



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 21.07.2023

№ 05.3-08/552

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Водонапорная башня», 1939 г., входящего  
в состав объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции»,  
конец 1920-х – 1930-е гг., расположенного по адресу:  
Курская область, Льговский район, поселок Селекционный,  
улица Центральная, дом 1-а**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1939 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – 1930-е гг., расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, дом 1-а.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 21.07.2023 № 05.3-08/552

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Водонапорная башня», 1939 г., входящего в состав объекта  
культурного наследия регионального значения «Ансамбль Льговской  
опытно-селекционной станции», конец 1920-х – 1930-е гг.,  
расположенного по адресу: Курская область, Льговский район,  
поселок Селекционный, улица Центральная, дом 1-а**

### **Градостроительные характеристики объекта:**

местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра п. Селекционный;

градостроительная роль здания в формировании внутриквартальной застройки.

### **Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

объемно-пространственная композиция кирпичного восьмигранного сооружения с одноэтажной пристройкой сбоку, завершённого восьмигранным резервуаром для воды, обшитым деревянными досками, перекрытого двускатной с дымоходом и шатровой крышей;

капитальные стены 1939 г., конструкция и материал: красный кирпич;

материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича, не оштукатурены.

### **Пространственно-планировочная структура объекта:**

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции 1939 г., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции 1939 г., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции 1939 г.;

планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;

двускатная с дымоходом и шатровая крыша здания 1939 г., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

**Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:**

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции 1939 г., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: форма, материал и техника исполнения фасадной части объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые переемычки);

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции 1939 г., (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – древесина.

**Фасады башни (семь из восьми фасадов водонапорной башни идентичны):**

построение каждого фасада в одну световую ось; оконные проемы в уровне первого, второго и третьего этажа с завершением клинчатыми переемычками;

оконные проемы под резервуаром для воды;

венчающий карниз;

надпись 1939 г., выполненная из белого кирпича.

**Фасад башни с примыкающей пристройкой (восьмой фасад):**

построение фасада в одну световую ось;

оконные проемы в уровне второго и третьего этажа с завершением клинчатыми переемычками;

оконные проемы под резервуаром для воды;

венчающий карниз.

**Западный фасад пристройки:**

построение фасада в 2 световые оси;

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией карниза, выложенного из кирпича;

все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершенные клинчатой переемычкой;

дымоход.

**Южный фасад:**

построение фасада в одну световую ось первого этажа и окна мансарды;

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией карниза, выложенного из кирпича;

оконный проем первого этажа прямоугольной формы, вытянутый по вертикали, завершенный клинчатой переемычкой;

оконный проем мансарды прямоугольной формы, вытянутый по горизонтали, завершенный клинчатой перемычкой;

треугольный щипец, визуальнo отделенный линией карниза.

**Восточный фасад:**

построение фасада в две световые оси;

дверной проем;

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией карниза, выложенной из кирпича;

все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершенные клинчатой перемычкой.

**Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:**

архитектурно-художественное оформление фасадов здания, выполненного из кирпича:

пилястры пристройки.

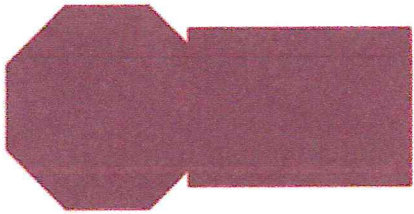


**Оконные заполнения:**




оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных крестообразных вставок на 6 сегмента;





оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных крестообразных вставок на 9 сегмента;

оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных поперечных вставок на 3 сегмента.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
<b>Градостроительные характеристики объекта:</b>		
Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а.	 <p data-bbox="507 1659 992 1686"><i>Фрагмент современной градостроительной</i></p>	<p data-bbox="1018 1238 1422 1429">- местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра п. Селекционный;</p> <p data-bbox="1018 1440 1422 1529">- градостроительная роль здания в формировании внутриквартальной застройки.</p>

		<i>ситуации</i>
<b>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</b>		
Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а.	<p style="text-align: center;"><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p style="text-align: center;">  - основной охраняемый объем </p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственная композиция кирпичного восьмигранного сооружения с одноэтажной пристройкой сбоку, завершённого восьмигранным резервуаром для воды, обшитым деревянными досками, перекрытого двускатной с дымоходом и шатровой крышей;</li> </ul>
Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а.	 <p style="text-align: center;"><i>Вид с северо-запада</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальные стены 1939 г., конструкция и материал: красный кирпич;</li> <li>- материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича, не оштукатурены.</li> </ul>
<b>Пространственно-планировочная структура объекта:</b>		
Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции 1939 г., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции 1939 г., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции 1939 г.;</li> <li>- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;</li> </ul>
Курская область, Льговский район, пос.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- двускатная с дымоходом и шатровая крыша здания 1939 г., ее</li> </ul>

<p>Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Крыша Объекта</i></p>	<p>конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p>
<p><b>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</b></p>		
<p>Все фасады</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Вид с юго-востока</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции 1939 г., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</li> <li>- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки);</li> <li>- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции 1939 г., (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – древесина.</li> </ul>
<p>Западный фасад пристройки</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Западный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в 2 световые оси;</li> <li>- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией карниза, выложенного из кирпича;</li> <li>- все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершенные клинчатой перемычкой;</li> <li>- дымоход.</li> </ul>

	 <p style="text-align: center;"><i>Вид с юго-запада</i></p>	
Южный фасад пристройки	 <p style="text-align: center;"><i>Вид с юга</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в одну световую ось первого этажа и окна мансарды;</li> <li>- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией карниза, выложенного из кирпича;</li> <li>- оконный проем первого этажа прямоугольной формы, вытянутый по вертикали, завершенный клинчатой перемычкой;</li> <li>- оконный проем мансарды прямоугольной формы, вытянутый по горизонтали, завершенный клинчатой перемычкой;</li> <li>- треугольный щипец, визуально отделенный линией карниза.</li> </ul>
Восточный фасад пристройки	 <p style="text-align: center;"><i>Вид с юго-востока</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Вид с востока</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в две световые оси;</li> <li>- дверной проем;</li> <li>- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией карниза, выложенной из кирпича;</li> <li>- все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершенные клинчатой перемычкой.</li> </ul>

Фасады башни



*Вид с востока*



*Вид с запада*

Фасады башни (семь из восьми фасадов водонапорной башни идентичны):




- построение каждого фасада в одну световую ось;
- оконные проемы в уровне первого, второго и третьего этажа с завершением клинчатыми перемычками;
- оконные проемы под резервуаром для воды;
- венчающий карниз;
- надпись 1939 г., выполненная из белого кирпича.







*Вид с юго-запада*



*Вид с юго-востока*

<p>Фасад башни с примыкающей пристройкой</p>	 <p><i>Вид с юга</i></p>  <p><i>Вид с юго-запада</i></p>	<p>Фасад башни с примыкающей пристройкой (восьмой фасад):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в одну световую ось;</li> <li>- оконные проемы в уровне второго и третьего этажа с завершением клинчатыми перемычками;</li> <li>- оконные проемы под резервуаром для воды;</li> <li>- венчающий карниз.</li> </ul>
<p><b>Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта</b></p>		
<p>Все фасады</p>	 <p><i>Карниз башни</i></p>	<p>Архитектурно-художественное оформление фасадов здания, выполненного из кирпича:</p>

	 <p data-bbox="630 380 849 409"><i>Карниз пристройки</i></p>	
<p data-bbox="242 421 375 450">Все фасады</p>	 <p data-bbox="683 824 799 853"><i>Пилястра</i></p>  <p data-bbox="683 1272 799 1301"><i>Пилястра</i></p>  <p data-bbox="683 1765 799 1794"><i>Пилястра</i></p>	<p data-bbox="1013 421 1257 450">- карнизы и пилястры.</p>

Все фасады



*Заполнение оконных проемов. Фасады башни*



*Заполнение оконных проемов. Фасады башни*



*Заполнение оконных проемов. Фасады башни*

Оконные заполнения:

- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных крестообразных вставок на 6 сегмента;
- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных крестообразных вставок на 9 сегмента;
- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных поперечных вставок на 3 сегмента.