

А К Т

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов культурно-
го наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации вы-
явленного объекта культурного наследия: «Бывший купеческий дом Поповых», по
адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область,
Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы: 01 октября 2025 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 03 декабря 2025 г.

2. Место проведения экспертизы: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка и по месту нахождения эксперта Российская Федерация, Курская область, город Курск.

3. Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», в лице и.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жабиной Юлии Николаевны действующая на основании Устава, на основании Гражданско-правового договора бюджетного учреждения (Контракт) № ИМЗ-2025-001981 от 01 октября 2025 г. ИКЗ 252463204334146320100100010000000244 с соблюдением требований п.4 ст.93 Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок, и на основании протокола подведения итогов от «01» октября 2025 г..

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Холодова Елена Васильевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); член Союза архитекторов России с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы по специальности	35 лет
Место работы и должность	архитектор , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Сведения об аттестации	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»). Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ВОКН, ОКН): «Бывший купеческий дом Поповых», по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2.

- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Бывший купеческий дом Поповых», по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2.

Объект экспертизы:

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Бывший купеческий дом Поповых», по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2
- Выявленный объект культурного наследия: «Бывший купеческий дом Поповых», по адресу (местонахождение): Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем (копии документов в Приложении 3).

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия ответа на запрос заказчика Государственного архива Курской области – 4 л.
3. Копия Приказа Министерства по гос. охране ОКН Курской обл. о включении в перечень ВОКН здания «Бывшего купеческого дома Поповых» по адресу: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2 - 1 л.
4. Копия технического паспорта 2000 г. на здание по адресу: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2 – 14 л.
5. Копия письма общественности Железногорского района – 2 л.
6. Копия газетной статьи о доме Попова – 1 л.
7. Копия фото 2022 г. объекта по адресу: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2 – 3 л.

8. Копия документов о визуальном осмотре 2024 г. объекта по адресу: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2 – 9 л.
9. Копия выписок из ЕГРН на земельный участок по адресу: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2 – 8 л.
10. Копия Гражданско-правового договора бюджетного учреждения (Контракт) № ИМЗ_2025-001981 от 01 октября 2025 г. ИКЗ 252463204334146320100100010000000244 оказания услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Курска и Курской области – 18 л.

ВСЕГО – 61 лист (с перечнем документов).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Выявленный объект культурного наследия «Бывший купеческий дом Поповых», по адресу (местонахождение): Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2 был зарегистрирован в перечне выявленных объектов

культурного наследия, расположенных на территории Курской области, Приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области № 05.3 - 08/24 от 12.03.2024 г..

Современный, уточнённый адрес объекта: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2.

История исследования объекта: комплексное исследование слободы Михайловки Дмитриевского уезда (Железногорского района) в историко-культурном отношении достаточно полно представлено в современных трудах исследователей: Александрова Г.Н.¹, Сургучева С.А.². Исторические сведения об исследуемом объекте встречаются в публикации Александрова Г.Н. «Волнения по дому купца Попова»³, в Заявлении о включении объекта, обладающего признаками ОКН, в единый государственный реестр ОКН РФ⁴.

Комплексное исследование объекта проводится впервые.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия: частная собственность (приложение 2, 3).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-184579368, земельный участок по адресу: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2, с кадастровым номером 46:06:120305:917 имеет площадь: 571 кв. м. Категория земель: земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: магазины (приложение 3).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.12.2023 г. исследуемое здание по адресу: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2, с кадастровым номером 46:06:120305:913, имеет характеристики - площадь: 487.8 кв. м; назначение: нежилое здание; количество этажей 2, в том числе подземных этажей 1.

¹ См., например: Александров А.Н. Железногорье. – Орёл, 2000. – С.24-27; Александров А.Н. Люди Железногорья. – Орёл, 2005. –С.65-72; Александров А.Н. Наречена слобода Михайловкой. Книга первая. – Железногорск: «Копир-центр», 2009. – 236 с.; Александров А.Н. Наречена слобода Михайловкой. Книга вторая. – Железногорск: «Копир-центр», 2009. – 340 с.

² Александров Г.Н., Сургучев С.А. Михайловка // Александров Г.Н., Сургучев С.А. История селений Железногорья. Слободы и сёла. – Т.1(1). – Железногорск, 2014. – С.480-647.

³ Александров Г.Н. Волнения по дому купца Попова // Жизнь района (газета Железногорского района). - №7. – 14 февраля 2024 г. – С.9.

⁴ Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 8 февраля 2024 г. – 15 л.

Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также об иных природных объектах на исследуемом участке отсутствуют.

Время создания выявленного объекта культурного наследия: объёмно-пространственное решение здания, натурное исследование объекта с измерением кирпича, толщины рядов и шва в кладке фасадов, согласно методическим рекомендациям научно-реставрационной ассоциации «Росреставрация»⁵, позволяет датировать объект серединой XIX в..

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

На исследуемый объект зоны охраны объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Методика исследования объекта

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культу-

⁵ Датировка кирпичных кладок XVI–XIX вв. по визуальным характеристикам : методические рекомендации / [Разработано И. А. Киселевым]. — Москва : Спецпроектреставрация, 1990. — 32, [2] с. — (Реставрац. нормативы. Метод. рекомендации. Рос. респ. специализир. науч.-реставрац. ассоц. «Росреставрация». Ист.-арх., археол. и др. исслед.). – С.17.

ры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Бывший купеческий дом Поповых», по адресу (местонахождение): Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2:

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения Объекта и даты основных изменений, внесенных в объемно-планировочное решение Объекта (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним исторических событий;
- установлено наличие историко-культурной ценности Объекта;
- рассмотрены представленные Заказчиком документы по Объекту, подлежащему экспертизе;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы;
- дано обоснование о целесообразности включения Объекта в Реестр.

Визуальный осмотр Объекта, окружающей его застройки, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии проведен в октябре-ноябре 2025 г..

Фотофиксация выполнена экспертом в ходе государственной историко-культурной экспертизы октябре 2025 г.. Историко-библиографические исследования выполнялись в октябре-ноябре 2025 г..

В ходе исследования Объекта определены:

- категория историко-культурного значения; вид объекта культурного наследия; общая видовая принадлежность;
- особенности Объекта, являющиеся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- границы территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода

государственной историко-культурной экспертизы. Выводы историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Исторические сведения.

Михайловка — слобода в Железногорском районе Курской области. Административный центр Михайловского сельсовета. Второй по величине населённый пункт Железногорского района.

Слобода расположена на западной окраине Среднерусской возвышенности, в 16 км от Михайловского водохранилища на реке Свапе, в 9 км к югу от Железногорска и 80 км к северо-западу от Курска, в центре Железногорского района, в месте впадения речки Понашевки в Свапу.

До начала XVIII века носила название Понашевка, данное по небольшой речке Понашевке, притоке Свапы ⁶.

В середине XVII века место, где сейчас расположена Михайловка, начали заселять малороссы, принёсшие слово «слобода» — так назывались населённые пункты в Слободской Украине. Точная дата основания не установлена. До XVIII века селение состояло не более чем из двух десятков домов, располагавшихся вдоль речки Понашевки. Выгодное расположение слободы, располагавшейся на судоходной в то время Свапе, привело к тому, что за полвека население увеличилось в несколько раз. В XVII—XVIII веках Понашевка входила в состав Свапского стана Рыльского уезда.

В 1712 году Пётр I подарил Понашевку фельдмаршалу Борису Петровичу Шереметеву. Тот назвал своё имение в честь сына Михаила Борисовича, генерала, недавно освобождённого из турецкого плена. Однако Михаилу не удалось побывать в своей слободе — он умер в Киеве, по дороге домой в 1714 году.

Хотя Михайловка являлась помещичьей слободой, крепостное право в ней было щадящим: Шереметевы разрешали вести михайловцам отхожий промысел, торговать, понимая, что им это тоже выгодно. Вскоре в Михайловке появились зажиточные хозяйства, выделилось купечество. В середине XVIII века это уже было большое селение, где жило более трёх тысяч человек. Такого количества жителей в то время не насчитывали многие

⁶ Волости и важнейшие селения Европейской России. Выпуск 1. Губернии центральной земледельческой области. — СПб.: Центральный статистический комитет Министерства внутренних дел, 1880. — 413 с.

уездные города. Согласно переписи 1752 года население Михайловки состояло из более чем двух тысяч малороссов и полутора сотен великороссов. Являясь сторонниками реформ Петра I, Шереметевы во многих своих владениях открыли школы, театры, читальни. Во времена правления императрицы Елизаветы Петровны в Михайловке было создано училище от Славяно-греко-латинской академии, в котором преподавали учителя из Москвы и Киева, и когда в Москве открылся университет, некоторые выпускники Михайловского училища переехали туда для продолжения учёбы.

В 1753 году была возведена Никольская церковь, существующая и сейчас. Через двадцать лет был построен второй храм – Архангельская церковь, а в первой трети XIX века разросшейся слободе понадобилась и третья церковь – её назвали Богословской. Кроме того, неподалёку от Николаевской церкви обосновалась старообрядческая молельня. Эти религиозные учреждения играли заметную роль в культурно-образовательной жизни Михайловки, поскольку при каждой церкви имелась школа.

Евгений Пассек описывает местность слободки Михайловки Дмитриевского уезда, где он пребывает 27 августа 1836 года.

Особенного расцвета слобода достигла в XIX веке. Здесь находилось несколько десятков торговых лавок и магазинов, проводились ярмарки, на которые съезжались покупатели и продавцы не только из округа, но и с Украины, из Орловской губернии. Михайловка являлась центром волости, здесь были свои жандармы. Кроме того, здесь находились больница, почта, пожарная часть, мукомольный, пенькопрядильный, кирпичные заводы, много маслобоек и крупорушек. В конце XIX века (в это время лесная часть имения С. Д. Шереметева оставляла 192 десятины земли) михайловцы начали активно засаживать леса за Свапой: ныне это Жидеевская и Кармановская сосновые дачи, а также знаменитый «Заказ» около водяной мельницы – роща, в которой можно найти самые разнообразные породы деревьев и кустарников.

Со временем всё большую экономическую роль в слободе стали играть купцы и зажиточные мещане: Минаев, братья Шараповы, братья Кочергины, Труновы, Черемские, Поповы и др.. Они покупали земли, наводили торговые мосты с российскими и украинскими городами, тратили деньги на сиротские приюты, церкви, школы, больницу. В конце XIX века в Михайловке образовались театральное и музыкальное общества, открылись первые фотографические салоны, а в начале XX века в доме купца второй гильдии Минаева показывали кино.

В 1897 году в Михайловке проживало 4453 человека (2207 мужского пола и 2246 женского), 4366 из которых исповедовали православие ⁷.

В 1928 году был образован Михайловский район с центром в слободе Михайловка в Льговском округе Центрально-Чернозёмной области. В 1934 году район вошёл в состав вновь образованной Курской области. В 1963 году Михайловский район был упразднён, в 1965 году на территории бывшего Михайловского района был образован Железногорский район с центром в Железногорске.

Сегодня в слободе 18 улиц. Население на 2020 г. – 3043 человека.

Исследуемый объект – бывший дом купца Попова А.А. находится в сл. Михайловка Железногорского района Курской области, по адресу: Больничный переулок, дом 2. Располагался здание на базарной площади в числе более 20 торговых точек волостного центра.

В крупном торговом центре Курской губернии слободе Михайловке с населением более 3 тысяч человек (с таким значком она была нанесена на карту Российской империи в 1887 г.) до 1917 года действовало около 90 торговых точек и промышленных предприятий (по архивным материалам проверок торговых заведений 1880-1910- гг.). Данные списки находятся в Государственном архиве Курской области («Журнал генеральной проверки торговых и промышленных заведений, состоящих в Дмитриевском уезде в 1887 году» и далее по годам.). Большинство торговых заведений, принадлежавших купцам и богатым крестьянам, находилось по периметру так называемой Базарной площади, где проводились знаменитые Петровские ярмарки с участием многих торговцев России и Малороссии. Единственным торговцем заморскими винами в Михайловке являлся купец 1-й гильдии Алексей Ипатьевич Попов. Ему принадлежал большой двухэтажный дом, где в подвале которого находился так называемый «рейнсковый погреб» с запасами вина, на первом этаже были трактир (затем чайная) и лавка с мануфактурой, а на втором этаже проживала купеческая семья. Первое упоминание о торговле вином в этом доме относится к 1887 году, когда А.И. Попов был там приказчиком, а хозяином крестьянин А.И. Касарьков. Впоследствии А.И. Попов становится собственником и в журнале проверки за 1910 год записан уже как купец 1-й гильдии. Тот же винный «рейнсковый» погреб являлся его собственностью – единственный в сл. Михайловке. По обе стороны от входа находились винные по-

⁷ Населённые места Российской империи в 500 и более жителей по данным переписи населения 1897 года. — СПб.: Типография «Общественная польза», 1905. — 399 с.

греба, которые сохранились до нашего времени. Кованые металлические двери, металлические ставни сохранились со 2-й половины 19 века.

В марте 1919 г. купца А.И. Попова, по свидетельству старожилов сл. Михайловки, вместе с несколькими священнослужителями и торговцами утопили в реке Свапе (об этих жертвах есть частичные документальные данные), в том числе и за то, что в его доме находился штаб Белой гвардии, противостоящей власти Советов. Вдова А.И. Попова, бывшая купчиха 1-й гильдии Александра Алексеевна Попова, подверглась репрессиям со стороны Советской власти.

В протоколе собрания бедноты Михайловского сельсовета от 11.02.1930 г. по вопросу «О мерах борьбы по ликвидации кулачества как класса в связи со сплошной коллективизацией» буквально записано: «Попова Александра Алексеевна, род. в 1862 г. Семья из двух душ, дочь Анна Алексеевна, 38 лет. Попова А.А. до революции – купчиха 1-й гильдии. Имела крупную чернобакалейную торговлю, чайную и винный погреб. Имела 7 крупных домовладений, много складов, занималась ростовщицеством. В 1917 г. предоставила своё домовладение под белогвардейский штаб. Отличается религиозным фанатизмом»⁸. Решением собрания 68-летнюю А.А.Попову и её дочь выселили за пределы Центрально-Черноземной области. Их дальнейшая судьба неизвестна⁹.

В советское время в Доме Попова велась бойкая торговля. Старожилы помнят, как здесь продавали галантерейную продукцию, культтовары, а подвалы так же использовались для хранения вина - правда, теперь уже не заморского¹⁰.

Впоследствии в 1990-х гг. дом Поповых принадлежал Михайловскому районному потребительскому обществу (райпо). Здесь располагались на 2-х этажах несколько торговых точек; в подвале, как и до революции, хранилось бочковое вино (этому хранению соответствовала температура), а в бывших «жилых покоях» находились бухгалтерия и администрация райпо, а впоследствии Коопунивермага.

После банкротства райпо здание было приобретено частным лицом, который сдавал его помещения в аренду. Здесь несколько лет располагались районная библиотека, магазин «Красная Поляна» и другие заведения. Через 25 лет арендаторы покинули помеще-

⁸ ГАОПИ Курской области. Ф.239. Оп.1. Д.28.. связка 3.

⁹ Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 8 февраля 2024 г. – Л. 2-4.

¹⁰ Александров Г.Н. Волнения по дому купца Попова // Жизнь района (газета Железногорского района). - №7. – 14 февраля 2024 г. – С.9

ния, покупателя на здание не нашлось, и сегодня вопрос о достойном существовании бывшего дома купцов Поповых остается открытым, здание не используется.

Описание объекта и его характеристики:

Рассматриваемое крупное кирпичное торгово-жилое купеческое здание было построено на главной торговой и церковной площади слободы Михайловки.

Рассматриваемое здание размещено по красной линии застройки Больничного переулка, домовладение 2.

Участок территории ровный, трапецевидный в плане. Дворовая территория замкнутая и образована местоположением рассматриваемого здания с юго-запада и торговыми постройками с севера и юга по пер. Больничному и руинированным фундаментом хозяйской постройки с востока во дворе. Участок не огорожен. Территория не благоустроена и представляет собой, заросший травой и кустарником участок вокруг рассматриваемого объекта. Подъезды к зданию организованы с пер. Больничного. Площадь участка 571 кв. м, кадастровый номер 46:06:120305:917.

Здание двухэтажное кирпичное, на подвалах, П-образное в плане на уровне 1-го этажа и Г-образное в плане на уровне 2-го этажа, в общих параметрах плана 11 x 21 м, под поздней скатной крышей, накрытой шифером. Площадь объекта 487, 8 кв.м. Под зданием расположен трёхкамерный под коробовыми сводами подвал с индивидуальными входами с улицы в каждое помещение. Дверные и оконные проёмы подвала с лучковым верхом.

Планировка объекта преимущественно смешанная с поздними её изменениями. Аутентичные интерьеры помещений не сохранились (приложение 1,2,3). Все заполнения проёмов здания преимущественно современные. Входы организованы с юго-запада, юго-востока. Высота помещений 3 м.

В интерьере первого этажа интерес представляет кирпичная несущая стена по центральной оси плана, выполненная в виде аркады, представляющая собой три крупных арки на массивных столбах, а так же небольшое кирпичное перекрытие - коробовый свод помещения в северо-восточной части здания.

Фасады выполнены в открытой кирпичной кладке (с возможной в прошлом побелкой) с кирпичным декором и имеет архитектурно-художественное оформление, характерное для времени историзма. Здание выглядит массивно и статично, основной декор выделен на главном и юго-восточном дворовом фасадах.

Главный юго-западный фасад здания симметричен и насыщен кирпичным декором пояски, полочки, карнизы, обрамление окон. Размещение прямоугольных с полуциркуль-

ным верхом крупных оконных и дверного проёмов равномерное по фасаду. Нижний этаж в три световые оси, верхний – в четыре. Трёх частную вертикальную композицию создают широкие лопатки. Горизонтальную композицию создают - выступ цоколя, межэтажный и венчающий карнизы. Окна и дверь имеют в верхней части полукруглые профилированное обрамление. Фасад завершён карнизом и декорированным пятичастным парапетом, за счёт деления его лопатками и столбиками. Центральная часть парапета завершена полуциркульным аттиком, в центре которого размещён декор круглой розетки. На главном фасаде здания сохранились кованые двустворчатые двери главного входа и двустворчатые ставни двух окон. Кованые орнаменты наружного рисунка имеют геометрический и растительный характер.

Дворовый юго-восточный фасад ассиметричен и в восточной части имеет ризалит - выступ объёма здания. Вертикальную композицию фасада создают широкие лопатки, горизонтальная композиция выражена выступом цоколя, межэтажным и венчающим карнизом. Оконные проёмы имеют полуциркульное и лучковое завершение, дверные проёмы завершены полуциркульным верхом. Окна второго этажа основного объёма здания имеют профилированный декор над лучковыми перемычками. Одностворчатая дверь - кованая с орнаментом наружного рисунка геометрического и растительного характера.

Дворовый северо-восточный фасад ассиметричен, имеет трёхчастное деление за счёт выступающих двухэтажного и одноэтажного объёмов здания, ризалитов. Фасады, которых решены упрощённо. Вертикальную композицию фасада создают широкие лопатки, горизонтальная композиция выражена выступом цоколя, межэтажным и венчающим карнизом. Проёмы имеют лучковое завершение. Стены северного одноэтажного ризалита значительно разрушены, руинированы.

Северо-западный фасад решён упрощённо без выраженного декора и изначально был глухой, не имел проёмов. В советский период в уровне 2-го этажа в стене здания были устроены четыре прямоугольных окна.

