрана памятников истории и культуры – профессиональная переподготовка ФАУ «РосКапСтрой», 2025, Особенности разработки предмета охраны, раздела обеспечения сохранности, зон охраны и границ территорий объектов культурного

	наследия, а также иные аспекты реставрационного проектирования – повышение квалификации
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	16 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба субъекта Российской Федерации, деятельность в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим НПД
Место работы, должность	ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (г. Иваново), эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России от 10.07.2025 № 1244 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; г) документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; д) документация, обосновывающая определение категории историко-

	культурного значения объекта культурного наследия
Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с которым состоит эксперт, его организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует). Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью. Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3. Идентификационный номер налогоплательщика - общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Экспертная организация (юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов государственной историко-культурной экспертизы): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – общества с ограниченной ответственностью (ООО) «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259.

В экспертной организации трудоустроены три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, что соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшаяся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Гунявина Анна Викторовна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон.

XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18 и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое

взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Пространственно-планировочная структура интерьера - взаимосвязь трёхмерных пространственных компонентов здания, зафиксированная в планировке интерьеров (взаиморасположение

компонентов и пространственные связи, их плановая конфигурация).

Штукатурная отделка - работы по сохранению внешнего и внутреннего декоративно-защитного слоя поверхностей объекта культурного наследия с использованием специальных растворов.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета

народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

-Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

-Постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.03.2021 № 01.1-08/63 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кои. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Урицкого, 18»;

-Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (кон. XIX – нач. XX вв.), Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 18 № 667:

-схема генерального плана;

-поэтажные планы;

-Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, 18 от 02.08.2018 № 451;

-Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200334;

-Технический паспорт по состоянию на 20.11.1990;

-Технический паспорт по состоянию на 09.04.2008;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745;

1.7. Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582;

1.8. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28;

1.9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 22.07.2026 № 13048-12-02@ «О персональных данных».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера внес предложения относительно сведений о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18 с применением следующих материалов и методов:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцын);

г) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18.

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны, границы территории в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

2) Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18 установлены на основании приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.03.2021 № 01.1-08/63 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кои. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Урицкого, 18».

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Урицкого, 18

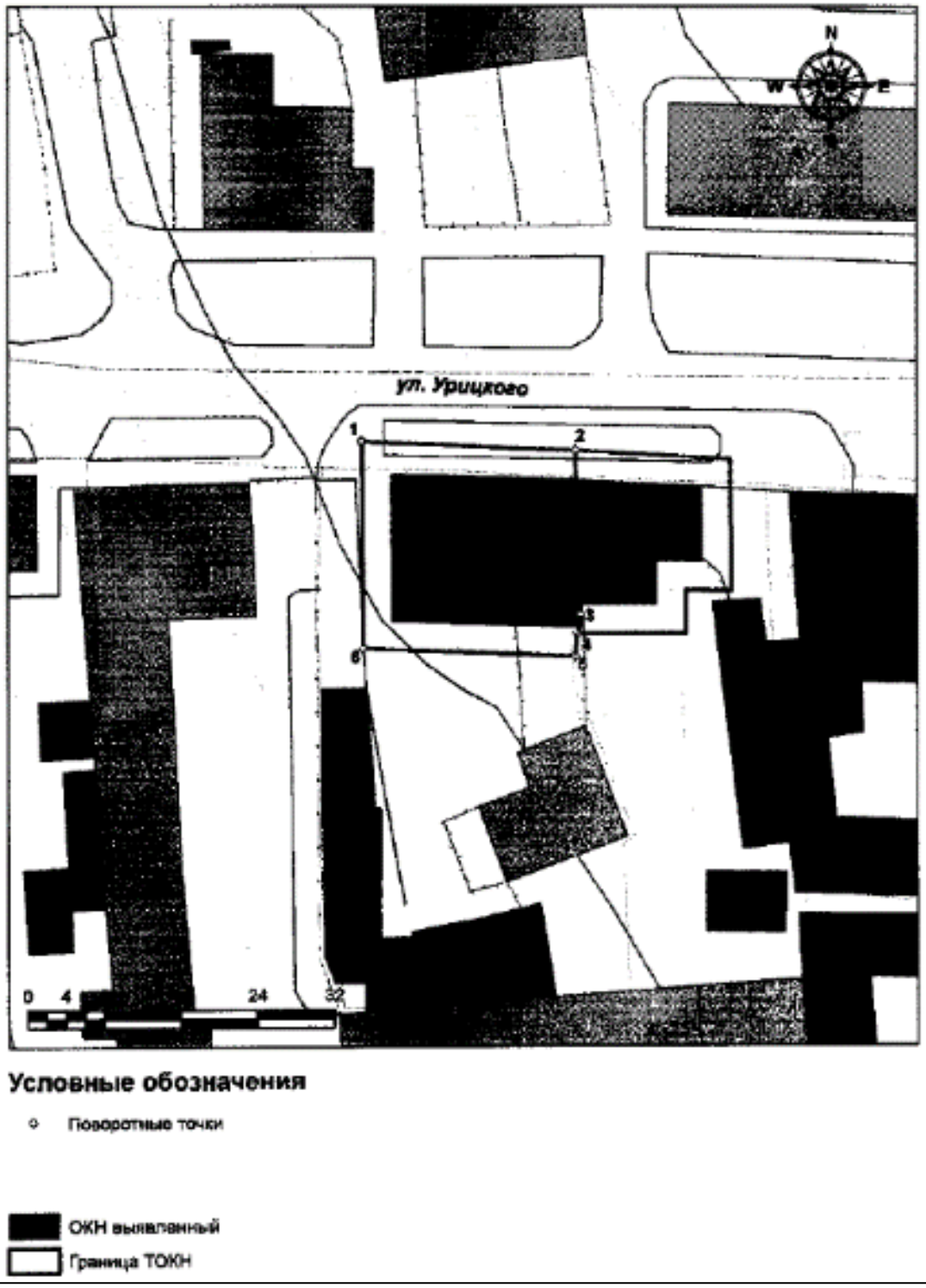


Рис. 1	Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город

	Курск, улица Урицкого, 18. Выкопировка из приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.03.2021 № 01.1-08/63.

3) Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18 не установлен.

4) Охранное обязательство собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18 не установлено.

5) Исследовано постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны». Исследованы схема «Анализ ПЗЗ г. Курска» (сводный графический чертеж ПЗЗ, приложение 1) и фрагмент историко-культурного опорного плана (ИКОП) по ул. Урицкого (приложение 2). Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18 нанесен на схемах как объект культурного наследия (поз. 42 на схеме ПЗЗ; поз. 8 на фрагменте ИКОП), расположен на южной (четной) стороне улицы Урицкого в ряду объектов культурного наследия (ул. Урицкого, 16, 20, 22, 37). По схеме ПЗЗ объект расположен в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона». Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 находится севернее улицы Урицкого, участок объединенной зоны регулирования застройки ЗРЗ-3-2 (ЗРЗ-3-3 в условных обозначениях схемы) – восточнее дома № 16, охранная зона ОЗ-1-6 – в районе ул. Марата; территория объекта экспертизы в границы указанных зон не входит.

Для сведения приводятся общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, действующие на смежных с объектом участках зон охраны:

Запрещается:

-изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;

-изменение существующего рельефа, директивного уровня улиц и тротуаров;

-строительство некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки улиц;

-применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

-частичная окраска фасадов;

-применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

-устройство мансардных этажей;

-установка вышек-стоек сотовой связи;

-установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

-вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

-размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

-прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

-прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

-установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ.

Разрешается:

-снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

-снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

-капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

-вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

-проведение работ по озеленению;

-благоустройство территории;

-организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

-установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

-проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

-проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

-организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест, согласно местным нормативам;

-установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

-организация ночной подсветки фасадов;

-установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

-освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

-осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

6) Исследованы материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 и № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995, установлено, что объект экспертизы внесен в список вновь выявленных памятников истории и культуры Курской области, г. Курск[6], со следующими реквизитами:

[6] Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

Таблица 3		
№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Дом жилой»
2	Типология	жилая
3	Местонахождение	ул. Урицкого, 18
4	Датировка	кон. XIX - нач. XX вв.
5	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Данные отсутствуют
6	Форма собственности	ЖЭУ-12
7	Современное использование	Жилье
8	Характеристика территории	В искаженном виде
9	материал	Кирпич
10	Высота (м)	10
11	Этажность	2
12	Техническое состояние	Удовлетворительное

7) Исследованы материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№), установлено, что домовладение по улице Урицкого (№ 32 до перенумерации, № 18 после перенумерации) по состоянию на июнь-июль 1928 г. находилось в собственности муниципалитета (основание ГАКО Ф.Р.866 оп. 1 д.266 л. 145) {УТОЧНИТЬ: сверить соответствие номеров по оригиналу листа 145}.[7]

8) Исследован акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, 18 от 02.08.2018 № 451, установлено:

«Двухэтажное кирпичное здание, поэтажно разделенное карнизом в хорошем состоянии, оштукатурено и окрашено в два цвета; фасад бежевым, архитектурные элементы выделены белым цветом. Крыша скатная, металлическая. Оконные проемы пластиковые в хорошем состоянии с богатым обрамлением.».

[7] Современный адрес: Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, 18;

9) Комитет архитектуры и градостроительства города Курска письмом от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации» предоставил информацию из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации (прилагается).

10) Исследован портал «Федеральная информационная адресная система»[8]. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18 зарегистрирован по адресу:

-муниципальное деление: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Урицкого, дом 18;

-административно-территориальное деление: Курская область, город Курск, улица Урицкого, дом 18.

11) Исследован НСПД.

Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102268:10, адрес: Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Урицкого, з/у 18, площадь уточненная: 1 576 кв. м., форма собственности: муниципальная, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Исследована выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200334. Объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102268:69, адрес: Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Урицкого, д. 18, площадь общая: 427,3 кв. м. Наименование: жилой дом, назначение: Многоквартирный дом, завершение строительства: 1917 г. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют.

[8] fias.nalog.ru;

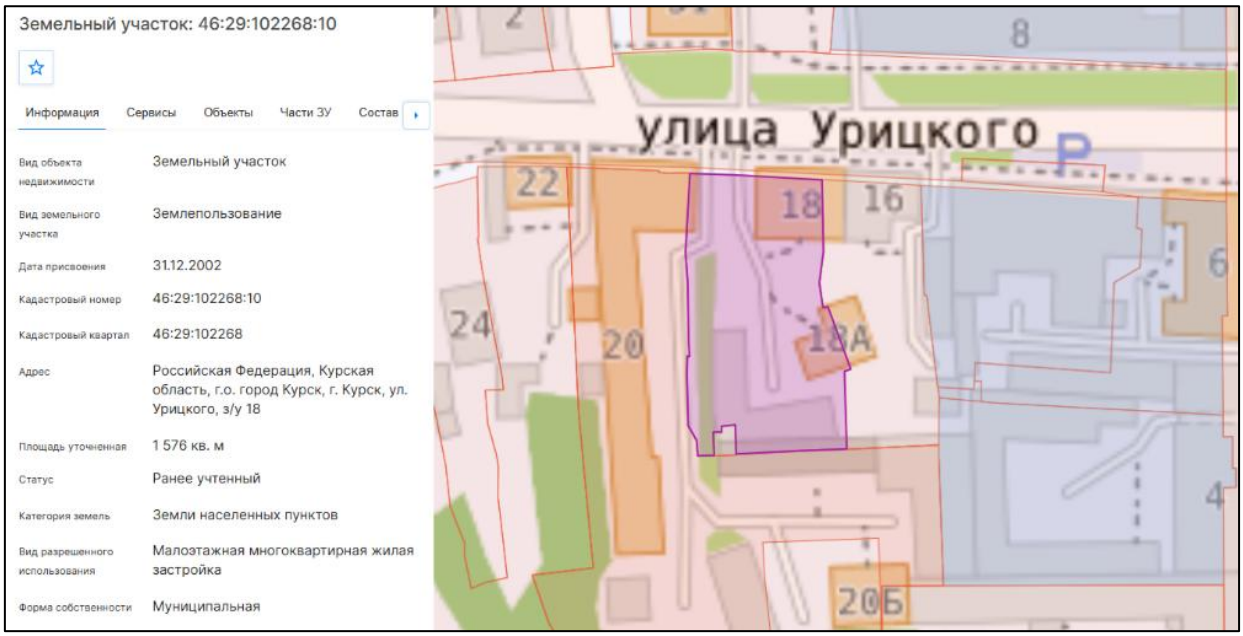


Рис. 2	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102268:10. Дата обращения 01.10.2026.

12) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследован Геопортал Курской области. Информация об объекте экспертизы не выявлена.

13) Исследована карта объектов культурного наследия Курской области[9]. Объект экспертизы нанесен на карту города, как выявленный объект культурного наследия, «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18.

[9]Интерактивная карта https://карта-окн-курской-области.рф/. Дата обращения 01.10.2026;

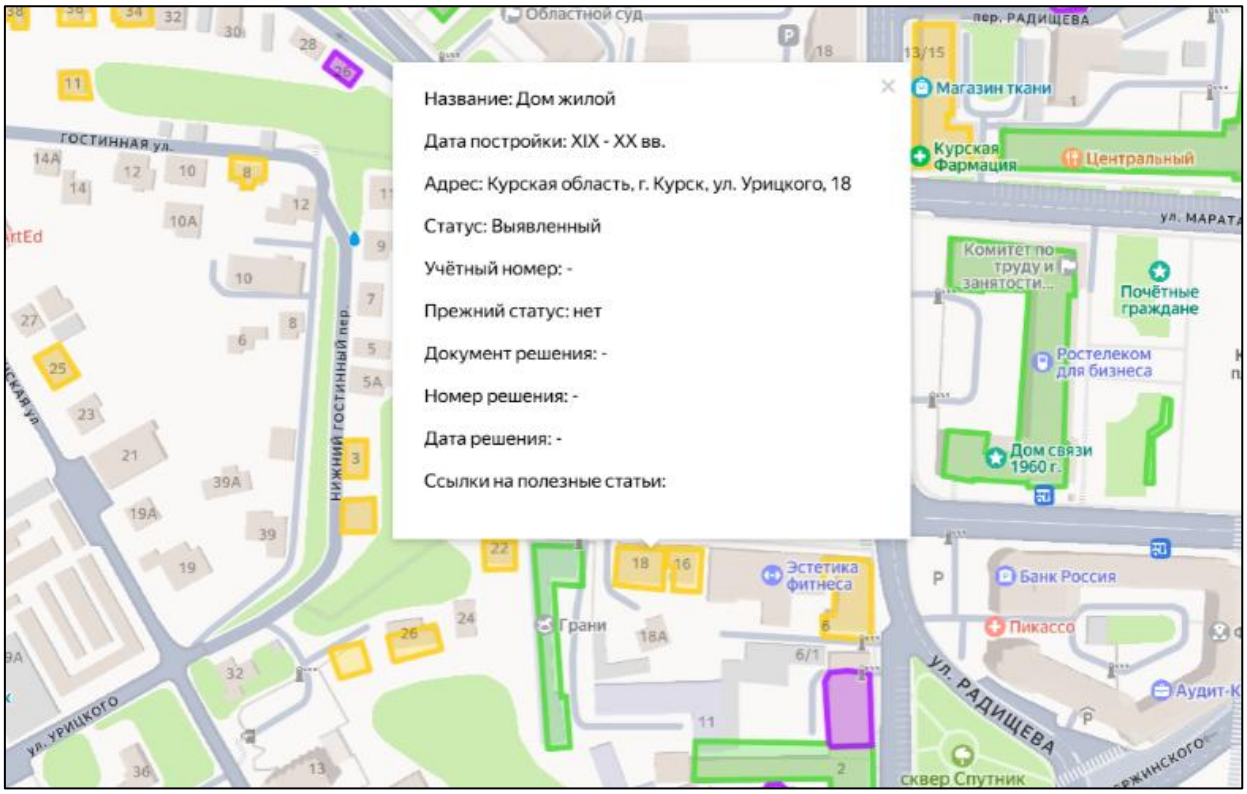


Рис. 3	Интерактивная карта Курской области. Находится в свободном доступе.

14) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исследование осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, не зарегистрирован в ЕГРОКН.

15) Изучены оцифрованные библиографические источники, размещенные на следующих ресурсах: Российская государственная библиотека[10] - исследования оцифрованных источников не дали результатов относительно объекта экспертизы; Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[11] - выявлен курский адрес-календарь. Курск. Типо-Литография Губернского правления 1911. Сведения относительно объекта экспертизы не выявлены.

[10] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 01.10.2026.
[11] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 01.10.2026.

16) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России. Исследование осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры России. Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18 не выявлена.

17) Исследованы планы Курской области разных лет, в частности: 1782 г., 1836 г., 1839 г., 1850 г., 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г., 1905 г., 1934 г., 1935 г.

18) Совместно с ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н. Н. Асеева» выявлены и изучены библиографические источники:

-Бугров, Ю.А. Улицы и лица города Курска / Ю. Бугров. - Курск: Славянка, 2018. - 381, [2] с.: ил., план., портр., факс. - Библиогр. в примеч. - Текст: непосредственный;

-Донченко, Ю.В. Губернский Курск на старой открытке: книга-альбом / Ю. Донченко. - Курск: Планета, 2008. - 383 с.: ил. - Текст: непосредственный;

-История улиц города Курска / составитель Г.Н. Шеховцев. - Курск: Шеховцев Г.Н., 2000. - 112, [2] с., [40] л. ил.: ил. - Библиогр. в конце кн. - Текст: непосредственный;

-Плаксин, И.М. Старый Курск в акварелях И.И. Ликоренко / И.М. Плаксин, В.И. Склярук; Министерство культуры Курской области, Курский областной краеведческий музей. - Изд. 2-е, доп. и перераб. - Курск: ПОЛСТАР, 2024. - 111 с.: цв. ил., портр. - Текст: непосредственный.;

-Склярук, В.И. Старые курские открытки: каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899-1930 годов с объяснением видов города / В.И. Склярук, Н.Ф. Логачев, Ю.В. Озеров. - Курск: Пресс-Факт: Регион-Пресс, 2005. - 385 с.: ил., факс.; 30 см + 1 л. карт. -Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Красная площадь: путеводитель по историческому центру города Курска / В. Степанов. - Курск: КГПУ, 2002. 196 с.: ил. Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Пешком по городу: путеводители [по историческому центру города Курска] / В. Степанов. - Курск: Курск, 2006. - 366, [1] с.: ил. - Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Площадь Перекальского / В. Степанов. - Курск: Славянка, 2008. - 182, [1] с.: ил. - Библиогр: с. 173–178. - Текст: непосредственный;

-Холодова, Е.В. Зодчие Курского края XVII-XXI веков: иллюстрированный биографический словарь / Е. Холодова; Курский государственный университет. - Курск: Издательство КГУ: Крона, 2003. - 279 с.: ил., портр. - Текст: непосредственный.

Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18 не выявлена.

19) В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)[12]; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

20) ОКУ «Государственный архив Курской области» отказалось от проведения историко-архивных исследований (письмо от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т) (прилагается).

21) Историко-культурные исследования.

21.1. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию[13].

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[14].

---

[12] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 14.10.2026.

[13] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

[14] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[15]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава[16].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе[17].

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[18]. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению

[15] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.
[16] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.
[17] Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4
[18] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[19].

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог (место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города). Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство. За 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога.

[19] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

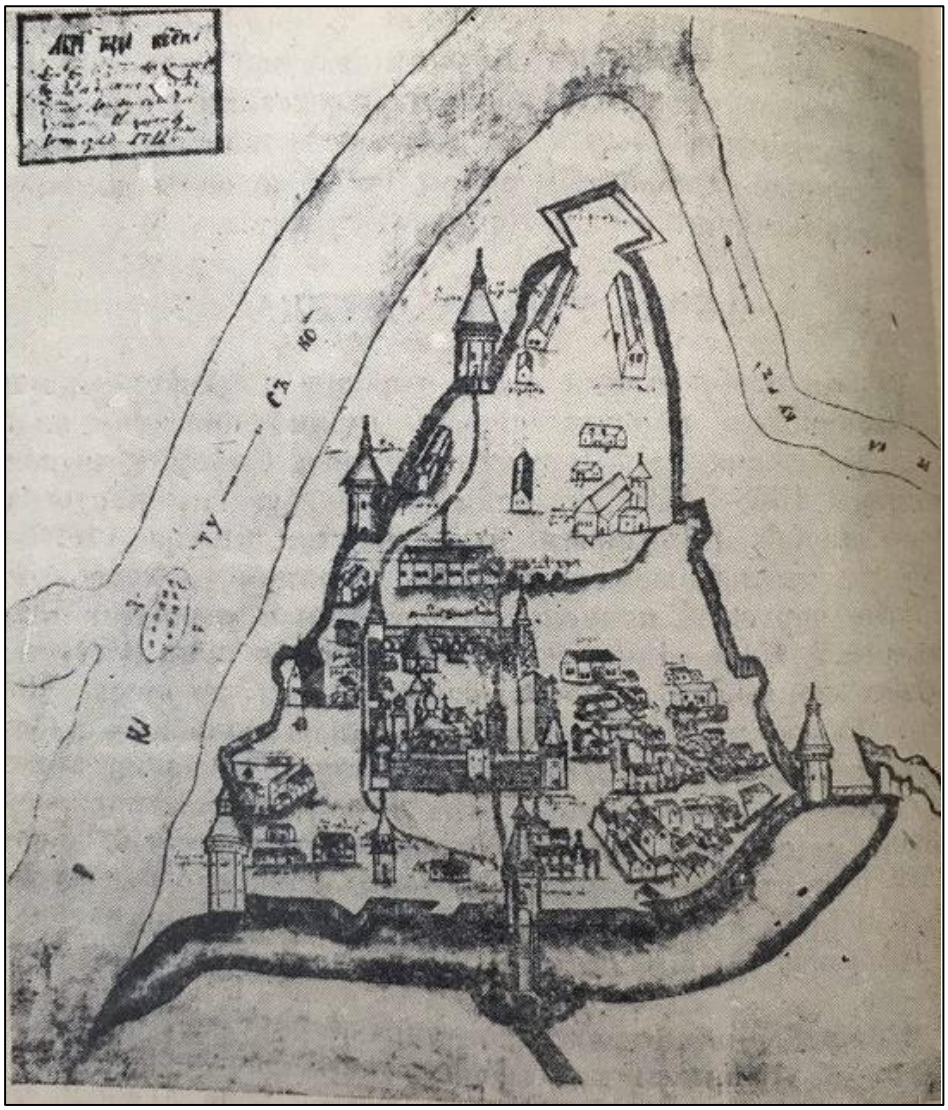


Рис. 4	Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[20].

