



**МИНИСТЕРСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.07.2024

№ 05.3-08/177

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Административный корпус»,
первая четверть XX в., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»), входящего
в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Министерстве по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области Ю.И. Жданову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Врио министра

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 29.07.2024 № 05.3-08/177

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Административный корпус», первая четверть XX в., расположенного
по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»),
входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного
по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16**

Градостроительные характеристики объекта:

местоположение и градостроительные характеристики памятника, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля - объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.: на чётной стороне ул. Халтурина г. Курска на красной линии застройки улиц Халтурина и Коммунистическая.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

объемно-пространственная композиция состоит из прямоугольного объема и двух ризалитов с западного фасада с подвальным этажом;

исторические конструкции пер. чет. XX в. (тип, конструкция, материал и характер отделки фасадных поверхностей): капитальные кирпичные стены в технике цепной кладки, стены не оштукатурены;

вальмовая крыша, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

местоположение и конструкции, высотные отметки междуэтажных и подвальных перекрытий в редакции пер. чет. XX в.

Пространственно- планировочная структура памятника:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен памятника в редакции пер. чет. XX в., высотные, планировочные отметки перекрытий в редакции пер. чет. XX в.;

планировочная схема здания с фиксированным положением лестничной клетки; основные габариты плана 39,10x30 м.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов памятника:

архитектурное оформление фасадов памятника в редакции пер. чет. XX в.;

техника выполнения и крепления декоративных элементов - рельефная кирпичная кладка;

размер, форма, местоположение и оформление оконных проемов в редакции пер. чет. XX в. (оконные проемы вытянуты по вертикали с лучковыми перемычками и замковыми камнями).

Восточный фасад:

построение фасада в 12 световых осей;

горизонтальное членение фасадной плоскости лопатками с накладными элементами и раскреповкой на уровне карнизов;

вертикальное членение фасадной плоскости линией цоколя, подоконной полочкой и карнизом;

оконные проемы вытянуты по вертикали с лучковой перемычкой и замковым камнем; подоконные полочки с кронштейнами.

Северный фасад:

построение фасада в семь световых осей ризалита (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

горизонтальное членение фасадной плоскости лопатками со ступенчатыми зубчиками и узкими ширинками;

вертикальное членение фасадной плоскости линией цоколя, нишами с поребриком на уровне пят оконных проемов, междуэтажным карнизом из ступенчатых зубчиков;

оконные проемы вытянуты по вертикали с лучковыми перемычками и замковыми камнями в виде призматического руста.

Западный фасад:

построение фасадной плоскости в редакции пер. чет. XX в. состоит из плоскости ризалита в одну световую ось, плоскости основного объема с оконными проемами подвального этажа и глухой плоскости ризалита (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

фланкирующие лопатки с накладными элементами и раскреповкой на уровне карнизов;

оконный проем, вытянутый по вертикали с лучковой перемычкой и замковым камнем;

оконные проемы подвального этажа с лучковой перемычкой и замковым камнем.

Южный фасад:

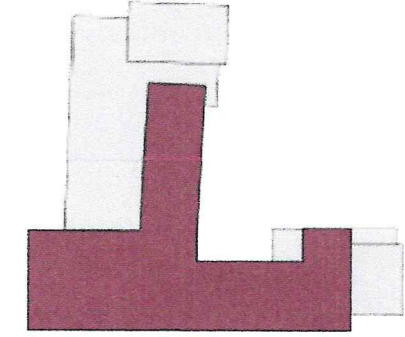
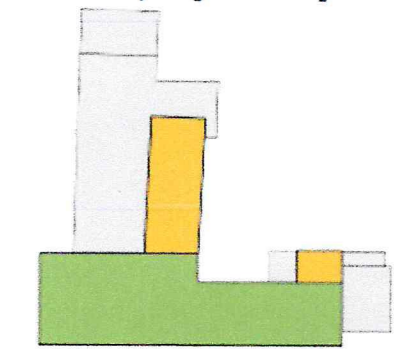
построение фасада в три световые оси основного объема;



горизонтальное членение фасадной плоскости лопатками с накладными элементами и раскреповкой на уровне карнизов;


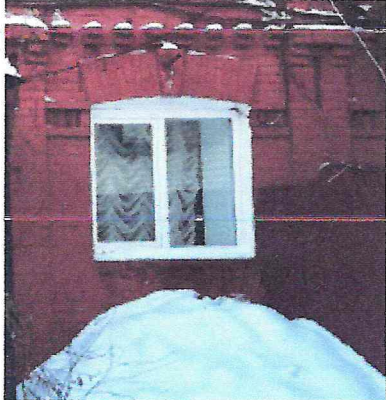



вертикальное членение фасадной плоскости линией цоколя, подоконной полочкой и карнизом;





оконные проемы вытянуты по вертикали с лучковой перемычкой и замковым камнем; подоконные полочки с кронштейнами.

