

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941– 1943 годах», 1941–1943 гг., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, пос. Теткино

**Дата начала проведения экспертизы:** 1 ноября 2024 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 27 ноября 2024 года.

**Место проведения экспертизы:** г. Саратов, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), 119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6, ИНН 9729304941 (далее – Заказчик).

#### **Сведения об экспертах:**

##### *Председатель экспертной комиссии:*

Фамилия, имя и отчество эксперта	<b>Павлова Галина Геннадиевна</b>
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	архитектор
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	24 года
Место работы, должность эксперта	г. Саратов, индивидуальный предприниматель

##### *Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

Фамилия, имя и отчество эксперта	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	инженер-строитель
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	14 лет
Место работы, должность эксперта	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

##### *Член экспертной комиссии:*

Фамилия, имя и отчество эксперта	<b>Жомин Владислав Юрьевич</b>
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	Инженер-строитель
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	30 лет

Место работы, должность эксперта	г. Саратов, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
----------------------------------	--

**Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Настоящим подтверждается, что эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы Павлова Г.Г., Федосеева Е.М., Жомин В.Ю., участвующие в её проведении, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

**Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:**

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

**Цель экспертизы:**

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941–1943 годах», 1941–1943 гг., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, пос. Теткино, установление особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

**Объект экспертизы:**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941–1943 годах», 1941–1943 гг. (далее – объект культурного наследия, Объект), расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, пос. Теткино, шифр: 2024/127 (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования

и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») (далее – Разработчик, Проектировщик, Автор).

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде, в следующем составе:

*Раздел I. Предварительные работы:*

1. Введение.
2. Основные термины и определения.
3. Исходная документация.

3.1. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан».

3.2. Копия приказа Минкультуры России от 09.11.2016 г. № 48471-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941-1943 годах», 1941-1943 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.3. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.07.2022 № 05.4-08/817 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941-1943 годах», 1941-1943 гг., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, пос. Теткино».

3.4. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.07.2022 № 05.4-08/829 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941-1943 годах», 1941-1943 гг. (Курская область, Глушковский район, пос. Теткино)».

3.5. Копия паспорта объекта культурного наследия от 16.09.2024 г.

3.6. Учетная карточка воинского захоронения № 2 от 10.06.2006 г.

3.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.10.2024 № КУВИ-001/2024-262794369 на сооружение.

3.8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.10.2024 № КУВИ-001/2024-262794550 на земельный участок.

4. Сведения об объекте культурного наследия.

4.1. План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия. Лист 1.

5. Анализ градостроительной документации и современной структуры землепользования.

5.1. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Лист 2.

*Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию):*

1. Историко-культурные исследования.

1.1. Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования.

1.2. Краткие исторические сведения об Объекте.

1.3. Источники и библиография.

1.4. Историко-архивные исследования. Материалы иконографии.

1.5. Натурные и историко-архитектурные исследования.

1.6. Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план.

1.7. Историко-культурный опорный план. Лист 3.

2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.1. Сведения по результатам ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.2. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Лист 4.

2.3. Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объекта культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования.

3. Обоснование принятых проектных решений

*Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть):*

1. Введение.

2. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

3. Описание и перечень координат границ охранной зоны.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.

5. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на геоподоснове). Лист 5.

6. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на карте кадастрового деления). Лист 6.

**Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:**

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол заседания комиссии экспертов от 1 ноября 2024 г. № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия Проекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным правовым актам в сфере градостроительства и земельных отношений, а также научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (протокол заседания комиссии экспертов от 27 ноября 2024 г. № 2).

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») в 2024 г. на основании Контракта 0744200000224006581 от 06.09.2024 г. с Областным бюджетным учреждением культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области».

Целью Проекта является: *обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941–1943 годах», 1941–1943 гг., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, пос. Теткино, в его исторической среде на сопряженной с ним территории.*

Задачи Проекта: *проведение историко-культурных исследований, включая историко-градостроительные, картографические, иконографические, историко-архитектурные, архивные, библиографические, для выявления периодов исторического развития территории, этапов застройки, выявления объектов ценной историко-архитектурной среды; выявление «бассейна» видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа, определение основных точек визуального восприятия Объекта; составление историко-культурного опорного плана, зонирование территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации, проектное предложение обоснованных границ зон охраны, описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон.*

Установлено, что решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан» Объект был принят на государственную охрану.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом от 14.07.2022 № 05.4-08/817 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального

значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941–1943 годах», 1941–1943 гг., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, пос. Теткино».

Кроме того, приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.07.2022 № 05.4-08/829 утверждено графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия.

Экспертами подчеркивается, что проектирование выполнено в объёме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

#### Анализ Научно-проектной документации:

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в одном томе (шифр: 2024/127).

В процессе проектирования Разработчиком были проведены историко-архивные, библиографические, иконографические исследования, представлена фотофиксация исследуемого Объекта в границах территории исследований, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование зон охраны исследуемого объекта культурного наследия.

По итогу Проектом на основе проведенных исследований, сведений государственного кадастра недвижимости предлагаются и описываются границы зон охраны Объекта, а также режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в зависимости от вида.

#### Характеристика раздела I «Предварительные работы»:

Раздел включает текстовые, иллюстративные, графические материалы, содержит исходную документацию, общие сведения об объекте культурного наследия, анализ современной структуры землепользования и градостроительной документации, план расположения объекта культурного наследия на территории исследования, схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости).

В качестве исходной документации представлены копии нормативно-правовых актов о постановке объекта на государственную охрану, копии приказа Минкультуры России о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны, копия паспорта объекта культурного наследия, копия учетной карточка воинского захоронения, копия учетной карточки Объекта, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Отмечено, что в разделе 1 в подразделе 2 даны основные понятия и определения, используемые в Проекте, что позволяет избежать двойственных трактовок.

Сведения об объекте культурного наследия даны Разработчиком в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Проведённый Разработчиком анализ действующей на момент проектирования

документации территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Поселок Тёткино» Глушковского района Курской области, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости дали детальную оценку существующей градостроительной ситуации на исследуемой территории и структуры землепользования. В Проекте отмечается, что согласно положениям Генерального плана объект культурного наследия располагается в зоне зеленых насаждений общего пользования, согласно Положениям Правил землепользования и застройки объект культурного наследия располагается в зоне зеленых насаждений общего пользования и расположен на земельном участке с разрешенным использованием для общего пользования.

Характеристика раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)»:

Раздел II включает текстовые, графические, иллюстративные материалы и материалы фотофиксации, содержит библиографические, архивные материалы, результаты историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В подразделе 1 «Историко-культурные исследования» раздела II предоставлены результаты:

- историко-архивных исследований в виде кратких исторических сведений о развитии пос. Теткино и, в частности, территории исследования, проходящих боевых действиях в годы Великой Отечественной войны;

- историко-архивных исследований захоронений воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны, относящихся к рассматриваемому объекту культурного наследия;

- историко-градостроительного анализа развития территории, с выделением основных этапов формирования архитектурно-градостроительной среды; исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941–1943 годах», 1941–1943 гг., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, пос. Теткино;

- подтверждающие архивные материалы (копии исторических планов пос. Теткино; исторические фотоснимки фрагментов застройки, панорам и отдельных сооружений; архивные и библиографические выписки);

- историко-архитектурного анализа, обосновывающего сохранность и ценность застройки территории исследования.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексная схема историко-культурного опорного плана.

В подразделе 2 «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения» раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» изложены результаты ландшафтно-визуального анализа территории исследования, общие характеристики ландшафта поселения, проведен визуальный и аналитический анализ взаимосвязи объекта культурного наследия с окружающей средой, представлены выводы об условиях восприятия объекта культурного наследия в градостроительном окружении.

В главе содержатся фотофиксационные материалы территории исследования, дающие объективное представление об облике исторического места, фиксирующие ценную историко-архитектурную среду, виды отдельных сооружений, улиц, природного и сельского окружения.

В подразделе 3 «Обоснование проектных решений» раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» представлены общие выводы проведенного исследования, являющиеся основой для формирования проектных предложений; состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия; особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексные аналитические схемы: историко-культурный опорный план (лист 3), схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (лист 4).

По результатам историко-архивных и библиографических исследований Проектировщиком составлены краткие исторические сведения о развитии пос. Теткино, где дано описание пространственно-планировочных этапов развития села, характерных особенностей его планировки, социально-демографическое и функциональное зонирование населенного места в контексте градостроительного формирования, включая период в годы Великой Отечественной войны.

Так было установлено, что рассматриваемый объект культурного наследия расположен в северной части территории поселка городского типа Теткино.

Левобережье Сейма, в пределах которого расположен поселок Теткино, представляет собой плоскую равнину, слабо расчлененную неглубокими балками и оврагами.

Населенный пункт Теткино, как считается, был основан в 1650 г.

На плане генерального межевания Белопольского уезда, составленном в середине 1780-х гг., рассматриваемый населенный пункт отображен довольно подробно. Из анализа плана следует, что по состоянию на последнюю четверть XVIII в. территория поселения была разделена на нерегулярные кварталы различного размера и конфигурации. Вдоль границ данных кварталов была размещена жилая деревянная застройка. Северная часть населенного пункта подступала к берегу залива реки Сейм, у южной оконечности села, очевидно, было расположено кладбище.

Уже во второй половине 1790-х гг., по свидетельствам соответствующих картографических источников, село Теткино оказалось отнесено к новообразованной Курской губернии. По состоянию на конец XVIII – первые десятилетия XIX вв. рассматриваемое село находилось в составе Путивльского уезда, а уже во второй трети XIX в., что прослеживается на исторических картах, вошло в состав Рыльского уезда.

Известно также, что в конце XVIII в. в селе Теткино уже существовало фабричное производство, отнесенное к составу Глушковской суконной мануфактуры.

В 1861 г. в селе Теткино был основан Теткинский сахарный завод. Начиная середины 1860-х гг., при владельце Николе Артемьевиче Терещенко (1819-1903),

сыне А.Я. Терещенко в Теткино начало формироваться сельскохозяйственно-промышленное имение – так называемый «экономический поселок». Планировочная структура данного экономического поселка была представлена компактной композицией, то есть все зоны поселка находились на единой территории.

При этом как таковой усадебный комплекс, предназначенный для проживания самих владельцев – семьи Терещенко, на территории имения отсутствовал. Зато там была образована улица типового заводского жилья, которая являлась направляющей осью, ведущей к главным воротам промышленной зоны. Общественные и учебные строения также находились в границах жилой застройки и были расположены в непосредственной близости от промзоны.

По состоянию на 1880 г. в селе Теткино насчитывалось 412 дворов и проживал в общей сложности 2571 человек. В селе существовали церковный приход, школа, 11 лавок, а также функционировали две ярмарки, сахарный и винокурный заводы.

По данным картографических источников, в последней трети XIX – первой четверти XX вв. Теткинский сахарный завод занимал юго-западную часть территории рассматриваемого населенного пункта. При этом в первой четверти XX в. будущее местоположение рассматриваемого Объекта, относилось к северной части села Теткино (фактически являвшейся на тот момент общественным центром поселения) и находилось в непосредственной близости от Покровской церкви (теткинский храм того периода располагался примерно на том же месте, что и современная церковь).

К рубежу 1930-х – 1940-х гг., о чем свидетельствуют картографические источники, по сравнению с последней третью XIX – началом XX вв. территория рассматриваемого населенного пункта наиболее заметно и существенно разрослась в юго-западном направлении – на юго-запад от теткинских предприятий, вплоть до линии железной дороги и железнодорожной станции «Теткино». Юго-западная оконечность застройки рассматриваемого поселения уже по состоянию на вторую четверть XX в. вплотную примыкала к расположенному к западу от железной дороги населенному пункту Рыжевка. Также ко второй четверти XX в., по сравнению с обозначенным предшествующим периодом, имело место значительное расширение территории села Теткино в северо-восточном и восточном направлениях – вдоль извилистого русла Сейма и несколько южнее реки. Северо-восточная оконечность застройки поселения к концу 1930-х гг. вплотную приблизилась к застройке населенного пункта Поповы-Лежачи (современное Попово-Лежачи). Местоположение Объекта по состоянию на вторую четверть XX в. фактически продолжало относиться к северной части рассматриваемого населенного пункта.

На момент начала Великой Отечественной войны сахарный завод в Теткино находился на ремонте, спиртзавод – завершил производство и отгрузку продукта, а мукомольный завод – продолжал производственный сезон. 9 августа 1941 г. была получена телеграмма А.И. Микояна с распоряжением о срочном демонтаже оборудования теткинских предприятий и эвакуации его в глубокий тыл. Однако демонтаж оборудования с сахарного и спирт- заводов не был полностью окончен из-за быстрого приближения фронта. Кроме того, мукомольный завод, в целях

обеспечения действующей армии продовольствием, продолжал работать вплоть до конца сентября 1941 г., а к началу октября – большая часть его оборудования была законсервирована и опущена на дно реки Сейм.

В начале осени 1941 г. вдоль в селах Теткино (вдоль улицы Набережной под горой) и Попово-Лежачи, как и на других танкоопасных направлениях силами военнослужащих и местного населения были выкопаны противотанковые рвы. 2 октября 1941 г. при рекогносцировке местности под деревней Дорошовка подорвался на mine и был смертельно ранен майор Илья Федорович Мангушев. 5 октября И.Ф. Мангушев скончался и был похоронен в селе Теткино, а позднее его имя было увековечено на памятной доске могилы павших в сквере населенного пункта.

Первый налет немецких бомбардировщиков на Теткино был совершен 20 августа 1941 г., а в результате серьезного налета 9 сентября погибло 28 человек, среди которых были мирные жители. 7 сентября с железнодорожной станции «Теткино» на восток был отправлен предпоследний эвакуационный эшелон, а 9 сентября – последний эшелон. Ранним утром 4 октября 1941 г. моторизованные части немецкие части устремились в направлении Рыльска, а вечером 5 октября – город был оккупирован немецкими войсками. 8 октября 1941 г. советские войска стали отходить с правобережья Сейма через Теткино, при отводе войск в целях замедления продвижения противника был взорван бетонный мост. 21 октября 1941 г. Теткино было занято немецкими войсками.

Оккупационные войска образовали в Теткино районный центр, с полевой комендатурой и полицейским участком. Однако уже с начала зимы 1941 г. в лесах правобережья Сейма начали действовать партизанские отряды. В январе 1942 г. имел место подвиг юного партизана Лени Жирякова, который был взят в плен, подвергался пыткам в течении двух недель и был повешен, но не выдал никаких сведений; его имя позднее также было увековечено в сквере Теткино. В начале июля 1942 г. партизаны входили в село Теткино и успешно противодействовали немецким отрядам в его окрестностях.

Теткино было полностью освобождено от немецкой оккупации к вечеру 2 сентября 1943 г. За время оккупации из села Теткино было угнано в Германию 118 человек, а из соседних Попово-Лежачей – 73 человека. Также было повешено 12 человек, и по меньшей мере десятки жители были расстреляны.

Сразу после освобождения начало вестись активное восстановление хозяйственной жизни рассматриваемого села и, в особенности, восстановление работоспособности теткинских предприятий.

В период 1950-х – 1970-х гг. рассматриваемый населенный пункт продолжал динамично развиваться в социокультурном плане. В Теткино были построены дворец культуры, дом быта, универмаг, автобаза, банно-прачечный комбинат и др., была высажена каштановая аллея на бульваре. Вплоть до 1970-х гг. продолжала функционировать одна из дореволюционных водяных мельниц на реке Сейм. В 1977–1980 гг. была построена водонасосная станция возле моста. В 1982 г. на расширенном участке улицы Бочарникова (бывшей улицы Мельничной) был разбит сквер в честь участника ВОВ и героя СССР А.Н. Бочарникова.

К последней трети XX – началу XXI вв. конфигурация границ территории рассматриваемого населенного пункта относительно предшествующего периода

второй четверти – середины XX в. не претерпела каких-либо существенных изменений. К концу XX в. из поселка Теткино вело несколько основных дорог: на северо-восток – на Заболотовку; на восток – на Волфино; на юг (через госграницу) – на Белополье; на запад и на северо-запад (по мосту через Сейм) – на Бояро-Лежачи и Дорошовку. Местоположение Объекта в последней четверти XX – первой четверти XXI вв. относилось к северной части рассматриваемого поселка.

В 1999 г. по просьбам жителей поселка в Теткино был открыт молитвенный дом, а в 2000 г. был заложен и освящен камень на месте строительства будущего здания церкви. В начале XXI в. была выстроена новая Покровская церковь, духовно наследовавшая исторической сельской церкви и располагавшаяся примерно на том же месте.

Проектом отмечено, что вплоть до настоящего времени на территории исторического ядра поселка Теткино частично сохранились архитектурно-планировочные элементы, относящиеся к дореволюционному периоду развития населенного пункта. Сохранены направления отдельных улиц и историческая застройка, связанная с периодом развития Теткино в качестве «экономического поселка» сахарозаводчиков Терещенко. Планировочные решения территории, прилегающей к исследуемому Объекту, обладают самостоятельной историко-градостроительной ценностью. Совокупность окружающих Объект элементов антропогенной и природной среды не искажает его визуальное восприятие.

Произведенный историко-градостроительный анализ рассматриваемой исторической территории поселка, в пределах которого расположен Объект, представляет собой краткий очерк пространственно-планировочных этапов его развития, описание характерных особенностей его планировки.

Приведенные в Проекте исторические данные об исследуемом объекте культурного наследия дают представление об истории его появления, развитии и событиях в годы Великой Отечественной войны.

Так, в Проекте было установлено, что по данным паспорта, составленного 16 сентября 2024 г., Объект представляет собой братскую могилу, захоронения в данную могилу производились с 1941 г. по 1943 г.

В 1964 г., исходя из данных приложения к решению облисполкома от 14 июня 1979 г. № 382 «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил советских воинов и партизан», на рассматриваемой братской могиле был установлен гипсовый памятник. Согласно учетной карточке 2006 г., данный памятник представлял собой скульптуру «Одинокий солдат с автоматом без головного убора», окрашенную бронзовой краской. Высота скульптуры составляла 2,5 метра, высота постамента – 1,7 метра. На постаменте были закреплены мемориальные доски с надписью: «Вечная память героям, павшим за свободу и независимость нашей Родины 1918 – 1945» и списком погибших. Перед памятником была размещена чаша Вечного огня, выполненная в виде пятиконечной красной звезды. Предположительно, в тот же период (то есть к середине 1960-х гг.) к северо-востоку от захоронения была установлена объемная и вытянутая по горизонтали мемориальная стена из белого камня. На лицевой стороне стены были расположены гранитные доски с именами погибших, а в верхней части стены – помещены барельефы с профилями известных деятелей советского периода. Левая оконечность стены, немного выдающаяся вперед, была

увенчана стилизованным скульптурным изваянием Вечного огня, а в ее лицевой плоскости были помещены барельеф в виде ордена и надпись «1941 – 1945. Великая Отечественная война».

В приложении к решению облисполкома 1979 г. указано, что в рассматриваемой братской могиле захоронено 50 человек, личности 22 из них – установлены. Однако в учетной карточке, составленной 10 июля 2006 г., уже было указано, что в рассматриваемой могиле захоронено 48 человек, и имена всех погребенных – известны. Среди захороненных значились 3 офицера, 5 сержантов, 3 ефрейтора, 18 рядовых и 13 партизан, а также 7 человек, чье звание не было определено.

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок воинских кладбищ и могил советских воинов и партизан» исполком Курского областного Совета народных депутатов обязал исполкомы всех уровней принять дополнительные меры по благоустройству и приведению в надлежащий порядок воинских кладбищ и могил воинов и партизан. В приложенный к постановлению список братских могил Глушковского района, в числе прочих, вошел рассматриваемый Объект в поселке Теткино.

В период конца XX – начала XXI вв. облик рассматриваемого Объекта существенно не изменялся; периодически производилась только покраска конструктивных элементов захоронения. Из данных учетной карточки 2006 г. также следует, что на могиле существовало надгробие, чья высота составляла 0,35 метра, а площадь – 2х3 метра.

К 2010-м гг. была произведена определенная реставрация Объекта: постамент под скульптурой был покрашен краской черного цвета, скульптура – бронзовой краской. Площадка, отведенная под территорию захоронения, была огорожена невысокой металлической кованой оградой, покрашенной в серебряный цвет. Обновлены белая штукатурка и краска на мемориальной стене. Произведено общее благоустройство цветника и брусчатки вокруг могилы и у мемориальной стены. По состоянию на 2020-е гг. перед цветником захоронения была также установлена мемориальная плита из черного мрамора.

Разработчиком представлен список используемой при исследовании литературы и библиографических источников, иллюстративный материал архивных исследований.

В Проекте отмечено, что исследуемая территория расположена в центральной части пос. Теткино, на северо-западной стороне сквера на пересечении ул. Ленина и Первомайская, в окружении высокорослых деревьев. К западу от сквера расположена Покровская церковь, с северной, с восточной и южной сторон братская могила окружена административными зданиями и малоэтажной жилой застройкой.

Разработчиком описано месторасположение Объекта на территории населенного пункта, на асфальтированной площадке в сквере, окруженном густым высокоствольным озеленением, с северо-запада, юга и северо-востока проложены проезжие части, в восточной части расположена Покровская церковь. Перед Объектом вымощена площадка. Застройка территории исследования незначительна и представлена современными индивидуальными жилыми домами,

административными зданиями и нежилыми постройками малой этажности.

Результатом камеральной обработки данных, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов территории проектирования, является историко-культурный опорный план. При составлении чертежа проанализированы исторические и современные планы поселка, планировочная структура, застройка, природный и антропогенный ландшафт. Историко-культурный опорный план разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972) и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Отмечено, что приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.07.2022 № 05.4-08/817 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941–1943 годах», 1941–1943 гг., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, пос. Теткино» утверждены границы и режим использования территории памятника, а приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.07.2022 № 05.4-08/829 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941–1943 годах», 1941–1943 гг. (Курская область, Глушковский район, пос. Теткино)» утверждено графическое описание местоположения границ защитной зоны памятника.

В результате анализа Разработчиком объемно-пространственной структуры исследуемой территории выявлена ценная историческая застройка, рядовая и нейтральная застройка, диссонирующие объекты на территории исследования не выявлены, архитектурно-градостроительной доминантой можно считать Церковь Покрова Пресвятой Богородицы к востоку от Объекта.

По результатам историко-культурных (историко-градостроительных и историко-архитектурных) исследований, проводимых с целью получения информации о периодах формирования и развития для выявления степени сохранности исторической среды и основных градостроительных элементов в объёмно-планировочном каркасе изучаемой территории, Разработчиком сделаны следующие выводы:

*1. В настоящее время исследуемый Объект играет значительную роль в формировании композиционной структуры территории своего расположения. В границах территории, прилегающей к месторасположению Объекта, сохранены растительные посадки.*

*2. Архитектурное историческое окружение территории отсутствует, на территории исследования расположены элементы современной застройки, не нарушающие композиционно-пространственную целостность средового окружения.*

*3. Объемно-пространственный и архитектурный облик территории исследования имеет среднюю степень сохранности: планировка и направление дорог сохранены, объект находится в окружении редкого высокоствольного*

озеленения, диссонирующая застройка отсутствует. Данные выводы позволяют охарактеризовать историческую среду территории исследования как частично нарушенную.

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ зон охраны и градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения представлен в подразделе 2 и выполнен Разработчиком для определения зоны композиционно-видового влияния объекта культурного наследия, характеристик культурного ландшафта территории, условий восприятия объекта культурного наследия и его видовых раскрытий, композиционных связей, параметров допустимого объёмно-пространственного развития окружающей застройки.

Так в Проекте отмечено следующее:

*Ландшафт исследуемой территории характеризуется равнинным рельефом.*

*В процессе ландшафтно-визуального анализа было выявлено, что застройка территории исследования представлена преимущественно объектами малоэтажной застройки, застройкой до 4-х этажей (Покровская церковь), и хозяйственными постройками. На основании полученных данных при натурном обследовании сформирована градация застройки по этажности, выделена категория:*

- *малоэтажная застройка (до двух этажей);*
- *застройка (до четырех этажей);*
- *хозяйственные постройки (до одного этажа).*

*На местности проведен анализ визуальных характеристик исследуемого объекта: выявлены границы бассейна видимости, трассы основного композиционно-видового раскрытия и фрагментарного видового восприятия, зона наилучшего зрительного восприятия. Результаты нанесены на чертеж ландшафтно-визуального анализа. Бассейн видимости объекта составляет около 20 м.*

*В рамках исследования территории и ландшафтно-визуального анализа общих видов застройки и видовых раскрытий объекта культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды проведена фотофиксация. Представленные материалы фотофиксации иллюстрируют изменения историко-градостроительной среды, сложившиеся к настоящему времени в исследуемых границах.*

По результатам ландшафтно-визуального анализа Разработчиком сделаны следующие выводы:

1. *Основными факторами, влияющими на видовое раскрытие памятника, являются: объемные параметры окружающей застройки (высотность, протяженность), соотношение свободных и застроенных участков, наличие высокоствольного озеленения на территории исследования, ширина улиц и месторасположение наблюдателя в пространстве территории. Так, современное окружение исследуемого объекта культурного наследия сформировано преимущественно высокоствольным озеленением в сквере и незначительным внедрением малоэтажной застройки, диссонирующие объекты отсутствуют.*

2. *Наиболее целостный и гармоничный силуэт имеет участок вблизи 20 м от объекта культурного наследия. При движении на этом расстоянии обеспечивается практически непрерывное восприятие историко-культурной среды в динамике.*

3. *Бассейн видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает установление границ охранной зоны.*

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ зон охраны и градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Разработчиком представлены обоснования принятых проектных решений, основой которых стали совокупные результаты историко-культурного, ландшафтно-визуального исследований.

По результатам проведенного комплексного историко-культурного исследования территории, включающей участок в центральном сквере пос. Теткино, расположенный на пересечении ул. Ленина и Первомайская, а также прилегающей к ней озелененной территории, Разработчиком сделаны обобщающие исследования выводы:

1. *В настоящее время исследуемый Объект играет значительную роль в формировании композиционной структуры территории своего расположения. В границах территории, прилегающей к месторасположению Объекта, сохранены лесные посадки.*

2. *Архитектурное историческое окружение территории отсутствует, на территории исследования расположены элементы современной застройки, не нарушающие композиционно-пространственную целостность средового окружения.*

3. *Объемно-пространственный и архитектурный облик территории исследования имеет среднюю степень сохранности: планировка и направление дорог сохранены, объект находится в окружении высокоствольного озеленения, диссонирующая застройка отсутствует. Данные выводы позволяют охарактеризовать историческую среду территории исследования как частично нарушенную.*

4. *Современное окружение исследуемого объекта культурного наследия сформировано преимущественно высокоствольным озеленением и незначительным внедрением малоэтажной застройки.*

5. *Наиболее целостный и гармоничный силуэт имеет участок вблизи 20 м от объекта культурного наследия. При движении на этом расстоянии обеспечивается практически непрерывное восприятие историко-культурной среды в динамике. Бассейн видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает установление охранной зоны.*

Таким образом в Проекте было обосновано установление охранной зоны объекта культурного наследия «ОЗ».

Проектом предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия «ОЗ» для обеспечения сохранности восприятия объекта культурного наследия с ближних секторов видимости на основании результатов ландшафтно-визуального анализа. К охранной зоне отнесена территория без объектов

капитального строительства. Охранная зона объекта культурного наследия «ОЗ» располагается на внутриквартальной территории вдоль улицы Ленина, окружает территорию объекта культурного наследия, на землях, прошедших государственный кадастровый учет.

Экспертная комиссия, рассмотрев Проект, отмечает разносторонний и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, достаточность проведенной научно-исследовательской работы, которая позволила обосновать предложенный состав и границы территорий зон охраны объекта культурного наследия. Приведенные в составе Проекта исторические материалы, фотофиксация Объекта, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории. Экспертная комиссия отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой итоговой части Проекта (раздел III).

*Характеристика раздела III «Проект зон охраны (итоговая часть)»:*

Раздел III Проекта включает текстовый и графический материалы. Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия подготовлено Разработчиком Проекта с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации. Графическое описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия выполнено в соответствии с формами графического описания местоположения границ, установленными приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292.

Проект содержит сведения о границах территорий зон охраны, а именно: описание границ с приложением таблицы координат характерных точек, соответствующих местной системе координат МСК-46 (зона 1), схему характерных точек плана границ. Площадь объекта указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м. Значения координат характерных точек границ объекта приводятся в метрах с округлением до 0,01 м в указанной выше системе координат. В Проекте использован следующий метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений (определений). Контурные являются замкнутыми. Список характерных точек границ завершается номером начальной точки.

Представленные в Проекте режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия выполнены Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и требований Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Графические материалы раздела III Проекта представлены картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на геоподоснове (лист 5), картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на карте кадастрового деления (лист 6).

Основной чертеж (карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия), режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия приводятся в приложениях № 1 и № 2 к настоящему заключению

соответственно.

### **Обоснования вывода экспертизы:**

Экспертной комиссией установлено, что представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941-1943 годах», 1941-1943 гг., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, пос. Теткино, шифр: 2024/127», выполненная в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), разработана с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», состав обосновывающей и утверждаемой частей Проекта, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В рамках научно-проектной документации Разработчиком были изучены архивные материалы, определены основные видовые точки визуального восприятия Объекта, проанализировано окружение Объекта, на основании камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории и схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, и выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия выполнен Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного

наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его сложившейся среде, на сохранение его градостроительной роли в объёмно-пространственной структуре прилегающей территории, визуальных связей и секторов обзора.

Предложенные в научно-проектной документации режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия определены с учётом историко-культурной ценности территории, её подлинности, степени сохранности и трансформации планировочной, объёмно-пространственной, ландшафтной и мемориальной структур территории, условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Определяемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия направлены на обеспечение гарантий сохранения объекта культурного наследия в сложившейся среде при ведении хозяйственной деятельности.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным. Экспертная комиссия признает состав и объём исследовательских и проектных материалов достаточным. Представленный Проект отвечает поставленным задачам и цели, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет сделать обоснованный вывод экспертизы и принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

### **Вывод экспертизы:**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941–1943 годах», 1941–1943 гг., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, пос. Теткино, шифр: 2024/127», выполненная в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует указанный проект зон охраны объекта культурного наследия к утверждению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **Перечень приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941–1943 годах», 1941–1943 гг., расположенного по адресу:

Курская область, Глушковский район, пос. Теткино.

Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941–1943 годах», 1941–1943 гг., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, пос. Теткино.

В соответствии с пунктом 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, к настоящему экспертному заключению прилагаются копии документов и материалов, указанных в перечне документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941–1943 годах», 1941–1943 гг., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, пос. Теткино, шифр: 2024/127», выполненный в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»); копии протоколов заседаний экспертной комиссии; фотографические изображения объекта, полученные в ходе проведения экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Дата оформления акта экспертизы: **«27» ноября 2024 года.**

Председатель экспертной комиссии:

**Г.Г.Павлова**

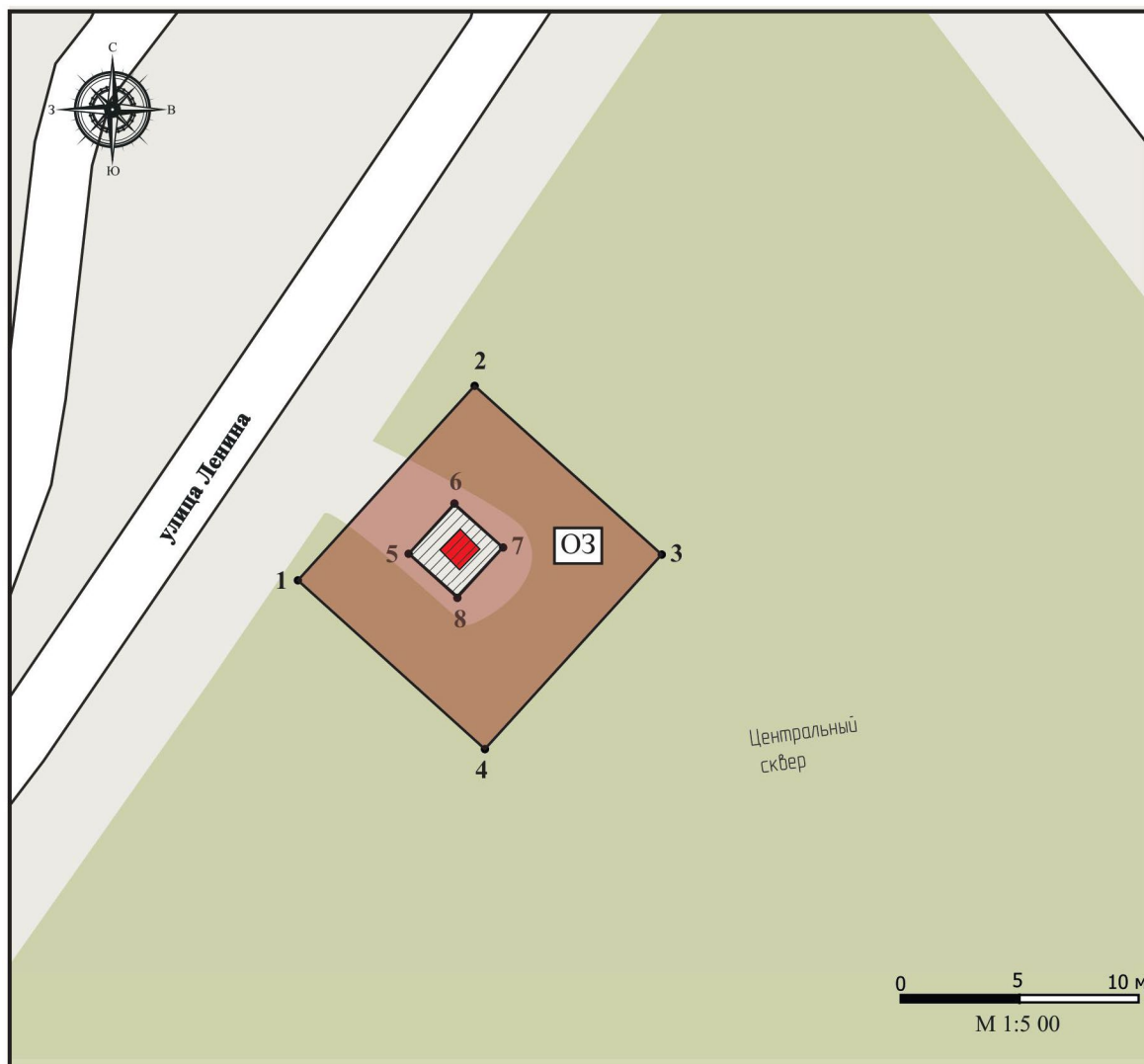
Ответственный секретарь экспертной комиссии

**Е.М.Федосеева**

Член экспертной комиссии:


**В.Ю.Жомин**


**Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941–1943 годах», 1941–1943 гг., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, пос. Теткино**







**Условные обозначения:**

**1. Ценностная характеристика застройки:**


 - объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941–1943 годах», 1941–1943 гг. (Курская область, Глушковский район, пос. Теткино), постановлен на государственную охрану решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 382 от 14.06.1979 г.

 - границы территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.07.2022 № 05.4-08/817


## 2. Общая характеристика застройки:

 - этажность	 - жилое
 - каменное	 - нежилое


## 3. Планировочная структура:


 - объекты сельской застройки

 - хозяйственные строения

 - улично-дорожная сеть


 - грунтовые дороги

 - озеленение

 - горизонтали рельефа

ул. Ленина - современное название улицы

## 4. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941–1943 годах», 1941–1943 гг. (Курская область, Глушковский район, пос. Теткино):

 - охранная зона «ОЗ»

**ОЗ-1** - обозначение зоны охраны объекта культурного наследия

**Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941–1943 годах», 1941–1943 гг., расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, пос. Теткино**

**Особый режим использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)**

**В границах ОЗ разрешается:**

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудование территории освещением, скамейками, урнами;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение мероприятий пожарной безопасности;
- ремонт существующих строений и сооружений;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков.

**В границах ОЗ запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, связанных с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;
- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;
- прокладка автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установка вышек мобильной связи;
- возведение глухих ограждений;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора.