

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Промышленная
постройка, XIX в.», расположенного по адресу: Курская область,
г. Курск, ул. Радищева, 44

Дата начала проведения экспертизы: 16 февраля 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного

	наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Промышленная постройка, XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 44 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Промышленная постройка, XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 44 от 09.03.2023 № 58.

3. Копия технического паспорта на здания (нежилые), расположенные по адресу: Курская область, город Курск, Центральный район, улица Золотая, 13 от 25.05.2015.

4. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266.

5. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

6. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации.

7. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 об отсутствии информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо

решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запросов в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получены ответы:

- от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта;

- от 01.03.2023 № 236 о том, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объекта не может быть представлена в

связи с отсутствием на данный объект культурного наследия кадастрового номера.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 об отсутствии сведений (технического паспорта) в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 44.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Объект под номером 559 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны, адрес Объекта: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 44.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 01.03.2023 № 236 о том, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объекта не может быть представлена в связи с отсутствием на данный объект культурного наследия кадастрового номера.

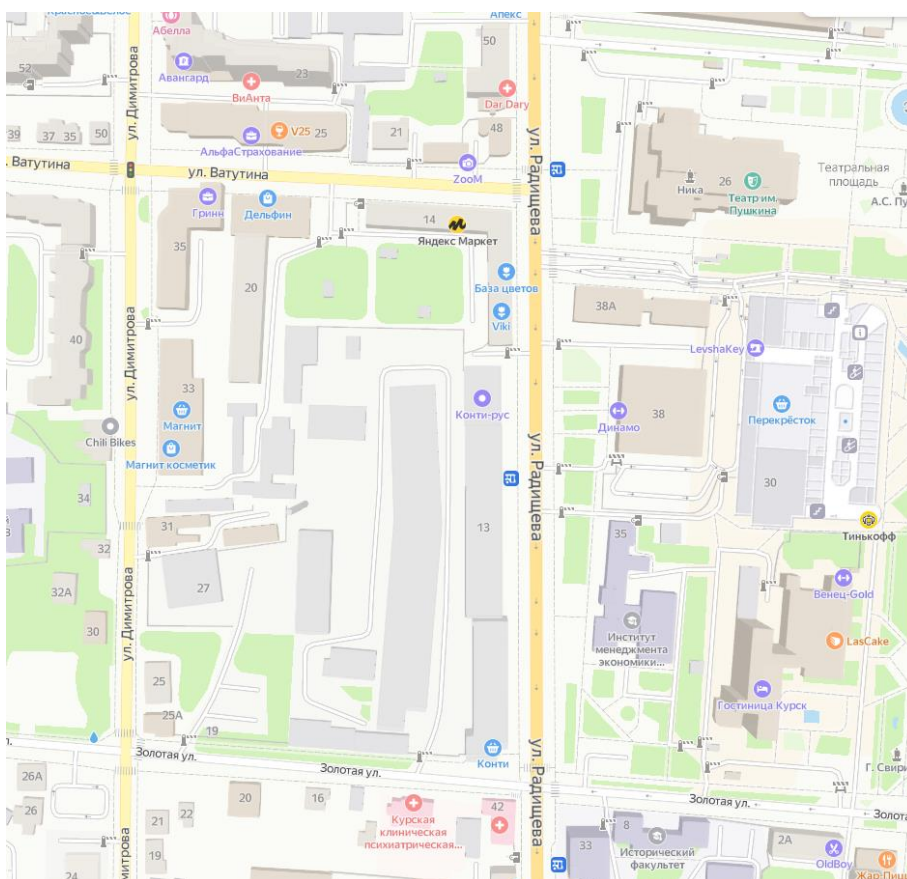
По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО»)

получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 об отсутствии сведений (технического паспорта) в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 44.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Радищева, д. 44 в государственном адресном реестре не зарегистрирован.

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44.

Согласно картографическим материалам Яндекс.Карты, севернее здания по ул. Радищева, 42, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг., Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42, на противоположной стороне улицы Золотая, расположено производственное здание АО «Контин-Рус», имеющее адрес ул. Золотая, 13. Далее, севернее по улице Радищева, на пересечении улиц Радищева и Ватутина, расположен пятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу ул. Ватутина, 14, далее, на противоположной стороне улицы Ватутина, расположено одноэтажное торговое строение по адресу ул. Радищева, 48.



*Ситуационный план. Территория предполагаемого расположения Объекта.
Яндекс.Карты.*

Согласно акту ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 09.03.2023 № 58 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Промышленная постройка, XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 44, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» было установлено, что исследуемый Объект находится на территории завода АО «Конти-Рус». Данный акт содержит фотофиксацию и описание выявленного объекта культурного наследия «Промышленная постройка, XIX в.».



Выявленный объект культурного наследия «Промышленная постройка, XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 44. Фотофиксация из акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия от 09.03.2023 № 58

По результатам натурного обследования и фотофиксации, проводимых в рамках данной экспертизы, также установлено, что здание исследуемого Объекта расположено на территории АО «Конти-Рус» по адресу: ул. Золотая, 13.



*Фотография месторасположения Объекта. Территория АО «Конти-Рус», ул. Золотая, 13.
Вид с востока. Автор: Е.М. Федосеева*

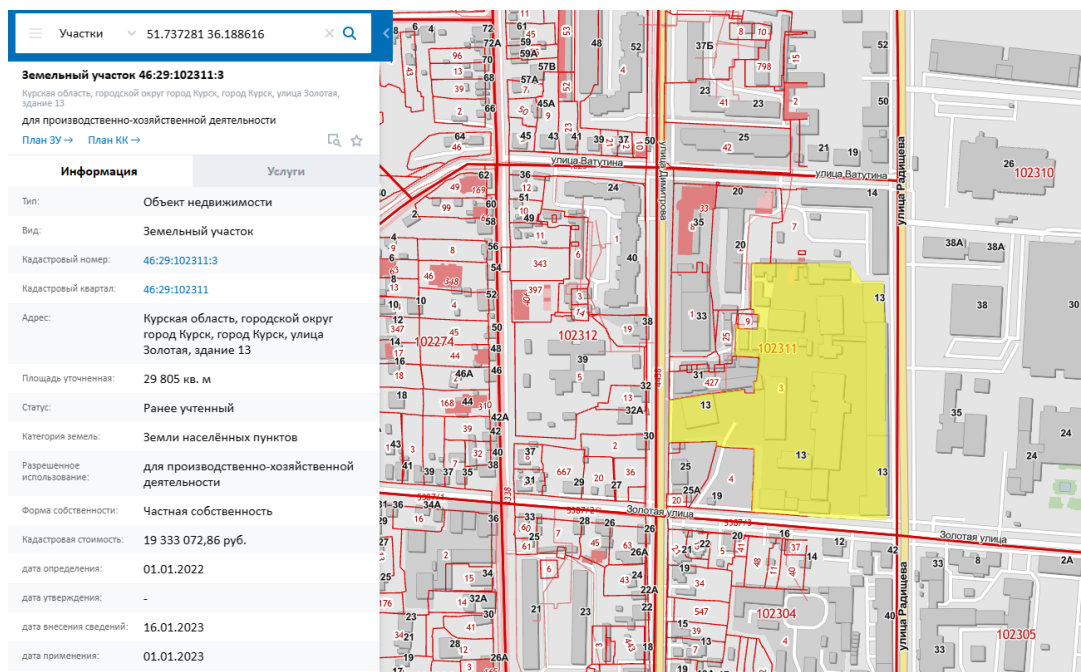
Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующий вывод: здание Объекта в настоящее время расположено по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Золотая, 13.

Учетная карточка и паспорт на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Золотая, здание 13, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102311:3 в кадастровом квартале 46:29:102311. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для производственно-хозяйственной деятельности. Уточненная площадь: 29 805 кв. м.

В 2015 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в составе технического паспорта на здания (нежилые), расположенные по адресу: Курская область, город Курск, Центральный район, улица Золотая, 13 разработан технический паспорт здания (строения) по адресу ул. Золотая, 13 лит. А1.

Согласно общим сведениям, год постройки – 1917 г., 1946 г., площадь здания литер А1 – 213,2 кв. м., этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 55-60 %.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск — город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец

и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей².

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля³. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в неё реки Кура). В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускори возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города.

С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В Курске поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

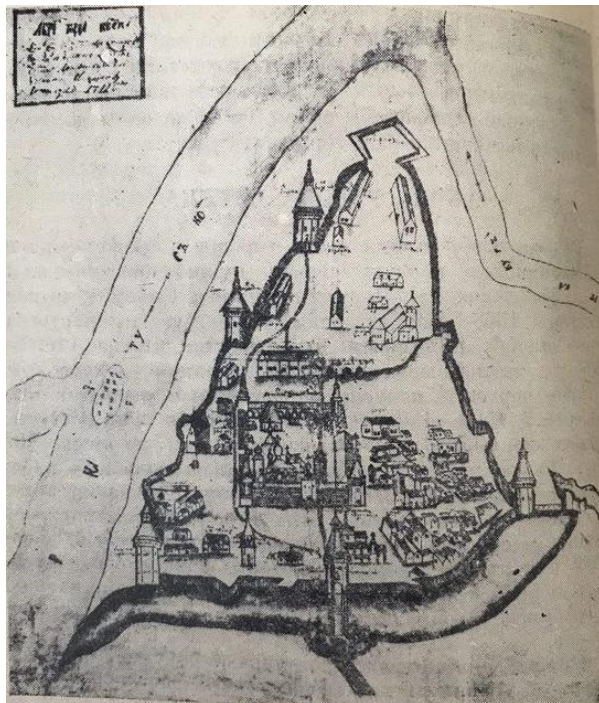
² Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

– Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск⁴. Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог. В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»⁵ (1880–1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени.



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилев. 1722 г.

⁴ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения: 20.02.2023)

⁵ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану⁶.

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии⁷. В 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г.⁸ На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась, вероятно, к западной части исторического центра города⁹.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг. На пересечении данных осей проектируется центральная площадь города – Красная площадь перед Знаменским собором. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц¹⁰.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в

⁶ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html> (дата обращения: 20.02.2023)

⁷ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

⁸ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

⁹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

¹⁰ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html; (дата обращения: 20.02.2023) Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезда в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенны, дают приятной из себя проспект на окружности города»¹¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы подразделяются на «каменные» (на территории которых разрешается только каменное строительство) и «деревянные» (где допускается преобладание деревянной застройки). Центральная часть Курска на рубеже XVIII–XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

Начинает застраиваться и квартал, в котором в будущем будет возведен Объект. Квартал первоначально ограничивался улицами Верхней (Первой) Лазаретной (примерно с 1900-х гг. Кондыревская; ныне Димитрова), Золотой (своего названия улица не меняла, однако участок от Семеновской улицы до реки Кур, ныне входящий в состав улицы, до 1935 года назывался Филимонова гора), Московской (современная улица Ленина) и Чикинской (ныне Ватутина)¹².

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), составленном на рубеже XVIII – XIX вв., рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей деревянное»¹³. «План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый деревянной застройкой. В соседнем квартале снизу располагались мясные ряды. Южнее начинались кварталы, занятые каменной застройкой¹⁴. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге

¹¹ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 37.

¹² Старые названия улиц. Курск, 2002-2022. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/strit/strit.html> (дата обращения: 20.02.2023)

¹³ План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html> (дата обращения: 20.02.2023)

¹⁴ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html> (дата обращения: 20.02.2023)

чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»¹⁵ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемым концом первой половиной XIX в.¹⁶. Основную часть застройки исследуемого квартала в тот период, очевидно, составляла малоэтажная частная жилая застройка¹⁷.

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность¹⁸. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками¹⁹. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. А на кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла²⁰.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили

¹⁵ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8> (дата обращения: 20.02.2023)

¹⁶ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html> (дата обращения: 20.02.2023)

¹⁷ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

¹⁸ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

¹⁹ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

²⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

через Курск²¹), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции²².

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) в курской архитектуре стали проявляться такие художественные направления как эклектика и модерн. В 1884 г. в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах²³.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранялась. Вместе с этим появлялись новые дома. Так, например, к концу XIX в. относится строительство водочного, спиртоочистительного и ректификационного заводов Георгия Александровича Новосильцева, на территории которых в числе прочих был возведен и Объект.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. На этом же плане в исследуемом квартале обозначены здания Военного гарнизонного собрания, а также Курского отделения Государственного банка (взорвано немецкими оккупантами в 1943 году). К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации

²¹ Там же. С. 18.

²² Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

²³ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)²⁴. Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»²⁵. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

«План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 51 Ленинского района города.

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой

²⁴ Там же. С. 36-38.

²⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

Отечественной войной²⁶. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием каменных строений²⁷.

В предвоенное время квартал, в котором расположился Объект, претерпел некоторые изменения. 21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассалья (ныне Ватутина), в результате улица Радищева была соединена с Мясницкой, а исторический квартал поделен на два. Объект стал располагаться в бывшей левой части прежнего исторического квартала, ограниченной теперь улицами Димитрова, Золотой, Радищева и Ватутина. В настоящее время Объект располагается по адресу: ул. Радищева, д. 44.

Стоит отметить, что первоначально улица Радищева называлась Фроловской, по храму во имя святых Флора и Лавра, построенному в 1779 году в северо-восточном углу нынешних улиц Радищева и Марата (взорван в 1935 году), и на долгое время оставалась очень короткой – всего пять кварталов. Начинаясь она от улицы Херсонской (ныне Дзержинского) и заканчивалась у Золотой. В самом начале Фроловской еще в 1763 году на месте ранее существовавшей деревянной церкви был возведен каменный храм святителя Николая Чудотворца или Николаевская церковь на торгу (не сохранилась), названная так из-за близкого к нему расположения торговых лавок. В 1918 году улица Фроловская была переименована в улицу Радищева и спустя 21 год приобрела ту протяженность, которую имеет до сих пор.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Значительно пострадал и Объект. Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск²⁸. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

²⁶ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

²⁷ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

²⁸ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска²⁹.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска³⁰. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах³¹.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания³². Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства³³.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. в рассматриваемом квартале располагались как небольшие жилые дома, так и многоквартирный жилой дом, расположенный в северо-восточном углу квартала. На территории квартала располагались также промышленные постройки.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений³⁴.

²⁹ Там же. С. 20-22.

³⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

³¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³³ Там же. С. 21.

³⁴ Там же. С. 23.

Сам Объект немного утоплен вглубь квартала, часть здания можно увидеть только со стороны Золотой улицы.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, в целом сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала. При этом большая часть данной застройки в основном возводилась в последней четверти XX – первой четверти XXI вв.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Исследуемый Объект расположен в центральной части города Курска в квартале, который до 1939 года был составной частью большого исторического квартала, устроенного по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года.

До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка.

Объект был возведен в конце XIX в. и располагался на улице Золотой (улица Фроловская (ныне Радищева) на тот момент еще не была продлена) на территории водочного, спиртоочистительного и ректификационного заводов Георгия Александровича Новосильцева (полицейский участок №15). Согласно заявлению 1904 года домовладение оценивалось в 20000 рублей и было застраховано на сумму 14605 рублей. На территории квартировали служащие завода, приказчики при своем торговом заведении, а также само семейство. В заявлении указаны два двухэтажных дома, а также два одноэтажных флигеля. В документе также дается информация о трех квартирах: первая состояла из семи комнат, вторая – из четырех, а третья была однокомнатной³⁵. К сожалению, точно установить, какое из указанных зданий является Объектом, довольно трудно, поскольку со временем оно утратило свой исторический облик. Вероятно, зданием Объекта является один из двух двухэтажных домов.

Хозяин домовладения Георгий Александрович благодаря своим способностям и упорству достиг немалых успехов, став купцом первой гильдии. Помимо упомянутого домовладения он владел еще несколькими каменными домами с многочисленными постройками в Курске, имением в селе Лебяжье, конфетной фабрикой, винными погребами в Курске и Курской губернии. В числе прочего в его имении «Дубовское» под Таганрогом был второй по величине в России винокурный завод с современным оборудованием. На правах аренды Новосильцев управлял двумя имениями с

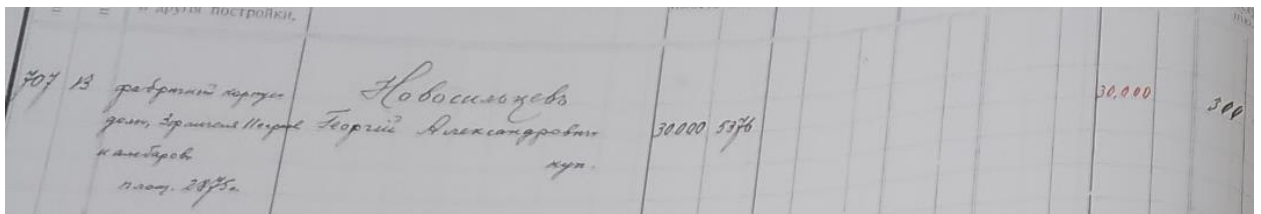
³⁵ ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 142. Л. 16-18об.

винокурными заводами в Тульской губернии, а также совместно с Тахтамировыми владел винокурным заводом в селе Жеребцове Курского уезда и оптовым складом в Курске³⁶.

Помимо успехов на профессиональном поприще, Георгий Александрович успешно выполнял и общественные задачи, являясь в разные годы членом Учетно-ссудного комитета Курского отделения Госбанка, членом Курского городского общественного Филиппцева банка, гласным Курской городской Думы, а также городским головой и казначеем ученой архивной комиссии. Неоднократно Новосильцев получал различные награды за свою успешную деятельность.

Георгий Александрович снискал народное признание за осуществляемую им благотворительную деятельность. По улице Ямская гора им был построен и содержался городской приют, а также торговое училище по улице Московской, приют и швейная мастерская по Золотой улице, где работали воспитанники приюта³⁷.

Согласно раскладочной ведомости 1915 года³⁸ домовладение по улице Золотой, но уже по 13-му полицейскому участку принадлежало все тому же Г.А. Новосильцеву. На территории участка значились фабричный корпус – дом, три флигеля, а также 11 сараев и амбаров. Площадь домовладения, оцененного уже в 30000 рублей, составляла 2875 квадратных саженей, что в пересчете на современные величины составляло примерно 13088 кв. м. Доход с имущества составлял 5376 рублей, а налог – 300 рублей.



Раскладочная ведомость 1915 года.

В списке муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год³⁹ Новосильцев Г.А., в конце 1910-х гг. покинувший Курск вместе с женой, числится уже как бывший владелец земли, на которой располагались следующие строения по адресу Золотая, 13: двухэтажный дом, два флигеля в два этажа, одноэтажный флигель, фабричные корпуса и 11 сараев. Состояние имущества оценивалось как удовлетворительное, но бесхозяйственное.

³⁶ Донченко Ю.В. История в лицах: Г.А. Новосильцев. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/avtor/doncenko.html> (дата обращения: 20.02.2023)

³⁷ Там же.

³⁸ ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Описание 1. Дело 12. Л. 129об-130.