Расположение предмета охраны памятника	Изображение предмета охраны	Текстовое описание предмета охраны памятника
Градостроительные характеристики памятника:		
<p>Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (литера «А»)</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>  <p>1. «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. 1.1. «Здание казенного винного склада», 1900 г. 1.2. «Стирзавод Сперанского», 1903 г. 1.3. «Административный корпус», пер. чет. XX в.</p>	<p>- местоположение и градостроительные характеристики памятника, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.: на четной стороне ул. Халтурина г. Курска на красной линии застройки улиц Халтурина и Коммунистическая.</p>

	<p>1.4. «Здание цистерн», 1904 г. 1.5. «Сторожка с приемным покоем», нач. ХУ в.</p>	
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы памятника:		
<p>Курская область, г. Курск, ул. Халтуряна, д. 16 (литера «А»)</p>	<p style="text-align: center;"><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p> - основной охраняемый объем - пристройка, не относящаяся к предмету охраны </p> <p style="text-align: center;"><i>Схема объемно-планировочной композиции Предмета охраны</i></p>  <p> - основной объем - ризалиты - подполье пристройки, не относящиеся к предмету охраны </p>	<ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция состоит из прямоугольного объема и двух ризалитов с западного фасада с подвальным этажом. - исторические конструкции пер. чет. ХХ в. (тип, конструкция, материал и характер отделки фасадных поверхностей): капитальные кирпичные стены в технике цепной кладки, стены не оштукатурены.

<p>Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (литера «А»)</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Крыша Объекта</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - вальмовая крыша, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли; - местоположение и конструкции, высотные отметки междуэтажных и подвальных перекрытий в редакции пер. чет. XX в.
Пространственно- планировочная структура памятника:		
<p>Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (литера «А»)</p>	<p style="text-align: center;"><i>Планы с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>План подвального этажа</i></p> <p style="text-align: center;"><i>План первого этажа</i></p> <p style="text-align: center;">Условные обозначения</p> <p>— основной ограждающий объект</p> <p>— полные перегородки, стены и заполнения проемов, не относящиеся к предмету охраны</p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конструкции, высотные отметки фасадных стен памятника в редакции пер. чет. XX в., высотные, планировочные отметки перекрытий в редакции пер. чет. XX в.; - планировочная схема здания с фиксированным положением лестничной клетки; основные габариты плана 39,10х30 м.
Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада памятника:		
<p>Все фасады</p>		<ul style="list-style-type: none"> - архитектурное оформление фасадов памятника в редакции пер. чет. XX в.; - техника выполнения и крепления декоративных элементов — рельефная

	 <p><i>Оконные проемы восточного фасада</i></p>  <p><i>Оконные проемы северного фасада</i></p>	<p>кирпичная кладка; - размер, форма, местоположение и оформление оконных проемов в редакции пер. чет. XX в. (оконные проемы вытянуты по вертикали с лучковыми перемычками и замковыми камнями).</p>
<p>Восточный фасад ориентированный на ул. Халтурина</p>	 <p><i>Восточный фасад</i></p>  <p><i>Восточный фасад (фрагмент)</i></p>  <p><i>Междуэтажный карниз и лопатки</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 12 световых осей; - горизонтальное членение фасадной плоскости лопатками с накладными элементами и раскреповкой на уровне карнизов; - вертикальное членение фасадной плоскости линией цоколя, подоконной полочкой и карнизом; - оконные проемы вытянуты по вертикали с лучковой перемычкой и замковым камнем; подоконные полочки с кронштейнами.
<p>Северный фасад</p>		<p>- построение фасада в семь</p>

<p>ориентированный в сторону ул. Гагарина</p>	 <p><i>Вид на северный фасад</i></p>  <p><i>Северный фасад (фрагмент)</i></p>  <p><i>Междуэтажный карниз и лопатки</i></p>	<p>световых осей ризалита (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <ul style="list-style-type: none"> - горизонтальное членение фасадной плоскости лопатками со ступенчатыми зубчиками и узкими шпринками; - вертикальное членение фасадной плоскости линией цоколя, нишами с поребриком на уровне пят оконных проемов, междуэтажным карнизом из ступенчатых зубчиков; - оконные проемы вытянуты по вертикали с лучковыми перемычками и замковыми камнями в виде призматического руста.
<p>Западный фасад, ориентированный на дворовую территорию</p>	 <p><i>Западный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасадной плоскости в редакции пер. чет. XX в. состоит из плоскости ризалита в одну световую ось, плоскости основного объема с оконными проемами подвального этажа и глухой плоскости ризалита (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - фланкирующие лопатки с накладными элементами и раскреповкой на уровне карнизов; - оконный проем, вытянутый по вертикали с лучковой перемычкой и замковым камнем; - оконные проемы подвального этажа с лучковой перемычкой и замковым камнем.
<p>Южный фасад, ориентированный</p>		<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в три световые оси основного объема;

на ул.
Коммунистическая



Южный фасад

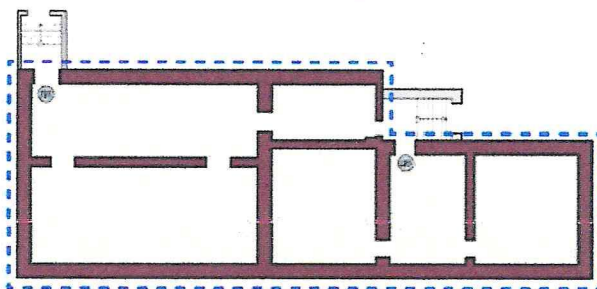


Южный фасад (фрагмент)






- горизонтальное членение фасадной плоскости лопатками с накладными элементами и раскреповкой на уровне карнизов;
- вертикальное членение фасадной плоскости линией цоколя, подоконной полочкой и карнизом;
- оконные проемы вытянуты по вертикали с лучковой перемычкой и замковым камнем; подоконные полочки с кронштейнами.

Схемы проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

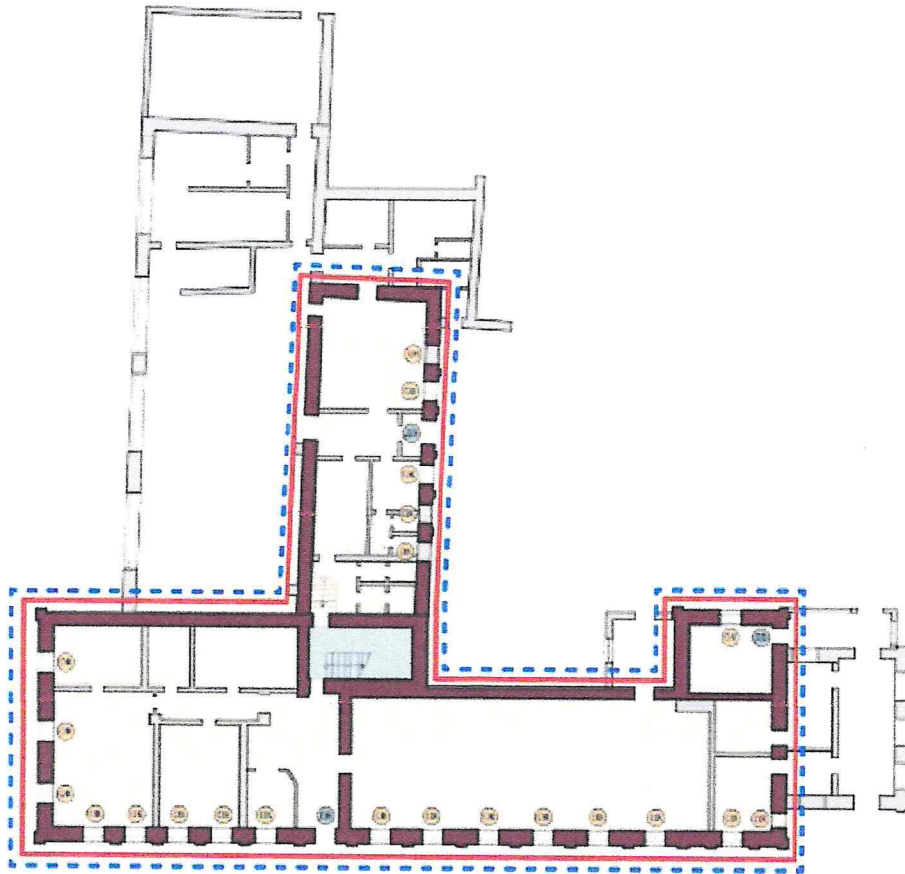
План подвального этажа











Условные обозначения:

-  - конструктивные элементы, определяющие объемно-пространственную композицию здания
-  - пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий
-  - объемно-пространственная композиция. Габариты здания
-  - ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)
-  - поздние элементы, не относящиеся к предмету охраны

План первого этажа



Условные обозначения:

-  - конструктивные элементы, определяющие объемно-пространственную композицию здания
-  - пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий
-  - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
-  - объемно-пространственная композиция. Габариты здания
-  - пространственное расположение и конструктивное решение лестниц
-  - ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
-  - ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)
-  - поздние элементы, не относящиеся к предмету охраны