

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.» в ходе реализации проекта «Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации», расположенного в Курской области, Рыльский район, пос. Марьино, ул. Центральная, д. 1», обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.

Дата начала проведения экспертизы	07.10.2025
Дата окончания проведения экспертизы	08.10.2025
Место проведения экспертизы	Удмуртская Республика, г. Глазов, п. Марьино, Рыльский район, Курская область
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр историко-археологических исследований Кировской области»

1. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Кириллов Андрей Николаевич
Образование	Высшее
Специальность	Историк, археолог
Учёная степень, звание	Заслуженный работник культуры Удмуртской Республики
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ИП Кириллов Андрей Николаевич
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 1830 от 22.06.2023 г.)

Профиль экспертной деятельности:

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Экспертиза проведена одним экспертом – А.Н. Кирилловым, в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530, п.8-к.

Настоящим подтверждаю, что я, государственный эксперт А.Н. Кириллов, предупреждён об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530, п. 20-д.

2. Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

3. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.

- Письмо Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 25.03.2025 №08.3-01.1-23/772.

- Договор возмездного оказания услуг на организацию проведения историко-культурной экспертизы № 58-02-11/2025 от 07.10.2025.

4. Цель и объекты экспертизы

Объект экспертизы – Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.» в ходе реализации проекта «Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации», расположенного в Курской области, Рыльский район, пос. Марьино, ул. Центральная, д. 1».

Цель экспертизы - обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация «Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации», расположенного в Курской области, Рыльский район, пос. Марьино, ул. Центральная, д. 1. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия Селище «Марьино (санаторий)». ООО «Проектный институт «Арена»», М., 2018 г – 61 стр.

- Письмо Администрации Курской области от 29.11.2018 №12.10-17/1424 «О согласовании Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.» в рамках работ по объекту «Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации», расположенного в Курской области, Рыльский район, пос. Марьино, ул. Центральная, д. 1».

- Письмо Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 25.03.2025 №08.3-01.1-23/772.

- Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.» в ходе реализации проекта «Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента

Российской Федерации», расположенного в Курской области, Рыльский район, пос. Марьино, ул. Центральная, д. 1» - 59 стр. в составе:

Введение

I. Общая характеристика участка

II. Архивно-библиографические и археологические сведения об объекте культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.»

III. Правовые режимы использования территории объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.»

IV. Анализ проектного предложения в отношении использования земельного участка, занятого объектом культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.»

V. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.»

VI. Программа проведения археологических полевых работ

Приложения

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

7. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ всех предоставленных заявителем документов и материалов по объекту, с формулировкой выводов.

При проведении экспертизы были осуществлены следующие действия:

- использован общенаучный метод комплексного анализа источников, документов и материалов;

- предложенные меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия проверены на соответствие с действующими методическими указаниями (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной

документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 года № 15);

- выполнено аналитическое исследование выявленной документации для определения обоснованности проведения спасательных археологических полевых работ в пределах указанного хозяйственного объекта;

- сформулированы выводы, оформлены результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

Имеющийся материал достаточен для выработки надлежащего заключения по объекту экспертизы.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

Юридические и методические материалы

1. Закон Курской области «Об объектах культурного наследия Курской области» от 29 декабря 2005 года №120-ЗКО (с изменениями на 2 марта 2022 года)
2. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.09.2018 г. № 14-п
3. ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия. Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09 октября 2013 г. N 1138-с
4. Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Департамент культурного наследия города Москвы.
https://www.mos.ru/upload/alerts/files/YRD_metodicheskierekomendacii_razdel_1812.pdf
5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528- 2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-

ст

6. Схема территориального планирования Рыльского района курской области. том II, 2021 г.
7. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 29.08.2025 года)
8. Список выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 14.07.2025 года).
9. Письмо Министерства культуры РФ от 30.09.2022 г. №19315-12-02@
10. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530
11. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации. М., Институт археологии РАН, 2023.
12. Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
13. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.
14. Циркулярное письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.11.2016 № 337-01-39-НМ.

Научная литература и источники

15. Археологическая карта России. Курская область. Ч. 1. Г. Курск, Курский, Беловский, Большесолдатский, Глушковский, Горшеченский, Дмитриевский, Золотухинский, Касторенский, Кореневский, Коньшевский, Курчатовский районы / Авт.-сост. А.В. Кашкин. М.: ИА РАН, 1998.
16. Археологическая карта России. Курская область. Ч. 2. Льговский, Мантуровский, Медвенский, Обоянский, Октябрьский, Поньровский, Пристенский, Рыльский, Советский, Солнцевский, Суджанский, Тимский, Фатежский, Хомутовский, Черемисиновский, Щигровский районы / Авт.-сост. А.В. Кашкин. М.: ИА РАН, 2000.

9. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В результате рассмотрения документации установлено следующее:

Ранее для проекта «Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации», расположенного в Курской области, Рыльский район, пос. Марьино, ул. Центральная, д. 1.» уже был разработан раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия Селище «Марьино (санаторий)». Разработчик – ООО «ПИ «Арена». Москва, 2018, прошедший государственную историко-культурную экспертизу и согласованный Управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия (Письмо от 29.11.2018 №12.10-17/1424). Однако, вследствие изменения проекта, возникла необходимость в разработке нового раздела.

Основанием написания Раздела является ст. 36 ФЗ № 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.» в ходе реализации проекта «Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации», расположенного в Курской области, Рыльский район, пос. Марьино, ул. Центральная, д. 1», разработан ООО «Центр историко-археологических исследований Кировской области» в 2025 г.

Раздел состоит из введения, шести глав, приложений.

Во Введении обозначены цели, задачи Раздела, описаны процедуры, необходимые для выработки комплекса охранных мероприятий, перечислена нормативная база.

Первая глава посвящена общей характеристике участка проведения работ, его пространственному положению и современному состоянию, описана геоморфология и гидрология.

Во второй главе даны архивно-библиографические сведения о выявленном объекте культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.», проанализированы предыдущие археологические исследования на территории ОКН.

В третьей главе дана информация о правовых режимах использования территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.».

В четвёртой главе приводится анализ проектного предложения в отношении использования земельного участка, занятого выявленным объектом культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.». Рассмотрены методы и объемы проведения мероприятий в ходе реализации проекта «Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино».

Пятая глава содержит план мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.». Определен вид и объемы археологических исследований.

В шестой главе предложены состав, программа, краткая методика археологических полевых и камеральных работ.

Описание участка.

Территория планируемых работ расположена по адресу: Курская область, Рыльский район, Ивановский сельсовет, п. Марьино в границах земельного участка с кадастровым номером 46:20:000000:812, вид разрешенного использования – земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения. Объект археологического наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.» находится на территории ФГБУ «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации».

Ивановское сельское поселение граничит на севере с Березниковским сельским поселением, с восточной стороны - с Льговским районом, с южной стороны - с Кореневским районом, с западной стороны - с Октябрьским сельским поселением.

Территория расположена в пределах умеренно-континентального климата, который характеризуется жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Рельеф территории – пологоволнистая равнина, пересеченная сетью речных долин, балок и оврагов, к которым приурочены небольшие зоны аллювиально-водно-ледниковой аккумуляции. В геоморфологическом отношении территория объекта археологического наследия приурочена к надпойменной террасе правого берега р. Избицы, левого притока р. Сейм.

Описание выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.»

Объект культурного (археологического) наследия селище «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.» был выявлен А.В. Никитиной в 2018 г. в ходе археологических разведок, выполненных Сейминско-Суджинской экспедицией ИА РАН под руководством О.А. Радюша. Исследования осуществлялись на основании Открытого листа № 1171 от 19.07.2017 г., выданного на имя Радюша О.А.

В рамках археологического обследования в 2018 году была изучена зона предполагаемого строительства площадью 12 га, расположенная на правом берегу р. Избица. Начало участка - к югу от поселка Марьино, окончание - южнее каменного моста через Эрмитажный лог, впадающий в Избицу с юга. Восточная граница участка проходит по краю огороженной территории хозяйства санатория «Марьино», юго-западному углу пахотного поля и мостам через р. Избицу. Юго-восточная и юго-западная границы проходят в 100 м от береговой линии пруда. Западная граница пролегает по гидротехническим сооружениям пруда и имеет выступ сложной формы в районе котельной, ТЭЦ и прачечной санатория.

В геоморфологическом смысле район обследования охватывает участок террасы правого берега Избицы, часть поймы и начала надпойменной террасы по левому берегу реки и ручья, протекающего по Эрмитажному логу. Избица запружена не позднее конца XVIII в. Правый берег Избицы умеренно покатый, нижняя часть дворца находится на высоте 14 м от современной набережной, забор санатория находится на высотной отметке +24 м от набережной. Значительная часть территории застроена капитальными сооружениями XIX-XX вв., по всей площади проложены подземные коммуникации.

Памятник вытянут по краю надпойменной террасы правого берега р. Избицы с запада на восток. Ландшафт мягкий, без резких перепадов высот. Размеры поселения ориентировочно составляют 550 на 215 метров. Поселение практически полностью располагается на территории парковой зоны усадьбы князей Бярятинских, в настоящее время функционирующей как санаторий. Данная территория никогда не подвергалась распашке и локально подвергалась строительству зданий и прилегающих к ним коммуникаций, большая часть которых существует по настоящее время.

Границы селища Марьино локализованы по 9 из 26 шурфов, заложенных на территории усадьбы (шурфы №13-17, 19, 24, 28, 29). Во всех

шурфах встречены достаточно выразительные материалы. Судя по распределению материала в шурфах, концентрация слоя на поселении происходит определёнными участками, связанными с теми или иными комплексами построек, повышенной активностью жизни вокруг них. Материалы шурфов представлены материалами черняховской культуры – многочисленными фрагментами керамики (причём в большинстве случаев круговой столовой посуды высокого качества, часто имеющей лощение и орнамент), глиняной обмазки, костей диких и домашних животных, а также отдельными индивидуальными находками (целое и фрагменты глиняных грузил, глиняная игрушка, костяное шлифованное шило, каменная бусина).

Глубина почвенных культурных напластований в шурфах составила от 90 до 165 см, средняя глубина – 138 см. В части шурфов на верхних 2 пластах от уровня дневной поверхности (ок. 20-40 см) фиксируется слой усадьбы 2 пол. XIX – нач. XX вв. Материалы черняховской культуры, в основном, начинают залегать на 3 пласте 40-50 см от уровня дневной поверхности и глубже.

Сохранность слоя на памятнике хорошая – основной материал залегает на глубине, не затрагиваемой работами по благоустройству парковой зоны усадьбы, в отличие от большинства известных на Сейме аналогичных синхронных поселений, которые разрушены глубокой распашкой советского времени.

В 2021-2022 гг. в рамках проекта «Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации, расположенного в Курской области, Рыльский район, пос. Марьино, ул. Центральная, д. 1» в ходе археологических раскопок на памятнике было исследовано 17743,12 кв. м культурного слоя. Материк обнаруживается на глубине 100-250 см от

современной дневной поверхности, он представлен плотным светло-жёлтым, либо серо-жёлтым суглинком, локально пробитым ходами грызунов.

На участках, близких к историческим постройкам, ниже уровня дерново-аккумулятивного горизонта, фиксируется гумусовый горизонт с материалами поздних строительных горизонтов XVIII-XX вв., мощностью 20-30 см. Вблизи здания дворца фиксируется однородная грунтовая подушка мощностью до 1 м, связанная со строительством дворца.

ВОКН «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.» поставлен на государственную охрану приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.09.2018 № 14-п.

В экспертируемом Разделе представлены географические координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.».

Описание проекта «Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации, расположенного в Курской области, Рыльский район, пос. Марьино, ул. Центральная, д. 1».

В ходе реализации проекта «Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации, расположенного в Курской области, Рыльский район, пос. Марьино, ул. Центральная, д. 1» в пределах границ ОАН селище «Марьино (санаторий), кон. III-IV вв.» предполагается выполнение следующих земляных работ (площадь работ указывается только в границах охраняемого культурного слоя и без учета территории, на которой

проводились археологические раскопки в 2021-2022 гг.):

Прокладка наружных инженерных сетей:

- прокладка сетей водопровода в траншее общей протяженностью 655 м. Глубина траншей составляет 2-2,2 м, ширина – 1 м;

- прокладка сетей хозяйственно-бытовой канализации в траншее общей протяженностью 387 м. Глубина траншей составляет до 4 м, ширина – 1 м;

- прокладка сетей ливневой канализации в траншее общей протяженностью 579 м. Глубина траншей составляет до 4, ширина – 1 м.

- прокладка магистрального поливочного водопровода в траншее общей протяженностью 108 м. Ширина траншеи составляет 0,4-0,5 м, глубина – 0,3-0,5 м.

- прокладка сетей теплоснабжения в траншее общей протяженностью 221 м. Ширина траншей составляет 1,5 м, глубина – 2-2,2 м.

- прокладка сетей электроснабжения в траншее общей протяженностью 645,5 м. Ширина траншей составляет 0,3-1 м, глубина – 0,7-1 м.

- прокладка сетей наружного освещения в траншеях общей протяженностью 1145 м. Ширина траншей составляет 0,9-1,25 м, глубина – 0,3-0,7 м.

- прокладка сетей связи в траншее общей протяженностью 195 м. Ширина траншей – 1 м, глубина – 1 м.

Устройство дорожных и пешеходных покрытий:

- устройство асфальтобетонного покрытия на площади 1018 кв. м, проектируемая глубина земляных работ - 0,56 м;

- устройство покрытия из гранитной плитки на площади 579 кв. м, проектируемая глубина земляных работ - 0,54 м;

- устройство плиточного покрытия с возможностью проезда на площади 1328 кв. м, проектируемая глубина земляных работ - 0,54 м;

- устройство плиточного покрытия пешеходного на площади 557 кв. м, проектируемая глубина земляных работ - 0,34 м;

- устройство покрытия из спецсмеси пешеходного на площади 896 кв. м, проектируемая глубина земляных работ - 0,3 м;

- устройство покрытия из клинкерного кирпича на площади 89 кв. м, проектируемая глубина земляных работ - 0,34 м.

- устройство покрытия из теннисита на площади 251 кв. м, проектируемая глубина земляных работ - 0,31 м.

- устройство траншеи по периметру здания оранжереи для усиления фундаментов путем устройства монолитной железобетонной обоймы и устройства вертикальной обмазочной гидроизоляции фундаментов протяженностью 306 м и глубиной 1,8-2,36 м. Ширина траншеи по низу составляет 0,6 м, ширина по верху - 1,8 м. Общая площадь траншеи по верху составляет 550,8 кв. м. Данные работы предполагаются к проведению в границах котлована оранжереи, разработанного при ее строительстве, и не затронут охраняемый культурный слой;

- устройство экспозиционного приямка у южного фасада оранжереи в осях Д-Е/10-11 со светопрозрачным покрытием по алюминиевому каркасу для включения в экскурсионный показ арочных конструкций фундаментов, сохранившихся от первоначального здания Оранжереи 1820-х годов. Глубина приямка составляет 1,795 м. Площадь проведения земляных работ составляет 21 кв. м. Данные работы предполагаются к проведению в границах котлована оранжереи, разработанного при ее строительстве, и не затронут охраняемый культурный слой.

В результате этих работ на участке без проведения спасательных археологических исследований часть территории объекта культурного (археологического) наследия селище «Марьино (санаторий), кон. III-IV вв.» будет неминуемо разрушена, что вызывает необходимость разработки мероприятий по его сохранению. Учитывая, что культурный слой селища начинает фиксироваться на глубине 40-50 см от уровня современной дневной поверхности, при устройстве траншей под прокладку инженерных сетей

(глубиной 0,7-2,2 м) и при устройстве асфальтобетонного покрытия (глубиной 0,56 м) в восточной части территории памятника культурные напластования будут разрушены полностью или частично. При устройстве траншей под прокладку инженерных сетей (глубиной 0,3-0,7 м), а также при устройстве асфальтобетонного покрытия в центральной части памятника, при устройстве плиточного покрытия с возможностью проезда пешеходного плиточного покрытия, покрытия из спецсмеси, покрытия из клинкерного кирпича и покрытия из теннисита (глубиной 0,3-0,54 м) культурные напластования могут быть повреждены в верхней части, причем надо учитывать, что данные работы большей частью будут проведены на участках культурного слоя, уже поврежденного старыми линиями коммуникаций и старыми дорожными и пешеходными покрытиями.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.».

Реализация проекта «Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации», расположенного в Курской области, Рыльский район, пос. Марьино, ул. Центральная, д. 1» ведется на территориях с уже существующими коммуникациями внутри границ охраняемого культурного слоя. Вследствие этого перенести пятно производства работ с территории памятника археологии не представляется возможным.

Во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ перечень проводимых мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.» должен включать:

- охранно-спасательные раскопки на участках сохранившегося культурного слоя, попадающих в зону хозяйственного освоения, до начала земляных работ при реализации следующих мероприятий:

- прокладке сетей водопровода протяженностью 655 м;
- прокладке сетей хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 387 м;
- прокладке сетей связи протяженностью 195 м;
- прокладке сетей ливневой канализации протяженностью 579 м;
- прокладке сетей теплоснабжения протяженностью 221 м;
- прокладке сетей электроснабжения протяженностью 645,5;
- устройстве асфальтобетонного покрытия в восточной части участка площадью 781 кв. м.

Общая площадь проведения археологических раскопок составляет 3528,5 кв. м.

- археологические наблюдения за ходом проведения земляных работ на участках поврежденного культурного слоя при реализации следующих мероприятий:

- устройстве сетей наружного освещения протяженностью 1145 м;
- устройстве сетей поливочного водопровода протяженностью 108 м;
- устройстве асфальтобетонного покрытия в центральной части участка площадью 237 кв. м;
- устройстве покрытия из гранитной плитки площадью 579 кв. м;
- устройстве плиточного покрытия с возможностью проезда площадью 1328 кв. м;
- устройстве пешеходного плиточного покрытия площадью 557 кв. м;
- устройстве покрытия из спецсмеси площадью 896 кв. м;
- устройстве покрытия из клинкерного кирпича площадью 89 кв. м;
- устройстве покрытия из теннисита площадью 251 кв. м.

Общая площадь проведения археологических наблюдений составляет 5251 кв. м.

На территории проектирования по объекту «Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации», расположенного в Курской области, Рыльский район, пос. Марьино, ул. Центральная, д. 1», расположенной за пределами выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.», на которой ранее не производились археологические разведки, необходимо провести историко-культурную экспертизу земельных участков путем проведения археологической разведки.

10. Обоснование вывода экспертизы

При анализе существующей документации установлено, что земельный участок, отведённый под реализацию проекта «Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации», расположенного в Курской области, Рыльский район, пос. Марьино, ул. Центральная, д. 1», располагается на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.». Памятник археологии внесен в список выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Курской области и подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с подпунктом 1 п.1 ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. При этом, особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия.

«Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.» в ходе реализации проекта «Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации», расположенного в Курской области, Рыльский район, пос. Марьино, ул. Центральная, д. 1», разработан с целью реализации указанных норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

При разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ).

В ходе реализации проекта «Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации», расположенного в Курской области, Рыльский район, пос. Марьино, ул. Центральная, д. 1», земляные работы предполагается проводить на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.».

В рамках производства земельных работ, для выявления, фиксации и изучения культурного слоя выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.» запланированы:

- охранно-спасательные раскопки на участках сохранившегося

культурного слоя, попадающих в зону хозяйственного освоения, до начала земляных работ на общей площади 3528,5 кв. м.

- археологические наблюдения за ходом проведения земляных работ на участках поврежденного культурного слоя на общей площади 5251 кв. м.

- на территории проектирования за пределами границы выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.» необходимо провести историко-культурную экспертизу земельных участков путем проведения археологической разведки.

Археологические исследования запланированы в соответствии со ст. 45.1, пп. 7, 10 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с регламентом, изложенным в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденном Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

11. Выводы экспертизы

На основании разработанного в 2025 г. ООО «Центр историко-археологических исследований Кировской области» Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.» в ходе реализации проекта «Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации», расположенного в Курской области, Рыльский район, пос. Марьино, ул. Центральная, д. 1», эксперт считает возможным обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ
(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Указанная документация соответствует требованиям законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия при условии отсутствия изменений.

Выполнение всех мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.» должно быть согласовано и контролироваться Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области.

Дата оформления заключения экспертизы – 08.10.2025

Государственный эксперт _____



А.Н. Кириллов

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Перечень приложений:

1. Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.» в ходе реализации проекта «Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации», расположенного в Курской области, Рыльский

район, пос. Марьино, ул. Центральная, д. 1» (отдельным томом в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»).

2. Договор возмездного оказания услуг на организацию проведения историко-культурной экспертизы № 58-02-11/2025 от 07.10.2025.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
НА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 58-02-11/2025**

г. Киров

«07» октября 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью "Центр историко-археологических исследований Кировской области"**, в лице генерального директора Кряжевских Алины Руслановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и государственный эксперт, **ИП Кириллов Андрей Николаевич**, дата рождения 16.12.1973 г., паспорт зарегистрирован

по адресу: г. Удмуртская Республика, г. Глазов, _____, ИНН 182902248430, действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1830 от 22.06.2023 г., и Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 315183700001801 от 14 апреля 2015 года, именуемый в дальнейшем **«Эксперт»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Эксперт по заданию Заказчика обязуется организовать выполнение научно-исследовательских работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия **«Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.»** в ходе реализации проекта **«Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации»**, расположенного в Курской области, Рыльский район, пос. Марьино, ул. Центральная, д. 1».

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу на условиях, установленных настоящим Договором.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок выполнения работ составляет 5 календарных дней с момента передачи Заказчиком документов, необходимых для проведения экспертизы.

2.2. По согласованию с заказчиком, Эксперт имеет право сдать работу досрочно.

2.3. Работа считается выполненной после передачи Заказчику заключения экспертизы.

2.4. Срок оказания услуг (проведения экспертизы) может быть продлен по соглашению сторон в случаях:

- а) непредставления Заказчиком Исполнителю документации и других материалов, необходимых для проведения экспертизы;
- б) внесения изменений в документацию, являющуюся предметом экспертизы, во время проведения экспертизы.

3. Обязательства сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. предоставить эксперту все необходимые документы и материалы для

проведения государственной историко-культурной экспертизы;

3.1.2. оплатить услуги Эксперта в соответствии с настоящим Договором.

3.2. Заказчик вправе требовать от Эксперта надлежащего и своевременного оказания услуг по настоящему Договору.

3.3. Эксперт обязуется:

- провести историко-культурную экспертизу Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Марьино (санаторий), селище, кон. III-IV вв. н.э.» в ходе реализации проекта «Строительство и реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства - федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации», расположенного в Курской области, Рыльский район, пос. Марьино, ул. Центральная, д. 1».

- провести историко-культурную экспертизу на основе принципов научной обоснованности, объективности, законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой планируемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты предоставляемой информации, независимости, гласности;

- обеспечить объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов экспертизы;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечить конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- выдать экспертное заключение в соответствии с предметом Договора, в виде Акта, с приложением необходимых документов согласно требованиям «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (утверждено постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530), подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

3.4. Эксперт вправе требовать от Заказчика своевременной оплаты оказанных услуг.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору определена протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет: () рублей 00 копеек.

4.2. Оплата Заказчиком выполненных работ производится в течение 5 банковских дней с момента подписания акта выполненных работ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны договорились, что если иное прямо не установлено Договором, то Сторона, выступающая в качестве кредитора по денежному обязательству, вытекающему из настоящего договора, не имеет право на получение со Стороны, выступающей должником по указанному обязательству, процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами (законные проценты), предусмотренные в статье 317.1 ГК РФ.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами. Срок ответа на претензию составляет 5 календарных дней.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, предоставленные каждой из сторон в связи с исполнением Договора, не раскрывать и не разглашать, в общем и в частности, факты и иную информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны настоящего Договора.

7.2. Обязательства по конфиденциальности, наложенные на Эксперта настоящим Договором, не будут распространяться на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известной третьим лицам не по вине Эксперта.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после его заключения.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, стороны относят: стихийные бедствия, природные и промышленные катастрофы, террористические акты, военные действия, гражданские беспорядки, принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления актов, содержащих запреты или ограничения в отношении деятельности сторон по настоящему Договору, иные обстоятельства, которые не могут быть заранее предвидены или предотвращены сторонами и делают невозможным исполнение обязательств сторон по Договору.

8.3. Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности, незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней, извещает о таких обстоятельствах другую сторону. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает сторону права на освобождение от ответственности.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, срок выполнения сторонами таких обязательств переносится соразмерно времени действия таких обстоятельств, а также времени, требуемого для устранения их последствий, но не более 60 (шестидесяти) календарных дней. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более указанного срока, либо когда при их наступлении обеим сторонам становится очевидным, что они будут действовать более этого срока, стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего Договора или его прекращения без возмещения убытков. При этом Эксперт обязуется возвратить Заказчику неиспользованные по Договору денежные средства.

9. Прочие положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения всех принятых на себя сторонами обязательств. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение обязательств по Договору, допущенное в период его действия.

9.2. Действие настоящего Договора может быть прекращено досрочно по письменному соглашению сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Сведения о сторонах

Заказчик экспертизы

Эксперт

**ООО "Центр историко-
археологических исследований
Кировской области"**

РФ, 610007, Кировская область,
г. Киров (обл.), ул. Ленина, д. 191
корп. 2 кв. 38

ИНН/КПП 4345494171/434501001

Р/с 40702810927000000221

в Кировском отделении № 8612

ПАО "Сбербанк"

Кор\счет 30101810500000000609

БИК 043304609

ИП Кириллов Андрей Николаевич

дата рождения 16.12.1973 г,

зарегистрирован по адресу: Удмуртская
Республика, г. Глазов,

, ИНН 182902248430;

Банк получателя: Удмуртское
Отделение N8618 ПАО «Сбербанк»

БИК 049401601

к/с 30101810400000000601

р/сч

Генеральный директор



А.Р. Кряжевских



А.Н. Кириллов