

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия
«Дом чиновника Терлецкого», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по
адресу: Курская область, г. Суджа, ул. I-го Мая, 7**

Дата начала проведения экспертизы: 29 декабря 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 20 января 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Суджанский район,
г. Суджа; г. Курск.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»), 305000, Россия, Курская область, г. Курск, пл. Красная, 6, кааб. 70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства» (ООО «МАГ»), 305025, Россия, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, проезд Магистральный, зд. 24Г, оф. 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Тарновский Владимир Викторович
Образование	высшее, диплом № 107824 1795113 ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
Специальность	архитектор, реконструкция и реставрация архитектурного наследия
Учёная степень (звание)	кандидат экономических наук
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 № 436. Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Тарновский Владимир Викторович, организация, проводившая экспертизу ООО «МАГ», несут ответственность за достоверность

сведений, изложенных в заключении экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом чиновника Терлецкого», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. I-го Мая, 7 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

№ п/п	Наименование документа
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.
2.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230980468 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7.
3.	Копия технического паспорта от июня 2003 г. б/н в отношении квартир №№ 3 и 7 по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, № 7.

4.	Копия технического паспорта от июня 1991 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, № 7.
5.	Материалы фотофиксации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29 декабря 2022 г. № 45 с ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития территории и строительства Объекта;
- изучение нормативной базы;

- историко-градостроительные исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта на 09.01.2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы от Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», из Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, из ОКУ «Государственный архив Курской области».

Общие сведения об Объекте.

Исследование правоустанавливающих документов:

Объект включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (номер регистр. 2603). Согласно данному списку пользователем Объекта было общество садоводов.

Согласно п. 4 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы здание является выявленным объектом культурного наследия, включенным в перечень выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Паспорт и учетная карточка на Объект не составлены; охранное обязательство не оформлено.

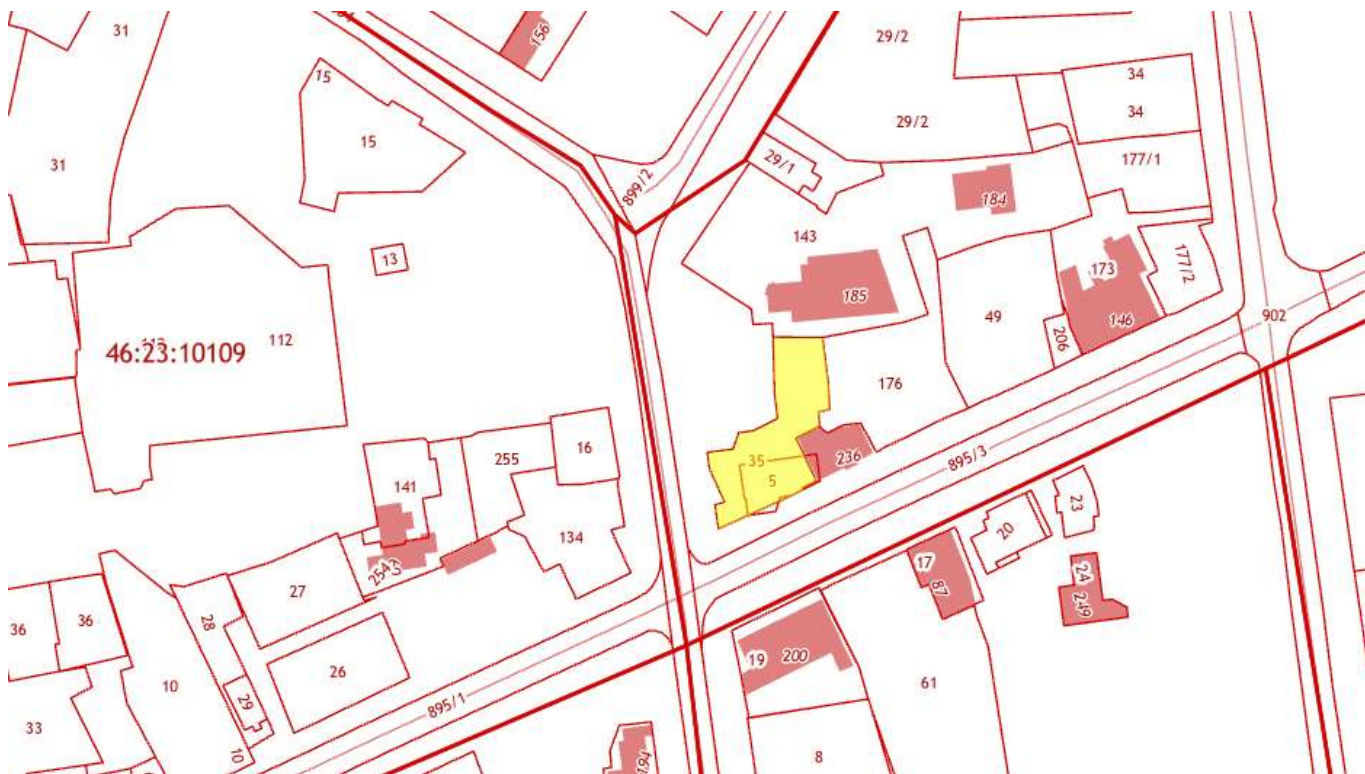


«Дом чиновника Терлецкого» по улице 1 Мая, д. 7

Адрес Объекта в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС; по муниципальному делению): Курская область, муниципальный район Суджанский, городское поселение город Суджа, город Суджа, улица 1 Мая, дом 7.

По открытым данным Росреестра земельный участок по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:23:010111:35 в кадастровом квартале: 46:23:010111. Категория земель: земли населенных пунктов; статус: ранее

учтенный; разрешенное использование: под многоквартирным жилым домом; форма собственности: частная собственность; площадь уточненная: 764 кв. м.



Сведения о земельном участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

В настоящее время помещения Объекта используются в качестве жилья; также размещается магазин.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. по адресу № КУВИ-001/2022-230980468 по адресу Курская область, Суджанский район., г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7, имеет кадастровый номер: 46:23:010111:60 в кадастровом квартале: 46:23:010111; назначение: многоквартирный жилой дом; количество этажей: 2, в том числе подземных 0; материал наружных стен: смешанные; площадь: 292,8 кв. м. Первый этаж здания включает четыре жилые квартиры площадью 122,9 кв. м; второй этаж здания – четыре жилые квартиры площадью 133,4 кв. м.

Согласно техническому паспорту от июня 1991 г. б/н, представленному Областным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (письмо от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812), исследуемый Объект имеет инвентарный номер 909. По документу здание находилось в собственности физических лиц. Площадь занимаемого Объектом участка составляла 1003 кв. м.; площадь застроенного участка: 271 кв. м.

Объем исследуемого здания, согласно техническому паспорту от июня 1991 г. б/н, составлял 1294 куб. м; число этажей 2; средняя внутренняя высота помещений

2,70 м; общая полезная площадь 215,6 кв. м, в том числе жилая площадь: 130,5 кв. м. Здание имело 7 квартир: однокомнатных 4 квартир; двухкомнатных 3 квартиры.

В составе Объекта, согласно техническому паспорту от июля 1995 г. б/н:

- основное здание (лит. А): площадь 195,8 кв. м; высота 6,30 м; объем 1233 куб. м;

- склад: площадь 19,8 кв. м; высота 3,1 м; объем 61 куб. м;

- подвал: площадь 65,8 кв. м; высота 2,2 м; объем 145 куб. м.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. А, согласно техническому паспорту от июня 1991 г. б/н: фундаменты кирпично-ленточные; стены 1 этаж кирпичные; 2 этаж рубленые; перегородки кирпичные, деревянные; чердачные перекрытия деревянные, утепленные; межэтажные перекрытия деревянные; крыша шифер, стропила из бревен; полы дощатые; окна двойные, глухие; двери филенчатые; внутренняя отделка штукатурка, побелка, окраска окон, полов, дверей; процент износа конструкций здания: 50%.

Заказчиком представлены технические паспорта от июня 2003 г. б/н в отношении квартир №№ 3 и 7 по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7. Согласно данному документу площадь квартиры № 3 составляла 18 кв. м, в том числе жилая площадь 11,3 кв. м.

Границы территории, предмет охраны, зоны охраны Объекта не утверждены.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении объекта культурного наследия, не представлено.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, градостроительная ситуация по результатам историко- градостроительных исследований:

Исследуемый Объект, дом чиновника Терлецкого, расположен в г. Суджа Суджанского района Курской области, образующим одноименное муниципальное образование город Суджа со статусом городского поселения. Территория месторасположения Объекта относится к центральной (исторической) части Суджи; ограничена улицами 1 Мая, Розы Люксембург, Щепкина и переулком 1 Мая (исторические названия улиц: Архангельская, Троицкая, Покровская, Архангельский переулок, соответственно).

Географически Суджа расположена в юго-западной части Среднерусской возвышенности, на берегу одноименных рек Суджа (приток р. Псёл) и Олешня (приток Суджа). Климат умеренно континентальный.

Название населенному пункту дает протекающая здесь река Суджа. В связи с тем, что г. Суджа появилась на татарских «сакмах» (т.е. на перепутье кочевых

татарских троп) название также, возможно, имеет тюркское происхождение. В переводе с татарского языка «су» значит «вода»; «джа» - «место»; иными словами, «водяное место».

Территория месторасположения современной Суджи окружена многочисленными городищами и курганами, что указывает на давнюю историю заселения данного района. В XII в. район Суджи входил в состав Рыльского удельного княжества.

Территория современной Курской области со времен первых Рюриковичей относилась к приграничным землям, на котором происходили столкновения с кочевыми народами, начиная от печенегов и заканчивая крымчаками. По этой причине здесь селились военные и казаки.

Основание Суджи связано с процессом активного переселения малороссийского населения во второй половине XVII в. с территории Речи Посполитой, где оно терпело притеснения по религиозному признаку. Переселенцы заселяли земли, так называемого Дикого Поля (современная территория Курской, Белгородской и Воронежской областей).

Непосредственно история Суджи начинается с двух челобитных, поданных в 1661 г. царю Алексею Михайловичу (1629-1676).

Информация о первой челобитной содержится в выписке из Разряда по челобитью суджанских черкас.¹ Из документа следует: «Лета 7169-го (т.е. 1661 г.) марта в 12 день по государеву цареву и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержца указу и по приказу окольничего и воеводы князя Григорья Григорьевича Рамодановского... Били челом великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержцу, а в Белгороде в съезжей избе окольничему и воеводам князю Григорью Григорьевичю Рамодановскому... подали челобитную, чтоб великий государь пожаловал вас, велел вам на свое государское имя призывать черкас из дальних черкасских городов, и населить слободы, и устроить города на реке на Псле на старом городище на Удавской прости, на татарской сакме, на диком поли. И великий государь, царь и великий князь Алексей Михайлович всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержец пожаловал вам, Марку с товарищи, против вашего челобитья, на реке на Псле на старом городище на Удавской прости собрався слободы населить и город строить, и тому строенью написать чертеж, и подать в Белгороде окольничему и воеводам князю Григорью Григорьевичю Рамодановскому с товарищи.»²

Согласно второй челобитной в 1661 г. «ахтырский черкашенин Марко Бученко» призвал черкас принять крестное целование на верность царю. Целовав

¹ РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12.

² Там же.

крест, пришли они числом 1500 человек на реку Псел, остановились в устье реки Суджи на старом городище и обратились с просьбой разрешить им поселиться здесь и построить на этом месте город.³

В краеведческой литературе еще с XVIII в. годом основания Суджи принято считать 1664 г.⁴

Известно, что в апреле 1665 г. в Москву к царю Алексею Михайловичу прибыла делегация духовенства Суджи с просьбой помощи в строительстве и благоуукрашении культовых построек поселения. В исторических документах сохранилось описание того посольства: «В нынешнем во 173 (т.е. в 1665 г.) году апреля в 3 день приехали они к Москве великому государю бить челом о церковном строенье, а что тот город устроен вновь и о том в Приказе Большого дворца не ведомо. И великий государь пожаловал их, велел о том из Розряду отписать в приказ Большого дворца. И в Розряде в записной книге нынешнего 173 году написано: по указу великого государя царя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белыя России самодержца по Белгородской черте, от Белгорода направо, город Суржа устроен вновь в прошлых во 169-ом и во 170-ом годах... (т.е. в 1661 г.)»⁵

На основании этих данных краевед И.П. Бабин делает предположение, что Суджа основана в 1661 г.⁶

Переселенцы основали город одновременно, т.е. по предположениям переселенцы заняли будущую территорию города одновременно. На это косвенно указывает одновременное переселение в 1665 г. из Нежина 152 человек.

Процесс переселения имел централизованный характер и координировался Московским государством. Например, в 1667 г. севский воевода Ю.П. Трубецкой в челобитной царю Алексею Михайловичу сообщал, что в марте того года писал ему из Кром воевода Р.П. Неплюев и известил о намерении атамана кромских черкас Наума Дехтяря с товарищами, в прошлом переселившихся в Кромы из разных черкасских городов, покинуть службу в Кромах и переселиться в новый город Суджу. Трубецкой запретил это переселение; такое решение было поддержано царем.⁷

В 1665 г. суджанские черкасы обратились к царю Алексею Михайловичу с челобитной, в которой просили запретить русским людям селиться в городе Судже и его уезде на том основании, что часть из них, по их мнению, живет здесь

³ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

⁴ Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52; Семенов П. П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775; Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.

⁵ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 823. Л. 6.

⁶ Бабин И.П. История основания города Суджи// Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А. И. Раздорский ; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.

⁷ РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.

уклоняясь от царской службы, а другую часть составляют беглые крестьяне.

В ответ на это обращение царь Алексей Михайлович поручил белгородскому полковому воеводе Б.А. Репнину разобраться в этом деле, для чего последний вместе с белгородским воеводой Г.Г. Ромодановским послал в Суджу дворянина Герасима Семеновича Рагозина. Согласно документу: «Государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержцу холопы твои, Бориско Репнин с товарищи, челом бьет. В нынешнем в 173-м (т.е. 1665 г.) году марта в 7 день били челом тебе, великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержцу, а нам, холопам твоим, в Белгороде в съезжей избе подали челобитную судженские черкасы всем городом. А в челобитной их написано: по-твоему, великого государя, указу пришли они из розных черкасских городов на вечное житье на Суджу и город построили, а руским людем в том городе Судже жить не велено потому, что руские люди с твоей, великого государя, службы, а иные беглые крестьяне приходят. И в нынешнем де во 173-м году многие руские люди на Суджу пришли и написались в пушкари бес твоего, великого государя, указу и земли себе заняли, а им, черкасом, стало от тех прихожих людей утеснение... И по твоему, великого государя, указу посылали мы, холопы твои, на Суджу мецнянина Герасима Рагозина, а велели ему на Судже прихожих руских людей по имяном переписать и допросить, которых городов, и в которых годех, и по какому твоему великого государя указу хто на Суджу пришол...».⁸ Герасиму Семеновичу Рагозину было также поручено провести межевание и составить описание Суджи и одноименного уезда.

Согласно составленной дворянином Г.С. Рагозиным «Описи новопостроенного города Суджи...»: «город построен к реке Судже, на татарской сакме, промеж речки Олешенки и Гусинова болота. А та речка Олешенка впала в реку Суджу выше города. А Гусиное болото впало в реку Суджу, низа города. А промеж той речки Олешенки и Гусинова болота с сумской стороны выша города и слобод татарского проходу семьдесят сажень...».

В дальнейшем в развитии Суджи большую роль сыграл полковник Сумского полка Герасим Кондратьев. Вот что о нем говорит официальная справка 1690 г.: «В прошлых годех, при державе блаженные памяти великого государя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержца, приехал из-за днепровских городов в его, великого государя, сторону Герасим Кондратьев и служит им, великим государем, со 166 (т.е. в 1657/58 г.) году. От малороссийских городов на реке на Псле построил город Сумин и созвал много черкас. И за ево службы блаженные памяти великий государь пожаловал ево по челобитью полку ево казаков в полковники. В том же ево, Гарасимове, полку собралися черкасы многие и устроили городов: Суджу, Лебедин, Мирополье, Краснополье, Городню,

⁸ РГАДА. Оп. 12, ч. 2. Д. 565. Л. 161-163.

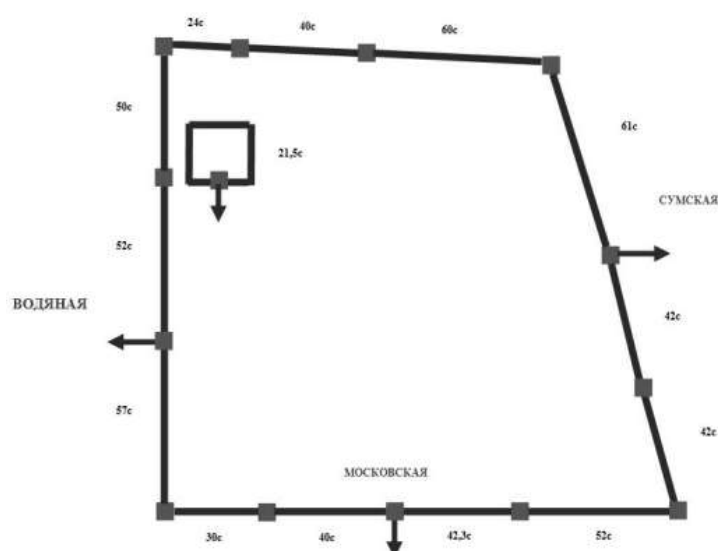
Белополье, Межиречи. Итого всех 8 (с Сумами) городов. И на приходе в тех городех он, Гарасим, всяких чинов жителям всякое вспоможение чинил. А в которых времена черкасы были в ызменах, и он, Гарасим, полку своево с казаками против изменников бился, и всякие промыслы чинил, и в шатости и в измене не бывал...»⁹

До 1664 г. управление Суджей осуществлялось выборным из числа переселенцев (атаманом Иевом Федоровым), а не русским воеводой.¹⁰ Атаман, управлявший Суджей, находился в двойном подчинении: у белгородских воевод и у полковника Сумского полка. Историки высказывают предположение, что это была временная привилегия, которая предоставлялась малороссийским переселенцам.

Однако, уже в том же 1664 г. в Суджу воеводой был назначен – Трофим Степанович Авдеев. В это время был выделен самостоятельный Суджанский уезд.¹¹

После основания города и до 1718 г. в Судже продолжала сохраняться специфическая система управления. Так, в подчинении воеводы находились мещане, купцы и гарнизон крепости (полковые и городовые дети боярские, стрельцы, пушкарники, воротники и пашенные черкасы). Казаки во главе с городовым атаманом подчинялись полковнику Сумского полка.

Основу градостроительной планировки при появлении Суджи составлял деревянный острог (крепость). В контексте современной градостроительной планировки Суджи острог (Малый и Большой город) располагался в квартале, ограниченном с запада улицей Карла Маркса, с востока – улицей Розы Люксембург, с севера – улицами Карла Маркса и Розы Люксембург (северная граница территории, занимаемой Суджанским заводом тракторных агрегатов), с юга – южной стороной Советской площади, переходящей в улицу Ленина.



*Реконструкция острога Суджи по описанию Г.С. Рагозина 1665 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

⁹ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

¹⁰ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.

¹¹ РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6, 75-76.

При первоначальной постройке острог Суджи был укреплен земляным валом протяженностью 870 сажень (1879,2 м). Острог окружали пригородные слободы.¹² Облик Суджи того времени можно восстановить по «Описи новопостроенного города Суджи...», составленной дворянином Герасимом Семеновичем Рагозиным.

Суджанский острог состоял из Малого и Большого городов. Первый представлял собой прямоугольную в плане крепость с длиной стен по 21,5 сажень (46,44 м), всего 86 сажений (185,76 м).

Стены Малого города были сооружены из бревен вяза; вдоль стен вырыт ров шириной в 1,5 сажений (3,24 м) и глубиной 1 сажень (2,16 м), через который был устроен мост, ведущий к башне с проездными воротами, соединявшими Малый и Большой город. На территории Малого города располагались основные административные здания: воеводский двор, казенный погреб и караульная изба.

Вокруг Малого города находились укрепления Большого города. Он также был окружен рвом, земляным валом, а также дубовой стеной, возведенной по валу в виде забора высотой 1 сажень (2,16 м). В своей окружности стена имела 626 сажений (1352,16 м). Укрепления Большого города имели тринадцать башен: три проездные (Московская, Сумская и Водяная) и десять глухих. На момент, когда Рагозин описывал острог в Судже, была построена только одна башня, ведущая из Малого города в Большой, шесть башен были не достроены, семь – не начинали строить.

В границах территории Большого города находились два деревянных храма: церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы с пределом во имя Николая Чудотворца и церковь во имя Архистратига Михаила. Также здесь располагались 20 шинков и 260 жилых и пустых дворов.

За линией укреплений Большого города начинались постройки четырех слобод – Гончарной, Заолешенской, Подола и Замостья. Все четыре слободы насчитывали 522 двора.

По описанию Г.С. Рагозина в Судже к 1664 г. вместе со слободами было 782 двора и насчитывалось 1387 жителей.

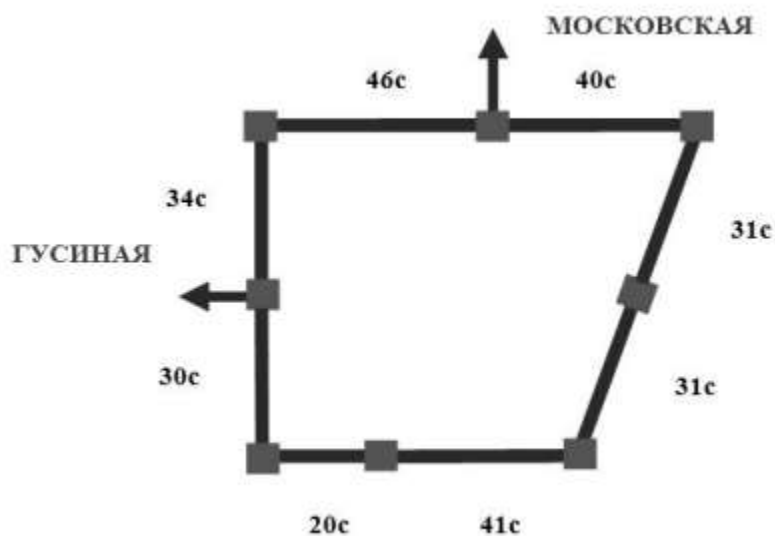
Следующим историческим документом, отражающим планировку Суджи, стало описание острога, составленное Н.П. Яцковым, служившим воеводой в Судже с 1664 по 1668 г. («Строительная книга острога Суджи 1668 года»)¹³

Описание Суджи Н.П. Яцкова вступает в противоречие с «Описью новопостроенного города Суджи...», подготовленной дворянином Г.С. Рагозиным. Так, Н.П. Яцков утверждает, что первоначально Суджа была слободой, а не городом, и не имела острога. Размеры появившегося позже острога также

¹² РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6.

¹³ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.

расходятся с описанием Г.С. Рагозина. По описанию Н.П. Яцкова острог имел дубовые стены (длина по периметру 267 сажень (576,72 м)). На стенах острога было восемь башен, из них две проезжие (Московская и Гусиная). Острог был окружен рвом с рядами частокола. Н.П. Яцков в своем описании не упоминает, что острог состоял из Большого и Малого городов.¹⁴



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы Н.П. Яцкова 1668 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

Соотнесение описаний Суджи, выполненных Г.С. Рагозиным и Н.П. Яцковым, является открытым вопросом для курских краеведов.

Следующее описание Суджи и его острога относится к 1678 г. и принадлежит местному воеводе В.С. Бочечкарову.¹⁵ Согласно его описанию острог представлял собой дубовую крепость, состоящую из Малого и Большого городов.

Длина стен Малого города составляла 243,5 сажени (525,96 м). Стены имели восемь башен, две из которых (Московская и Гусиная) были проезжими. Длина стен Большого города по периметру равнялась 920 сажням (1987,2 м). На стенах было расположено девять башен, из которых три башни были проезжими (Сумская, Покровская и башня, ведущая к р. Судже). Большой город был окопан рвом шириной 4 сажени (8,64 м) и глубиной 3 сажени (6,48 м), который «к городской стене ослонен дубовым пластовым лесом».¹⁶

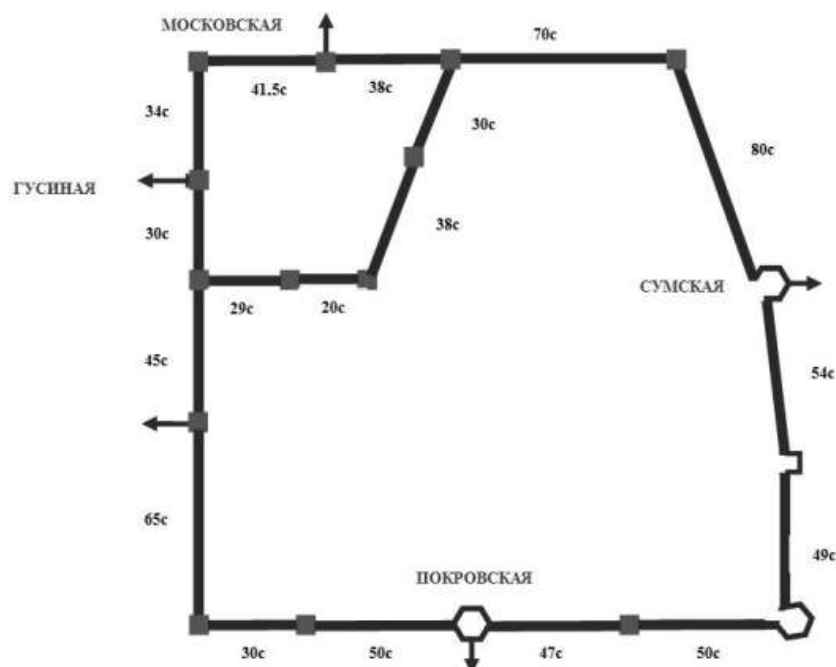
В 1684 г. воеводой А.С. Болотниковм и бывшим воеводой Г.А. Нелидовым был подготовлен росписной список по городу Судже, где вновь содержалось его описание. Данный исторический документ, по-прежнему, фиксирует наличие в

¹⁴ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 624. Л. 295-296.

¹⁵ РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

¹⁶ РГАДА. Ф. 210. Оп. 8. Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1699.

Судже Малого и Большого городов, представляющих собой два дубовых острога, окруженных рвами. В Малом городе в это время располагалась приказная изба. На территории Большого города был устроен тайник с колодцем; также на его территории находилась таможня и конская площадка.¹⁷



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы К.Б. Борисова 1687 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина И.П. Суджанский острог.*

Описание суджанского острога содержится в росписном списке 1687 г. по городу Судже воеводы К.Б. Борисова и бывшего воеводы В.Е. Сибилева¹⁸ и в городской сметной книге города Суджи 1701 г. стольника и воеводы А.О. Хитрово.¹⁹ Согласно данным описаниям, Суджа продолжал представлять собой комплекс из Малого и Большого городов. К этому времени периметр стен Малого города составлял 278 саженей (600,48 м); имелось восемь башен, две из них проездные; был выкопан ров глубиной и шириной по 2 сажени (4,32 м). Периметр стен Большого города равнялся 557,5 саженей (1204,2 м); имелось девять башен, три из которых был проездными.

Последнее описание суджанского острога содержится в росписном списке 1704 г. по городу Судже воеводы С.П. Есипова и бывшего воеводы Г.И. Вахромеева. Основные характеристики острог продолжал сохранять; однако, документ фиксирует неудовлетворительное состояние крепости и построек на ее территории.²⁰

¹⁷ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54.

¹⁸ РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153 об.-158 об.

¹⁹ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об.

²⁰ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об. Л. 316-322.

По плану Суджи, являющемуся частью планов Обоянской провинции, составленных в период между 1712 и 1719 гг.,²¹ можно установить, что в начале XVIII в. значительно был перестроен и вырос в площади Малый город; при этом границы Большого города оставались неизменными. На территории Малого города располагались воеводские хоромы, канцелярия, казенный погреб.

Увеличение площади Малого города было обусловлено тем, что в начале XVIII в. Суджа часто становилась местом сбора войск и хранения вооружения и различных припасов для армии. Суджанский гарнизон в это время насчитывал более 630 служилых людей (вместе с черкасами) и располагал 3 орудиями, 77 мушкетами, 72 мушкетными стволами.²²

К 1719 г. на территории Большого города находились соборная церковь Успения Пресвятой Богородицы с приделом во имя Николая Чудотворца, Михаило-Архангельская церковь с приделом во имя святых апостолов Петра и Павла, церковь Рождества Христова с приделом во имя Николая Чудотворца.

В начале XVIII в. Суджа стала сотенным городом Сумского казачьего полка. С 1708 г. она была приписана к Киевской губернии. В это время Суджа относилась к Обоянской провинции и образовывала самостоятельный уезд.

В первой трети XVIII в. суджанский острог постепенно приходил в неудовлетворительное состояние, на что повлияла постепенная утрата городом приграничного положения и смена военной доктрины государства.

Так, в 1724 г. Петром I Алексеевичем (1672-1725) был издан «аншталт» (штат) крепостей, в состав которого вошло всего 34 укрепленных пункта, разделенных на три разряда: остзейские (11), российские (18) и персидские (5). Только в крепостях, вошедших в «аншталт», надлежало иметь вооружение и содержать в мирное время гарнизоны.²³ Суджанская крепость в этот перечень не вошла.

В 1725 г. суджанский острог пострадал от пожара, после чего стены Большого города более не восстанавливались.²⁴

В 1729 г. острог Суджи был переведен в разряд иррегулярных. В 1730-е гг. крепость окончательно приходит в ветхое состояние, в связи с чем, изменяется облик города.

Согласно архивным документам в 1760 г. в Судже еще оставались отдельные элементы бывшего острога: «город огорожен с четырех сторон земляным валом и рвом до Гусинога болота... окружности город 2230 аршин 56 (1583,3 м), вал вышины 5 аршин (3,55 м), ров глубины 4 аршина (2,84 м). Оное ограждение, вал и ров во многих местах рассыпались, наугольная одна башня дубового лесу, а с трех сторон, где были только значут проезжие дороги. Во оном городе к одному углу, к

²¹ РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.

²² РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 829. Л. 184.

²³ Яковлев В.В. История крепостей. М.; СПб., 2000. С. 117.

²⁴ ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф. И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.

Гусиному болоту, замок огорожен облым дубовым полисадником, четырехугольным, окружности 945 аршин (670,95 м), в высоту полисадник в 4 аршина (2,84 м). На трех углах по одной башне, с двух сторон башни ж глухие, две проезжие башни дубового одлого (облого?) лесу и оное строение весьма ветхое. Около замку вал и рвы, которые засыпались, и с одной стороны Гусиное болото и полисадник, и от валу до Гусиного болота взгористо».²⁵

С 1779 г. Суджа становится уездным городом Курского наместничества (затем – губернии). В 1784 г. утверждается перспективный план застройки города. К этому времени все укрепления (стены, рвы и валы) были уничтожены; хаотичная планировка города сменилась прямыми улицами. Согласно новой планировке от центральной Соборной площади (ныне – улица Волкова) отходили улицы Херсонская (ныне – Карла Маркса), Солдатская (ныне – Красноармейская), Курская (ныне – Ленина), Троицкая (ныне – Розы Люксембург), Архангельская (ныне – 1 Мая), Набережная (ныне – Комсомольская) и др.

В 1780-е гг. Суджа была застроена деревянными зданиями. Согласно «Описанию Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце...», составленному С.И. Ларионовым, в городе насчитывалось 53 улицы с переулками, 9 лавок, 1 трактир, 25 кузниц, 2 питейных дома, 4 богадельни, 3 водяные мельницы. В то время в Судже проживали 2893 лица мужского пола. Подавляющее большинство горожан – 2602 человека – относились к крестьянскому сословию. 97 человек состояли на гражданской и военной службе, 100 являлись священно- и церковнослужителями, 79 – мещанами, 13 – купцами, 2 – иностранными подданными. Различными ремеслами занимались 333 городских жителя, из которых 61 человек были сапожниками, 43 – хлебниками, 42 – печниками, 41 – кузнецами, 20 – плотниками, 33 – ткачами, 14 – портными, 11 – котлярами, 11 – мясниками, 5 – живописцами, 4 – бондарями, 4 – овчинниками, 3 – шапошниками, 2 – колесниками, 2 – столярами. Также в Судже находился селитренный завод «сумского жителя» Степана Могилята.²⁶

К концу XVIII в., после присоединения территории Причерноморья, Крыма и Закавказья, Суджа утратила военно-стратегическое положение, превратившись в небольшой торговый центр юга России с развитым ремесленным производством.

На развитие торговли повлияло расположение Суджи на тракте Сагайдак (участок Обоянь – Сумы), по которому шла транспортировка соли из Причерноморья. Также Суджа была соединена дорогами с городами Курской губернии: дорога Суджа – Белгород через заштатный город Богатый соединяла Муравский шлях и Сагайдак; Царская дорога (названа в память императора

²⁵ Там же.

²⁶ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

Александра I) проходила от Суджи через Грайворонский уезд на станцию Томаровка Белгородского уезда.²⁷

В Судже проводилось четыре ярмарки в год продолжительностью 2-3 дня: перед Масленицей, ко дню св. Георгия (Егорьев день, 23 апреля по старому стилю.), к Петрову дню (29 июня) и к Покрову Пресвятой Богородицы (1 октября). На них приезжали купцы из Курска и других городов Курской губернии, а также из Харьковской, Орловской и Тамбовской губерний. Основными предметами торговли были ткани (парчовые, шелковые и бумажные), сукно и разная галантерея.²⁸

Среди промыслов в Судже получили развитие гончарство, кузнечное дело и изготовление одежды и обуви. Также жители Суджи производили деревянные изделия (повозки, сани, телеги, колеса, оси, прялки) и занимались ткачеством (в том числе, выделкой ковров и поясов).²⁹

«Памятная книжка Курской губернии на 1860 год» особо указывает, что город Суджа славится железными изделиями (подковами, топорами и т.д.).³⁰ Также были известны суджанские «кафли» (изразцы для отделки печей).

Согласно данным статистики, к 1860 г. население Суджи несколько сократилось и составило 2298 жителей мужского пола (и 1981 – женского). В городе насчитывалось 378 домов, работала писчебумажная фабрика и два свечно-сальных завода.³¹

В 1856 г. в уездном городе Суджа Курской губернии насчитывалось 3 церкви, 360 домов, 34 лавки. Застройка в кварталах центральной части города была сформирована следующим образом: вдоль улиц находилась жилая часть домовладений вместе с жилыми домами и хозяйственными пристройками, далее вглубь к центру квартала шли огороды и сады, таким образом центральная часть квартала представляла собой свободную от построек землю, используемую для сельскохозяйственных работ, которая занимала в среднем половину площади всего квартала.

К концу 1850-х гг. застройка Суджи состояла практически полностью из деревянных строений, каменных построек насчитывалось около 10: церковные здания, здание Соляного магазина, корпус присутственных мест, и несколько частных домов по Херсонской улице. Помимо кварталов, намеченных еще планом 1784 г. появились и дополнительные кварталы на севере города, а также к западу, примыкая к Гусиному болоту.

В 1880-е гг. в Судже продолжило развитие кузнечное дело. В это время

²⁷ Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29.

²⁸ Ларионов С.И. Указ. соч. С. 138.

²⁹ Златоверховников Н. И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.

³⁰ Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 153.

³¹ Там же.. С. 152.

суджанские кузнецы сбывали свой товар не только на местных ярмарках, но и в Москве, Санкт-Петербурге, Курске, Харькове и др. В это время также развивалось кожевенное и сапожное дело, поддерживаемые Суджанским уездным земством.

Об уровне гончаров из Судже говорит тот факт, что на Парижской всемирной выставке их изделия были удостоены медали.

Во второй половине XIX – начале XX вв. большую популярность среди местного населения получает выращивание белокочанной капусты. Торговля выращенной капустой осуществлялась в самой Судже, а также в Рыльске, Льгове, Обояни и в Курске.

В 1897 г., по Первой всеобщей переписи, население Суджи составляло 7433 человек (из них 3716 – лица мужского пола), в том числе украинцы – 4 546, русские – 2 765, евреи – 87. Большинство жителей, по-прежнему, составляли крестьяне – 5539 человек. Мещан насчитывалось 1192 человека, дворян – 331, купцов – 181, лиц духовного звания – 58, иностранных подданных – 3, другие сословия – 129.³²

Среди жителей Суджи 164 человека занимались керамическим производством, 152 – изготовлением одежды, 86 – обработкой растительных и животных продуктов питания, 59 – обработкой дерева, 48 – обработкой металла, 558 (с членами семей 1398) – земледелием.³³

На протяжении XIX в. основной формой жилого дома г. Суджа стали украинская мазанковая хата, русская деревянная рубленая изба.

Домовладение русского крестьянина состояло, чаще всего из 2-3 зданий. Зажиточные крестьяне для женатых сыновей строили избы под одной крышей, соединив их сенями. Бедняки строили «пуньки» («клуни») для женатых сыновей. Двор был открытым (с разобщенными постройками, расположенными в виде буквы П или в одну линию с домом), реже – полузакрытым (стоял позади дома и соединялся с ним в форме каре).

Домовладение украинского крестьянина огораживалась «тыном», плетнем из вертикально или горизонтально переплетенных стеблей орешника, ракиты и др. Отличительной особенностью украинского домовладения было малое количество хозяйственных построек.

На протяжении XIX в. на принадлежавшей городу Судже выгонной земле стали образовываться слободы Гончарная, Заолешенка, Замостье. Слободы заселялись мастеровыми людьми, большинство из которых по своему происхождению были казаками и мещанами. Рядом с Гончарной слободой находилось городское кладбище (за гончарами было признано в то время монополия копки могил и устройства склепов).

К рубежу XIX-XX вв. Суджа продолжала сохранять за собой статус уездного

³² Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.

³³ Там же. С. 182.

города Курской губернии и роль торгово-ремесленного центра. К этому времени в городе имелось 8 церквей, работали мужская и женская гимназии, реальное училище, земская публичная библиотека, земская больница, учительская семинария, два приходских училища. Действовали водочный, селитровый, паровые крупорушный и маслобойный, кожевенный заводы. В Судже ежегодно проводилось 4 торга, что составляло 5,6 % от их общего числа по губернии.

С развитием железнодорожного сообщения для Суджанского уезда большое экономическое значение приобрела Северо-Донецкая железная дорога. В Судже была устроена железнодорожная станция.

Для Суджи и Суджанского уезда большим потрясением стала Первая мировая война. Летом 1914 г. здесь были сформированы дружины народного ополчения. За 1915-1916 гг. в отряды государственной дружины народного ополчения было призвано порядка 4 тыс. человек.

В послереволюционное время и в годы Гражданской войны Суджу захватывали Красная Армия, войска белогвардейцев, отряды Петлюры и Махно. С декабря 1918 г. по январь 1919 г. в Судже некоторое время находилось правительство Советской Украины. И, наконец, с декабря 1922 г. город Суджа вошел в состав РСФСР СССР. В 1928 г. был образован Суджанский район; город стал административным центром этого района.

В советское время в Судже была открыта школа ткачества; затем – артель «Ткачиха». В 1938 г. ковры Суджанской артели демонстрировались на выставке в Нью-Йорке, а также на выставках в Брюсселе и Монреале. В 1920-х гг. в Судже был построен театр.

В годы Великой Отечественной войны с 26 октября 1941 года по 4 марта 1943 года Суджанский район был оккупирован немецко-фашистскими войсками. При отступлении немецких войск Суджа была сожжена. Однако некоторые постройки все же уцелели: Троицкая и Рождественская церкви, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, памятник М.С. Щепкину. Город был освобожден советскими войсками Воронежского фронта в ходе Харьковской наступательной операции.

В послевоенное время в Судже создаются предприятия перерабатывающей и строительной промышленности: маслodelьный комбинат, элеватор, мясоптицекомбинат, консервный завод, строительные предприятия, музыкальная школа и училище, районный краеведческий музей.

В настоящее время Суджа является небольшим районным центром Курской области. Основу экономики современного города продолжают составлять завод тракторных агрегатов, маслodelьный комбинат, мясокомбинат, спиртзавод и другие предприятия. По территории города проходит железнодорожная магистраль Орловско-Курского отделения «Санкт-Петербург – Льгов – Суджа – Харьков». Железная дорога связывает город Суджу с областным центром – городом Курск – и

территорией Белгородской области.

В контексте описанной исторической застройки ул. 1 мая (историческое название: Архангельская) и прилегающих территорий Объект являет себя примером жилой архитектуры конца XIX – начала XX вв.

Объект расположен в Центральном районе Суджи, сформированном на базе исторического (дореволюционного) городского центра, и выполняет функцию административно-деловой зоны города, т.к. в этом районе сосредоточено преобладающее большинство административных, культурных и социальных учреждений.

На территории месторасположения Объекта сохранилось достаточно большое количество исторических зданий (в основном, жилой архитектуры), относящихся к тому же историческому периоду, и мемориальных мест (сквер имени М.С. Щепкина). Поэтому исследуемый район репрезентирует аутентичную городскую среду Суджи рубежа XIX-XX вв. Совокупность окружающей градостроительной среды не искажает визуальное восприятие Объекта.

Исследуемый район не претерпел существенных изменений и сохраняет облик аутентичной среды уездного города, характерного для Курской губернии рубежа XIX-XX вв. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам. Данный факт способствует сохранению за Объектом роли связующего звена, хранящего историческую память о традициях жилой архитектуры Курской области конца XIX – начала XX вв.

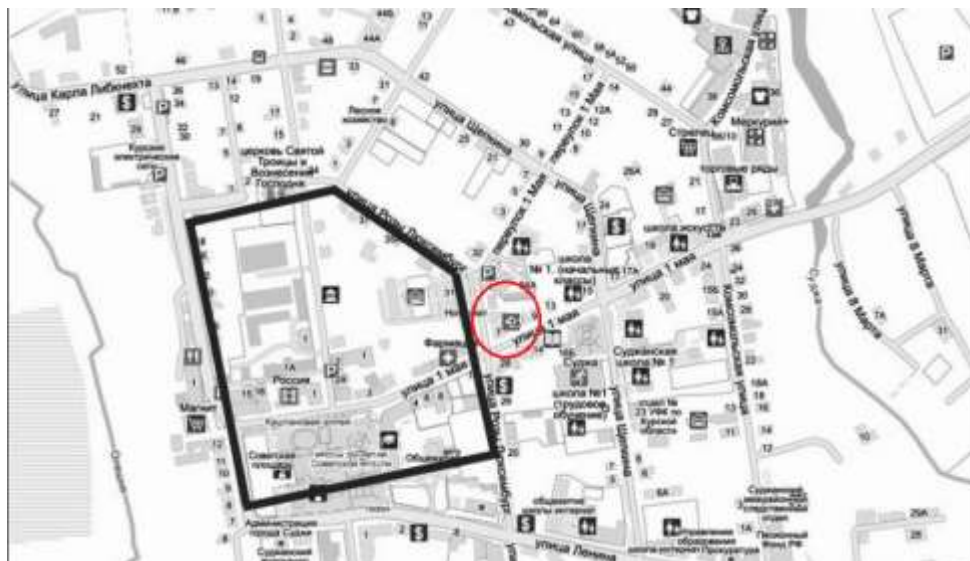
Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования:

Исследуемый Объект, дом чиновника Терлецкого, расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами 1 Мая, Розы Люксембург, Щепкина и переулком 1 Мая (исторические названия улиц: Архангельская, Троицкая, Покровская, Архангельский переулок, соответственно), и является характерным образцом жилой каменной архитектуры рубежа XIX-XX вв.

Улицы, ограничивающие квартал, получили свои названия в конце XVIII в. в честь церквей (Успенско-Архангельской, Покровской церкви и Троицкой церковью), расположенных на этих улицах.

Крепостные укрепления Суджанского острога, возведенного во второй половине XVII века, проходили частично вдоль современной улицы Р. Люксембург. Таким образом, в XVII – первой половины XVIII вв. место, где впоследствии будет возведен исследуемый Объект, находилось вне территории крепости Суджа.



Реконструкция месторасположения острога на современном плане города Суджи. Источник: Озеров М.М., Бабин И.П. Суджанский острог // Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре. Курск: Курский государственный университет, 2015. С. 117.

В конце XVIII в. после срытия пришедших в ветхое состояние крепостных укреплений и реализации градостроительного плана 1784 г. началось формирование застройки Архангельской улицы, в том числе исследуемого квартала. К концу 1850-х гг. этот квартал получил границы, в целом соответствующие современным.

Согласно плану города Суджа 1861 года, к этому времени территория квартала была разбита на 10 домовладений. На месте будущего Объекта находился земельный участок с двумя деревянными домами, один из которых выходил на Архангельскую улицу, а второй, вытянутый в длину вглубь квартала, одним из фасадов выходил на Троицкую улицу.



Рис. 2. План г. Суджа. 1861 г. Фрагмент. Источник: РГИА. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.

Кто был владельцем исследуемого земельного участка в 1850-1870-е гг. неизвестно. Данное место с выходом на Архангельскую улицу и в одном квартале от Соборной площади являлось достаточно «престижным» для проживания, и владельцем участка скорее всего был или представитель старожильческой фамилии или житель города с достатком выше среднего, то есть купец или чиновник. Можно предполагать, что уже в это время домовладение принадлежало семье Никулиных.

В Судже в 1855 году работал Матвей Никулин – ратман городской ратуши³⁴. Обязанностью ратманов было наблюдение за деятельностью официальных организаций от населения. В Памятных книжках Курской губернии 1888, 1890, 1894, 1909, 1916 гг. чиновники г. Суджи с фамилией Никулин не упомянуты.

Исследуемый двухэтажный каменный дом был возведен после сноса старого деревянного здания на углу домовладения. Примерная дата строительства Объекта – последняя четверть XIX в.

В кварталах вблизи Соборной площади выгодным занятием было сдавать часть жилых помещений внаем, поэтому после строительства двухэтажного дома с большим количеством помещений владельцы могли получать доход от аренды комнат.

В 1916-1917 гг. согласно «Списку домовладельцев» г. Суджи в исследуемом квартале, который имел №12, угловое домовладение по Архангельской ул. принадлежало Афанасию Матвеевичу Никулину, сыну бывшего ратмана городской ратуши³⁵.



Рис. 3. Список домовладельцев г. Суджа. 1917 г. Источник: Государственный архив Курской области.

В 1924-1925 гг. были составлены новые поквартальные списки домовладельцев г. Суджи. В списке упомянуты 11 домовладельцев, всего в квартале №12 проживало 106 человек. К этому времени владельцем указанного домовладения с общей площадью в 900 кв. саженей являлась Никулина Мария Ильинична³⁶.

³⁴ Адрес-календарь или общий штат Курской губернии. Курск. Типография Губернского Правления, 1855. С. 35.

³⁵ Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Описание 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджи. Л. 5 об.

³⁶ Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г. Л. 163, 163 об.

Квартал № 12

<i>Кантевская</i>	<i>1</i>	<i>Анкушина Мария Улья.</i>	<i>900</i>
"	<i>12</i>	<i>Верещакая Анна.</i>	<i>400</i>
"	<i>7</i>	<i>Шурькина Анна Семенов.</i>	<i>100</i>
"	<i>8</i>	<i>Кейрменко Вильгельм Улья.</i>	<i>400</i>
"	<i>9</i>	<i>Коммунального отдела</i>	<i>200</i>

Рис. 4. Поквартальные списки по г. Суджа. 1924\1925 гг. Источник: Государственный архив Курской области.

В дальнейшем, дом был муниципализирован. В 1948 году решением Исполкома Горсовета здание передано на баланс Суджанского домоуправления. В 1972 г. в доме был проведен капитальный ремонт. В 1990-е гг. помещения здания были приватизированы несколькими владельцами.

Таким образом, исследуемое здание, расположенное в контексте застройки квартала, представляет собой целостный фрагмент исторической городской среды конца XIX – начала XX вв. Здание продолжает сохранять свою историко-культурную и архитектурную ценность, являясь примером городской жилой застройки г. Суджа указанного периода и Курской области в целом. Организуя красную линию застройки современной улицы 1 Мая, здание подтверждает включенность данной территории в контекст исторического центра города.

Краткое описание Объекта, историко-архитектурные исследования:

Объект вписан в композиционно-планировочную структуру исторического центра г. Суджа, и формирует угол застройки улиц 1 Мая и Розы Люксембург.

Современная объемно-пространственная композиция здания образована одним объемом постройки конца XIX – начала XX в. основного здания и одноэтажной пристройки с юго-запада. Архитектурно-художественное оформление фасадов реализовано в стиле эклектика.

В объемно-пространственном плане объект представляет собой двухэтажное здание «П»-образной формы в плане, перекрытое вальмовой кровлей, с одноэтажной трапециевидной пристройкой к юго-западному фасаду, перекрытой скатной кровлей. По бокам северо-западного фасада выделяются два ризалита с двухскатной кровлей.

Первый этаж каменный, второй этаж выполнен деревянным, поверх отделан

кирпичом и окрашен. Междуэтажные, чердачное перекрытия и конструкция кровли – деревянные; кровельное покрытие – шифер по деревянной обрешетке. Фундамент здания кирпичный ленточный, в соответствии с техническим паспортом. Плоскость стен здания окрашена по кирпичной кладке, видна фактура кирпича (зеленый оттенок с выделением белым оттенком декоративных элементов).

Пространственно-планировочная структура основного объема здания конца XIX – начала XX в. сохранилась в пределах капитальных стен и перекрытий.

С архитектурной точки зрения наибольший интерес представляет симметричная композиция лицевого юго-восточного фасада Объекта на семь световых осей с центральным ризалитом на три оконных проема. Симметрия фасада относительно центрального арочного оконного проема ризалита. Поле фасада гладкое, с проступающей фактурой кирпича под краской. В уровне первого этажа центрального ризалита фасад выполнен под руст. Входная группа на первом этаже расположена слева под козырьком на резных кронштейнах позднего происхождения.

Шесть прямоугольных оконных проема первого этажа фасада обрамлены гладкими наличниками, прямоугольные оконные проемы второго этажа с профильными прямоугольными наличниками, подоконный фриз первого и второго этажей основного фасада без декора.

Центральный ризалит выделяется тремя арочными оконными проемами второго этажа с прямоугольными профильными наличниками с арочным завершением, подоконным гладким фризом первого и второго этажей с перспективными филенками. Фланкируют ризалит угловые рустованные лопатки первого этажа, угловые лопатки с филенками на филенчатых базах второго этажа.

Членение фасада по вертикали: выступающая гладкая плоскость цоколя; подоконная тяга первого и второго этажей, междуэтажный тянутый карниз в виде полочки, надоконный фриз и выступающий венчающий карниз.

Композиция юго-западного фасада, выходящего на ул. Розы Люксембург, на пять световых осей второго этажа, включая заложенные проемы, и на четыре световые оси первого этажа, включая заложенное окно с лучковой перемычкой. Под окраской виднеется фактура кирпича. Прямоугольные оконные проемы обрамлены прямоугольными профильными наличниками, подоконный фриз первого и второго этажей гладкий, без декора. Фланкируют фасад угловые и рядовая рустованные лопатки первого этажа, угловые и рядовая лопатки с филенками второго этажа. Левая часть фасада в одно окно раскрепована лопатками.

Членение фасада по вертикали: выступающая гладкая плоскость цоколя; подоконная тяга первого и второго этажей, междуэтажный тянутый карниз в виде полочки, надоконный фриз и выступающий венчающий карниз.

Дворовые фасады Объекта выполнены скромнее.

Северо-западный фасад симметричен относительно центрального окна второго этажа здания, по бокам выстроены два ризалита на одну световую ось, с фронтонами. У данного фасада имеется входная группа во внутреннюю лестницу, расположенную вдоль фасада.

Прямоугольные оконные и дверной проем фасада без обрамления. Подчеркивают грани фасада гладкие угловые лопатки, междуэтажный карниз в виде полочки. По вертикали фасад членится подоконной тягой, подоконным гладким фризом. На ризалитах оконный проем обрамлен прямоугольным профильным наличником, украшен надоконной тягой и венчающим карнизом простого профиля.

Композиция северо-восточного фасада проста в исполнении - на пять световых осей, включая два заложенных оконных проема второго этажа и один на первом этаже. Прямоугольные оконные проемы обрамлены прямоугольными профильными наличниками, на первом этаже клинчатые перемычки. Подоконный гладкий фриз второго этажа без декора. Фланкируют фасад угловые гладкие, с филенками лопатки, рядовая рустованная лопатка первого этажа.

Членение фасада по вертикали: выступающая гладкая плоскость цоколя; подоконная тяга второго этажа, междуэтажный тянутый карниз в виде полочки, надоконный фриз и выступающий венчающий карниз; правая часть фасада в одно окно, раскрепованная лопатками с филенками.

К углу юго-восточного и северо-восточного фасадов примыкает фрагмент кирпичной ограды, крашенная тянутым карнизом в виде полочки, боковыми рустованными лопатками, выступающим венчающим карнизом.

Слева к юго-западному фасаду пристроен одноэтажный трапециевидный объем с скругленными углами, украшенными рустованными лопатками, скругленные столбики с филенками в навершии. Поле фасада без декора, проступает фактура кирпича под окраской. Лицевой и дворовый фасады с фронтонами, обрамленными профильным карнизом, украшены венчающим профильным карнизом по периметру. На юго-восточном фасаде пристройки имеется оконный и дверной проем, подоконная тяга по периметру.

Элементы монументального искусства и декоративная живопись – отсутствует.

Исторические и ценное инженерно-техническое оборудование (система отопления, вентиляция, освещение и иное оборудование) отсутствует. В интерьерах сохранились печи.

Оконные проемы фасадов частично заменены на пластиковые, частично сохранили оригинальные оконные проемы и расстекловку.

Водосточные трубы по периметру отсутствуют, на боковых фасадах смонтированы блоки кондиционеров, выступают трубы их плоскости фасадов.

На уровне междуэтажного карниза дворовых фасадов проложены газовые трубы. На фасад пристройки нанесен рисунок в виде зеленой травы и цветов.

Цоколь оштукатурен, имеются следы намокания, шелушения штукатурного слоя, волосяные трещины.

Визуальное техническое состояние фасадов неудовлетворительное: зафиксированы вертикальные и горизонтальные трещины по кирпичной кладке, намокание цокольной части, локальные разрушения красочного слоя фасада и цоколя, оконных откосов и карнизов, локальное разрушение кирпичной кладки, вывал кирпичей, выветривание кладочного шва. Отмосткой является примыкающий тротуар.

Здание репрезентирует городскую застройку рубежа XIX-XX вв. и является классическим примером объемно-планировочного решения жилого здания указанного периода.

Таким образом, архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения Объекта отражают градостроительные и архитектурно-строительные практики, характерные для жилой архитектуры Суджи конца XIX – начала XX вв. и Курской области в целом. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день сохранены.

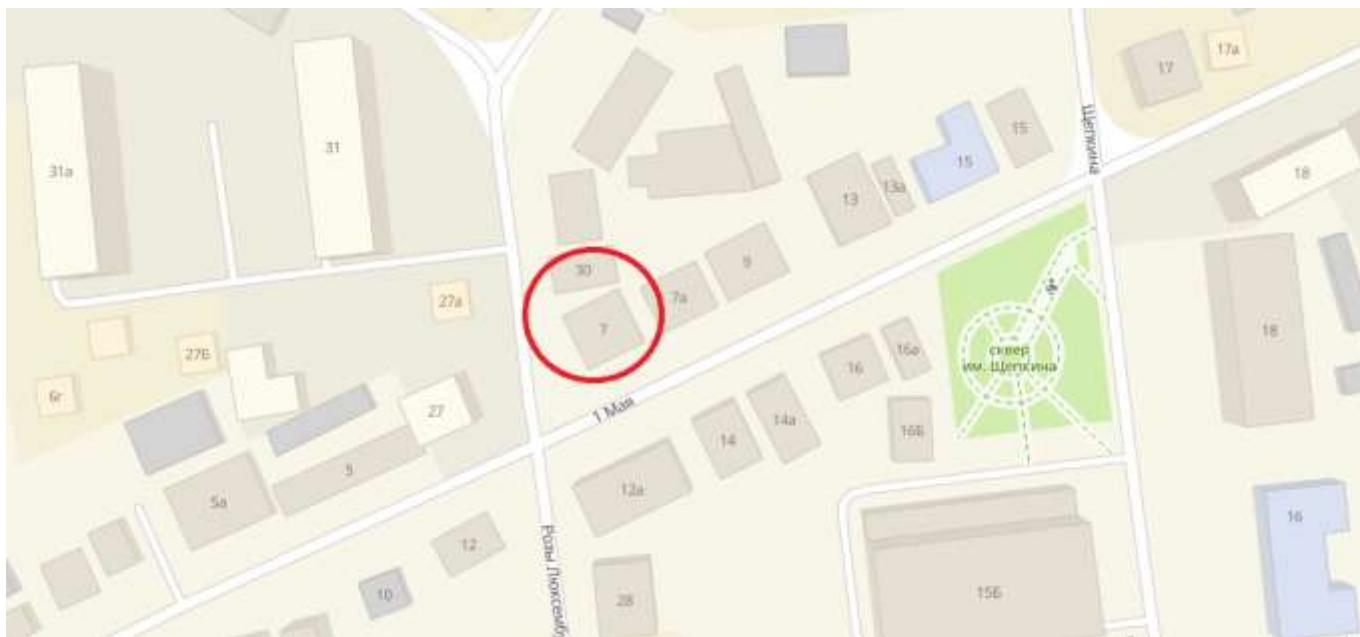
Градостроительные исследования территории расположения Объекта:

Объект расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами 1 Мая, Розы Люксембург, Щепкина и переулком 1 Мая (исторические названия улиц: Архангельская, Троицкая, Покровская, Архангельский переулок, соответственно). Объект организует перекресток улиц 1 Мая и Розы Люксембург.

В исторической проекции архитектурно-градостроительное формирование исследуемой территории к XVIII в., когда Суджа утратило военно-стратегическое положение и превратилось в торгово-ремесленный центр Курского наместничества (затем – губернии). Переориентация основной функции города способствовала появлению новой градостроительной траектории его развития, что позволило выйти за пределы деревоземляных укреплений. Исследуемый квартал был запроектирован на перспективном плане г. Суджа 1784 г.

В дореволюционное время застройка рассматриваемой территории носила административный, торговый и жилой характер. Являясь одной из главных улиц города, улица 1 мая (историческое название: улица Архангельская) преимущественно застраивалась жилыми домами купцов, чиновников и священнослужителей. Также многие здания имели лавки торговцев. Кроме жилых домов на улице, располагались и общественные здания, такие как аптека, ветеринарная аптека, лавки, учительская семинария и больница.

В советское время исследуемая территория месторасположения Объекта, в большей степени, продолжала сохранять жилой характер.

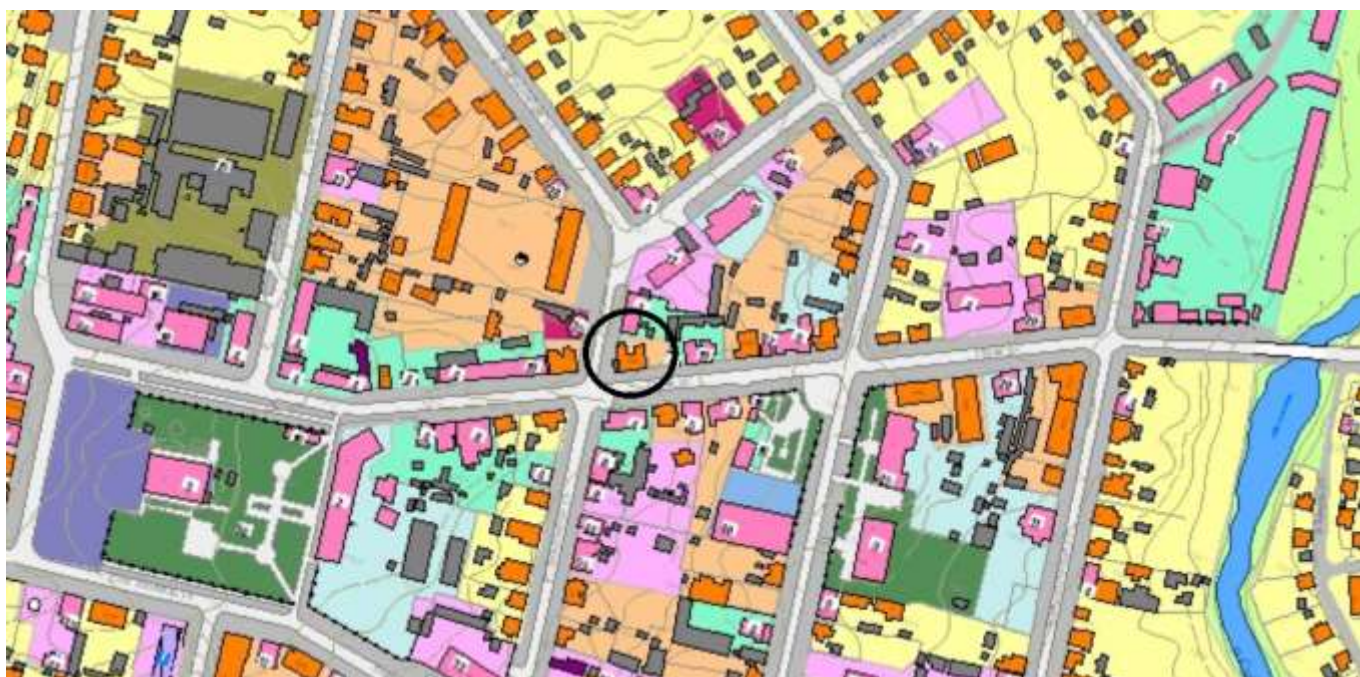


*План расположения Объекта в населенном пункте. Яндекс.Карты
(красной линией обозначен Объект)*

На современном этапе исследуемая территория продолжает сохранять одно из ключевых мест в градостроительной структуре г. Суджа. В непосредственной близости от Объекта расположена городская рекреационная зона, сквер имени М.С. Щепкина, а также две общеобразовательные и одна спортивная школы, межпоселенческая библиотека Суджанского района и участковый пункт полиции. Каркас застройки исследуемого района создают малоэтажные жилые дома индивидуального типа с приусадебными земельными участками.

Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержден решением Собрании депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 «Об утверждении корректировки Генерального плана муниципального образования «Город Суджа» Курской области».

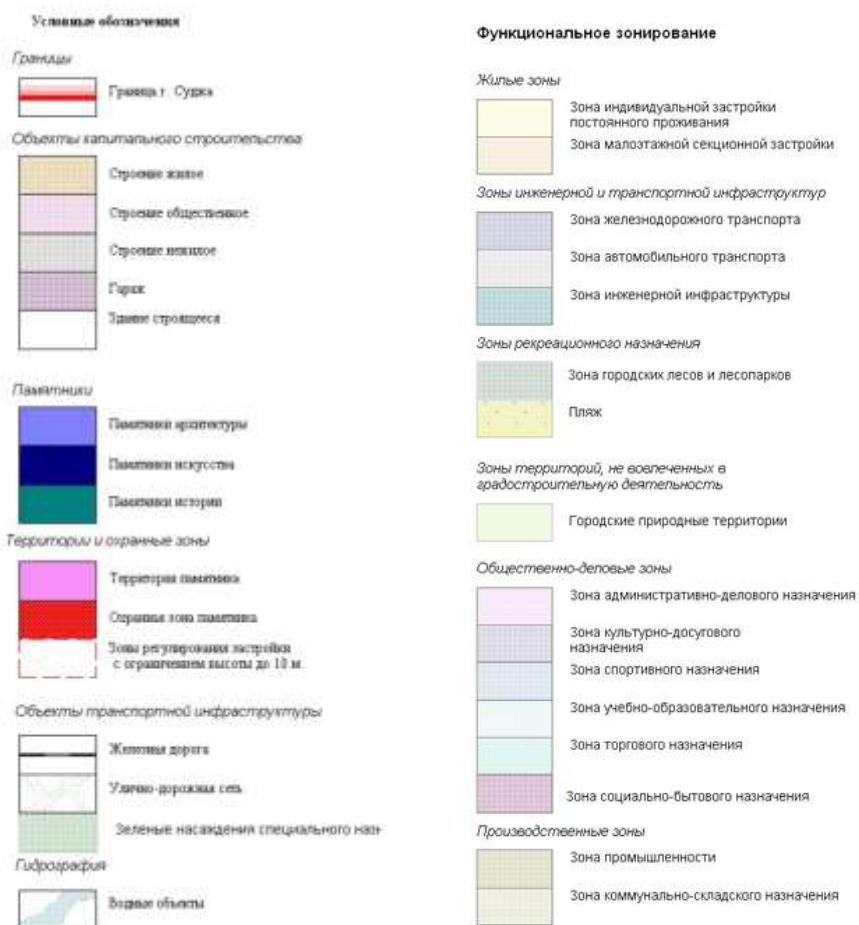
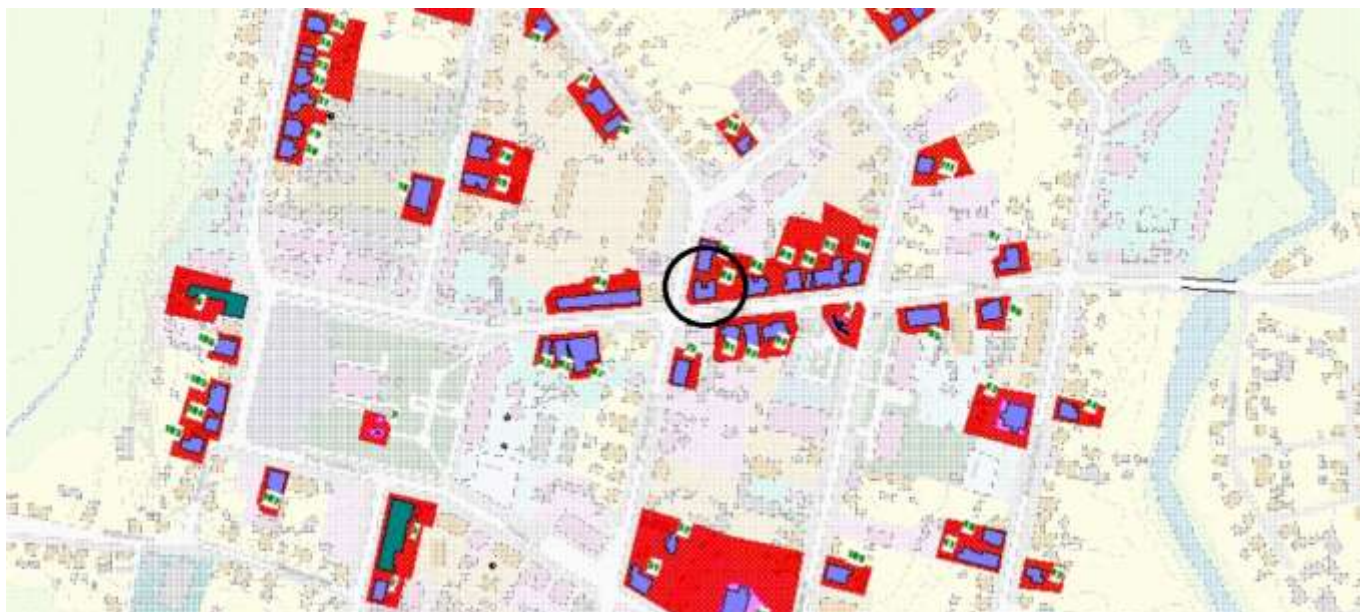
В соответствии с Планом современного использования территории (опорный план) Генерального плана исследуемый Объект расположен в границе населенного пункта; отнесен к жилым домам; по характеру функционального зонирования территория отнесена к жилой зоне, зоне малоэтажной секционной застройки.



Условные обозначения		Растительность	Функциональное зонирование
Границы	Граница г. Суджа Граница земельного участка	Болота Травянистая луговая растительность Травянистая влаголюбивая растительность	Жилые зоны Зона индивидуальной застройки постоянного проживания Зона малоэтажной секционной застройки
Дороги	Улично-дорожная сеть Железные дороги	Гидрография Водные объекты	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур Зона железнодорожного транспорта Зона автомобильного транспорта Зона инженерной инфраструктур
Объекты транспортной инфраструктуры	Платформа пассажирская Штаб-пост Семафор Переезд Автомобильные остановки Мосты автомобильные Мосты пешеходные Зеленые насаждения специального назначения	Объекты промышленности Промплощадка Баки, цистерны Вентиляционные колонны, колонны дизельного топлива Башня, вышка легкого типа Эстакада Подъемный кран на рельсах Заводская, фабричная труба Труба дымоходная	Зоны рекреационного назначения Зона городских лесов и лесопарков Пляж
Здания	Строение жилое Строение нежилое Строение общественное Гараж Строение промышленное Здание строящееся	Объекты инженерной инфраструктуры Водокапная насосная станция Водозаборная скважина	Зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность Городские природные территории
Рельеф	Горизонтали, овраги	Ограждения Ограда, ограждение каменное Ограда, ограждение металлическое Ограда, ограждение деревянное	Общественно-деловые зоны Зона административно-делового назначения Зона культурно-досугового назначения Зона спортивного назначения Зона учебно-образовательного назначения Зона торгового назначения Зона социально-бытового назначения
			Производственные зоны Зона промышленности Зона коммунально-складского назначения

Месторасположение Объекта на Плане современного использования территории (опорный план).
Генеральный план г. Сужда Курской области (фрагмент)

На Схеме территорий объектов культурного наследия Генерального плана г. Сужда Курской области исследуемый Объект отнесен к памятникам архитектуры (имеет порядковый номер 86); также обозначена охранный зона.



*Месторасположение Объекта на Схеме территорий объектов культурного наследия.
Генеральный план г. Суржа Курской области (фрагмент)*

Эксплуатация памятников истории и культуры								
№ по ГП	Собственно название	Назначение	Адрес	Дата записи				
1	Бюст Щенкина М.С.		им. Щенкина ул.	Р. 1327,				
2	Братская могила партизан, погибших в гражданскую войну за власть Советов		Советская ш.	Р. 382				
3	Дом художника Липина П.К.		Комсомольская ул. 59	Высел.				
4	Дом, в котором жил художник Нестеров Н.А.		Р. Люксембург ул. 11	Высел.				
5	Дом, в котором в 1917г. находился революционный совет, а в 1918г. - уездной комитет РКПб		Советская ш. ул. 1	Высел.	58	Жилый дом	Ленина ул. 18	Высел.
					59	Жилый дом	Ленина ул. 20	Высел.
					60	Здание публ.	Ленина ул. 22а	Высел.
6	Дом купца Соловятина, в подвале которого белой контрразведкой были замучены суджанские большевики	пичба	Сов. площадь ул. 12	Высел.	61	Здание соломяки складов	Ленина ул. 23	Высел.
					62	Дом священника	Ленина ул. 25	Высел.
7	Здание земской ветлечебницы		Воскова ул. 1	Высел.	63	Жилый дом	Ленина ул. 26	Высел.
8	Жилый дом		Воскова ул. 3	Высел.	64	Жилый дом	Ленина ул. 27	Высел.
9	Жилый дом		Воскова ул. 5	Высел.	65	Дом купца и землевладельца	Ленина ул. 37	Высел.
10	Жилый дом		Воскова ул. 7	Высел.	66	Жилый дом	Ленина ул. 38	Высел.
11	Дом Фисенко		Воскова ул. 13	Высел.	67	Жилый дом	Ленина ул. 40	Высел.
12	Жилый дом		Воскова ул. 19	Высел.	68	Жилый дом	Ленина ул. 42	Высел.
13	Здание училища	муз. уч.	Воскова ул. 22	Высел.	69	Жилый дом	Ленина ул. 46	Высел.
14	Дом помещика Поповкина		Воскова ул. 24	Высел.	70	Дом Г.ридова	Р. Люксембург ул. 1	Высел.
15	Жилый дом		Воскова ул. 25	Высел.	71	Здание церковно-приходской школы	Р. Люксембург ул. 3	Р. 566
16	Жилый дом		Воскова ул. 27	Высел.	72	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 5	Высел.
17	Алтарь Троицы-Вознесенской церкви	Церковь		Р. 566	73	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 7	Высел.
18	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 1	Высел.	74	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 9	Высел.
19	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 12	Высел.	75	Жилый дом	им. Р. Люксембург ул. 28	Высел.
20	Дом Чушкова	Музей	им. К. Либанета ул. 14	Высел.	76	Дом купца Степанова	Р. Люксембург ул. 30	Высел.
21	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 15	Высел.	77	"Дом помещика"	Р. Люксембург ул. 35а	Высел.
22	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 17	Высел.	78	"Дом прислуги"	Р. Люксембург ул. 35	Высел.
23	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 21	Высел.	79	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 41	Высел.
24	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 28	Высел.	80	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 9	Высел.
25	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 28а	Высел.	81	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 14	Высел.
26	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 32	Высел.	82	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 19	Высел.
27	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 34	Высел.	83	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 4	Высел.
28	Дом купца Шутковского		им. К. Либанета ул. 60	Высел.	84	Здание аптеки	им. Р. Люксембург пер. 5	Высел.
29	Дом инженера Рауверенко		К. Маркса ул. 6	Высел.	85	Дом с плавкой	1 Мая ул. 6	Высел.
30	Жилый дом		К. Маркса ул. 6а	Высел.	86	Дом помещика Терлецкого	им. Р. Люксембург пер. 7	Высел.
31	Жилый дом		К. Маркса ул. 8	Высел.	87	Дом с плавкой кафе	им. Р. Люксембург пер. 8	Высел.
32	Дом Ишунина		К. Маркса ул. 10	Высел.	88	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 9	Высел.
33	Дом механика Белгородского		К. Маркса ул. 12	Высел.	89	Дом городского головы Никутина	им. Р. Люксембург пер. 14	Высел.
34	Дом торговца Скулева		К. Маркса ул. 14	Высел.	90	Здание магазина Никутина	им. Р. Люксембург пер. 19	Высел.
35	Дом братьев Власовых		К. Маркса ул. 16	Высел.	91	Дом священника Беловодского (1)	1 Мая ул. 14	Высел.
36	Дом купца Воскобойникова		К. Маркса ул. 20	Высел.	92	Дом священника Беловодского (2)	1 Мая ул. 14а	Высел.
37	Жилый дом		Комсомольская ул. 5	Высел.	93	Здание учительской семинарии	1 Мая ул. 15	Высел.
38	Жилый дом		Комсомольская ул. 8	Высел.	94	Жилый дом	1 Мая ул. 16	Высел.
39	Жилый дом		Комсомольская ул. 11	Высел.	95	Здание богадельни	1 Мая ул. 18	Высел.
40	Жилый дом		Комсомольская ул. 11а	Высел.	96	Дом купца Тараканова	муз. шк. 1 Мая ул. 20а	Высел.
41	Жилый дом		Комсомольская ул. 14	Высел.	97	Дом купца Тараканова	1 Мая ул. 21	Высел.
42	Жилый дом		Комсомольская ул. 6	Высел.	98	Жилый дом	1 Мая пер. 3а	Высел.
43	Здание школы	дет. сад	Комсомольская ул. 15	Высел.	99	Жилый дом	1 Мая пер. 11	Высел.
44	Дом агронома Томашевича		Комсомольская ул. 26	Высел.	100	Жилый дом	1 Мая пер. 13	Высел.
45	Дом учительницы Вяткиной		Комсомольская ул. 39	Высел.	101	Жилый дом	1 Мая пер. 17	Высел.
46	Жилый дом		Комсомольская ул. 55	Высел.	102	Дом кооператива Чуева	Адрес. Сов. площадь ул. 4	Высел.
47	Дом чиновников Воскова и Андришова		Комсомольская ул. 74	Высел.	103	Дом купца Соловятина	Сов. площадь ул. 6	Высел.
48	Жилый дом		Красноармейская ул. 11	Высел.	104	Дом купца Шоркина	Сов. площадь ул. 7	Высел.
49	Жилый дом		Красноармейская ул. 12	Высел.	105	Жилый дом	Сов. площадь ул. 8	Высел.
50	Жилый дом		Красноармейская ул. 22	Высел.	106	Дом с плавкой	им. Р. Люксембург пер. 10	Высел.
51	Дом купца Обурова И.Л.	бани	Ленина ул. 5	Высел.	107	Церковь Покрова Богородицы	Церковь им. Щенкина ул. 4	Р. 566
52	Дом рабочего купца Обурова		Ленина ул. 5а	Высел.	108	Жилый дом	им. Щенкина ул. 2	Высел.
53	Здание женской гимназии	школа	Ленина ул. 9	Высел.	109	Жилый дом	им. Щенкина ул. 3	Высел.
54	Здание столовой	столовая	Ленина ул. 11	Высел.	110	Жилый дом	им. Щенкина ул. 15	Высел.
55	Жилый дом		Ленина ул. 13	Высел.	111	Жилый дом	им. Щенкина ул. 24	Высел.
56	Дом купца Сехерова И.В.	Адрес	Ленина ул. 15	Высел.	112	Жилый дом	им. Щенкина ул. 33	Высел.
57	Жилый дом		Ленина ул. 16	Высел.	113	Жилый дом	им. Щенкина ул. 46	Высел.
					114	Здание железнодорожного вокзала	Вокзал Привокзальная ул. 9	Высел.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утверждены решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Курской области».

Согласно Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области исследуемый Объект расположен в границах г. Суджа, Суджанского района, Курской области; в зоне «Ж-1» – зона малоэтажной жилой застройки.

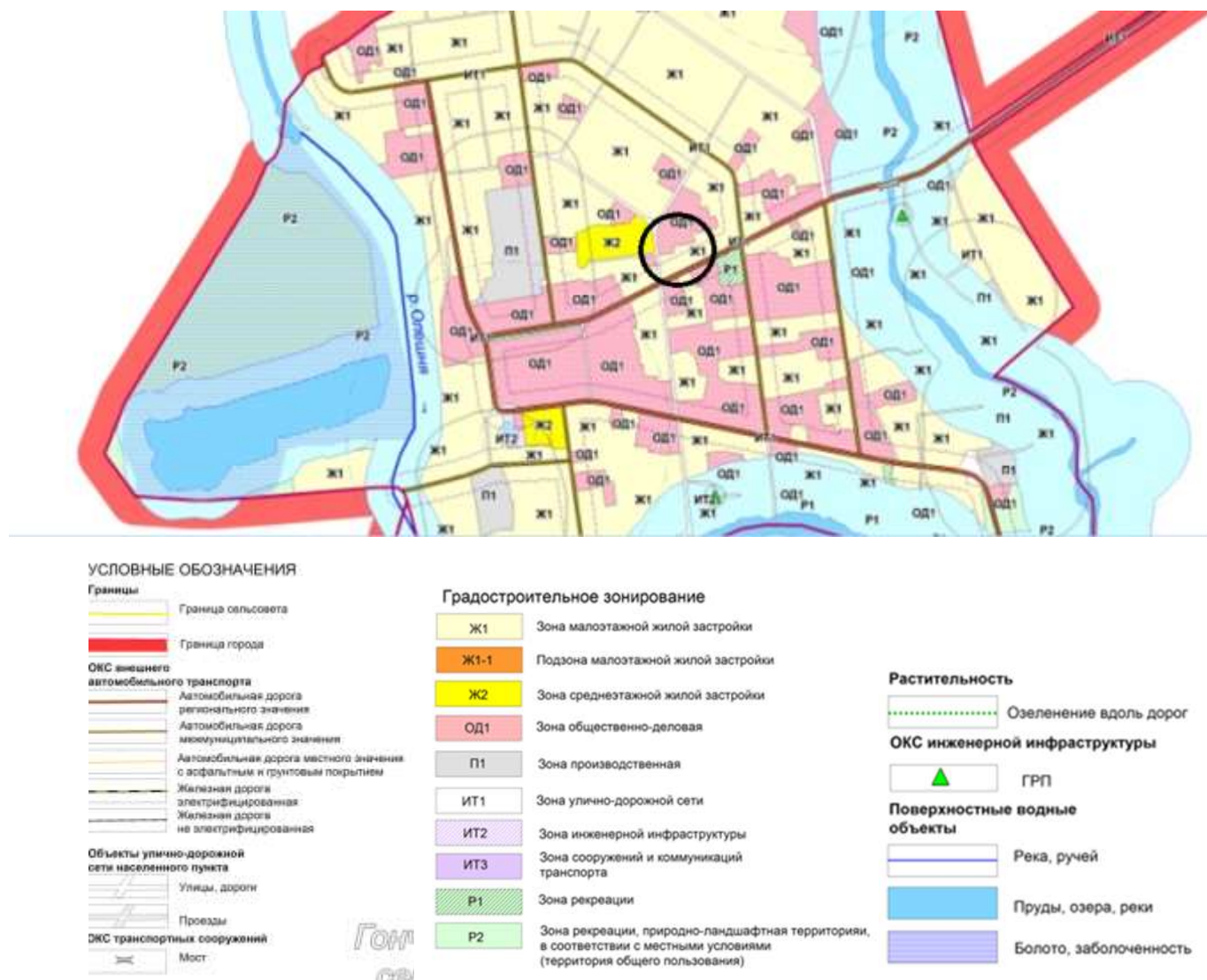


Схема границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области Правил землепользования и застройки (фрагмент)

В зоне «Ж-1» разрешены следующие виды использования земельных участков:

- размещение индивидуального жилого дома; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами;
- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м;
- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи и амбулаторно-поликлинической медицинской помощи;
- размещение зданий и сооружений для занятия спортом; размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест; размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц;
- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;
- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости;
- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;
- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления;
- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;
- размещение зданий и сооружений религиозного использования; размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области на

рассматриваемом участке разрешается: максимальная высота здания от уровня земли должна составлять до верха плоской кровли – не более 15 м; до конька скатной кровли – не более 19 м; максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 4 этажа.

На современном этапе градостроительного развития Суджи территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно- и двухэтажными деревянными и каменными жилыми и административными зданиями; постройки, диссонирующие при визуальном восприятии Объекта, отсутствуют. В связи с этим рассматриваемая территория сохранила свою историческую среду, выражающуюся в жилой застройке рубежа XIX-XX вв.

В непосредственной близости от исследуемого здания расположены объекты культурного наследия регионального значения:

- «Бюст М.С. Щепкина» (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, сквер имени М.С. Щепкина);
- «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского», вторая половина XIX в. (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 14, 14а);
- «Здание учительской семинарии», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 15).

Также рядом с исследуемым Объектом находятся следующие выявленные объекты культурного наследия:

- «Дом жилой», конец XIX – начало XX в. (Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9);
- «Здание аптеки» (Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 5);
- «Здание ветеринарной аптеки» (Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 5а).

Таким образом, в совокупности с перечисленными памятниками истории и культуры, а также с окружающими примерами жилой малоэтажной застройки, Объект является неотъемлемой частью сложившейся на рубеже XIX-XX вв. градостроительной среды г. Суджа.

Все вышеперечисленные здания, в том числе Объект, являются примерами гражданской и жилой малоэтажной застройки г. Суджа. В контексте описанной окружающей застройки Объект визуально и содержательно обладает характером памятника истории культуры и выступает значимым звеном полноценного исторического комплекса исторических зданий по улице 1 Мая (историческое название – ул. Архангельская).

Исследуемый Объект, дом чиновника Терлецкого по ул. 1 Мая, репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к историческому центру г. Суджа и Курской области в целом.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
4. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
6. Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».
8. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов,

территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

11. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.

12. Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 (внесение изменений).

13. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утвержденные решением собрания депутатов города Суджи Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 (внесение изменений).

14. РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153-158 об.

15. РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54, 294-298 об., 316-322.

16. РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

17. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 565. Л. 161-163.

18. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 624. Л. 295-296.

19. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12, 75-76

20. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 829. Л. 184.

21. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

22. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

23. РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.
24. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.
25. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.
26. РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.
27. ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф.И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.
28. Оболенская Н.С. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Тараканова», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, 20а. Суджа, 2022 г.
29. Бабин И.П. История основания города Суджи// Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В.А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.
30. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Описание 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджи.
31. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.
32. Введенский Е.К. Статистико-экономический очерк Курской губернии. Курск, 1922.
33. Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29, 68.
34. Дмитриюков, А.И. Нравы, обычаи и образ жизни в Суджанском уезде Курской губернии // Московский телеграф. 1830. №10–11.
35. Титов Ф.И. Очерк по этнографии Курского края. Бытовые обряды г. Суджи и окрестных пригородных слобод // КГВ. 1895. № 234.
36. Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 152, 153.
37. Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.
38. Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52.
39. Добротворский Н.А. Кустарные промыслы Курской губернии. Курск, 1886. С. 42.
40. Дмитриюков А.И. Ремесла в городах Судже и Рыльске // Вестник ИРГО. 1854. Ч. 12. СПб., 1854. Отд. 5. С. 34.
41. Златоверховников Н.И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.
42. Календарь и Памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск,

1883.

43. Курская губерния: Итоги статистического исследования. Курск, 1887. С. 61–62.

44. Курский адрес-календарь. 1909. Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1909.

45. Курский адрес-календарь. 1910. Курск: Типо-Литография губернского Правления, 1910.

46. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

47. Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894.

48. Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.

49. Семенов П.П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775.

50. Словохотов А.Г. Суджа и ее окрестности в описании 1665 года. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/slovohotov/st1906184.html?ysclid=l8jyh3etdf748581556>

51. Спесивцев Ю.С. Тайна суджанских изразцов // Народное творчество. 1998. № 1. С. 44-47.

52. Список существующих ярмарок в Курской губернии. Курск, 1898.

53. Статистическое описание некоторых кустарных ремесел Суджанского уезда. Курск, 1902. С. 34.

54. Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов / ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. 375 с.

55. Суджа: путеводитель по городу и окрестностям/ [авт.-сост. А. С. Волков]. Суджа: Суджанская район. тип., 1968. 38 с.

56. Труды Курского Губернского статистического комитета. Вып. 3. Курск, 1869

57. Яковлев В.В. История крепостей. М.; СПб., 2000. С. 117.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», и собранных экспертом в рамках проведения

экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и проанализированы исторические сведения об Объекте, проведено визуальное обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта, свидетельствующие о том, что Объект обладает историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной, градостроительной ценностями и может быть отнесен к объектам культурного наследия. Результаты исследований представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических

терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Исследуемый Объект расположен в историческом центре г. Суджа Курской области; в квартале, ограниченном улицами 1 Мая, Розы Люксембург, Щепкина и переулком 1 Мая (исторические названия улиц: Архангельская, Троицкая, Покровская, Архангельский переулок, соответственно); организует перекресток улиц 1 Мая и Розы Люксембург.

Исторически данная территория включена в черту города Суджа после 1784 г. в рамках реализации регулярного плана. В дореволюционное время застройка исследуемой территории формировалась за счет жилых домов купцов, чиновников и священнослужителей. Также по улице 1 Мая (историческое название: Архангельская) находились общественные здания, такие как аптека, ветеринарная аптека, лавки, учительская семинария.

В контексте исторической и современной застройки Объект, построенный в кон. XIX – нач. XX вв., является примером типичной для Курской области и г. Суджа каменной жилой архитектуры. С середины XIX в. и вплоть до начала XX в. на данной территории в качестве доминирующего архитектурного объекта выступали городские усадьбы и особняки, а также общественные здания.

В сложившейся градостроительной среде г. Суджа Объект объединен архитектурным стилем (эkleктика), а также организацией и благоустройством прилегающей территории с окружающей исторической застройкой, что задает тон визуального восприятия и репрезентирует историко-культурную ценность данной части г. Суджа и Курской области в целом.

2. Архитектурно-художественная значимость:

Объект является двухэтажным зданием, «П»-образной формы в плане, перекрытым вальмовой кровлей, с одноэтажной трапециевидной пристройкой к юго-западному фасаду, перекрытой скатной кровлей. По бокам северо-западного фасада выделяются два ризалита с двухскатной кровлей. Здание выступает образцом жилой архитектуры конца XIX – начала XX вв.

Историческая пространственно-планировочная структура здания сохранилась в пределах капитальных стен и перекрытий. Первый этаж здания каменный; второй этаж – деревянный, отделан кирпичом и окрашен.

Здание имеет выразительное художественно-декоративное убранство фасадов. Главный, юго-восточный, фасад здания с центральным ризалитом. В уровне 1-ого этажа центрального ризалита фасад выполнен под руст. Оконные проемы 1-го этажа обрамлены гладкими наличниками; оконные проемы 2-го этажа – профильными прямоугольными наличниками. Оконные заполнения 2-го этажа центрального

ризалита украшены прямоугольными профильными наличниками с арочным завершением, подоконным гладким фриз первого и второго этажей с перспективными филенками. Углы ризалита фланкированы в уровне 1-го этажа – рустованными лопатками, в уровне 2-го этажа – лопатками с филенками на филенчатых базах.

Оконные проемы юго-западного фасада, выходящего на ул. Розы Люксембург, обрамлены прямоугольными профильными наличниками. По фасаду расположены в уровне 1-го этажа – угловые и рядовая рустованные лопатки; в уровне 2-го этажа – угловые и рядовая лопатки.

Декоративное убранство главного, юго-восточного, и юго-западного фасадов по вертикали создано за счет выступающей гладкой плоскости цоколя; подоконной тяги 1-ого и 2-ого этажей, междуэтажного тянутого карниза в виде полочки, надоконного фриза и выступающего венчающего карниза.

Архитектурное и декоративно-художественное убранство дворовых, северо-западного и северо-восточного фасадов здания более сдержано. Грани северо-западного фасада подчеркнуты гладкими угловыми лопатками, междуэтажным карнизом в виде полочки. По вертикали фасад членится подоконной тягой, подоконным гладким фризом. Оконный проем ризалита обрамлен прямоугольным профильным наличником, украшен надоконной тягой и венчающим карнизом простого профиля.

Оконные проемы северо-восточного фасада обрамлены прямоугольными профильными наличниками, на первом этаже клинчатые перемычки. Углы фасада фланкированы гладкими, с филенками лопатками, рядовыми рустованными лопатками 1-ого этажа. Декоративное убранство северо-восточного фасада по вертикали создано выступающей гладкой плоскостью цоколя; подоконной тягой 2-ого этажа, междуэтажным тянутым карнизом в виде полочки, надоконным фризом и выступающим венчающим карнизом; правая часть фасада раскрепована лопатками с филенками.

К юго-западному фасаду здания пристроен одноэтажный трапециевидный объем со скругленными углами, украшенными рустованными лопатками, скругленными столбиками с филенками в навершии. Лицевой и дворовый фасады пристройки с фронтонами, обрамленными профильным карнизом, украшены венчающим профильным карнизом по периметру.

К углу юго-восточного и северо-восточного фасадов примыкает фрагмент кирпичной ограды, украшенной тянутым карнизом в виде полочки, боковыми рустованными лопатками, выступающим венчающим карнизом.

Архитектурные, объемно-планировочные и декоративные решения здания характеризуют его как целостный, сохранившийся без значительных искажений и утрат, пример городской жилой архитектуры Суджи конца XIX – начала XX вв. и

Курской области в целом.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Исследуемый Объект, дом Терлецкого, отражает традиции организации общественного и повседневного пространства жителя г. Суджа. Здание свидетельствует об экономическом и имущественном положении жителей г. Суджа, а также об их эстетических и архитектурных вкусах в указанный период. Также Объект связан с историей суджанского рода Терлецких, представители которого были священнослужителями местных церквей и чиновниками. Данные факты делают Объект ценным для истории региона своего месторасположения.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

– местоположение Объекта в застройке населенного пункта, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента историко-градостроительной, историко-архитектурной среды;

– Объект репрезентирует историю градостроительного формирования и развития Курской области и г. Суджа Курской области, формирует историческую застройку и среду;

– Объект является образцом сохранившейся каменной жилой архитектуры Курской губернии кон. XIX – нач. XX вв., имеет хорошо сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения, что обуславливает его подлинность и уникальность;

– Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Суджа Курской области и Курской области в целом;

– по результатам натуральных, историко-культурных и архивных исследований обосновано, что объект культурного наследия обладает характеристиками памятника градостроительства и архитектуры.

Адрес Объекта уточнен в соответствии с данными ФИАС.

Документы, представленные на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы территории Объекта, режим ее использования, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-культурные (историко-архитектурные, историко-градостроительные и иконографические) и натурные исследования являются

достаточным обоснованием проекта границ территории и проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения выявленного объекта культурного наследия «Дом чиновника Терлецкого», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. I-го Мая, 7, к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом чиновника Терлецкого», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. I-го Мая, 7, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом чиновника Терлецкого», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. I-го Мая, 7, подлежит включению (положительное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1. Наименование объекта:** «Дом чиновника Терлецкого».
- 2. Время возникновения:** конец XIX – начало XX вв.
- 3. Местонахождение объекта:** Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7.
- 4. Категория историко-культурного значения объекта:** объект культурного наследия регионального значения.
- 5. Вид объекта:** памятник.
- 6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):**

Градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании угла застройки улиц 1 Мая и Розы Люксембург;
- объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания «П»-образной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей, с одноэтажной трапециевидной пристройкой к юго-западному фасаду, перекрытой скатной кровлей; два ризалита по бокам северо-западного фасада с двухскатной кровлей;
- высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (2).

Конструктивные характеристики:

- конструкция и материал ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);
- конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич, дерево) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);
- высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;
- конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой;
- пространственное расположение вертикальных коммуникаций, кон. XIX - нач. XX в. - вдоль северо-западного фасада.

Пространственно-планировочные характеристики:

- пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

- *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика.* Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (лучковые и клинчатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка, оштукатуренный цоколь, окрашенные по кирпичной кладке: фасады, венчающий карниз, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов (*уточняется по результатам изыскательских исследований*). Угловые рустованные лопатки первого этажа, угловые лопатки с филенками на филенчатых базах второго этажа. Надоконный фриз и выступающий венчающий карниз. Подоконные и междуэтажная тяги.

– *композиция главного юго-восточного фасада.* Симметричная композиция фасада на семь световых осей; центральный ризалит на три оконных проема; симметрия относительно центрального арочного оконного проема ризалита; гладкое поле фасада, руст первого этажа центрального ризалита; входная группа на первом этаже слева; шесть прямоугольных оконных проема первого этажа, обрамленных гладкими наличниками, подоконный гладкий фриз первого и второго этажей; прямоугольные оконные проемы второго этажа с профильными наличниками; центральный ризалит на три арочных оконных проема второго этажа с прямоугольными профильными наличниками с арочным завершением, подоконный гладкий фриз первого и второго этажей с перспективными филенками; угловые рустованные лопатки первого этажа, угловые лопатки с филенками на филенчатых базах второго этажа;

– членение фасада по вертикали: выступающая гладкая плоскость цоколя; подоконная тяга первого и второго этажей, междуэтажный тянутый карниз в виде полочки, надоконный фриз и выступающий венчающий карниз;

– *композиция главного юго-западного фасада.* Композиция фасада на пять световых осей второго этажа, включая заложенные проемы, и на четыре световые оси первого этажа, включая заложенное окно с лучковой перемычкой; гладкое поле фасада; прямоугольные оконные проемы, обрамленные прямоугольными профильными наличниками, подоконный гладкий фриз первого и второго этажей; угловые и рядовая рустованные лопатки первого этажа, угловые и рядовая лопатки с филенками второго этажа; левая часть фасада в одно окно, раскрепованная лопатками;

– членение фасада по вертикали: выступающая гладкая плоскость цоколя; подоконная тяга первого и второго этажей, междуэтажный тянутый карниз в виде полочки, надоконный фриз и выступающий венчающий карниз;

– *композиция северо-западного фасада.* Гладкое поле фасадов; симметрия относительно центрального окна второго этажа; прямоугольные оконные и дверной проем без обрамления; два боковых ризалита на одну световую ось с фронтонами: гладкие угловые лопатки; междуэтажный карниз в виде полочки; подоконная тяга, подоконный гладкий фриз; прямоугольный профильный наличник оконного проема, надоконная тяга, венчающий карниз простого профиля;

– *композиция северо-восточного фасада.* Композиция на пять световых осей, включая два заложенных оконных проема второго этажа и один на первом этаже; прямоугольные оконные проемы второго этажа, обрамленные прямоугольными профильными наличниками, клинчатые перемычки первого этажа, подоконный гладкий фриз второго этажа; угловые гладкие, с филенками лопатки, рядовая рустованная лопатка первого этажа;

– членение фасада по вертикали: выступающая гладкая плоскость цоколя;

подоконная тяга второго этажа, междуэтажный тянутый карниз в виде полочки, надоконный фриз и выступающий венчающий карниз; правая часть фасада в одно окно, раскрепованная лопатками с филенками;

– фрагмент кирпичной ограды, включая месторасположение, габариты и высотную отметку по парапету; тянутый карниз в виде полочки, боковые рустованные лопатки, выступающий венчающий карниз;

– *одноэтажная пристройка к юго-западному фасаду*. Скругленные углы с рустованными лопатками, скругленные столбики с филенками в навершии; гладкое поле фасада, лицевой и дворовый фасады с фронтонами, обрамленными профильным карнизом; венчающий профильный карниз по периметру, выступающая плоскость цоколя; лицевой фасад с оконным и дверным проемом, подоконная тяга по периметру.

7. Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат:

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360690,34	1235471,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	360689,30	1235469,30		0,10	
3	360677,70	1235445,70		0,10	
4	360675,33	1235440,76		0,10	
5	360675,50	1235439,15		0,10	
6	360676,15	1235438,10		0,10	
7	360677,75	1235436,75		0,10	
8	360679,45	1235435,76		0,10	

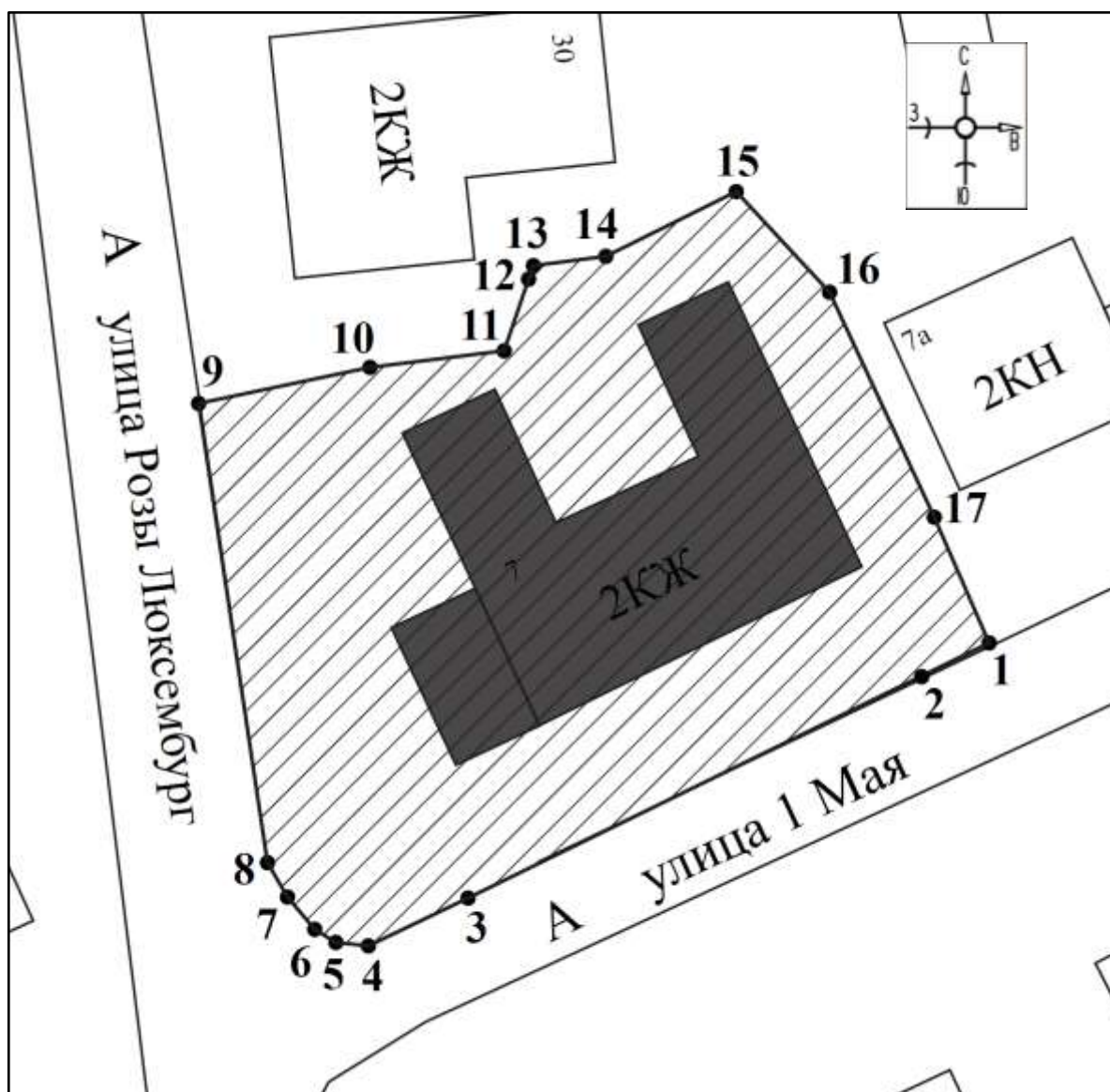
9	360702,21	1235432,35	0,10
10	360704,00	1235440,84	0,10
11	360704,82	1235447,49	0,10
12	360708,37	1235448,70	0,10
13	360709,04	1235448,94	0,10
14	360709,50	1235452,53	0,10
15	360712,71	1235458,99	0,10
16	360707,72	1235463,62	0,10
17	360696,57	1235468,81	
1	360690,34	1235471,53	0,10

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-запад – 2,46 м;
2	3	На юго-запад – 26,30 м;
3	4	На юго-запад – 5,48 м;
4	5	На запад – 1,62 м;
5	6	На северо-запад – 1,23 м;
6	7	На северо-запад – 2,09 м;
7	8	На северо-запад – 1,97 м;
8	9	На север – 23,01 м;
9	10	На восток – 8,68 м;
10	11	На восток – 6,70 м;
11	12	На северо-восток – 3,75 м;
12	13	На северо-восток – 0,71 м;
13	14	На восток – 3,62 м;
14	15	На северо-восток – 7,21 м;
15	16	На юго-восток – 6,81 м;
16	17	На юго-восток – 12,30 м;


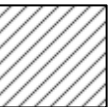
17	1	На юго-восток в исходную точку – 6,80 м.
----	---	--

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (проект границ и режима использования территории объекта культурного наследия), согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений:

Приложение № 1	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Терлецкого», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7.
Приложение № 2	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Терлецкого», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7.
Приложение № 3.1	Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия, представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».
Приложение № 3.2	Материалы фотофиксации Объекта по состоянию на 09.01.2023 г.
Приложение № 4	Материалы иконографии.
Приложение № 5	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (скан-копии):
	- копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (фрагмент);
	- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230980468 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7;
	- копия технического паспорта от июня 1991 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, № 7;

- | |
|--|
| - копия технического паспорта от июня 2003 г. б/н в отношении квартир №№ 3 и 7 по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, № 7; |
| - копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812; |
| - копии материалов из Государственного архива Курской области: Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316; Ф. 317. Оп. 1. Д. 38. |

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Тарновского Владимира Викторовича и ООО «МАГ».

Дата оформления заключения экспертизы: 20 января 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.В. Тарновский

ООО «МАГ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Терлецкого», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7

Градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании угла застройки улиц 1 Мая и Розы Люксембург;
- объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания «П»-образной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей, с одноэтажной трапециевидной пристройкой к юго-западному фасаду, перекрытой скатной кровлей; два ризалита по бокам северо-западного фасада с двухскатной кровлей;
- высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (2).

Конструктивные характеристики:

- конструкция и материал ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);
- конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич, дерево) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);
- высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;
- конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой;
- пространственное расположение вертикальных коммуникаций, кон. XIX - нач. XX в. - вдоль северо-западного фасада.

Пространственно-планировочные характеристики:

- пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

- *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (лучковые и клинчатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнения*

оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка, оштукатуренный цоколь, окрашенные по кирпичной кладке: фасады, венчающий карниз, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов (*уточняется по результатам изыскательских исследований*). Угловые рустованные лопатки первого этажа, угловые лопатки с филенками на филенчатых базах второго этажа. Надоконный фриз и выступающий венчающий карниз. Подоконные и междуэтажная тяги.

– *композиция главного юго-восточного фасада.* Симметричная композиция фасада на семь световых осей; центральный ризалит на три оконных проема; симметрия относительно центрального арочного оконного проема ризалита; гладкое поле фасада, руст первого этажа центрального ризалита; входная группа на первом этаже слева; шесть прямоугольных оконных проема первого этажа, обрамленных гладкими наличниками, подоконный гладкий фриз первого и второго этажей; прямоугольные оконные проемы второго этажа с профильными прямоугольными наличниками; центральный ризалит на три арочных оконных проема второго этажа с прямоугольными профильными наличниками с арочным завершением, подоконный гладкий фриз первого и второго этажей с перспективными филенками; угловые рустованные лопатки первого этажа, угловые лопатки с филенками на филенчатых базах второго этажа;

– членение фасада по вертикали: выступающая гладкая плоскость цоколя; подоконная тяга первого и второго этажей, междуэтажный тянутый карниз в виде полочки, надоконный фриз и выступающий венчающий карниз;

– *композиция главного юго-западного фасада.* Композиция фасада на пять световых осей второго этажа, включая заложенные проемы, и на четыре световые оси первого этажа, включая заложенное окно с лучковой перемычкой; гладкое поле фасада; прямоугольные оконные проемы, обрамленные прямоугольными профильными наличниками, подоконный гладкий фриз первого и второго этажей; угловые и рядовая рустованные лопатки первого этажа, угловые и рядовая лопатки с филенками второго этажа; левая часть фасада в одно окно, раскрепованная лопатками;

– членение фасада по вертикали: выступающая гладкая плоскость цоколя; подоконная тяга первого и второго этажей, междуэтажный тянутый карниз в виде полочки, надоконный фриз и выступающий венчающий карниз;

– *композиция северо-западного фасада.* Гладкое поле фасадов; симметрия относительно центрального окна второго этажа; прямоугольные оконные и дверной проем без обрамления; два боковых ризалита на одну световую ось с фронтонами: гладкие угловые лопатки; междуэтажный карниз в виде полочки; подоконная тяга, подоконный гладкий фриз; прямоугольный профильный наличник оконного проема, надоконная тяга, венчающий карниз простого профиля;


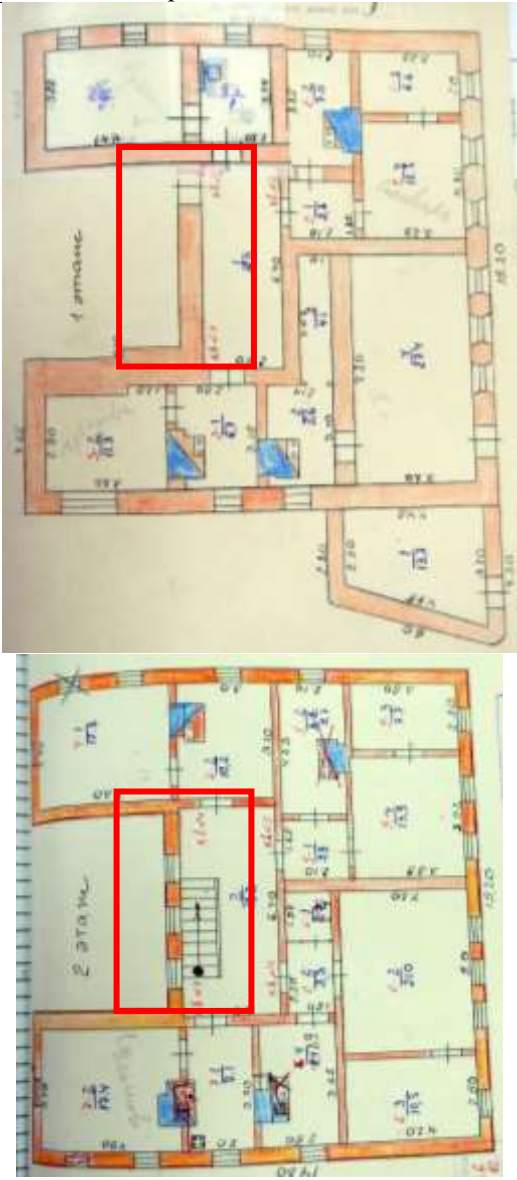
– *композиция северо-восточного фасада.* Композиция на пять световых осей, включая два заложённых оконных проема второго этажа и один на первом этаже; прямоугольные оконные проемы второго этажа, обрамленные прямоугольными профильными наличниками, клинчатые перемычки первого этажа, подоконный гладкий фриз второго этажа; угловые гладкие, с филёнками лопатки, рядовая рустованная лопатка первого этажа;

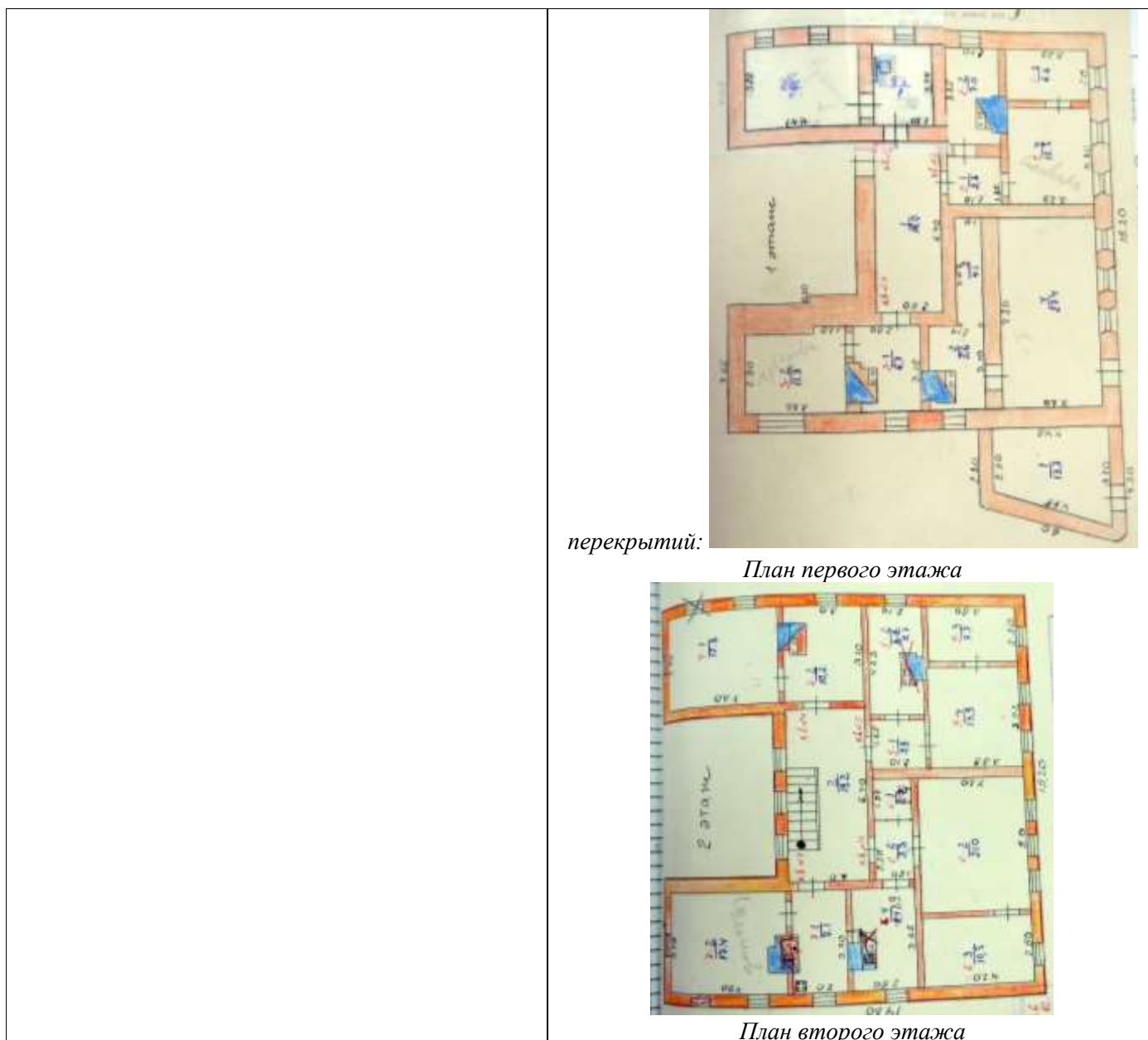
– членение фасада по вертикали: выступающая гладкая плоскость цоколя; подоконная тяга второго этажа, междуэтажный тянутый карниз в виде полочки, надоконный фриз и выступающий венчающий карниз; правая часть фасада в одно окно, раскрепованная лопатками с филёнками;

– фрагмент кирпичной ограды, включая месторасположение, габариты и высотную отметку по парапету; тянутый карниз в виде полочки, боковые рустованные лопатки, выступающий венчающий карниз;

– *одноэтажная пристройка к юго-западному фасаду.* Скругленные углы с рустованными лопатками, скругленные столбики с филёнками в навершии; гладкое поле фасада, лицевой и дворовый фасады с фронтонами, обрамленными профильным карнизом; венчающий профильный карниз по периметру, выступающая плоскость цоколя; лицевой фасад с оконным и дверным проемом, подоконная тяга по периметру.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>– местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании угла застройки улиц 1 Мая и Розы Люксембург;</p>	 <p data-bbox="818 1720 1508 1753"><i>фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>

<p>– конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой;</p>	 <p style="text-align: center;"><i>крыша Объекта</i></p>
<p>– пространственное расположение вертикальных коммуникаций, кон. XIX - нач. XX в. - вдоль северо-западного фасада.</p>	 <p style="text-align: center;"><i>пространственное расположение вертикальных коммуникаций во входной группе, XX в.</i></p>
Пространственно-планировочные характеристики:	
<p>– пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.</p>	<p><i>Пространственно-планировочная структура здания на конец XIX-XX в. в пределах капитальных стен и</i></p>



Архитектурно-художественные характеристики:

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложённые, и дверных проемов (лучковые и клинчатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка, оштукатуренный цоколь, окрашенные по кирпичной кладке: фасады, венчающий карниз, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов (уточняется по результатам изыскательских исследований). Угловые

общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика:



Композиция юго-восточного фасада

рустованные лопатки первого этажа, угловые лопатки с филенками на филенчатых базах второго этажа. Надоконный фриз и выступающий венчающий карниз. Подоконные и междуэтажная тяги.



Композиция юго-восточного фасада



Композиция юго-западного фасада



Правый ризалит северо-западного фасада

— композиция главного юго-восточного фасада. Симметричная композиция фасада на семь световых осей; центральный ризалит на три оконных проема; симметрия относительно центрального арочного оконного проема ризалита; гладкое поле фасада, руст первого этажа центрального ризалита; входная группа на первом этаже слева; шесть прямоугольных оконных проема первого этажа, обрамленных гладкими наличниками, подоконный гладкий фриз первого и второго этажей; прямоугольные оконные проемы второго этажа с профильными прямоугольными наличниками; центральный ризалит на три арочных оконных проема второго этажа с прямоугольными профильными



Симметричная композиция фасада на семь световых осей; центральный ризалит на три оконных проема

наличниками с арочным завершением, подоконный гладкий фриз первого и второго этажей с перспективными филенками; угловые рустованные лопатки первого этажа, угловые лопатки с филенками на филенчатых базах второго этажа;

– членение фасада по вертикали: выступающая гладкая плоскость цоколя; подоконная тяга первого и второго этажей, междуэтажный тянутый карниз в виде полочки, надоконный фриз и выступающий венчающий карниз;



Входная группа



*Декор оконных проемов первого и второго этажей;
руст первого этажа*



Цоколь

	 <p><i>членение фасада по вертикали</i></p>
<p>– композиция главного юго-западного фасада. Композиция фасада на пять световых осей второго этажа, включая заложенные проемы, и на четыре световые оси первого этажа, включая заложенное окно с лучковой перемычкой; гладкое поле фасада; прямоугольные оконные проемы, обрамленные профильными наличниками, подоконный гладкий фриз первого и второго этажей; угловые и рядовая рустованные лопатки первого этажа, угловые и рядовая лопатки с филенками второго этажа; левая часть фасада в одно окно, раскрепованная лопатками;</p> <p>– членение фасада по вертикали: выступающая гладкая плоскость цоколя; подоконная тяга первого и второго этажей, междуэтажный тянутый карниз в виде полочки, надоконный фриз и выступающий венчающий карниз;</p>	 <p><i>композиция юго-западного фасада</i></p>  <p><i>членение фасада по вертикали</i></p>  <p><i>Венчающий карниз</i></p>



Декоративное оформление фасада; лопатки

– композиция северо-западного фасада. Гладкое поле фасадов; симметрия относительно центрального окна второго этажа; прямоугольные оконные и дверной проем без обрамления; два боковых ризалита на одну световую ось с фронтонами: гладкие угловые лопатки; междуэтажный карниз в виде полочки; подоконная тяга, подоконный гладкий фриз; прямоугольный профильный наличник оконного проема, надоконная тяга, венчающий карниз простого профиля;



Композиционное решение ризалитов



гладкое поле фасадов



симметрия относительно центрального окна второго этажа; прямоугольные оконные и дверной проем без обрамления



гладкие угловые лопатки; междуэтажный карниз в виде полочки; подоконная тяга, подоконный гладкий фриз

	 <p data-bbox="810 927 1517 987"><i>прямоугольный профильный наличник оконного проема, надоконная тяга, венчающий карниз простого профиля</i></p>
<p data-bbox="150 994 783 1447">– композиция северо-восточного фасада. Композиция на пять световых осей, включая два заложенных оконных проема второго этажа и один на первом этаже; прямоугольные оконные проемы второго этажа, обрамленные прямоугольными профильными наличниками, клинчатые перемычки первого этажа, подоконный гладкий фриз второго этажа; угловые гладкие, с филенками лопатки, рядовая рустованная лопатка первого этажа;</p> <p data-bbox="150 1458 783 1787">– членение фасада по вертикали: выступающая гладкая плоскость цоколя; подоконная тяга второго этажа, междуэтажный тянутый карниз в виде полочки, надоконный фриз и выступающий венчающий карниз; правая часть фасада в одно окно, раскрепованная лопатками с филенками;</p> <p data-bbox="150 1798 783 1998">– фрагмент кирпичной ограды, включая месторасположение, габариты и высотную отметку по парапету; тянутый карниз в виде полочки, боковые рустованные лопатки, выступающий венчающий карниз;</p>	 <p data-bbox="916 1458 1410 1487"><i>композиция северо-восточного фасада</i></p>  <p data-bbox="948 1942 1378 1971"><i>декоративное исполнение фасада</i></p>



фрагмент кирпичной ограды

– *одноэтажная пристройка к юго-западному фасаду. Скругленные углы с рустованными лопатками, скругленные столбики с филенками в наверху; гладкое поле фасада, лицевой и дворовый фасады с фронтонами, обрамленными профильным карнизом; венчающий профильный карниз по периметру, выступающая плоскость цоколя; лицевой фасад с оконным и дверным проемом, подоконная тяга по периметру.*



Композиция одноэтажной пристройки к юго-западному фасаду



. Скругленные углы с рустованными лопатками



скругленные столбики с филенками в наверху



*лицевой и дворовый фасады с фронтонами,
обрамленными профильным карнизом*



*выступающая плоскость цоколя; лицевой фасад с
оконным и дверным проемом*

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Терлецкого», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-17 в южной части земельного участка с кадастровым номером 46:23:010111:35, в западной части земельного участка с кадастровым номером 46:23:010111:5, в юго-западной части кадастрового квартала 46:23:010111, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	888 м ² ± 10
3	Иные характеристики объекта	—

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

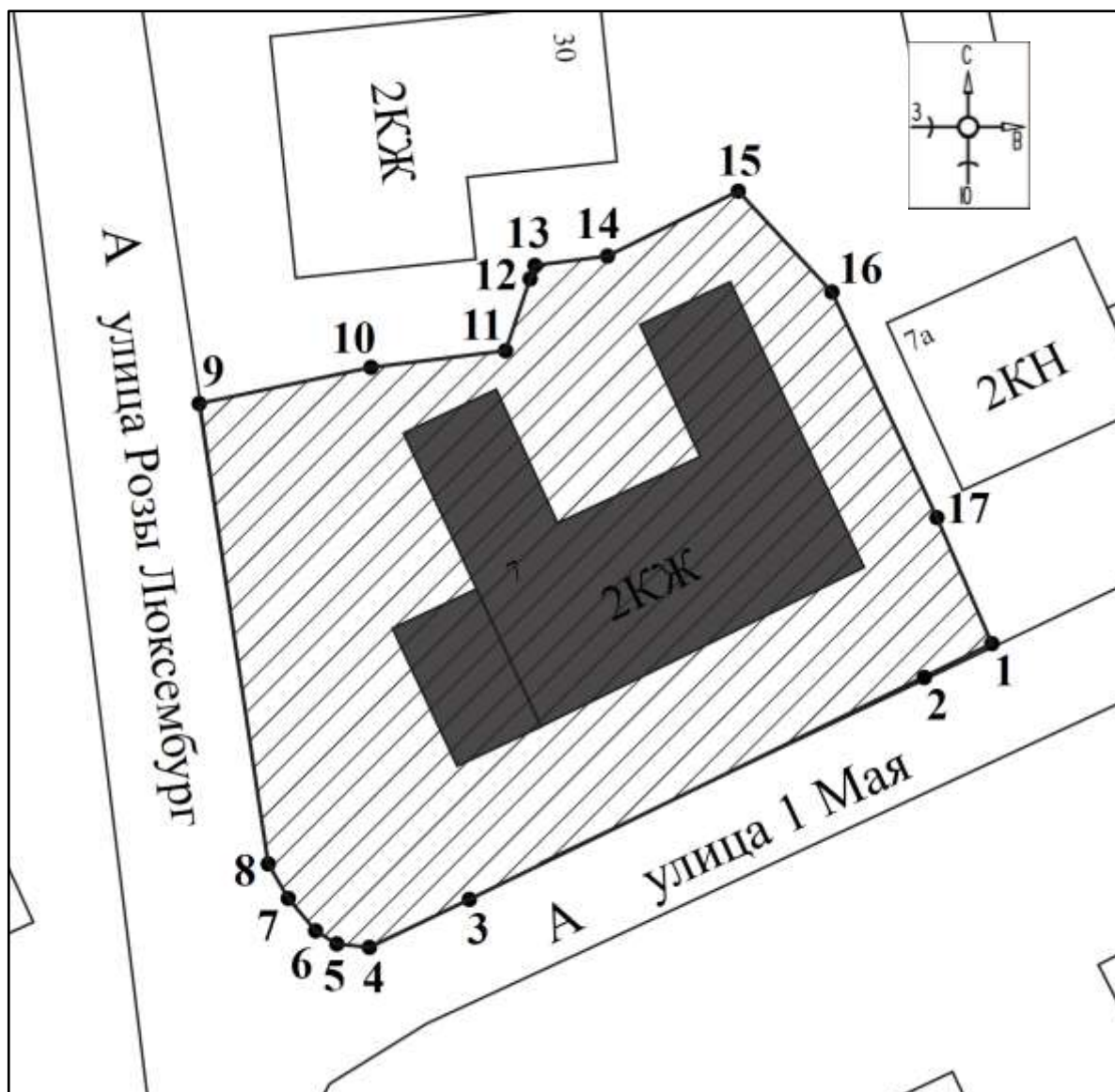
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360690,34	1235471,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	360689,30	1235469,30		0,10	
3	360677,70	1235445,70		0,10	
4	360675,33	1235440,76		0,10	
5	360675,50	1235439,15		0,10	
6	360676,15	1235438,10		0,10	
7	360677,75	1235436,75		0,10	
8	360679,45	1235435,76		0,10	
9	360702,21	1235432,35		0,10	
10	360704,00	1235440,84		0,10	
11	360704,82	1235447,49		0,10	
12	360708,37	1235448,70		0,10	
13	360709,04	1235448,94		0,10	
14	360709,50	1235452,53		0,10	
15	360712,71	1235458,99		0,10	
16	360707,72	1235463,62		0,10	
17	360696,57	1235468,81		0,10	
1	360690,34	1235471,53	0,10		

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3


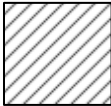
1	2	На юго-запад – 2,46 м;
2	3	На юго-запад – 26,30 м;
3	4	На юго-запад – 5,48 м;
4	5	На запад – 1,62 м;
5	6	На северо-запад – 1,23 м;
6	7	На северо-запад – 2,09 м;
7	8	На северо-запад – 1,97 м;
8	9	На север – 23,01 м;
9	10	На восток – 8,68 м;
10	11	На восток – 6,70 м;
11	12	На северо-восток – 3,75 м;
12	13	На северо-восток – 0,71 м;
13	14	На восток – 3,62 м;
14	15	На северо-восток – 7,21 м;
15	16	На юго-восток – 6,81 м;
16	17	На юго-восток – 12,30 м;
17	1	На юго-восток в исходную точку – 6,80 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	46:23:010111:35
-	46:23:010111:5

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия,
представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия
Курской области»**



Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. 1 Мая.



Т.ф. 2. Отдельные элементы декоративного убранства главного фасада Объекта со стороны ул. 1 Мая.



Т.ф. 3. Боковой фасад Объекта с пристроем.



Т.ф. 4. Входные ворота на дворовую территорию Объекта.



Т.ф. 5. Общий Объекта с дворовой территории.

Материалы фотофиксации Объекта по состоянию на 09.01.2023 г.

Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. 1 Мая.



Т.ф. 2. Отдельные элементы декора главного фасада Объекта со стороны ул. 1 Мая.



Т.ф. 3. Общий вид Объекта с перекрестка улиц 1 Мая и Розы Люксембург.



Т.ф. 4. Входная группа Объекта со стороны ул. 1 Мая.



Т.ф. 5. Общій вид бокового фасада Объекта.



Т.ф. 6. Общій вид Объекта с дворовой территории.



Т.ф. 7. Общий вид дворовой территории Объекта.

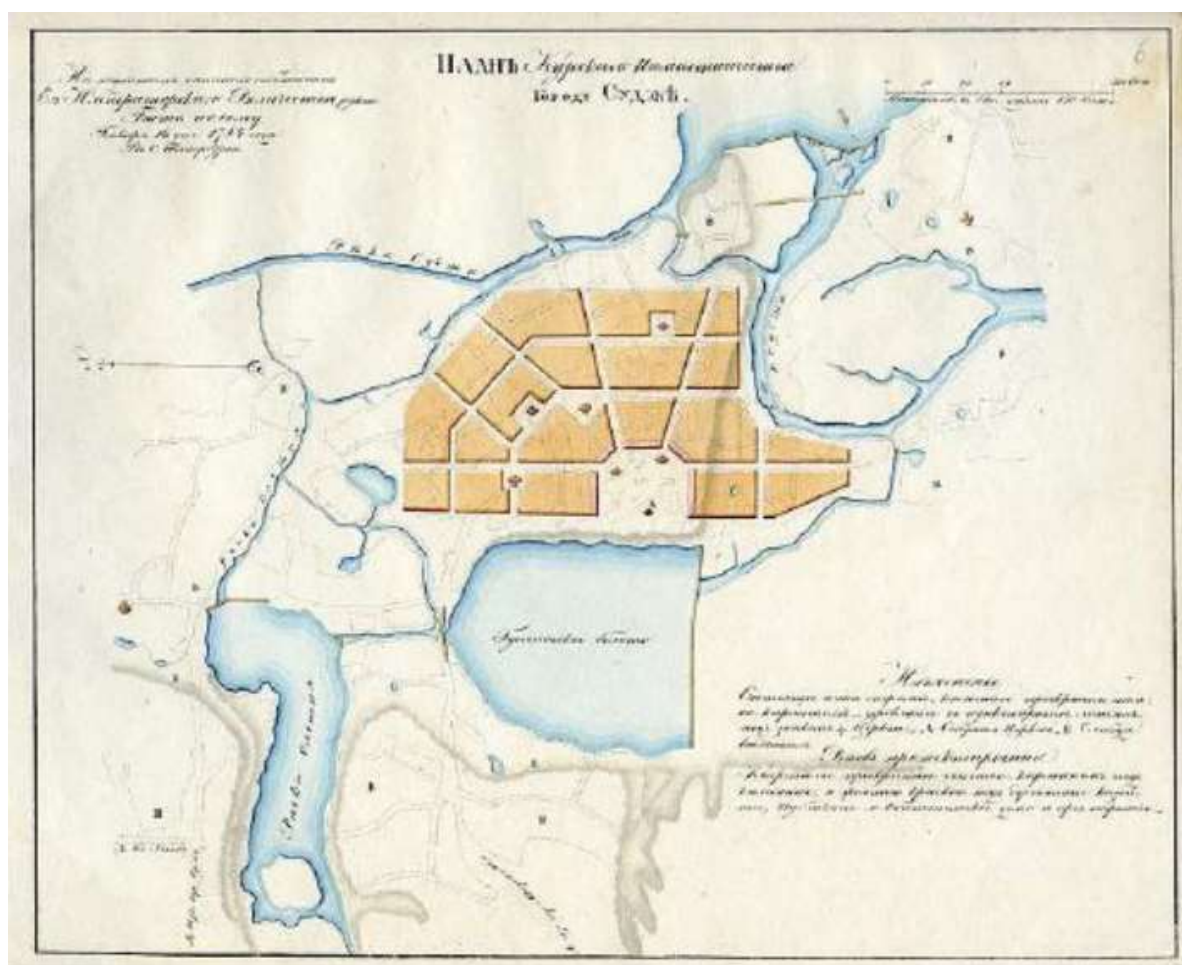
Материалы иконографии

1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Империю разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/
2. План города Суджи, 1784 г.
3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб. : Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.
4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>
5. План г. Суджа. 1861 год.
6. Фрагмент военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовка (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>
8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.
9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>
10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.
11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в. Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>
12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.
13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.
14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»
15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей».
17. Дом чиновника Терлецкого. Фотография, начало 2000-х гг.



1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Империю разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/



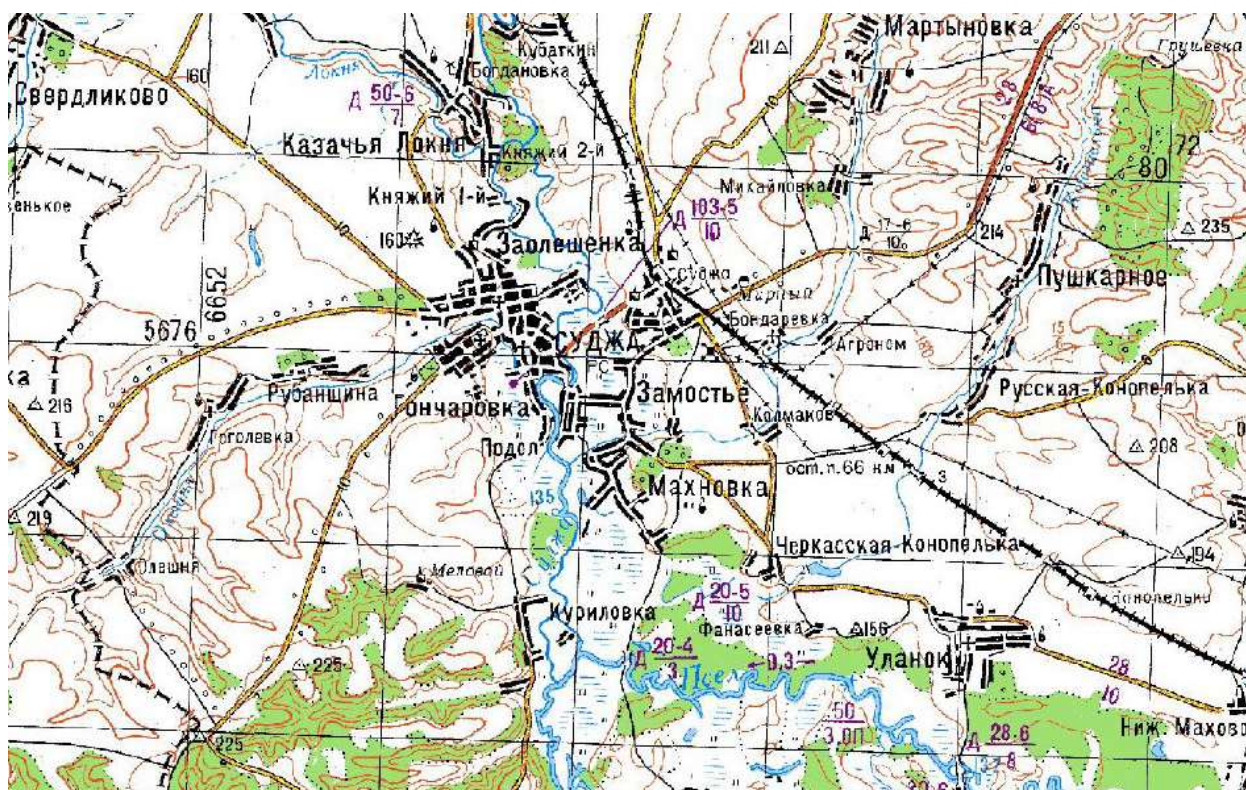
2. План города Суджи, 1784 г.



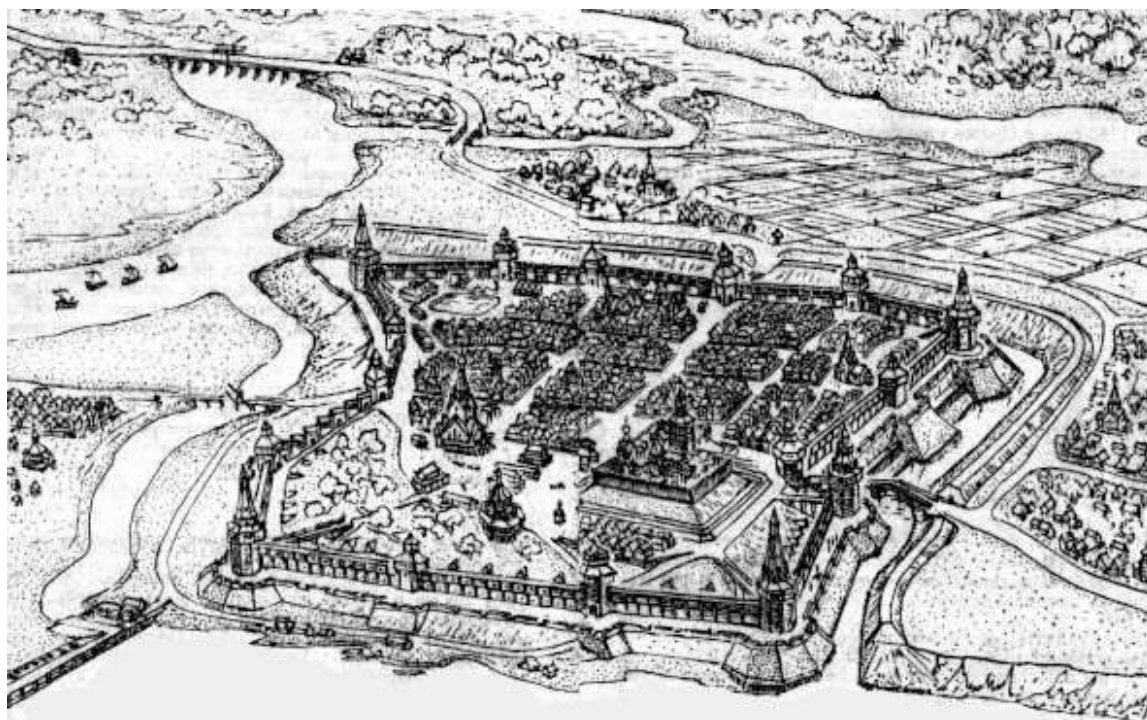
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>



8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.



9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>



10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.



11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в.
Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>



12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.



13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.



*14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



*15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



*16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



17. Дом чиновника Терлецкого. Фотография, начало XXI в.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении
экспертизы:**

Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного
председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области
16 января 1995 г. (фрагмент)



2591.	дом жилой.	-"	-"	-	-	-"	-"	-"	ул. Маркса, 8.	13.
2592.	дом Ишунина.	-"	-"	-	-	-"	-"	-"	ул. Маркса, 10.	17.
2593.	дом монахов Бело- горского Николаев- ского монастыря.	-"	-"	-	-	личное влад.	-"	-"	ул. Маркса, 12.	-
2594.	дом торговца Окунева.	-"	-"	-	-	-"	-"	-"	ул. Маркса, 14.	1, 4.
2595.	дом чиновника Во- дяникова.	-"	-"	-	-	-"	-"	-"	ул. Маркса, 15.	1, 6.
2596.	дом бр. Власовых.	-"	-"	-	-	гос. домупр.	-"	-"	ул. Маркса, 16.	1, 7.
2597.	дом купца Воско- бойникова.	-"	-"	-	-	личное влад.	-"	-"	ул. Маркса, 20.	1, 8.
2598.	дом жилой.	-"	-"	-	-	гос. налоговая инспекция.	гос. налог. инсп.	-"	ул. I-го Мая, 4.	1, 15.
2599.	дом с лавкой.	-"	-"	-	-	горторг	магазин	-"	ул. I-го Мая, 4а.	1.
2600.	здание аптеки.	-"	-"	-	-	-"	-"	-"	ул. I-го Мая, 5.	1.
2601.	здание ветеринар- ной аптеки.	-"	-"	-	-	ТОО "Фармацевт"	аптека	-"	ул. I-го Мая, 5а.	1.
2602.	дом с лавкой.	Июль.	-"	-	-	горторг	магазин	-"	ул. I-го Мая, 5.	1.
2603.	дом чиновника Тер- лецкого.	кон. XIX- нач. XX вв.	-"	-	-	Общество садо- водов.	Общество садоводов	-"	ул. I-го Мая, 7.	1.
2604.	дом с лавкой.	-"	-"	-	-	горторг	магазин	-"	ул. I-го Мая, 8.	1.

Лист 2			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-230980468			
Кадастровый номер:		46:23:010111-60	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 000000000002603, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом чиновника Терещокого, кон. XIX - нач. XX в., 1995-01-16, ф/и решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мусял Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью</p> <p>Сертификат: 947712780040331002603211003086308 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЕДИНЦОВ НЕДВИЖИМОСТИ И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-230980468			
Кадастровый номер:		46:23:010111_60	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 047712740040131102063211010306300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении


Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-230980468						
Кадастровый номер:				46:23:010111:60		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	46:23:010111:100	2	5	Жилое квартира	жилое	34,2
2	46:23:010111:101	2	6	Жилое квартира	жилое	46,1
3	46:23:010111:102	2	7	Жилое квартира	жилое(ЖИЛОЕ)	25,1
4	46:23:010111:103	1	1	Жилое квартира	жилое(ЖИЛОЕ)	22
5	46:23:010111:164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Жилое помещение квартира	жилое	25,9
6	46:23:010111:96	1	3	Жилое помещение	жилое	52,8
7	46:23:010111:97	1	2	Жилое квартира	жилое	30,1
8	46:23:010111:98	1	3	Жилое квартира	жилое(жилое)	18
9	46:23:010111:99	2	4	Жилое квартира	жилое	28

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 047712780040131102363211010306300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЕДИНЦА И КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Этажи			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-230980468			
Кадастровый номер: 46-23-010111.60		Номер этажа (этажей): 2	
<p>ПЛАН КОМНАТЫ № 5 Г. МОСКВА, РАЙОН СЕВЕРНО-ВОСТОЧНЫЙ, Д. ПЯТНОКОЛЬНЫЙ, Д. 10/1, К. 100</p> <p>Этаж: 2 этаж</p> 			
Масштаб 1			

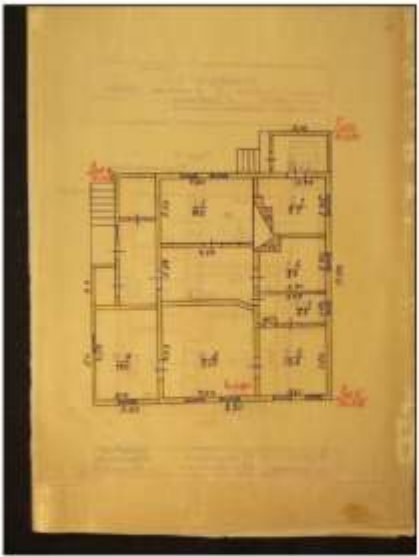
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 04771274004333103363211033336300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписанном: 17.01.2022 в 10:03:20.23	

Лист 6			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230980468			
Кадастровый номер: 46 23 010111 60		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 047712780040111102061211010306300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 7			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230980468			
Кадастровый номер: 46 23 010111 60		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

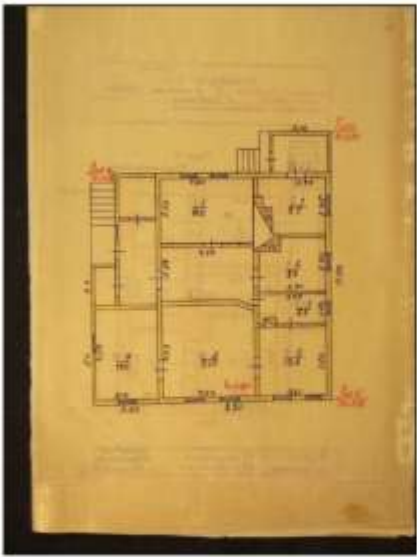
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 04771278004011110103012110101001001 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 8			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230980468			
Кадастровый номер: 46 23 010111 60		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 04771278000111102361211010306301 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 9			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230980468			
Кадастровый номер: 46 23-010111-60		Номер этажа (этажей):	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 947712740040131102061211010306100 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписана: 17.01.2022 в 10:03:20.13	

Лист 10			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230980468			
Кадастровый номер: 46 23 010111 60		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 047712780040111102361211010306300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230980468			
Кадастровый номер: 46 23-010111-60		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 04771278004011110103032110103006300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 12			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230980468			
Кадастровый номер: 46 23 010111 60		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 047712780040131102361211010306300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230980468			
Кадастровый номер: 46 23 010111 60		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 04771278000103100200210000000000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 14			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230980468			
Кадастровый номер: 46 23 010111 60		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 047712740040131102363211043006300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Копия технического паспорта от июня 1991 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, № 7

№ 909

✓ ч. 26

ПАМЯТНИК
АРХИТЕКТУРЫ

СКОРСЧИВАТЕЛЬ

ДЕЛО № _____

на домовладении расположенное
по ул. 1 Мая № 7 в г. Суджа
Суджанский р/н
Курская обл.

_____ год.

Хранить _____ лет.

ОЦЕФРОВАНО
19.01.2011
Подпись: Веранко

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Курская обл., район Суджанский

Кварт. № _____

Инв. № _____

Технический паспорт

НА ЖИЛОЙ ДОМ (ДОМА) И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

по ул. (пер.) 1-й Мая

№ 7

Составлен по состоянию на июль 1991 г.

I. Владение строениями на участке

5-1-1990

№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие	Основание владения (наимен., дата и № докум.)	Подпись вносившего текущие изменения
2	3	4	5
А	Суджанское Районное Управление	Решение Исполкома Горсовета от 4X-13482	Иванов
	Суджанская Габриэляна Пейсегова	Уголок по Исполк. ком. от 1.08-95.	КБ
		Акт 1-суджан	В
Б.09	Погодина Мария Григорьевна	договор по Исполк. ком. от 1995	КБ
91	Мешеря Елена Михайловна	Акт 1-суджан	В
Б.09	Зайнуллин Ибрагим Закирович	договор по Исполк. ком. от 1.09-95	КБ
95	Зайнуллин Закирханович	Акт 1-суджан	В
	Зайнуллин А. А.	договор по акту от 20.09.95	КБ
Б.10.95	Боробайева Надежда Григорьевна		КБ

5-1 1990

II. ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5-11 95	Сергасов Владг. Иванович	кв рн	договор дарения от 13.02.1990 № 1179. Суд. ис. №
250 96	Мельникова Л. И. Иванова Л. Е. Иванов Е. И. Иванова И. С.	кв	договор от 18.05.1995 № 11. Суд. ис. №
250 96	Сидорова Е. Е. Понцева Н. И. Понцева В. С.	кв	договор по 7.12.95. № 7 Суд. ис. №
18.09 1998	Лашин Алексей Родрикович	кв	Договор купли продажи от 18.09.98.
17.05 1998	Ерешина Виктория Васильевна	кв.	договор по приобре- тению от 15.05.98 № 7. Суд. ис. № 33
24.11 2007	Коробова Наталья Викторовна	кв.	Договор купли-продажи от 12.10.2007 ст. 60 о государственной регистрации права от 02.11.2007.
11.11 2009	Гришнова Наталья Викторовна Гришов Сергей Николаевич	кв кв	Договор купли-продажи от 10.09.2009. ст. 10 о государственной регистрации права от 05.10.2009.

МАСШТАБ _____

Этажность _____

Длина, ширина, высота _____

Площадь _____

150 x 350

525

Технический паспорт

3

№ жилой дом № 7 литер А

№ 1 этаж

город Сургут район Сургутский

Общие сведения
Сургутское Домоуправление

№ проекта до 19172 первооборудовано в 1972 году

последнего капитального ремонта два

№ этажа два

№ этажа, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 № лестниц шт; их уборочная площадь

№ общая площадь общих коридоров и мест общ. пользования 270 м

№ внутренняя высота помещений 215,6 м Объем 1294 куб. м

№ полезная площадь дома 2092 кв. м

№ число жилых площадей 133,1 1305 190,2 2928 кв. м

№ площадь квартиры 133,1 кв. м

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		ин. жил. кварт.	ин. жил. комн.	жилых площадей	жилых комнат	кварт.	жилая площадь	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
квартирах	<u>7</u>	<u>10</u>	<u>133,1</u>	<u>7</u>	<u>10</u>	<u>1305</u>				
помещенья коридоры системы										
общеквартирных										
мебельная жилая площадь										
замеренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах								
б) в подвалах								
в) в цокольных этажах								
г) в бараках								

Разделение квартир по числу комнат (без общекварт. и коридорн. смст.)

Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	<u>4</u>	<u>60,9</u>	<u>4</u>	<u>60,9</u>		
Двухкомнатные	<u>3</u>	<u>72,2</u>	<u>3</u>	<u>69,6</u>		
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь комнат и более						
Всего:						

Текущие изменения
 введены
30 11 2010
 Техник Церубова

Б. Нежилые помещения: полезная площадь кв. м

№№№ п.п.	Классификация помещений	Основная		вспомогат.		Текущие изменения				
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомогат.		
						общая	аренд.	общая	аренд.	
1	Жилые в нежил. пом.									
2	Торговая									
3	Производственная									
4	Складская									
5	Бытового обслуживания									
6	Гаражи									
д	Учрежденческая									
8	Обществен. питания									
9	Школьная									
10	Учебно-научная									
11	Лекарно-санитарн.									
12	Культурно-просветит.									
13	Театров и зрел, предпр.									
14	Творческие мастерские									
15	Прочая									
Итого										

в том числе:
площадь используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв. м

№№№ п.п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения		
				основная	вспомогат.	основная
1	Учрежденческая					
а	Жилищная контора					
б	Комн. детские, дружин и др.					
2	Культурно-просветительная					
а	Кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая					
а	Мастерские					
б	Склады жилищных контор					
в	Теплоузел					
г	Котельная					
в том числе на газе						
на тверд. топливо						
Итого						

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности **IV**

Вид внутренней отделки **простая**

Сборные таблицы №

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Сборные таблицы №			
				Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элементов	Средний коэффициент
	Фундаменты	Кирпично-бетонный		7	1	7	60
	а) Наружные и внутренние капитальные стены	1,95 Кирпичные 2,9 м рубленые		24	1	24	60
	б) перегородки	Кирпичные					
Перекрытия	чердачные	Деревянные					
	междуэтажные	отделанные деревянными		7	1	7	90
	подвальные						
	крыша	Шифер, стропила из дерева		4	1	4	90
	Полы	Дощатые		8	1	8	95
Проемы	оконные	Двоякие деревянные		10	1	10	90
	дверные	Решетчатые					
Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектур форм.	Облицовка кирпичом					
	а)						
	б)						
Санитарно и электрические работы	Внутренн отделка	Шпур-ка, кобенка краска окон, полов, двери		13	1	13	45
	а)						
	б)						
	Центр. отопление						
	Печное отопление						
	Водопровод						
	Электроосвещен				-11		
	Радио					-99	
	Телефон						
	Телевидение						
	с горяч. вод.			13		13	45
	с дров. колон.						
	с газ-колонк.						
	Горячее водоснаб.					1,02	
	Вентиляция						
	Газоснабжение						
	Мусоропровод					1,19	
	Лифты						
	Канализация						
	Разные работы	Отделочные			-2,3		
				14	+	14	60

100

Описание конструктивных элементов и определение взаимосвязанных процессов

Сборник № 5
Таблица № 10

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес				Прочие, прочие материалы и т. п.
				конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов	Итого в прощ.	
30	Фундаменты							
	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
		б) перегородки						
	Перегородки	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
	Крыша							
	Полы							
	Проемы	оконные						
		дверные						
Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектур. форм.							
	Внутренн. отделка							
Санитарно и электрические работы	Центр. отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещен.							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	с горяч. вод.							
	с дров. колон.							
	с газ. колонк.							
Горячее водоснаб.								
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
Разные работы								

6

РЕКОНСТРУКЦИЯ

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Примечание
1	Склад	(4,5 x 2,50) + (4,5 x 1,50)	13,4			
2	Кладовая	(3,0 x 2,14) - (1,0 x 0,25)	5,6			
3	Кладовая	4,0 x 1,0	4,1			
4	Шоколад	0,21 x 3,80	0,8			
5	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
6	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
7	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
8	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
9	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
10	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
11	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
12	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
13	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
14	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
15	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
16	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
17	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
18	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
19	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
20	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
21	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
22	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
23	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
24	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
25	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
26	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
27	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
28	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
29	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
30	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
31	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
32	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
33	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
34	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
35	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
36	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
37	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
38	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
39	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
40	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
41	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
42	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
43	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
44	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
45	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
46	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
47	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
48	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
49	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
50	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
51	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
52	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
53	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
54	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
55	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
56	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
57	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
58	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
59	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
60	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
61	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
62	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
63	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
64	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
65	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
66	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
67	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
68	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
69	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
70	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
71	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
72	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
73	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
74	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
75	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
76	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
77	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
78	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
79	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
80	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
81	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
82	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
83	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
84	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
85	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
86	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
87	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
88	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
89	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
90	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
91	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
92	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
93	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
94	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
95	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
96	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
97	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
98	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
99	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			
100	Шоколад	0,2 x 0,2	0,8			

Итого по плану: 119,8 44,8 242

№	Конт	№	Наименование	Размеры	Площадь	Объем	Примечание
2	Конт	1	Клещи	4,70 x 2,70	12,69	17,8	
		2	Клещи	(2,70 x 3,0) - (0,30 x 0,25)	10,2	10,2	
			Итого		22,89	28,0	10,2
2	Конт	1	Коридор	2,10 x 1,85	3,885	3,9	
		2	Клещи	(4,20 x 2,16) - (0,30 x 0,25)	8,7	8,2	
		3	Клещи	3,50 x 2,20	7,7	7,7	
		4	Клещи	3,55 x 3,92	13,9	13,9	
			Итого		33,7	43,7	10,2
2	Конт	1	Кладовая	1,57 x 1,50	2,355	2,3	
		2	Клещи	4,20 x 5,0	21,0	21,0	
		3	Клещи	4,20 x 2,50	10,5	10,5	
		4	Клещи	(3,65 x 2,50) - (0,30 x 0,25)	8,1	8,1	
		5	Коридор	2,20 x 1,50	3,3	3,3	
		Итого		45,2	45,5	13,7	
2	Конт	1	Клещи	(3,70 x 2,0) - (0,30 x 0,25)	7,1	7,1	
		2	Клещи	(4,00 x 3,70) - (0,30 x 0,25)	14,4	14,4	
		Итого		21,5	21,5	7,1	
			Итого по 2 этажу		131,4	131,3	43,1
1	Конт	1	Клещи	1,10 x 3,50	3,85	3,8	
		2	Коридор	6,40 x 2,50	16,0	16,0	
		3	Коридор	6,40 x 3,0	19,2	19,2	
		Итого		39,0	39,0		
1	Конт	1	Клещи	(2,30 x 3,34) - (0,12 x 0,06)	7,6	7,6	
		2	Клещи	3,22 x 4,47	14,4	14,4	
		Итого		22,0	22,0	7,6	
			Итого по дому		294,2	293,1	68,2
			Итого по дому		296,9	295,1	68,2

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

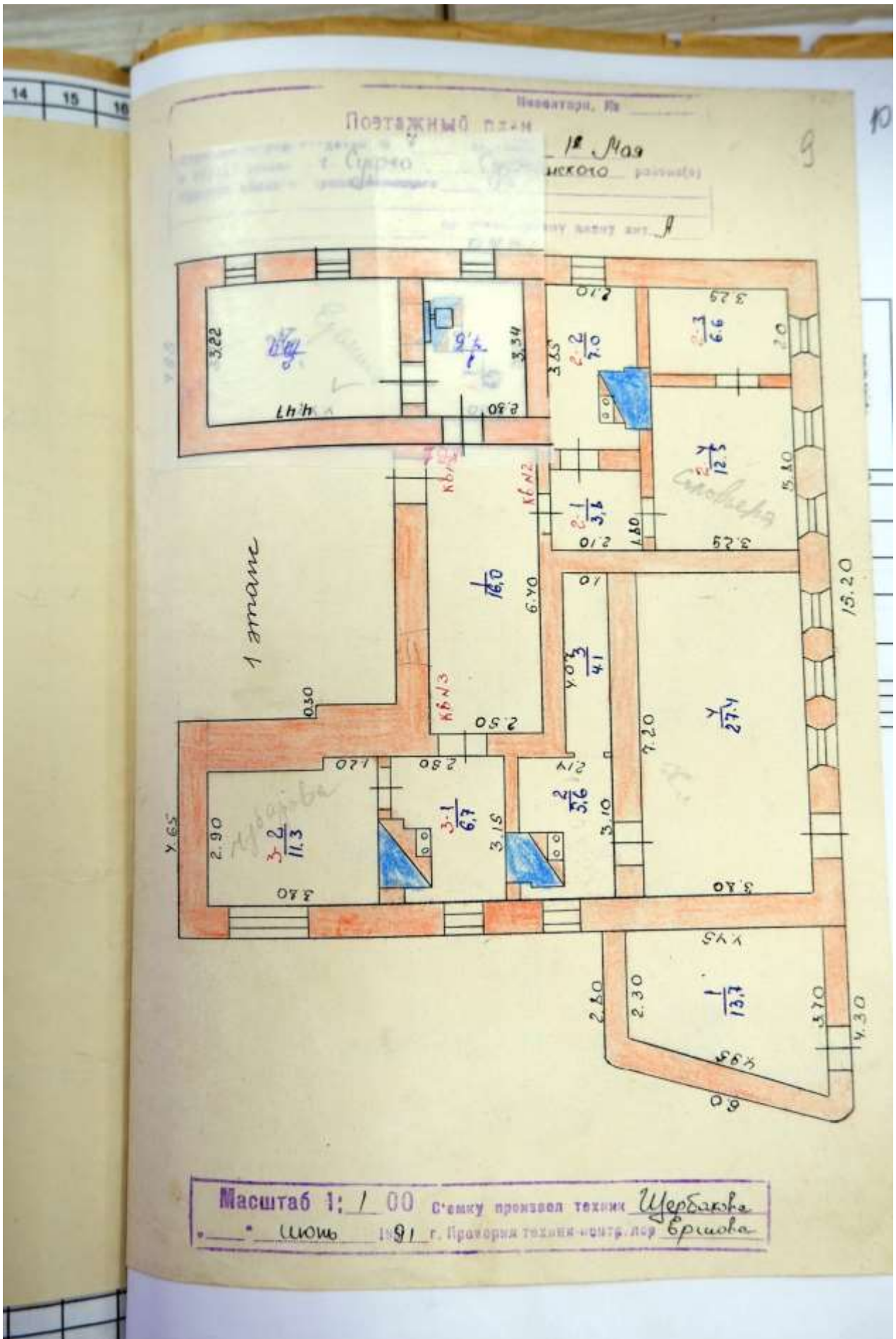
7

положенного в г. Сургуте ул. Келлер 4

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид., в т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь			хол коридоров, кладовых и т.п.	Площадь подв. балкона, террас, лоджий	высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь пола, Общая пользования	Самостоятельно используемая или используемая	Примечание
						из нее								
						квартиры	жилая	подсобная						
2	1	Жилая		$(3,70 \times 2,0) = (3,70 \times 2,0) = 7,4$	7,4	7,4								
2	2	Жилая		$(3,90 \times 3,7) = (3,90 \times 3,7) = 14,43$	14,4	12,4	12,4				2,60			
Всего по 2 эт. по 25,1						25,1	22,4	22,4						
Итого по форму:						29,4	25,7	23,3	119,6					
Итого по форму:						29,4	25,7	23,3	119,6					

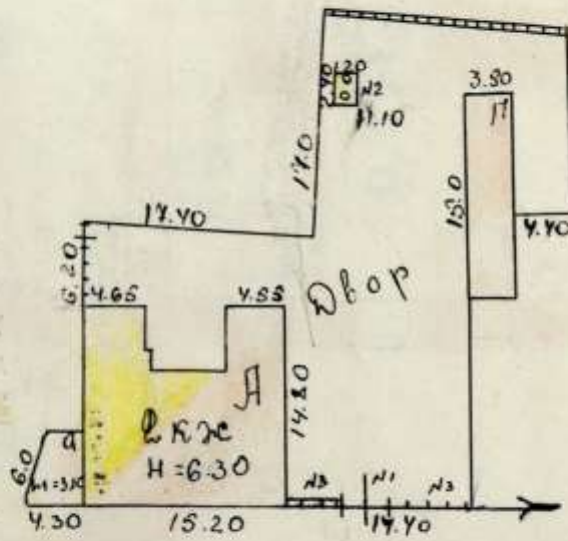
30- 11-10

Дубовик



182

Инвентарный № _____
 Инвентарный № 7 1 этаж
 г. Суджа Суджанского района
 Курской области, площадью _____ кв. м.



ул. 1 Мая №17

Масштаб 1:500
 Сентябрь 1991
 Щербакое
 Ершова

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Суджа

Суджанский

по

ул. 1 Мая

№

7

Литер А

1	2	3	4	5	6	7	В том числе площадь				12	13	14	15	16
							8	Из нее		11					
								9	10						
							Квартиры	Жилая	Подсобная	хол, коридоров, кладовых и т.п.	Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно переоборудованная	Примечание
A	2	б	1	Кладовая	1.50*1.57	2.4	2.4		2.4			2.60			
			2	Жилая	4.20*5.00	21.0	21.0	21.0							
			3	Жилая	4.20*2.50	10.5	10.5	10.5							
			4	Кухня	3.65*2.50- -0.90*0.26	8.9	8.9		8.9						
			5	Коридор	2.20*1.50	3.3	3.3		3.3						
					Итого:	46.1	46.1	31.5	14.6						

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Суджа

по ул. 1 Мая

Суджанский

№ 7

Литер А

1	2	3	4	5	6	7	В том числе площадь				11	12	13	14	15	16
							8	Из нее		10						
								Жилая	Подсобная							
А	1	2	1	Коридор	2.10*1.80	3.8	3.8		3.8			2.70				
			2	Кухня	3.85*2.10- -0.20*1.30	7.8	7.8		7.8							
			3	Жилая	2.00*2.03	4.1	4.1	4.1								
			4	Жилая	3.80*3.29	12.5	12.5	12.5								
			5	Санузел	1.80*1.08	1.9	1.9		1.9							
					Итого:	30.1	30.1	16.6	13.5							

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Суджа

по ул. 1 Мая

Суджанский

№ 7

Литер А

1	2	3	4	5	6	7	В том числе площадь				11	12	13	14	15	16
							8	Из нее		10						
								Жилая	Подсобная							
А	1	2	1	Коридор	2.10*1.80	3.8	3.8		3.8			2.70				
			2	Кухня	3.85*2.10- -0.20*1.30	7.8	7.8		7.8							
			3	Жилая	2.00*2.03	4.1	4.1	4.1								
			4	Жилая	3.80*3.29	12.5	12.5	12.5								
			5	Санузел	1.80*1.08	1.9	1.9		1.9							
					Итого:	30.1	30.1	16.6	13.5							

Копия технического паспорта от июня 2003 г. б/н в отношении квартир №№ 3 и 7
по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, № 7

Область Курск Инвентарный номер 938
 Город (поселок) Суджа
 Район Суджанский Реестровый номер 5-1-1990

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
 на ^{квартуры} ~~жилой дом~~ индивидуальный жилищного фонда
 Адрес ул. 1 Мая № 7 кв. 3

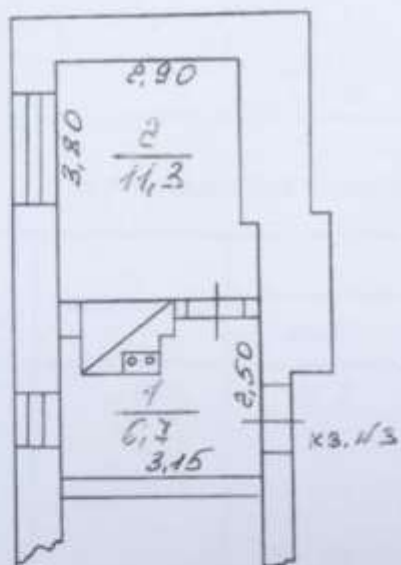
Фамилия, имя, отчество собственника дома	Доля
<u>Субарова Татьяна Сергеевна</u>	<u>1/2</u>
<u>Субарова Елена Сергеевна</u>	<u>1/2</u>
<u>Свид. о праве на кв. от 16.05.03</u>	
<u>С.п. от 2003 г. Судж. рег. пал. Свид. о том</u>	
<u>рег. от 15.04.03</u>	
<u>Сербцова Елена Сергеевна</u>	<u>1/2</u>

Паспорт составлен на июнь 2003 г. Директор БТИ Сергей

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**
М 1:500

Боголюбов Михаил Сергеевич от 3.10.03
Св. до о том. рег. от 24.10.03 № 46 23-2
2003-755

А 7 кв. 3
1 МАЯ г. СУДЖА



1 26. 06. Вос-КОВ
Ершова 03

Кол-во квартир	Кол-во жилых комнат	Общая площадь	В том числе		
			жилая	вспомогат.	
кв. N3	1	18,0	11,3	6,7	

Приложение к инструкции
о проведении учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом Министерства РФ по
специальной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120 в ред.
приказа Госстроя РФ от 02.09.2003г. №331

Суджанское отделение Курский филиал ФРГУ "Роснефтегазвизиринг"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 4

в доме № 4 по улице (пер.) Г. Шап
(местонахождение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ Центральный федеральный округ
наименование

Город (др. поселение) г. Суджа
наименование

Район Суджанский
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская область
наименование

Форма собственности Ф.И.

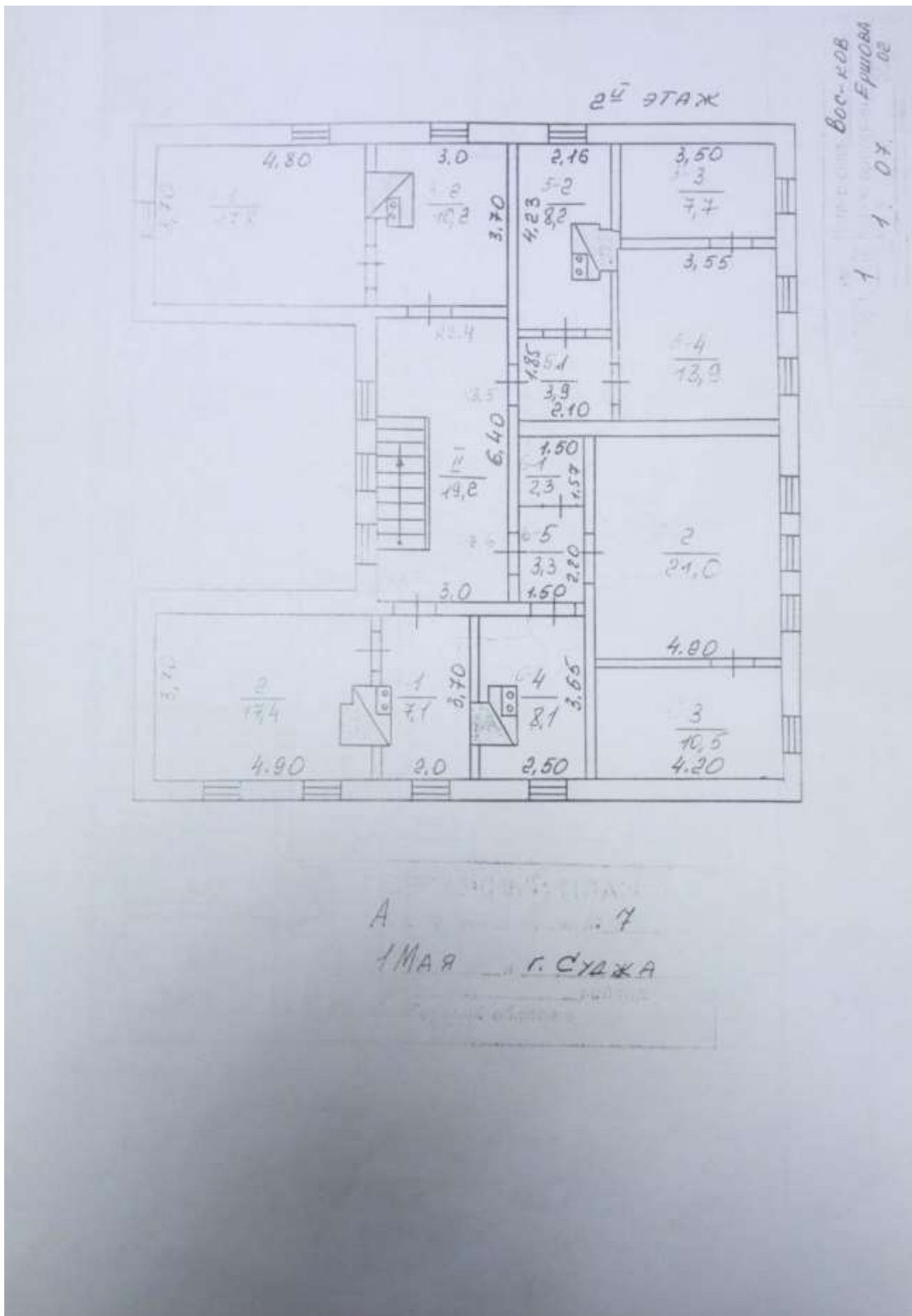
Код по ОКОФ _____

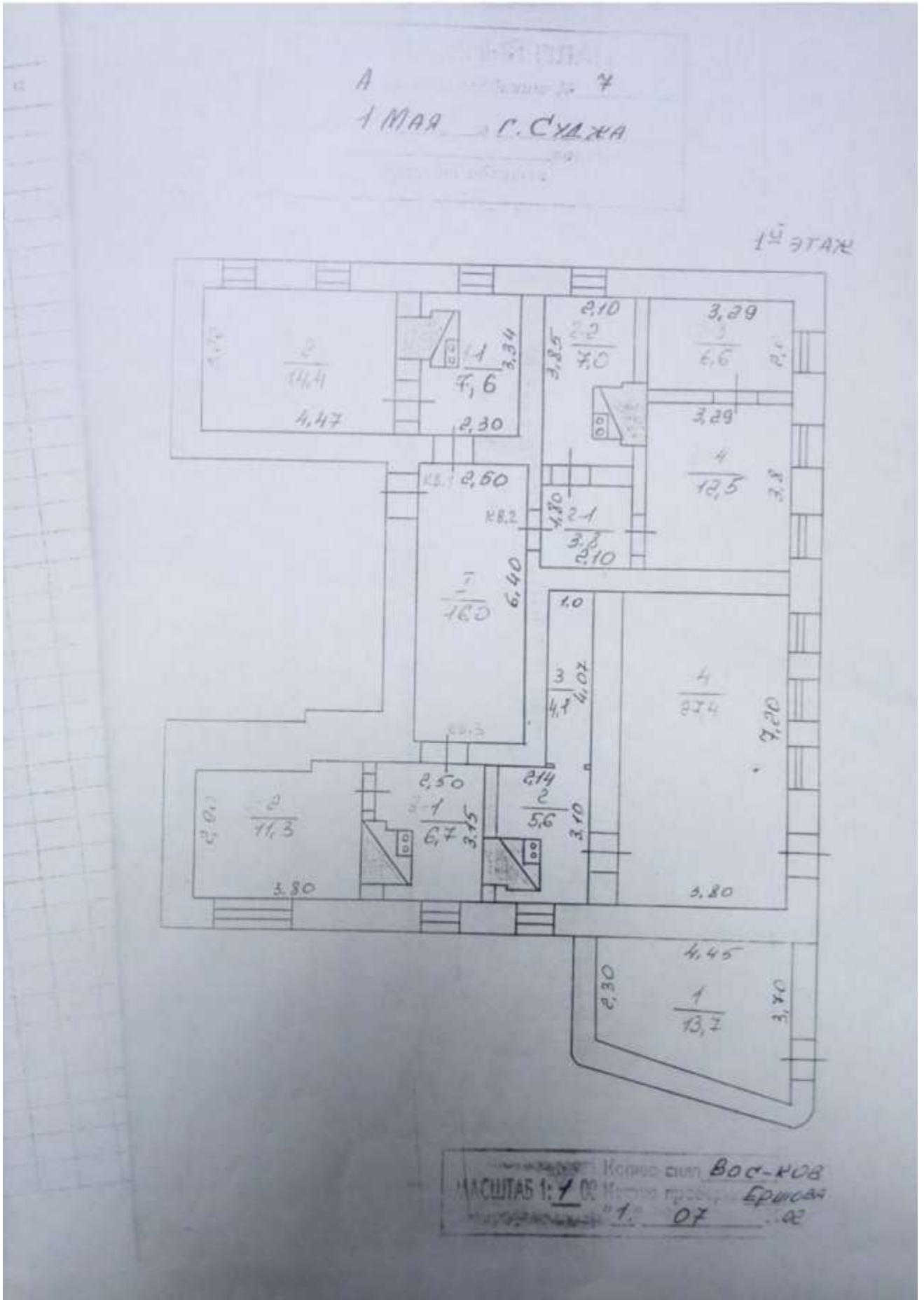
Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта государственной деятельности	<u>38:240:002:000009090:0100:10007</u>
Регистрационный номер объекта государственной деятельности	<u>090107:002:00000909:0100:10007</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>08:08:000000:0000:38:240:002:000009090:0100:10007</u>

Паспорт составлен по состоянию на 9 января 2007г.







Копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastri@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812 И.о. начальника ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного наследия
Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск, 305000
okn.kursk@mail.ru

На № _____ от _____

Уважаемая Юлия Николаевна!

На Ваше письмо от 28.12.2022 № 2039 ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18	916	-
2.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16	10957	-
3.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7	909	-
4.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9	910	-
5.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 11	-	нет сведений
6.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11	7947	-

7.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а	-	нет сведений
8.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 14	272	-
9.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26	278	-
10.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 28	10934	-
11.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 30	592	-
12.	Курская область, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 8	1027	-

Заместитель директора



А.В. Дьяков

С.А. Канунникова
8(4712)44-65-04

Копии материалов из Государственного архива Курской области

Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316.
Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г. Л. 163,
163 об.

№ _____ *1924/25*
Курская губерния
в.м. 4829 г.р.об.

ДЕЛО

С. Шеня, уезд. судья
дом. двор. уезд.
уезд. палата, на основании
заказа № 100/26 от 26.11.24

Государственный архив
Фонд Р-327
Опись 5
Дело 316

Начато *19.04.1925* дня 19 г.
Окончено _____ дня 19 г.
На _____ листах.

Государственный архив
Курской области
"ЛАН РЕВОЛЮЦИИ"
г. Москва

160

Похваталовы
стены

гор. Суджи.

Каванье г. уезд.		Каванье г. уезд.	
№	Имя	№	Имя
Квартал № 8			
104	Херсонская	6	Коренюшкин Алексей Фед.
105	Херсонская	5Е	Кекишева Анна Васил.
106	Херсонская	4	Сидоренко Александр Фед.
107	Сенная ул.	3	Демин Иван Федор.
108	"	2-1	Миньковский Иван Федор.
Квартал № 9			
109	Сенная ул.	7	Возобойников А. В.
110	"	8	Мищенко Иван Федор.
111	"	9	Кейзер Евгений Степ.
112	"	10	Дуценко Зинаида Алекс.
113	"	11	Дуценко Зинаида Алекс.
114	Сенная ул.	1	Алиева Анна Мухам.
115	Херсонская ул.	2	Кейзеров Василий Мухам.
116	"	3	Вислова Елена Андреев.
117	"	4	Возурова Анна Павлов.
Квартал № 10			
118	Херсонская	1	Коммунального отдела
119	"	2	Редкин Василий Проф.
120	"	3	Лавров Николай Дмитриев.
121	"	4	Сусенко Антонина Степ.
122	Меркантильная	5	Сидоренко Евгений Степ.
123	"	6	Аронин Василий Иосиф.
124	Промышленная ул.	7	Волков Михаил Яковлев.
125	"	2	Коммунального отдела
Квартал № 11			
126	Промышленная ул.	1	Коренюшкин Алексей Фед.
127	"	19	Возобойников Александр Фед.
128	"	18	Возобойников Александр Фед.
129	"	17	Александров Александр Фед.
130	"	11	Васильев Евгений Степ.
131	"	15	Коренюшкин Алексей Фед.
132	"	14	Коммунального отдела
133	Промышленная ул.	12	Кейзеров Евгений Степ.
134	"	11	Кейзеров Евгений Степ.
135	"	10	Кейзеров Евгений Степ.
136	Промышленная ул.	8-9	Кейзеров Евгений Степ.
137	"	7	Кейзеров Евгений Степ.
138	"	6	Кейзеров Евгений Степ.
139	"	5	Кейзеров Евгений Степ.
140	"	11	Кейзеров Евгений Степ.
141	Промышленная ул.	14	Кейзеров Евгений Степ.
142	"	3	Кейзеров Евгений Степ.
143	"	2	Кейзеров Евгений Степ.
Квартал № 12			
144	Промышленная ул.	1	Кейзеров Евгений Степ.
145	"	12	Кейзеров Евгений Степ.
146	"	7	Кейзеров Евгений Степ.
147	"	8	Кейзеров Евгений Степ.
148	"	9	Коммунального отдела

ГАКО. Ф. 317. Оп. 1. Д. 38. Список домовладельцев г. Суджа.

Ед. хрв.	38
Списки	
№	1
Фонд	Ф-377
Государственный архив Курской области	

Государственный архив Курской области

Дело № _____

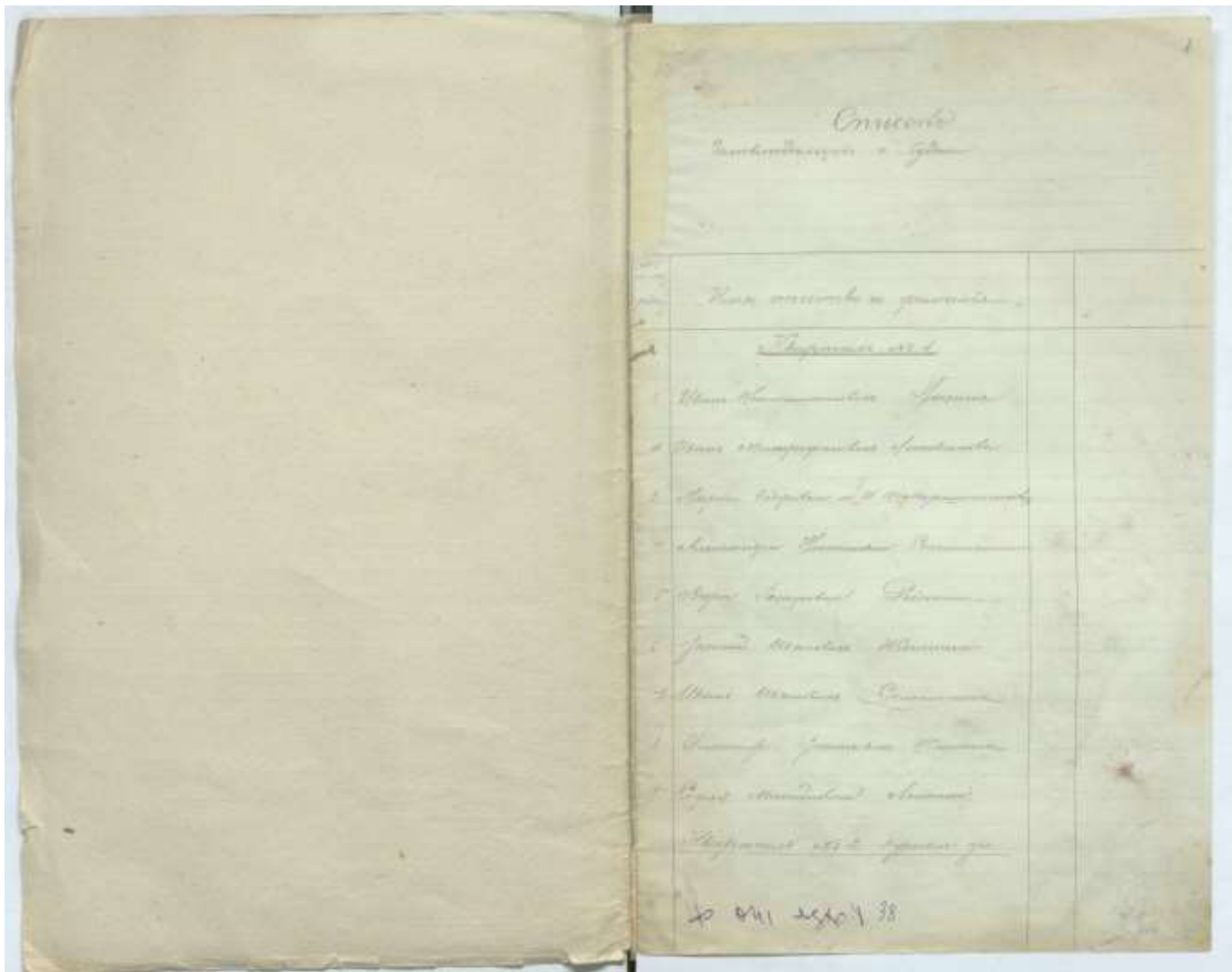
Начато _____ г.

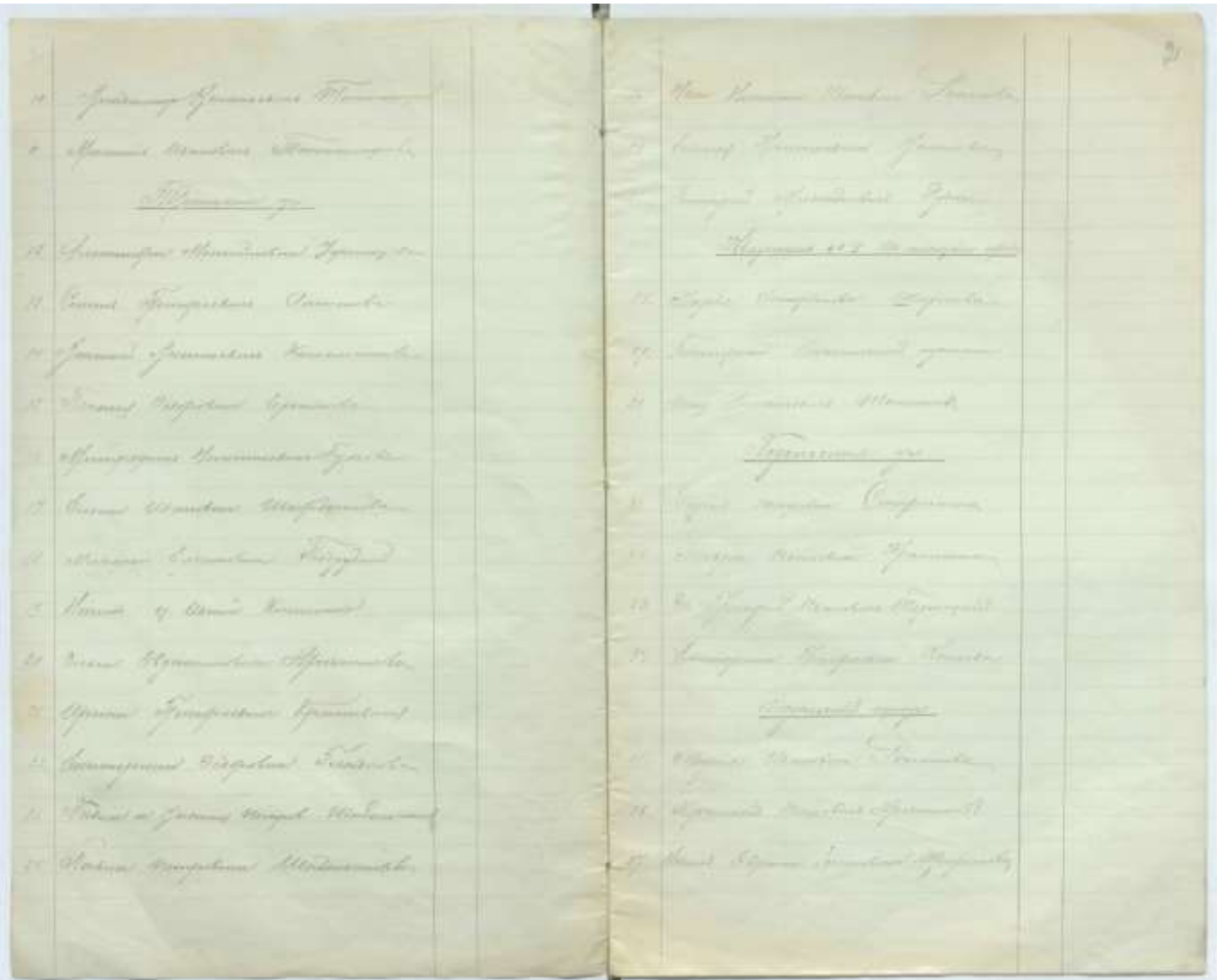
Окончено _____ г.

На 14 листах.

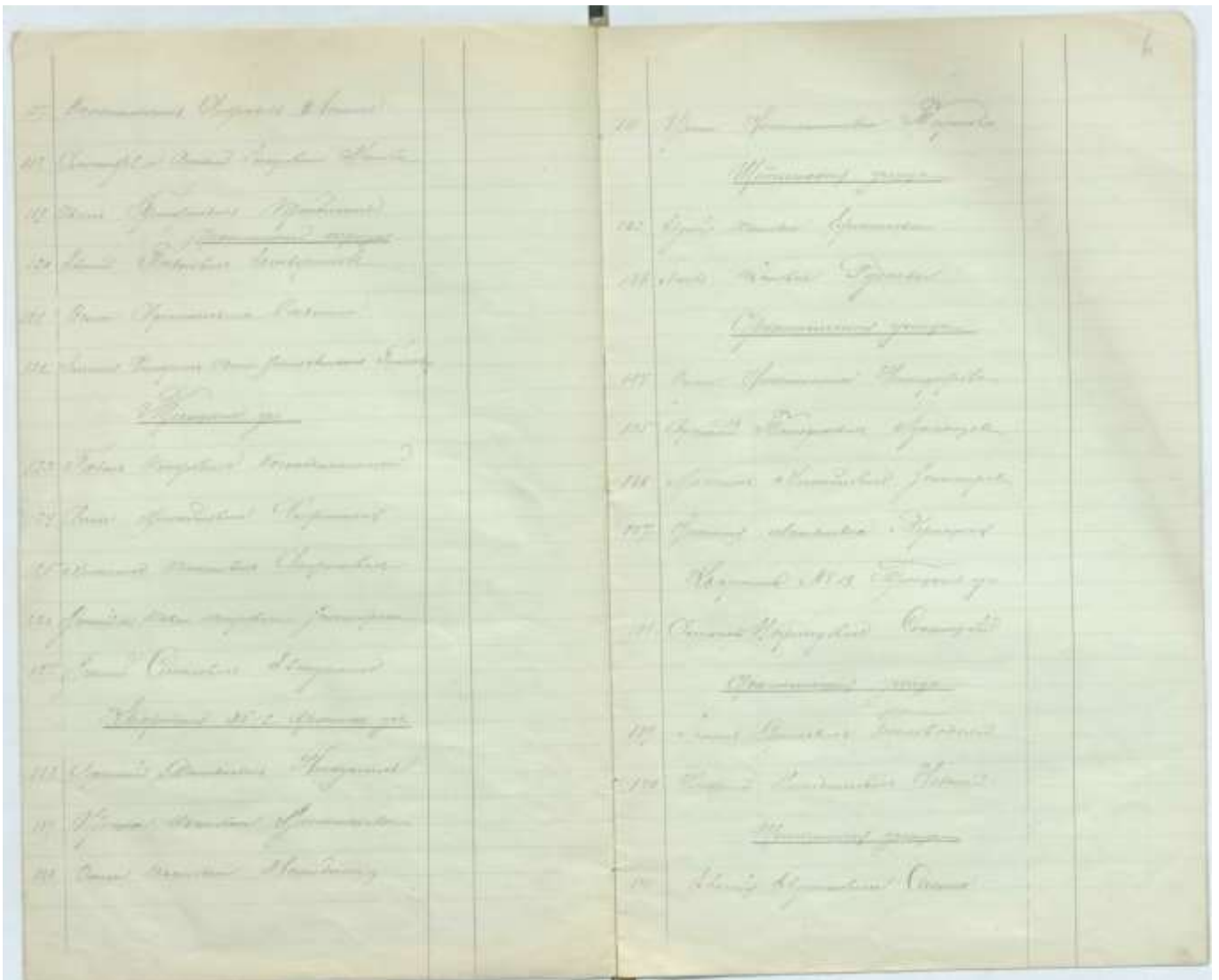
Государственный архив Курской области	
№	377
Списки	1
Списки	
Ед. хрв.	38

Курск, Раздольная 62, Стрелковская ул. 0-20-05 г. 2-495, г. 21004





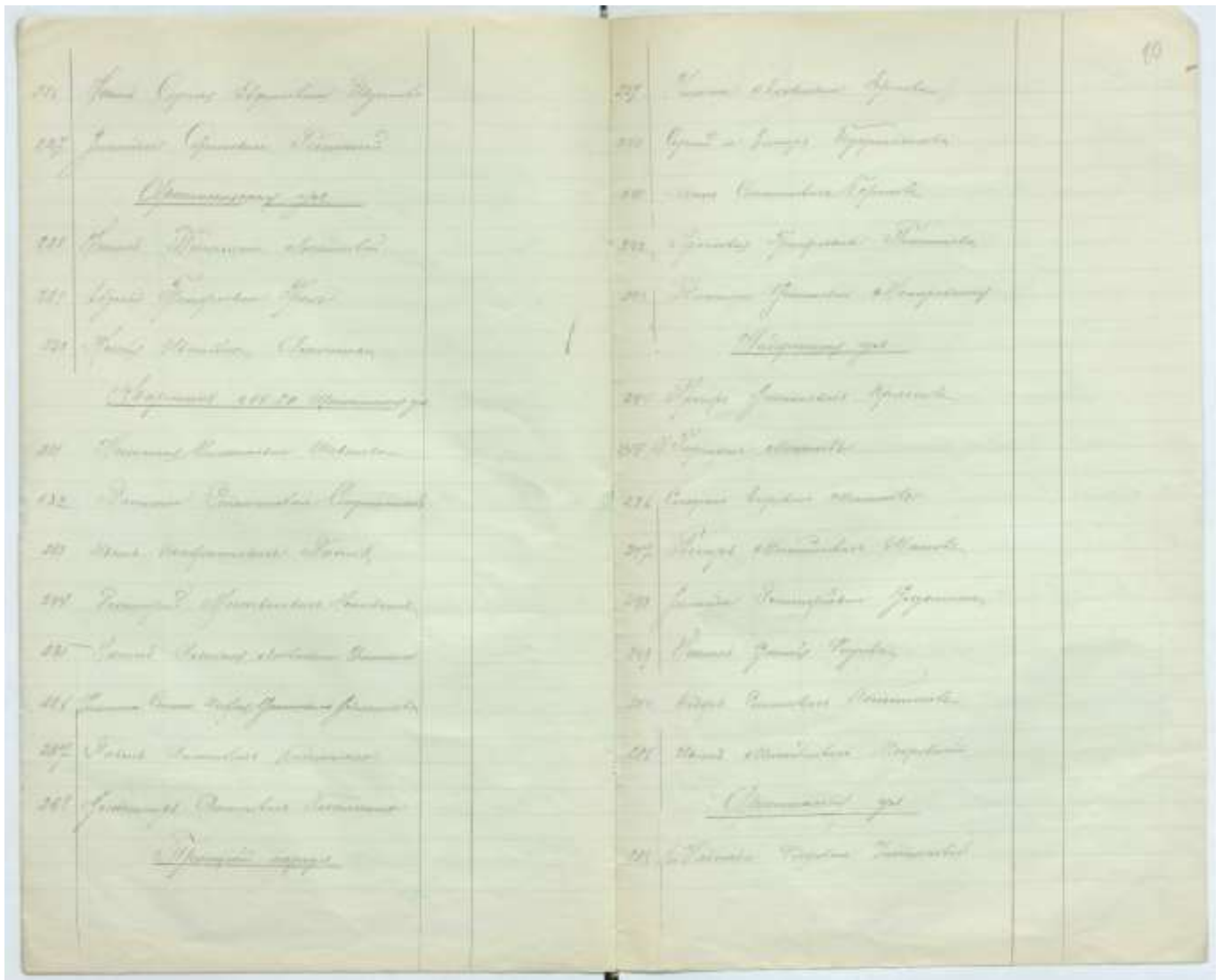
1	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	1	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.
2	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	2	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.
3	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	3	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.
4	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	4	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.
5	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	5	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.
6	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	6	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.
7	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	7	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.
8	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	8	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.
9	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	9	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.
10	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	10	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.
11	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	11	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.
12	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	12	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.
13	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	13	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.
14	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	14	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.
15	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	15	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.
16	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	16	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.
17	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	17	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.
18	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	18	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.
19	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	19	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.
20	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.	20	Сред. Сибир. Сибир. Сибир.



- 102. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 103. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 104. *Chrysomelidae*
- 105. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 106. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 107. *Chrysomelidae*
- 108. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 109. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 110. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 111. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 112. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 113. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 114. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 115. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 116. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 117. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 118. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 119. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 120. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*

- 121. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 122. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 123. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 124. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 125. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 126. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 127. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 128. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 129. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 130. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 131. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 132. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 133. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 134. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 135. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 136. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 137. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 138. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 139. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*
- 140. *Chrysomelidae* *Chrysomelidae*

17	Горный черешок	17	Горный черешок
18	Сухой черешок	18	Сухой черешок
19	Сухой черешок	19	Сухой черешок
20	Сухой черешок	20	Сухой черешок
21	Сухой черешок	21	Сухой черешок
22	Сухой черешок	22	Сухой черешок
23	Сухой черешок	23	Сухой черешок
24	Сухой черешок	24	Сухой черешок
25	Сухой черешок	25	Сухой черешок
26	Сухой черешок	26	Сухой черешок
27	Сухой черешок	27	Сухой черешок
28	Сухой черешок	28	Сухой черешок
29	Сухой черешок	29	Сухой черешок
30	Сухой черешок	30	Сухой черешок
31	Сухой черешок	31	Сухой черешок
32	Сухой черешок	32	Сухой черешок
33	Сухой черешок	33	Сухой черешок
34	Сухой черешок	34	Сухой черешок
35	Сухой черешок	35	Сухой черешок
36	Сухой черешок	36	Сухой черешок
37	Сухой черешок	37	Сухой черешок
38	Сухой черешок	38	Сухой черешок
39	Сухой черешок	39	Сухой черешок
40	Сухой черешок	40	Сухой черешок
41	Сухой черешок	41	Сухой черешок
42	Сухой черешок	42	Сухой черешок
43	Сухой черешок	43	Сухой черешок
44	Сухой черешок	44	Сухой черешок
45	Сухой черешок	45	Сухой черешок
46	Сухой черешок	46	Сухой черешок
47	Сухой черешок	47	Сухой черешок
48	Сухой черешок	48	Сухой черешок
49	Сухой черешок	49	Сухой черешок
50	Сухой черешок	50	Сухой черешок



177	Handwritten text	177	Handwritten text
178	Handwritten text	178	Handwritten text
179	Handwritten text	179	Handwritten text
180	Handwritten text	180	Handwritten text
181	Handwritten text	181	Handwritten text
182	Handwritten text	182	Handwritten text
183	Handwritten text	183	Handwritten text
184	Handwritten text	184	Handwritten text
185	Handwritten text	185	Handwritten text
186	Handwritten text	186	Handwritten text
187	Handwritten text	187	Handwritten text
188	Handwritten text	188	Handwritten text
189	Handwritten text	189	Handwritten text
190	Handwritten text	190	Handwritten text
191	Handwritten text	191	Handwritten text
192	Handwritten text	192	Handwritten text
193	Handwritten text	193	Handwritten text
194	Handwritten text	194	Handwritten text
195	Handwritten text	195	Handwritten text
196	Handwritten text	196	Handwritten text
197	Handwritten text	197	Handwritten text
198	Handwritten text	198	Handwritten text
199	Handwritten text	199	Handwritten text
200	Handwritten text	200	Handwritten text

141	Липа - <i>Lipula</i> <i>var.</i> <i>alba</i>	172	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
142	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	173	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
143	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	174	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
144	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	175	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
145	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	176	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
146	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	177	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
147	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	178	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
148	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	179	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
149	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	180	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
150	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	181	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
151	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	182	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
152	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	183	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
153	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	184	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
154	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	185	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
155	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	186	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
156	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	187	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
157	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	188	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
158	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	189	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
159	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	190	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
160	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	191	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
161	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	192	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
162	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	193	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
163	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	194	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
164	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	195	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
165	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	196	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
166	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	197	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
167	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	198	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
168	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	199	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>
169	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>	200	Липа <i>var.</i> <i>alba</i>