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

[20] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи[21].

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[22].

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан[23].

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[24].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и

[21] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.
[22] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.
[23] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.
[24] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

Казацкой слободах[25]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной и механический заводы.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов[26]. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[27].

Великая Отечественная война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Сегодня Курск - столица области, крупный экономический и культурный центр России, где проживают более 448 тысяч человек. Здесь

[25] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.
[26] Габель В.Ф. Курск. С. 30.
[27] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

сконцентрирована треть всего промышленно-производственного потенциала региона - предприятия машиностроения и металлообработки, химической и нефтехимической, пищевой и легкой промышленности, стройиндустрии. В городе активно ведется строительство жилья, объектов торгово-развлекательного, социально-культурного назначения и коммунально-бытовой инфраструктуры. Динамично развивается сфера сервиса. Действует большое количество учреждений образования, здравоохранения, социальной поддержки, культуры, досуга, физкультуры и спорта.[28]

21.2. Урицкого ул. в Центральном округе - наименование присвоено 5 ноября 1918 г. бывшей ул. Юрьевской, обозначенной на карте города 1904 г. В 1928 г. в состав улицы вошёл переулок, идущий от Красной площади до ул. Володарского (бывший Навозный переулок, наименованный в 1918 г. Береговым).

Урицкий Моисей Соломонович (1873-1918), профессиональный революционер, участник революции 1905-1907 гг., Октябрьской революции 1917 г. Председатель Петроградской ЧК (1918). Убит в 1918 г. (основание: Ф. Р - 200. Оп. 1. Д. 22. Л. 5; Курская беднота. 1918. 5 ноября).[29]

21.3. На улице Урицкого (бывшей Юрьевской) расположены дома № 16 и 18, относящиеся к периоду раннего русского классицизма. Об этом свидетельствуют прямоугольные наличники, выступы над и под окнами на доме №16, принадлежавшем П.М. Яковлеву.[30]

22) Исследованы фотографические материалы города Курска в различные периоды развития.

[28] Официальный сайт города Курска https://kurskadmin.gosuslugi.ru/gorod-kursk/istoriya/?ysclid=mus4rs0n9i150498042. Дата обращения 01.10.2026;
[29] Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание [Текст] / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018. 202 с. (стр. 131-132);
[30] Газета «Курская правда». Прогулки по Курску с Юрием Озеровым. Газетный выпуск № 2023_147 https://kpravda.ru/2023/12/08/progulki-po-kursku-s-yuriem-ozerovym/. Дата обращения 01.10.2026;

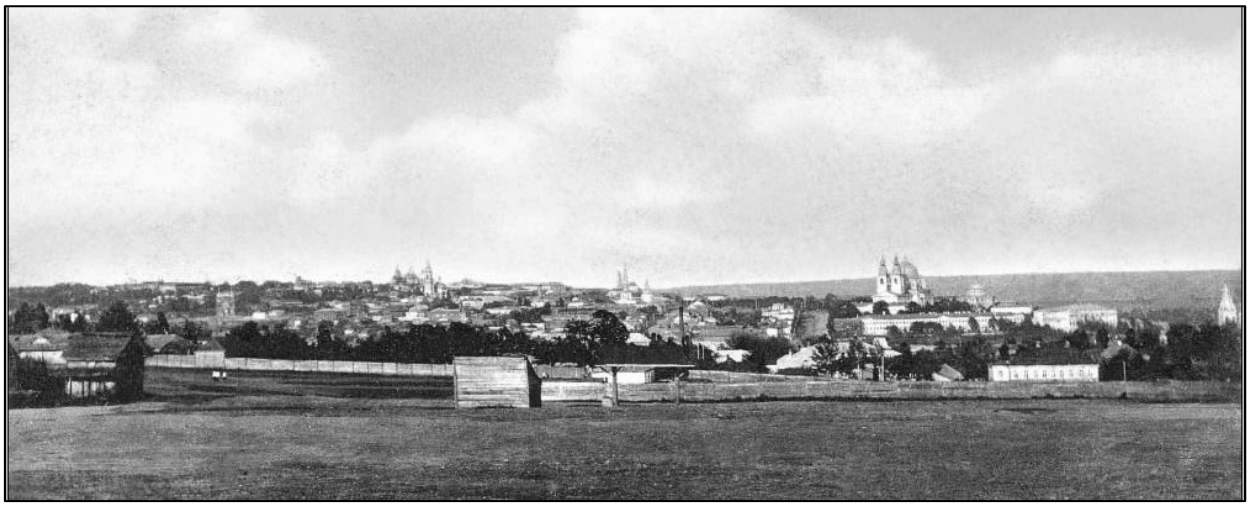


Рис. 5	Общий вид города Курска с юго-западной стороны. Фотография находится в свободном доступе без указания авторства.

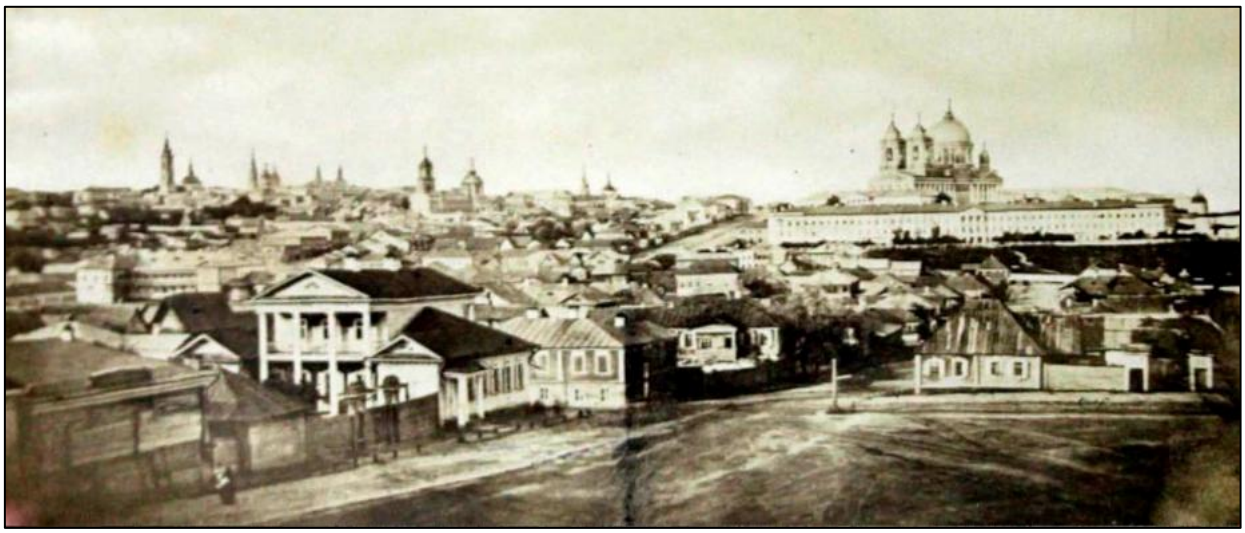


Рис. 6	Общий вид города Курска, предположительно 1860. Фотография находится в свободном доступе без указания авторства.

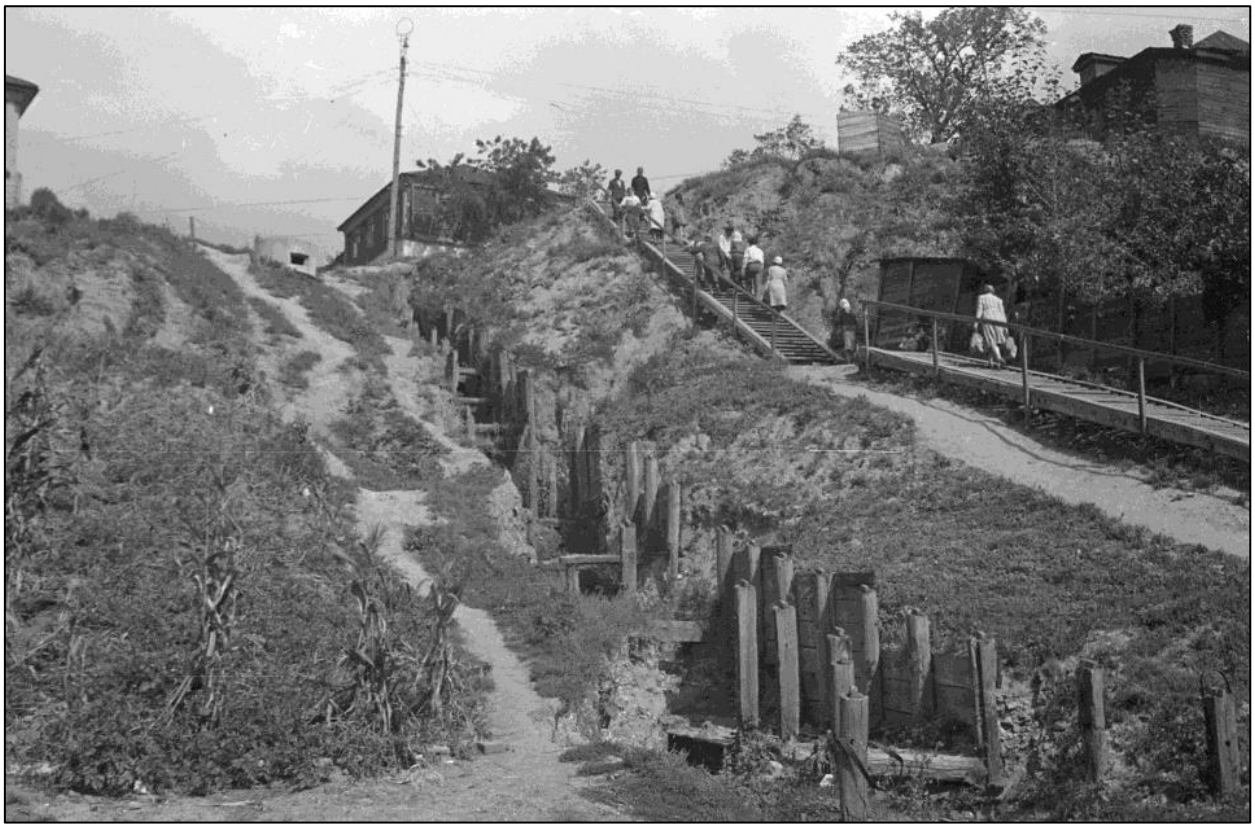


Рис. 7	Пешеходная лестница на ул. Урицкого. 1949 г. Фотография находится в свободном доступе без указания авторства.



Рис. 8	Дом мещ. П.М. Яковлева (Урицкого 16). Автор: Ю. Озеров. Источник: «Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 г.» (https://old-kursk.ru/). Автор проекта: Ю. Озеров. Материалы находятся в свободном доступе.

23) Исследованы технические паспорта по состоянию на 20.11.1990 и на 09.04.2008. По данным технического паспорта 2008 г. (литера А, группа капитальности II) определены основные технические показатели: фундаменты – кирпичные ленточные с кирпичным цоколем; наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные (толщиной 0,55 м); перегородки – деревянные; перекрытия: чердачное – деревянное отепленное, междуэтажное и подвальное – железобетонные (по записи в паспорте); крыша – стропила

деревянные, кровля шиферная; полы – дощатые по лагам на кирпичных столбах; заполнение проемов – деревянное; отделка стен – штукатурка; физический износ – 58 %. В паспорте зафиксированы глубокие трещины в штукатурке и осадка цоколя, протечки чердачного перекрытия. Технический паспорт по состоянию на 20.11.1990 использован для сопоставления состава и планировки здания.

24) Исследованы Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск» (основание: решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС). Схема анализа ПЗЗ прилагается.

25) Вывод по итогам камеральных исследований.

Камеральные исследования показали, что объект экспертизы внесен в список вновь выявленных объектов культурного наследия Курской области от 16.01.1995, расположен в исторической центральной части г. Курска на улице Урицкого (бывшей Юрьевской), обозначенной на плане города 1904 г., и учтен в ЕГРН с годом завершения строительства 1917. Принадлежность объекта конкретному лицу, автор проекта, а также исторические (мемориальные) события, связанные с ним, по результатам историко-архивных исследований не установлены (ГАКО от проведения историко-архивных исследований отказалось). Сведения о времени строительства неоднозначны: список 1995 г. относит объект к кон. XIX – нач. XX вв., ЕГРН указывает 1917 г., а краеведческая публикация (Ю. Озеров, «Курская правда», 2023) относит дома № 16 и 18 по ул. Урицкого к периоду раннего русского классицизма. Эксперт принимает датировку «кон. XIX – нач. XX вв.», соответствующую списку выявленных объектов, данным ЕГРН и результатам натурных исследований, с оговоркой о целесообразности дальнейшего архивного изучения. Предмет охраны и охранное обязательство отсутствуют; границы территории объекта утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.03.2021 № 01.1-08/63.

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18

В период проведения историко-культурных исследований (13.10.2026) экспертом проведен натурный осмотр (визуальное обследование и фотофиксация) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18: осмотрены

уличный (главный), торцевые и дворовой фасады, лестничная клетка. Жилые помещения не обследовались.

Объект экспертизы физически существует и находится по месту своего государственного учета.

Историко-градостроительная среда объекта экспертизы сохранилась в полной мере.

На дату обследования здание находится в муниципальной собственности.



Рис. 9	Объект экспертизы в системе населенного пункта на карте Google Earth Pro.



Рис. 10	Объект экспертизы на карте Google Earth Pro.

Объект экспертизы расположен на линии застройки чётной стороны улицы Урицкого (бывшей Юрьевской) в исторической центральной части города Курска, вблизи Красной площади. Главный (уличный) фасад обращён

на улицу Урицкого; дворовой фасад выходит во внутриквартальное пространство, рельеф понижается в сторону двора. С торцов здание ограничено проездами и соседней застройкой.

Здание двухэтажное кирпичное с подвалом (по данным ЕГРН – 3 этажа, в том числе 1 подземный, общая площадь 427,3 кв. м), вытянутое вдоль улицы, прямоугольное в плане. Стены кирпичные толщиной 0,55 м (по данным технического паспорта 2008 г.), оштукатурены и окрашены. Кровля скатная, из металлического листа тёмно-коричневого цвета, со свесом и профилированным венчающим карнизом; водосток наружный организованный (подвесные желоба и круглые водосточные трубы тёмно-коричневого цвета).

Главный фасад вытянут вдоль улицы и решён не менее чем в семь оконных осей в два яруса. Горизонтальное членение выражено низким цоколем, окрашенным в более тёмный розовый тон, тягой по линии подоконников первого этажа, междуэтажной профилированной тягой и венчающим карнизом. Плоскости стен оштукатурены и окрашены в светлый персиково-розовый тон; обрамления проёмов, сандрики, тяги и карниз выделены белым цветом.

Оконные проёмы обоих ярусов прямоугольные, одинаковой высоты, расположены по общим осям с общей линией подоконников. Окна второго этажа обрамлены плоскими белыми наличниками с выступающим подоконным элементом. Окна первого этажа обрамлены такими же наличниками и увенчаны сандриками лучевого (веерного) рисунка, выполненными в штукатурке; в одной из крайних осей первого этажа проём защищён кованой решёткой. Заполнения проёмов главного фасада – ПВХ.



Рис. 11	Главный фасад объекта экспертизы. Общий вид с улицы Урицкого. Фото Мартынова А.Ф., 13.10.2026



Рис. 12	Главный фасад и торцевая часть здания. Вид вдоль улицы Урицкого. Фото Мартынова А.Ф., 13.10.2026



Рис. 13	Окно первого этажа главного фасада: наличник и сандрик лучевого (веерного) рисунка. Фото Мартынова А.Ф., 13.10.2026



Рис. 14	Окно второго этажа главного фасада: плоский наличник, подоконный элемент, междуэтажная тяга и венчающий карниз. Фото Мартынова А.Ф., 13.10.2026

Торцевые фасады двухосевые, повторяют горизонтальное членение главного фасада (тяги, венчающий карниз с возвратом). Со стороны проезда цоколь имеет повышенную высоту вследствие рельефа; в нём расположены оконные проёмы подвала с металлическими решётками. На торцевых фасадах размещены водосточные трубы, воздушные кабельные линии и адресная табличка «улица Урицкого 18».



Рис. 15	Торцевой фасад. Цоколь повышенной высоты с оконными проёмами подвала в металлических решётках. Фото Мартынова А.Ф., 13.10.2026



Рис. 16	Угол здания: сопряжение главного и торцевого фасадов, проезд вдоль торца. Фото Мартынова А.Ф., 13.10.2026

Дворовой фасад решён в двух ярусах, окна второго этажа однотипные, прямоугольные; на первом этаже сохранены деревянные оконные переплёты, окрашенные в синий цвет. Цоколь (подвал) обнажён на высоту этажа и окрашен в тёмно-розовый цвет; в нём устроены дверной проём подвального входа и оконные проёмы с решётками. В центральной части дворового фасада расположена входная группа с металлическим козырьком и бетонной лестницей с металлическим ограждением; по фасаду проложены горизонтальный трубопровод и кабельные линии, установлена спутниковая антенна. Дворовой фасад имеет венчающий карниз и междуэтажную тягу.



Рис. 17	Дворовой фасад с входной группой (козырёк, лестница) и дверью подвала. Фото Мартынова А.Ф., 13.10.2026



Рис. 18	Дворовой фасад и торцевая часть здания. Вид со двора. Фото Мартынова А.Ф., 13.10.2026

Интерьеры. Осмотрена лестничная клетка: бетонные лестничные марши, металлическое ограждение из стержней, стены с окрашенными масляной краской нижними панелями, пол с плиточным покрытием. Планировки и отделка внутренних помещений поздние; исторические интерьеры не выявлены.



Рис. 19	Лестничная клетка (интерьер): бетонные марши, металлическое ограждение, окрашенные стены. Фото Мартынова А.Ф., 13.10.2026

Техническое состояние. На фасадах зафиксированы локальные отслоения красочного слоя и штукатурки на цоколе и поясах, мелкие трещины, растительность у основания стен, следы ремонтных поновлений окраской; состояние объекта оценивается как удовлетворительное. При сопоставлении с актом проведения осмотра от 02.08.2018 № 451 подтверждены: двухэтажный объем, оштукатуренные и окрашенные в два цвета фасады (светлые стены, белые архитектурные элементы), скатная металлическая кровля, поэтажное членение карнизом, обрамления проёмов; отмечено, что на дворовом фасаде часть заполнений проёмов – деревянные.

Современные наслоения: ПВХ-заполнения проёмов главного фасада, входная группа дворового фасада (металлический козырёк, бетонная лестница с ограждением), металлические решётки на окнах, кровельное покрытие и водосточная система, кондиционеры, антенны, электрические щитки и кабельные линии, трубопроводы, металлическое ограждение у торца, адресные таблички, многослойная окраска.

Вывод. Объект экспертизы сохранил исторический объём и композицию уличного фасада (семиосевое решение, междуэтажная и подоконная тяги,

плоские наличники, сандрики лучевого рисунка над окнами первого этажа, профилированный венчающий карниз), что подтверждает подлинность архитектурно-художественного оформления в части формы и мастерства исполнения штукатурных профилей. Подлинность материала частично утрачена вследствие замены кровельного покрытия, заполнений проёмов и многослойной окраски. Историко-градостроительная среда улицы Урицкого сохранена; внутренние помещения (кроме лестничной клетки) не обследовались.

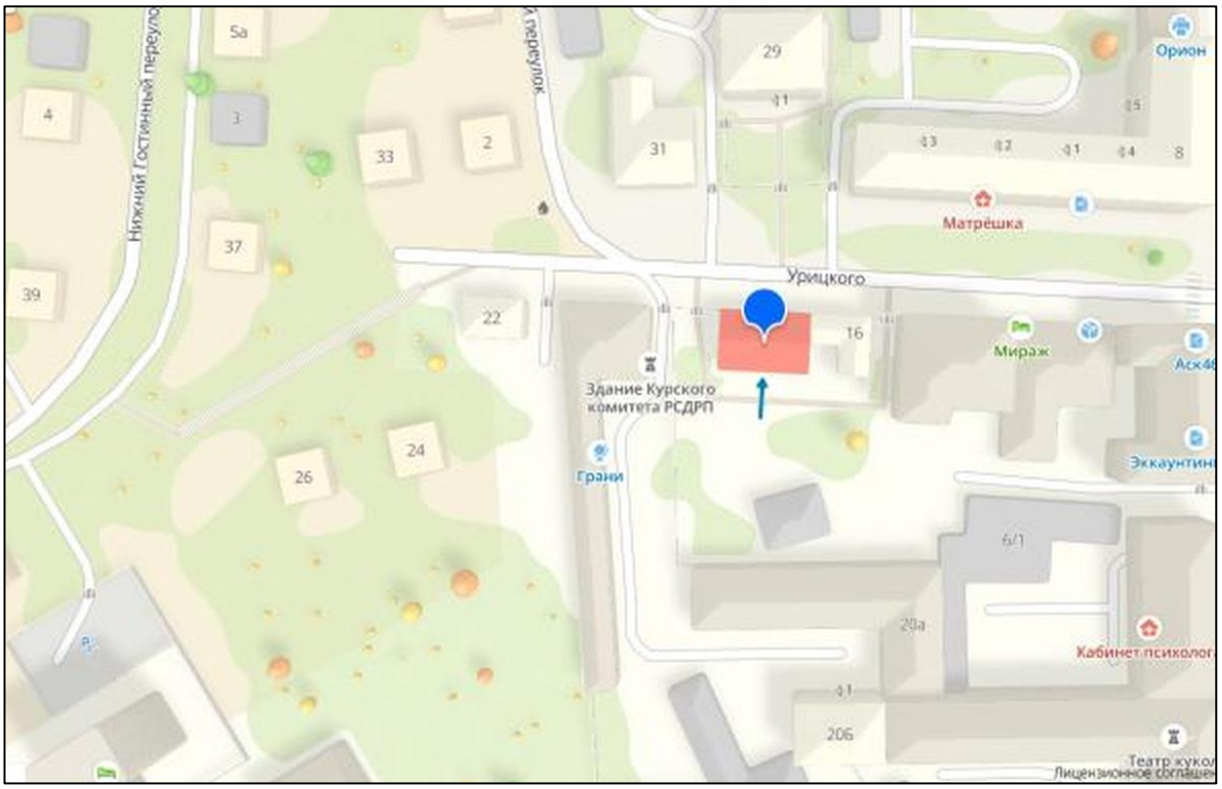


Рис. 20	Объект экспертизы на карте 2ГИС.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙИ СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).

