

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 29.05.2023

№ 05.3-08/419

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 31 марта 2023 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», время создания – кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80, числящийся под порядковым номером 108.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



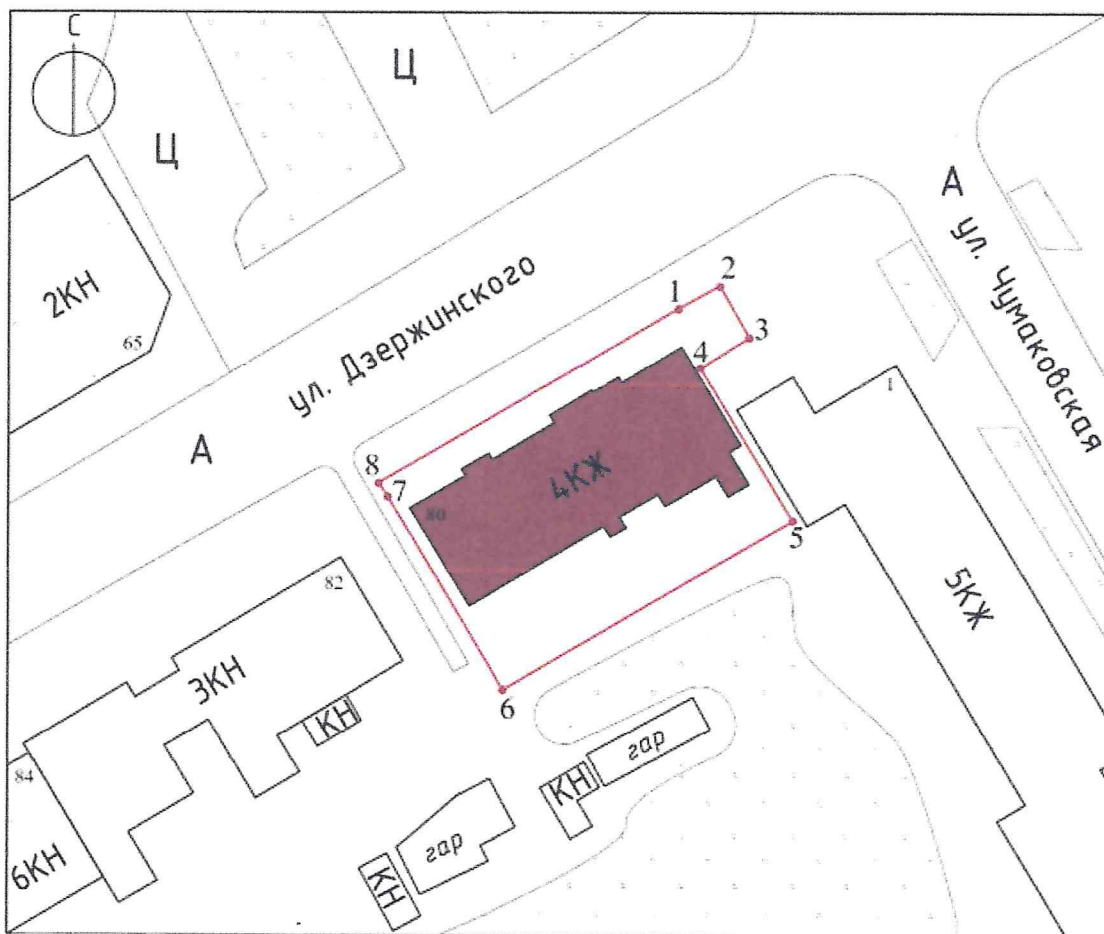
И.А. Мусьял

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 29.05.2023 № 05.3-02/419

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,  
1949 г., расположенного по адресу: Курская область,  
город Курск, улица Дзержинского, дом 80**

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                    |
|---------------------|----------|---|
| от точки            | до точки |   |
| 1                   | 2        | На северо-восток – 4,86 м;                      |
| 2                   | 3        | На юго-восток – 6,13 м;                         |
| 3                   | 4        | На юго-запад – 5,90 м;                          |
| 4                   | 5        | На юго-восток – 18,18 м;                        |
| 5                   | 6        | На юго-запад – 34,02 м;                         |
| 6                   | 7        | На северо-запад – 22,74 м;                      |
| 7                   | 8        | На северо-запад – 1,87 м;                       |
| 8                   | 1        | На северо-восток в исходную точку –<br>34,96 м. |

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,  
1949 г., расположенного по адресу: Курская область,  
город Курск, улица Дзержинского, дом 80**



**Масштаб 1:700**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



• 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80**

| Сведения о местоположении границ объекта  |               |            |   |
|---|---------------|------------|---|
| Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1          |               |            |   |
| Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) |               |            |   |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10         |               |            |   |
| Сведения о характерных точках границ объекта  |               |            |   |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м |            | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |
| 1   | 419995,49     | 1297907,75 | —   |
| 2   | 419997,90     | 1297911,97 | —   |
| 3   | 419992,62     | 1297915,09 | —   |
| 4   | 419989,63     | 1297910,00 | —   |
| 5   | 419974,05     | 1297919,37 | —   |
| 6   | 419956,79     | 1297890,05 | —   |
| 7   | 419976,35     | 1297878,46 | —   |
| 8   | 419977,96     | 1297877,50 | —   |
| 1   | 419995,49     | 1297907,75 | —   |

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 29.05.2023 № 05.3-08/419

**Режим  
использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,  
1949 г., расположенного по адресу: Курская область,  
город Курск, улица Дзержинского, дом 80**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80

**разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия; реализация мер пожарной и экологической безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.