

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24.03.2023

№ 05.3-08/253

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 65, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» и утверждения границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 02 июня 2022 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 65, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», время создания – кон. XIX – нач. XX вв., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 65 / улица Дзержинского, дом 19.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 65, числящийся под порядковым номером 1349.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 24.03.2023 № 05.3-08/253





**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,
город Рыльск, улица Ленина, дом 65 / улица Дзержинского, дом 19**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На восток – 16,83 м;
2	3	На юг – 8,54 м;
3	4	На запад – 1,64 м;
4	5	На юг – 3,28 м;
5	6	На юг – 7,39 м;
6	7	На запад – 2,86 м;
7	8	На север – 0,64 м;
8	9	На запад – 5,17 м;
9	10	На запад – 6,66 м;
10	11	На север – 4,58 м;
11	1	На север в исходную точку – 13,77 м.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 65 / улица Дзержинского, дом 19



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - строения, сооружения, не относящиеся к объекту культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории
 объекта культурного наследия
 местного (муниципального)
 значения «Дом жилой»,
 кон. XIX – нач. XX вв.,
 расположенного по адресу: Курская
 область, Рыльский район, город
 Рыльск, улица Ленина,
 дом 65 / улица Дзержинского,
 дом 19

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
 «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
 Курская область, Рыльский район, город Рыльск,
 улица Ленина, дом 65 / улица Дзержинского, дом 19**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	403386,83	1194661,52	—
2	403386,66	1194678,35	—
3	403378,12	1194678,13	—
4	403378,12	1194676,49	—
5	403374,84	1194676,43	—
6	403367,45	1194676,21	—
7	403367,51	1194673,35	—
8	403368,15	1194673,35	—
9	403368,29	1194668,18	—
10	403368,48	1194661,52	—
11	403373,06	1194661,52	—
1	403386,83	1194661,52	—

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 24.03.2023 № 05.3-02/253

Режим
использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,
город Рыльск, улица Ленина, дом 65 / улица Дзержинского, дом 19

На территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 65 / улица Дзержинского, дом 19

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика;

размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.