2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

4. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

6. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;

7. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;

8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;

9. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. -М. 2005;

10. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий» / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

11. Власов В.Г. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.]» / Виктор Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.

14. Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

15. Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

16. Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

17. Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

18. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

19. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

20. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

21. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

22. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

23. Постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

24. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.03.2021 № 01.1-08/63 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кои. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Урицкого, 18»;

25. Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (кон. XIX – нач. XX вв.), Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 18 № 667:

-схема генерального плана;

-поэтажные планы;

26. Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

27. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, 18 от 02.08.2018 № 451;

28. Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200334;

29. Технический паспорт по состоянию на 20.11.1990;

30. Картографические документы;

31. Библиографические источники;

32. Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, с применением научной концепции О.И. Пруцына «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

А) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, относительно их ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцына «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, обладает исторической ценностью как сохранившееся материальное свидетельство жилой застройки центральной части Курска на улице Урицкого (бывшей Юрьевской) конца XIX – начала XX вв. Причастность объекта к историческим событиям и личностям по результатам исследований не установлена; ценность определяется исторической достоверностью сохранившегося объема, фасадной композиции и архитектурных элементов.

Таблица 4

причастность сооружения к историческому событию	не соответствует
историческая достоверность, правдивость	соответствует
место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием	не соответствует
среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества	не соответствует
историческая значимость архитектурных элементов сооружения	соответствует

б) Градостроительная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, обладает градостроительной ценностью. Вывод обусловлен тем, что объект экспертизы расположен на линии застройки чётной стороны улицы Урицкого в историческом центре Курска, вытянутым двухэтажным объемом и главным фасадом формирует уличный фронт, сохраняет масштаб, этажность, ритм проёмов и материал (кирпич, штукатурка), характерные для исторической жилой застройки, и входит в историко-градостроительную среду вблизи Красной площади; объект входит в ряд объектов культурного наследия южной стороны улицы Урицкого (дома № 16, 20, 22, согласно фрагменту ИКОП, приложение 2). Подобная характеристика является условием отнесения

объекта к числу исторически ценных градоформирующих объектов - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Таблица 5

исторически ценная планировочная схема	соответствует
сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города	соответствует
значение сооружения в сохранении исторически сложившейся среды	соответствует
силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений	частично соответствует

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, обладает архитектурно-эстетической ценностью.

Вывод обусловлен тем, что объект экспертизы сохранил историческую объемно-пространственную композицию[31]: двухэтажный кирпичный объем с подвалом, четкое горизонтальное членение междуэтажной тягой и венчающим профилированным карнизом, ритмичную композицию оконных проёмов уличного фасада, плоские наличники и сандрики лучевого (веерного) рисунка над окнами первого этажа, двухцветное колористическое решение фасадов. Пространственно-планировочная структура интерьера[32] утрачена (планировки поздние), что не влияет на ценность наружного архитектурного образа. Подлинность[33] архитектурно-художественного оформления фасадов подтверждается сопоставлением данных натурного осмотра с актом осмотра

[31] Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

[32] Пространственно-планировочная структура интерьера - взаимосвязь трёхмерных пространственных компонентов здания, зафиксированная в планировке интерьеров (взаиморасположение компонентов и пространственные связи, их плановая конфигурация).

[33] Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

2018 г. и данными технических паспортов. Вместе с тем замена заполнений проёмов, кровельного покрытия и дворовая входная группа снижают, но не утрачивают его художественную выразительность.

	Таблица 6
период строительства	соответствует
принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю)	соответствует
место и значимость в отечественной архитектуре	не соответствует
особые архитектурно-художественные элементы	соответствует
особые архитектурно-строительные конструкции	не соответствует

г) Эмоционально-художественная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, обладает эмоционально-художественной ценностью.

Вывод обусловлен эмоциональным впечатлением от обозрения сохранившегося уличного фасада провинциальной жилой архитектуры конца XIX – начала XX вв., несущего патину времени[34]: ритмичная пластика фасада, контраст светлых плоскостей стен и белых наличников, сандриков и тяг, выразительный венчающий карниз.

	Таблица 7
эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека	соответствует
полихромное решение объекта	частично соответствует
декоративное решение объекта	соответствует
красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия	не соответствует

Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, на основе Методических указаний по определению предмета охраны

[34] Патина времени: видимые следы старения памятника, возникающие вследствие естественного старения материалов, из которых состоит объект, и подлежащие сохранению.

для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объектам экспертизы и определение его мемориального периода и зоны. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

Таблица 8

№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	Выявлены незначительные изменения условий зрительного восприятия объекта (внешний облик): ПВХ-заполнения проёмов главного фасада, входная группа и лестница дворового фасада, инженерные коммуникации и оборудование на фасадах, многослойная окраска. Композиция и пластика уличного фасада сохранены. <u>Вывод:</u> Сохранность объекта удовлетворительная. Признаки вреда объекту экспертизы выявлены (незначительные).
2	Изменение местоположения объекта	Изменение местоположения объекта не установлено. Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.

		Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.
3	Изменения внутреннего облика объекта	Исторические интерьеры не выявлены: планировки и отделка поздние. Осмотр ограничен лестничной клеткой; жилые помещения не обследовались.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Установлены замена кровельного покрытия (современный металлический лист вместо шиферного по данным паспорта 2008 г.), перекрытий (железобетонные по данным паспорта 2008 г.) и инженерных систем; исторически ценные конструктивные и инженерно-технологические системы визуально не выявлены. Вывод: Сохранность объекта удовлетворительная. Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.

В) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

а) Сведения о виде объекта

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения…); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая

военные; объекты археологического наследия.

Историко-культурные исследования, проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, указывают на наличие у объекта экспертизы необходимых признаков и характеристик памятника.

Таким образом, на дату проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы эксперт делает однозначный вывод о виде объекта экспертизы: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

б) Сведения о наименовании объекта

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, имеет наименование на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

Натурные исследования (визуальное обследование и архитектурно-стилистический анализ объекта на местности) и камеральные исследования (работа с документами, полученными в ходе исследования, а также обработка результатов натурных исследований) указывают на то, что существующее наименование объекта экспертизы соответствует фактическим обстоятельствам. Данных об авторе, первом владельце и иных обстоятельствах, позволяющих дополнить наименование, не выявлено.

С учетом изложенных фактов эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

в) Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, имеет датировку «кон. XIX - нач. XX вв.» на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995. Согласно выписке из ЕГРН от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200334 завершение строительства – 1917 г.

Натурные и камеральные исследования позволяют согласиться с тем, что здание построено в конце XIX – начале XX вв.

Таким образом, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает установить:

-сведения о времени возникновения и дате создания объекта: конец XIX – начало XX вв.;

-даты основных изменений (перестроек) объекта экспертизы и (или) даты связанных с ним исторических событий: не установлены.

г) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., имеет сведения о местоположении объекта на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995: Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы информация Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 и сведения ФИАС, установлено следующее.

Согласно выписке из ЕГРН от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200334 выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, зарегистрирован по адресу: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Урицкого, д. 18.

На портале «Федеральная информационная адресная система» выявленный объект культурного наследия имеет адресный атрибут – Курская область, город Курск, улица Урицкого, дом 18.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Государственный адресный реестр размещается на официальном сайте федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном оператором федеральной информационной адресной системы, и должен быть доступен для просмотра без подачи запросов и взимания платы.

С учетом изложенных фактов эксперт государственной историко-

культурной экспертизы предлагает следующие сведения о местонахождении объекта экспертизы: Курская область, город Курск, улица Урицкого, дом 18.

д) Сведения о категории историко-культурного значения объекта

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, обладает историко-архитектурной и художественной ценностью, имеет особое значение для истории и культуры Курской области.

Вывод основан на фактических обстоятельствах и историко-культурных исследованиях:

-во-первых, объект экспертизы – памятник градостроительства и архитектуры, отображающий этап развития жилой застройки центральной части г. Курска (улица Урицкого, бывшая Юрьевская) конца XIX – начала XX вв.;

-во-вторых, объект сохранил исторический объем и архитектурно-художественное оформление уличного фасада (композиция не менее чем из семи оконных осей, междуэтажная и подоконная тяги, плоские наличники, сандрики лучевого рисунка над окнами первого этажа, профилированный венчающий карниз);

-в-третьих, объект входит в историко-градостроительную среду центральной части города вблизи Красной площади и формирует уличный фронт южной стороны улицы Урицкого в ряду объектов культурного наследия (дома № 16, 20, 22), а его утрата или искажение приведут к необратимой потере подлинного материального свидетельства застройки конца XIX – начала XX вв.;

-в-четвертых, здание возведено из кирпича в традициях провинциальной жилой архитектуры, отразившей строительные приемы и архитектурные вкусы Курска своего времени.

Данные обстоятельства являются объективными и требующими учета при принятии решения органом охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенных фактов эксперт государственной историко-

культурной экспертизы предлагает категорию историко-культурного значения: региональная категория.

е) Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, являющихся основаниями для включения объекта экспертизы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр) и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны/предмет охраны объекта культурного наследия)

Целью определения предмета охраны объектов культурного наследия является сохранение подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов, конструктивных и инженерно-технологических систем объектов культурного наследия, в том числе с учётом проведённых ранее реставрационных работ при условии их соответствия критериям подлинности.

Задачей определения предмета охраны является выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств объектов культурного наследия, а также позднейших наслоений либо реставрационных включений.

Понимание значения подлинности играет фундаментальную роль во всех научных исследованиях по проблемам культурного наследия и определяется четырьмя основными параметрами: подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Таблица 9

Критерий подлинности	Оценка сохранности объекта экспертизы
Подлинность «материала» («субстанции»)	Сохранены и являются подлинными: конструктивная структура и материал наружных кирпичных стен (толщина 0,55 м), фундаментов и цоколя, штукатурные архитектурные детали фасадов (тяги, карниз, наличники, сандрики). Подлинность

	кровельного покрытия, перекрытий и заполнений проёмов частично утрачена. **Вывод: сохранность материала объекта экспертизы удовлетворительная.**
Подлинность «мастерства» исполнения	Мастерство исполнения читается в пластике штукатурных профилей, наличников и сандриков уличного фасада. Поновления (многослойная окраска, локальные ремонты) могут быть нейтрализованы методами научной реставрации. **Вывод: сохранность мастерства объекта экспертизы удовлетворительная.**
Подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы»)	Подлинность формы находится в высокой степени наличия и сохранности: сохранены объем, высота, ритм оконных проёмов, горизонтальные членения и венчающий карниз. Нарушают облик ПВХ-заполнения проёмов главного фасада и дворовая входная группа (козырёк, лестница). **Вывод: сохранность формы объекта экспертизы высокая.**
Подлинность «окружения»	Историко-градостроительная среда улицы Урицкого в центральной части города сохранена (ряд объектов культурного наследия южной стороны улицы); частично изменена современной застройкой центра города.

	Вывод: сохранность окружения объекта экспертизы удовлетворительная.

В результате проведенных историко-культурных исследований, с учетом применения Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, эксперт государственной историко-культурной экспертизы определил особенности объекта экспертизы, являющиеся основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, и предлагает их описание. За основные направления и характеристики предмета охраны принимаем:

-Градостроительные характеристики;

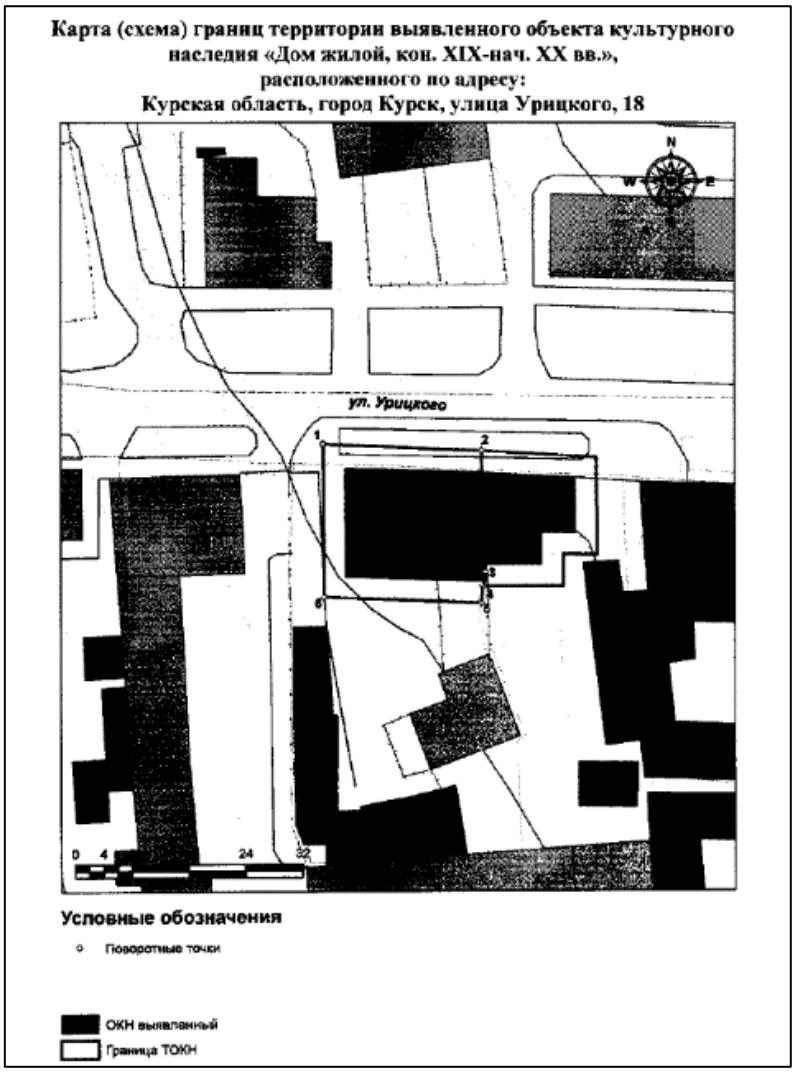
-Архитектурные характеристики;

-Конструктивные характеристики.

Проект предмета охраны приводится в приложении 3 к настоящему акту.

ж) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18 утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.03.2021 № 01.1-08/63.



Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта, система координат МСК-46 (средняя квадратическая погрешность 0,1 м)		
№ точки	X, м	Y, м
1	420773.85	1298844.20
2	420772.85	1298866.48
3	420755.77	1298866.95
4	420753.78	1298866.71
5	420751.41	1298866.42
6	420752.22	1298844.28
1	420773.85	1298844.20

Площадь территории в утвержденных границах по формуле Гаусса, вычисленная по координатам характерных точек: 484 кв. м (расчетное справочное значение).

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, город Курск, улица Урицкого, дом 18

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, город Курск, улица Урицкого, дом 18, устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

разрешается:

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

-сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

запрещается:

-строительство объектов капитального строительства;

-увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;

-проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

з) Фотографическое (иное графическое) изображение

Схема фотофиксации и фотографические изображения объекта экспертизы приводятся в приложении 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

и) Срок давности

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

Объект экспертизы создан в конце XIX – начале XX вв.

Вывод. Соответствует (с даты строительства объекта экспертизы прошло более 40 лет).

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

1) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, в качестве объекта культурного наследия регионального значения является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18, подлежит включению

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в таблице 10.

Таблица 10

Сведения о наименовании объекта	«Дом жилой»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о датах основных изменений (перестроек) данного объекта, сведения о датах связанных с объектом исторических событий	Конец XIX — начало XX вв.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Курская область, город Курск, улица Урицкого, дом 18
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	регионального значения
Сведения о виде объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ВЫВОД ЭКСПЕРТА ИЛИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 ПОЛОЖЕНИЯ О ГИКЭ

Приложение 1: Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска».

Приложение 2: Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица).

Приложение 3: Описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны).

Приложение 4: Фотографическое изображение объекта экспертизы (схема фотофиксации и фототаблица).

Приложение 5: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Технический паспорт по состоянию на 20.11.1990;

-Технический паспорт по состоянию на 09.04.2008;

-Адрес-календари Курской губернии за 1855, 1911 и 1916 гг. (титульные листы и выдержки);

-Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200334;

-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.03.2021 № 01.1-08/63 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кои. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Урицкого, 18»;

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (кон. XIX – нач. XX вв.), Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 18 № 667:

-схема генерального плана;

-поэтажные планы;

-Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, 18 от 02.08.2018 № 451;

-Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ

Дата окончания проведения экспертизы, оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющаяся датой его подписания: 13 ноября 2026 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 178 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ **А.В. ГУНЯВИНА**

7b84c4e9-6610-4aca-a059-baf59c3aa4d3

Подписано: 7b84c4e9-6610-4aca-a059-baf59c3aa4d3
DN: cn=7b84c4e9-6610-4aca-a059-baf59c3aa4d3
Дата: 2026.11.13 10:29:04 +03'00'

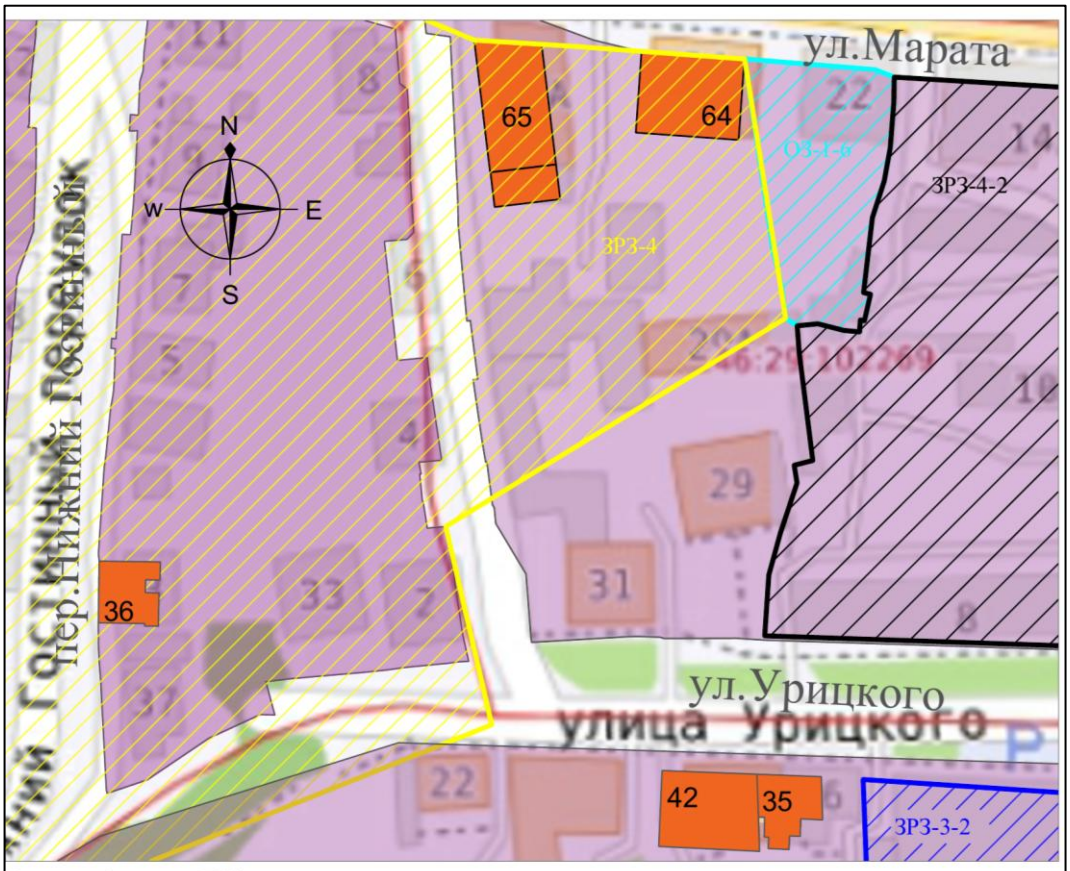
ООО «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДИРЕКТОР **А.Ф. МАРТЫНОВ**

ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Подписано цифровой подписью: ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Дата: 2026.11.13 17:58:05 +03'00'

Приложение 1

Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска»



Условные обозначения ПЗЗ*:

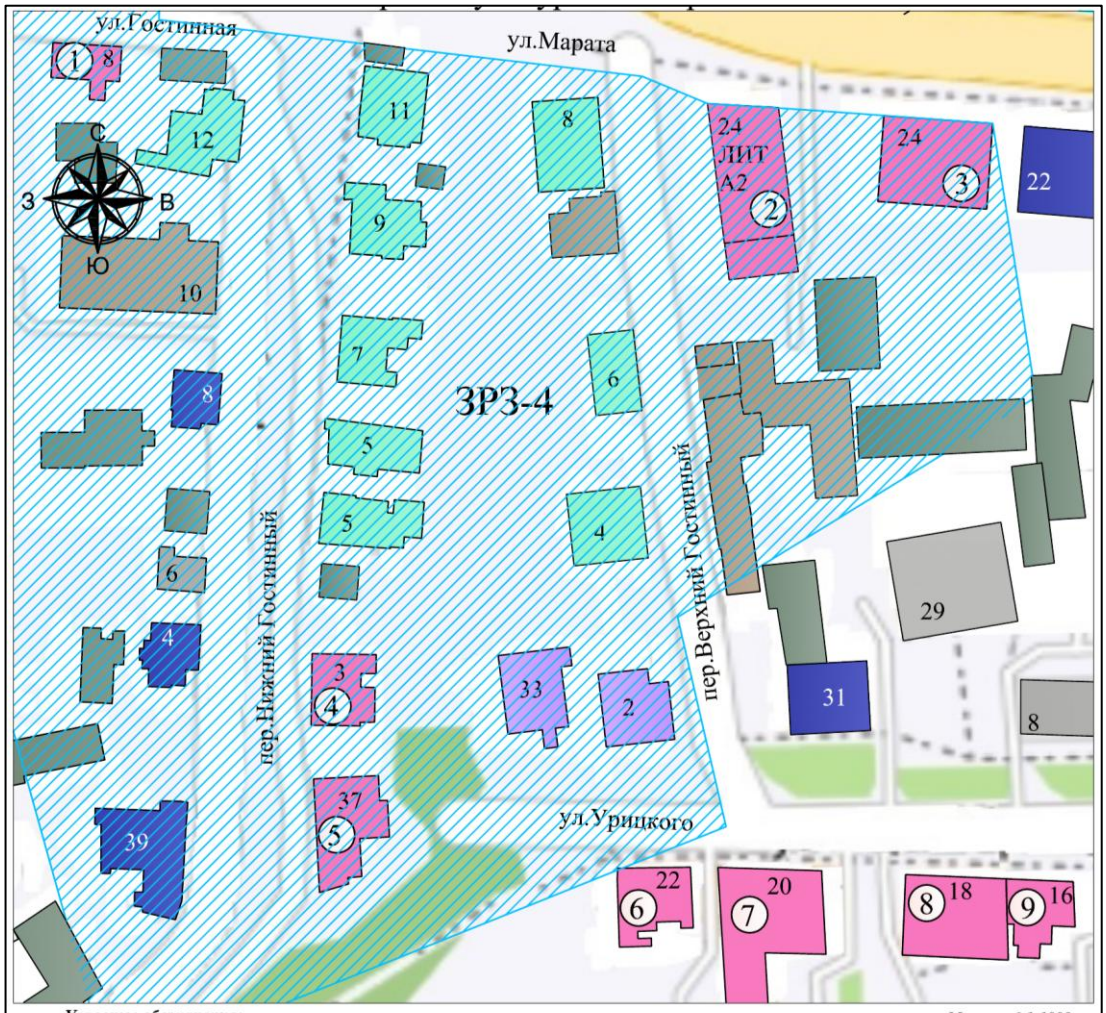
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)
- Объедененная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4-2)
- Объедененная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3-3)
- Охранная зона (ОЗ-1-6)

Условные обозначения ОКН:

- 35 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 16)
- 36 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, пер. Нижне - Гостиный, 3)
- 42 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX - начало XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18)
- 64 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24)
- 65 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2)

Приложение 2

Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица)



Условные обозначения: ***Масштаб 1:1000***

Объект культурного наследия

Здание современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды (ул.Урицкого 33, пер. Верхний Гостинный 2).

Рядовая застройка кон. XIX-нач.XX вв., искаженное современными пристройками и надстройками (пер.Верхний Гостинный 8, 12, 4, 6, пер.Нижний Гостиный 5, 7, 9, 11).

Здание не адаптированное к характеру исторической градостроительной среды (пер. Верхний Гостиный;пер. Нижний Гостиный 10, административное 2-х этажное 1979 г.п.).

Рядовая застройка кон. XIX-нач.XX вв.(ул.Урицкого 31, 39, ул.Марата 22, пер.Нижний Гостиный 4, 8)

Городская застройка, не оказывающая влияние на историческую среду.

Надворная постройка

ЗРЗ-4 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3, объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костёла», г. Курск, ул. Марата, 31.

① «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гостинная, 8.
② «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 а2.
③ «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24.
④ «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, пер. Нижний Гостинный, 3.
⑤ «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 37.
⑥ «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 22.
⑦ «Жилой дом купца Перевощикова», кон. XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 20.
⑧ «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18.
⑨ «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 16.

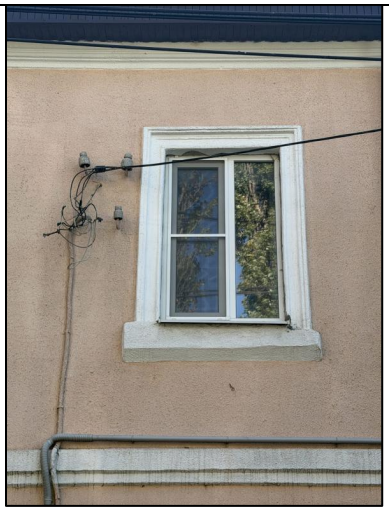
Приложение 3

Описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны)

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18 (проект):

Текстовое описание предмета охраны (предмет охраны)	**Графическое и (или) фотографическое описание предмета охраны (фотофиксация основных элементов / графические материалы)**
Градостроительные характеристики	
Историческое местоположение здания на линии застройки чётной (южной) стороны улицы Урицкого (бывшей Юрьевской) в историческом центре г. Курска.	
Ориентация вытянутого вдоль улицы корпуса главным фасадом на улицу Урицкого; сохранение линии застройки улицы.	

Габариты и конфигурация здания в плане по внешнему контуру капитальных стен (прямоугольный, вытянутый вдоль улицы объём); двухэтажный объём с подвалом; общая высота, высотные пропорции и расположение уровней цоколя, междуэтажной тяги и венчающего карниза.	 
Архитектурные характеристики	
Силуэт и объёмно-пространственная композиция: двухэтажный объём под скатной кровлей со свесом; форма и уклон скатов кровли; профилированный венчающий карниз (штукатурка по кирпичу, пластика профиля).	

Композиция главного фасада: не менее семи оконных осей в два яруса по общим осям; ритм и пропорции проёмов, соотношение плоскости стены и проёмов.	
Горизонтальное членение главного фасада: тяга по линии подоконников первого этажа, междуэтажная профилированная тяга, венчающий карниз; низкий цоколь со стороны улицы.	
Оконные проёмы второго этажа: размеры и прямоугольная форма проёмов; плоские наличники с выступающим подоконным элементом (материал – штукатурка по кирпичу, профиль, цвет).	

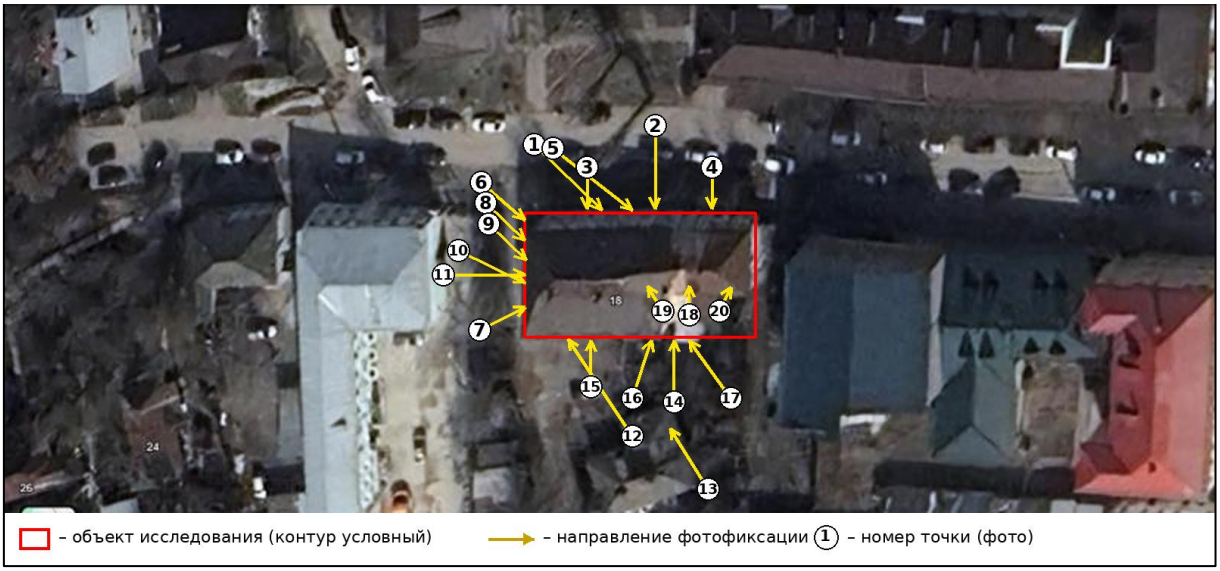
Оконные проёмы первого этажа: размеры и форма проёмов; плоские наличники; сандрики лучевого (веерного) рисунка над проёмами (штукатурка по кирпичу).	
Фактура и окраска наружных стен: гладкая оштукатуренная поверхность; двухцветное колористическое решение (светлые плоскости стен, белые детали, цоколь более тёмного тона) – сохранять до выявления исторической колористики по результатам реставрационных исследований.	
Торцевые фасады: двухосевая композиция, продолжение междуэтажной тяги и венчающего карниза; цоколь повышенной высоты с оконными проёмами подвала.	

Дворовой фасад: композиция оконных проёмов (ритм, размеры, прямоугольная форма), междуэтажная тяга и венчающий карниз; деревянные оконные переплёты первого этажа.	
Конструктивные характеристики	
Конструктивная основа здания – наружные кирпичные стены (толщина 0,55 м); местоположение, материал (кирпич) и конфигурация фундаментов и цоколя.	
Объём подвала, кирпичные стены подвала; расположение подвальных оконных проёмов в цоколе.	

Приложение 4

Фотографическое изображение объекта экспертизы

Схема фотофиксации
Дата 13.10.2026. Автор А.Ф. Мартынов, А.В. Гунявина



Фототаблица

Дата съёмки 13.10.2026. Автор А.Ф. Мартынов, А.В. Гунявина



Фото 1. Общий вид главного фасада и торцевой части здания вдоль улицы Урицкого.



Фото 2. Главный фасад: общий вид, ритм оконных проёмов.



Фото 3. Окно первого этажа главного фасада: наличник и сандрик лучевого рисунка.



Фото 4. Окно второго этажа главного фасада: наличник, подоконный элемент, венчающий карниз.



Фото 5. Главный фасад и торцевая часть.



Фото 6. Торцевая часть здания и главный фасад. Металлическое ограждение у торца.



Фото 7. Торцевой фасад: цоколь повышенной высоты, окна подвала, водосточная труба.



Фото 8. Угол здания: сопряжение главного и торцевого фасадов.



Фото 9. Угол здания и торцевой фасад: междуэтажная тяга и венчающий карниз.



Фото 10. Проезд вдоль торцевого фасада: тяги, оконные проёмы, цоколь.



Фото 11. Торцевой фасад: окна второго и первого этажей, цоколь с оконными проёмами подвала.



Фото 12. Торцевая и дворовая части здания. Вид со двора.



Фото 13. Дворовая территория.



Фото 14. Дворовой фасад: входная группа, лестница, дверь подвала.



Фото 15. Дворовой фасад: окна первого и второго этажей, дверь подвала.



Фото 16. Дворовой фасад: окна и входная лестница.



Фото 17. Дворовой фасад: входная группа и участок фасада.



Фото 18. Лестничная клетка: лестничный марш и стены.



Фото 19. Лестничная клетка: площадка первого этажа, ограждение лестницы.

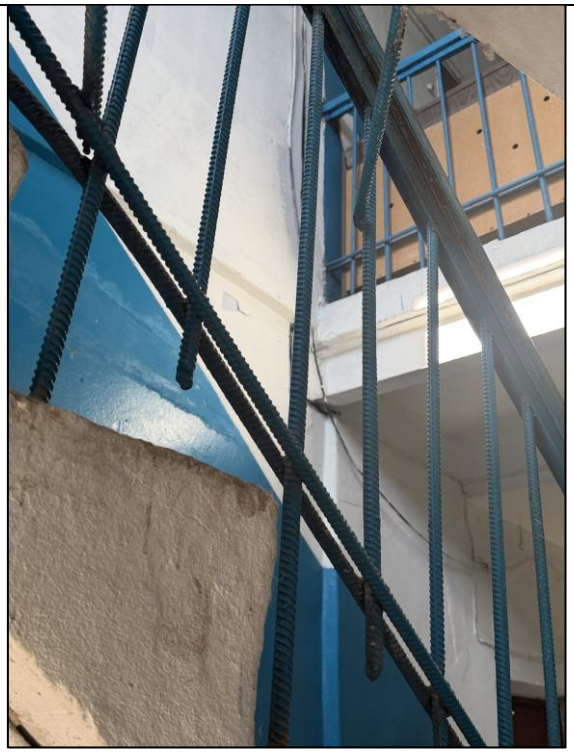


Фото 20. Лестничная клетка: бетонный марш, металлическое ограждение.

Приложение 5

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Технический паспорт по состоянию на 20.11.1990;

-Технический паспорт по состоянию на 09.04.2008;

-Адрес-календари Курской губернии за 1855, 1911 и 1916 гг. (титульные листы и выдержки);

-Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200334;

-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.03.2021 № 01.1-08/63 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кои. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Урицкого, 18»;

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (кон. XIX – нач. XX вв.), Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 18 № 667:

-схема генерального плана;

-поэтажные планы;

-Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, 18 от 02.08.2018 № 451;

-Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

09.10.2026 №043-01.1-25/3068

На № 70/1 от 25.09.2026

Директору
ООО «Бюро Историко-Культурной
Экспертизы»
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по 50 выявленным объектам культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде доступны по ссылке – https://cloud.mail.ru/public/zKrV/gec4LjVAv.

Начальник управления И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
+7 (4712) 44-63-05

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
Мартынову А.Ф.
bureauexpertise@mail.ru.

07.10.2026 № 01.6-26-624-01901

На № Р01-26-3100 от 25.09.2026

Направление информации

Уважаемый Александр Федорович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

По информации комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска, многоквартирные дома, указанные в прилагаемом перечне, обслуживаются в соответствии с установленными способами управления и организациями, как указано в приложении 1.

Для многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций:

ул. Гайдара, д. 14;
ул. Дзержинского, д. 88
ул. Пионеров, д. 28а;
ул. Уфимцева, д. 3;
ул. Урицкого, д. 18;
ул. Чумаковская, д. 8,

организация доступа к осмотру помещений, территорий и фотофиксация со стороны уличного пространства (мест общего пользования) осуществляется соответствующими управляющими организациями. Комитет ЖКХ готов организовать взаимодействие с управляющими организациями в период с 10 по 13 октября 2026 года при предварительном согласовании даты и времени осмотра.

Для многоквартирных домов с непосредственным управлением:

ул. Гайдара, д. 31;
ул. Добролюбова, д. 18;
ул. Пионеров, д. 39,

управляющие организации отсутствует. Доступ к помещениям, находящимся в частной собственности, обеспечивается по согласованию с собственниками,

фотофиксация со стороны уличного пространства может выполняться без дополнительного согласования.

Относительно предоставления выписок из Федерального информационного адресного реестра (далее – ФИАС) по адресам, указанным в приложенном перечне выявленных объектов культурного наследия, дополнительно сообщаем, что в ФИАС отсутствует информация о следующих адресах:

Курская область, город Курск, ул. Красной Армии, 51 а;

Курская область, город Курск, ул. Уфимцева, 4;

Курская область, город Курск, ул. Чумаковская, 36а.

По остальным объектам выписку из ФИАС прикладываем.

Приложение: 1. Способы управления и управляющие организации.
2. Выписки из ФИАС в количестве 62 штук.

И.о. председателя
комитета Д.А. Казимирик

Исп.: Нестерова Н.С.
Тел.: +7(4712) 58-76-23

ИНФОРМАЦИЯ
из государственного адресного реестра
об адресе объекта адресации

Дата	07.10.2026	№	c91d5b4f-d6f3-4fd7-a220-912c9b203194

Здание (строение), сооружение

(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	c8f52c97-c7b2-4469-a7a5-0702ba4801ca	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	12.09.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область (наименование)	
	Городской округ	город Курск (наименование)	
	Населенный пункт	город (вид)	Курск (наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица (вид)	Урицкого (наименование)
	Здание (строение), сооружение	дом (тип)	18 (номер)
		(дополнительный тип 1)	(номер)
		(дополнительный тип 2)	(номер)
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Распоряжение (тип документа основания)		01.09.2023 (дата документа основания)
	О размещении дополнительных адресных сведений в ГАР (наименование документа основания)		194-ра (номер документа основания)
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		17.12.2017
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:29:102268:69	
	Код ОКТМО	38701000001	
	Почтовый индекс	305000	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

07.10.26 16:59 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	
	(наименование органа)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

07.10.26 16:59 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 8, г. Курск, 305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 25.09.2026 № 795 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 17 (инвентарный номер дела 10560);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 29 (инвентарный номер дела 10984);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 38 (инвентарный номер дела 10981);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 40-42 (инвентарный номер дела 10980);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 16 (инвентарный номер дела 23155);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 22 (инвентарный номер дела 23152);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 14 (инвентарный номер дела 9980);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 10б, ул. Гайдара д. 31 (инвентарный номер дела 10965);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 32 (инвентарный номер дела 10956);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 8, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.09.2013 (инвентарный номер дела 8786);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 11 (инвентарный номер дела 8797);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49а (инвентарный номер дела 29995);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72 (инвентарный номер дела 10022);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88 (инвентарный номер дела 255967);

- Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 18 (инвентарный номер дела 10631);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 16 (инвентарный номер дела 10576);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 20 (инвентарный номер дела 10574);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 23 (инвентарный номер дела 10528);

- Курская область, г. Курск, ул. Красная линия, д. 48, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.04.2018 (инвентарный номер дела 8838);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30 (инвентарный номер дела 10554);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 43 (инвентарный номер дела 10030);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 47 (инвентарный номер дела 10032);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 49 (инвентарный номер дела 10033);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 51 (инвентарный номер дела 10034);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 53 (инвентарный номер дела 10035);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20 (инвентарный номер дела 10520);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 23 (инвентарный номер дела 10462);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 30 (инвентарный номер дела 10515);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 44 (инвентарный номер дела 10508);

- Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 (инвентарный номер дела 10600);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 28а (инвентарный номер дела 23127);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 32 (инвентарный номер дела 11040);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 34 (инвентарный номер дела 11038);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 39 (инвентарный номер дела 10501);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 41 (инвентарный номер дела 10502);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 43 (инвентарный номер дела 10503);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров/Овечкина, д. 52/45 (инвентарный номер дела 11083);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 57 (инвентарный номер дела 10476);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 5а (инвентарный номер дела 9304);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 7 (инвентарный номер дела 9305);

- Курская область, г. Курск, ул. Ленина/Уфимцева, д. 17/3 (инвентарный номер дела 8425);

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5-7 (инвентарный номер дела 8426);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 16 (инвентарный номер дела 9327);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 18 (инвентарный номер дела 9326);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8 (инвентарный номер дела 10043);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 39 (инвентарный номер дела 10499);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 42 (инвентарный номер дела 10544);

- Курская область, г. Курск, пер. Нижний Гостинный, д. 3 (инвентарный номер дела 8764).

Дополнительно сообщаем, что учетно-техническая документация на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4;

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д.36а, в материалах архива отсутствует.

Все материалы доступны по ссылке в течении 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец **Резниченко Галина Ивановна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Г.И. Резниченко

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министрерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 18 *по улице (пер.)* Урицкого
(местоположение объекта учета)

Квартал 362-20

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности

Код по ОКОФ 1324527611

Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:002:000093260
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	20119Ф:002:000093260
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:401:002:000093260

Паспорт составлен по состоянию на: 20.11.1990г
(указывается дата обследования объекта учета)

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Курск район Ленинский

Кварт. № 362

Инв. № 20

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

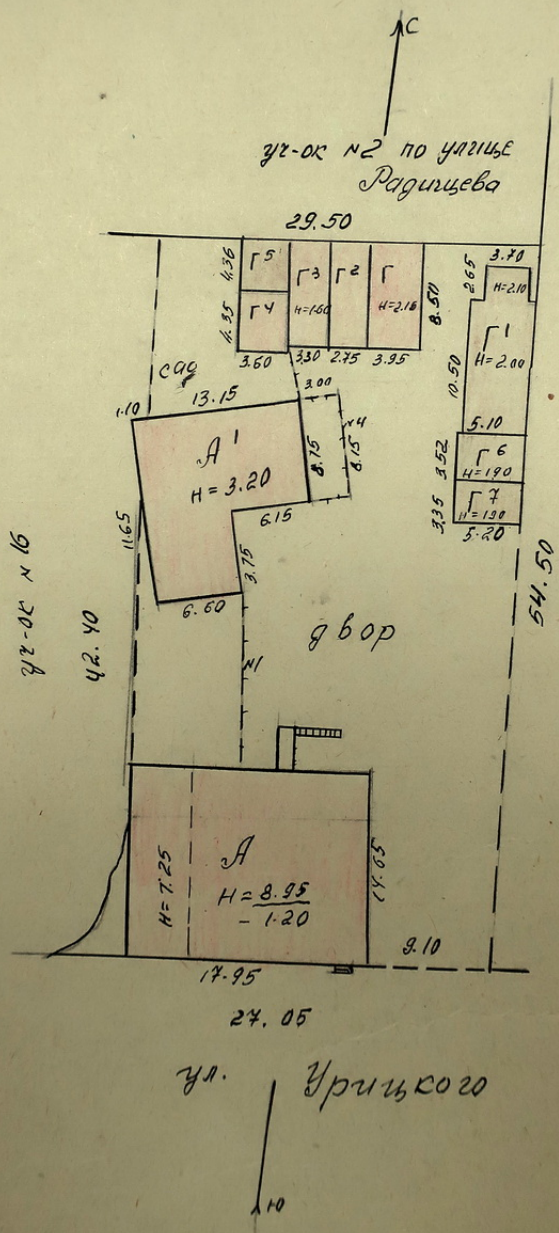
по ул. (пер.) Урицкого № 18

Составлен по состоянию на 20 · 11 1989 г.

I. Владение строениями на участке

№ № или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие	Основание владения (наименован., дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
2	3	4	5

II. План земельного участка



Масштаб 1:500

III.Экспликация земельного участка (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическ. пользован.	в том числе		асфальтов.		прочие замощ.	площадки		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спорт.		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2008		1571	632	939						805				134

IV.Уборочная площадь (в кв.м.)

дата записи	дворовая территория								уличный тротуар					кроме того, арочные проезды	
	всего	в том числе							всего	в том числе:					
		асфальтовые		прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	площадь крыши
		проезда	тротуара		детские	спортив.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2008	939						805	134						А	315
														А1	156

V.Оценка служебных строений, дворовых

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина,	Площадь	Объем	описание конструктивных элементов и их удельные веса								№	№ сборника, таблицы	един изм. и ее стоим. по табл.	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость ед. изм. с поправкой	восстановит. стоимость в рублях	износ в %	действит стоимость в рублях	потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Г	сарай	1	3,95*8,50	51,4	85	кирпи ленточн 16	кирпичные 42		железо 18		простые 5			3	159	30,4	0,84	25,54	858	45	472	
Г1	сарай	1	10,50*5,10+2,65*3,70	63,3	120	кирпи ленточн 14	тесовые 33		толь 16		простые 5			9	163	5,3	0,77	4,1	260	60	104	

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	Г2 Г3																					
	Г4					кирпич ленточ	16	42	железо	18	простые	5		3	159	30,4	0,84	25,54	401	60	160	
	Г5					деревян столбы	14	33	толь	16	простые	5		9	163	5,3	0,77	4,08	64	65	22	
№1	Г6					кирпич ленточ	17	30	рубероид	7	ворота мет	6			108	20,4	0,6	12,24	428	50	214	
штакет	№4					тесовый решетчатый									175	6,1	1	6,1	180	60	72	
	Г7					деревян столбы	14	33	толь	16	простые	5		9	163	5,3	0,77	4,08	71	50	36	
	штакет					тесовый решетчатый									175	6,1	1	6,1	123	35	80	
	сарай	1	3,35*5,20	17,4	33	кирпич ленточ	16	42	железо	18	простые	5		3	159	30,4	0,5	15,2	781	65	273	
	гараж	1	3,25*5,20	18,3	35	дощатые	30		руберо	7	ворота мет	6			108	20,4	0,6	12,24	428	50	214	
	сарай	1	4,35*3,60	15,7	34	дощатые	33		толь	16	простые	5		9	163	5,3	0,77	4,08	64	65	22	
	сарай	1	6,05*8,50	51,4	85	кирпичные	17,6		железо	18	простые	5		3	159	30,4	0,5	15,2	781	65	273	
					42%	кирпич ленточ	6,7															

VI.Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

дата записи	в ценах какого года	основные строения		служебн. строен. и сооруж.		всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действи т.
1	2	3	4	5	6	7	8

текущие изменения внесены:

Работу выполнил	"__" _____ 200 г.	"__" _____ 200 г.	"__" _____ 200 г.	"__" _____ 200
Инвентаризатор				
Проверил бригадир				

Форма технического паспорта утверждена приказом по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. №576

Дополнения внесены постановление Правительства РФ от 04 декабря 2004г.,№921 (с изм от 10 сентября 2004г., 19 марта 2005г., 28 декабря 2006г.)

4

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЬЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА ОБЬЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 18 по улице (пер.) Урицкого лит. А
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта ЖИЛОЙ ДОМ
назначение

Квартал 362-20

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности

Код по ОКОФ 114 527 142

Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 09 » апреля 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт.№	362
Инвент.№	20
Шифр	
(фонд)	

на жилой дом № _____ Урицкого _____ литер А

по 18 ул. (пер.)

город Курск район Центральный

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ЖЭУ-12

Серия, тип проекта

Год проекта до 1917 переоборудовано(надстроено) в _____ году

Год последнего капитального ремонта 1973

Число этажей 2

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц 1 шт., их уборочная площадь 41

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов.

Средняя внутренняя высота помещений 2,75 м. Объем 2170 куб. м

Общая полезная площадь дома 427,3 кв. м

из них:

а) жилые помещения: полезная площадь 342,9 кв.м

в том числе: жилой площади 237,0 кв.м

Средняя площадь квартиры 29,6 кв.м

Распределение жилой площади

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					кол-во		жилая площадь	количество		жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жил. кв.	жил. ком.		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	8	17	237						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	их жилая площадь	Число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	38,7				
2	Двухкомнатные	4	90,2				
3	Трехкомнатные	1	58,6				
4	Четырехкомнатные	1	49,5				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						
	ВСЕГО:	8	237				

Б. Нежилые помещения: полезная площадь 84,4 кв.м.

№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилое и нежил. помещ.											
2	Торговля											
3	Производственная											
4	Складская											
5	Бытового обслуживания											
6	Гаражи											
7	Учрежденческая											
8	Обществ. питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарнаяа											
12	Культурно-просветит.											
13	Театров и зрел.предпр.											
14	Творческие мастерские	40,2		16,9								
15	Прочая	27,3										
	Итого	67,5		16,9								

в том числе:

площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв.м.

№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. Жилищная контора						
	б. Комн. детские, дружин и т.д.						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая	27,3					
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищных контор						
	в. Теплоузел	27,3					
	г. Котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого	27,3					

II. Благоустройство полезной площади (кв.м)

Водопровод	Отопление: Местная	Отопление: Центральн.	Печное	Печное, газовое	Центральное: от АГВ	Центральное: от ТЭЦ	от собств. кот.: на тв. топливе	от собств. кот.: на газе	от групп или кварт. кот.: на тв. топливе	от групп или кварт. кот.: на газе	Калорифер.	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и гор. Воды	Горячее водосн.: от колонок	Горячее водосн.: центральн.	Газоснабжение: баллоны	Газоснабжение: центральн.	Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети, вольт: 127	Напряжение электросети, вольт: 220
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
427,3		427,3				427,3						427,3					427,3		427,3					427,3

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	основное строение	18,24+17,95/2*14,50+4,40*0,30/2	263,2	6,35	2170
	подвал	13,60*14,40	195,8	2,55	
	крыльцо	2,03*1,35+3,0*1,05	5,9		

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных построек

Литер пристр. А — Группа капитальности II — Сборник № 28
по плану — Вид внутренней отделки простая — Таблица № 12

№№ пп	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес конструкт. Элементов	поправка к удельному весу в %	удельн. вес констр. элем. с поправкой	износ в %	произв. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		кирпично ленточный с кирпичным цоколем	глубокие трещины гниль, осадка цоколя	7	1	7	65	4,6
2	а. наружные и внутренние капитальные стены б. перегородки		кирпичные тс=0,55 кирпичные	глубокие трещины в штукатурке гниль,в углах отклонение от вертикали	24	1	24	65	15,6
3	перекрытия	чердачные	деревянное отепленное	протечки, мокрые пятна	7	1	7	60	4,2
		междуэтажные	ж\бетонное	глубокие трещины					
		подвальные	ж\бетонное	глубокие трещины					
4	Крыша		стропила деревяннеы кровля шиферная	растройство креплений протечки, мокрые пятна	4	1	4	60	2,4
5	Полы		дощатые по лагам на кирпичных столбах	стертость, прогиб балок трещины,сколы	10	1	10	55	6,5
6	проемы	оконные	по 2 створных переплета в проеме	переплеты рассохлись гниль	9	1	9	50	4,5
		дверные	простые в шпунт	проемы осели не протный притвор					
7	отдел. работы	Наружн. отделки архитект. оформ	шт-ка стен,	глубокие трещины	17	1	17	50	8,5
		а)		волосные трещины					
		б)		гниль					
		в)							
		внутр. отделка	шт-ка стен, потолка,						
		а)	окраска окон, дверей	массовый отпад					
		б)	пола	шт-ки					
8	санитарно и электрические работы	центр отопления			14	1	14	50	7
		печное отопление							
		водопровод							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		телевидение		следы ремонта					
		ванны с газ.колонк.							
		ванны с дров.колонк							
		ванны с гор. водосн							
		горячее водосн.							
		вентиляция							
		газоснабжение							
		мусоропровод							
		лифты							
		канализация							
9	Разные работы			повреждения	8	1	8	55	4,4
				Итого	100		100		57,7

процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{57,7*100}{100}$ = 58%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса												№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив.объек та в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: Оконные	Проемы: Дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. Устройства	Прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			14	15	16	17	18	

VII. Исчисление восстановит. и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: Удельный вес строен.	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На встроен. помещения	На отклонение от группы капитальности	на стены	сред	Удельный вес строения после поправок	Стоимость ед.из после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
А	основное строение	28	12	20,10	1,00	1,05	0,97					1,02	20,50	2170	44485	58	186
	Итого в ценах 1991г к=1,2*1,57														83810		352
	Стоимость 1м2 в ценах 1991г 83810/427,3=														196	58	82
	Стоимость 1м2 в ценах 1969г 34256/427,3=														80	58	33
	Итого в ценах 2008г. К=33,9*1,0*0,57=														1619461		6801

текущие изменения внесены:

Работу выполнил	20 ноября 2008	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200
Инвентаризатор	Маркова Т.Ю.			
Проверил бригадир				

10. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.							Формула для посдсчета площади
	квартиры, обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения			квартир				Обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений, включаемых в площадь здания	
	наименование/ назначение	№	наименование/ назначение	№		жилая	помещений вспомогательного использования	балконов, лоджий, веранд и террас	общая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А 1 эт.	Квартира	1	Санузел	1		-	2.0	-	2.0	-	-	2.0	2.82*0.74
			Коридор	2		-	4.3	-	4.3	-	-	4.3	2.79*1.33 +0.67*0.82
			Жилая	3		9.8	-	-	9.8	-	-	9.8	2.87*3.42
			Жилая	4		10.6	-	-	10.6	-	-	10.6	3.49*3.04
			Кухня	5		-	6.6	-	6.6	-	-	6.6	3.12*2.12
					Итого:	20.4	12.9	-	33.3	-	-	33.3	
	Квартира	2	Коридор	1		-	3.2	-	3.2	-	-	3.2	2.80*1.13
			Санузел	2		-	2.1	-	2.1	-	-	2.1	2.83*0.75
			Кухня	3		-	6.4	-	6.4	-	-	6.4	2.08*3.09
			Жилая	4		19.9	-	-	19.9	-	-	19.9	4.43*4.50
					Итого:	19.9	11.7	-	31.6	-	-	31.6	
	Квартира	3	Туалет	1		-	2.4	-	2.4	-	-	2.4	1.33*1.84
			Коридор	2		-	2.2	-	2.2	-	-	2.2	1.20*1.80
			Коридор	3		-	3.3	-	3.3	-	-	3.3	2.74*1.21
			Кухня	4		-	7.3	-	7.3	-	-	7.3	2.88*2.54
			Жилая	5		17.6	-	-	17.6	-	-	17.6	4.25*4.21 -0.21*1.34
			Жилая	6		8.5	-	-	8.5	-	-	8.5	1.91*4.46
					Итого:	26.1	15.2	-	41.3	-	-	41.3	
	Квартира	4	Уборная	1		-	1.2	-	1.2	-	-	1.2	1.24*0.95
			Ванная	2		-	1.7	-	1.7	-	-	1.7	1.87*0.90
			Коридор	3		-	3.3	-	3.3	-	-	3.3	2.69*1.21
			Жилая	4		9.7	-	-	9.7	-	-	9.7	(2.22+2.04)/2*4.55
			Жилая	5		18.1	-	-	18.1	-	-	18.1	(4.50+4.32)/2*4.10
			Жилая	6		7.8	-	-	7.8	-	-	7.8	2.24*3.47

"07" 10 2018 г.
Сост. ил Рязаева
Проверил

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Жилая	7		13.9	-	-	13.9	-	-	13.9	3.47*4.00
			Кухня	8		-	5.9	-	5.9	-	-	5.9	1.74*3.41
			Итого:			49.5	12.1	-	61.6	-	-	61.6	
	Площадь помещений всего по 1 этажу:					115.9	51.9	-	167.8	-	-	167.8	
А 2 эт	Квартира	5	Уборная	1	2.60	-	2.0	-	2.0	-	-	2.0	2.85*0.90
			Коридор	2	2.60	-	3.7	-	3.7	-	-	3.7	2.84*1.22
			Жилая	3	2.60	10.3	-	-	10.3	-	-	10.3	3.42*3.02
			Жилая	4	2.60	10.7	-	-	10.7	-	-	10.7	3.11*3.43
			Кухня	5	2.60	-	7.2	-	7.2	-	-	7.2	2.04*3.30 +0.95*1.06
			Итого:			21.0	12.9	-	33.9	-	-	33.9	
	Квартира	6	Коридор	1	2.60	-	3.5	-	3.5	-	-	3.5	2.85*1.22
			Санузел	2	2.60	-	2.0	-	2.0	-	-	2.0	2.80*0.80
			Кухня	3	2.60	-	6.7	-	6.7	-	-	6.7	3.24*2.10
			Жилая	4	2.60	9.2	-	-	9.2	-	-	9.2	4.67*1.98
			Жилая	5	2.60	13.5	-	-	13.5	-	-	13.5	4.67*2.90
			Итого:			22.7	12.2	-	34.9	-	-	34.9	
	Квартира	7	Уборная	1	2.60	-	2.2	-	2.2	-	-	2.2	1.48*1.90
			Коридор	2	2.60	-	2.3	-	2.3	-	-	2.3	1.95*1.18
			Коридор	3	2.60	-	3.2	-	3.2	-	-	3.2	2.57*1.24
			Кухня	4	2.60	-	7.3	-	7.3	-	-	7.3	2.88*2.52
			Жилая	5	2.60	18.8	-	-	18.8	-	-	18.8	4.46*4.21
			Итого:			18.8	15.0	-	33.8	-	-	33.8	
	Квартира	8	Уборная	1	2.60	-	1.2	-	1.2	-	-	1.2	0.95*0.90
			Душевая	2	2.60	-	1.4	-	1.4	-	-	1.4	1.48*0.90
			Коридор	3	2.60	-	3.9	-	3.9	-	-	3.9	2.82*1.14 +1.19*0.57
			Жилая	4	2.60	23.1	-	-	23.1	-	-	23.1	(4.05+4.32)/2*5.32
			Жилая	5	2.60	14.5	-	-	14.5	-	-	14.5	(4.38+4.56)/2*3.35
			Жилая	6	2.60	21.0	-	-	21.0	-	-	21.0	5.97*3.51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Кухня	7	2.60	-	7.4	-	7.4	-	-	7.4	2.16*3.44
			Итого:			58.6	13.9	-	72.5	-	-	72.5	
	Площадь помещений всего по 2 этажу:					121.1	54.0	-	175.1	-	-	175.1	
Площадь помещений всего по многоквартирному дому (лит. А):						237.0	105.9	-	342.9	-	-	342.9	

«07» 10 2014 г.
Составил Рудева
Проверил

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (переулку) Урицкого № 18 лит. А

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

1 Дата записи	2 Этажи начиная с 1-го этажа и конная нумерации литера по плану	3 Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	4 Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т. п.	5 Назначение жилая комната, частей помещения: кухня, коридор, ванная и т. п.	6 Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: 7 общая полезная	в том числе: 8 жилые основная	9 жилые вспомогательная	10 конторские основная	11 конторские вспомогательная	12 школьные основная	13 школьные вспомогательная	14 культурно-просветительных учреждений основная	15 культурно-просветительных учреждений вспомогательная	16 лечебно-санитарных учреждений основная	17 лечебно-санитарных учреждений вспомогательная	18 предприят. бытового обслуживан. основная	19 предприят. бытового обслуживан. вспомогательная	20 торговые основная	21 торговые вспомогательная	22 предприятий общественного питания основная	23 предприятий общественного питания вспомогательная	24 промышленные (производственные) предпр. основная	25 промышленные (производственные) предпр. вспомогательная	26 мастерские мастер. основная	27 мастерские мастер. вспомогательная	28 прочая основная	29 прочая вспомогательная	30 высота помещения по внутреннему обмеру, м
1990	II	8	5	жилая	3.25 × 4.38 + 4.56 / 2	14.5	14.5																						
			6	жилая	5.94 × 3.51	21.0	21.0																						
			7	кухня	2.16 × 3.44	7.4		7.4																						
					Итого по № 8	42.5	58.6	13.9																						
					Итого по II этажу	125.1	121.1	54.0																						
					~~Итого по 2 этажам~~	~~242.9~~	~~237.0~~	~~105.9~~																						
подвал	I	1	мастерск.	2.20 × 3.38	7.4																				7.4				
		2	мастерск	2.74 × 3.40	9.3																				9.3				
		3	коридор	2.67 × 3.15	8.4																					8.4			
		4	мастерск	2.90 × 4.06	11.8																				11.8				
		5	уборная	1.04 × 1.72	1.8																					1.8			
		6	кладовая	2.22 × 1.04	2.3																					2.3			
		7	мастерск	2.95 × 3.97	11.7																				11.7				
		8	кладовая	1.11 × 3.97	4.4																					4.4			
				Итого	57.1																				40.2	16.9			
		9	машинн	6.75 × 4.05	27.3																						27.3		
				Всего по лит. А	427.3	237.0	105.9																		40.2	16.9	27.3		

1	2	3	4	5	6	7
подвал			10	подсобное	2.44 × 1.11	1.7
			11	подсобное	3.77 × 2.70 − 1.23 × 2.10	7.0
			12	подсобное	3.24 × 2.63	8.5
			13	— " —	2.22 × 2.01	4.5
			14	— " —	1.96 × 1.08	2.1
			15	— " —	3.70 × 1.90	7.0
					Итого по подвалу	31.8
	I		9	лестн. кл	8.45 × 2.22	18.8
	II		8	лестн кл	8.34 × 2.18	18.2
					Итого по лестн. кл	37.0

Курск гор. тип. упр. пад. Курского обл

10
11

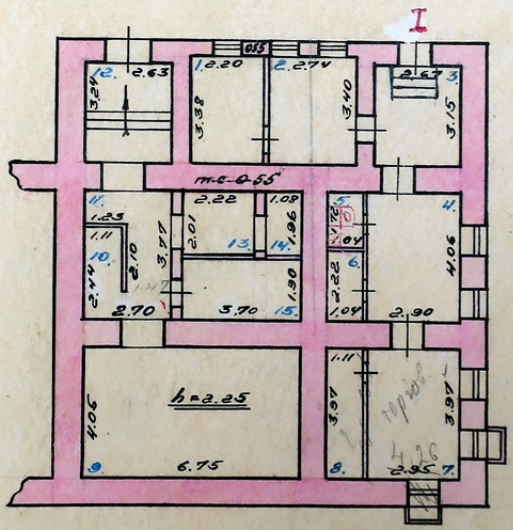
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный № 362-20

строение Лит. А в домовладении № 18 по улице Урицкого

в городе Кореке Ленинском районе, принадлежащем _____

Подвал



22 11 90 Воронина Денис

Масштаб 1: 200 Съемку произвел техник Воронина

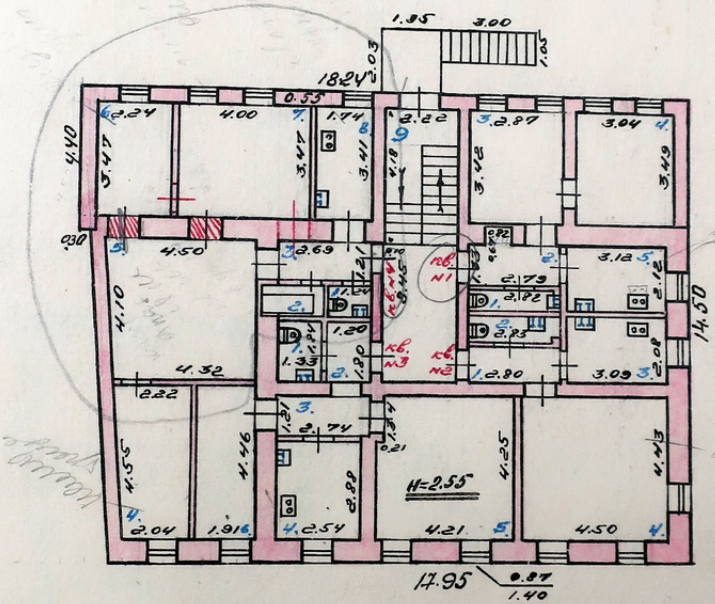
11 февраля 1974 г. Проверил техник-контролер _____

11
12

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строение Лит. К домовладении № 18 Инвентарный № 362-20
в городе Курске район, принадлежащего по улице Урицкого

1-й этаж



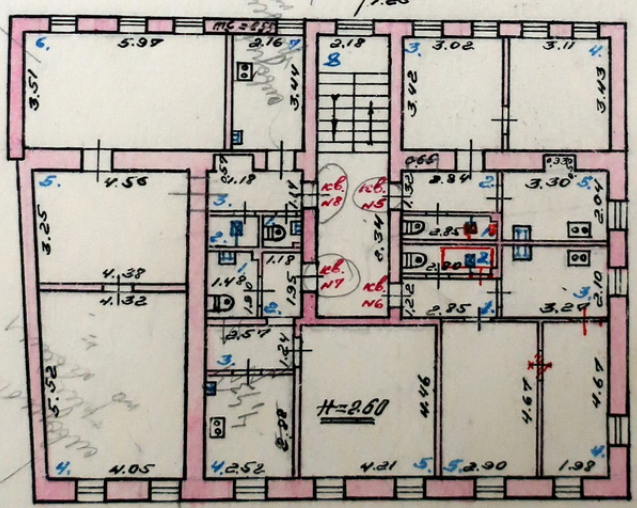
Текущие изменения внесены
9.02 1988г. Инвентаризатор
Контролер

Масштаб 1: 200 Съемку произвел техник Воронина
11 февраля 19 г. Проверил техник-контролер

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строение Лит. А в домовладении № 18 Инвентарный № 362-20
в городе Кураке Ленинском районе, принадлежащего по улице Урицкого

2-й этаж



Текущие изменения внесены 05
07.10.2011 г. Инв. № 362
Контролер Мур

Текущие изменения внесены 28-6
20.03.2002 г. Инв. № 362 Ивакова
Контролер

Масштаб 1: 200 Съемку произвел техник Воронина
„11" февраля 1974 г. Проверил техник-контролер

Форма технического паспорта утверждена приказом по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. №576

Дополнения внесены постановление Правительства РФ от 04 декабря 2004г.,№921 (с изм от 10 сентября 2004г., 19 марта 2005г., 28 декабря 2006г.)

13
14

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЬЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА ОБЬЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 18 по улице (пер.) Урицкого лит. А1
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта ЖИЛОЙ ДОМ
назначение

Квартал 362-20

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности

Код по ОКОФ 114 527 142

Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 09 » апреля 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт.№	362
Инвент.№	20
Шифр (фонд)	

14
15

Жилой дом № Урицкого литер А1

18 ул. (пер.)

Город Курск район Центральный

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ЖЭУ-12

Серия, тип проекта

Год проекта до 1917 переоборудовано(надстроено) в _____ году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. 1,6

Средняя внутренняя высота помещений 2,75 м. Объем 400 куб. м

Общая полезная площадь дома 87,2 кв. м

из них:

а) жилые помещения: полезная площадь 87,2 кв.м

в том числе: жилой площади 62,4 кв.м

Средняя площадь квартиры 31,2 кв.м

Распределение жилой площади

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					кол-во			количество		
		жилых квартир	жилых комнат		жил. кв.	жил. ком.	жилая площадь	жилых квартир	жилых комнат	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	2	4	62,4						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	их жилая площадь	Число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	2	62,4				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						
	ВСЕГО:	2	62,4				

Б. Нежилые помещения: полезная площадь _____ кв.м.

№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
						основная		вспомогат.		основная		вспом
		общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилое и нежил. помещ.											
2	Торговля											
3	Производственная											
4	Складская											
5	Бытового обслуживания											
6	Гаражи											
7	Учрежденческая											
8	Обществ. питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарнаяа											
12	Культурно-просветит.											
13	Театров и зрел.предпр.											
14	Творческие мастерские											
15	Прочая											
	Итого											

в том числе:

площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв.м.

№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспо
1	2	3	4	5	6	7	
1	Учрежденческая						
	а. Жилищная контора						
	б. Комн. детские, дружин и т.д.						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищных контор						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого						

II. Благоустройство полезной площади (кв.м)

Водопровод	Местная	Центральн.	Печное	Печное, газовое	отопление: центральное: от АГВ	отопление: центральное: от ТЭЦ	от собств. кот.: на тв. топливе	от собств. кот.: на газе	от групп или кварт. кот.: на тв. топливе	от групп или кварт. кот.: на газе	калорифер.	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и гор. Воды	Горячее водосн.: от колонок	Горячее водосн.: центральн.	Газоснабжение: баллоны	Газоснабжение: центральн.	Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети, вольт: 127	Напряжение электросети, вольт: 220
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
87,2		87,2				87,2						87,2					87,2		87,2					87,2

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А1	основное строение	6,65*8,15+2,70*5,65	69,5	3,25	400
		3,70+3,86/2*5,65+6,35*2,50+			
		3,40+3,75/2*6,65	61	2,85	

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных построек

Литер пристр. по плану А/ Группа капитальности III Сборник № 28
Вид внутренней отделки простая Таблица № 1

№№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес конструкт. Элементов	поправка к удельному весу в %	удельн. вес констр. элем. с поправкой	износ в %	произв. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	кирпично ленточный с кирпичным цоколем	глубокие трещины гниль, осадка цоколя	18	1	18	65	11,7
2	а. наружные и внутренние капитальные стены б. перегородки	кирпичные тс=0,55 деревянные	глубокие трещины в штукатурке гниль,в углах отклонение от вертикали	19	1	19	60	11,4
3	перекрытия: чердачные	деревянное отепленное	протечки, мокрые пятна	7	1	7	60	4,2
	междуэтажные		глубокие трещины					
	подвальные		глубокие трещины					
4	Крыша	стропила деревяннеы кровля шиферная	растройство креплений протечки, мокрые пятна	6	1	6	60	3,6
5	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбах	стертость, прогиб балок трещины,сколы	8	1	8	55	4,4
6	проемы: оконные	по 1 створному и 1 глухому	переплеты рассохлись	9	1	9	50	4,5
	переплету в проеме		гниль					
	дверные	простые в шпунт	проемы осели					
			не протный притвор					
7	отдел. работы: Наружн. отделки			10	1	10	50	5
	архитект. оформ	шт-ка стен,	глубокие трещины					
	а)		волосные трещины					
	б)		гниль					
	в)							
	внутр. отделка	шт-ка стен, потолка,						
	а)	окраска окон, дверей	массовый отпад					
	б)	пола	шт-ки					
8	санитарно и электрические работы: центр отопления			17	1	17	50	8,5
	печное отопление							
	водопровод							
	электроосвещение							
	радио							
	телефон							
	телевидение		следы ремонта					
	ванны: с газ.колонк.							
	с дров.колонк							
	с гор. водосн							
	горячее водосн.							
	вентиляция							
	газоснабжение							
	мусоропровод							
	лифты							
	канализация							
9	Разные работы		повреждения	6	1	6	55	3,3
			Итого	100		100		56,6

процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{56,6*100}{100}$ = 57%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: Оконные	Дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. Устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы удельных весов	оценив.объек та в %	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17	18	19

VII. Исчисление восстановит. и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: Удельный вес строен.	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На встроен. помещения	На отклонение от группы капитальности	на стены	сред	Удельный вес строения после поправок	Стоимость ед.из после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
А/	основное строение	28	12	24,50	1,00	1,02	1,00					1,02	24,99	400	9996	57	4
	Итого в ценах 1991г к=1,2*1,57														18832		8
	Стоимость 1м2 в ценах 1991г 18832/87,2=														216	57	
	Стоимость 1м2 в ценах 1969г 9996/87,2=														115	57	4
	Итого в ценах 2008г. К=33,9*1,0*0,57=														363891		1

текущие изменения внесены:

Работу выполнил	20 ноября 2008	" " 200 г.	" " 200 г.	" "
Инвентаризатор	Маркова Г.Ю.			
Проверил бригадир				

На жилые дома граждан и обобществленный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Курске

по улице (пер.) Ушакова №18

Дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру
						общая полезная	в том числе			
							жилая		вспомогательная (подсобная)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22/IV-84 г.		9	2	кухня	2,63 × 1,97	5,2			5,2	
			3	коридор	1,40 × 1,45	2,0			2,0	
			4	жилая	$5,70 \times \frac{2,80+2,70}{2}$	15,7	15,7			
			5	ванная	1,95 × 1,42	2,8			2,8	
			6	жилая	$4,30 \times \frac{3,16+3,09}{2}$	13,2	13,2			
				Итого по кв 9:		38,9	28,9		10,0	
		10	7	кухня	3,13 × 2,15	6,7			6,7	
			8	туалетная	1,92 × 1,30	2,5			2,5	
			9	коридор	1,62 × 1,90	3,1			3,1	
			10	жилая	5,15 × 2,80	14,4	14,4			
			11	жилая	5,15 × 3,70	19,1	19,1			
			12	коридор	2,15 × 1,15	2,5			2,5	
				Итого по кв. 10:		48,3	33,5		14,8	
				Всего по лит. "А":		87,2	62,4		24,8	
			1	коридор	1,13 × 1,40	1,6				

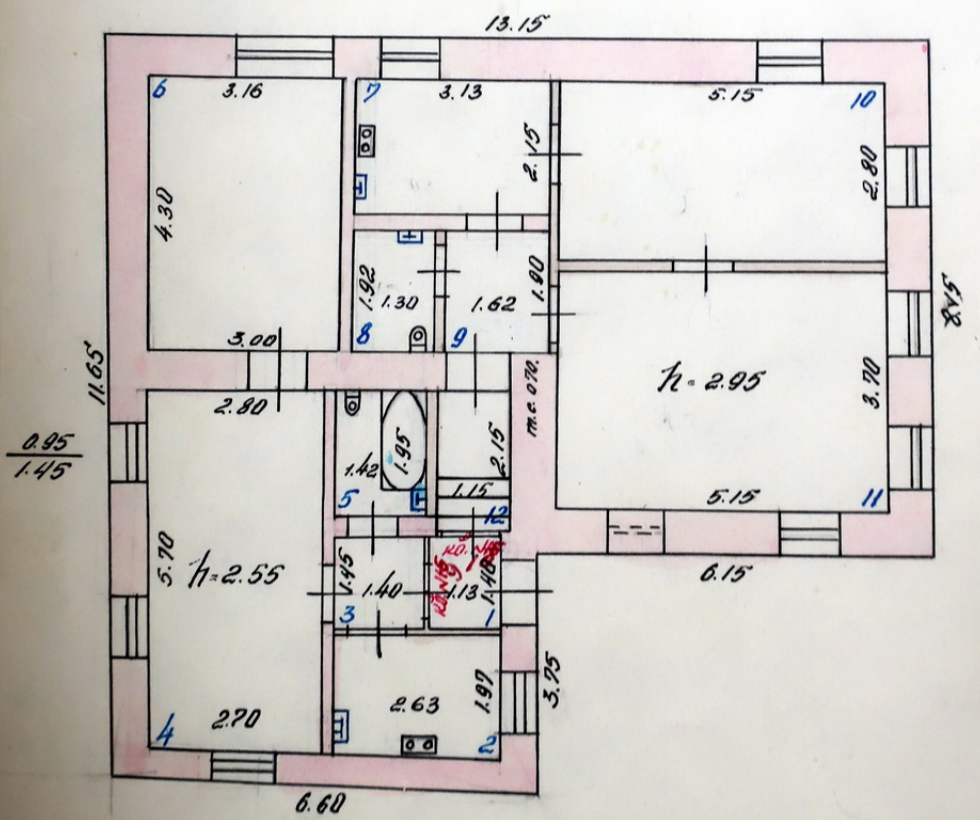
78 19

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный № 362-20

строение лит. А' в заключении № 18 по улице Урицкого

в городе Курске Ленинском районе, принадлежащее _____



Масштаб 1: 100 Снежку произвел техник Узамиров

9 июня 1971 г. Поверил техник-контролер Асимов

С595 Кур
А32.

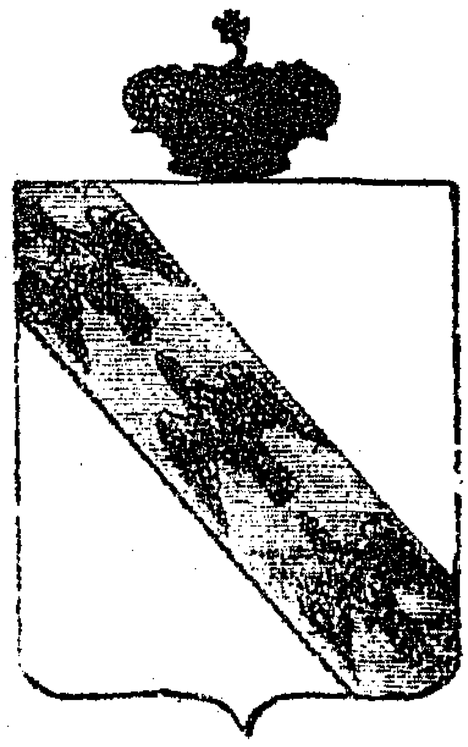
АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ,

ИЛИ

ОБЩІЙ ШТАТЪ

КУРСКОЙ ГУБЕРНІИ.

5710



КУРСКЪ.
ВЪ ТИПОГРАФІИ ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ.
1855.

Гос. Публичная

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1916-Й ГОДЪ.

КУРСКЪ.
Электрическая Типо-Литографія Губернскаго Правленія.
1916.

62 5/25 60 8/43



КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

ЦСКФ

ЦЕНТРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
БИБЛИОТЕКА
№ 3456

1911 годъ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ПУБЛИЧНАЯ
ИСТОРИЧЕСКАЯ
БИБЛИОТЕКА РСФСР
30835 1987 год

30.532 15-3

КУРСКЪ.

Типо-Литографія Губернскаго Правленія

1911

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2026, поступившего на рассмотрение 06.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200334	
Кадастровый номер:	46:29:102268:69
Номер кадастрового квартала:	46:29:102268
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 9326; Условный номер 38:401:002:000093260
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Урицкого, д. 18
Площадь, м²:	427.3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Каменные и бетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	11847459.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102268:10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102268:120, 46:29:102268:121, 46:29:102268:122, 46:29:102268:123, 46:29:102268:124, 46:29:102268:125, 46:29:102268:126, 46:29:102268:127, 46:29:102268:186, 46:29:102268:213
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200334	
Кадастровый номер:	46:29:102268:69

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.04.2008 Овчинникова Светлана Федоровна, № А-1953, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 07101863023, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 02.09.2025
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

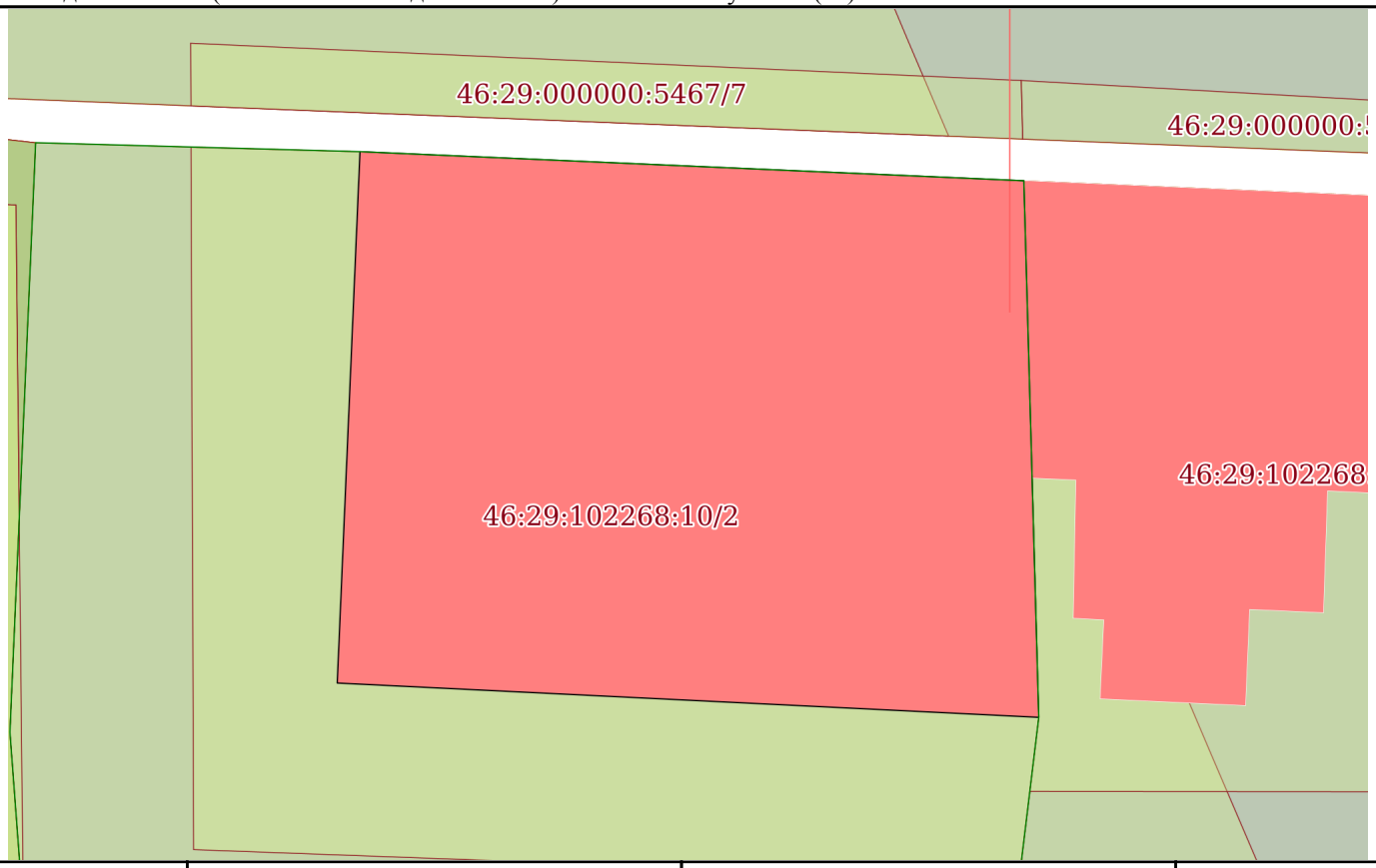
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200334	
Кадастровый номер:	46:29:102268:69

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 01.1-08/63 № 01.03.2021

г. Курск

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Урицкого, 18

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Урицкого, 18, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Урицкого, 18, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Н.Б. Елгушиеву.

И.о. председателя комитета А.А. Верещак

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от _____ № _____

г. Курск

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Урицкого, 18

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Урицкого, 18, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Урицкого, 18, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Н.Б. Елгушиеву.

Председатель комитета И.А. Мусьял

Согласовано:

Зам. нач. отд. Мерзликина

Ассистент Хоев (ИКонд.в.)

Рассылка:

ОЭД, Участвующая по охране объекта культурного наследия Курской области

М.Н. Мерзликина
(4712) 40-02-00 (доб.1098)

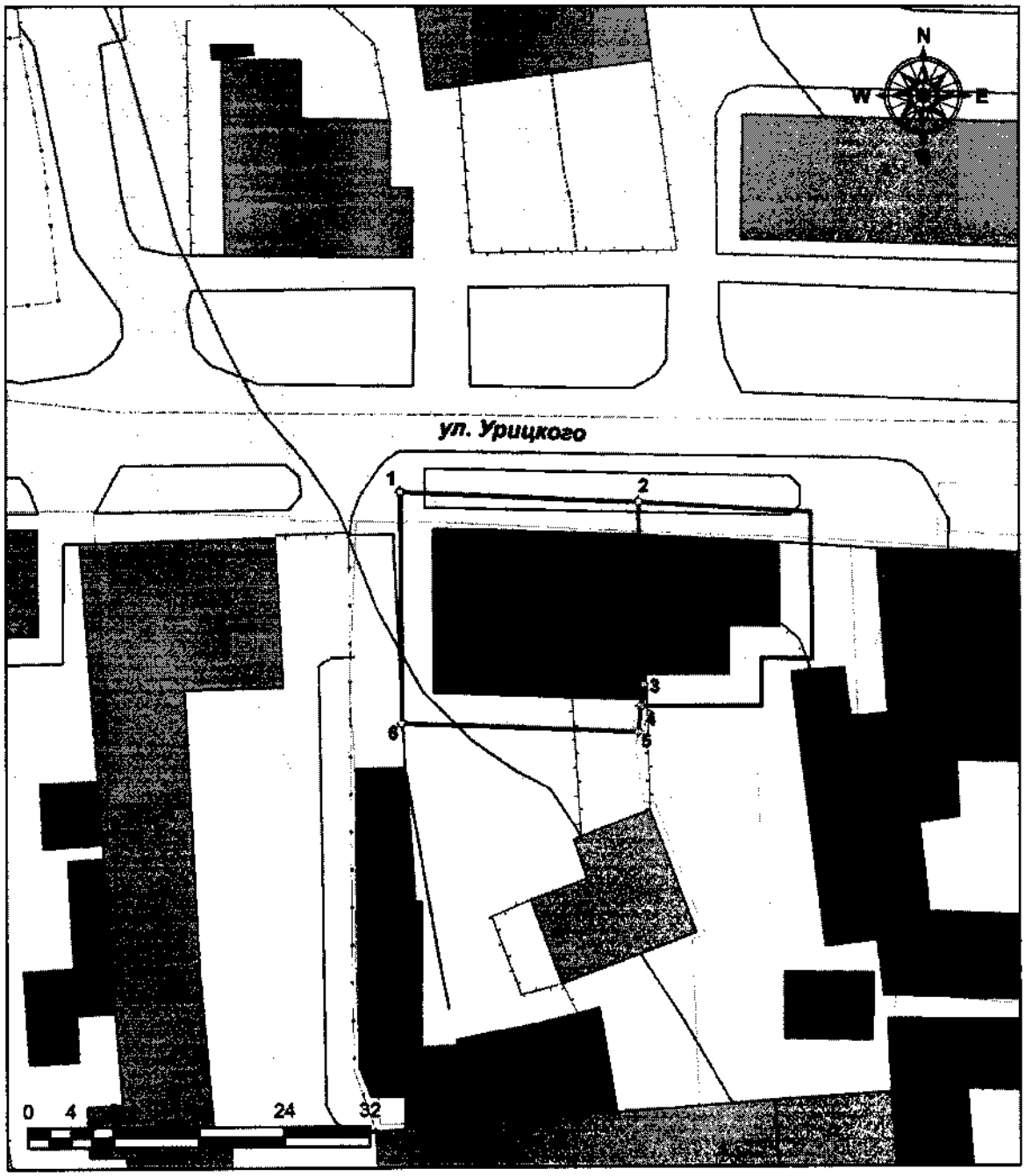
Приложение № 1
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от_____№ _____

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Урицкого, 18

От точки 1, находящейся в 3,0 метрах к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: город Курск, улица Урицкого, 16, и далее:

№ п/п	Описание	№ точки	Расстояние до точки, м	Направление движения относительно оси север-юг, градусы/минуты/секунды
1	2	3	4	5
1	до точки	2	22,3	92°34'11"
2	далее до точки	3	17,09	178°25'25"
3	далее до точки	4	2,00	186°52'36"
4	далее до точки	5	2,39	186°58'34"
5	далее до точки	6	22,15	272°5'42"
6	далее до точки	1	21,63	359°47'17"

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Урицкого, 18



Условные обозначения

- Поворотные точки

- ОКН выявленный
- Граница ТОКН

Приложение к границам территории
выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.»,
расположенного по адресу:
Курская область, город Курск,
улица Урицкого, 18

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Урицкого, 18

Сведения о местоположении границ объекта		
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46		
Средняя квадратическая погрешность, м = 0,1 Сведения о характерных точках границ объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	420773,85	1298844,20
2	420772,85	1298866,48
3	420755,77	1298866,95
4	420753,78	1298866,71
5	420751,41	1298866,42
6	420752,22	1298844,28
1	420773,85	1298844,20

Приложение № 2
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от_____№ _____

Режим
использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Урицкого, 18

На территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов и элементов памятника;

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику;

благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка ограждения земельного участка, выполненного из светопрозрачных материалов с использованием исторических традиций, или на основании архивных документов;

музеефикация сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;

устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;

устройство сплошного непрозрачного ограждения земельного участка памятника;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта

культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;

проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;

осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т
на № КО-ГА-26-12 от 01.10.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Мартынову А.Ф.

ул. Жидеева, д. 1, корп. 3, оф. 18
г. Иваново, 153038

<bureauexpertise@mail.ru>

Уважаемый Александр Федорович!

Сообщаем, что Ваш запрос о выявленных объектах культурного наследия относится к категории тематических запросов о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту, которые исполняются госархивом на платных договорных условиях.

Обращаем Ваше внимание, что ОКУ «Госархив Курской области» работает в соответствии с годовым планом и не имеет дополнительных временных и кадровых ресурсов для выполнения большого объема внеплановых работ, в связи с чем произвести поиск сведений об указанных в запросе объектах культурного наследия не представляется возможным.

Осуществить поиск необходимых сведений Ваши сотрудники могут самостоятельно в читальном зале архива (в настоящее время работает по предварительной записи), работниками архива будет оказана методическая помощь.

Записаться для работы в читальном зале и сделать предварительный заказ документов, если Вам точно известны поисковые данные (фонд, опись, дело), можно по телефону +7 (4712) 51-49-85.

Режим работы читального зала ОКУ «Госархив Курской области»:
- понедельник – четверг – с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- пятница, суббота, воскресенье – нерабочие дни.

Директор О.Н. Аргунов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ * областное казенное учреждение "Государственный архив Курской области"

Е.Л. Моисеев
☎ +7 (4712) 52-05-58

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
_____ П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

			чество.

658.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич	-	-	ЖЭУ-I4	жильё	адм.города	ул.Тускарная,9.
659.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Тускарная,24.
660.	дом жилой.	I880г.	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Тускарная,44.
66I.	дом купца Брюханова.	кон.XIXв.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Тускарная,50.
662.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Тускарная,52.
663.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Тускарная,54.
664.	Ансамбль дрожжзавода Боева.	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич.	-	-	ЖЭУ-I4	склады.	-"-	ул.Тускарная
664/I	здание управления	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
664/2	здание-I.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
664/3	здание-2.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
664/4	здание-3.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
664/5	здание-4.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
665.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-I2	научно-техн.лабор. "Проектмаш".	-"-	ул.Урицкого,I2.
666.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё	-"-	ул.Урицкого,I6.
667.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,I8.
668.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,20.
669.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,22.
670.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Урицкого,26.
67I.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,28.

Министерство культуры РФ
Комитет по культуре и
искусству администрации
области

20-2

МАТЕРИАЛЫ
ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КУРСК

Инв. № 2

Начато: 31.08.92 г.
Окончено: 31.12.95 г.
На 92 листах
Срок хранения постоянный

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Курск

памятники архитектуры

N п/п (код памятника)	N ист.-культурн. комплекса	N достопримечательн. места	Наименование памятника	Типология	Местонахождение	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Кат. охраны (С, Р, М)	Документ о принятии на гос. охрану	Форма собственности: Госсобственность: баланс	Форма собственности: Госсобственность: ведение (С,Р,М)	Форма собственности: иная форма собственности	Современное использование	Сведения о территории: хар-ка территории	Сведения о территории: размер тер.: зем.уч. в совр. отводе (га)	Сведения о территории: размер тер.: в ист.-трад.границах	Характеристика земель: По земельному кадастру	Характеристика земель: Вед. принадзем. (СРМ)	Характеристика земель: На чьих землях находится	Материал	Высота (м)	Этажность	Характеристика места размещения	Археологич.-культурный слой	Техническое состояние	Реставрация: год нач. Рест. Консерв. Восс.	Реставрация: год зав. Рест. Консерв. Восс.	Имеет в своем составе	Принадлежность к нац. культурам	Ф: сооруж. памят
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			Дом жилой	жилая	ул.Урицкого, I2	2-я пол. XIX в.	-	-	-	ЖЭУ-12	0	-	Курская научно-техническая лаборатория проектмаш	в искаж. виде	0,05	-	земли населен. пунктов	0	гор.адм.	кирпич	I0	2	совр. жилой р-н	не исследован.	удовл.	-	-	-	русск.	
			Дом жилой	-"-	-"-, I6	кон.XIX нач.XX вв.	-	-	-	-"-	0	-	жилье	-"-	0,025	-	-"-	0	-"-	-"-	I0	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, I8	-"-	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,025	-	-"-	0	-"-	-"-	I0	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 20	2-я пол. XIX в.	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	9	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 22	-"-	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	9	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 26	-"-	-	-	-	-	-	личн. влад.	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	дерево кирпич	8,5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 28	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	8,5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 3I	-"-	-	-	-	ЖЭУ-12	0	-	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	9	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-, 37	-"-, 37	2-я пол. XIX в.	-	-	-	-	-	личн. влад.	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	кирпич	8	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	ул.Уфимцева, 2	нач.XX в.	-	-	-	ЖЭУ-13	0	-	-"-	-"-	0,06	-	-"-	0	-"-	-"-	II	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 3	кон.XIX нач. XX в.	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,06	-	-"-	0	-"-	-"-	6,5	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 4	2-я пол. XIX в.	-	-	-	гор.адм.	0	-	благотворительный центр содружества детей	-"-	0,06	-	-"-	0	-"-	-"-	6	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 5	-"-	-	-	-	ЖЭУ-13	0	-	Курскэнерго-центр	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	7,5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	забор	-"-	

667

ДОМ ЖИЛОЙ

(кон. X1X - нач. XX вв.)

г. Курск, ул. Урицкого, 18

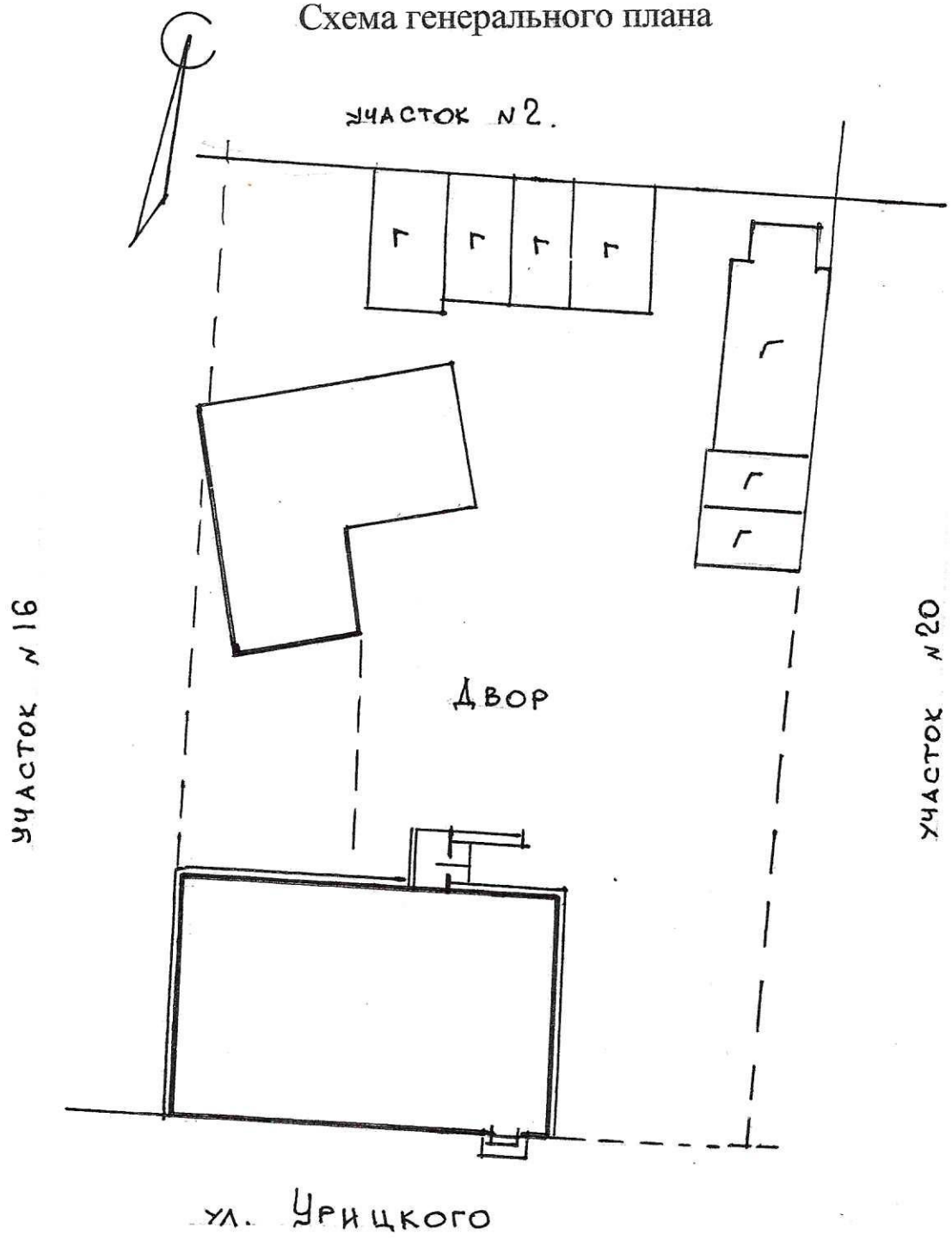
выявленный объект
культурного наследия

Название папки Доходный дом XIX нач XX в, г. Чита, ул. Ухтомская,

Наименование документа.	Кол-во листов.
Надпись полуподвала дома г. Чита	1
Фасад	1
План	5

«ДОМ ЖИЛОЙ»
(Вновь выявленный памятник)
г. Курск ул. Урицкого, 18

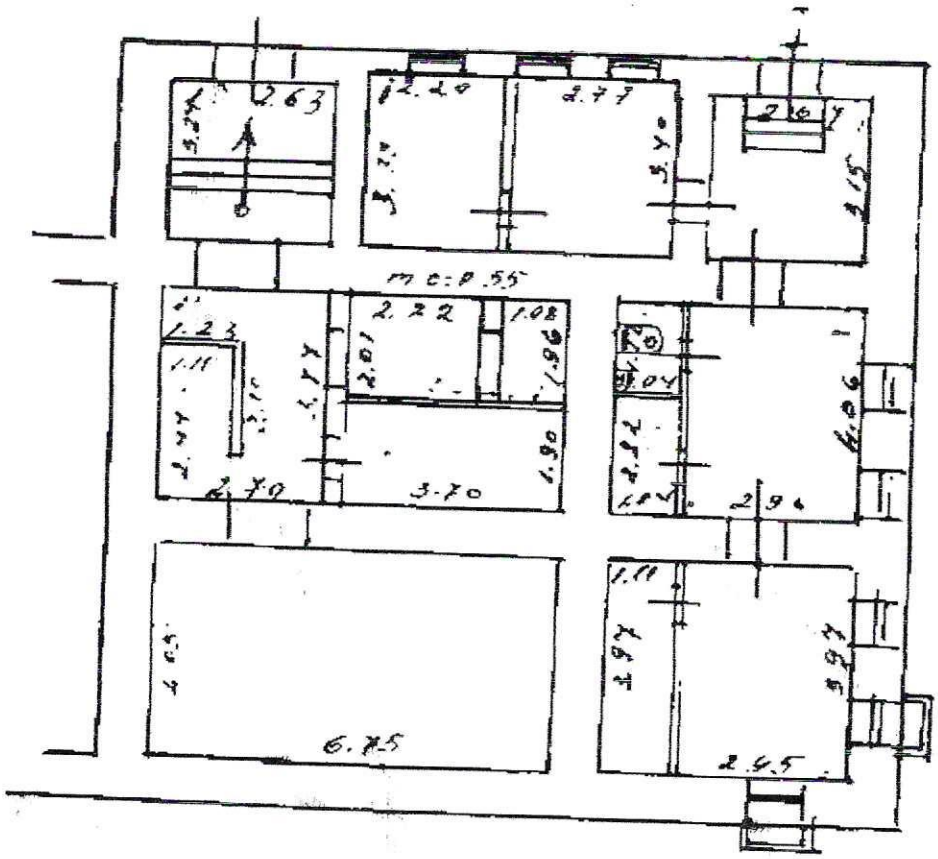
Схема генерального плана



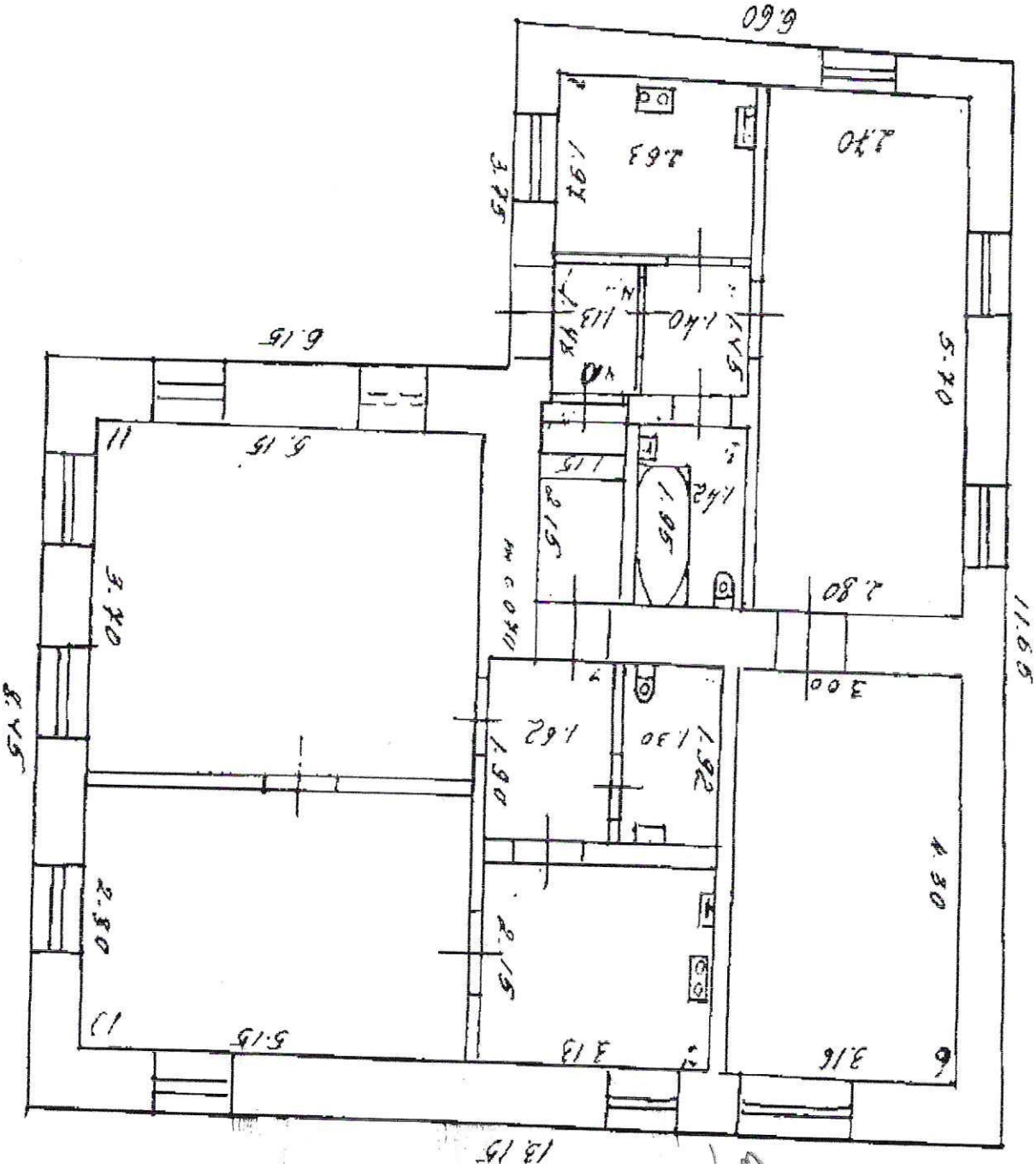
Исполнитель Спиридонова Н. Л.

Ул. Урицкого 18

Подвал



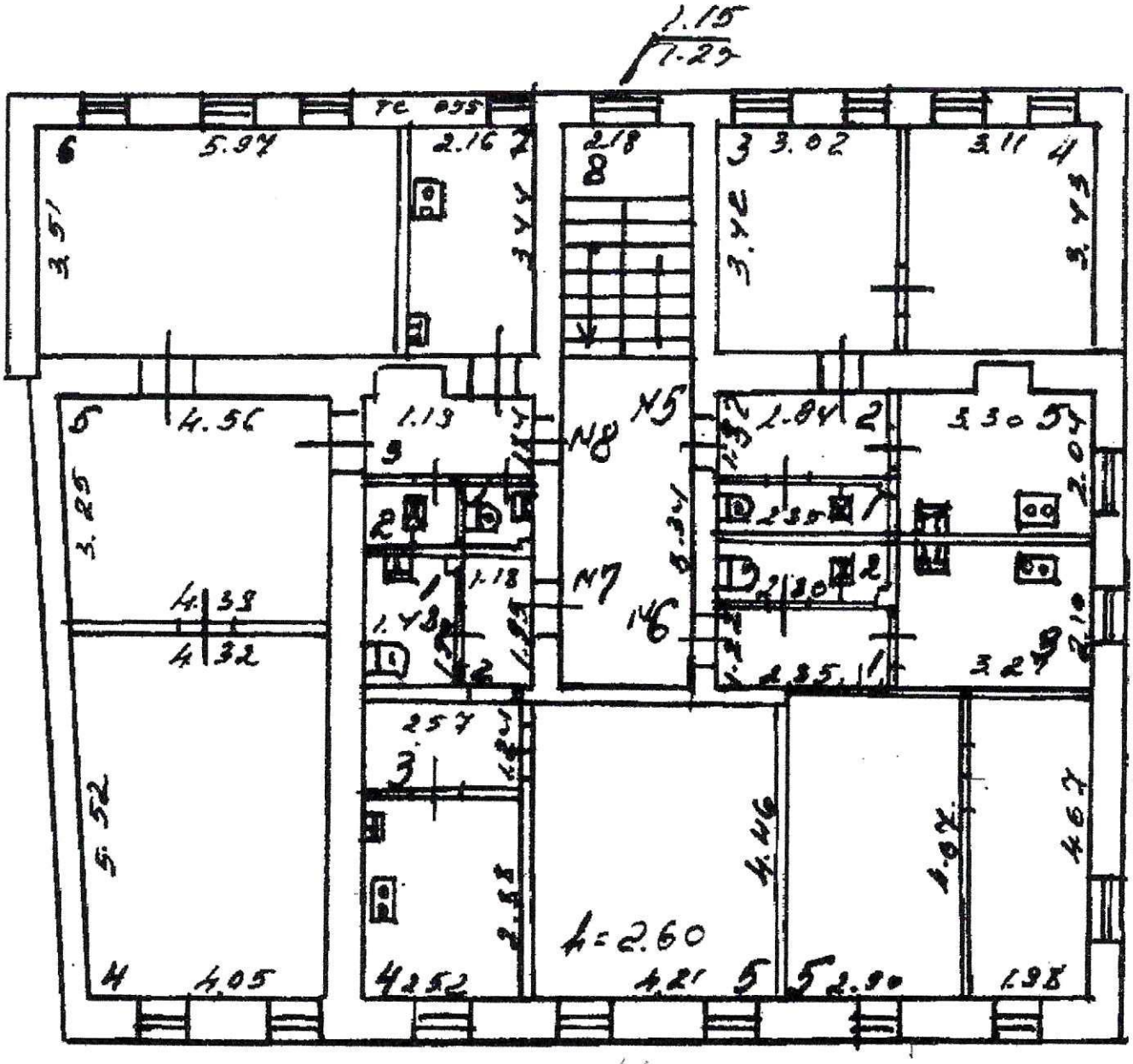
Ул. Урицкого 18 А1



1В-1 кол
А-2
~~А1~~

Ул Урицкого 18

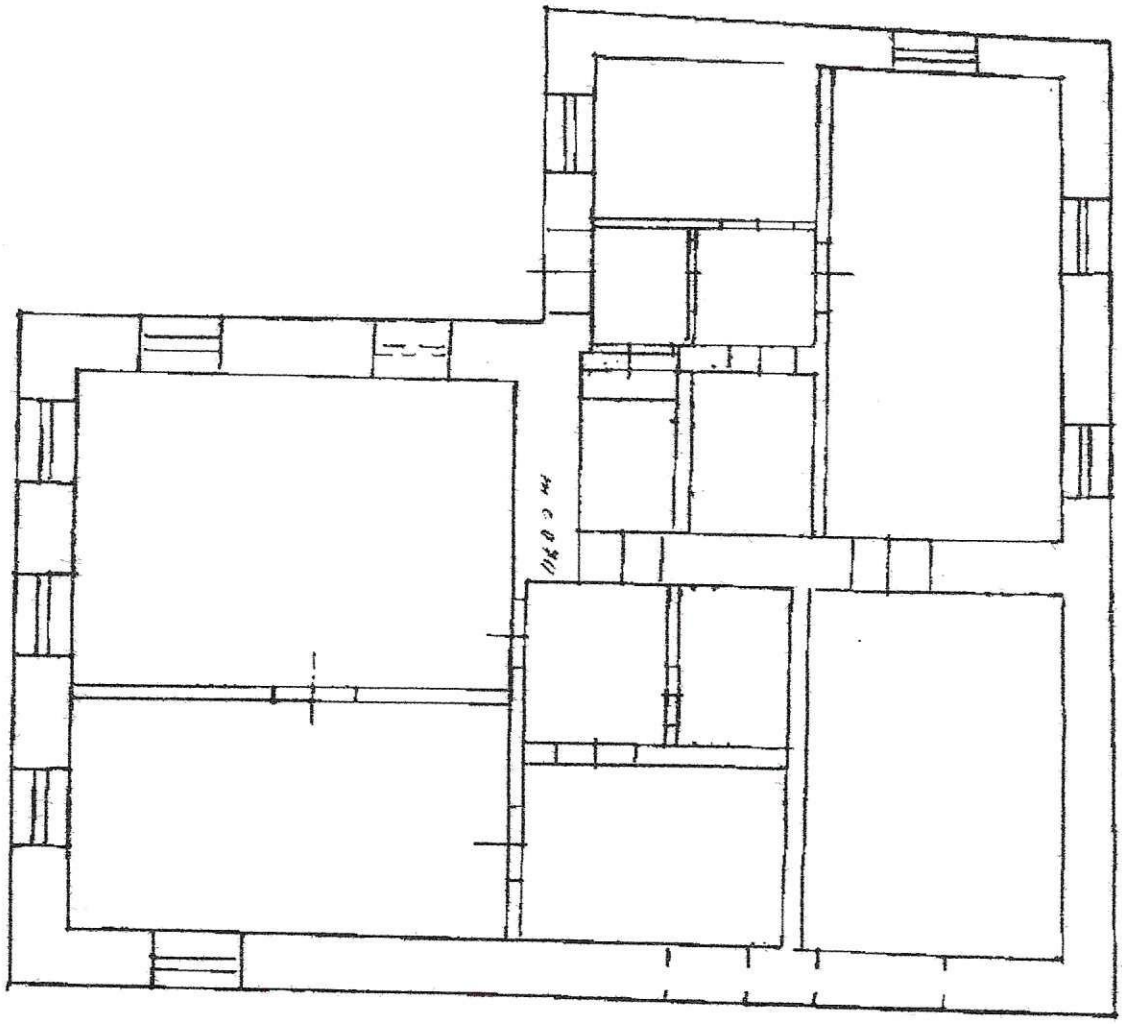
2 этаж



16

«Дом жилой»
(Вновь выявленный памятник)
Г. Курск, ул. Урицкого, 18

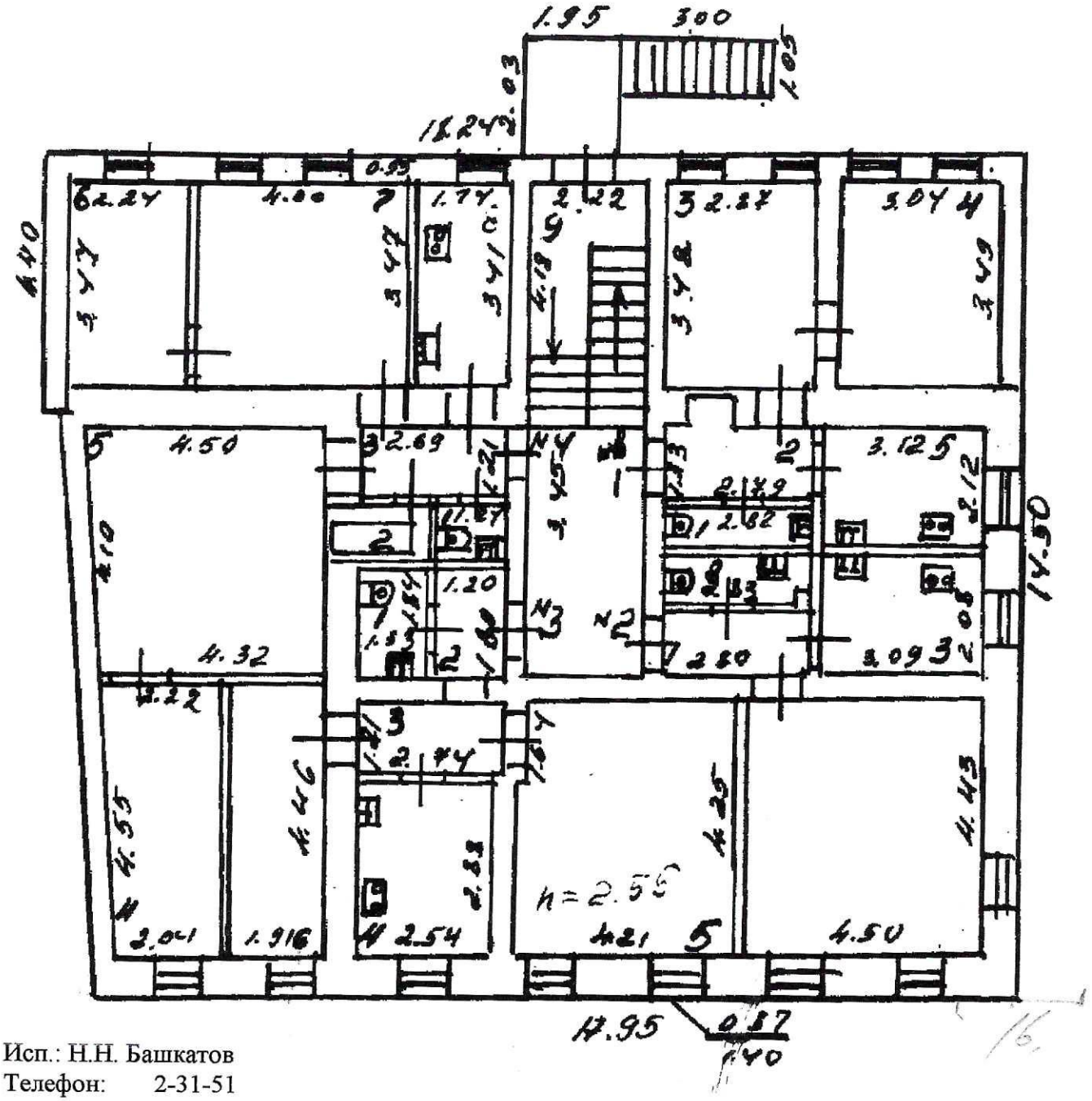
План этажа



Исполнитель Спиридонова Н. Л.

Ул. Урицкого 18

1 й Этаж



Исп.: Н.Н. Башкатов
Телефон: 2-31-51

Уницкого 18. ШЗУ-12

А

до 1917 г.
2 эт.
одна лестн.
h = 2,75
8 - квартир
~~9~~ - 4 комн

Кирп. ленточ.
стены - кирпич.
пер - деревян.
кирп.
междуэт. - ж/б.
подвалы - ж/б.
крыша - шифер
стропильн.
полы - дощатые
окна - 2х створ
двери - филенч.
нар - штукат.
вн. - штукат.

цент. отоп.
водопров
электр
горячей и
газоснаб.
канализ.

крыльцо.

А1

до 1917 г.
1 эт. h = 2,75
2 кварт

ф - кирпич; ленточ.
стен - кирпич. 58
пер - деревян
крыша - шифер.
стропильн.
пол - дощатые.
окна 2 створчат
двери - простые
филенчатые
штукатурка,
расшивка швов.

внутр. штукат.
окраска

центр. отопл.
водопровод
электр.
радио
горяч. водос.
газосн.
Канализ.

666

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

УЛИЦА	Урицкого			
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
22	12	РАЙСОЮЗ	145	Угол ул. Радищева
24			145	
30	16 ✓	Яковлев	145	
32	18	Муниципал.	145	
36	22	Заикин И.П.	145	
40	26	Грекова М.П.	145	
42	28		145	
11	31	т/п ГОКО	145 об.	
25	37	Вольф, Труб и Дубровин	145 об.	

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«02» августа 2018 г.
М.П.

А К Т

от «03» августа 2018 г. № 451
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, 18.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 27.07.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.»,** расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Урицкого, 18.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Двухэтажное кирпичное здание, поэтажно разделенное карнизом в хорошем состоянии, оштукатурено и окрашено в два цвета; фасад бежевым, архитектурные элементы выделены белым цветом. Крыша скатная, металлическая. Оконные проемы пластиковые в хорошем состоянии с богатым обрамлением.

Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.М .Сороколетов

Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.В. Бирюков





АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И УЛИЦЫ ГОРОДА КУРСКА

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ

Изд. 2-е, исправленное и дополненное

КУРСК
2018

63.3(2-4Кус)
Б 90
1408210

Юрий БУГРОВ

УЛИЦЫ И ЛИЦА ГОРОДА КУРСКА



63.3(2Рос-4Курс)
И 90

”… История предков всегда любопытна для того, кто достоин иметь Отечество.”
Н.М Карамзин

ИСТОРИЯ УЛИЦ ГОРОДА КУРСКА

Б.1360617
Курская областная научная библиотека имени Н.Н. Асеева

г. Курск – 2000 г.

85.143(2)
П 37
Б.1436601

И.М. Плаксин, В.И. Склярук

Старый Курск

в акварелях И.И. Ликоренко



76.106(2Рс-4Курс)
С 43
Б. 1358985



Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277

Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Курск **28.09.2026**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Потанина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мартынова Александра Фёдоровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили по итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 17.09.2026 №ИЭА1) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее – услуги), и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказания услуг и оплатить его. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики Услуг, сроки, место и результат их оказания определены в Техническом задании - приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.2. Услуги по настоящему Контракту должны оказываться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, в том числе Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту). Содержание, объем и результаты оказанных услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящему Контракту, Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения Контракта до 01.12.2026.

1.4. Единицей измерения оказания Услуг признается условная единица. Объем оказания Услуг – 1 (одна) условная единица.

1.5. Идентификационный код закупки: **262463204334146320100100070007490244**.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет 0000 (0000) рублей 00 копеек, *НДС не облагается в связи с применением УСН.*

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, установленных настоящим Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик обязуется единовременно оплатить оказанные услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке услуг в единой информационной системе в

сфере закупок (далее - единая информационная система). Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.8. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество, результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.

3.2. Гарантийный срок на результат оказанных услуг не установлен.

3.3. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем услуги.

3.4. В случае предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков услуг, в том числе выявленных Заказчиком после подписания документа о приемке в единой информационной системе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в срок, указанный в таком требовании.

4. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказания услуг не позднее 01.12.2026.

4.2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня по факту оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона.

4.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в соответствии с пунктом 9 Приложения № 1 к Контракту. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная в части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.4. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Контракта, в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.5. В течение 7 (семи) дней, следующих за днем поступления документа о приемке, отчетных документов в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, Заказчик проводит приемку оказанных услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием, и осуществляет одно из следующих действий:

4.5.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

4.5.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.7. Заказчик вправе в мотивированном отказе от подписания документа о приемке установить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.8. В случае получения в соответствии с пунктом 4.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контакта.

4.9. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.
4.10. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
4.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.
4.12. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом;
5.1.2. создавать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Контракта условия;
5.1.3.предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Контракту;
5.1.4. требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя;
5.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5.1.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.2. Заказчик вправе:
5.2.1. досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта;
5.2.2. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом;
5.2.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых услуг, не соответствующих Техническому заданию;
5.2.4. контролировать процесс оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;
5.2.5. требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг;
5.2.6. удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.3. Исполнитель обязан:
5.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
5.3.2. безвозмездно и в разумные сроки устранять допущенные по его вине нарушения условий Контракта;
5.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему Контракту (документы, материалы) третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.3.4. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
5.3.5. в случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность за действия и результаты оказания услуг третьими лицами как за свои собственные;
5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.4. Исполнитель вправе:
5.4.1. требовать приемки услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;
5.4.2. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
5.4.3. по согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги;

5.4.4. по согласованию с Заказчиком привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные;
5.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен настоящий Контракт, на другого соисполнителя. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации;
5.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.4.7. для выполнения работ (оказания услуг), по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта(отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем предусмотренных

контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

6.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.15. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами.

6.16. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.18. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

6.19. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему контракту**.**

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предусмотрено для обеспечения исполнения Исполнителем его обязательств по настоящему Контракту, в том числе исполнение таких обязательств, как оказание услуг надлежащего качества, соблюдение сроков оказания услуг, оплата неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, возмещение убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, возмещение ущерба.

Исполнение настоящего Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения настоящего Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, самостоятельно.

Настоящий Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, обеспечения исполнения настоящего Контракта в соответствии с Федеральным законом.

7.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта составляет 10% от цены, по которой в соответствии Законом заключается Контракт и предоставляется на **сумму 0000 руб. 00** коп.

7.3. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена услуги снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене настоящего Контракта, участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт, предоставляет обеспечение исполнения настоящего Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона.

Если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной

(максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта **(если требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона)** в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной **в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)**.

7.4. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта путём внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Почтовый адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, каб.70
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Номер корр счета : 40102810745370000024
Номер счета получателя платежа: 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля
Курской области (л/сч получателя платежа 802Ж9971000)

7.5. В случае, если Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано предоставление независимой гарантии, то предоставляемая Заказчику независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 настоящего Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых

Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.6. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.7. Требования об обеспечении исполнения настоящего Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, не применяются в случае заключения настоящего Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся

в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения настоящего Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.9. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в срок, не превышающий 15 календарных дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Контракта, несет Исполнитель.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта, в том числе:
- в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего контракта, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- в случае неустранения Исполнителем недостатков, выявленных в ходе исполнения Контракта, или невозможности их устранения;
- по основаниям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
9.2. В случае обмена документами (претензионными письмами) при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Стороной условий настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
9.3. При получении претензионного письма Стороной настоящего Контракта, она в течение 10 (десяти) календарных дней удовлетворяет заявленные в претензии законные требования или дает письменный мотивированный ответ другой Стороне, направляемый в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Контракта.
9.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.
9.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
10.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.
10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 25.12.2026 года.
11.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.
11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Приложение:

1) «Техническое задание» - Приложение № 1

к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Юр.адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 8.
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
ЕКС: 40102810745370000024
к/с 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (л/сч 802Ж9971000)
Тел.: 8(4712) 51-15-96

Начальник

_____/А.Ю.Потанин/
МП

Исполнитель

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ИНН: 3700037259, КПП: 370001001
Юр. адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я СТРЕМЕННАЯ, Д. 3
СКРЫТО
расчетный счет 40702810420000294725
в ООО "Банк Точка", г. Москва
БИК 044525104
к/с 30101810745374525104
ОКПО 88944697
ОКТМО 24701000001

Директор

_____ / А.Ф. Мартынов/
МП

Приложение № 1
к Контракту
услуги по проведению государственной
историко-культурной экспертизы,
обосновывающее принятие решения
регионального органа охраны объектов
культурного наследия о включении
выявленных объектов культурного наследия,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

от ___ _____ 2026 г. № 0744200000226007277

Техническое задание

(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)

Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Наименование, местонахождение объекта: выявленные объекты культурного наследия согласно приложения № 1 к настоящему описанию объекта закупки. ОКПД 2: 74.90.20.150

2. Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

3. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта до 01.12.2026 года включительно.

4. Исполнитель:

- физические лица, обладающие действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года);

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3-х (три) физических лиц, обладающих действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года). А также копии трудовых договоров и (или) приказов о приеме на работу и (или) трудовых книжек и (или) штатного расписания и (или) иных документов, подтверждающих наличие в штате участника закупки 3 (трех) экспертов.

5. Основания для оказания услуг: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

6. Цель оказания услуг:

-проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия в части уточнения наименования объекта культурного наследия, даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий, определение вида и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, а также обоснования границ территории объектов и предмета охраны объектов, либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр;

-подготовка всех необходимых материалов (фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой, графической и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, проекта границ территории объектов культурного наследия, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

7. Основные виды и объем оказываемых услуг:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия.

7.2. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), их изменениях, перестройках, связанных с объектами, историческими событиями, а также проведенных работах по их сохранению.

7.3. Подготовка архитектурного описания текущего состояния объектов.

7.4. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi), подготовка фотографий выявленных объектов культурного наследия.

7.5. Проведение натурных исследований и подготовка историко-культурного опорного планов территории объектов.

Графические материалы историко-культурного опорных планов включают:

1) схемы хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территорий;

2) схемы действующего охранного статуса территории и застройки;

4) схемы историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий.

7.6. Подготовка и обработка информационно-архивных данных и проведение государственых историко-культурных экспертиз с составлением заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@.

Подготовка информационно-архивных данных для проведения государственных историко-культурной экспертизы, обосновывающих целесообразность включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает в себя:

а) материаллы, содержащеи информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографические изображения объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копии актов технического состояния объектов культурного наследия (при наличии);

г) копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);

д) копия документов, удостоверяющих право на выявленные объект ыкультурного наследия и (или) земельные участки в границах их территории (при их наличии);

е) сведения о выявленных объектах культурного наследия и о земельных участках в границах их территории, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

В случае отсутствия обозначенных документов и материалов у регионального органа охраны объектов культурного наследия и Заказчика их подготовка осуществляется Исполнителем самостоятельно.

В случае необходимости, иных документов для принятия решения в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы Исполнитель принимает решение о возможности их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Исполнитель самостоятельно выполняет следующие работы:

- определение категории историко-культурного значения, наименование, вид объекта, современный адрес и пообъектный состав (при его наличии), время создания объекта или дата связанного с ним исторического события;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта) с составлением записки по историко-культурному обследованию.

- составление карты (схемы) проекта предмета охраны с обозначением объектов и территорий, подлежащих охране в качестве элементов предмета охраны достопримечательного места

Проект предмета охраны объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект предмета охраны оформляется в текстовой и табличной формах (рис. 1) с отображением основных предлагаемых к охране элементов. Материалы фотофиксации должны обеспечивать отражение предлагаемых к экспертизе предметов охраны, в том числе внешний вид здания и интерьеры.

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3

Рис. 1 Табличная форма предмета охраны с отображением основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов.

- разработка проекта границ территории объекта, представляющего собой документацию в графической в виде карт (схем) и текстовой форме, а также включающего материалы по их обоснованию и утверждению.

Проекты границ территории объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Материалы по обоснованию проектов границ территории объектов культурного наследия формируются по результатам проведенных историко-культурных исследований и включают:

1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объектов культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46);

4) режимы использования территории объекта культурного наследия.

Формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Проекты границ территории и предмета охраны объектов культурного наследия предоставляются в случае положительной государственной историко-культурной экспертизы (проект границ территорий разрабатывается Исполнителем без увеличения Цены контракта или иной дополнительной оплаты
со стороны Заказчика).

8. Результат: подготовка заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз с выводами, подготовленными в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

9. Перечень документации, представляемой по окончании оказываемых услуг:

- заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@. Заключение (акт) передается Заказчику;

- решения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акт) государственной историко-культурной экспертизы;

- дополнительно эксперт представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (CD-диск), на который записаны в формате Word результаты экспертиз в виде актов с прилагаемыми документами и 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, с доставкой и передачей их Заказчику.

10. Требования к оказываемым услугам: экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать выводы предусмотренные пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

11. Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 49-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций»;

- Иные нормативные правовые акты.

Приложение № 1
описания объекта закупки

Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Курска Курской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, 8
2.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, 11
3.	Здание школы № 20, 1930-е гг.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49 А
4.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72
5.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88
6.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 18
7.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красная Линия, 48
8.	Дом жилой, XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, 5а
9.	«Дом жилой», конец XIX - начало XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, 7
10.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 3
11.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4
12.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5
13.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 16
14.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, пер. Нижне - Гостиный, 3
15.	Дом жилой, 1901 г.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 20
16.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 23
17.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 30
18.	Дом жилой, 1901 г.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 44
19.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Перовской, 11
20.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18
21.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 28а
22.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 32

23.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 34
24.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 39
25.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 41
26.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 43
27.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 52
28.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 57

Заказчик:	**Исполнитель:**
Начальник _____ / _А.Ю. Потанин / М.П.	Директор _____ / А.Ф. Мартынов/ М.П.