В советский период, в течении XX в. в ходе эксплуатации здания как торгово-общественного назначения, объект претерпел ряд искажений планировки, изменения фасадов с пробивкой дополнительных проёмов и облицовкой керамической плиткой, пристройкой с юго-востока наружной открытой лестницы, ведущий на второй этаж, утратой северо-восточного помещения и свода подвала и др.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Архивные документы.

1. Российский государственный Военно-исторический архив. РГВИА. Ф.ВУА. Д.18801. Описание Курского наместничества вообще и порознь всякого города и уезда, с планами города и картами уезда, сочинённое в 1785 году курским губернским землемером и поручиком Иваном Башиловым. – Л.173 об.
2. Государственный архив общественно-политической истории Курской области ГАОПИ Курской области. Ф.239. Оп.1. Д.28.. связка 3.

Документы и литература:

1. Александров А.Н. Железногорье. – Орёл, 2000. – 232 с.
2. Александров А.Н. Люди Железногорья. – Орёл, 2005. – 308 с.
3. Александров А.Н. Наречена слобода Михайловкой. Книга первая. – Железногорск: «Копир-центр», 2009. – 236 с.
4. Александров А.Н. Наречена слобода Михайловкой. Книга вторая. – Железногорск: «Копир-центр», 2009. – 340 с.
5. Александров Г.Н., Сургучев С.А. Михайловка // Александров Г.Н., Сургучев С.А. История селений Железногорья. Слободы и сёла. – Т.1(1). – Железногорск, 2014. – С.480-647.
6. Александров Г.Н. Волнения по дому купца Попова // Жизнь района (газета Железногорского района). - №7. – 14 февраля 2024 г. – С.9.
7. Волости и важнейшие селения Европейской России. Выпуск 1. Губернии центральной земледельческой области. — СПб.: Центральный статистический комитет Министерства внутренних дел, 1880. — 413 с.
8. Датировка кирпичных кладок XVI–XIX вв. по визуальным характеристикам : методические рекомендации / [Разработано И. А. Киселевым]. — Москва : Спецпроектреставрация, 1990. — 32, [2] с. — (Реставрац. нормативы. Метод. рекомендации. Рос. респ. специализир. науч.-реставрац. ассоц. «Росреставрация». Ист.-арх., археол. и др. исслед.). – 36 с.
9. Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (па-

мятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 8 февраля 2024 г.
– 15 л.

10. Населённые места Российской империи в 500 и более жителей по данным переписи населения 1897 года. — СПб.: Типография «Общественная польза», 1905. — 399 с.
11. Россия. Полное географическое описание нашего отечества: Настольная и дорожная книга для русских людей: [В 19-ти т.] / Под ред. В. П. Семенова и под общ. руководством П. П. Семенова, вице-пред. Русского геогр. о-ва и проф. В. И. Ламанского, пред. Отд-ния этнографии Русского геогр. о-ва ; Предисл. Вениамин Семенов. - СПб. : А. Ф. Девриен, 1902. – Отдел III. – С.36.
12. Список населённых мест Курской губернии по данным 1862 года. — СПб.: Центральный статистический комитет Министерства внутренних дел, 1868. — 174 с.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости выявленного объекта культурного наследия «Бывший купеческий дом Поповых», по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2.

Исторической ценностью выступает достаточная сохранность и узнаваемость изначального облика объекта исследования – торгово-жилого купеческого дома на базарной площади, в историческом слободском квартале. Временем создания объекта – середина XIX в..

Градостроительная значимость определяется локальной территорией, позволяющей определить узнаваемые характеристики градостроительного акцента, крупного торгово-жилого купеческого дома, имеющего около двух вековую историю, его местоположение и визуальные связи.

Архитектурно-художественной ценностью выступает изначальная достаточная сохранность объёмно-пространственного решения, индивидуальный характер композиции и элементов фасадов, в которой хорошо читается функциональные назначения объекта – торгово-жилого купеческого дома.

В целом исследуемый объект представляет собой пример гармоничного единства внешнего облика здания, где общая объёмно-пространственная композиция и декоративно-художественная отделка фасадов созвучны времени многоликого историзма.

Объект является самобытным редким образцом крупного купеческого здания середины XIX в., одним из неотъемлемых элементов пространственно-планировочной структуры градостроительной среды крупного слободского поселения.

Обоснование наименования объекта: наименование объекта «Дом купцов Поповых» определяют материалы, публикации, утвержденные и утверждаемые документы и общие характеристики торгово-жилого купеческого здания, рассмотренные в ходе настоящего исследования в разделах «исторические сведения», «Описание объекта», приложениях 1, 2, 3.

Обоснование времени возникновения объекта: объёмно-пространственное решение здания, натурное исследование объекта с измерением кирпича, толщины рядов и шва в кладке фасадов, согласно методическим рекомендациям научно-реставрационной ассоциации «Росреставрация», позволяет датировать объект серединой XIX в..

Обоснование местонахождения объекта: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2 определяют материалы, утвержденные и утверждаемые документы, рассмотренные в ходе настоящего исследования и включены в приложения 1, 2, 3.

Обоснование категории историко-культурного значения объекта: согласно ст.4 ФЗ-73 «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».

Исследуемый объект представляет ценность с точки зрения архитектуры и градостроительства и является подлинным источником, свидетельствующим о строительной культуре Курского края, имеет особое значение для истории и культуры региона в целом.

Рекомендуемая категория - объект культурного наследия регионального значения.

Обоснование вида объекта: в соответствии с положениями ст.3 Федерального закона №73-ФЗ «памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями».

Рекомендуемый вид объекта - памятник.

Обоснование предмета охраны объекта: проект предмета охраны ОКН разработан на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, историко-

культурных исследований (Приложения 1,2,3). Предмет охраны памятника сформирован в градостроительном, ландшафтном, объёмно-пространственном, функциональном отношении.

Обоснование границ территории объекта: проект границ территории ОКН разработан на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, историко-культурных исследований (Приложения 1,2,3).

Согласно статьи 3.1, п.1 ФЗ-73 Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В настоящем документе граница территории ОКН совпадает с границей земельного участка исследуемой территории с кадастровым номером 46:06:120305:917.

Координирование границ территории объекта культурного наследия выполнено ООО «Курская служба недвижимости» в местной системе координат МСК-46, зона 1 (лицензия Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии № 46-00008Ф, Л036-00116-46/00138344 от 05.03.2018 г.).

13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта: «Бывший купеческий дом Поповых», по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2 является **ОБОСНОВАННЫМ (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».**

Объект «Бывший купеческий дом Поповых», по адресу (местонахождение): Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2 подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объ-

ектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) сведения о наименовании объекта: **«Дом купцов Поповых».**
 - 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: **середина XIX века.**
 - 3) сведения о (местонахождении) объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): **Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2.**
 - 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона: **объект культурного наследия регионального значения.**
 - 5) сведения о виде объекта в соответствии со статьёй 3 Федерального закона: **памятник**
Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия: **памятник градостроительства и архитектуры.**
- б) Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)**

ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

**«Дом купцов Поповых», по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Железногорский район,
слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2**

Описание предмета охраны.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА (ситуационные планы 1-2, фото 1-5).

Местоположение объекта, его территория, градостроительные характеристики здания, его роль в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры квартала и площади.

Монументальное здание стоит по красной линии застройки переулочка Больничного.
Силуэтные характеристики объекта, его габариты.

Видовые раскрытия на здание с переулочка Больничного и внутриквартальные обзоры объекта.

АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА (графическая часть 1-2, фото 6-19).

Объёмно-пространственная композиция на время строительства объекта:

Здание двухэтажное кирпичное, с подвалом, П-образное в плане на уровне 1-го этажа и Г-образное в плане на уровне 2-го этажа. Здание накрыто высокой скатной крышей. Объект имеет высокий цоколь.

Под зданием расположен трёхкамерный сводчатый подвал с индивидуальными наружными входами в каждое помещение.

Исторические материалы и конфигурация конструкций:

- основные габариты плана;
- исторические высотные отметки здания;
- фасады выполнены в открытой кирпичной кладке с кирпичном декором (характер отделки - покраски, побелки, уточняется в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта);
- конфигурация крыши: скатная (материал каркаса и покрытия крыши уточняется в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта);
- характер и историческое расположение входов в здание;
- все проёмы с лучковым и полуциркульным верхом (композиция и материал заполнения уточняется при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта);
- кованая двупольная дверь юго-западного фасада, кованая однопольная дверь юго-восточного фасада, кованые ставни юго-западного фасада; кованые дверные навесы; кованые орнаменты геометрического и растительного характера.

2. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей (фото 1-19):

Архитектура здания, выполненная в открытой кирпичной кладке, имеет архитектурно-художественное оформление, характерное для времени историзма. Здание выглядит массивно и статично, основной декор выделен на главном юго-западного и дворовом юго-восточном фасадах.

Главный юго-западный фасад (фото 6,10,11,13).

Главный юго-западный фасад здания симметричен и насыщен кирпичным декором пояски, полочки, карнизы, обрамление окон. Размещение прямоугольных с полуциркульным верхом крупных оконных и дверного проёмов равномерное по фасаду. Нижний этаж в три световые оси, верхний – в четыре. Трёх частную вертикальную композицию фасада

создают широкие лопатки. Горизонтальную композицию фасада создают - выступ цоколя, межэтажный и венчающий карнизы. Окна и дверь имеют в верхней части полукруглые профилированные обрамления. Фасад завершен карнизом и декорированным пятичастным парапетом, за счет деления его лопатками и столбиками. Центральная часть парапета завершена полуциркульным аттиком, в центре которого размещен декор круглой розетки. В уровне 1-го этажа - кованые двустворчатые двери главного входа и двустворчатые кованые ставни двух окон. Кованые орнаменты наружного рисунка - геометрического и растительного характера.

Дворовый юго-восточный фасад – (фото 7,8,12).

Дворовый юго-восточный фасад ассиметричен и в восточной части имеет ризалит - выступ объёма здания. Вертикальную композицию фасада создают широкие лопатки, горизонтальная композиция выражена выступом цоколя, межэтажным и венчающим карнизом. Оконные проёмы имеют полуциркульное и лучковое завершение, дверные проёмы завершены полуциркульным верхом. Окна второго этажа основного объёма здания имеют профилированный декор над лучковыми перемычками. Одностворчатая дверь - кованая с орнаментом наружного рисунка геометрического и растительного характера.

Дворовый северо-восточный фасад – (фото 18,19).

Дворовый северо-восточный фасад ассиметричен, имеет трёхчастное деление за счет выступающих двухэтажного и одноэтажного объёмов здания, ризалитов, фасады, которых решены упрощённо. Вертикальную композицию фасада создают широкие лопатки, горизонтальная композиция выражена выступом цоколя, межэтажным и венчающим карнизом. Проёмы имеют лучковое завершение.

Северо-западный фасад – (фото 9,20).

Северо-западный фасад решен упрощённо без выраженного декора.

Интерьер 1-го этажа (фото 10-15).

В интерьере первого этажа - кирпичная несущая стена по центральной оси плана здания, выполненная в виде аркады, представляющая собой три крупных арки на массивных столбах. В северо-восточной части здания - участок кирпичного перекрытия - коробовый свод.

Интерьеры подвала (фото 1-9)

Кирпичный трех камерный подвал под коробовыми сводами с индивидуальными входами с улицы в каждое помещение. Дверные и оконные проёмы подвала с лучковым верхом (характер отделки подвала решается в ходе работ по сохранению объекта).

УТРАЧЕННЫЕ И СКРЫТЫЕ в результате поздних ремонтов и реконструкций конструктивные ЭЛЕМЕНТЫ, декоративные элементы фасадов, оконные и дверные проёмы и их заполнение на период строительства объекта, которые станут выявлены в процессе изучения и реставрации объекта. В связи с чем предмет охраны может быть дополнен.

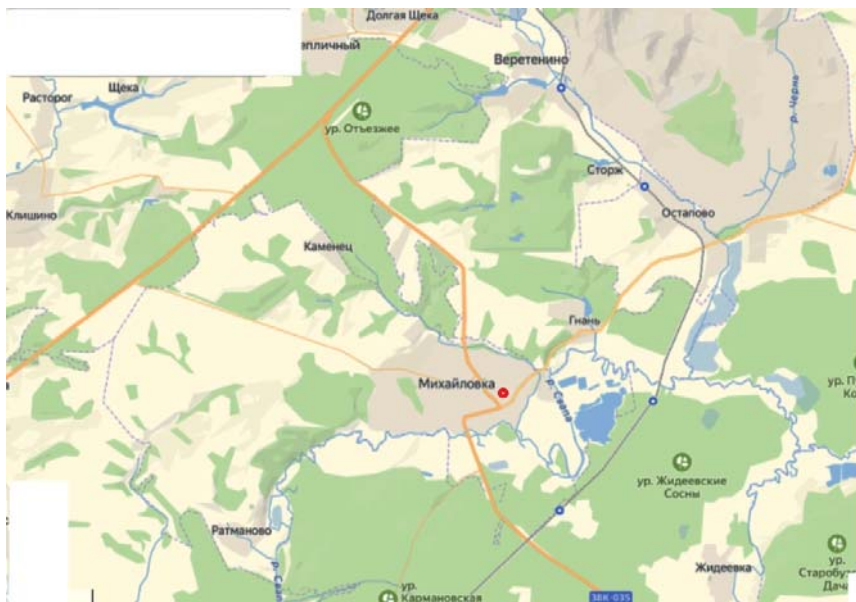
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА

Ситуационные планы местоположение объекта

Источник: Карта Курской области [Электронный ресурс] /

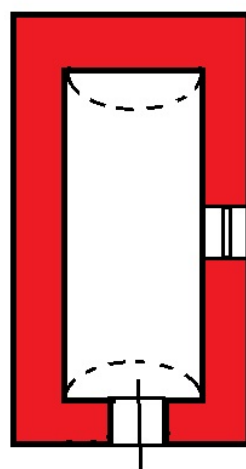
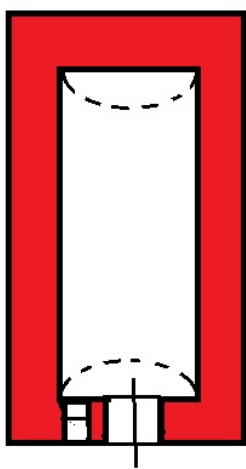
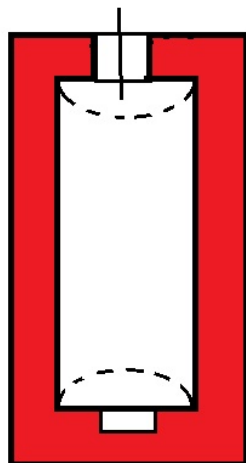
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 12.10.2025 г.



ПЛАН-СХЕМЫ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

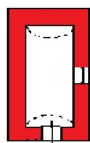
А^с

ПЛАН-СХЕМА ПОДВАЛА



пер. Больничный

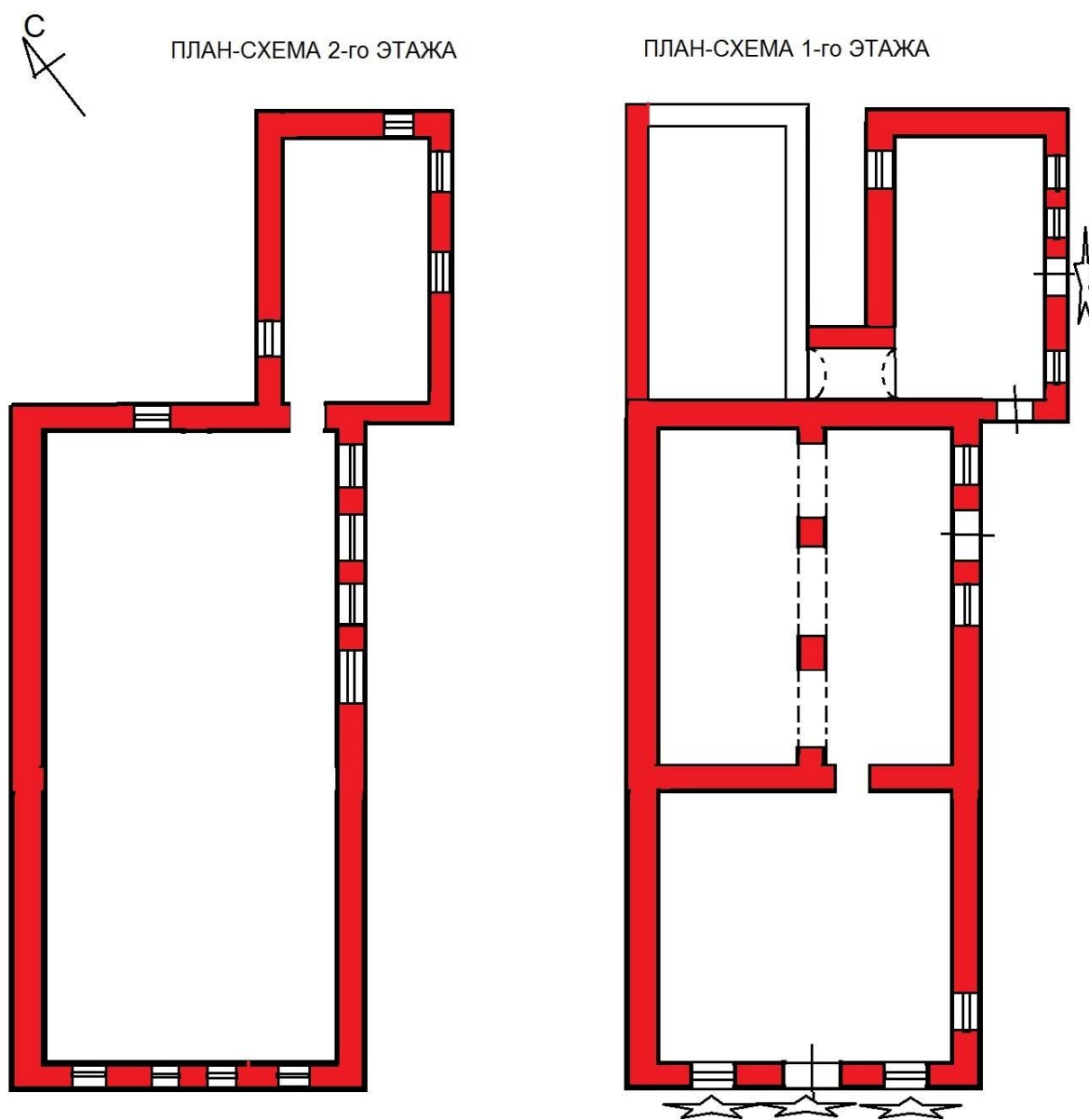
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



объёмно-пространственное решение на период строительства объекта, материал стен, проёмы и ниши с лучковым верхом



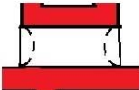




коробовые своды



пер. Больничный

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

-  объёмно-пространственное решение на период строительства объекта, материал стен
-  аркада центральной несущей стены с полуциркульными арками
-  коробовый свод
-  кованые ставни и двери, кованые навесы
-  объёмно-пространственное решение 1-го этажа, уточняется при воссоздании в ходе работ по сохранению объекта

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Фото Холодовой Е.В., октябрь 2025 г. ЭКСТЕРЬЕР

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА.

1. Вид с северо-запада от пер. Больничного.



2. Вид с запада от пер. Больничного.



3. Вид с востока со двора.



4. Вид с востока со двора.



5. Вид с севера со двора.



АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА.

6. Вид с запада от пер. Больничного.



7. Вид с востока со двора.



8. Вид с юга со двора.



9. Вид с северо-запада от пер. Больничного.



10. 11. Детали фасадов. Вид с запада. Главный вход. Характер кованых полотен.



12. Детали фасадов. Вид с юга. Характер кованого входного дверного полотна.

13. Детали фасадов. Вид с запада. Характер кованых ставен.



14.15. Детали фасадов. Вид с юга. Характер формы оконных проёмов с полуциркульной и лучковой перемычками.



16. Детали фасадов. Вид с севера. Характер формы оконных проёмов с лучковой перемычкой.

17. Детали фасадов. Вид с юга. Характер формы оконного проёма подвала с лучковой перемычкой.



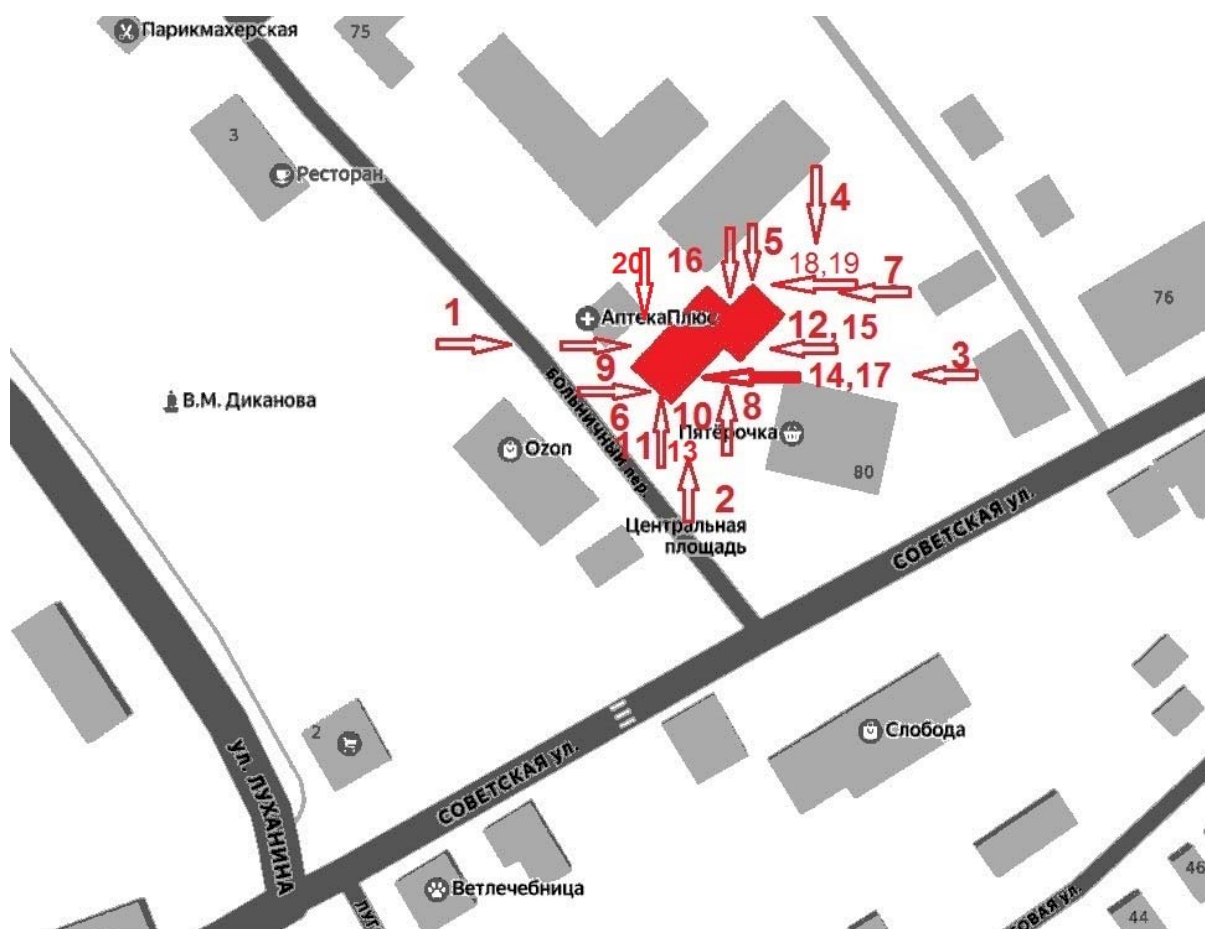
18.19. Вид с востока.



20. Вид с запада.



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ. ЭКСТЕРЬЕР.



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Фото Холодовой Е.В., октябрь 2025 г. ИНТЕРЬЕР

Интерьер подвала западной части здания со стороны главного входа.

1. Вход в подвал со стороны пер. Больничного. 2. Интерьер сводчатого подвала.



3. Интерьер сводчатого подвала. 4. Характер оконного проёма подвала.



Интерьер подвала западной части здания со стороны главного входа.

5. Вход в подвал со стороны пер. Больничного. 6. Интерьер сводчатого подвала.



Интерьер подвала восточной части здания со стороны двора.

7. Вход в подвал со стороны двора. 8. Интерьер сводчатого подвала.

9. Верх свода подвала



а.



10.11. 12.13. Интерьеры помещений 1-го этажа. Характер аркады центральной несущей стены. Характер дверных проёмов с полуциркульным верхом.



14. Интерьеры помещений 1-го этажа.

Характер проёмов с полуциркульной и лучковой перемычкой.

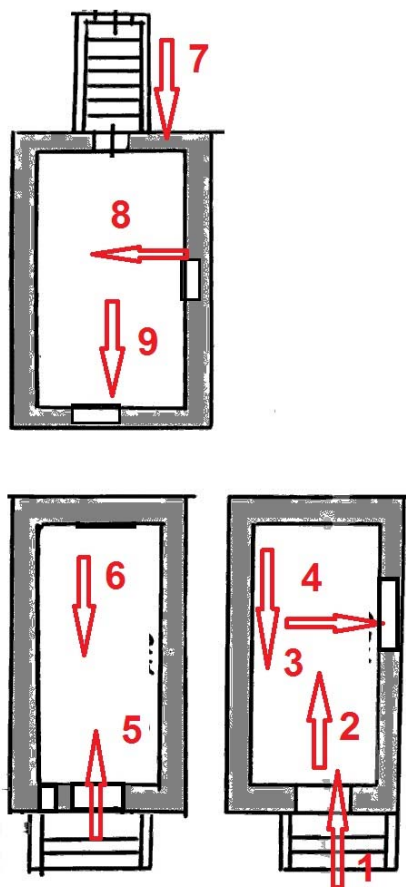


15. Интерьер помещений 1-го этажа.

Помещение под коробовым сводом в восточной части здания.

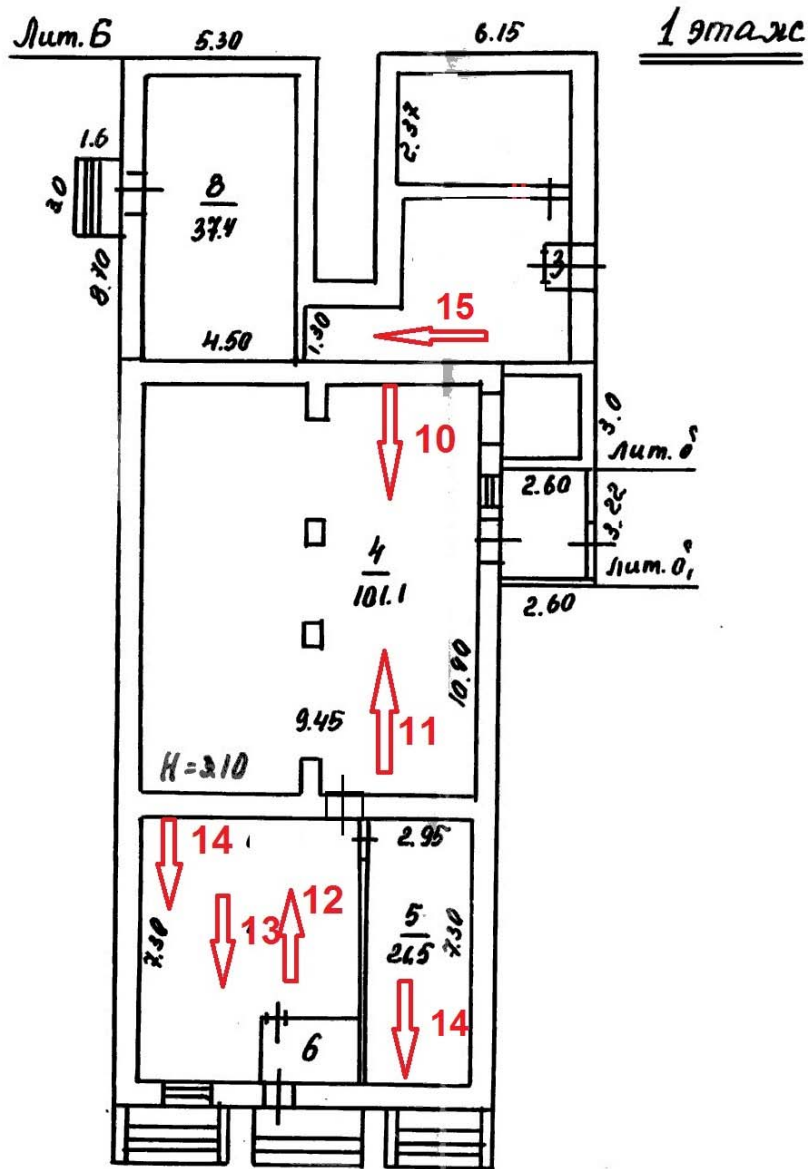


**ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ.
ИНТЕРЬЕРЫ ПОДВАЛА.**



пер. Больничный

ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ.
ИНТЕРЬЕРЫ 1-го ЭТАЖА.



7) Проект границ территории объекта культурного наследия, включая графическое изображение границ, перечень координат характерных точек в местной системе координат.

**Описание характерных поворотных точек границы
территории объекта культурного наследия**

1-2-3 - граница в северо-западной части участка проходит с юго-запада на северо-восток вдоль стены здания на расстоянии 1,1 м.

3-4-5 - граница в северо-восточной части участка проходит с севера на юго-восток вдоль стены здания на расстоянии 2 м.

5-6 - граница в юго-восточной части участка, проходит с востока на юго-запад вдоль стены здания на расстоянии 1,37 м.

6-1 - граница в юго-западной части участка проходит с юга на северо-запад вдоль стены здания.

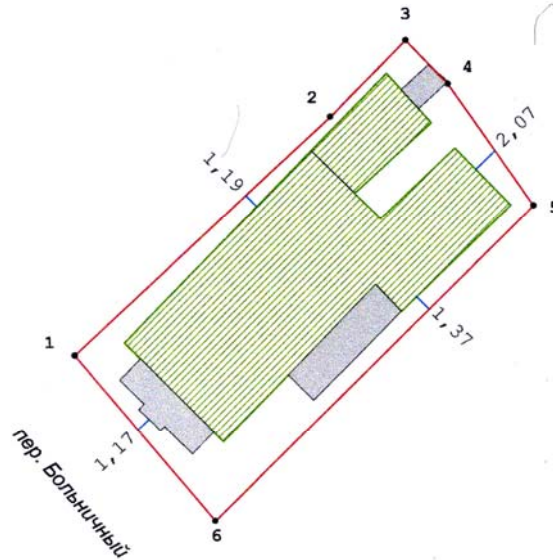
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

"Дом купцов Поповых"

по адресу: Курская область, Железнодорожный район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46








Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия (ОКН)

№	X	Y
1	476075,31	1243004,88
2	476093,64	1243024,7
3	476099,51	1243030,51
4	476096,14	1243033,8
5	476086,73	1243040,37
6	476062,54	1243015,7
1	476075,31	1243004,88

Площадь участка 571 кв.м.

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  иные объекты капитального и некапитального строительства в границе объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
-  7,1 расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

		ООО "Курская служба недвижимости"			
		Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия			
Ген директор	Дорофеев И.А.	Объект: Курская обл., Железнодорожный р-н, сл. Михайловка, пер. Больничный, д. 2	Заказ	Лист	Масштаб 1:500
Исполнитель	Шатохина С.Н.				
Исполнитель	Холодова Е.В.				ИНВ. №

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее – Федеральный закон) Статья 5.1.

В границах территории объекта культурного наследия: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно Статьи 5. Федерального закона 73-ФЗ: Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

8) Фотографическое изображение на момент заключения договора.

Фото Холодовой Е.В., октябрь 2025 г. ЭКСТЕРЬЕР

1. Вид с северо-запада от пер. Больничного.



2. Вид с запада от пер. Больничного.



3. Вид с востока со двора.



4. Вид с востока со двора.



5. Вид с севера со двора.



6. Вид с запада от пер. Больничного.



7. Вид с востока со двора.



8. Вид с юга со двора.



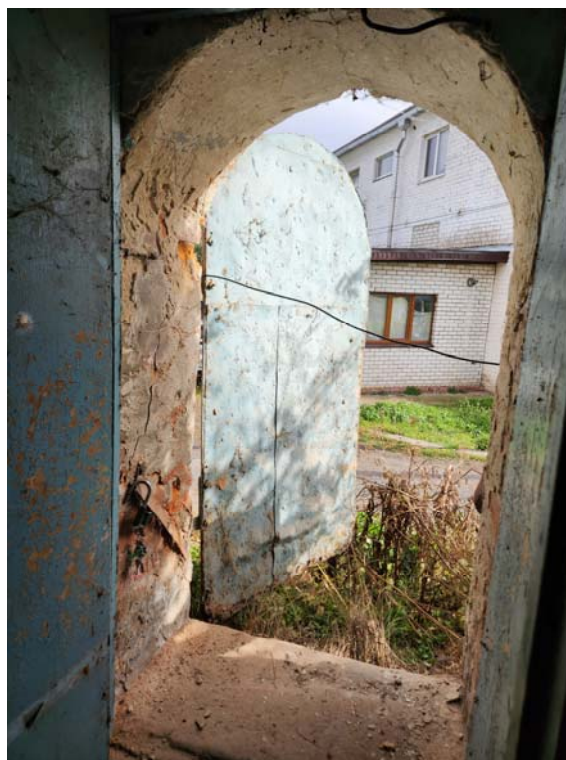
9. Вид с северо-запада от пер. Больничного.



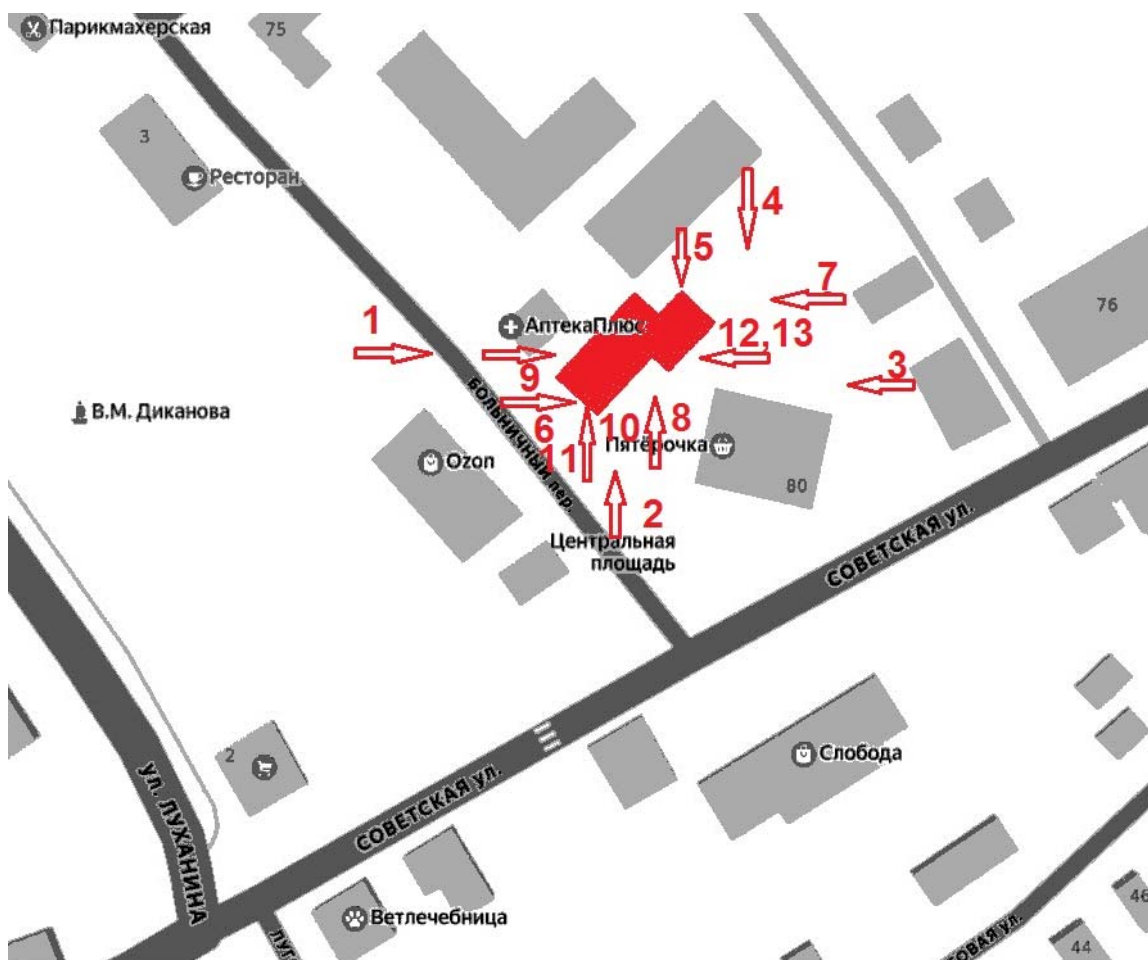
10. 11. Детали фасадов. Вид с запада. Главный вход. Характер кованных полотен.



12. 13. Детали фасадов. Вид с юга. Характер кованных входных полотен.



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ. ЭКСТЕРЬЕР.



8) Фотографическое изображение на момент заключения договора.

Фото Холодовой Е.В., октябрь 2025 г. ИНТЕРЬЕР

Интерьер подвала западной части здания со стороны главного входа.

1. Вход в подвал со стороны пер. Больничного. 2. Интерьер сводчатого подвала.



3. Интерьер сводчатого подвала. 4. Характер оконного проёма подвала.



Интерьер подвала западной части здания со стороны главного входа.

5. Вход в подвал со стороны пер. Больничного. 6. Интерьер сводчатого подвала.



Интерьер подвала восточной части здания со стороны главного входа.

7. Вход в подвал со стороны двора. 8. Интерьер сводчатого подвала.

9. Верх свода подвала.



10.11. 12.13. Интерьеры помещений 1-го этажа.



14. 15. Интерьеры помещений 1-го этажа.



16. 17.18.. Интерьеры помещений 1-го этажа.

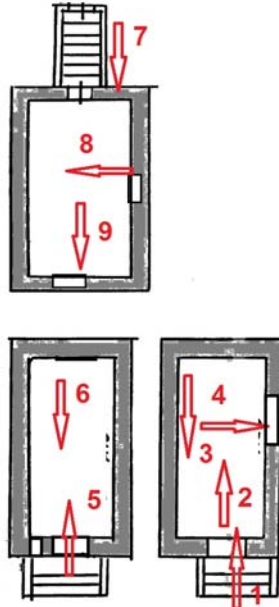


19. 20. 21. Интерьеры помещений 2-го этажа.



