

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 40

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 40 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995 г.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 40 от 29.08.1984.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Дзержинского, 40 от 28.06.2021 № 64.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащего настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

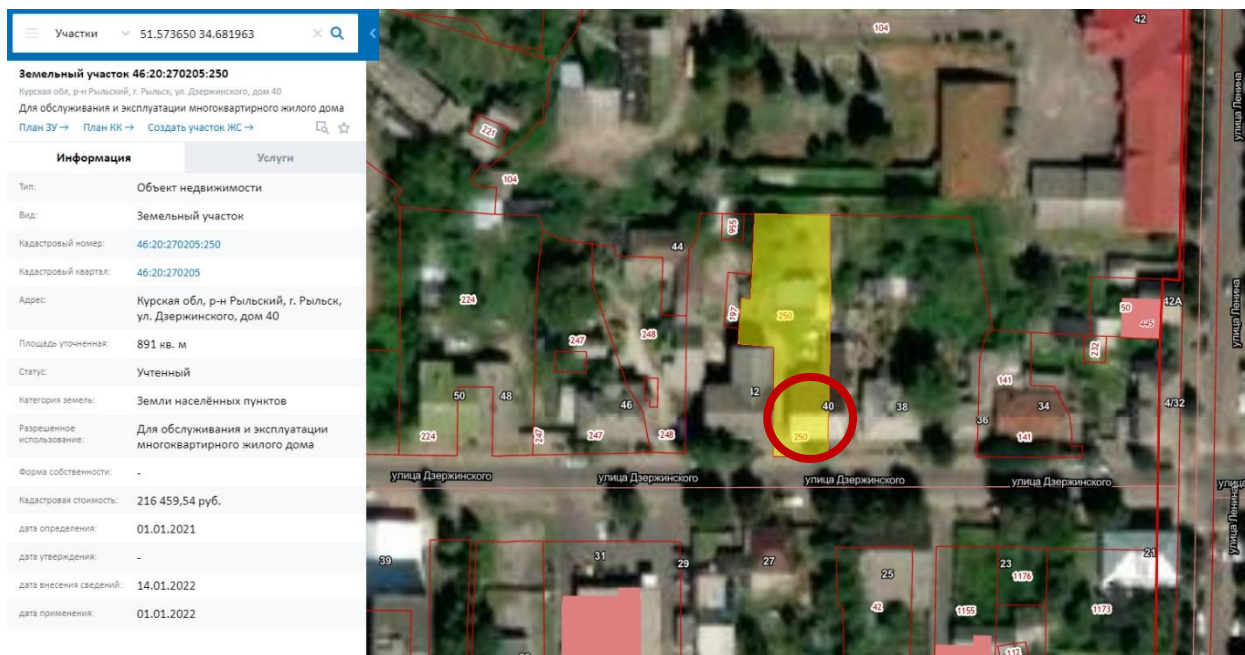
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК "Курский областной краеведческий музей", Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 40) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2160 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 40, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270205:250 в кадастровом квартале 46:20:270205. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Уточненная площадь: 891 кв. м.

Объект расположен по четной стороны улицы Дзержинского, справа от Объекта находится здание по адресу: ул. Дзержинского, 38 – частный жилой дом, слева от Объекта находится здание по адресу: ул. Дзержинского, 42 – объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба: главный дом».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 40, с кадастровым номером 46:20:270205:340, имеет площадь: 50,5 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270205:1023, 46:20:270205:1072. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1984 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Дзержинского д.40.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 100,9 м², в том числе жилая 74,4 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 25-55%, владелец - Домоуправление.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 40 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-2 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей включительно) малой этажности (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1(в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зон объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки (режим Б) и охранной зоне памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение,

предлагаемое к постановке на учет.

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, в разделе, посвященном ценным зданиям, среди жилых домов присутствовала «Городская усадьба: главный дом и флигель. ул. Дзержинского, д. 42, 40». Таким образом, исследуемое здание Объекта по адресу ул. Дзержинского, 40 было указано как флигель этой городской усадьбы. Вместе с тем в содержании вышеуказанного проекта 1990 г. элементы данной городской усадьбы имели адрес «ул. Дзержинского, 42 и 42».



*Городская усадьба: главный дом и флигель. ул. Дзержинского, дд. 42, 40.
Здание Объекта (справа) на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.*

Постановлением главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 объект «Городская усадьба: главный дом, флигель», по адресу: г. Рыльск, ул. Дзержинского, 42, поставлен на государственную охрану и включен в «Список памятников истории и архитектуры г. Рыльска, относящихся к категории памятников местного значения».

В 2017 году объект культурного наследия регионального значения

«Флигель», 1-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 42 приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 № 132988-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», 1-я пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», I-я пол. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов был включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (номер в реестре 461610654310025).



Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 42. Изображение из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На здании объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» на изображении из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН) имеется табличка с указанием номера дома №40.

В Акте проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.40 от 28.06.2021 № 64, сотрудниками ОБУК

«Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» представлены фотофиксация и описание объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 42.

По результатам натурной фотофиксации установлено, по адресу ул. Дзержинского, 42 расположен объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба: главный дом», а по адресу ул. Дзержинского, 40 расположен объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба: флигель». Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающим документам и описанию Объекта, не выявлено.



*Фотография Объекта. Вид с юго-востока на Объект.
23.05.2022 г. Автор: Е.М. Федосеева*

На фотографических изображениях из «Проекта охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года, ЕГРОКН, актуальной фотофиксации Объекта изображено одно и то же здание.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что исследуемый Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Флигель», I-я пол. XIX в., входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», I-я пол. XIX в. (Курская область), включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 № 140141-р.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича) стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

¹² Н.Н. Рыльск. С. 87-106

ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

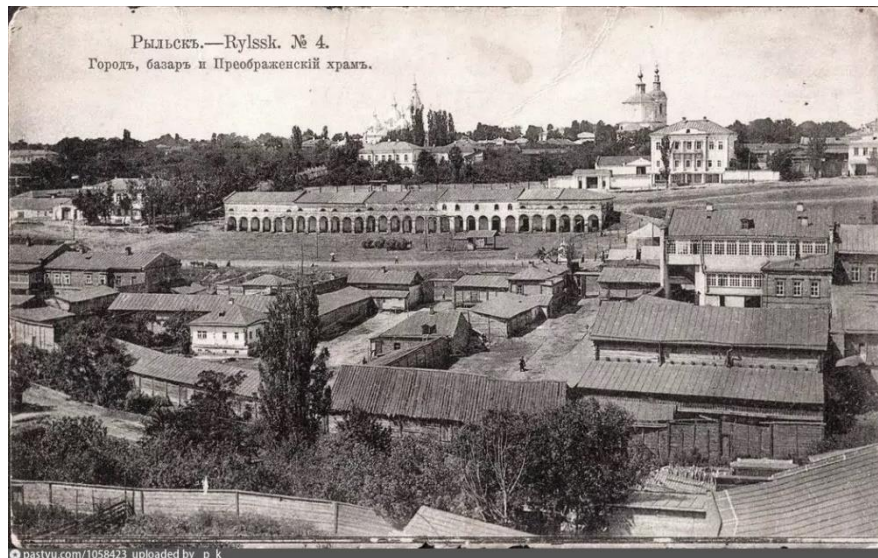
²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В основном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/ryl'sk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 3 исторического квартала № 8, находившегося в центральной части Рыльска³³.

Во второй половине XIX в. в Рыльске происходил активный рост населения, в сословном отношении значительную часть жителей составляли мещане, купцы и лица духовного звания. Зажиточными горожанами обустроивались городские усадьбы. Следует отметить, что по своим архитектурным характеристикам исследуемый Объект соотносится со стоящим рядом к западу от него двухэтажным строением, имеющим современный адрес ул. Дзержинского, 42. Упомянутое строение и здание Объекта вместе составляют единый комплекс городской усадьбы. Точная дата ее постройки неизвестна. Однако, учитывая то, что оба здания усадьбы каменные, а на «Плане города Рыльска Курской губернии», снятом в 1866 г., на данном участке исторического квартала № 8 (за исключением угловых домовладений) каменные строения отсутствуют, можно заключить, что усадьба была построена после 1866 г.³⁴

Из конфигурации элементов разбираемой городской усадьбы следует, что здание, имеющее адрес ул. Дзержинского, 42, являлось ее главным домом, а исследуемый Объект, вероятнее всего, был флигелем, то есть предназначался для размещения прислуги и различных подсобных помещений.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ Там же. (дата обращения: 20.05.2022)

Среди архивных документов имеется список «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. В данном списке по улице Архангельской (современной улице Дзержинского) в историческом квартале № 8 числятся следующие жители: Жижин Иван Павлович, Жижина Мария Константиновна, Филимонова Неонила Васильевна (предположительно, с учетом направления нумерации и расположения домовладений в квартале, именно ее дом под № 1053 являлся зданием Объекта), Саларев Степан Николаевич, Толстикова Павла Кондратьевна³⁵.

Вероятно, Н.В. Филимонова, дом которой обозначался № 1053 и, предположительно, включал в себя здание Объекта, состояла в родстве с династией знаменитых рыльских купцов-миллионеров Филимоновых, то есть Объект как флигель городской усадьбы вполне мог являться флигелем усадьбы Н.В. Филимоновой, которая, исходя из ее родственных связей, могла иметь усадьбу в центре города.

На рубеже XIX-XX вв., согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, месторасположение Объекта относилось к историческому кварталу № 8³⁶. Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии 1912 года», исторический квартал, на территории которого находилось здание Объекта, стал обозначаться как квартал № 37³⁷.

В советское время, в последнюю четверть XX в., как следует из технического паспорта, Объект являлся жилым домом с двумя квартирами и относился к домовладению № 40 по улице Дзержинского. В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве многоквартирного дома.

Историко-архитектурные исследования

Объект лицевым фасадом выходит на улицу Дзержинского, на ее красную линию. Элементы историко-архитектурного облика Объекта сходны с элементами облика главного дома городской усадьбы (находящегося по адресу ул. Дзержинского, 42), а те в свою очередь характерны для архитектуры первой половины XIX в. Тем не менее, исходя из картографического исследования, время возникновения Объекта следует относить ко второй половине XIX в. – началу XIX в.

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, квадратное в плане, имеет,

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 7об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]; ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

позднейшие пристройки с дворовой (северной) стороны. Декор лицевого фасада строения представлен широкими кирпичными наличниками с ушками и с сандриками. У двух центральных оконных обрамлений сандрики имеют полуциркульные завершения. Кроме того, оконные проемы лицевого фасада украшают и подоконные профили. Сам фасад здания приподнят на высоком цоколе (имеющем современную облицовку), а углы фасада подчеркнуты широкими лопатками. Под кровлей проведен широкий венчающий ступенчатый карниз. Карнизом и лопатками оформлены также и боковые фасады исторической постройки.

Согласно техническому паспорту, по состоянию на 1980-е гг. строение Объекта несло в себе ряд внутренних дефектов конструкции: трещины в цоколе и перекрытиях, щели в полах, разошедшиеся оконные проемы и др. Наружный облик Объекта во многом сохранился в изначальном виде вплоть до настоящего времени.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности

Объект расположен по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 40, в центральной части города.

Участок месторасположения Объекта имеет небольшой уклон рельефа вдоль улицы. Прилегающая к Объекту территория благоустроена, с северной стороны расположен зданий двор.

Современное функциональное назначение здания: многоквартирный жилой дом (количество жилых квартир 2, жилых комнат 5).

Объемно-планировочное решение здания представлено одноэтажным кирпичным зданием с подвалом (вход в подвал со стороны двора), основной объем прямоугольной формы. Основной объем имеет прямоугольную форму в плане, к нему примыкают с северной стороны три пристройки (лит А1, а1, а). Основное строение 12,35 x 10, 70 м, жилая пристройка 5,30 x 2,93 м, пристройка 4 x 3,25 м, пристройка, 1,10 x 1,95 м.

Основное здание имеет кирпичные несущие стены в 2,5 кирпича на кирпичном ленточном фундаменте, кровельное покрытие из металлопрофильных листов, через крышу выходит труба. Главный фасад (южный), обращенный на улицу Дзержинского, имеет симметричную композицию в шесть световых осей, расположенных с равным шагом. Заполнение прямоугольных оконных проемов металлопластиковыми оконными заполнениями. Высокий цоколь облицован полигональной каменной кладкой. Декоративные элементы на фасадах представлены кирпичной кладкой, включая форменный кирпич, наличниками с сандриками

оконных проемов (два центральных сандрица – лучковой формы), подоконными объемными свесами из кирпича, угловых пилястр на южном фасаде, венчающего многопрофильного карниза.

Боковые фасады продолжают линии венчающего карниза и боковых пилястр главного фасада и формируют единую композицию. Боковые фасады решены просто. Фасады здания не оштукатурены, окрашены (побелены) в два цвета: архитектурные детали – белый (известковая побелка), основные плоскости фасадов – красный.

Перегородки в здании деревянные, в подвале сохранены кирпичные своды (имеются трещины, следы мокрых пятен), крыша по деревянным стропилам, полы по лагам на кирпичных столбах, дощатые крашенные. Имеющиеся в здании двери по времени относятся к советскому и современному периоду.

Визуальное обследование объекта выявило следы износа кирпичных стен и архитектурных деталей, трещины и сколы кирпичной кладки. Пристройки, примыкающие к сереному фасаду на дворовой территории, не имеют художественной выразительности и ценности, ограничивают восприятие Объекта с северной стороны. Пристрой А1 прямоугольной формы в плане, из кирпича, а1 – из древесины.

Входы в здание устроены со стороны двора.

Здание обеспечено коммуникациями, на фасадах размещены газовые трубы.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 28.06.2021 № 64, описано следующим образом: «Одноэтажное, кирпичное здание на высоком цоколе. Основной объем прямоугольной. Главный фасад и второстепенные фасады окрашены по кирпичу в два цвета, цоколь облицован природным камнем. Оконные проемы главного фасада прямоугольные с прямыми завершениями, в наличниках, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, покрыта металлом. Визуально наблюдаются трещины и сколы кирпичной кладки, потертости красочного слоя».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск –

граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в центральной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей Свердлова, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Дзержинского.

Здание Объекта центральным (южным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Дзержинского и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной.

Со всех сторон территорию Объекта окружает малоэтажная жилая застройка.

В непосредственной близости от Объекта, с западной стороны, расположен объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, главный дом», I-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 42, с восточной стороны – выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв, расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 34.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью

сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2016 № 60708-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», 1-я пол. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 № 132988-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», 1-я пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», I-я пол. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

10. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

11. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

12. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, историко-генетический анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, в разделе,

посвященном ценным зданиям, среди жилых домов присутствовала «Городская усадьба: главный дом и флигель. ул. Дзержинского, д. 42, 40». Таким образом, исследуемое здание Объекта по адресу ул. Дзержинского, 40 было указано как флигель этой городской усадьбы. Вместе с тем в содержании вышеуказанного проекта 1990 г. элементы данной городской усадьбы имели адрес «ул. Дзержинского, 42 и 42».

Постановлением главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 объект «Городская усадьба: главный дом, флигель», по адресу: г. Рыльск, ул. Дзержинского, 42, поставлен на государственную охрану и включен в «Список памятников истории и архитектуры г. Рыльска, относящихся к категории памятников местного значения».

В 2017 году объект культурного наследия регионального значения «Флигель», 1-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 42 приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 № 132988-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», 1-я пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», I-я пол. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (номер в реестре 461610654310025).

На здании объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» на изображении из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН) имеется табличка с указанием номера дома №40.

В Акте проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.40 от 28.06.2021 № 64, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» представлены фотофиксация и описание объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», 1-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 42.

По результатам натурной фотофиксации установлено, по адресу ул. Дзержинского, 42 расположен объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба: главный дом», а по адресу ул. Дзержинского, 40 расположен объект культурного наследия регионального значения «Городская

усадеб: флигель». Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На фотографических изображениях из «Проекта охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года, ЕГРОКН, актуальной фотофиксации Объекта изображено одно и тоже здание.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что исследуемый Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Флигель», I-я пол. XIX в., входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», I-я пол. XIX в. (Курская область), включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 № 140141-р.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 40, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение)** в связи с тем, что Объект является объектом культурного наследия регионального значения на основании постановления главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения» и зарегистрирован в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 № 132988-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», I-я пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», I-я пол. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»»

(номер в реестре 461610654310025).

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта от 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным от 16.01.1995 г.
2.	Постановление главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения».
3.	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2016 № 60708-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», 1-я пол. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4.	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 № 132988-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», 1-я пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», 1-я пол. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 40 от 29.08.1984.
6.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Дзержинского, 40 от 28.06.2021 № 64.
7.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
8.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 7 об.
9.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
10.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
11.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

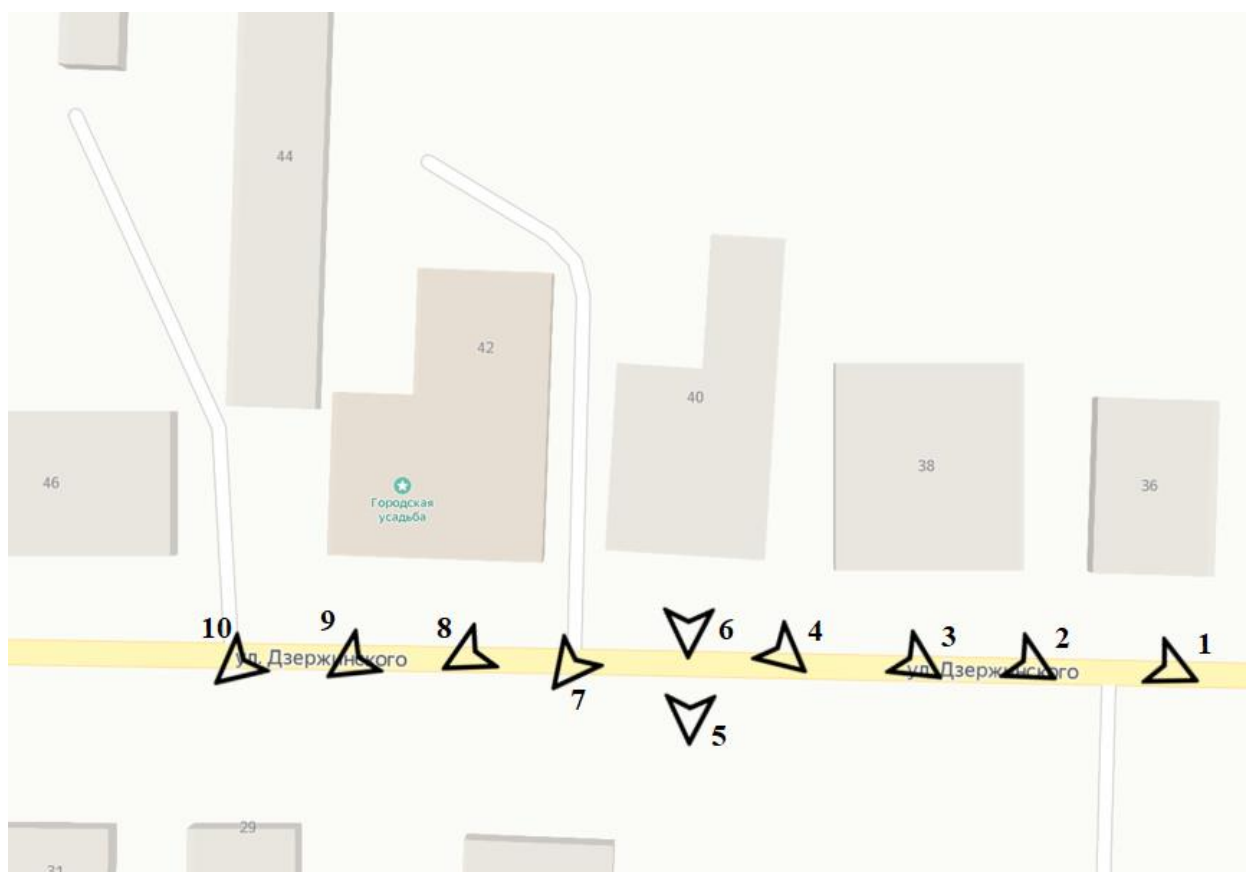
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



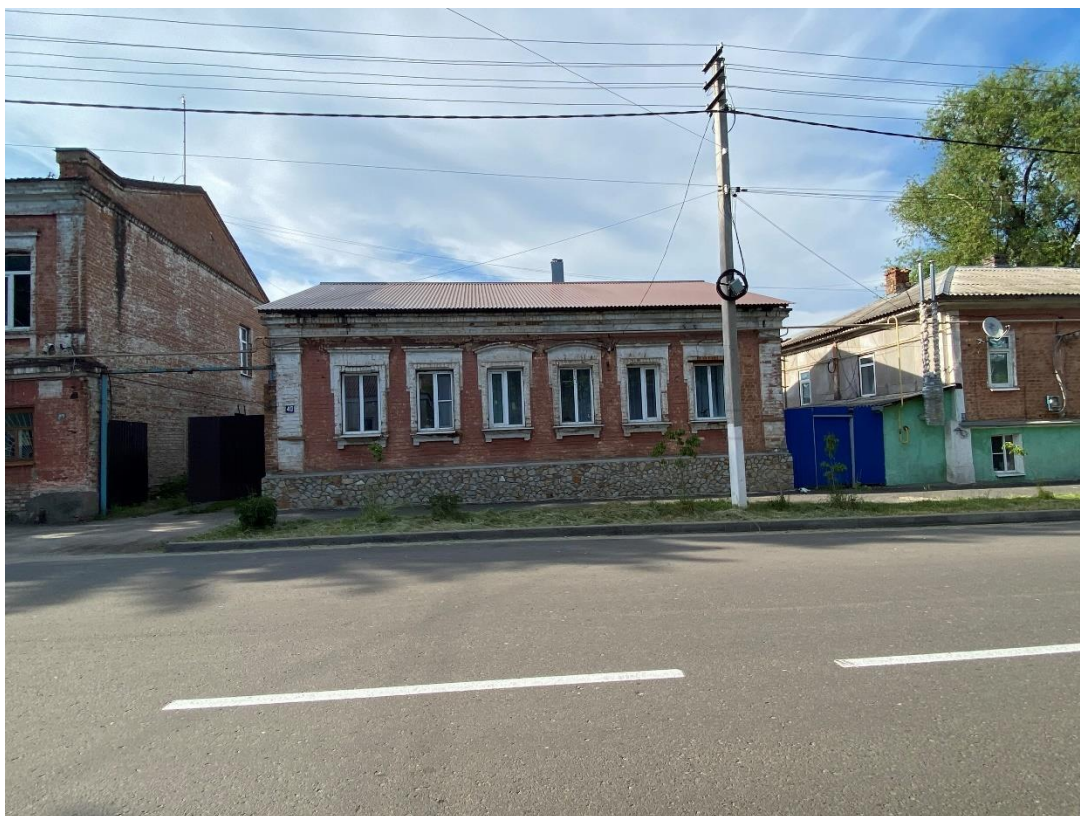
Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с юга на Объект. Южный (центральный) фасад.



Фотография № 6. Вид с юга на Объект. Южный (центральный) фасад.



Фотография № 7. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

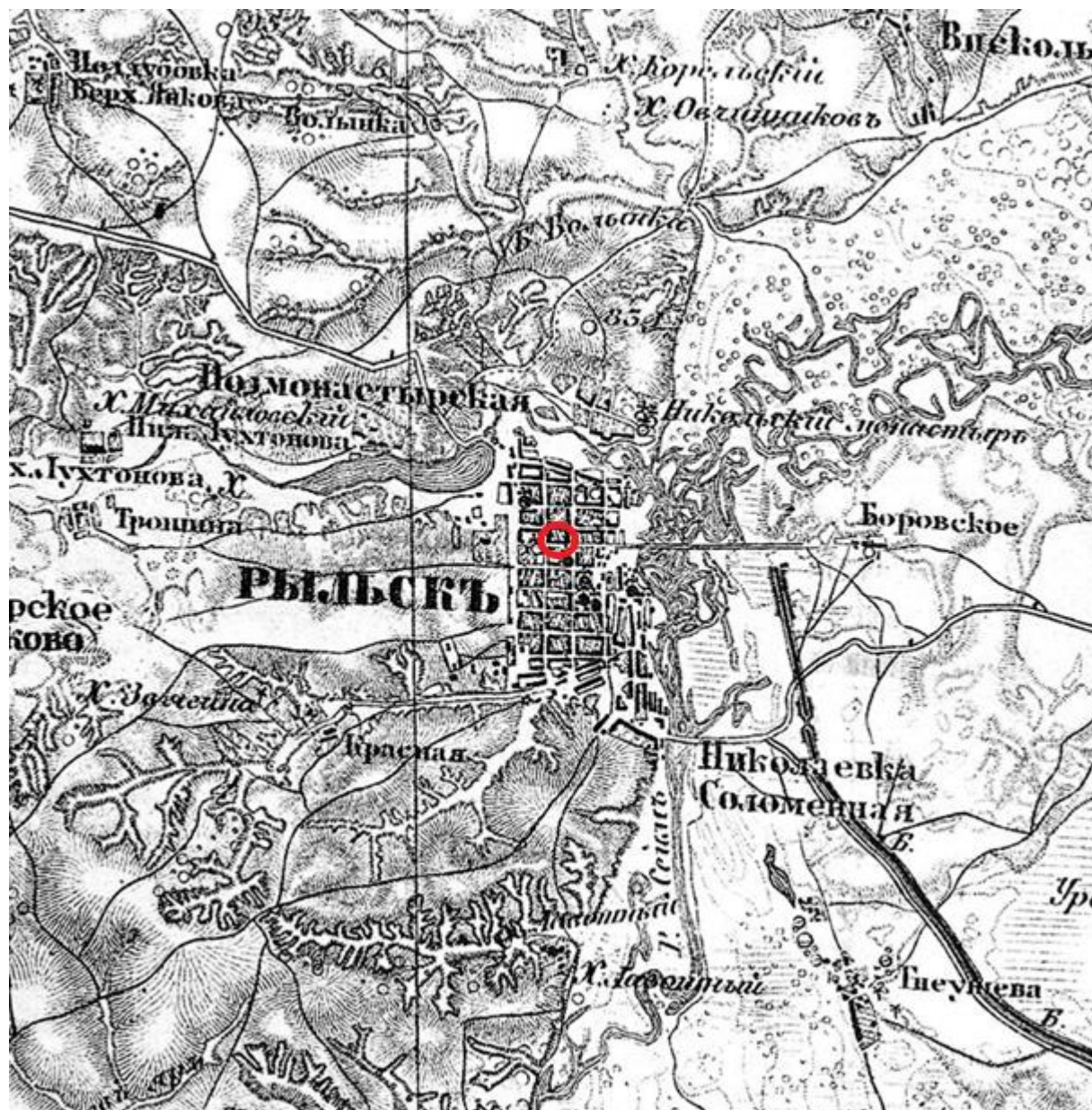
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач.20 в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач.20 в.

16. Восточная часть улицы, на которой находится здание Объекта. Рыльск. Архангельская улица (современная улица Дзержинского). Период создания: рубеж XIX-XX вв.

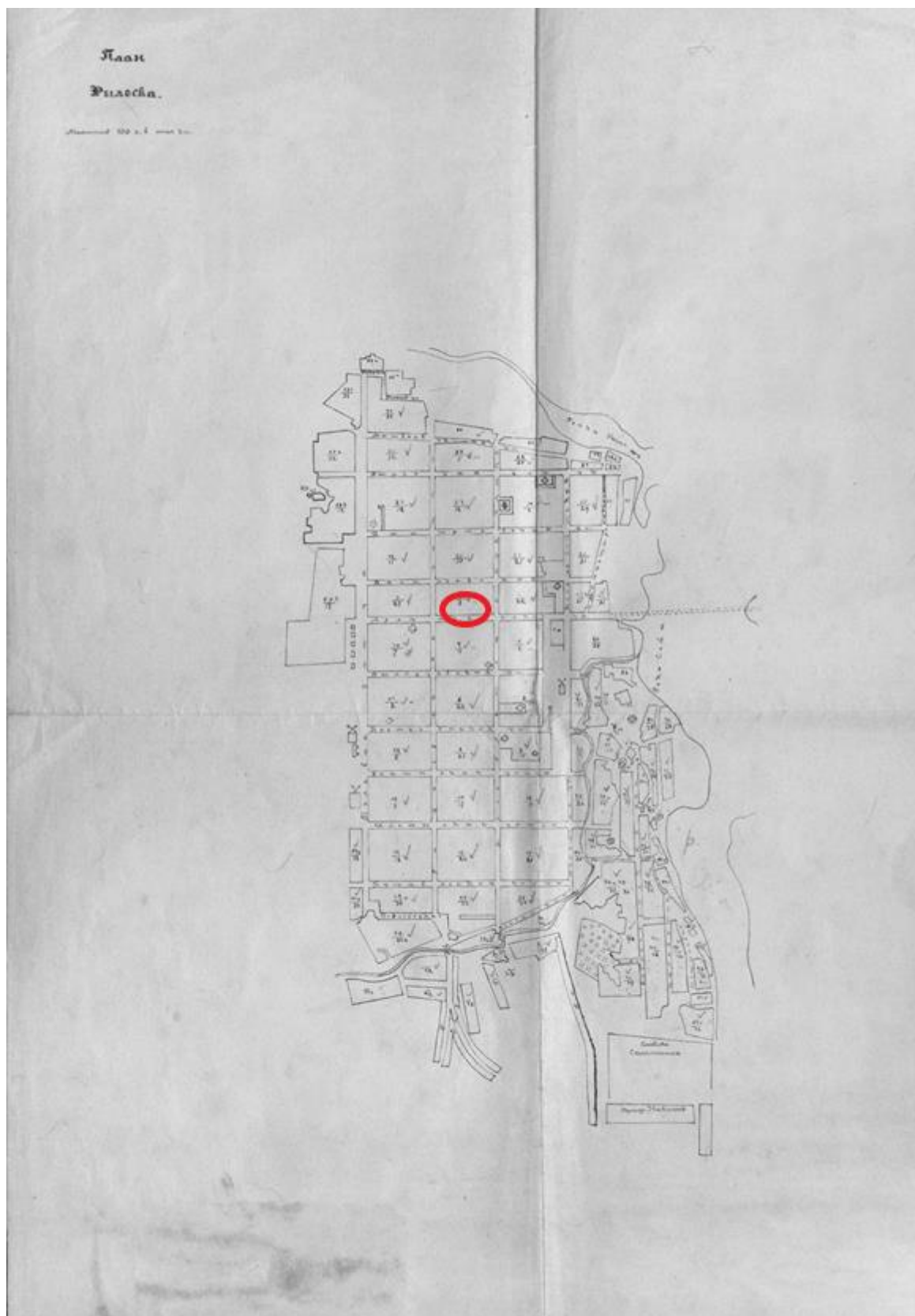
17. Восточная часть Архангельской улицы (современной улицы Дзержинского), на которой находится здание Объекта. Период создания: рубеж XIX-XX вв.



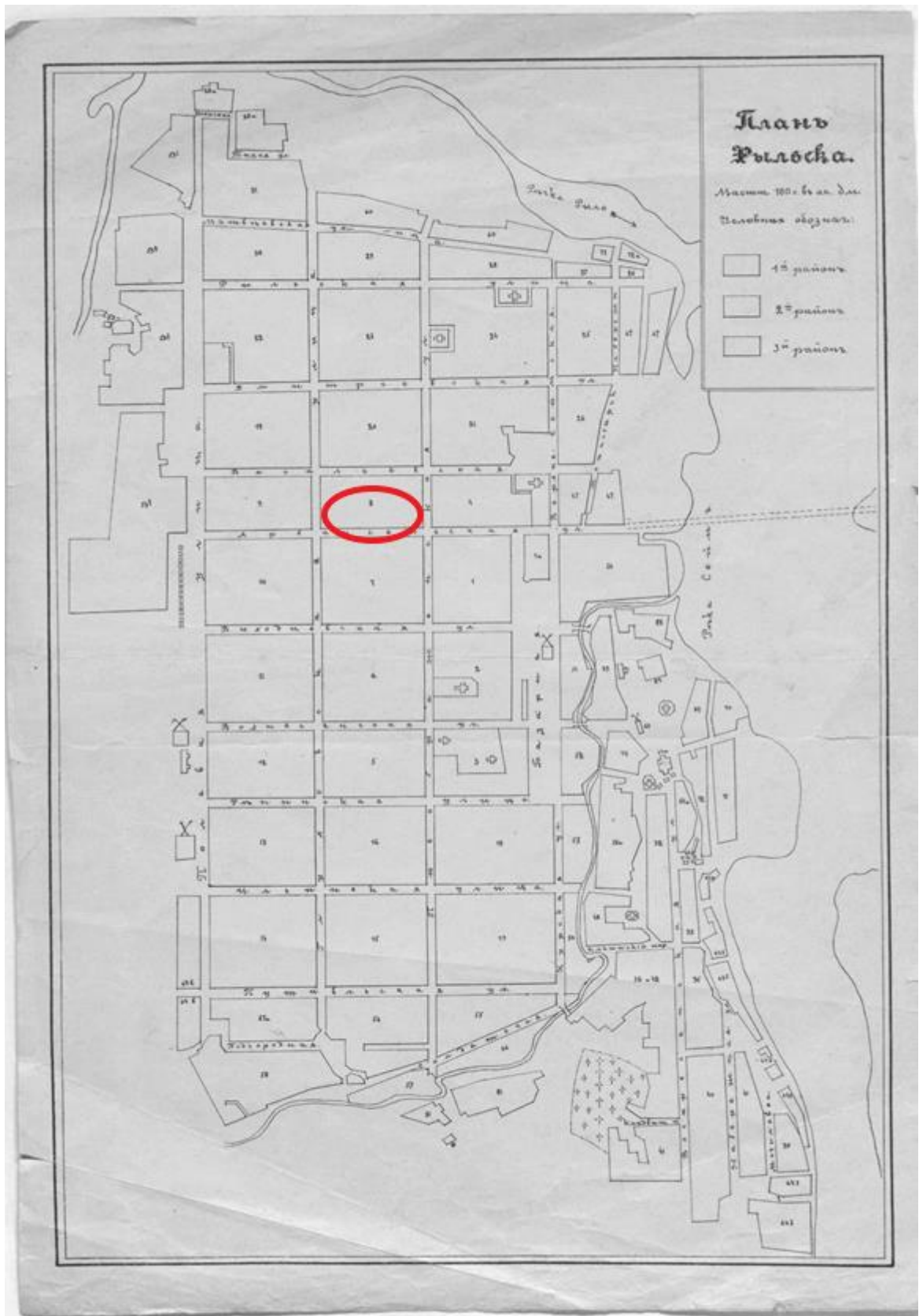
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



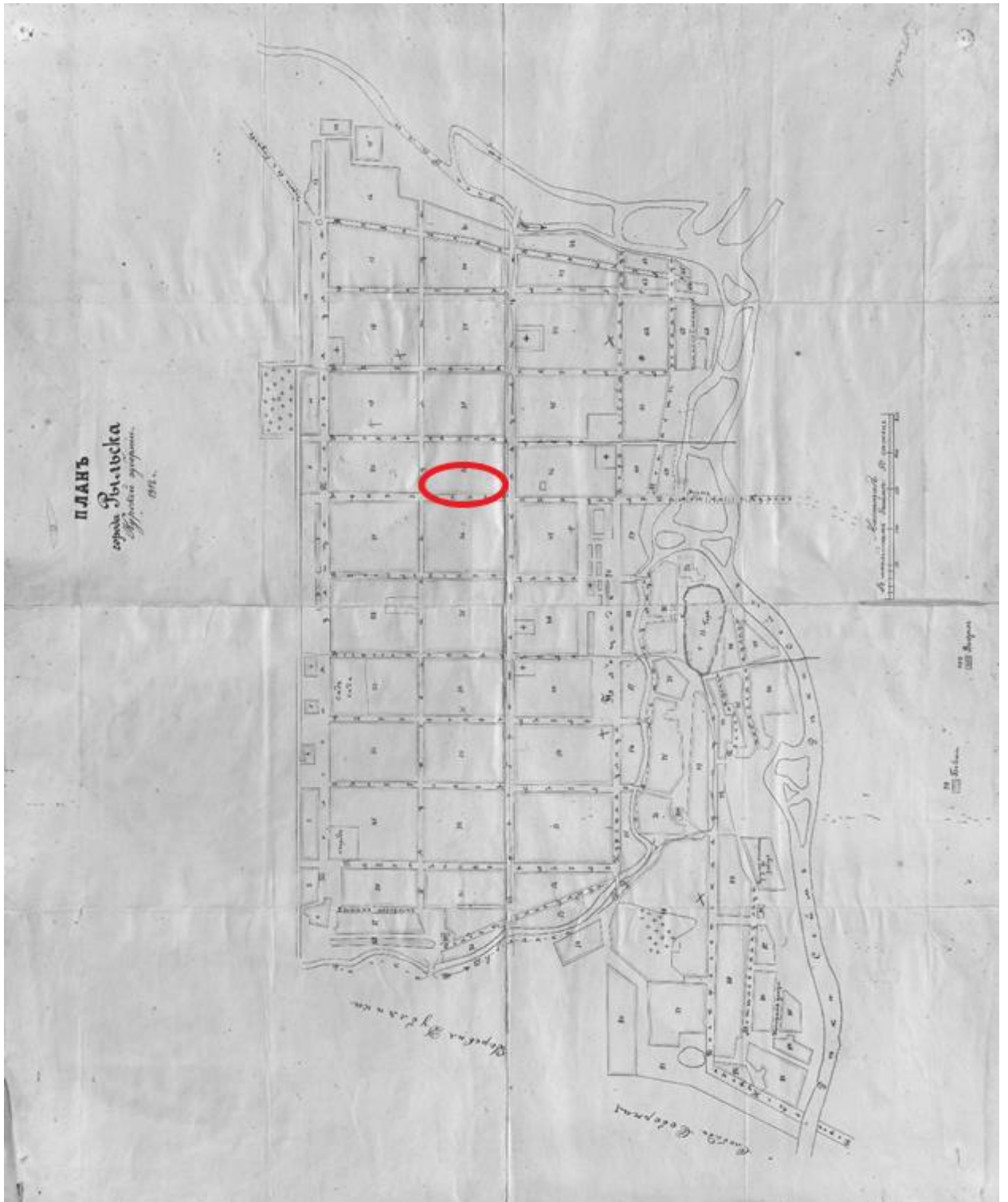
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



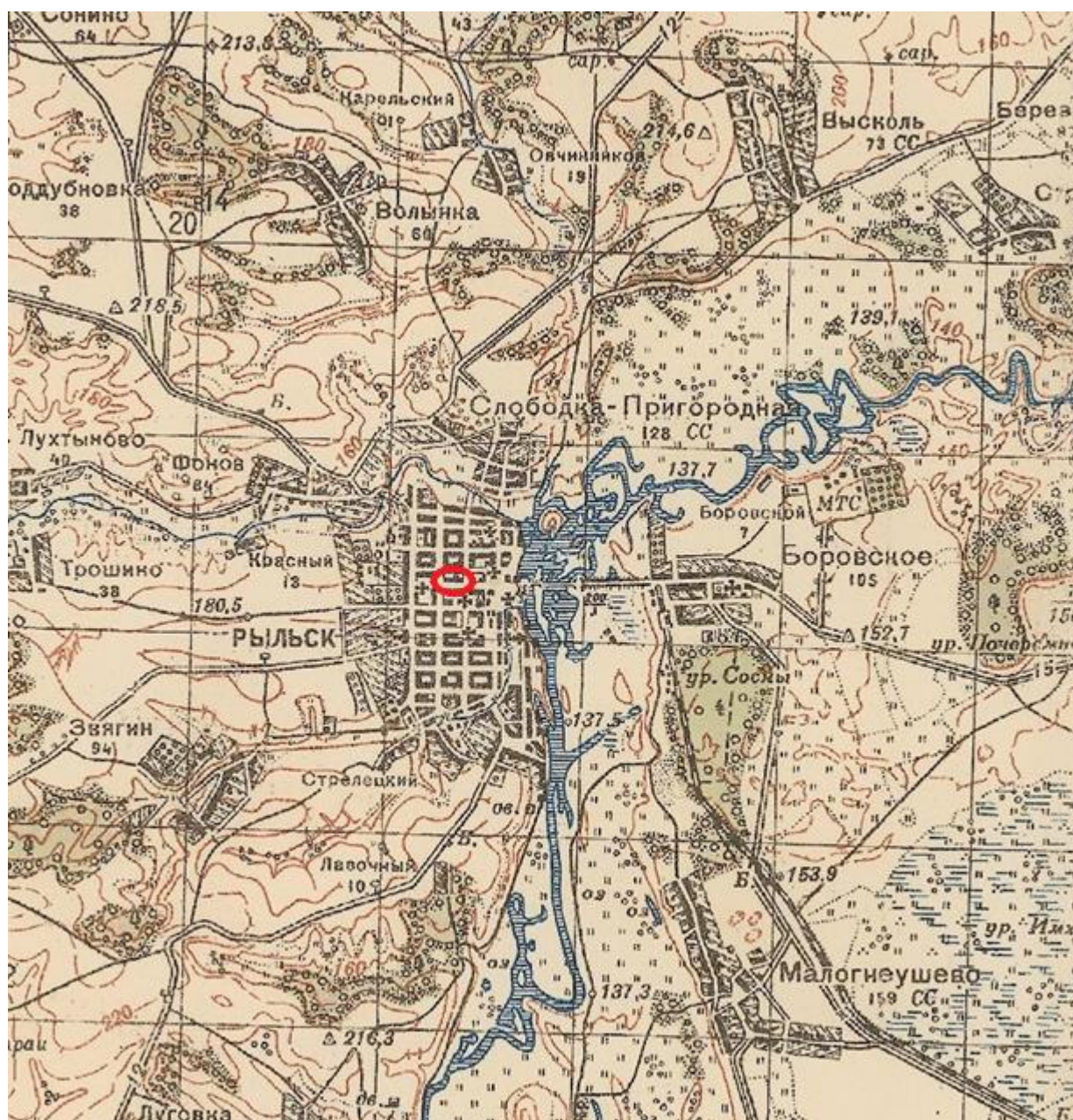
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



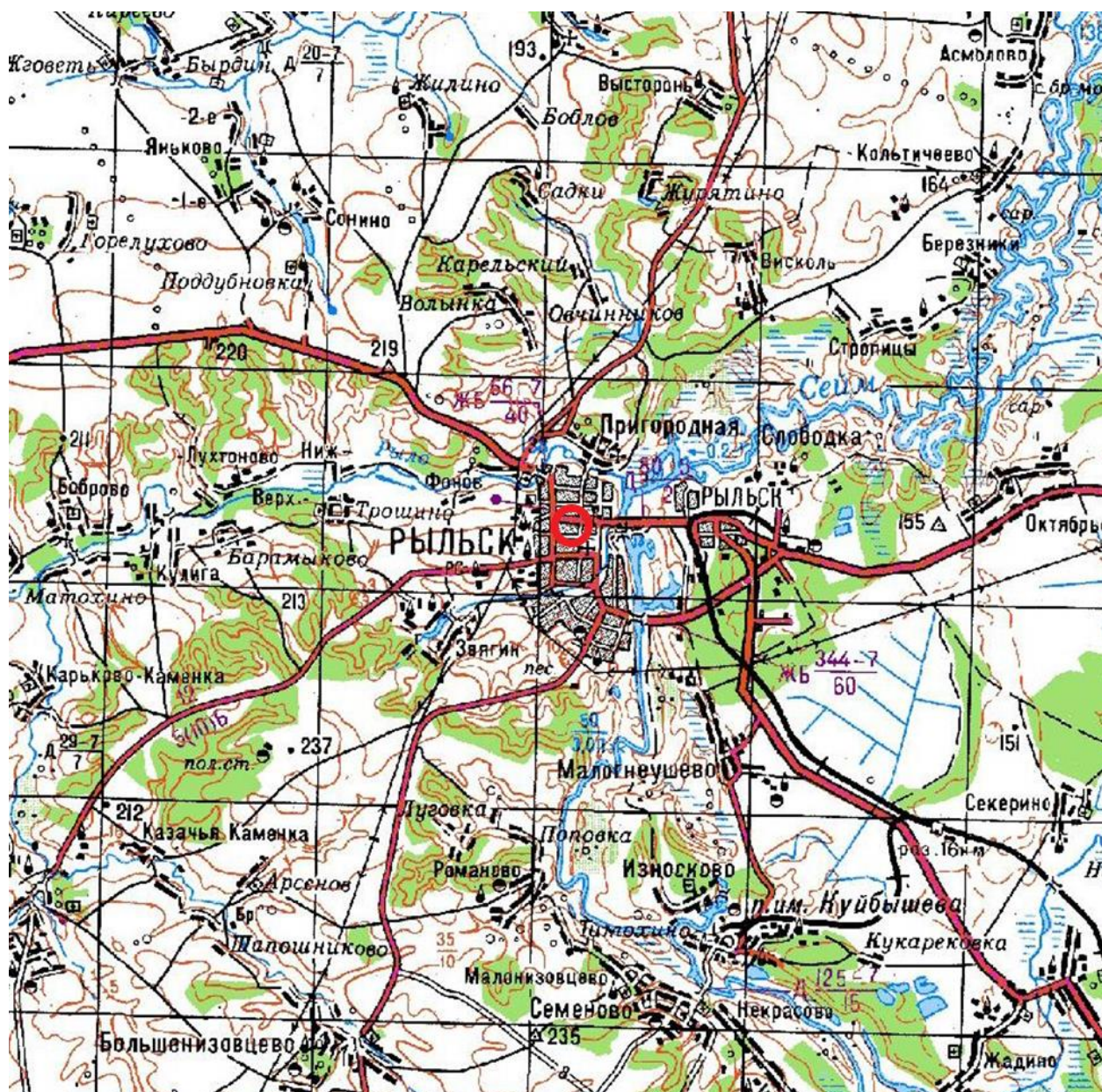
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

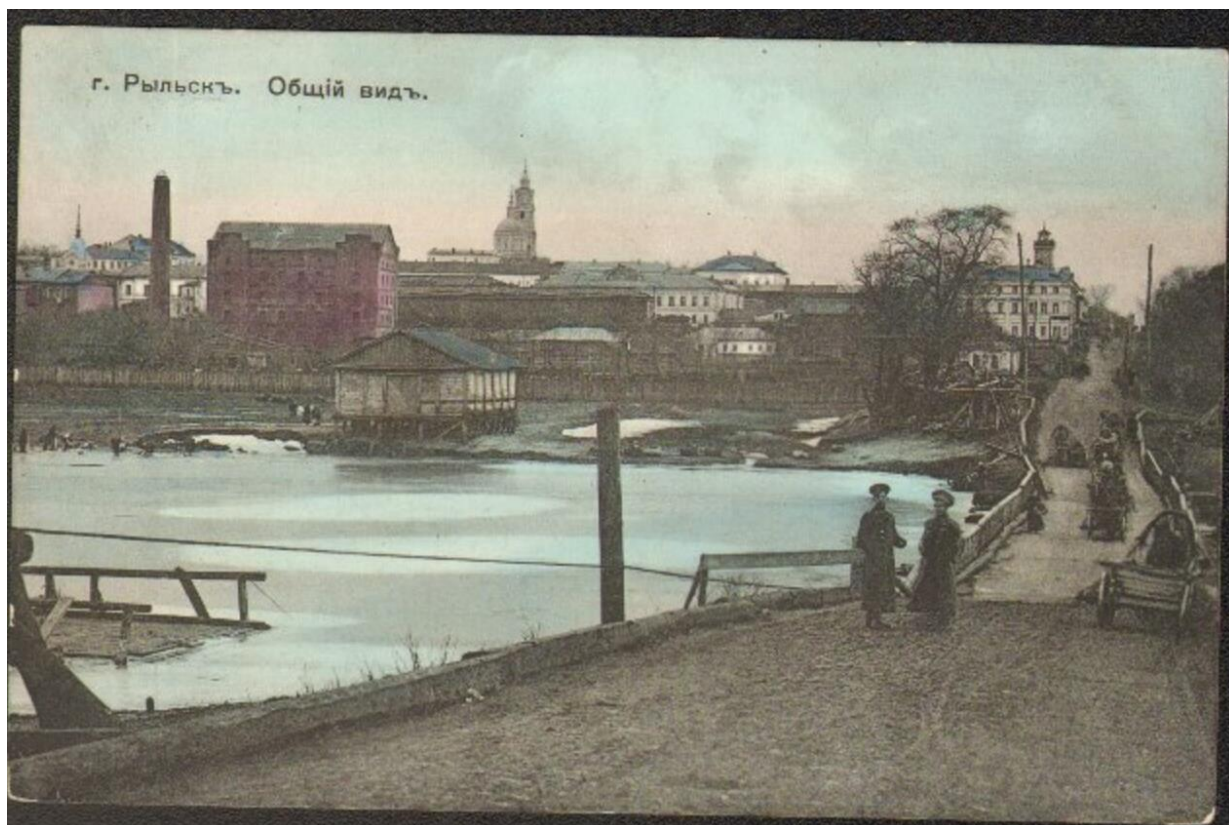
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК "Курский областной краеведческий музей"



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач.20 в.

Источник: Источник: ОБУК "Курский областной краеведческий музей"



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач.20 в.

Источник: Источник: ОБУК "Курский областной краеведческий музей"



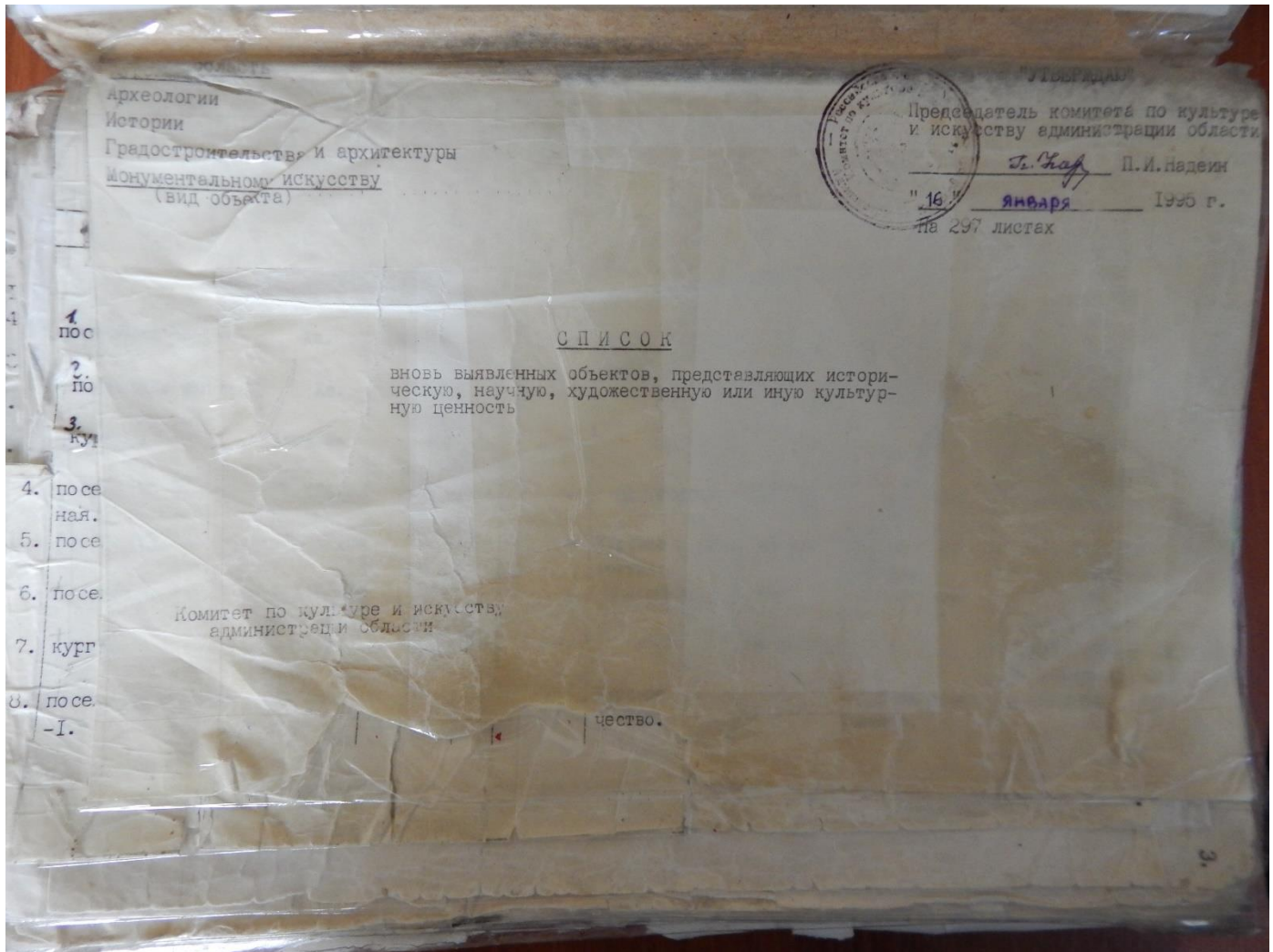
16. Восточная часть улицы, на которой находится здание Объекта. Рыльск. Архангельская улица (современная улица Дзержинского). Период создания: рубеж XIX-XX вв.



17. Восточная часть Архангельской улицы (современной улицы Дзержинского), на которой находится здание Объекта. Период создания: рубеж XIX-XX вв.


Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995 г.



№	№	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	кирпич	-	-	типография	типография	адм. города	ул. Дзержинского,
2243.	2159.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	кирпич	-	-	типография	типография	адм. города	ул. Дзержинского,
	2160.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	жильё	"	34.
2244.			"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Дзержинского,
2245.	2161.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	40.
2246.			"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Дзержинского,
2247.	2162.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	49.
2248.			"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Дзержинского,
	2163.	дом жилой.	"	"	-	-	педучилище	педучилище	"	50.
2249.			"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Дзержинского,
2250.	2164.	дом жилой.	"	дерево,	-	-	личное влад.	жильё	"	52.
2251.	2165.	дом жилой.	"	кирпич	-	-	"	"	"	ул. Дзержинского,
2252.	2166.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	53.
2253.			"	дерево,	-	-	"	"	"	ул. Красноармей-
2254.	2167.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ская, 3.
2255.			"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Колхозная, 41.
2256.	2168.	дом жилой.	"	дерево,	-	-	"	"	"	ул. Колхозная, 45.
2257.	2169.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Колхозная, 57.
2258.			"	дерево,	-	-	"	"	"	ул. Колхозная, 61.
2259.	2170.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Колхозная, 93.
2260.	2171.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз.	"	"	ул. Комсомольская
2261.	2172.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	25.

2. Постановление главы администрации Курской области от
09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры
г. Рыльска к категории памятников местного значения».


ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9.03.92 № 138
г. Курск


Губ. Киселевой О.В.
Для контроля и организации
исполнения.
Г. Гаф
11.03.92г.

