А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Ансамбль ж/д ст. Кшень», нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень, в составе: «Здание вокзала», нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень; «Адм. копус», нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень; «Пакгауз», нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

1. Дата начала проведения экспертизы: 15 февраля 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы: 21 марта 2024 г.
2. Место проведения экспертизы: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский и по месту нахождения эксперта Российская Федерация, Курская область, город Курск.
3. Заказчик экспертизы: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»)

4. Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя, отчество	**Холодова Елена Васильевна** Индивидуальный предприниматель Холодова Елена Васильевна, ОГРНИП: 319463200000252 от 10.01.2019 г. ИНН 462901774517, г. Курск
Образование	**высшее**
Специальность	**архитектор** Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	**кандидат архитектуры** – специальность 18.00.01 **- теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия** (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); **член Союза архитекторов России** с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); **советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН** (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы по специальности	**33 года**

Место работы и должность	**архитектор**, ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Сведения об аттестации	**Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 2304 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»). **Объекты экспертизы:** - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект): **«Ансамбль ж/д ст. Кшень»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень, в составе: **«Здание вокзала»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень; **«Адм. копус»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень; **«Пакгауз»,** нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень.

Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: **«Ансамбль ж/д ст. Кшень»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень, в составе: **«Здание вокзала»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень; **«Адм. копус»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень; **«Пакгауз»,** нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень.

Объект экспертизы:

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: **«Ансамбль ж/д ст. Кшень»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень, в составе: **«Здание вокзала»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень; **«Адм. копус»**, нач. XX в., по ад-

ресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень; **«Пакгауз»,** нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень.

Выявленный объект культурного наследия: **«Ансамбль ж/д ст. Кшень»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень, в составе: **«Здание вокзала»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень; **«Адм. копус»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень; **«Пакгауз»,** нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем (копии документов в Приложении 3).

1. Копия Свидетельства 2009 г. о государственной регистрации права на пассажирское здание, по адресу: Курская область, Советский район, поселок Кшенский, улица Вокзальная – 1 лист.
2. Копия технического паспорта на пассажирское здание, по адресу: Курская область, Советский район, поселок Кшенский, улица Вокзальная – 10 листов.
3. Копия Договора № 02-2024 от 15 февраля 2024 г. возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы – 3 листа.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;

- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Выявленный объект культурного наследия **«Ансамбль ж/д ст. Кшень»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень, в составе: **«Здание вокзала»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень; **«Адм. копус»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень; **«Пакгауз»,** нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень, был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).

Уточненные сведения, уточнённый адрес объекта:

Наименование и датировка ВОКН	Адрес (местонахождение) ВОКН	Наименование и датировка уточненное	Адрес уточненный	Права собственности (Приложение 2)
«Ансамбль ж/д ст. Кшень», нач. XX в., в составе:	Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень	**«Ансамбль железнодорожной станции Кшень»**, 1907 г., 1967 г., в составе:	Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная, улица Ленина, дом 13, дом 55	
«Здание вокзала», нач. XX в.	Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень	**«Пассажирское здание железнодорожной станции Кшень»**, 1907 г., 1967 г.	Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная;	ОАО «РЖД»

«Адм. копус», нач. XX в.,	Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень	**«Дом для кондукторских бригад»**, 1907 г.,	Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13.	Дворец пионеров и школьников
«Пакгауз», нач. XX в.	Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень	**«Пакгауз»,** 1910 г.	Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 55.	Склады, частная собственность.

История исследования объекта:

Исторические сведения об объектах ансамбля встречаются краеведческих публикациях, представлены на стендах Советского краеведческого музея, Дворце пионеров и школьников п. Кшенского Советского р-на Курской обл..

Время создания выявленного объекта культурного наследия: 1907, 1910, 1967 гг.

Границы территории, зоны охраны, предмет охраны не разрабатывалась и не утверждены.

Методика исследования объекта:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень, в составе: **«Здание вокзала»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень; **«Адм. копус»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень; **«Пакгауз»,** нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень уточнены:

- выявлены местонахождение, наименование, время возникновения Объекта и дата основных изменений, внесенных в объемно-планировочное решение;
- установлено наличие (для двух объектов) и отсутствие (для одного объекта) историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности;
- рассмотрены представленные Заказчиком документы по Объекту, подлежащему экспертизе;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы;
- дано обоснование о целесообразности включения Объекта в Реестр.

Фотографическое изображение Объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, предусмотренное п. 16.1. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, Заказчиком не представлялось и выполнено экспертом.

Визуальный осмотр Объекта, окружающей его застройки, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы проводился в период с момента заключения договора до окончания настоящей экспертизы. Фотофиксация проведена 15.02.2024 г.

При обосновании включения Объекта в Реестр для него определены:

- категория историко-культурного значения; вид объекта культурного наследия; общая видовая принадлежность;
- особенности Объекта, являющиеся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- границы территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,

установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Выводы историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Исторические сведения:

Посёлок **Кшенский** — посёлок городского типа, административный центр Советского района Курской области России. Расположен на реке Кшень (бассейн Дона), в 121 км к востоку от Курска на автодороге Курск — Касторное. Через посёлок проходит железная дорога «Курск — Воронеж», входящая в состав Орловско-Курского отделения Московской железной дороги.

До появления железной дороги, населенного пункта на месте станции Кшень на восточной границе Щигровского уезда не было. Здесь располагалось несколько крестьянских изб на территории сегодняшней улице Вокзальной с домом помещицы А.М. Плетневой и еще около 10 крестьянских семей проживало на сегодняшней улице Садовой, а вся остальная территория представляла из себя заболоченный пустырь и непаханый луг [20].

Посёлок был основан в 1894 г., как рабочее поселение, предназначенное для обслуживания станции Кшень, введенной в эксплуатацию в составе железной дороги Курск — Воронеж.

С началом регулярного движения поездов и открытием базара началось заселение современной ул. Ленина (до революции улицы, как и сам населённый пункт, названий не имели).

В 1904 г. возле станции (справа от входа на современную привокзальную площадь) была возведена одно шатровая одно престольная деревянная церковь в честь Святителя Николая Чудотворца (в 1917 г. церковь была обезглавлена и перестроена под складские помещения, в 1935 г. — снесена) [20; 21].

В этом же году в церковной сторожке была открыта церковно-приходская школа. В 1907 г. в ней обучалось 116 человек [13].

В 1918 г. пристанционному посёлку присвоили название «Советский».

В 1920-х гг. станция Кшень и поселок Советский получили развитие как транспортный, торговый и ремесленный центр. В 1926 г. посёлок Советский становится волостным центром, общая численность населения на тот момент составляла 898 человек.

В 1928 г., после перехода на областное, окружное и районное деление, был образован Советский район, административным центром которого был назначен поселок Советский [1, с. 10].

В 1935 г. в поселке проживало 989 человек. Имелись железнодорожный клуб, 3 библиотеки, школа, редакция и типография районной газеты «Колхозная правда», аптека, консультация и амбулатория, районная сберегательная касса, радиоузел с 80 точками радиосети. На станции Кшень был построен элеватор Заготзерна емкостью — 2770 тонн [18, с. 410–414].

В 1936 г. между станцией Кшень и деревней Ивановкой началось строительство сахарного завода [20].

В 1939 г. в посёлке Советском проживало две тысячи человек. Электроэнергию для освещения посёлок получал от транспортной электростанции Наркомата путей сообщения. Из промышленных предприятий были маслозавод (26 рабочих), птицекомбинат, элеватор и производства кустарной промышленной кооперации (промартель «Красная звезда»), швейное производство и плетение чуней из пеньки. К 1941 г. первая улица посёлка, названная улицей им. Ленина, была проложена до мясоптицекомбината, активно застраивались улицы Садовая, Советская и Лесная (позже от неё отделилась улица Вокзальная), начали застраиваться улицы Пролетарская, им. Тельмана и Кшенская. На поле за ними ежегодно устраивались бега, где состязались колхозные и совхозные рысаки [19].

Во время событий Великой Отечественной войны в 1942–1943 гг. посёлок Советский практически полностью был уничтожен: избы сожжены, надворные постройки разобраны на дрова [22].

Для восстановления посёлка в январе 1947 г. был утвержден проект генерального плана планировки районного центра Советского района. Авторы: архитектор Д. Д. Карнеев, инженер-экономист А. В. Домбровский из Курского облсельпроекта [23].

Согласно генплану началось послевоенное строительство. Основные районные учреждения расположились вдоль улицы Ленина, являвшейся главной. В начале, было здание райкома КПСС, райисполкома и районного комитета ВЛКСМ, далее располагались магазины, а на пересечении с улицей Калинина, находились районная больница, аптека и милиция. В 1958 г. в сквере около районной аптеки был открыт памятник В. И. Ленину.

Застраивался поселок от центральной улицы к окраинам. В сентябре 1956 г. состоялось торжественное открытие районного Дома пионеров и школьников, размещенного первоначально в бывшем соленом складе. В конце 1950-х – 1960-е гг. были построены кинотеатр (1959 г.), двухэтажное здание РК КПСС (где разместились также РК ВЛКСМ и

районное управление сельского хозяйства), Детская музыкальная школа (1963 г.), новое здание Советской средней школы № 2 (1966 г.). В феврале 1966 г. улицу Ленина украсила новая постройка — двухэтажное кирпичное здание районного универсального магазина (ныне «Урожай») [7, с. 64].

В 1958 г. райцентр и посёлок сахарного завода были выделены из состава Советского сельсовета и объединены в рабочий посёлок Кшенский.

В 1960–1961 гг. застраивались улицы Свердлова, Чапаева, Фрунзе, Мирная, Луговая. В это время возводилось много административных зданий, дома культуры, кинотеатр, столовые.

В середине 1960-е. гг. по ул. Ленина был проведен водопровод. 15 октября 1967 г. в посёлке заложили парк, названный юбилейным. Это парк был вторым, первый закладывали на 10 лет раньше между вокзалом и элеватором.

В 1969 г. на окраине посёлка оборудовали аэродром и здание для его обслуживания.

В 1970-е гг. началось асфальтирование проезжей части улиц.

К 1976 г. в посёлке было построено 1300 частных жилых домов, 654 ведомственные квартиры, 3 общежития. В 1977 г. было открыто автобусное сообщение. В 1973 г. построено новое здание РДК, 1978 г. — Дом Советов. На площадь между ними был перенесен памятник Ленину, который ранее стоял в сквере у районной аптеки.

В 1987 г. в посёлке имелось 1583 жилых дома из них 220 — ведомственных и работало более 50 предприятий, организаций и учреждений. С мая 1986 г. по октябрь 1987 г. в посёлке был построен проспект, который соединил привокзальную площадь с площадью перед Домом Советов (сегодня проспект им. Клыкова). В 1987 г. построено двухэтажное здание поселкового Совета. К концу 1980-х годов в поселке было 38 улиц.

В начале 1990-х г. появились улицы: Южная, Солнечная, Колхозная, Строителей, Парковая, Новосёлов. К 1999 г. к ним прибавились улицы им. Легкоступа, им. Хрущева, Юбилейная, 50-лет Победы, 8 Марта, Северная, Дачная. На сегодняшний день в посёлке 52 улицы и 2279 домовладений, 208 из которых многоквартирные дома.

В 2010 г. на ул. Советской состоялось открытие парка Памяти. В 2011 г. на ул. Занина началась активная работа по возрождению храма Святителя Николая. В декабре 2013 г. на ул. Свердлова состоялось торжественное открытие детского сада «Сказка» на 120 мест [20]. С 2016 года начал функционировать физкультурно-оздоровительный комплекс «Старт» с бассейном и тренажерным залом [19].

Территория и границы посёлка Кшенский определены Уставом муниципального образования «посёлок Кшенский» Советского района Курской области. Общая площадь посёлка составляет 842 га. Численность населения поселка Кшенский на 01.01.2021 г. составила 5586 человек.

Исследуемый ансамбль, состоящий из кирпичных двухэтажного здания вокзала, административного корпуса и каменно-деревянного пакгауза как комплекс железнодорожных транспортных зданий, расположен в северо-восточной части городского поселения поселка Кшенский Советского района Курской области.

В списке выявленных объектов культурного наследия Курской области рассматриваемый ансамбль представлен в следующих данных:

«Ансамбль ж/д ст. Кшень», начало XX в., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, ж/д станция Кшень, в составе: **«Здание вокзала»**, начало XX в., ж/д станция Кшень; **«Административный корпус»**, начало XX в. ж/д станция Кшень; **«Пакгауз»,** начало XX в. ж/д станция Кшень.

В 1892 г. Московско-Киево-Воронежская железная дорога (МКВ жд) в рамках сооружения Курско-Воронежской линии утвердила план расположения путей и зданий на станции Кшень. План включал помимо прокладки путей возведение:

- пассажирского здания II класса,
- платформы перед ним,
- сарая для пожарных инструментов и отхожего места (на платформе по торцевым сторонам от вокзала),
- 6 жилых домов,
- ледников (у каждого дома),
- паровозного сарая,
- кладовой депо,
- кладовой участка,
- керосиновых погребов,
- поворотного круга,
- 2 гидравлических кранов (паровозных колонок),
- водоёмного здания,
- товарной платформы,
- открытого моста (надземного перехода через пути) [2, л. 11].

Для железнодорожной станции Кшень МКВ ж/д у помещицы Анны Михайловны Плетневой (урождённой Диц) выкупила часть, принадлежащей ей дачи сёл Николаевского и Ивановского Щигровского уезда [3].

К концу 1893 г. завершилось строительство железнодорожной ветки МКВ ж/д от Курска до Кшени. 24 декабря 1883 г. министром путей сообщения было дано разрешение, открыть правильное пассажирское и товарное сообщение от Курска до Кшени, что и было осуществлено 2 (15) января 1894 г. [4, с. 40].

1894 год считается датой основания станции Кшень и пристанционного посёлка. В этом же году линия МКВ ж/д была доведена до Воронежа и 27 июня 1894 г. началось железнодорожное сообщение между Курском и Воронежем [5, с. 133].

Фактически на территории станции были возведены только инфраструктурные объекты, необходимые для возможности непосредственной эксплуатации железной дороги.

В книге «Полное географическое описание нашего отечества» 1902 г. давалось следующие описание станции: «Следующая за Лачиновой станция Кшень расположена на реке того же имени, уже в Курской губ. (в Щигровском уезде), в самом углу, образуемом границами Воронежской, Курской и Орловской губерний, и грузит более 300 тыс. пуд., преимущественно хлеба.

В 8 вер. к северо-западу от станции находится село Нижнее Гурово на р. Расховец, имеющее 3800 жителей и лавки» [6, с. 602].

Станция Кшень 9-10 февраля 1905 г. включилась в забастовку курских железнодорожников, ставшей реакцией на события 9 января 1905 г. в Петербурге («Кровавое воскресенье»). Движение поездов было остановлено. Возобновилось оно только 22 октября [7, с. 49].

К 1906 г. пристанционный посёлок разросся до 36 дворов с населением 228 душ. Все его население составляли торговцы. В каждом дворе имелось торговое заведение, в некоторых дворах по нескольку. Благодаря своему положению на границах Щигровского, Землянского, Мало-Архангельского и Тимского уездов, станция стала центром торговли, охватившим в радиусе 20 вёрст, 30 сёл и деревень с населением 3000 душ [8, с. 24]. Данный факт активизировал строительство МКВ жд на территории станции.

В обзоре Курской губернии за 1906 год, указано, что в этом году на станции Кшень был построен **дом для кондукторских бригад** (в краеведческих публикациях называется домом отдыха поездных бригад, ныне ул. Ленина, д.13). Кондукторская бригада — поездная бригада, выделенная для сопровождения и обслуживания поезда [16]. В это же

время устроена мостовая перед станцией [9, с. 67]. Вероятно, данное здание в 1906 г. было возведено без завершения внутренней отделки и окончательно введено в эксплуатацию в 1907 г.. Натурное исследование сохранившего «Административного здания» (ул. Ленина, д. 13) на бывшей территории станции дает основание считать датой окончания строительства 1907 год. Именно эта дата выложена в центре мозаичного пола вестибюля здания.

Датой строительства **вокзала** в краеведческой литературе считается 1907 г. [5, с. 144; 7, с. 48]. Однако, в обзоре Курской губернии за 1907 г. строительство вокзала не упоминается, вероятно, что к этому периоду здание было уже возведено.

Пассажирским зданием (или вокзалом) называется сооружение на станциях ж. д., предназначенное для культурного, бытового и санитарно-гигиенического обслуживания пассажиров, для удобного получения пассажирами проездных билетов, хранения багажа и других операций, связанных с пассажирскими перевозками, и служебными помещения для работников, обслуживающих пассажиров и связанных с движением поездов [16].

Пассажирское здание было возведено по типовому проекту одноэтажной станции МКВ жд II класса. До настоящего времени сохранился только один аутентичный вокзал первоначального проекта в Комаричах — станция Комаричи Комаричинского района Брянской области (приложение 2).

В 1908 г. на станции Кшень был устроен новый тупиковый путь протяженностью 50 погонных сажень [9, с. 69].

В 1909 г. на станции было уложено еще 650 погонных саженей новых путей [10, с. 66].

В 1910 г. был возведен пакгауз [11, с. 71]. Пакгауз — это закрытое складское помещение особого типа при железнодорожных станциях, предназначенное для кратковременного хранения товаров [16].

В 1912 г. к станциям Кшень и Черемисиново было замощено 424 кв. сажени подъездных путей [12, с. 90].

После установления советской власти 12 октября 1918 г. посёлок у станции Кшень получил собственное название «Советский» [5, с. 139].

В ходе Гражданской войны в сентябре-ноябре 1919 г. на подходах к железной дороге Курск — Воронеж велись ожесточенные бои между деникинцами и войсками Красной Армии. Каждая из сторон активно использовала бронепоезда. К 18 ноября 1919 г. территория будущего Советского района вновь стала подконтрольна большевикам. На станции Кшень и Мармыжи было пленено около 100 деникинских солдат и офицеров [7, с. 54].

Ситуацию на станции Кшень в это время можно оценить по описанию соседней станции Мармыжи в 1918 г.: «Нашествие мешочников [нелегальные торговцы] не прекращается, в ночь на 24 апреля их имелось более 2 тысяч. Мешочники жгут общественные дрова и все материалы, самовольно занимают порожние вагоны и служебные помещения, угрожают груженым вагонам» [5, с. 61–64].

В 1924 г. при железнодорожной станции была открыта транспортная метеостанция, которая в 1936 г. была переоборудована в метеопост, просуществовавший до 1973 г. [7, с. 58].

В 1929 г. приказом НКПС № 1031 от 29.08.1929 были объединены Московско-Киево-Воронежская и Западные железные дороги в Западные железные дороги (г. Калуга).

В 1932 г. в здание дома для кондукторских бригад была переведена школа 1-й ступени (до революции бывшая церковно-приходской). В 1936 г. она стала частью средней железнодорожной школой № 13 [13].

В 1934 г. приказом НКПС № 305 от 26.10.1934 участок Курск-Воронеж вместе рядом других на территории Курской области был включен в образованную Московско-Донбасскую железную дорогу (г. Воронеж).

В 1935–1936 гг. на станции Кшень после окончания 7 классов школы крестьянской молодежи начинал свою профессиональную деятельность железнодорожным рабочим Дмитрий Егорович Москалев (29.04.1918–3.07.2001) — будущий Герой Советского Союза, почётный гражданин посёлка Кшенский [14]. В память об этом на фасаде вокзала установлена мемориальная доска.

В 1941–1942 гг. в бывшем доме для кондукторских бригад размещался истребительный батальон (народное ополчение). Деятельность батальона заключалась в охране телефонной связи, мостов, промышленных предприятий, населённых пунктов, патрулировании и наблюдении за воздухом, в борьбе с вражескими парашютистами, разведчиками и диверсантами [7, с. 58].

15 сентября 1941 г. со станции Кшень была проведена эвакуация: эвакуировали строившийся сахарный завод со специалистами (в Киргизию), МТС (в Воронежскую и Тамбовскую области), денежное наличие и документы (на Урал) [7, с. 58].

28 октября 1941 был совершен первый вражеский налет на станцию Кшень и началась первая оккупация Советского района (северной части). В 1941–1943 гг. оборону советских войск в районе станций Мармыжи и Кшень поддерживали 15 бронепоездов из состава 1 (59), 3 (61), 4 (62), 38, 40, 58, 377 зенитно-артиллерийских дивизионов. За восемь

месяцев боев 1941–1942 года 62-й отдельный дивизион бронепоездов в районе соседней станции Мармыжи уничтожил около 6 тысяч гитлеровцев, 12 самолетов, большое количество вражеской техники.

Вторая оккупация Советского района началась 28 июня 1942 г. с массированного авианалета на станции Кшень, Мармыжи, Расховец. Особенно сильной бомбардировке подверглась станция Мармыжи, которую бомбили 180 самолетов и практически стерли с лица земли. Так началась оккупация, которая охватила весь район и продолжалась 7 месяцев [5, с. 346].

Основная роль в освобождении Советского района принадлежит 132-й стрелковой дивизии под командованием Тимофея Калиновича Шкрылева. В начале наступления дивизия входила в состав 13-й армии Брянского фронта, а в конце была передана 60-й армии Воронежского фронта. Освободить станцию Кшень и райцентр было приказано 3 батальону 605 стрелкового полка под командованием майора Андрея Ивановича Легкоступа (1901-13.09.1943), чьи бойцы 30 января 1943 г. водрузили красное знамя над посёлком. Вечером 1 февраля 1943 г. Совинформбюро сообщило: «...войска Воронежского фронта овладели районными центрами Советский, Ястребовка и железнодорожной станцией Кшень» [5, с. 60]. В память об этом на фасаде вокзала установлена мемориальная доска.

Жителями района в кратчайшие сроки были восстановлены магистрали Курск — Воронеж и Мармыжи — Ливны. Несмотря на продолжавшиеся авианалёты на станцию разрушения быстро устраняли, и железнодорожное сообщение возобновлялось.

Для отражения воздушных ударов неприятеля на железную дорогу огневые позиции в поселке Советском занимал 1572-й зенитный артиллерийский полк под командованием подполковника Сушкова. 4 зенитные батареи располагались с двух сторон от станции Кшень, недалеко от железнодорожных мостов. Это было необходимой мерой, ведь период весны – начала лета 1943 г. стал временем подготовки Курской битвы. Важнейшее значение для нее имела железная дорога Курск — Воронеж. Днем и ночью по этой железнодорожной магистрали шли на фронт эшелоны с войсками, боеприпасами, горючим и техникой [5, с. 61].

В послевоенные годы в бывший дом для кондукторских бригад передали Советской средней школе № 2, которая разместила там классы начальной школы [15].

По сведениям Советского краеведческого музея, на привокзальной площади 2 сентября 1952 г. — в 9-ю годовщину освобождения области от немецко-фашистских захватчиков – на братской могиле, в которую были перезахоронены из одиночных и небольших

могил, разбросанных по населенным пунктам района, 3 тыс. человек, погибших в боях за район в 1941–1943 гг. был открыт памятник боевой славы.

Перезахоронение началось в августе 1951 г., закончилось в сентябре этого же года, а типовой памятник установлен в 1952 г.. Он представлял собой фигуру воина, держащего венок с надписью: «Вечная слава героям, павшим в боях за Родину». Надпись на мраморной плите постамента гласила: «Здесь похоронены воины Советской Армии, павшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками на территории района в 1941–1943 годах».

В 1953 г. постановлением Совета Министров СССР № 1263 от 14.05.1953 Московско-Курская и Московско-Донбасская были объединены в Московско-Курско-Донбасскую железную дорогу.

В 1957 г. между вокзалом и элеватором был заложен парк [5, с. 141]. В техническом паспорте вокзала 1957 г. указан как год постройки вокзала. Вероятно, в этом году было произведено послевоенное восстановление здания.

В 1959 г. Приказом министерства путей сообщения № 16ЦЗ от 21.08.1959 г. Московско-Курско-Донбасская железная дорога была переименована в Московскую железную дорогу (г. Москва).

В 1967 г. здание вокзала было реконструировано: надстроен мезонин, и выполнены пристройки с торцов объекта. Год проведения работ по реконструкции вокзала — «1967 г.» указан в отделке тимпана фронтона здания (приложение 2).

В северной части двухуровневой пристройки (надземный и подземный этажи) размещена кочегарка с топочным и складским отделениями. В топочном помещении устроены труба две чугунные печи с датировкой «1967». В надземной части обустроены бытовые помещения и котельная.

В южной части одноэтажной пристройки и в мезонине размещены административные и бытовые помещения работников станции.

В 1967 г. в связи с окончанием строительства нового здания средней школы № 2 старое здание бывшего дома для кондукторских бригад было передано Советскому районному Дому пионеров и школьников. Здесь стали работать кружки декоративно-прикладного, технического, художественно-эстетического творчества. Детей учили шить, моделировать, выжигать, танцевать, играть на музыкальных инструментах [15].

В Доме пионеров и школьников регулярно проводились семинары старших пионервожатых, обучение в школе пионерского актива, общерайонные конкурсы, выставки и смотры. Здесь действовала сборная пионерская дружина.

В 1962–1997 гг. в Доме пионеров и школьников существовал духовой оркестр «Лира». Возглавил коллектив Валерий Павлович Ситников (1.07.1930–1997). В состав оркестра вошли учащиеся-кружковцы, обучающиеся игре на музыкальных инструментах.

Духовой оркестр «Лира» был неотъемлемой частью посёлка Кшенский. Оркестр выступал на массовых праздниках и памятных выступлениях.

В «Лиру» принимали учащихся не только местной средней школы, но и трудных детей, которых приводили учителя. Многие учащиеся здесь получили путевку в жизнь: стали рабочими, моряками, учителями, врачами, культработниками [15].

Советский краеведческий музей даёт следующие сведения о В.П. Стникове: «Точные данные о месте и дате рождения Валерия Павловича неизвестны. Детство и юношеские годы он провел в детском доме, где получил свою фамилию и имя, а также условную дату рождения 1 июля 1930 года. В поселок Кшенский он приехал по приглашению армейского друга после демобилизации из армии, где играл в духовом оркестре. Стал работать в клубе Кшенского сахарного завода, учителем музыки в Советской средней школе №1, музыкальным руководителем в детском саду, затем в районном Доме пионеров. В 1962 году создал кружок духовой музыки «Лира», позже возник эстрадный ансамбль с тем же названием. Детский разновозрастный творческий коллектив просуществовал 35 лет! «Лира» была неотъемлемой частью Кшени: праздничные демонстрации, вечера на танцплощадках, школьные вечера. Лировцы со своим Палычем стали живой легендой «Комсорга» (приложение 2).

Через «Лиру» прошли сотни кшенских мальчишек, ставшие полноценными гражданами. Авторитетом для них был «Мудрый Палыч», «самый человечный человек» - педагог без образования, музыкант-самоучка, человек с «золотыми руками», «светлая голова». За методы и результаты его воспитательной работы, которой он отдал 40 лет жизни, Ситникова заслуженно называют «курским Макаренко» [24].

В память о педагогическом таланте В. П. Ситникова на здании Дома пионеров и школьников установлена, посвященная ему, мемориальная доска.

В годы перестройки Дом пионеров и школьников был переименован в Дом творчества школьников. В феврале 2002 г. учреждению вернули старое название.

В 1986–1988 гг. (по данным Советского краеведческого музея) привокзальная площадь и расположенная на ней братская могила были реконструированы, озеленены, огорожены, а одиночная типовая скульптура заменена композицией, изображающей бросающихся в атаку двух воинов.

9 мая 2000 г. на привокзальной площади был открыт памятник Маршалу Советского Союза четырежды Герою Советского Союза Жукову Г.К. На постаменте — величественный бюст полководца в военной форме и с наградами. Памятник изготовлен и подарен району скульптором В. М. Клыковым.

Осенью 2023 г. Дом пионеров и школьников переехал в здание бывшей музыкальной школы по ул. Занина, 7. Здание бывшего дома для кондукторских бригад в настоящее время не используется.

Одними из причин освобождения помещений были названы несоответствие здания современным нормам СанПиН, износ деревянных перекрытий и протекающая кровля. Дальнейшее использование дореволюционного здания администрацией Советского района пока не определено. Вместе с тем судьба здания бывшего учреждения культуры, являющегося украшением центральной улицы посёлка Кшенского, очень волнует жителей Советского района [17].

Здание пакгауза в связи со сменой владельца объекта и новой функцией в 2010-е гг. было расширено с торцов и значительно перестроено. В настоящее время объект занят частными арендаторами.

Интерьеры здания вокзала в 1990-е – 2000-е гг. подвергались многократным ремонтам с перепланировкой.

В настоящее время станция Кшень является промежуточной станцией 4 класса. На станции проводятся коммерческие операции:

- продажа билетов на все пассажирские поезда; приём и выдача багажа не производится;

- приём и выдача грузов, допускаемых к хранению на открытых площадках мест общего пользования станций;

- приём и выдача грузов на подъездных путях (путях не общего пользования) и местах не общего пользования.

Станцию обслуживают пригодные поезда 6381, 6382 «Курск — Касторная», 7107/7109 «Курск — Воронеж», 6360/6359 «Курск — Ливны» поезда дальнего следования 109С, 110В «Москва — Анапа».

Описание объекта и его характеристики:

Исследуемый ансамбль, состоящий из кирпичных двухэтажного здания вокзала, административного корпуса и каменно-деревянного пакгауза как комплекс железнодо-

рожных транспортных зданий, расположен в северо-восточной части городского поселения поселок Кшенский Советского района Курской области.

Все исследуемые здания ансамбля железнодорожной станции Кшень построены в 1907 г, 1910 гг..

В стилистическом единстве выполнены здания вокзала и административный корпус.

Композиционным центром ансамбля станции являлся привокзальная площадь, которую организуют исследуемые объекты.

Вокзал стоит на основной планировочной оси архитектурного ансамбля и служит доминантой всего комплекса.

Перед юго-восточным фасадом вокзала на привокзальной площади расположены памятники боевой славы времени Великой Отечественной войны, с благоустройством и озеленением. В северной части ансамбля проходит железнодорожный путь, в южной – главная улица поселка – ул. Ленина.

«Здание вокзала», нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень.

Исследуемый объект «Вокзал», пассажирское здание 1907 г. строительства и реконструкции 1967 г., расположен на железнодорожной станции Кшень, на территории поселка городского типа Кшенский Советского района Курской области является значимым градостроительным акцентом посёлка.

Вокзал расположен на ровной площадке пассажирской платформы в окружении зданий и сооружений, обслуживающих железнодорожную станцию. Кадастровый номер участка 40:21:010103:50.

Исследуемый объект – кирпичное одно- двухэтажное здание, завершенное двускатной и вальмовой крышей. Общие габариты здания в плане около 12 х 50 м. Основные входы расположены со всех сторон объекта. Лестничная клетка размещена с севера, вход в которую - со стороны перрона. Протяженными сторонами здание ориентировано в направлении северо-восток и юго-запад. Здание состоит из центрального одноэтажного основного объёма 1907 г. строительства и пристроенных с торцов одноэтажных объёмов и 2-го этажа - мезонина, надстроенного по центру в ходе реконструкции здания в 1967 г..

Объёмно-пространственная композиция протяженного по длине Т-образного в плане объекта, стремится к симметрии и имеет достаточную пластичность за счёт повышенного центрального Т-образного в плане объёма мезонина и центрального одноэтажно-

го ризалита основного планировочного элемента – входа в вестибюль здания. Центральное место занимает одноэтажное высокое помещение вестибюля, к которому примыкают зал ожидания, служебные и технические помещения. В торцевых частях здания и мезонине расположены небольшие помещения административного и подсобного характера, соединенные двухмаршевой лестницей. Под северо-восточной частью здания размещён небольшой подвал - топочная.

Существующие интерьеры выполнены в современных материалах и ценностных характеристик не имеют.

Фасады здания оштукатурены и имеют достаточную декоративность выполненной в классицистических формах. Вертикальную композицию и деление на секции фасадов создают декорированные лопатками. Горизонтальную композицию создают простая рустовка и карнизы, разграничивающие цокольную часть, простенки проемов и венчающий карниз, подчеркнутый декорированным фризом. Проёмы прямоугольные с прямыми и полуциркульными перемычками в полуналичниках.

Фасады мезонина выполнены в упрощенном декоре, где вертикальную композицию держат пилястры и лопатки, а горизонтальную венчающие карниз и фриз. В тимпане ступенчатого фронтона северо-западного фасада устроено круглое чердачное окно, над которым в прямоугольном элементе выполнена дата реконструкции объекта – «1967 г.». Прямоугольные окна мезонина без обрамлений и подчеркнуты карнизами.

Фасад северо-западный (с ул. Вокзальной).

Северо-западный фасад в уроне первого этажа имеет семи частную композицию за счет деления стен по вертикали на всю высоту этажа декорированными простым горизонтальным рустом лопатками. Центральный входной проём и ход в лестничную клетку с полуциркульным верхом в полуциркульном полуналичнике. Остальные проёмы прямоугольные с прямыми перемычками в полуналичниках с массивными замковыми камнями. Все полуналичники опираются на межоконный профилированный карниз. Простенки между проёмами наполовину рустованы. Горизонтальную композицию создают профилированные карнизы в цокольной части, в средней части фасада и венчающие карниз и фриз. Фриз акцентирован мелкой проработкой декора в виде триглифов с гутами и метопами, обработанных квадратами и узкими вертикальными бороздками. Фриз в центральной части фасада (на ширину мезонина) – гладкий. Фасад второго этажа (мезонина) имеет трехсекционую композицию созданную гладкими пилястрами. Горизонтальную композицию создают венчающий карниз с гладким фризом. В тимпане ступенчатого фронтона - круглое чердачное окно, над которым в прямоугольном элементе выполнена дата реконструк-

ции объекта – «1967 г.». Прямоугольные окна мезонина без обрамлений и подчеркнуты карнизами. Прямоугольные оконные проёмы подчеркнуты подоконными карнизами.

Фасад юго-восточный (с Привокзальной площади).

Юго-восточный фасад в уроне первого этажа имеет девяти частную композицию за счет деления стен по вертикали на всю высоту этажа декорированными простым горизонтальным рустом лопатками и выступающим объемом входного тамбура. Центральный входной проём и ход в тамбур - с полуциркульным верхом в полуциркульном полуналичнике. Остальные проёмы прямоугольные с прямыми перемычками в полуналичниках с массивными замковыми камнями. Все полуналичники опираются на межоконный профилированный карниз. Простенки между проёмами наполовину рустованы. Горизонтальную композицию создают профилированные карнизы в цокольной части, в средней части фасада и венчающие карниз и фриз. Фриз в центральных и боковых секциях гладкий. Фриз в средних секциях акцентирован мелкой проработкой декора в виде триглифов с гутами и метоп, обработанных квадратами и узкими вертикальными бороздками. Фасад второго этажа (мезонина) имеет одно упрощенное решение. Углы мезонина крепованы гладкими лопатками. Горизонтальную композицию создает венчающий карниз. Окна мезонина прямоугольные без обрамлений.

Фасад северо-восточный.

Северо-восточный фасад в уроне первого этажа имеет одночастную композицию. Углы здания крепят по вертикали на всю высоту этажа декорированные простым с горизонтальным рустом лопатки. Проёмы прямоугольные с прямыми перемычками в полуналичниках с массивными замковыми камнями. Все полуналичники опираются на межоконный профилированный карниз. Поздний простой прём в топочную без обрамлений. Горизонтальную композицию создают профилированные карнизы в цокольной части, в средней части фасада и венчающий карниз.

Фасад юго-западный.

Юго-западный фасад в уроне первого этажа имеет одно секционную композицию. Углы крепят по вертикали на всю высоту этажа декорированные простым с горизонтальным рустом лопатки. Проёмы прямоугольные с прямыми перемычками в полуналичниках с массивными замковыми камнями. Все полуналичники опираются на межоконный профилированный карниз. Горизонтальную композицию создают простой горизонтальный руст на половину стены, профилированные карнизы в цокольной части, в средней части фасада и венчающий карниз.

«Адм. копус», нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень.

Исследуемое «Административное здание» построено в 1907 г., как дом для кондукторских бригад железнодорожной станции Кшень, расположено по адресу ул. Ленина, д. 13 на территории поселка городского типа Кшенский Советского района Курской области является значимым градостроительным акцентом посёлка. Состояние объекта удовлетворительное. Здание не используется.

Здание расположено на ровной площадке по лини застройки ул. Ленина. Кадастровый номер участка 46:21:010103:69. Территория благоустроена газонами, кустарниковой и древесной растительностью, тропинками и ограждена деревянным штакетником. Вблизи территории здания, с юга устроены земляные каналы системы осушения почвы.

Исследуемый объект – кирпичное одноэтажное здание, завершенное двускатной и вальмовой крышей. Общие габариты здания в плане около 13 х 31,15 м. Протяженными сторонами здание ориентировано в направлении северо-восток и юго-запад. Основные входы расположены с северо-запада и юго-востока объекта. Планировка объекта коридорная. Под западной частью здания размещён небольшой подвал - топочная. План здания близкий к крестообразному за счет выступающих центральных ризалитов объекта.

Объёмно-пространственная композиция протяженного по длине объекта, стремится к симметрии.

В интерьерах историко-культурный интерес представляют ступени и бетономозаичные полы вестибюля и коридора и полы из керамической плитки в центральных помещениях объекта. Датировка объекта «1907» выложена на полу мозаичного пола вестибюля.

Фасады здания выполнены в открытой кирпичной кладке и окрашены в два цвета имеют достаточную декоративность кирпичной кладки в формах классицистических элементов. Цоколь выполнен из природного камня. Активную горизонтальную композицию создают карнизы здания. Проёмы здания – крупные, прямоугольные с пологими лучковыми перемычками в полуналичниках, объединенных широкими полочками.

Фасад юго-восточный (с ул. Ленина).

Главный юго-восточный фасад имеет трех частную симметричную композицию за счет выступающего центрального ризалита. Углы ризалита оформлены декорированными пилястрами. Центральный вход с пологой лучковой перемычкой в полуналичнике с замковым камнем, опирающимся на широкую полочку. Над входом размещена филенка, обработанная с углов кирпичом «на уголок». На 1/3 по высоте и с боков двери проходит не-

большой карниз. Ризалит венчает карниз с плоским фризом, подчеркнутый кронштейнами и городками. По сторонам главного входа на крыльце установлены скульптуры пионеров (времени кон. 1960-х гг.). В теме композиции фасада равный шаг крупных окон с пологим верхом. Все окна в широких обрамлениях увенчанных замковым камнем. Оконные наличники опираются на широкую полочку, проходящую на ширину фасада. Под окнами размещены П-образные ниши, верх которых имеет кронштейны под подоконным карнизом, проходящим на ширину всего фасада. Над окнами устроен карниз, так же проходящий на ширину всего фасада. Здание завершено развитым карнизом, подчеркнутым кронштейнами.

Фасад северо-западный (дворовый).

Северо-западный фасад имеет трех частную симметричную композицию за счет выступающего центрального ризалита. В теме композиции фасада равный шаг крупных окон с пологим лучковым верхом. Все окна и дверной проём в широких обрамлениях увенчанных замковыми камнями. Оконные наличники опираются на широкую полочку, проходящую на ширину фасада. Под окнами размещены П-образные ниши, верх которых имеет кронштейны под подоконным карнизом, проходящим на ширину всего фасада. Над окнами устроен карниз, так же проходящим на ширину всего фасада. Здание завершено развитым карнизом, подчеркнутым кронштейнами. Во фронтоне ризалита размещено чердачное окно прямоугольное с пологим лучковым верхом, в полуналичнике с замковым камнем. Окно подчеркнуто полочкой на кронштейнах.

Фасад северо-восточный.

Северо-восточный фасад имеет одночастную композицию. Окно прямоугольное с пологим лучковым верхом в широком обрамлении, увенчанным замковыми камнем. Оконный наличник опирается на широкую полочку, проходящую на ширину фасада. Под окном размещена П-образная ниша, верх которой имеет кронштейны под подоконным карнизом, так же проходящий на ширину всего фасада. Здание завершено развитым карнизом, подчеркнутым кронштейнами.

Фасад юго-западный.

Юго-западный фасад имеет одно частную композицию. Окно прямоугольное с пологим лучковым верхом в широком обрамлении, увенчанным замковыми камнем. Оконный наличник опирается на широкую полочку, проходящую на ширину фасада. Под окном размещена П-образная ниша, верх которой имеет кронштейны под подоконным карнизом, так же проходящий на ширину всего фасада. Здание завершено развитым карнизом, подчеркнутым кронштейнами.

«Пакгауз», нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень

Исследуемый «Пакгауз» построен в 1910 г., как складское помещение железнодорожной станции Кшень, расположен по адресу ул. Ленина, д. 55 на территории поселка городского типа Кшенский Советского района Курской области. Состояние объекта не удовлетворительное. Здание находится в частной собственности и используется как склад.

Здание расположено на ровной площадке у железнодорожного пути.

Кадастровый номер участка 46:21:010106:116. Территория благоустроена мощением и ограждена металлическим забором.

Исследуемый объект – дерево-кирпичное каркасное одноэтажное здание, завершенное двускатной крышей. Общие габариты здания в плане около 11 (17) х 83,3 м. Протяженными сторонами здание ориентировано в направлении северо-восток и юго-запад. Основные входы расположены с северо-запада и юго-востока объекта. Планировка объекта смешанная. С торцов к объекту пристроены современные помещения. План здания близкий к Г-образному.

Объёмно-пространственная композиция протяженного по длине объекта ассиметрична. Интерьеры не сохранились.

Общий вид объекта не имеет выраженную отделку и декоративное оформление. По фасадам в хаотичном порядке установлены ворота и окна, характерные для функции складского здания. Характер отделки фасадов различными современными материалами – металлом, деревом, камень.

Историко-культурная значимость объекта.

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости выявленных объектов культурного наследия: **«Ансамбль ж/д ст. Кшень»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень, в составе: **«Здание вокзала»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень; **«Адм. копус»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень; **«Пакгауз»,** нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень.

Историко-культурной ценностью рассматриваемого ансамбля выступают определение заказчика строительства зданий - Московско-Киево-Воронежская железная дорога

(МКВ жд) и время строительства ансамбля железнодорожной станции Кшень в период 1894 – 1900, 1910-х гг..

Здание «Пакгауза» в настоящее время значительно отличается от первоначальных параметров в плане и объёме (Приложение 1,2). В настоящее время это складской каркасный дерево-кирпичный одноэтажный объект, выполненный в простой поздней отделке деревом и др. современными материалами. Интерьеры искажены поздними реконструкциями планировки и ремонтами из современных материалов и конструкций, в связи, с чем изменено объёмно-пространственное и планировочное решение здания, интерьеры и частично фасады. Процент сохранности первоначальных подлинных элементов, дающих представление об особенностях объекта – низкий. Проект, авторство, знаковые исторические факты не обнаружены. Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью задние «Пакгауза» не обладает. Предмет охраны отсутствует.

Несомненной историко-культурной ценностью обладают «Здание вокзала» и «Административный корпус».

Выявленные объекты культурного наследия «Здание вокзала», «Административный корпус» на станции Кшень обладают ценным ансамблевым качеством объектов в соподчиненности по своей единой функции - зданий ж/д станции, датировки завершения их строительства в 1907 г. и начальной исторической территории, как основного исторического градообразующего фактора - создания жилого посёлка, ставшего в дальнейшем районным центром Советского района Курской области.

Исторической ценностью выступают достаточная сохранность и узнаваемость изначального облика объектов исследования – «Здание вокзала», «Административный корпус».

Особо ценным является, сохраняющаяся более века, функция – «Здания вокзала», пассажирского здания ж/д станции и «Административного корпуса» - общественного здания (дом для кондукторский бригад, средняя образовательная школа и дом пионеров).

Ценной характеристикой с точки зрения **социальной культуры** является включенность объекта в научный оборот: публикации в научно-краеведческих изданиях, средствах массовой информации, электронных ресурсах.

Особым общественным значением объекта является его привлекательный **туристический статус**, как хорошо сохранившийся ансамбль железнодорожной станции, более века действующий на участке своей первичной функции.

Градостроительная значимость определяется здесь локальной территорией сохраняющей исторические параметры ансамбля ж/д станции, имеющего более вековую историю, его местоположение и визуальные связи.

Предмет охраны ансамбля сформирован в градостроительном, ландшафтном, объёмно-пространственном, функциональном отношении, связанных историей железнодорожных объектов и хорошо читается в пределах их визуальных связей.

Объекты комплекса железнодорожной станции соподчинены по своей единой функции и архитектурно-художественному решению фасадов зданий, в формах характерных для периода историзма последней трети XIX – начала XX вв., что в целом является ценным как **ансамблевым качеством,** так и его **архитектурно-художественной ценностью**.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области на 2018–2027 годы [утверждена Решением Собрания депутатов поселка Кшенский Советского района Курской области от 6 марта 2018 года № 266]. — Кшенский : 2018. — URL: http://kshenskiy.rkursk.ru/files/209322.pdf (дата обращения: 17.02.2024). — Текст : электронный.

2. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. 46. Оп. 1. Д. 178.

3. ГАКО. Ф. 621. Оп. 2. Д. 13591.

4. Обзор Курской губернии за 1883 год. — Курск : Типо-лит. губ. правления, 1884. — Текст : Непосредственный.

5. Немцев, Н. А. Земля Кшенская : очерки по истории Сов. р-на Кур. обл. / Н.А. Немцев. — Курск : Кур. гор. тип., 2003. — 424 с. — ISBN 5-8386-0042-X. — Текст : Непосредственный.

6. Россия : Полное географическое описание нашего отечества : Настол. и дорож. кн. для рус. людей. Среднерусская Черноземная область [Курская, Орловская, Тульская, Рязанская, Тамбовская, Воронежская и Пензенская губ.] / Сост. В.П. Семенов, И.П. Семенов, П.П. Семенов [и др.]. — Санкт-Петербург : А.Ф. Девриен, 1902. — VIII, 717 с., 12 л. — Текст : Непосредственный.

7. Долженкова, Т. И. Край родной в событиях и лицах : очерки о Советском районе Курской области / Татьяна Долженкова. — Курск : Мечта, сор. 2018. — 357, [1] с. — ISBN 978-5-98916-126-3. — Текст : Непосредственный.

8. Журналы заседаний экстренного и XLI очередного Щигровского уездною земского собрания 1905 года. — Курск, 1906. — Текст : Непосредственный.

9. Обзор Курской губернии за 1908 год. — Курск : Типо-лит. губ. правления, 1909. — [4], VII, 176, LXXXVII с. — Текст : Непосредственный.

10. Обзор Курской губернии за 1909 год. — Курск : Типо-лит. губ. правления, 1910. — [4], VII, 177, LXXV с. — Текст : Непосредственный.

11. Обзор Курской губернии за 1910 год. — Курск : Типо-лит. губ. правления, 1911. — [3], VII, 156, LXXI с. — Текст : Непосредственный.

12. Обзор Курской губернии за 1912 год. — Курск : Типо-лит. губ. правления, 1913. — [4], VIII, 188, LXXIX с. — Текст : Непосредственный.

13. Немцев, Н. А. Народное образование: организация народного образования в 1850–1980 гг. // Станция Кшень. — URL: https://stkshen.ucoz.ru/Knigi/Zemlia/N_obrazovanie.htm (дата обращения: 17.02.2024). — Текст : электронный.

14. Москалев Дмитрий Егорович // Герои страны : международный патриотический интернет-проект. — URL: https://warheroes.ru/hero/hero.asp?Hero_id=12556 (дата обращения: 17.02.2024). — Текст : электронный.

15. Страницы истории : стенд Дворца пионеров и школьников. — Кшень, 2006. — Текст : Непосредственный.

16. Технический железнодорожный словарь / Н. Н. Васильев, О. Н. Исаакян, Н. О. Рогинский, Я. Б. Смолянский, В. А. Сокович, Т. С. Хачатуров. — Москва : Государственное транспортное железнодорожное издательство, 1941. — 608 с. — Текст : Непосредственный.

17. Каракулова О. Сохраним памятник культуры! / Ольга Каракулова // Нива : газета Советского района Курской области. — URL: https://xn----7sbbhmukb0ad4b7eue.xn--p1ai/aktualno/8902-sokhranim-pamyatnik-kultury.html (дата публикации: 06.08.2023). — Текст : электронный.

18. Районы Курской области: основные экономические показатели / Редкол.: А. М. Попель (отв. ред.) [и др.] ; Курская областная плановая комиссия. — Курск, 1925. — 524 с. — Текст : электронный.

19. История // Муниципальное образование «поселок Кшенский» Советского района : официальный сайт. — URL: http://kshenskiy.rkursk.ru/ (дата обращения: 18.02.2024).

20. Помогаева, Л. Н. 120 – летняя история посёлка Кшенский – начало, дальнейшее развитие и процветание... // Муниципальное образование «поселок Кшенский» Советского района : официальный сайт. — URL: https://mun.rkursk.ru/index.php?main_menu_id=34&num_str=467&id_mat=42442 (дата публикации: 21.01.2024).

21. Кшенский. Церковь Николая Чудотворца // Соборы.ру : народный каталог православной культуры [сайт]. — URL: https://sobory.ru/article/?object=18004 (дата обращения: 18.02.2024).

22. Немцев, Н. А. Великая Отечественная война // Станция Кшень. — URL: https://stkshen.ucoz.ru/Knigi/Zemlia/VOV.htm (дата обращения: 18.02.2024). — Текст : электронный.

23. Райцентр Советский : гепроект / Курский Облсельпроект. — Курск, 1947. // Советский краеведческий музей.

24. «Мудрый Палыч», «Курский Макаренко» // Советский краеведческий музей. - URL: https://m.ok.ru/group/56062802067495/topic/151769260304423?st.dmod=LAYER (дата обращения: 18.02.2024).

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что входящий в состав **«Ансамбля ж/д ст. Кшень»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень **выявленный объект культурного наследия «Пакгауз»,** нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

Историко-культурную ценность представляет **«Ансамбль ж/д ст. Кшень»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень, в составе: **«Здание вокзала»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская

область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень; **«Адм. копус»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень.

Обоснование уточненных сведений (наименования, времени возникновения, местонахождения) об объекте культурного наследия следующее.

Датой строительства **вокзала** в краеведческой литературе считается 1907 г. [5, с. 144; 7, с. 48]. Однако, в обзоре Курской губернии за 1907 г. строительство вокзала не упоминается, вероятно, что к этому периоду здание было уже возведено. В 1967 г. здание вокзала было реконструировано: надстроен мезонин, и выполнены пристройки с торцов объекта. Год проведения работ по реконструкции вокзала — «1967 г.» указан в отделке тимпана фронтона здания (приложение 1,2,3).

Пассажирским зданием (или вокзалом) называется сооружение на станциях ж. д., предназначенное для культурного, бытового и санитарно-гигиенического обслуживания пассажиров, для удобного получения пассажирами проездных билетов, хранения багажа и других операций, связанных с пассажирскими перевозками, и служебными помещения для работников, обслуживающих пассажиров и связанных с движением поездов [16].

В обзоре Курской губернии за 1906 год, указано, что в этом году на станции Кшень был построен дом для кондукторских бригад (в краеведческих публикациях называется домом отдыха поездных бригад, ныне ул. Ленина, д.13). Кондукторская бригада — поездная бригада, выделенная для сопровождения и обслуживания поезда [16]. В это же время устроена мостовая перед станцией [9, с. 67]. Вероятно, данное здание в 1906 г. было возведено без завершения внутренней отделки и окончательно введено в эксплуатацию в 1907 г.. Натурное исследование сохранившего «Административного здания» (ул. Ленина, д. 13) на бывшей территории станции дает основание считать датой окончания строительства 1907 год. Именно эта дата выложена в центре мозаичного пола холла здания.

Местонахождение объектов ансамбля по ул. Вокзальной и ул.Ленина, 13 п. Кшенского Советского р-на Курской обл. уточнено в результате натурного обследования, сведений выписок ЕГРН, сведений Администрации поселка Кшенский (приложение 2).

Рекомендуются следующие сведения об объекте культурного наследия:

«Ансамбль железнодорожной станции Кшень», 1907 г., 1967 г., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная, улица Ленина, дом 13, в составе:

«Пассажирское здание железнодорожной станции Кшень», 1907 г., 1967 г. адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная;

«Дом для кондукторских бригад», 1907 г., адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13.

Исследуемый объект представляет ценность с точки зрения архитектуры и градостроительства и является подлинным источником, свидетельствующим о строительной культуре Курского края, имеет особое значение для истории и культуры региона в целом. Рекомендуемая категория - объект культурного наследия регионального значения.

Проекты границ территории ОКН и предмета охраны ОКН разработаны на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, историко-культурных исследований (Приложения 1,2,3). Граница территории объекта культурного наследия определяет территорию, непосредственно занятую данным объектом культурного наследия, с учётом определения предмета охраны и связана с ним исторически и функционально.

Координирование границ территории объекта культурного наследия выполнено ООО «ЗЕМЛЕМЕР», лицензия Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии № 4600005Ф от 16.06.2017 г..

13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Входящий в состав «Ансамбля ж/д ст. Кшень», нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень выявленный объект культурного наследия **«Пакгауз», нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень** НЕ ОБЛАДАЕТ историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта: **«Ансамбль ж/д ст. Кшень»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень, в составе: **«Здание вокзала»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень; **«Адм. корпус»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень является ОБОСНОВАНЫМ (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объект культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №

73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект **«Ансамбль ж/д ст. Кшень»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень, в составе: **«Здание вокзала»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень; **«Адм. копус»**, нач. XX в., по адресу (местонахождение): Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень (подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) сведения о наименовании объекта: **«Ансамбль железнодорожной станции Кшень»**

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: **1907 г., 1967 г.**

3) сведения о (местонахождении) объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): по адресу (местонахождение): **Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная, улица Ленина, дом 13**

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона: **объект культурного наследия регионального значения**

5) сведения о виде объекта в соответствии со статьёй 3 Федерального закона: **АНСАМБЛЬ**

Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия:

ПАМЯТНИК ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Рекомендуются следующие сведения о памятниках, входящих в состав ансамбля и расположенных в границах его территории:

1) сведения о наименовании объекта: **«Пассажирское здание железнодорожной станции Кшень»**

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: **1907 г., 1967 г.**

3) сведения о (местонахождении) объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): **адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная**

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона: **объект культурного наследия регионального значения,**

5) сведения о виде объекта в соответствии со статьёй 3 Федерального закона: **ПАМЯТНИК**

Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия:

ПАМЯТНИК ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

1) сведения о наименовании объекта: **«Дом для кондукторских бригад»**

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: **1907 г.**

3) сведения о (местонахождении) объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): **Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13.**

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона: **объект культурного наследия регионального значения,**

5) сведения о виде объекта в соответствии со статьёй 3 Федерального закона: **ПАМЯТНИК**

Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия:

ПАМЯТНИК ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

6) Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)

Проект

ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. «Ансамбль железнодорожной станции Кшень», 1907 г., 1967 г., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная, улица Ленина, дом 13, в составе: **«Пассажирское здание железнодорожной станции Кшень»**, 1907 г., 1967 г. адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная;

«Дом для кондукторских бригад», 1907 г., адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13.

Описание предмета охраны.

Предметом охраны является:

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА (ансамбль) (ситуационные планы 1-3; фото 1-14).

Местоположение объектов ансамбля, его градостроительные характеристики и его роль в композиционно-планировочной структуре станции Кшень. Визуальные связи секторов направлений раскрытия объектов ансамбля, со сторон станции Кшень, ул. Вокзальной, ул. Ленина и секторов обзора от пассажирского и грузового перронов, железнодорожного пути. Территория ансамбля. Расположение и габариты объектов ансамбля.

ИСТОРИКО-МЕМОРИАЛЬНАЯ ЦЕННОСТЬ

«Пассажирское здание железнодорожной станции Кшень», 1907 г., 1967 г. адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная.

- датировки объекта – 1907 г., 1967 г.;
- значительная узнаваемая сохранность объекта на время его строительства и реконструкции.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА (ситуационные планы 1,2,3; фото 1-8).

«Пассажирское здание железнодорожной станции Кшень», 1907 г., 1967 г. адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная.

Местоположение, силуэтные характеристики, габариты и градостроительная роль здания в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры на территории ансамбля. Монументальное здание стоит на Привокзальной площади и ул. Вокзальной.

Видовые раскрытия на ««Пассажирское здание железнодорожной станции Кшень» с Привокзальной площади и улиц Вокзальной и Ленина и внутриквартальные раскрытия на объект.

АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА (фото 1-15)

«Пассажирское здание железнодорожной станции Кшень», 1907 г., 1967 г. адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная.

1. Композиционные и объёмно-пространственные характеристики на время строительства и реконструкции объекта в уровне 1-го этажа**:**

Кирпичное здание в уровне первого этажа, под вальмовой и двускатной крышей. Т-образный план здания формирует значительного выноса центральный ризалит. Объёмно-пространственная композиция протяженного по длине здания стремится к симметрии.

Исторические материалы и конфигурация конструкций:

- основные габариты плана в уровне 1-го этажа;
- исторические высотные отметки в уроне 1-го этажа;
- стены - кирпичные, фасады оштукатурены (характер отделки и цветовое решение уточняется в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта);
- перекрытия надземных этажей в исторических отметках - плоские;
- конфигурация крыши: вальмовая и двускатная;
- покрытие кровли (уточняется в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта);
- материал каркаса крыши – дерево;
- характер и историческое расположение входов в здание;
- все проёмы прямоугольной конфигурации с прямым и полуциркульным верхом (композиция и материал заполнения проёмов уточняется при проведении детального обследования в ходе разработки научно-проектной документации и работ по сохранению объекта).

2. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей, 1-го этажа (фото 1-13):

Архитектура здания выполнена в классических стилизациях. Отличительной чертой фасадов здания является - декоративная насыщенность, выраженная в разнообразии форм декора в кирпичной кладке.

Фасад северо-западный (с ул. Вокзальной).

Северо-западный фасад в уроне первого этажа имеет семи частную композицию за счет деления стен по вертикали на всю высоту этажа декорированными простым горизонтальным рустом лопатками. Центральный входной проём и ход в лестничную клетку - с полуциркульным верхом в полуциркульном полуналичнике. Остальные проёмы прямоугольные с прямыми перемычками в полуналичниках с массивными замковыми камнями. Все полуналичники подчеркнуты снизу профилированным карнизом. Простенки между проёмами наполовину рустованы. Горизонтальную композицию создают профилированные карнизы - в цокольной части, в средней части фасада и венчающие карниз и фриз.

Фриз акцентирован мелкой проработкой декора в виде триглифов с гутами и метопами, обработанными квадратами и узкими вертикальными бороздками. Фриз в центральной части фасада (на ширину мезонина) – гладкий (детали фриза уточняются в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта).

Фасад юго-восточный (с Привокзальной площади).

Главный юго-восточный фасад в уроне первого этажа имеет девяти частную композицию за счет деления стен по вертикали на всю высоту этажа декорированными простым горизонтальным рустом лопатками и выступающим объемом входного тамбура. Центральный входной проём и ход в тамбур с полуциркульным верхом в полуциркульном полуналичнике. Остальные проёмы прямоугольные с прямыми перемычками в полуналичниках с массивными замковыми камнями. Все полуналичники подчёркнуты профилированным карнизом. Простенки между проёмами наполовину рустованы. Горизонтальную композицию создают профилированные карнизы в цокольной части, в средней части фасада и венчающие карниз и фриз. Фриз в центральных и боковых секциях гладкий. Фриз в средних секциях акцентирован мелкой проработкой декора в виде триглифов с гутами и метопами, обработанными квадратами и узкими вертикальными бороздками (детали фриза уточняются в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта).

Фасад северо-восточный.

Северо-восточный фасад в уроне первого этажа имеет одночастную композицию. Углы крепят по вертикали на всю высоту этажа декорированные простым с горизонтальным рустом лопатки. Проёмы прямоугольные с прямыми перемычками в полуналичниках с массивными замковыми камнями. Все полуналичники опираются на межоконный профилированный карниз. Горизонтальную композицию создают профилированные карнизы в цокольной части, в средней части фасада и венчающий карниз.

Фасад юго-западный.

Юго-западный фасад в уроне первого этажа имеет одночастную композицию. Углы крепят по вертикали на всю высоту этажа декорированные простым с горизонтальным рустом лопатки. Проёмы прямоугольные с прямыми перемычками в полуналичниках с массивными замковыми камнями. Все полуналичники опираются на межоконный профилированный карниз. Горизонтальную композицию создают простой горизонтальный руст на половину стены, профилированные карнизы в цокольной части, в средней части фасада и венчающий карниз.

УТРАЧЕННЫЕ И СКРЫТЫЕ в результате поздних ремонтов и реконструкций конструктивные ЭЛЕМЕНТЫ, декоративные элементы фасадов, оконные и дверные проёмы и их заполнение на период строительства объекта, которые станут выявлены в процессе изучения и реставрации объекта. В связи с чем предмет охраны может быть дополнен.

ИСТОРИКО-МЕМОРИАЛЬНАЯ ЦЕННОСТЬ

«Дом для кондукторских бригад», 1907 г., адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13.

- датировки объекта – 1907 г.;
- значительная узнаваемая сохранность объекта на время его строительства.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА (ситуационные планы 1,2,3; фото 9-14).

«Дом для кондукторских бригад», 1907 г., адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13.

Местоположение, силуэтные характеристики, габариты и градостроительная роль здания в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры на территории ансамбля. Монументальное здание стоит на ул. Ленина.

Видовые раскрытия на «Дом для кондукторский бригад» с Привокзальной площади, улиц Вокзальной и Ленина и внутриквартальные раскрытия на объект.

АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА (фото 1-15)

«Дом для кондукторских бригад», 1907 г., адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13.

1. Композиционные и объёмно-пространственные характеристики на время строительства объекта:

Кирпичное одноэтажное здание, под вальмовой и двускатной крышей. Крестообразный план здания формирует значительного выноса центральные ризалиты по сторонам протяженных фасадов. Объёмно-пространственная композиция протяженного по длине здания стремится к симметрии.

Исторические материалы и конфигурация конструкций:

- основные габариты плана;
- исторические высотные отметки;

- стены - кирпичные, фасады выполнены в открытой кирпичной кладке (характер отделки (окраски) уточняется в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта);
- цоколь из природного камня;
- перекрытие надземного этажа в исторических отметках - плоское;
- конфигурация крыши: вальмовая и двускатная;
- материал каркаса крыши – дерево;
- материал покрытия крыши (уточняется в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта);
- характер и историческое расположение входов в здание;
- все проёмы прямоугольной конфигурации с пологими лучковыми перемычками (композиция и материал заполнения проёмов уточняется при проведении детального обследования в ходе разработки научно-проектной документации и работ по сохранению объекта).

2. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей:

Фасад юго-восточный (с ул. Ленина).

Главный юго-восточный фасад имеет трех частную симметричную композицию за счет выступающего центрального ризалита. Углы ризалита оформлены декорированными пилястрами. Центральный вход с пологой лучковой перемычкой в полуналичнике с замковым камнем Полуналичник подчеркнут широкой полочкой. Над входом размещена филенка, обработанная с углов кирпичом «на уголок». На 1/3 по высоте и с боков двери проходит небольшой карниз. Ризалит венчает карниз с плоским фризом, подчеркнутый кронштейнами и городками. В теме композиции фасада - равный шаг крупных окон с пологим верхом. Все окна в широких обрамлениях увенчанных замковым камнем. Оконные наличники подчеркнуты широкой полочкой, проходящей на ширину фасада. Под окнами размещены П-образные ниши, верх которых имеет кронштейны под подоконным карнизом, проходящим на ширину всего фасада. Над окнами проходит карниз на ширину всего фасада. Здание завершено развитым карнизом, подчеркнутым кронштейнами.

Фасад северо-западный (дворовый).

Северо-западный фасад имеет трех частную симметричную композицию за счет выступающего центрального ризалита. В теме композиции фасада равный шаг крупных окон с пологим верхом. Все окна и дверной проём в широких обрамлениях увенчанных замковыми камнями. Оконные наличники подчеркнуты широкой полочкой, проходящей

на ширину фасада. Под окнами размещены П-образные ниши, верх которых имеет кронштейны под подоконным карнизом, проходящим на ширину всего фасада. Над окнами проходит карниз на ширину всего фасада. Здание завершено развитым карнизом, подчеркнутым кронштейнами. Во фронтоне ризалита размещено прямоугольное с пологим лучковым верхом чердачное окно, в полуналичнике с замковым камнем. Окно подчеркнуто полочкой на кронштейнах.

Фасад северо-восточный.

Северо-восточный фасад имеет одночастную композицию. Окно прямоугольное с пологим лучковым верхом в широком обрамлении, увенчанным замковыми камнем. Оконный наличник подчеркнут широкой полочкой, проходящей на ширину фасада. Под окном размещена П-образная ниша, верх которой имеет кронштейны под подоконным карнизом, проходящим на ширину всего фасада. Над окном проходит карниз на ширину всего фасада. Здание завершено развитым карнизом, подчеркнутым кронштейнами.

Фасад юго-западный.

Юго-западный фасад имеет одно частную композицию. Окно прямоугольное с пологим лучковым верхом в широком обрамлении, увенчанным замковыми камнем. Оконный наличник опирается на широкую полочку, проходящую на ширину фасада. Под окном размещена П-образная ниша, верх которой имеет ком проходит карниз, так же проходящий на ширину всего фасада. Над окном проходит карниз на ширину всего фасада. Здание завершено развитым карнизом, подчеркнутым кронштейнами.

ИНТЕРЬЕРЫ (фото 1-13).

«Дом для кондукторских бригад», 1907 г., адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13.

- Бетонно-мозаичные полы с рисунком и ступени вестибюля.
- Бетонно-мозаичный рисунок на полу вестибюля с датировкой объекта «1907».
- Бетонно-мозаичные полы коридора.
- Покрытие пола керамической плиткой двух помещений центральной части здания.

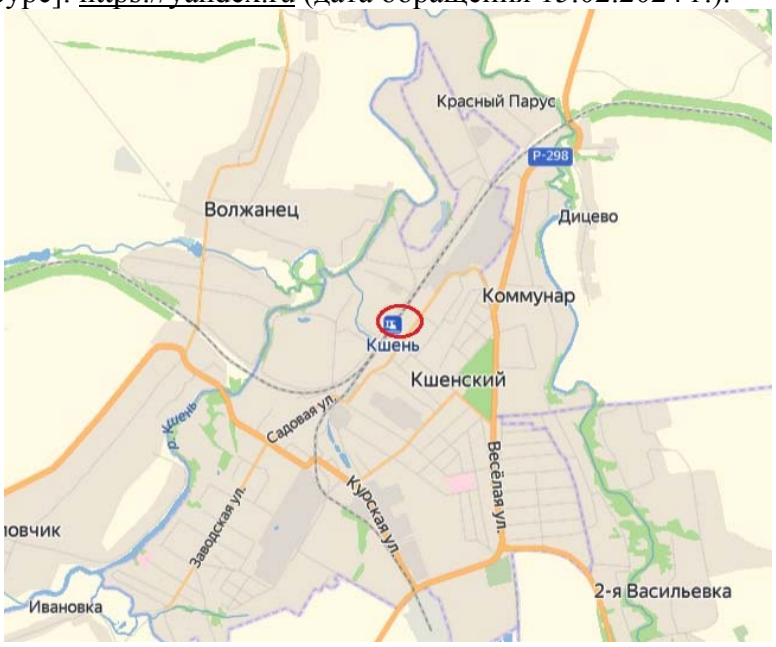
УТРАЧЕННЫЕ И СКРЫТЫЕ в результате поздних ремонтов и реконструкций конструктивные ЭЛЕМЕНТЫ, декоративные элементы фасадов, оконные и дверные проёмы и их заполнение на период строительства объекта, которые станут выявлены в процессе изучения и реставрации объекта. В связи с чем предмет охраны может быть дополнен.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.

Градостроительная охрана

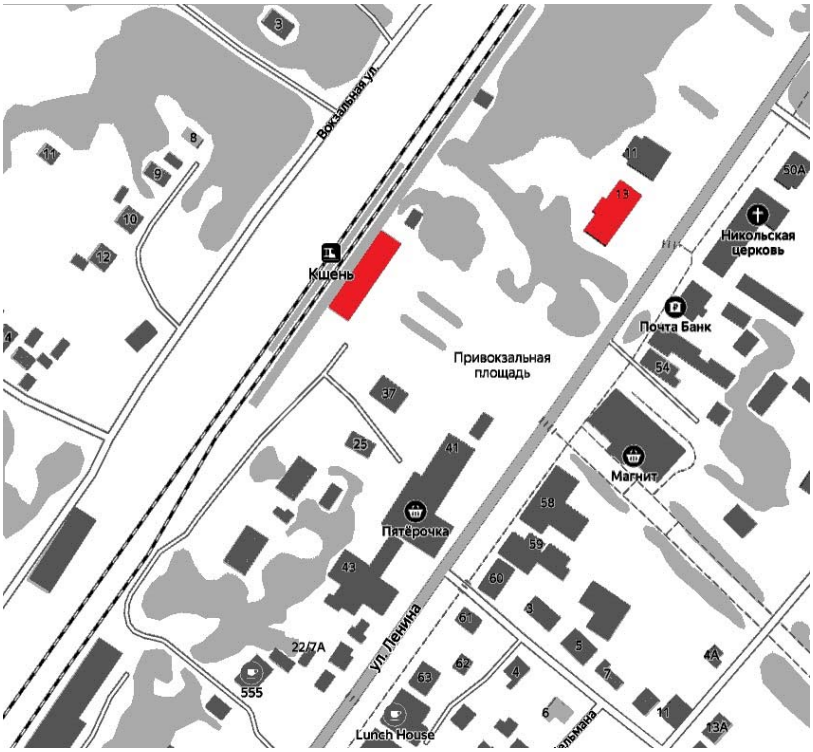
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН 1. Местоположение объекта на плане п. Кшенский Советского р-на Курской обл..

Источник подосновы: Яндекс карты Курская область, поселок Кшенский / Яндекс RU: [электронный ресурс]: https://yandex.ru (дата обращения 15.02.2024 г.).



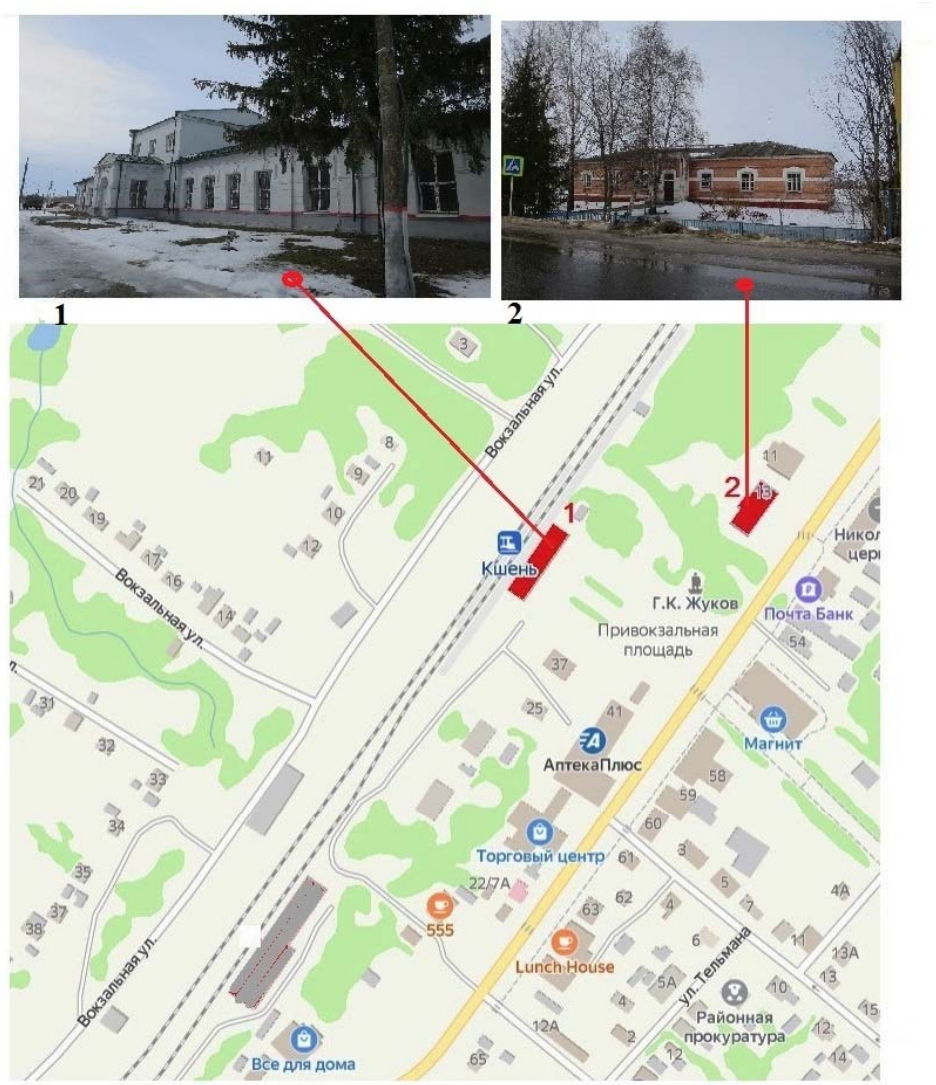
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН 2. Местоположение объекта на плане п. Кшенский, Советского р-на Курской обл..

Источник подосновы: Яндекс карты Курская область, поселок Кшенский / Яндекс RU: [электронный ресурс]: https://yandex.ru (дата обращения 15.02.2024 г.).



Ситуационный план 3. Изображение ансамбля с показанием местоположения его объектов, передающее планировочные и композиционные особенности.

Источник подосновы: Яндекс карты Курская область, поселок Кшенский / Яндекс RU: [электронный ресурс]: https://yandex.ru (дата обращения 15.02.2024 г.).



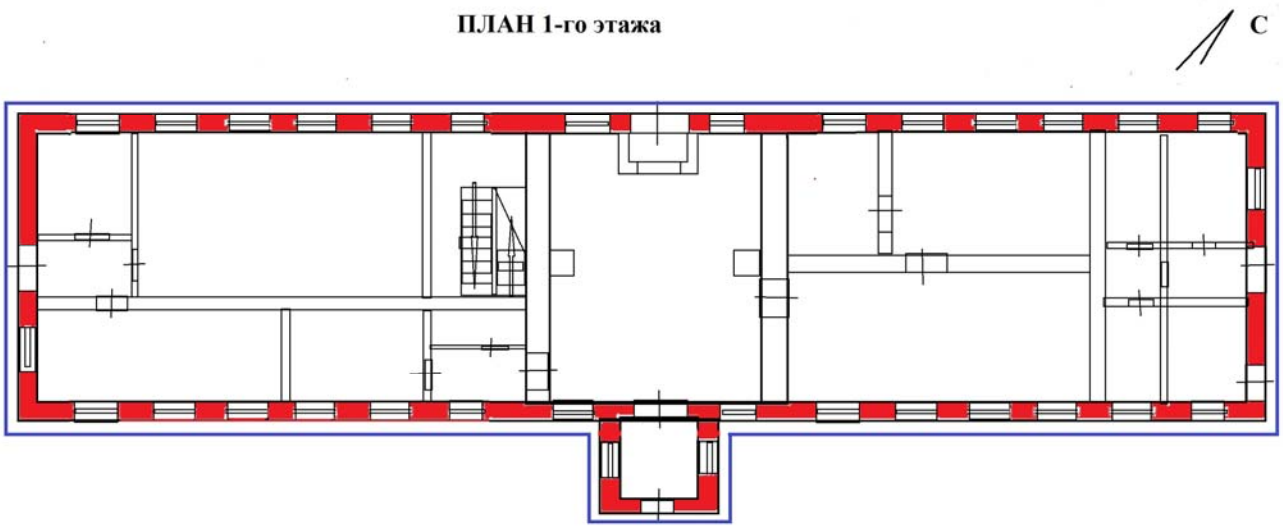
«Ансамбль железнодорожной станции Кшень», 1907 г., 1967 г., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная, улица Ленина, дом 13:

1. «Пассажирское здание железнодорожной станции Кшень», 1907 г., 1967 г. адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная;

2. «Дом для кондукторских бригад», 1907 г., адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.

«Пассажирское здание железнодорожной станции Кшень», 1907 г., 1967 г. адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная.



условные обозначения

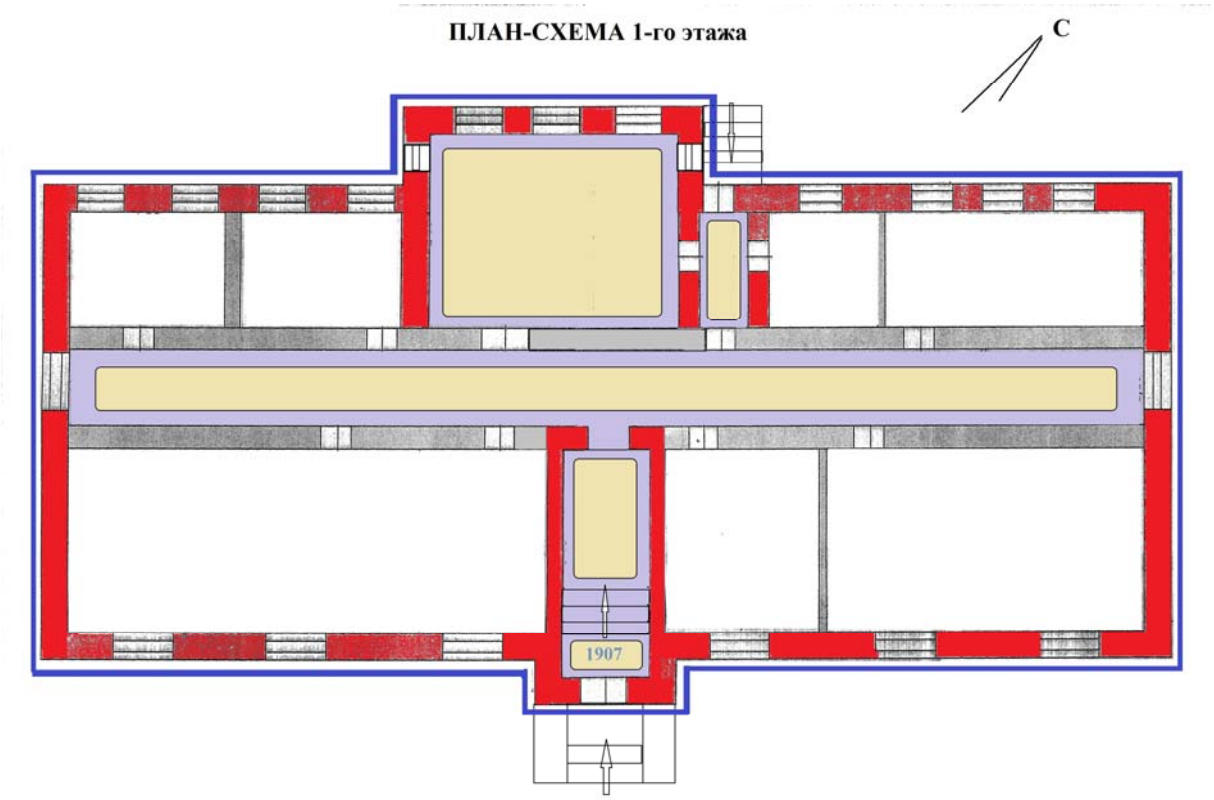
предмет охраны:
- объёмно-пространственное решение на время строительства и реконструкции объекта, материал стен

предмет охраны:
- композиция и архитектурно-художественое решение на время строительства и реконструкции объекта

иные объёмы, материалы и конструкции объекта, вне предмета охраны

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.

«Дом для кондукторских бригад», 1907 г., адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ - ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

экстерьер:

- объёмно-пространственное и палнировочное решение на время строительства объекта, материал стен

- композиция и архитектурно-художественое решение фасадов на время строительства объекта

интерьеры:

- бетоно-мозаичные полы

- бетоно-мозаичные полы со ступенями и с датировкой объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- иные объёмы, материалы и конструкции объекта вне предмета охраны

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Фото Е.В. Холодовой, 15 февраля 2024 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА

«Пассажирское здание железнодорожной станции Кшень», 1907 г., 1967 г. адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная.

1. Вид с юго-востока, с привокзальной площади



2. Вид с востока



3. Вид с юга с Привокзальной площади



4. Вид с запада с ул. Вокзальной



5. Вид с юго-запада



6. Вид с севера



7. Вид с запада от ул. Вокзальной



8. Вид с востока от ул. Ленина



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА

«Дом для кондукторских бригад», 1907 г., адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13.

9. Вид с севера от Привокзальной площади



10.11. Вид с юго-запада





12. Вид от ул. Ленина



13. Вид с юго-востока от ул. Ленина

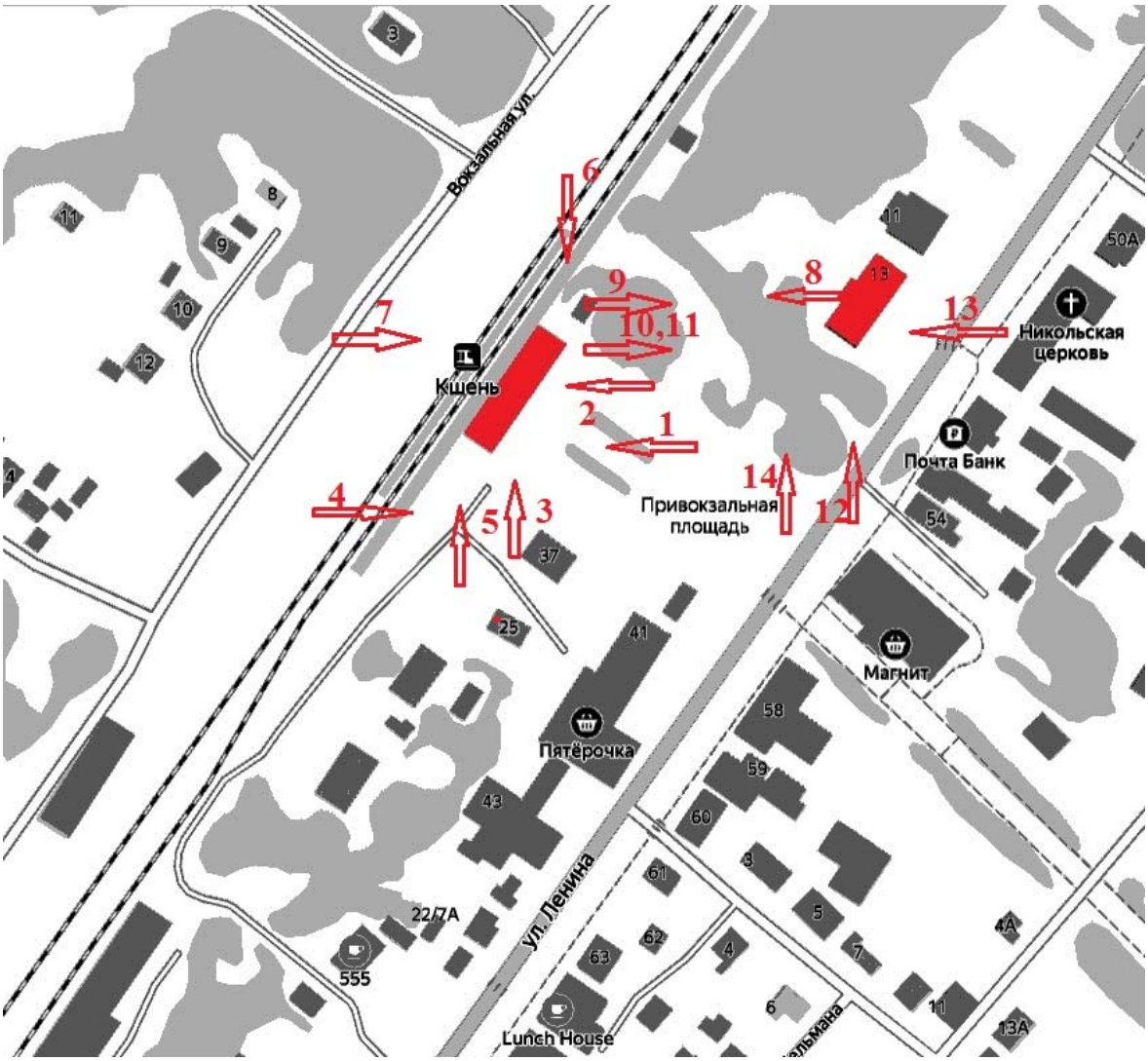


14. Вид с северо-запада от Привокзальной площади.



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА.



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Фото Е.В. Холодовой, 15 февраля 2024 г.

АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА

«Пассажирское здание железнодорожной станции Кшень», 1907 г., 1967 г. адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная.

1. Вид с северо-запада



2. Вид с востока



3. Вид с запада



4. Вид с юго-востока



5. Вид с юга



6. Вид с востока



7. Вид с запада



8. Вид с запада



9. Вид с северо-востока



10. Детали фасадов. Вид с юго-востока.



11. Детали фасадов. Вид с юго-востока.



12. Детали фасадов. Вид с севера--востока.



13. Детали фасадов. Вид с востока на тамбур.



14. Детали фасадов. Вид с севера.



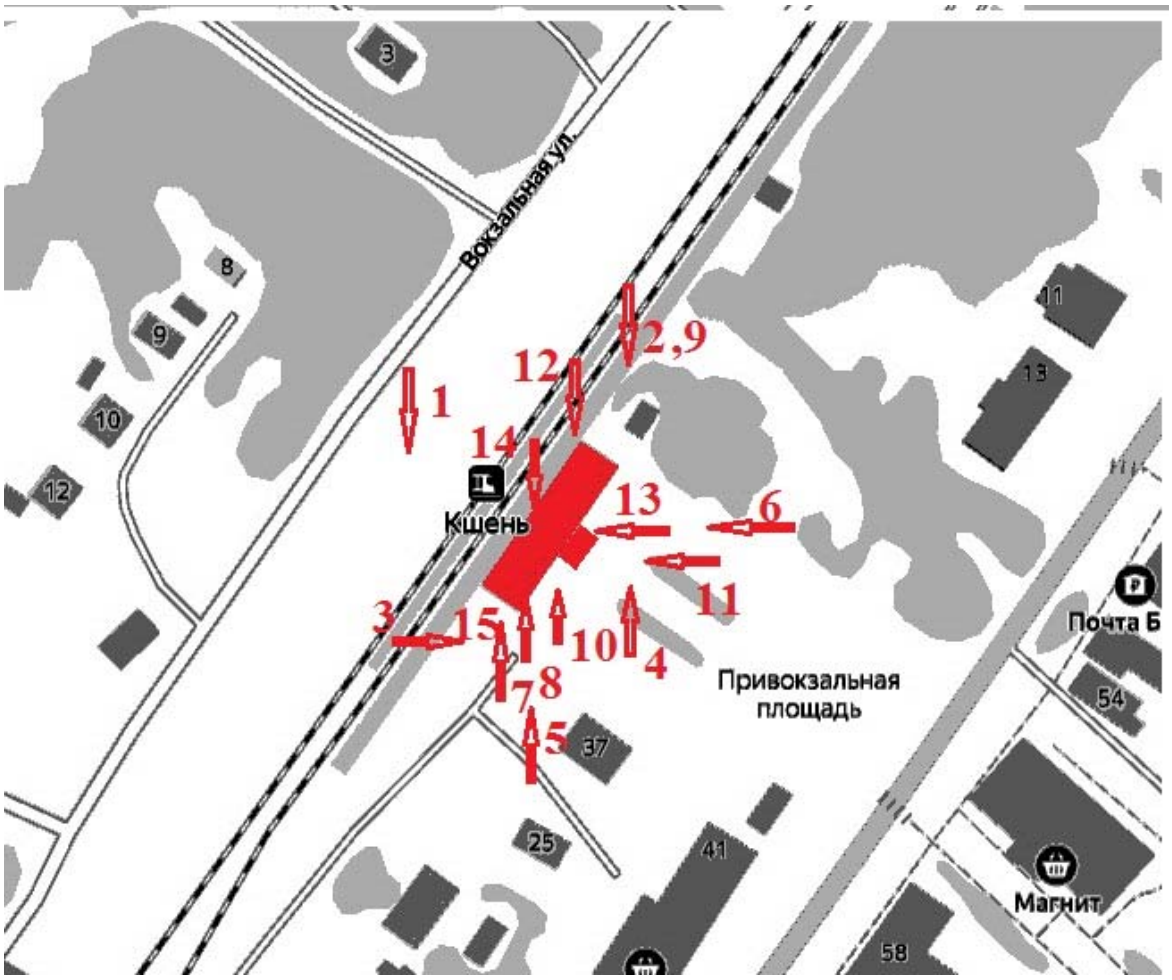
15. Детали фасадов . Вид с юга.



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА.

«Пассажирское здание железнодорожной станции Кшень», 1907 г., 1967 г. адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная.



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Фото Е.В. Холодовой, 15 февраля 2024 г.

АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА . Экстерьер.

«Дом для кондукторских бригад», 1907 г., адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13.

1. Вид с юго-востока



2. Вид с востока



3. Вид с северо-востока



4. Вид с севера



5. Вид с северо-запада



6. Вид с северо-запада



7. Вид с северо-востока



8. Вид с севера



9. Детали фасадов. Главный вход. Вид с юго-востока.

10. Детали фасадов. Главный вход. Вид с востока.





11. Детали фасадов. Главный вход. Вид с запада.

12. Характер отделки цоколя природным камнем.





13. Детали фасадов Вид с севера



14. Детали фасадов Северо-западный вход.

15. Характер отделки цоколя природным камнем.





ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА. Экстерьер.

«Дом для кондукторских бригад», 1907 г., адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13.



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Фото Е.В. Холодовой, 15 февраля 2024 г.

АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА . Интерьеры.

«Дом для кондукторских бригад», 1907 г., адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13.

1. Мозаичный пол вестибюля. Датировка здания на мозаичном полу.



2. Мозаичный пол вестибюля. Детали рисунка пола.



3. Ступени вестибюля.



4. 5. Мозаичный пол вестибюля. Детали рисунка пола.





6. Мозаичный пол вестибюля.



7. Мозаичный пол вестибюля.



8. Мозаичный пол коридора.



9. Мозаичный пол коридора.



10. Мозаичный пол коридора.



11. Мозаичный пол коридора. Детали.



12. Керамический пол в центральной части здания.



13. Керамический пол в центральной части здания.



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

«Дом для кондукторских бригад», 1907 г., адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13.

АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА. Интерьеры.

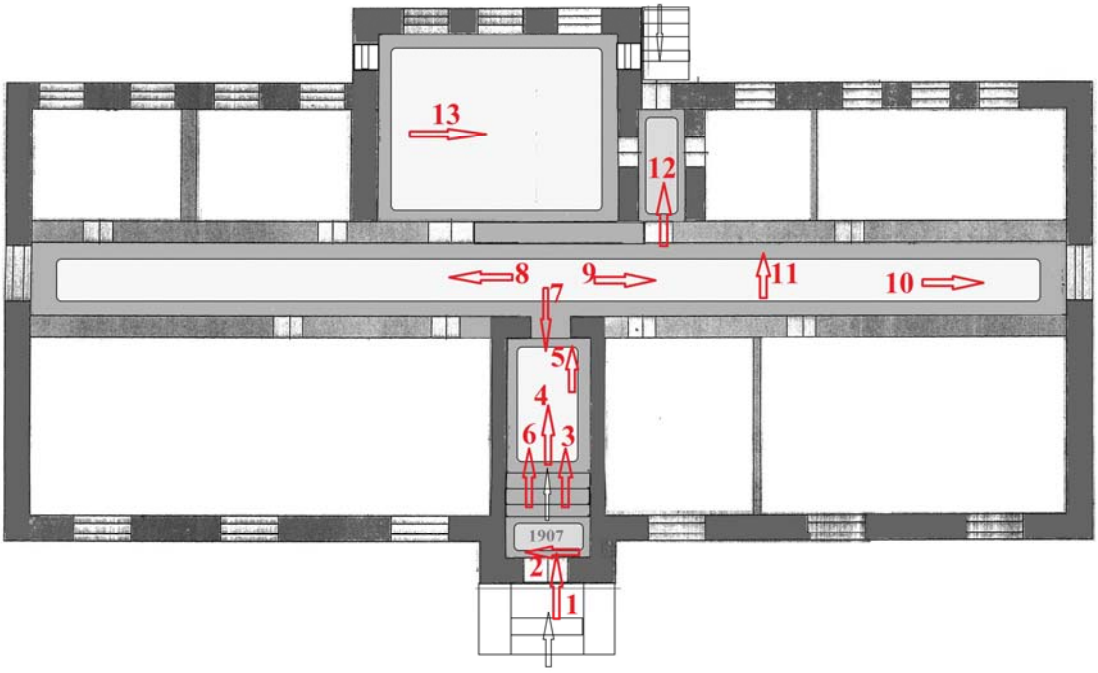


Схема границ территории объекта культурного наследия:

"Ансамбль железнодорожной станции Кшень", 1907 г.

по адресу (местонахождение):
Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная, улица Ленина, д. 13, в составе:

1. "Пассажирское здание железнодорожной станции Кшень", 1907 г. , 1967 г.

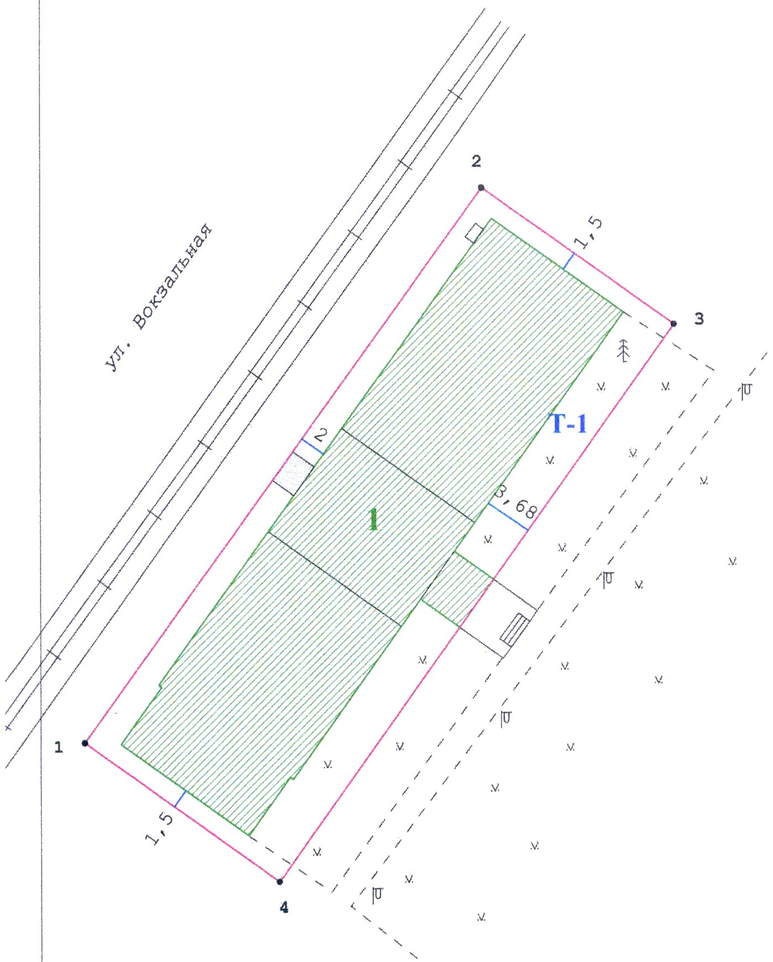
по адресу (местонахождение):
Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная

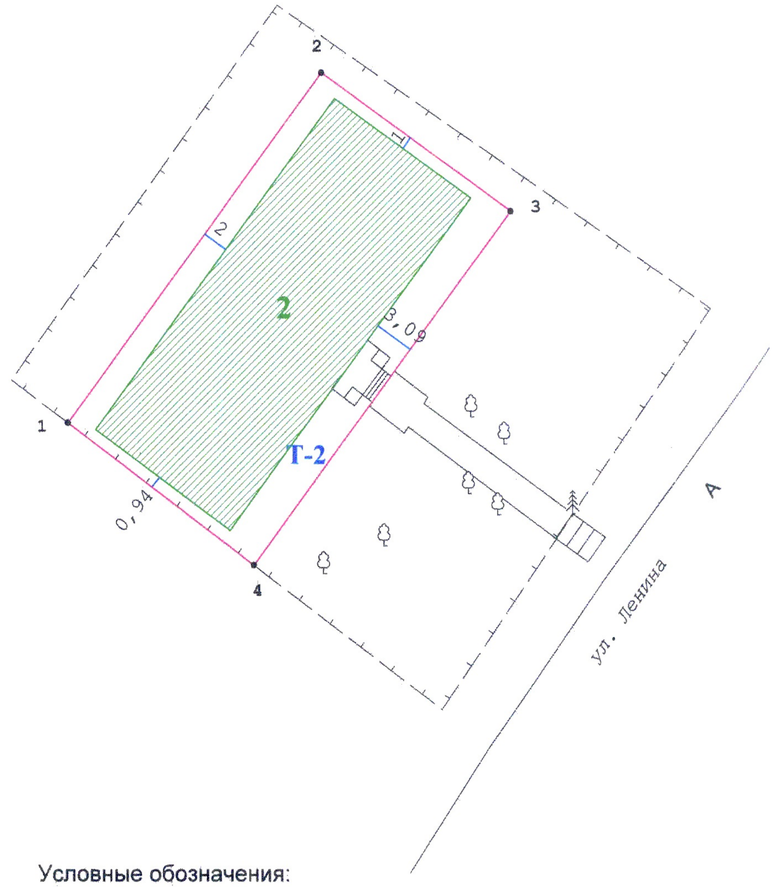
2. "Дом для кондукторских бригад", 1907 г.

по адресу (местонахождение):
Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46





Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территориии объекта культурного наследия

Участок Т-1

№	X	Y	Длина	Угол
1	434045,47	2197706,13	52,14	035°41'23"
2	434087,82	2197736,55	18,06	125°23'51"
3	434077,36	2197751,27	52,22	215°24'46"
4	434034,8	2197721,01	18,31	305°38'35"
1	434045,47	2197706,13		

Площадь участка 949 кв.м.

Участок Т-2

№	X	Y	Длина	Угол
1	434085,14	2197840,76	33,27	036°25'07"
2	434111,91	2197860,51	18,1	125°45'44"
3	434101,33	2197875,2	33,63	216°24'11"
4	434074,26	2197855,24	18,11	306°55'14"
1	434085,14	2197840,76		

Площадь участка 606 кв.м.

Условные обозначения:

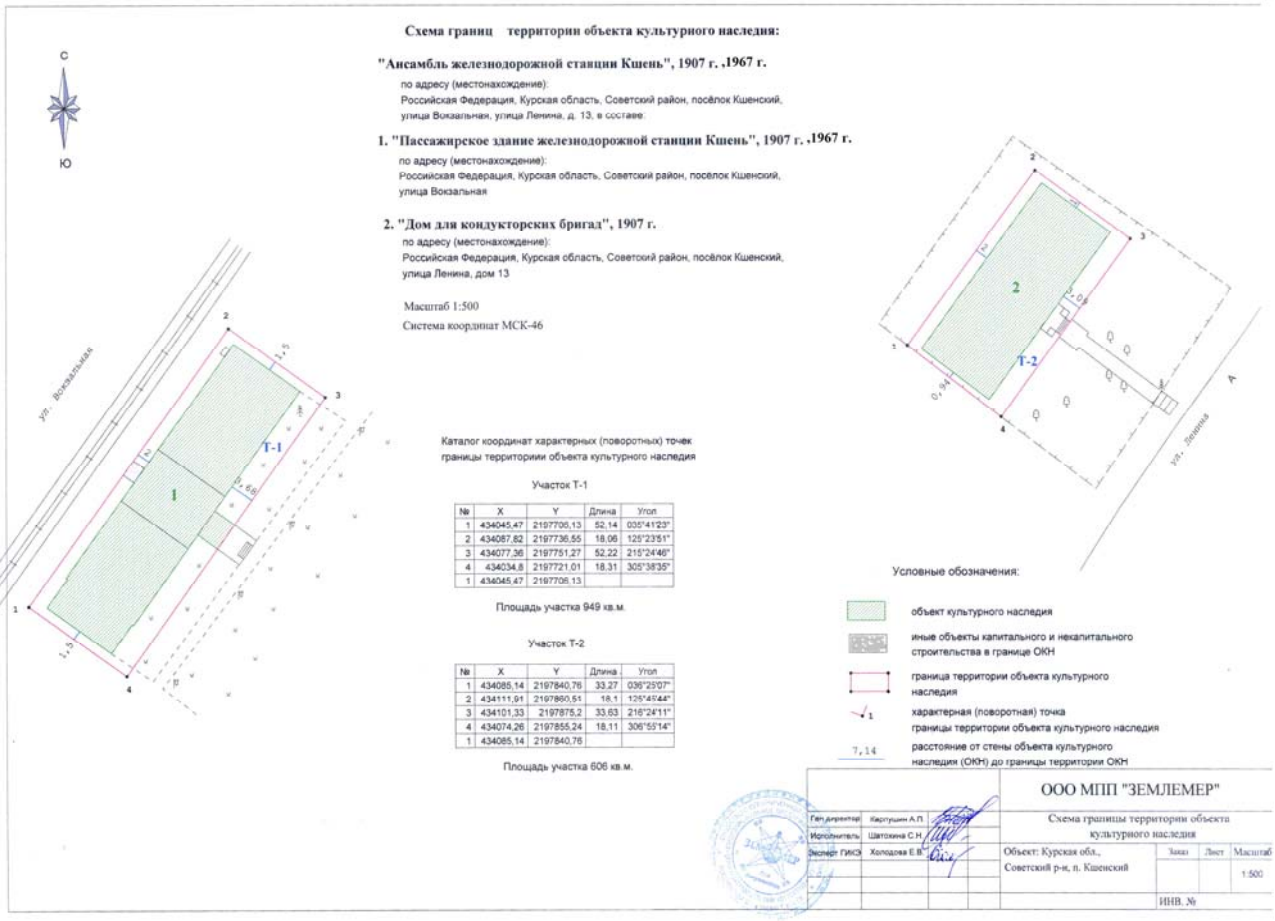
- объект культурного наследия
- иные объекты капитального и некапитального строительства в границе ОКН
- граница территории объекта культурного наследия
- 1 — характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
- 7,14 — расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

Ген директор	Карпушин А.П.		ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"
Исполнитель	Шатохина С.Н.		Схема границы территории объекта культурного наследия
Эксперт ГИКЭ	Холодова Е.В.		Объект: Курская обл., Советский р-н, п. Кшенский

Заказ	Лист	Масштаб
		1:500

ИНВ. №

7) Проект границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль железнодорожной станции Кшень», 1907 г., 1967 г., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная, улица Ленина, дом 13



Описание границы территории объекта культурного наследия

Границу территории объекта культурного наследия «Ансамбль железнодорожной станции Кшень», определяет пространство на исторической станционной территории вокруг объектов ансамбля и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии.

Граница территории объекта культурного наследия представлена двумя участками - Т 1, Т 2. Формы участков в границах территории объектов культурного наследия прямоугольные, общей площадью 1555 кв. м.

Описание характерных поворотных точек границы
территории объекта культурного наследия - участок Т 1

1-2 - граница в северо-западной части участка проходит с юго-запада на северо-восток вдоль стены здания на расстоянии 2,0 м.
2-3 - граница в северо-восточной части участка проходит с севера на юго-восток вдоль стены здания на расстоянии 1.5 м.
3-4 - граница в юго-восточной части участка, проходит с востока на юго-запад вдоль стены здания на расстоянии 3.6 м.
4-1 - граница в юго-западной части участка проходит с юга на северо-запад вдоль стены здания расстоянии 1,5 м.

Описание характерных поворотных точек границы
территории объекта культурного наследия - участок Т 2

1-2 - граница в северо-западной части участка проходит с юго-запада на северо-восток вдоль стены здания на расстоянии 2,0 м.
2-3 - граница в северо-восточной части участка проходит с севера на юго-восток вдоль стены здания на расстоянии 1.0 м.
3-4 - граница в юго-восточной части участка, проходит с востока на юго-запад вдоль стены здания на расстоянии 3.09 м.
4-1 - граница в юго-западной части участка проходит с юга на северо-запад вдоль стены здания расстоянии 0,94 м.

Правовой режим земельного участка в границах
объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее – Федеральный закон) Статья 5.1.

В границах территории объекта культурного наследия: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строитель-

ных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно Статьи 5. Федерального закона 73-ФЗ: Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

8.1) Фотографическое изображение на момент заключения договора.

Фото Е.В. Холодовой, 15 февраля 2024 г.

«Ансамбль ж/д ст. Кшень», начало XX в., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, ж/д станция Кшень.

«Здание вокзала», начало XX в., (уточненный адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная).

Экстерьер.

1. Вид с юга.



2. Вид с востока.



3. Вид с юга.



4. Вид с северо-запада.



5. Вид с запада.



6. Вид с северо-запада. Фронтон с датировкой времени реконструкции объекта «1967 г»



7. Памятные доски на северо-восточном фасаде.



8. Памятные доски на северо-восточном фасаде.



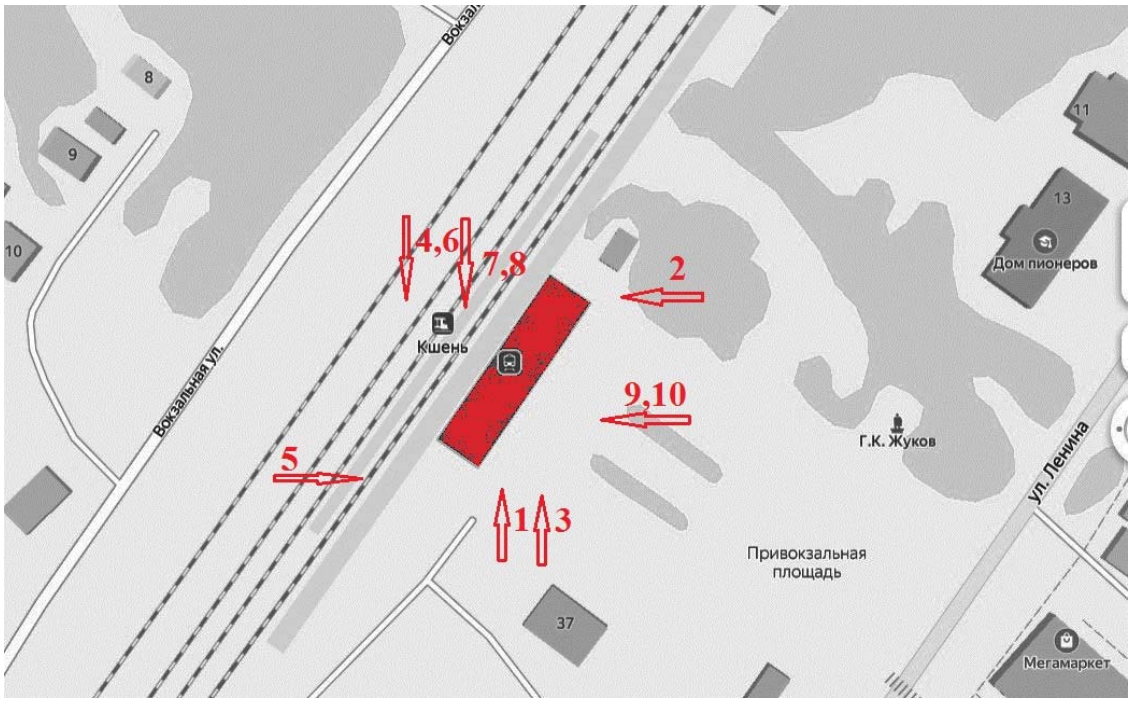
9.. Вид с юго-запада со стороны Привокзальной площади. Памятник и воинское захоронение времени Великой Отечественной войны.



10. Вид с юго-запада со стороны Привокзальной площади. Памятник и воинское захоронение времени Великой Отечественной войны.



План-схема фотофиксации. Здание вокзала. Экстерьер.



8.1) Фотографическое изображение на момент заключения договора.

Фото Е.В. Холодовой, 15 февраля 2024 г.

«Ансамбль ж/д ст. Кшень», начало XX в., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, ж/д станция Кшень.

«Здание вокзала», начало XX в., (уточненный адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная).

Интерьеры.

1. Помещение центральной части здания 1-го этажа. Фойе.



2. Помещение центральной части здания 1-го этажа. Фойе.



3. Помещение центральной части здания 1-го этажа. Зал ожидания.



4. Бытовые и служебные помещение центральной части здания 1-го этажа.



5.6. Бытовые и служебные помещение центральной части здания 1-го этажа.





7. Бытовые и служебные помещение центральной части здания 1-го этажа.



8. Бытовые и служебные помещение центральной части здания 1-го этажа.



9.10. Бытовые и служебные помещение северо-восточной части здания 1-го этажа.





11. 12. Бытовые и служебные помещение северо-восточной части здания 1-го этажа.





13. Бытовые и служебные помещение северо-восточной части здания 1-го этажа.



14. Бытовые и служебные помещение северо-восточной части здания 1-го этажа. Топочное отделение. Чугунные печи с клеймом. «1967 г.»



15.16. Бытовые и служебные помещение юго-западной части здания 1-го этажа.





17. Бытовые и служебные помещение юго-западной части здания 1-го этажа.



18.19. Бытовые и служебные помещение юго-западной части здания 1-го этажа.





20.21. Лестничная клетка.





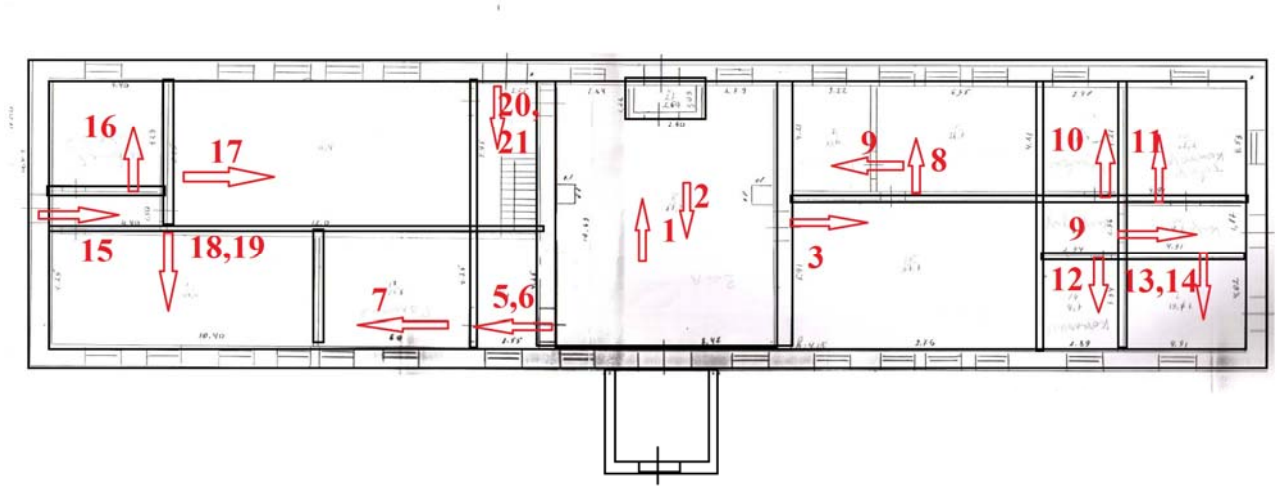
22. Бытовые и служебные помещение 2-го этажа центральной части здания .



23. Бытовые и служебные помещение 2-го этажа центральной части здания



План-схема фотофиксации. Здание вокзала. Интерьеры.



8.2) Фотографическое изображение на момент заключения договора.

Фото Е.В. Холодовой, 15 февраля 2024 г.

«Ансамбль ж/д ст. Кшень», начало XX в., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, ж/д станция Кшень.

«Административный корпус», начало XX в. (уточненный адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13).

1. Вид с юго-востока



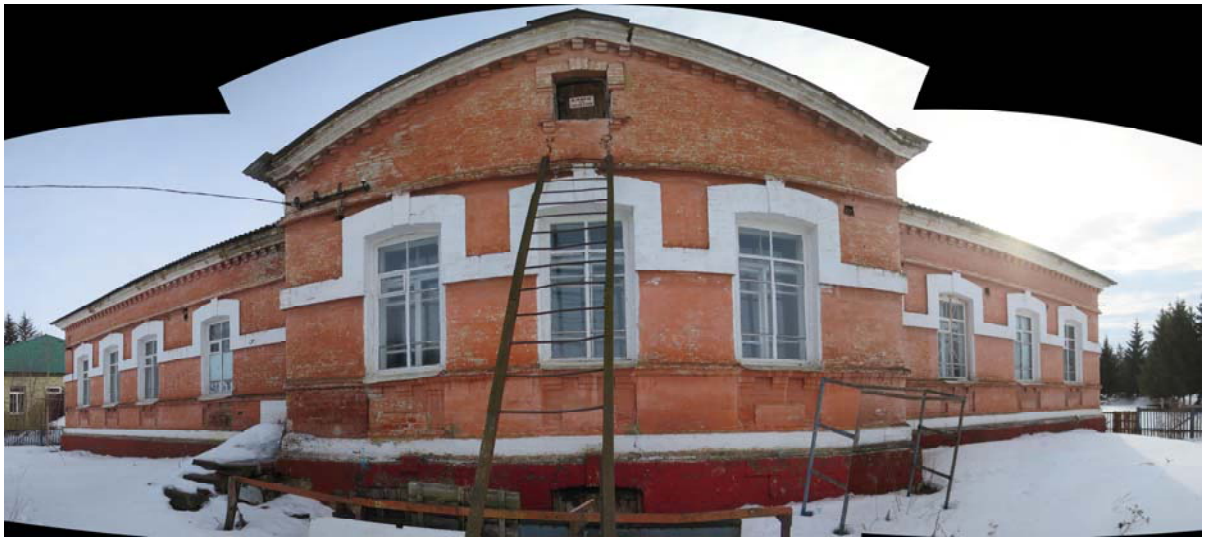
2. Вид с востока



3. Вид с запада



4. Вид с северо-запада



5. Памятная доска на юго-восточном главном фасаде.

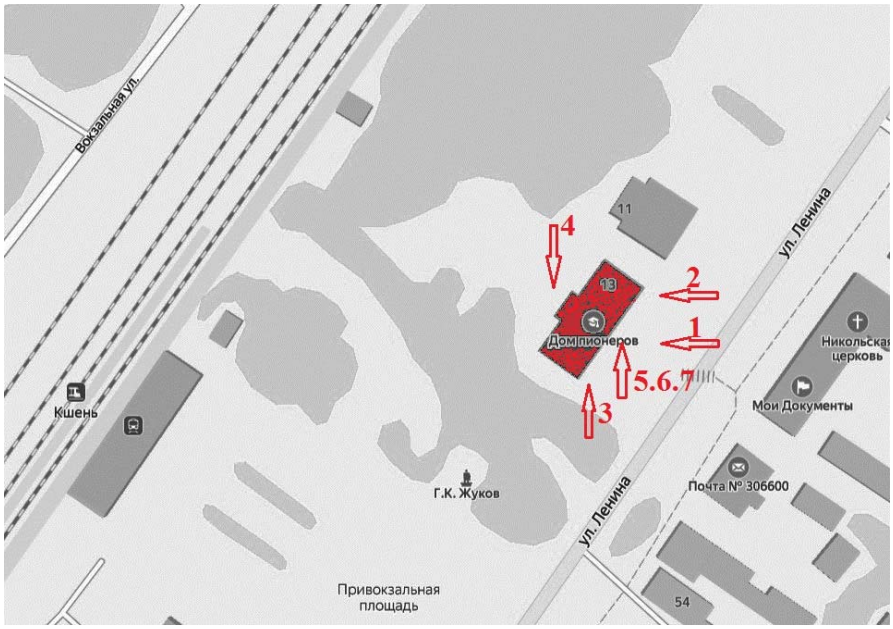
6.7. Скульптура у главного входа юго-восточного фасада.







План-схема фотофиксации. Административное здание. Экстерьер.



8.2) Фотографическое изображение на момент заключения договора.

Фото Е.В. Холодовой, 15 февраля 2024 г.

«Ансамбль ж/д ст. Кшень», начало XX в., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, ж/д станция Кшень.

«Административный корпус», начало XX в. (уточненный адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13).

Интерьеры.

1. Вестибюль



2. Вестибюль. Датировка здания на бетонно-мозаичном полу.



3. Вестибюль.



4. 5. Коридор.





6. Коридор.



7. Помещение в северо-западной части здания.



8.9. Помещения в центральной части здания.





10. 11. Помещения в юго-западной части здания.





12. 13. Стенды по истории здания в коридоре.





14. 15. Актовый зал.





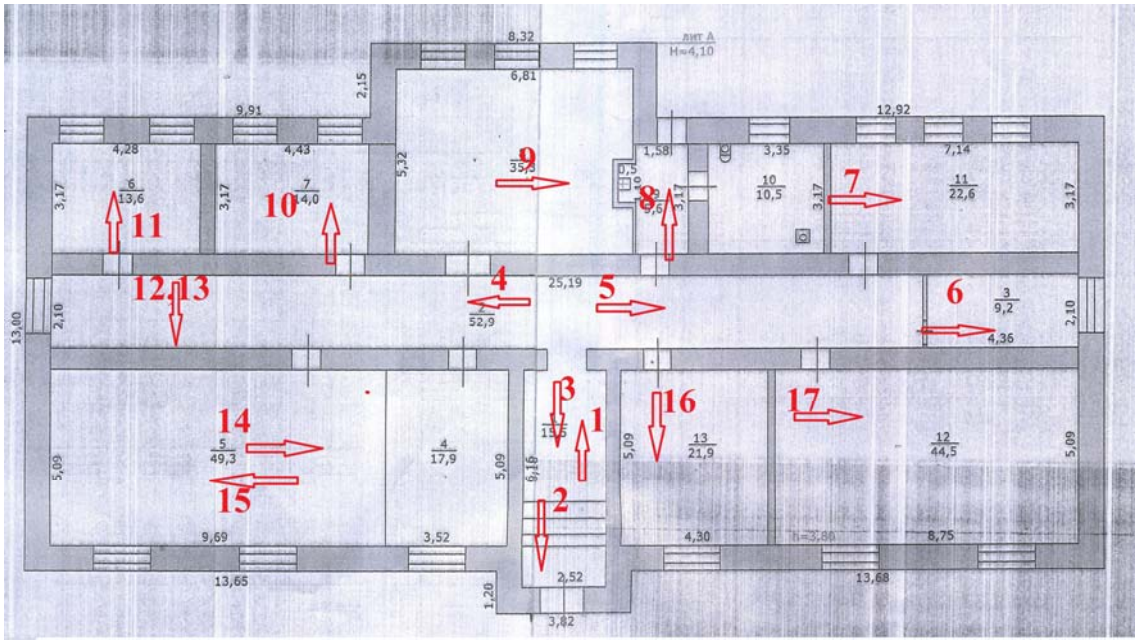
16. Помещение в центральной части здания.



17. Помещение в северо-восточной части здания.



План-схема фотофиксации. Административное здание. Интерьеры.



8.3) Фотографическое изображение на момент заключения договора.

Фото Е.В. Холодовой, 15 февраля 2024 г.
«Ансамбль ж/д ст. Кшень», начало XX в., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, ж/д станция Кшень.

«Пакгауз», начало XX в. (уточненный адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 55).

Экстерьер

1. Вид с востока.



2. Вид с севера



3. Вид с севера.



4. Вид с севера. Характер конструкций и отделки фасадов.



5. Вид с запада.



6. Вид с юга.



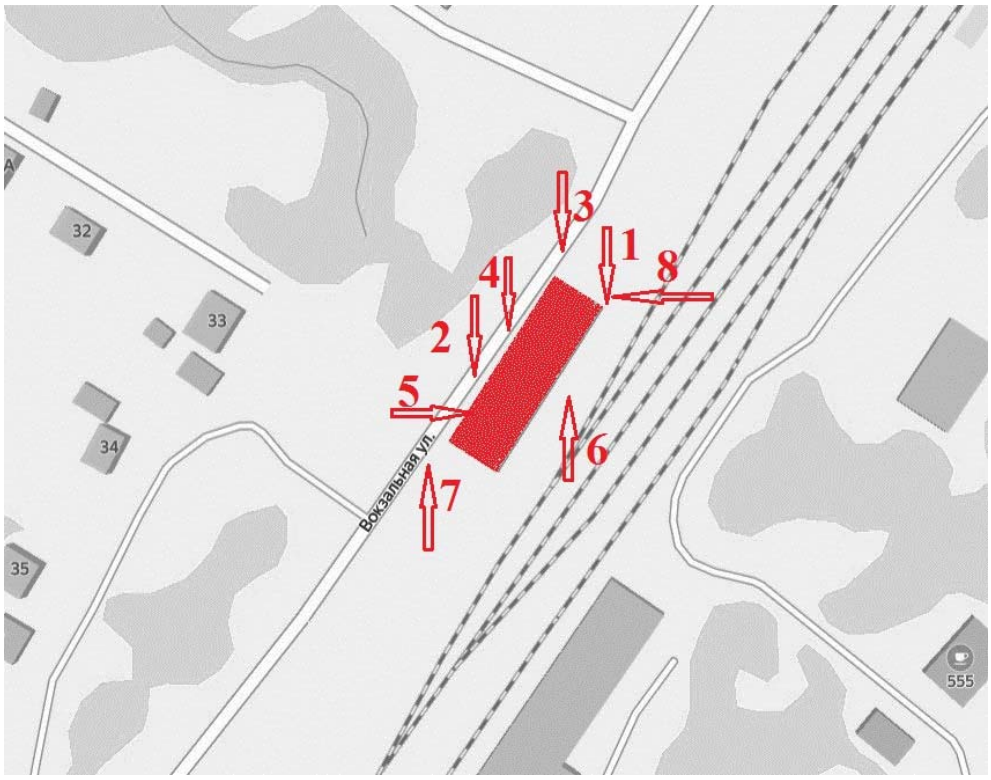
7. Вид с севера. Характер конструкций и отделки фасадов.



8. Вид с юга. Характер конструкций и отделки фасадов.



План-схема фотофиксации. Пакгауз.



14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН.
Приложение 2. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.
Приложение 3. Копии документов, предоставленных заказчиком.

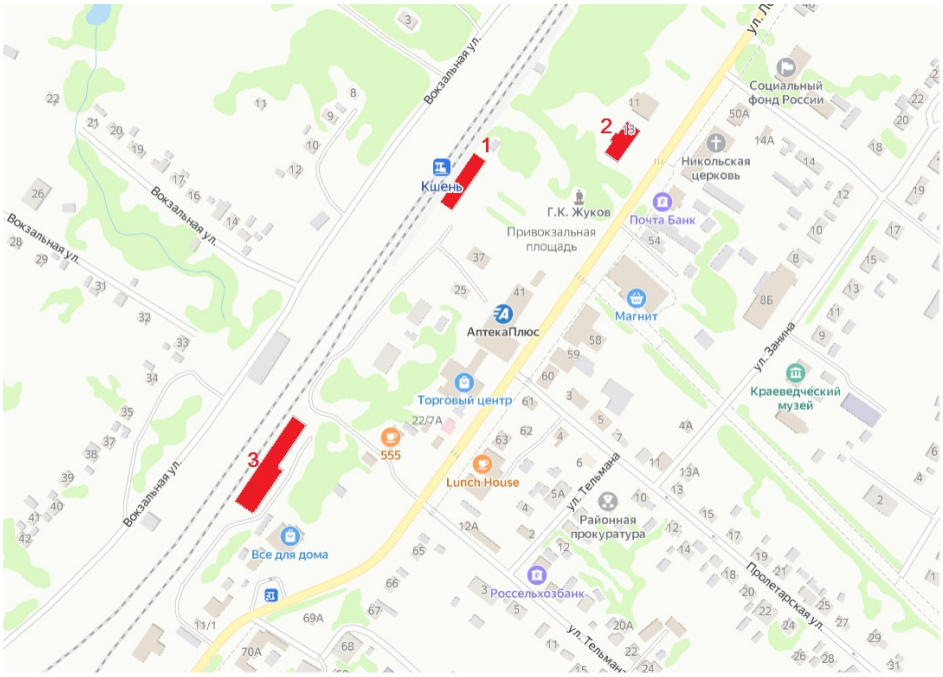
Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «21» марта 2024 г.

Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН.

Ситуационный план




1


2


3

«Ансамбль ж/д ст. Кшень», начало XX в., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, ж/д станция Кшень
в составе:

1. «Здание вокзала», начало XX в., (уточненный адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная);

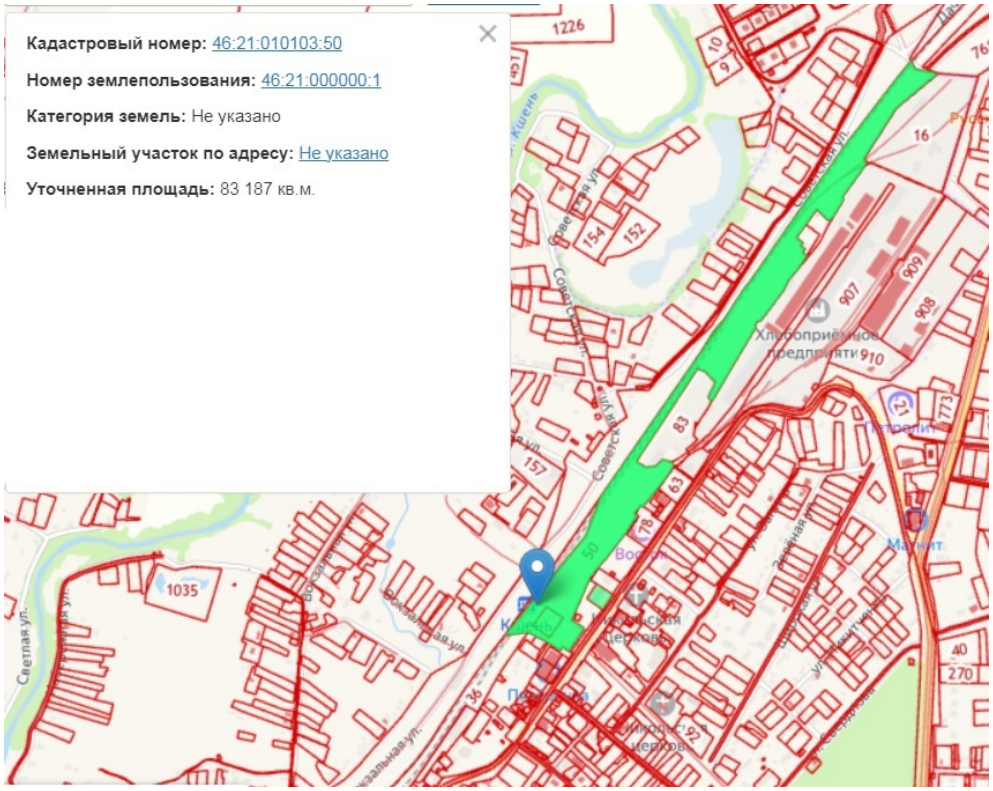
2. «Административный корпус», начало XX в. (уточненный адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13;

3. «Пакгауз», начало XX в. (уточненный адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 55).

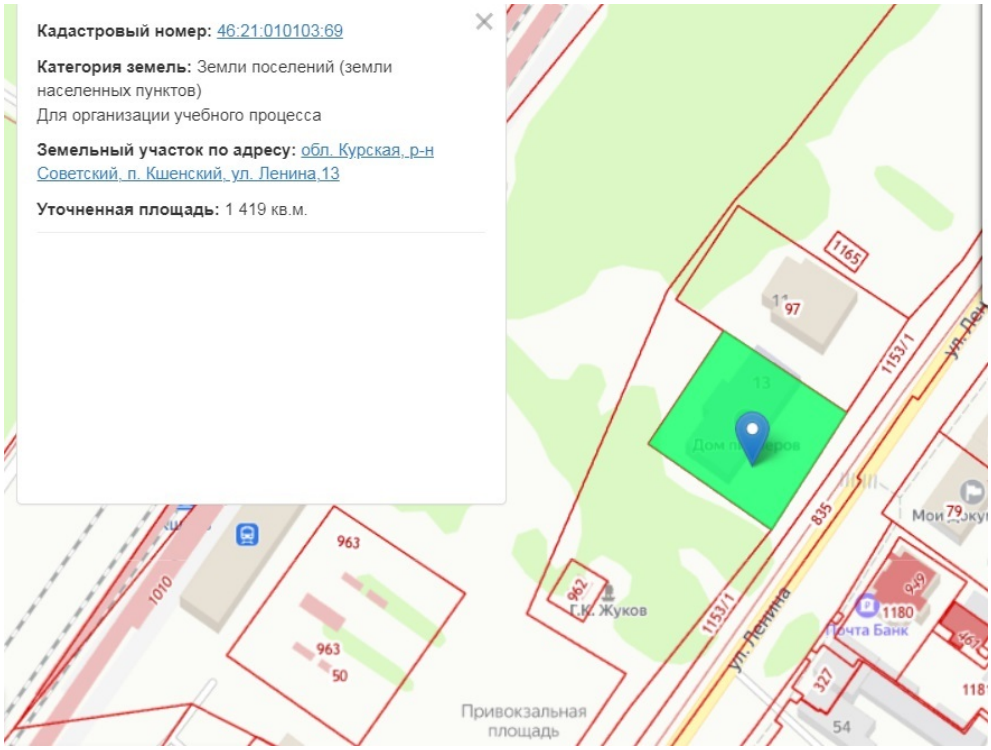
Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

«Здание вокзала», начало XX в., (уточненный адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная) на кадастровой карте Курской области.

Источник: Курская область, поселок Кшенский / Кадастровая карта: [электронный ресурс]: https:// egrp365.org (дата обращения 15.02.2024 г.).



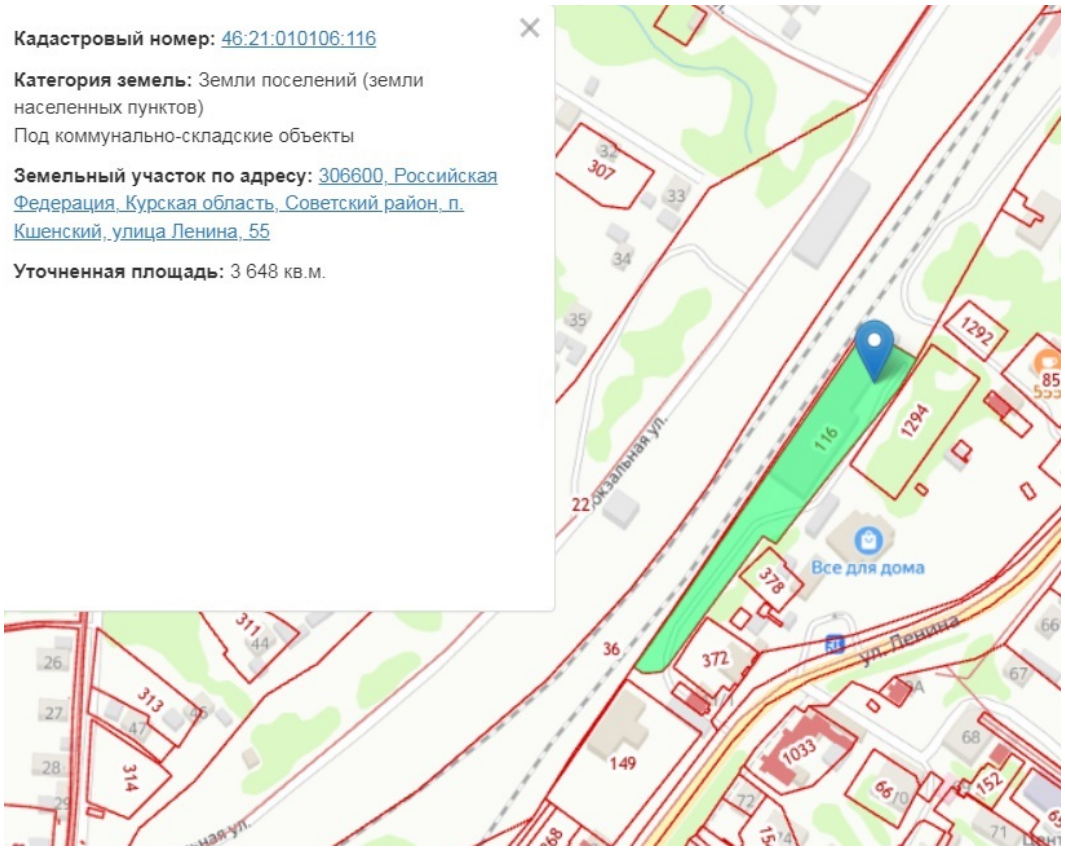
«Административный корпус», начало XX в. (уточненный адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13; Источник: Курская область, поселок Кшенский / Кадастровая карта: [электронный ресурс]: https:// egrp365.org (дата обращения 15.02.2024 г.).



Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

«Пакгауз», начало XX в. (уточненный адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 55).

Источник: Курская область, поселок Кшенский / Кадастровая карта: [электронный ресурс]: https:// egrp365.org (дата обращения 15.02.2024 г.).



Сведения о существующих природных объектах и территориях.

Каналы системы осушения почвы.

Осушительный канал системы гидромелиорации с юга от исследуемого здания по ул. Ленина 13





Историко-культурный опорный план



«Ансамбль ж/д ст. Кшень», начало XX в., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, ж/д станция Кшень
в составе:

1. **«Здание вокзала»**, начало XX в., (уточненный адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная);

2. **«Административный корпус»**, начало XX в. (уточненный адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13;

3. **«Пакгауз»,** начало XX в. (уточненный адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 55).

4. **Братска могила вермени Великой отечественой войны, поселок Кшенский, Привокзальная площадь**
5. **"Дом жилой", 1903 г., п. Кшенский, ул. Ленина**
6. **Памятник Г.К. Жукову, 2000 г. Скульптор В.М. Клыков**
7. **Краеведческий музей**
8. **Никольская церковь, 2016 г.**
9. **Осушительный канал системы гидромелиорации**

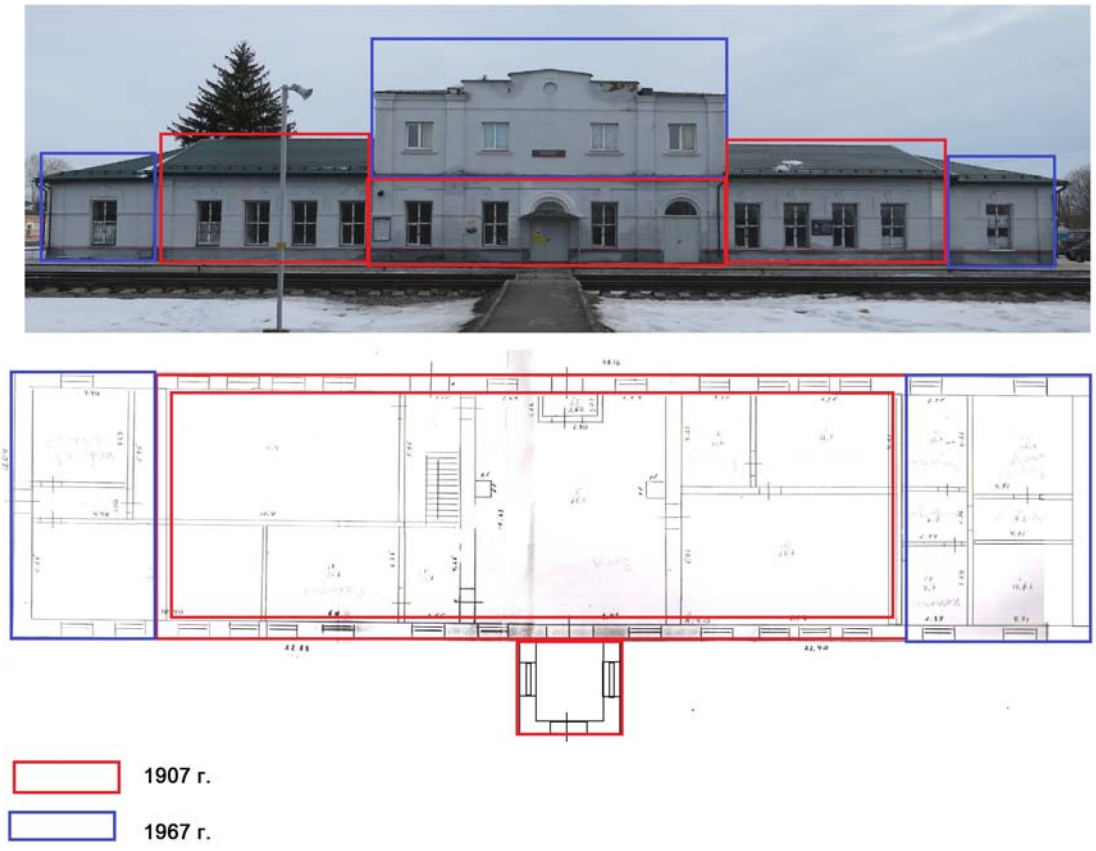
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

выявленные объекты культурного наследия

объекты культурного наследия

Планы периодизации строительства.

«Здание вокзала», начало XX в., (уточненный адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная);



«Пакгауз», начало XX в. (уточненный адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 55).



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

Аналоги пассажирского здания станции Кшень:

Пассажирское здание, станция Комаричи (линия Навля — Льгов-Киевский).

Фото. 29.06.2015

Источник: https://railwayz.info/photolines/photo/65633



Пассажирское здание, станция Комаричи (линия Навля — Льгов-Киевский),

Фото 18 июля 2023

Источник: https://aa13-99.livejournal.com/42142.html



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

Фонды Советского краеведческого музея

План дачи селец Николаевского и Ивановского у реки Кшень, владения помещицы Анны Михайловны Плетнёвой, урождённой Диц, с обозначением отчуждения земель под Курско-Воронежскую железную дорогу (станции Кшень).
ГАКО. Ф.621.ОП.2.Д.13591.



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

Фонды Советского краеведческого музея

Дом помещицы Плетнёвой (ул. Вокзальная, 23). Фото 2004 г.



Железнодорожная станция Кшень, январь 1950 г., рисунок Хмелевского



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

Фонды Советского краеведческого музея

Вид на вокзал станции Кшень от Привокзальной площади.

Памятник воином, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Фото 1952 г.



Вид на вокзал станции Кшень от Привокзальной площади.

Памятник воином, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Фото 1967 г.



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

Фонды Советского краеведческого музея

Вид на вокзал станции Кшень от Привокзальной площади.

Памятник воином, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Фото 1974 г.



Вид на вокзал станции Кшень от Привокзальной площади.

Памятник воином, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Фото 2000-х гг.

(Новый памятник. Открыт 8.11.1988 г.)



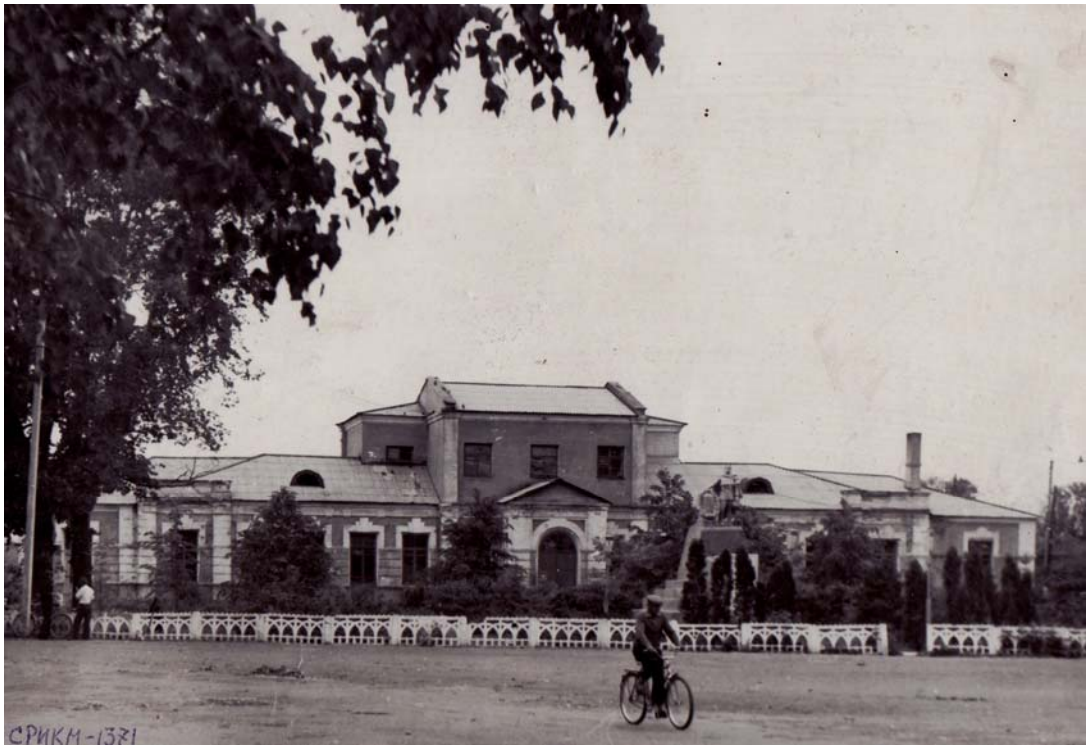
АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

Фонды Советского краеведческого музея

Вид на вокзал станции Кшень от платформы. Фото 1970-е гг.



Вид на вокзал станции Кшень от Привокзальной площади. Фото кон. 1960-х гг..



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

Фонды Советского краеведческого музея

Вид на вокзал станции Кшень от железнодорожного пути. Фото 2004 г.



Вид на вокзал станции Кшень от Привокзальной площади. Фото 2009 г.



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

Фонды Советского краеведческого музея.

Вид здания Дома пионеров (ул. Ленина, 13). Фото 2000-е гг.



Вид типового жилого дома железнодорожников (ул. Ленина). Фото 2000-е гг.



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

Фонды Советского краеведческого музея

Вид пакгауза. Фото 2004 г.



Вид ледника (разрушен). Фото 2000-х гг.



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

Фонды Кшенского Дома пионеров

Первые сотрудники Дома пионеров





Первые сотрудники Дома пионеров и школьников:
/слева направо/ нижний ряд - директор Рындина К.И.
методист Жаворонкова Ю.М., руководитель кружка
Бурцева В.В. Верхний ряд - техслужащая Ругаль А.Г.,
организатор пионер. работы Чжан-Сэн/Гришина/Р.М., музы-
кальный руководитель Ситников В.П.

АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

Фонды Кшенского Дома пионеров

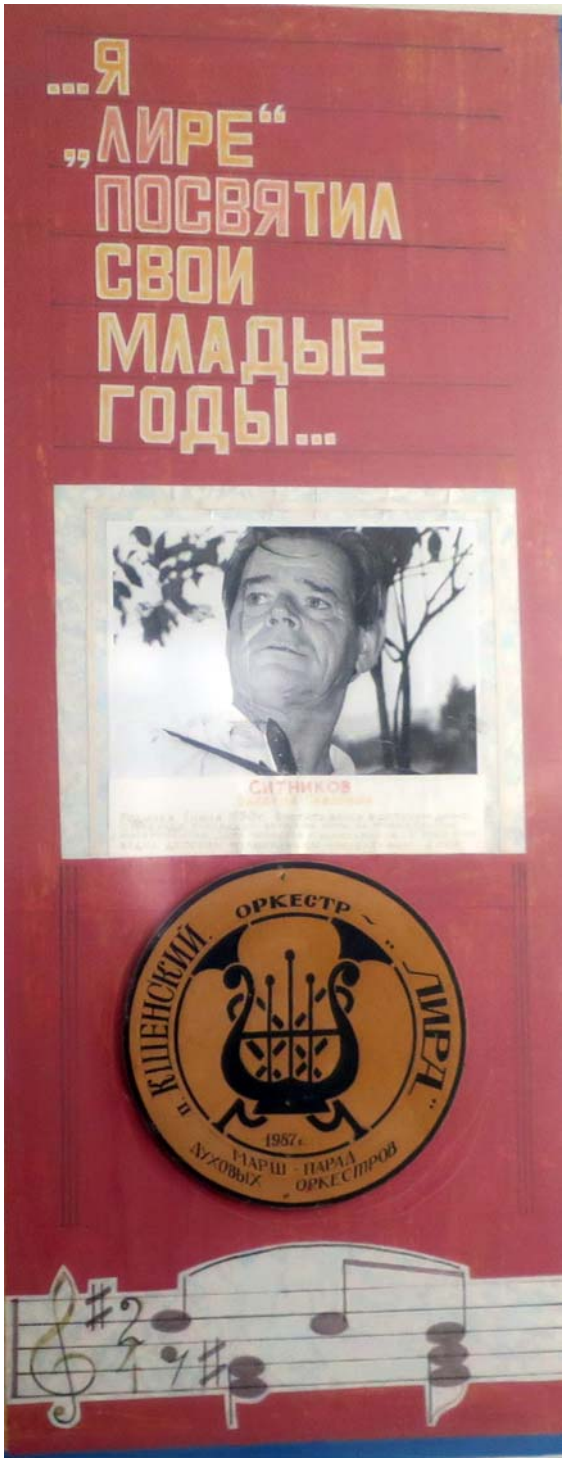
Первые активисты Дома пионеров.



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

Фонды Кшенского Дома пионеров

Стенд, посвященный оркестру «Лира»





АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

Фонды Кшенского Дома пионеров

Оркестр «Лира»







АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

Фонды Кшенского Дома пионеров

Газетные статьи



• ПАМЯТЬ

ОН БЫЛ ДЛЯ ВСЕХ ДРУГОМ

Вот уже прошло четыре года как ушел из жизни необыкновенный человек, неординарный талантливый педагог от рождения, организатор, музыкант, большой друг молодежи В. П. Ситников.

Педагогический опыт Ситникова еще при его жизни привлек внимание ученых, исследовавших проблемы социальной педагогики детского коллектива, - его имя и описание опыта работы с детским духовым оркестром "Лира" при Советском Доме пионеров можно найти в десятках научных статей, диссертаций, монографий. И поныне ученые, педагоги изучают и обобщают его опыт. Свидетельством тому стали недавно прошедшие в районе Ситниковские чтения. Подробнее о них мы попросили рассказать участника и организатора этого мероприятия, зам. главы исполнительной государственной власти района Г. А. Гудилину.

- Четвертый год в районе проходят Ситниковские чтения, приуроченные ко дню памяти Валерия Павловича. Цель их не только отметить заслуги нашего известного земляка, обратиться к его опыту по работе с детьми, но и выявить молодых, талантливых учителей, воспитателей, познакомиться с новинками ученых Курского Государственного педагогического университета (они по существу и стали инициаторами проведения ежегодных Ситниковских чтений) в области воспитания.

На Ситниковские чтения, которые в этом году проводились 11 мая в зале ПУ № 33 собрались лучшие преподаватели из средних школ района, руководители молодежных объединений, социальные работники, студенты педагогического училища. Среди преподавателей Курского Государственного педагогического университета, участвовавших в чтениях - хорошо известные многим педагогам школ района- кандидат психологических наук, доцент кафедры психологии КГПУ Е. А. Шанина, доктор исторических наук, профессор КГПУ З. Д. Ильина и др. Открыла Ситниковские чтения А. В. Цвернова, директор Щигровского детского дома, бывшая воспитанница областного лагеря комсомольского актива "Комсорг" исполнением песни "Отчий дом", именно этого дома недостает ее питомцам, как когда-то его недоставало и В. П. Ситникову (его детство прошло в детдоме).

В выступлении гостя из КГПУ Е. А. Шанина, как одного из организаторов областного лагеря "Комсорг", лучшего друга Палыча было отмечено значение В. П. Ситникова в жизни детских и молодежных коллективов. Он хорошо это показал на примере "Комсорга", куда Валерий Павлович выезжал каждую смену с воспитанниками духового оркестра с целью оказания помощи лагерю в организации культурной программы.

- Как только Палыч появлялся в "Комсорге", - говорит Шанин, — все каким-то образом приходило в движение. Когда был он - никогда не гас свет, не перегорали лампочки, как только стоило ему удалиться - все меркло. Он сам был как луч света и тепла. Но самое главное, что его отличало от всех людей, это то, что он ко всем, независимо от возраста и социального положения относился уважительно и, в то же время, очень просто. В лагере все до единого - от кучера до начальника, от самого младшего до самого старшего комсорговца считали его своим другом.

Большое впечатление у всех присутствующих осталось от просмотра видеокассеты, где Валерий Павлович предстал перед всеми в живом виде в расцвете своих творческих сил: энергичным, подвижным, с чувством большого юмора- это действительно был талантливый человек.

Затем молодые педагоги и воспитатели поделились опытом своей воспитательной работы. Так старшая пионерская вожатая сш. №1 И. Г. Шаповалова рассказала о деятельности школьной детской организации. Зам. директора сш. № 2 В. В. Докукина - о системе работы с трудными подростками.

С большим интересом присутствующие выслушали руководителя молодежного клуба В. И. Калинина, который на примере работы объединения, возглавляемого им, показал как в коллективе воспитывается чувство товарищества, гражданственности, патриотизма. В заключение он взял в руки свирель, подаренную ему Ситниковым в последние дни его жизни и сыграл наигрыш грустной мелодии, от которой в зале долго стояла содрогающая тишина. Видимо, мудрый учитель Валерий Павлович увидел тогда в этом молодом человеке своего преемника по работе с детьми.

Затем состоялось награждение Грамотами комитета образования за активную работу по воспитанию подрастающего поколения и ценными подарками от Курского Дворца пионеров. Ими награждены: И. Г. Шаповалова, Л. В. Блудова, Э. А. Подколзина, И. А. Миронова, З. В. Докукина, Л. Т. Колесова.

Дочь Ситникова (она преподаватель сш. № 2) поблагодарила всех организаторов и участников за светлую память об отце.

Записала А. КАЛИНИНА.

АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

Фонды Кшенского Дома пионеров

Газетные статьи



29 июня 2005 года — НИВА

Память

Любовь, помноженная на талант

...Раннее летнее утро. К магазину "Молоко" тянется длинная очередь: в ней одни женщины – хмурые, как всегда, чем-то недовольные. К очереди подходит заспанный мужчина с бидончиком в руке. "Здравствуйте, девушки!" – весело и громко произносит подошедший. И тут же добавляет: "Кормящего отца, может, пропустите к прилавку?". Женщины заулыбались, засмеялись. Несколько в один голос бросили: "Ну, Палыч, опять насмешил! Что ж – проходи, бери молоко без очереди..." Через несколько минут мужчина с полным бидончиком покидает магазин. Уже на выходе снова весело произносит: "Спасибо, красавицы! Пусть у вас всех в этом году мужья от водки откажутся". Дружный смех покрывает последние слова Палыча...

1 июля ему исполнилось бы 75. Но прошло уже 8 лет, как его нет с нами. Трудно представить Валерия Павловича Ситникова убеленным сединой стариком – в памяти всех, кто его знал, он навсегда останется жизнерадостным весельчаком-балагуром, эдаким кшенским скоморохом, излучающим радость и тепло, притягивающим открытой детской улыбкой, какой-то внутренней светлостью и беззащитностью...

Мне посчастливилось работать с Валерием Павловичем, что называется, рука об руку почти два десятилетия. Помнится первая встреча в стенах его родного учреждения – районного Дома пионеров.

-Валерка. Композитор, - так представился мне руководитель духового оркестра "Лира" Ситников – в глазах моего нового знакомого словно бегали озорные чертики. Несколько озадаченный услышанным, я спросил: "А почему просто Валерка, без отчества?" На что тот веселым голосом ответил: "Хочу быть вечно молодым – пацаном. А отчество у меня Палыч – так меня все мои сорванцы кличут..."

Сорванцов у него было много – сотни кшенских мальчишек прошли через «Лиру», через всегда открытое для всех щедрое на доброту сердце "композитора" Палыча. Впрочем, он не был композитором – он не сочинял музыку. Он просто обучал детей игре на духовых музыкальных инструментах. А попутно, по совместительству, все в одно время: и фотокружок, и технический; был и истопником, и электриком, и баянистом.

Бывший детдомовец, он очень любил детей. Эта любовь заставляла его зимой заливать по ночам возле Дома пионеров каток, ходить с ребятней в походы, участвовать в ежегодном курском торжестве – марше-параде духовых оркестров области. Со своей "Лирой" он за протяжении десятка лет месяцы проводил под Курском в летнем лагере комсомольско-школьного актива "Комсорг". С духовым оркестром, конечно же, отдыхалось веселей и памятней. Именно в этом лагере к Палычу особенно внимательно присмотрелись руководители обкома комсомола, Курского пединститута. И нашли, что этот кшенский педагог Макаренко – по-своему оригинальный и интересный, чьи методы работы с детьми заслуживают обобщения и внедрения в практику...

Педагогический талант Ситникова действительно был изучен и обобщен, в Кшень (в Дом пионеров) зачастили гости из разных мест. Были даже педагоги из... Америки! Последние и рекомендовали кружок "Лиру" преобразовать в подростковый клуб с одноименным названием. Что и было сделано...

Просто сказать, что дети любили Палыча – значит ничего не сказать. Они его боготворили. Комната, где занимались лировцы, всегда звенела музыкой и голосами. Сюда спешили не только юные музыканты, но и их родители, студенты – бывшие лировцы, прибывшие домой на каникулы, вчерашние солдаты, вернувшиеся после армейской службы в родную Кшень. И каждому из них было что сказать "композитору", о чем его спросить или попросить.

Когда ребята-старшеклассники начали зарабатывать небольшие деньги, играя на похоронах, Палыч создал Совет "Лиры": именно он решал, на что тратить честно заработанные рубли. Расходовали на самое необходимое – нотные тетради, ремонт музинструментов, покупку одежды и обуви остронуждающимся лировцам. А однажды перед поездкой в Курск на очередной марш-парад приобрели в уценённом магазине два десятка серых рубашек – своего рода униформу для всего состава оркестра. К ним затем прибавились красные пилотки – сшили их собственноручно...Торжественные проводы лировцев в армию: кшенский вокзал, взволнованные голоса призывников и их провожающих, перекрывающая все звуки мощь духового оркестра, играющего незабываемое "Прощание славянки". Как всегда, рядом со своими отбывающими питомцами Палыч: он по-отцовски целует каждого из них, коротко напутствуя: "Верю – не захныкайте! Будьте сильными, ребята. Пишите, ответим всей "Лирой".

В облике Палыча было что-то от известного циркового артиста Карандаша. Но если тот на арену выходил с черной таксой, то у ног "композитора" всегда была белая Лохнатая дворняга: она с полувзгляда понимала своего хозяина и иногда пела. Случалось это в минуты, когда Палыч брал в руки баян и вежливо приглашал собачку сесть на подносимый стул. После баянного проигрыша четвероногая солистка, подняв вверх морду, начинала тихонько скулить, а затем и странно подвывать – зрелище это было настолько занимательным, что на "концерт" Палыча с дворнягой тут же собирались десятки зрителей...

О Палыче, как о человеке самого разностороннего дарования, можно рассказывать долго. Его рукам были послушны не только кнопки баяна, клавиши пианино, он мог починить водопроводный кран, отопительную систему, пишущую машинку, часы, настроить рояль. Однажды к Дому пионеров на грузовике из какого-то колхоза привезли тяжеленный сейф – от него были утеряны ключи.

-Палыч, выручай! Срочно нужна чековая книжка, деньги, а они там, в этой броне, - обратился председатель к вышедшему из ДП Ситникову.

-Броню не только откроем, но и новые ключи для нее сделаем, - пообещал "композитор". И открыл, и сделал!

Любовь отца к детям унаследовали и дочери Валерия Павловича – Наташа и Оля: обе они окончили педуниверситет и сейчас успешно трудятся на ниве народного образования.

...Ему 75. На здании ДП, где всю свою трудовую жизнь провел В.П. Ситников, висит мемориальная доска – это знак признательности благодарных учеников своему учителю, любимому Палычу. А в самом помещении названного учреждения есть стенд с многозначащим названием: "Я "Лире" посвятил..."

1 июля именно здесь, в 10 часов, соберутся кшенцы – те, кто учился когда-то в "Лире" музыке, кого так любил незабываемый Палыч, человек светлой детской души и большого педагогического таланта.

В. ТКАЧЕНКО,
педагог дополнительного школьного образования районного Дома пионеров и школьников.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Перечень документов и материалов:

1. Перечень документов и материалов – 1 лист.
2. Копия ответа Государственного архива Курской области (ГАКО) на запрос эксперта от 13.02.2024 г. –1 лист.
3. Копия документа ГАКО. Ф.46.Оп.1.Д.178. Инспекция по сооружению Курско-Воронежской железной дороги. Дело о принадлежности пути и станций. 1892-1894 гг. – 20 листов.
4. Копия документа ГАКО. Ф.46.Оп.60.Д.31. Схема сети Московско-Киево-Воронежской железной дороги 1926 г. – 2 листа.
5. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 2 листа.
6. Копия Перечня объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 26.09.2023 года) – 1 лист.
7. Копия технического паспорта на здание, по адресу: Курская область, Советский район, поселок Кшенский, улица Ленина, дом 13 – 15 листов.
8. Копия плана участка землепользования здания пакгауза по адресу: Курская область, Советский район, поселок Кшенский, улица Ленина, дом 55 – 1 лист.
9. Копия технического паспорта на здание, по адресу: Курская область, Советский район, поселок Кшенский, улица Ленина, дом 55 – 8 листов.
10. Копия выписок из ЕГРН на здания и землю – 25 листов.
11. Копия ответа об актуализации адресов от Муниципального образования посёлок Кшенский Советского района Курской области – 3 листа

Всего: 79 листов.

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./ факс (4712)51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001

13.01.2024 № 07-12/120-2024/Т
№ 07-12/121-2024/Т
на № от г.

Холодовой Елене Васильевне

<tora-9@yandex.ru>

Уважаемая Елена Васильевна!

По Вашему запросу о выявленном объекте культурного наследия «Ансамбль ж/д станции Кшень, начало XX в.» в составе: Здание вокзала, Административный корпус, Пакхауз по адресу: Курская область, Советский район, п. Кшень, сообщаем, что в архивном фонде «Акционерное общество Московско-Киево-Воронежской железной дороги» имеется «План расположения путей и зданий на ст. Кшень» от 11 июля 1892 г. (Ф. 46. Оп. 1. Д. 178. Л. 10).

В архивном фонде «Московско-Киево-Воронежская железная дорога Народного Комиссариата путей сообщения» в «Списке станций Московско-Воронежской железной дороги, находящихся в районе Курской губернии» за 1918 г. значится ст. Кшень (Ф. Р-307. Оп. 1. Д. 2048. Л. 174).

В архивном фонде «Курское губернское правление» имеется «Дело по прошению крестьянки А.В. Репрынцевой, временно проживающей в г. Курске, о выдаче ей вознаграждения за отчужденные постройки под ст. Кшень в д. Волжанчик Щигровского уезда» за 1902 г. (Ф. 33. Оп. 2. Д. 10265).

В «Памятной книжке Курской губернии на 1892 год» (Курск, 1892) указано, что в пределах Курской губернии учреждены 7 станций Курско-Воронежской железной дороги, в числе которых станция 2-го класса «Кшень».

Другой выявленной информацией о запрашиваемом объекте ОКУ «Госархив Курской области» не располагает.

Директор Е.П. Маслов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
областное казенное учреждение "Государственный архив Курской области"
АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

По описи арх. № 525а

5170

МИНИСТЕРСТВО ПУТЕЙ СООБЩЕНІЯ.

ИНСПЕКЦІЯ

ПО СООРУЖЕНІЮ

КУРСКО-ВОРОНЕЖСКОЙ

ЖЕЛѢЗНОЙ ДОРОГИ.

№ 5.

ДѢЛО

Принадлежности пути и станцій и расположеніе планов путей и зданій на станціяхъ.

Чертежи снегового щита и семафора

Начато 12 Марта 1892 года.

Окончено 5 Января 1894 года.

На 70 листахъ.

525к

ГКУ «Госархив Курской области»
Фонда 46
Описи 1
Ед. хр. 178

Дѣло № 5

ОПИСЬ

БУМАГАМЪ ВЪ СЕМЪ ДѢЛѢ СОДЕРЖАЩИМСЯ.

№№	ОЗНАЧЕНІЕ БУМАГЪ.	На скольких листахъ.
	1892-й годъ.	
1.	Предложеніе Д-та жел. дорогъ отъ 6-го Марта за № 3077.	1
2.	Копія плана расположенія путей на ст. Воронежъ (къ № 3017)	1
3	Отношеніе Начальника работъ отъ 11 Іюля за № 2285	1
4	Предложеніе Д-та жел. дорогъ отъ 11 Іюля за № 10032	1
5	Типъ расположенія путей и зданій на станціяхъ IV кл. (№ 1205)	1
6	Въ Д-тъ жел. дорогъ (рапортъ) отъ 21 Іюля за № 172	2
7	Предложеніе Д-та жел. дорогъ отъ 21 Августа за № 12356	1
8	Планы расположенія путей и зданій на станціяхъ: Шигры, Кшень, Касторная и Воронежъ (къ № 2285)	4
9	Участковому Инспектору Курско-Воронежской желѣзн. дороги отъ 8 Сентября за № 194	1
10	Отношеніе Начальника работъ отъ 24 Сентября за № 3111	1
11	П-о-ж-е отъ 30 Сентября за № 3149	1
12	Въ Д-тъ жел. дорогъ (рапортъ) отъ 9 Октября за № 201	1
13	Предложеніе Д-та жел. дорогъ отъ 27 Ноября за № 13201	1
14	Чертежъ расположенія переводовъ и эпюры переводовъ съ одного пути на другой (къ № 3149)	1
15	Переводная стрѣлка (къ № 3111)	1
16	Крестовина и механизмъ къ стрѣлкамъ (къ № 3111)	1
17	Разсчетъ стрѣлокъ и переводовъ (къ № 3111)	4
18	Участковому Инспектору отъ 2-го Декабря за № 234	1
	1893-й годъ	
19	Отношеніе Начальника работъ отъ 12 Января за № 4552	1

№ №	ОЗНАЧЕНІЕ БУМАГЪ.	На сколь-кихъ ли-стахъ.
20	Въ Дтъ жел. дорогъ (рапортъ) отъ 18 Января за №° 254	1
21	Отношеніе Начальника работъ отъ 17 Февраля за №° 4903	1
22	Предложеніе Дта жел. дорогъ отъ 18 Февраля за №° 2079	1
23	Въ Управленіе по сооруженію Курско-Воронежской жел. дороги отъ 23 Февраля за №° 58/261	1
24	Чертежъ деревяннаго путеваго упора (кн №° 4552)	1
25	Поворотный кругъ діам. 5½ фут. (кн №° 4552)	1
26	Начальнику работъ отъ 8 Марта за №° 263	1
27	Чертежъ снѣгового щита (кн №° 4903)	1
28	Участковому Инспектору отъ 9 Марта за №° 267	1
29	Отношеній Начальника работъ отъ 22 Марта за №° 5211	1
30	П-о-ж-е отъ 22 Марта за №° 5212	1
31	Начальнику работъ отъ 19 Апрѣля за №° 279	1
32	Проектъ стрѣлочной будки (кн №° 5211)	1
33	Начальнику работъ отъ 19 Апрѣля за №° 280	1
34	Поворотный кругъ діам. 5½ фут. (кн №° 5212)	1
35	Участковому Инспектору отъ 20 Апрѣля за №° 284	1
36	Отношеніе Начальника работъ отъ 14 Мая за №° 5645	1
37	Въ Дтъ жел. дорогъ (рапортъ) отъ 8 Іюня за №° 308	1
38	Предложеніе Дта жел. дорогъ отъ 3 Іюля за №° 9080 съ приложеніемъ утвержденнаго проекта крестовины для пути къ поворотному кругу	2
39	Отношеніе Начальника работъ отъ 25 Августа №° 7051	1
40	П-о-ж-е за №° 7052	1
41	П-о-ж-е за №° 7053	1
42	Въ Дтъ жел. дорогъ (рапортъ) отъ 20 Сентября №° 385	1
43	Начальнику работъ отъ 21 Сентября за №° 386	1
44	Крестовина пересѣченія Курско-Воронежской жел. дороги съ Курскою городскою вѣтвью М. К. ж. д. (кн №° 7053)	1

№ №	ОЗНАЧЕНІЕ БУМАГЪ.	На сколькихъ листахъ.
45	Проектъ Семафора (къ № 7051) — — —	1
46	Техническое описаніе къ проекту Семафоровъ (№ 7051) —	2
47	Отношеніе Начальника работъ отъ 29 Сентября, № 7437 —	1
48	П — о — ж — е отъ 1го Октября за № 7453 — —	1
49	Въ Дтъ жел. дорогъ (рапортъ) отъ 8 Октября, № 393 —	1
50	П — о — ж — е за № 394 — — —	1
51	Предложеніе Дтъ жел. дорогъ отъ 13 Октября, № 16104	1
52	П — о — ж — е отъ 16 Октября за № 16343 — —	1
53	Начальнику работъ отъ 22 Октября за № 403 — —	1
54	Отношеніе Начальника работъ отъ 28 Октября, № 7671	1
55	Начальнику работъ отъ 6го Ноября, за № 4111 — — —	1
56	Чертежъ склоноуказателя (къ № 7671) — —	1
57	Отношеніе Начальника работъ отъ 8 Декабря, № 8045	1
58	Въ Дтъ жел. дорогъ (рапортъ) отъ 17 Декабря за № 427 —	1
59	Предложеніе Дтъ жел. дорогъ отъ 30 Декабря за № 21368 съ приложеніемъ двухъ проектовъ снеговыхъ щитовъ для Курско-Воронежской линіи (къ № 8045) — — —	3
	Всего 70.	

Инспекторъ, инженеръ М. Черкесовъ 3

12 Марта 1892 г.
по вход. № 93

1.

М. П. С.

ДЕПАРТАМЕНТЪ
ЖЕЛѢЗНЫХЪ ДОРОГЪ.

Техническій отдѣлъ.
„8" дѣлопроизводство.

С.-ПЕТЕРБУРГЪ.
6 Марта 1892 г.
№ 3017

Г. Инспектору по сооруженію Курско-воронежской жел. дороги

Въ дополненіе къ отношенію своему отъ 9 декабря п/г. за № 16.320 Департаментъ желѣзныхъ дорогъ препровождаетъ при семъ копію плана расположенія путей на станціи Воронежъ съ показаніемъ на немъ потребованныхъ согласно докладу Департамента № 2823 измѣненій

въ размѣщеніи стрѣлокъ и путей въ виду устройства подхода къ этой станціи Курско-воронежской линіи.

За Директора [illegible]

Дѣлопроизводитель [illegible]

12 Іюля 1892 г.
по вход. № 163.

ОБЩЕСТВО
КУРСКО-КІЕВСКОЙ
Желѣзной Дороги.

НАЧАЛЬНИКЪ РАБОТЪ
по сооруженію
КУРСКО-ВОРОНЕЖСКОЙ
ЛИНІИ.

11 Іюля 1892 г.
№ 2285.
г. Курскъ.

Господину Инспектору работъ по сооруженію Курско-Воронежской желѣзной дороги.

Имѣю честь представить при семъ Вашему Высокородію для утвержденія въ установленномъ порядкѣ въ пяти экземплярахъ планъ расположенія путей и зданій на станціяхъ:

1, Щигры
2, Кшень
3, Касторная
4, Воронежъ

присовокупляя, что на ст. Щигры паровозное зданіе расположено съ лѣвой отъ Курска стороны линіи, гдѣ не ожидается развитія станціи, а также въ зависимости отъ земляныхъ работъ, поперечныя профили коихъ при семъ имѣю честь приложить.—



представлено въ Декар. тамент. 21 Іюля № 172.

По уполномочію Правленія
Общества Курско-Кіевской
желѣзной дороги
Начальникъ работъ
инженеръ Дмитровскій

Начальникъ техническаго отдѣла
инженеръ Тимоѳеевъ

18 Іюля 1892 г.
по вход. № 170

4.

МИНИСТЕРСТВО
ПУТЕЙ СООБЩЕНІЯ.

ДЕПАРТАМЕНТЪ
ЖЕЛѢЗНЫХЪ ДОРОГЪ.

Техническій отдѣлъ.
„8" дѣлопроизводство.

С.-Петербургъ.
„11" Іюля 1892 г.

№ 10038

Г. Инспектору по сооруженію Курско-воронежской желѣзной дороги.

Департаментъ жж. дорогъ имѣетъ честь увѣдомить, что представленные при рапортѣ Вашего Высокородія отъ 3 Мая 7 г. за № 125 проекты паровознаго сарая и типа расположенія путей и зданій на станціяхъ IV класса для Курско-воронежской линіи — утверждены Господиномъ Управляющимъ Министерствомъ по докладу отъ 17 іюня 7 г. за № 1315, а именно:

I) — Проектъ паровознаго сарая на одно стойло — утвержденъ съ тѣмъ, чтобы:

а) — глубина заложенія фундаментовъ была опредѣлена по соглашенію съ инспекціею въ зависимости отъ рода грунта и глубины его промерзанія;

б) — были поставлены въ углахъ, по указанію инспекціи, круглыя (или чугунныя ребристыя) утермарковскія печи, соотвѣтственныхъ размѣровъ, съ устройствомъ для нихъ дымоходовъ въ капитальныхъ стѣнахъ;

в) — продольныя стѣны на чердакѣ были приподняты надъ смазкой не менѣе 4-хъ вершковъ; при пересѣченіи дымоотводныхъ трубъ съ потолкомъ были устроены раздѣлки, а въ трубахъ сдѣланы приспособленія противъ тяги въ сарай холоднаго воздуха;

Копіи проектовъ посланы Инженеру Ѳесенкову 16 Іюля № 169.

г) — относительно размѣра воротъ были выполнены требованія габарита; ворота должны быть приведены въ треугольную систему и въ нихъ надлежитъ сдѣлать калитки; и

д) — въ стропилахъ были добавлены подкосы и прочность ихъ была повѣрена; принимая въ разсчетъ вѣсъ потолка и гончарныхъ трубъ;

II) — Проектъ расположенія путей и зданій на станціяхъ IV класса утвержденъ съ тѣмъ, чтобы

а) — товарный путь N IV былъ отодвинутъ отъ пассажирскаго на 2,25 саж. для возможности укладки между ними вытяжнаго пути на случай развитія движенія;

б) — распредѣленіе товарныхъ платформъ, станціонныхъ оградъ и ширина полосы отчужденія на станціяхъ были утверждены Вашимъ Высокородіемъ.

Копіи утвержденныхъ проектовъ при семъ прилагаются.

За Директора [signature]

Дѣлопроизводитель [signature]

6.

МИНИСТЕРСТВО
ПУТЕЙ СООБЩЕНІЯ.

ИНСПЕКТОРЪ
ПО СООРУЖЕНІЮ
КУРСКО-ВОРОНЕЖСКОЙ
ЖЕЛѢЗНОЙ ДОРОГИ.

Іюля 21 дня 1892 г.

№ 172

г. КУРСКЪ.

Отпускъ.

Въ Департаментъ желѣзныхъ дорогъ

Рапортъ.

Представляя при семъ на утвержденіе Департамента доставленные мнѣ Начальникомъ работъ планы расположенія путей и зданій на станціяхъ Щигры, Кшень, Касторная и Воронежъ, имѣю честь донести:

По Главѣ IV разцѣночной вѣдомости по сооруженію Курско-Воронежской желѣзной дороги назначено запасныхъ и разъѣздныхъ путей 25 верстъ, которые Начальникомъ работъ распредѣлены:

на 8 станцій IV класса по 678,30 п.с. – 5426,40
на ст. Щигры . . . . . 1301,35 п.с.
" " Кшень . . . . . 1739,80 "
" " Касторная . . . . . 1000,05 "
" " Воронежъ . . . . . 2728,60 "

Всего . . . 12196-20

остается для ст. Курскъ 303,80 п.с.

Такъ какъ на ст. Курскъ потребуется уложить запасныхъ путей

протяженіемъ значительно большимъ
имѣющагося остатка, и потому я по-
лагалъбы полезнымъ не утверждать
пока приложенныхъ планомъ располо-
женія путей, но потребовать отъ Пра-
вленія Общества Курско-Кіевской дороги
представленія плана
ст. Курскъ, съ показаніемъ на немъ всѣхъ
~~расположенія~~ добавочныхъ путей предпо-
ложенныхъ къ укладкѣ за счетъ Курско-
Воронежской желѣзной дороги, дабы
удостовѣриться нѣтъ ли возможности
нѣкоторымъ сокращеніемъ протяженія
путей на всѣхъ станціяхъ, а въ особен-
ности на станціяхъ Щигры и Воронежъ
войтись въ первое время эксплуата-
ціи назначеннымъ по разъѣздочной
вѣдомости протяженіемъ запасныхъ и
разъѣздныхъ путей.

Сокращенія, которыя я нахожу пока
возможнымъ сдѣлать слѣдующія.
На ст. Щигры сократить путь № II
протяженіемъ 279, 24 сажс., такъ какъ
Щигры и Касторная находятся
въ одинаковыхъ условіяхъ относитель-
но грузоваго движенія, между тѣмъ
на ст. Касторная запасныхъ путей
имѣется на 301, 30 сажс. менѣе

На ст. Воронежъ сократить путь №IX протяженіемъ 239, 99 саж.

Во избѣжаніе же задержки въ работахъ по постройкѣ на станціяхъ пассажирскаго, водоемнаго и паровозного зданій, я считалъ бы возможнымъ утвердить нынѣ же показанное на планахъ расположеніе зданій, которое не измѣнится если и послѣдуетъ сокращеніе въ протяженіи запасныхъ путей.

Подписалъ: Инспекторъ работъ
Инженеръ Н. Кербедзъ 3.

25 Августа 1892 г.
по вход. № 189.

8.

М. П. С.

ДЕПАРТАМЕНТЪ
ЖЕЛѢЗНЫХЪ ДОРОГЪ.

Техническій отдѣлъ.
„8" дѣлопроизводство.

С.-ПЕТЕРБУРГЪ.
„21" Августа 1892 г.
№ 12356

Г. Инспектору по сооруженію Курско-воронежской линіи.

Департаментъ жж. дорогъ имѣетъ честь увѣдомить, что представленные при рапортѣ Вашего Высокородія отъ 21 іюля с/г. за № 172 проекты расположенія путей и зданій на станціяхъ Щигры, Кшень, Касторная и Воронежъ Курско-воронежской линіи — одобрены по докладу отъ 19 августа с/г. за № 1825; но въ виду недостаточности для станціи Курскъ 303,80 пог. саж. путей, остающихся отъ назначенныхъ по разцѣночной вѣдомости 25 вер. запасныхъ и разъѣздныхъ путей, по рас-

Копіи проектовъ посланы Инженеру Фесенкову

предѣленіи изъ оныхъ 12196,20 пог. саж. на другія станціи строящейся Курско-воронежской линіи, потребное для станцій Курскъ количество путей сверхъ 303,80 пог. саж. должно быть, не выходя изъ назначенія разцѣночной вѣдомости, пополнено путемъ сокращенія, по ближайшему указанію Вашего Высокородія, соотвѣтствующаго числа путей на всѣхъ прочихъ станціяхъ Курско-воронежской линіи.

Копіи чертежей утвержденнаго проекта при семъ прилагаются.

За Директора Вѣрненскій

Дѣлопроизводитель Демин

къ вход. № 189. 10.

11 Іюля 1892 г. къ № 2285.

ОБЩЕСТВО
КУРСКО-КІЕВСКОЙ
ЖЕЛѢЗН. ДОР.

СООРУЖЕНІЕ
КУРСКО-ВОРОНЕЖСКОЙ
ЛИНІИ

Планъ
расположенія путей и зданій
на ст. Кшень.

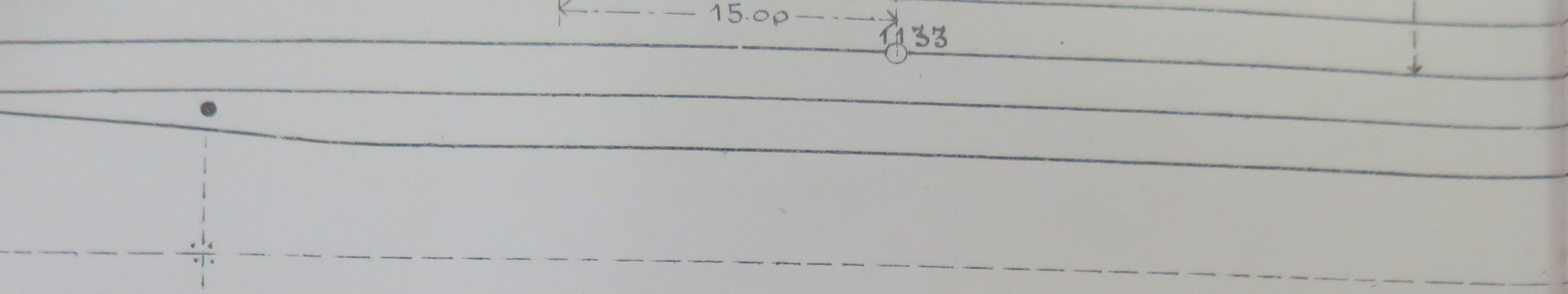
На подлинномъ написано:

Проекты расположенія путей и зданій на станціяхъ Щигры, Клинъ, Касторная и Воронежъ Курско-воронежской линіи — одобрены по докладу отъ 19 августа с. г. за № 1725; но въ виду недостаточности для станціи Курскъ 303,80 пог. саж. путей, оставшихся отъ назначенныхъ по разцѣночной вѣдомости 25 вер. запасныхъ и разъѣздныхъ путей, по распредѣленіи изъ оныхъ 12196,20 пог. саж. на другія станціи строящейся Курско-воронежской линіи, потребное для станціи Курскъ количество путей сверхъ 303,80 пог. саж. должно быть, не выходя изъ назначенія разцѣночной вѣдомости, пополнено путемъ сокращенія, по ближайшему указанію инспектора, соотвѣтствующаго числа путей на всѣхъ прочихъ станціяхъ Курско-воронежской линіи.

За Директора Вѣроженскій

Дѣлопроизводитель Деминъ

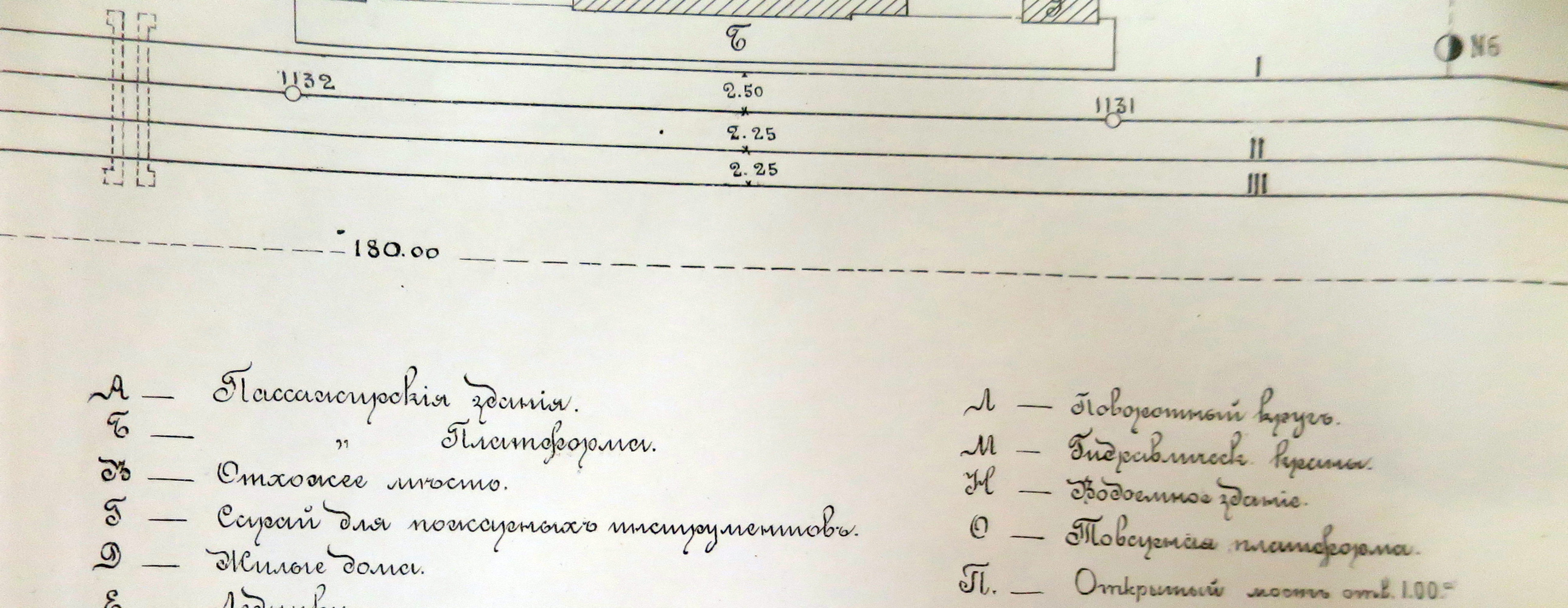
Вѣрно: Дѣлопроизводитель Деминъ



Длина путей

I	319.24
II	279.24
III	229.54
IV	275.05
V	185.02
VI	38.43
VII	96.50
VIII	108.00
Итого	1531.02
IX	208.78
Всего	1739.80

Стрѣлокъ ..... 12 шт.
Упоровъ ..... 5 шт.



А — Пассажирское здание.
Т — " Платформы.
Ъ — Открытое место.
Г — Сарай для пожарных инструментов.
Д — Жилые домы.
Е — Ледники.
Ж — Паровозный сарай.
З — Складовая депо.
И — Складовая участка.
К — Керосиновые погреба.
Л — Поворотный круг.
М — Гидравлическ. краны.
Н — Водонапорное здание.
О — Товарная платформа.
П. — Открытый мост отв. 1.00 м.

24 Сентября 1892 г. по вход. №

6

13.

МИНИСТЕРСТВО
ПУТЕЙ СООБЩЕНІЯ.

ИНСПЕКТОРЪ

ПО СООРУЖЕНІЮ

КУРСКО-ВОРОНЕЖСКОЙ

ЖЕЛѢЗНОЙ ДОРОГИ.

Сентября 8 дня 1892 г.

№ 194.

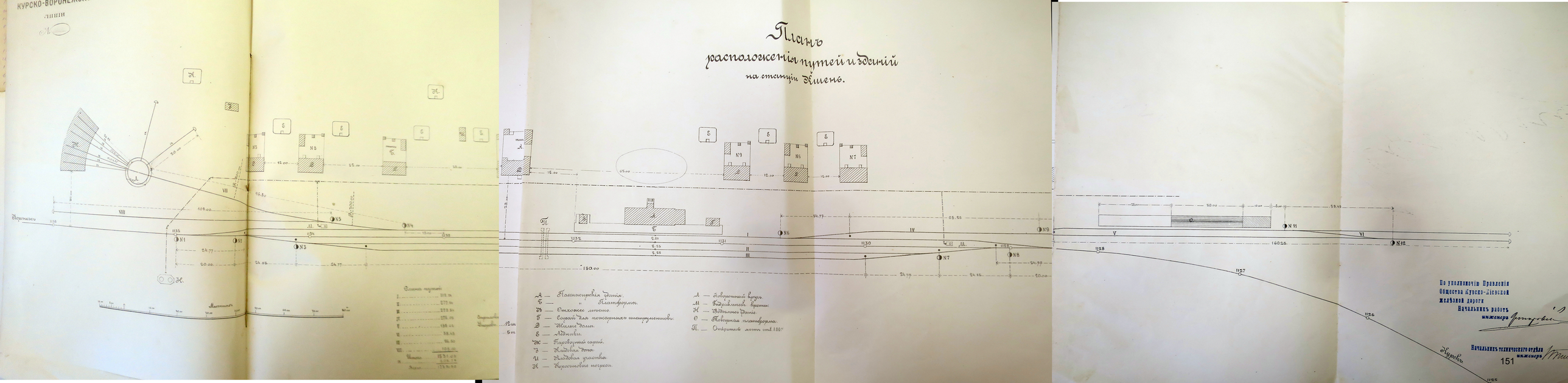
Г. КУРСКЪ.

отпускъ.

Господину Участковому Инспекто-
ру Курско-Воронежской желѣзной
дороги

При семъ имѣю честь пре-
провождить Вашему Высокобла-
городію для руководства утверж-
денные четыре плана расположе-
нія путей и зданій на ст. Во-
ронежъ, Щигры, Кшень и Кас-
торная.

Подписалъ: Инспекторъ работъ
Инженеръ Л. Кербедзъ З.


КУРСКО-ВОРОНЕЖСКОЙ
ЛИНІИ
№
Планъ
расположенія путей и зданій
на станціи Ямень.
Воронежъ
Мичуринскъ
Курскъ
Длина путей
А — Пассажирскія зданія.
Б — " Платформы.
В — Отхожее мѣсто.
Г — Сарай для пожарныхъ инструментовъ.
Д — Жилые дома.
Е — Ледники.
Ж — Паровозный сарай.
З — Кладовая дома.
И — Кладовая участка.
К — Керосиновые погреба.
Л — Поворотный кругъ.
М — Гидравлическ. крана.
Н — Водоемное зданіе.
О — Товарная платформа.
П. — Открытый мостъ отв. 100.
По уполномочію Правленія
Общества Курско-Кіевской
желѣзной дороги
Начальникъ работъ
инженеръ
Начальникъ техническаго отдѣла
инженеръ
151

9089с

ДЕЛО

№ _____

ОКУ «Госархив Курской области»
Фонда Р-307
№ Описи 1
Связки _____
Ед.хр. 1895а

Государственный архив Курской области
Фонд Р 46
оп 1
31

НАЧАТО _____ 19 г.

ОКОНЧЕНО _____ 19 г.

Схема
сети Московско-Киево-Воронежской жел. дороги.

Примечание:

Цифры вне скобок показывают расстояния в километрах.
Цифры в скобках показывают расстояния в верстах

Чер. А. Федорова
22 Мая 1926 года.

Полоса урегулирования Киевского участка
Киев - Фастов 150%.
Бровары 135%.
Линия с 1-IV-26 г. Бобрик - Киевск - Чернигов 120%.

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
_____ П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

			чество.

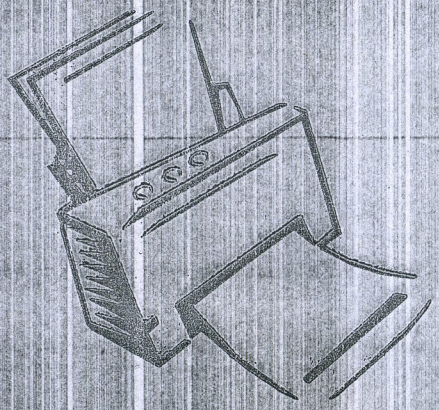
~~2422.~~	~~Братская могила советских солдат и мирных жителей, погибших в годы Великой Стечественной войны.~~	1941г. 1943г.	земля	–	–	Ледовская адм.	мемор.	Ледовская адм.	ж/д ст.Ратовская.	11. 13. 17.
~~2423.~~	Братская могила 6 советских солдат	1943г.	-"-	–	–	Расховецкая адм.	-"-	Расховецкая адм.	с.Расховец.	.,4. .,6.
	Памятники архитектуры.									
2424.	дом жилой.	1903г.	кирпич	–	–	Госбанк РФ	отд.госбанка.	Кшенская адм.	п.Кшенский, ул.Ленина,24.	.,7. .,8.
2425.	Ансамбль ж/д ст. Кшень.	нач.XXв.	-"-	–	–	–	–	-"-	ж/д ст.Кшень.	.,10. .,15.
2425/1	здание вокзала.	-"-	-"-	–	–	отд.ж/д	вокзал	-"-	-"-	
2425/2	адм.корпус.	-"-	-"-	–	–	РОНО	Дом пионеров и шк.	-"-	-"-	
2425/3	пакгауз.	-"-	-"-	–	–	отд.ж/д	пакгауз	-"-	-"-	
2426.	здание лавки.	-"-	-"-	–	–	РТМО	аптека	-"-	п.Кшенский, ул.Ленина,72.	5. 1.
2427.	дом помещицы Плетнёвой.	-"-	-"-	–	–	РОНО	детсад	-"-	п.Кшенский, ул.Вокзальная.	3. 5.
2428.	здание Ивановской начальной школы.	1900-1901 гг.	-"-	–	–	-"-	жильё	-"-	п.Кшенский, ул.Новая,36.	.

ПЕРЕЧЕНЬ
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области
(по состоянию на 26.09.2023 года)

Источник: nasledie.kursk.ru›page-172602.html

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
п. Кшенский		
Памятники архитектуры		
1.	**Ансамбль ж/д станции Кшень, нач. XX в.**	ж/д ст. Кшень
2.	Здание вокзала	ж/д ст. Кшень
3.	Адм. корпус	ж/д ст. Кшень
4.	Пакгауз	ж/д ст. Кшень

01.13



Скоросшиватель

Дело №

38:236:002:
000100030

на нежилое строение по адресу:
ул. Ленина, д 13 пос. Кинешский
Советского р-на, Курской области.
Дом пионеров и школьников

Начато _____ 200___ г.

Окончено _____ 20___ г.

Хранить _____ лет

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Советское отделение

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здания

(вид объекта учета)

Дом пионеров и школьников

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Советский	
Муниципальное образование	тип	поселковый совет
	наименование	Кшенский
Населенный пункт	тип	рп
	наименование	Кшенский
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:236:002:000100030
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	040909:002:000100030

Паспорт составлен по состоянию на 04.09.2009 г.

Руководитель _____ Анчаков В. В.

(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собствен-ности	Под лица, тельств правил зап
1	2	3	4	
04.09.09г.		Не зарегистрировано		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

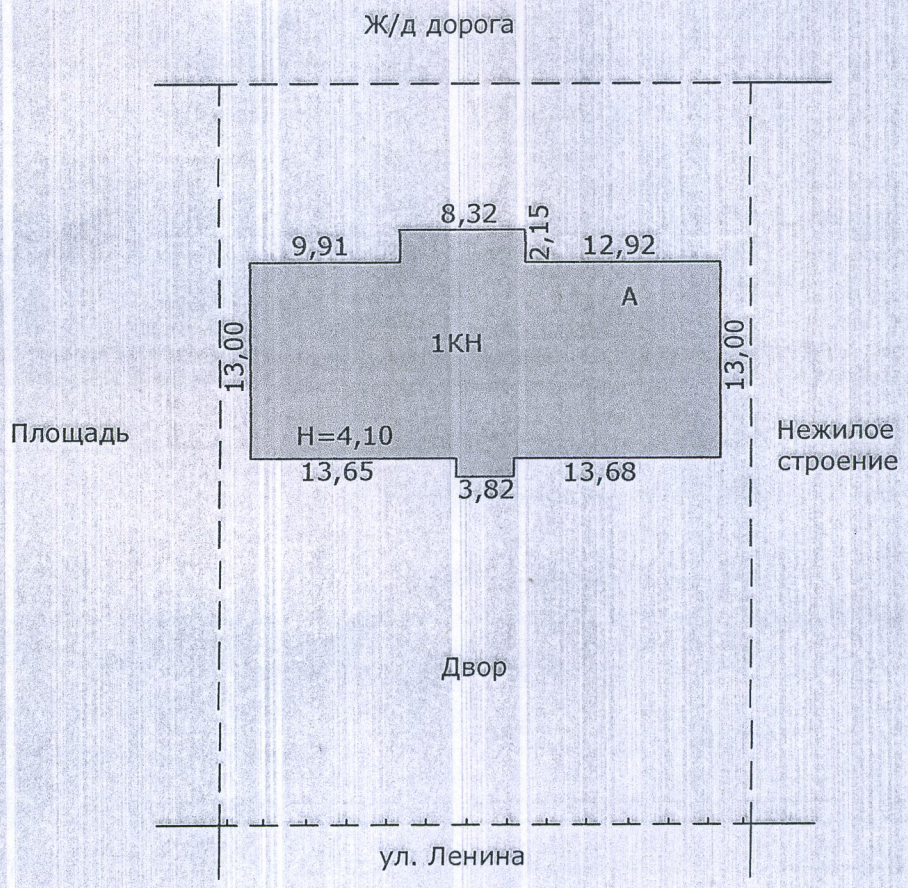
Площадь участка				Незастроенная площадь								
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждени		
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочее	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1304	1304	427,4										

Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территоря								Уличный тротуар				Крыша	кроме т арочны проез	
	Всего	в том числе							всего	в том числе					
		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	
		проезда	тротуара		детские	спортивные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
04.09.0													556		

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН

на земельный участок по адресу:
ул Ленина д №13 пос Кшенский
Советского района Курской области



Маштаб 1:500 Съемку произвел: Руднева Е.И.
04 сентября 2009г Проверил: Анчаков В.В.

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости
Федеральное бюро технической инвентаризации

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Советское отделение

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание

(вид объекта учета)

Дом пионеров и школьников

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Советский	
Муниципальное образование	тип	поселковый совет
	наименование	Кшенский
Населенный пункт	тип	рп
	наименование	Кшенский
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:236:002:000100030
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	040909:002:000100030

Паспорт составлен по состоянию на 04.09.2009 г.

Руководитель _____ Анчаков В. В.

(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

IV. Общие сведения

Назначение Дом пионеров и школьников

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котель-ной	от АГВ	печное			с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Дом пионеров	31.15*13.00 .+8.32*2.15 .+3.82*1.20	427.4	4.10	1752

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение из

Литера А Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1900/- Число этажей

Группа капитальности Вид внутренней отделки

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		бутовый ленточный	волосяные трещины	4	1	4	50	2
2	Стены		кирпичные	волосяные трещины	36	1	36	45	16.2
	Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	волосяные трещины	14	1	14	45	6.3
		между-этажные							
		надпод-вальное							
4	Крыша		шифер по деревянной обрешетке	нарушение крепления листов	5	1	5	40	2
5	Полы		дощатые	стертости в ход местах	10	1	10	45	4.5
6	Проемы	оконные	2-е глухие	рассыхание рам	9	1	9	30	2.7
		дверные	простые	деформация полотен					
7	Внутренняя отделка		оштукатурено	отпадание штукатурки	3	1	3	45	1.35
	Наружная отделка		расшивка швов	мелкие трещины					
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	индивидуальное, от котла		12	1	12	50	6
		водопровод	да						
		канализация	да						
		г.водоснабж.							
		ванны							
		электроосв.	да						
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
		газ	да						
		телевидение							
9	Прочие работы		отмостки	частичное разрушение	5	1	5	55	2.75
				итого :	100	x	98	x	43.8

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\%\text{износа(гр.9)}\times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 45$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

IXI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на : Удельный вес строения							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Нежилое строение	32	100	м.куб.	20.8	0.98							20.38	1752	35706	45	19638
									в ценах 1991г. К=0.79;0.8;1.2;1.57;						42514		23382

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивн. элементов		Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого			100	x			100	x
Формулы для подсчета площади, объема								

Наименование конструктивн. элементов		Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого			100	x			100	x
Формулы для подсчета площади, объема								

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость
						Удельный вес строения									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
									в ценах 1991г. К=0.79;0.8;1.2;1.57;						

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

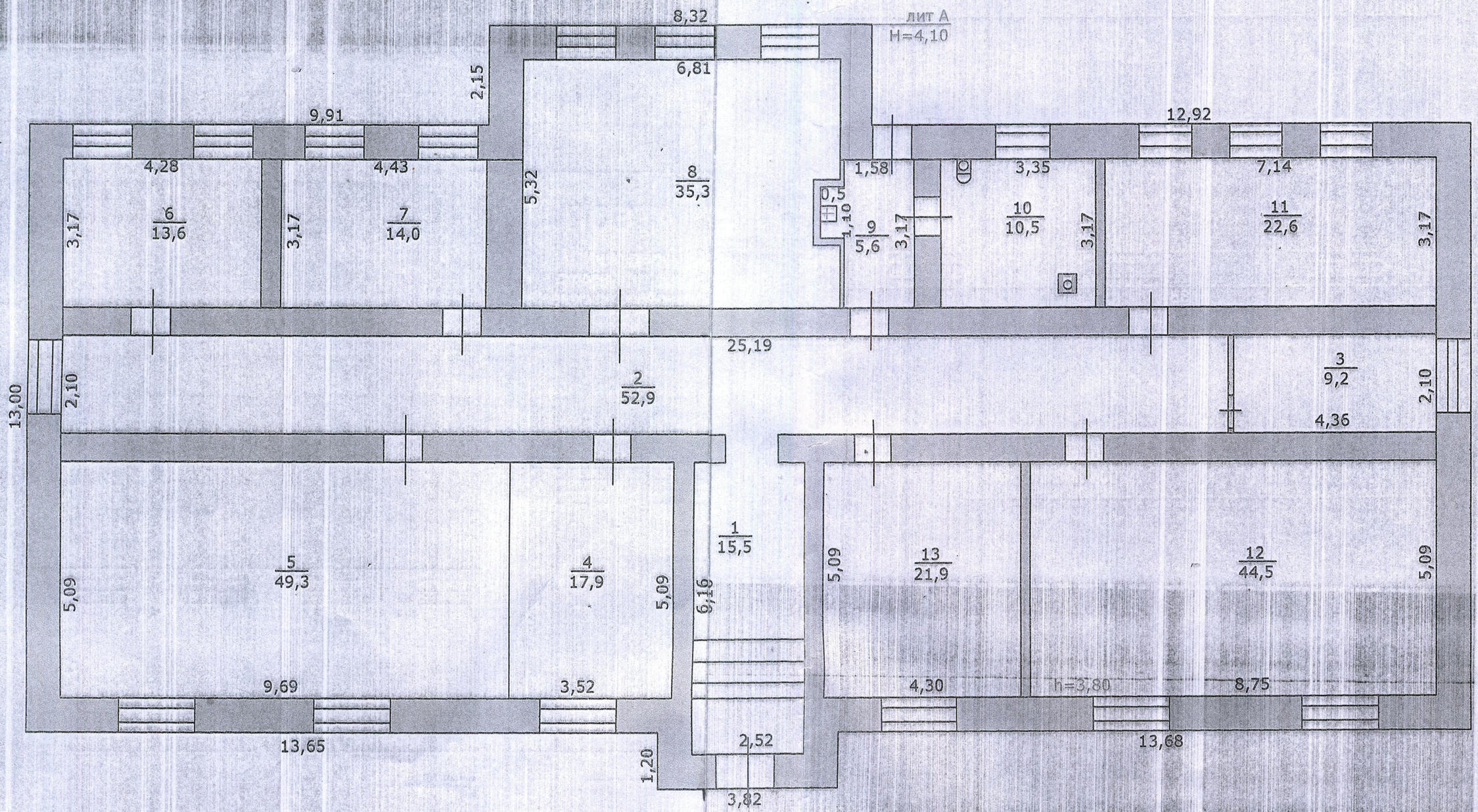
К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Кшенский по ул.(пер.) Ленина №

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового,складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Прочая							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
А		1	1	коридор	6.16*2.52		15.5					15.5	3.80
			2	коридор	2.10*25.19		52.9					52.9	
			3	раздевалка	4.36*2.10		9.2					9.2	
			4	студия	3.52*5.09	17.9						17.9	
			5	кабинет	5.09*9.69	49.3						49.3	3.80
			6	кабинет	4.28*3.17	13.6						13.6	3.80
			7	кабинет	4.43*3.17	14.0						14.0	3.80
			8	кабинет	6.81*5.32- -1.40*0.65	35.3						35.3	3.80
			9	коридор	1.58*3.17+ +1.10*0.50		5.6					5.6	3.80
			10	котельная	3.35*3.17- -0.40*0.40	10.5						10.5	3.80
			11	кабинет	7.14*3.17	22.6						22.6	3.80

			12	кабинет	8.75*5.09	44.5							44.5	3.80
			13	кабинет	4.30*5.09	21.9							21.9	3.80
				Итого по помещению 1 :		229.6	83.2						312.8	
				Итого по :		229.6	83.2						312.8	
				Итого по зданию		229.6	83.2						312.8	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный №10003
на строен. Лит А по адресу:ул Ленина 13 п. Кшенский
Советского района Курской области



Маштаб 1:100 Съемку произвел: Аносова Н.В.
04 сентября 2009г. Проверил: Анчаков В.В.

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								
					ценах 1991г. К=0.79;0.8;1.2;1.9							

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1969	35706	19638					35706	19638
1991	27079	14893					27079	14893

Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная

" 04 " 09 2009

исполнил: _____ (Аносова Н.В.)

проверил: _____ (Анчаков В. В.)

руководитель: _____ (Анчаков В. В.)

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Инвентарный план	1
2	Перечень приложенных документов	1
3	Технический паспорт	5
4	Поэтажный план	1
5	Экспликация	2

Дата	Исполнитель Ф.И.О. Подпись	Проверил Ф.И.О. Подпись	Принял Ф.И.О. Подпись
04.09.2009г.	Н.В.Аносова	В.В.Анчаков	

Прошито пронумеровано и скреплено
печатью _____ (_____) лист____

Копия верна.
Директор МБУДО «ДПШ»
Советского района Курской области:
_____ Н.М. Стебакова



Описание смежных землепользований:

от 10127 до 2039 - полоса отвода железной дороги

от 2039 до 10127 - земли администрации пос. Кшенский

	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Составил	Сальников С.В.		
Проверил	Павлов А.В.		
Согласовано	Голощапов С.И.		
Согласовано	Бачурин С.М.		
Согласовано	Болотова С.И.		
Согласовано			
Согласовано			
Согласовано			
Согласовано			

Административно-территориальные границы Советского района Курской области

МО "поселок Кшенский"

План участка землепользования Болотовой С.И. (территория склада-пакгауза)

Система координат: местная

Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
МЗ	1	1

ООО научно-производственная фирма "ТЕМПКО"

33:236:002:0000018550
290304:002:0000018550
№595

Дочернее Федеральное Государственное
Унитарное Предприятие
«Бюро технической инвентаризации»
по Курской области
Советский филиал

Технический паспорт
на ПАКГАУЗ

Область Курская
Район Советский
Поселок Кшенский
Улица Ленина 55

Инвентарный номер 1714
Номер в реестре жилищного фонда 98

2004-

ДОЧЕРНЕЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «БТИ» ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Советский
наименование филиала

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание (здания) и земельный участок

Пакгауз
(назначение нежилого строения)

Город г. Киенский
Район Советский
Улица (пер.) Ленина № 55

Квартал № _____
Инвентарный № 1714

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № 98) Фонд № _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
29.03.04	ПОГАШЕНО с учетом текущих изменений Светлана Ивановна	Договор купли-продажи №2 от 26.01.1998г.	полное	
8.06.12	Бычков Валерий Николаевич	Договор к/п от 20.04.2012 св-во о гос-й рег-ции права от 16.05.2012 г.	полное	

2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка: по землеотв. документам	по фактическ. пользован.	в том числе: застроен.	не застроен.	Незастроенная площадь: асфальтов. покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадки оборудован.: детские	спорт	грунт	под зелеными насаждениями: придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29.03.04	3648	3648	1082											

3. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые полкрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадку (оборуд.): детские	спортив.	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: всего	в том числе: асфальт	зеленые насажд.		Кроме того арочные проезды: асфальт	прочие покрыт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29.03.04	3648														

IV. Общие сведения

Назначение Пакгауз

Использование то же

Количество мест (мощность)

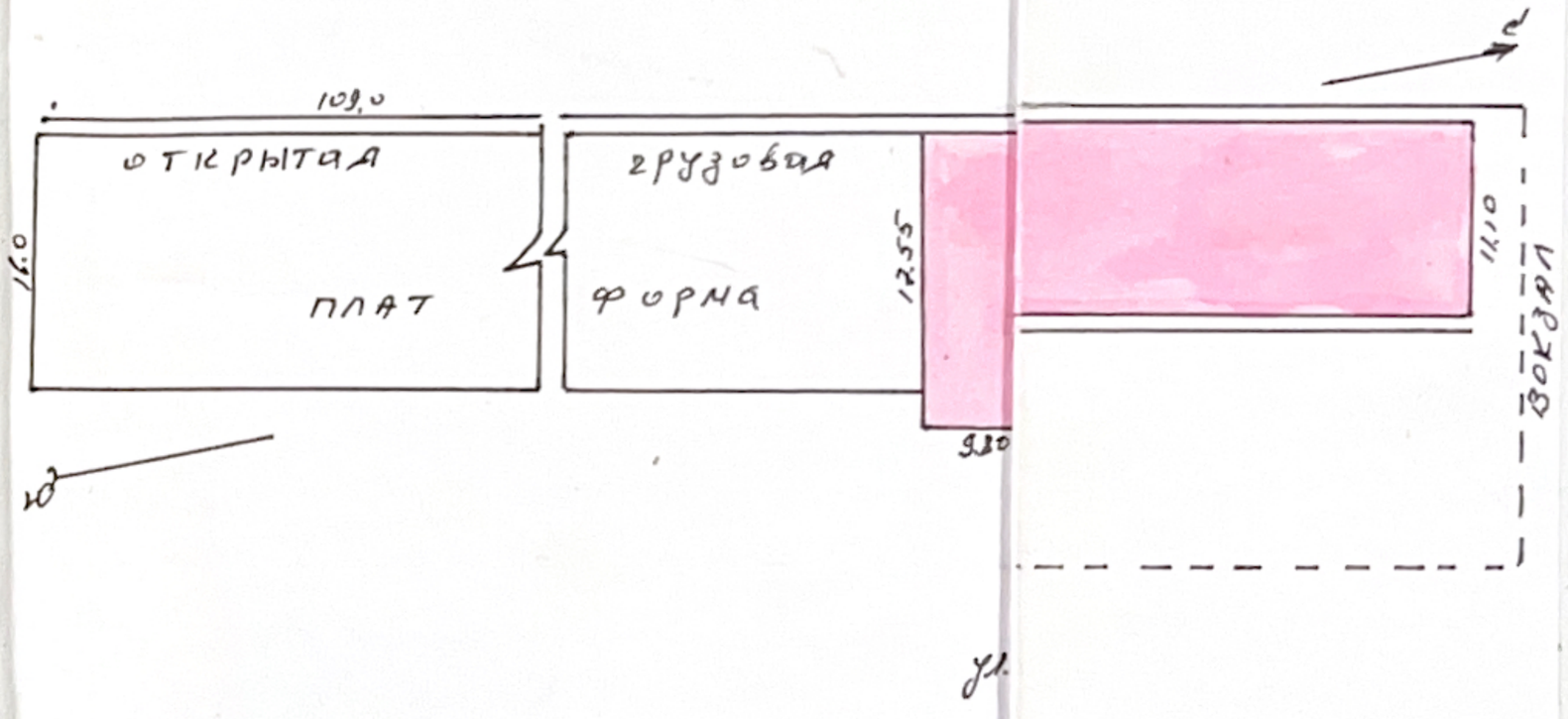
а)

ИНВЕНТАР

на домовладение № 5

п. Кшенский

Курской



Съемку произвел техник Руднева
Проверил инженер контролер Ангаков
г.

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

IV. Общие сведения

Назначение Пакгауз то же

Использование

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

д)

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованно горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
В	Осн. стр.	83.35-11.1+6.45×9.80+13.60×6.85	1082	3.30	3569

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год ~~постройки~~ кап. ремонта 1998-2003 Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %%	% износа к строению (гр. 7хгр. 8):100	Текущие изменения износ элемента	Текущие изменения износ к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бутовый ленточн	удовлетвор	26	1.0	26	30	7.8		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	-11-	24	1.0	24	30	7.2		
	б) перегородки	Кирпичные	-11-							
3	Перекрытия: чердачное	Ж/бетонное	-11-	16	1.0	16	25	4.0		
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	Шиферная	-11-	6	1.0	6	30	1.8		
5	Полы	Бетонные	-11-	16	1.0	16	25	4.0		
6	Проемы: оконные	Двойные глухие	-11-	5	1.0	5	20	1.0		
	Проемы: дверные	ворота								
7	Внутренняя отделка	Шт-ка	-11-	2	1.0	2	20	0,4		
8	Санитарно- и электрические устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение									
	радио	Эл-во	11-	3	1.0	3	20	0.6		
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы	отмостка	11-	1	1.0	1	30	0.3		
	Итого:			100		100		27.3		

износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7) $\frac{27.3 \times 100}{100} = 27\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

к поэтажному плану строения, расположенного в городе п. Киенский по улице (переулку) Ленина № 55 лит. В

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах

Дата записи	Этажи начиная с 1-го этажа и кончая мезонином литера по плану	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	общая, полезная	в том числе: жилые основная	жилые вспомогательная	конторские основная	конторские вспомогательная	школьные основная	школьные вспомогательная	культурно-просветительных учреждений основная	культурно-просветительных учреждений вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений основная	лечебно-санитарных учреждений вспомогательная	предприят. бытового обслуживан. основная	предприят. бытового обслуживан. вспомогательная	торговые — складские основная	торговые — складские вспомогательная	предприятий общественного питания основная	предприятий общественного питания вспомогательная	промышленные (производствен.) предпр. основная	промышленные (производствен.) предпр. вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
29.03.04	I	1	1	отопительная	2.90×3.73	10.8													10.8										
			2	гараж	6.40×3.72	23.8													23.8										
			3	гараж	5.55×3.77	20.9													20.9										
			4	кабинет	3.72×4.0	14.9													14.9										
			5	гараж	9.40×9.80	92.1													92.1										
			6	мастерская	13.35×6.60	88.1													88.1										
			7	склад	43.60×10.40	453.4													453.4										
			8	склад	16.0×10.40	166.4													166.4										
			9	склад	12.20×10.40	126.9													126.9										
				Итого по лит В		997.3													997.3										

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x	

Литеры по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности		удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м³ площадь м²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения: восстановит. стоим. в р.	% износа	действительная стоимость в руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
В	Осн. строение	26	103	12.6	10						12.6	3569	44969	27	32828			

X. Техническое описание служебных построек

| Наименование | | |

Наименование конструктивных элементов	Литера ___ Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера ___ Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера ___ Н=	Уд. вес по таблице	Поправки
Фундамент											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:		100	x			100	x			100	x
Формулы для подсчета площади объема					.						

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) а:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем- м³ площадь-м)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя с поправками	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость
			длина (м)	ширина, высота (м)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

"23" марта 200 4 г.

"23" марта 200 4 г.

"___" _____ 200___ г.

Исполнил: _____ (Рудакова Е.А.)

Проверил: _____ (Лукьянов В.В.)

Начальник бюро: _____ (_____)

Дата обследования	"___" _____ 200___ г.	"___" _____ 200___ г.	"___" _____ 200___ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2024, поступившего на рассмотрение 20.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51508579	
Кадастровый номер:	46:21:010102:535
Номер кадастрового квартала:	46:21:010102
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38:236:002:000086430; Инвентарный номер 8643; Условный номер 46-46-22/006/2009-383
Местоположение:	Курская область, р-н Советский, п. Кшенский, ул. Вокзальная
Площадь:	587.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Пассажирское здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1957
Кадастровая стоимость, руб.:	3580654.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:21:010102:915, 46:21:010102:916
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51508579	
Кадастровый номер:	46:21:010102:535

Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.12.2005
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51508579	
Кадастровый номер:	46:21:010102:535

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-22/006/2009-383 17.07.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51508579	
Кадастровый номер:	46:21:010102:535

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:21:010102:915	01	1	Нежилое	данные отсутствуют	391.8
2	46:21:010102:916	02	2	Нежилое	данные отсутствуют	108.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

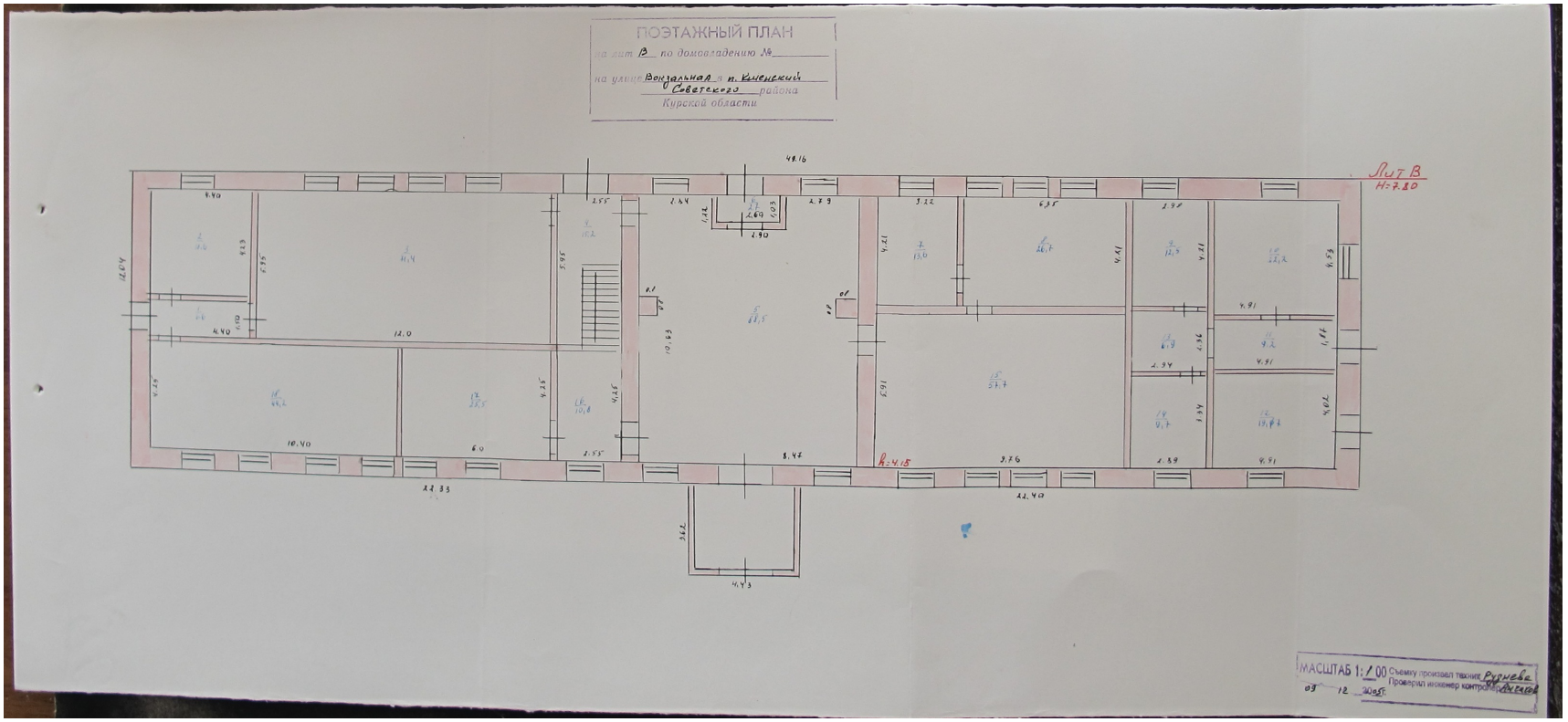
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51508579	
Кадастровый номер: 46:21:010102:535	Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

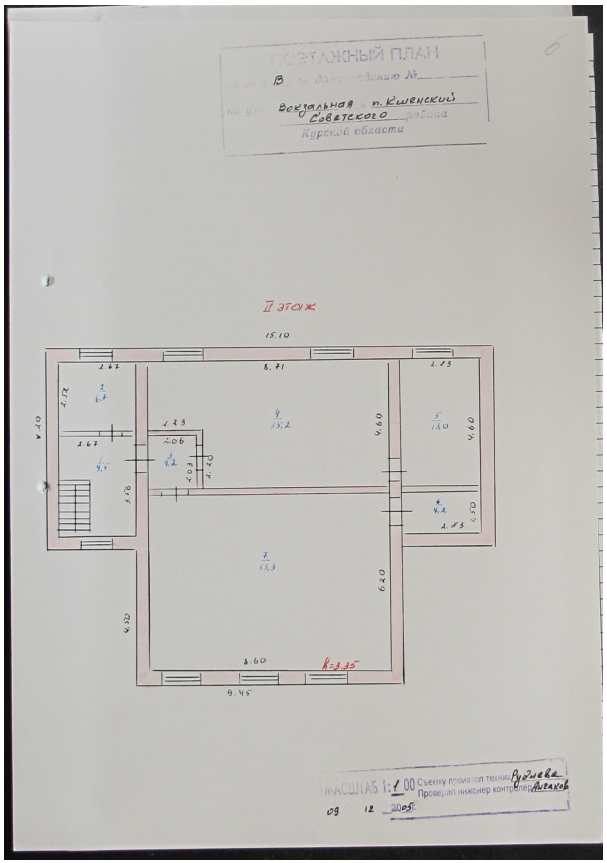
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51508579	
Кадастровый номер: 46:21:010102:535	Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2024, поступившего на рассмотрение 20.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51506618	
Кадастровый номер:	46:21:010102:725
Номер кадастрового квартала:	46:21:010102
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38:236:002:00010030; Инвентарный номер 9103; Условный номер 46-46-22/001/2010-028
Местоположение:	Курская область, р-н. Советский, рп. Кшенский, ул. Ленина, д. 13
Площадь:	312.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Дом пионеров и школьников
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1900
Кадастровая стоимость, руб.:	2632442.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:21:010103:69
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51506618	
Кадастровый номер:	46:21:010102:725

Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.09.2009
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51506618	
Кадастровый номер:	46:21:010102:725

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюждетное учреждение дополнительного образования "Дом пионеров и школьников" Советского района Курской области, ИНН: 4621002872
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 46-46-22/001/2010-425 02.02.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальный район "Советский район" Курской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 46-46-22/001/2010-028 22.01.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51506618	
Кадастровый номер:	46:21:010102:725

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

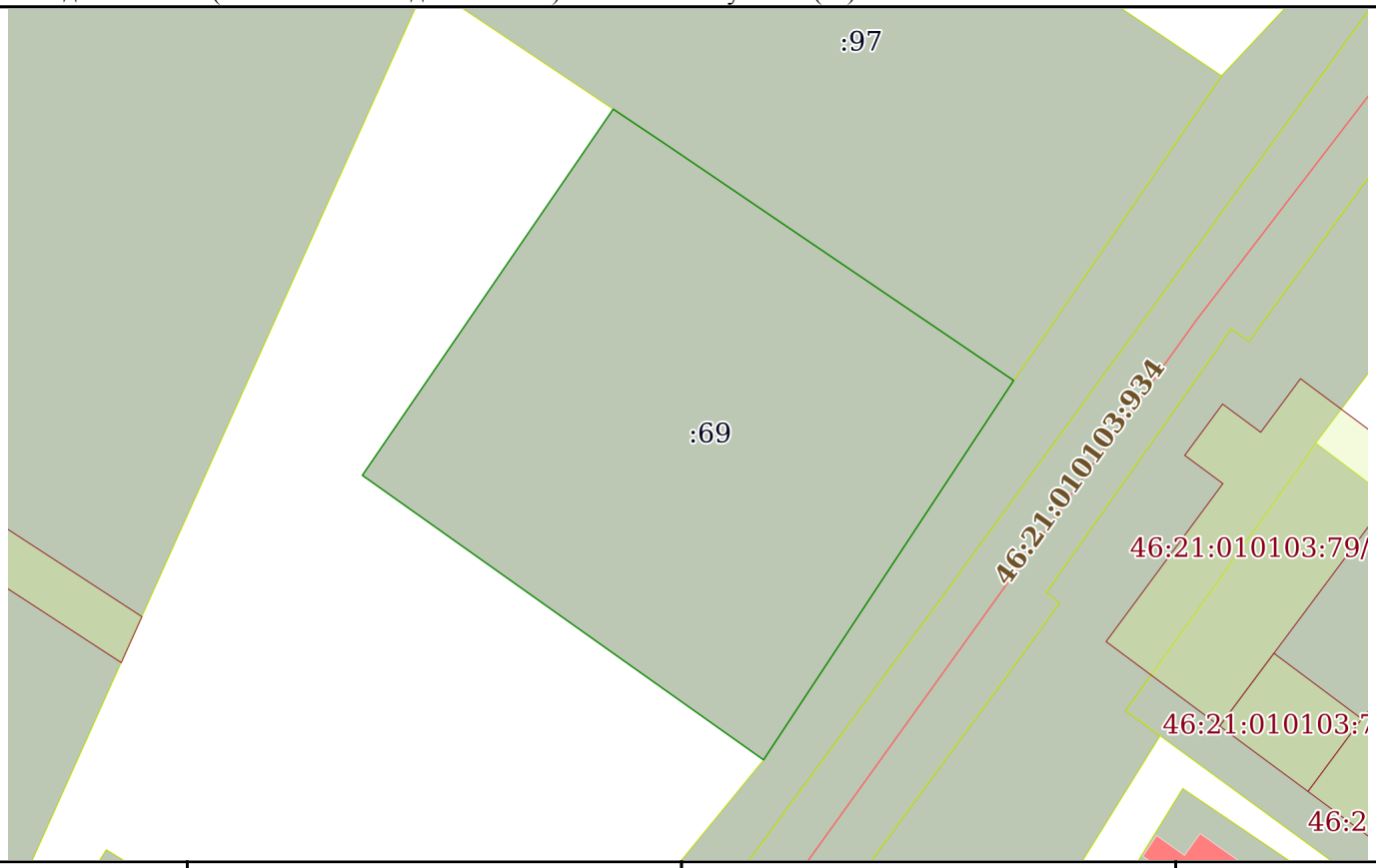
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51506618	
Кадастровый номер:	46:21:010102:725

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48424238	
Кадастровый номер:	46:21:010103:69
Номер кадастрового квартала:	46:21:010103
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Советский, п. Кшенский, ул. Ленина,13.
Площадь:	1419 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	643283.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:21:010102:725
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для организации учебного процесса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48424238	
Кадастровый номер:	46:21:010103:69

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48424238	
Кадастровый номер:	46:21:010103:69

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальный район "Советский район" Курской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:21:010103:69-46/036/2023-1 23.11.2023 14:10:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Советского района Курской области, ИНН: 4621002872
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 46-46/022-46/022/012/2015-365/1 30.10.2015 16:41:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48424238	
Кадастровый номер:	46:21:010103:69

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

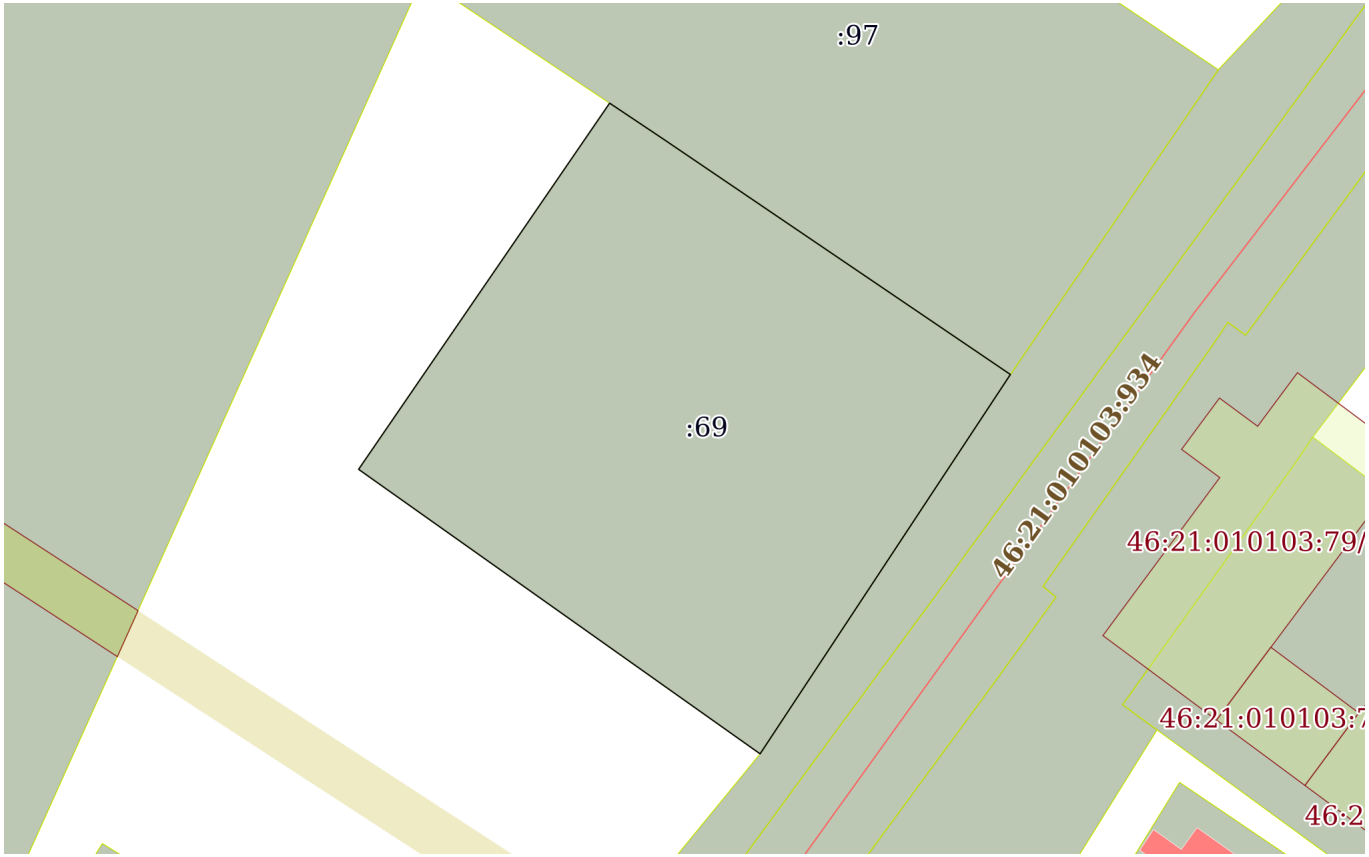
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48424238	
Кадастровый номер:	46:21:010103:69

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48424238	
Кадастровый номер:	46:21:010103:69

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°9.6`	33.84	данные отсутствуют	46:21:010103:97	Москва г, ул. Амурская, д. 42, кв. 42
2	1.1.2	1.1.3	213°24.5`	36.56	данные отсутствуют	46:21:010103:1153(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	305°19.9`	39.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	34°25.4`	35.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	123°47.0`	5.09	данные отсутствуют	46:21:010103:97	Москва г, ул. Амурская, д. 42, кв. 42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48424238	
Кадастровый номер:	46:21:010103:69

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434113	2197863	-	0.1
2	434115.83	2197858.77	-	0.3
3	434086.37	2197838.58	-	0.3
4	434063.48	2197870.87	-	0.3
5	434094	2197891	-	0.1
1	434113	2197863	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2024, поступившего на рассмотрение 20.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51514531	
Кадастровый номер:	46:21:010103:615

Номер кадастрового квартала:	46:21:010103
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:236:002:000018550; Инвентарный номер 1855; Условный номер 290304:002:000018550; Условный номер 46:21:19:00
Местоположение:	Курская область, р-н. Советский, рп. Кшенский, ул. Ленина, д. 55
Площадь, м2:	997.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание склада-пакгауза
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4785911.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:21:010106:116
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51514531	
Кадастровый номер:	46:21:010103:615

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:21:010103:615-46/022/2019-9 09.01.2019 09:57:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

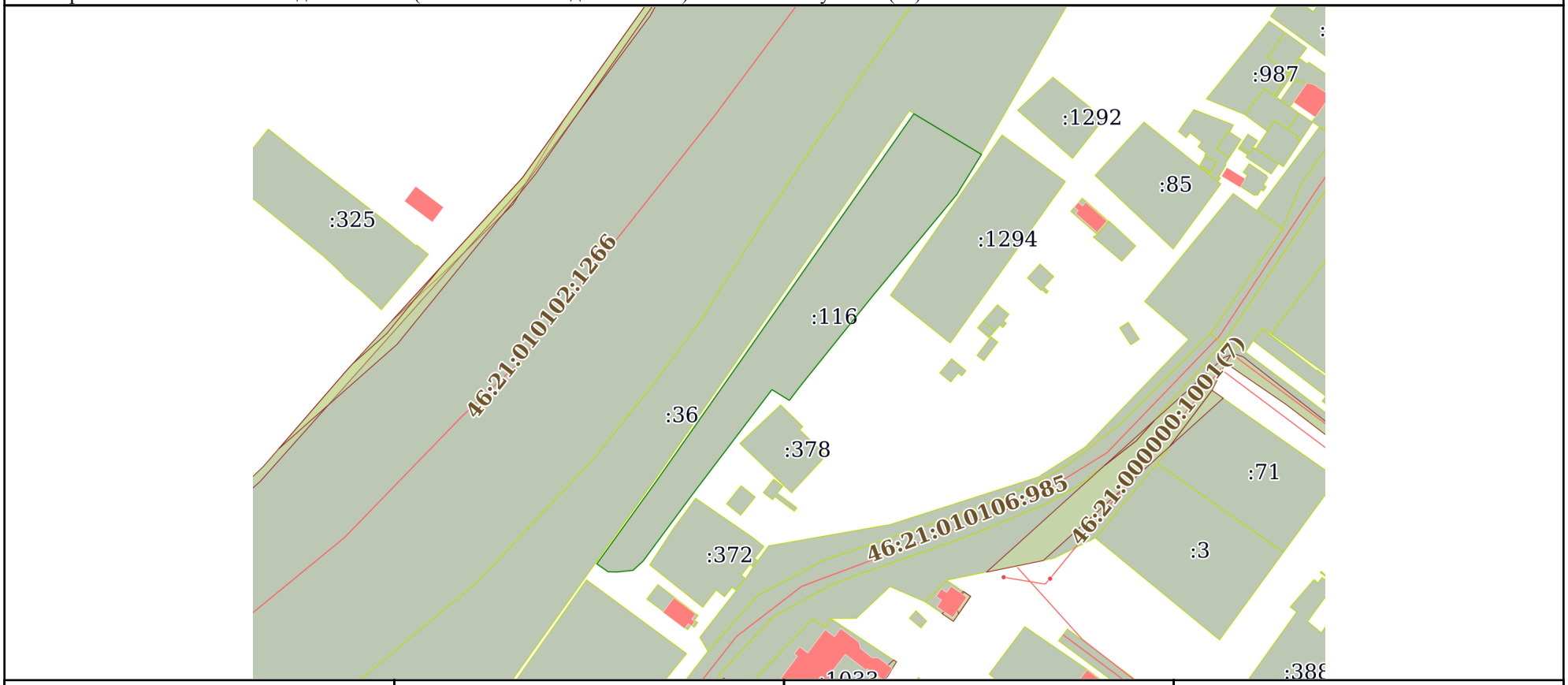
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51514531	
Кадастровый номер:	46:21:010103:615

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2024, поступившего на рассмотрение 20.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51520034	
Кадастровый номер:	46:21:010106:116

Номер кадастрового квартала:	46:21:010106
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	306600, Российская Федерация, Курская область, Советский район, п. Кшенский, улица Ленина, 55
Площадь, м2:	3648 +/- 211
Кадастровая стоимость, руб:	1125010.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:21:010103:615
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под коммунально-складские объекты
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51520034	
Кадастровый номер:	46:21:010106:116

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51520034	
Кадастровый номер:	46:21:010106:116

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

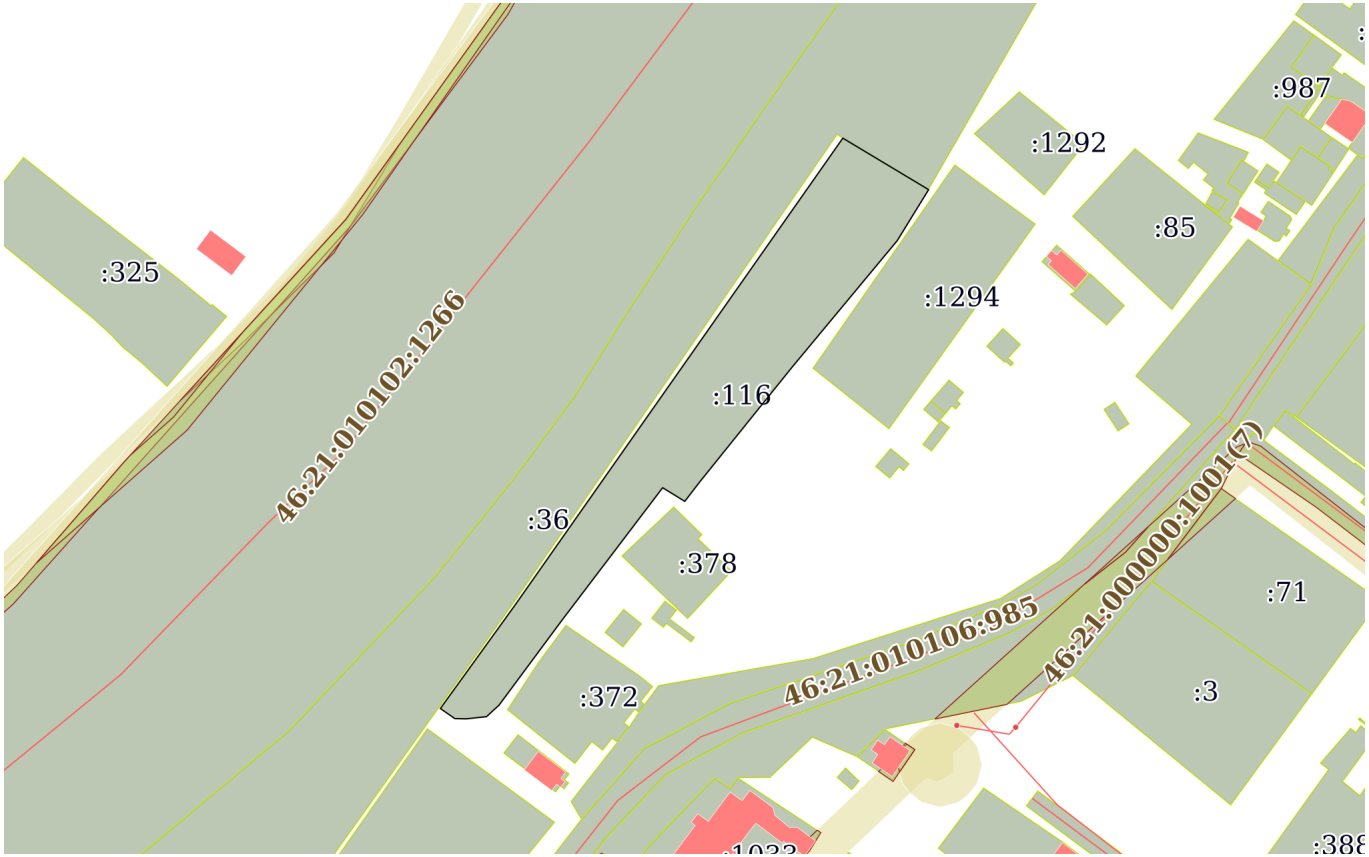
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51520034	
Кадастровый номер:	46:21:010106:116

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА КШЕНСКИЙ

Курская область, Советский район, пос. Кшенский, ул.Свердлова.,48 тел847158.21851

26 марта 2024 года №194

Кандидату архитектуры, члену Союза архитекторов России, советнику Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Архитектору Холодовой Елене Васильевне

Администрация поселка Кшенский Советского района Курской области на Ваш запрос от 21.03.2024 года о предоставлении информации сообщает следующее.

1.«Здание вокзала», согласно сводного отчета по инвентаризации земель поселка Кшенский Советского района Курской области расположено по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина.

В соответствии с Выпиской из ЕГРН от 20.02.2024 года здание вокзала - Пассажирское здание с кадастровым номером 46:21:010102:535 значится по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Вокзальная, собственником является Открытое акционерное общество «Российские железные дороги».

2.«Административный корпус»- в настоящее время согласно выписки из ЕГРН от 20.02.2024 года значится «Дом пионеров и школьников» с кадастровым номером 46:21:010102:725 по адресу: Курская область, Советский район, .Кшенский, ул.Ленина д.13,которое расположено на земельном участке с кадастровым номером 46:21:010103:69 по адресу: Курская область, Советский район, .Кшенский, ул.Ленина,13, выписка из ЕГРН от 16.02.2024 года, собственником земельного участка является муниципальный район «Советский район» Курской области..

3. «Пакгауз»- в настоящее время согласно выписки из ЕГРН от 21.02.2024 года значится здание склада –пакгауза с кадастровым номером 46:21:010103:615 по адресу: Курская область, Советский район, п.Кшенский, ул.Ленина д.55 расположено на земельном участке с кадастровым номером 46:21:010106:116 выписка из ЕГРН от 20.02.2024 года, собственником является Мальцева Наталья Ивановна.

Приложение: копия сводного отчета по инвентаризации земель поселка Кшенский на 2-х листах в 1-ом экземпляре.

Глава поселка Кшенский А.Г.Ишков

Исп.Гришина Н.С.84715821851

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ООО научно-производственная фирма "ТЕМПКО"

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

по проведению инвентаризации земель
пгт. Кшенский Советского района Курской области
Кадастровый номер: 46:21:01

Директор
ООО НПФ "ТЕМПКО" ..... (В.Я. Воротников)

Гл. инженер ..... (А.В. Павлов)

г. Курск

2000 г.

СПИСОК ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 46:21:01:15
пос. КШЕНСКИЙ Советского района Курской области

№№ кадастровых участков	Собственник землепользователь землевладелец	Местоположение (адрес)	Наличие правоудостоверяющих документов	Площадь (га)			Посторон. землеполь-зователи
				по доку-ментам	факти-чески	разни-ца	
1	2	3	4	5	6	7	8
46:21:01:15(а)	**Щигровская дистанция Курского отделения железной дороги**	район элеватора	**Свидетельство на землю № 38 от 19.02.93 г. (на всю площадь)**	**31,11**	**2,7995**	**-1,6592**	нет
46:21:01:15(б)		район элеватора			**0,7441**		нет
46:21:01:15(в)		район райтопа			**1,9270**		нет
46:21:01:15(г)		район райтопа			**3,1324**		нет
46:21:01:15(д)		район вокзала			**3,9582**		нет
46:21:01:15(е)		район ул. Вокзальная			**4,8908**		нет
46:21:01:15(ж)		район ул. Вокзальная			**4,0349**		нет
46:21:01:15(з)		район ул. Лесная			**2,3484**		нет
46:21:01:15(и)		район ж/д моста			**5,6154**		нет
46:21:01:15:01	Щигровская дистанция Курского отделения железной дороги	Жилые дома ж/д (ул. Советская)	**Полоса отвода ж/д**		0,2562		нет
46:21:01:15:02		Вторчермет (ул. Советская)			0,3626		нет
46:21:01:15:03		Служебные помещения ж/д (ул. Советская)			0,2183		нет
46:21:01:15:04		Водокачка ж/д (ул. Луговая)			0,0906		нет
46:21:01:15:05		Вокзал ж/д (ул. Ленина)			0,0671		нет
46:21:01:15:06		Уч-ки работников ж/д (район ж/д вокзала)			1,1842		нет
46:21:01:15:07		Уч-к Сошникова Ю.В. (район ж/д переезда)			0,1007		нет
	ВСЕГО			31,11	28,4908	-1,6592	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Копии документов, предоставленных заказчиком.

Перечень документов:

1. Перечень документов – 1 лист

2. Копия Свидетельства 2009 г. о государственной регистрации права на пассажирское здание, по адресу: Курская область, Советский район, поселок Кшенский, улица Вокзальная – 1 лист.

3. Копия технического паспорта на пассажирское здание, по адресу: Курская область, Советский район, поселок Кшенский, улица Вокзальная – 10 листов.

4. Копия Договора № 02-2024 от 15 февраля 2024 г. возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы – 3 листа.

Всего: 15 листов.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Курской области

Дата выдачи: 17.07.2009 г.

Документы-основания:
Решение Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" №7 от 19.02.2009 г.

Субъект (субъекты) права:
Открытое акционерное общество "Российские железные дороги". ИНН 7708503727. ОГРН 1037739877295. КПП 770801001. Дата регистрации: 23.09.2003 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция МНС России №39 по г.Москве. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом №2.

Вид права: собственность

Объект права:
Пассажирское здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 587.7 кв.м. Инвентарный номер: 38:236:002:000086430. Литер: В. Этажность: 2.
Адрес (местоположение):
Российская Федерация, Курская обл., Советский район, п. Кшенский, ул. Вокзальная

Кадастровый (или условный) номер:
46-46-22/006/2009-383

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.07.2009 г. сделана запись регистрации № 46-46-22/006/2009-383

Регистратор: / Пашкова М. В. /

46 АД 212848

1

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Советское отделение филиала ФГУП "Ростехинвертаризация" по Курской области
(наименование организации технической инвертаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЗДАНИЕ /ЗДАНИЯ/ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ _____ по улице(пер.) Вокзальная
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____
(наименование)

Город (др. поселение) п. Кшенский
(наименование)

Район Советский
(наименование)

Федеральный округ, область, республика, край Курская
(наименование)

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвертарный номер объекта градостроительной деятельности	38 236 002 0000 86130
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	091201 002 0000 86130
Номер в реестре жилищного фонда	451
Кадастровый номер	00 00 000000 0000 38 236 002 0000 86130

Паспорт составлен по состоянию на "9" декабря 2003 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Пахомова

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____) Фонд № _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
9.12.05		Право собственности не зарегистрировано		

2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка		в том числе		Незастроенная площадь									
	землеотв. документам	по фактическ. пользован.	застроен.	не застроен.	асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
					проезда	тротуара		детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

3. Уборочная площадь кв. м.

Дата записи	Дворовая территоритя								Уличный тротуар				Итого	Кроме того арочные проезды	
	всего	в том числе							всего	в том числе					
		асфальтовые полкрытия		прочие замощения	площадку (оборуд.)		грунт	зеленые насаждения		всего	в том числе			асфальт	прочие покрыт.
		проезда	тротуара		детские	спортив.					асфальт	зеленые насажд.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9.12.05													2897		

IV. Общие сведения

Назначение Пассажирское здание

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

д)

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартальной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГВ	Отопление: печное	Отопление:	Централизованно горячее водоснабжение	Ванны: с централизованным горячим водоснаб.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Газоснабж.: централизованное	Газоснабж.: жидким газом	Электроснабжение	Лифт-шт.: пассажирские	Лифт-шт.: грузовые		
587.7	587.7			587.7										587.7				

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
В	Осн. строение	~~49.16 × 12.04~~			
	I этаж	49.16 × 12.04	592	4.45	2634
	II этаж	15.10 × 7.20 + 4.50 × 9.45	151	3.65	552
					3186
Б	пристройка	4.43 × 3.62	16	4.15	67

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1957 Число этажей II

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %%	% износа к строению (гр. 7хгр. 8):100	Текущие изменения: износ элемента	Текущие изменения: износ к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый бетонный	волосяные трещины	6	1.0	6	45	2.7		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	удовлетвор.	17	1.0	17	40	6.8		
	б) перегородки	Кирпичные	волосяные трещины	4	1.0	4	40	1.6		
3	Перекрытия: чердачное	Ж/бетонное	трещины	14	1.0	14	40	5.6		
	Перекрытия: междуэтажные	Ж/бетонное	трещины							
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	Шиферная	нарушение крепления листов	6	1.0	6	45	2.7		
5	Полы	Бетонные дощатые	~~прогибы~~ трещины	9	1.0	9	40	3.6		
6	Проемы: оконные	Двойные глухие	рассыхание рам	13	1.0	13	30	3.9		
	Проемы: дверные	простые	провисн							
7	Внутренняя отделка	Шт ка	—	6	1.0	6	25	1.5		

			+	5	6	7	8	9	10	11	
	Поправка										
		+									
отопление											
водопровод											
канализация											
горячее отопление											
ванны											
электроосвещение	эл-во		66	16	1.0	16	36	5.7			
радио											
телефон											
вентиляция											
лифты											
Прочие работы	от мостка	глубокие трещины	6	1.0	6	45	2.7				
					10 С		36.8				
Итого											

Износ, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{36.8 \cdot 10\,С}{10\,С} = 37\,\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера пристройки 6	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	бут ленточн.	16	1.0	16								
Стены и перегородки	кирпичные	42	1.0	42								
Перекрытия	ж/бетонное											
Крыша	шиферная	18	1.0	18								
Полы	бетонные	15	1.0	15								
Проемы	простые	2	1.0	2								
Отделочные работы	шт-ка	2	1.0	2								
Электроосвещение	эл-во	2	1.0	2								
Прочие работы	отмостки	3	1.0	3								
Итого		100	x	100		100	x			100	x	

Конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого		100	x			100	x			100	x			100	x	

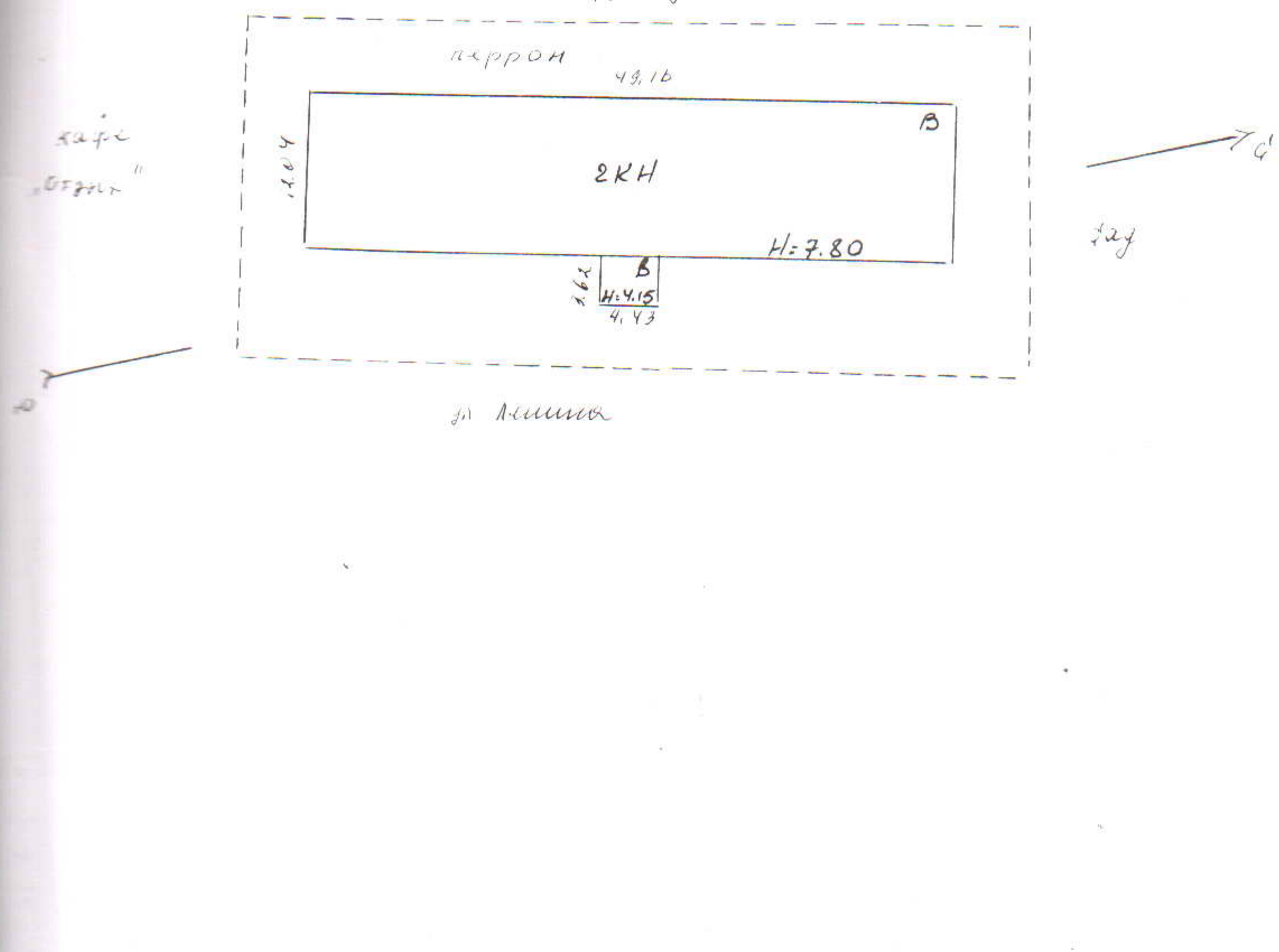
IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литеры по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м³, площадь м²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения: восстановит. стоим. в р	% износа	действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
В	Основное строение	2.1	114	28	1.0						28	3186	89208	37	56201			
В	пристройка	28	159	30.4	1.0						30.4	16	486	40	292			
															56493			

4

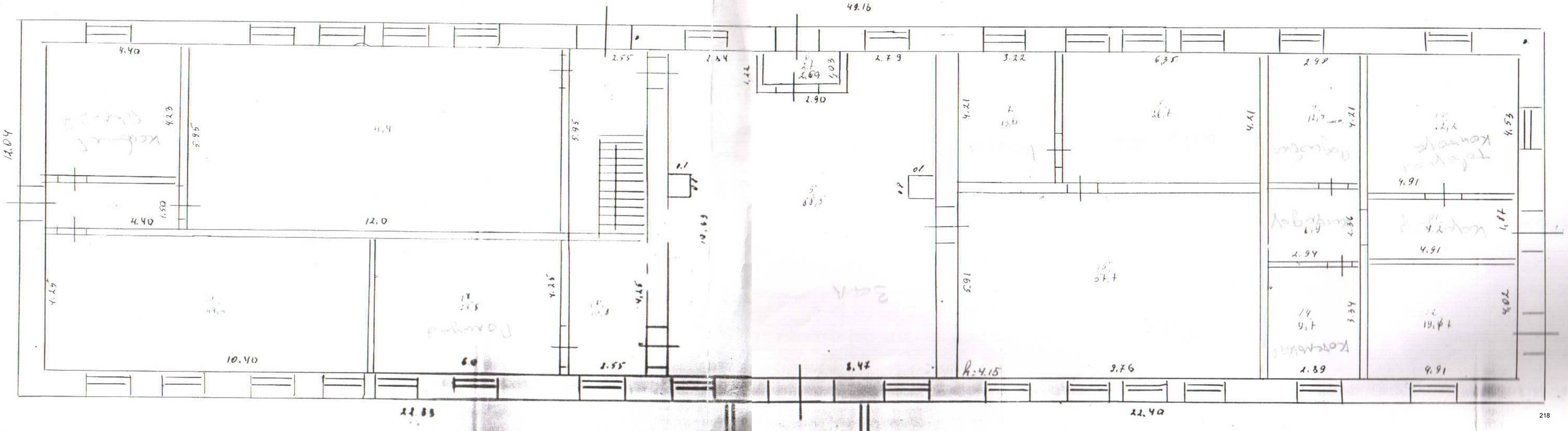
ул. Вокзальная

ул. Киевская — Советского



09 12 2005

Рудаева
Ангапов


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
по зданию №
Вокзальная 3 п. Киенский
Советского
4.40
4.23
5.95
4.40
1.50
12.0
4.9
10.40
4.25
2.55
5.95
1.1
4.25
2.55
49.16
2.55
2.54
2.79
2.90
2.69
1.03
3.22
6.35
2.92
4.21
4.91
4.91
2.94
2.36
3.34
4.91
4.91
4.53
4.91
4.91
4.91

ЭКСПЛИ[illegible]АЦИЯ

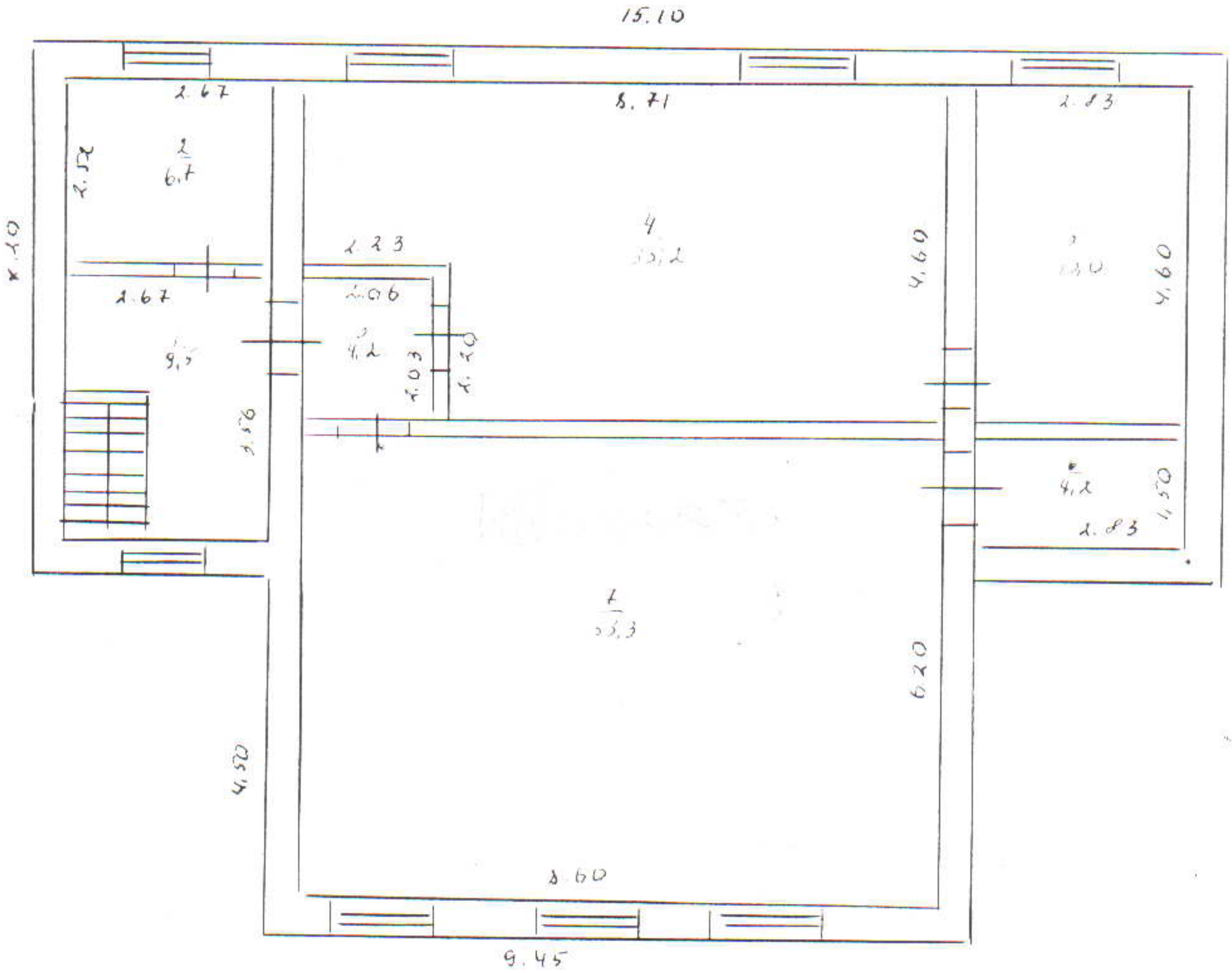
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенного в городе ~~Курске~~ п. К[illegible] ул. Вокзальная

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	площадь строения (за исключением гр.9-13)	Общая площадь квартиры	жилые: квартиры	жилые: в том числе из нее жилая	жилые: в том числе из нее подсобная	жилые: хол. корид. кладов. и т.п.	конторские: основная	конторские: вспомогательная	школьные: основная	школьные: вспомогательная	[illegible]турно-[illegible]ветит[illegible]ждений: вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений: основная	лечебно-санитарных учреждений: вспомогательная	предприят. бытового обслуживан: основная	предприят. бытового обслуживан: вспомогательная	торговые: основная	торговые: вспомогательная	предприят. обществен. питания: основная	предприят. обществен. питания: вспомогательная	промышлен. (производствен.) предпр.: основная	промышлен. (производствен.) предпр.: вспомогательная	склад: основная	склад: вспомогательная	лоджии, балконов, террас, веранд	площадь помещения общего пользования (для жилых помещений)	самовольно возведенная или переоборудованная площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
3	I	1	1	коридор	1.50×4.40	6.6															6.6												
			2	кладовая	4.23×4.40	18.6															18.6												
			3	зал	12.0×5.95	71.4														71.4													
			4	лестничная клетка	2.55×5.95	15.2															15.2												
			5	зал	8.47×10.15 [illegible]	88.6														88.6													
			6	тамбур	2.40×1.03	2.5															2.5												
			7	кабинет	3.22×4.21	13.6														13.6													
			8	кабинет	6.35×4.21	26.7														26.7													
			9	кабинет	2.98×4.21	12.5														12.5													
			10	кабинет	4.91×4.53	22.2														22.2													
			11	коридор	4.91×1.87	9.2															9.2												
			12	котельная	4.02×4.[illegible]	19.7														19.7													
			13	коридор	2.36×2.94	6.9															6.9												
			14	кабинет	3.34×2.87	9.7														9.7													
			15	зал	5.91×9.76	57.7														57.7													
			16	коридор	2.55×4.25	10.8															10.8												
			17	кабинет	4.25×6.0	25.5														25.5													
			18	кухня	10.40×4.25	44.2														44.2													
				Итого по I этажу																391.8	69.8												
		II	1	лестничная клетка	2.67×3.56	9.5															9.5												
			2	кабинет	2.67×2.52	6.7														6.7													
			3	коридор	2.06×2.03	4.2															4.2												
			4	комната	8.71×4.6-2.23×2.20	35.2														35.2													
			5	кабинет	2.83×4.60	13.0														13.0													
			6	кладовая	2.83×1.50	4.2															4.2												
			7	зал	6.20×8.60	53.3														53.3													
				Итого по II этажу																108.2	17.9												
				Итого по лит. В		587.7														500.0	87.7												

В

Вокзальная, п. Кшенский
Советского



1

Рудиева
Ангахов

09 12 2005

ДОГОВОР № 02-2024

возмездного оказания услуг
по проведению Государственной историко-культурной экспертизы

г. Курск «15» февраля 2024 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), в лице начальника ОАО «РЖД» **Чернышева Кирилла Сергеевича**, действующего на основании доверенности 346/д от 29.12.2023 г., именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и **Холодова Елена Васильевна,** государственный эксперт, действующая на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 2304, именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с настоящим Договором ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя проведение **Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия«Ансамбль ж/д ст. Кшень»**, начало XX в., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, ж/д станция Кшень в составе: **«Здание вокзала»**, начало XX в., (уточненный адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Вокзальная); **«Административный корпус»**, начало XX в. (уточненный адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 13; **«Пакгауз»,** начало XX в. (уточненный адрес: Российская Федерация, Курская область, Советский район, посёлок Кшенский, улица Ленина, дом 55).

ЗАКАЗЧИК передает ИСПОЛНИТЕЛЮ на экспертизу документацию, в соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

1.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.2. Заказчик обязуется оплачивать работу Исполнителя на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Оплата работ производится после сдачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ и приёмки ЗАКАЗЧИКОМ выполненной работы, оформленной Актом сдачи-приёмки. Оплата работы производится в течение 5 (пяти) банковских дней.

2.3. При ненадлежащем исполнении Заказчиком своих обязанностей по оплате работ в соответствии с условиями договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение работ или отказаться от исполнения договора. При этом зарплата заказчику не возвращается. При приостановлении работ, срок их выполнения, соразмерно увеличивается.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ЗАКАЗЧИК обязан:**

3.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую документацию в 1-м экземпляре, а также по 1 экземпляру документов (копий), необходимых для проведения экспертизы, в соответ-

ствии с п. 16 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

3.1.2. Своевременно производить приёмку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

3.1.3. Обеспечить допуск представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ в основные помещения зданий и на территорию в период действия договора для осмотра и изучения экспертируемых объектов.

3.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

3.2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право запрашивать у Заказчика дополнительную информацию необходимую для выполнения обязательств по Договору.

3.2.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) оформить заключение в виде акта, в котором будут содержаться результаты исследований, проведенных экспертом;

в) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

г) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

д) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

е) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

Результат выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по п. 1.1 предоставляется ЗАКАЗЧИКУ в виде экспертно-технической документации в форме «Акта государственной историко-культурной экспертизы» (далее - документация), на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта в соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок проведения экспертизы по настоящему Договору: 40 дней от даты подписания Договора.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право передать ЗАКАЗЧИКУ официальное экспертное заключение досрочно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При расторжении договора та сторона, по инициативе которой осуществляется расторжение договора, обязана предупредить письменно другую сторону за 10 дней до момента расторжения договора.

6.3. Споры по договору разрешаются в установленном законом порядке. Стороны, заключившие договор будут стремиться разрешить возникшие разногласия путем двухсторонних переговоров, а при не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, к каковым стороны относят: войну и военные действия, мобилизацию, эпидемии, общую забастовку, забастовку на предприятиях сторон и/или предприятиях контрагентов сторон, и/или на транспорте, и/или на предприятиях связи, транспортные аварии и стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве РФ, а

также все другие события и обстоятельства, которые суд признает обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств, указанных в п.6.1. должна подтвердить наличие указанных обстоятельств письменным документом, исходящим от компетентного государственного органа или ТПП и направить сообщение о них другой стороне. Несоблюдение указанного требования лишает сторону права ссылаться на наличие соответствующих обстоятельств.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть исполнены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон и по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.4. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и иных сведений, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.6. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. В случае спора дело подлежит рассмотрению в судебном порядке.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Открытое акционерное общество
«Российские железные дороги»
Юридический адрес: 107174, Москва,
вн.тер.г.муниципальный округ Басманный,
ул. Новая Басманная, д. 2/1,стр1
ИНН 7708503727, КПП 997650001
Плательщик:
Московская дирекция пассажирских обустройств –
структурное подразделение
Центральной дирекции пассажирских обустройств –
филиал ОАО «РЖД»
Адрес регистрации: 107113, г. Москва,
3-я Рыбинская 18. стр22
ИНН 7708503727, КПП 771845022
Почтовый адрес:107113, г. Москва,
3-я Рыбинская 18. стр22
ОКПО 78969469
ПАО «Банк ВТБ» г.Москва
р/с № 40702810200423034002
к/сч 30101810700000000187
БИК 044525187

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Холодова Елена Васильевна
ИНН 462901774517
ОГРНИП 319463200000252 от 10.01.2019 г.

E-mail: tora-9@yandex.ru

Заказчик:
Начальник Московской
дирекции пассажирских обустройств

_____ /К.С.Чернышев/

Исполнитель:
Государственный эксперт

_____ /Е.В.Холодова/