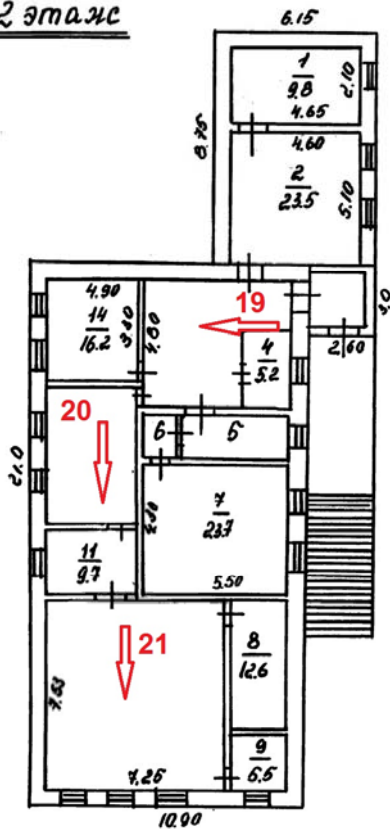
ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ. ИНТЕРЬЕР.

Подвалы

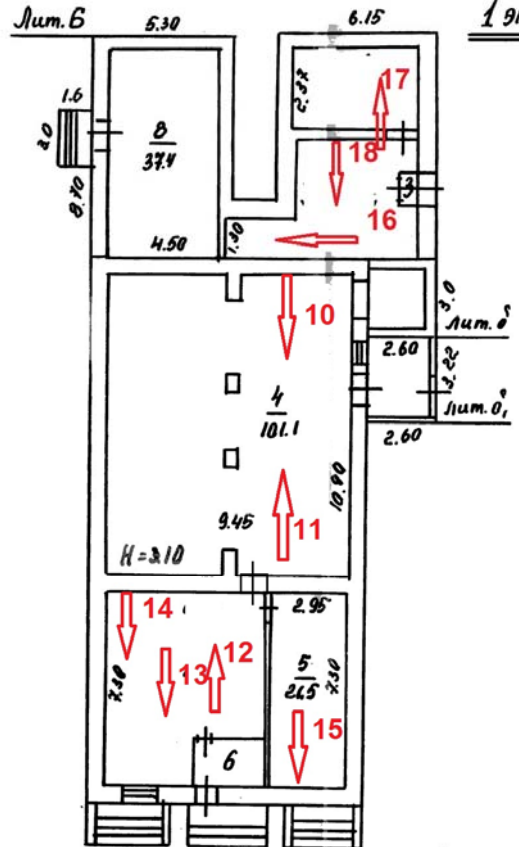


пер. Больничный

2 этаж



Лит. Б



1 этаж

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН.

Приложение 2. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Приложение 3. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «03» декабря 2025 г.

Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).





ПРИЛОЖЕНИЕ 1.



**Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения
экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН**

ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНЫЕ ОПОРНЫЕ ПЛАНЫ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН сл. Михайловка Железнодорожный р-н Курская обл.



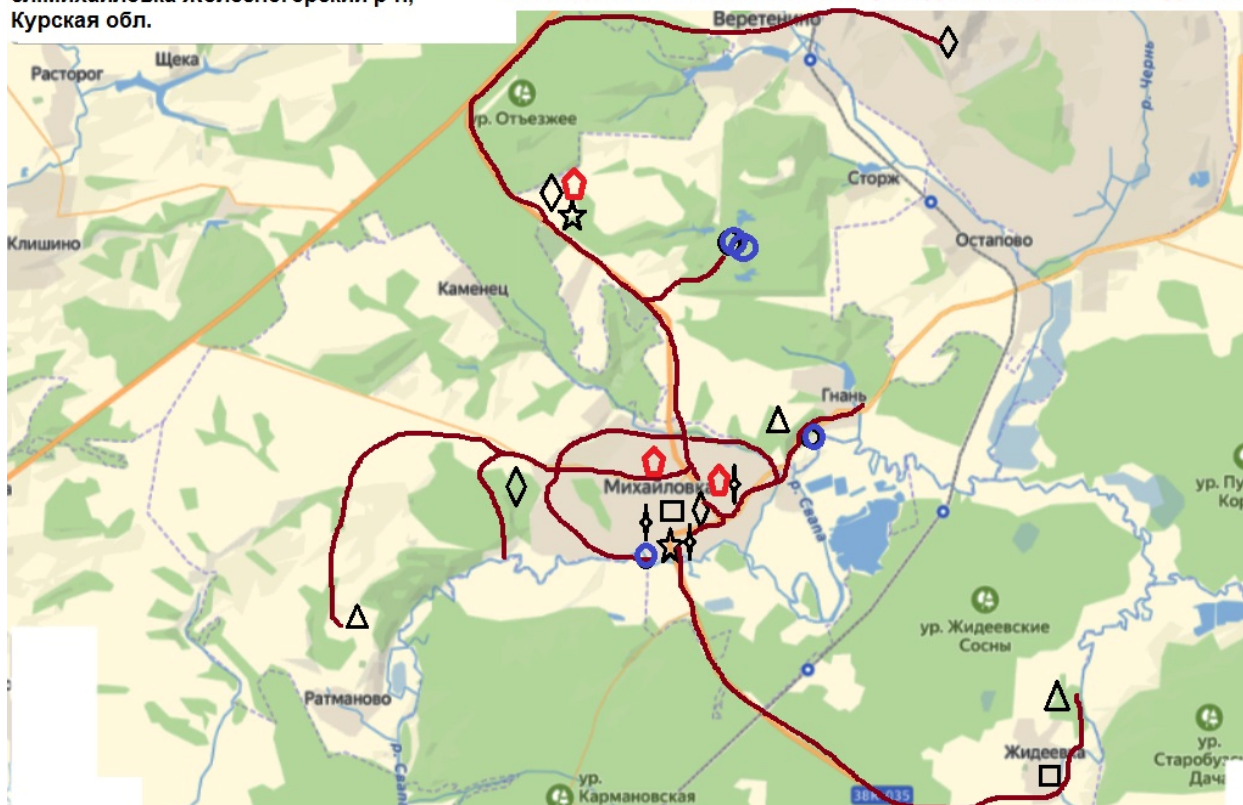
-  объекты культурного наследия
-  объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, рекомендованные к постановке на гос.охрану
- 
-  125 номер дома по улице

-  исследуемый объект "Дом купцов Поповых"
-  ЦЕРКОВЬ - места значимых исторических мест и градостроительных доминант

ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНЫЕ ОПОРНЫЕ ПЛАНЫ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН
сл. Михайловка Железногорский р-н,
Курская обл.

**Оценка историко-культурного и природного наследия.
Схема расположения объектов культурно-исторического туризма**



- | | | | |
|---|-----------------------|---|-----------------------------------|
| △ | памятники археологии | ☆ | памятники стеллы, братские могилы |
| ◇ | памятники истории | ○ | родники |
| □ | памятники архитектуры | ○ | озёра |
| ✦ | храмы | ◇ | музеи |
| | | ■ | леса |

АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ

План слободы Михайловки 1785 г. с показанием исследуемой территории (жёлтый значок).

Источник:

[Старые карты Курской губернии. \[Электронный ресурс\]. URL: http://etomesto.prussia39.ru/kursk/maps.php](http://etomesto.prussia39.ru/kursk/maps.php) (дата обращения: 12.10.2025)



План слободы Михайловки ок. 1864 г. с показанием исследуемой территории (красный значок).

Источник:

[Старые карты Курской губернии. \[Электронный ресурс\]. URL: http://etomesto.prussia39.ru/kursk/maps.php](http://etomesto.prussia39.ru/kursk/maps.php) (дата обращения: 12.10.2025)



План слободы Михайловки ок. 1932 г. с показанием исследуемой территории (красный значок).

Источник:

[Старые карты Курской области. \[Электронный ресурс\]. URL: http://etomesto.prussia39.ru/kursk/maps.php](http://etomesto.prussia39.ru/kursk/maps.php) (дата обращения: 12.10.2025)



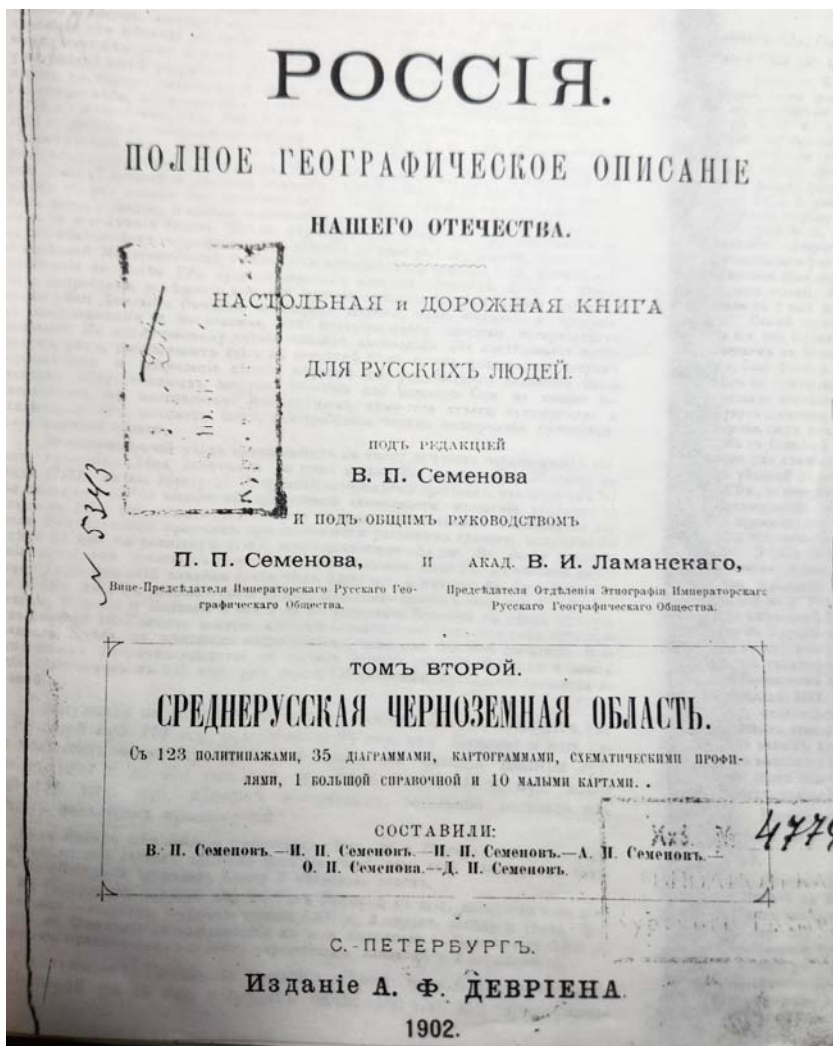
АРХИВНЫЕ ВЫПИСКИ

РГВИА. Ф.ВУА. Д.18801. Описание Курского наместничества вообще и порознь всякого города и уезда, с планами города и картами уезда, сочинённое в 1785 году курским губернским землемером и поручиком Иваном Башиловым. – Л.173 об.

«Дмитриевский уезд слобода МИХАЙЛОВКА

Из всех селений знаменитое слобода Михайловка. В ней церковей каменных 1, деревянных 4, жителей: малороссиян 1284, их дворов 330, купцов и разночинцев 170 дворов за построение которых платят помещику до 500 рублей. Винокуренных заводов – 5 (вино для казённой поставки). В год 1 ярмарка, каждую неделю торги. Господский дом деревянный один, для которого построено лавок деревянных 12, ряды рыбные, мясные и протчие в коих 66 лавок. Принадлежит та слобода графу Петру Борисовичу Шереметеву».

АРХИВНЫЕ ВЫПИСКИ



работывается мѣль.
Въ 25 вер. отъ Дмитріева къ в.-с.-в., вверхъ по р. *Сванъ* расположена слоб. *Михайловка*, имѣющая болѣе 5 тыс. жит., 3 церкви, волостное правленіе, школу, много лавокъ, 15 кузницъ, кожевенный и кирпичный заводы, базары и 3 значительныя ярмарки въ году. Слобода Михайловка была одной изъ значительныхъ вотчинъ, пожалованныхъ Петромъ Великимъ гр. Бор. Петр. Шереметеву, и въ эпоху освобожденія крестьянъ принадлежала гр. Дм. Ник. Шереметеву, владѣвшему здѣсь 15½ тыс. дес. земли. Верстахъ въ 8 къ ю.-ю.-з. отъ Михайловки, при с. *Каравановъ* (1.200 жит.) находится имѣніе Г. М. Минаева, площадью болѣе 2.100 дес. земли, замѣчательное по своему полеводству, скотоводству, пчеловодству и лѣсоустройству.
Изъ Дмитріева къ з. идетъ почтовая дорога въ *Свѣскъ*. На этой дорогѣ, въ 15 вер. отъ города, на рч. *Жерновъ* расположено село *Фатѣво*, имѣющее до 500 ж., волостное правленіе и школу. Въ эпоху освобожденія крестьянъ оно было главнѣйшимъ обширной вотчины наслѣдниковъ гр. Вельггорской, владѣвшей здѣсь 14 тыс. дес. земли. Въ 6 и 10 вер. къ ю.-з. отъ Фатѣва расположены два значительныя имѣнія Селинской волости: волостное *Селино* и *Почетное*. Каждое изъ нихъ имѣетъ
36
Россія. Томъ II.

АРХИВНЫЕ ФОТОГРАФИИ

Фото исследуемого объекта 1980-х гг. Архив Александра Г.Н.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Железнодорожный р-н, с/пос. Михайловка, пер. Больничный, д.2*

Фото исследуемого объекта 1980-х гг. Архив Александра Г.Н.



Фото исследуемого объекта 2010-х гг. Архив Александра Г.Н.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Железнодорожный р-н, сл. Михайловка, пер. Больничный, д.2*

Фото исследуемого объекта 2010--х гг. Архив Александра Г.Н.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Железнодорожный р-н, сл. Михайловка, пер. Больничный, д.2*

Фото исследуемого объекта 2010--х гг. Архив Александра Г.Н.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия технического паспорта 2000 г. на здание по адресу: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2 – 16 л.
3. Копия выписок из ЕГРН 2017 г. Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2 – 6 л.
4. Копия выписок из ЕГРН 2017 г. Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2 – 8 л.

ВСЕГО: 31 листов (с перечнем документов).

Р.КН. КН. Уста
№ 443
Р.КН. № 74

Инвентарное
ДЕЛО

№ 1073

на контору (коопуниверсиаг)
пер. Больничный в. 2
сл. Михайловка

НАЧАТО _____ 19 г.

ОКОНЧЕНО _____ 19 г.

Фонд №

Рассмотрено

Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись
Место подписи	Место подписи	Место подписи	Место подписи	Место подписи

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание (здания) и земельный участок

Коттора (коопкиберма)

название нежилого строения

II Эксплуатация здания (в кв. а)

Район Мелеузовский
 Город (пос.) с. Михайловка
 Улица (пер.) Вольный д 2

Квартал №

Инвентарный № 1073

III Эксплуатация помещений (в кв. а)

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

Площадь помещений	Этаж	№ помещения	Этаж				Итого	Площадь помещений	Этаж	№ помещения	Итого
			1	2	3	4					
13	1	13					13	1	13	13	
14	1	14					14	1	14	14	
15	1	15					15	1	15	15	
16	1	16					16	1	16	16	
17	1	17					17	1	17	17	
18	1	18					18	1	18	18	
19	1	19					19	1	19	19	
20	1	20					20	1	20	20	

(Реестровый №.....)

Фонд №.....

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	Г.О. Железнодорожное			

II. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельн. документам	по фактическ. пользован.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен	не застроен	проезд	тротуара	прочие замещения	детские	спорт.		придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3818	3818											

III. Уборочная площадь (в кв. в)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того арочные проезды	
	всего	асфальтовое покрытие		в том числе			грунт	земельные насаждения	всего	в том числе			асфальт.	прочие проезды
		проезда	тротуара	прочие замощения	площадку (оборудов)	грунт				асфал. т.	зеленые насажден.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

IV. Общие сведения

Назначение Котлора (коопунивермаг)

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

д)

V. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление					Ванны			Газоснабж.		Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с газовыми колонками	с дровяными вольками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые

VI. Исчисление площадей и объемов здания

и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
б	котлора (коопунивермаг)	$21,0 \times 10,90 + 6,16 \times 8,75 + 8,70 \times 5,30$	282,7	6,80	1922,7
кр	крыльцо	$8,08 \times 2,60 + 1,60 \times 3,0 + 3,0 \times 1,60$	21,0	4,0	184
б	пристройка	$2,60 \times 3,0$	7,8	6,80	53
б ₁	пристройка	$2,60 \times 3,22$	8,4	3,40	29
б ₂	вход в подвал	$2,05 \times 3,0$	6,2		
под б	подвал (вход)	$8,80 \times 5,05 (3,0 \times 1,60)$	44,4	2,80	124
под б	подвал (вход)	$8,80 \times 5,05 (3,0 \times 1,60)$	44,4	2,80	124
под б	подвал	$8,70 \times 5,30$	46,1	2,80	129

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 Литера..... Б Год постройки дерево Число этажей 2 Группа капитальности III
 Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	Текущий износ	
								элемент	к строю
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	кирпич. - цемент	трещины, сколы, выщелачивание, просадка	9	10	9,0	50	4,5	
2	стены и их отделка	а) наружная	кирпичные t=0,8 штукатурка t=0,4	сколы, выщелачивание, трещины, выбоины	21	10	21,0	50	10,5
		б) перегородки	кирпичные деревянные	сырость, гниль, подтеки				45	
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	сырость, гниль, подтеки	14	10	14,0	45	6,30
		междуэтажное	деревянное	сырость, гниль, подтеки				45	
		надподвальное							
4	Крыша	50% черепица 50% шифер	цел. повреждена	4	10	4,0	30	1,2	
5	Полы	дощатые сыр.	стерт. кр. гниль	8	10	8,0	40	3,2	
6	Проемы	оконные	по 2 двух по 1 полу фишлат	стерт., трещины, гниль					
		дверные	металлические	перекос, ржавчина	10	10	10,0	45	4,5
7	Внутренняя отделка	окн. обои побелка, окраска	сколы, выщелачивание, трещины	16	10	16,0	45	7,20	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	Санитарные и электротехнические устройства	отопление	Процентовка - +								
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение			9	10	90	40	3,6		
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									

9	Прочие работы	отшлювка каршун	9	10	90	50	4,5		
Итого:			100	100,0			45,5		

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{45,5 \times 100}{100} = 46\%$

VIII. Техническое описание пристроек и др. частей здания

Наименование конструктивных элементов	Пристр-ка Литера Б			Пристр-ка Литера Б1			Др. др. подбан Литера Б2					
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками			
фундамент	кирп.-бет	11	10	110	кирп.-бет	11	10	110	кирп.-бет			
стены и перегородки	кирп. t=0,6	26	10	260	кирп. t=0,5	26	10	260	кирп.тн.			
отверстия	дерево	4	10	40		4			тубетон.			
крыша	шифер	13	10	130		13			ш. собн.			
полы	дощатые	7	10	70	дощат	7	10	70				
перекрытия	железобет.	14	10	140	железобет.	14	10	140	железобет.			
ремонтные работы	окр.	18	10	180		18						
прочие работы												
электроосвещение	да	4				4						
прочие работы	отшлювка	3	10	30	отшлювка	3	10	30				
Итого:	50%			100 x 46,0 40%				100 x 51,0 25%				

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. вес по табл.	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по табл.	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по табл.	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по табл.	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого																

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литеры по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	удельн. вес	группу капитальности	эм. пр. кс	уд. вес после поправки	Стоимость измерителя с поправками	Количество объем к м площадь м ²	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения				
														восстановительная стоимость в р.	% износа			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
D	кошмара	26	22	191	40	086			1642	2106	24281	46	18274	77534				
D	спрумпорка	4	93	105	996		08		806	53	427	50	214	2016				
D	спрумпорка	4	93	105	951				725	29	485	40	93	880				
D	спрумпорка	4	93	105	951		8	очень	8434	1095	1044	50	522	495				
нодб	нодбам	4	98	104	081				8434	124	1044	50	522	495				
нодб	нодбам	4	98	104	081				8434	124	1044	50	522	495				
нодб	нодбам	4	98	104	081				8434	124	1044	50	522	495				
нодб	нодбам	4	98	104	081				8434	124	1044	50	522	495				
нодб	нодбам	4	98	104	081				8434	124	1044	50	522	495				

38334

20068 103705 =

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	нодбан			нодбан			нодбан		
	Литера Н= 2,5	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера Н= 2,5	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера Н= 2,5	Уд. вес по таблице	Поправки
Фундаменты	кирп.-плит	10	10	кирп.-плит	10	10	кирп.-плит	10	10
Стены и перегородки	кирпич	43	43	кирпич	43	43	кирп.	43	43
Перекрытия	свод. кирп.	28	28	кирп. свог	28	28	кирп. свог	28	28
Крыша									
Полы									
Проемы	5			5			металл	5	
Отделочные работы									
Электроосвещение	4			4					
Прочие работы									
Итого	50%	10		50%	10		50%	10	
Формулы для подсчета площади, объема			860			840			810

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=			Литера Н=			Литера Н=		
	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого									
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=			Литера Н=			Литера Н=		
	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого									
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивных элементов	Литера		
	H=	H=	H=
Фундаменты			
Стены и перегородки			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			
Проемы			
Отделочные работы			
Электроосвещение			
Прочие работы			
Итого:			
Ф-лы для подсчета площади, объема			

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерит.	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправк.	К-во (объем м, площадь м²)	Восстанов. стоимость в руб.	% износа	Действительная
						Уд. вес	климат район								
								7	8	9					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конституция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость
			длина (м)	ширина	высота (м)	Площадь (кв. м)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

Экспликация

к поэтажному плану здания (строя),

дель
бств

расположенного в городе (другом поселении)

с. Михайловка

ул. (пер.)

Большиний 9/2

дом №

Мир
и
ом
Пос

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение помещений: жилая, комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь		лоджий, балк., террас, веранд и клад. с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведен. или переобор. площ.	Примечание	
							квартиры	из нее						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
0	1	1	Склад		$2,37 \times 4,60$	10,9					3,10			
		2	Склад		$8,05 \times 4,30$									
						$1,2 \times 1,2$	$3,0 \times 3,25$	2,34						
		3	маневр		$1,15 \times 1,15$	1,3								
		4	Склад		$9,45 \times 10,9$									
						$0,6 \times 0,8 \times 4$	10,1							
		5	Склад		$2,95 \times 4,30$	2,15								
		6	маневр		$1,45 \times 1,70$	3,3								
		7	торгов. зал		$6,00 \times 4,30$									
					$1,70 \times 3,0$	4,2,4	4,2,4							
		8	Склад		$4,00 \times 8,30$	37,4								
					Итого:	24,3	42,4	198,5	3,10					
2		1	кабинет		$4,65 \times 2,10$	9,8		9,8						
		2	бухгалт.		$4,60 \times 5,10$	23,5		23,5						
		3	коридор		$4,80 \times 5,55$									
					$1,8 \times 3,0$	2,1,2								
		4	касса		$1,75 \times 2,95$	5,2								
		5	коридор		$4,35 \times 1,75$	7,6								
		6	шкаф		$1,10 \times 1,75$	1,9								
		7	кабинет		$4,30 \times 5,50$	23,7		23,7						
		8	Склад		$2,43 \times 5,20$	12,6								
		9	подсобн.		$2,43 \times 2,25$	5,5								
		10	кр. фойе		$7,53 \times 7,25$	54,6		54,6						
		11	коридор		$2,55 \times 3,80$	9,7								
		12	кабинет		$2,60 \times 5,35$	13,9		13,9						
		13	коридор		$5,20 \times 1,15$	6,0								
14	кабинет		$4,90 \times 3,30$	16,2		16,2								

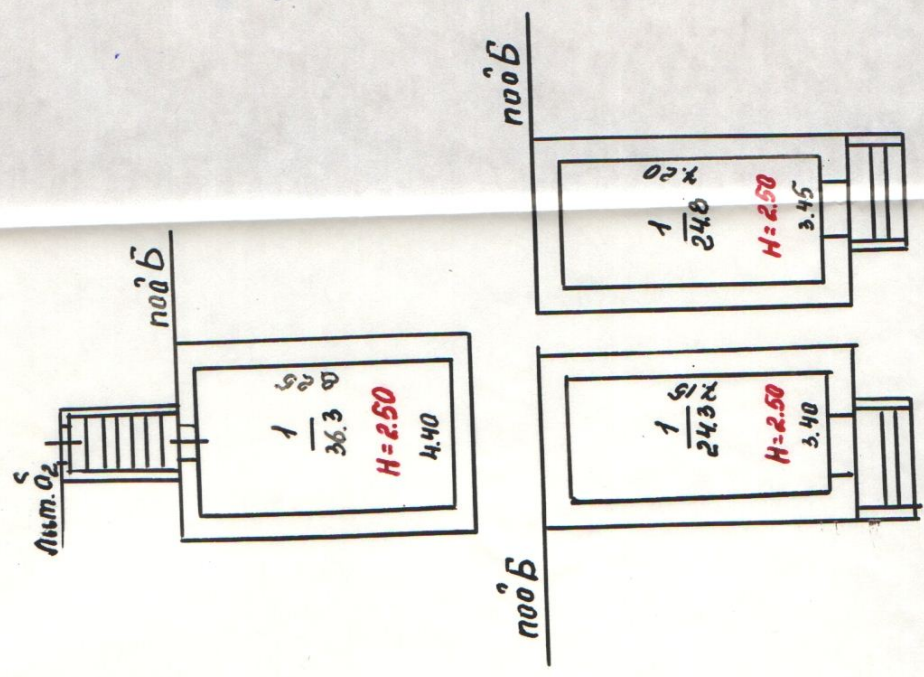
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					умово:	211,4			140,7	69,7				
					вело по згашто:	452,7			181,7	268,8				
ногб		1	ногбан		3,40 × 4,15	243					2,5			
ногб		1	ногбан		3,45 × 4,20	248					2,5			
ногб		1	ногбан		4,40 × 8,25	363					8,5			
					умово по ногбану:	854			20,7					

Исполнитель: В.А. 1073

Контурный план
по улице пер. Бельничный
д. 2 ст. Михайлова района(а)

улицы (зависит от
улицы) Белая, прилегающего

по инженерному плану лп. Б, Д, Е, Ж, И, К



1 этаж

6.15

лп. Б 5.30

6.15

2 этаж

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управление Росреестра по Курской области)

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :		Всего разделов: <u>3</u>
<u>25.05.2017</u>			Всего листов выписки: <u>3</u>
Кадастровый номер:	46:06:120305:913		

Номер кадастрового квартала:	46:06:120305
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 13023

Адрес:	Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный
Площадь, м²:	487.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1954
Кадастровая стоимость, руб.:	2681534.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Стройторг"

Государственный регистратор прав <small>(полное наименование должности)</small>	И.А.Маргынюк <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>3</u>
25.05.2017		Всего листов выписки: <u>3</u>	
Кадастровый номер:		46:06:120305:913	

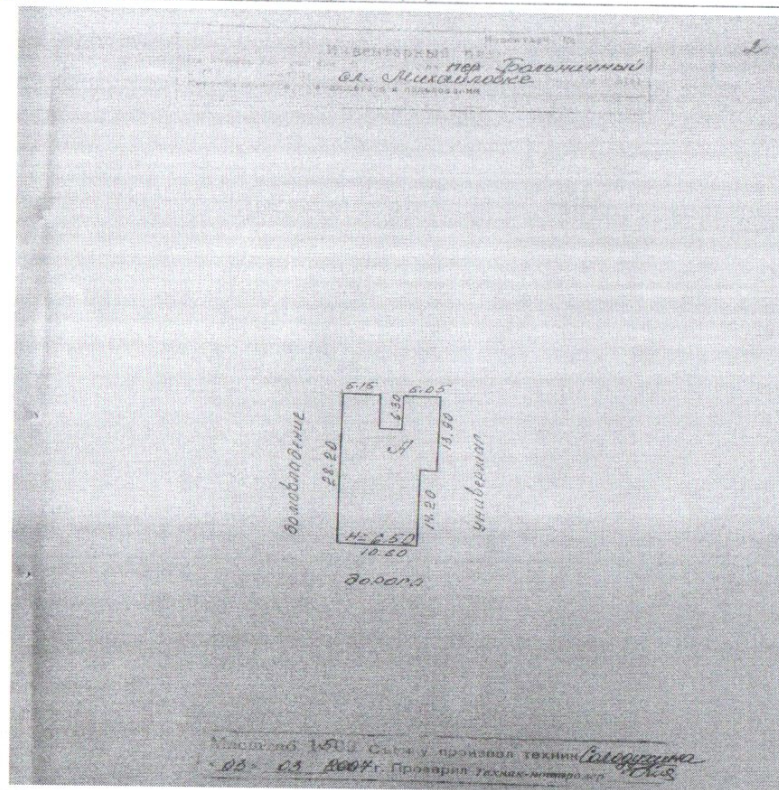
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Стройторг", ИНН 4633037284. ОГРН 1154633000543.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 46:06:120305:913-46/007/2017-3, 25.05.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи имущества №3 от 17.03.2017 г.; Акт приема-передачи к договору купли-продажи №3 от 17.03.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор прав <small>(полное наименование должности)</small>	И.А.Мартынюк <small>(инициалы, фамилия)</small>
	<small>(подпись)</small>



Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> / Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: <u>5</u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
Кадастровый номер:		46:06:120305:913	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Государственный регистратор прав	И.А.Мартынюк
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)



Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2017, поступившего на рассмотрение 22.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.11.2017 № 46/001/033/2017-37552			
Кадастровый номер:		46:06:120305:913	
Номер кадастрового квартала:		46:06:120305	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.02.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 13023	
Адрес:	Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный		
Площадь, м ² :	487.8		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1954		
Кадастровая стоимость, руб.:	2681534.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Семенец Екатерина Анатольевна		

Инженер		О.И.Журавлева
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.11.2017 № 46/001/033/2017-37552			
Кадастровый номер:		46:06:120305:913	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройторг", ИНН 4633037284
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 46:06:120305:913-46/007/2017-3, 25.05.2017 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Инженер <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	О.И.Журавлева <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

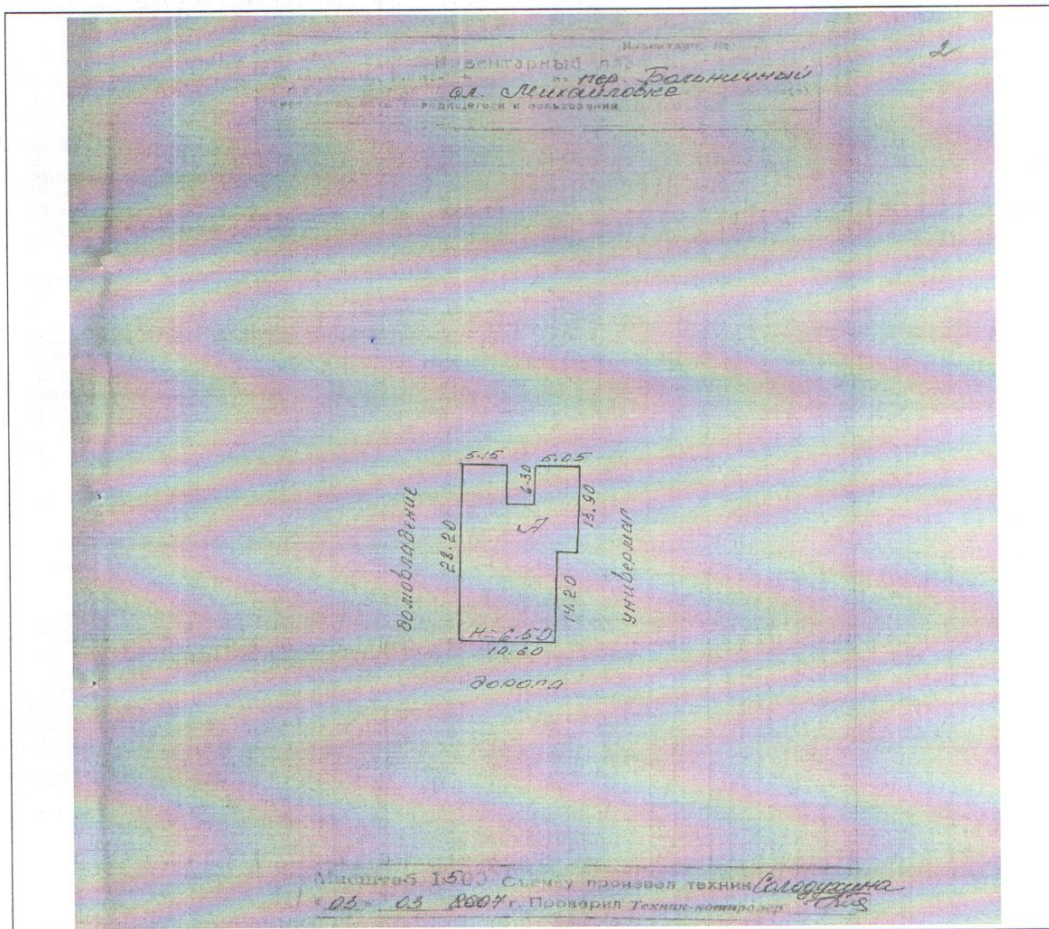
М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.11.2017 № 46/001/033/2017-37552			
Кадастровый номер:		46:06:120305:913	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

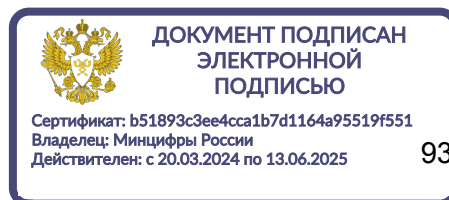
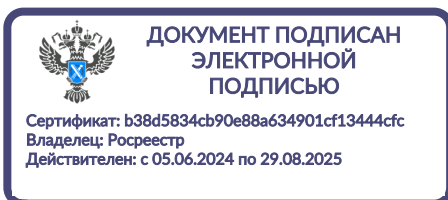
Инженер <small>(полное наименование должности)</small>		О.И.Журавлева <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	---

М.П.

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:06:120305:913

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	46:06:120305
Дата присвоения кадастрового номера	21.02.2017
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 13023, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 46-46/007-000000001050866, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Курская область, Железнодорожный район, сл. Михайловка, пер. Больничный
Площадь, м ²	487.8
Назначение	Нежилое
Наименование	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей	2
Материал наружных стен	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1954
Кадастровая стоимость, руб	2777116.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:06:120305:913
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	КАСИЕВ ДЖАМАЛИЛ АЛИХАНОВИЧ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

94

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:06:120305:913

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	
	Основание государственной регистрации	
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

95

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:06:120305:913

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "Стройторг" ИНН 4633037284 ОГРН 1154633000543
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 46:06:120305:913-46/007/2017-3, 25.05.2017
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	26.03.2018, 46:06:120305:913-46/007/2018-4
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



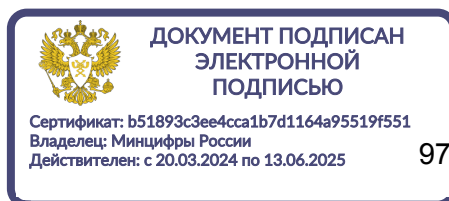
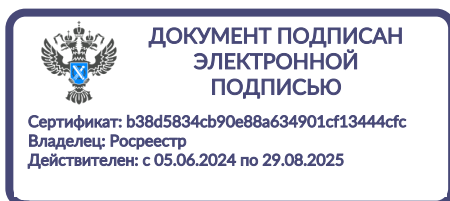
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

96

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:06:120305:913
1.3	
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.05.2017, 46:06:120305:913-46/007/2017-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	46:06:120305:917

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	46:06:120305
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, Михайловский сельсовет, сл. Михайловка, пер. Больничный
Площадь, м ²	571, Уточненная площадь, погрешность 8.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	321988.36
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Магазины
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Рудяева Елена Ивановна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	КАСИЕВ ДЖАМАЛИЛ АЛИХАНОВИЧ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

98

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	46:06:120305:917

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	
	Основание государственной регистрации	
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

99

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	46:06:120305:917

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

100

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Копии документов, предоставленных заказчиком:

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия ответа на запрос заказчика Государственного архива Курской области – 4 л.
3. Копия Приказа Министерства по гос. охране ОКН Курской обл. о включении в перечень ВОКН здания «Бывшего купеческого дома Поповых» по адресу: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2 - 1 л.
4. Копия технического паспорта 2000 г. на здание по адресу: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2 – 14 л.
5. Копия письма общественности Железногорского района – 2 л.
6. Копия газетной статьи о доме Попова – 1 л.
7. Копия фото 2022 г. по адресу: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2 – 3 л.
8. Копия документов о визуальном осмотре 2024 г. по адресу: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2 – 9 л.
9. Копия выписок из ЕГРН на земельный участок по адресу: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2 – 8 л..
10. Копия Гражданско-правового договора бюджетного учреждения (Контракт) № ИМЗ_2025-001981 от 01 октября 2025 г. ИКЗ 252463204334146320100100010000000244 оказания услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Курска и Курской области – 18 л.

ВСЕГО – 61 лист (с перечнем документов).

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
14.10.2025 № 07-12/948-2025/Т
на № 08.3-01.1-22/2528 от 06.10.2025

И.о. министра Министерства по
государственной охране объектов
культурного наследия Курской
области

Потанину А.Ю.

Красная площадь, д. 1
г. Курск, 305002

<nadzorokn@rkursk.ru>

Уважаемый Александр Юрьевич!

На Ваш запрос о четырех выявленных объектах культурного наследия сообщаем следующее.

1) В отношении объекта «Дом жилой» (г. Курск, ул. Большевиков, 53) сообщаем, что согласно справочному изданию «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) современная улица Большевиков до 5 ноября 1918 г. носила наименование Покровская.

В архивном фонде «Курское городское управление жилищно-коммунального хозяйства (Горкоммунхоз)», в «Материалах по уточнению плана г. Курска» за 1928 г. владельцем дома № 53 (до 1928 г. – дом № 49) по ул. Большевиков значится Седых И.С. (Ф. Р-866, оп. 1, д. 266, л. 11).

В архивном фонде «Финансовый отдел Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в списках плательщиков подоходного налога на 1929-1930 гг. по ул. Большевиков г. Курска имеется список лиц, проживавших в доме № 53 (Ф. Р-2610, оп. 1, д. 200, л. 94-95).

В объединенном архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в документах за 1924-1925 гг. были выявлены сведения об имущественной принадлежности домовладения № 49 по ул. Большевиков г. Курска, описание прилегающего к нему земельного участка и располагавшихся на нем строений, а также информация о лицах, проживавших в указанном доме (Ф. Р-602, оп. 2, д. 548, л. 57; оп. 3, д. 198, л. 23-23об.; д. 316, л. 22-22об.).

В архивном фонде «Курское губернское статистическое бюро исполнительного комитета Курского губернского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в поквартальных списках домовладельцев по городам Курской губернии за 1924-1925 гг. были выявлены сведения о владельце дома № 49 по ул. Покровской (так в документе) и площади указанного строения (Ф. Р-327, оп. 5, д. 316, л. 81).

В архивном фонде «Управление по охране объектов культурного наследия Курской области», в перечне объектов культурного наследия

Курской области за 2017 г. значится «Дом жилой» по ул. Большевиков, 53 г. Курска (Ф. Р-347, оп. 1, д. 102, л. 21).

2) В отношении объекта «Дом жилой» (г. Курск, ул. Маяковского, 110) сообщаем, что согласно плану города Курска за 1904 г. современная улица Маяковского именовалась ул. Поповская сл. Ямской (Ф. 325, оп. 1, д. 60-а).

Согласно справочному изданию «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) в 1930-1939 гг. улица носила имя М. Горького сл. Ямской. В 1939 г., при включении сл. Ямской в состав г. Курска, улице было присвоено наименование Маяковская.

В архивном фонде «Курский городской исполнительный комитет депутатов трудящихся», в плане г. Курска за 1948 г. данная улица обозначена как Маяковского (Ф. Р-770, оп. 2, д. 117).

Сведениями о перенумерации домовладений по ул. Маяковского г. Курска (ул. Поповской сл. Ямской) ОКУ «Госархив Курской области» не располагает.

В просмотренных документах объединенного архивного фонда «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в описаниях земельных владений по ул. Попова (так в документе) сл. Ямской за 1924-1925 гг. имеются описания домовладений с указанием владельцев. Однако установить номер интересующего Вас домовладения не представляется возможным (Ф. Р-602, оп. 3, д. 514, 607, 613).

3) В отношении объекта «Дом жилой» (г. Курск, ул. Чумаковская, 45) сообщаем, что согласно справочному изданию «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) ул. Чумаковская г. Курска была проложена в соответствии с генеральным планом города 1782 г. и свое наименование по настоящее время не меняла.

В архивном фонде «Курское городское управление жилищно-коммунального хозяйства (Горкоммунхоз)», в «Материалах по уточнению плана г. Курска» за 1928 г. владельцем дома № 45 (до 1928 г. – также дом № 45) по ул. Чумаковская значится [Пронский А.В.] (Ф. Р-866, оп. 1, д. 266, л. 157об.).

В объединенном архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в документах за 1924-1925 гг. были выявлены сведения об имущественной принадлежности домовладения № 45 по ул. Чумаковская г. Курска, описание прилегающего к нему земельного участка и располагавшихся на нем строений, а также информация о лицах, проживавших в указанном доме (Ф. Р-602, оп. 2, д. 1278, л. 51; д. 1285, л. 64; д. 1291, л. 120-121; оп. 3, д. 397, л. 33-33об.; д. 401, л. 12).

В архивном фонде «Управление по охране объектов культурного наследия Курской области», в перечне объектов культурного наследия Курской области за 2017 г. значится «Дом жилой» по ул. Чумаковская, 45 г. Курска (Ф. Р-347, оп. 1, д. 102, л. 34).

4) В отношении объекта «Бывший купеческий дом Поповых» (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2)

сообщаем, что согласно справочнику административно-территориального деления «Список населенных мест Российской империи по сведениям 1862 г. Том XX. Курская губерния» (СПб, 1868), «Алфавитному указателю населенных мест за 1892 г.» (приложение к справочному изданию «Памятная книжка Курской губернии на 1892 г.» (Курск, 1892)) сл. Михайловка входила в состав Михайловской волости Дмитриевского уезда Курской губернии.

Согласно справочному изданию «Сведения об изменениях волостного административно-территориального деления Курской губернии за 1917-1928 гг.» (Курск, 1928) в 1924-1928 гг. сл. Михайловка входила в состав Киликинской волости Льговского уезда Курской губернии.

Согласно справочнику административно-территориального деления «Населенные пункты ЦЧО» (Воронеж, 1932) сл. Михайловка в 1928-1932 гг. входила в состав Михайловского сельсовета Дмитриевского района Центрально-Черноземной области.

Согласно справочнику «Административно-территориальное деление Курского края. Том 1. Курская область (1934–2024 гг.)» (Курск, 2024) в 1934-1935 гг. сл. Михайловка входила в состав Михайловского сельсовета Дмитриевского района, в 1935-1963 гг. – Михайловского сельсовета Михайловского района, в 1963-1965 гг. – Михайловского сельсовета Дмитриевского района, с 1965 г. по настоящее время – Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области.

В архивном фонде «Курский губернский архитектор», в документах кон. XVIII – нач. XX вв. сведения о строительстве, ремонте купеческого дома Поповых в сл. Михайловке Дмитриевского уезда Курской губернии отсутствуют (Ф. 325, оп. 1).

В архивном фонде «Межевые землеустроительные учреждения Курской губернии», в документах кон. XVIII – нач. XX вв. топографические планы с указанием места размещения купеческого дома Поповых в сл. Михайловке Дмитриевского уезда Курской губернии не выявлены (Ф. 621, оп. 1-9).

В архивном фонде «Исполнительный комитет Курского губернского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в документах о муниципализации домовладений в населенных пунктах Курской губернии за 1924 г. сведения о купеческом доме Поповых в сл. Михайловке Дмитриевского (Льговского) уезда Курской губернии отсутствуют (Ф. Р-325, оп. 1, д. 637).

В архивном фонде «Курское губернское статистическое бюро исполнительного комитета Курского губернского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в документах о муниципализации домовладений в населенных пунктах Курской губернии за 1924-1925 гг. сведения о купеческом доме Поповых в сл. Михайловке Дмитриевского (Льговского) уезда Курской губернии отсутствуют (Ф. Р-327, оп. 5, д. 317).

В архивном фонде «Управление по охране объектов культурного наследия Курской области», в перечнях объектов культурного наследия Курской области за 2016-2017 гг. сведения о бывшем купеческом доме Поповых в сл. Михайловке Михайловского сельсовета Железногорского района Курской области не выявлены (Ф. Р-347, оп. 1, д. 49, 102-103).

В фотокаталоге ОКУ «Госархив Курской области» фотографии бывшего купеческого дома Поповых в сл. Михайловке Михайловского сельсовета Железногорского района Курской области отсутствуют (фотокаталог).

Иными выявленными сведениями об указанных в запросе объектах культурного наследия госархив не располагает. Осуществить поиск более подробной информации Ваши сотрудники могут в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области». Сотрудники читального зала окажут методическую помощь в подборе необходимого материала.

Информируем, что к работе в читальном зале пользователи допускаются на основании письма направившего его органа или организации, в которых указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя, место работы (учебы) и должность (при наличии), ученое звание и ученая степень (при наличии), тема, хронологические рамки исследования, либо на основании личного заявления в простой письменной форме, изложенной в приложении № 1 к «Правилам работы пользователей архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области», с которыми можно ознакомиться на официальном сайте «Архивная служба Курской области», на странице ОКУ «Госархив Курской области», в разделе «Читальный зал».

Читальный зал ОКУ «Госархив Курской области» работает с понедельника по четверг с 10:00 до 17:00 часов (с 13:00 до 14:00 перерыв; пятница, суббота, воскресенье – нерабочие дни). Для работы в читальном зале необходимо предварительно записаться по телефону +7 (4712) 52-05-58.

Также Вы можете сделать предварительный заказ документов по электронной почте или по телефону, если вам точно известны поисковые данные (фонд, опись, дело).

Направляем скан-копии выявленных документов.

Приложение: скан-копии 48 файлов.

И.о. директора



О.В. Пешехонова

Е.Л. Моисеев
☎ +7 (4712) 52-05-58



**МИНИСТЕРСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12.03.2024

№ 05.3-08/24

г. Курск

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Бывший купеческий дом Поповых», местонахождение объекта: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», Положением о Министерстве по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Бывший купеческий дом Поповых», местонахождение объекта: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Курской области.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

И.А. Мусьял

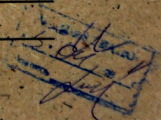
W6966

Handwritten notes at top right, including "Р.К. 141986" and other illegible markings.

Учтенное
ДЕЛО

№ 1073

на кентору
(костунитерниа)
по ул. Баяншиной пер. 87
от Михайлова



НАЧАТО _____ 19 г.

ОКОНЧЕНО _____ 19 г.

РСФСР
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Городское бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание (здания) и земельный участок

Коктора (коопуниверсам)
название нежилого строения

район Иркутский
город (пос.) с. Михайловка
улица (пер.) Большевиків д.2

Квартал № _____

Инвентарный № 1073

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

И. Регистрация права собственности

(Реестровый №.....)

Фонд №.....

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетелем которого являющегося правящего записи
	И.и. Менделеевское			

II. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по земельным документам	по фактически, в изъятии	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен	не застроен	проезд	трогуара	прочие замещения	детские	спорт.		придомовой север	газы с деревьями	газон с цветниками, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		2818	2818												

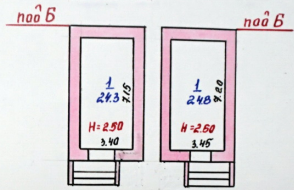
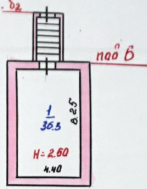
III. Уборочная площадь (в кв. в)

Дата записи	Дорожная территория									Уличный тротуар			Кроме того, арочные проезды		
	всего	в том числе							грунт	земельные насаждения	в том числе			асфальт.	прочие покрытия
		асфальтовые покрытия	прочие замощения	площадку (оборудов)		грунт	зелельные насаждения	всего			асфальт.	зеленые насаждения	грунт		
проезда	трогуара	детские		спортивные	10				11	12				13	14

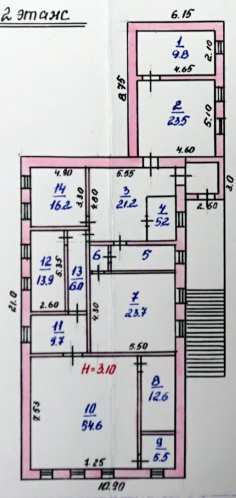
ЖК-БД Д. 2 на ул. пер. Больших
с.п. Михайлова

Б, Б, Б, Б, Б, Б, Б, Б

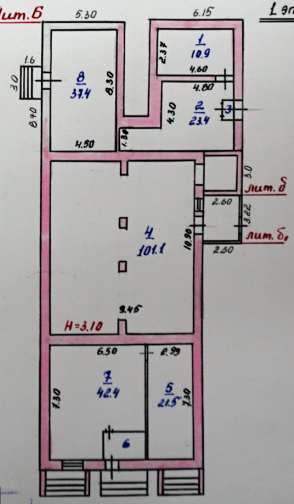
Лит. Б₂



2 этаж



Лит. Б



1 этаж

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения),

сположенного в городе (другом поселении)
ул. (пер.) Большинши г. 2

дом № ст. Михайлова

Этаж	Номер помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение помещений: жилая, комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь		подсобная	подлинн., белн., террас, веранд и клад. с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. об-щего пользования	Самовольно возведен. или переобор. площ.	Примечание
						квартиры	жилая						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	склад		$3,37 \times 4,60$	15,5								
	2	склад		$8,05 \times 4,20$	33,8								
		-		$12,46 \times 3,05$	38,0								
	3	ташбур		$1,15 \times 1,15$	1,3								
	4	склад		$9,45 \times 1,09$	10,3								
		-		$9,6 \times 9,8 \times 4$	37,7								
	5	склад		$2,95 \times 7,20$	21,3								
	6	ташбур		$1,95 \times 1,70$	3,3								
	7	торгов. зал		$6,50 \times 7,50$	48,8								
		-		$1,70 \times 3,05$	5,2								
	8	склад		$4,70 \times 8,30$	39,0								
				итого:	241,3								
2	1	кабинет		$4,65 \times 2,10$	9,8								
	2	бухгалт		$4,60 \times 5,10$	23,5								
	3	коридор		$4,80 \times 5,35$	25,7								
		-		$1,8 \times 3,0$	5,4								
	4	касса		$1,75 \times 2,95$	5,2								
	5	коридор		$4,25 \times 1,75$	7,4								
	6	шкаф		$1,10 \times 1,75$	1,9								
	7	кабинет		$4,30 \times 5,50$	23,7								
	8	склад		$2,43 \times 5,20$	12,6								
	9	подсобн.		$2,43 \times 2,25$	5,5								
	10	кр. устан.		$7,03 \times 7,25$	50,9								
	11	коридор		$2,55 \times 3,80$	9,7								
	12	кабинет		$2,60 \times 5,35$	13,9								
	13	коридор		$5,70 \times 1,15$	6,5								
	14	кабинет		$4,70 \times 3,30$	15,5								

112

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					умово:	311,4			1907	208				
					Всього по згачиво:	402,8			1830	208				
погб		1	поглан		$340 \cdot 7,15$	243			243		2,5			
погб		1	поглан		$340 \cdot 7,20$	248			248		2,5			
погб		1	поглан		$440 \cdot 8,25$	362			362		2,5			
					умово по поглану:	854			854					

IV. Общие сведения

Назначение *Кантора (коопунивермаг)*
 Использование *под навешено*
 Количество мест (мощность)

- a)
 б)
 в)
 г)
 д)

V. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление			Ванны	Газоснабж.			Лифт-шт.					
		от ТЭЦ	от групповой (свободной) котельной	от собственной котельной		от АГВ	печное	с газовой колонкой		с дровяными котлами	центральное	жидалия газом	Электр. снабжение	пассажирские

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
<i>Б</i>	<i>Кантора (коопунивермаг)</i>	$210 \times 10,90 + 6,15 \times 8,75 + 8,70 \times 5,30$	<i>282,71</i>	<i>6,80</i>	<i>1922</i>
<i>кр.</i>	<i>крыльцо</i>	$8,08 \times 2,60 + 1,60 \times 3,0 + 3,0 \times 1,60$	<i>46,1</i>	<i>4,0</i>	<i>184</i>
<i>б</i>	<i>пристройка</i>	$2,60 \times 3,0$	<i>7,8</i>	<i>6,80</i>	<i>53</i>
<i>б₁</i>	<i>пристройка</i>	$2,60 \times 3,22$	<i>8,4</i>	<i>3,40</i>	<i>29</i>
<i>б₂</i>	<i>вход в подв.</i>	$2,05 \times 3,0$	<i>6,2</i>		
<i>подв Б</i>	<i>подван (вход)</i>	$8,80 \times 5,05 + (3,0 \times 1,60)$	<i>44,4</i>	<i>2,80</i>	<i>124</i>
<i>подв Б</i>	<i>подван (вход)</i>	$8,80 \times 5,05 + (3,0 \times 1,60)$	<i>44,4</i>	<i>2,80</i>	<i>124</i>
<i>подв Б</i>	<i>подван</i>	$8,70 \times 5,30$	<i>46,1</i>	<i>2,80</i>	<i>129</i>

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки двор. Число этажей 2 Группа капитальности III
 Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	иню (гр. Эксп. 8) 100 % износа к стено-	Техническое состояние элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	кирпично-пест.	трещины, сколы, выщелачивание, просадка	9	10	9,0	50	4,5	
2	а) стены и наружная отделка	кирпичные т.ос штукатурка т=0,4	сколы, выщелачивание, трещины, выбоины	21	10	21,0	50	10,5	
	б) перегородки	кирпичные деревошпунт	сырость, гниль, подтеки				45		
3	Перекрытия	чердачное	деревошпунт	сырость, гниль, подтеки	14	10	14,0	45	6,30
		междуэтажное	деревошпунт	сырость, гниль, подтеки				45	
		надподвальное							
4	Крыша	50% галька 50% шифер	необход. ремонт	4	10	4,0	30	1,2	
5	Полы	дощатые с окр.	стерт. паркет, гниль	8	10	8,0	40	3,2	
6	Проемы	оконные	по 2 штуки по плукошу	стерт, трещины, гниль	10	10	10,0	45	4,5
		дверные	фанера металл.	коррозия, трещины					
7	Внутренняя отделка	окр. обои, побелка, окраска	сколы, выщелачивание, трещины	16	10	16,0	45	7,20	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Самые главные и электротехнические устройства	отопление	Процентовка								
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение				9	10	90		40	36
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									

9 Прочие работы *отрицательна каршур* 9 10 90 50 4,5

Итого: 100 1000 456

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{45,5 \times 100}{100} = 46\%$

VIII. Техническое описание пристроек и др. частей здания

Наименование конструктивных элементов	Пристр-ка		Пристр-ка		Пристр-ка		Пристр-ка		Пристр-ка	
	Литера Б	Удельный вес по таблице	Литера Б	Удельный вес по таблице	Литера Б	Удельный вес по таблице	Литера Б	Удельный вес по таблице	Литера Б	Удельный вес по таблице
фундамент	кирт.-бет	11	10	10	кирт.-бет	11	10	10	кирт.-бет	11
стены и перегородки	кирт. т.с.б	26	10	10	кирт. т.с.б	26	10	10	кирт. т.с.б	26
перекрытия	деревяк	4	10	40	-	-	4	10	деревяк	4
полы	лиш.фер	13	40	130	-	-	13	40	лиш.фер	13
столбы	оштатне	4	10	70	оштат	4	10	70	оштатне	4
плиты	ф.бетон	14	10	140	бетон	14	10	140	бетон	14
плоские работы	ошт	18	10	180	-	-	18	10	ошт	18
оконные работы	ошт	4	-	-	-	-	4	-	ошт	4
электроосвещение	ошт	4	-	-	-	-	4	-	ошт	4
прочие работы	отрицательна	3	10	30	отрицательна	3	10	30	отрицательна	3
Итого:	50%	100 x	960	40%	100 x	570	25%	100 x	100 x	

Наименование работ	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Потолки												
Органические работы												
Электромонтажные												
Прочие работы												
Итого												

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Назначение здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	удельн. вес	группу капитальности	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:	уд. вес после поправки	Стоимость измерителя с поправками	Количество объем к и площадь м ³	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие расходы		% износа	действительная стоим. в руб.	
														восстановительная стоимость в р.	% износа			
Д	Кантор	26	52	191	40	0,86			1642	2106	26581	46	18674	175910				
В	Админ. б-но	4	93	105	0,96				806	53	427	50	214	2012				
В	Админ. б-но	4	93	105	0,91				526	29	155	40	93	880				
В	Админ. б-но	4	93	105	0,81				8424	124	1044	50	522	4415				
В	Админ. б-но	4	93	104	0,81				8424	124	1044	50	522	4415				
В	Админ. б-но	4	93	104	0,81				8424	124	1044	50	522	4415				
В	Админ. б-но	4	93	104	0,81				8424	124	1044	50	522	4415				
В	Админ. б-но	4	93	104	0,81				8424	124	1044	50	522	4415				
В	Админ. б-но	4	93	104	0,81				8424	124	1044	50	522	4415				
В	Админ. б-но	4	93	104	0,81				8424	124	1044	50	522	4415				

28034

8068 28250

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=209			Литера Н=210			Литера Н=212		
	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты	10	60	140	10	40	100	10	60	140
Стены и перегородки	43	60	140	43	40	140	43	60	140
Перекрытия	28	60	280	28	60	280	28	40	280
Крыша									
Долы									
Проемы	5		1		5				
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого	10		810	10		810	10		810
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=			Литера Н=			Литера Н=		
	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Долы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого									
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=			Литера Н=			Литера Н=		
	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Долы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого									
Формулы для подсчета площади, объема									

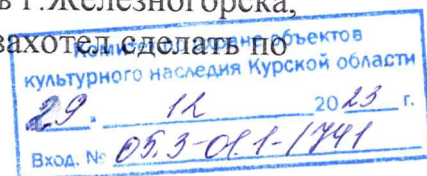
Председателю Комитета
по охране объектов
культурного наследия Курской области
И.А.Мусьял

(г.Курск, Красная площадь,
Дом Советов, каб.421)

Уважаемая Ирина Александровна!

Нам, жителям слободы Михайловка Железногорского района Курской области, обидно и горько смотреть, как разрушаются исторические здания конца 19. – нач. 20 века, бывшие украшением селения. Ещё в 1980-е годы взорвали дом купца Кочергина, чтобы построить на этом месте детский сад – взорвали, но ничего не построили. Рядом окончательно разрушается дом купца Минаева – в годы Советской власти в нем находился районный Дом культуры. Спасибо баптистам, что в 1990-е годы выкупили разрушавшийся дом купца Шарапова – приложили усилия, и сейчас это одно из красивейших старинных зданий в районе. Однако следующие два двухэтажные здания тоже разрушены. Одно из них ещё крепкое, но никому ничего не нужно. Затем идут два здания, до 1917 года принадлежавшие купцам Лазаревым. В них ещё недавно находились аптека и сельсовет. В результате махинаций здание аптеки попало в частные руки, хотя на него претендовала районная библиотека. Это здание – исторический памятник, в нём в 1918 году находился первый Совет крестьянских и солдатских депутатов Михайловской волости Дмитриевского уезда.

Нынешний центр слободы Михайловки – это бывшая базарная площадь. До 1928 г. здесь проводились оживленные ярмарки, велась торговля более чем 20-ю каменными магазинами и лавками, стоявшими по периметру площади. Сегодня уцелело несколько каменных домов, построенных в конце 19 – начале 20 века, их, можно сказать, спасли, приобретя и отремонтировав, уроженцы слободы, частные предприниматели Косоковы и Гальков, а ещё в одном здании находится почта. Однако в прошлом году разрушено здание бывшего лесничества графа Шереметева (после войны здание школы, контора Михайловского лесничества), вместо него строится нечто уродливое, говорят, очередная автомойка-помойка. В этом же знаменитом периметре бывшей базарной площади находится красивое двухэтажное здание, построенное в конце 19-го века купцом Поповым. Несколько лет назад на его первом этаже ещё велась торговля, на втором этаже находилась районная библиотека. Ещё раньше в здании находилась контора коопунивермага. Когда Железногорское райпо обанкротилось и закрылось (в 2010 г.), этот дом за копейки приобрел в частные руки какой-то житель г. Железногорска, чтобы сдавать в аренду. Но поскольку он ничего не захотел сделать по



ремонту, не провёл к нему коммуникации (газ, воду), а только повышал арендную плату, несколько лет назад здание опустело. Оно ещё крепкое, его можно восстановить. Но этот человек, которому наплевать на историю Михайловки и вообще России, решил в следующем году взорвать это здание и продать на кирпичи. А ведь оно представляет собой настоящий памятник купеческого дома конца 19. – нач. 20 века! На первом этаже велась торговля, на втором жила семья купца, сзади располагались большие склады с товарами, перед домом сохранились винные погреба. Двери кованые, ещё дореволюционные, само строение ещё крепкое, строилось на века.

Нам, жителям слободы Михайловка, больно смотреть, как уничтожается историческое наследие нашей малой родины. Мы искренне просим Вас, уважаемая Ирина Александровна, приехать в Михайловку, встретиться в здании Межпоселенческой библиотеки им.Н.М.Перовского с активом слободы, с местной Администрацией и обсудить возможность сохранения двухэтажного дома купца Попова. В наше время, когда в результате налётов ВСУ на территории Курской области происходят разрушения, мы считаем неправильным, что эти разрушения увеличатся за счёт уничтожения бездушными русскими исторических зданий своими руками.

Мы обращаемся к Вам как к представителю первой инстанции, должной рассмотреть нашу просьбу. Если же в течение 30 дней этого не произойдёт, мы вправе обратиться в другие – вышестоящие органы.

С уважением жители слободы Михайловки Железногорского района

Курской области:

ИСТОРИЯ

ВОЛНЕНИЯ ПО ДОМУ КУПЦА ПОПОВА

НА МИНУВШЕЙ НЕДЕЛЕ В СЛОБОДЕ МИХАЙЛОВКА СОСТОЯЛАСЬ ВСТРЕЧА АКТИВА МЕСТНОЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ИНСПЕКЦИИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ. РЕЧЬ ШЛА О СУДЬБЕ ЗДАНИЯ, КОТОРОЕ НЕОФИЦИАЛЬНО НАЗЫВАЕТСЯ ДОМ КУПЦА ПОПОВА.

До революции 1917 г. сл. Михайловка являлась волостным центром Дмитриевского уезда Курской губернии, в котором проживало около пяти тысяч человек. Одним из основных занятий здесь всегда была торговля, которую вели десятки богатых крестьян, купцов и приказчиков. Шутка ли! В начале XX в. в Михайловке насчитывалось 90 всевозможных лавок, магазинов и промышленных заведений, в основном по изготовлению и продаже изделий из пеньки. Основным центром торговли являлась Базарная площадь, располагавшаяся в самом центре слободы. По её периметру находились добротные каменные здания, где продавали мануфактуру, скобяные изделия, чёрный и красный товар, продукты питания и прочее. Большинство владельцев проживали неподалеку от Базарной площади. В Михайловке по улице Нижней (ныне Советская) стояли каменные дома купцов Минаева (впоследствии Дом культуры), братьев Шараповых («райкомовская» и «белая» школы), Кочергина (детсад), Лазарева (сельсовет) и другие. Администрациям Михайловского района и сельсовета надо говорить спасибо названным торговцам и промышленникам, что они построили такие добротные здания, ведь за 75 лет Советской власти мало что прибавилось в центре слободы. Но, начиная с 1980-х годов, всё стало приходить в упадок. Вначале зачем-то взорвали здание детского сада, затем какой-то пироман устроил пожар в здании аптеки - и пошло-поехало. Более 20 лет прошло как сгорел Дом культуры, та же участь постигла «белую» школу, здание администрации сельсовета. Даже то, что приобреталось в 1990-е годы по «дешёвке»: здания нарсуда, художественных мастерских. Тогда в Михайловке ходила печальная частушка: «В революцию купцы нам оставили дворцы. Много-много лет подряд нас порадовал тот ряд. А потом мы нашкодили: раз - взорвали, два - спалили... Улица Советская - словно крепость Брестская».

Спасибо надо сказать тем, кто сохранил до революционные здания: Сберкассе, Госстраху, баптистам, ИП Косоговым, Галькову, Корсаковой, Отделению связи... Верится, что эти достопримечательности истории ещё послужат людям и порадуют их взгляды. А, глядя правде в глаза, что мы можем

предложить взамен? А то, что строится сегодня на территории бывшей «красной школы», до революции - лесной конторы графа Шереметева. И эта же участь может постигнуть одно из самых известных и красивых зданий в центре Михайловки - Дом купца Попова.

В новогодние дни ВКонтакте, в сообществе «Слобода Михайловка», появилась запись, что собственнику Дома купца Попова здание не нужно, ему выгоднее продать земельный участок. Так ли это или нет, не знаю, да и никто точно не знает: чужая идея - потёмки. Но общество взволновалось! Михайловские жители, неравнодушные к истории слободы, «накликали» почти 400 отзывов, написали десятки взволнованных комментариев. Некоторые горячие головы звали к властям, не понимая того, что вмешательство в чужую собственность - это превышение властных полномочий, что глав администраций района и сельсовета могут подвергнуть серьёзному наказанию, вплоть до уголовного. Так что давайте оставим власти в покое. Такова реальность. Здесь должна поработать общественность и доказать не на словах, а на деле свою решительность. Но как? Не будут же люди костыми ложиться, когда придут стенобитная машина с бульдозером! Поэтому несколько лидеров общественного мнения, в частности Владимир Попов, чей подарок в качестве трёхуровневого дома в центре Михайловки с кафе и музеем радует глаз и согревает душу, и историк Максим Ворфоломеев, проживающий в Москве, но искренне любящий родную слободу, решили призвать на помощь Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области. И вот 6 февраля в Михайловку приехала Инспекция. По пути следования к центру слободы члены комиссии сфотографировали то, что осталось от купеческих зданий, чтобы определиться с их дальнейшей возможной судьбой. Увидев Дом купца Попова и выслушав собравшихся людей, инспекторы сочувственно отнеслись к их желанию сохранить это здание и дали рекомендации, что необходимо для этого сделать, а в первую очередь - правильно, с обоснованиями, написать заявление о признании Дома объектом культурного наследия Курской области.

Что же представляет этот объект?

Среди всех торговых заведений Михайловки он отличался тем, что в нём находились сразу три торговых точки, а в верхних комнатах на 2-м этаже проживала купеческая семья. Одна из «точек» - так называемый «рейнский погребок»: заведение по продаже заморских вин. До сих пор с обеих сторон от входа сохранились подвалы для хранения вина. На первом этаже был трактир (впоследствии чайная), а с боковой стороны дома имелась большая лавка по продаже мануфактуры, бакалейных и прочих изделий. По данным Генеральной поверки торговых и промышленных заведений Михайловки за 1887 год здесь хозяином был богатый крестьянин Касарьков, а приказчиком винной лавки являлся Алексей Ипатьевич Попов. Впоследствии Попов становится владельцем дома, в 1910 году в таком же журнале «генеральной поверки» он уже записан как купец 1-й гильдии. В годы Гражданской войны его, как и ещё нескольких михайловских торговцев, представители Советской власти казнили. Наследницей осталась вдова, купчиха 1-й гильдии Александра Алексеевна Попова, 1862 г.р. Однако наследство её было конфисковано вместе с домом и другим имуществом, и её, 68-летнюю женщину, вместе с 38-летней дочерью в 1930 году выселили за пределы Центрально-Черноземной области. Печальная судьба!

В советское время в Доме Попова велась бойкая торговля. Старожилы помнят, как здесь продавали галантерейную продукцию, культтовары, а подвалы так же использовались для хранения вина - правда, теперь уже не заморского. На втором этаже, в бывших купеческих покоях, располагалась контора коопунивермага.

В 1990-е годы и это ушло. Здание было продано в частные руки, и хозяин стал сдавать помещения в аренду. Больше десяти лет здесь работали Межпоселенческая библиотека им.Н.М.Перовского, магазин «Красная Поляна». Однако условия труда были некомфортные, особенно дождадал холод. Поэтому и арендаторы покинули здание. Сегодня судьба Дома купца Попова не определена. Что ж, будем следить за развитием событий и сообщать о них в нашей газете.

Геннадий Александров



Курская область, Железногорский район,
слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2.
Фото 26 .06.2022 г.



IMG_9367.JPG



IMG_9368.JPG



IMG_9369.JPG



IMG_9370.JPG



IMG_9371.JPG



IMG_9373.JPG

IMG_9374.JPG



IMG_9374.JPG

IMG_9375.JPG



IMG_9375.JPG



IMG_9376.JPG



IMG_9377.JPG



IMG_9378.JPG



IMG_9379.JPG



IMG_9380.JPG



IMG_9381.JPG



IMG_9382.JPG



IMG_9383.JPG



IMG_9384.JPG



IMG_9385.JPG



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru

№ _____

Заместителю председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Курской области
О.Н. Евдокимовой

Уважаемая Оксана Николаевна!

ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам информацию о визуальном осмотре, проведенным 10.01.2024 г. для домовладения расположенном на Больничном пер., сл. Михайловка, Железнодорожного р-на., Курской обл., согласно приложению.

Приложение: Информация на 6 стр.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Е. А. Акатова
8 (4712) 51-15-96

Объект располагается на Больничном пер., сл. Михайловка, Железнодорожного р-на., Курской обл. Окружающая застройка преимущественно в 1-2 этажа.

Здание двухэтажное кирпичное в плане представляет собой форму двух пересекающихся прямоугольников. Объемно-пространственная композиция здания отражает тектонику всего сооружения в целом. Объект главным фасадом выходит на линию застройки Больничного переулка.

Юго-западный фасад, выходящий на Больничный переулок, является симметричным. Ось симметрии проходит через центр вертикальной композиции фасада, которая представлена ритмично расположенными пилястрами, а также полуциркульными и арочными оконными проемами, и полуциркульным дверным проемом. Горизонтальную композицию можно визуальнo разделить на 4 части: цоколь, плоскость фасада до первого межэтажного карниза, плоскость фасада до второго межэтажного карниза и фронтон, на котором присутствует венчающий карниз и две дополнительные пилястры. Его центральная часть решена треугольной формой, в центре которой расположена выкладка в виде круга отдаленно напоминающей розовое окно. Оконные проемы первого этажа представлены полуциркульной формой, прямки выступают и создают дополнительный простой профилировки карниз, а также подоконником. Оконные проемы второго этажа арочной формы повторяют декор первого этажа. Дверной проем полуциркульной формы с выступающим прямым, создающим аналогичный дополнительный карниз простой профилировки, как и на оконных проемах (Фото 1).

Юго-восточный фасад решен более просто, чем юго-западный. Отсутствует ось симметрии. Вертикальная композиция решена пилястрами, арочными оконными проемами и выступающим объемом с северо-восточной стороны. Горизонтальная композиция представлена цоколем, межэтажным и венчающим карнизами. Оконные проемы решены как и на главном фасаде, так и оконными проемами без декора. С северо-восточной стороны на первом этаже оконные проемы заложены. Со стороны данного фасада вмонтирована лестница, ведущая

на второй этаж здания, ограждения кованые. Дверных проема два: полуциркульный на 1 этаже и прямоугольный на 2 этаже (Фото 2, 3).

Северо-восточный фасад решен просто. Вертикальная композиция представлена пилястрами по выступающим частям объема здания. Горизонтальная представлена межэтажными и венчающими карнизами. Предположительно, была пристройка, которая сейчас разрушена. Об этом свидетельствует наличие белого и красного кирпича, который подвергается деструкции. Также заделано белым современным кирпичом, предположительно разрушенная часть фасада (Фото 4, 5).

Северо-западный фасад решен просто. Композиций не прослеживается. Присутствует 4 прямоугольных оконных проема и прямоугольный дверной проем, в разрушенную, предположительно, пристройку (Фото 6, 7, 8).

Юго-западный и юго-восточный фасады отделаны керамической плиткой. Ею здание было облицовано позднее его строительства. На фото 9, 10 видно, что раствор, на который крепится плитка, заполняет пустоты, образовавшиеся из-за частичного отслоения, выпадения и деструкции кирпичной кладки.

Оконные заполнения – деревянные рамы. Изнутри забиты фанерой (Фото 12).

Дверные заполнения: на арочных проемах – металлические двери, с коваными узорами, на прямоугольном проеме – деревянное заполнение.

Наличие арочных оконных проемов, карнизов и пилястр может свидетельствовать о применении такого стиля как псевдоклассицизм. А наличие фронтона треугольной формы, в центре которой расположена выкладка в виде круга отдаленно напоминающей розовое окно, говорит о применении псевдоготики.

На основании визуального осмотра, можно сделать вывод, что архитектурную ценность может представлять только юго-западный фасад здания, благодаря наличию декоративных элементов. Плитка, предположительно не может быть исторической, так как ею облицовывалось здание намного позже, чем его строительство.

Фотофиксация

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

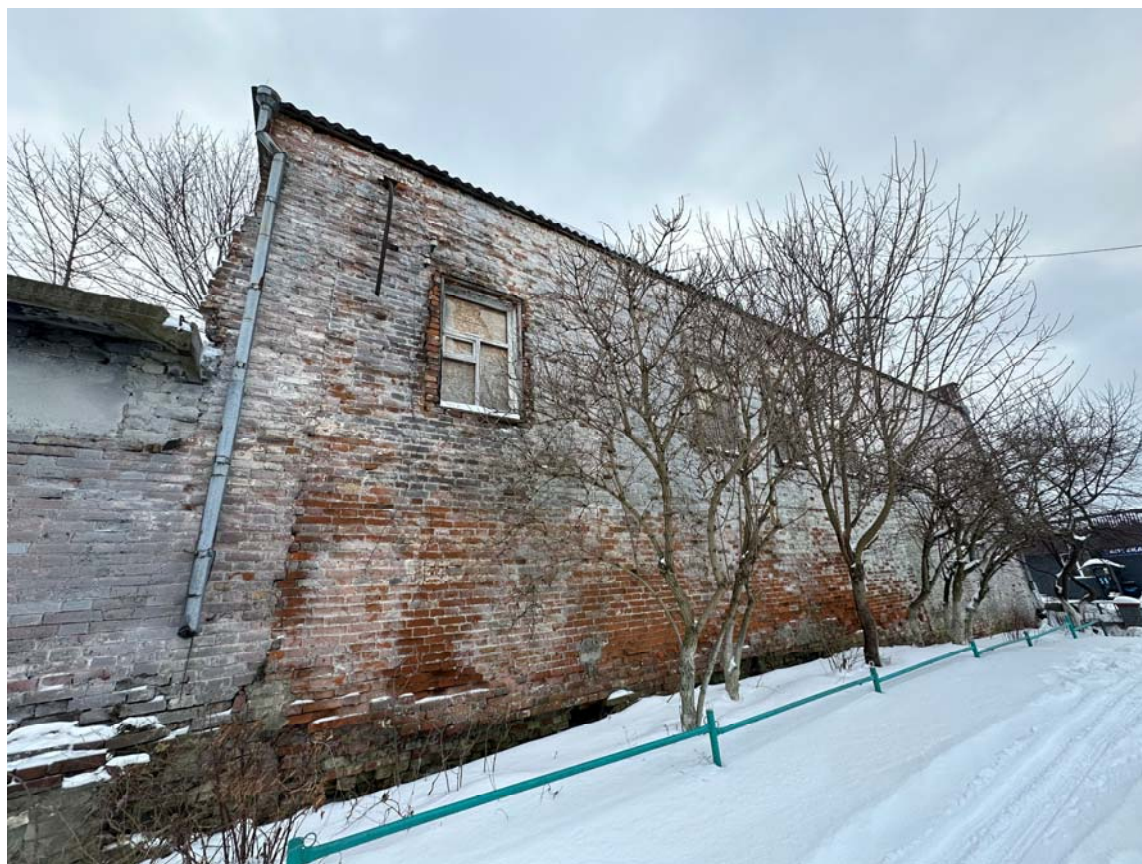


Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 12.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2025, поступившего на рассмотрение 02.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579368	
Кадастровый номер:	46:06:120305:917
Номер кадастрового квартала:	46:06:120305
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, Железнодорожный район, Михайловский сельсовет, сл. Михайловка, пер. Больничный
Площадь:	571 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	321988.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	Рудяева Елена Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 14.08.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579368			
Кадастровый номер:		46:06:120305:917	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579368			
Кадастровый номер:		46:06:120305:917	
Получатель выписки:		Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579368			
Кадастровый номер:		46:06:120305:917	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Касиев Джамалил Алиханович, 26.04.1972, гор.Фрунзе, Российская Федерация, СНИЛС 142-915-039 48 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 17 №452951, выдан 04.05.2017, Межрайонный отдел УФМС России по Орловской области Орловская область, гор. Орел, ул.Комсомольская, д.89, кв. 41
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:06:120305:917-46/031/2023-5 29.12.2023 11:08:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

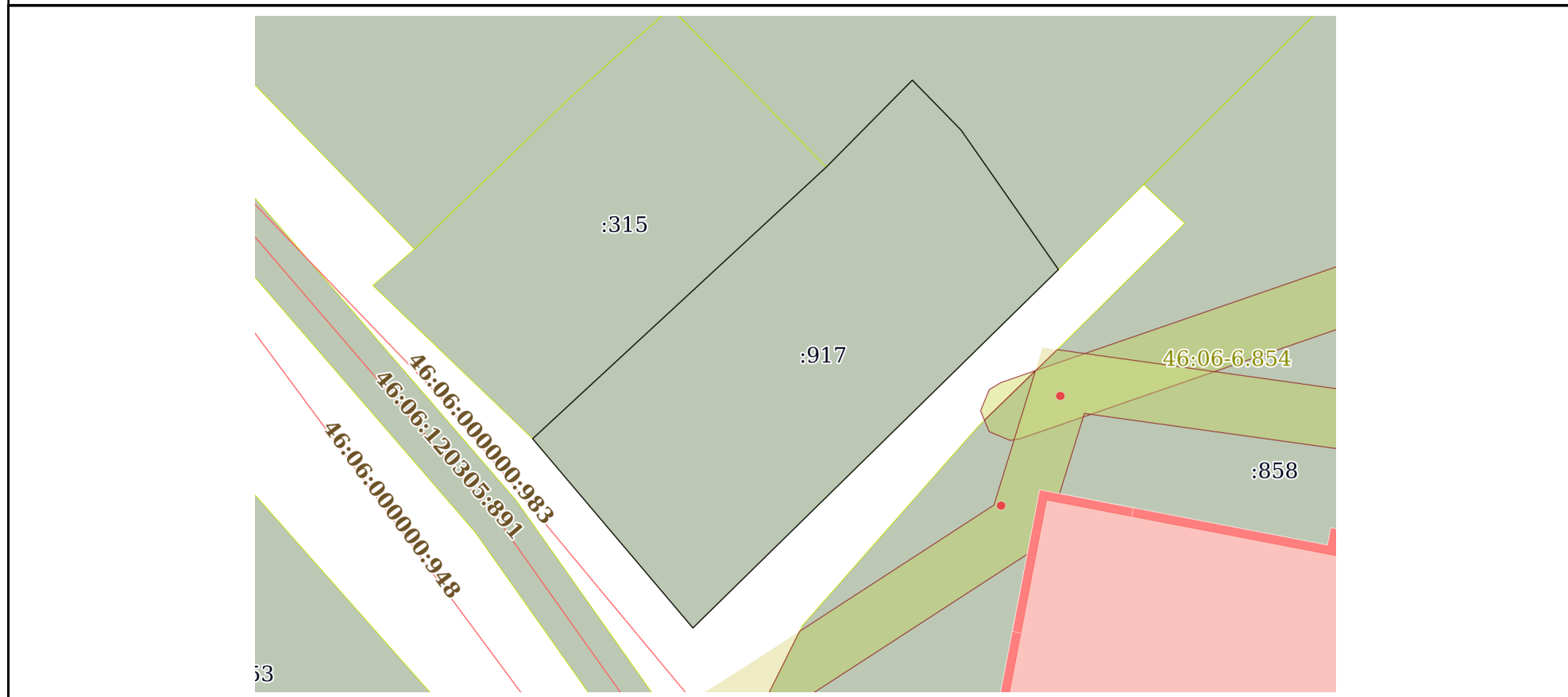
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579368			
Кадастровый номер:		46:06:120305:917	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579368			
Кадастровый номер:		46:06:120305:917	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579368			
Кадастровый номер:		46:06:120305:917	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	135°41.3`	4.71	данные отсутствуют	46:06:120305:856	307150, Курская обл, р-н. Железнодорожный, сл. Михайловка, ул. Мирная, д. 15; 307176, Курская обл, г. Железнодорожск, ул. Гайдара, д. 7, кв. 13
2	1.1.2	1.1.3	145°4.7`	11.48	данные отсутствуют	46:06:120305:856	307150, Курская обл, р-н. Железнодорожный, сл. Михайловка, ул. Мирная, д. 15; 307176, Курская обл, г. Железнодорожск, ул. Гайдара, д. 7, кв. 13
3	1.1.3	1.1.4	225°33.8`	34.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	319°43.5`	16.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	47°14.2`	27	данные отсутствуют	46:06:120305:315	Россия, Курская обл., Железнодорожный район, сл. Михайловка, ул. Мирная, дом №15; Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Курская, дом №76/2, кв. 143
6	1.1.6	1.1.1	44°42.4`	8.26	данные отсутствуют	46:06:120305:856	307150, Курская обл, р-н. Железнодорожный, сл. Михайловка, ул. Мирная, д. 15; 307176, Курская обл, г. Железнодорожск, ул. Гайдара, д. 7, кв. 13

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579368			
Кадастровый номер:		46:06:120305:917	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476099.51	1243030.51	-	0.1
2	476093.64	1243024.7	-	0.1
3	476075.31	1243004.88	-	0.1
4	476062.54	1243015.7	-	0.1
5	476086.73	1243040.37	-	0.1
6	476096.14	1243033.8	-	0.1
1	476099.51	1243030.51	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

**Гражданско- правовой договор бюджетного учреждения (Контракт)
№ ИМЗ-2025-001981**

г. Курск
октября 2025 г.

«01 »

ИКЗ 252463204334146320100100010000000244

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее - ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице **и.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жабиной Юлии Николаевны** действующая на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Холодова Елена Васильевна**, именуемого в дальнейшем **Исполнитель**, действующий на основании 319463200000252 с другой стороны, при их совместном упоминании «Стороны», с соблюдением требований п.4 ст.93 Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок, и на основании протокола подведения итогов от «01» октября 2025 г. заключили настоящий **Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения** (далее – «Контракт»), о нижеследующем:

1.Предмет Контракта

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее Экспертиза) выявленных объектов культурного наследия (далее объект, объекты), расположенных на территории г. Курска и Курской области, в целях обоснования включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) либо отказе во включении объектов в реестр (далее – Услуга), включающая в себя все затраты, издержки, налоги, сборы, пошлины и иные расходы Подрядчика, необходимые для исполнения обязательств по контракту, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту) (далее Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат оказанных Услуг.

1.2. Датой начала оказания Услуг по Контракту является дата подписания настоящего Контракта.

1.3. Дата окончания оказания Услуг по Контракту - **05.12.2025 г.**

Исполнитель может оказать Услуги, предусмотренные настоящим Контрактом, досрочно.

1.4. Услуга считается оказанной после подписания акта сдачи-приемки оказанных Услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

1.5. ОКПД2 – 74.90.20.150 «Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия».

1.6. Все требуемое оборудование, инструменты и материалы, необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия: «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,53; «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского,110, «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская,45; «Бывший купеческий дом Поповых», расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2 предоставляются Исполнителем.

1.7. Оказание Услуг осуществляется Исполнителем с соблюдением требований:

- Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

1.8. **Место оказания Услуг:**

- **Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,53;**
- **Курская область, г. Курск, ул. Маяковского,110;**
- **Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская,45;**
- **Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2.**

Результат оказания услуги предоставляется Заказчику Исполнителем по месту нахождения Заказчика по адресу: 305000, г. Курск, Красная площадь, д.6., оф 70 в заранее согласованное с Заказчиком время.

2. Цена Контракта и порядок расчетов

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения, а в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если количество поставляемых товаров, объем подлежащих выполнению работ, оказанию услуг невозможно определить, указываются цены единиц товара, работы, услуги и максимальное значение цены контракта, а также в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в документации о закупке, за исключением случаев:

а) снижения цены по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема, качества оказываемых услуг и иных условий Контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

в) случаев, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работ, предусмотренных Контрактом.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоги, сборы и иные обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанные с оплатой контракта, подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком, то сумма, подлежащая уплате Заказчиком по контракту юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя, уменьшается на размер таких налогов, сборов и иных обязательных платежей.

2.2. Стоимость услуг включает в себя: стоимость используемых при оказании Услуг оборудования, инструментов и материалов, транспортные расходы, уплату налогов, сборов и другие обязательные платежи, а также иные расходы, которые могут возникнуть у Исполнителя при исполнении Контракта.

2.3. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:

2.3.1. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Исполнителя.

2.3.2. Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации за счет средств бюджета Курской области, субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

2.3.3. Заказчик производит оплату за оказанные Услуги безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту оказания услуг в срок не более **7 (семи)** рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке – акта приемки-передачи оказанных Услуг, безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя, на основании и при условии выставления Исполнителем счета и/или счета-фактуры выставленных на полную цену Контракта.

2.3.4. В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустоек (штрафов, пеней), предъявления требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) и подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг, в котором указываются сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта, размер неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков, подлежащих взысканию, основания применения и порядок расчета неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков, итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Контракту, оплата оказанных услуг может осуществляться Заказчиком за вычетом соответствующего размера неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков.

2.3.5. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.4. В случае уменьшения Заказчику соответствующими государственными органами в установленном порядке ранее утвержденных бюджетных ассигнований, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, о чем Заказчик уведомляет Исполнителя, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия Контракта, в том числе по цене и (или) срокам исполнения Контракта и (или) объему работ.

2.5. Контракт исполняется в 1 этап.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. По заданию Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,53; «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского,110, «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская,45; «Бывший купеческий дом Поповых», расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2, в целях обоснования целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

3.1.2. В качестве экспертов привлечь физических или юридических лиц, соответствующих требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Срок действия аттестации экспертов должен превышать срок действия настоящего Контракта.

3.1.3. В случае необходимости получения дополнительной информации в целях исполнения указанного Контракта, направить в адрес Заказчика соответствующий запрос в письменной форме.

3.1.4. По итогам оказания Услуги предоставить Заказчику платежные документы.

3.1.5. Своевременно информировать Заказчика о возникших чрезвычайных ситуациях, связанных с оказанием Услуги, затрудняющих или ухудшающих получение Услуги.

3.1.6. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счет, в срок, согласованный с Заказчиком, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,53; «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского,110, «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская,45; «Бывший купеческий дом Поповых», расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2, в целях обоснования целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в случае оказания Услуг ненадлежащего качества.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать приемки надлежащим образом оказанной Услуги в полном объеме и ее оплаты в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

3.2.2. Требовать возмещения неустойки (пени, штрафа) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по настоящему Контракту.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. В течение трех рабочих дней с даты заключения настоящего Контракта предоставить Исполнителю:

- сведения о местонахождении объекта;
- сведения о времени возникновения или даты создания объекта (при наличии);
- сведения о границах территории (при наличии).

3.3.2. Обеспечить получение и приемку оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Контракта.

3.3.3. Провести экспертизу для проверки оказанных Услуг в части их соответствия условиям настоящего Контракта.

3.3.4. Оплатить оказанные надлежащим образом Услуги в полном объеме и в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

3.3.5. Требовать возмещения неустойки (пени, штрафы) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия оказанных Услуг требованиям настоящего Контракта.

3.4.2. Контролировать ход выполнения Исполнителем оказания Услуг по Контракту без вмешательства в хозяйственную деятельность Исполнителя.

4. Порядок приемки.

4.1. Приемка оказываемых Услуг по качеству, количеству, комплектности, ассортименту, осуществляется Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.2. При приемке оказанных Услуг по качеству Заказчик осуществляет экспертизу своими силами. Заказчик вправе для проведения экспертизы оказанных Услуг привлечь экспертов, экспертные организации.

4.3. По качеству оказанные Услуги должны соответствовать требованиям качества, предъявляемым Заказчиком в настоящем Контракте.

4.4. Приемка оказанных Услуг осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания оказанных Услуг и оформляется Актом приемки-передачи оказанных услуг. Фактические сроки оказания Услуг, подтверждаются Актом, оформленным подписями уполномоченных представителей Заказчика и Исполнителя.

4.5. В случае выявления в процессе приемки оказанных Услуг недостатков по количеству и качеству или иным требованиям к оказываемым Услугам, установленным настоящим Контрактом, Заказчик составляет извещение произвольной формы.

4.6. Обо всех нарушениях условий Контракта о количестве, качестве, оказанных Услуг Заказчик извещает Исполнителя в течение 2 (двух) календарных дней с момента оказания Услуг. Исполнитель в установленный в извещении срок должен устранить все нарушения и обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, 53; «Дом жилой»

кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского,110, «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская,45; «Бывший купеческий дом Поповых», расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2, в целях обоснования целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Расходы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,53; «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского,110, «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская,45; «Бывший купеческий дом Поповых», расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2, в целях обоснования целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации оплачиваются за счет средств Исполнителя.

4.7. Датой приемки оказанных Услуг является дата передачи Исполнителем Заказчику результата оказанных Услуг, что подтверждается подписанными Сторонами Актом приемки-передачи оказанных услуг.

4.8. При наличии претензий к оказанным услугам Заказчик не подписывает Акт приемки-передачи оказанных услуг и направляет обоснованную претензию Исполнителю. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 5 (пяти) дней со дня ее получения.

4.9. Заказчик подписывает Акт приемки-передачи оказанных услуг только при отсутствии каких-либо претензий по оказанным услугам или после устранения выявленных недостатков.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Исполнитель предоставляет гарантию качества на результат оказанной услуги **сроком 12 (двенадцать) месяцев** с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг. Гарантия качества распространяется на весь объем оказанных услуг.

5.2. Если в течение гарантийного срока выявится, что услуга (отдельные виды услуги) имеет недостатки и дефекты, которые являются следствием ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых им на себя обязательств, то Заказчик совместно с Исполнителем составляют акт о недостатках (дефектах) со сроками устранения недостатков (дефектов).

5.3. Для участия в составлении акта о недостатках (дефектах), фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласование порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения о выявленных недостатках

(дефектах) направить своего представителя при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

5.4. В случае уклонения Исполнителя от составления или подписания акта о недостатках (дефектах) в течение 3 (трех) рабочих дней Заказчик подписывает акт о недостатках (дефектах) в одностороннем порядке.

5.5. Исполнитель обязуется за свой счет устранить все недостатки (дефекты), указанные в акте о недостатках (дефектах), в установленные в акте сроки.

5.6. В случае получения письменного отказа Исполнителя от устранения недостатков и дефектов или в случае если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания акта о недостатках (дефектах) от Исполнителя не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков, либо уклонения Исполнителя от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков третьих лиц с последующим возмещением своих расходов за счет средств Исполнителя.

5.7. Ущерб, нанесенный по вине Исполнителя в период выполнения услуг и/или гарантийного срока, возмещается за счет Исполнителя в полном объеме.

5.8. Исполнитель не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю (Подрядчику, Поставщику) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Contractом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных Contractом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее - Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается Contractом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены Contractа, или в случае, если Contractом предусмотрены этапы исполнения Contractа, как процент этапа исполнения Contractа.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

- а) 10 процентов цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных Contractом, заключенным по результатам определения Исполнителя (Подрядчика, Поставщика) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе

гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей (Подрядчиков, Поставщиков) за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель (Подрядчик, Поставщик) освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) предусмотренных контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за оказанные Услуги на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

6.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель (Подрядчик, Поставщик) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.15. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами.

6.16. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.18. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя (Подрядчика, Поставщика).

6.19. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Контракту.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.

7.2. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 8.1 Контракта. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

7.4. Если обстоятельства, указанные в Контракте, и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если соглашение не достигнуто, то разрешение противоречий производится в претензионном порядке.

8.2. Все претензии должны предъявляться письменно. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Контракту должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Курской области.

9. Порядок изменения и расторжения Контракта

9.1. При изменении и расторжении настоящего Контракта для достижения целей осуществления закупки Заказчик и Исполнитель взаимодействуют в соответствии с гражданским законодательством и Законом № 44-ФЗ.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами или оформлены в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями сторон.

9.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) снижения цены по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема, качества выполняемых работ и иных условий Контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является

выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

в) случаев, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работ, предусмотренных Контрактом.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоги, сборы и иные обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанные с оплатой контракта, подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком, то сумма, подлежащая уплате Заказчиком по контракту юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер таких налогов, сборов и иных обязательных платежей.

9.4. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.5. Момент расторжения Контракта определяется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.6. Расторжение Контракта в одностороннем порядке осуществляется с соблюдением требования ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.7. Расторжение настоящего Контракта производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

10.Срок действия Контракта

10.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до 31 декабря 2025 года, за исключением обязательств по оплате, возмещению убытков, выплате неустоек (штрафов, пени), исполнения гарантийных обязательств.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении настоящего Контракта своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Контракта. Для целей определения ответственности Сторон по настоящему Контракту нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

11.2. При исполнении обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.3. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением настоящего Контракта, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение одного рабочего дня.

11.4. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение одного рабочего дня после получения запроса.

11.5. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Контракту, в том числе оплату по Контракту, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Контракт.

11.6. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом.

11.7. В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

12. Прочие условия

12.1. Любые уведомления, извещения, запросы и иная корреспонденция должны быть сделаны в письменной форме (далее – «корреспонденция»).

Корреспонденция отправляется по почте заказным письмом с уведомлением/извещением о вручении, курьерской службой или с использованием факсимильной связи, электронной почты по адресу Стороны, указанному в Контракте.

Документы, связанные с исполнением Контракта, могут составляться и направляться в электронной форме по взаимному согласию Сторон и при наличии совместимых технических средств и возможностей для приема и обработки этих документов (система электронного документооборота) и должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – «электронный документ»). Электронный документ, направленный Сторонами через системы электронного документооборота, имеет равную юридическую силу с документами на бумажном носителе информации, подписанным собственноручными подписями Сторон, а также полученный Сторонами друг от друга при исполнении Контракта, не требует дублирования документа, оформленного на бумажном носителе информации.

Любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и полученной ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под подпись, либо направлена другой Стороне письмом заказным с уведомлением о его вручении на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, который будет заблаговременно письменно сообщен другой Стороне. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в первый рабочий день после отправки.

Электронный документ будет считаться доставленным с даты направления Стороной оператору электронного документооборота файла с таким документом и перенаправленным последним адресату.

12.2. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

- сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- несмотря на почтовое извещение, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

- корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

12.3. Контракт составлен в форме электронного документа. После заключения Контракта Стороны вправе изготовить контракт на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.

12.4. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

12.5. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с даты такого изменения.

12.6. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Контракте.

12.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.8. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.9. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.10. Изменения Контракта оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту.

12.11. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.12. Приложения:

- Приложение № 1 – Техническое задание,

- Приложение № 2 – форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

14. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»

ИНН 4632043341 КПП 463201001

ОГРН 1044637014916

305000, г. Курск, Красная пл., д. № 6, оф. 70

Тел: (4712) 51-15-96

Исполнитель:

Индивидуальный

предприниматель

Холодова Елена Васильевна

ИНН 462901774517

Место жительства, почтовый адрес:

305004, г. Курск, ул. Гоголя, д. 53, кв. 40

Банковские реквизиты:

- корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

12.3. Контракт составлен в форме электронного документа. После заключения Контракта Стороны вправе изготовить контракт на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.

12.4. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.

12.5. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с даты такого изменения.

12.6. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Контракте.

12.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.8. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.9. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.10. Изменения Контракта оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту.

12.11. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.12. Приложения:

- Приложение № 1 – Техническое задание,

- Приложение № 2 – форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

14. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»

ИНН 4632043341 КПП 463201001

ОГРН 1044637014916

305000, г. Курск, Красная пл., д. № 6, оф. 70

Тел: (4712) 51-15-96

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

Холодова Елена Васильевна
ИНН 462901774517

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА Курское отделение № 8596 ПАО
РОССИИ//УФК по Курской области г. Сбербанк
Курск БИК 043807606
БИК 013807906 р/с 40802810033000010910
Единый казначейский счет к/с 30101810300000000606
40102810545370000038 Телефон: +7 (4712) 56-10-63
к/с 03224643380000004400 +7 919-273-48-80
л/с 20446Ж99710 в Министерстве e-mail: tora-9@yandex.ru
финансов Курской области
КБК 83600000000000000510
И.о. начальника

_____/Ю.Н. Жабина/

_____/ Е.В./ / Холодова