Об отнесении памятников
истории и архитектуры
г. Рыльска к категории
памятников местного значения

Рассмотрев предложение Комитета по культуре и искусству
администрации Курской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отнести к категории памятников местного значения вновь
выявленные памятники истории и архитектуры г. Рыльска. Приложение № 1.
2. Комитету по культуре и искусству администрации области разра-
ботать меры по научно-исследовательскому изучению и проектно-рестав-
рационным работам на памятниках истории и культуры г. Рыльска.

Глава администрации  В. Шутеев

Областное управление
Дата 12.03.92
Индекс 01-50

Приложение № I к
 постановлению Главы администра-
 ции Курской области
 от " 9 " марта 1992 г.
 № 138

С П И С О К

памятников истории и архитектуры г. Рыльского, относящихся к
 категории памятников местного значения

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Баланс. принад.	Совре- мен. использо- вание	Местонахож- дение
1	2	3	4	5	6
1.	Сооружение торгово-гости- ничного комплекса - левое строение - правое строение	середина XIX в.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 11
2.	Дворовый корпус авиакол- леджа	кон. XIX в.	авиакол- ледж	учебн. корпус	ул. Дзержин- ского, 12
3.	Торговая лавка	нач. XX в.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 14
4.	Аптека	кон. XIX- нач. XX вв.	Горжилхоз	аптека	ул. Дзержин- ского, 17
5.	Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. Дзержин- ского, 18
6.	Жилой дом с торговыми лавками	кон. XIX в.	горжилхоз	жильё, магазин	ул. Дзержин- ского, 22
7.	Торговая лавка	кон. XIX- нач. XX вв.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 28
8.	Городская усадьба: - главный дом - Флигель	1-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. Дзержин- ского, 42
9.	Хозяйственная постройка	середина XIX в.	личное владение	хоз. пост- ройка	ул. Дзержин- ского, 74
10.	Главный дом городской усадьбы	нач. XX в.	горжил- хоз	жильё	ул. Ш Интерна- ционала, 8
11.	Флигель городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либк- нехта, 7
12.	Ворота и ограда городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	экскурс.	ул. К. Либк- нехта, ?

2.

1	2	3	4	5	6
+ 13.	Городская усадьба: - главный дом	кон. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 8/77
	- флигель	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, ул. Ленина, 8/77
+ 14.	Жилой дом	1-ая пол. сер. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 14
+ 15.	Флигель городской усадьбы и ворота	1-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 14-16
+ 16.	Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 16
+ 17.	Флигель дома Шелеховых	XVIII в.	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 28
+ 18.	Жилой дом	кон. XVIII в нач. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 30
+ 19.	Главный дом и ворота городской усадьбы	кон. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 79/9 ул. Ленина
+ 20.	Торговые ряды	нач. XX в.	горжил- хоз	пожарное депо	ул. К. Либкнехта
+ 21.	Каменная ограда и ворота	сер. 2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	экскурс. показ	ул. К. Маркса между 12 и 14
+ 22.	Усадьба Золотарева - главный дом - флигель	2-ая четв. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. К. Маркса, 22 <i>ул. ул. Свердлова (251500)</i>
+ 23.	Административное здание авиаколледжа	кон. XIX нач. XX вв.	авиакол- ледж	авиакол- ледж	ул. К. Маркса (угол с ул. Дзержинского)
+ 24.	Здание авиаколледжа	кон. XIX в.	авиакол- ледж	авиакол- ледж	ул. К. Маркса
+ 25.	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX вв.	горжил- хоз	жильё	ул. Куйбышева, 9
+ 26.	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX вв.	горжил- хоз	жильё	ул. Куйбышева, 32
+ 27.	Флигель городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 22
+ 28.	Дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 24

1	2	3	4	5	6
29. Городская усадьба: - жилой дом - Флигель - доходный дом	2-ая пол. XIX в. кон. XIX в.	горжилхоз	жилъё	ул. Ленина, 42-	
30. Дом Филимонова	кон. XIX в.	отдел куль- туры	школа искусств	ул. Ленина, 53	
31. Жилой дом	кон. XIX- нач. XX вв	РВД	милиция	ул. Ленина, 56	
32. Флигель усадьбы Филимонова	середина XIX в.	горжилхоз	жилъё	ул. Ленина, 63-а	
33. Жилой дом	нач. XX в.	горжилхоз	жилъё	ул. Ленина, 86	
34. Церковь Вознесения	XIX в.	Гос. собствен.	по перво- начальн. назнач.	угол ул. Ленина и ул. Луначар- ского	
35. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жилъё	ул. Луначар- ского, 5	
36. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жилъё	ул. Луначарского 25	
37. Больничная часовня	кон. XIX в.	Гос. собствен.	не использ.	ул. Луначарского 30-а	
38. Колокольная б. Старо- обрядческой церкви	кон. XIX- нач. XX вв	Гос. собствен.	не использ.	ул. Луначарского	
39. Усадьба Хостака, главный дом	сер. XIX в.	горжилхоз	жилъё	ул. Р. Люксембург 28	
40. Николаевский монастырь: - келейный корпус - настоятельские покои - погреб - ограда	XVIII в.	Гос. собствен.	по пер- вонач. назначению	Пригородная слобода	
41. Усадебный дом	кон. XIX- нач. XX вв.	горжилхоз	жилъё	ул. Свердлова, 24	
42. Жилой дом	нач. XX в.	горжилхоз	жилъё	ул. Свердлова, 55/80 (Володарского 80)	
43. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жилъё	Советская пл. 12/3	
44. Главный дом городской усадьбы	кон. XVIII- нач. XIX вв	горжилхоз	жилъё	Советская пл. 14	
45. Флигель городской	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жилъё	Советская пл. 16	

56

*3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации
от 30.11.2016 № 60708-р «О регистрации объекта культурного наследия
регионального значения «Городская усадьба», 1-я пол. XIX в. (Курская
область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»*



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

30 ноября 2016 г.

Москва

№ 60708-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Городская усадьба», I-я пол. XIX в. (Курская область) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

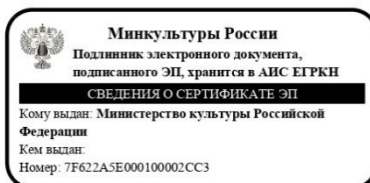
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», I-я пол. XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 42, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461620654310005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 № 132988-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», I-я пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», I-я пол. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 декабря 2017 г.

Москва

№ 132988-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», I-я пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», I-я пол. XIX в. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Флигель», I-я пол. XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 42, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», I-я пол. XIX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461610654310025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.РЫЖКОВ

5. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 40 от 29.08.1984

558

СКОРОСШИВАТЕЛЬ

ДЕЛО № _____

38:234:002:000005580

На домовладение №40

по ул. Дзержинского

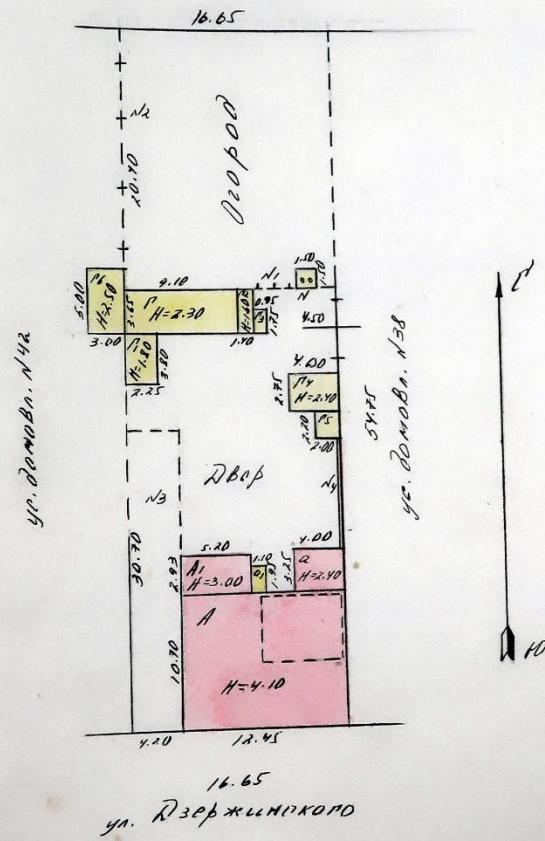
в с. Рыльск

_____ ГОД.

Хранить _____ лет.

3. План земельного участка
(Масштаб 1:500)

2



III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по земельным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия	площадки оборудования			под земельными насаждениями						
			застроен.	не застроен.		проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спорт.	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		927,0	244,8	682,2											334,4

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар			Кроме торговых проезды			
	всего	в том числе							всего	в том числе		асфальт	прочие покрытия			
		асфальтовые покрытия	прочие замощения	площадку [оборудован.]			грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения			грунт		
1	2	3		4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14
	344,8	95,8						249,0								

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																	
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Единица измер. и себестоимость по таблице	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость ед. измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Сараи	1	1,00x3,5x1,60	5,1	8	фунд. сб	стены сб	перекрыт	16	полы	5	проемы	отделочн	электроосв	прочие	9	28/103,5	м ² /5-30	0,07	428	21	30	15
Сараи	1	9,10x3,5x1,30	33,2	86	фунд. сб	стены сб	перекрыт	16	полы	5	проемы	отделочн	электроосв	прочие	9	28/103,5	м ² /5-30	0,07	435	144	20	115

(продолжение см. на обороте)

[продолжение раздел V]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
14	Сарай	3,25x3,80x1,80	1	86	15	14	дер. ст	дер. ст	16	металл	5	крановые	5	металл	28/163	12/15-30	0,82	42	45	20	28	
13	Сарай	4,00x4,80x2,00	1	11	3	14	дер. ст	дер. ст	16	металл	5	крановые	5	металл	28/163	12/15-30	0,82	42	45	20	28	
15	Сарай	4,20x4,80x2,00	1	11	3	14	дер. ст	дер. ст	16	металл	5	крановые	5	металл	28/163	12/15-30	0,82	42	45	20	28	
15	Сарай	5,00x4,80x2,00	1	11	3	14	дер. ст	дер. ст	16	металл	5	крановые	5	металл	28/163	12/15-30	0,82	42	45	20	28	
15	Сарай	5,00x4,80x2,00	1	11	3	14	дер. ст	дер. ст	16	металл	5	крановые	5	металл	28/163	12/15-30	0,82	42	45	20	28	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
29/VIII-84	1989г	12922	8819	1638	1266	14560	10085
		✓	✓	✓	✓	✓	✓

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	Инвентаризатор	Проверил бригадир	1984 г.	197 г.	197 г.	197 г.
-----------------	----------------	-------------------	---------	--------	--------	--------

[продолжение раздел V]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
№1	Задор	49мр			дешевый ремонт										28/175-5	100	810	30	30	21		
№2	Задор	20,4мр			клет. нефть										28/175-5	100	810	124	40	74		
№3	Задор	95,8мр2			аэрозоль										26/156-8	100	810	828	5	192		
№4	Задор	5,25мр			клет. нефть										26/150-2	100	810	3230	45	169		
№5	Задор	1400х400			клет. нефть										1/163-5	100	810	323	14	30	10	
№6	Задор	150			дешевый ремонт										18/163-5	100	810	401	69	5	66	
№7	Задор	50			дешевый ремонт										18/163-5	100	810	2214	111	65	38	
№8	Задор	8			дешевый ремонт										18/163-5	100	810	2214	111	65	38	
№9	Задор	19			дешевый ремонт										18/163-5	100	810	2214	111	65	38	
№10	Задор	14			дешевый ремонт										18/163-5	100	810	2214	111	65	38	
№11	Задор	19			дешевый ремонт										18/163-5	100	810	2214	111	65	38	
№12	Задор	14			дешевый ремонт										18/163-5	100	810	2214	111	65	38	
№13	Задор	19			дешевый ремонт										18/163-5	100	810	2214	111	65	38	
№14	Задор	14			дешевый ремонт										18/163-5	100	810	2214	111	65	38	
№15	Задор	19			дешевый ремонт										18/163-5	100	810	2214	111	65	38	
№16	Задор	14			дешевый ремонт										18/163-5	100	810	2214	111	65	38	
№17	Задор	19			дешевый ремонт										18/163-5	100	810	2214	111	65	38	
№18	Задор	14			дешевый ремонт										18/163-5	100	810	2214	111	65	38	
№19	Задор	19			дешевый ремонт										18/163-5	100	810	2214	111	65	38	
№20	Задор	14			дешевый ремонт										18/163-5	100	810	2214	111	65	38	
№21	Задор	19			дешевый ремонт										18/163-5	100	810	2214	111	65	38	
№22	Задор	14			дешевый ремонт										18/163-5	100	810	2214	111	65	38	
№23	Задор	19			дешевый ремонт										18/163-5	100	810	2214	111	65	38	

Дата записи	В ценах какого года	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
29/VII-84	1989г	12922	8819	1638	1266	14530	10085
		✓	✓	✓	✓	✓	✓

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	1984 г.	197 г.	197 г.	197 г.
Инвентаризатор				
Проверил бригадир				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 40 литер А-А1

по Дзержинского ул. (пер.)

город Рязань район Рязанский

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

Общие сведения

Владелец Домоуправление

Серия, тип проекта _____

Год постройки до 1972 переоборудовано _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ надстроено _____

Число этажей 1

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____ (подчеркнуть)

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____

Средняя внутренняя высота помещений 2,95 м Объем 595 кв. м. коридор 71 м³

Общая полезная площадь дома _____

из них

а) Жилые помещения: полезная площадь 120,7 кв. м

в том числе: жилой площади 67,2 кв. м

Средняя площадь квартиры 100,9 кв. м

74,4 кв. м

36,2 кв. м

Распределение жилой площади

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		жилая площадь	количество жилых кварт.	жилая площадь	количество жилых комнат	жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах				2	5	74,4			
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах					
б) в подвалах					
в) в цокольных этажах					
г) в бараках					

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п. п.	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные			1	57,4		
3	Трехкомнатные			1	49,5		
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						
Всего:				2	74,4		

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)
расположенного в г.Рыльске по ул. (пер.) Дзержинского Курской области

дом № 40

1	2	3	4	5	6	7	в т. ч. площадь				12	13	14	15	16
							8	из нее		11					
								9	10						
A	I	1	1	коридор											
			2	кухня		3,7	3,7		3,7			2,95			
			3	жилая		6,0	6,0		6,0						
			4	жилая		16,5	16,5	16,5							
			5	жилая		8,1	8,1	8,1							
						16,2	16,2	16,2							
Итого по квартире № 1						50,5	50,5	40,8	9,7						

На жилые дома граждан
и общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Рыльске
по улице [перуцку] Дзержинского 40

Дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид., т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру
						общая полезная	в том числе		используемая (подсобная)	
7	8	9	10	11						
	1-й этаж		1	Коридор		3,7			3,7	2,68
			2	Кухня		5,0			5,0	
			3	Жилая		16,5	16,5			2,75
			4	Жилая		8,1	8,1			
			5	Жилая		16,2	16,2			
				Итого:		49,5	49,8		8,7	
	2-й этаж		1	Кухня		14,8			14,8	
			2	Жилая		16,8	16,8			
			3	Жилая		16,8	16,8			
				Итого:		57,4	33,6		14,8	
				Всего:		109,9	74,4		23,5	
	Подвал		1	Складская		19,8			19,8	
				Итого:		19,8			19,8	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск

Рыльский

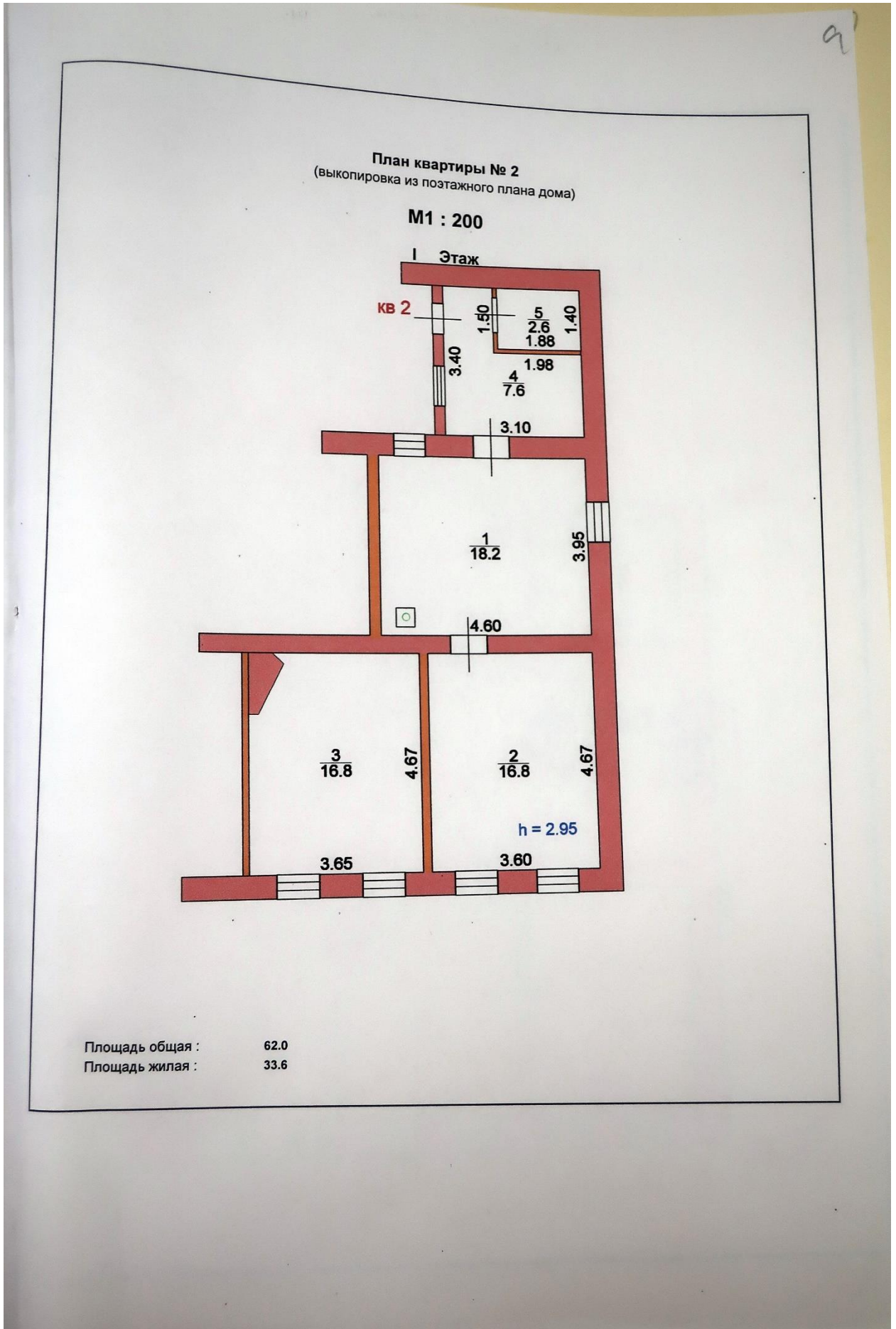
по

ул. Дзержинского

№ 40

Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь					Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно переоборудованная	Примечание
							Из нее			хол коридоров, кладовых и т.п.						
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	I	2	1	Кухня	4.60*3.95	18.2	18.2		18.2			2.95				
			2	Жилая	3.60*4.67	16.8	16.8	16.8								
			3	Жилая	3.65*4.67- -(1.10+1.30)/2*0.20	16.8	16.8	16.8								
					Итого:	51.8	51.8	33.6	18.2							
			4	Коридор неотапл.	3.10*3.40- -1.50*1.98	7.6				7.6						
			5	Коридор неотапл.	1.88*1.40	2.6				2.6						
					Всего:	62.0	51.8	33.6	18.2	10.2						



II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Вопросовод	Канализация		Отопление								Ванны						Горячее водосн.		Газо-снабжение		Напряжение электросети			
	местная	центральная	центральное								калорифер.	с горячим водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	центральн.	баллоны	центральн.	Мусоропровод	Лифт	вольт		
			от АГВ	от ТЭЦ	от собст. котельн.	от групп или кварт. котельн.	на твер. топливе	на газе	на твер. топливе	на газе												127	220	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
		241,4															241,4						110	220

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
2	3	4	5	5
Основн. стр	12,35 x 10,70	132,1	3,25	429,7
Млс. пристр	5,20 x 2,93	15,2	2,98	45
Подвал	6,05 x 5,35	32,6	2,00	65
Пристройка	4,00 x 3,25	13,0	2,40	31
Пристройка	1,10 x 1,95	2,1	2,90	6

14

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес опенции объект г/м ³ и %	Итого в %		
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочн. работы	внутренне санитарно и электротехн. устройства	прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	14	15	16	17	18	
а	Пристр.	1	кирпич 1 м ³	кирпич 4 дощат	дерево	кирпич 1 м ³	кирпич 1 м ³	дощат	дощат	дощат	дощат	дощат	дощат	дощат	дощат	дощат	дощат	дощат	дощат
а1	Пристр.	1	кирпич 1 м ³	кирпич 4 дощат	дерево	кирпич 1 м ³	кирпич 1 м ³	дощат	дощат	дощат	дощат	дощат	дощат	дощат	дощат	дощат	дощат	дощат	дощат

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								удельный вес строен. после погавок	Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удельный вес строен	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	Основн. строение	28	12	2450	0,93	1,05	0,97					0,95	2328	500	1640	34	760	
А1	Пристр.	28	12	2450	0,78							0,78	1911	45	860	0	860	
а	Пристр.	28	1642	1050	1,00				1,16			1,16	1218	31	378	35	242	
а1	Пристр.	28	1642	970	0,76							0,76	737	6	44	30	31	
															267000		12922	881
															11640 × 1,2 × 0,57 = 21929			
															площ = 100,9			
															м ³ = 87,40			

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	29. VII 1984 г.	"	198 г.	"	198 г.	"	198 г.	"	198 г.
Инвентаризатор	Т. Мисф.	"	"	"	"	"	"	"	"
Проверил бригадир	С. Мисф.	"	"	"	"	"	"	"	"

СОГЛАСОВАНО

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

Руководитель жилищной организации) _____ ул. _____ дом № _____
 _____ 18 ____ г. Подпись _____ литер _____

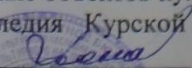
III. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено			
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 ____ г.	19 ____ г.	19 ____ г.	
					ремон	смена	ре-монт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
проезды асфальтов.	кв. м												
тротуары асфальтов	"												
прочие покрытия	"												
без покрытий	"												
кирпичные	п/м												
бетонные	"												
деревянные	"												
металлические	"												
прочие	"												

IV. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено			
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 ____ г.	19 ____ г.	19 ____ г.	
					ремон	смена	ре-монт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Фундамент													
Стены каменные	кв. м												
Стены деревянные	кв. м												
Перегородки деревян.	"												
несгораем.	"												
чердачное	кв. м												
междуэтажное	"												
санузлов	"												
подвальное	"												
стропила	п/м												
обрешетка	кв. м												
кровля	"												
водосточн. трубы	п/м												
внутрен. водосточн.	"												
дощатые	кв. м												
паркетные	"												
линолеум или синтетические	"												
плиточные	"												
прочие	"												

б. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Дзержинского, 40 от 28.06.2021 № 64

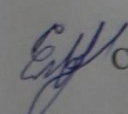
УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»
 О. В. Тихонова
«28» июня 2021 г.
М.П.

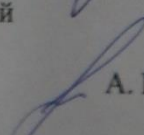
А К Т
от «28 июня 2021 г. № 64
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская
обл., г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 40.

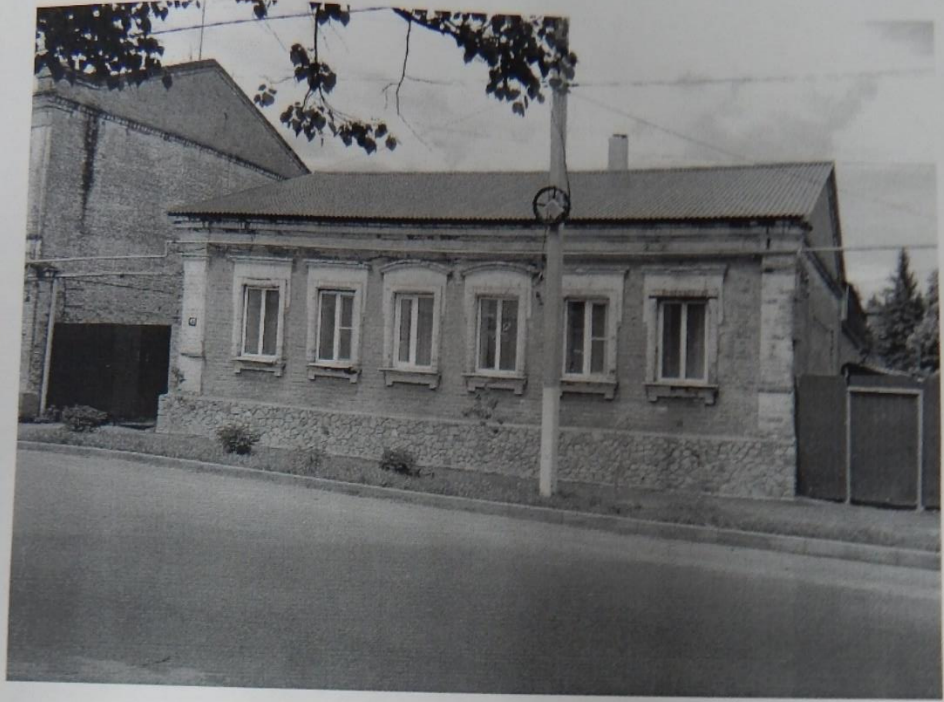
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела археологической экспертизы Ельников Сергей Александрович, главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович составили настоящий акт о том, что 21.05.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 40.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное, кирпичное здание на высоком цоколе. Основной объем прямоугольной. Главный фасад и второстепенные фасады окрашены по кирпичу в два цвета, цоколь облицован природным камнем. Оконные проемы главного фасада прямоугольные с прямыми завершениями, в наличниках, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, покрыта металлом. Визуально наблюдаются трещины и сколы кирпичной кладки, потертости красочного слоя.

Подписи:
Главный специалист отдела археологической экспертизы
ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного
наследия Курской области»  С.А. Ельников

Главный специалист отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»  А. М. Сороколетов



7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****.***/*-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:26:58
Кадастровый номер	46:20:270205:340
Номер кадастрового квартала	46:20:270205
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270205:250
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270205:1023, 46:20:270205:1072
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 588
Площадь, в кв. метрах	50.5
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204002000000, Жилое
Наименование здания	Жилой дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 40
Кадастровая стоимость	910193.32
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002160
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

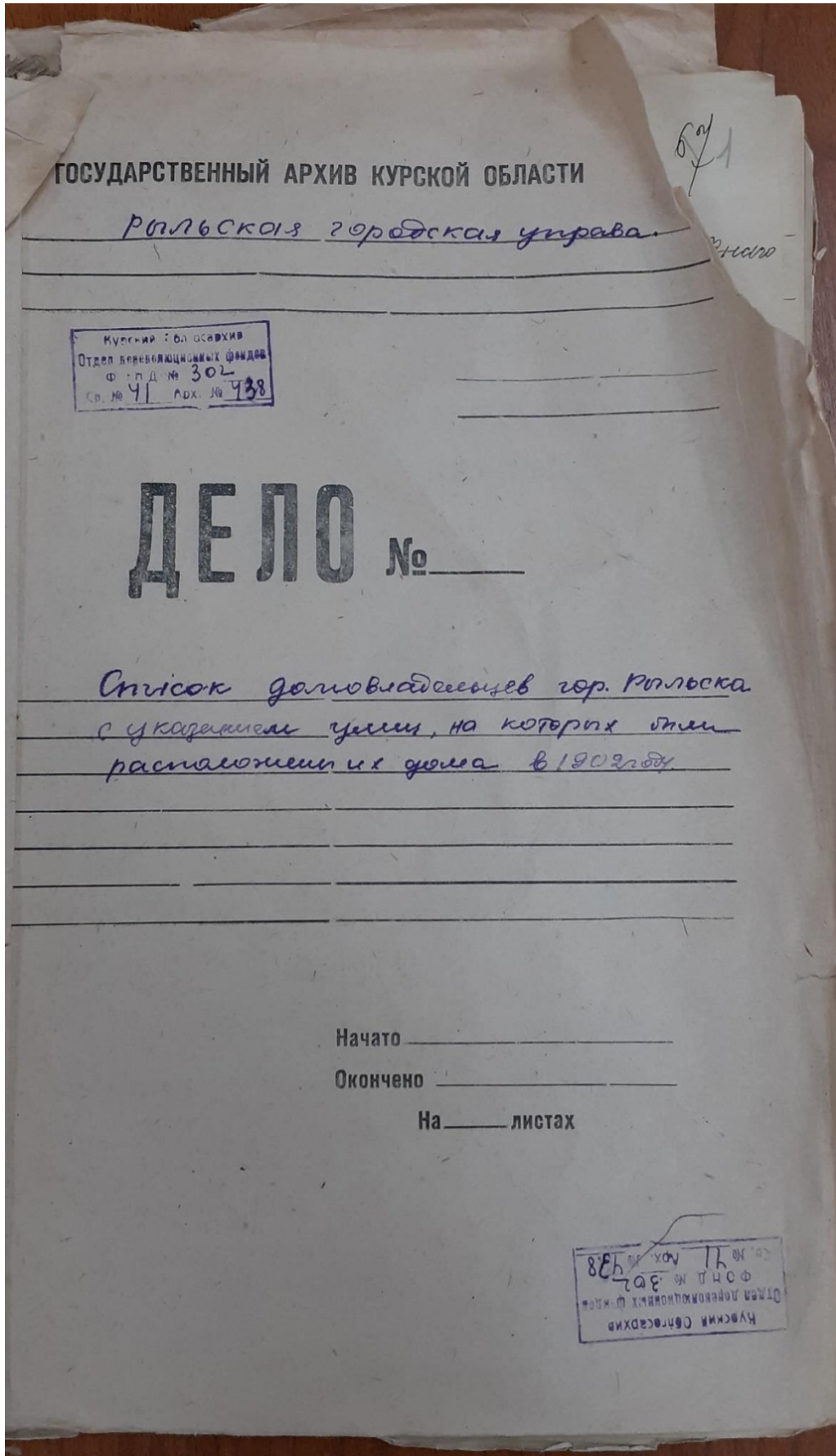
Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:1023
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Площадь, в кв. метрах	50.5
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:1072
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Площадь, в кв. метрах	62
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

8. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 7 об.



Ж 3

Списокъ

Обывательская Домашая гор. Тамьска, предназна-
членная для размещения нижнихъ классовъ
заноса и лошадей при призрѣвѣ на действитель-
тельную службу съ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Пересоставленъ

№№ вв. Варшавы	№№ вв. Домашей	Наименованіе улицы Имена и фамиліи до- моблагодѣльцевъ	Число пред- назначенное для раз- мѣщенія	
			Нижнихъ классовъ	Лошадей
		Нижне-Сейменская улица		
	1582	Кулаковъ Михаилъ Николаевичъ	2	"
	1581	Френкель Александръ Ильичъ	5	5
	1580	Михайлова Стасовъ Василь	3	3
	1579	Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
	1578	Алешкина Елизавета Степановна	3	
	1577	Сильваниковъ Александръ Степановъ	3	
	1576	Воронинъ Генрихъ Яковлевъ	2	
	1575	Виноградовъ Денисъ Федоровъ	3	
1574	1574	Воронина Акилина Михайловна	3	
	1573	Лавровская Ольга Юрьевна	2	
	1572	Менжикова Кристина Александровна	5	5
	1571	Потемкина Анна Ильична	3	5
	1570	Менжиковъ Василий Михайловичъ	3	
	1580	Кулаковъ Ольга Васильевна	5	
	1584	Сильванова Зинаида Степановна	2	
	1585	Винз. Воронинъ Елизавет. Михайловъ	2	

4.	1021	Косманова Домна Арсавеева	5	3
	1022	Ишкин Мартин Григорьев	5	5
	1019	Фролова Екатерина Михайлова	5	4
	1018	Косникова Алевты Васильева	3	

Архангельская улица

4.	1026	Щекинь Фроид Максимович	15	6
	1027	Старова Варвара Михайлова	15	7
	1028	Дерюшкин Густинь Анисимов	15	7
	1029	Андреев Федор Симаевич	15	7
	1030	Логачева Варвара Васильева	12	10
	1031	Вашенкина Анна Марленова	10	
	1016	Фиммонов Мирь Васильев	15	5
	1017	Косникова Алевты Васильев	8	5
	1051	Жижкин Иван Павлов	6	
	1052	Жижкина Марья Косманкина	6	
	8.	1053	Фиммонова Нeonна Васильева	10
1054	Самарев Степан Николаев	10	12	
1056	Толстиково Гавриил Кандронов	10	5	
1055	Самарев Степан Николаев	10	12	

Глуховская улица

8.	1058	Карламов Софрон Сергеев	5	
	1059	Карламова Анна Иванова	5	
	1060	Карламов Мирогорань Иванова	10	5
	1061	Земоторев Михаил Владимиров	10	5

Верхне-Сеймская улица

50.	1618	Каменца Анастасия Федорова	15	10
	1617	Ишкин Аршин Григорьев	2	

9. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+ 7 (4712) 51-15-96

14. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 №
1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

*11. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел*

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»
Худякову О.В.
ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123
<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина