

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Мирная, д. 32

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», г. Курск, Красная пл., д. 6, оф.70, ИНН 4632043341, КПП 463201001, ОГРН 1044637014916, 305000.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 19, лит. «А», помещение 13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений,
изложенных в заключении, в соответствии с законодательством
Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX– нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.32 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение данного Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

**Перечень документов, представленных Заказчиком
для проведения экспертизы:**

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.

Дело № 170-35 на домовладение №32 по улице Мирной в Центральном округе города Курска. Инв. номер 38:401:001:003737420.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание от 18.12.2019 года № 99/2019/303360850

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 11.03.2020 года № 99/2020/318095607

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№), улица Мирная. Июнь-июль 1928 г. Лист дела 85, 85б.

Учетная карточка объекта культурного наследия, составленная 09.08.2010г.

Фотографии объекта по состоянию на 2009 год.

Акт от 14 августа 2018 г. № 533 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Мирная, 32.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании Контракта с Заказчиком от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- архивные, библиографические исследования;
- изучение нормативной базы;
- историко-градостроительные, историко-архитектурные исследования;
- исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта и окружающей его застройки на май 2022 г.;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов. Результаты исследований позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные из архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия Курской области и государственного архива Курской области.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов

Согласно списку вновь выявленных объектов от 1995 года:

Номер по списку: 471

Наименование Объекта: «Дом жилой».

Время создания: кон. XIX - нач. XX вв.

Материал: дерево, кирпич

Использование: Курскгазспецстрой

Владелец: ЖЭУ-1.

09.08.2010 г. на Объект составлена Учетная карточка объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, в соответствии с которой:

Наименование Объекта: «Дом жилой».

Типологическая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Время создания (возникновения) Объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX – начало XX вв.

Характер современного использования: жилые помещения.

Предложения по использованию: помещения общественного назначения

Характеристика технического состояния: плохое.

Категория охраны: выявленный.

Наличие документации: фотографии.

Описание Объекта: двухэтажное кирпичное, оштукатуренное здание на четыре окна расположено по красной линии улицы Мирной. Окна с прямыми перемычками по первому этажу имеют обрамления. Кровля четырехскатная.

На фотографиях 2010 года здание не эксплуатируется, отсутствует остекление и рамы в окнах, частично демонтирована облицовка наружных стен, ограждение участка отсутствует. Исторические фотографии до 2010 года на экспертизу не представлены.

Согласно схеме генплана домовладения, выполненной по состоянию на 10.12.2009 г. Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», земельный участок имеет сильно вытянутую прямоугольную форму с развитием вглубь квартала.

Площадь земельного участка – 3622 м²

Из них, застроенная – 235 м², незастроенная – 3387 м², в том числе грунт - 3232 м²

Объект расположен по линии застройки улицы Мирная практически по центру участка. Вход во двор организован со стороны ул. Мирная. Согласно сведениям технического паспорта, выполненного Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 10.12.2009 г., Объект имеет прямоугольную форму в плане, вытянутую в сторону двора, организовано два входа: с улицы и с дворовой территории.

Адрес Объекта: Курская область, г. Курск, Центральный округ, ул. Мирная, д. 32, лит А.

Общая площадь Объекта – 368,5 м²

Габариты – 8,75x19,1 м

К Объекту примыкают нежилые помещения литеры а, а1.

Высота лит А – 6,30 м
Высота лит. а – 6,25 м.
Высота лит а1 – 6,60 м.

Сведения из единого государственного реестра недвижимости о здании.

Кадастровый номер: 46:29:102327:187
Дата присвоения кадастрового номера: 13.11.2011
Адрес: Курская область, г. Курск, ул. Мирная, 32
Площадь: 237,7 м²
Назначение: жилой дом
Количество этажей: 2
Материал наружных стен: рубленные
Год ввода в эксплуатацию после завершения строительства: данные отсутствуют
Год завершения строительства: 1917
Статус записи об объекте недвижимости: объект недвижимости снят с кадастрового учета 08.04.2013 г.

Сведения из единого государственного реестра недвижимости о земельном участке.

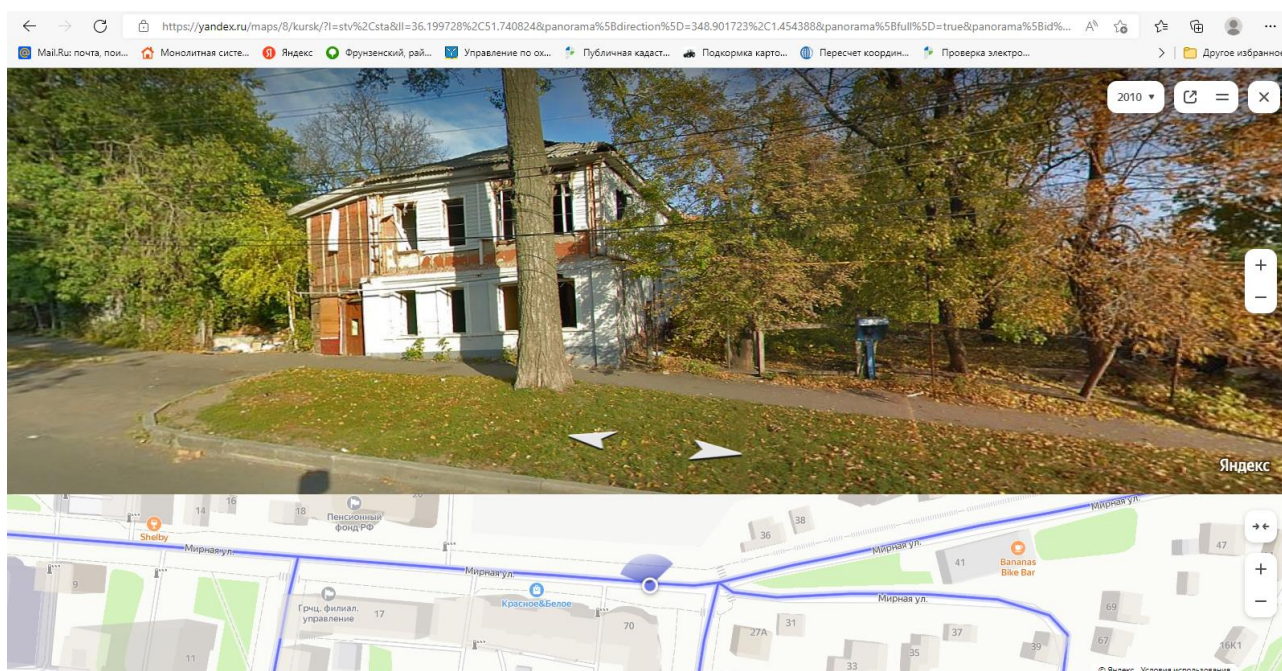
Кадастровый номер: 46:29:102327:24
Дата присвоения кадастрового номера: 02.07.2002
Адрес: Курская область, г. Курск, ул. Мирная, 32
Площадь: 682+/- 9 м²
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: 46:29:102327:3000
Категория земель: земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования: для размещения, эксплуатации, обслуживания, строительства многоквартирного жилого дома (домов)
Статус записи об объекте недвижимости: объект недвижимости снят с кадастрового учета 29.09.2014 г.

Согласно акту от 14 августа 2018 г. № 533 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Мирная, 32, выполненного сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главным специалистом отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетовым Андреем Михайловичем, главным специалистом отдела археологической экспертизы

Бирюковым Александром Вячеславовичем, в результате осмотра объекта культурного наследия установлено: По данному адресу объект фактически отсутствует.

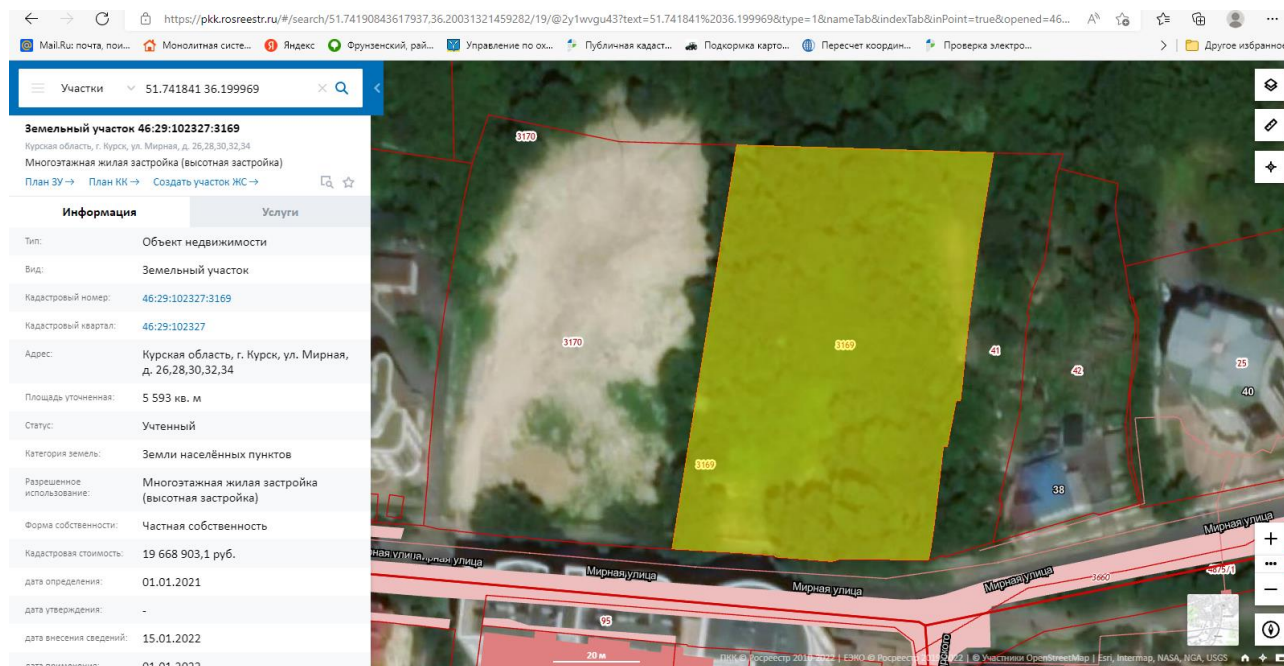
Предмет охраны и границы территории в установленном порядке не утверждены.

На панораме карты Яндекс за 2010 год сохранилась изображение Объекта по адресу: ул. Мирная, 32. Согласно снимку, на дату фотофиксации здание не эксплуатируется, отсутствует остекление и рамы в окнах, частично демонтирована облицовка наружных стен, ограждение участка отсутствует.



Панорама карты Яндекс 2010 год.

Изучая актуальные сведения публичной кадастровой карты установлено, что земельный участок, входящий в состав домовладения №32 по ул. Мирной, включен с земельный участок площадью 5593 м² с кадастровым номером 46:29:102327:3169 с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), категорией земель: земли населенных пунктов.



Фрагмент публичной кадастровой карты

Архивные исследования. Краткие исторические сведения об Объекте

Согласно данным областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» от 27.05.2022 № 07-12/237-2022/Г Объект был построен как жилой дом до 1907 года. Домовладение №32 по ул. Мирной в 1-ой части г. Курска размерами 975 кв.саж. принадлежало Ивановой Вере Степановне и состояло из следующих строений: дом жилой двухэтажный смешанный 5 комнат на 1 этаже и 5 комнат – на втором, смешанный двухэтажный флигель во дворе с 12 комнатами, и два сарая (из заявления в Курское городское по квартирному налогу присутствие за 1907 год на выплату городского квартирного налога по домовладению архивного фонда «Курское губернское податное присутствие и податные инспектора»).

В 1920 году домовладение было муниципализировано и передано в ведение жилфонда коммунального отдела (из списка муниципализированных домовладений по городу Курску на 1920 год архивного фонда «Курский губернский коммунальный отдел»).

В 1924 году домовладение сдавалось в аренду жилищному товариществу № 10 (по описаниям земельных владений по улице Мирной на март-апрель 1924 года архивного фонда «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела»).

В 1927 году домовладение по адресу: ул. Мирная, № 32, находилось в аренде у жилищно-арендного кооперативного товарищества № 8 «Прогресс». На 31 октября 1927 года по адресу значатся проживающими 29 человек, достигших 18-летнего возраста (из списков по уплате подоходного налога на октябрь 1927

года, в доме, расположенном по адресу: ул. Мирная, № 32, г. Курск архивного фонда «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела»)

Согласно архивным материалам за июнь-июль 1928 года «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)», представленным заказчиком экспертизы, владельцем дома № 32 по улице Мирная в 1928 году было жилищно-арендное кооперативное товарищество № 8 «Прогресс», здание своего адреса не меняло.

Согласно архивным материалам за июнь-июль 1928 года «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)» домовладение № 32 по улице Мирная не меняло свою нумерацию с 1917 года. Владелец дома – ЖАКТ (жилищно-арендное кооперативное товарищество) «Прогресс».

Описание территории исследования

Территория исследования расположена вдоль улицы Мирной, в квартале, ограниченном улицами Мирная, Ленина, Челюскинцев, Лысая Гора.

Улица Мирная начинается от улицы Ленина и идет на восток вдоль южной границы большого оврага до улицы Нижняя Набережная. К улице Мирной примыкают улицы Горького, Володарского, Аристарховой и Мирный проезд. Параллельно улице Мирной идет улица Кати Зеленко. Вниз от улицы Мирной идет дорога на Боевку, которая является излюбленным местом отдыха курян.

На улице имеется много новых зданий, в том числе многоэтажных жилых домов, и частных домов различного физического состояния, от покосившихся деревянных избышек до современных особняков.

Мирная – самая крутая улица города, потому что имеет самый большой угол наклона. Также она - одна из немногих - сохранила своё первоначальное название с той самой поры, когда город только начинался.