³⁹ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Описание 1. Дело 22. Л. 28.

Постановлением горисполкома предписывалось зачислить постройки в жилфонд коммунального отдела. Поквартальным списком владельцев по городу Курску 1924-1925 гг.⁴⁰ информация о том, что Объект был закреплен за коммунальным отделом, подтверждается. Вероятно, в первые годы после Октябрьской революции в Объекте размещалась типография №7, и, чуть позже, была сконцентрирована основная часть парка городских типографий. В 1922 году здесь разместились школьные мастерские губпрофобра: полиграфическая, механическая, столярная и сапожная⁴¹.

Позднее, в списке муниципализированных предприятий, находящихся в ведении ГСНХ, 1928 года⁴² участок по улице Золотая, 13, где располагался Объект, числится за Водочно-ликерным заводом. С 1936 года в корпусах бывшего завода разместилась Курская кондитерская фабрика №1.

4. Золотая	№ 30	Конфектная "
5. - " -	№ 13	Водочно-ликерный завод
6. Карла Маркса	№ 15	Типография Полиграфобъединение
	№ 52	

Список муниципализированных предприятий, находящихся в ведении ГСНХ, 1928 года.

Промышленная постройка серьезно пострадала за годы Великой Отечественной войны, а именно в период оккупации Курска с 1941 по 1943 гг. На немецкой аэрофотосъемке Курска, датированной 5 июня 1943 года, отчетливо видно, что у Объекта утрачена крыша, внутренних перекрытий также не наблюдается. Разрушены были и другие постройки Курской кондитерской фабрики №1, восстановление которой началось в 1944 году.

В результате многочисленных преобразований в настоящее время на территории, на которой был построен Объект и размещалась Курская кондитерская фабрика №1, располагается производитель кондитерских изделий АО «Конти-Рус».

За период, прошедший с 1941 года, в результате серьезных разрушений за годы немецкой оккупации, проведения восстановительных работ в 1944 году, а также в процессе эксплуатации, здание Объекта утратило свой первоначальный исторический облик.

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 22об.

⁴¹ Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО, 2011.

⁴² ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Описание 1. Дело 266. Л. 169.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания представляет собой прямоугольный объем, здание располагается во внутреннем дворе на пересечении ул. Радищева и ул. Золотая.

Здание в плане представляет собой прямоугольный объем с габаритами 11,60x16,30 м. Объект перекрыт двускатной крышей с брандмауэром на южном и северном фасадах. Стены фасадные кирпичные, оштукатурены и окрашены в белый цвет, на южном фасаде наблюдается нарушение штукатурного слоя.

Южный фасад решен в два заложённых окна на первом, три оконных проема на втором этаже и одно окно на мансарде. Оконные проемы арочной формы, обрамлены в рамочные наличники с замковым камнем.

Восточный фасад решен в четыре окна (одно заложено) и дверной проем на первом этаже и четыре окна на втором этаже. Оконные проемы прямоугольной формы, обрамлены в рамочные наличники. Основной объем завершается венчающим карнизом. Венчающий карниз небольшого выноса ступенчатой формы из нескольких рядов кирпичной кладки с зубчиками, часть которых утрачена.

Северный фасад закрыт пристройкой. Основной объем завершается брандмауэром.

Западный фасад решен в четыре окна (одно заложено) и дверной проем на первом этаже и пять окон на втором этаже. Оконные проемы прямоугольной формы, обрамлены в рамочные наличники. Основной объем завершается венчающим карнизом. Венчающий карниз небольшого выноса ступенчатой формы из нескольких рядов кирпичной кладки с зубчиками, часть которых утрачена.

Крыша двускатная, кровля - из металлического профиля, поздняя.

Отделочное покрытие стен и пластиковых заполнений оконных и дверных проемов - позднее.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 09.03.2023 № 58 описано следующим образом: «Объект находится на территории завода АО «Конти-Рус». Фасады выкрашены в белый цвет, цокольная часть окрашена в темно-серый. Отделка ровная, визуально наблюдается отслоение штукатурки и окрасочного слоя только в одном месте. На фасадах присутствуют небольшие трещины штукатурного слоя и потеки.

Карниз находится в хорошем состоянии, визуально не наблюдается отслоений и трещин, вместе с тем часть венчающего карниза утрачена в связи с пристройками. Кровля современная, первоначальное кровельное покрытие утрачено. Некоторые оконные проемы заложены, частично пробиты новые позднего происхождения. Оконные заполнения современные, пластиковые. Информация о первоначальной расстекловке не сохранилась. По фасадам присутствует большое количество современных пристроек. Внутри выполнен современный ремонт, коридоры здания обклеены обоями нежно-розового цвета, отслоений, потеков и трещин не наблюдается. Информация о первоначальных интерьерах отсутствует. Общее состояние – удовлетворительное».

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

Таким образом, в результате перестроек и ремонтных работ, здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры г. Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день не сохранены.

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами

приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

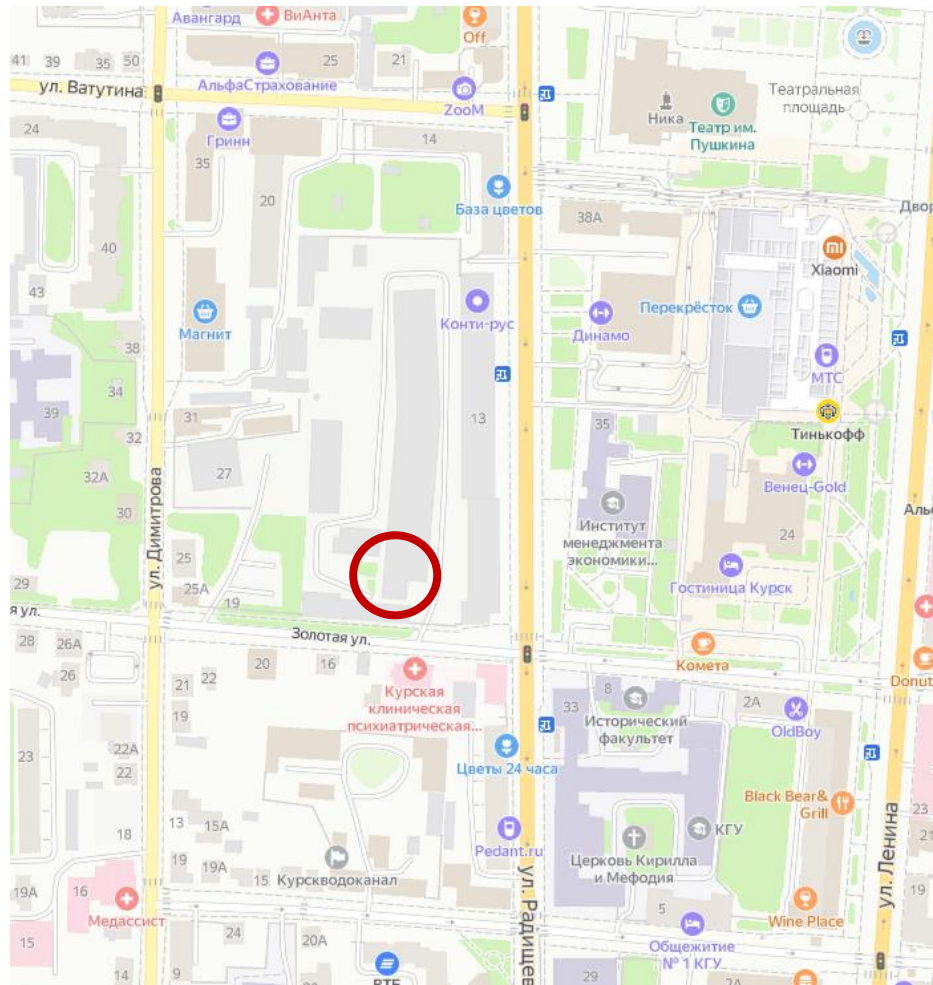
Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Промышленная постройка», XIX в., расположена в центральной части г. Курска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Димитрова, с севера – улицей Ватутина, с востока – улицей Радищева, с юга – улицей Золотая.



Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Согласно Зонам охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденным решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка), в зоне регулирования застройки в 4-5 этажей.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является зоной смешанной и общественно-деловой застройки.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 29.11.2022 № 10-7-РС.

Территория месторасположения Объекта находится в производственной зоне П-3 – зоне объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры I и II классов опасности.

Здание Объекта расположено на внутридворовой территории

кондитерской фабрики АО «Конти-Рус», в глубине квартала, южным фасадом расположено в сторону улицы Золотая, отделено от проезжей части тротуаром, озелененной зоной и одноэтажным строением, являющимся частью ограждения закрытой территории фабрики.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно мало- и среднеэтажной застройкой.

В непосредственной близости от территории расположения Объекта, южнее, расположены объекты культурного наследия регионального значения «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 - 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в., Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12, «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг., Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42, юго-восточнее, на противоположной стороне улицы Радищева, расположен объект культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., Курская область, город Курск, ул. Радищева, 33.

На территории, окружающей местоположение Объекта, в последней четверти XX – первой четверти XXI вв. активно возводились жилые строения малой этажности.

Объект расположен в исторической части г. Курска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом исторической застройки города. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации

от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

8. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

9. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

3. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

4. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

5. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

6. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

7. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

8. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.

9. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.

10. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.
11. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
12. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
13. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
14. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
15. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
16. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
17. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
18. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
19. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.
20. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
21. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.
22. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.
23. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Архивные материалы

24. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Фонд 143. Опись 1. Дело 142.
25. ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12.
26. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 22.
27. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.
28. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

29. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>
30. Донченко Ю.В. История в лицах: Г.А. Новосильцев. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://old-kursk.ru/avtor/doncenko.html>
31. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html
32. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района

расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны, адрес Объекта: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 44.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 01.03.2023 № 236 о том, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объекта не может быть представлена в связи с отсутствием на данный объект культурного наследия кадастрового номера.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 об отсутствии сведений (технического паспорта) в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 44.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Радищева, д. 44 в государственном адресном реестре не зарегистрирован.

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44.

Согласно картографическим материалам Яндекс.Карты, севернее здания по ул. Радищева, 42, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг., Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42, на противоположной стороне улицы Золотая, расположено

производственное здание АО «Конти-Рус», имеющее адрес ул. Золотая, 13. Далее, севернее по улице Радищева, на пересечении улиц Радищева и Ватутина, расположен пятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу ул. Ватутина, 14, на противоположной стороне улицы Ватутина, расположено одноэтажное торговое строение по адресу ул. Радищева, 48.

Согласно акту ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 09.03.2023 № 58 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Промышленная постройка, XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 44, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» было установлено, что исследуемый Объект находится на территории завода АО «Конти-Рус». Данный акт содержит фотофиксацию и описание выявленного объекта культурного наследия «Промышленная постройка, XIX в.».

По результатам натурного обследования и фотофиксации, проводимых в рамках данной экспертизы, также установлено, что здание исследуемого Объекта расположено на территории АО «Конти-Рус» по адресу: ул. Золотая, 13.

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующий вывод: здание Объекта в настоящее время расположено по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Золотая, 13.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект расположен в исторической части г. Курска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом исторической застройки города. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска;

- в объемно-пространственном плане Объект представляет собой двухэтажное здание прямоугольного объема, перекрытое двускатной крышей с брандмауэром на южном и северном фасадах. Современная объемно-пространственная композиция здания трансформирована в результате поздних пристроек;

- на южном фасаде заложены два оконных проема, на восточном и западном – по одному. Оконные и дверные заполнения заменены на современные пластиковые, которые противоречат первоначальному архитектурному замыслу;

- из визуального анализа фасадов можно сделать вывод, что на фасадах имеются единичные локальные нарушения штукатурного слоя и потеки. Отделочное покрытие стен позднее, кровля - из металлического профиля, поздняя.

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов

Объекта, на сегодняшний день, в целом, не сохранены;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о произошедших в Объекте событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Промышленная постройка, XIX

в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 44,
НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
3.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Промышленная постройка, XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 44 от 09.03.2023 № 58.
4.	Копия технического паспорта на здания (нежилые), расположенные по адресу: Курская область, город Курск, Центральный район, улица Золотая, 13 от 25.05.2015 (выкопировка).
5.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. л. 169.
6.	Копия части архивного документа «Заявление домовладельца Георгия Александровича Новосильцева». ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 142. Л. 16-18.
7.	Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на Красной площади и улицах г. Курска: Московской, Шоссейной, Херсонской, Фроловской, Мясницкой, Подвальной, Кондыревской, Ендовишенской, Семеновской, Сосновской, Котова, Береговой – Курова, Юрьевской, Гостиной, Почтовой, Чистой, Золотой, Чикинской, Кузнечной, Садовой, Гоголевской, Боярской, Смирительной, 2-й Лобановки, Петровской и Межевой, на 1915 г.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 129 об. – 130.
8.	Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Опись 1. Дело 22. Л. 28.
9.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р 327. Опись 5. Дело 316. Л. 22 об.

10.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
11.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации.
12.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 об отсутствии информации.
13.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 20 февраля 2023 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:



- точка фотофиксации



- объект культурного наследия



Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с юга на Объект.



Фотография № 3. Вид с востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с юга на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с запада на Объект.



Фотография № 8. Интерьер Объекта. Коридор



Фотография № 9. Интерьер Объекта. Внутреннее помещение.



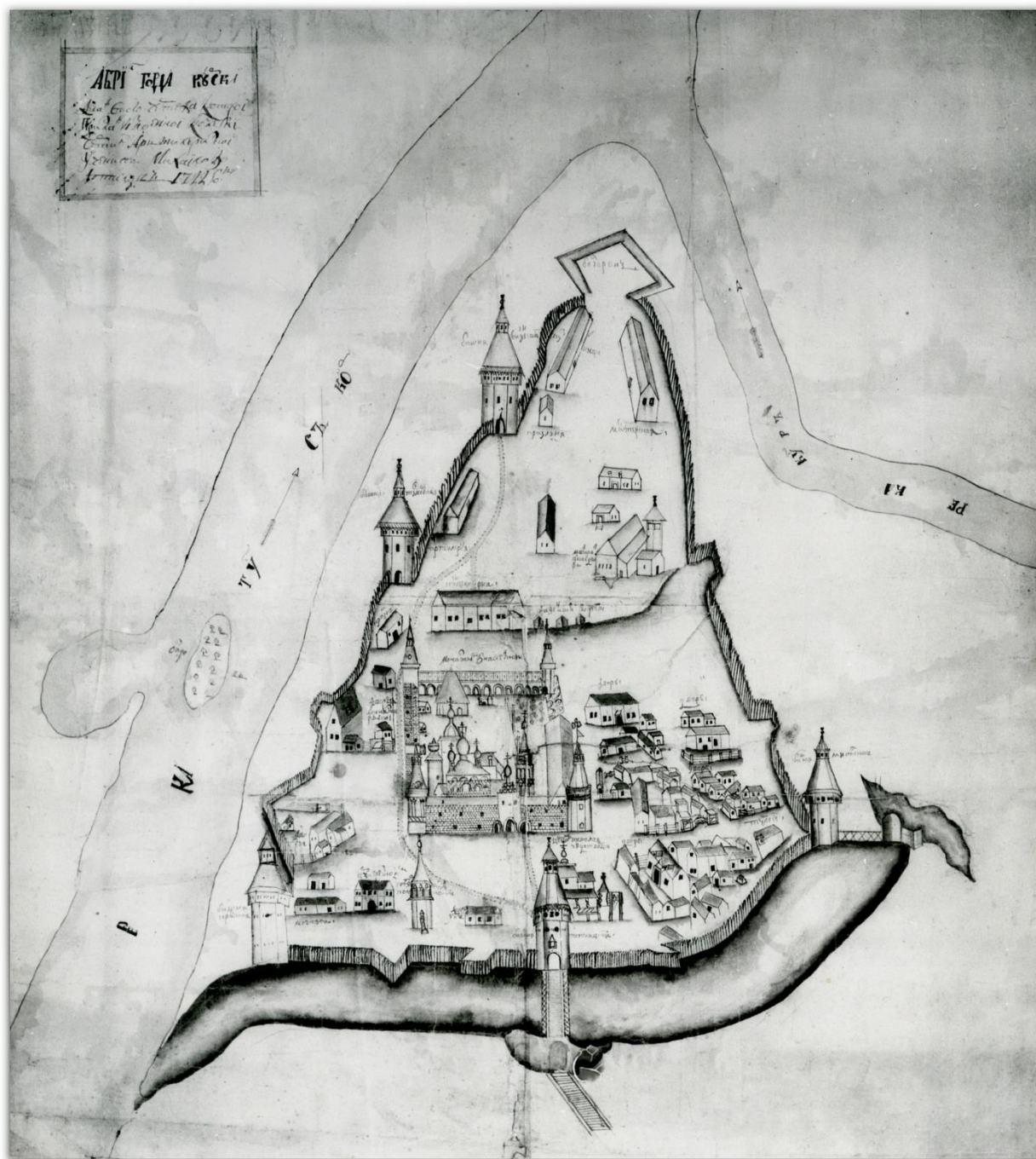
Фотография № 10. Интерьер Объекта. Лестничная площадка.

Материалы исторической иконографии

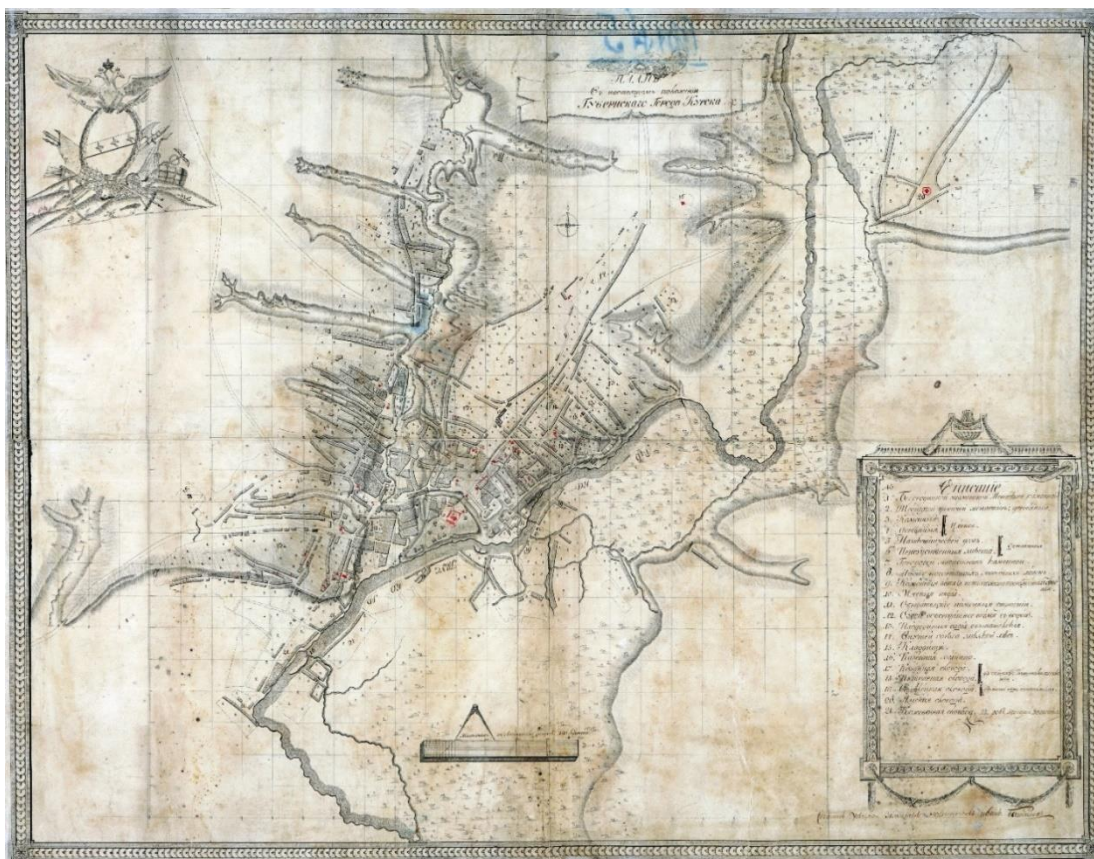
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилев. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
21. Город Курск. Общий вид. Флоровская церковь в начале Фроловской улицы (ныне Радищева). Вид в окрестностях Объекта: к югу от него. Направление съемки: северо-восток. Период создания: 1900-1917гг
22. Курск. Общий вид. Начало XX в.
23. Курск. Ул. Радищева от угла Кирова на север, левая сторона. Фотограф В.Н. Зубец. 1970 г.

24. Вид на г. Курск с самолета. 1940-1941 гг.
25. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года.
26. Разрушенная фашистами типография им. Карла Маркса и кондитерская фабрика на улице Золотой № 13 в Курске. Фото: 1943 год.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник:
http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

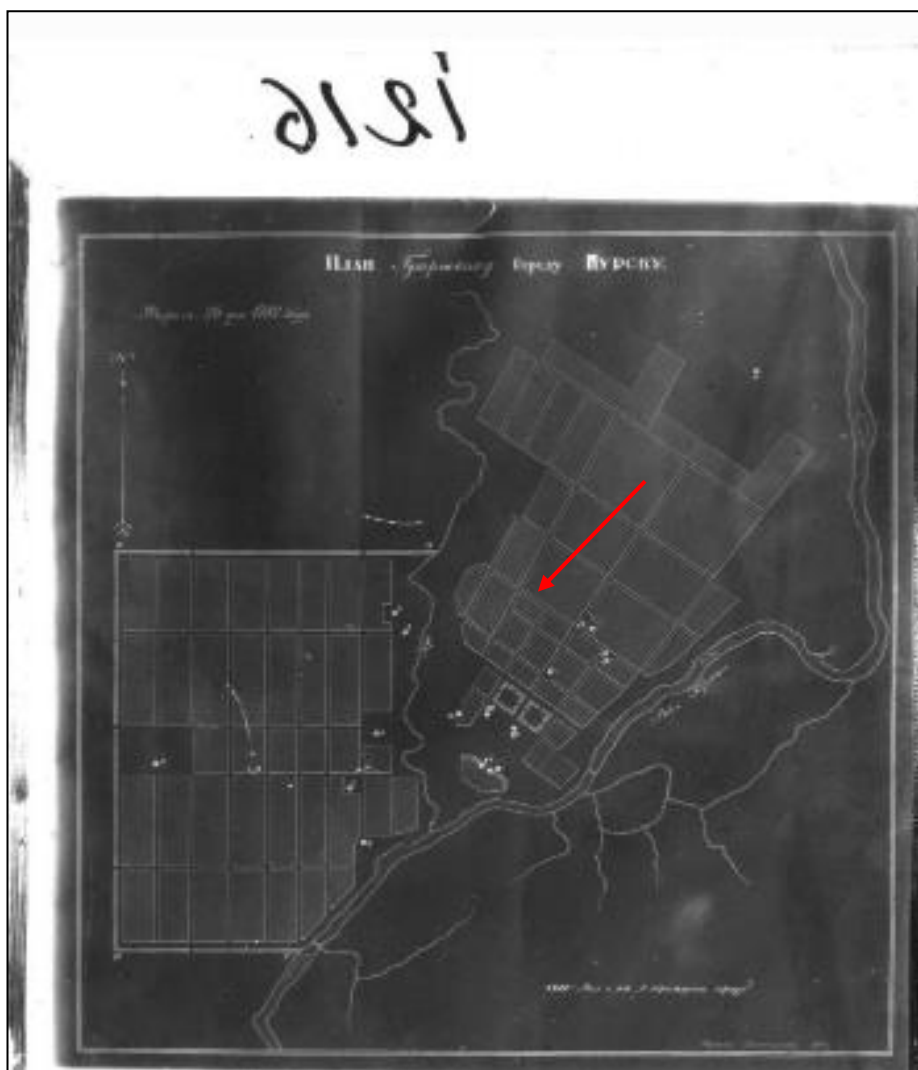
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



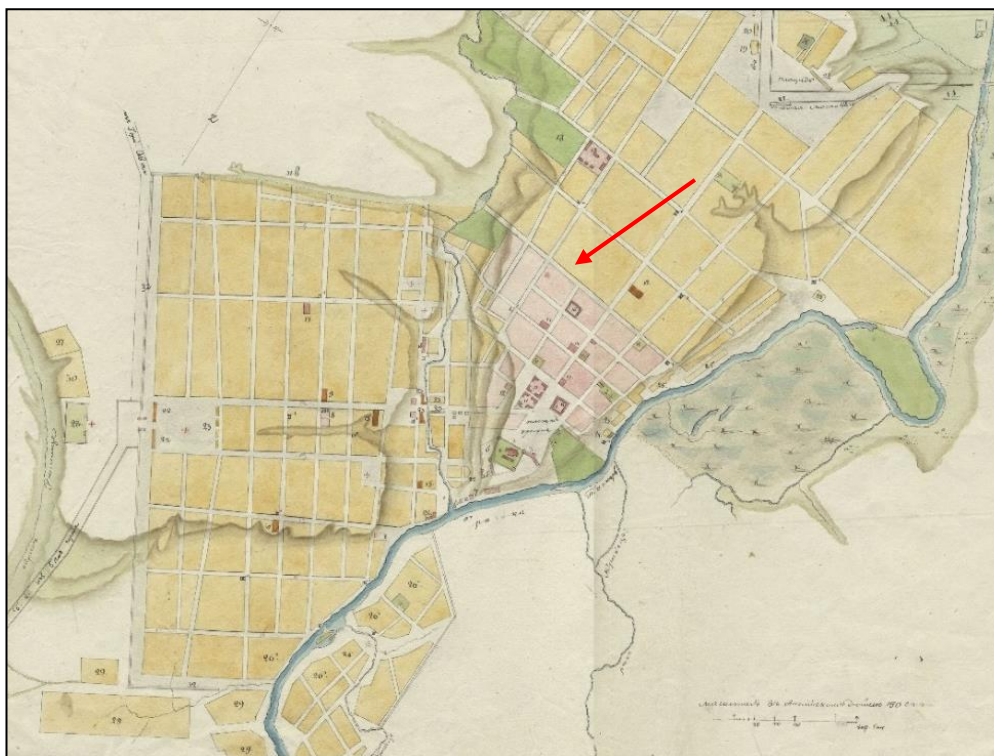
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



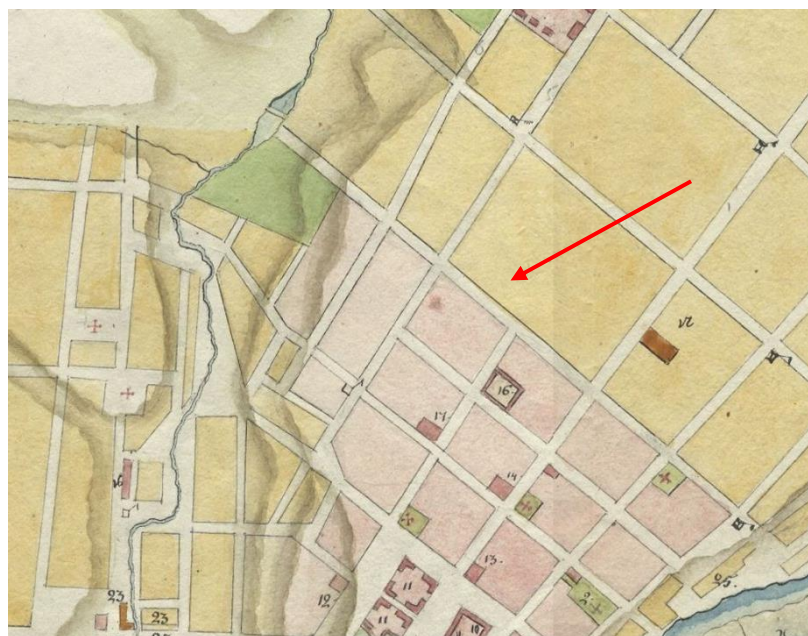
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

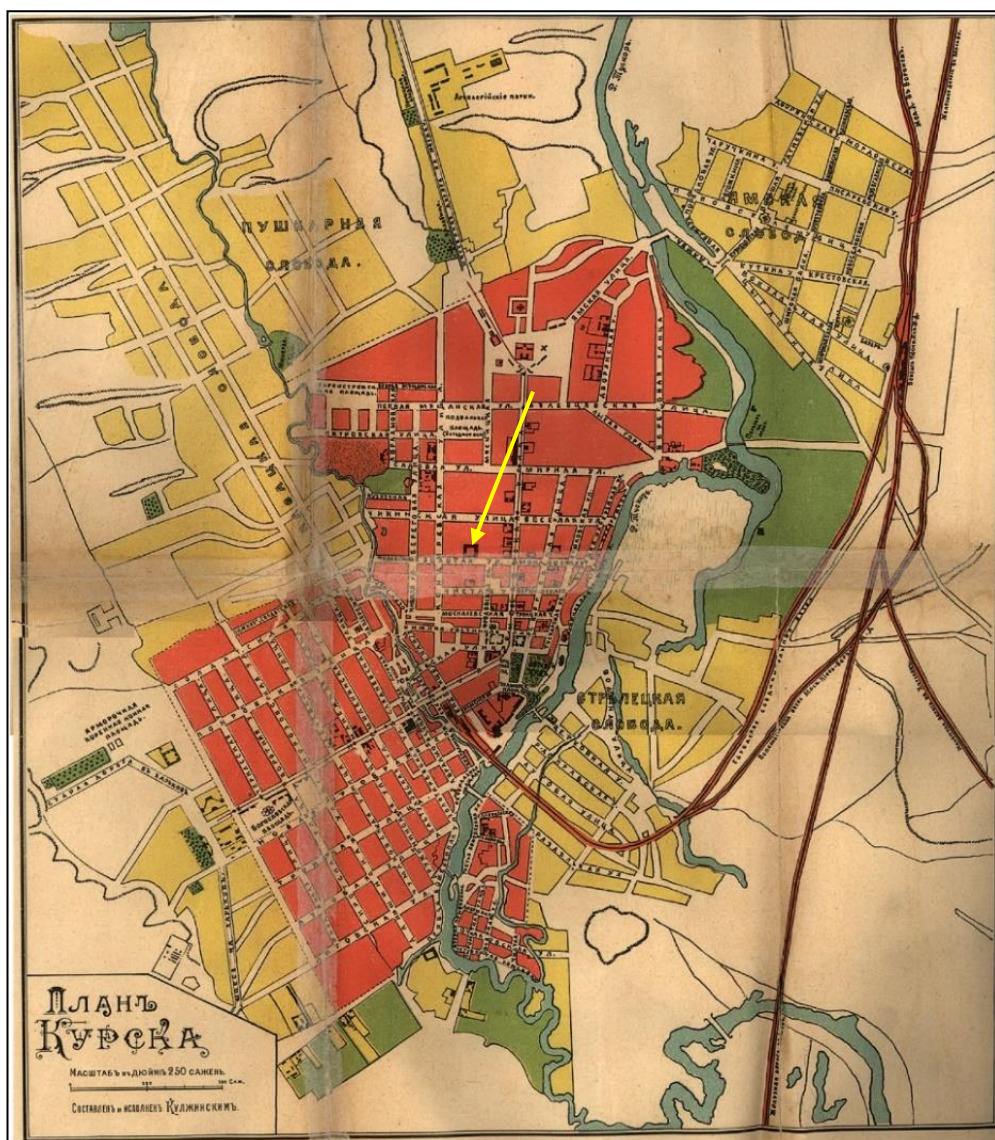
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



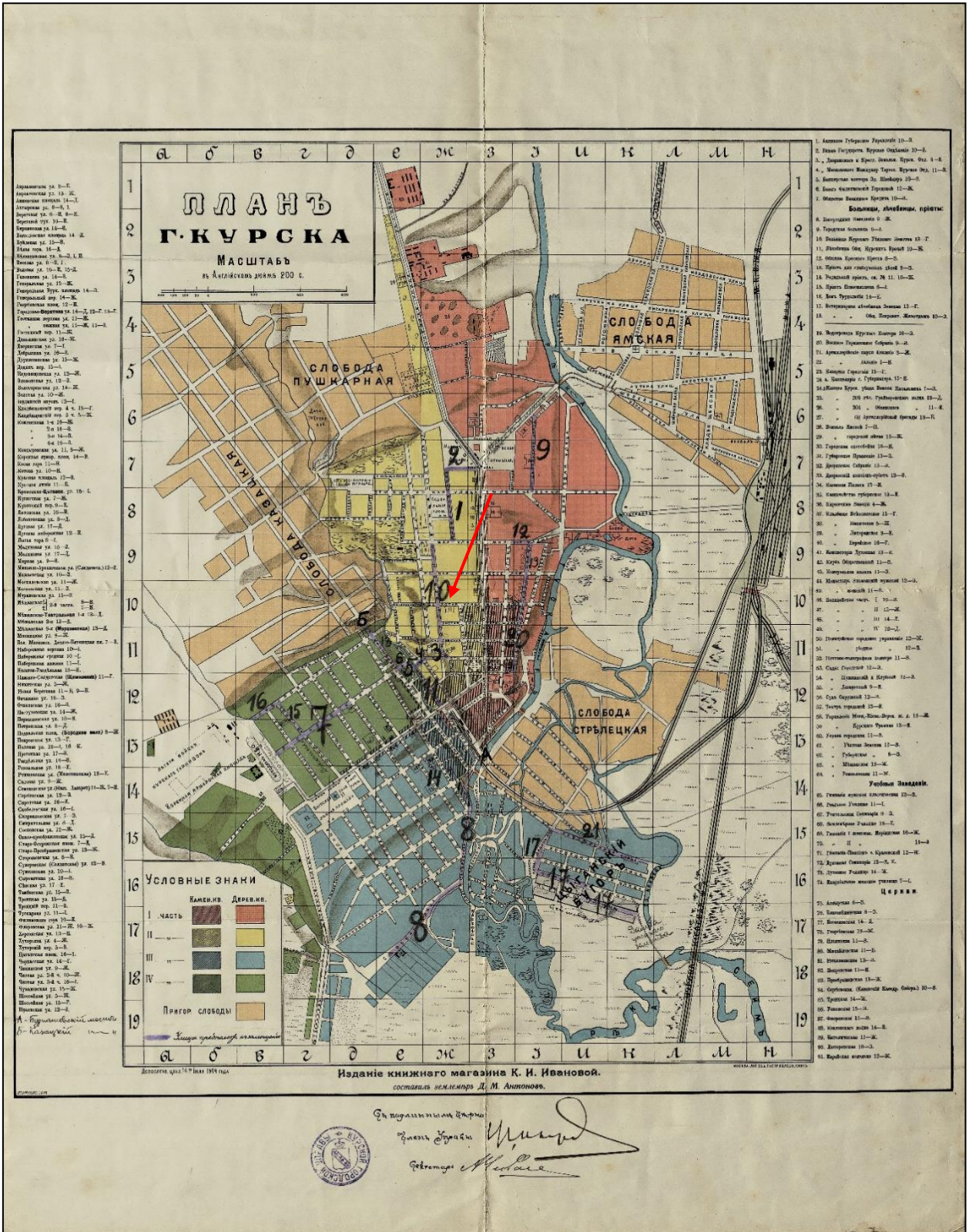
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



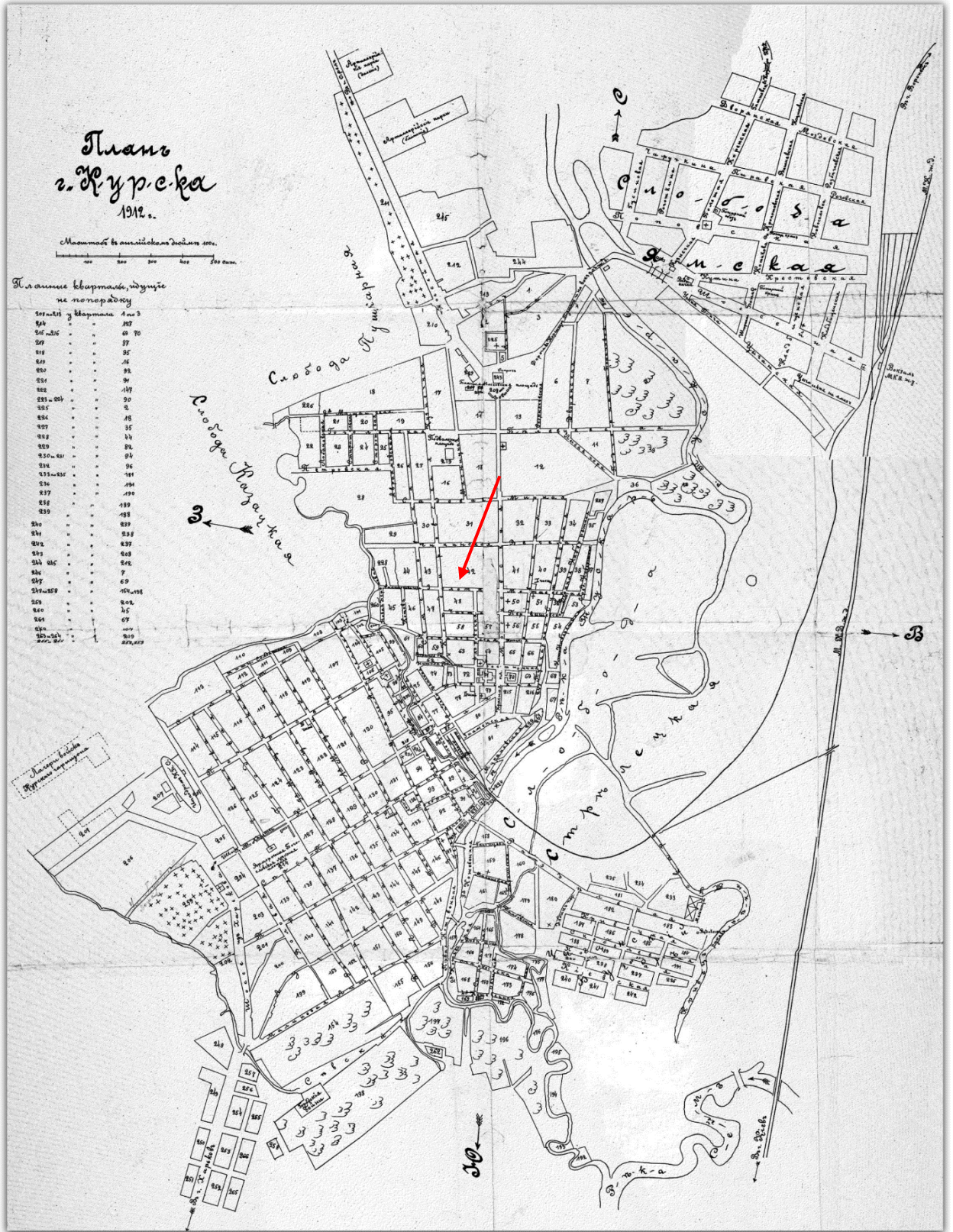
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
 Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом
 города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком.,
 1901–1912.



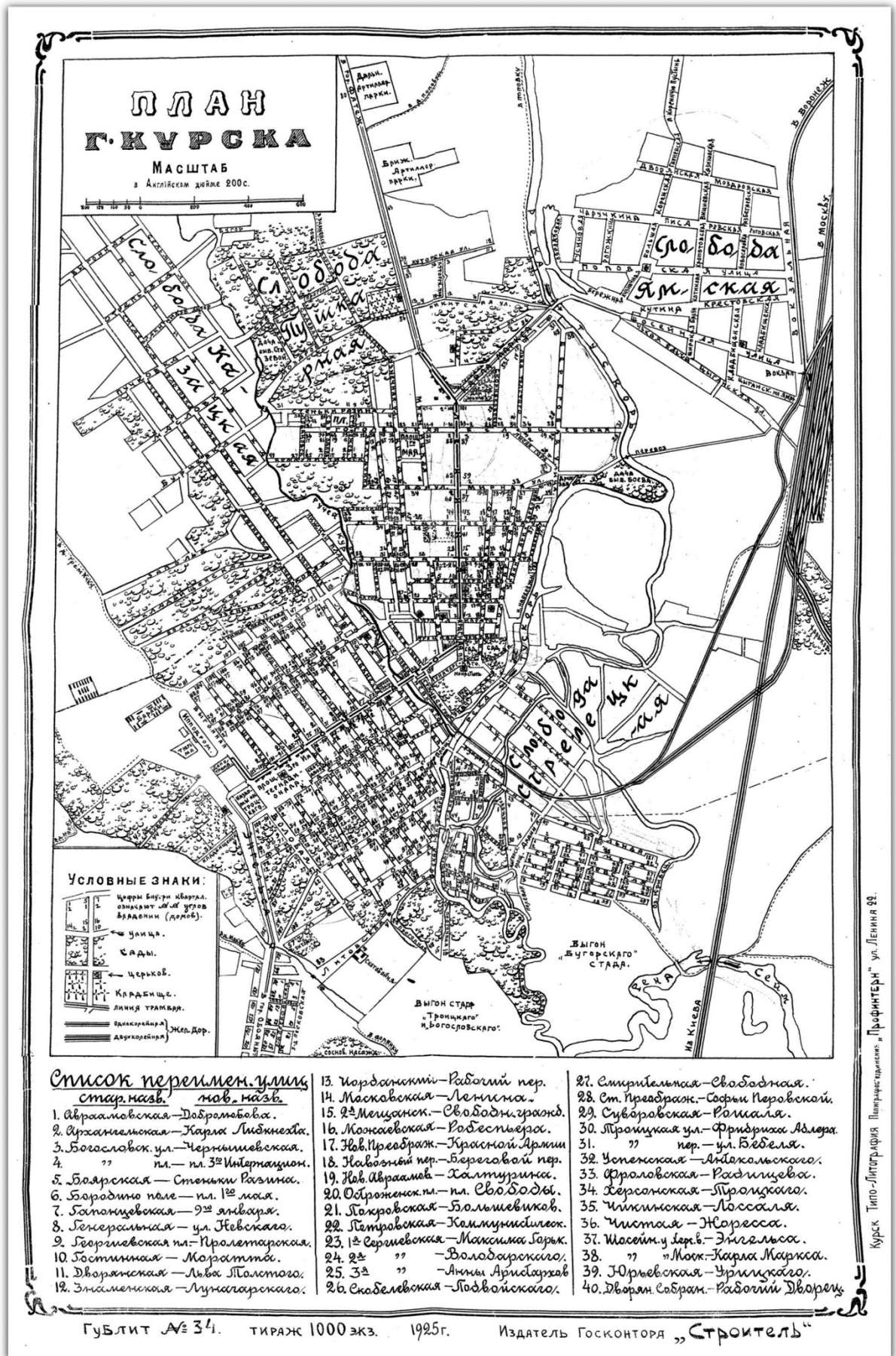
10. План города Курска 1904 года.

Изданіе книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.
 Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



ПЛАН
Г. КУРСКА
МАСШТАБ
в Английском дюйме 200с.

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:
 □ дворы вблизи кварталов, записаны по углам владения (домов).
 — улица.
 □ Сады.
 — церковь.
 — Крайние ш.с.
 — линия трамвая.
 ————— железная дорога.
 ————— автомобильная дорога.

- Список переимен. улиц**
стар. назв. нов. назв.
1. Аврамьевская — Добрыникова.
 2. Архангельская — Карла Либкнехта.
 3. Богословск. ул. — Чернышевская.
 4. " " пл. — пл. 3^{ей} Интернацион.
 5. Боларская — Стенки Разина.
 6. Бародино поле — пл. 1^{ей} мая.
 7. Болонцевская — 9^{ая} января.
 8. Генеральская — ул. Жевская.
 9. Георгиевская пл. — Пролетарская.
 10. Ботинная — Моратто.
 11. Дворянская — Льва Толстого.
 12. Эпителинская — Мухомарского.

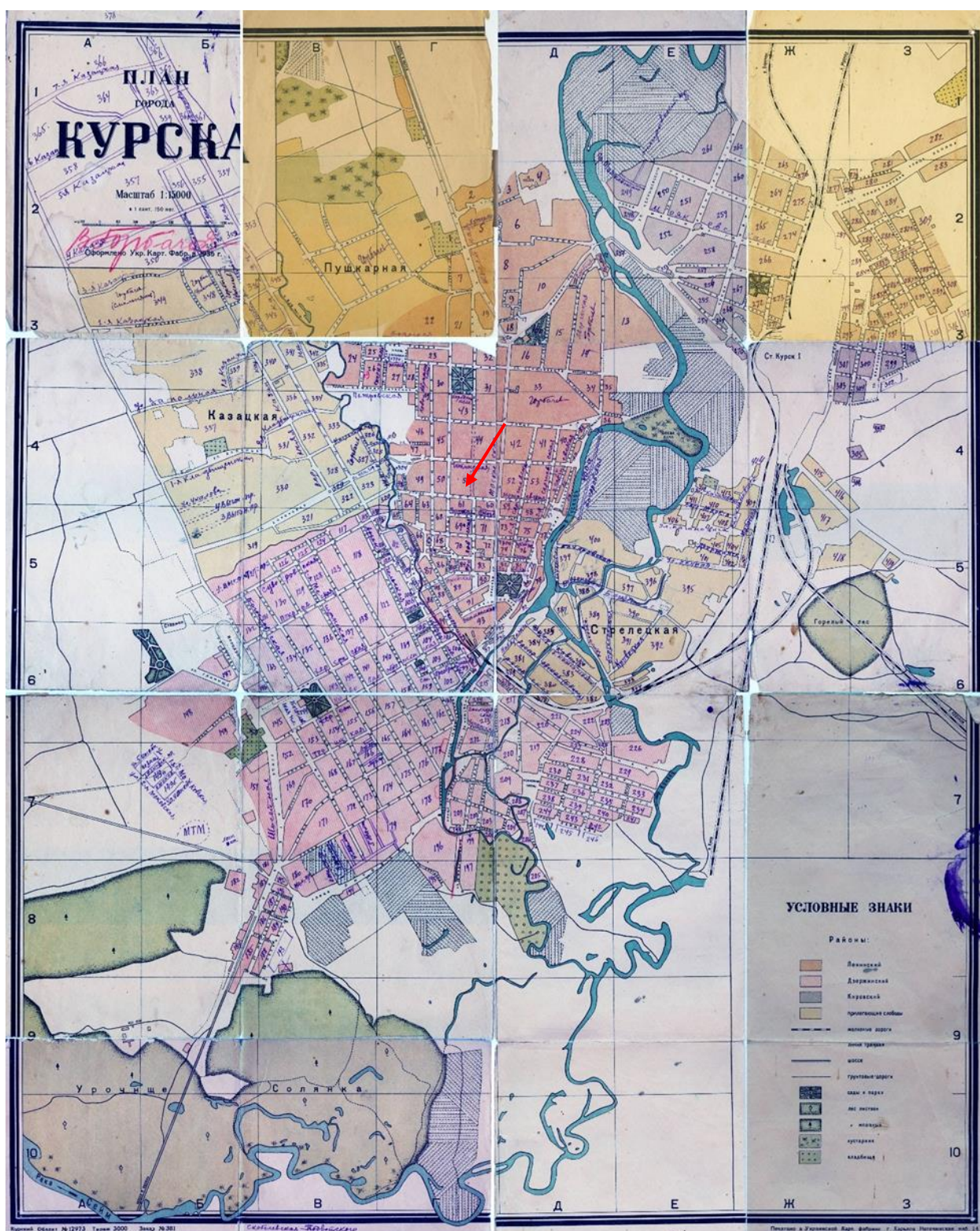
13. Нордонский — Рабочий пер.
14. Московская — Ленина.
15. 2^{ая} Мецанск. — Свободн. гражд.
16. Мокнаевская — Робеспьера.
17. Нов. Преображ. — Красной Армии
18. Новобольной пер. — Береговой пер.
19. Нов. Авраамов. — Калтузица.
20. Оброненск. пл. — пл. Свободы.
21. Пахровская — Каммунистичек.
22. Петровская — Большевиков.
23. 1^{ая} Сергиевская — Максима Горьк.
24. 2^{ая} " — Володарского.
25. 3^{ая} " — Анны Аристархов
26. Скаделевская — Подвойского.

27. Смирительная — Свободная.
28. Ст. Преображ. — Софьи Перовской.
29. Суваровская — Рамина.
30. Троицкая ул. — Фридриха Адлера
31. " пер. — ул. Беделя.
32. Успенская — Антокольского.
33. Фроловская — Радищевка.
34. Херсонская — Троицкого.
35. Чистильская — Лоссаля.
36. Чистая — Жоресса.
37. Шосейн у Серк. — Энгельса.
38. " " — Мокх-Карла Маркса.
39. Юрьевская — Урицкого.
40. Дворян Собран. — Рабочий Дворец.

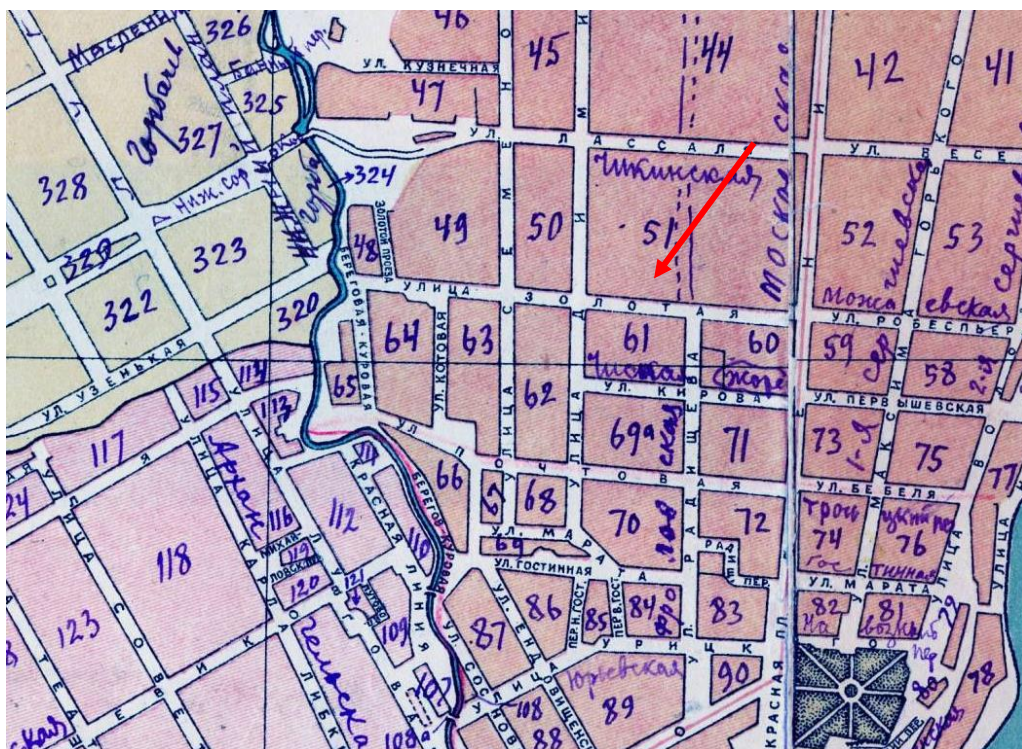
ГУБЛИТ № 34. ТИРАЖ 1000 экз. 1925г. Издатель Госконтора „Строитель“

Курск Типо-Литография. Плановые материалы. „Профинтерн“ ул. Ленина 99.

12. План города Курска 1925 года. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



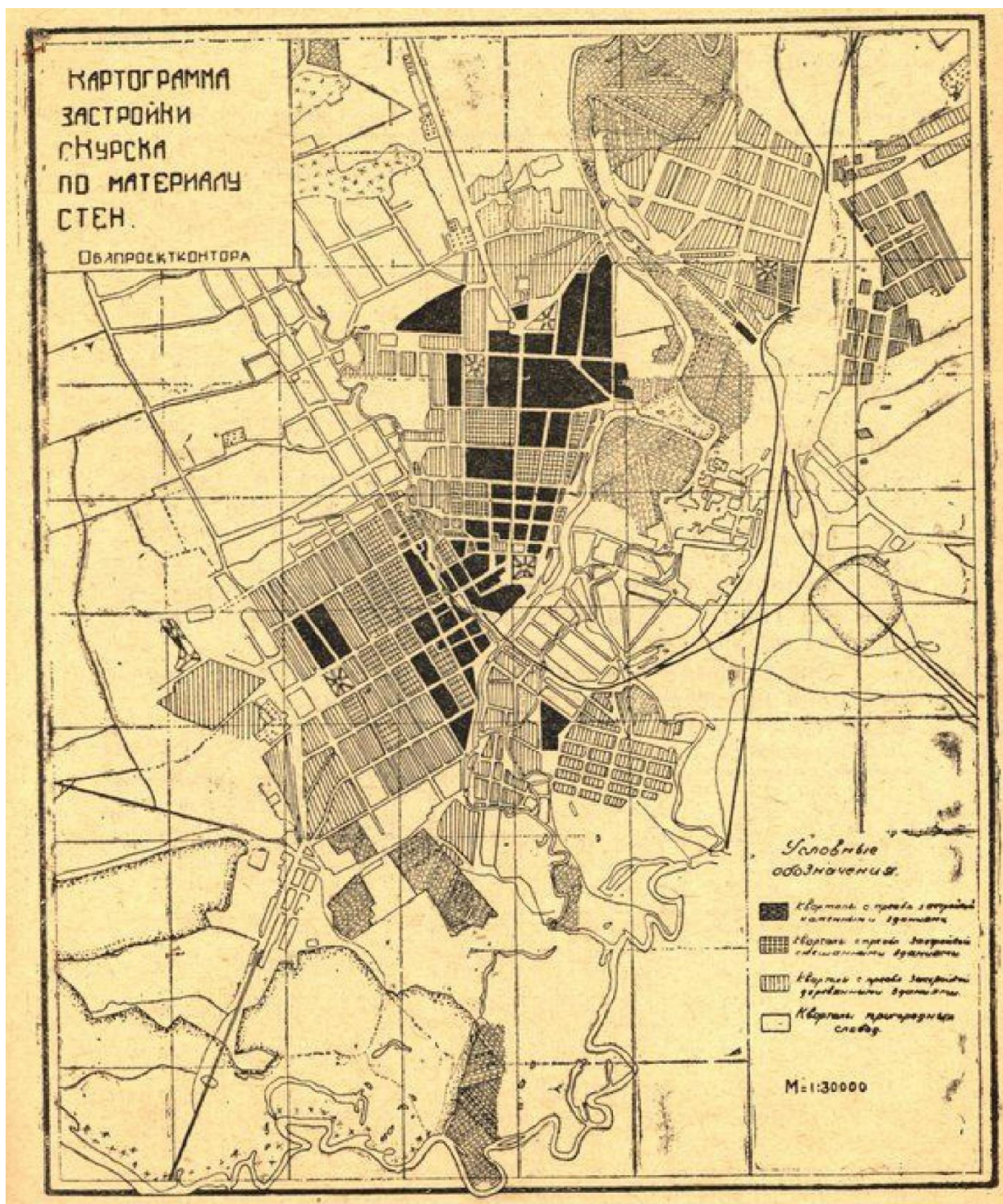
13. План города Курска 1934 года.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



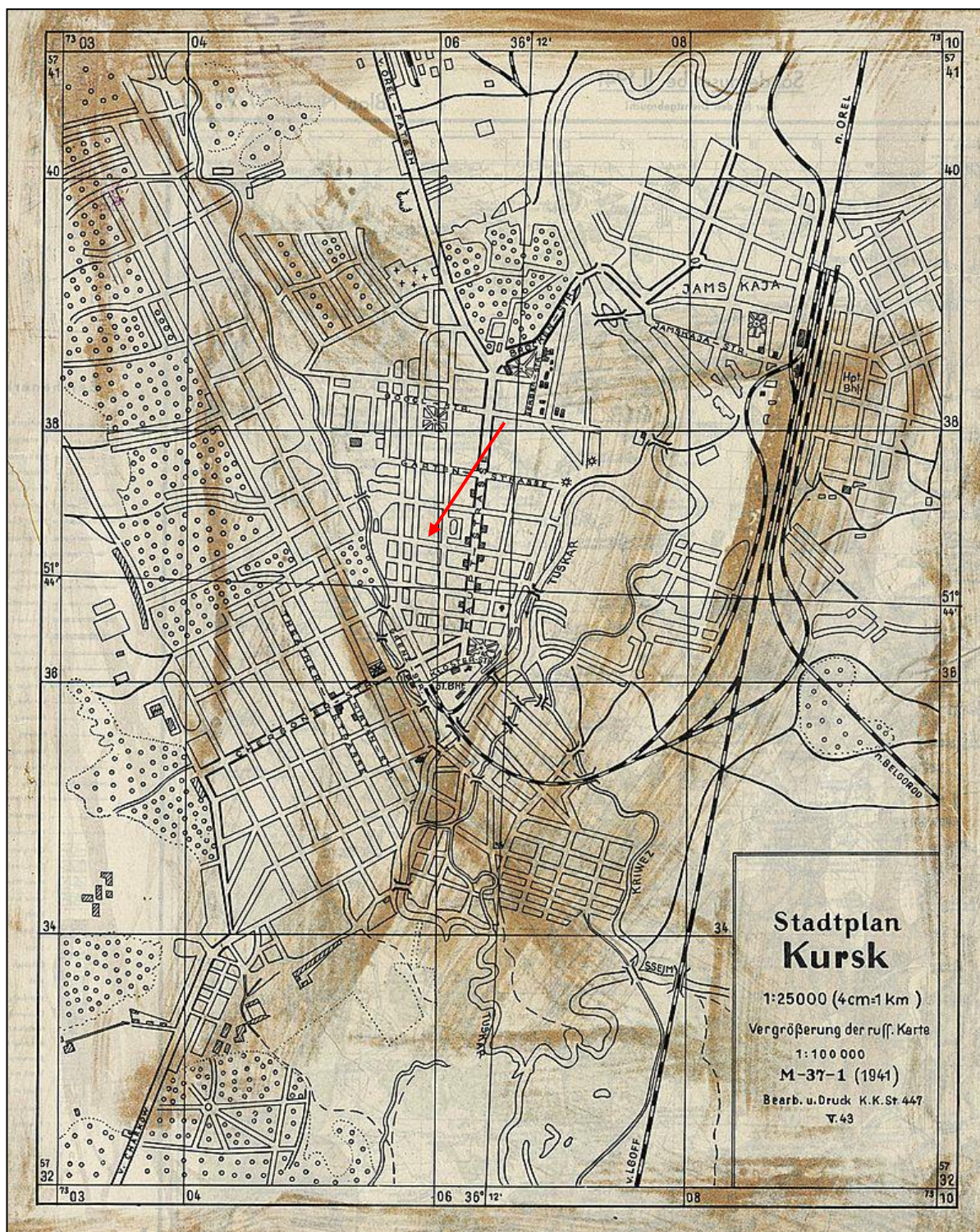
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.
 Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».
 План составлен на основе советской карты РККА.