Краткие исторические сведения о развитии территории исследования

Улица Мирная появилась в Курске в кон. XVIII – нач. XIX веков после проведенной реконструкции города по регулярному плану 1782 года, когда и получила своё название.

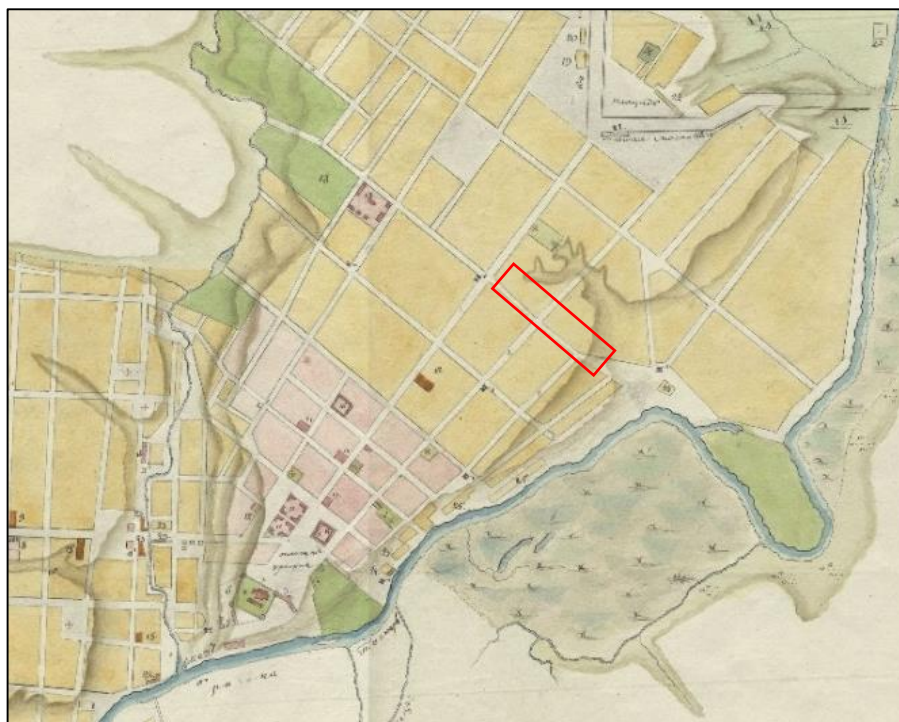
Согласно плану 1782 года, город разделялся на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную слободы. Мирная улица вошла в Городскую часть Курска, была окраиной города и располагалась вдоль большого оврага, доходящего до реки Тускарь. Городская территория и сегодня изрезана глубокими оврагами и руслами рек Кур и Тускарь.

Прокурор Верхней Расправы Курска Сергей Иванович Ларионов, в свободное от судебных дел время тщательно изучающий документы и материалы о родном крае, писал: *Городская часть отделяется речкою Куром от Закурной, рекою Тускарью от Стрелецкой и от севера двумя превеликими буераками простирающимися, первым до реки Тускари, а вторым до речки Кура, и рвом назначенным в окружность города, которой тех буераков вершины соединяет.*



Фрагмент плана города Курска, утвержденного в 1782 году. Здесь и далее - прямоугольником обозначена исследуемая территория.

На плане города 1836 года уже показана новая планировка и каменные здания, построенные в городе, в первую очередь, на Красной площади и в начале Московской улицы (сейчас ул. Ленина). Через овраг проложена улица в продолжение современной Горького.



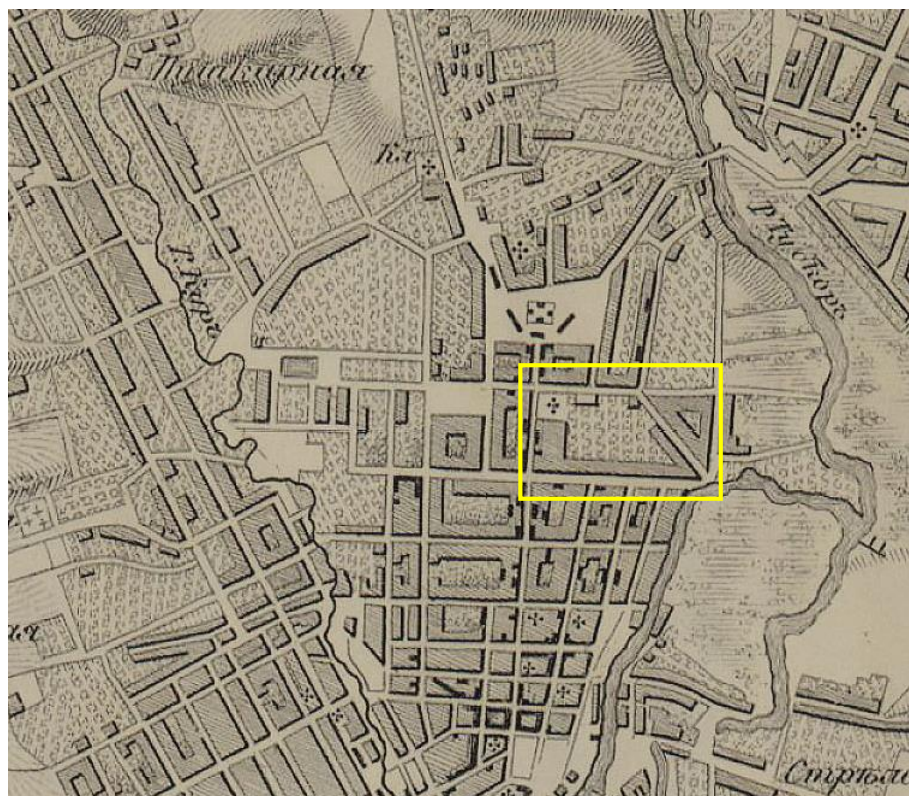
Фрагмент плана города Курска 1836 года. Розовым обозначены кварталы с каменной застройкой, желтым – с деревянной. Красным обозначены границы квартала расположения Объекта

По плану 1850 года можно увидеть, что к середине XIX века отказались от проложения современной улицы Горького через овраг, и появился большой квартал пятиугольной формы, острым углом спускающийся к реке Тускарь, включающий большой овраг.



Фрагмент плана города Курска 1850 года.

Жилая застройка располагалась по периметру квартала, внутреннюю часть – занимали приусадебные участки.



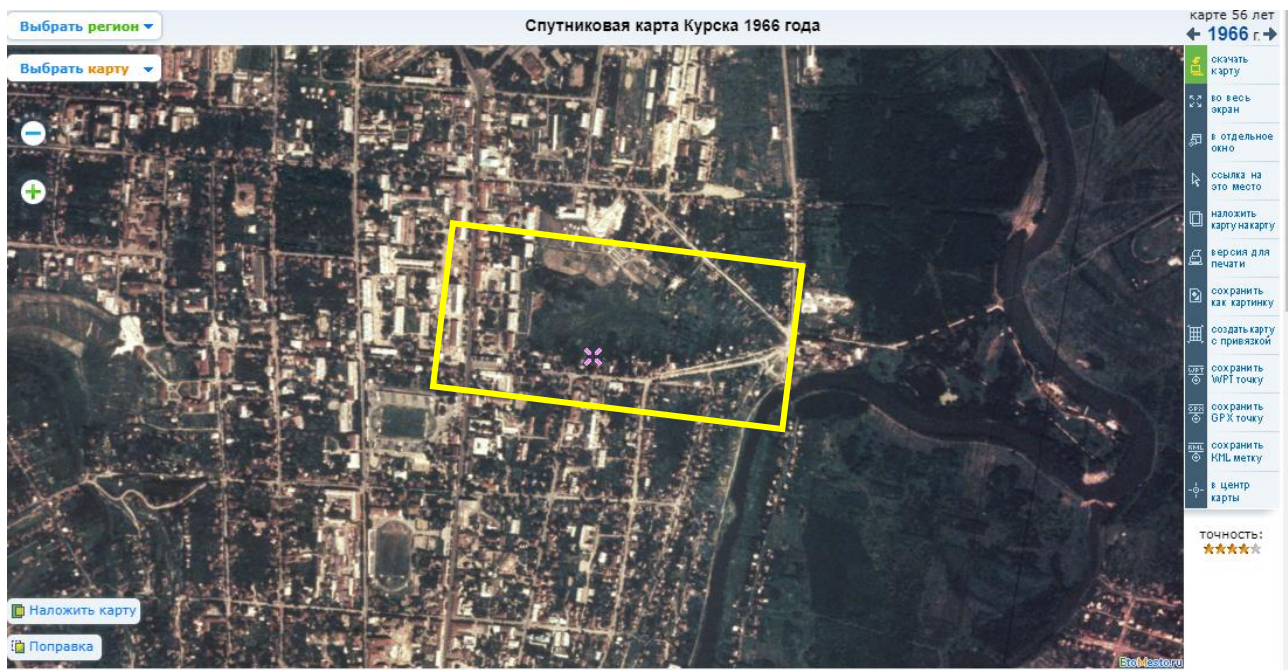
Фрагмент плана города Курска 1871 года.

По схематической карте города 1871 года можно судить о наполненности домами городских кварталов.

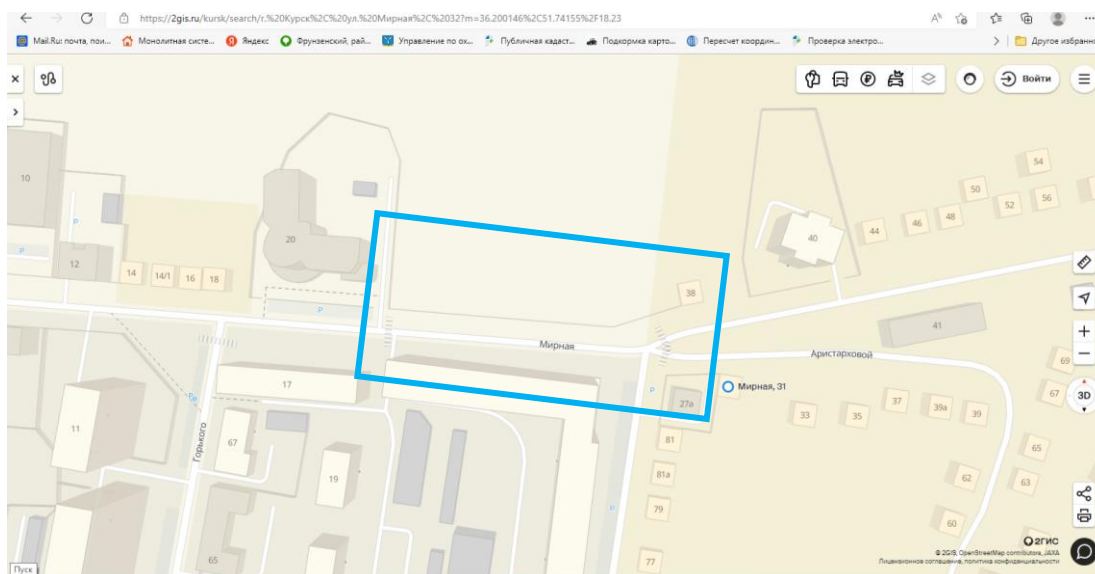
Изучая исторические планы города Курска 1896, 1904, 1935, 1943, 1966 и 2022 годов, можно отметить сохранность исторической градостроительной планировки изучаемой территории.



Фрагмент плана города Курска 1896 года.



Фрагмент спутниковой карты Курска 1966 г. (Материалы сайта etomesto.ru)



Фрагмент карты 2ГИС г. Курска, 2022 г.

Вывод: планировочная структура исследуемой территории сохранилась. Изменение направлений улиц не проводилось.

Результаты натурных исследований

В процессе проведения экспертизы проведено натурное исследование на предмет идентификации местоположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» по адресу: ул. Мирная, 32.

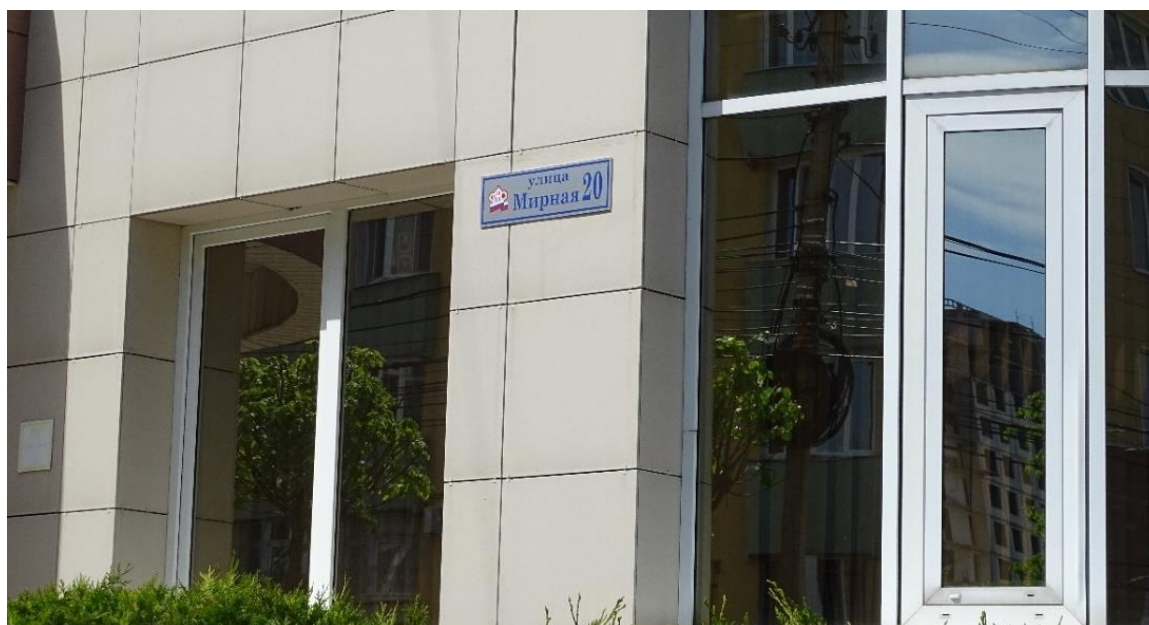
Установлено, что на месте выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» располагается пустырь, отгороженный от тротуара сплошным протяженным металлическим забором. Незастроенная территория включает домовладения с № 22 по 36 по улице Мирной. Здания №№ 22, 24, 26, 30 и 34 на

момент проведения экспертизы демонтированы.

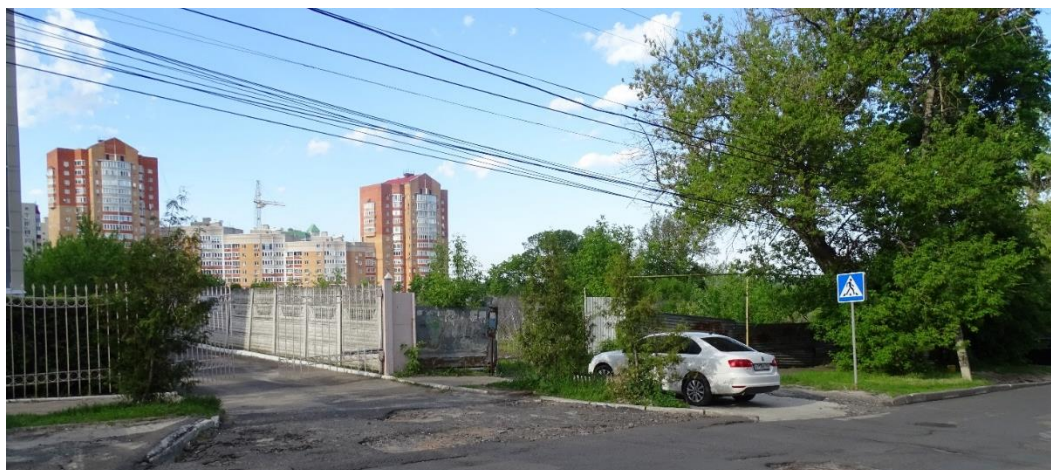
Натурным обследованием установлено, что ближайшими к местоположению Объекта фактически существующими зданиями являются здания №20 и №38.



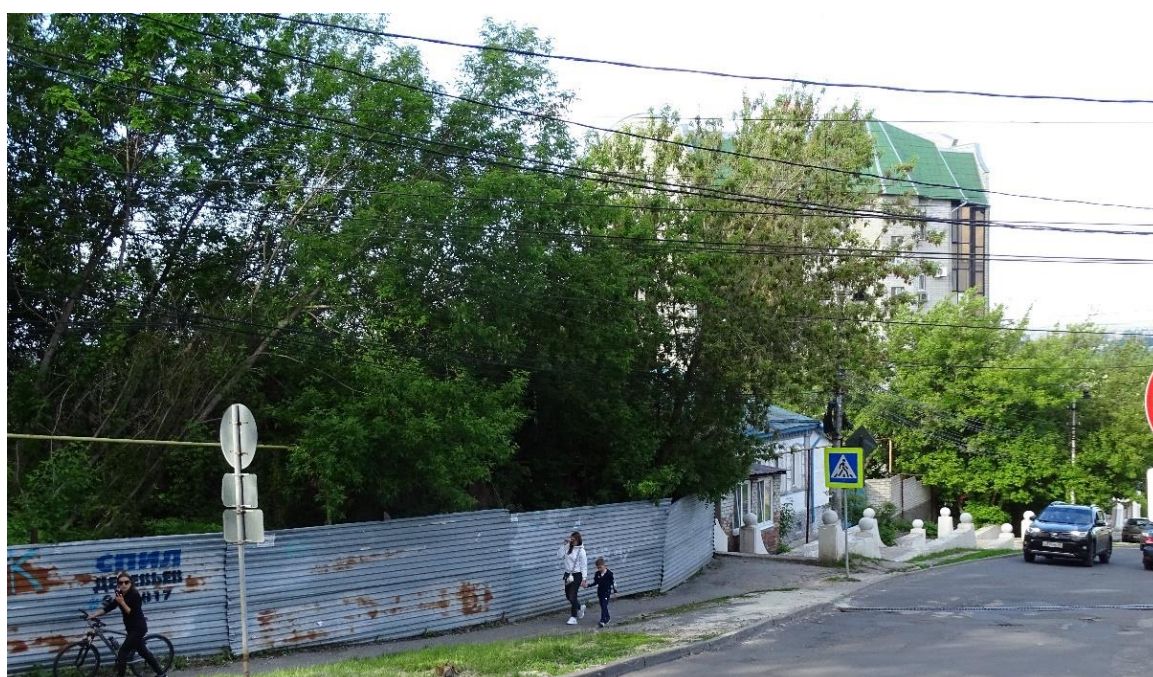
г. Курск, ул. Мирная, д. 20. Курский офис Пенсионного фонда.



Адресная табличка на фасаде здания.



Территория свободная от застройки на месте домов №№ 22-36.



Местоположение домовладения №32 и 36. На заднем плане дом №38.



Огороженное забором домовладение № 36. Справа- дом №38.



Дом № 38.



Адресная табличка на фасаде здания.

Вывод: Объект физически утрачен.

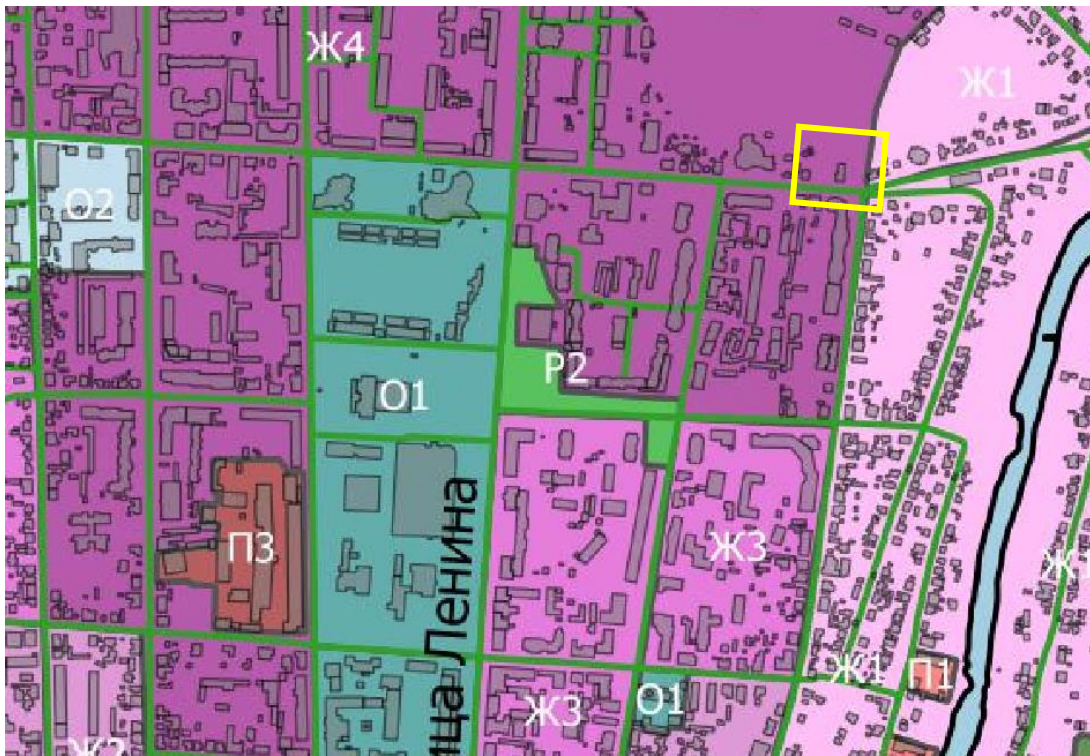
Анализ градостроительной документации

Согласно сводной схеме Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находился в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка). Требования к градостроительным регламентам Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска от 15.03.1990 № 78 на домовладение Объекта не распространялись.



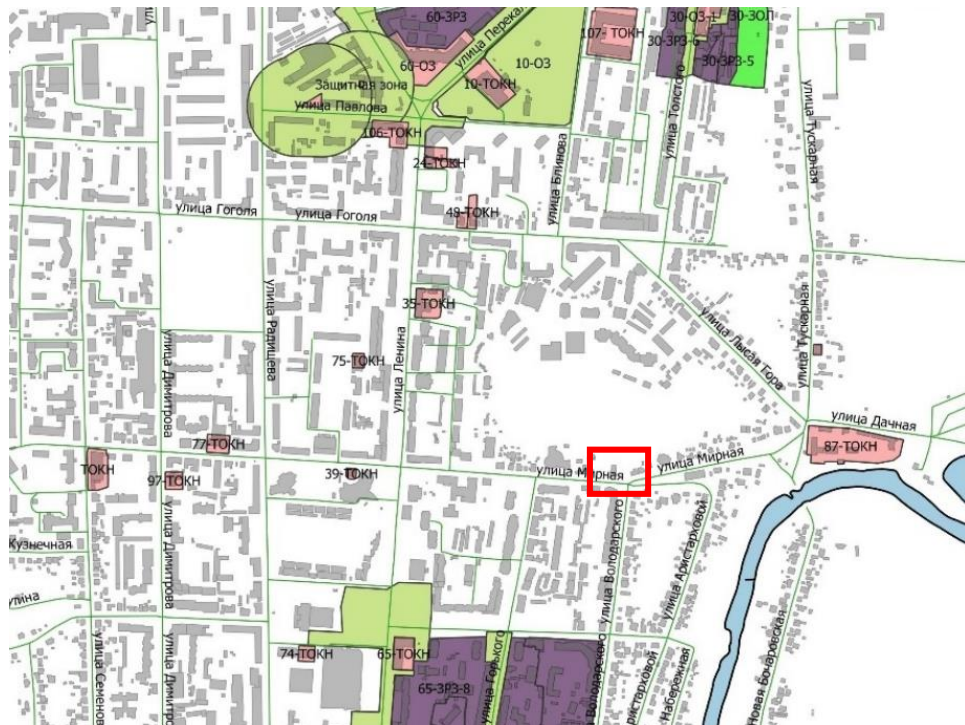
*Фрагмент сводной схемы зон охраны, утвержденных решением исполнительного комитета
Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78*

Согласно карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в ред. от 05.04.2022) в части границ территориальных зон: квартал, в границах которого расположен Объект, включен в зону «Ж-4» – жилая зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).



Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Курска

Согласно карты градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (приложение 3а), домовладение №20 по ул. Мирная не входит в границы утвержденных зон охраны какого-либо объекта культурного наследия города Курска.



Фрагмент карты градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».
4. Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78
5. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».
6. Волкогонова С.А. Администрация города // Курск. Краеведческий словарь-справочник. - Курск: ЮМЭКС, 1997. - С. 10-12.
7. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии. – Курск: «Кур. губ. стат. ком.», 1902. – 98 с.
8. Курский сборник с путеводителем по городу Курску и планом города. Издание Курского губернского статистического комитета, 1901. – 396 с.
9. Курскъ дореволюционный / Электронный журнал Курскъ дореволюционный [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/index.html>.
10. Планы города / Электронный журнал Курскъ дореволюционный [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>.
11. Полнер Л.С. Курский край в истории Отечества. – Курск: КГТУ, 1996. – 118 с.
12. Склярук В.И., Логачев Н.Ф., Озеров Ю.В. Старые курские открытки. Каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899-1930 годов с объяснением видов города. Курск. 2005.
13. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. - Курск: МБУ «Издательский центр "ЮМЭКС"», 2013 г. - 109 с. - ил.
14. Степанов В. "Пешком по городу" - Путеводители по историческому центру г. Курска. - Курск: ОАО «ИПП «Курск», 2006. -368 с.
15. ГАКО Ф. Р-866 ОП. 1 Д. 266 Л. 85 об.
16. ГАКО Ф. 143 ОП. 1 Д. 180. Л. 213-213 об.

17. ГАКО Ф. Р-200 ОП. 1 Д. 22 Л. 15.
18. ГАКО Ф. Р-602 ОП. 3 Д. 161 Л. 19-19 об.
19. ГАКО Ф. Р-602 ОП. 2 Д. 414 Л. 9-10 об.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконографическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, историко-генетический анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Историко-культурные исследования, проведенные с применением методов натурного, историко-архивного, историко-градостроительного анализов, позволил установить следующее.

Исходя из проведенного анализа представленных документов, в том числе исторической справки, следует, что Объект был возведен в начале XX в. Объект был включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия под номером 471 в соответствии с решением председателя комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

Информации о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

В ходе проведенной экспертизы установлено, что:

- выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» утрачен;
- Объект и земельный участок сняты с кадастрового учета;
- исследуемое домовладение передано под строительство;
- исследуемое домовладение не входит в утвержденные зоны охраны, на него не распространяются градостроительные регламенты какого-либо объекта культурного наследия;
- исследуемое домовладение располагается в территориальной зоне Ж-4, предусматривающей строительство жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).

Основными критериями для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия, согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ, являются:

- архитектурная ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- художественно-эстетическая эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;
- градостроительная ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- мемориальная ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого Объекта:

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Архитектурная ценность и художественно-эстетическая значимость

Объекта не установлена. Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, и материалы, собранные в процессе экспертизы, не содержат информацию, позволяющую определить, что Объект обладал уникальной архитектурной, градостроительной, исторической ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Градостроительная ценность не установлена. С точки зрения градостроительной ситуации, Объект представлял собой типовую городскую застройку нач. XX в. в архитектурной среде исторической части г. Курска, поддерживающую красную линию квартала.

Уникальность и степень вовлеченности в научный оборот не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований, не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая физическое отсутствие Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», XIX–XX вв., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д. 32, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений:

Приложение № 1	Материалы фотофиксации на май 2022 года
Приложение № 2	Материалы иконографии
Приложение № 3	Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.;	
- ответ областного казенного учреждения «Государственный архив Курского области» от 27.05.2022 № 07-12/237-2022/Г с приложением на запрос № 55-22 от 25.05.2022	
- дело № 170-35 на домовладение №32 по улице Мирной в Центральном округе города Курска. Инв. номер 38:401:001:003737420.	
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание от 18.12.2019 года № 99/2019/303360850	
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 11.03.2020 года № 99/2020/318095607	
материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№), улица Мирная. Июнь-июль 1928 г. Лист дела 85, 85б.	
учетная карточка выявленного объекта культурного наследия по адресу г. Курск, ул. Мирная, д.32;	
- фотографии объекта по состоянию на 2009 год.	
- акт от 14 августа 2018 г. № 533 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Мирная, 32.	
- Письмо ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 №677 о направлении запрашиваемой информации.	

- Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска (Администрация города Курска) от 23.05.2022 № 3163/01.н.01-21 о направлении запрашиваемой информации.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Материалы фотофиксации
по состоянию на май 2022 года

Фото 1. Фрагмент ограждающей конструкции.



Фото 2. Фрагмент ограждающей конструкции.



Фото 3 Фрагмент ограждающей конструкции.



Фото 4. Пустырь на месте домовладений № 22 и 24.



Фото 5. Территория участка по адресу: ул. Мирная, 20



Фото 6. Фрагмент ограждающей конструкции. Проезд между домом № 20 и пустующей территорией



Фото 7 Фрагмент ограждающей конструкции.

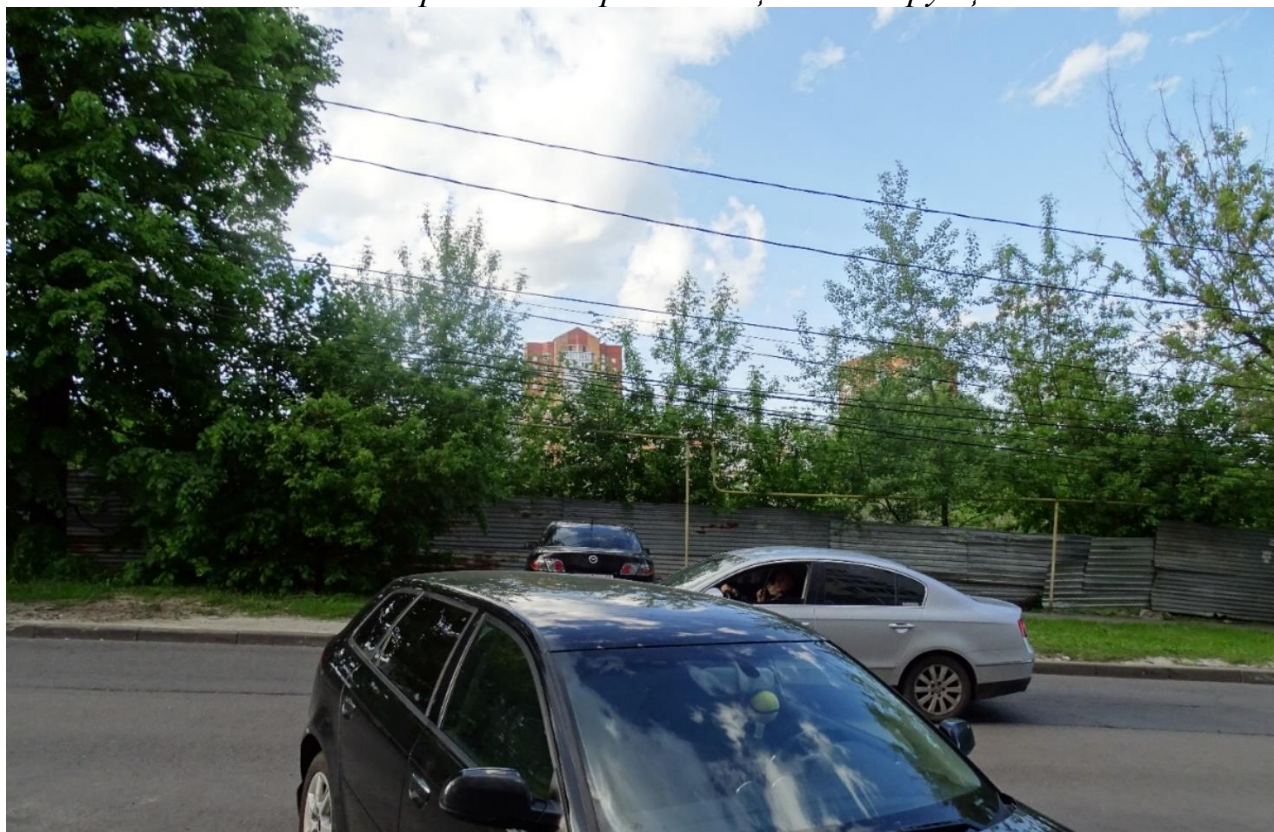


Фото 8 Фрагмент ограждающей конструкции.

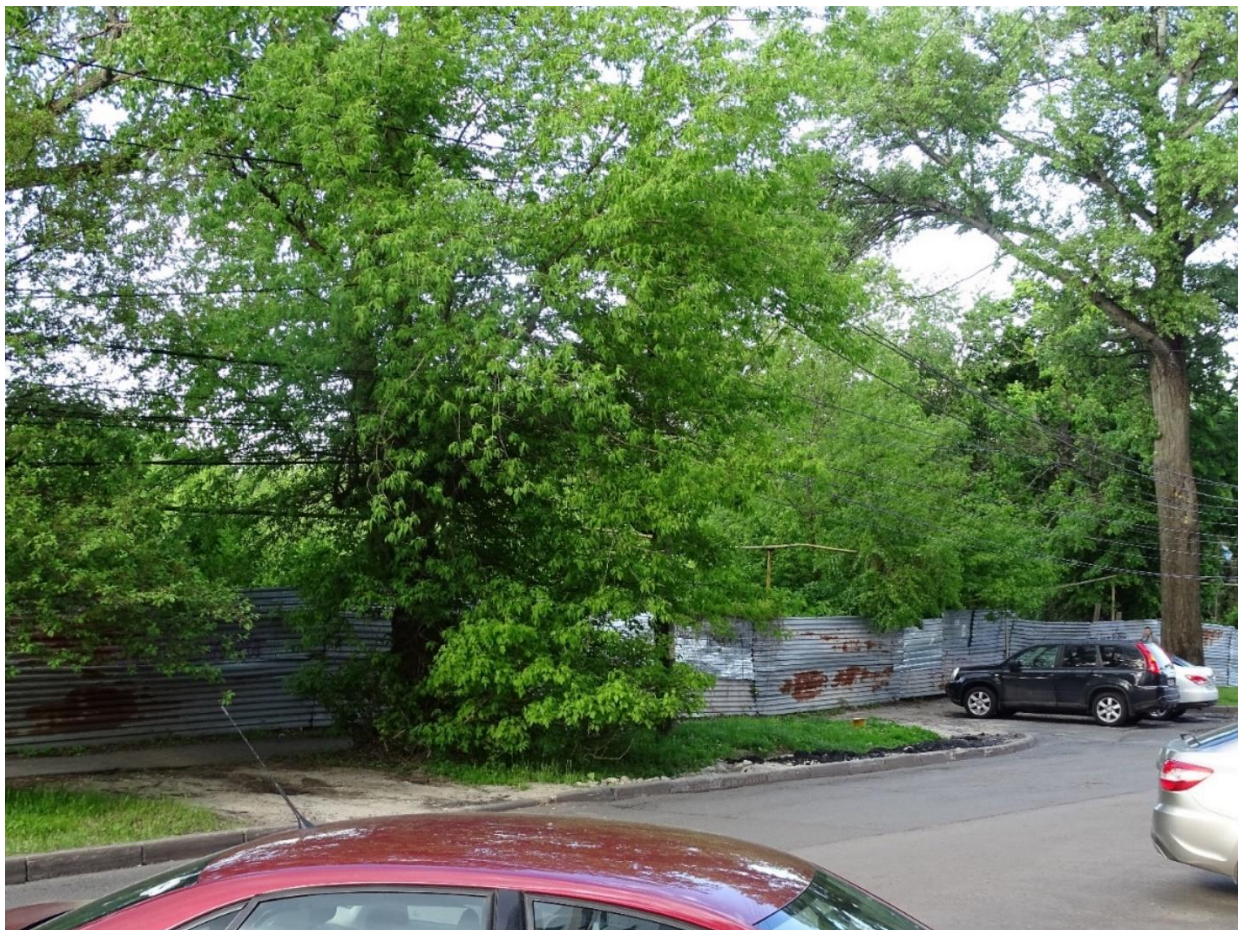


Фото 9 Фрагмент ограждающей конструкции.



Фото 10. Фрагмент ограждающей конструкции.

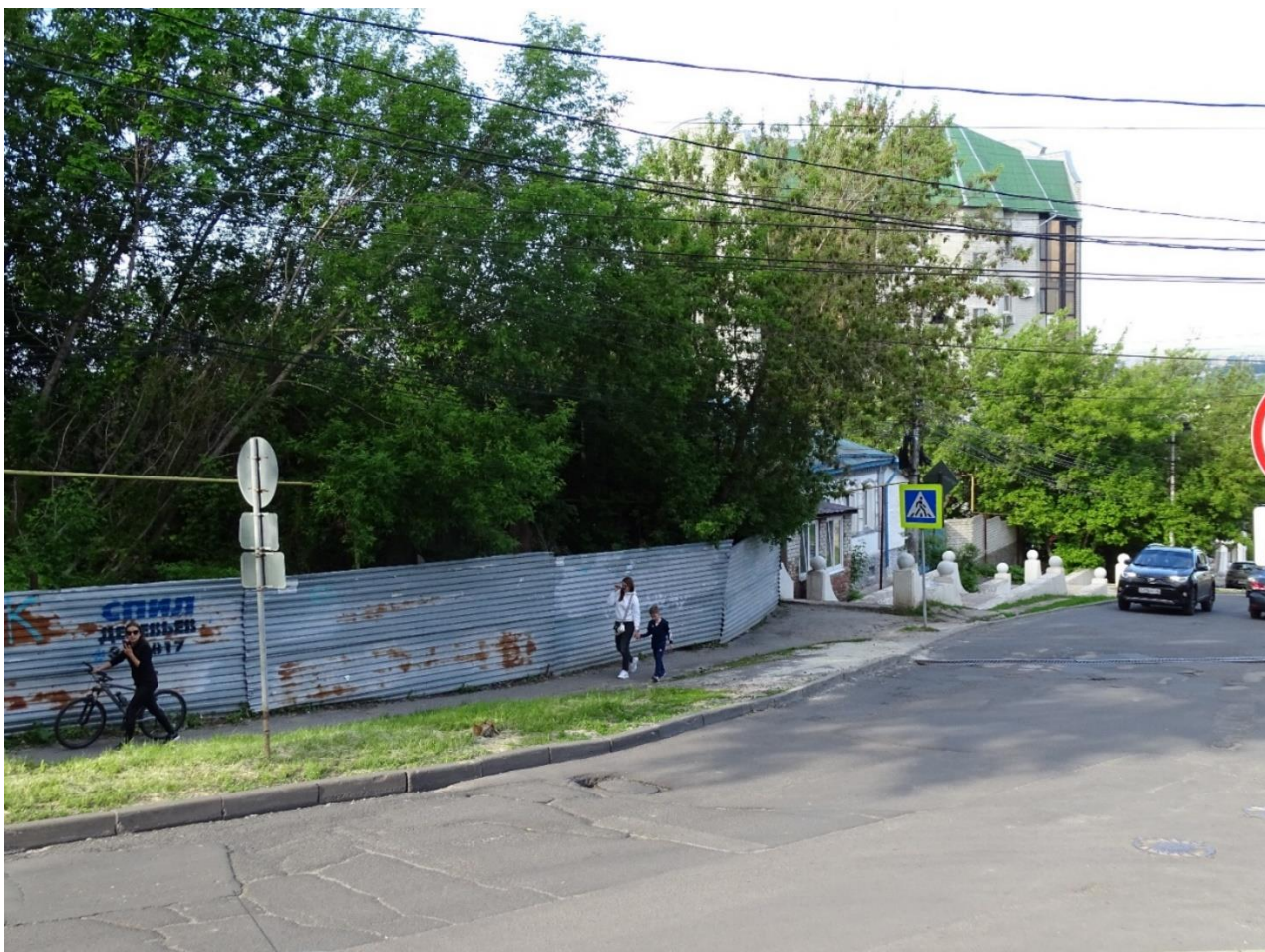
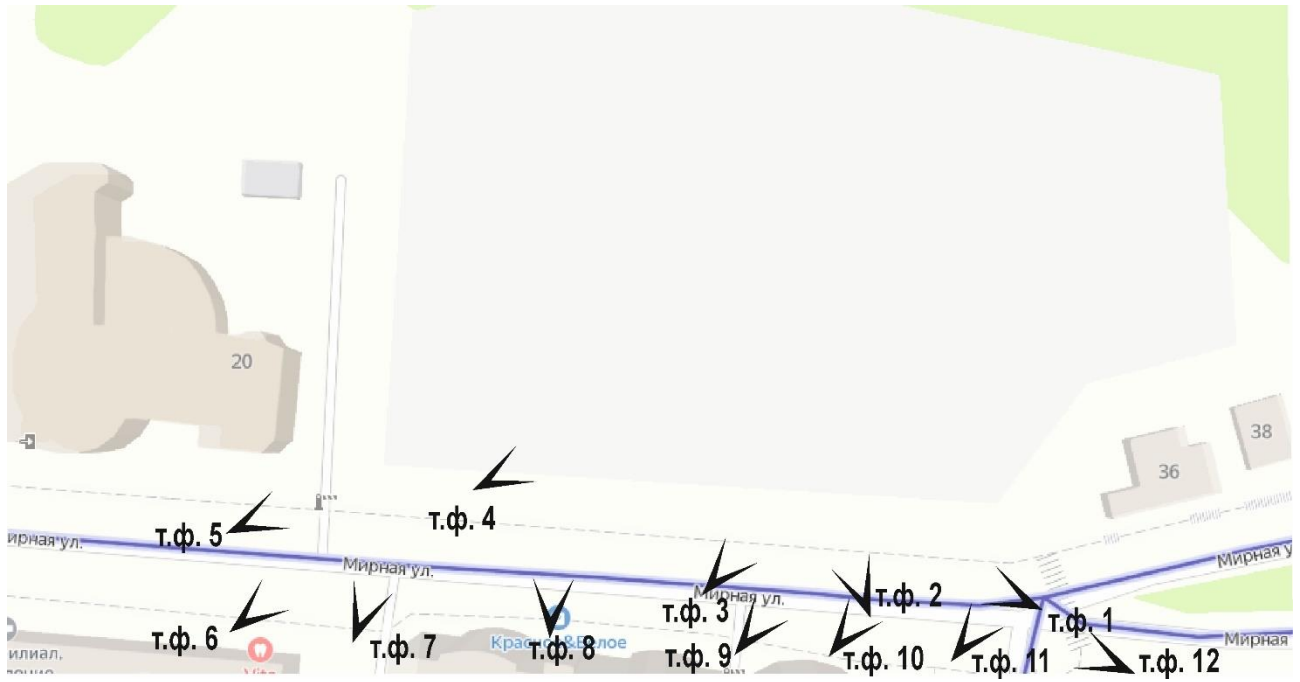


Фото 11. Градостроительная ситуация исследуемой территории



Фото 12. Загущенность зелеными насаждениями строительной площадки

Схема фотофиксации



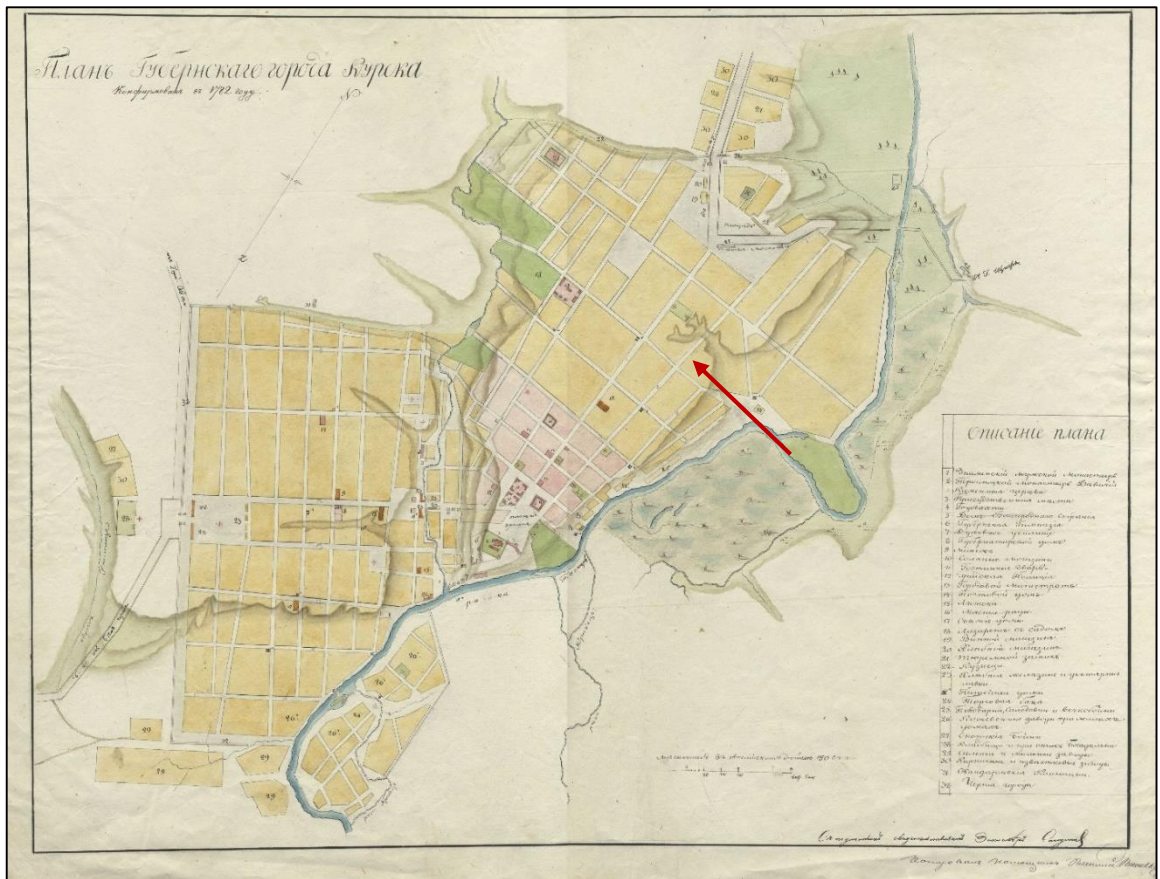
Материалы иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План города Курска с поселенными при нем слободами 1782 г.
2. План губернского города Курска 1836г.
3. План Курска 1850г.
4. План города Курск 1871 г.
5. Карта Курска 1904г. землемера Антонова.
6. Карта Курска 1935 г.
7. Фрагмент топографической карты Курской области 1991 г.
8. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утвержденные решением Курского городского собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС. Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон. Фрагмент.
9. Зоны охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденные решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78.
10. Общий вид г. Курска.
11. Общий вид г. Курска.
12. Общий вид г. Курска.
13. Общий вид г. Курска.
14. Общий вид г. Курска.



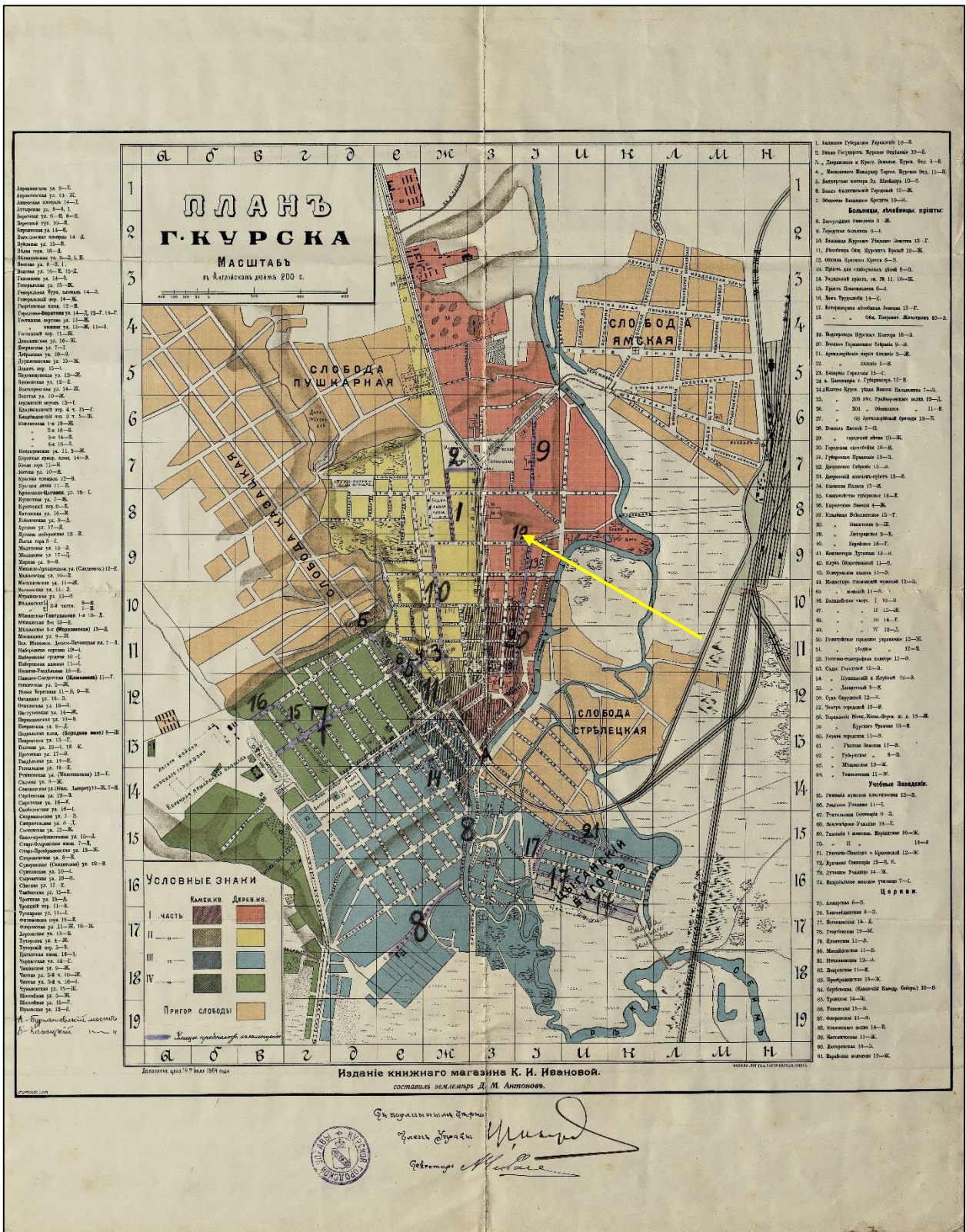
1. План города Курска с поселенными при нем слободами 1782 г.
Стрелкой обозначен квартал современного месторасположения Объекта



2. План губернского города Курска 1836г.



3. План Курска 1850г.



5. Карта Курска 1904г. землемера Антонова.



Землемеръ Антоновъ
 Земельный участокъ
 Секретарь Антоновъ



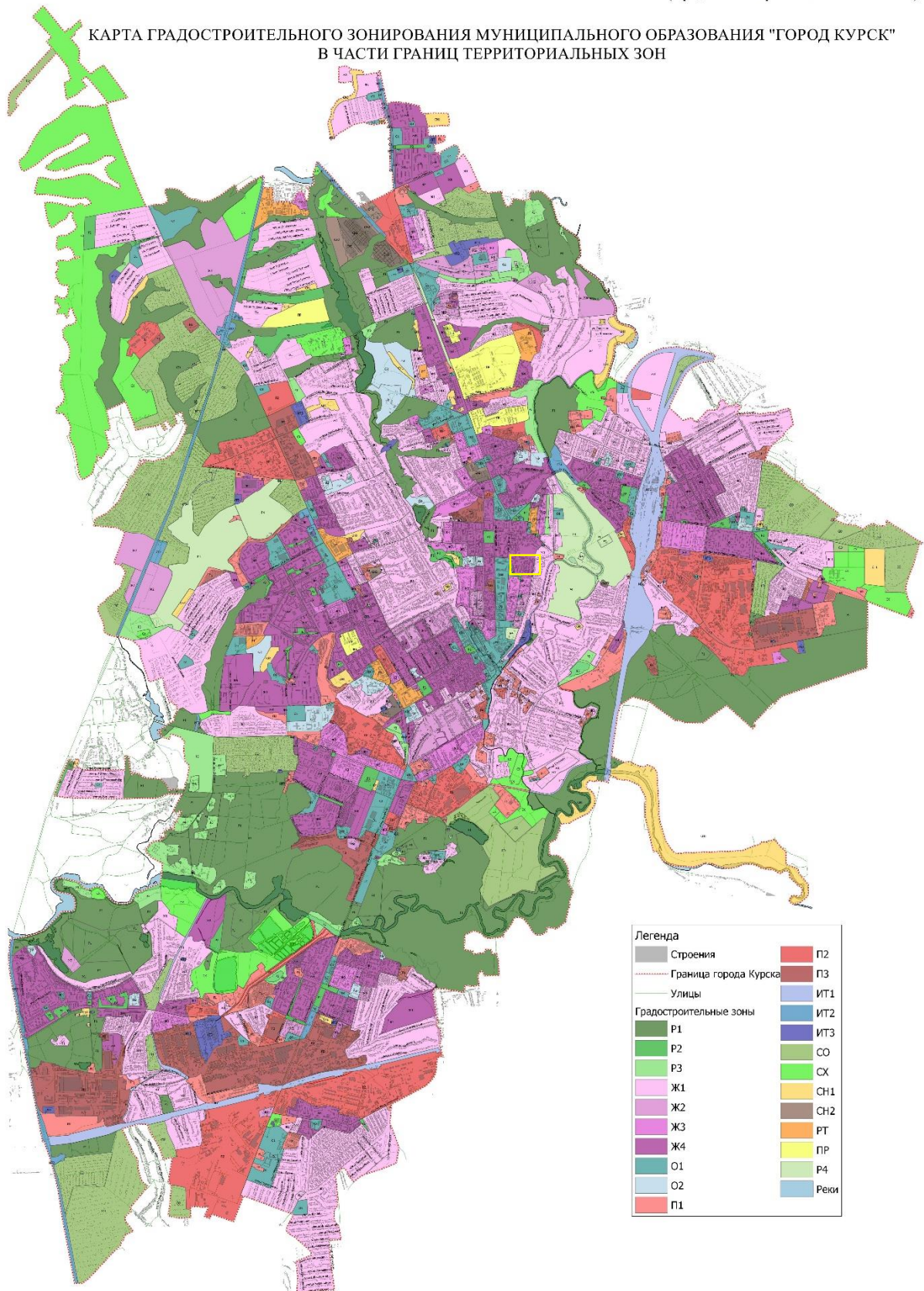
6. Карта Курска 1935г.



7. *Фрагмент топографической карты Курской области 1991г.*

Карта является синтезированной на базе результатов аэрогаммаспектрометрической съемки территории области и данных большого объема наземных исследований, выполненных к моменту ее составления.

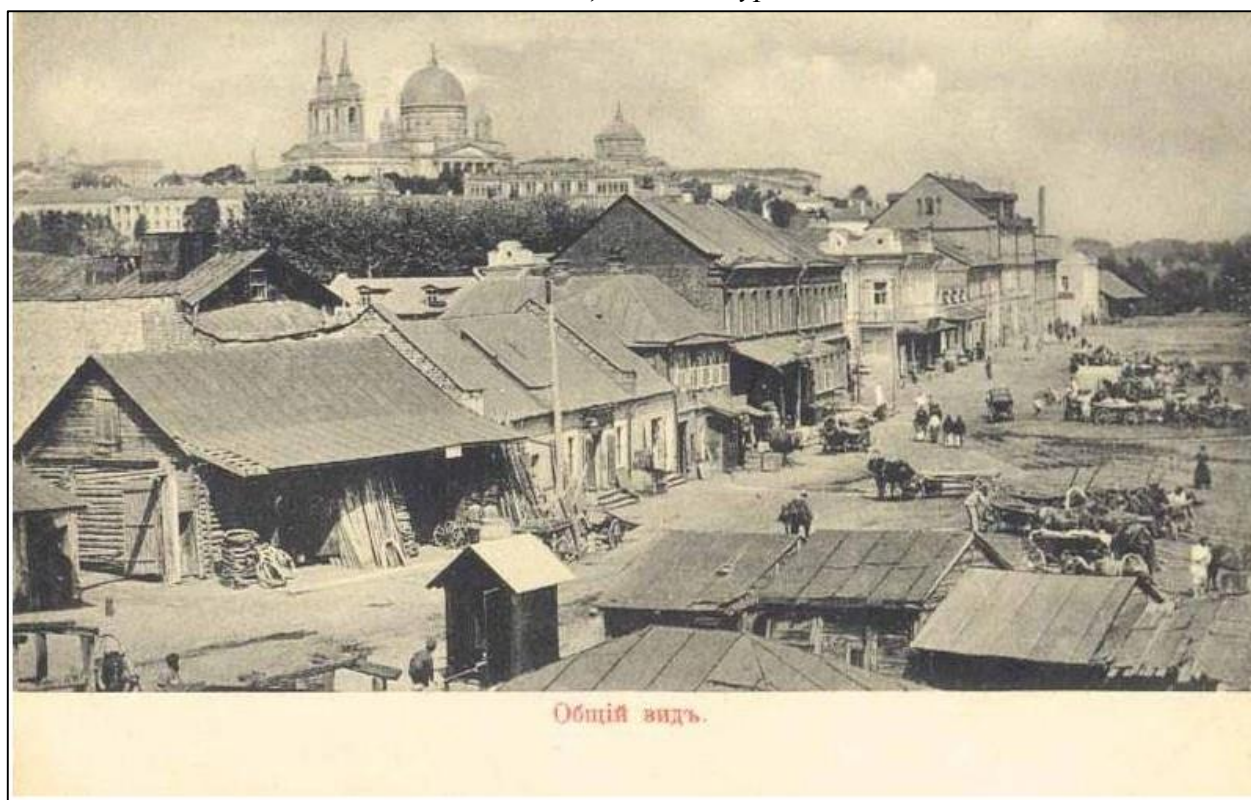
Приложение № 1
к решению Курского городского Собрания
от 23 октября 2007 № 388-3-РС
(в ред. от 05 апреля 2022 № 221-6-РС)



Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС. Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон. Фрагмент.



9. Общій видъ г. Курска.



10. Общій видъ г. Курска.



11. Общій вид г. Курска.

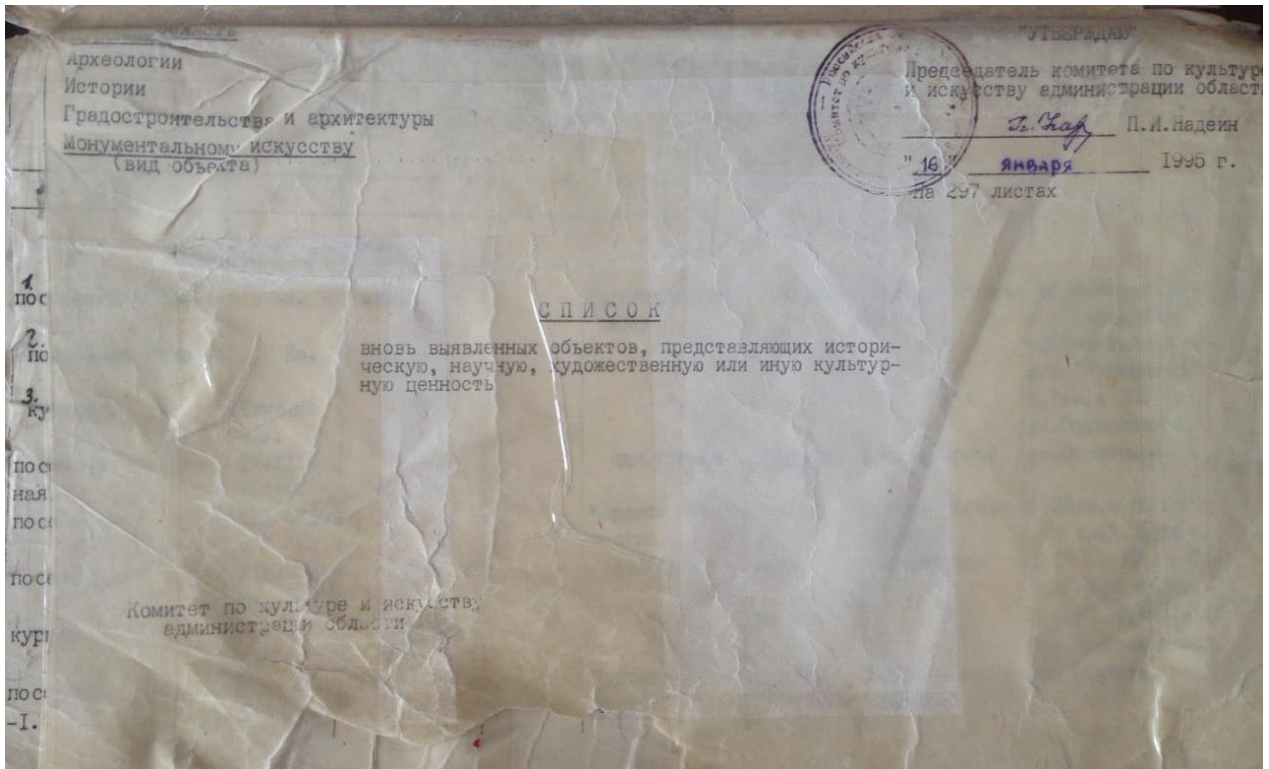


12. Общій вид г. Курска.

Приложение № 3 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Копии документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный
Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995г.



№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65	464.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	дерево, кирпич.	-	-	ЖЭУ-1	"Фирма "Найна".	адм. города.	ул. Мирная, 20.
65	465.	дом жилой.	"	кирпич.	Примечание №138	"	"	жильё	"	ул. Мирная, 23.
66	466.	дом жилой.	"	"	"	"	личное влад.	"	"	ул. Мирная, 25.
66	467.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	"	"	"	"	"	ул. Мирная, 26.
66	468.	дом жилой.	26.08.2013г.	"	пр. № 01-09/1245	"	"	не исп.	"	ул. Мирная, 27.
66	469.	дом жилой.	"	"	"	"	"	жильё	"	ул. Мирная, 28.
66	470.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Мирная, 31.
66	471.	дом жилой.	"	"	"	"	ЖЭУ-1	"Курскгаз- спецстрой".	"	ул. Мирная, 32.
66	472.	дом жилой.	"	"	"	"	личное влад.	жильё	"	ул. Мирная, 35.
66	473.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Мирная, 33.
66	474.	дом жилой.	"	кирпич.	"	"	ГОРОНО	центр. бух- галтерия дет. дошко- льных учр.	"	ул. Можаевская, 2.
66	475.	дом жилой.	"	"	"	"	ЖЭУ-12	жильё	"	ул. Можаевская, 4.
66	476.	дом жилой.	"	"	"	"	"	энергосвязь	"	ул. Можаевская, 7.
66	477.	здание пожарной части.	"	"	"	"	УВД Курской обл.	упр. гос. противопож. службы.	"	ул. Можаевская, 9.
66	478.	дом жилой.	"	"	"	"	ЖЭУ-12	жильё	"	ул. Можаевская, 8.
66	479.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Можаевская, 10.
67	480.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Можаевская, 14.
67	481.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	"	"	"	"	"	ул. Можаевская, 18.

Ответ областного казенного учреждения «Государственный архив Курского
области» от 27.05.2022 № 07-12/237-2022/Г с приложением на запрос № 55-22
от 25.05.2022

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
27.05.2022 № 07-12/237-2022/Г.
на № 55-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, 19, лит. А, оф. 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

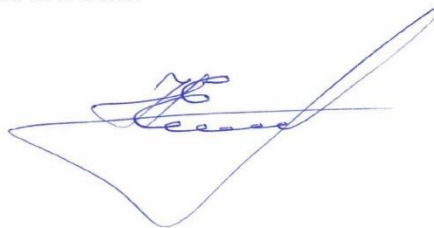
Уважаемый Олег Владиславович!

В соответствии с договором от 27.05.2022 № 260а направляем
выявленные материалы (архивные справки, письмо) на объекты культурного
наследия, указанные в Вашем запросе от 25.05.2022 № 55-22.

Кроме того, направляем акт сдачи-приемки выполненных работ
(оказанных услуг) в двух экземплярах, которые необходимо подписать и
один экземпляр выслать на адрес госархива.

Приложение: на 1 л. в 2 экз.;
на 21 л. в 1 экз.

Директор



Н.А. Елагина

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

г. Москва, а/я 518, 119618

<7841084410@mail.ru>

АРХИВНАЯ СПРАВКА

27.05.2022 № 07-12/237-2022/Г.
на № 55-22 от 25.05.2022.

В архивном фонде «Курское губернское податное присутствие и податные инспектора», в заявлениях в Курское городское по квартирному налогу присутствие за 1907 г. значится заявление Веры Степановны Ивановой от 3 января 1907 г. на выплату городского квартирного налога по домовладению, располагавшемуся по адресу: г. Курск, часть 1-я, ул. Мирная, городской номер домовладения 32. За домовладением числились: дом жилой двухэтажный, выходящий на улицу, на нижнем этаже 5 комнат, на верхнем 5 комнат; жилой одноэтажный дом во дворе с 12-ю комнатами.

(Ф. 143, оп. 1, д. 180, л. 213–213 об.)

В архивном фонде «Курский губернский коммунальный отдел», в списке муниципализированных домовладений по городу Курску на 1920 г. значатся следующие сведения в отношении домовладения, расположенного по адресу: ул. Мирная, 32, г. Курск: домовладение принадлежало Ивановой Вере Степановне, размер усадьбы 975 кв. саж. (так в документе), состояло из смешанного двухэтажного дома, смешанного двухэтажного флигеля и двух сараев, с общим количеством комнат 34, в удовлетворительном состоянии. Домовладение было передано в жилфонд коммуналд. (так в документе).

(Ф. Р-200, оп. 1, д. 22, л. 15)

В архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в описаниях земельных владений по улице Мирной на март – апрель 1924 г. имеются следующие сведения о домовладении, расположенном по адресу: ул. Мирная, 32, г. Курск:

домовладение муниципализировано и сдавалось в аренду жилищному товариществу № 10. Состояло из следующих строений:

– дом жилой, фасадом на улицу, двухэтажный, кирпичный, крытый железом, площадью у основания 36 квадр. саж. (так в документе);

– флигель, расположенный во палисаднике, двухэтажный, каменный, крытый железом, площадью у основания 38 квадр. саж. (так в документе);

– сарай, расположенный во дворе, одноэтажный, деревянный, крытый железом, площадью у основания 12 квадр. саж. (так в документе);

Всего за домовладение значится 975 кв. саж. (так в документе) земли, из которых: 86 кв. саж. – под жилыми постройками, 126 кв. саж. – под двором, 568 кв. саж. – под садом.

Анкета заполнена 15 марта 1924 г.

(Ф. Р-602, оп. 3, д. 161, л. 19–19 об.)

В архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в списках по уплате подоходного налога на октябрь 1927 г., в доме, расположенном по адресу: ул. Мирная, д. 32, г. Курск, арендуемом жилищно-арендным кооперативом № 8 «Прогресс» значатся следующие граждане, достигшие 18-летнего возраста:

– Микуцкий Александр Фелицианович, 32 года, член коллегии защитников губсуда (так в документе);

– Микуцкая Раиса Ивановна, 32 года, домохозяйка;

– Мельникова Домна Давыдовна, 68 лет, пенсионерка;

– Мельникова Пелагея Давыдовна, 66 лет, пенсионерка;

– Рышков Владимир Гаврилович, 32 года, делопроизводитель губздравотдела (так в документе);

– Вирская Юстина Адамовна, 48 лет, кассирша розничного магазина фармууправления (так в документе);

– Дубровина Анастасия Егоровна, 24 года, чернорабочая;

– Долгинцева Татьяна Дорофеевна, 26 лет, курьер управления МКВЖД (так в документе);

– Пономарева Варвара Викторовна, 31 год, счетовод управления МКВЖД (так в документе);

– Фисьянова Екатерина Федоровна, 63 года, пенсионерка;

– Гуляева Мария Тимофеевна, 26 лет, зав. агентством изд. «Вопросы труда» (так в документе);

– Короткий Стефан Федорович, 47 лет, хлебный инспектор Госхлебинспекции (так в документе);

– Короткая Евдокия Федоровна, 36 лет, фельдшерица тубдиспансера;

– Семенова Вера Анисимовна, 22 года, учительница школы № 1;

– Слонинская Зинаида Маврикиевна, 35 лет, кассир магазина УРК № 4 (так в документе);

– Слонинская Мария Ивановна, 57 лет, домашняя хозяйка;

– Четери Любовь Николаевна, 54 года, воспитательница детсада № 4;

- Бровкович Ольга Николаевна, 50 лет, воспитательница детсада № 4;
- Брянцева Мария Алексеевна, 35 лет, кустарь одиночка;
- Брянцева Дарья Алексеевна, 33 года, домашняя хозяйка;
- Минаев Александр Яковлевич, 55 лет, преподаватель педагогического техникума;
- Минаева Елизавета Христиановна, 48 лет, преподаватель педагогического техникума;
- Минаева Клавдия Александровна, 25 лет, домашняя хозяйка;
- Сергиева Анна Федотовна, 75 лет, домработница в квартире № 3;
- Седых Матрена Петровна, 16 лет, домработница в квартире № 3;
- Петрухина Клавдия Никандровна, 17 лет, домработница в квартире № 1;
- Зубкова Екатерина Никифоровна, 20 лет, учащаяся медтехникума;
- Шумаков Иван Степанович, 49 лет, главбух страхкассы (так в документе);
- Шумакова Зинаида Саввишна, 28 лет, домашняя хозяйка;
- Семенов Виктор Анисимович, 16 лет, слушатель землеустроительного техникума.

Список составлен 31 октября 1927 г.

(Ф. Р-602, оп. 2, д. 414, л. 9–10 об.)

В архивном фонде «Городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в материалах по упорядочению номеров домовладений по улицам города Курска за 1928 г. значится, что домовладение, расположенное по адресу: ул. Мирная, д. 32, г. Курск, своего адреса не меняло и принадлежало ЖАКТ «Прогресс» (так в документе).

(Ф. Р-866, оп. 1, д. 266, л. 85 об.)

Иными выявленными сведениями в отношении домовладения, расположенного по адресу: ул. Мирная, д. 32, г. Курск, ОКУ «Госархив Курской области» не располагает.

Директор



Н.А. Елагина

Провито и про-
кумеровано
3(три) листа

27.08.2022



Дело № 170-35 на домовладение №32 по улице Мирной в Центральном округе города Курска. Инв. номер 38:401:001:003737420

Товарищество «Солнечный» и др. архитекторы
5049

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ	
на основании <i>Ив. регистрации по делу № 170-35</i>	
<i>инв. № 38:401:001:003737420</i>	
Подпись <i>И.И. И.</i>	Ф.И.О. <i>Иванов Иван Иванович</i>
Дата <i>31.08.2010</i>	

Дело № 170-35

на домовладение №32
по улице Мирной
в Центральном округе
городе Курска

инв. номер 38:401:001:003737420

Оцифровано
05.03.2011

2010
9

ЗАПИСАНО
отчет за 2010 год
№ 1



Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здания
(вид объекта учета)
Конторские
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Мирная
Номер дома	32	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:401:001:003737420
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 10.12.09 г.

Директор

М.П.



(подпись)

Горяинова О. Н.

(Фамилия И.О.)

Оцифровано

05.03.2011г.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

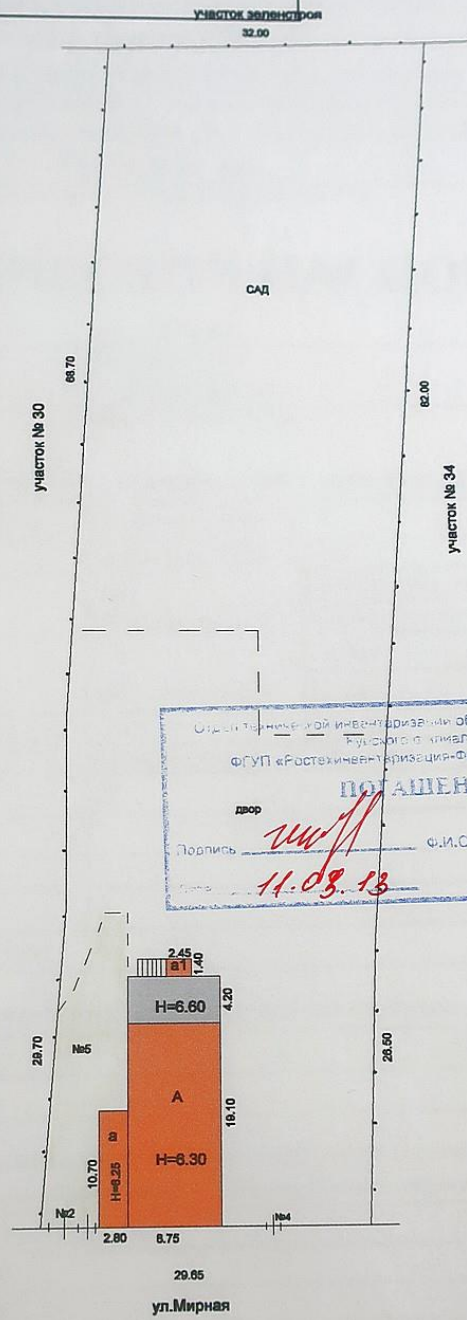
II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие	детские спортивные	грунт	площадки	зона с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	3622	235	3387			155			3232				

Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар				крыша	кроме того, арочные проезды	
	Всего	в том числе							всего	в том числе				асфальт	прочие покрытия
		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			
		проезда	тротуара		детские	спортивные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	3387			155				3232					271		

Инвентарный план Инвентарный номер № 170-35
 на земельный участок № 32 по ул. Мирной
 в г. Курске Центральном округе



Служба технической инвентаризации объектов недвижимости
 Курского округа
 ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
ПОДАШЕНО
 двор
 Подпись: *[Signature]* Ф.И.О. *Королева*
 Дата: *11.09.13*

Масштаб 1:500 Копию снял: Е.В.Белуосова
 "10" марта 2010г Проверил: Дивавина Н.В. *[Signature]*

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(вид объекта учета)
Учреждение
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Уирная
Номер дома	32	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 10.12.09 г.

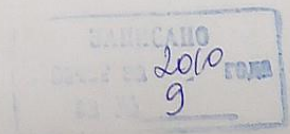
Директор

Горяинова О. Н.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

М.П.



IV. Общие сведения

Назначение Канторские

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание:

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
171,3	171,3	326,4										368,5				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение 1 этаж	8.75*19.10 +4.20*8.65 +5.45*2.80 -10.70*0.20	216.6	3.00	650
	2 этаж	8.35*18.80 +4.20*8.65	193.3	3.30	638
	крыльцо	2.45*1.40	3.4		

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки/Год ввода в эксплуатацию до 1917 Число этажей 2

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	глубокие трещины, выбоины камней	10	1	10	60	6		
2	Стены	рубленные из бревен	глубокие трещины, гниль в бревнах	28	1	28	60	16.8		
	Перегородки	деревянные	гниль, перекосы							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	5	1	5	50	2.5		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	металлическая	ржавчина, расстройство креплений	14		14	60	8.4		
5	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	прогибы и просадка	14	1	14	50			
6	Проемы	оконные	1-ые створные, 1-ые глухие	8	1	8	50	4		
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	окрашено, оштукатурено	глубокие трещины	9	1	9	50	4.5		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление		10	1	10	50	5		
		водопровод								
		канализация								
		г.водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
газ										
телевидение										
9	Прочие работы	крыльца	трещины	2	1	2	60	1.2		
итого :				100	x	100	x	55.4	x	

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 55$$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Отделка	окна							
	двери							
	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	1	2	3	4	5						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение	28	87	м.куб.	21.9	1							21.9	1288	28207	55	12693
															53141		23914

Федеральное БТИ
 Подпись: *[подпись]*
 11.03.13

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Мирная № 32

№	Этаж	№	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Конторские		вспомогательная		вспомогательная			
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	1	1	коридор	3.56*1.30		4.6					4.6	2.70
		2	кабинет	2.66*3.70- -0.36*1.30	9.4						9.4	2.70
		3	кабинет	2.75*5.40- -0.65*0.70	14.4						14.4	2.70
		4	кабинет	4.50*2.25	10.1						10.1	2.70
		5	кабинет	4.50*2.35	10.6						10.6	2.70
		6	приемная	2.90*4.44- -0.30*0.50	12.7						12.7	2.70
		7	кабинет	3.60*4.75- -1.10*0.15	16.9						16.9	2.70
		8-9	кабинет	4.23*3.62+ +3.30*0.15+ +(3.30+4.23)/2*0.98	19.5						19.5	2.70
		10	холл	3.30*2.90		9.6						2.70
		11	кабинет	2.30*0.20+ +3.35*3.80+ +(2.30+3.15)/2*0.80	15.4						15.4	2.70
		12	лаборатория	5.20*2.85- -0.15*0.87	14.7						14.7	2.70
		13	лаборатория	2.35*2.10	4.9						4.9	2.70
		14	коридор	1.13*0.78+ +(0.25+1.13)/2*1.57		2.0					2.0	2.70
		15	теплопункт	3.66*1.18- -0.38*1.06		3.9					3.9	2.70
		16	коридор	0.33*1.60- -0.25*0.95+ +(1.60+2.38)/2*1.44		3.2					3.2	2.70
		17	комната отдыха	1.80*2.60		4.7					4.7	2.70
		18	подсобное	0.97*2.19		2.1					2.1	2.70
		19	коридор	3.06*2.75		8.4					8.4	2.70
		20	туалетная	1.05*1.64		1.7					1.7	2.70
		21	туалетная	1.65*1.52		2.5					2.5	2.70
		22	коридор	4.98*1.22		6.1					6.1	2.70
		23	подсобное	1.35*2.42		3.3					3.3	2.70
		24	подсобное	2.42*1.35		3.3					3.3	2.70

Служба технической инвентаризации объектов недвижимости Курьского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» Федеральное БТИ»

ПОДПИСАНО

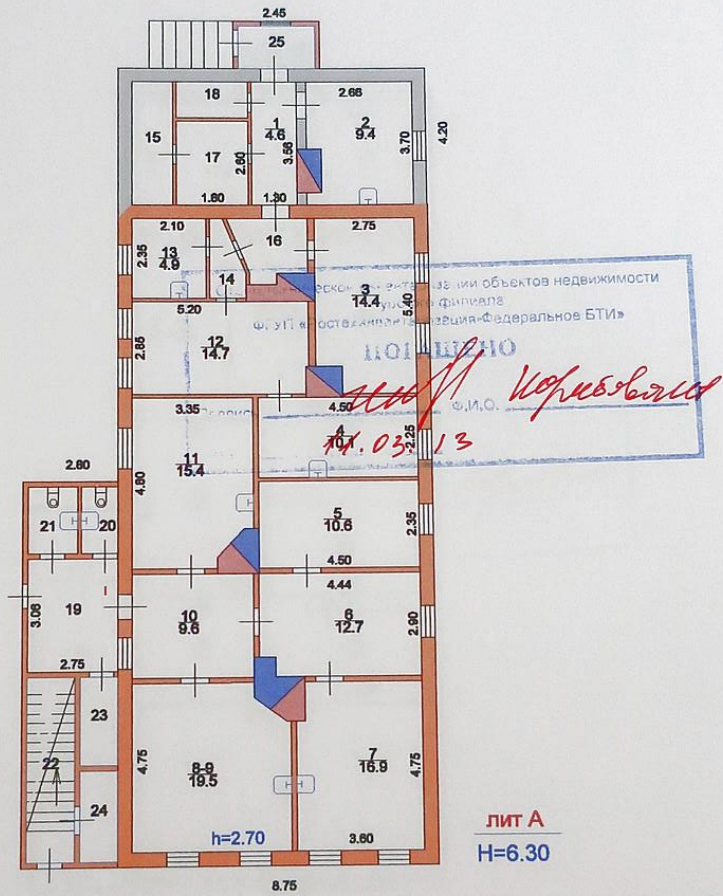
11.09.13

ф.и.о. *Иванов И.И.*

		25	коридор	2.23*1.25		2.8				2.8	2.70
			Итого по помещению I :			128.6	58.2			186.8	
			Итого по : 1-му этажу			128.6	58.2			186.8	
2	II	1	кабинет	4.75*3.70		17.6				17.6	3.00
		2	кабинет	2.65*3.60- -0.25*1.25+ +0.20*0.40		9.3				9.3	3.00
		3	кабинет	2.75*5.40- -0.60*0.70		14.4				14.4	3.00
		4	кабинет	4.45*2.35		10.5				10.5	3.00
		5	кабинет	4.50*2.20		9.9				9.9	3.00
		6	приемная	4.50*2.15+ +(4.50+3.35)/2*0.65- -0.49*3.05		10.7				10.7	3.00
		6а	шкаф	0.43*1.93			0.8			0.8	3.00
		6б	тамбур	0.43*1.05			0.5			0.5	3.00
		7	кабинет	8.00*4.75- -0.25*1.60- -(1.60+0.70)/2*0.80		36.7				36.7	3.00
		9	коридор	2.80*2.80+ +(2.80+2.15)/2*0.55			9.2			9.2	3.00
		10	коридор	4.80*2.10+ +3.80*0.20+ +(3.10+2.10)/2*0.80			12.9			12.9	3.00
		11	коридор	2.40*5.40			13.0			13.0	3.00
		12	подсобное	2.21*2.40- -0.10*0.75- -1.05*0.10			5.1			5.1	3.00
		13	коридор	2.20*2.40- -0.60*0.50- -0.45*1.15			4.5			4.5	3.00
		14	коридор	2.65*7.67			20.3			20.3	3.00
		15	подсобное	2.60*2.42			6.3			6.3	3.00
			Итого по помещению II :			109.1	72.6			181.7	
			Итого по : 2-му этажу			109.1	72.6			181.7	
			Итого по зданию			237.7	130.8			368.5	

поэтажный план Инвентарный номер № 170-35
 Лист А на домовладение № 32 по ул.Мирной
 г. Курск Центральный округе

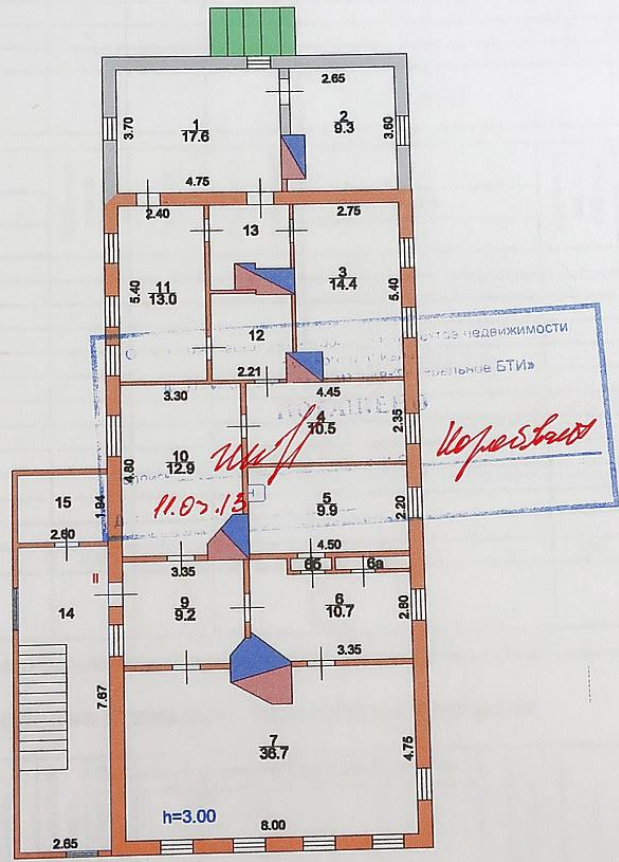
ЭТАЖ 1



Масштаб 1:200 Съемку произвел: *[Signature]*
 "10" марта 2010г Съемку проверил: *[Signature]*

Полэтажный план Инвентарный номер № 170-35
 Липт. А на домовладение № 32 по ул. Мирной
 г. Курск Центральном округе

ЭТАЖ 2



Масштаб 1:200 Съёмку произвел:
 "10" марта 2010г Съёмку проверил:

Handwritten signatures and initials in blue ink.

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								
№2	ворота	деревянные	3	2.5	7.5	26	15	10.10	1.00	76	50	38
№4	забор	тесовый сплошной	13.1	1.8	23.6	28	17	6.10	1.00	80	55	36
№5	забор	тесовый сплошной	29.7	1.8	53.5	28	17	8.00	1.00	238	55	107
№6	мощение	асфальтовое			154.5	28	30	7.60	1.00	1174	50	587
										2955		1448
										2955		1448

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	28207	12693	1356	615	1568	768	31131	14076
1990	53142	23914	2555	1159	2954	1447	58651	26519

Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

" 10 " 12 2009

исполнил: _____ (Белоусова Е. В.)

проверил: _____ (Дивавина Н.В.)

руководитель: _____ (Горяинова О. Н.)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

для технической инвентаризации объектов недвижимости
Курского филиала
Ф. УИ «Юстехинвентаризация-Федеральное БТИ»

ПОДАШЕНО

Подпись: *И.И.И.* Ф.И.О. *И.И.И.*

11.03.13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание от 18.12.2019 года № 99/2019/303360850

Выписка из ЕГРН об ОН

Стр. 1 из 2

ФГИС ЕГРН	
полное наименование органа регистрации прав	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Раздел 1	
На основании запроса от 17.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела 1
18.12.2019 № 99/2019/303360850	
Кадастровый номер:	46:29:102327:187
Номер кадастрового квартала:	46:29:102327
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5049, Иной номер: 38:401:001:003737420
Адрес:	Курская область, г Курск, ул Мирная, д 32
Площадь, м²:	237.7
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Учреждение
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Рубленные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	1855743.71
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 17.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
18.12.2019 № 99/2019/303360850	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	46:29:102327:187
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета - 08.04.2013
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 11.03.2020 года № 99/2020/318095607

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
11.03.2020 № 99/2020/318095607		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:29:102327:24	

Номер кадастрового квартала:	46:29:102327
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Курская, г. Курск, ул. Мирная, дом 32
Площадь:	682 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4001218.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	46:29:102327:3000
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
11.03.2020 № 99/2020/318095607		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		46:29:102327:24	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации, обслуживания, строительства многоквартирного жилого дома (домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Шемякин Сергей Васильевич №46-10-5, Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны	данные отсутствуют

территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
<small>(выя. объекте недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
11.03.2020 № 99/2020/318095607				
Кадастровый номер:			46:29:102327:24	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета - 2014-09-29
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
11.03.2020 № 99/2020/318095607			
Кадастровый номер:		46:29:102327:24	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	Всего разделов: _____
11.03.2020 № 99/2020/318095607			
Кадастровый номер:		46:29:102327:24	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8

1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.03.2020 № 99/2020/318095607			
Кадастровый номер:		46:29:102327:24	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-46				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422064.84	1299630.52	данные отсутствуют	0.1
2	422064.31	1299640.13	данные отсутствуют	0.1
3	422064.24	1299645.23	данные отсутствуют	0.1
4	422030.23	1299643.67	данные отсутствуют	0.1
5	422029.62	1299641.47	данные отсутствуют	0.1
6	422029.89	1299637.77	данные отсутствуют	0.1
7	422030.53	1299628.57	данные отсутствуют	0.1
8	422030.83	1299628.57	данные отсутствуют	0.1
9	422031.01	1299625.96	данные отсутствуют	0.1
10	422031.09	1299624.16	данные отсутствуют	0.1
11	422031.37	1299620.66	данные отсутствуют	0.1
12	422049.79	1299624.13	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№),
улица Мирная. Июнь-июль 1928 г. Лист дела 85, 85б.

471

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь-июль 1928 г.

ЛИСТ ДЕЛА № 85, 85 об.

Улица		Мирная		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец		Примечание
5	5	Педтехникум		
9	9	ГОРКО		
12	12	ГОРКО		
14	14	Насл. Поповы		
18	18	Полянские		
17	19	ГОРКО		
20	20	ГОРКО		
21	23	ГОРКО		
26	26	Руднева		
28	28	ГОРКО		
29	31	Наследники Спасские		
32	32 ✓	ЖАКТ «Прогресс»		
33	35	Еськов П.А.		
	68	-		

**Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия
по адресу г. Курск, ул. Мирная, д.32**

**Министерство культуры Российской Федерации
Памятники истории и культуры Российской Федерации
(недвижимые)
Курская область
(субъект Российской Федерации)
Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства
в области охраны культурного наследия
Комитет по культуре Курской области**

Адрес: г. Курск ул. Мирная, 32

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. Наименование памятника Дом жилой

II. Типологическая принадлежность	памятник археологии	памятник истории	памятник градостроительства и архитектуры	памятник монументального искусства
			+	

III. Датировка памятника: конец 19 – начало 20 вв.

(событие, с которым связано возникновение памятника)

IV. Характер

современного использования

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
				+		

Предложения по использованию

помещения общественного назначения

V. Характеристика технического состояния

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+	

VI. Категория охраны

федеральная	региональная	местная	выявленный
			+

наличие утвержденных зон охраны

	нет
--	-----

VII. Наличие документации место хранения документов

паспорт		фотографии	планы	реставрационные материалы	
		+			
органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
федеральный	региональный	местный	федеральные	региональные	
	+				

Дата составления карточки « 09 » 08 2010 г.

Составитель:

Н.Л.Спиридонова, главный архитектор
ОГУК «Инспекция по охране наследия»

Инспектор по охране памятников:

В. В. Ширяева, и. о. начальника ОГУК
«Инспекция по охране наследия»

Спиридонова

(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)



(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

М.П.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)
Фото или схематический план



Краткое описание

Двухэтажное кирпичное, оштукатуренное здание на четыре окна расположено по красной линии улицы Мирной. Окна с прямыми перемычками по первому этажу имеют обрамления. Кровля четырехскатная.

Фотографии объекта по состоянию на 2009 год

г. Курск, ул. Мирная, 32
“Дом жилой”
Кон. XIX –нач. XX вв.



Исполнитель Спиридонова Н. Л.
Фото 2009г.

г. Курск, ул. Мирная, 32
“Дом жилой”
Кон. XIX –нач. XX вв.



Исполнитель Спиридонова Н. Л.
Фото 2009г.

Акт от 15 августа 2018 г. № 550 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Мирная, 32

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»
К.Э. Григорьев
« 14 » 2018 г.



А К Т

от « 14 » августа 2018 г. № 533
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. Мирная, 32.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 01.08.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Мирная, 32.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:
По данному адресу объект фактически отсутствует.

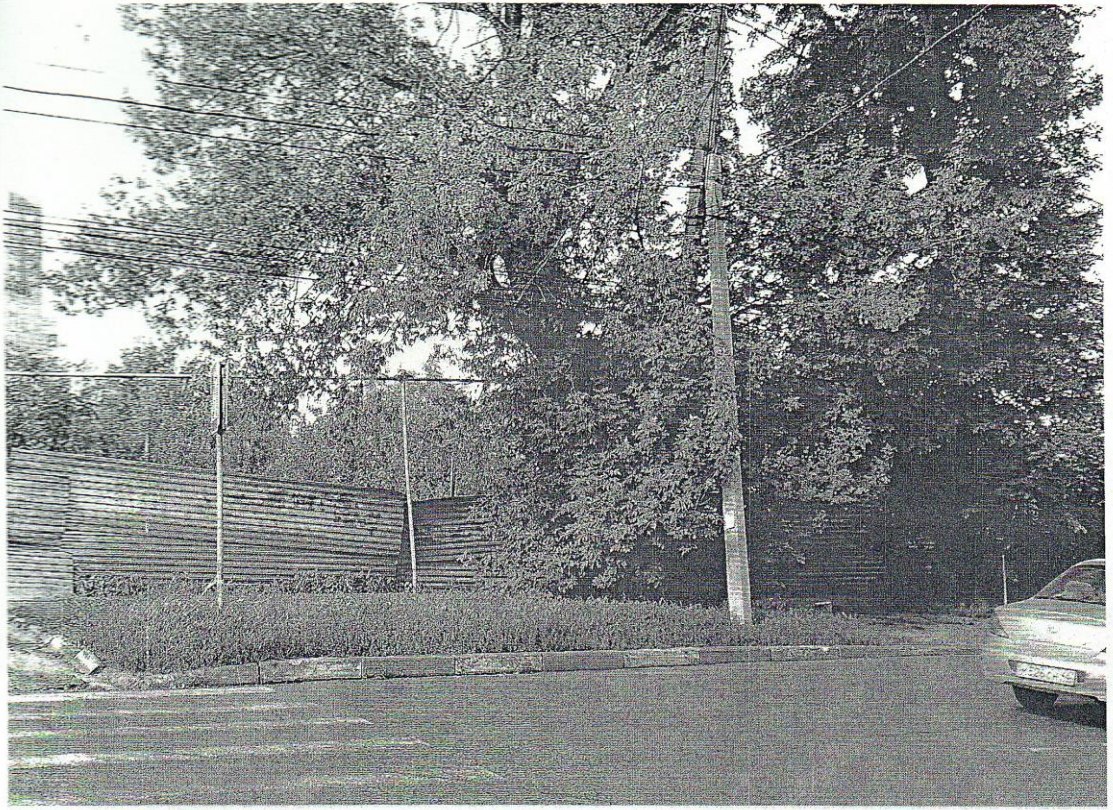
Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного
наследия Курской области»

А.М. Сороколетов

Главный специалист отдела археологической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

А.В. Бирюков



Письмо ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 №677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска
(Администрация города Курска) от 23.05.2022 № 3163/01.н.01-21 о направлении
запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**
**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Генеральному директору
НИИ РПИИКЭ
Худякову О.В.

ул. Кирочная, д.19, лит.А, оф.6
г. Санкт-Петербург, 191123

23.05.2022 № 3163/01.н.01-21
на № 43-22 от 05.05.2022

Уважаемый Олег Владиславович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, направляет информацию о современных адресах, согласно перечня, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 13.05.2022).

Приложение: на 1л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель комитета

И.Г. Аникеева

Исп. Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.

Перечень объектов

1	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Челюскинцев, 8
2	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Челюскинцев, 16
3	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Челюскинцев, 24
4	Дом жилой, 1952-1955 г.г.	г. Курск, ул. Ленина, 86
5	Ворота, 1952-1955 г.г.	г. Курск, ул. Ленина, 88-90
6	Дом жилой, 1951 г.	г. Курск, ул. Ленина, 90
7	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Павлова, 4
8	Дом жилой, 1910 г.	г. Курск, ул. Лысая Гора, 5
9	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Мирная, 14
10	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Мирная, 18
11	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Мирная, 19
12	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Мирная, 20
13	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв	г. Курск, ул. Мирная, 32