18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.

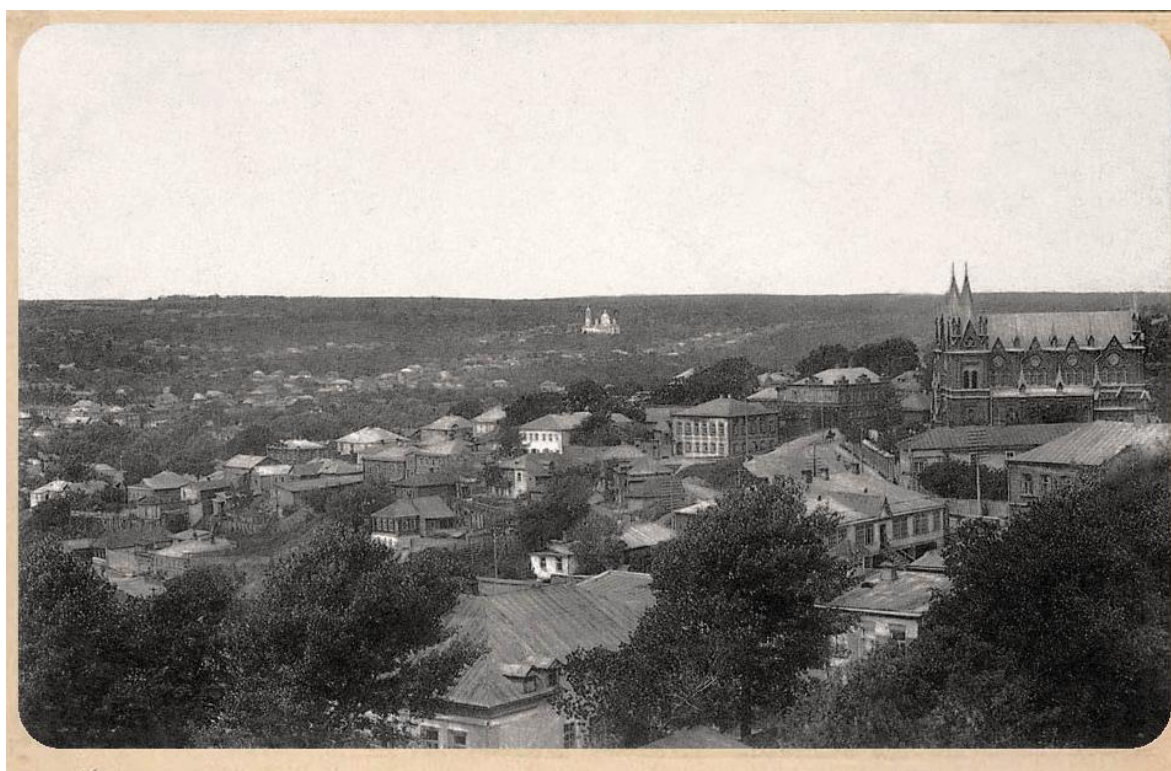


21. Город Курск. Общий вид. Флоровская церковь в начале Фроловской улицы (ныне Радищева).

Вид в окрестностях Объекта: к югу от него.

Направление съемки: северо-восток. Период создания: 1900-1917гг.

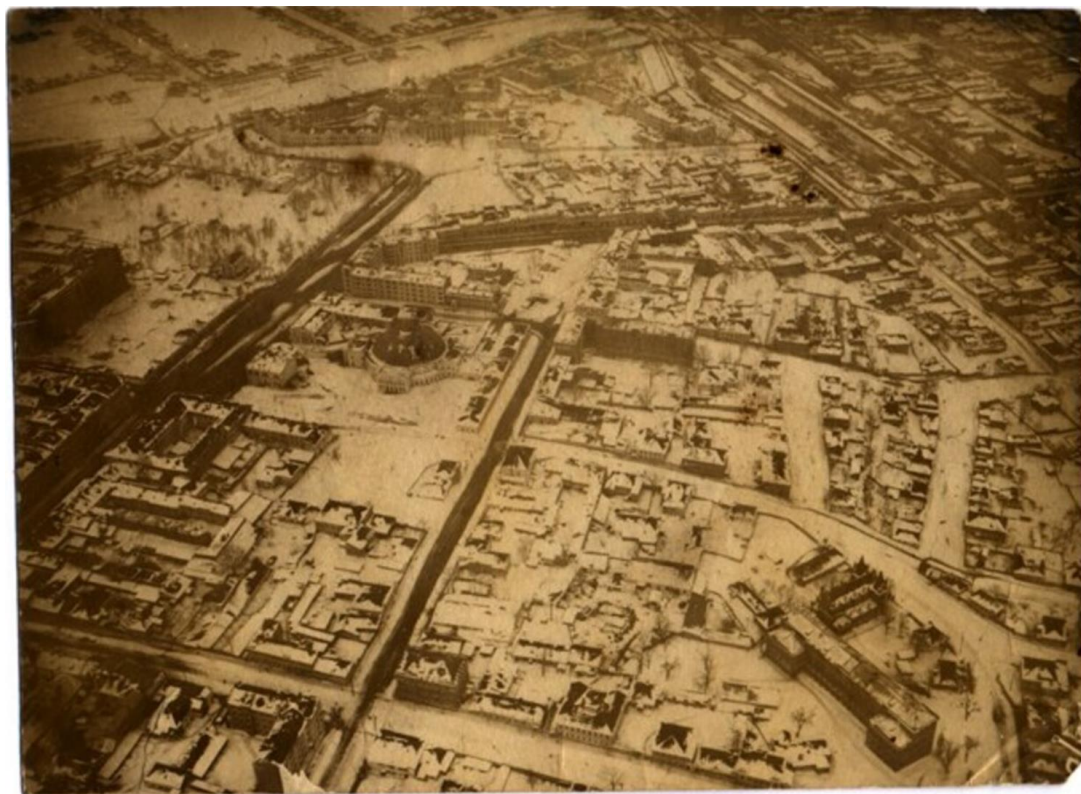
Источник: <https://pastvu.com/p/588163>



22. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: andcvet.narod.ru



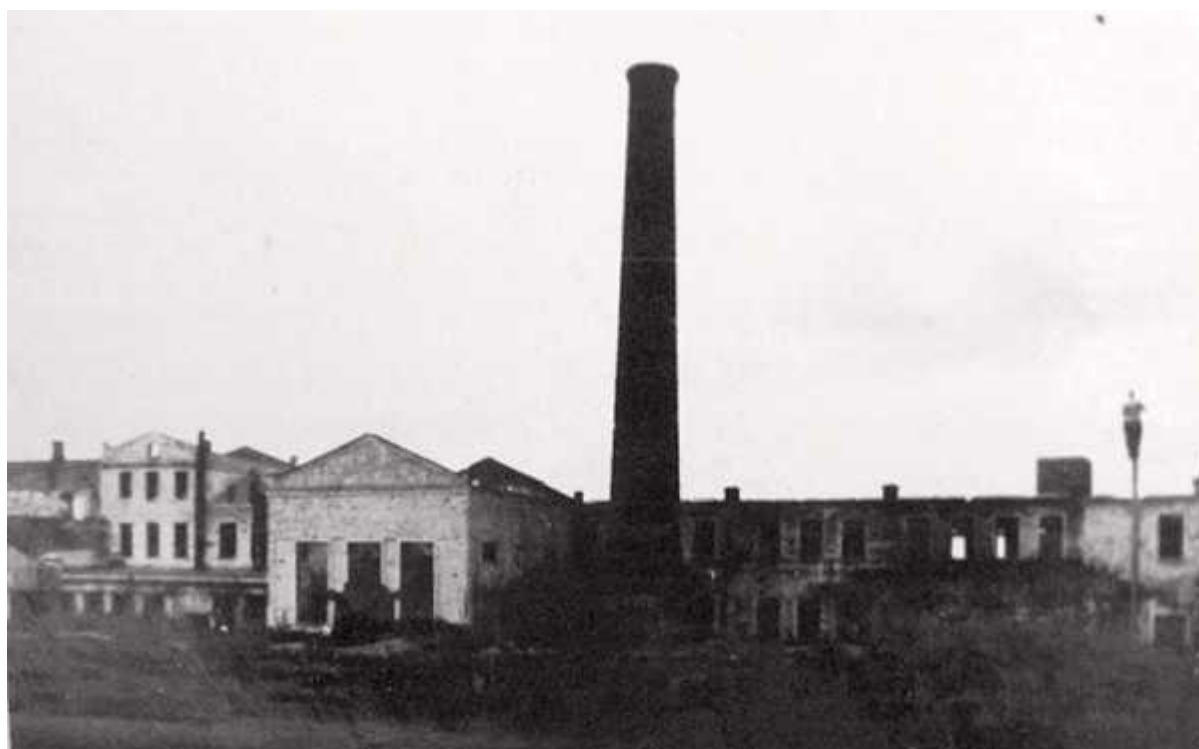
23. Курск. Ул. Радищева от угла Кирова на север, левая сторона. Фотограф В.Н. Зубец. 1970 г. Источник:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873286>



24. Вид на г. Курск с самолета. 1940-1941 гг. Источник:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34141938>



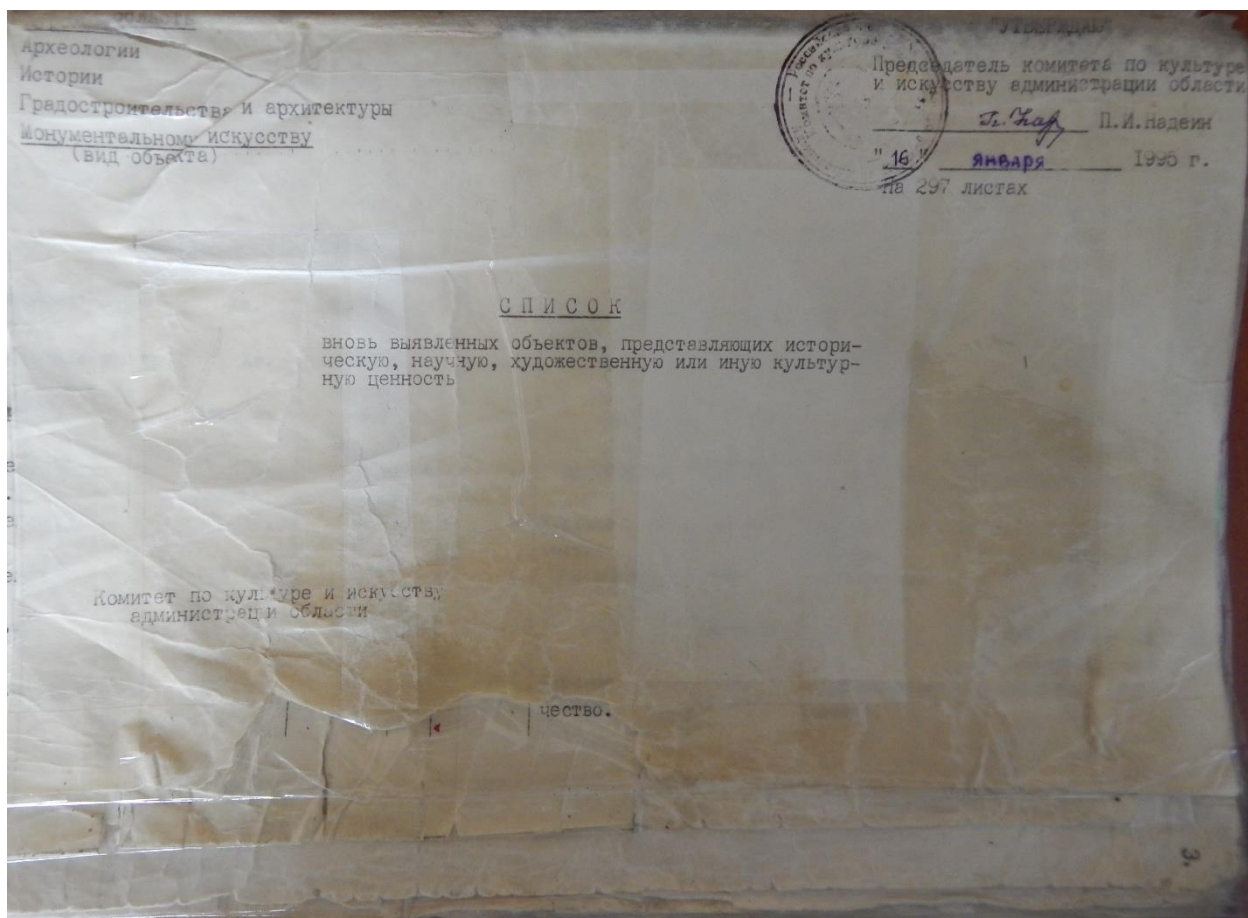
25. Немецкая аэроотосъемка Курска. Июнь 1943 года. Источник:
<http://www.etomesto.ru/>



26. Разрушенная фашистами типография им. Карла Маркса и кондитерская фабрика на улице Золотой № 13 в Курске. Фото: 1943 год.
Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/599>

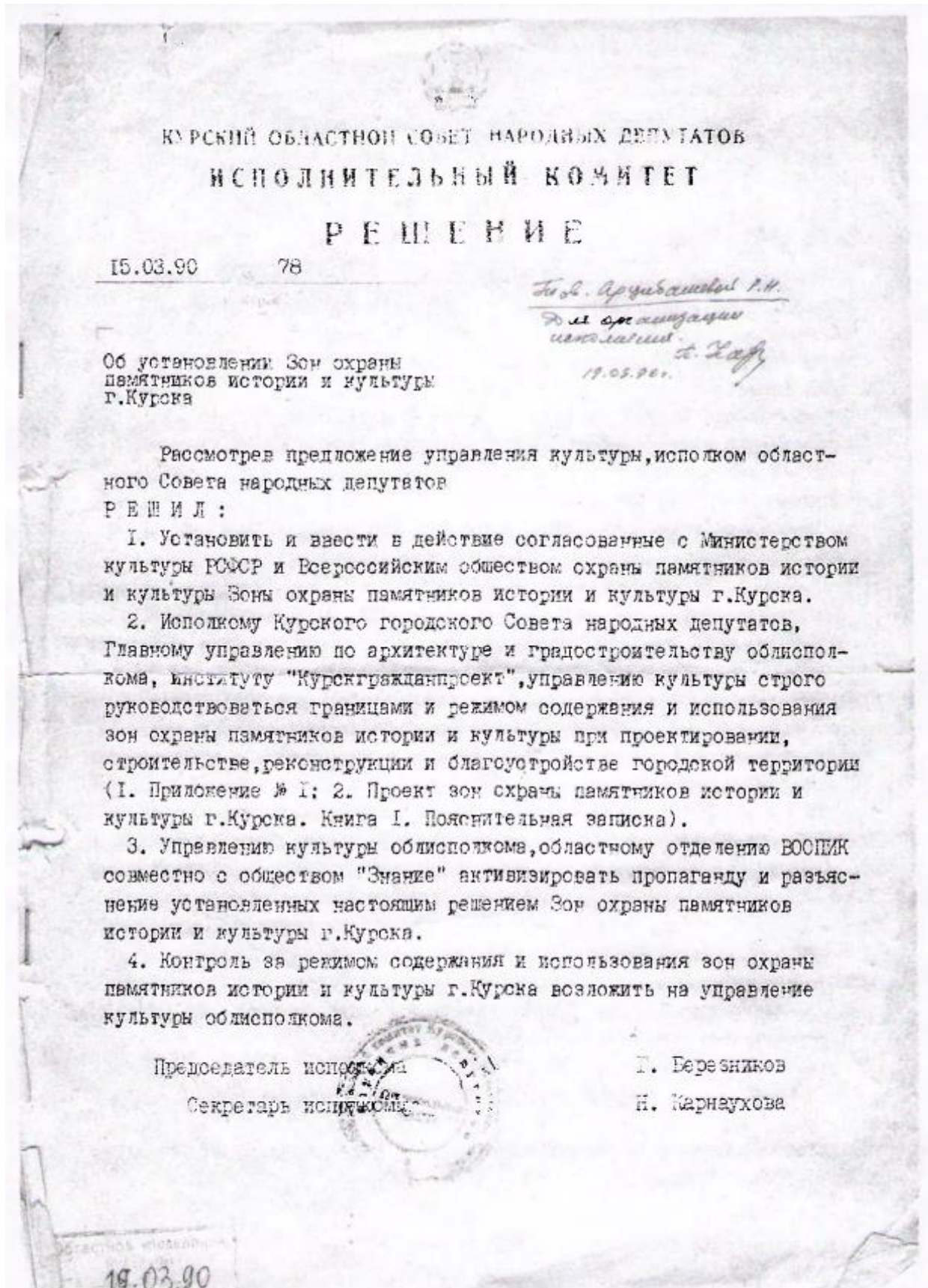
**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

- 1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995*



548.	здание женской гимназии Красовской.	кон. XIX-нач. XXв.	кирпич.	-	-	ЖЭУ-12	Театр кукол адм.города	ул.Радищева,2.
549.	дом жилой.(?)	"	"	-	-	гороно	ДЮСШ	ул.Радищева,2а.
550.	гражданская постройка.	1940г.	"	-	-	адм.города	адм.здание	ул.Радищева,4
551.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	"	-	-	ЖЭУ-13	жильё	ул.Радищева,10.
552.	дом жилой.	"	"	-	-	"	служба быта	ул.Радищева,12.
553.	дом жилой.	1953г.	"	-	-	"	жильё, аптека.	ул.Радищева,13.
554.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	дерево, кирпич.	-	-	"	жильё	ул.Радищева,18.
555.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	архив.	ул.Радищева,27.
556.	дом жилой.	"	"	-	-	"	жильё	ул.Радищева,29.
557.	дом жилой.	"	"	-	-	облоно	общекитие	ул.Радищева,38.
558.	дом жилой.	1910г.	"	-	-	РТМО	обл. лечебно-физк. диспансер.	ул.Радищева,42.
559.	промышленная постройка.	XIXв.	"	-	-	АО "Кондитер"	АО "Кондитер"	ул.Радищева,44.
560.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	ул.Радищева,107.
561.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	ЖЭУ-13	радиотрансл. узел.	пер.Радищева,4.
562.	дом жилой.	"	"	-	-	"	мед.база	пер.Радищева,4а.
563.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	ул.Разина,7.

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»



Приложение № I к решению
 облисполкома № 78
 от 10 марта 1980 года

Описание границ зон охраны памятников
 истории и культуры г. Курска

I. Охранные зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускарь и Кура, ограниченный улицами Дунечарского, Сенкина и Боровкой склонов, обращенной к цирку.

В охранную зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Рсодановских с примыкающими участками улиц Гайдера и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Гебеля и Володарского.

4. Квартал № 362 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, – Можавской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Весь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Саловой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города.

С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писневов.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можавской, с запада - полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиний переулок, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовицкой и Сооновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казанской слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

III. Зона охраняемого ландшафта.

Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока, Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиним переулком, Урицкого, Нижним Гостиним переулком и улицей Гостинской. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пушкарная, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

IV. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Лебонехта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - берег р. Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курска разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной зоны охраны памятников истории и культуры г. Курска.





3. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Промышленная постройка, XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 44 от 09.03.2023 № 58

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»

И.В. Черникова
« 09 » 2023 г.



А К Т

от «09» марта 2023 г. № 58

**проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Промышленная постройка, XIX в.», расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, ул. Радищева, 44.**

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Юлия Николаевна Жабина и архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Плохих Николай Геннадьевич, составили настоящий акт о том, что 09.03.2023 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Промышленная постройка, XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Радищева, 44.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Объект находится на территории завода АО «Конти-Рус». Фасады выкрашены в белый цвет, цокольная часть окрашена в тёмно-серый. Отделка ровная, визуально наблюдается отслоение штукатурки и окрасочного слоя только в одном месте. На фасадах присутствуют небольшие трещины штукатурного слоя и потеки. Карниз находится в хорошем состоянии, визуально не наблюдается отслоений и трещин, вместе с тем часть венчающего карниза утрачена в связи с пристройками. Кровля современная, первоначальное кровельное покрытие утрачено. Некоторые оконные проемы заложены, частично пробиты новые позднего происхождения. Оконные заполнения современные, пластиковые. Информация о первоначальной расстекловке не сохранилась. По фасадам присутствует большое количество современных пристроек. Внутри выполнен современный ремонт, коридоры здания обклеены обоями нежно-розового цвета, отслоений, потеков и трещин не наблюдается. Информация о первоначальных интерьерах отсутствует. Общее состояние – удовлетворительное.

Подписи:

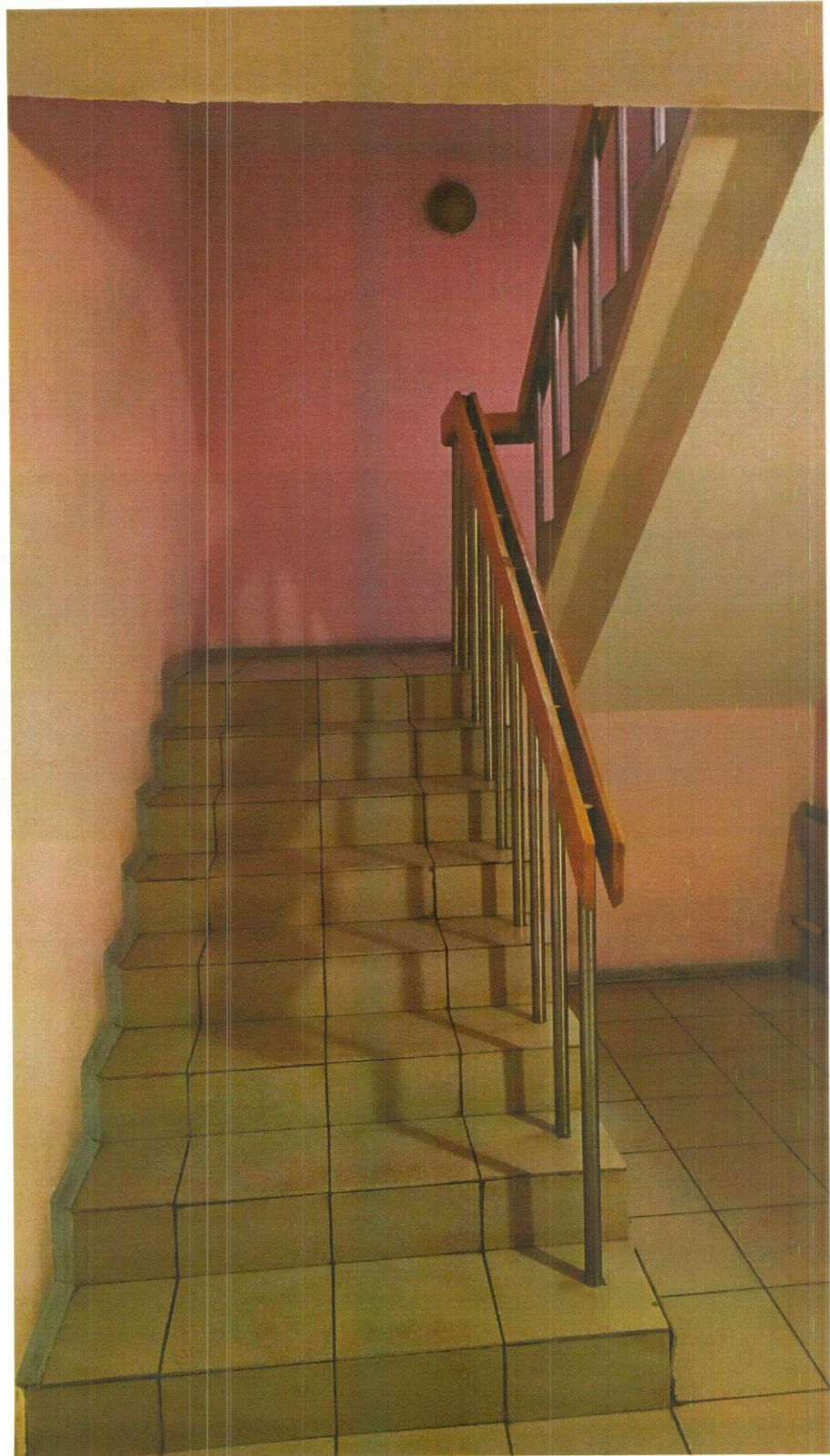
Заместитель начальника ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области»

Ю.Н. Жабина

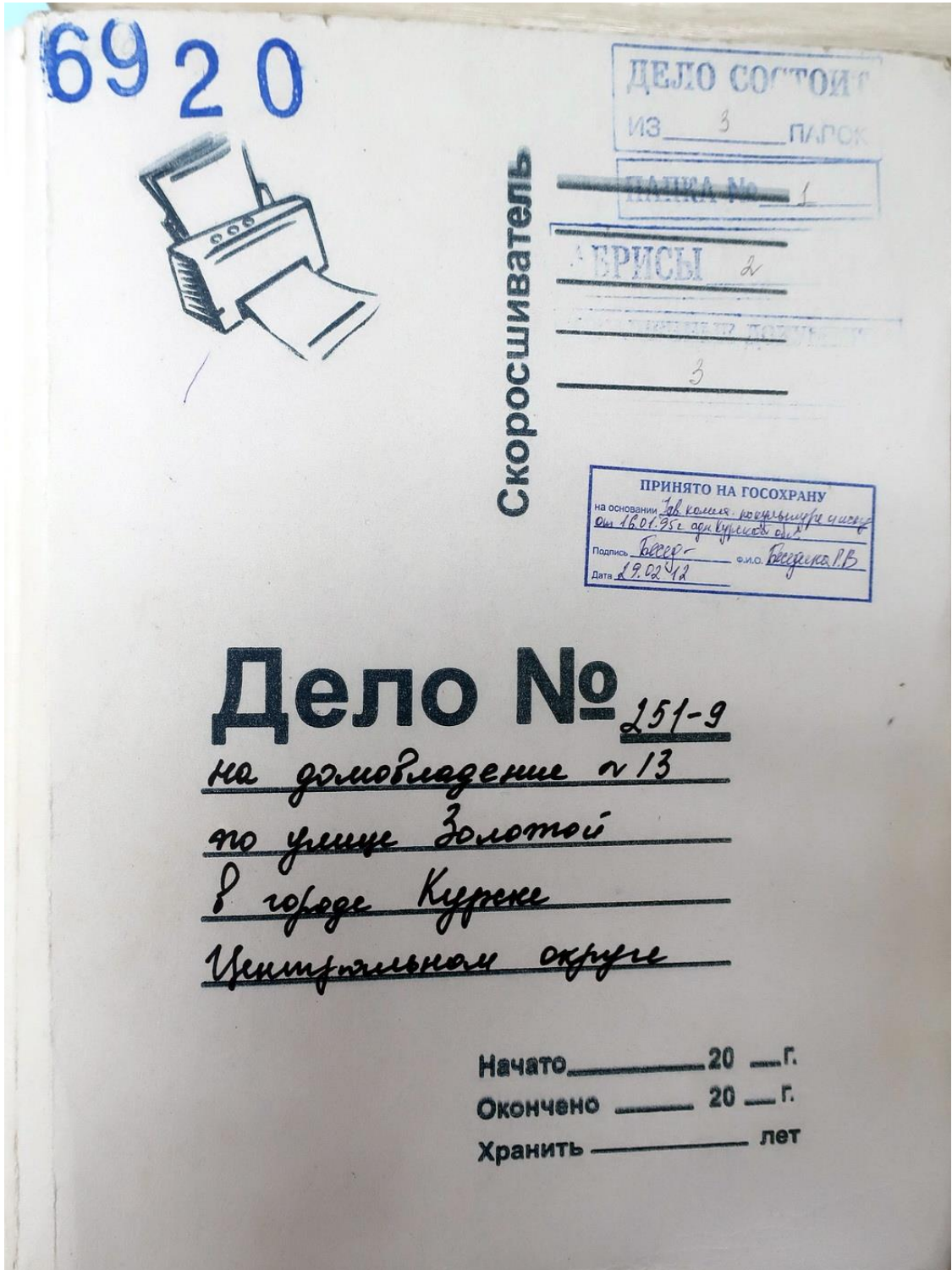
Архитектор отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

Н.Г. Плохих





4. Копия технического паспорта на здания (нежилые), расположенные по адресу: Курская область, город Курск, Центральный район, улица Золотая, 13 от 25.05.2015 (выкопировка)



№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здания
(вид объекта учета)
Нежилое
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	Золотая
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 25.05.2015 (земельный участок)
на 19.08.2014г. лит 2 и 174 земельный участок
Начальник отдела технической инвентаризации Нагорнева Н. А.
(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные		площадка с/вер	газон с деревьями	газоны, цветники, кусты	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
29917	29917	12879	17038	16203		476			359					

Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар				крыша	кроме того, прочие проезды	
	Всего	в том числе			площадку	грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт		прочие покрытия	
		асфальтовое покрытие	тротуара	прочие замощения					асфальт	зеленые насаждения	грунт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	17038	16203		476			359						Б4-0		
													Б3,6-0		
													Б2-1120		
													Б1-866		
													В11-3872		
													В-3956		
													А2 а3-838		
													А1-267		
													А, а, а1-В11		



ЗАО «КОНТИ - РУС»
 КОСНЯ, 305000, г. КУРСК, ул. ЗОЛОТАЯ, 13
 Тел.: +7 /4712/73-02-20; ФАКС: +7 /4712/56-78-95
 www.konti.com ; e-mail: refer@ru.konti.com



СJBC «KONTI - RUS»
 13, ZOLOTAYA str., KURSK, 305000, RUSSIA
 TEL: +7 /4712/73-02-20; FAX: +7 /4712/56-78-95
 www.konti.com ; e-mail: refer@ru.konti.com

О П Д И Т Е Р С К А Я К О М П А Н И Я

СПРАВКА

Дана о том, что на балансе ЗАО «КОНТИ-РУС» по состоянию на 17.01.2012 г. числятся объекты основных средств, расположенные по адресу: 305000, г. Курск, ул. Золотая, 13:

ин. №	недостачи	Балансовая стоимость
603	Здание склада материалов 2 эт. кирп. (Б)	1 540 162,18
625	Здание механич.цеха 1 эт.кирпич. (В1)	2 970 296,67
626	Здание гаража 1 эт. кирпичный (В1)	984 172,48

Финансовый директор


С. С. Гришаев

Главный бухгалтер

Н. В. Лысенко

исполнитель Шепелева И. В.
 73-02-82

ЗАО «КОНТИ - РУС»
 РОССИЯ, 305000, г. КУРСК, ул. ЗОЛОТАЯ, 13
 TEL: + 7 / 4712 / 73-02-20; ФАКС: + 7 / 4712 / 56-78-95
 www.konti.com ; e-mail: refer@ru.konti.com



CJSC «KONTI - RUS»
 13, ZOLOTAYA str., KURSK, 305000, RUSSIA
 TEL: + 7 / 4712 / 73-02-20; FAX: + 7 / 4712 / 56-78-95
 www.konti.com ; e-mail: refer@ru.konti.com

О Н И Т Е Р С К А Я К О М П А Н И Я

СПРАВКА

Дана о том, что на балансе ЗАО «КОНТИ-РУС», расположенного по адресу г. Курск ул. Золотая, 13 на 17.03.2008 г. числится следующая недвижимость:

- Здание Административно-бытового корпуса литер «А,а,а1» по балансовой стоимости 6 026 312руб. 63коп. (Шесть миллионов двадцать шесть тысяч триста двенадцать руб. 63коп.)
- Здание Вспомогательного корпуса литер «Б2» по балансовой стоимости 12 476 544руб. 66коп. (Двенадцать миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок четыре руб. 66коп.)
- Здание Пристройка к главному корпусу литер «А2, а3» по балансовой стоимости 204 101руб. 90коп. (Двести четыре тысячи сто один руб. 90коп.)
- Одноэтажное кирпичное здание, литер «В8» по балансовой стоимости 16 170руб. 01коп. (Шестнадцать тысяч сто семьдесят руб. 01коп.)
- Двухэтажное кирпичное здание главного производственного корпуса литер «В» по балансовой стоимости 2 741 866руб. 01коп. (Два миллиона семьсот сорок одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть руб. 01коп.)
- Здание зарядной и ТП литер «В9» по балансовой стоимости 196 200руб. 04коп. (Сто девяносто шесть тысяч двести руб. 04коп.)
- Здание компрессорной литер «В6» по балансовой стоимости 179 192руб. 86коп. (Сто семьдесят девять тысяч сто девяносто два руб. 86коп.)
- Одноэтажное здание компрессорной литер «В4» по балансовой стоимости 623 205руб. 73коп. (Шестьсот двадцать три тысячи двести пять руб. 73коп.)
- Двухэтажное здание котельной литер «В5, №17» по балансовой стоимости 1 382 094руб. 56коп. (Один миллион триста восемьдесят две тысячи девяносто четыре руб. 56коп.)
- Одноэтажное кирпичное здание механического цеха литер «В1» по балансовой стоимости 174 833руб. 94коп. (Сто семьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три руб. 94 коп.)
- Здание насосной для котельной литер «В10» по балансовой стоимости 7 056 руб. 00коп. (Семь тысяч пятьдесят шесть руб. 00коп.)

- Здание отдела продаж литер «А1» по балансовой стоимости 1 085 594руб. 94коп. (Один миллион восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто четыре руб. 94коп.)
- Здание производственного корпуса литер «В11» по балансовой стоимости 13 025 637руб. 06коп. (Тринадцать миллионов двадцать пять тысяч шестьсот тридцать семь руб. 06коп.)
- Здание склад литер «Б3, б» по балансовой стоимости 669 761руб. 01коп. (Шестьсот шестьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят один руб. 01коп.)
 - Здание столярного цеха литер «В3» по балансовой стоимости 119 612руб. 97коп. (Сто девятнадцать тысяч шестьсот двенадцать руб. 97коп.)
 - Двухэтажное кирпичное здание склада материалов литер «Б» по балансовой стоимости 47 774руб. 97коп. (Сорок семь тысяч семьсот семьдесят четыре руб. 97коп.)
 - Здание склада сырья и материалов литер «Б4» по балансовой стоимости 72 030руб. 03коп. (Семьдесят две тысячи тридцать руб. 03коп.)
 - Здание таможенного склада литер «Б1» Модуль «Кисловодск» по балансовой стоимости 576 828руб. 28коп. (Пятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать восемь руб. 28коп.)
 - Резервуары для хранения патоки литер «В12,в.в1» по балансовой стоимости 37 352руб. 03коп. (Тридцать семь тысяч триста пятьдесят два руб. 03коп.)
 - Фильтровая для забора воздуха , литер «В14» по балансовой стоимости 0 руб.

Финансовый директор


С. С. Гришаев

Главный бухгалтер

Н. В. Лысенко

исполнитель Соколова Е.В.
73-02-82

3


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
 Курской области

Вх. № 3523
050802


ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 августа 2002 г. г. Курск № 1204

Об утверждении актов государственной приемочной комиссии о приемке законченных строительством объектов в эксплуатацию

В связи с окончанием строительного-монтажных и специальных работ и приёмкой объектов в эксплуатацию ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый акт государственной приемочной комиссии от 22 июля 2002 года № 37 о приёмке законченного строительством объекта в эксплуатацию – вспомогательного корпуса по улице Золотая, 13 (заказчик – закрытое акционерное общество «Кондитер-Курск»).
2. Утвердить прилагаемый акт государственной приемочной комиссии от 22 июля 2002 года № 38 о приёмке законченного строительством объекта в эксплуатацию – газовой котельной по Южному переулку, 16 (заказчик – МУП Курские городские коммунальные тепловые сети «Гортеплосеть»).
3. Утвердить прилагаемый акт государственной приемочной комиссии от 23 июля 2002 года № 39 о приёмке законченного строительством объекта в эксплуатацию – 10-ти этажного 60 квартирного жилого дома по проспекту Хрущева, 21, общей площадью 3587 кв.м. (заказчик – закрытое акционерное общество «Инженер»).
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска  С. Мальцев

Мальцев В.В.
 6.08.02

Ознакомлено:
 1) Зубкова А.И. – *[Signature]*
 2) Малюкова Н.И. – *[Signature]*

2

ЗАО "Кондитер-Курск"
 РОССИЯ, 305000, г. КУРСК, ул. ЗОЛОТАЯ, 13
 Тел.: +7 (4712) 73 02 20; ФАКС: +7 (4712) 56 78 95
 www.konti.com, e-mail: refer@konditer-kursk.ru



CJSC "Konditer-Kursk"
 ZOLOTAYA str., 13, KURSK, 305000, RUSSIA
 TEL.: +7 (4712) 73 02 20; FAX: +7 (4712) 56 78 95
 www.konti.com, e-mail: refer@konditer-kursk.ru

СПРАВКА

Дана о том, что на балансе ЗАО «КОНДИТЕР-КУРСК» числится следующая недвижимость:

- одноэтажное здание литер «В1» по балансовой стоимости 576 828 руб. 28коп. (Пятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать восемь руб. 28коп.)
- одноэтажное здание литер «В1» по балансовой стоимости 174 833руб. 94 коп. (Сто семьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три руб. 94коп.)

Финансовый директор

С. С. Гришаев
 С. С. Гришаев

Главный бухгалтер

Е. В. Снежко
 Е. В. Снежко



Соколова Е.В.
 56-79-00



ЗАО «Кондитер - Курск»
305000, Россия, г.Курск, ул. Золотая, 13
тел / tel +7 - (0712) - 568647
факс / fax +7 - (0712) - 567895
e-mail : refer@konditer-kursk.ru
Код по ОКПО 05127610
Р/с 40702810333020100477
Курское ОСБ РФ № 8596

Директору Курского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация»

Горяиновой О.Н.

№ 2803
«31» августа 2006 года

Справка о балансовой стоимости

**Справка о балансовой стоимости объектов недвижимого имущества
ЗАО «КОНДИТЕР-КУРСК» на 1 августа 2006 года.**

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер на предприятии	Год постройки	Остаточная стоимость (руб.)	литер
1	Здание главного производственного корпуса, 2 этаж	609	01.01.1917	10 420,17	В
2	Здание главного производственного корпуса, 1 этаж (помещение прачечной)	632	30.11.1996	68 425,33	В
3	Здание склада сырья	617	01.01.1917	0,0	Б 3
4	Здание компрессорной, 1 этаж	621	01.01.1983	447 077,82	В 4
5	Здание отдела продаж, 1 этаж	618	01.01.1917	0,0	А 1
6	Здание пристройки к главному корпусу отдела продаж, 2 этаж	610	01.01.1946	240 586,90	А 1
7	Здание пристройки к главному корпусу	623	01.01.1973	33 517,19	А 2, а3
8	Здание склада спиртохранилища	613	01.01.1917	0,0	А 2, а3

Генеральный директор
ЗАО «Кондитер-Курск»

Главный бухгалтер



Папакин Ю.А.

Снежко Е.В.



ЗАО «Кондитер - Курск»
305000, Россия, г. Курск, ул. Золотая, 13
тел / tel +7 - (0712) - 568647
факс / fax +7 - (0712) - 568645
e-mail : refer@konditer-kursk.ru
Код по ОКПО 05127610
Р/с 40702810333020100477
Курское ОСБ РФ №8596

от 01.09.2002 г. № 1397

на № _____
от " _____ " _____ 2002 года

Начальнику ДФ ГУП
Курского центра технической
инвентаризации
Горяиновой О.Н.

Балансовая стоимость объектов

Справка

О балансовой стоимости зданий и сооружений ЗАО «Кондитер-Курск», находящихся по ул. Золотая, 13 и по ул. Халтурина, 3 на 01.09.2002 г.

№	Инв. №	Наименование литера (объекта)	Литер	Год ввода	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	26:1	Склад стройматериалов	В ³	01.01.69	18 448
2.	26:2	Склад материалов	Б	01.01.17	47 775
3.	26:3	Насосная для котельной	В ¹⁰	01.01.83	7 056
4.	26:4	Компрессорная	В ⁶	01.01.94	179 193
5.	26:5	Зарядная и ТП	В ⁹	01.01.94	196 200
6.	26:6	Гараж металлический	В ⁷	30.04.94	135 731
7.	27:1	Гл. производственный корпус 2 эт. кирпич	В	01.01.017	1 487 360
8.	27:4	Склад ОГМ	В ³	01.01.64	9 393
9.	27:5	Склад спиртохранилища	А ²	01.01.17	21 087
10.	27:6	Новый производственный корпус №7	В ¹¹	01.01.83	5 946 042
11.	27:7	Производственный корпус цеха крекеров	В ¹¹	01.01.94	2 891 702
12.	27:2	Пристойка к главному корпусу	А ¹	01.01.46	720 300
13.	28:2	Склад сахара, пюре, ореха	Б ³	01.01.17	669 761
14.	28:4	Отдел продаж	А ¹	01.01.17	365 295
15.	28:5	Административно-бытовой корпус	А	01.01.83	6 026 313
16.	28:6	Котельная 2 эт. сбж/б	А В ⁵	01.01.83	1 382 095
17.	28:7	Компрессорная 1 эт. сб. ж/б	В ^{3,6}	01.01.83	623 206

№	Инв. №	Наименование литеры (объекта)	Литер	Год ввода	Балансовая стоимость, руб.
18.	28:8	Трансформаторная подстанция 1эт. Кирпич	Z	01.01.83	64 974
19.	28:9	Пристройка к гл. корпусу	A ²	01.01.73	183 015
20.	28:11	Склад тары	B ⁴	01.01.81	72 030
21.	28:13	Мех. цех 1эт. кирпич	B ¹	01.01.55	131 322
22.	28:14	Гараж 1эт. кирпич	B ¹	01.01.61	43 512
23.	28:15	Столярный цех 1эт. Кирпич	B ³	01.01.61	43 512
24.	28:16	Гараж для «Волги» 1эт. кирпич	B ⁸	01.01.86	16 170
25.	28:17	Склад вспомогательных материалов	B ³	01.01.70	48 260
26.	28:19	Модуль «Кисловодск»	B ¹	01.01.94	576 828
27.	28:20	АБК Крекерного цеха	B ¹¹	01.01.94	1 363 045
28.	28:22	Прачечная	B	30.11.96	90 691
29.	28:23	Вспомогательный корпус	B ²	31.12.97	6 204 010
30.	28:24	Вспомогательный корпус	B ²	31.12.97	6 204 010
31.	6:1	Труба к котельной (дымовая)	N8	01.01.67	132 300
32.	6:2	Ограждение фабрики	-	01.01.57	27 949
33.	6:3	Дворовое покрытие	-	01.01.58	182 882
34.	6:4	Резервуары для хранения патоки	B ¹²	01.01.60	37 352
35.	15:1	Пристроенное помещение к д.3 по ул. Халтурина магазин «Визит+»	Aa	01.01.79	483 616
36.	16:1	Встроенное помещение ул. Золотая, 13. Магазин «Визит»	B ¹¹	31.12.93	177 811
37.	16:2	Киоск с навесом «Славия-43»	B ⁵	30.11.96	57 000
38.	28:25	Весовая	B ¹³	01.01.85	500
39.	28:26	Контрольно-пропускной пункт	A ³	01.01.00	1 000
40.	28:27	Фильтровальная для забора воздуха	B ¹⁴	01.01.91	1 500

Генеральный директор
 ЗАО «Кондитер-Курск»
 Главный бухгалтер

Трусова Антонина Кузьминична 56-79-03
 Афанасова Валентина Ивановна 56-10-99

А.П. Матушанский
 И.Ф. Машкина



ЗАО «Кондитер - Курск»
305000, Россия, г. Курск, ул. Золотая, 13
тел / tel +7 - (0712) - 568647
факс / fax +7 - (0712) - 568645
e-mail : refer@konditer-kursk.ru
Код по ОКПО 05127610
Р/с 40702810333020100477
Курское ОСБ РФ №8596
18 07.03 № 873
на № _____
от " _____ " _____ 200__ года

56-43-03 8

Справка
Диагностика

Начальнику ДФ ГУП
Курского центра технической
инвентаризации
Горяиновой О.Н.

Справка

О балансовой стоимости зданий и сооружений ЗАО «Кондитер-Курск», находящихся по ул. Золотая, 13 и по ул. Халтурина, 3 на 01.09.2002г.

№	Инв. №	Наименование литера (объекта)	Литер	Год ввода	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	26:1	Склад стройматериалов	В ³	01.01.69	18 448
2.	26:2	Склад материалов	В	01.01.17	47 775
3.	26:3	Насосная для котельной	В ¹⁰	01.01.83	7 056
4.	26:4	Компрессорная	В ⁶ 1990	01.01.91	179 193
5.	26:5	Зарядная и ТП	В ⁹	01.01.91	196 200
6.	26:6	Гараж металлический	В ⁷ ✓	30.04.94?	135 731
7.	27:1	Главный производственный корпус 2 эт. кирпич	В	01.01.17	1 487 360
8.	27:4	Склад ОГМ	В ³	01.01.64	9 393
9.	27:5	Склад спиртохранилища	А ²	01.01.17	21 087
10.	27:6	Новый производственный корпус №7	В ¹¹ ✓	01.01.83	5 946 042
11.	27:7	Производственный корпус цеха крекеров	В ¹¹ ✓	01.01.91	2 891 702
12.	27:2 ✓	Пристройка к главному корпусу	А ¹	01.01.46	720 300
13.	28:2	Склад сахара, пюре, ореха	В ³	01.01.17	669 791
14.	28:4	Отдел продаж	А ¹	01.01.17	365 295
15.	28:5	Административно-бытовой корпус	А	01.01.83	6 026 313
16.	28:6	Котельная 2-х эт. сборный ж/б	В ⁵	01.01.83	1 382 095
17.	28:7	Компрессорная 1. эт. сборный ж/б	В ¹	01.01.83	623 206

сметка
1993 г.
сметка
1992 г.

сметка
1992 г.

6

1	2	3	4	5	6
18.	28:8	Трансформаторная под- станция 1 эт. кирпич	Z	01.01.83	64 974
19.	28:9	Пристройка к главному корпусу	A ²	01.01.73, 1.01.45	183 015
20.	28:11	Склад тары	B ⁴	01.01.81	72 030
21.	28:13	Мех. цех 1 эт. кирпич	B ¹	01.01.55	131 322
22.	28:14	Гараж 1 эт. кирпич	B ¹	01.01.61	43 512
23.	28:15	Столярный цех 1 эт кирпич	B ³	01.01.77	43 512
24.	28:16	Гараж для «Волги» 1 эт. кирпич	B ³ ✓	01.01.86	16 170
25.	28:17	Склад вспомогательных материалов	B ³ ✗	01.01.70	48 260
26.	28:19	Модуль «Кисловодск»	B ¹	01.01.94	576 828
27.	28:20	АБК крекерного цеха	B ¹¹	01.01.91	1 363 045
28.	28:22	Прачечная	B	30.11.96	90 691
29.	28:23	Вспомогательный корпус	B ²	31.12.97- 2002г.	12 408 020
30.	6:1	Труба котельной (дымовая)	№8	01.01.67	132 300
31.	6:2	Ограждение фабрики	-	01.01.57	27 949
32.	6:3	Дворовое покрытие	-	01.01.58	182 882
33.	6:4	Резервуары для хране- ния патоки	B ¹²	01.01.60	37 352
34.	15:1	Пристроенное помеще- ние к д.3 по ул.Халтурина	Aa	01.01.79	483 616
35.	16:1	Встроенное помеще- ние по ул. Золотая, 13 Магазин «Визит»	B ¹¹	31.12.93	177 811
36.	16:2	Киоск с навесом «Славия-43»	B ⁵	30.11.96	57 000
37.	28:25	Весовая	B ¹³	01.01.85	500
38.	28:27	Фильтровая для забора воздуха	B ¹⁴	01.01.91	1 500

Генеральный директор
ЗАО «Кондитер-Курск»

А.П.Матушанский

Главный бухгалтер

И.Ф.Машкина

Вписанному по листу А² год ввода

1.01.45г. Верный

23 июля 2003 Магальский РСЧ

К.У.К.С.А.

Форма технического паспорта
 утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
 от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением
 Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.
 №921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта
 2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
 КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
 ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
 "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
 ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
 КУРСКИЙ ФИЛИАЛ
 (наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 13 Золотой лит. А1
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта административное
назначение

Квартал 251-9

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ 114 527 394

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<i>38. 401. 001. 015354890. 0101. 20000</i>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<i>070408. 001. 015354890. 0101. 20000</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<i>00. 00. 000000. 0000. 38.401. 001. 015354890. 0101. 20000</i>

Паспорт составлен по состоянию на « 07 апреля 2008 г.

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Год постройки 1946 Число этажей 2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

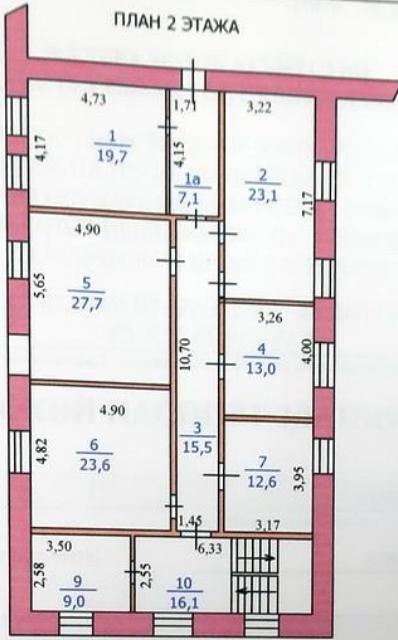
№№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению (гр.7*гр.8):100	Текущие изменения износа		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	искрив.гор.линий	9,00	1,00	9,00	60	5,40			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	нерав.осадка стен	21,00	1,00	21,00	55	11,55			
	б) перегородки	деревянные									
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	10,00	1,00	10,00	60	6,00			
		междуэтажн.	ж/бетонное								
		надпольное									
4	Крыша	металлическая	протечки,коррозия	4,00	1,00	4,00	55	2,20			
5	Полы	бетонные	просадки	8,00	1,00	8,00	55	4,40			
6	Проемы	оконные	двойные створные	19,00	1,00	19,00	55	10,45			
		дверные	филенчатые						поврежд.коробок		
7	Внутренняя отделка	шт-ка,окраска	отпад шт-ки	8,00	1,00	8,00	50	4,00			
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка									
			-	+							
		отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор.водосн.									
		ванны			9,30	1,00	9,30	50	4,65		
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
вентиляция											
лифты											
строит. работы											
9	Прочие работы	отмостка	сколы	11,70	1,00	11,70	55	6,44			
Итого: #####								55,09			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{55,09 \times 100}{100,00} = 55\%$

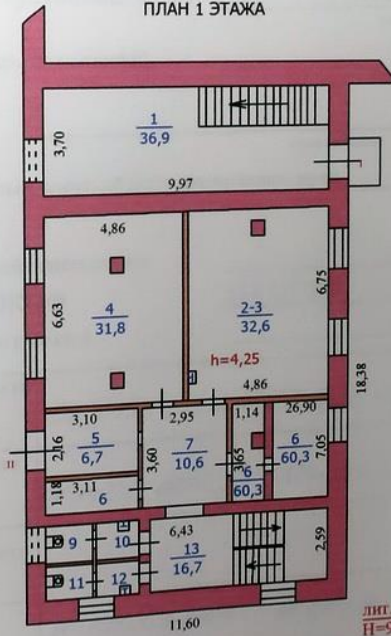
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 строения лит.А1 в домовладении №13 по ул. Золотой
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего _____

31

ПЛАН 2 ЭТАЖА



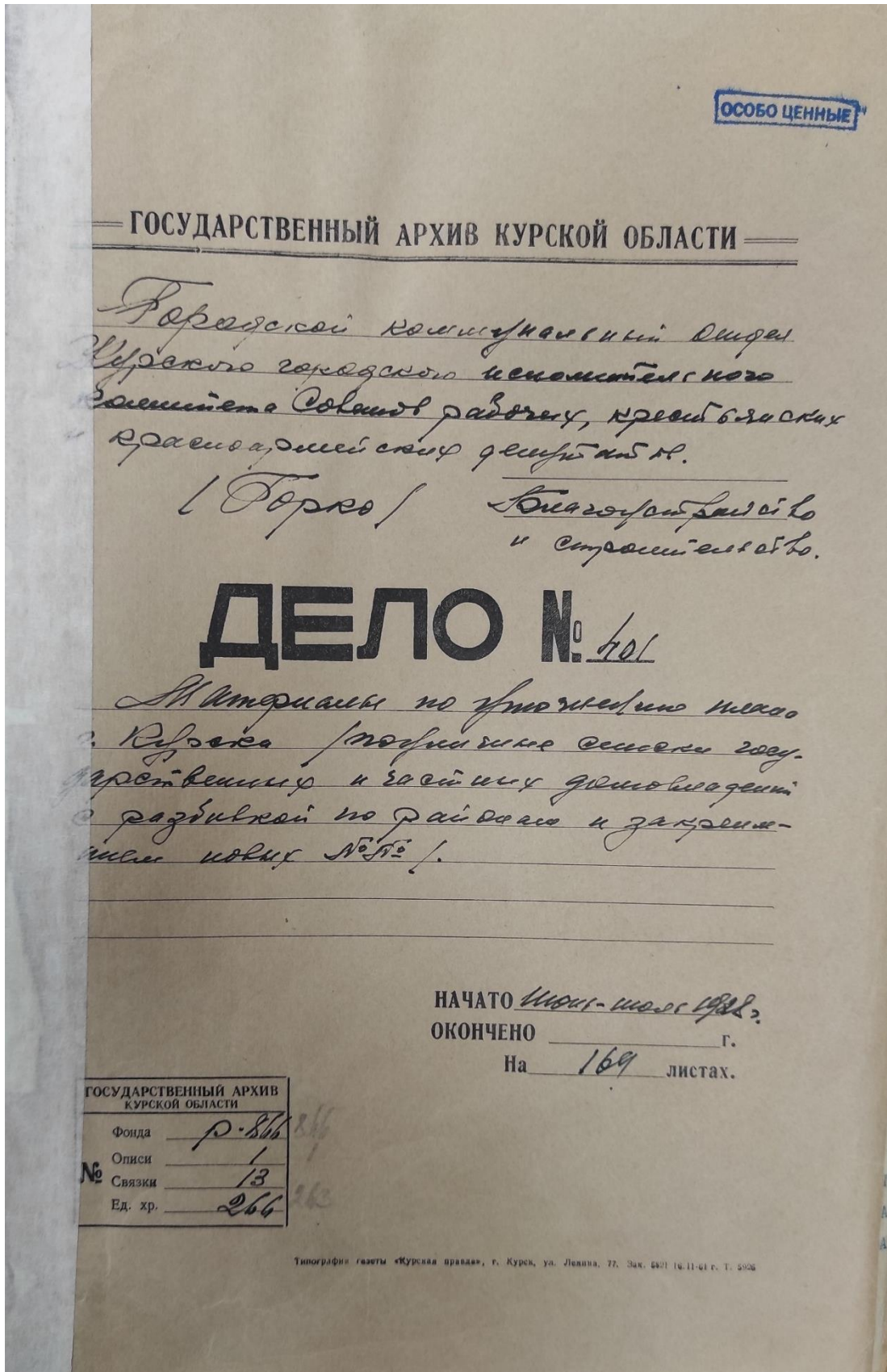
ПЛАН 1 ЭТАЖА



лит. А1
Н=9,10

Масштаб 1:200 Копию снял техник *Рышкова Л.М.*
 "15" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр *Зубкова А.Н.*

5. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. л. 169



169 №0

С П И С О К
муниципализированных предприятий, находящихся в ведении
Г.С.Р.Х.

1. Анны Аристарховой	№ 5	Пивоваренный завод
2. Золотаревская	№ 22	Табачная фабрика
3. " "	№ 30	Конфетная "
4. З о л о т а я	№ 13	Водочно-ликерный завод
5. - " -	№ 15	Типография Полиграфоб"единение
6. Карла Маркса	№ 53	Кирпичный завод
7. Кожевенная I-ая	№ 9	
8. - " -	№ 13	Машиностроит. завод им. КАДНИКОВ
9. - " -	№ 15	Мельница Улебопродукта.
10. Кожевенная 2-ая	№ 1	Мыловаренный завод
11. - " -	№ 32-34	Кожевенный завод № 5
12. Кожевенная 3-я	№ 1	Мыловаренный завод
13. - " -	№ 24	Кожевенный завод № 4
14. - " -	№ 34	" " № 3
15. Литовская	№ 85	" " № 2
16. Льва Толстого	№ 13	Мебельная мастерская
17. Лесая Гора	№ 44	Мыловаренный завод
18. Набережная	№ 17	Пивоваренный завод
19. - " -	№ 88	- " -
20. Невского	№ 6/2-а	Мельница Улебопродукта.
21. - " -	№ 27	Ма слобойный завод № 14
22. Раздельная	№ 88	Мельница № 131
23. Троицкого	№ 11	Обувная фабрика.
24. Тускарная	№ 1	
25. - " -	№ 3	
26. - " -	№ 5	Дрожжевой завод
27. - " -	№ 7	
28. - " -	№ 9	
29. - " -	№ 2	Т о ж е
30. Хуторская	№ 16	Кирпичный завод.

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

ЛИСТ ДЕЛА № 86, 86 об

Улица	Мясницкая???- Радищева		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
2	2/ 17 2а	ЖАКТ «Новый коммунхоз»	17 по Садовой
4	4	Пустошь	
10	10	ЖАКТ «Новый коммунхоз»	
12	12	Быков Х.Т.	
13	13	Кораблев В.П.	
18	18/ 2	ЖАКТ «Новый коммунхоз»	2 по 1-й Мешанской
38	38	Ветчинкина М.Ф	
42	42	ГОРКО	
44	44 107	Мерный Ф.П.	

ЛИСТ ДЕЛА № 112, 112 об

Улица	Радищева –Радищева???		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
Без №№	2/9 2а	ЖАКТ «Калининский»	9 по Дзержинского
2 4	4	Земельное упрвление	
10	10	ГОРКО-5	
12	12	ГОРКО-5	
13	13	ГОРКО-5	
15			
18	18	Силина Т.И.	
38	38	Черняева Е.А.	
42	42/10	Диспансер ГУБЗО	10 по Золотой
44	Не значитя		
107	Не значитя		
16	16	ГОРКО-3	
57	33	Педтехникум ГУБКОМ ВКПБ	

6. Копия части архивного документа «Заявление домовладельца Георгия Александровича Новосильцева». ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Описание 1. Дело 142. Л. 16-18.

Помѣтка городского присутствія о
времени поступленія заявленія.

Форма № 3. 16
(Приложеніе къ ст. 20
Инструкціи).

Иркутскъ 22 дня 1904 г.
147 № по книгѣ заявленій.

Этотъ бланкъ выдается бесплатно.

Въ Иркутскѣ городское по квартирному на-
логу Присутствіе.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Домовладѣльца Новосильцевъ
Георгій Александровича (*)

Часть 2-я улица нахожденія домовладѣнія Земляной

№ домовладѣнія { городской 185, 187 и 188.
полицейскій 15.

Подано Иркутскъ 22 дня 1904 год

*) Прописывается фамилія, имя и отчество домовладѣльца.

Свѣдѣнія, представляемыя домовладельцемъ						
№ квартиры по порядку.	Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартиранта.	Съ отопленіемъ или безъ оного сдана квартира.	Съ мебелированной или безъ оной сдана квартира.	Цѣна помѣщенія или квартиры ея принадлежностями.		
				а. Дѣйствительная на- емная цѣна квартиры условленная съ наня- телями.	б. Приблизительная цѣна квартиры, за- нимаемой самимъ домовладельцемъ или отдаваемой въ домъ его безплатно другимъ лицамъ.	Цѣна безплатно помѣщеній, отъ должностныхъ въ казенныхъ исчисленная стат. 12 и прямихъ доложеній о квартирныхъ налогъ.
1	2	3	4	5		
1.	Своими своими	-	-	-	600.-	} 700
2.	Виртуальнымъ своего завада	-	-	-	200.-	
3.	Приказчикъ при своемъ торговомъ заведеніи	-	-	-	80	

Подпись домовладельца или лица его замѣняющаго
(арендатора или управляющаго домою).

Дополнительныя свѣдѣнія.

домовладѣльца _____

къ заявленію № 147.

- I. Во сколько этажей домъ два этажа и одинъ фронтонъ
два этажа и фронтонъ одинъ этажъ
- II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами; на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?

1 квартира Фронтонъ въ старомъ этажѣ, окна на улицу и во дворъ

2 квартира 4 ч. Окна на улицу и во дворъ

3 квартира 1 ч. Окна во дворъ

4 квартира _____

5 квартира _____

- III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?

1 квартира 7 комнатъ

2 квартира 4 комнаты

3 квартира 1 комната

4 квартира _____

5 квартира _____

- IV. Въ какой суммѣ оцѣнено домовладѣніе:

- а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ 20000 р.
- б) для застрахованія и въ какомъ обществѣ 14605-
- в) для залога (если заложено) _____
- г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной) _____

Домовладѣлецъ

М. Иван. Потаповъ
Георгій Александровичъ Потаповъ Потаповъ

18

Выписки городского квартирного присутствия.

6		7		8		9		10	11
Руб.		К.		Руб.		К.			
900		28							

Оклад, определенный городским присутствием, или отъема объ освобождении отъ налога.
 Оклад, установленный городским присутствием по разсмотрѣннй возраженій плательщиковъ.
 Оклад, установленный по опредѣленію Губернскаго или Областнаго Присутствія.
 №, подъ которымъ плательщикъ внесенъ въ списокъ плательщиковъ.

Особыя отмѣтки городского присутствія.

Подпись: *М. В. Васильев*
 для Александровича Новосильцова

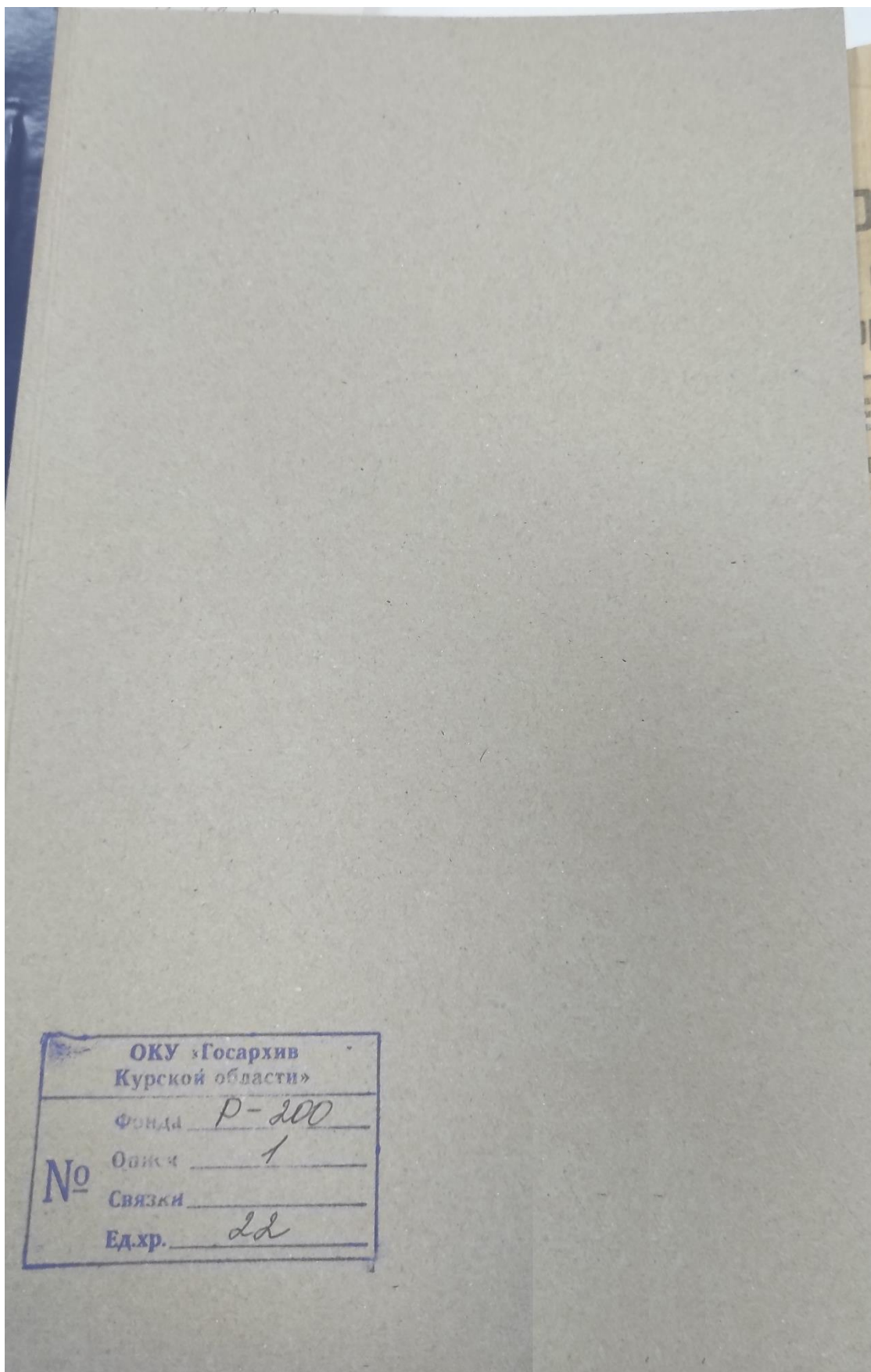
7. Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на Красной площади и улицах г. Курска: Московской, Шоссейной, Херсонской, Фроловской, Мясницкой, Подвальной, Кондыревской, Ендовишенской, Семеновской, Сосновской, Котова, Береговой – Курова, Юрьевской, Гостиной, Почтовой, Чистой, Золотой, Чикинской, Кузнечной, Садовой, Гоголевской, Боярской, Смирительной, 2-й Лобановки, Петровской и Межевой, на 1915 г.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1.
Дело 12. Л. 129 об. – 130

№ п/п	№ документа	Краткое описание недвижимого имущества, участка, улицы, двора и других зданий и сооружений, а также других построек.	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	Сумма налога		Итого		Сумма налога в руб.	Сумма налога в коп.	Время поступления	Поступил
				Сумма	Копейки	Руб.	Копейки				
707	13	двухэтажный каменный дом с садом и огородами площадью 207 кв. м.	Лобановский Сергей Иванович	3000	576			36.000	360		
708	15	дом с садом 2-й этаж площадью 100 кв. м.	Лозовский Виктор Иванович	2000	1112			3000	50		
709	14	дом с садом 2-й этаж площадью 216 кв. м.	Катеринский Александр Иванович	300	223			500	3		24 коп.
710	19	дом с садом 2-й этаж площадью 225 кв. м.	Солнцева Анна Ивановна	300	132			500	3		38 коп.
21	№ 296	Кондыревская улица	Кондыревский Александр Иванович								
711	23	дом с садом 2-й этаж площадью 130 кв. м.	Гостев Василий Федорович	250	250					250	250
712	25	дом каменный 2 1/2 этажа с садом площадью 320 кв. м.	Губнев Иван Андреевич	3000	936			2000		5000	1/2
712		дом с садом 2-й этаж площадью 140 кв. м.	Губнев Иван Андреевич					10000			
		дом с садом 2-й этаж площадью 140 кв. м.	Губнев Иван Андреевич								
		дом с садом 2-й этаж площадью 140 кв. м.	Губнев Иван Андреевич								

Улица

Пени начисленное и полученное	Время поступления	П О С Т У П И Л О					Остаток на 1-е Января 1916 года				Примечание
		Не внож.		Оклада		Всего	Книго год.	Оклада	Пени	Всего	
		Оклада	Пени	Оклада	Пени						
500	10 мая 1914.			500		500					№ 692 - 107,523 р
20	22 мая			20		20					№ 693 - 1918 р
3	2 июня			3		3					№ 694 - 421 р
3	20 июля 1914			3		3					№ 695 - 264 р.
250	03 июля 1918.			250	0,3	253					№ 696 - 4 Гостевы: и Зинцова В
90											1918 г. 30 - 0 90 30 90 № 697

8. Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Описание 1. Дело 22. Л. 28.



9. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 22 об.

№ _____

Апр. 1916

ДЕЛО

Списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.

Государственный архив
Фонд Р-327
Описание 5
Дело 316

Начато _____ дня 19 ____ г.

Окончено _____ дня 19 ____ г.

На _____ листах.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА
"МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"
г. Волгоград

Название усадьбы	№	Имя владельца	Сумма	Примечание
Решетов, имя помещика владельца и его фамилия, по которой принадлежат владение.				
Земля	21	Решетов. с/д.	56	✓
"	19	"	1541	✓
"	17	"	760	✓
"	15	"	480	✓
"	13	"	56	✓
"	11	Мандрыкина Мария Ан	1957	✓
"	9	Решетов. с/д.	1000	✓
"	7	"	100	✓
"	5	Курочкин Третьяков с/д.	294	✓
"	3	Алексеев Николай Николаевич	150	✓
<u>Курочкин 107</u>				
Сергиев	34	Толкуцкий Ф. А.	132	
"	33	Михаев П. Д.	432	
"	35	Решетов. с/д.	278, 94	
"	37	Кочетков В. Ч.	225	
"	39	Шуковская А. Д.	144	
"	41	Васильева М. В.	675	
"	43	Алексеев Е. Ч. Васильева А. Ч. и наследники А. Ч. и след.	675	
"	45	Васильева В. А.	195	
"	47	Решетов. с/д.	240	
"	49	Сарраков В. П.	180	
Васильев	33	Жданов И. Я.	280	
"	35	Решетов. с/д.	247	
Сергиев	37	Лавров И. В.	100	

10. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
Н.Г. Плохих
(4712)51-15-96

11. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

Генеральному директору ООО
«Мастерская архитектуры и
градостроительства»

Шишовой О.П.

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru

01.03.2023 № 236

Уважаемая Оксана Павловна!

Сообщаем Вам, что выписки из Единого государственного реестра недвижимости по пп. 7, 11, 12, 13, 14, 16-21, 22, 23, 36, 37, 42-45, 46, 50, 56-63 не могут быть предоставлены, в связи с отсутствием на данные объекты культурного наследия кадастровых номеров.

Начальник инспекции

И.В. Черникова

12. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки
Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 об отсутствии
информации



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157
На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черниковой
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет
сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-
архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты
недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, Октябрьский район, п. Прямышно, ул. Октябрьская, д. 185	2975	
2	Курская область, г. Курск, ул. Беллинского, д. 23	10564	
3	Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны)	—	Нет сведений

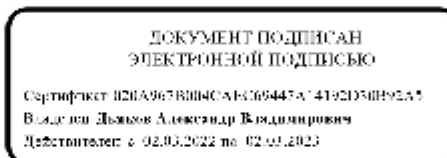
4	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37	8853	
5	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1)	8387	
6	Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7	9305	
7	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24	8757	
8	Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26	8307	
9	Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18	—	Нет сведений
10	Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77	1261	
11	Курская область, Льговский район (лаборатория)	8971	
12	Курская область, Льговский район (зернохранилище)	8986	
13	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня)	—	Нет сведений
14	Курская область, Льговский район (производственные здания)	8970	
15	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай)	—	Нет сведений
16	Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н	16179	
17	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20	—	Нет сведений
18	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29	1334	
19	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а	1321	
20	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а	—	Нет сведений
21	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а	—	Нет сведений

22	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а	—	Нет сведений
23	Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3	—	Нет сведений
24	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12	7288	
25	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17	7249	
26	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19	7250	
27	Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22	8395	
28	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а	30371	
29	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38	7234	Снесено 28.12.1982
30	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21	7225	
31	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32	7278	
32	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22	7262	
33	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	6925	
34	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26	7260	
35	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44	—	Нет сведений
36	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49	9286	
37	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72	10022	
38	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а	33161	
39	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а	—	Нет сведений

40	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80	10065	
41	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20	9172	
42	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4	10046	
43	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6	10045	
44	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8	10043	
45	Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40	1535	

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

Е.Л. Горшнова
8(4712)44-65-04

13. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Заместителю генерального
директора ООО «Мастерская
архитектуры и строительства»
Мауль М.В.

Магистральный проезд, д.24Г,
офис 12
г. Курск, 305025

06.03.2023 № 1507/01.6.01-11

На № 46-50-23 от 28.02.2023

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

И.Г. Аникеева

Сертификат 005E6B485C40B210CE1E0B9821E455C10E
Идентификатор: Аникеева Ирина Геннадьевна
Действителен с 23.09.2022 по 17.10.2023

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.