

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
обосновывающий включение в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного
наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного
по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

Дата начала проведения экспертизы: 13 февраля 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 25 апреля 2024 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии «Курскагропромстандарт» (АО ЛСМ «КАПС»), 305004, г. Курск, ул. Садовая, д.5, пом.301, ИНН 4632212920.

Сведения об организации, проводившей экспертизу:

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «МАГ»)
Место нахождения	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, помещ. 101
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 4632291545

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Устинова Елизавета Юрьевна
Образование	Высшее, Московский государственный

	университет имени М. В. Ломоносова, Российский государственный гуманитарный университет
Специальность	Искусствовед
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО «НИЦ ПИИКЭ», заместитель начальника отдела историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Устинова Елизавета Юрьевна несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 в Единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы

Документы, обосновывающие включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16.

Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (далее – Объект).

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании договора от 28.12.2023 № 2812-ППО-ГИКЭ/ВОКН-2023 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных АО ЛСМ «КАПС» - заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2024 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных

и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает заявитель (заказчик) экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные на основании запросов ООО «МАГ», а также полученные при проведении экспертизы, в том числе из: областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей», Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», Администрации города Курска, фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации и фондов Государственного архива Курской области.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей» получен ответ от 15.01.2024 № 01-37/20 с информацией, что в фондах учреждения нет архивных, проектных, и картографических материалов в отношении Объекта. Одновременно предоставлен ряд исторических фотографий.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 15.01.2024 № 30 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных и технической инвентаризации).

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 24.01.2024 № 74 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» и объектов культурного наследия, входящих в пообъектный состав данного ансамбля.

По результатам запроса в Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области получен ответ от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных).

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о том, что адрес Объекта в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска, соответствует сведениям, обозначенным в перечне (был приложен к запросу).

Согласно историческим сведениям на территории исследуемого квартала (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая) в конце XIX в. началось строительство комплекса построек Курского казенного винного склада № 1, а в соседнем квартале (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Семеновская и Садовая) – спиртоочистительного завода С.И. Сперанского.

Указанные кварталы были устроены по генеральному конфирмованному плану Курска 1782 г. На момент строительства указанных зданий планировка кварталов сохранилась.

Несмотря на то, что построенные здания расположены в двух кварталах, данные здания образуют единый ансамбль.

Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» отнесены к категории памятников местного значения вновь выявленные памятники архитектуры и градостроительства г. Курска согласно списку, согласованному с Министерством культуры РСФСР.

Пункт 40 приложения № 1 к Решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» содержит следующие объекты:

Корпуса ликеро-водочного завода:

- казенный винный склад, 1900 г., по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, 16;

- спиртзавод Сперанского, 1903 г., по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, 17.

Согласно п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» указанные объекты культурного наследия являются объектами культурного наследия регионального значения.

Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области письмом от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108 представил сведения по объектам, указанным в пункте 40 приложения № 1 к Решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения».

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объектов культурного наследия зарегистрирован в Реестре за номером: 461620555530005.

Необходимо отметить, что наименования объекта культурного наследия в пункте 40 приложения № 1 к Решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» и приказе Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» различаются.

Согласно пункту 3 статьи 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сведения, содержащиеся в Реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия, соответственно, в настоящей экспертизе учитывается наименование объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля – «Ликеро-водочный завод» (регистрационный номер в Реестре: 461620555530005).

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51971-р «О регистрации объекта культурного наследия

регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объектов культурного наследия зарегистрирован в Реестре за номером: 461510555530015.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51485-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объектов культурного наследия зарегистрирован в Реестре за номером: 461510555530025.

Здания, входящие в пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» на момент проведения экспертизы расположены сразу в двух кварталах, разделенных улицей Халтурина.

Учитывая Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995 (содержит номер Объекта – 682, адрес Объекта: г. Курск, ул. Халтурина, 16), а также основываясь на проведенных натурных исследованиях Объект расположен только в одном квартале (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая).

Таким образом, в настоящее время по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, 16, располагается объект культурного наследия регионального значения в виде ансамбля «Ликеро-водочный завод» (часть ансамбля) и выявленный объект культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского».

Учитывая принципы формирования Реестра, выявленный объект культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского» не может быть повторно включен в Реестр, так как адрес данных объектов полностью совпадает, исторические сведения указывают на расположение на исследуемой территории казенного винного склада, а также спиртзавода через дорогу, владельцем которого был генерал-майор Сергей Сперанский; рассматриваемые ансамбли имеют одинаковое функциональное назначение, а лингвистический анализ наименований по функциональному назначению указанных ансамблей показал их тождественность (идентичность),

соответственно, выявленные объекты (перечислены в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995 под номерами: 682/1, 682/2, 682/3, 682/4, 682/5), входящие в пообъектный состав Объекта, необходимо рассматривать в составе объект культурного наследия регионального значения в виде ансамбля «Ликеро-водочный завод».

Общие сведения об Объекте.

Исследование правоустанавливающих документов

Объект под номером 682 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995. Согласно данному документу, наименование Объекта «Ансамбль спиртзавода Сперанского», вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны. Согласно наименованию Объекта, видовая принадлежность Объекта – ансамбль.

Согласно п. 4 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы Объект является выявленным объектом культурного наследия, включенным в перечень выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Паспорт и учетная карточка на Объект не составлены; охранное обязательство не оформлено.



*Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского»
(<https://kpravda.ru/wp-content/uploads/2023/02/lvz2.jpg>)*

В соответствии с письмом Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 и Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) по административно-территориальному делению адрес Объекта: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16.

Анализ открытых данных Росреестра (публичной кадастровой карты) показал, что единого земельного участка для Объекта не сформировано, соответственно, исследуемая территория состоит из нескольких земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 46:29:102338:687, 46:29:102338:686, 46:29:102338:9.

Согласно открытым данным Росреестра и сведениям из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20407804 часть Объекта расположена на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102338:687 в кадастровом квартале 46:29:102338 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, строение 16. Земельный участок имеет следующие характеристики: площадь: 13 507 кв. м; категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов); разрешенное использование: для производственно-хозяйственной деятельности.

Необходимо отметить, на данном земельном участке расположены следующие выявленные объекты культурного наследия:

- «Административный корпус - 1», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16;

- «Административный корпус - 2», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16;
- «Производственный корпус - 1», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16;
- «Производственный корпус - 2», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16.

Кроме того, на данном земельном участке расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область), зарегистрирован в Реестре за номером: 461510555530025.

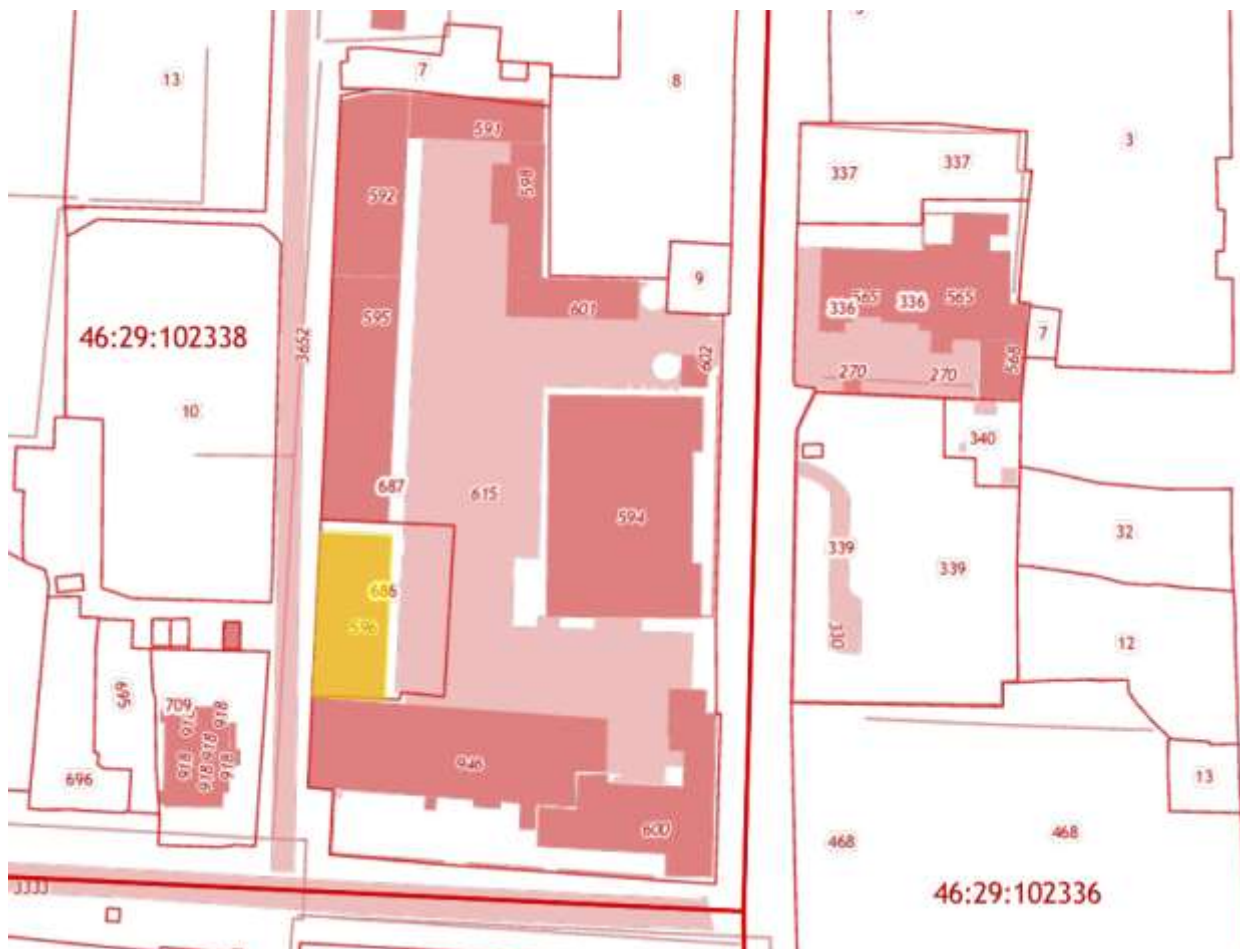


План земельного участка, на котором расположена часть Объекта (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно открытым данным Росреестра и сведениям из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20408464 часть Объекта расположена на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102338:686 в кадастровом квартале 46:29:102338 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, строение 16. Земельный участок имеет следующие

характеристики: площадь: 1 254 кв. м; категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов); разрешенное использование: для производственно-хозяйственной деятельности.

Необходимо отметить, что в настоящее время на данном земельном участке расположена современная застройка (1995 года строительства).

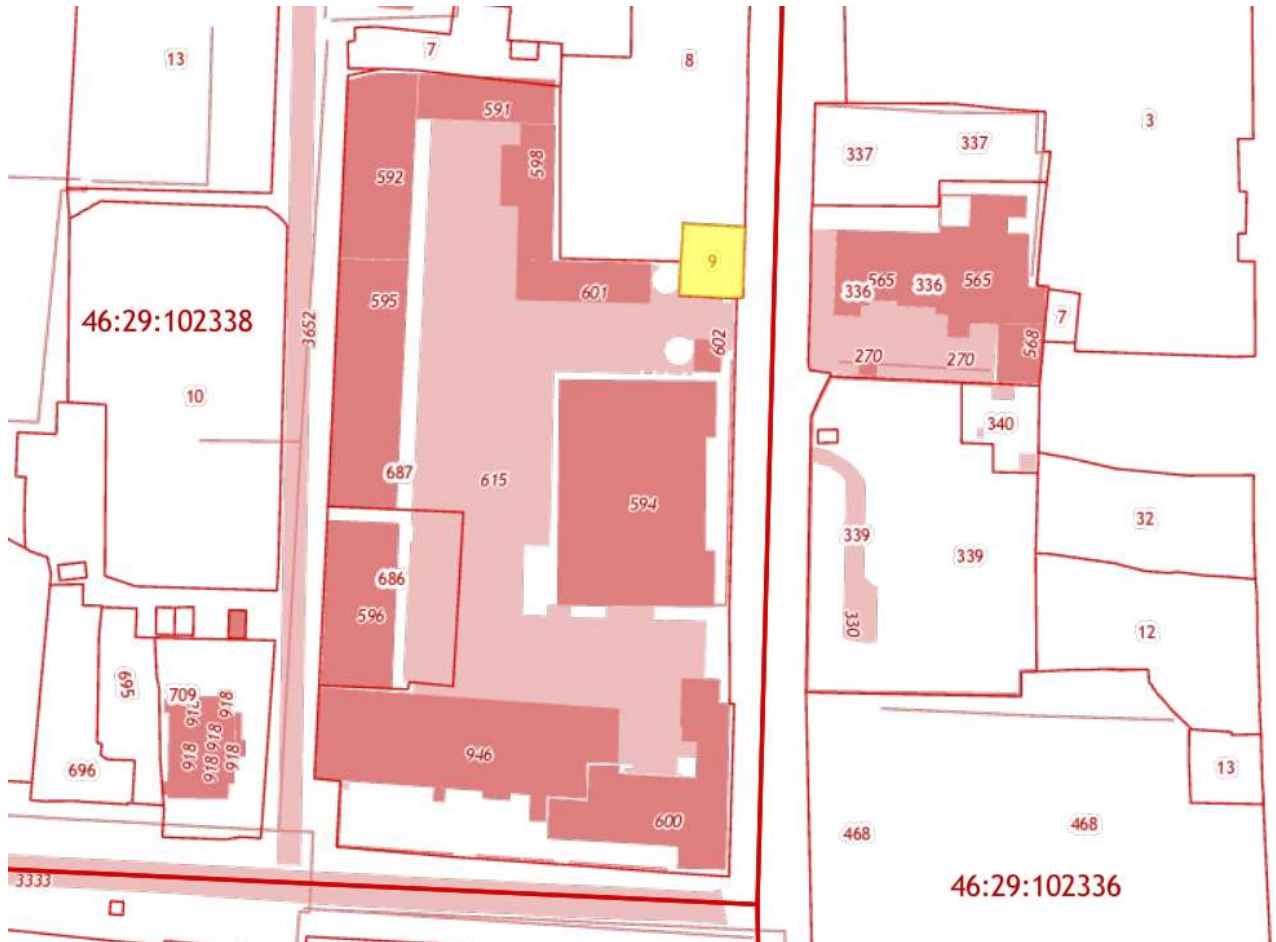


План земельного участка, на котором расположена часть Объекта (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно открытым данным Росреестра и сведениям из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74214710 часть Объекта расположена на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102338:9 в кадастровом квартале 46:29:102338 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, дом 16-а1. Земельный участок имеет следующие характеристики: площадь: 237 кв. м; категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов); разрешенное использование: для производственно-хозяйственной деятельности; для административной деятельности.

Необходимо отметить, на данном земельном участке расположен выявленный объект культурного наследия «Проходная», расположенного по

адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16.

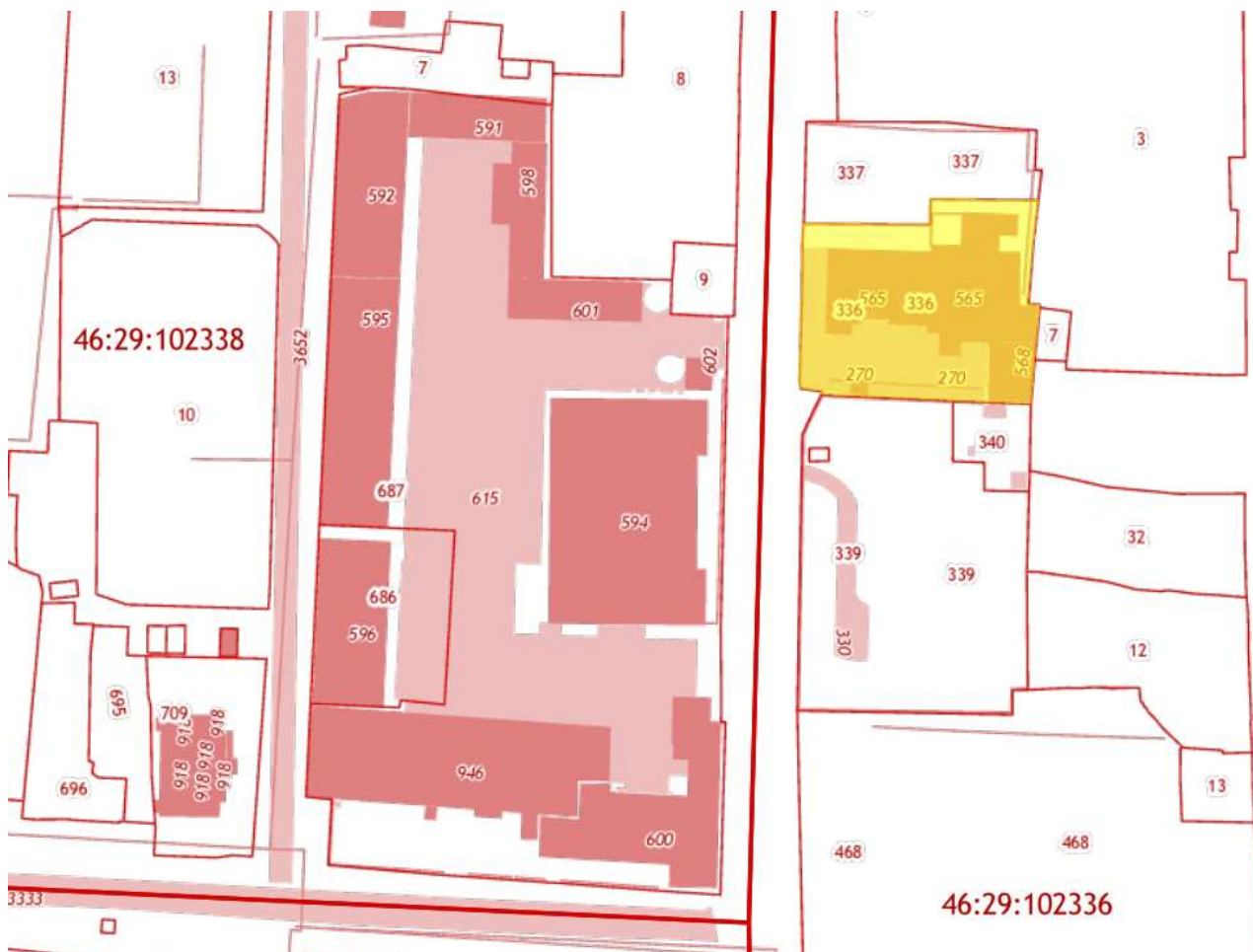


План земельного участка, на котором расположена часть Объекта
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Здания Курского казенного винного склада № 1 и Спиртоочистительный завод С.И. Сперанского расположены в двух кварталах, необходимо учитывать, что построенные здания, данные здания образуют единый ансамбль, соответственно, в настоящей экспертизе также учитывается квартал, который ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Семеновская и Садовая.

Согласно открытым данным Росреестра и сведениям из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) 24.01.2024 № КУВИ-001/2024-23236315 объект культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область), зарегистрирован в Реестре за номером: 461510555530015, расположен на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102336:336 в кадастровом квартале 46:29:102336 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, строение 11а. Земельный участок имеет следующие характеристики:

площадь: 2 266 кв. м; категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов); разрешенное использование: для эксплуатации котельной.



План земельного участка, на котором расположена часть объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно открытым данным Росреестра на земельных участках с кадастровыми номерами: 46:29:102338:687, 46:29:102338:686, 46:29:102338:9, 46:29:102336:336, расположены следующие объекты недвижимого имущества (здания и сооружения): 46:29:101065:591, 46:29:101065:592, 46:29:101065:593 (без координат границ), 46:29:101065:594, 46:29:101065:595, 46:29:101065:596, 46:29:101065:597, 46:29:101065:598, 46:29:101065:599 (без координат границ), 46:29:101065:600, 46:29:101065:601, 46:29:101065:602, 46:29:101065:946, 46:29:102338:612, 46:29:102338:613, 46:29:102338:614, 46:29:102338:615, 46:29:101065:565, 46:29:101065:567, 46:29:101065:568, 46:29:102336:270, 46:29:102336:301.

В результате проведенных натурных исследований, анализа картографических материалов и материалов технической инвентаризации установлено следующее.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:101065:591 – позднее кирпичное 2-х этажное здание 1979 года строительства.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:101065:592 – позднее кирпичное 3-х этажное здание (1 этаж подземный) 1972 года строительства.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:101065:593 (без координат границ) – выявленный объект культурного наследия «Проходная»;

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:101065:594 – объект культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область), зарегистрирован в Реестре за номером: 46151055530025.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:101065:595 – позднее кирпичное 3-х этажное здание (1 этаж подземный) 1974 года строительства.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:101065:596 – современное кирпичное 2-х этажное здание 1995 года строительства.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:101065:597 – позднее кирпичное 1-но этажное здание 1950 года строительства.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:101065:598 – выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус - 2», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16. Согласно документам технической инвентаризации данному зданию присвоена литера В2.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:101065:599 (без координат границ) – современное кирпичное 1-но этажное здание 1995 года строительства.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:101065:600 – выявленный объект культурного наследия «Административный корпус - 2», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16. Согласно документам технической инвентаризации данному зданию присвоена литера А.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:101065:601 – выявленный объект культурного наследия

«Административный корпус - 1», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16. Согласно документам технической инвентаризации данному зданию присвоена литера Б.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:101065:602 – позднее кирпичное 1-но этажное здание 1969 года строительства.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:101065:946 – выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус - 1», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16. Согласно документам технической инвентаризации данному зданию присвоена литера В1.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:102338:612 – современное линейное сооружение протяженностью 63 м, 1990 года строительства.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:102338:613 – современное линейное сооружение протяженностью 17 м, 1990 года строительства.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:102338:614 – современное 1-но этажное сооружение, 1990 года строительства.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:102338:615 – современное иное сооружение (мощение асфальтовое), площадью 5 920 кв. м, 1990 года строительства.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:101065:565 – часть объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область), зарегистрирован в Реестре за номером: 461510555530015.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:101065:567 – современное кирпичное 1-но этажное здание 1990 года строительства.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:101065:568 – часть объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область), зарегистрирован в Реестре за номером: 461510555530015.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером

46:29:102336:270 – современное иное сооружение (сооружение дорожного транспорта), площадью 731,5 кв. м, 1990 года строительства.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 46:29:102336:301 – современное линейное сооружение протяженностью 37 м, 1990 года строительства.

Таким образом, выявленными объектами культурного наследия и объектами культурного наследия регионального значения являются следующие объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 46:29:101065:593 (без координат границ), 46:29:101065:594, 46:29:101065:598, 46:29:101065:600, 46:29:101065:601, 46:29:101065:946, 46:29:101065:565, 46:29:101065:568.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73175551 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, здание имеет кадастровый номер: 46:29:101065:593 в кадастровом квартале: 46:29:101065; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1917; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 46:29:102338:9; виды разрешенного использования: данные отсутствуют; правообладатель: -; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73176799 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, здание имеет кадастровый номер: 46:29:101065:594 в кадастровом квартале: 46:29:101065; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, в том числе подземных 1; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1904; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 46:29:102338:5, 46:29:102338:687; виды разрешенного использования: нежилое; сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: является выявленным объектом культурного наследия, 461510555530025, представляющего собой историко-культурную ценность, памятник и «Здание казённого винного склада», 1900 г., 2016-11-11, 1989-02-16, 51971-р, 49 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия; правообладатель: акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии «Курскагропромстандарт», ИНН: 4632212920;

ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20416292 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, здание имеет кадастровый номер: 46:29:101065:598 в кадастровом квартале: 46:29:101065; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1904; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 46:29:102338:5, 46:29:102338:686, 46:29:102338:687; виды разрешенного использования: нежилое; правообладатель: акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии «Курскагропромстандарт», ИНН: 4632212920; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20409746 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, здание имеет кадастровый номер: 46:29:101065:600 в кадастровом квартале: 46:29:101065; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1904; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 46:29:102338:5, 46:29:102338:686, 46:29:102338:687; виды разрешенного использования: нежилое(нежилое здание); правообладатель: акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии «Курскагропромстандарт», ИНН: 4632212920; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20417113 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, здание имеет кадастровый номер: 46:29:101065:601 в кадастровом квартале: 46:29:101065; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1904; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 46:29:102338:5, 46:29:102338:686, 46:29:102338:687; виды разрешенного использования: нежилое; правообладатель: акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии «Курскагропромстандарт», ИНН: 4632212920;

ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

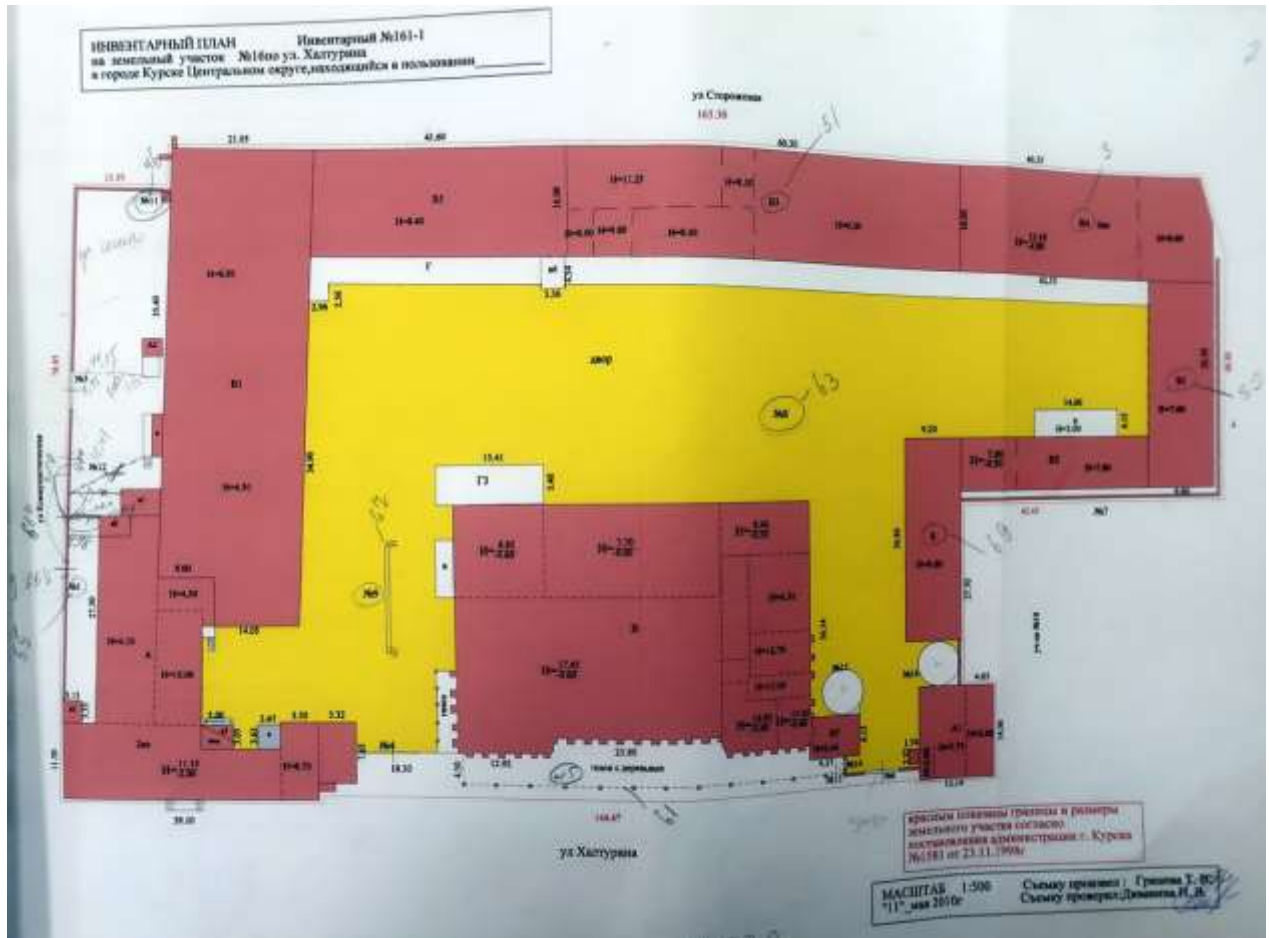
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20413073 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, здание имеет кадастровый номер: 46:29:101065:946 в кадастровом квартале: 46:29:101065; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1968; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 46:29:102338:5, 46:29:102338:686, 46:29:102338:687; виды разрешенного использования: нежилое; правообладатель: -; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 24.01.2024 № КУВИ-001/2024-23237437 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 11а, здание имеет кадастровый номер: 46:29:101065:565 в кадастровом квартале: 46:29:101065; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1904; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 46:29:102336:336; виды разрешенного использования: нежилое; сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: является выявленным объектом культурного наследия, 46151055530015, представляющего собой историко-культурную ценность, памятник и «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., 2016-11-11, 1989-02-16, 51971-р, 49 решения органов охраны объектов культурного наследия – в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия; правообладатель: акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии «Курскагропромстандарт», ИНН: 4632212920; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 24.01.2024 № КУВИ-001/2024-23238256 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 11а, здание имеет кадастровый номер: 46:29:101065:568 в кадастровом квартале: 46:29:101065; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1968; кадастровые номера иных объектов

недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 46:29:102336:337, 46:29:102336:8; виды разрешенного использования: нежилое(нежилое здание); правообладатель: Акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии «Курскагропромстандарт», ИНН: 4632212920; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

На Объект составлено инвентарное дело № 161-1 (4836), технические паспорта от 15.11.2005, от 11.03.2010, от 03.07.2013.



План домовладения из инвентарного дела № 161-1 (4836)

Согласно плану домовладения из инвентарного дела № 161-1 (4836) у выявленных объектов культурного наследия присвоены литеры «А», «А1», «Б», «В1», «В2», а у объекта культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) литера «В».

Границы территории и предмет охраны Объекта не утверждены.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности Объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики,

этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении выявленного объекта культурного наследия, не представлено.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находится в северной части исторического ядра города Курск.

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект (согласно Списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995, без учета решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»), ограничен с севера – **улицей Гоголя** (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. До XIX в. носила название Верхняя Мещанская, а до 1911 г. носила название 1-ой Мещанской; после 1911 г. была переименована в честь великого русского писателя Николая Васильевича Гоголя (1809-1852); с востока – **улицей Халтурина** (дореволюционное название – Авраамовская; переименована в честь одного из организаторов «Северного союза рабочих» Степана Николаевича Халтурина); с юга – **улицей Коммунистическая** (до 1918 г. именовалась Петровской); с запада – **улицей Сторожевой** (улица не переименовывалась. Название возникло из-за того, что на улице в царские времена был расположен острог, в котором исполнялись наказания).

Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹.

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей².

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»³.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей⁴. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города⁵.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче... от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак, начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»⁶.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается

² Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

³ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

⁴ Анпилов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

⁵ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

⁶ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М, 1786.С. 4.

Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля⁷. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи⁸. Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники⁹.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов¹⁰. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкарники и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск¹¹.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

⁹ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

¹⁰ Ларионов С.И. Описание Курсаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

¹¹ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»¹² (1880-1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану¹³. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. Курское наместничество было составлено из 15 уездов. В Курске как в губернском городе была открыта почта.

Немного ранее, в 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше¹⁴. На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к северной части исторического центра города¹⁵.

¹² Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

¹³ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

¹⁴ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

¹⁵ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных стеклянных колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов¹⁶.

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг.

Ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц¹⁷.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских¹⁸.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи¹⁹. В Курске

¹⁶ Габель В.Ф. Курск. С. 15.

¹⁷ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html; Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

¹⁸ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

¹⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями. К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах²⁰.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей каменное»²¹. Вблизи рассматриваемого квартала находился рабочий дом.



План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент. Красным цветом обозначен исследуемый квартал. Источник: <http://www.etomesto.ru>

²⁰ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

²¹ План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал. Севернее рассматриваемого квартала располагались кирпичные заводы, а южнее шли уже каменные дома²². Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»²³ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датированном концом первой половиной XIX в.²⁴ Основную часть застройки в этой части Курска в тот период составляла малоэтажная частная жилая застройка²⁵.

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан²⁶.

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность²⁷. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками²⁸.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными

²² План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

²³ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

²⁴ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

²⁵ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

²⁶ Там же. С. 69.

²⁷ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

²⁸ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск²⁹), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции³⁰. Кроме того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов³¹.

В архитектуре за классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) стали проявляться новые художественные направления (такие как неоклассицизм и псевдоготика), стилизаторство и эклектика, прослеживался и модерн.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского³².

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустроивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застроивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах³³. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась. По состоянию на

²⁹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

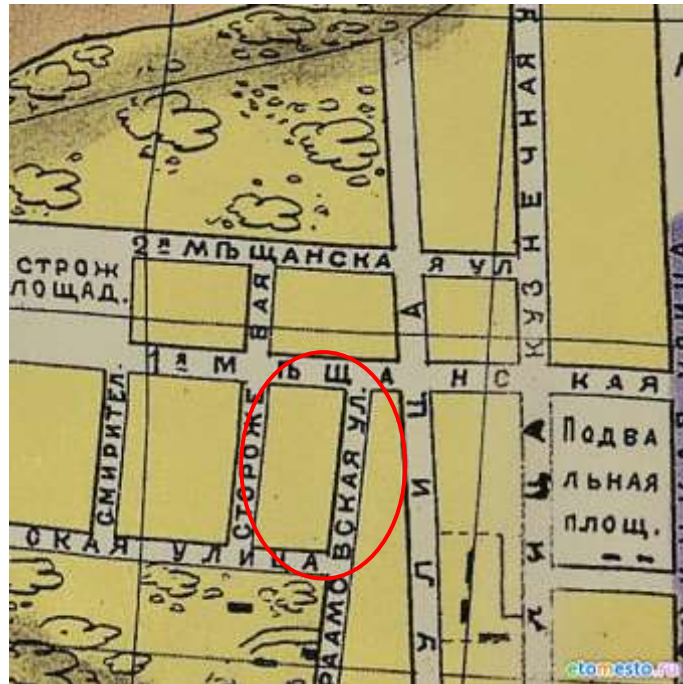
³⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

³¹ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.

³² Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

³³ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.



План города Курска 1904 года. Фрагмент. Красным цветом обозначен исследуемый квартал. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

На данном этапе произошли значительные изменения в характере застройки исследуемого квартала: в 1898 началось строительство обширного

комплекса построек Курского казенного винного склада № 1. Основные работы по возведению строений склада завершились в 1900 г. Общее завершение строительства всего необходимого по проекту комплекса зданий состоялось не позднее 1904 г. В дальнейшем, до 1917 г. появилось еще одно угловое одноэтажное здание. После этого весь квартал стал представлять из себя застройку 1890-1910-х гг. Значительно возросла плотность квартальной застройки, за счет появления в квартале двух двухэтажных и одного трехэтажного здания (здание Курского казенного винного склада № 1) выросла средняя высотность застройки.

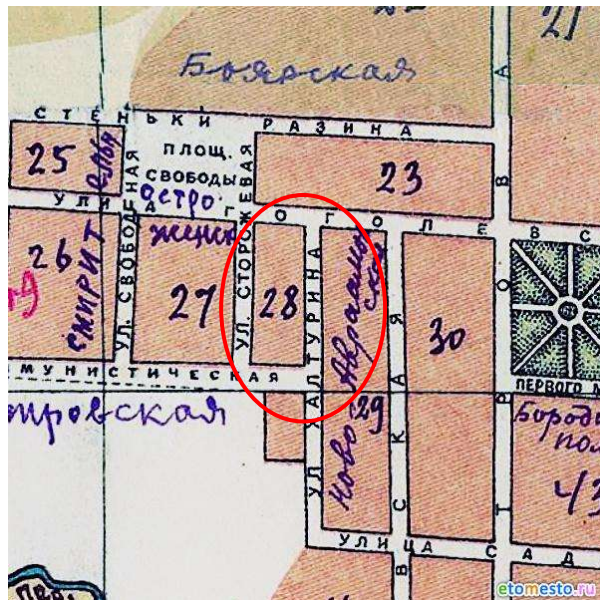
Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица). Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»³⁴. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагается исследуемый Объект, обозначался как квартал № 28 Ленинского района города. Улица, на которой располагается Объект, еще в 1918 году была переименована в улицу Халтурина.

³⁴ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.



План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначен исследуемый квартал. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На заводской территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция, таким образом жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом, центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом (в прошлом Ямская слобода).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной³⁵. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен, однако по исследуемому кварталу картограмма сделана не была, так как квартал был отнесен к зоне кварталов пригородных слобод³⁶.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский,

³⁵ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

³⁶ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

педагогический и учительский и семь техникумов³⁷. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц³⁸.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки. Сильные разрушения произошли и в исследуемом квартале.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск³⁹. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска⁴⁰.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска⁴¹. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах⁴². Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов

³⁷ Габель В.Ф. Курск. С. 30.

³⁸ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

³⁹ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

⁴⁰ Там же. С. 20-22.

⁴¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

⁴² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания⁴³. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.⁴⁴

В 1946-1950-х гг. застройка исследуемого квартала изменилась за счет восстановления и расширения прежних объемов зданий Курского ликеро-водочного завода.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства⁴⁵.

В 1961-1962 гг. в указанном квартале были сданы в эксплуатацию 4-этажный и 5-этажный жилые дома (ул. Сторожевая, № 3 и ул. Халтурина, № 18/48), которые и в настоящее время остаются высотными доминантами квартала. Несмотря на строительство новых зданий, как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную застройку, находящуюся преимущественно в составе заводского комплекса.

В 1968-1979 гг. произошло новое расширение объемов производственных корпусов Курского ликеро-водочного завода, как за счет надстройки вторых этажей над прежними одноэтажными объемами, так и за счет сноса части прежних строений и возведения новых зданий. В результате перестройки с 1946 до 1980 г. комплекса Курского ликеро-водочного завода корпуса, ранее стоявшие поодаль, – два производственных корпуса, два административных корпуса – стали примыкать друг к другу, формируя единое целое.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась,

⁴³ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁴⁴ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁴⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений⁴⁶.

К настоящему времени сохранилась заложенная еще в последней четверти XVIII в. планировочная структура квартала, в границах которого расположен Объект. Сохранены направления улиц и ряд зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования

Исследуемый Объект находится в северной части исторического ядра города Курск и расположен на улице Халтурина, которая является одной из старейших улиц города. До 1918 г. улица носила название Новоавраамовской, но обычно говорили просто «Авраамовская улица». Постановлением от 5 ноября 1918 г. улица была переименована в честь руководителя «Северного союза русских рабочих» и члена исполнительного комитета «Народной воли» Степана Николаевича Халтурина (1856-1882)⁴⁷. С.Н. Халтурин известен тем, что в феврале 1880 г. устроил взрыв в Зимнем дворце с целью покушения на императора Александра II. В результате взрыва погибло 11 солдат, 56 человек ранено.

В конце XIX в. на территории исследуемого квартала началось строительство комплекса построек Курского казенного винного склада № 1, а в соседнем квартале – спиртоочистительного завода С.И. Сперанского.

В этот период времени в России чрезвычайно остро стоял вопрос «народного пьянства». Массовые крестьянские выступления против спаивания низкокачественной водкой конца 1850-х годов, получившие название «винных бунтов» привели к отмене откупной системы виноторговли и замене её с 1863 г. акцизной торговлей. Однако и после этого пьянство продолжало расти, а трезвенническое движение расширяться. К нему стала присоединяться народная интеллигенция, общественные деятели⁴⁸.

В начале 1894 г. по инициативе министра финансов С.Ю. Витте была введена питейная реформа, которая предполагала введение государственной

⁴⁶ Там же. С. 23.

⁴⁷ Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание. Курск, 2018.С. 170.

⁴⁸ Смирнова А., Смирнов С. Питейная монополия как способ сокращения пьянства в России // «Экономика. Информатика. Безопасность». Челябинск. 2008. С. 115.

монополии на производство спирта и водки. Юридической основой винной монополии был закон «Положение о казенной продаже питей» от 06.06.1894. В нем излагались общие принципы реформы. Одной из задач учреждения в России винной монополии было стремление государства упорядочить потребление спиртного, ограничить производство и распространение самогона и других домашних напитков⁴⁹.

После введения винной монополии по всей стране начинается строительство комплексов казенных винных складов. К задачам Винной монополии относились очистка спирта и торговля крепкими спиртными напитками. Винокуренные заводы могли принадлежать частным предпринимателям, однако производимый ими спирт покупался казной, проходил очистку на государственных складах и продавался в государственных винных лавках.

Для осуществления программы были разработаны типовые проекты для комплексов Казенных винных складов различных разрядов и категорий. Разряды определялся объёмом годовой производимой продукции, измеряемой в ведрах. К III разряду относились предприятия с производительностью 50 тыс. ведер; II разряд – от 50 тыс. до 100 тыс. ведер; I разряд – от 100 тыс. до 200 тыс. Предприятия производительностью свыше 200 тыс. ведер относились к внеградным и делились уже на соответствующие категории.

В 1894 г. при Техническом комитете департамента неокладных сборов Министерства финансов была создана особая комиссия, в задачи которой входило разработка и рассмотрение проектов и смет намеченных к строительству спиртоочистительных заводов.

Для осуществления и контроля за строительством винных складов был принят ряд регулирующих документов: «Инструкция строительным комиссиям для заведывания и наблюдения за постройками для надобностей казенной винной операции», «Правила о производстве построек и наблюдений за исправным состоянием казенных зданий для надобностей казенной винной операции», «Технические условия, которым должны удовлетворять строительные материалы, употребляемые при постройках зданий для надобностей казенной винной операции». Ответственность за строительство возлагалась на губернское управление и местные строительные комитеты. К 1901 г. было построено основное число казенных

49 Андрющенко Б.К. Винная монополия в Западной Сибири и организация казенной торговли // Вестник Томского государственного университета. 2003. № 276. С. 167.

винных складов, количество которых достигало 500 по всей территории Российской Империи⁵⁰.

Решение о строительстве Курского казенного винного склада № 1, в комплекс которого входил рассматриваемый Объект, было принято в 1894 г. по постановлению С.Ю. Витте⁵¹. Склад принадлежал Министерству финансов Российской империи⁵².

Согласно данным «Курской энциклопедии» в 1900 г. Курский завод был достроен, а 12 июня того же года завод произвел первую партию продукции⁵³. Исследователи А.А. Танков и Н.И. Златоверховников в своей работе 1901 г. сообщали, что Казенный винный склад был открыт в 1900 г.⁵⁴ Курский краевед Виктор Крюков считает, что весь комплекс построек (завода и винного склада) был завершен в 1903 г.⁵⁵

Уточнить датировки строительства зданий Курского казенного винного склада и спиртзавода генерала Сперанского позволяют документы Акцизного Управления, в том числе переписка с подрядчиками, выполнявшими строительство объектов.

Купец П.А. Петин заключил договор с Акцизным Управлением Курской губернии на предмет выполнения работ по постройке винных складов в городах Курской губернии. Он был выбран подрядчиком по договору от 11.07.1898.

Подрядчики Иоффе (строил склады в других городах) и Петин в июле 1898 года сообща подали заявление с просьбой пересмотреть проекты строительства винных складов. Вопросы у подрядчиков вызвало то обстоятельство, что «во всех этих постройках известковый раствор рассчитан на малое процентное отношение извести по отношению к песку. Спеша приступить согласно кондициям к постройке фундаментов, мы считаем нужным заявить, что нельзя ручаться за прочность зданий, а в особенности вторых и третьих этажей зданий складов и жилых зданий при так(ой) пропорциональности извести к песку. Вследствие чего покорнейше просим Ваше Превосходительство предложить Технической Комиссии, не найдет ли

⁵⁰ Губанов А.В., Борознов С.А. К вопросу изучения типов объемно-пространственных решений казенных винных складов в конце XIX - начале XX в. // Вестник Пермского национального исследовательского политехнического университета. Строительство и архитектура. 2014. № 1. С. 18.

⁵¹ Курский Ликеро-Водочный завод [Электронный ресурс]. Курск, 2024. URL: <https://www.mke.su/doc/KURSKII%20LIKERO-VODOChNYI%20ZAVOD.html>

⁵² Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского. Курск, 2008. 184 с.

⁵³ Курский Ликеро-Водочный завод [Электронный ресурс]. URL: <https://www.mke.su/doc/KURSKII%20LIKERO-VODOChNYI%20ZAVOD.html>

⁵⁴ Танков А.А., Златоверховников Н.И. Путеводитель по городу Курску / Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города. Курск: Курский губ. стат. ком. Вып. 1. – 1901. С. 31.

⁵⁵ «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. Курск, 2023. URL: <https://kpravda.ru/2022/02/11/likerk-a-imeni-buharina-i-hleбноe-vino-v-kurske/>

она возможным еще до начала работы фундаментов увеличить процентное отношение извести к песку, и о результатах по сему вопросу своевременно нам сообщить».

Ходатайственным комитетом 04.08.1898 отказано в удовлетворении требований об изменении в известковом растворе процентного отношения извести к песку⁵⁶.

Большая часть переписки П.А. Петина с Управлением акцизными сборами велась через поверенных лиц – Ивана Ладакина и Моисея Диканского. Даты завершения некоторых построек и передачи их Управлению Акцизными сборами от подрядчика Петина видны по заявлению его поверенного лица М. Диканского от 02.12.1899: «Имею честь покорнейше просить Ваше Превосходительство принять от доверителя моего в казну следующие здания, оконченные постройкой по Курскому и Ново-Оскольскому складам: 1. Здания жилых домов. 2. Контрольных сторожек. 3. Навесов для лошадей. 4. Навесов для ящиков. 5. Материальных складов. 6. Ледников. 7. Отхожих мест. 8. Помойных ям»⁵⁷.

Таким образом, главное здание винного склада еще не было полностью готово к концу 1899 года. По данным В. Крюкова основное здание Курского винного склада № 1 закончили строить 12.06.1900⁵⁸.

Следующий этап работ отображен в заявлении поверенного П.А. Петина М. Диканского от 06.07.1900: «По наряду господина Строителя от 2-го Июля по Курскому складу даны дополнительные работы: 1). Фундаменты под колонны, вытяжные трубы и крыльца в углеобжигательном здании. 2). Тротуар от каменного жилого дома до конца деревянного. 3). Мостовые работы во дворе деревянного жилого дома, если по данным на месте указаниям относительно работ, количество работ превзойдет сметное назначение. При этом относительно тротуара во дворе деревянного жилого дома господин Строитель не дал указаний, какого рода тротуар должен быть там сделан, а потому имею честь покорнейше просить Ваше Превосходительство дать мне таковое указание в возможно скором времени, так как все мостовые работы заканчиваются в течение ближайших дней»⁵⁹.

После того, как Министерство Финансов приняло от подрядчиков готовые объекты, в 1905 году была составлена «Инвентарная книга», где зафиксирован состав комплекса построек Курского казенного винного склада № 1:

⁵⁶ ОКУ «Государственный архив Курской области» (далее – ОКУ «ГАКО»). Фонд 37. Опись 1. Дело 518. Листы 5, 5 об., 11.

⁵⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 518. Л. 237.

⁵⁸ «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. Курск, 2023. URL: <https://kpravda.ru/2022/02/11/likerka-imeni-buharina-i-hlebnnoe-vino-v-kurske/>

⁵⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 518. Л. 282.

«Усадебное место. Земельный участок, принадлежащий Курскому казенному винному складу № 1, ограничен улицами: Авраамовской 106 саж., Петровской 44,33 саж., Сторожевской 105 саж., Мещанской 42,33 саж., усадебное место Курского казенного винного склада занимает пространство 4566,81 кв. саж. купленном у двух владельцев за 27 374 рубля 58 копеек. Вся усадьба обнесена оградой кирпичной глухой на протяжении 74 саженой, деревянной глухой 75,61 саж. каменной с железной решеткой 15,8 саж., на протяжении остальных 62,56 саж. оградой служат стены построек угольного завода, деревянных построек во дворе жилого дома, двух жилых домов и двух сторожек. Участок по Петровской улице обнесен деревянной решетчатой оградой на протяжении 51 саж. Полисадник по Авраамовской улице, перед зданием склада, огражден железной проволочной оградой на протяжении 35 саженой. Со двора имеются следующие ограды: угольный завод огорожен деревянным забором из пластин на протяжении 26,94 саж. Административный двор отделен от хозяйственного железной проволочной сеткой на протяжении 7 саженой и деревянным забором из пластин на протяжении 3,76 саж. отделен от хозяйственного двора деревянной решетчатой оградой на протяжении 64,5 саж. Полисадник у квартиры заведывающего отделен от двора деревянным решетчатым забором на расстоянии 13,33 саж. Стоимость всех ограждений 8 232 рубля 47 копеек.

На усадебном месте находятся: 1) Здание склада. 2) Сторожка с контрольным проходом. 3) Бондарка. 4) Навес для ящиков. 5) Навес для лошадей. 6) Здание цистерн. 7) Сторожка с приемным покоем. 8) Материальный склад. 9) Угольный завод. 10) Ретирад. 11) Помойная яма. 12) Жилой дом № 1. 13) Жилой дом № 2. 14) Ледник. 15) Ретирад № 2. 16) Сарай. 17) Угольный двор. 18) Шамба (?). 19) Две водопроводные тумбы с пожарными кранами»⁶⁰.

Из переписки с подрядчиком П.А. Петиним следует, что к декабрю 1899 г. завершено строительство сторожки с контрольным проходом, материального склада, навесов для ящиков и лошадей. Здание цистерн, сторожка с приемным покоем, бондарка еще не были достроены к началу 1900 г. Так как эти строения записаны в «Инвентарной книге» от 1 января 1905 г., то они были возведены не позднее 1904 г.

Архитектурно-стилистическое решение соответствовало направлению «кирпичный стиль». В общей стилистике с главным зданием склада были оформлены хозяйственные постройки и сторожки.

Так как склад строился с показателем производительности в 400 000 ведер, то при строительстве комплекса зданий использовались типовые

⁶⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 91. Л. 1 об., 2 об., 3 об.

проекты для склада соответствующей производительности. Типовой проект основного здания склада был описан за подписью гражданского инженера Валериана Гусева⁶¹. При сравнении с данными Инвентарной книги 1905 г. видно, что главное здание Курского винного склада № 1 получило основные габариты идентичные габаритам типового проекта:

«Корпус склада каменный, в средней части двухэтажный с подвальным помещением и мансардами, приспособленными для хранения стеклянной посуды, занимает в средней части в длину 12,15 саж., в ширину 9,66 саж., в высоту 4,9 саж.

Правая боковая часть склада трехэтажная в 7,16 саж. высоты с подвальным помещением, переходящим в одноэтажную постройку без подвала высотой 2,5 саж., в которой помещается паровичное отделение и высотой в 1,9 саж. с подвальным помещением для отделения приемки спирта. Длина правого крыла по переднему фасаду 6,56 саж., ширина по боковому фасаду трехэтажной части 7,81 саж. и одноэтажной 9,23 саж.

Левая боковая часть, южная, также частью трехэтажная, частью одноэтажная, с подвальным помещением под всем крылом. Длина этого крыла по фасаду 6,56 саж., ширина по боковому фасаду трехэтажной части 10,67 саж., и одноэтажной 6,37 саж. Высота трехэтажной части 7,16 саж., одноэтажной 2,6 саж. Все здание занимает площадь 330,77 кв. саж»⁶².

Описание типовых проектов сторожек также было составлено гражданским инженером В. Гусевым: «Четыре типа сторожек при казенных винных складах, одни с приемным покоем для медицинского осмотра рабочих, другие с контрольным проходом, по которому для ежедневного контроля обязательно должны пройти в склад и выйти чрез него все складские рабочие, представляют из себя одноэтажные, каменные здания самой простой конструкции, не требующей особых пояснений»⁶³.

⁶¹ Типы зданий казенных винных складов, жилых домов и служб к ним 1898 года. СПб.: типография Е. Евдокимова, 1898 г. С. 20.

⁶² ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 91. Л. 3 об., 4 об, 5 об.

⁶³ Типы зданий казенных винных складов, жилых домов и служб к ним 1898 года. СПб.: типография Е. Евдокимова, 1898 г. С. 49.



Типовые проекты сторожек. 1898 г.

В «Инвентарную книгу» 1905 г. были внесены подробные сведения о строении «Сторожка с приемным покоем.

Корпус каменный одноэтажный с крышей из оцинкованного. К помещению относятся: чулан длина 0,8 саж., ширина 0,5 саж. Сени длина 1 саж., ширина 0,8 саж. И собственно сторожка длина 2,33 саж. ширина 1,91 саж. и высота 1,66 саж. Чулан. Стены и потолок штукатурены и побелены. Пол деревянный крашенный желтой краской. Окно одно с двойными рамами, окрашенными в коричневый цвет. Одна одностворчатая дверь со стеклами, вверху окрашенная коричневой краской. Из сеней ведут 4 двери в приемный покой, в сторожку, чулан и во двор склада. Окон в сторожке – 2, оба окна выходят на Авраамовскую улицу. Дверей одна двустворчатая выходящая в сени окрашена коричневой краской. Стены и потолок оштукатурены и побелены. Пол деревянный крашенный желтой краской. В сторожке находится русская кафельная печь.

Приемный покой состоит из 1) приемной врача 2) кабинет врача. Окон в приемном покое – 5, выходящих во двор склада. Все они с двойными рамами и с деревянными подоконниками, скрашенными коричневой краской. Дверей – 3 двустворчатых окрашенные коричневой краской. Стены и потолок штукатурены и побелены. Пол деревянный крашенный желтой краской»⁶⁴.

В типовых проектах на склад производительностью в 400 000 ведер имеется план здания цистерн, но не дано его описание. В описании здания цистерн для крупных складов в 600 000 ведер указывались основные характеристики архитектуры здания, которые в целом должны были быть характерны и для здания цистерн склада в 400 000 ведер:

«Здание цистерн помещено отдельно от здания склада в виду безопасности от пожара. Оно имеет более легкую конструкцию, так как не нуждается в теплосохранимости. На генеральном плане здание цистерн

⁶⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 91. Л. 76 об., 77 об.

помещено напротив отделений для приема спирта и фильтрационного, с которыми соединено трубопроводами. Здание цистерн перекрыто теплою трехскатною крышей; стены его состоят из столбов в 2,5 кирпича толщиной с промежуточными частями в 2 кирпича; стена с брантмауером обращена к соседу»⁶⁵.



Типовой проект здания цистерн.

В «Инвентарную книгу» 1905 г. были внесены подробные сведения о строении «Здание цистерн».

Корпус каменный, двухэтажный, с крышей из оцинкованного железа, на которой помещается 3 слуховых окна, выкрашенных коричневой краской и с которой спускается 7 железных водосточных труб. Наружные размеры здания: длина 14,26 саж., ширина 4,26 саж. и высота 4,4 саж. Внутренние размеры здания: длина 13,5 саж., ширина 3,6 саж. и высота 4,7 саж. Одна стена глухая, на второй и третьей выходящих во двор имеется по 2 окна... на четвертой с фасада находится 11 окон. В помещение ведут 3 деревянных двухстворчатых двери. От входных дверей идут к полу бетонные мостики. Пол кирпичный. Стены не штукатурены, но побелены известью. Потолок обшит тесом, окрашенным серой масляной краской. В здании помещаются 4 железных цистерны для ректификованного спирта. Налево от входной двери вокруг цистерны №1 идет деревянная лестница с деревянными перилами на точеных балясинах, ведущая на верхнее основание упомянутой цистерны»⁶⁶.

⁶⁵ Типы зданий казенных винных складов, жилых домов и служб к ним 1898 года. СПб.: типография Е. Евдокимова, 1898 г. С. 6.

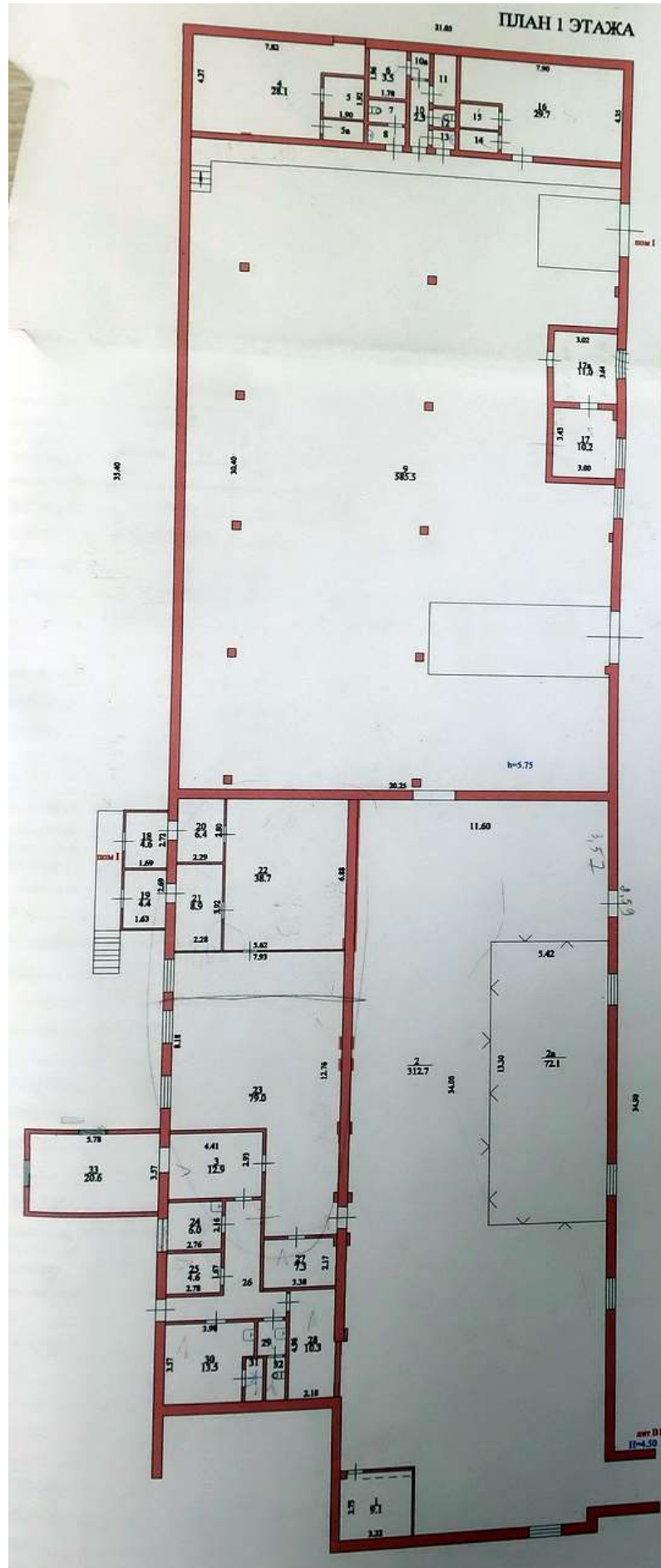
⁶⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 91. Л. 74 об, 75 об., 76 об.

В «Инвентарной книге» 1905 г. имеются следующие сведения о бондарке:

«Бондарка. Корпус каменный одноэтажный с крышей из оцинкованного железа, с которой спускаются 4 железных водосточных трубы. Наружные размеры здания: длина 8 саж., ширина 3,32 саж. и высота 1,98 саж. Здание разделяется на, собственно, бондарку и избу для извосчиков. Внутренние размеры бондарки: длина 5,94 саж., ширина 2,66 саж., высота 1,5 саж. размеры помещения для извосчиков: длина 2,66 саж., ширина 1,43 саж., высота 1,5 саж. Окон в бондарке – 3, в извосчичей избе – 1, все окна выходят во двор склада и снабжены двойными окрашенными в коричневый цвет рамами. Дверей – 2, перед ними находятся бетонные площадки. Бондарка отделяется от помещения извосчиков деревянной оштукатуренной и побеленной с обеих сторон перегородкой»⁶⁷.

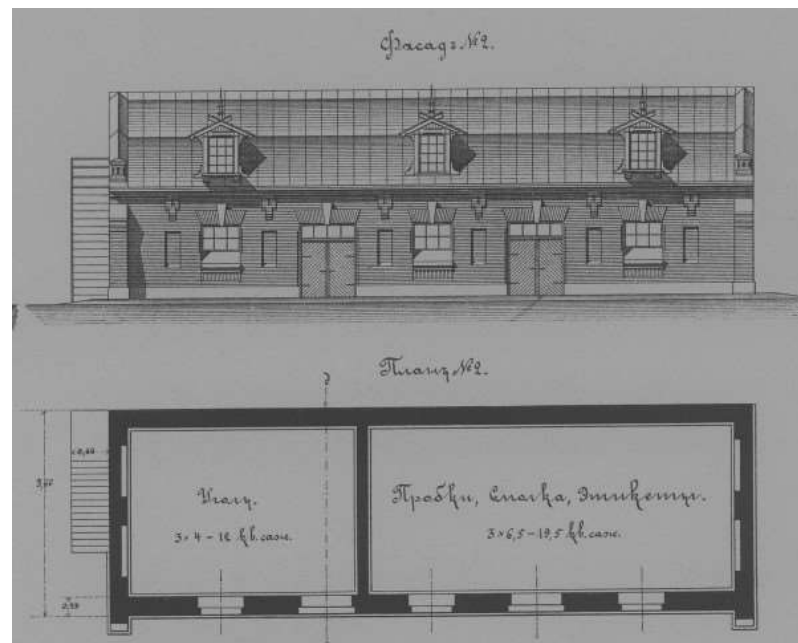
Сложную историю строительства имеет здание «Производственный корпус 2». Сравнение данных Инвентарной книги 1905 г. и плана от 11.05.2010 г. из техпаспорта показало, что исследуемый Объект состоит из нескольких разновременных составных частей:

⁶⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 91. Л. 72 об., 73 об.



План здания Лит. «В1» от 11 мая 2010 г. из техпаспорта.

Часть 1. Самая западная часть строения Лит. «В1» (антресоль, помещения №№ 4-8 и №№ 10-16), определяется как материальный склад 1898-1899 гг. Во-первых, это единственное здание, имеющее верхние полэтажа (антресоль), и в описании «Инвентарной книги 1905 г. единственное одноэтажное здание с верхним полэтажом – это материальный склад. Во-вторых, в целом совпадают указанные в документах габариты постройки. В-третьих, строение имеет глухую стену на краю усадьбы, что схоже с рекомендациями к типовому проекту материального склада: «Все типы этих построек следует ставить глухой задней стеной к соседу»⁶⁸.



Типовой проект материального склада.

В «Инвентарной книге» 1905 г. имеются следующие сведения о сведения о строении «Материальный сарай».

Корпус каменный. Крыша односкатная из оцинкованного железа с 8 водосточными трубами. Наружные размеры: длина 11,4 саж., ширина 3,66 саж. и высота 2,4 саж. Сарай состоит из 2 отделений, составляющих нижний этаж и отделения мансарды составляющий верхние полэтажа. Внутренние размеры одного из помещения нижнего этажа: длина 6,5 саж., ширина 3 саж., высота 1,66 саж. Другого длина 4 саж., ширина 3 саж. и высота 1,66 саж. Окон в обеих помещениях 3 с железными решетками с одинарными рамами, окрашенными в коричневый цвет, выходящие на двор склада. Дверей – 2 деревянные двустворчатые с окнами вверху окрашенные в коричневый цвет. Стены не штукатурены и не побелены. По всей длине второй стены сарая

⁶⁸ Типы зданий казенных винных складов, жилых домов и служб к ним 1898 года. СПб.: типография Е. Евдокимова, 1898 г. С. 49.

имеются 2 деревянных полки. Потолок на деревянных балках окрашен желтой краской, он же служит полом для мансарды. Пол кирпичный цементированный.

Размеры мансарды: длина 10,5 саж., ширина 3 саж., высота в средней части 1,42 саж. Окон слуховых с одинарными рамами – 3 выходящих во двор склада, перед двумя из них находятся деревянные площадки. Дверей – 1 деревянная одностворчатая на половину стеклянная окрашенная в коричневый цвет. Потолка нет, его заменяет крыша. Пол деревянный некрашенный. Для входа на мансарду имеется наружная деревянная лестница, помещающаяся сбоку здания сарая. Перед входной лестницей – деревянная площадка»⁶⁹.

Часть 2 (северная половина помещения № 9, помещения № 17 и № 17а). Эта часть корпуса Лит. «В1» отсутствует на снимке 1966 года, а значит появилась позднее. В техпаспорте год ввода в эксплуатацию корпуса Лит. «В1» указан как 1968 год. Вероятно, именно в этом году возведен указанный объем здания.



Пустое пространство вместо объема № 2 на снимке 1966 г.

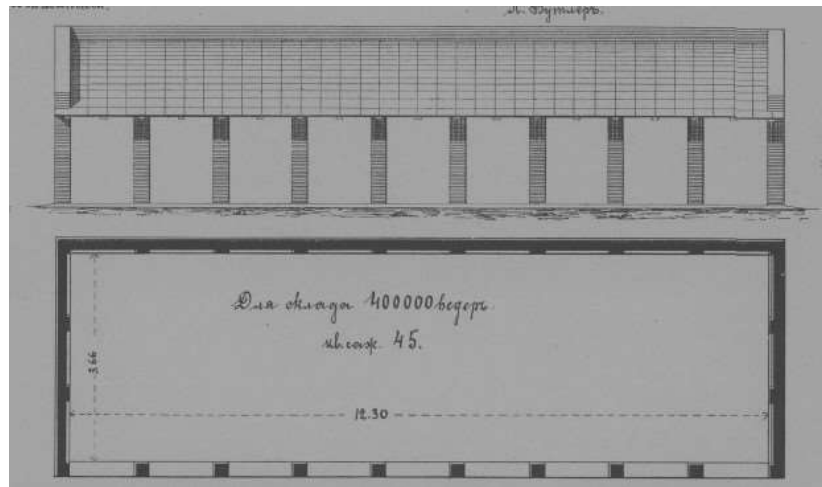
Часть 3 (южная половина помещения № 9). Согласно снимку 1966 г. ранее здесь находилось некое здание, предположительно, с двускатной крышей. Возможно, это был навес или сарай, элементы которого включены в объем № 3. Объем № 3, по всей видимости, получил свой современный вид примерно в 1968 г.

Часть 4 (помещения № 2, № 2а). Эта часть здания изображена на снимке 1966 года. В настоящее время указанный объем здания обшит сайдингом, точный период строительства установить не удалось. Возможно, объем построен после 1945 года.

Часть 5 (помещения № 3, №№ 20 – 32). Указанный объем изображен на снимке 1966 года под крышей общей с объемом № 4. В настоящее время

⁶⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 91. Л. 77 об., 78 об., 79 об.

обшит сайдингом, период строительства указанного объема здания установить не удалось.



Типовой проект навеса для ящиков.

По габаритам (длина ок. 27 м. и ширина ок. 8 м.) объем схож с габаритами навеса для ящиков в описании 1905 г.: «Навес для ящиков. Корпус каменный из 3 стен, четвертую составляет 8 каменных столбов. Наружные размеры: длина 12,8 саж. (т.е. 27,3 м.), ширина 4,16 саж. (т.е. 8,8 м.), высота 1,75 саж. Внутренние размеры: длина 12,3 саж. (26,2 м.), ширина 3,66 саж. (7,8 м.). Крыша двускатная, из оцинкованного железа. Пол вымощен булыжным камнем»⁷⁰.

Здание «Административный корпус - 2» было построено в начале XX в., изначально в один этаж. Точная датировка строительства здания неясна. В целом, по оконному декору первого этажа исследуемое угловое здание похоже на типовой проект жилого дома для винных складов.

Сохранилось фотографическое изображение комплекса построек казенного винного склада № 1, датируемое примерно 1900-ми гг.:

⁷⁰ Там же. Л. 73 об.



Открытое письмо г.Курск. Казенный винный склад, изд. Э.А.Розенберга, маг. А. А. Булгакова. Начало XX в.

Как видно на переднем плане фотографии, еще нет кирпичного здания будущего административного корпуса № 2, на его месте растет дерево. От угла владения идет кирпичная ограда, далее вдоль Новоавраамовской улицы изображена сторожка с контрольным проходом, в центре фотографии – здание склада. Дальше по улице находится сторожка с приемным покоем. На заднем плане изображен двухэтажный жилой дом, а в самом углу виднеется одноэтажный флигель.

С комплексом зданий Казенного винного склада № 1 неразрывно был связан спиртоочистительный завод генерал-майора С.И. Сперанского, находившийся на противоположной стороне Новоавраамовской улицы.

В.Н. Горяинов, действовавший 30.11.1898 по доверенности генерал-майора С.И. Сперанского и Управляющий акцизными сборами Курской губернии Э.А. Шпицбарт заключили «Договор по ректификации спирта для надобностей казенной винной операции», в котором указывалось: «Генерал-майор Сперанский обязывается устроить на свой счет к 1 января 1900 года спиртоочистительный завод в г. Курске производительною силою в 280 рабочих дней не менее 400 000 ведер, считая на 40%, для производства в оном, для надобностей казенного управления, ректифицированного сырого спирта»⁷¹.

Через Новоавраамовскую улицу был сооружен спиртопровод, связавший здание завода С.И. Сперанского и здание винного склада № 1. В

⁷¹ ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 517. Л. 4 – 7 об.

начале XX в. здесь работало 163 человека, а продолжительность рабочего дня была 9-10 часов. В основном, на предприятии трудились женщины⁷².

Краткая положительная оценка архитектурного облика зданий казенного винного склада опубликована в «Путеводителе по Курску» 1901 г.: «Затем проходим Авраамовскую улицу, где расположены здания Казенного винного склада, открытого в 1900 году. Здания эти отличаются красивой архитектурой. На широком тротуаре устроен палисадник с фонтаном»⁷³.

К началу 1905 г. в жилых домах на территории Курского казенного винного склада № 1 проживали следующие лица: «В жилых помещениях № 1 – № 7: Модестов Василий Петрович – заведующий складом. Саенко Евгений Ефимович – помощник заведующего. Воронов Сергей Ферапонтович – подвальный. Шапко Сергей Антонович – конторщик. Чичибабин Федор Петрович – машинист. Красавцев Иван Александрович – помощник конторщика. Фрединский Даниил Осипович – фельдшер. Жилые помещения № 8 – № 14 были заняты рабочими и сторожами склада»⁷⁴.

Казенный винный склад снабжал винные лавки. В лавках продавалось четыре вида продукции: обыкновенное вино в 40° (водка продолжала по традиции именоваться «вином»), столовое вино в 40°, в редких количествах спирт в 90 и 95°. Чаще всего на реализацию поступало обыкновенное вино. В соответствии со ст. 571 Устава о питейном сборе продажа спирта, вина и водочных изделий производилась, за некоторыми исключениями, только на вынос в запечатанной или обандероленной посуде емкостью от 1/200 ведра. В этих целях 27.11.1908 министром финансов были утверждены Правила о снабжении казенных винных складов стеклянной посудой. Продажа спирта и вина из казенных складов допускалась только в количестве не менее одного ведра в деревянной посуде или бутылками, совокупная емкость которых была не менее одного ведра⁷⁵.

В начале XX в. Сергей Иванович Сперанский проживал в Санкт-Петербурге и в Курске бывал редко. В 1900-е гг. спиртзавод перешел к его дочери Ольге, которая вышла замуж за Сергея Ильича Зилоти. С.И. Зилоти с 1908 года – в чине капитана 1-го ранга, с 1911-го – генерал-майор по Адмиралтейству. Родной брат Сергея Ильича – Александр Ильич Зилоти был известным дирижером. Двоюродным братом С.И. Зилоти был знаменитый композитор и музыкант С.В. Рахманинов.

⁷² «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. Курск, 2023. URL: <https://kpravda.ru/2022/02/11/likerka-imeni-buharina-i-hlebnoe-vino-v-kurske/>

⁷³ Танков А.А., Златоверховников Н.И. Путеводитель по городу Курску / Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города. Курск: Курский губ. стат. ком. Вып. 1. – 1901. С. 31.

⁷⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 144. Оп. 1. Д. 157. Л. 156 – 166.

⁷⁵ Ячменев Г.Г. История винной монополии в России (финансово-правовой аспект). // Исполнительное право. №2. 2010. С. 25.

В 1911 г. Ольга Сергеевна Зилоти продала спиртзавод в Курске товариществу спиртоочистительных заводов: «За Министра Финансов, г. Товарищ Министра, по докладу Главного Управления, разрешил владелице Курского спиртоочистительного завода О.С. Зилоти, в виду продажи ею Курского завода товариществу спиртоочистительных заводов передать названному товариществу исполнение заключенных с казенным управлением 28.03.1907 и 15 июля сего года договоров на ректификацию на означенном заводе казенного спирта по первому договору сроком по 01.01.1912 и по второму – с 01.01.1912 по 01.01.1918... но с тем, чтобы ею, Зилоти, была погашена числящаяся за Курским заводом непогашенная еще ссуда, выданная казною под постройку этого завода в сумме 289 рублей 54 копеек»⁷⁶.

По некоторым данным, когда во время Первой Мировой войны в Российской империи был введен сухой закон, спиртзавод занялся изготовлением снарядов. В конце войны в зданиях Курского винного склада был расположен 76-й эвакуационный госпиталь на 420 коек⁷⁷.

Однако, судя по архивным документам комплекс зданий Курского казенного винного склада продолжал использоваться и для ведения основной деятельности по продаже спиртосодержащей продукции. К примеру, в сохранившейся «Главной книге» видны главные статьи дохода Курского казенного винного склада № 1 за август 1916 года: за продажу питей, за посуду питейную, за продажу денатурированного спирта⁷⁸.

В 1918 г. в связи с общей национализацией промышленных предприятий был национализирован и Курский спиртоводочный завод. В 1919 г. в зданиях завода была размещена 403-я полевая радиостанция⁷⁹. После национализации объединили в единое предприятие бывший частный спиртзавод и здания Курского винного склада.

В 1920-х гг. завод был переименован в Курский Ликеро-наливочный завод⁸⁰. После революции завод занимался производством хлебного вина, денатурированного спирта и последующей реализацией продукции.

До перенумерации домов основным адресом завода была ул. Халтурина (Авраамовская) дом 4. В справочнике от 1923 г. указано, что спиртосклад завода находится по улице Авраамовская, дом № 4 в Курско-Орловском районе города. В нем можно приобрести наливки, настойки,

⁷⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 1593. Л. 4 – 4 об.

⁷⁷ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского.

⁷⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 231. Л. 1 об. – 2.

⁷⁹ «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. URL: <https://kpravda.ru/2022/02/11/likerk-a-imeni-buharina-i-hleбноe-vino-v-kurske/>

⁸⁰ Курский Ликеро-Водочный завод [Электронный ресурс]. URL: <https://www.mke.su/doc/KURSKII%20LIKERO-VODOChNYI%20ZAVOD.html>

ликеры. Возможна оптовая и розничная продажа. Розничная торговля велась по следующим адресам: Авраамовская 4, Троицкого 8, Ленина 18, в г. Дмитрове, в г. Белгороде. Кроме того, завод был готов купить у местных жителей: фигурные бутылки, клюкву и рябину в любых количествах, пресс для отжимания ягод⁸¹. Таким образом, комплекс зданий Ликеро-водочного завода протянулся достаточно большой чередой домов по улице Халтурина.

Сохранились сведения по составу управляющего персонала завода на 1923 г.: уполномоченный Дмитрий Лукьянович Семенук, помощник уполномоченного Михаил Михайлович Красницкий, заведующий финансово-коммерческим отделом Евгений Евгеньевич Дышлевский, заведующий общественным отделом Михаил Александрович Лашков. Директором завода был Леонид Иванович Матвеев⁸².

Производительность труда была низкой. В мае 1923 г. завод вырабатывал всего 200 ведер спирта в смену, в 1925 г. его производительность была доведена до 1000 ведер в смену, в сентябре – ноябре 1925 г. завод был переоборудован и в конце года выработка ликеро-наливочных изделий составляла 3000 ведер в смену⁸³.

В поквартальных списках домовладельцев г. Курск 1924-1925 гг. указано, что к этому времени все строения в исследуемом квартале (в эти годы имел № 122) находились во введении Гос.Трест-Спирта. Владение по адресу Авраамовская ул., №4 имело общую площадь в 4654 кв. сажени (около 21 186,2 кв. м). В квартале проживало 40 человек⁸⁴.

Квартал 122	Авраам 4 Гос. Трест - Спирт	4654	21 186,2	40 чел.	нет	нет
-------------	-----------------------------	------	----------	---------	-----	-----

Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.

В 1925 г. завод был переименован в спиртоводочный. Управление и руководство заводом были отданы под ведение Областного управления Центроспирта. Производственная структура завода, в составе которого находился Объект, состояла из машинного, отпускового, фильтровально-

⁸¹ Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. Курск, 1923. С. 48.

⁸² Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. С. 47.

⁸³ Неустроева Л. Историческая справка к описи фонда Р-40 Государственного архива Курской области. С. 5.

⁸⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316. Л. 32.

заготовительного, моечного, фасовочного, упаковочного, мансардного отделений. Аппарат управления завода состоял из администрации, общей части, бухгалтерии и производственной части.

В 1926 году предприятие уже именовалось Курским № 1 спиртоводочным заводом Центроспирта имени Бухарина. Однако, вскоре завод был переименован в ликеро-водочный. На основании предписания от 08.10.1926 Курскому спиртзаводу были переданы Львовский, Новооскольский и Белгородский базисные склады с прикрепленными к ним магазинами⁸⁵.

В архивном фонде Курского городского коммунального отдела содержатся материалы по уточнению плана города Курска, представляющие собой поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров. Данные списки датируются июнем-июлем 1928 г. В списке по ул. Халтурина зафиксированы следующие изменения в нумерации: «ранее: № 2 – стало № 2. Окрнарбольница; ранее: (стоит прочерк) – стало № 4. Склад НКФ Центроспирт; ранее: № 4 – стало № 6. НКФ Центроспирт; ранее: (стоит прочерк) – стало № 8. Тоже (НКФ Центроспирт)»⁸⁶.

С 01.10.1928 был переименован в Курский ликеро-наливочный завод и передан в ведение областного спиртотреста. В 1930 г. передан в ведение Курского промкомбината. С 01.01.1931 промкомбинат был упразднен и из него выделены самостоятельные административно-производственные единицы ликеро-наливочный завод и дрожжевой завод. В связи с упразднением промкомбината был объявлен штат завода, куда вошли: секретариат, бухгалтерия, производственный персонал, снабжение и обслуживающий персонал завода.

Во время Великой Отечественной войны в период немецко-фашистской оккупации крупный ущерб был нанесен зданиям завода. Степень разрушения всех построек завода остается неясной. Первоначальные кирпичные кладки стен и фасадные декоры сторожки с приемным покоем, здания цистерн, первого этажа административного корпуса № 2, в целом, не понесли катастрофических утрат. Существенный ущерб был нанесен зданию, ранее стоявшего на месте современного объема производственного корпуса № 1.

Завод восстановлен на основании решения СНК СССР от 02.02.1945 и переименован в Курский ликеро-водочный завод с подчинением

⁸⁵ Неустроева Л. Историческая справка к описи фонда Р-40 Государственного архива Курской области. С. 5.

⁸⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 148.

Воронежскому межобластному ликеро-водочному тресту Главного управления ликеро-водочной промышленности.

Восстановление заводских зданий шло в рамках пятилетнего плана 1946-1950 гг. Согласно письму директора завода Голобова Курскому Горплану, чтобы к концу пятилетки превзойти довоенные показатели выработки, требовалось основные строительные работы завершить в 1947 г.:

«Пятилетним планом на 1946-1950 гг. предусмотрен выход валовой продукции в неизменных ценах 1926/1927 г. на сумму 8271 тыс. руб., что к отчетным данным 1940 г. составляет 100,6% и к отчету 1945 г. – 1612%. Выработка в натуре к концу 1950 г. по отношению к отчету 1940 г. составляет 162% и к отчету 1945 г. – 2460%...

По капиталовложениям общая сумма затрат на восстановление завода планом предусмотрена в сумме 3140 тыс. руб., из коих на 1946 г. 590 тыс. руб. и на 1947 г. 2550 тыс. руб. Таким образом полное восстановление завода предусмотрено к концу 1947 г. Помимо восстановления основных производственных зданий и сооружений, а также жилфонда, планом предусмотрено – постройка подъездного железнодорожного пути, таким образом это будет являться новым видом сооружения в плане 1946-1950 гг»⁸⁷.

На момент восстановительных работ, в 1946 г. адрес завода: Курск, Халтурина, 6. Основные работающие к этому времени цеха: очистной, разливной, ректификационный, морсовый. Потребность в стройматериалах на 4-е пятилетие оценивалась в 100 тонн извести и 600 000 штук кирпича.

С учетом фактически выполненных работ в 1946 г. в плане на 1947 г. были определены следующие затраты по капиталовложениям: «на восстановление производственных зданий и сооружений 2240 тыс. руб., на восстановление жилфонда 200 тыс. руб., на устройство подъездного железнодорожного пути 1000 тыс. руб»⁸⁸.

Во время строительных работ 1946-1950 гг. были возведены дополнительные пристройки, а также вторые этажи одноэтажных строений, что позволило значительно увеличить в габаритах заводские здания.

Во время 4-й пятилетки на месте старого разрушенного здания был возведен новый «Производственный корпус 1» (Лит. «В1» по Инвентарному плану техпаспорта). Рассматриваемое здание с широкими оконными проемами не находит аналогии в типовых проектах зданий винных складов, а также, судя по фотофиксации, имеет позднюю (после 1945 г.) кирпичную кладку стен. Строение было возведено вплотную к зданию цистерн (Лит. «Б»

⁸⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-40. Оп. 3. Д. 2. Л. 1.

⁸⁸ Там же. Л. 27, 35.

по Инвентарному плану техпаспорта), которое в начале XX в. стояло отдельно от других строений по правилам пожарной безопасности. Чертежи и подробное описание строительства исследуемого Объекта в 1945-1950 гг. не выявлены, поэтому не удалось установить, сохранились ли какие-то конструктивные элементы старого здания, прежде всего фундамент.

В ходе восстановительных работ был возведен второй этаж здания административного корпуса № 2. Также после 1945 г. на месте бывшей сторожки с контрольным проходом построен дополнительный одноэтажный объем исследуемого административного корпуса (помещения № 1, № 2, № 3 по плану техпаспорта от 15.12.2005). В целом, здание (Лит. «А» по техпаспорту) значительно увеличилось в размерах.

На основании приказа по Министерству пищевой промышленности СССР от 25.08.1952 № 1358, в связи с окончанием восстановления, завод был принят в эксплуатацию. С декабря 1953 г. передан в подчинение Курскому спиротресту Главного управления ликеро-водочной промышленности Министерства промышленности продовольственных товаров СССР, на основании постановления Совнархоза от 18.01.1958 № 4 – в подчинение Управлению пищевой промышленности Курского совнархоза (с 06.03.1959 – Управлению пищевой и сахарной промышленности).

В 1945-1960-е гг. за счет возведения дополнительных объемов был сформирован исследуемый «Производственный корпус» (Лит. «В1» на инвентарном плане) в таком виде, который в целом сохранялся до начала XXI в. Несмотря на объединение строений в один корпус, не изменилось во второй половине XX в. основное функциональное назначение: использование в качестве складских помещений для хранения различной продукции.

В связи с упразднением Курского совнархоза, на основании постановления Совета Министров РСФСР от 21.01.1963 № 86 – в подчинение Управлению спиртоводочной промышленности СНХ ЦЧЭР, с 21.12.1965 в связи с упразднением совнархозов, – в подчинение Российскому управлению спиртоводочной промышленности Министерства пищевой промышленности РСФСР. В 1980 г. завод имел 4 цеха: водочный, ликерный, посудный, тарный, кроме того, имелись лаборатории и спиртохранилище⁸⁹.

В начале 1970-х гг. завод имел адрес: ул. Халтурина, 6. К началу 1990-х гг. адресная нумерация изменилась на ул. Халтурина, 16. Точный год смены нумерации установить не удалось.

⁸⁹ Неустроева Л. Историческая справка к описи фонда Р-40 Государственного архива Курской области. С. 7 – 8.

В 1979 году было введено в эксплуатацию двухэтажное здание (лит. «Б1» по Инвентарному плану техпаспорта), примкнувшее с северной стороны к производственному корпусу № 1.

С 1992 г. до 1994 г. завод преобразован в арендное предприятие «Ликеро-водочный завод «Курский» Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. В 1994 года Курский ликеро-водочный завод стал акционерным обществом закрытого типа, а с 10.07.1996 – ЗАО ЛВЗ «Курский». В октябре 2008 года на его базе создали новое предприятие – «Первый ликеро-водочный завод «Курский». В 2018 году завод закрылся.

Краткое описание Объекта, историко-архитектурные исследования:

Согласно Списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995 Объект включает в себя пять выявленных объектов культурного наследия:

1. Административный корпус – 1;
2. Административный корпус – 2;
3. Производственный корпус – 1;
4. Производственный корпус – 2;
5. Проходная.

Опираясь на перечень указанных выявленных объектов культурного наследия, а также учитывая территориальное расположение указанных объектов, можно сделать вывод, что Объект находится в квартале, ограниченном улицами Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая.

В тоже время, необходимо учитывать Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» отнесены к категории памятников местного значения вновь выявленные памятники архитектуры и градостроительства г. Курска согласно списку, согласованному с Министерством культуры РСФСР.

Пункт 40 приложения № 1 к Решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения», который содержит следующие объекты:

Корпуса ликеро-водочного завода:

- казенный винный оклад, 1900 г., по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, 16;
- спиртзавод Сперанского, 1903 г., по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, 17.

Согласно п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» указанные объекты культурного наследия являются объектами культурного наследия регионального значения.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект зарегистрирован в Реестре за номером: 461620555530005.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51971-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект зарегистрирован в Реестре за номером: 461510555530015.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51485-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект зарегистрирован в Реестре за номером: 461510555530025.

Таким образом, в настоящее время по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, 16, располагается часть объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля «Ликеро-водочный завод» (вторая часть данного объекта культурного наследия расположена с противоположной стороны дороги) и непосредственно выявленный объект культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского».

На основании проведенных натурных исследований установлено, что исторических (подлинных) объектов в границах исследуемого квартала,

ограниченного улицами ограниченном улицами Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая, фактически четыре:

- объект культурного наследия регионального значения «Здание казенного винного склада», 1900 г. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина 16);

- выявленный объект культурного наследия «Административный корпус - 1», расположенный внутри исследуемой территории;

- выявленный объект культурного наследия «Административный корпус-2», расположенный на пересечении улицы Халтурина и Коммунистическая;

- выявленный объект культурного наследия «Проходная», расположенный вдоль красной линии улицы Халтурина.

Все сохранившиеся исторические объекты выполнены в краснокирпичном стиле с элементами эклектики использовались по своему прямому назначению на всем периоде эксплуатации.

Все остальные здания были существенно перестроены начиная с 1960-е годов, в результате произошла утрата их объемно планировочной структуры, а также подлинного (аутентичного) материала, который использовался при первоначальном строительстве, соответственно, такие здания не обладают архитектурно-исторической ценностью.

Несмотря на то, что в границах рассматриваемого квартала расположены здания, обладающие архитектурно-исторической ценностью, формирующие Объект, необходимо учитывать принципы формирования Реестра.

Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского» не может быть повторно включен в Реестр, так как адрес данного объекта полностью совпадает с часть объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля «Ликеро-водочный завод» (вторая часть данного объекта культурного наследия расположена с противоположной стороны дороги), данные объекты имеют одинаковое функциональное назначение, а лингвистический анализ наименований по функциональному назначению указанных ансамблей показал их тождественность (идентичность).

Градостроительные исследования территории расположения Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Муниципальное образование «Город Курск» наделено статусом

городского округа законом Курской области от 21.10.2004 № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области». Границы городского округа «Город Курск» установлены законом Курской области от 01.12.2004 № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области». Город выгодно отличается от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с довольно жарким летом и умеренно холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет $+5,5^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура воздуха самого жаркого месяца (июля) составляет $+18,7^{\circ}\text{C}$, средняя температура самого холодного месяца (января) $-9,3^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум $+37^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -35°C . Отрицательные температуры наблюдаются в течение пяти месяцев. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -29°C , температура воздуха наиболее холодных суток -32°C . Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10°C составляет в среднем 150 дней.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

Курская область – индустриальный регион Центрального федерального округа и один из промышленно развитых регионов России с исторически сформировавшейся специализацией в области электроэнергетики, черной металлургии, машиностроения и металлообработки, пищевой промышленности.

Для территориальной организации Курской области характерны чрезвычайно высокие уровни территориальной концентрации

экономического потенциала – практически вся черная металлургия сконцентрирована в Железногорске, электроэнергетика в Курчатове, а химическая промышленность в Курске.

Согласно Закону Курской области от 14.12.2020 № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года» город Курск является центром Курского многофункционального экономического района, играющего роль консолидирующего регионального ядра Курской области. Здесь сконцентрирован основной потенциал Курской области, в том числе научно-образовательный, промышленный и транспортно-логистический. Перспективные границы центрального многофункционального экономического района совпадают с границами Курско-Курчатовской агломерации, ядром которой является город Курск.

В системе расселения региона Курск выступает как крупнейший многофункциональный административный, промышленный, транспортный, сервисный центр. Столичные функции города выражаются в комплексном развитии экономики, где помимо промышленного производства весомую долю составляет сфера услуг, оказываемых как муниципальными и государственными предприятиями и учреждениями, так и частным бизнесом.

Промышленность представлена предприятиями машиностроения, электроэнергетики, химии и нефтехимии, пищевой, деревообрабатывающей, строительных материалов, легкой, фармацевтической, мукомольно-крупяной и комбикормовой и прочих отраслей.

Малый и средний бизнес представляет собой многоотраслевой сектор экономики и выступает стратегическим ресурсом развития территории. В перспективе предполагается значительная государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реального сектора экономики и соответствующих инфраструктурных объектов через реализацию региональных и муниципальных программ при финансовой поддержке федерального центра.

В городе Курске создано 4 отраслевых объединения малых предпринимателей: Консорциум легкой промышленности, Консорциум IT-предприятий, Консорциум туристических предприятий и Консорциум ландшафтных фирм и производителей посадочного материала. Управляющей компанией консорциумов является МКУ «Перспектива», которое обеспечивает решение организационных вопросов объединений и содействует их дальнейшему развитию.

На начало 2020 г. в Курске проживали 452 976 человек. Это исторический максимум численности населения. Минимальная численность

населения в XXI веке в Курске зафиксирована 2006 г. (405,5 тыс. человек). В последующие годы преобладала тенденция к ежегодному росту численности населения. Незначительное снижение численности наблюдалось лишь в 2010 и 2017 годах (на 0,6 и 0,3 тыс. человек соответственно). Следует отметить, что ранее в 1999 г. Курск уже достигал численности населения 445,4 тыс. человек, сопоставимой с ее современным уровнем. В Курске проживает 41 % всего населения области (почти 40 % мужчин и 42 % женщин области) или 59,9 % городского населения Курской области.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

На характер формирования транспортно-планировочной структуры города Курска существенное влияние оказали следующие факторы: исторически сложившаяся планировочная организация города и расчлененность территории естественными и искусственными преградами: поймами рек Сейм, Тускарь, Кривец и разветвленной сетью железнодорожных линий. Наличие ярко выраженных планировочных ограничений затрудняет организацию внутригородских транспортных связей и выявляет ключевые объекты каркаса улично-дорожной сети, на которые приходится наибольшая транспортная нагрузка.

Каркас улично-дорожной сети города представляет собой преимущественно радиальную структуру, сформированную расходящимися по направлениям внешних автомобильных дорог магистральями и дополненную в центральной части города прямоугольной сеткой узких улиц.

Транспортно-планировочный каркас города сформирован сетью магистральных улиц общегородского значения, являющихся продолжениями внешних автодорожных направлений.

Город Курск расположен в центре Восточно-Европейской (Русской) равнины, на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности и представляет собой пологоволнистую равнину, пересеченную речными долинами, оврагами и балками.

Абсолютная высота местности колеблется от 157 м в районе устья реки Тускарь до 256 м на правобережном водоразделе. Старейшая центральная часть города находится на холмах, разделенных долиной реки Кур, правого притока реки Тускарь.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

Территория города с востока на запад прорезана долиной реки Сейм, с севера на юг прорезана долиной р. Тускарь с притоком р. Кур, протекающим в юго-восточном направлении. Кроме того, поверхность планируемой территории прорезана долинами многочисленных оврагов и логов с временными или постоянными водотоками.

Водосборная площадь реки Кур полностью занята городскими постройками, представленными, в основном, частным сектором. Сложившаяся практика отвода сточных вод неудовлетворительная. Канализация отсутствует. Сброс использованных вод осуществляется в выгребные ямы, нередко в овражно-балочную сеть. Овраги и балки, впадающие в р. Кур уже много лет используются как место свалки бытовых отходов. Во время ливней или весеннего снеготаяния продукты жизнедеятельности выносятся и откладываются на пойме реки.

Пойма реки на этом участке узкая, заросшая деревьями и кустарником, заболоченная, в сельхозпроизводстве не используется.

Долина р. Сейм расположена в южной части города.

Уклон реки Сейм составляет 0,095 м/км. Течение спокойное, не быстрое, скорость 0,3-0,4 м/с, на перекатах достигает 0,7 м/с

Питание реки смешанное, при этом основными источниками питания являются талые воды – доля весеннего стока составляет 65% годового.

Река Сейм по своему режиму относится к типично равнинным рекам с характерным пиком весеннего половодья и низкой летне-осенней меженью, нарушаемой дождевыми паводками, и устойчивой зимней меженью.

Весеннее половодье начинается в конце марта – начале апреля. Подъем воды идет энергично. Максимальные уровни воды наблюдаются через несколько дней после вскрытия реки.

В пределах города на р. Сейм расположено два гидрологических поста.

Гидрологический пост р. Сейм – с. Лебяжье расположен в с. Лебяжье вблизи юго-восточной окраины города Курск, в 400 м ниже автодорожного

моста. Пост свайный, находится на левом берегу. Высота нуля графика поста 154,67 м БС.

Гидрологический пост р. Сейм – п. Рышково (г. Курск) расположен в южной части города Курск, в 50 м выше автодорожного моста. Пост свайный, находится на правом берегу. Высота нуля графика поста 150,00 м БС.

Река Тускарь является правым притоком р. Сейм и впадает в него на 579 км от устья. Своё начало р. Тускарь берёт из постоянно действующих родников вблизи г. Щигры Курской области. Площадь водосбора р. Тускарь составляет 2480 кв. км. Длина р. Тускарь 108 км.

Река Тускарь течёт в субмеридиональном направлении, её русло слабо извилистое шириной в межень 80-90 м, глубиной 4-5 м.

Долина реки Тускарь – широкая, пойменная трапецеидальная. Правый склон – крутой, высотой до 40-50 м, левый – пологий, незаметно сливающейся с местностью. Пойма двухсторонняя, шириной до 1 км, ровная. Пойма в черте города, преимущественно по левобережью, занята жилыми домами частного сектора. Во время весеннего половодья (примерно один раз в три-пять лет) пойма затопливается на глубину до 1,0-1,5 м. Продолжительность затопления поймы 5-10 дней.

Водный режим реки Тускарь характеризуется чётко выраженным весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью с редкими дождевыми паводками и низкой зимней меженью.

Гидрологический пост р. Тускарь – г. Курск расположен в северо-восточной части города, в 350 м ниже железобетонного автодорожного моста. В 1,7 км ниже поста русло разветвляется на собственно реку Тускарь и протоку Кривец. Пост свайный, находится на правом берегу. Высота нуля графика поста 153,41 м БС.

Гидрологический пост р. Тускарь – м. Свобода расположен к северу от м. Свобода, на восточной окраине д. Подазовка, в 270 м выше автодорожного моста. Пост свайный, находится на правом берегу. Высота нуля графика поста 163,13 м БС.

На территории г. Курска широкое распространение получили физико-геологические процессы и явления природного характера, отрицательно влияющие на жизнедеятельность города. Среди них: затопление паводками редкой повторяемости, широко развитая овражная и речная эрозия, оползневые явления на склонах рек и оврагов, подтопление территории грунтовыми водами, заболоченность отдельных участков, неорганизованный сток поверхностных вод.

Затоплению паводками 1% обеспеченности подвергаются пойменные территории рек, в том числе и уже застроенные территории города.

На территории города Курск на сегодняшний день действуют особо охраняемые природные территории регионального значения: памятник природы «Урочище «Крутой Лог», природный парк «Парк «Патриот», природный парк «Первомайский парк», природный парк «Парк «Боева Дача».

Одним из основных принципов рациональной организации территории городского округа является его функциональное зонирование. Функциональное зонирование – наиболее полная форма учета разнообразных требований к рациональному землепользованию. Это установление и выделение на картографическом материале границ территории по назначению. Количество функциональных зон зависит от особенностей территории, характера ее существующего использования.

Территория города Курска делится на следующие зоны:

Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами,
- зона застройки малоэтажными жилыми домами,
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами.
- зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона,
- зона специализированной общественно-деловой застройки.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- производственная зона,
- коммунально-складская зона,
- зона инженерной инфраструктуры,
- зона транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона сельскохозяйственных угодий,
- зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан,
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса),
- зона отдыха,
- зона лесов.

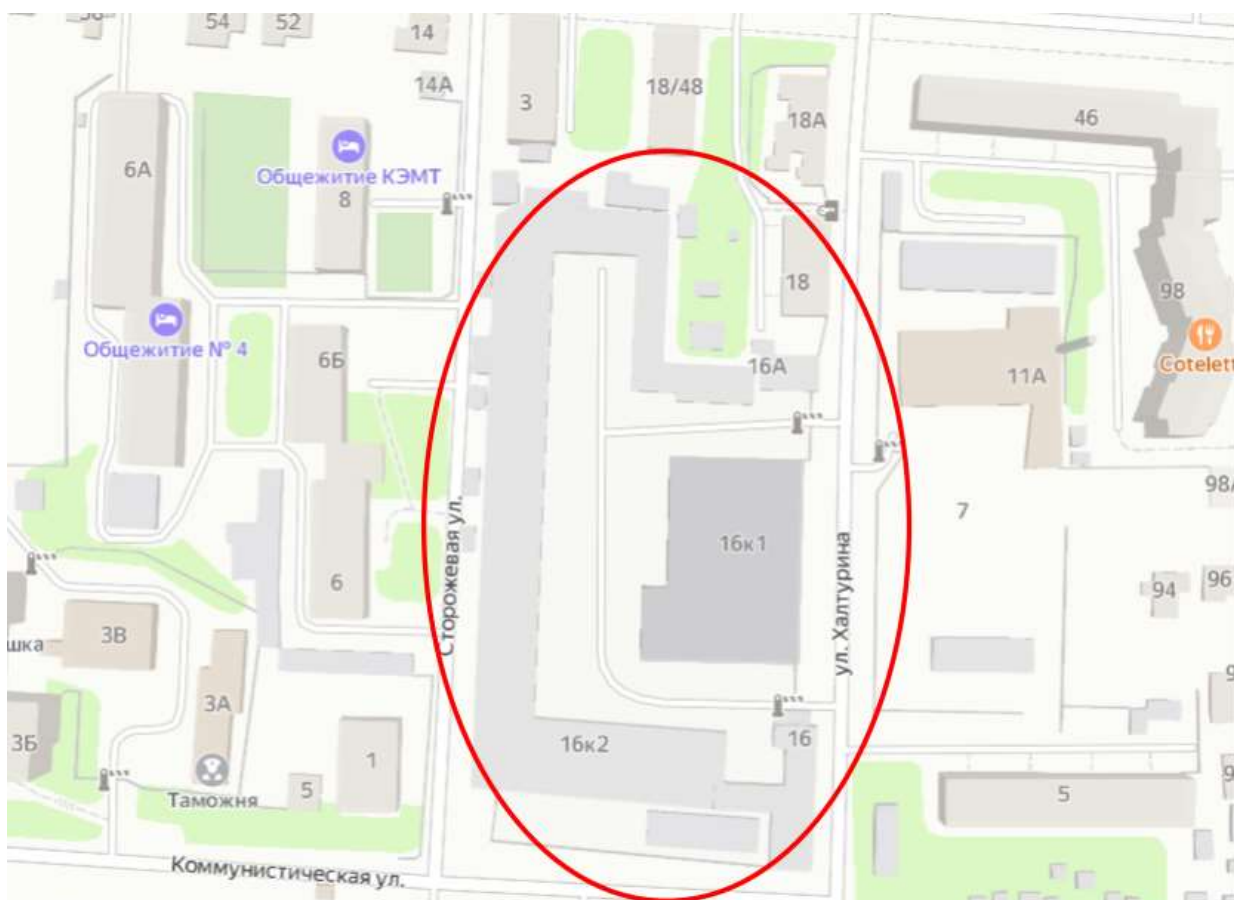
Зоны специального назначения

- зона кладбищ,
- зона режимных территорий.

Зона акваторий.

Согласно историческим сведениям на территории исследуемого квартала (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая) в конце XIX в. началось строительство комплекса построек Курского казенного винного склада № 1, а в соседнем квартале (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Семеновская и Садовая) – спиртоочистительного завода С.И. Сперанского.

Исследуемый Объект (согласно списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995) находится в квартале, ограниченном улицами Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая.

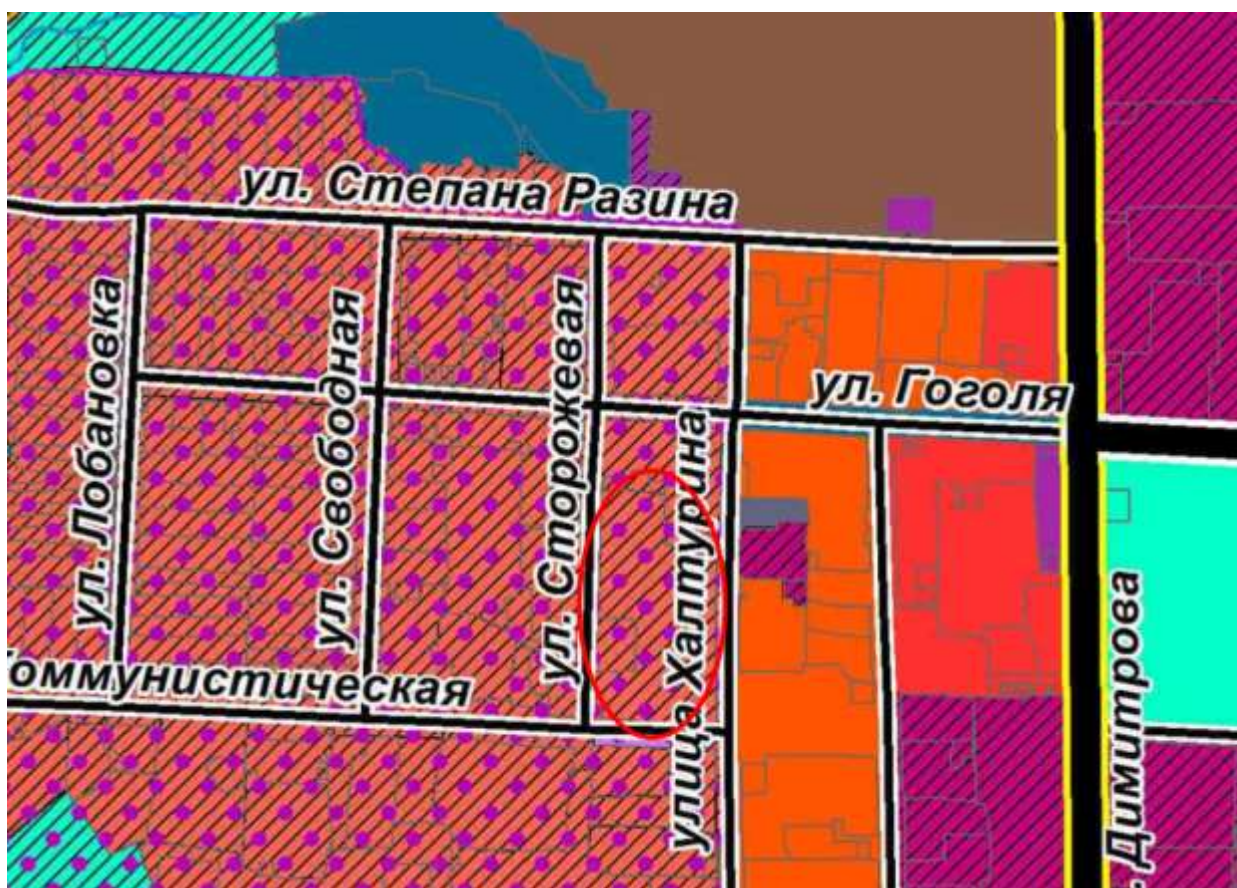


*План расположения Объекта в населенном пункте. Яндекс.Карты
(красной линией обозначен Объект)*

На современном этапе исследуемая территория продолжает сохранять одно из ключевых мест в градостроительной структуре города Курска. В относительной близости от Объекта расположены: городская рекреационная зона, мемориалы памяти (включая Вечный огонь), учреждения здравоохранения, образовательные учреждения.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

В соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана города Курска исследуемый Объект расположен в границе населенного пункта; по характеру функционального зонирования территория отнесена к зоне населенных пунктов – жилые зоны и комплексное развитие территории (территории, подлежащие градостроительному преобразованию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функции территории).



Месторасположение Объекта (линия обозначена красным цветом) на Карте функциональных зон Генерального плана города Курска (фрагмент)

После включения Объекта в Реестр, необходимо учитывать следующие положения законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в Реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в Реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34.1 устанавливается защитная зона.

Правила землепользования и застройки города Курска, утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС».

Согласно Карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон Правил землепользования и застройки города Курска исследуемый Объект расположен в границах населенного пункта; в зоне «Ж-3» – зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5 - 8 этажей).

К жилой зоне относятся участки территории города, используемые и предназначенные для застройки многоквартирными домами, а также индивидуальными и блокированными жилыми домами с земельными участками для индивидуального жилищного строительства.

В жилых зонах средней и высокой этажности многоквартирных жилых домов (Ж-3, Ж-4) к основным видам разрешенного использования также относится размещение многоквартирных домов по этажности, соответствующей зоне предыдущей по высотности и с учетом применения параметров разрешенного строительства, реконструкции в зависимости от этажности здания.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих и встроенных или пристроенных объектов коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий), не требующих устройства подъездных железнодорожных путей и не занимающих более 15% площади планировочной единицы территориальной зоны.

Жилые зоны должны быть озеленены. На территории жилых районов должны располагаться пункты (площадки) для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, обустроены площадки для выгула домашних животных.

При строительстве новых объектов, разрешенных к размещению, следует предусматривать их полное инженерное обеспечение.

При освоении жилых микрорайонов необходимо предусматривать строительство открытых стоянок автотранспорта, размещение гаражей-стоянок в цокольных или подземных этажах зданий, а также на дворовой территории в подземном исполнении с использованием их кровель для организации игровых площадок и благоустройства.

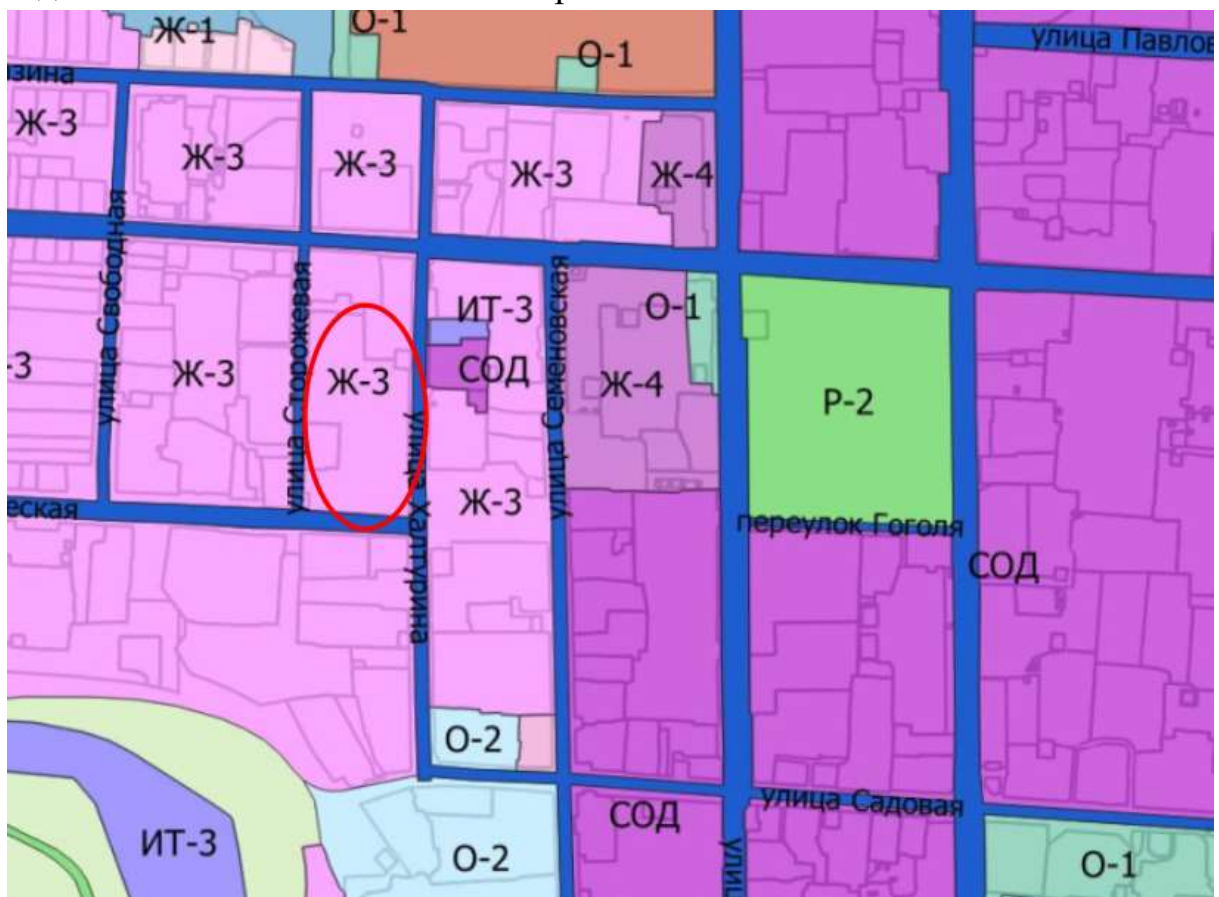
Предприятия обслуживания могут размещаться в жилых домах или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта. Не допускается при переоборудовании жилого фонда в нежилой при организации входа нарушать пропускную способность тротуаров и оставлять менее 2,0 м ширины тротуара с главного фасада и 1,35 м с остальных сторон.

На территориях индивидуальной жилой застройки со стороны улиц запрещается размещение вспомогательных строений, кроме гаражей. Установка ограждений и иных строений в нарушение красных линий застройки – запрещена.

Пределные параметры разрешенного строительства для земельных участков и (или) объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется в границах территории, в которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, определяются с учетом утвержденной документации по планировке территории.

Зона «Ж-3» выделяется в целях:

- развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки средней этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;
- размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- развития объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.



Месторасположение Объекта (линия обозначена красным цветом) на Карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» Правил землепользования и застройки города Курска

В зоне «Ж-3» разрешены следующие виды основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- хранение автотранспорта;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- оказание услуг связи;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- государственное управление;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство;
- размещение гаражей для собственных нужд;
- стоянка транспортных средств;
- для индивидуального жилищного строительства;
- блокированная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- осуществление религиозных обрядов;
- развлекательные мероприятия;
- заправка транспортных средств;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- для территориальной зоны Ж-3 максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных жилых домов - 40%;

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 8 этажей;

- максимальная высота зданий для жилых домов от уровня земли до верха плоской кровли – не более 35 м; до конька скатной кровли – не более 39,5 м, максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством;

- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 Правил землепользования и застройки города Курска.

Зоны с особыми условиями использования территорий отображены на карте градостроительного муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Город Курск» по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, а также на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия.

В частности, главой 12.1 Правил землепользования и застройки города Курска устанавливаются следующие виды ограничений:

- 1) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов культурного наследия;

- 2) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон;

- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохраных зонах;
- 5) ограничения градостроительных изменений на территории прибрежной защитной полосы;
- 6) ограничения использования земельных участков с существующим и прогнозируемым высоким стоянием уровня грунтовых вод;
- 7) ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса муниципального образования «Город Курск»;
- 8) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон из-за условий воздействия авиационного шума, а также зон с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории авиационного узла;
- 9) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне экологических ограничений от динамических техногенных источников;
- 10) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах от источников электромагнитного излучения;
- 11) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ограничения застройки от источников электромагнитного излучения в том случае, если не выполняются условия предельно допустимого электромагнитного поля;
- 12) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных полос отчуждения от магистральных трубопроводов углеводородного сырья и нефтеперекачивающих станций;
- 13) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории коммуникационных коридоров;

В пределах границ зон ограничений градостроительные регламенты, установленные в разделе III Правил землепользования и застройки города Курска, применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 Правил землепользования и застройки города Курска.

При включении Объекта в Реестр утверждается его граница территории, соответственно, необходимо учитывать, что в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные

участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На современном этапе градостроительного развития города Курска прилегающая территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно-, двух- и трехэтажными каменными зданиями, но окружающая территория месторасположения Объекта частично застроена современными объектами капитального строительства (в том числе, 5-ти этажными жилыми домами).

Необходимо отметить, при фактической трансформации городской застройки рассматриваемая территория сохранила свою историческую парцелляцию, включая прилегающий квартал через улицу Халтурина, на котором расположена часть объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» (вид – ансамбль).

Сохранившаяся часть подлинной исторической застройки, которая формирует исследуемый Объект, репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к исторической застройке города Курска.

В тоже время, необходимо учитывать принципы формирования Реестра, соответственно, Объект не может быть повторно включен в Реестр, так как адрес данного объекта полностью совпадает с часть объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля «Ликеро-водочный завод» (вторая часть данного объекта культурного наследия расположена с противоположной стороны дороги).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
10. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
11. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

12. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

13. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

14. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

15. Решение Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС».

16. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.

17. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20.

18. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108.

19. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 15.01.2024 № 30.

20. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 24.01.2024 № 74.

21. Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11.

22. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Библиографический список

23. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

24. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.

25. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

26. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. – Курск:

ЮМЭКС.

27. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.

28. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

29. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

30. Губанов А.В., Борознов С.А. К вопросу изучения типов объемно-пространственных решений казенных винных складов в конце XIX - начале XX в. // Вестник Пермского национального исследовательского политехнического университета. Строительство и архитектура. 2014. № 1. С. 16 – 32.

31. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

32. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

33. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.

34. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.

35. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.

36. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.

37. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон, архимандрит Поликарп. – М: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.

38. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.

39. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск:

Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

40. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.

41. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.

42. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.

43. Неустроева Л. Историческая справка к описи фонда Р-40 Государственного архива Курской области.

44. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.

45. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.

46. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.

47. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.

48. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

49. Путеводитель по городу Курску (с планом города)/ А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.

50. Смирнова А., Смирнов С. Питейная монополия как способ сокращения пьянства в России // «Экономика. Информатика. Безопасность». Челябинск. 2008. С. 115 – 118.

51. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

52. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.

53. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по

истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.

54. Столин О.В., Чесноков Г.А., Кригер Л.В. Архитектура казенных винных складов конца XIX - начала XX веков: история создания, типология и способы их сохранения в современных условиях // Архитектурные исследования. 2020. №1 (21). С. 73 – 86.

55. Танков А.А., Златоверховников Н.И. Путеводитель по городу Курску / Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города – Курск: Курский губ. стат. ком. Вып. 1. – 1901. – 409 с.

56. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

57. Типы зданий казенных винных складов, жилых домов и служб к ним 1898 года. СПб.: типография Е. Евдокимова, 1898 г. – [14] с., 38 л. черт.

58. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.

59. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

60. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.

61. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.

62. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

63. Ячменев Г.Г. История винной монополии в России (финансово-правовой аспект). // Исполнительное право. № 2. 2010. С. 22 – 32.

Неопубликованные источники

64. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 23. Оп. 1. Д. 91.

65. ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 231.

66. ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 517.

67. ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 518.

68. ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 1593.

69. ОКУ «ГАКО». Ф. 144. Оп. 1. Д. 157.

70. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-40. Оп. 3. Д. 2.

71. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.

72. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-886. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

73. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>

74. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html

75. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

76. Курский Ликеро-Водочный завод [Электронный ресурс]. – Курская энциклопедия. – Курск, 2024. – Режим доступа: <https://www.mke.su/doc/KURSKII%20LIKERO-VODOChNYI%20ZAVOD.html>

77. «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. – Курская правда. – Курск, 2023. – Режим доступа: <https://kpravda.ru/2022/02/11/likerka-imeni-buharina-i-hlebnoe-vino-v-kurske/>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу заказчиком, и собранных ООО «МАГ» в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и проанализированы исторические сведения об Объекте, проведено натурное обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта, свидетельствующие о том, что Объект обладает историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной, градостроительной ценностями и может быть отнесен к объектам культурного наследия. Результаты исследований представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-

ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Согласно историческим сведениям на территории исследуемого квартала (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая) в конце XIX в. началось строительство комплекса построек Курского казенного винного склада № 1, а в соседнем квартале (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Семеновская и Садовая) – спиртоочистительного завода С.И. Сперанского.

Указанные кварталы были устроены по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 г. На момент строительства указанных зданий планировка кварталов сохранилась.

Несмотря на то, что построенные здания расположены в двух

кварталах, данные здания образуют единый ансамбль.

Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» отнесены к категории памятников местного значения вновь выявленные памятники архитектуры и градостроительства г. Курска согласно списку, согласованному с Министерством культуры РСФСР.

Пункт 40 приложения № 1 к Решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» содержит следующие объекты:

Корпуса ликеро-водочного завода:

- казенный винный оклад, 1900 г., по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, 16;
- спиртзавод Сперанского, 1903 г., по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, 17.

Согласно п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» указанные объекты культурного наследия являются объектами культурного наследия регионального значения.

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект (согласно Списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995, без учета решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»), ограничен с севера – улицей Гоголя (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. До XIX в. носила название Верхняя Мещанская, а до 1911 г. носила название 1-ой Мещанской; после 1911 г. была переименована в честь великого русского писателя Николая Васильевича Гоголя (1809-1852); с востока – улицей Халтурина (дореволюционное название – Авраамовская; переименована в честь одного из организаторов «Северного союза рабочих» Степана Николаевича Халтурина); с юга – улицей Коммунистическая (до 1918 г. именовалась Петровской); с запада – улицей Сторожевой (улица не переименовывалась. Название возникло из-за того, что на улице в царские времена был расположен острог, в котором исполнялись наказания).

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения г. Курска, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

На данном этапе произошли значительные изменения в характере застройки исследуемого квартала: в 1898 началось строительство обширного комплекса построек Курского казенного винного склада № 1. Основные работы по возведению строений склада завершились в 1900 г. Общее завершение строительства всего необходимого по проекту комплекса зданий состоялось не позднее 1904 г. В дальнейшем, до 1917 г. появилось еще одно угловое одноэтажное здание. После этого весь квартал стал представлять из себя застройку 1890-1910-х гг. Значительно возросла плотность квартальной застройки, за счет появления в квартале двух двухэтажных и одного трехэтажного здания (здание Курского казенного винного склада № 1) выросла средняя высотность застройки.

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица). Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени». Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на

территории которого располагается исследуемый Объект, обозначался как квартал № 28 Ленинского района города. Улица, на которой располагается Объект, еще в 1918 году была переименована в улицу Халтурина.

На современном этапе градостроительного развития города Курска прилегающая территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно-, двух- и трехэтажными каменными зданиями, но окружающая территория месторасположения Объекта частично застроена современными объектами капитального строительства (в том числе, 5-ти этажными жилыми домами).

Необходимо отметить, при фактической трансформации городской застройки рассматриваемая территория сохранила свою историческую парцелляцию, включая прилегающий квартал через улицу Халтурина, на котором расположена часть объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» (вид – ансамбль).

Сохранившаяся часть подлинной исторической застройки, которая формирует исследуемый Объект, репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к исторической застройке города Курска.

2. Архитектурно-художественная значимость:

Согласно Списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995 Объект включает в себя пять выявленных объектов культурного наследия:

1. Административный корпус – 1;
2. Административный корпус – 2;
3. Производственный корпус – 1;
4. Производственный корпус – 2;
5. Проходная.

Опираясь на перечень указанных выявленных объектов культурного наследия, а также учитывая территориальное расположение указанных объектов, можно сделать вывод, что Объект находится в квартале, ограниченном улицами Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая.

В тоже время, необходимо учитывать Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» отнесены к категории памятников местного значения вновь выявленные памятники архитектуры и

градостроительства г. Курска согласно списку, согласованному с Министерством культуры РСФСР.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект зарегистрирован в Реестре за номером: 461620555530005.

Согласно пункту 3 статьи 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сведения, содержащиеся в Реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия, соответственно, в настоящей экспертизе учитывается наименование объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля – «Ликеро-водочный завод» (регистрационный номер в Реестре: 461620555530005).

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51971-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект зарегистрирован в Реестре за номером: 461510555530015.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51485-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект зарегистрирован в Реестре за номером: 461510555530025.

Таким образом, в настоящее время по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, 16, располагается часть объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля «Ликеро-водочный завод» (вторая часть данного объекта культурного наследия расположена с противоположной стороны дороги) и непосредственно выявленный объект культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского».

На основании проведенных натурных исследований установлено, что,

исторических (подлинных) объектов в границах исследуемого квартала, ограниченного улицами Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая, фактически четыре:

- объект культурного наследия регионального значения «Здание казенного винного склада», 1900 г. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина 16);
- выявленный объект культурного наследия «Административный корпус - 1», расположенный внутри исследуемой территории;
- выявленный объект культурного наследия «Административный корпус - 2», расположенный на пересечении улицы Халтурина и Коммунистическая;
- выявленный объект культурного наследия «Проходная», расположенный вдоль красной линии улицы Халтурина.

Все сохранившиеся исторические объекты выполнены в краснокирпичном стиле с элементами эклектики и использовались по своему прямому назначению на всем периоде эксплуатации.

Все остальные здания были существенно перестроены начиная с 1960-е годов, в результате произошла утрата их объемно планировочной структуры, а также подлинного (аутентичного) материала, который использовался при первоначальном строительстве, соответственно, такие здания не обладают архитектурно-исторической ценностью.

Несмотря на то, что в границах рассматриваемого квартала расположены здания, обладающие архитектурно-исторической ценностью, формирующие Объект, необходимо учитывать принципы формирования Реестра.

Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского» не может быть повторно включен в Реестр, так как адрес данного объекта полностью совпадает с частью объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля «Ликеро-водочный завод» (вторая часть данного объекта культурного наследия расположена с противоположной стороны дороги), данные объекты имеют одинаковое функциональное назначение, а лингвистический анализ наименований по функциональному назначению указанных ансамблей показал их тождественность (идентичность).

Учитывая принципы формирования Реестра, выявленный объект культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского» не может быть повторно включен в Реестр, так как адрес данных объектов полностью совпадает, исторические сведения указывают на расположение на исследуемой территории казенного винного склада, а также спиртзавода

через дорогу, владельцем которого был генерал-майор Сергей Сперанский, данные объекты имеют одинаковое функциональное назначение, а лингвистический анализ наименований по функциональному назначению указанных ансамблей показал их тождественность (идентичность), соответственно, выявленные объекты (перечислены в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995 под номерами: 682/1, 682/2, 682/3, 682/4, 682/5), входящие в пообъектный состав Объекта, необходимо рассматривать в составе объект культурного наследия регионального значения в виде ансамбля «Ликеро-водочный завод».

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации.
Приложение № 2.	Материалы иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
	- копия Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995;
	- копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20;
	- копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия

Курской области от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108;
- копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 15.01.2024 № 30;
- копия областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 24.01.2024 № 74;
- копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11;
- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
- копии архивных материалов из фондов Государственного архива Курской области

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Устиновой Елизаветы Юрьевны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 25 апреля 2024 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.Ю. Устинова

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

Приложение № 1 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации по состоянию на февраль 2024 г.



Т.ф. 1. Общий вид на выявленный объект культурного наследия в составе Объекта.



Т.ф. 2. Общий вид на выявленный объект культурного наследия в составе Объекта.



Т.ф. 3. Общий вид на выявленный объект культурного наследия в составе Объекта.



Т.ф. 4. Общий вид на выявленный объект культурного наследия в составе Объекта.



Т.ф. 5. Общий вид на выявленный объект культурного наследия в составе Объекта.



Т.ф. 6. Общий вид на выявленный объект культурного наследия в составе Объекта.



Т.ф. 7. Общий вид на выявленный объект культурного наследия в составе Объекта.



Т.ф. 8. Общий вид на выявленный объект культурного наследия в составе Объекта.



Т.ф. 9. Общий вид на выявленный объект культурного наследия в составе Объекта.



Т.ф. 10. Общий вид на выявленный объект культурного наследия в составе Объекта.



Т.ф. 11. Общий вид на выявленный объект культурного наследия в составе Объекта.



Т.ф. 12. Общий вид на выявленный объект культурного наследия в составе Объекта.



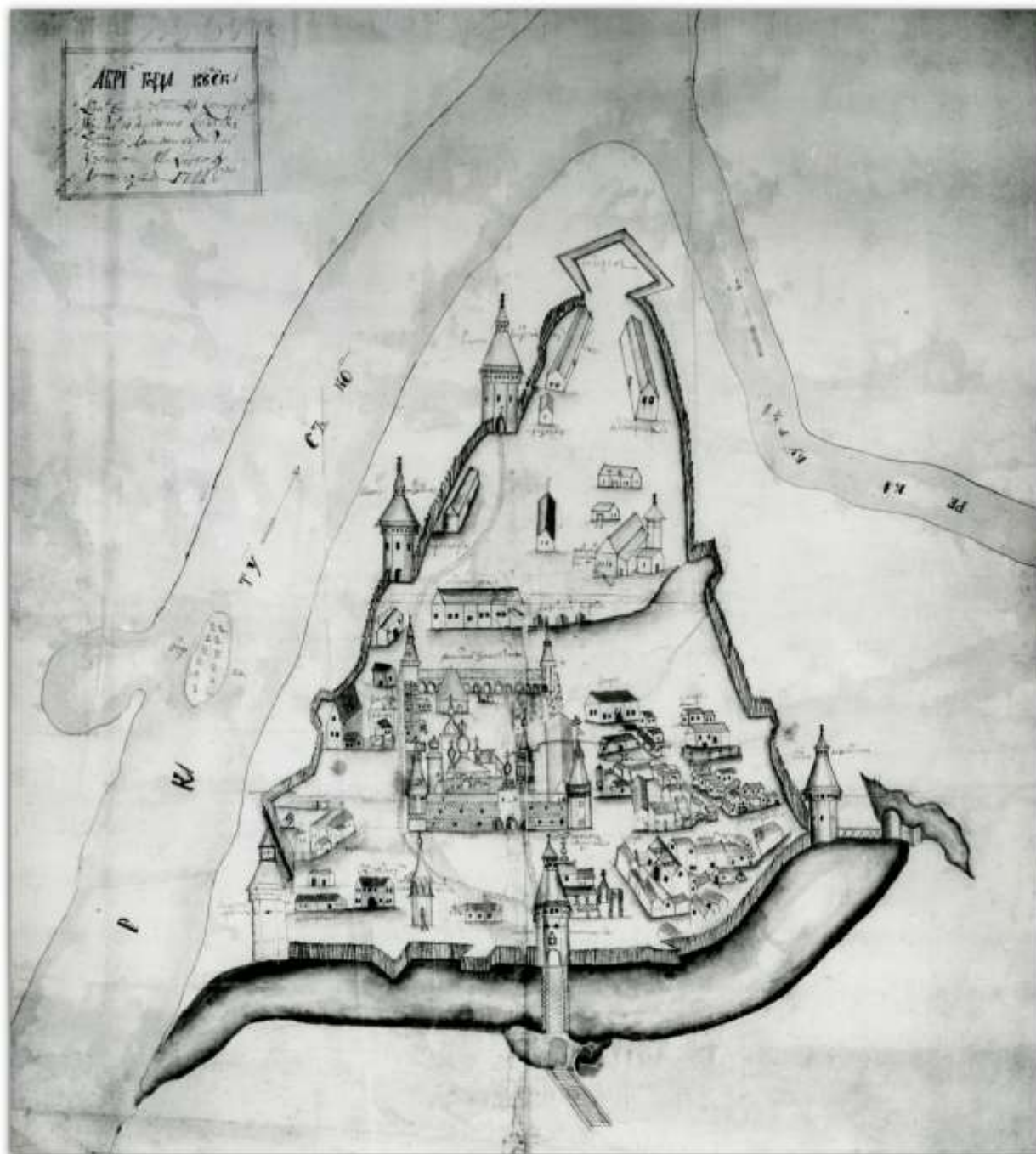
Т.ф. 13. Общий вид на выявленный объект культурного наследия в составе Объекта.

Материалы иконографии

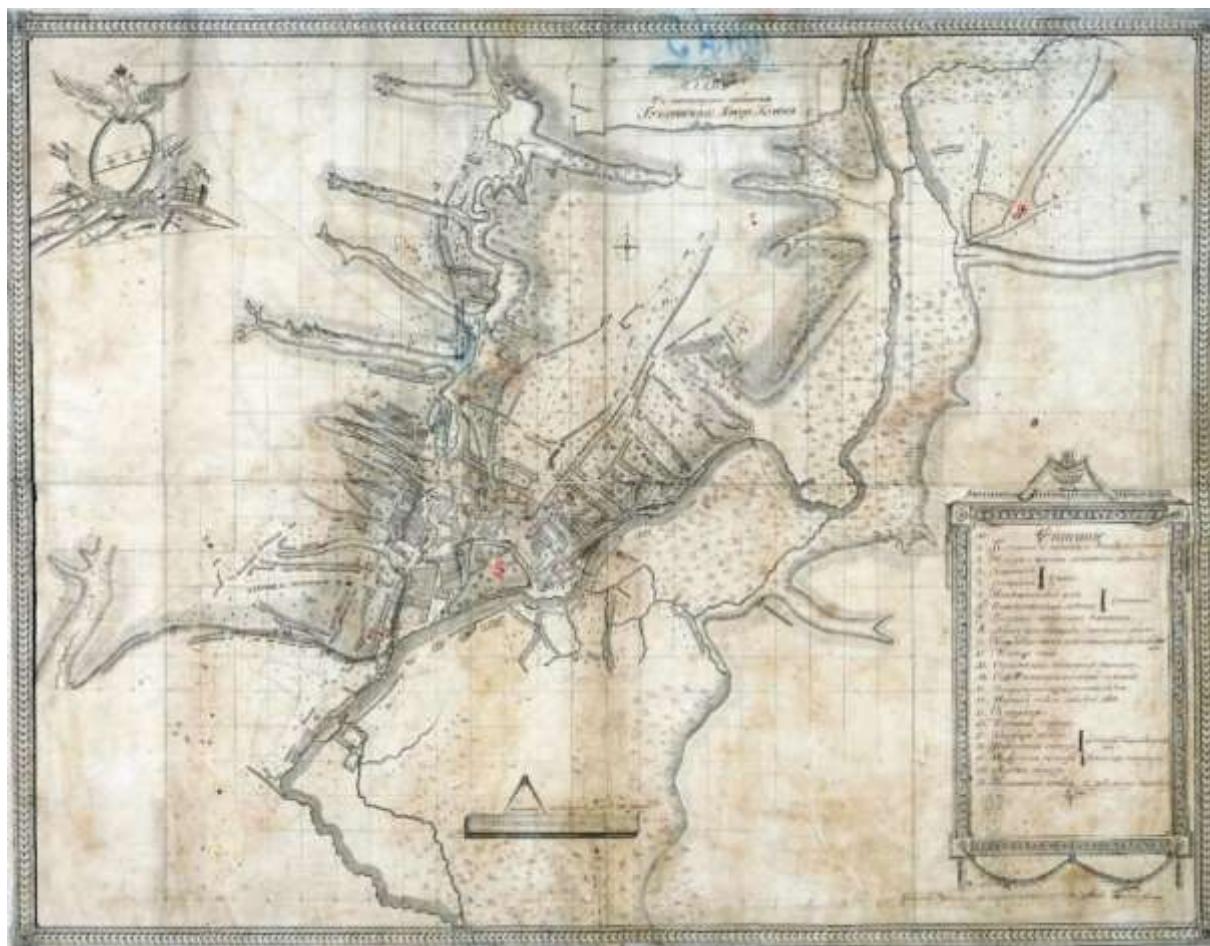
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Топографическая карта СССР 1984 г.
19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
23. Ул. Халтурина. Открытка Казенный винный склад. Южный фасад. Начало XX в.
24. Привет из Курска. Казенный винный склад. Начало XX в.

25. Вид на Главный корпус Ликеро-водочного завода г. Курска. Фотография, 1960-е гг.
26. Спутниковая съемка Курска 1966 года. Фрагмент. В центре – исследуемый квартал.
27. Казенный винный склад. Фотография, 1983 г. Автор: М.Л. Татарский.
28. Лаборатория казенного винного склада. Фотография, 1983 г. Автор: М.Л. Татарский.
29. Вид на административный корпус №2 Ликеро-водочного завода (ул. Халтурина, 16). Фотография, ок. 1980-х гг.
30. Контрольная лаборатория (бывшая сторожка с приемным покоем Курского казенного винного склада №1). Акварель, 1985 г. Автор: И.И. Ликоренко.
31. Административный корпус №2. Кадр из кинохроники. 1990-е гг.
32. Спиртоочистительный завод генерал-майора С.И. Сперанского, позднее его дочери О.С. Зилоти. Фотография, начало XXI в. Автор: Ю. Озеров.
33. Казенный винный склад (Халтурина 16). Фотография, начало XXI в. Автор: Ю. Озеров.
34. Вид на производственный корпус №2 Ликеро-водочного завода (ул. Халтурина, 16). Фотография, 2010 г.
35. Вид на административный корпус №2 Ликеро-водочного завода (ул. Халтурина, 16). Фотография, 2010 г.
36. Вид на проходную Ликеро-водочного завода (ул. Халтурина, 16). Фотография, 2016 г.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилев. 1722 г. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/

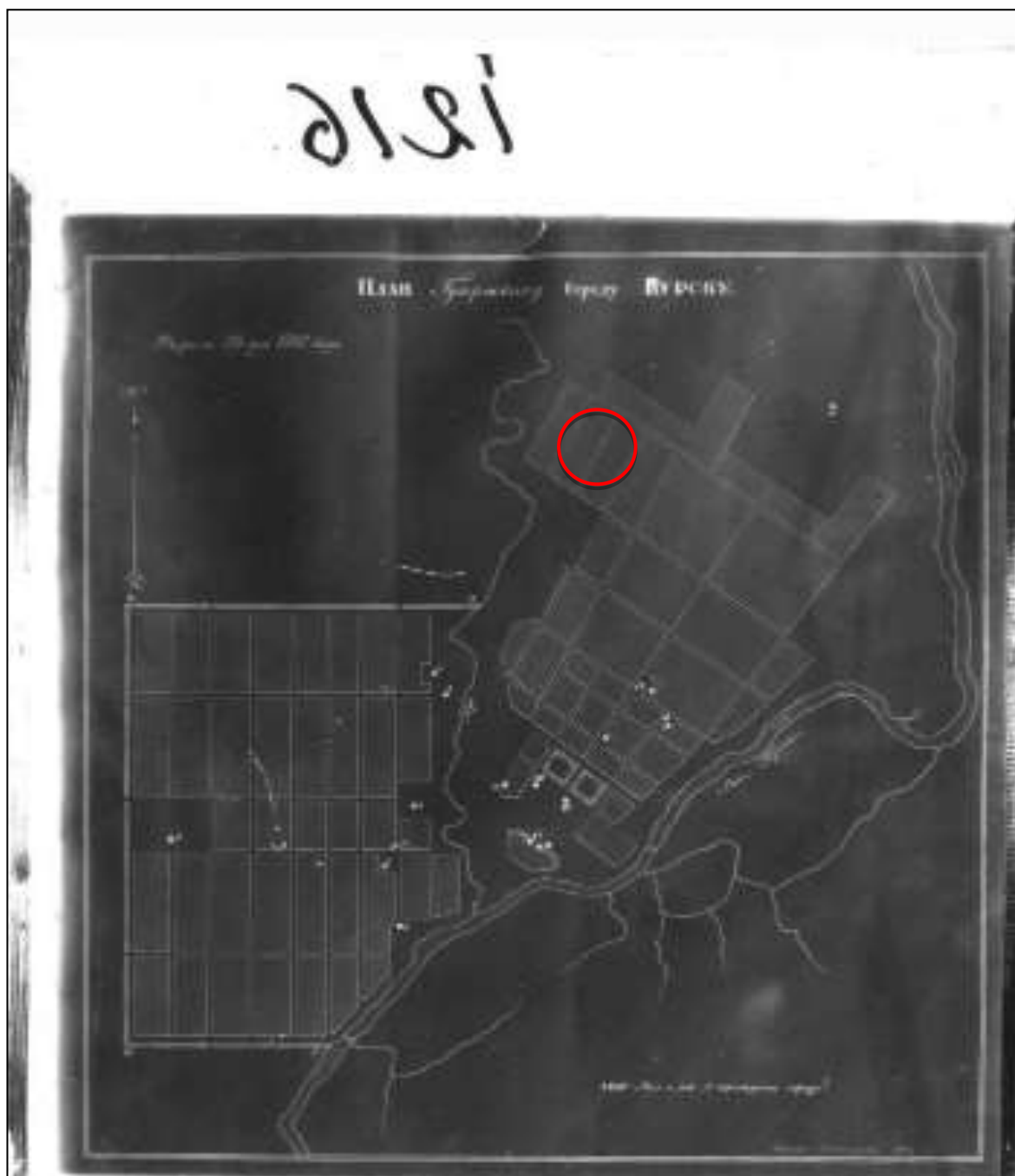


2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.
 Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана
 1782 г. Создан в 1781-1782 гг. Красным цветом изображено примерное
 будущее месторасположение Объекта.
 Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. //
 События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
 С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009. Красным цветом
изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



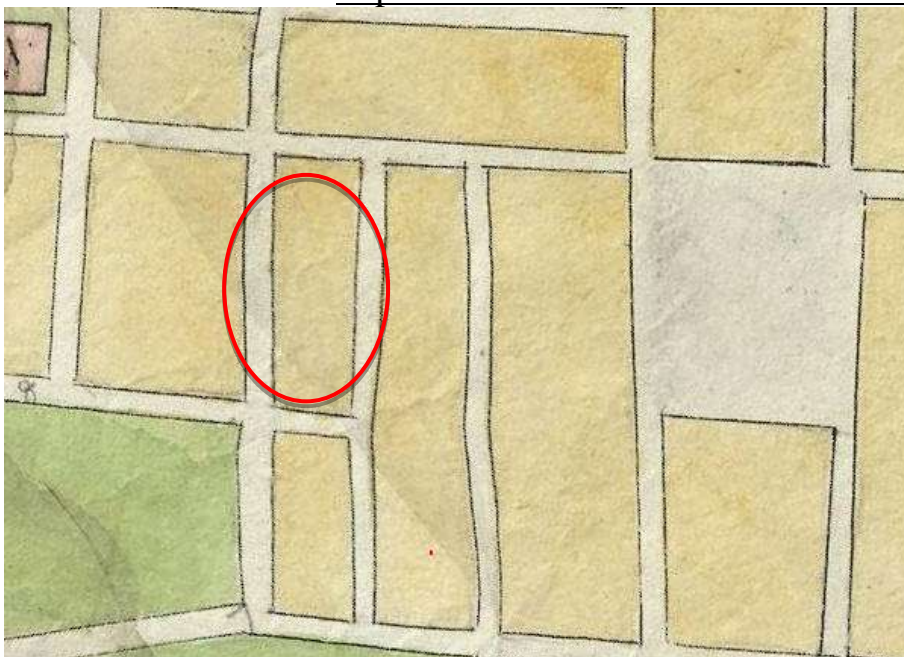
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

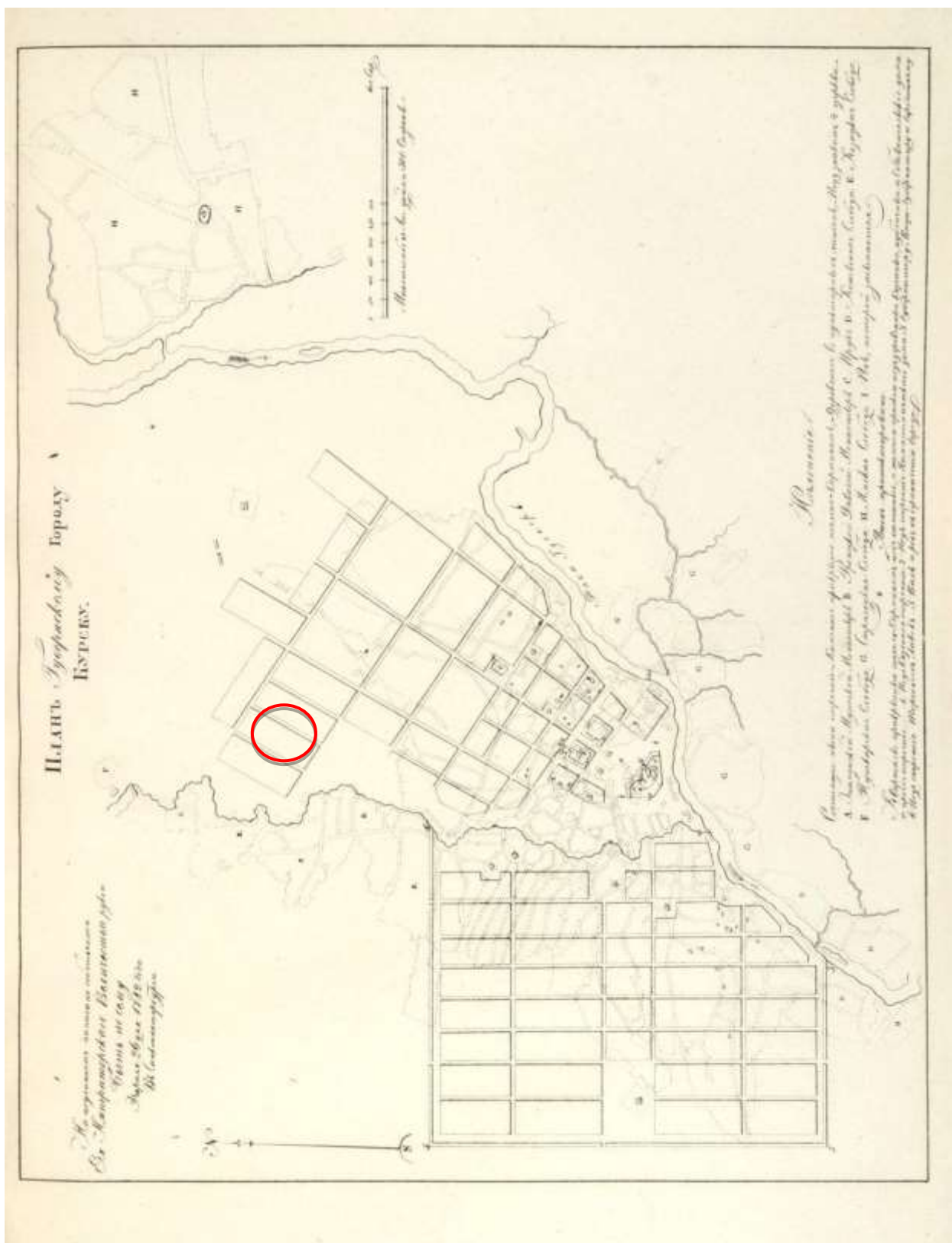
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

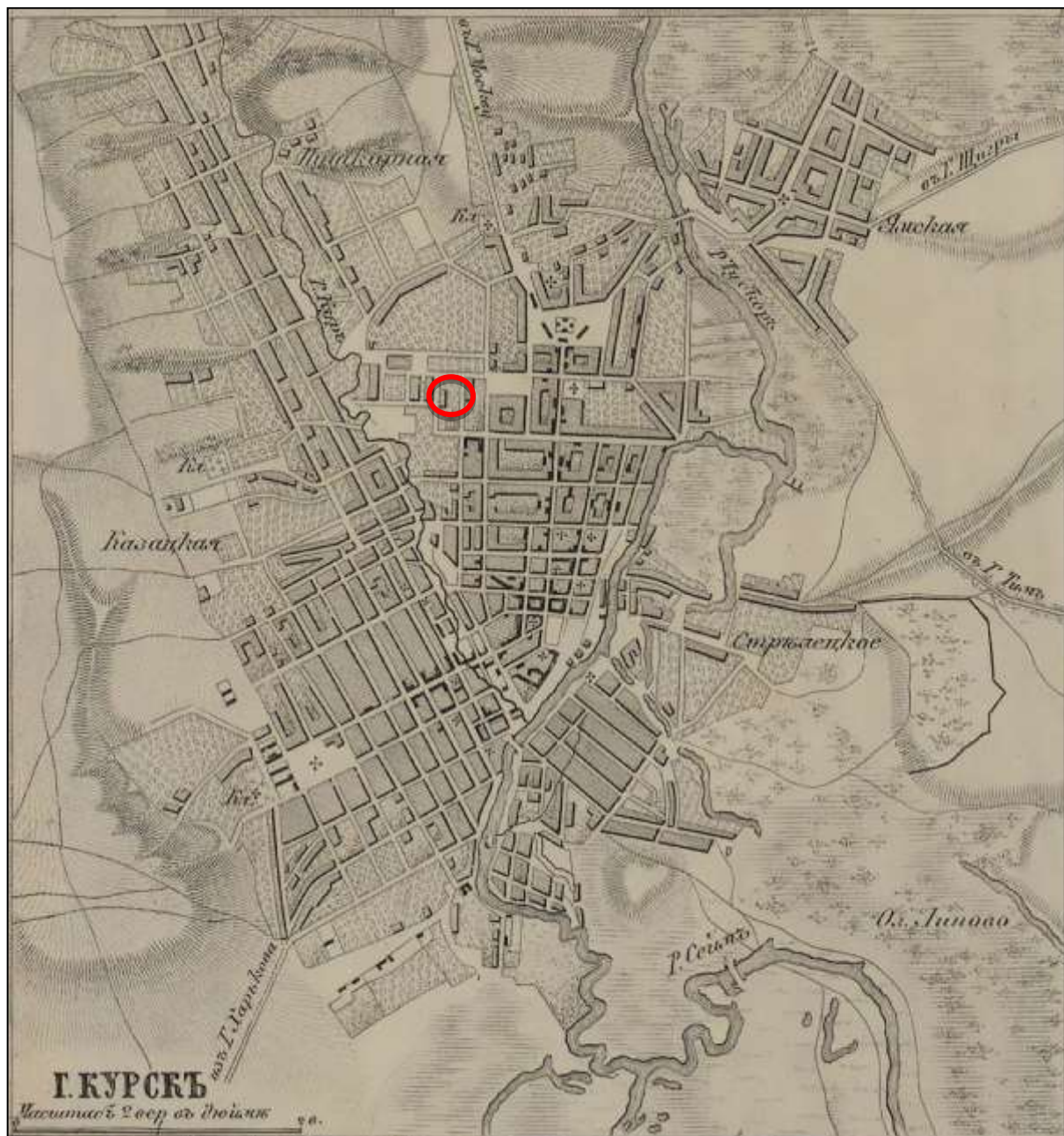


6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент. Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

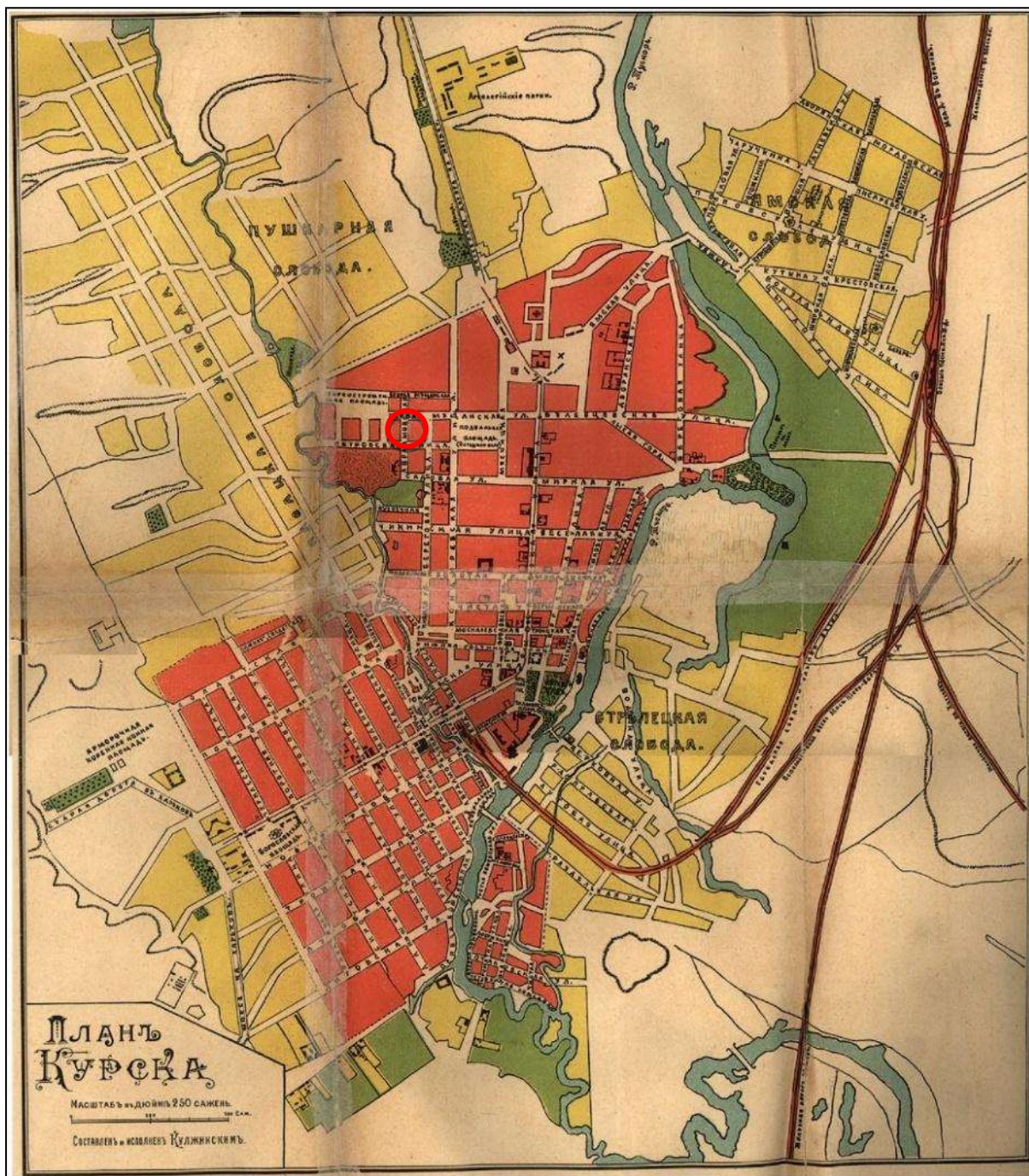
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



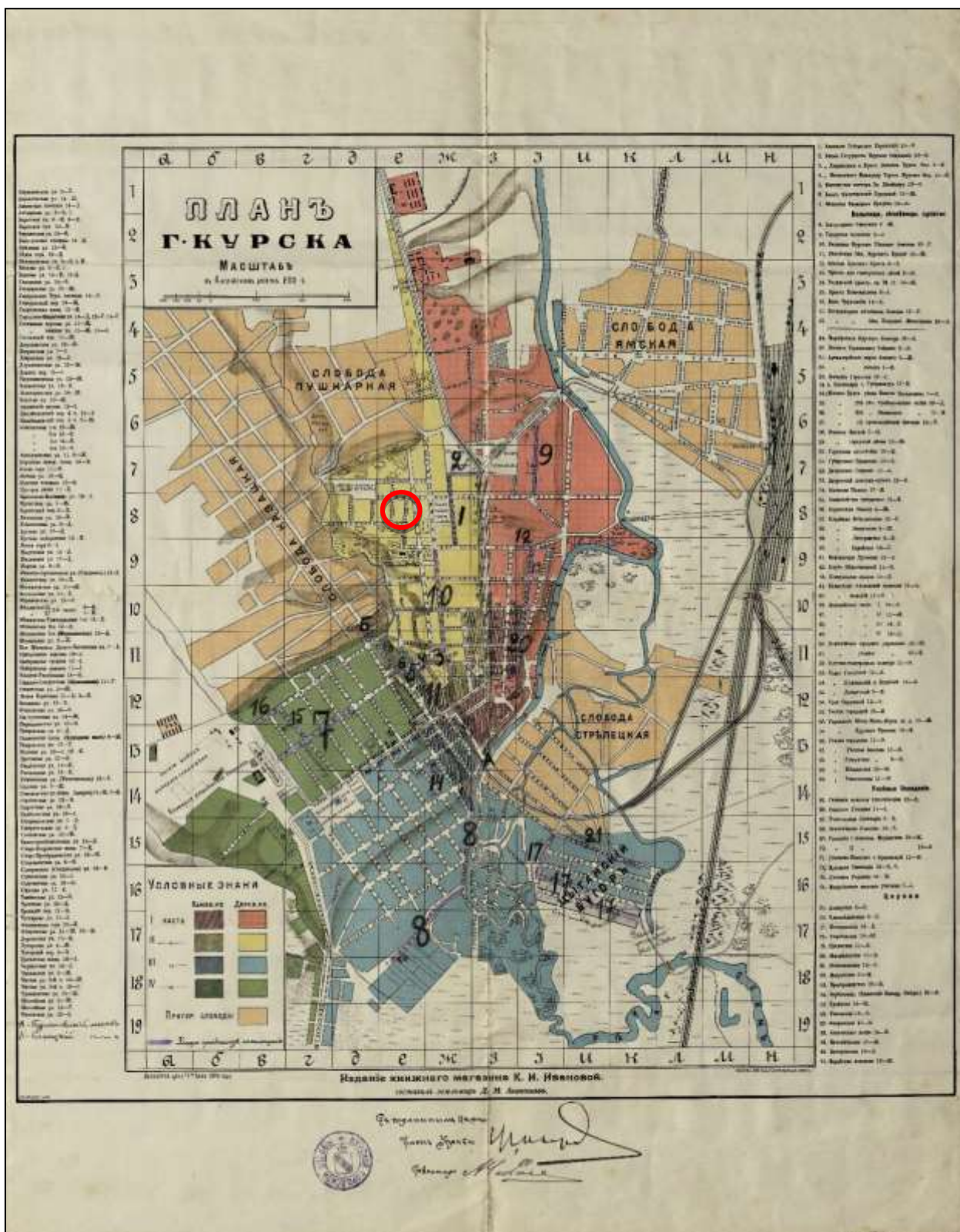
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



8. План города Курск. Создан в 1871 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324



9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.



10. План города Курска 1904 года.

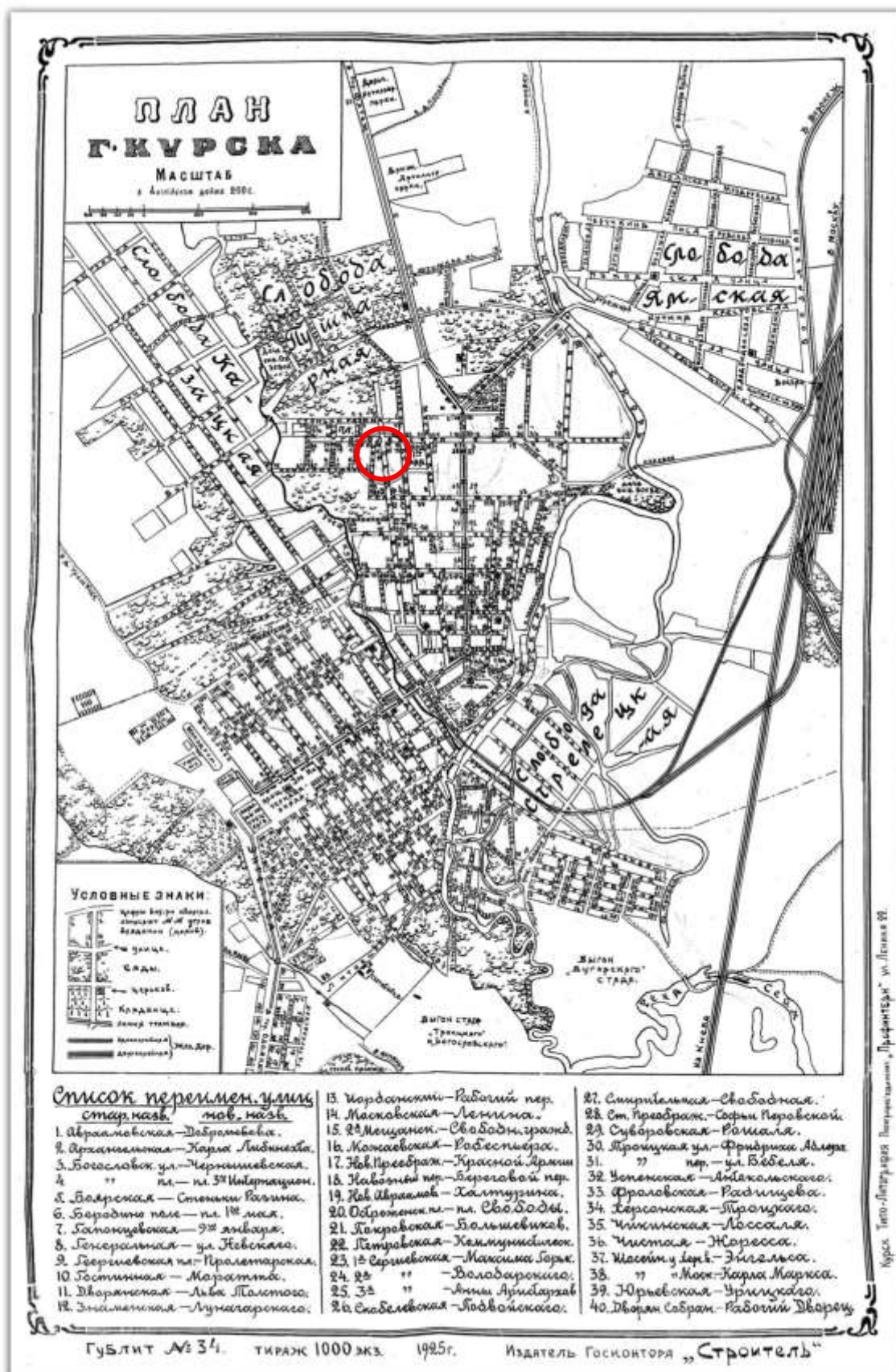
Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер
Д.М. Антонов.

Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.
Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/

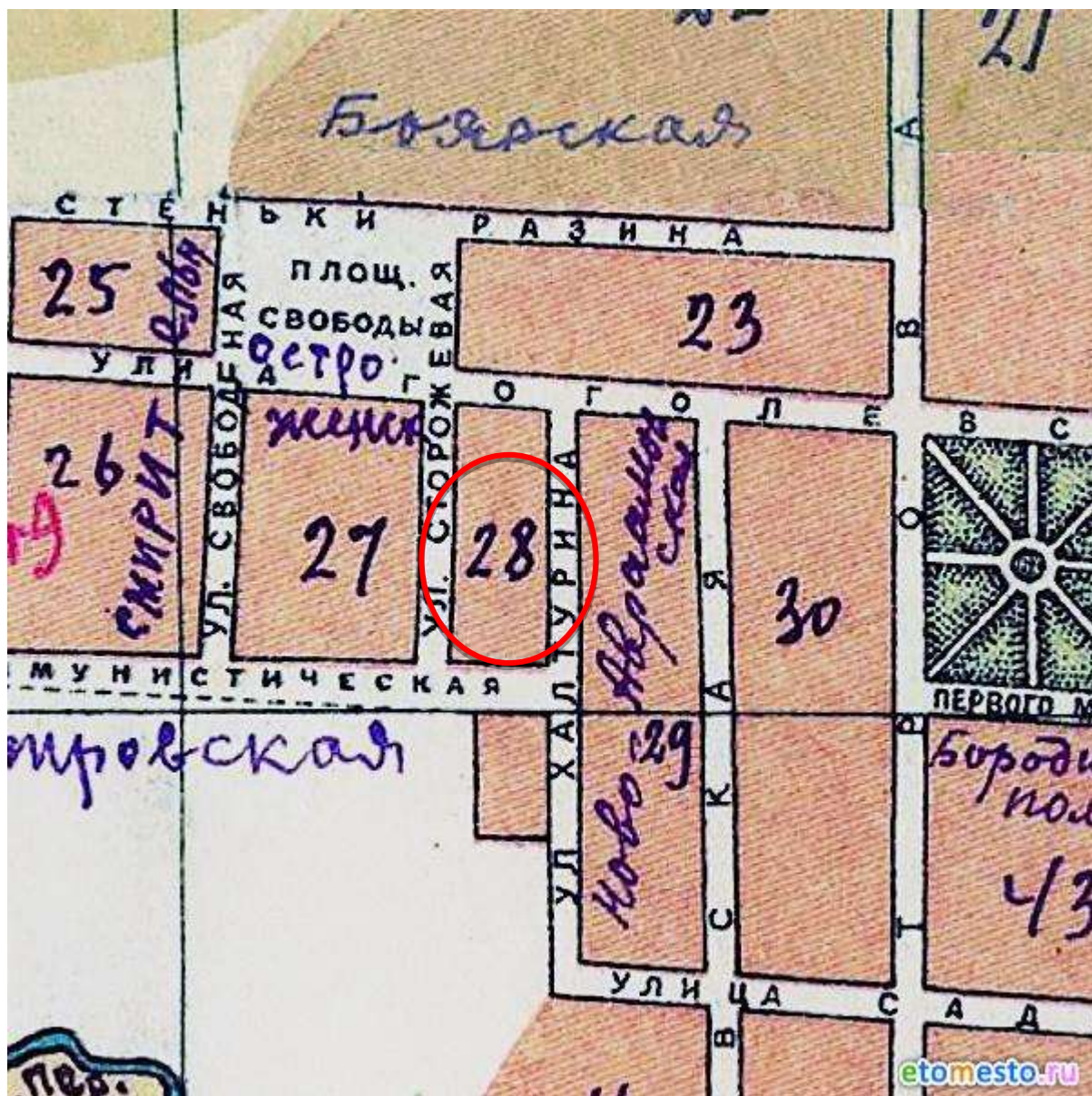


12. План города Курска 1925 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

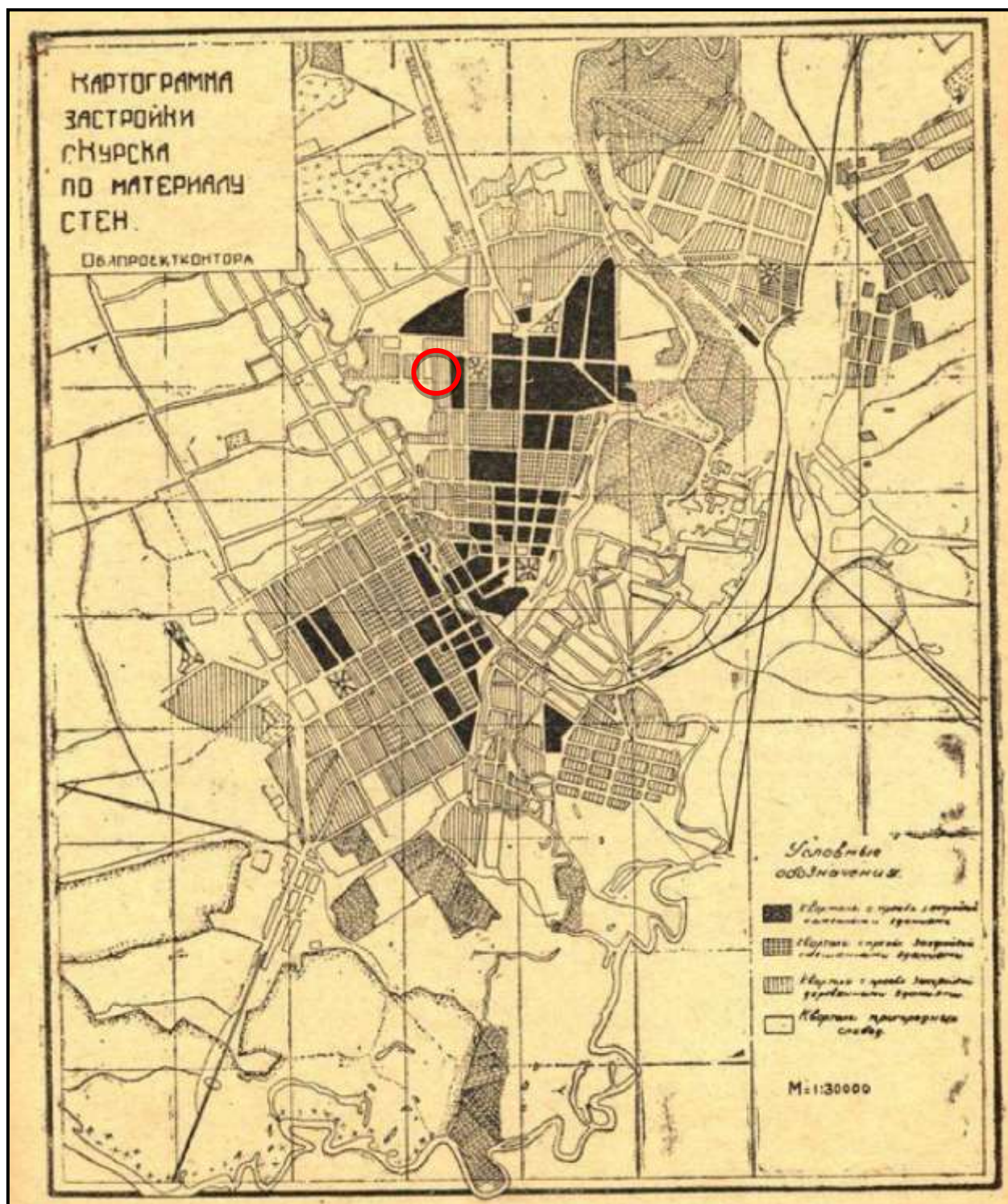


14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

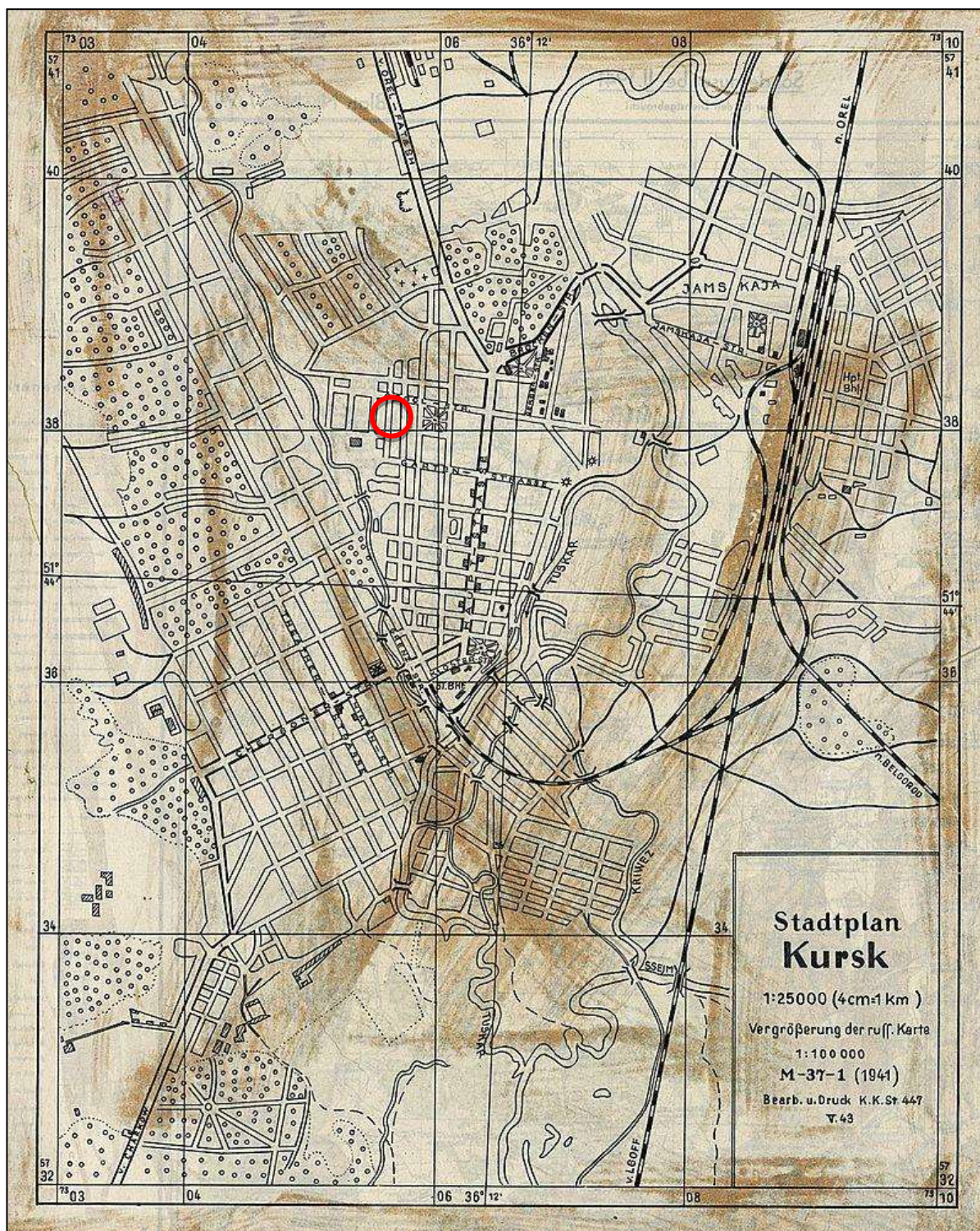
Источник: <http://www.etomesto.ru>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.

Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».

План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865



18. Топографическая карта СССР 1984 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/



19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съемки: запад.



20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html>



21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.



22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
Направление съемки: юг.



23. Ул. Халтурина. Открытка Казенный винный склад. Южный фасад. Начало XX в. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=23127488>



24. Привет из Курска. Казенный винный склад. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card144.html>



25. Вид на Главный корпус Ликеро-водочного завода г. Курска. Фотография, 1960-е гг.



26. Спутниковая съемка Курска 1966 года. Фрагмент. В центре – исследуемый квартал. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



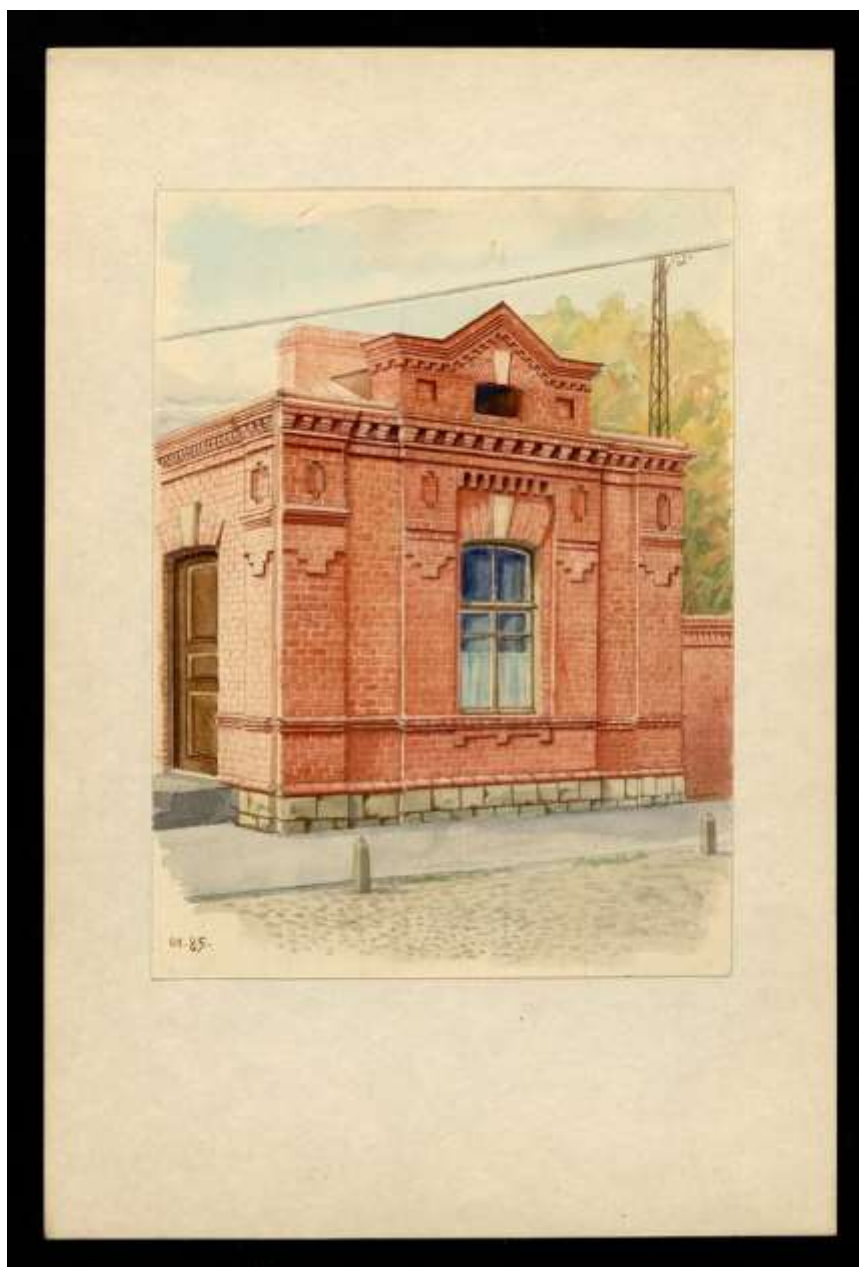
27. Казенный винный склад. Фотография, 1983 г. Автор: М.Л. Татарский.
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15838298>



28. Лаборатория казенного винного склада. Фотография, 1983 г. Автор: М.Л. Татарский. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15838255>



29. Вид на административный корпус №2 Ликеро-водочного завода (ул. Халтурина, 16). Фотография, ок. 1980-х гг.



30. Контрольная лаборатория (бывшая сторожка с приемным покоем Курского казенного винного склада №1). Акварель, 1985 г. Автор: И.И. Ликоренко. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15958069>



31. Административный корпус №2. Кадр из кинохроники. 1990-е гг.
Источник: <https://www.net-film.ru/film-36107/>



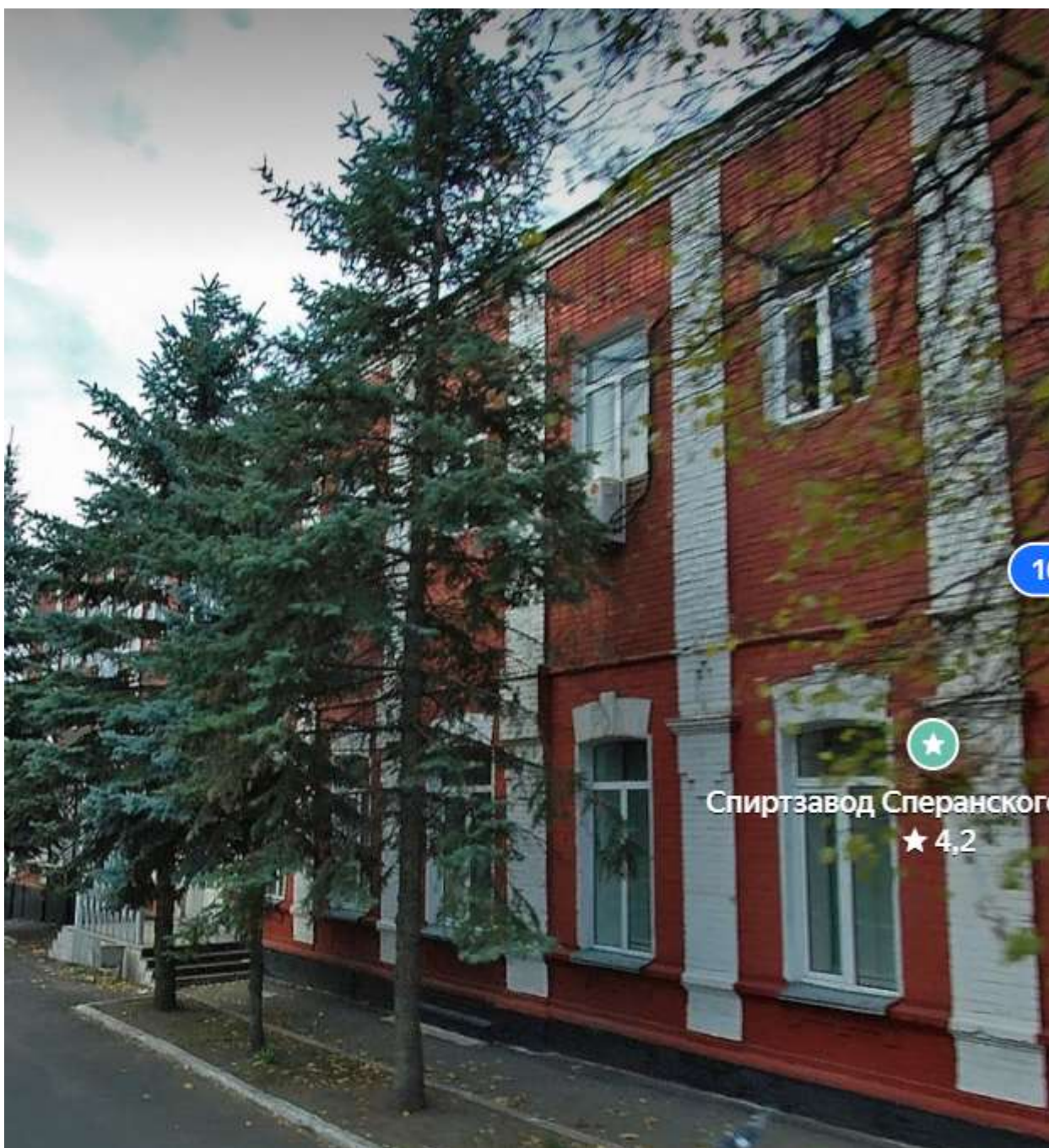
32. Спиртоочистительный завод генерал-майора С.И. Сперанского, позднее его дочери О.С. Зилоти. Фотография, начало XXI в. Автор: Ю. Озеров.
Источник: http://old-kursk.ru/foto/ozerov/page_121.html



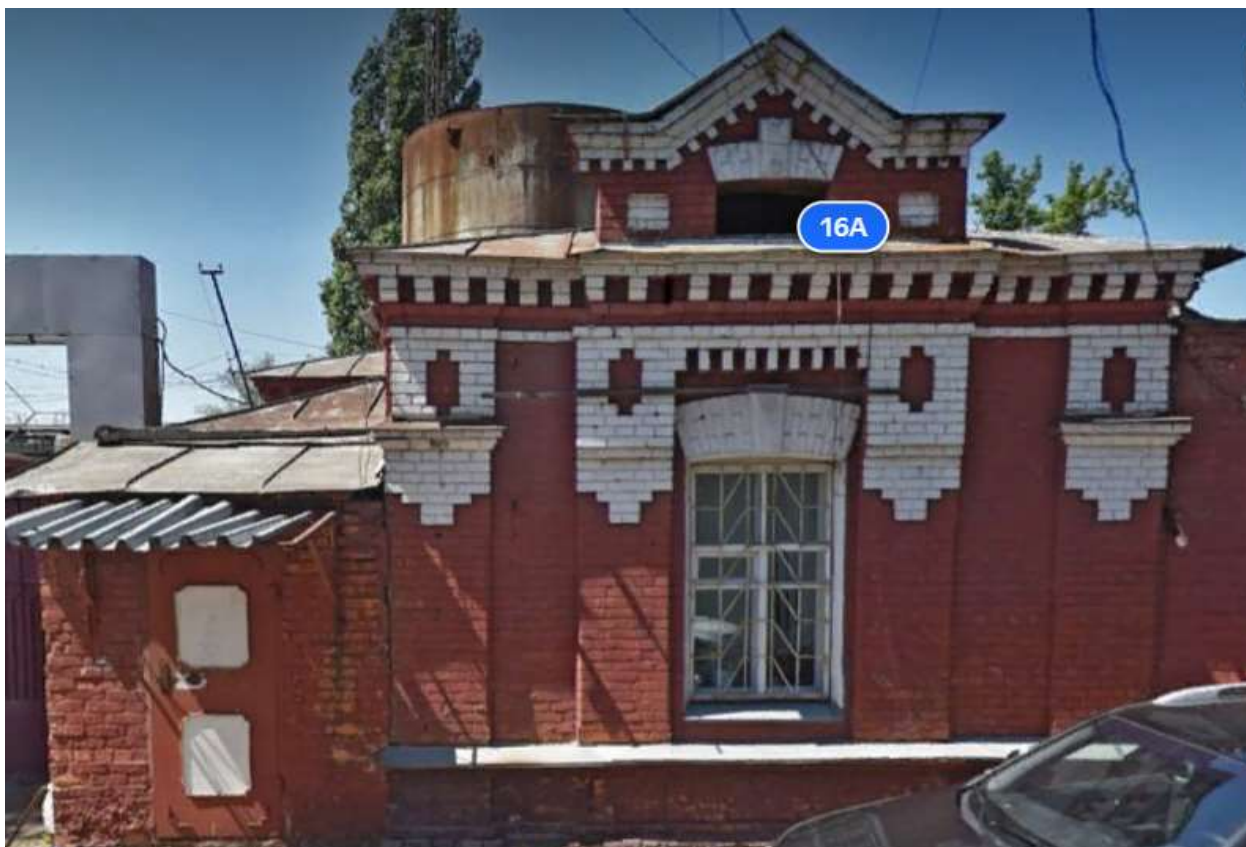
33. Казенный винный склад (Халтурина 16). Фотография, начало XXI в. Автор: Ю. Озеров. Источник: http://old-kursk.ru/foto/ozеров/page_116.html



34. Вид на производственный корпус №2 Ликеро-водочного завода (ул. Халтурина, 16). Фотография, 2010 г. Источник: <https://yandex.ru/maps/>



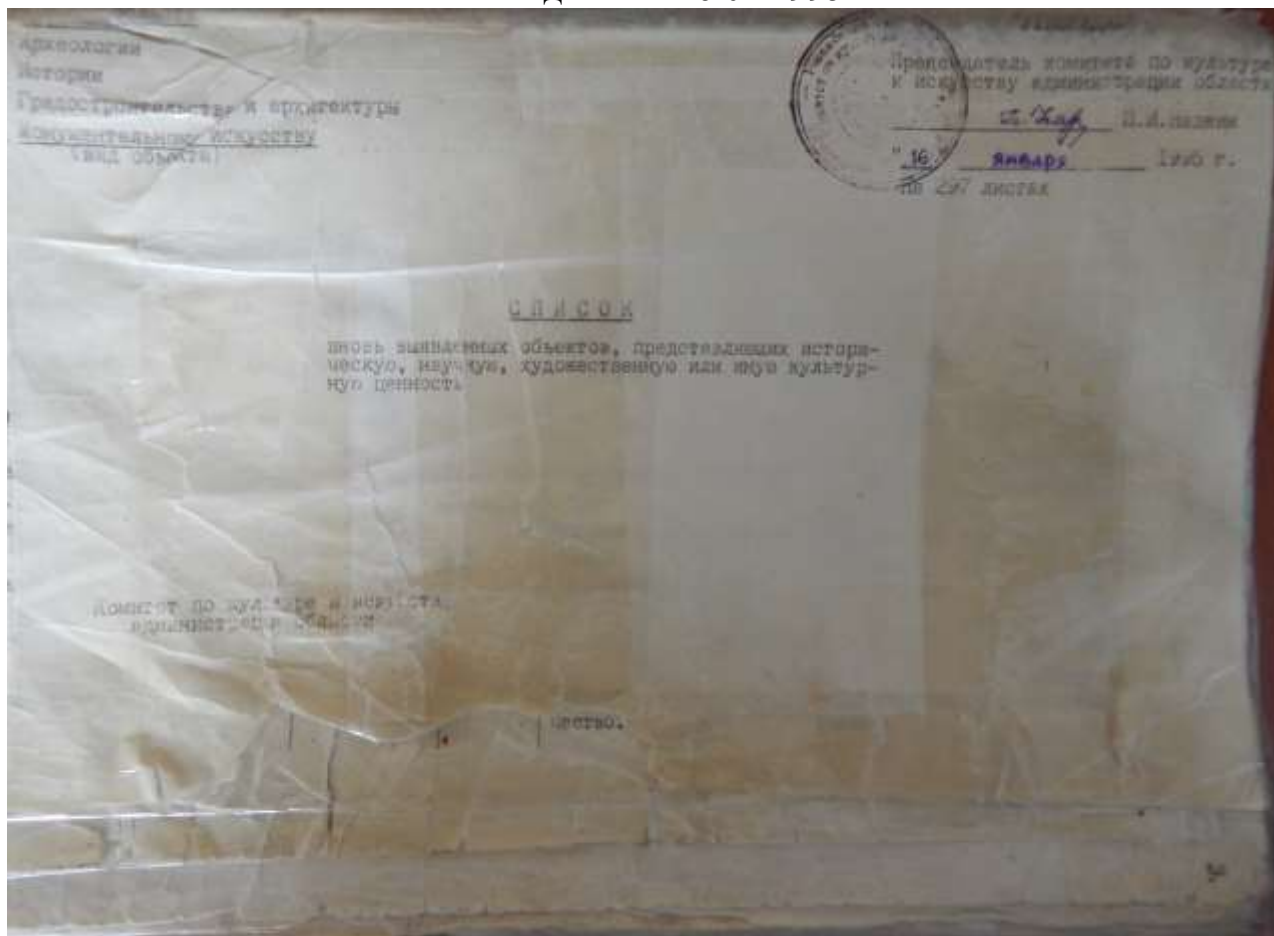
35. Вид на административный корпус № 2 Ликеро-водочного завода (ул. Халтурина, 16). Фотография, 2010 г. Источник: <https://yandex.ru/maps/>



36. Вид на проходную Ликеро-водочного завода (ул. Халтурина, 16).
Фотография, 2016 г. Источник: <https://yandex.ru/maps/>

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы:**

Копия Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



672. дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич, дерево.	-	-	КЗУ-12	кирпич	адм. город	ул. Фрунзе, 11.
673. дом жилой.	"	кирпич.	-	-	кирпиче клад.	"	"	ул. Фрунзе, 12.
674. дом жилой.	"	"	-	-	КЗУ-13	"	"	ул. Фрунзе, 13.
675. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Фрунзе, 14.
676. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Фрунзе, 14.
677. дом жилой.	"	"	-	-	"	благотвор. центр под- ружества детей.	"	ул. Фрунзе, 15.
678. дом жилой.	"	"	-	-	"	"Курсовые годементу".	"	ул. Фрунзе, 16.
679. дом жилой.	"	"	-	-	"	кирпич	"	ул. Фрунзе, 17.
680. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Фрунзе, 18.
681. дом жилой.	нач. XX в.	"	-	-	"	"	"	ул. Фрунзе, 19.
682. Ансамбль парко- вса Сперанского.	1908г.	"	-	-	АО «Инфо-водок инд. завод.	АО «Инфо- водок»	"	ул. Сперанского, 18.
682/1 административн. корпус-1.	"	"	-	-	"	"	"	"
682/2 административн. корпус-2.	"	"	-	-	"	"	"	"
682/3 производственн. корпус-1.	"	"	-	-	"	"	"	"
682/4 производственн. корпус-2.	"	"	-	-	"	"	"	"
682/5 проходная.	"	"	-	-	"	"	"	"

Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ



ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ»
(ОБУК «Курский областной краеведческий музей»)
305000, г. Курск, ул. Луначарского, 6
Тел.: (4712) 70-21-28, т/факс 70-21-30
E-mail: kokmdirector@yandex.ru
ИНН 4629023779 КПП 463201001
ОГРН 1024600951154
15 января 2023 г. Исх. № 01-37/20
На _____ от _____

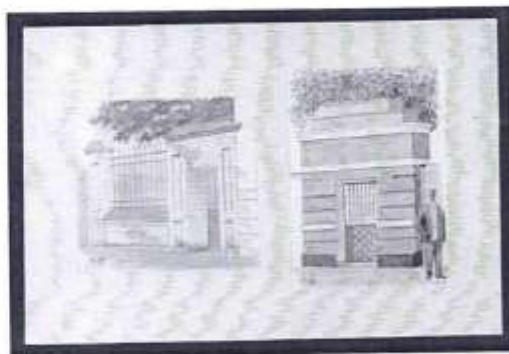
ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства»

На ваш запрос № 46-6-24 от 10.01.2024 г. сообщаем следующее.
В фондах ОБУК «Курский областной краеведческий музей» нет архивных, проектных и картографических материалов по запрашиваемым Вами объектам.

Направляем вам несколько фотоматериалов по выявленным объектам культурного наследия:



КОКМ-33495 Негатив. Дом по ул. Садовая №30, в котором в 1905 г. помещалась подпольная типография Курской организации РСДРП.



КОКМ 52441/238 Коллекция акварелей «Старый Курск», архитектурные рисунки Ликоренко И.И. Калитка и ограда на улице Садовая, д.30



КОКМ – 55291/246 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, казённо – винный склад.



КОКМ – 55291/247 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18.



КОКМ – 55291/248 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18-а

Материалами в отношении других запрашиваемых объектов культурного наследия Музей не располагает.

Генеральный директор

Е.Л. Алферова
8(4712)70-21-28 (доб.208)

О.А. Пушкарев

Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400200 *1068
e-mail: nadzorokn@kursk.ru

24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108

На № 46-9-24 от 17.01.2024 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 17.01.2024 № 46-9-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и разработки проектов предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде в отношении испрашиваемых объектов культурного наследия и сообщает следующее.

№	Наименование ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке ОКН на гос. охрану	Месторасположение ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении границ территории ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении зон охраны ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении предмета охраны ОКН
Объекты культурного наследия регионального значения:						
1	«Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (ансамбль)	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. Рег. № 461620555300 05	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен

		Приказ Министерства культуры РФ от 10.11.2016 г. № 51173-р				
2	«Здание казённого винного склада», 1900 г., входящий в состав ОКН регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг.	Решение исполнительно го комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. Рег. № 461510555300 25 Приказ Министерства культуры РФ от 10.11.2016 г. № 51485-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (кад. номер 46:29:10106 5:594)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительно го комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен
3	«Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящий в состав ОКН регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг.	Решение исполнительно го комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. Рег. № 461510555300 15 Приказ Министерства культуры РФ от 11.11.2016 г. № 51971-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (факт. адрес: г. Курск, ул. Халтурина, 11 а; кад. № 46:29:10106 5:565)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительно го комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен

Заместитель председателя комитета



А.Ю. Потанин

Телегина И.В.
8 (4712) 51-15-96

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

16.02.89 № 49

г. Курск

Об отнесении памятников архи-
тектуры и градостроительства
г. Курска к категории памятников
местного значения

Зав. Архивского Р.Н.
Всего три предложения
по памятникам.
Г. Саф
21.02.89

Рассмотрев предложение управления культуры облисполкома,
положением областного Совета народных депутатов
Р Е Ш Е Н И Е :

1. Отнести к категории памятников местного значения вновь
выявленные памятники архитектуры и градостроительства г. Курска,
перечисленные в списке, согласованного с министерством культуры РСФСР
(приложение № 1).

2. Управлению культуры облисполкома, областному отделению
русского общества охраны памятников истории и культуры
активизировать пропаганду принятых на государственную охрану
памятников архитектуры и градостроительства г. Курска.

Председатель исполкома

Секретарь исполкома



Г. Березников

Н. Карнаухова

Областное управление культуры
Дата <i>16.02.89</i>
Индент <i>23</i>

99.

С П И С О К
памятников истории и культуры Курской области,
находящихся на государственной охране
(продолжение)

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, материал	Ка-те-го-рия охраны	Документ, о принятии на государственную охрану	Балансовая принадлежность	Современное использование	На чьих землях находится	№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Г. КУРСК

ПАМЯТНИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

539.	Успенская церковь	1814 г.		М	реш. облсовета №49 от 16.2.89г. х/	райсополком	по первонач. назначению		ул. Антокольского, 12
540.	Ансамбль: 540/1 Ильинская церковь 540/2 ограда с воротами	1768 г.		М № 49		областро-пром	архив		ул. Бебеля, ул. Ленина
541.	Троицкий женский монастырь:	XIX-XX вв.		М № 49		ЖЗУ-12	горжилуправление		ул. Бебеля, 8
541/2	настоятельский корпус	1880 г.							ул. Горького, 13
541/3	здание церковно-приходской школы	1910-1911 гг.							ул. Белинского, 14
541.	Милой дом	XII в.		М № 49		горжилкомхоз	жилье		

х/ - далее № 49

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
542.	Здание женского епархиального училища	1913 г.		М № 49	почтовый ящик	администр. здание			ул. Блинова,
543.	Ансамбль:	2-я пол. XIX в.		М № 49	роно	ясли-сад №28			Верхняя Луговая ул., 36
543/1	здание церковно-приходской школы Михайловской церкви								
543/2	ограда с воротами								
544.	Поликлиника УВД:	1950-е гг.		М № 49	УВД	поликлиника			ул. Гоголя, 5
544/1	здание поликлиники								
544/2	сквер								
544/3	ограда								
545.	Жилой дом	нач. 1950-х гг.		М № 49	горжилком-хоз	жилье, магазин			ул. Горького, 9
546.	Дом Гладкова	1890 г.		М № 49	медучилище	медучилище			ул. Горького, 15
547.	Богословская церковь	кон. XVIII в.		М № 49	райисполком	по первонач. назначению			парк им. Дзержинского
548.	Дом жилой	1931-1932 гг.		М № 49	горжилком-хоз	жилье, магазин			ул. Дзержинского, 43
549.	Здание манежа (театра)	1820 г., 1886 г.		М № 49	гор. дирекция кинотеати	к-р им. Щепкина			ул. Дзержинского, 51
550.	Дом профсоюз	1950-е гг.		М № 49	облсов-проф	по первонач. назначению			ул. Дзержинского, 53
551.	Здание приходской школы духовной семинарии	2-я пол. XIX в.		М № 49	Центр. поликлиника	поликлиника			ул. Дзержинского, 55
552.	Жилой дом с аркой	1935-1936 гг.		М № 49	горжилкомхоз	жилье, магазин			ул. Дзержинского, 56

101.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
553.	Здание конюшни государственного конезаводства	XIX в.		М № 49	ГПЗ-20	Курск. рем.-подшипник. завод			ул. Д. Дмитриева, 66
554.	Здание управления Московско-Клевско-Воронежской железной дороги	1897-1902 гг.		М № 49	ИТВ	администр. здание			ул. Добролюбова, 5
555.	Ансамбль: 555/1 Введенская церковь с интерьером	XVIII-XIX вв. 1752 г.		М № 49	райисполком	община верующих			ул. Дубровинского, у домов №№ 38-40
555/2	дом причта	XIX в.							угол Верхне-Дуговой, Запольная ул.
555/3	ограда с воротами	XIX в.							
556.	Ансамбль: 556/1 Вознесенская церковь	1887 г.		М № 49	райисполком	община верующих			
556/2	ограда с воротами								
557.	Никитская церковь	1846 г.		М № 49	райисполком	община верующих			ул. К. Маркса, 48
558.	Здание медицинского института	1930-е гг.		М № 49	мединститут	по первонач. назначению			ул. К. Маркса, 3
559.	Здание сельскохозяйственного института	кон. 1950-х гг.		М № 49	сельхозинститут	по первонач. назначению			ул. К. Маркса, 70
560.	Ансамбль: 560/1 Никольская церковь	1814 г.		М № 49	райисполком	община верующих			Комсомольская ул., 2
560/2	ограда с воротами								
561.	Дом Советов	1939 г., 1951 г.		М № 49	ХОЗУ обл. исполкома	по первонач. назначению			Красная пл., 1
562.	Здание гостиницы Центральная	1956 г.		М № 49	горжилкомхоз	по первонач. назначению			Красная пл., 2
563.	Дом связи	1960 г.		М № 49	ПТУС	по первонач. назначению			Красная пл., 8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
564.	Здание горсовета	1957 г.		М № 49	ХОЗУ гор- исполкома	по первонач. назначению			ул. Ленина, 1
565.	Административное здание (УВД)	1945- 1948 гг.		М № 49	КЭЧ УВД	по первонач. назначению			ул. Ленина, 5
566.	Дом книги			М № 49	обл. книго- торг	по первонач. назначению			ул. Ленина, 11
567.	Кирха	кон. XIX в.		М № 49	обл. проку- ратура	проку- ратура			ул. Ленина, 21
568.	Дом Чурилова	I-я пол. XIX в., нач. XX в.		М № 49	КЭЧ гарни- зона	госпиталь			ул. Ленина, 25
569.	Здание роддома № 1	1950-е гг.		М № 49	обл. здрав- отдел	роддом			ул. Ленина, 29
570.	Здание совпартколы	1958 г.		М № 49	гороно	Дворец пионеров			ул. Ленина, 43
571.	Дом жилой	нач. 1950-х гг.		М № 49	горжил- комхоз	жилье, магазин			ул. Ленина, 108
572.	Здание мужской классн- ческой гимназии	1836- 1844 гг.		М № 49	ПО "электро- аппарат"	завод			ул. Луначарского
573.	Вотнапорная башня	1874 г.		М № 49	гор. управ. Водоканал	не использ.			ул. Павлова, на террито- рии
574.	Водонапорная башня	1920 г.		М № 49	педучилище	склад			ул. Павлова, у педучили- ща
575.	Народный дом	1913 г.		М № 49	обл. филар- мония	филармония			ул. Перекальского, 1
576.	Больница Гладковой: 576/1 главный корпус 576/2 хозяйственный корпус	1904 г.		М № 49	больница им. Семашко	больница			ул. Перекальского, 5

103.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
576/3	здание приюта Ново-сильцева								
576/4	здание аптеки								
576/5	часовня								
576/6	ограда								
577.	Дом казначения	кон. ХУШ в.		М № 49	горжилком-хоз	жилье			ул. Радищева, 16
578.	Здание Марининской женской гимназии	1902 г. 1935-1937 гг.		М № 49	пединсти-тут	пединсти-тут			ул. Радищева, 33
579.	Здание хирургического отделения земской больницы	1908 г.		М № 49	облздрав-отдел	офтальмолог. клин. больница			Садовая ул., 42
580.	Особняк Пузанова: 580/1 дом	нач. XX в.		М № 49	домоуправ-ление №1	картинная галерея			Советская ул., 3
581.	Здание казенной палаты	1880-1892 гг.		М № 49	Минмонтаж спецстрой техникум	Минмонтаж спецстрой техникум			Советская ул., 14
582.	Диллой дом	кон. 1940-х гг.		М № 49	горжил-комхоз	Минмонтаж спецстрой техникум			Советская ул., 30
583.	Знаменский монастырь: 583/1 Воскресенская церковь	XIX в. 1876 г.		М № 49	ПО "Электро-аппарат"	склад			ул. Сонина, 10
584.	Здание школы № 36	1930 г.		М № 49	гороно	Дом пионеров			Станционная ул., 2
585.	Дом культуры железнодорожников	1950 г.		М № 49	НЧ-13	по первонач. назначению			Театральный проезд, 1

104.

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
586.	Ликеро-водочный завод: XIX-XX вв. 586/1 здание казенного винного склада	1900 г.		М № 49	Ликеро- водочный завод "Курский"	завод			ул. Халтурина, 16
586/2	спиртзавод Сперан- ского	1903 г.							ул. Халтурина, 17
587.	Все святская (Екате- рининская) церковь	1816 г.		М № 49	райисполком по первонач. назначению				ул. Энгельса, у № 5 ^в

3.1920-1-89



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2016 г.

Москва

№ 51173-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461620555530005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2016 г.

Москва

№ 51485-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **46151055530025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 51971-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **46151055530015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков

103



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ № 31

«16» *февраля* 2016 г.
г. Курск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия регионального
значения «Корпуса ликеро-водочного завода:
Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв)
(г. Курск, ул. Халтурина, д. 11а)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным Постановлением Губернатора Курской области от 11.09.2015 года № 409-пг:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса ликеро-водочного завода: Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв), расположенного по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11а.

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Начальник управления



Е.А. Прохоренко

УТВЕРЖДЕНО:

Начальник управления по
охране объектов культурного
наследия Курской области

Е.А. Прохоренко

« 16 » февраля 2016 г.
М.П.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 13
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Корпуса ликеро-водочного завода:Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв)(в соответствии с Решением исполнительного комитета Курского областного
Совета народных депутатов от 16.02.89 г. № 49)(наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется	V
отсутствует	

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального	
регионального	
муниципального	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник	
ансамбль	

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--

от " " _____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

--

(Субъект Российской Федерации)

--

(населенный пункт)

--

(улица, дом, корп./стр., помещение/квартира)

иные сведения:

--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображения.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

нет

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия,

составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия,

предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

-под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

-под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

-под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управлением по охране объектов культурного наследия Курской области

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности,

оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную

разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

нет



Составлено и заверено
Печатью _____ 1 место
Инициалы/подпись _____
полное наименование организации
местонахождение организации
Е.А. Прохорова





**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 26.09.2023

№ 05.3-08/650

г. Курск

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного
по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16,
в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г.,
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

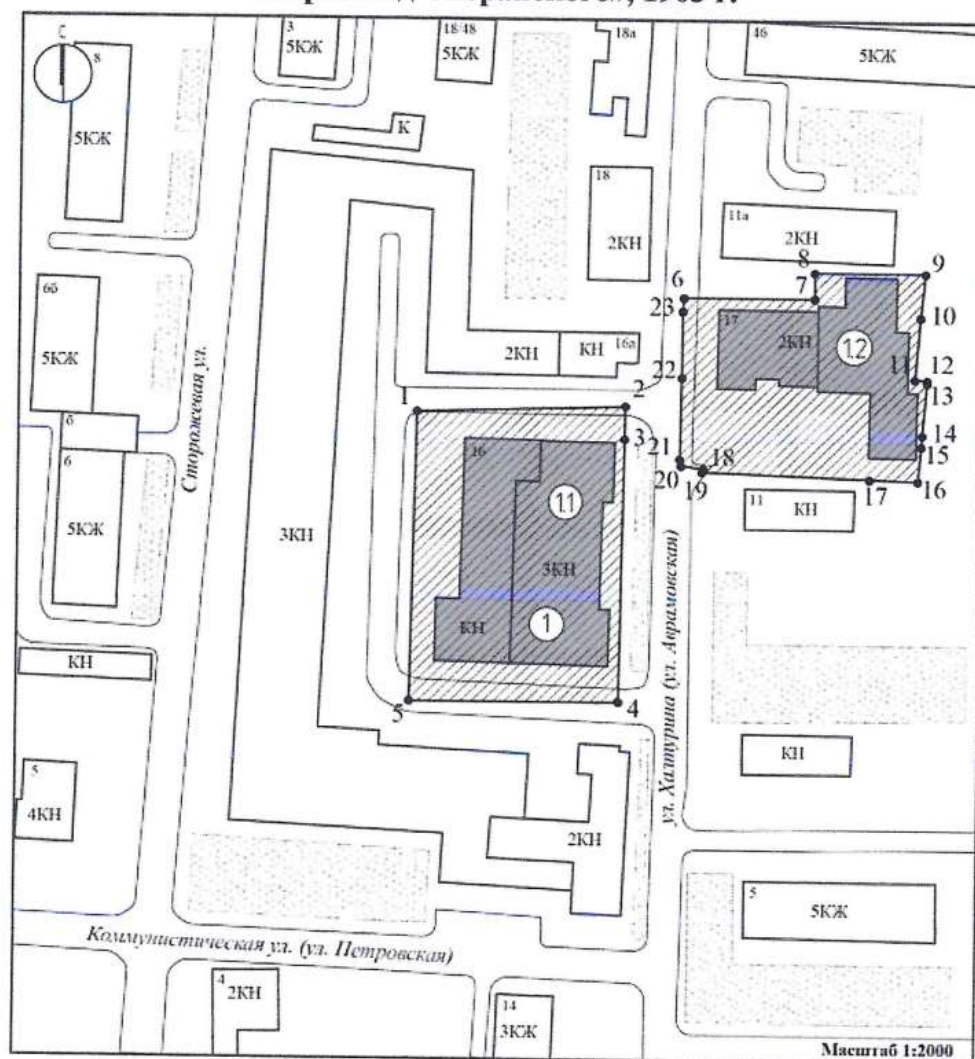
Приложение № 1
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 26.09.2023 № 05.3-08/650

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ликеро – водочный завод»,
1900 – 1903 гг., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе:
«Здание казённого винного склада», 1900 г.,
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1 контур		
1	2	На северо-восток – 47,67 м;
2	3	На юг – 7,52 м;
3	4	На юг – 60,34 м;
4	5	На юго-запад – 47,89 м;
5	1	На северо-восток в исходную точку – 66,45 м.
2 контур		
6	7	На северо-восток – 29,11 м;
7	8	На север – 5,87 м;
8	9	На юго-восток – 24,7 м;
9	10	На юго-запад – 9,78 м;
10	11	На юго-запад – 14,05 м;
11	12	На юго-восток – 2,71 м;
12	13	На юг – 0,6 м;
13	14	На юго-запад – 11,75 м;
14	15	На юго-запад – 2,64 м;

1	2	3
15	16	На юго-запад – 7,81 м;
16	17	На северо-запад – 10,81 м;
17	18	На северо-запад – 37,33 м;
18	19	На северо-восток – 0,75 м;
19	20	На северо-запад – 4,98 м;
20	21	На северо-запад – 1,51 м;
21	22	На северо-восток – 18,32 м;
22	23	На север – 14,95 м;
23	6	На северо-восток в исходную точку – 2,99 м.

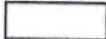


**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ликеро – водочный завод»,
1900 – 1903 гг., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе:
«Здание казённого винного склада», 1900 г.,
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**



Используемые условные знаки и обозначения:

 - объекты культурного наследия регионального значения

- ① «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1994 гг., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16
- ② «Здание казённого винного склада», 1900 г., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16
- ③ «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

-  - выявленные объекты культурного наследия
-  - застройка
-  - границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	2	3	4
1 контур			
1	422455,14	1298388,04	—
2	422456,59	1298435,69	—
3	422449,07	1298435,56	—
4	422388,74	1298434,73	—
5	422388,70	1298386,84	—
1	422455,14	1298388,04	—
2 контур			
6	422482,15	1298452,88	—
7	422482,17	1298481,99	—
8	422488,04	1298481,96	—
9	422488,03	1298506,66	—
10	422478,30	1298505,64	—
11	422464,29	1298504,54	—
12	422464,11	1298507,24	—

1	2	3	4
13	422463,51	1298507,24	—
14	422451,80	1298506,23	—
15	422449,17	1298506,06	—
16	422441,39	1298505,40	—
17	422441,72	1298494,60	—
18	422443,05	1298457,29	—
19	422443,75	1298457,56	—
20	422444,42	1298452,63	—
21	422445,90	1298452,31	—
22	422464,22	1298452,63	—
23	422479,17	1298452,69	—
6	422482,15	1298452,88	—

Приложение № 2
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 26.09.2023 № 05.3-08/650

**Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ликеро – водочный завод»,
1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область,
г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе:
«Здание казённого винного склада», 1900 г.,
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

461510555530015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.07.2023

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Спиртзавод Сперанского

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1903 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

6-7 На северо-восток - 29,11 м; 7-8 На север - 5,87 м; 8-9 На юго-восток - 24,7 м; 9-10 На юго-запад - 9,78 м; 10-11 На юго-запад - 14,05 м; 11-12 На юго-восток - 2,71 м; 12-13 На юг - 0,6 м; 13-14 На юго-запад - 11,75 м; 14-15 На юго-запад - 2,64 м; 15-16 На юго-запад - 7,81 м; 16-17 На северо-запад - 10,81 м; 17-18 На северо-запад - 37,33 м; 18-19 На северо-восток - 0,75 м; 19-20 На северо-запад - 4,98 м; 20-21 На северо-запад — 1,51 м; 21-22 На северо-восток - 18,32 м; 22-23 На север - 14,95 м; 23-6 На северо-восток в исходную точку - 2,99 м.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро - водочный завод», 1900 -1903 гг., расположенного по

адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.» № 05.3-08/650 от 26.09.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 78 от 15.03.1990 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		А.Ю. Потанин
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 15.01.2024 № 30



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru

15.01.2024 № 30

На № 46-42-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 10.01.2024 № 46-4-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске (согласно списку), ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на следующие объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
Выявленные объекты культурного наследия		
1	«Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г.: (№ 682 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16
2	«Административный корпус – 1» (№ 682/1 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:600)
3	«Административный корпус – 2» (№ 682/2 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
4	«Производственный корпус – 1» (№ 682/3 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
5	«Производственный корпус - 2» (№ 682/4 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
6	«Проходная» (№ 682/5 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:593)
7	«Дом жилой», 1904 г. (№ 683 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18 (кад. номер 46:29:102338:42)
8	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 684 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18а (кад. номер 46:29:102338:698)
9	«Дом жилой», 1953 г. (№ 600 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 75 (кад. номер 46:29:102335:70)

10	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 570 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17 (кад. номер -)
11	«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв. (№ 575 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30 (кад. номер 46:29:102317:65)
12	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 266 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63 (кад. номер -)
13	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 267 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65 (кад. номер -)

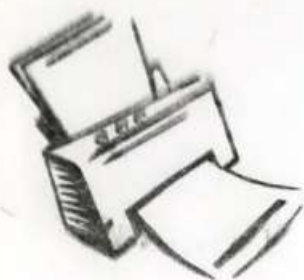
С уважением,
Начальник инспекции



И.В. Черникова

И.В. Телегина
А.Ю. Жиров
8 (4712) 51-15-96

4836



Скоросшиватель

напка №3адреса иподписанные документыдого №1в БТИ. после
2013 года**Дело №** 161-1на домовладение №16по ул. Халтуринав Центральном округег. Курска

Начато _____ 200__ г.

Окончено _____ 20__ г.

Хранить _____ лет

к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" (наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит В5
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный

Город (д/п-население) Курск

Район Центральный

Федеральный округ, область, республика, край РФ

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38-401-001-100376190-0305-20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>15-1105-001-100376190-0305-20000</u>
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00:00:000000:0000-38-401-001-100376190-0305-20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

назначение Безалкогольный цех

пользование Безалкогольный цех

число мест (мощностью) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванные				Газоснабж.		Лифт-шт	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централизованным горячим водоснабжением	с газовами колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электро-снабжение	пассажирские
1170,7	1170,7	1170,7				1170,7						1170,7		

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов пристроек и т. п.)

Код по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
B5	Основное строение	41,60*16,30	678,10	8,40	5696

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера <u>В5</u>		Год постройки <u>1995</u>		Число этажей <u>2</u>					
Группа капитальности <u>II</u>		Вид внутренней отделки <u>простав</u>							
№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (по 7-му в. 100)	Техническое состояние элементов
				5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины	11		11	40	4.4	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,40	трещины	41		41	20	8.2	
	б) перегородки	кирпичные т.с. 0,40	трещины						
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	15		15	10	1.5	
		междуэтажные							
		надпольное							
4	Крыша	кровля железо	вполне удов	7		7	10	0.7	
5	Полы	бетонные	вполне удов	6		6	10	1.2	
6	Проемы	оконные	по 2 глухих	6		6	5	0.6	
		дверные	простые						
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен окрас потолков	вполне удов	4		4	20	0.2	

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентка									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон				9		9	5	0,5		
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы			трещины	1		1	20	0,2		
Итого:						100	17,5			
% износа, приведенный к 100 по формуле:			$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{17,5 \times 100}{100} = 18\%$							

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

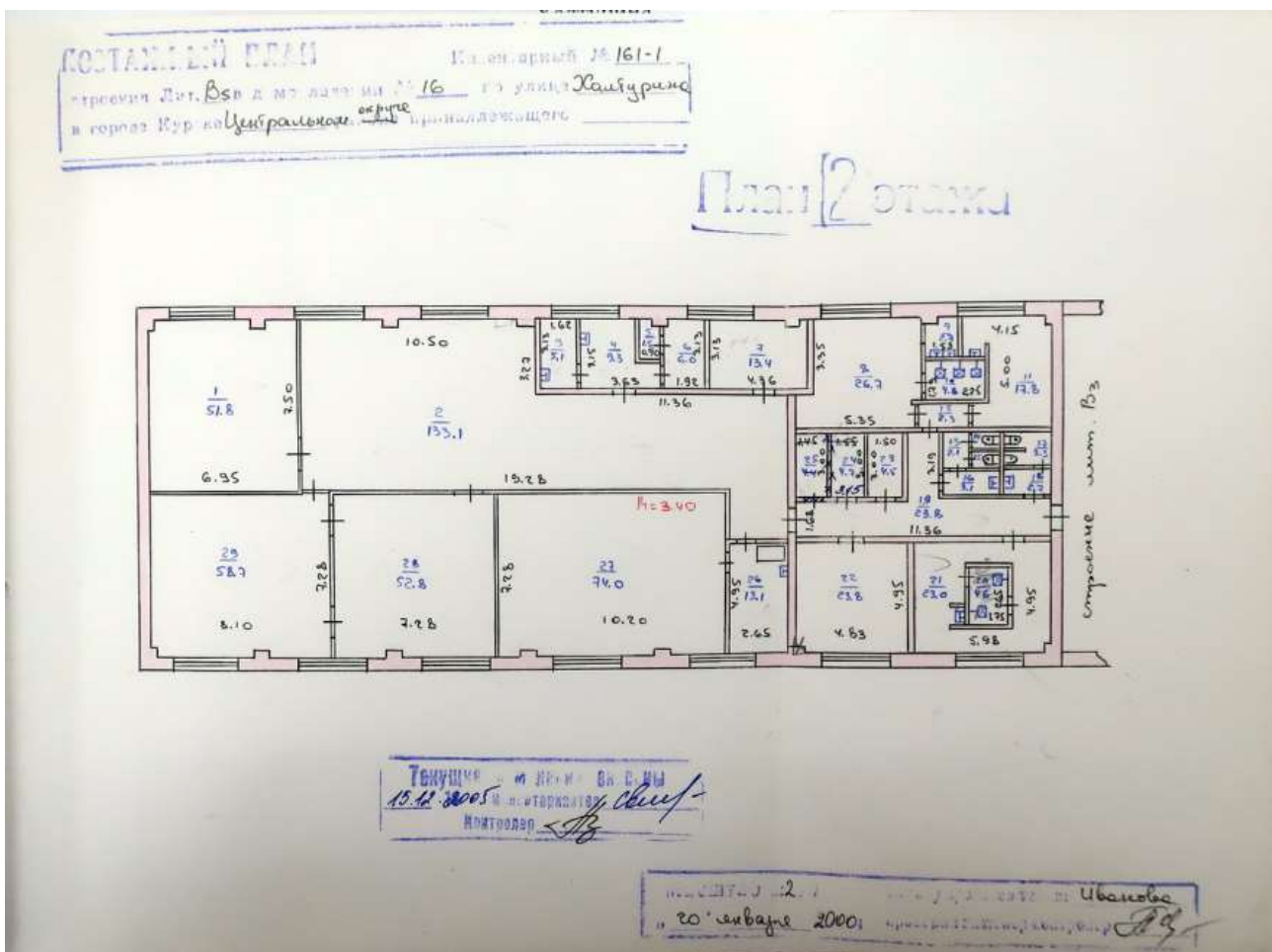
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
перекрытия												
стены												
полы												
крыши												
ремонтные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

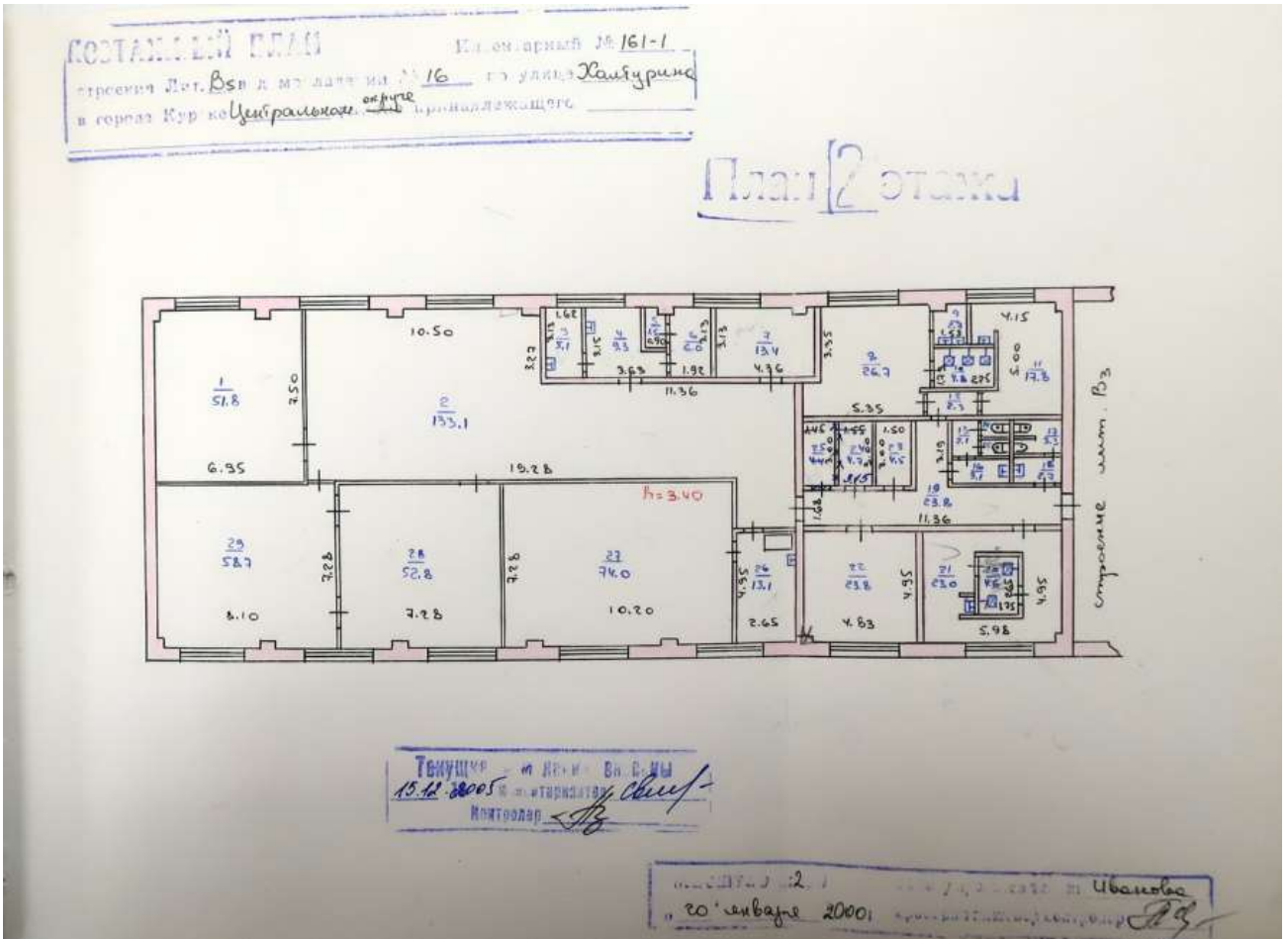
Наименование конструктивных элементов	Литера _____				Литера _____				Литера _____				Литера _____			
	Удельный вес по таблице	Плотность	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Плотность	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Плотность	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Плотность	Удельный вес поправки	
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электрооснащение																
Прочие работы																
Итого:	100	*			100	*			100	*			100	*		

9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ табл.	№ табл.	Станция измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на										Станция измерения с поправкой	Количество (объем) помещений	Восстановительная стоимость в рубль	Процент износа	Действительная стоимость в рубль	Итого за строением	
					удельный вес	грунт-катальности														удельный вес после поправки	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
85	Основное строение	10	750	18,70	1,00						1,00	18,70	9696	100515	18	87342					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
																																					4.5
23	2	II	23	подовое	1.50*3.00	4.5	4.5																												8.5		
			24	подовое	3.10*3.00	9.5	9.5																												13.1		
			26	картина	2.60*4.95	13.1	13.1																												7.9		
			27	панель	7.28*10.30 (0.55*0.30)*2	74.0	74																												53.8		
			28	панель	7.28*7.28 (0.55*0.30)	53.8	53.8																												58.7		
			29	панель	6.10*7.23 (0.55*0.30) 0.30*0.30	58.7	58.7																												442.8		
				итого по 2 этажу		875.2	875.2																												513.1		
				Всего по лист 65		1170.7	1170.7																												137.4		
																																			518.1		
																																				2.1	





к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 16 улице (пер.) Халтурина
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район _____

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности О.И.С. Марков
Код по ОКОФ 114524000
Дата 03.08.2015

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38'401.001.100376190</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>151105.001.100376190</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кadaстровый номер	<u>00:00/00000.0000 38'401.001.100376190</u>

Зем. уч. № В-1 по сот. № 21.04.2014
Лит В - № 2706.2013г

56-88-36-
г. Вартанов
Пашкова

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Оцифровано
20.04.2015г

Оцифровано
18.03.2018г

ЗАПИСЬ
в книге № 4001
на № 20

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № 2-Р/Т) Фонд № _____

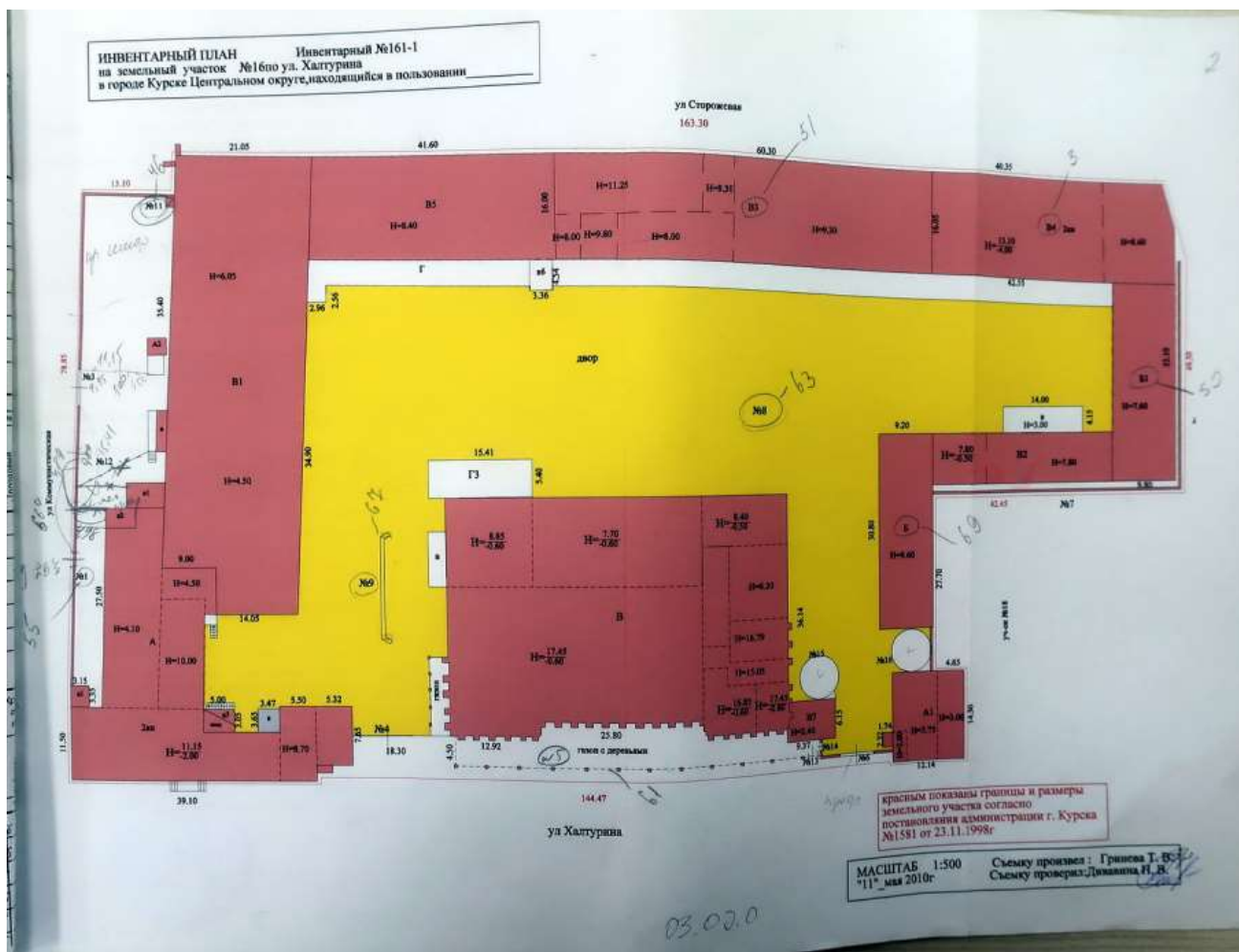
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
16.07.18	ФГУП Лаборатория стандартных и эталонов и Курская дорожная служба	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.10.2010. № 1398/14	лист 61

2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по записям документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тропуара	прочие замощения	детские	спорт		придомовой свьер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбами	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
13.12.05	14761	14893	8576	6387	5920					467				

3. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					S-квартала	
	всего	в том числе				площадку (оборуд.)			всего	в том числе		S-квартала			
		асфальтовое покрытие		прочие замощения	детские		спортив.	грунт		зеленые насаждения	в том числе				
		проезда	тропуара		детские	спортив.					асфальт		зеленые насажд.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
15.12.05	6387			5920						467	1165	795	470	8-1257	6-1435
														4-104	62-305
														6-13	21-965
														5-283	24-648
														51-312	25-648
														15-208	26-157
														14-24	27-27



Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание
(вид объекта учета)
_____ административное
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурина
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 03.07.13 г.
Начальник отдела технической инвентаризации _____ Нагорнева Н. А.
(подпись) (Фамилия И.О.)



к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по земельной
политике, строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстрой России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 улице (пер.) Халтурина (Лит. А1)
(местоположение объекта учета)

проходная-административное

Квартал 161-1

Административный округ Центральный

наименование

Город (др. поселение) Курск

наименование

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская

наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ 114524000

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38-401-001-100376190-0101-20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>151105-001-100376190-0101-20000</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00-00-000000-0000-38-401-001-100376190-0101-20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

74

4. Общие сведения

назначение Проходная-административное
 пользование по назначению
 количество мест (мощностью) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водоотвод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванные	Газоснабж.		Лифт-шт				
		от ТЭЦ	от тепловых пунктов (квартирной) колосчатой	от собственной котельной	от АГВ			печное	с центральным газом	жидким газом	Электро-снабжение	пассажирские	грузовым	радио
119,8	119,8	119,8				119,8	119,8		119,8	119,8		119,8		

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Код литеры по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
A1	Основное строение	$7,85 \times 14,35 - 2,40 \times 5,60$	99,20	3,75	372
		$3,90 \times 2,40 + 1,70 \times 2,42 + (4,27 + 4,65) / 2 \times 14,30$	77,3	3	232
	пристройка	$1,74 \times 2,32$	4	2,55	10
	крыльцо	$1,20 \times 2,0$	2,4		
		$2,12 \times 0,65$	1,4		
			3. 1843 кр. 2260		

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Год постройки до 1917, 1991 Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Вид внутренней отделки					
				Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению (гр. 7-ур. В) 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бутовый ленточный	вполне удовлетворительное	4	1	4	20	0,8	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, т.с.=0,70	вполне удовлетворительное	23	1	23	20	4,6	
	б) перегородки	кирпичные	вполне удовлетворительное						
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	18	1	18	20	3,6	
		междуэтажные							
		надпольное							
4	Крыша	стропила деревянные, обрешетка тесовая, крыша железная	вполне удовлетворительное	12	1	12	20	2,4	
5	Полы	дощатые	вполне удовлетворительное	7	1	7	20	1,4	
6	Проемы	оконные	2-е створные, 2-е глухие переплеты	10	1	10	15	1,5	
		дверные	филенчатые						
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, потолков, окраска окон, дверей	вполне удовлетворительное	8	1	8	15	1,2	

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11		
	Процентка											
	-	+										
отопление			вполне удовлетворительное									
водопровод												
канализация												
горячее водоснабжение												
ванны												
электроосвещение												
радио					16	1	16	15	2,4			
телефон												
вентиляция												
лифты												
строительные работы												
Прочие работы	отмстка		вп удовл	2	1	2	20	0,4				
Итого:						100	18,3					
% износа, приведенный к 100 по формуле:			$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{18,3 \times 100}{100} = 18\%$									
8. Техническое описание пристроек и других частей здания												
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
дамент	а											
крытия	б											
ша	в											
емы	г											
ключные работы	д											
лектроосвещение	е											
ние работы	ж											
Итого:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес поправки	
																	Итого:
Фундамент																	
Стены и перегородки																	
Перекрытия																	
Крыша																	
Полы																	
Проемы																	
Отделочные работы																	
Электроосвещение																	
Прочие работы																	
Итого:																	

9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Текущие изменения							
					удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-м ³ / площадь-м ²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	восстановительн. стоим. в р.	Процент износа	действительная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A1	Основное строение	1	396	25,90	1,00						25,90	614	15903	18	13040			

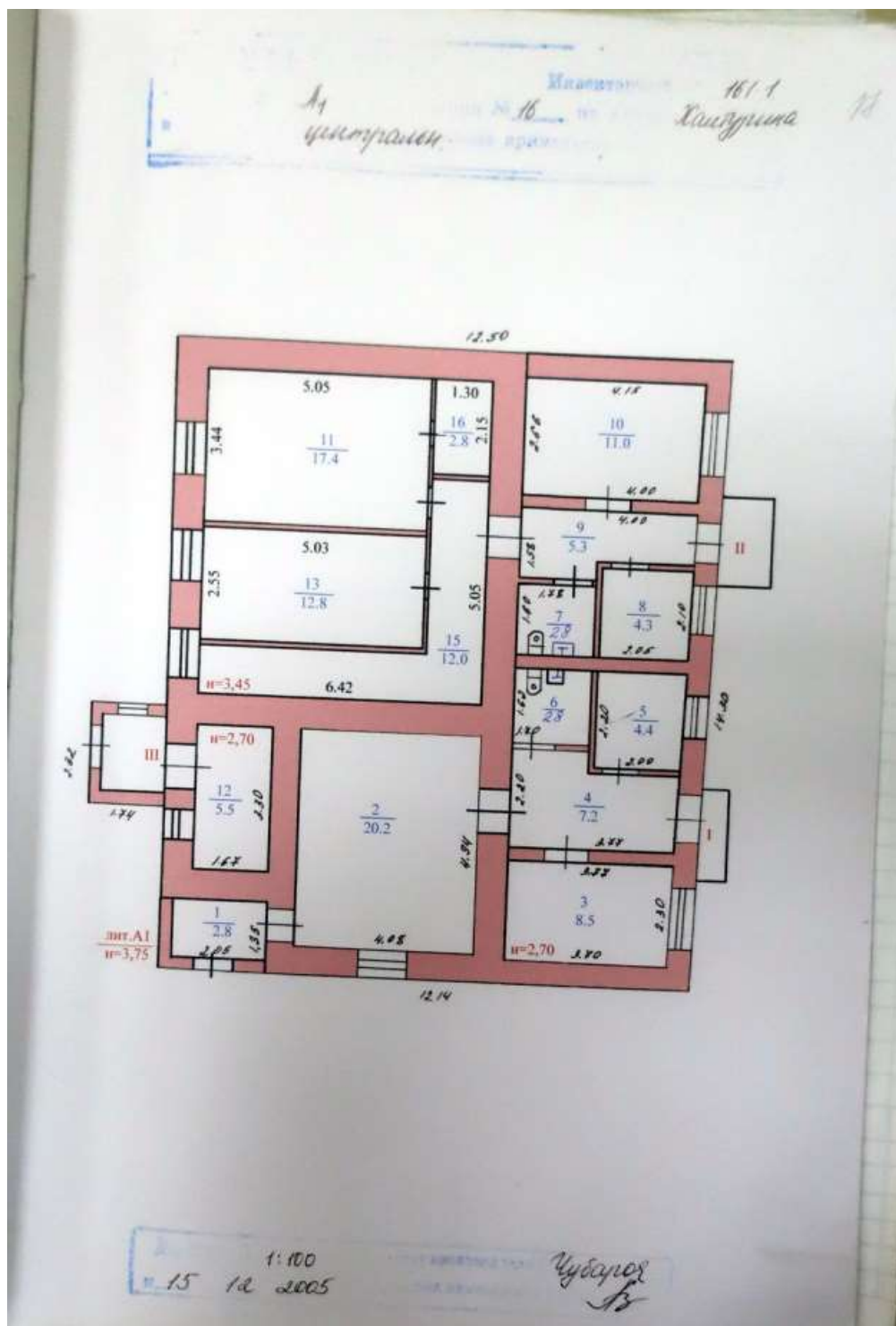
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (пер. Халтурна №16 лит. А1

На чертеже и в жилых строениях, имеющих внутреннюю планировку помещений

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах

Этаж	Код	Назначение помещений (маршруты)	Назначение помещений (маршруты) Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	в том числе																							
						жилье				офисные		школьные		культурно-просветит. учреждений		лабораторно-исследовательские		производственно-складские		торговые		предметно-бытового обслуживания		прочие		иные			
						в том числе	из них	подсобные	иные	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
I	1	1	коридор	2,05*1,35	2,8																								
	2	2	торговый зал	4,09*4,94	20,2																								
	3	3	подсобное	3,70*2,30	8,5																								
	4	4	коридор	2,20*3,77-2,12*0,50	7,2																								
	5	5	кабинет	2,20*2,0	4,4																								
	6	6	туалет	1,62*1,70	2,8																								
итого по помещ. I					45,9																								
II	7	7	туалет	1,60*1,78	2,8																								
	8	8	подсобное	2,05*2,10	4,3																								
	9	9	коридор	4,0*1,58-2,15*0,48	5,3																								
	10	10	кабинет	4,15*2,66	11,0																								
	11	11	кабинет	3,44*5,05	17,4																								
	13	13	кабинет	2,55*5,03	12,8																								
15	15	коридор	6,42*5,05-5,15*3,97	12,0																									
16	16	подсобное	1,30*2,15	2,8																									
итого по помещ. II					68,4																								
III	12	12	приданная	1,67*3,30	5,5																								
	итого по помещ. III					5,5																							
итого по лит. А1					119,8																								



4. Общие сведения

назначение по назначению
 использование проходная
 количество мест (мощностью) _____
 а) _____
 б) _____
 в) 1116 камер 38.401.001.100346190.0102.20000
 г) двух камер 154105.001.100346190.0102.20000
 д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водоснабж.	Канализация	Отопление						Ванные				Газоснабж.		Лифт-шт	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	Централизованное горячее водоснабжение	с централиз. горячим водосн.	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жилищным газом	Электро-снабжение	пассажирские	грузовым
	А2											10,8			

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м) по проекту
A2	основное строение	$2,99 \cdot 2,09 + 2,54 \cdot 2,61$	12,9	2,50	32
			40-140		

Исполнитель: Иванов И.И.
 Проверил: Петров П.П.
 Инженер

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A2 Год постройки 1950 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 84 %	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (по п. 7 пр. 2), 100	Текущий износ	
									элементов	строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	<i>трещины, хорошее, от переувлажнения</i>	9		9	40 -10	30	3,0	0,3
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные металлические	<i>трещины, хорошее, следы коррозии, вода, коррозии метал.</i>	17		17	60 -10	50	5,0	1,7
	б) перегородки	кирпичная	<i>трещины, хорошее</i>							
3	Перекрытия	чердачное	<i>трещины, хорошее, обрешетка</i>	12		12	65 -10	55	5,5	1,2
	междуэтажные	деревянное								
	надпольное									
4	Крыша	<i>металл.</i> шифер	<i>поврежд., хорошее, кров. слои</i>	8		8	15 -10	5	0,5	0,8
5	Полы	бетонные	<i>выбоины, хорошее, трещины</i>	6		6	40 -10	30	3,0	0,6
6	Проемы	оконные	<i>растворные, хорошее, трещины</i>	27		27	40 -10	30	3,0	2,7
	дверные	простая	<i>мет. покрытие, хорошее</i>							
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен . Окраска	<i>потрескал, хорошее, обл. слой</i>	2		2	40 -10	30	3,0	0,2

И. В. Устинова

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты				11		11	40	44		
							10	1,1		
строительные работы										
Прочие работы				8		8	40	2,2		
							10	0,8		
Итого: 41										
$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{41 \cdot 100}{100} = 41\%$										
8. Техническое описание пристроек и других частей здания										
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками	
фундамент										
крытия										
стены										
полы										
перегородки										
ремонтные работы										
электроосвещение										
прочие работы										
Итого:		100	x		100	x		100	x	

№ 10. 1004

Наименование конструктивных элементов	Литера _____			Литера _____			Литера _____			Литера _____		
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:	100	x		100	x		100	x		100	x	

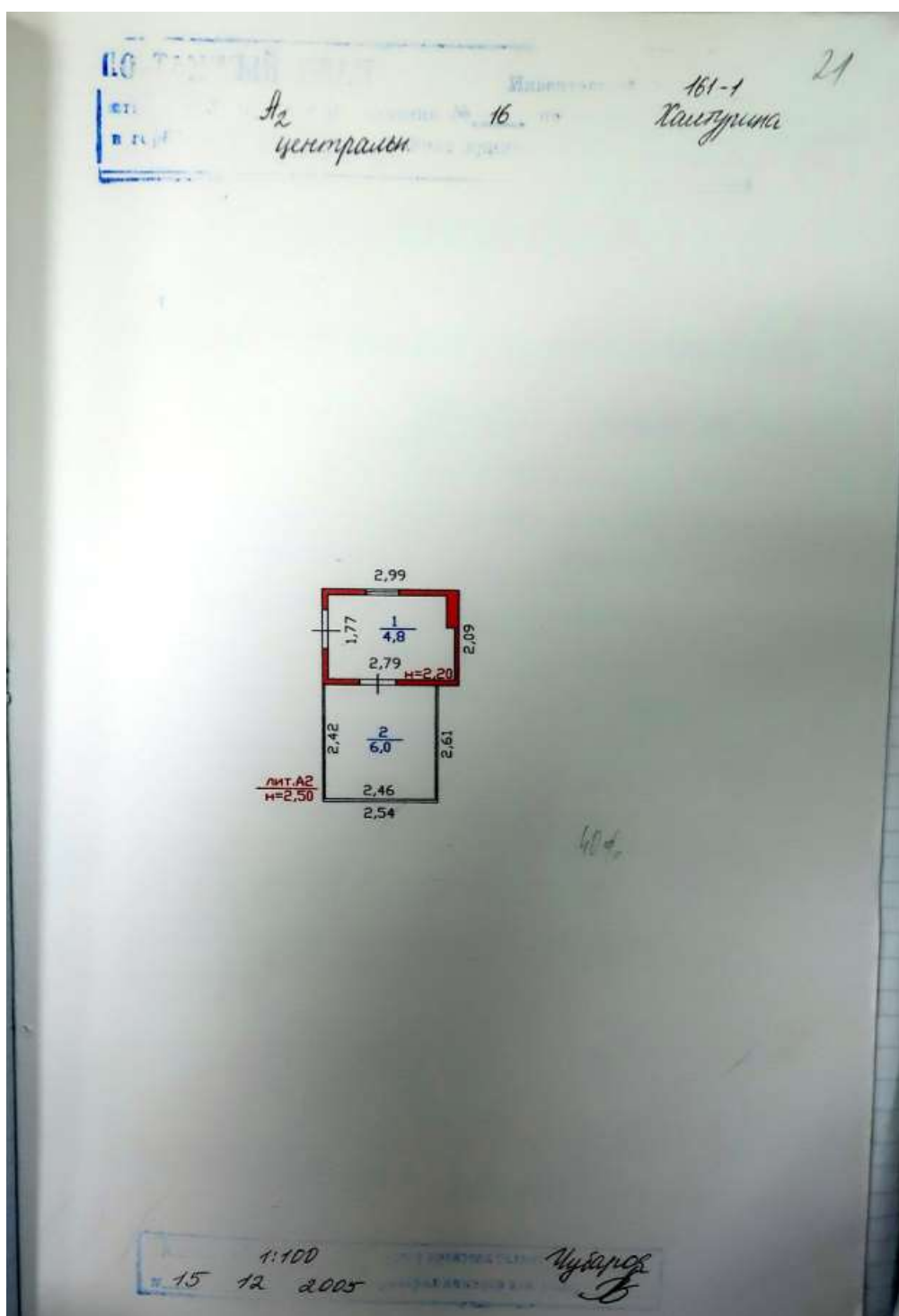
9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Текущие изменения								
					удельный вес	группу капитальности					удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем в м ³ площадь в м ²)	Восстановительная стоимость в руб./объект	Плюс/минус	Действительная стоимость в руб./объект	восстановительная стоим. в р.	Процент износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
A2	Основное строение	4	99	34,50	1,00					1,0	34,50	32	1104	-16	994				



 Подпись эксперта: *Э. Устинова*

 И. П. *Устинова*



к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по земельной
политике, строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 улице (пер.) Халтурина (Лит. Б)
(местоположение объекта учета)

спиртохранилище

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район Курская
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ 114524000

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.1401.001.100376190.0200.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>151105.001.100376190.0200.10000</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>60.00.000000.0000.38.1401.001.100376190.0200.20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

23

Назначение Спиртохранилище

Использование по назначению

Количество мест (мощностью) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопроницаемость	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Электро-снабжение	Лифт-шт	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	лучное	с централизов. горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	жидким газом	пассажирские		грузовым	
													193,6			

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
Б	Основное строение	30,80x9,20	283,40	9,60	2721

Кр - 3680

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1904 Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (ср. 7-тр. б) : 100	Текущие изменения		
									элементов	износ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	глубокие трещины	10	1	10	35	3,5			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, т. с. = 0,65	выветривание швов, трещины	34	1	34	35	11,9			
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	трещины	16	1	16	35	5,6		
		междуэтажные									
		надпольное									
4	Крыша	стропила деревянные, обрешетка тесовая, крыша шиферная	трещины, отколы	7	1	7	35	2,5			
5	Полы	бетонные	выбоины, трещины	8	1	8	35	2,8			
6	Проемы	оконные	повреждение, гниль	8	1	8	35	2,8			
		дверные							филенчатые		
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, окраска окон, дверей	трещины в штукатурке	4	1	4	35	1,4			

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентка									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон				3	1	3	35	1,1		
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы			трещины	10	1	10	40	4		
Итого:						100	35,6			
% износа, приведенный к 100 по формуле:			$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{35,6 \times 100}{100} = 36\%$							

24

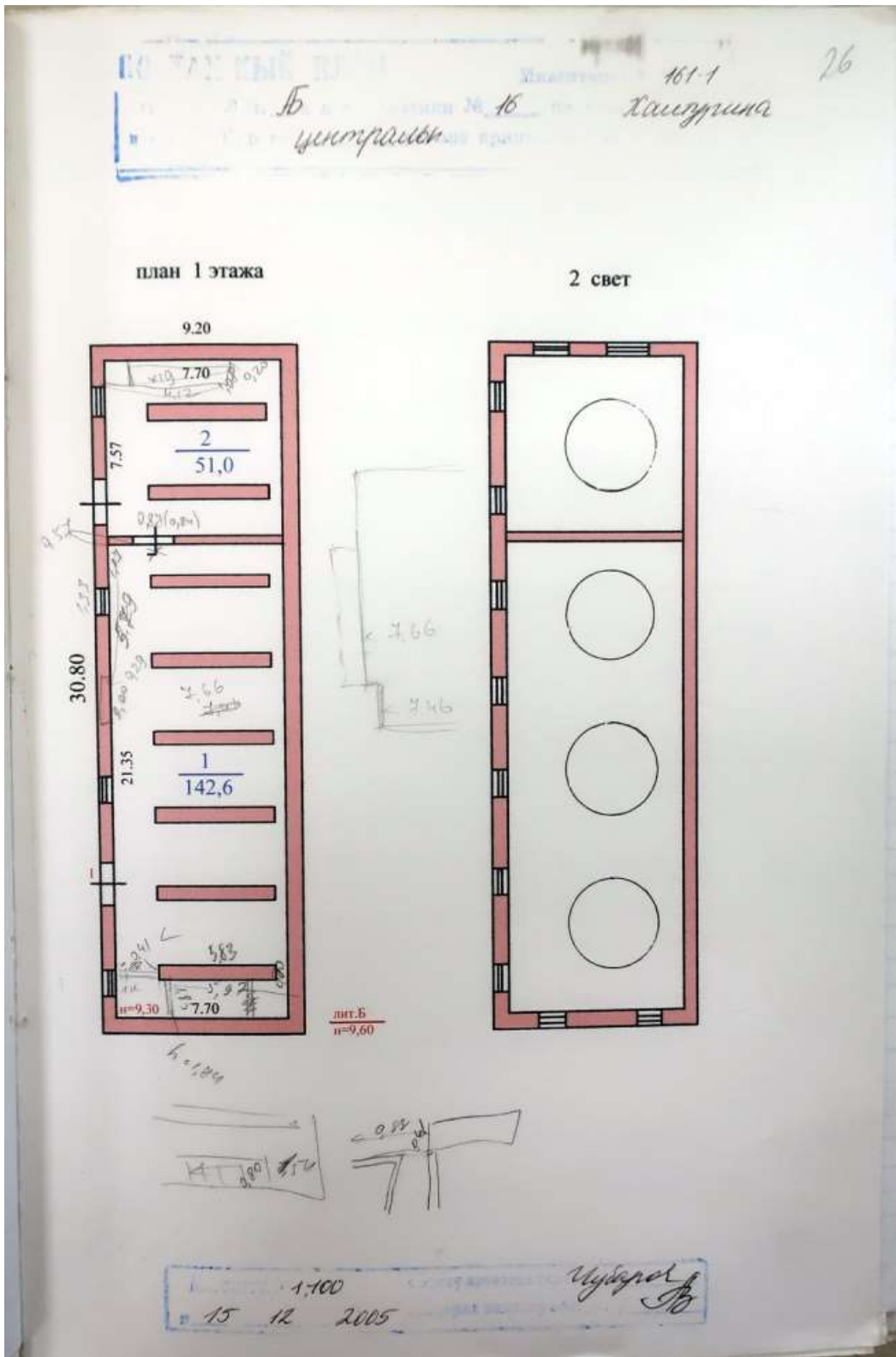
8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
перекрытия												
полы												
стены												
крыши												
вспомогательные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____			Литера _____			Литера _____		
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки
Фундамент									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:	100	x		100	x		100	x	

9. Исчисление Восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					Стоимость измерителя поправке	Количество (объем и площадь)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения			
					удельный вес	группы	кал.	тал.	ности						удельный вес после поправки	восстановительн. стоим. в р	Процент износа	действительная стоим. в руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Б	Основное строение	4	85г	14,20	1,00						14,2	2721	38638	36	24728			



Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

24

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 улице (пер.) Халтурина (Лит. Б1)
(местоположение объекта учета)

материальный склад

Квартал 161-1

Административный округ Центральный

наименование

Город (др. поселение) Курск

наименование

Район Курская

наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская

наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ 114524000

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<i>38,401.001.100376190.0201.10000</i>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<i>151105.001.100376190.0201.10000</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<i>00.00.00000.0000.38.401.001.100376190.0201.10000</i>

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

Назначение: Материальный склад-компрессорная 28

Использование: по назначению

Количество мест (мощностью) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Итого	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.			Лифт-шт	
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с центральным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с газовыми колонками	с газовыми колонками	центральное	жидким газом	Электро-снабжение	пассажирские	грузовым
535,5	535,5	535,5				535,5						535,5			

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Итера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
Б1	Основное строение 1 эт.	9,80x32,10	314,60	7,60	2390
			КР - 3460		

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б1 Год постройки 1979 Число этажей 2
 Вид внутренней отделки простая
 Группа капитальности _____

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 88%	Техническое состояние (осадки, трещины, пиль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7-гр. 8) : 100	Текущий износ		
									элементов	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	хорошее	10	0,88	8,8	5	0,5			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, т.с.=0,40	хорошее	34	0,88	29,9	5	1,7			
	б) перегородки	кирпичные	хорошее								
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты	16	1	16	5	0,8			
		междуэтажные	ж/бетонные плиты						хорошее		
		надпольное									
4	Крыша	совмещенное покрытие рулонное	хорошее	7	1	7	5	0,4			
5	Полы	бетонные	хорошее	8	1	8	5	0,4			
6	Проемы	оконные	2-е глухие	8	1	8	5	0,4			
		дверные	металлические простые						хорошее		
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, окраска окон, дверей	хорошее	4	1	4	5	0,2			

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентка									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
лифты										
электроосвещение										
радио										
телефон			хорошее	3	1	3	5	0,2		
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы			хорошее	10	1	10	5	0,5		
Итого:				94,7		5,1				
% износа, приведенный к 100 по формуле:			процент износа (гр. 9) x 100		удельный вес (гр.7)		5,1x100		= 5%	
							94,7			

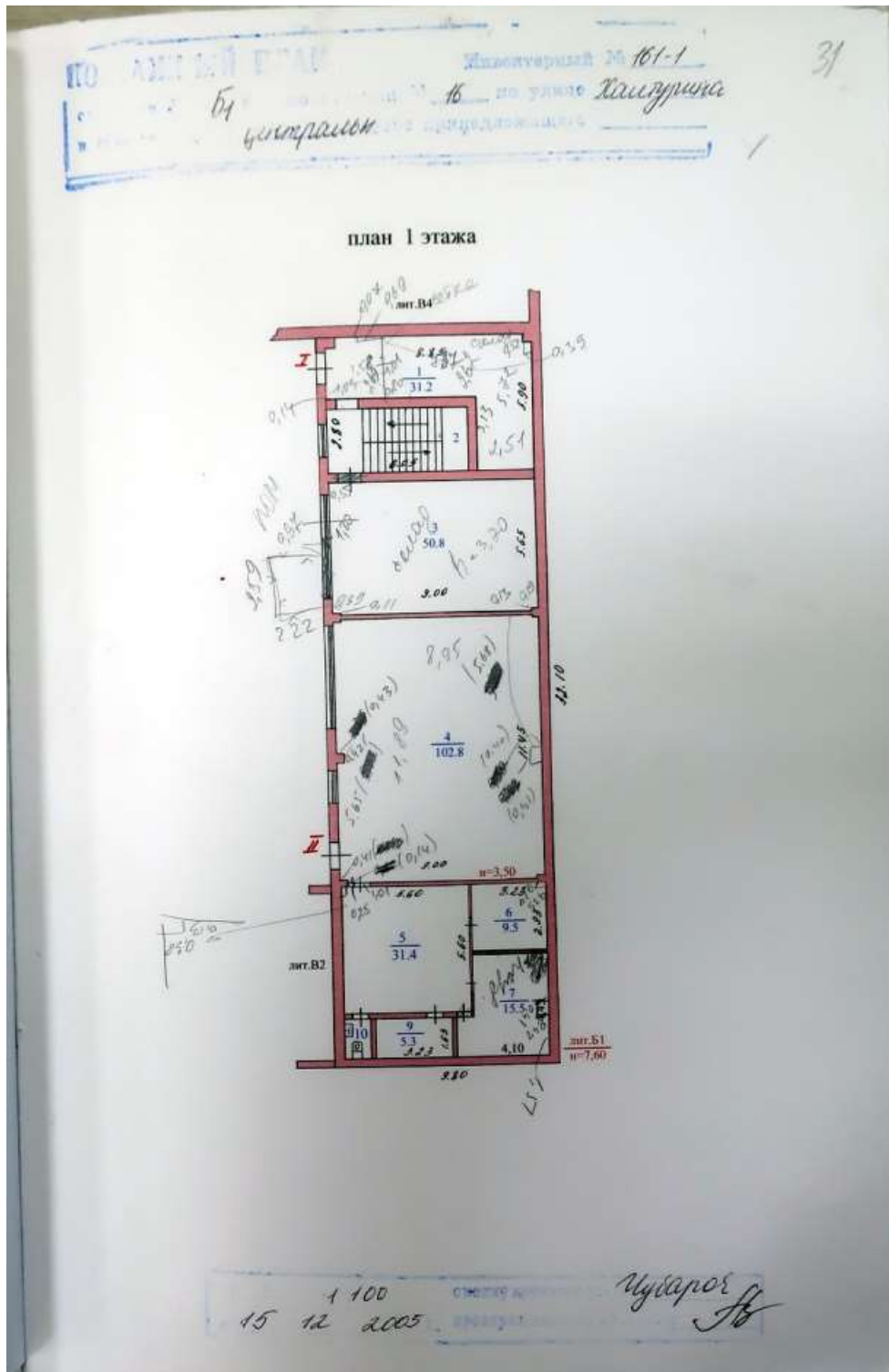
8. Техническое описание пристроек и других частей здания

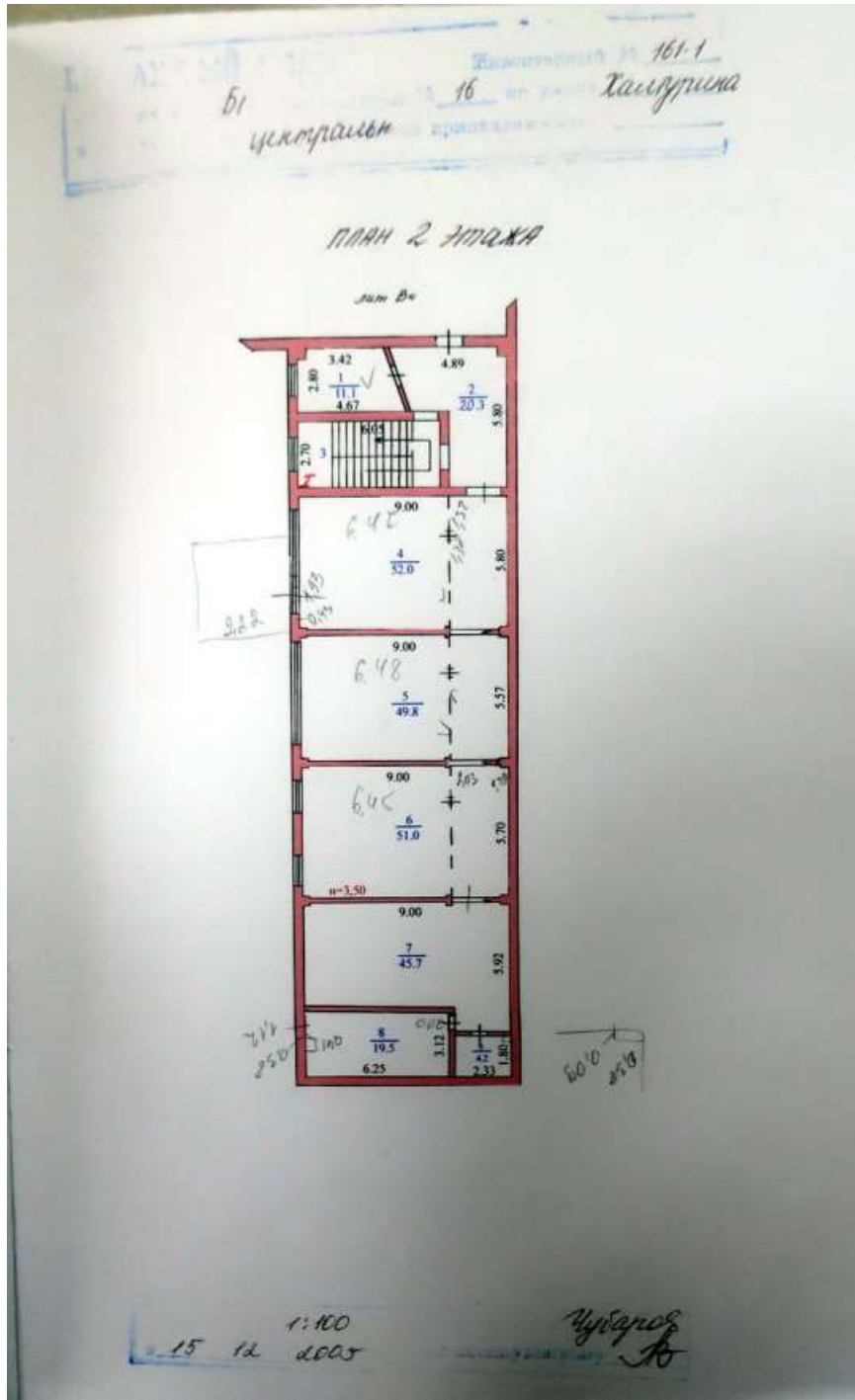
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент									
перекрытия									
стены									
полы									
окна									
ремонтные работы									
электроосвещение									
прочие работы									
Итого:		100	x		100	x		100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера _____			Литера _____			Литера _____			Литера _____		
	Удельный вес, таблица	Поправка	Удельный вес поправки	Удельный вес, таблица	Поправка	Удельный вес поправки	Удельный вес, таблица	Поправка	Удельный вес поправки	Удельный вес, таблица	Поправка	Удельный вес поправки
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:	100	x		100	x		100	x		100	x	

9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерение по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м ³ (площадь-м ²))	Востановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
					удельный вес	группу капитальности										восстановител. стоим. в р.	Процент износа	действительная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Б1	Основное строение	4	85в	17,80	0,95					0,95	16,72	2390	39961	5	37963			





55

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание
(вид объекта учета)
спиртохранилище-полиэтиновый цех
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурина
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В2	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.401.001.100.336190.030.21.80000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 11.03.10 г.

Директор _____ Горяинова О. Н.
(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.

2010
12

IV. Общие сведения

Назначение спиртохранилище-полиэтиновый цех

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание:

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопроем	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны с центральным горячим водоснабжением	Газоснаб с газовыми котлами	Газоснаб с дровяными котлами	Газоснаб централизованное	Газоснаб индивидуальное	Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром-пред-прият.	от кварт-котельной	от АГВ	иное								пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
427,5	427,5	427,5				427,5						482,9				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
B2	Основное строение	$9,20 \times 8,15$	75,0	6,30	473
		$30,40 \times 8,15$	247,8	4,00	991
		$21,20 \times 8,15$	172,8	3,80	657
в	пристройка	$14,00 \times 4,15$	58,1	3,00	174

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Длитеря В2 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию _____ Число этажей 2

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки простая

Код	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осади, трещины, пилль и т.д.)	Вид внутренней отделки					Тех. износ		
				Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр. 7 и гр. 8)	100	износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I	Фундамент	бутовый ленточный	трещины, сколы в цокольной части	11	1	11	30	3.3			
	Стены	кирпичные	местами сколы	20	1	20	30	6			
	Перегородки										
II	Перегородки	чердачное	железобетонное	диагональные трещины	36	1	36	30	10.8		
		междуэтажное	железобетонное								диагональные трещины
		надподвальное									
4	Крыша	совмещенная, покрытие рулонное	отставание верхнего слоя	3	1	3	30	0.9			
II	Полы	бетонные	выколы, трещины	6	1	6	30	1.8			
III	Проемы	оконные	двойные глухие	переплеты расколоты	5	1	5	30	2.4		
		дверные	простые	неполный притвор							
7	Внутренняя отделка	окраска окон и дверей, штукатурка стен, потолка	беспорочная трещины	5	1	5	30	1.5			
	Наружная отделка										
IV	Сан. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе		9	1	9	30	2.7		
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		газоснабж.	центральное								
		ванны									
		электроосв.	да								
		радио									
		телефон									
вентиляция											
лифты											
газ											
Телевидение											
III	Прочие работы			2	1	2	30	0.6			
итого:				100	а	100	х	30	х		

$\% \text{ износа} = \frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 30$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	Окна							
	Двери							
Отделка	внутренняя							
	звешая							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

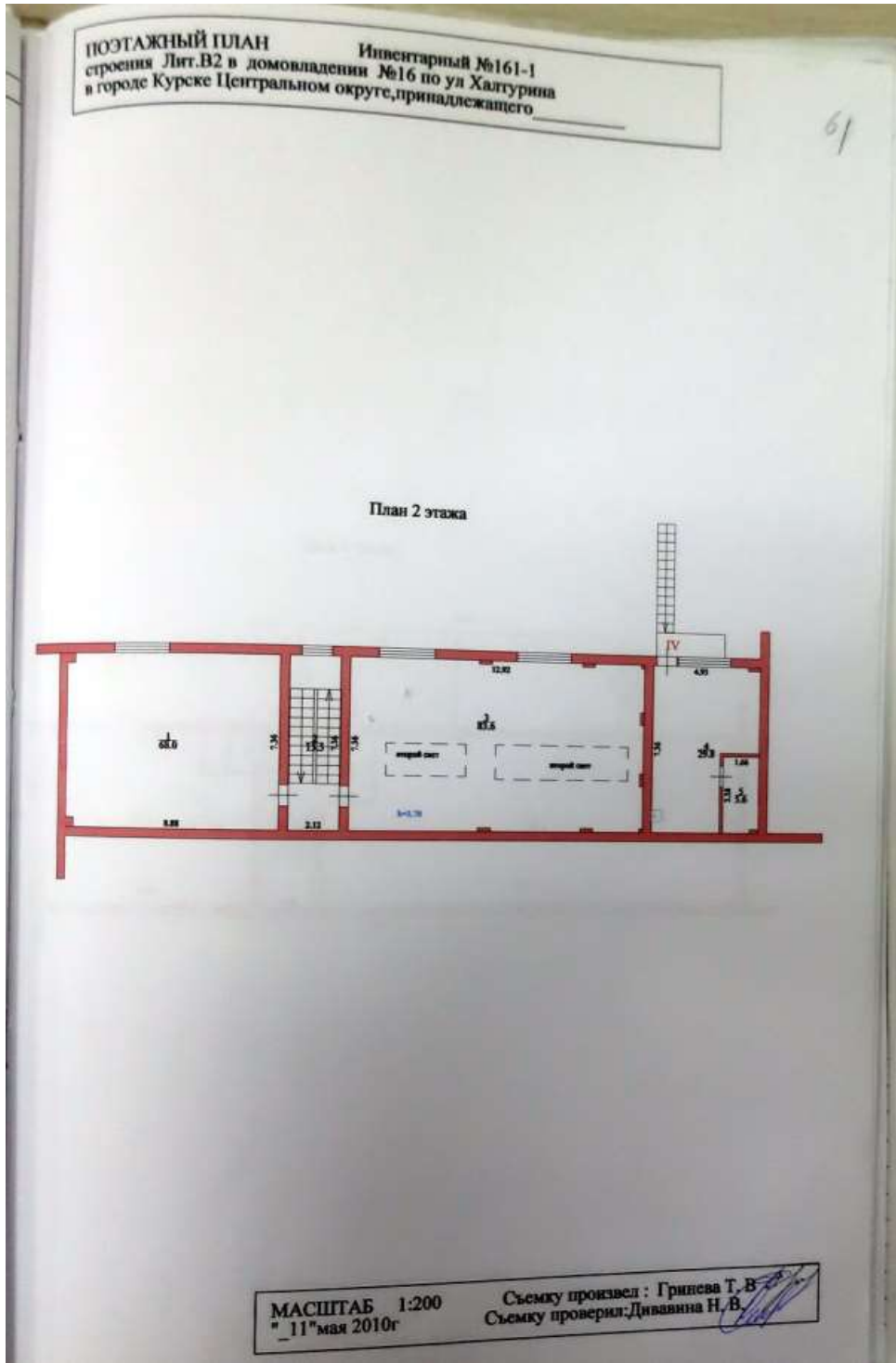
Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
B2	спиртохранилище-платиновый цех	10	B9	м.куб.	14.8	1							14.8	2295	33968	30	23776
															62648		43852
													в ценах 1984,1990гг. K=1,16,1,59.				

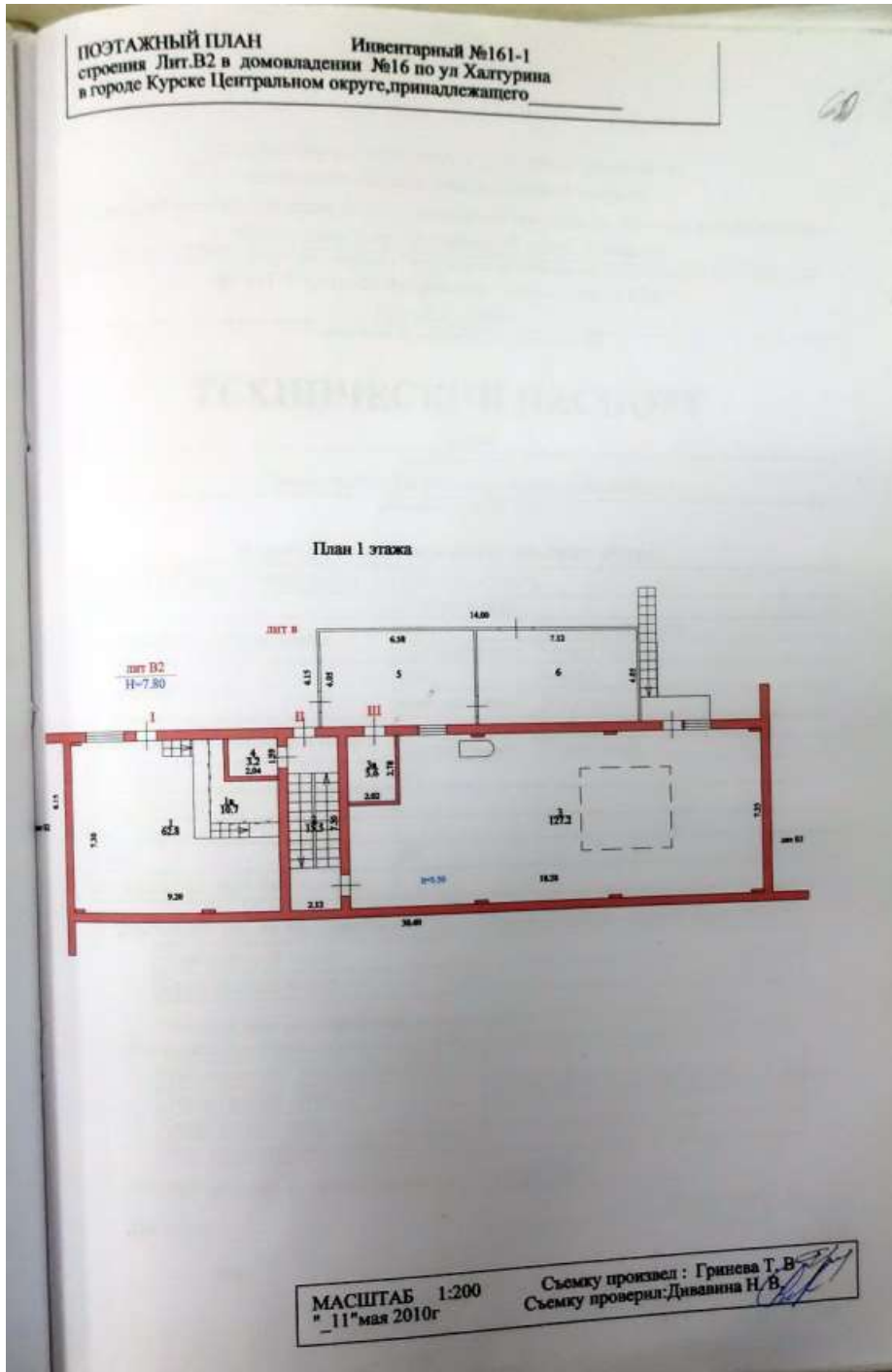
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16

Этаж	Код	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе предельная						Итого по этажу	Высота помещений по проектным документам
				Производственные		назначение под размещение					
				общая	вспомогательная	общая	вспомогательная	общая	вспомогательная		
I	I	1	производственное	9.20*7.30- -0.20*0.55*3.00- -1.80*2.25	62.8					62.8	
		1a	площадка	3.50*4.15- -1.80*2.25		10.7				10.7	
	Итого по помещению I				62.8	10.7				73.5	
I	II	2	лестничная клетка	2.12*7.30		15.5				15.5	
		3	производственное	18.28*7.33- -2.16*2.92- -0.15*0.55*4.00- -0.50*0.15*2.00	127.2					127.2	
	4	производственное	2.04*1.59	3.2					3.2		
	Итого по помещению II по 1-му этажу				130.4	15.5				145.9	
II	I	1	производственное	9.28*7.36- -0.40*0.40*2.00	68.0					68.0	
		2	лестничная клетка	2.12*7.30		15.5				15.5	
	3	производственное	12.92*7.36- -3.19*1.25- -5.59*1.25- -0.15*0.55*6.00	83.6					83.6		
	Итого по помещению II по 2-му этажу				151.6	15.5				167.1	
Итого по помещению II				282.0	31.0				313.0		
I	III	3a	электрическая	2.02*2.78		5.6				5.6	
		5	подсобное неотапливаемое	6.58*4.05		26.6				26.6	
	6	подсобное неотапливаемое	7.12*4.05		28.8				28.8		
	Итого по помещению III					61.0				61.0	
II	IV	4	мастерская	4.83*7.36- -0.55*0.15- -3.53*1.81	25.8					25.8	
		5	подсобное	1.66*3.38		5.6				5.6	
	Итого по помещению IV				25.8	5.6				31.4	
Итого по этажам I, II				374.8	108.3					483.1	

Итого по плану			374.0	100.3					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8	1.1.9
1.2	1.2.1	1.2.2	1.2.3	1.2.4	1.2.5	1.2.6	1.2.7	1.2.8	1.2.9
1.3	1.3.1	1.3.2	1.3.3	1.3.4	1.3.5	1.3.6	1.3.7	1.3.8	1.3.9
1.4	1.4.1	1.4.2	1.4.3	1.4.4	1.4.5	1.4.6	1.4.7	1.4.8	1.4.9
1.5	1.5.1	1.5.2	1.5.3	1.5.4	1.5.5	1.5.6	1.5.7	1.5.8	1.5.9
1.6	1.6.1	1.6.2	1.6.3	1.6.4	1.6.5	1.6.6	1.6.7	1.6.8	1.6.9
1.7	1.7.1	1.7.2	1.7.3	1.7.4	1.7.5	1.7.6	1.7.7	1.7.8	1.7.9
1.8	1.8.1	1.8.2	1.8.3	1.8.4	1.8.5	1.8.6	1.8.7	1.8.8	1.8.9
1.9	1.9.1	1.9.2	1.9.3	1.9.4	1.9.5	1.9.6	1.9.7	1.9.8	1.9.9
1.10	1.10.1	1.10.2	1.10.3	1.10.4	1.10.5	1.10.6	1.10.7	1.10.8	1.10.9





19

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание _____
(вид объекта учета)

Сиропо-варочное отделение-производственное
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурина
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В3	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.101.001.100.376140.0303.20000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 11.03.2010 г.

Директор _____ Горяинова О. Н.
(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.

11.03.2010
17

IV. Общие сведения

Назначение: Посудный цех

Использование: по назначению

Количество мест (мощность): _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание: _____

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водоприток	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты	
		от ТЭЦ	от пром. предприятия	от кварт. котельной	от АГВ	печные	с централиз. горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с газовыми котлами	с газовыми котлами	жидким газом	пассажирские		грузовые	
1834,6	1834,6	1834,6											1834,6			

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
83	Основное строение	$32,50 \cdot 16,00$	520,0	5,00	2600
		$27,80 \cdot 16,00$	444,8	4,70	2091
		$30,30 \cdot 16,00$	484,8	4,30	2085
		$9,20 \cdot 27,80$	255,8	3,70	946
		$6,80 \cdot 27,80$	189,0	3,30	624
		$5,40 \cdot 7,42$	40,1	1,80	72
	подвал	$23,15 \cdot 9,20$	213,0	2,85	607

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ВЗ Год постройки/год ввода в эксплуатацию 1974/- Число этажей 2

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Вид внутренней отделки					Тех. изм	
				Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (по 7 стр 8)	100	Тех. изм износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины	11	1	11	20	2.2		
2	Стены	кирпичные	отпадание штукатурки	20	1	20	20	4		
	Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытие	чердачное	трещины на потолках	36	1	36	20	7.2		
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша	совмещенная, покрытие рулонное	повреждение верхнего слоя	3	1	3	20	0.6		
5	Полы	бетонные	трещины	6	1	6	15	0.9		
6	Проемы	оконные	2-е глухие	8	1	8	20	1.6		
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	окрашено, оштукатурено	трещины в штукатурке	5	1	5	15	0.75		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе	9	1	9	15	1.35		
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		водоснабж.								
		ванны								
		электросеть	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
газ										
телевидение										
9	Прочие работы	да	трещины	2	1	2	20	0.4		
Итого:				100	x	100	x	19	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износ стр } 9 \times 100}{\text{удельный вес стр } 7} = 19$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

66

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Порожки								
Двери								
Окна								
Внутренняя отделка								
Внешняя отделка								
Электросеть								
Санитарно-технические работы								
Итого		100	к			100	к	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

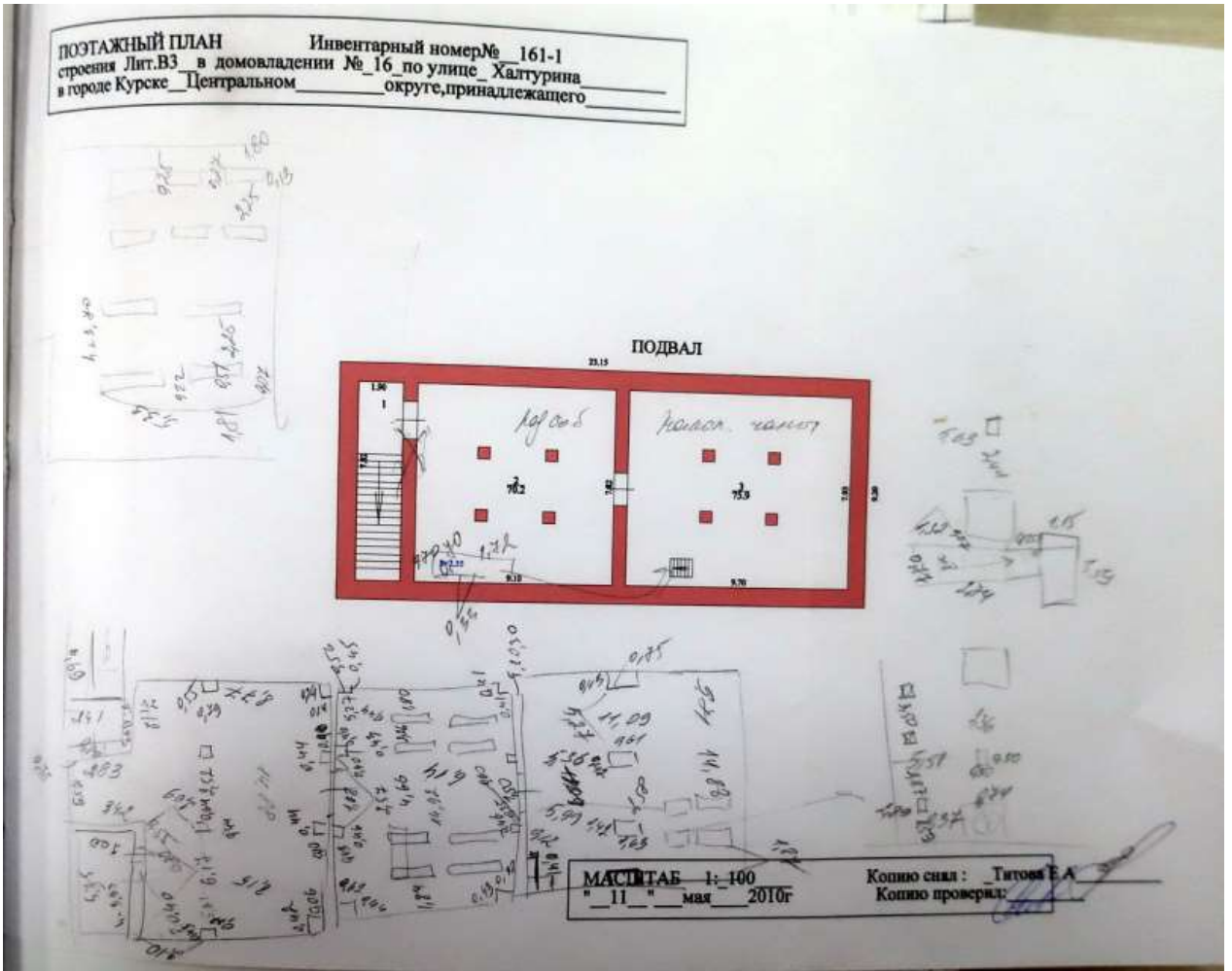
Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
B3	Основное строение	10	88	м.куб.	14,8	1							14,8	9025	133570	19	108192
в ценах 1984, 1990гг. К ²																	

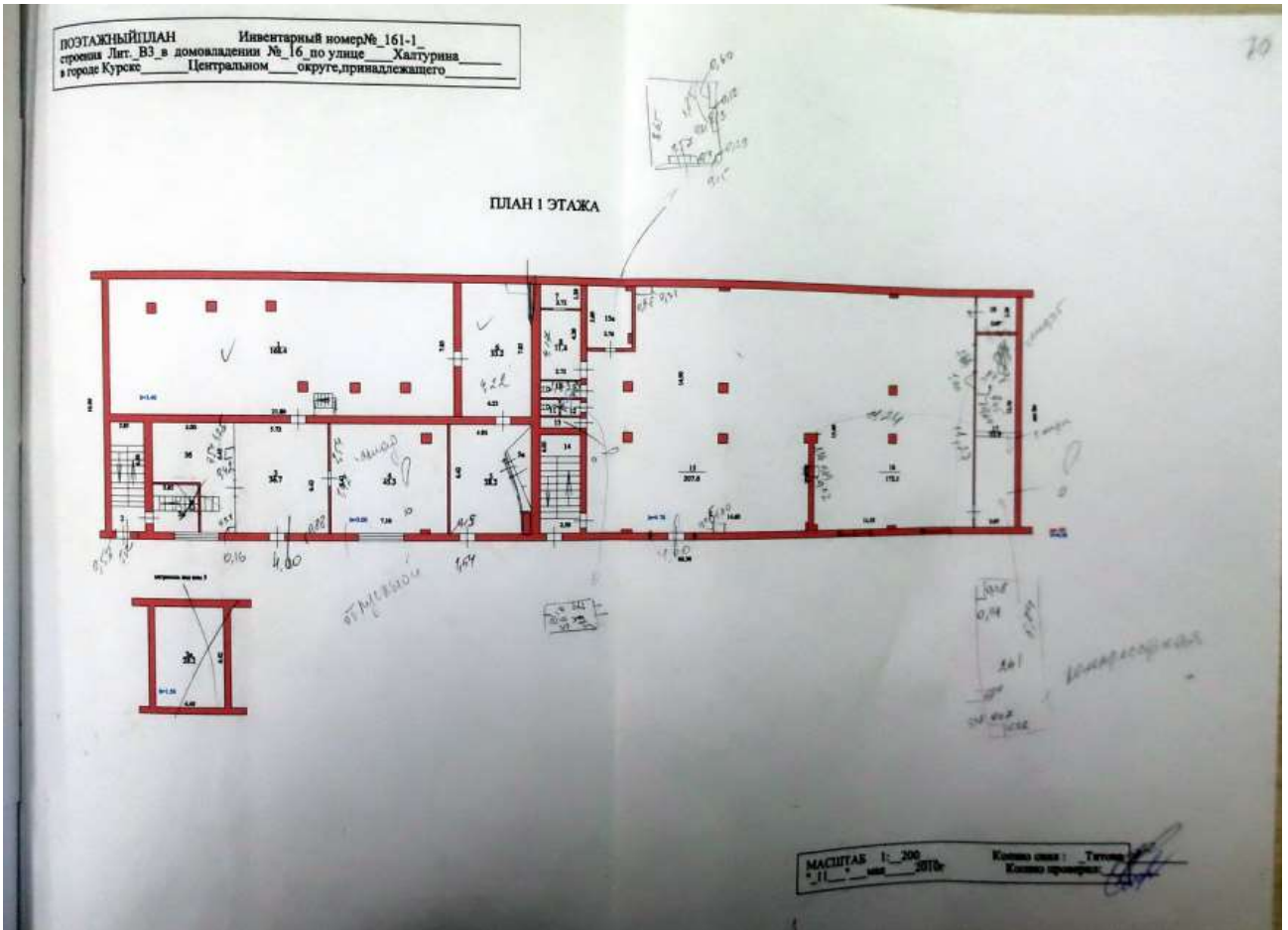
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
Экспликация № 1
 к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16

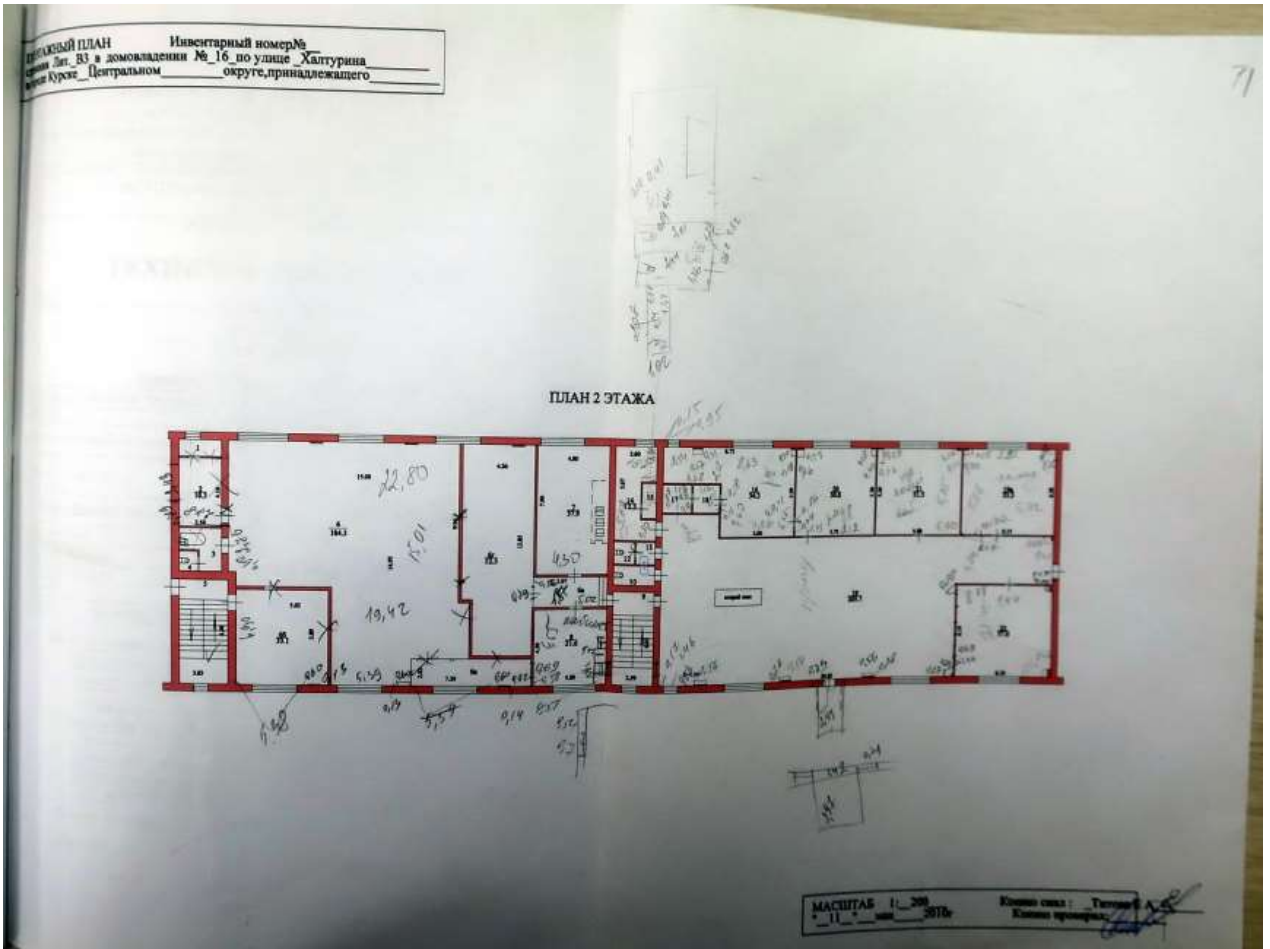
Экспликационный номер	Этаж	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, ванная, туалет, кладовая, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м в том числе площадь помещений под лест. катом						Итого по строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Производственные							
				подсобная	рабочая	подсобная	рабочая	подсобная	рабочая		
101	1	подсобное	1,90*7,82		14,9					14,9	
	2	подсобное	9,10*7,82; -0,50*0,50*4,00		70,2					70,2	
	3	подсобная	9,70*7,93; -0,50*0,50*4,00		75,9					75,9	
Итого по помещению этаж 1 по: <-					161,0					161,0	
1	1	производственная	21,80*7,85; -0,67*0,67*6,00		168,4					168,4	
	2	лестничная клетка	3,05*6,50		19,8					19,8	
	3	производственная	6,42*5,72		36,7					36,7	
35		производственная	5,00*6,42; -2,91*2,90		23,7					23,7	
3а		подсобное	2,85*2,78		7,9					7,9	
4		клад.	7,10*6,42; -0,50*0,50*5; -0,50*0,10		45,3					45,3	
5		подсобная	4,95*6,42; -1,30*0,40; -5,12*1,20		28,2					28,2	
5а		защит.	5,12*1,20		3,1					3,1	
6		производственная	4,23*7,85		33,2					33,2	
7		подсобная	2,72*1,30		3,5					3,5	
8		подсобное	4,20*2,72		11,4					11,4	
9		туалет	2,64*0,90		2,4					2,4	
11		туалет	1,20*0,90		1,1					1,1	
12		туалет	1,20*0,90		1,1					1,1	
13		кладовая	0,70*2,72		1,9					1,9	
14		лестничная клетка	2,50*6,05		15,1					15,1	
15		производственная	14,80*14,90; -0,35*0,60*4,00; -0,25*0,60*4,00*; +5,16*0,40; -2,84*3,75		207,6					207,6	
15а		подсобная	2,70*3,69; -0,81*0,20; -0,50*0,12		10,0					10,0	

	16	производственная	11.50*15.00- -0.50*0.60*2.00- -0.30*0.30*2.00- -0.30*0.60*0.90	172.0								172.0
	17	производственная	2.87*12.70	33.9								33.9
	18	производственная	2.30*2.87	5.9								5.9
Итого по планировке по 1-му этажу:				726.7	105.5							832.2
2	1	кладовое	2.50*1.00		2.5							2.5
	2	кладовое	2.50*4.10		10.3							10.3
	3	туалет	2.62*2.51- -1.20*1.28		5.0							5.0
	4	туалет	1.12*0.93		1.0							1.0
	5	лестничная клетка	3.03*6.50		19.7							19.7
	6	производственная	15.00*14.56- -5.70*5.90- -0.60*6.81- -2.69*2.02+ +0.80*0.66- -0.20*0.60*2.00	184.4								184.4
	6а	коридор	5.07*1.90		9.6							9.6
	6б	производственная	5.62*5.89		33.1							33.1
	6в	производственная	7.39*2.02- -0.30*0.20- -0.30*0.90		14.8							14.8
	6г	производственная	12.85*4.26- -0.88*0.35- -0.20*0.60		52.5							52.5
	7	производственная	7.90*4.80		37.8							37.8
	8	мидкманата	4.80*4.50		21.6							21.6
	9	лестничная клетка	2.59*6.05		15.7							15.7
	10	туалет	2.86*1.28		3.7							3.7
	12	туалет	1.32*1.28		1.7							1.7
	13	туалет	1.28*1.26		1.6							1.6
	14	раздевалка	5.67*2.60- -1.07*2.28		12.3							12.3
	15	душевая	1.92*0.92		1.8							1.8
	16	раздевалка	6.73*5.28- -3.35*3.73- -0.30*0.60- -0.20*0.25		34.3							34.3
	17	кладовая	1.65*1.75		2.9							2.9
	18	кладовая	1.50*1.75		2.6							2.6
	19	производственная	20.69*9.38+ +3.45*1.54- -0.55*0.22*2.00- -0.10*0.10+ +6.15*2.24- -0.20*0.50- -5.52*1.22	205.7								205.7

	19а	производственная	0.15*0.38- -0.20*0.20*2.00	38.2						38.2
	20	разделка	5.75*5.38- -0.20*0.25*2.00		30.8					30.8
	21	подсобное	5.88*5.38- -0.20*0.25*2.00		31.5					31.5
	22	производственная	6.10*0.10- -0.40*0.40- -0.20*0.35	37.0						37.0
		Итого по помещению пом I по: 2-му этажу		626.2	187.0					813.2
	3а	производственная	4.40*5.42	28.2						28.2
		Итого по помещению пом I по: 3а		28.2						28.2
		Итого по помещению пом I:		1381.1	453.5					1834.6
		Итого по этажам: 3а, 1, 2		1381.1	453.5					1834.6
		Итого по зданию		1381.1	453.5					1834.6







79

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(вид объекта учета)
производственное
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурини
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В4	
Иное описание местоположения		



Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер _____
Кадастровый номер _____

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.001/001.100.576/901.0304.00000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 11.03.10 г.
Директор Горяинова О. Н.
(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.



IV. Общие сведения

Назначение производственное здание

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание:

V. Благоустройство здания (кв.м.)

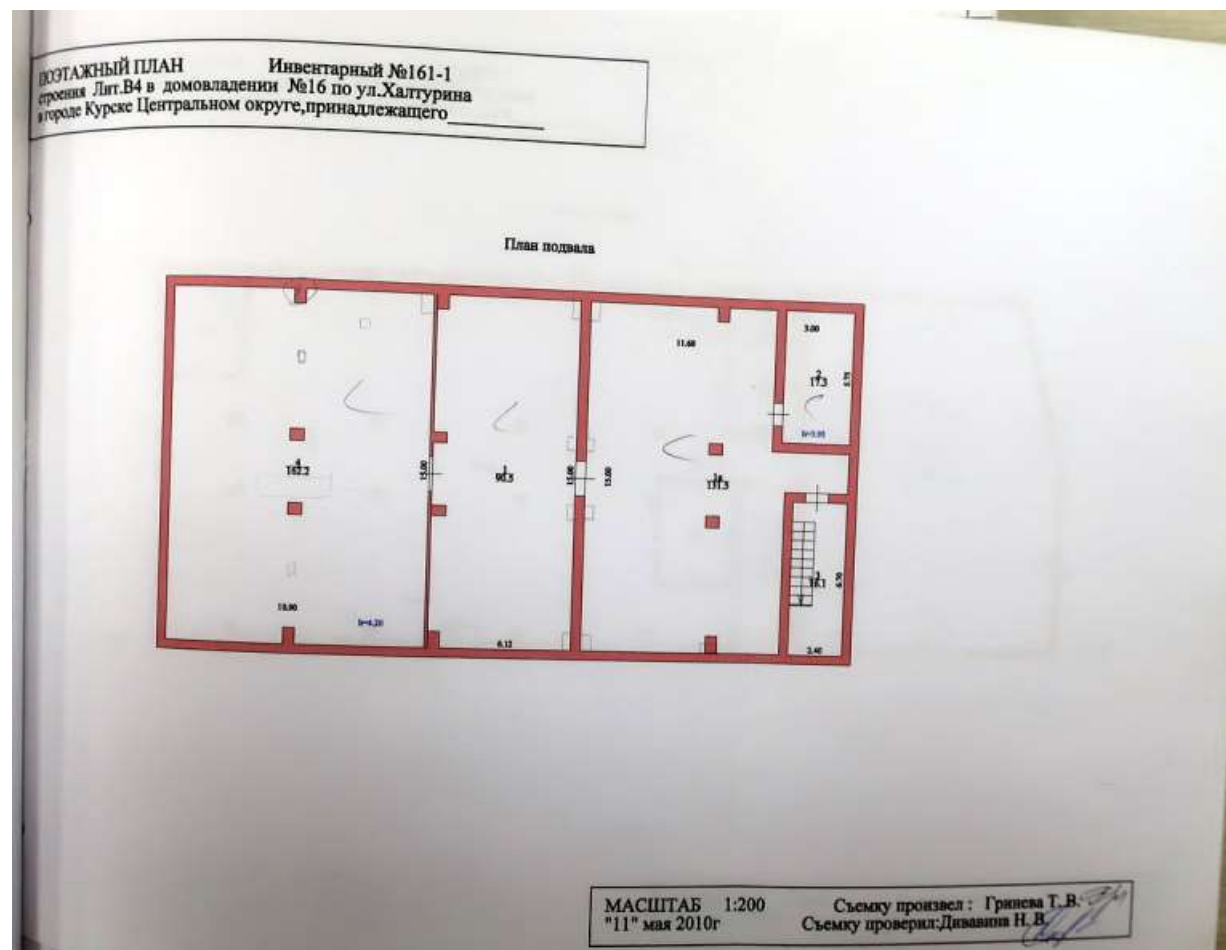
Вид	Кол-во	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны с газовой колонкой	Газоснаб. с деревянными изделиями	Газоснаб. централизованное	Электроснабжение	Лифты	
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	иное						пассажирские	грузовые
1584.8	1584.8	1584.8				1584.8				1584.8			

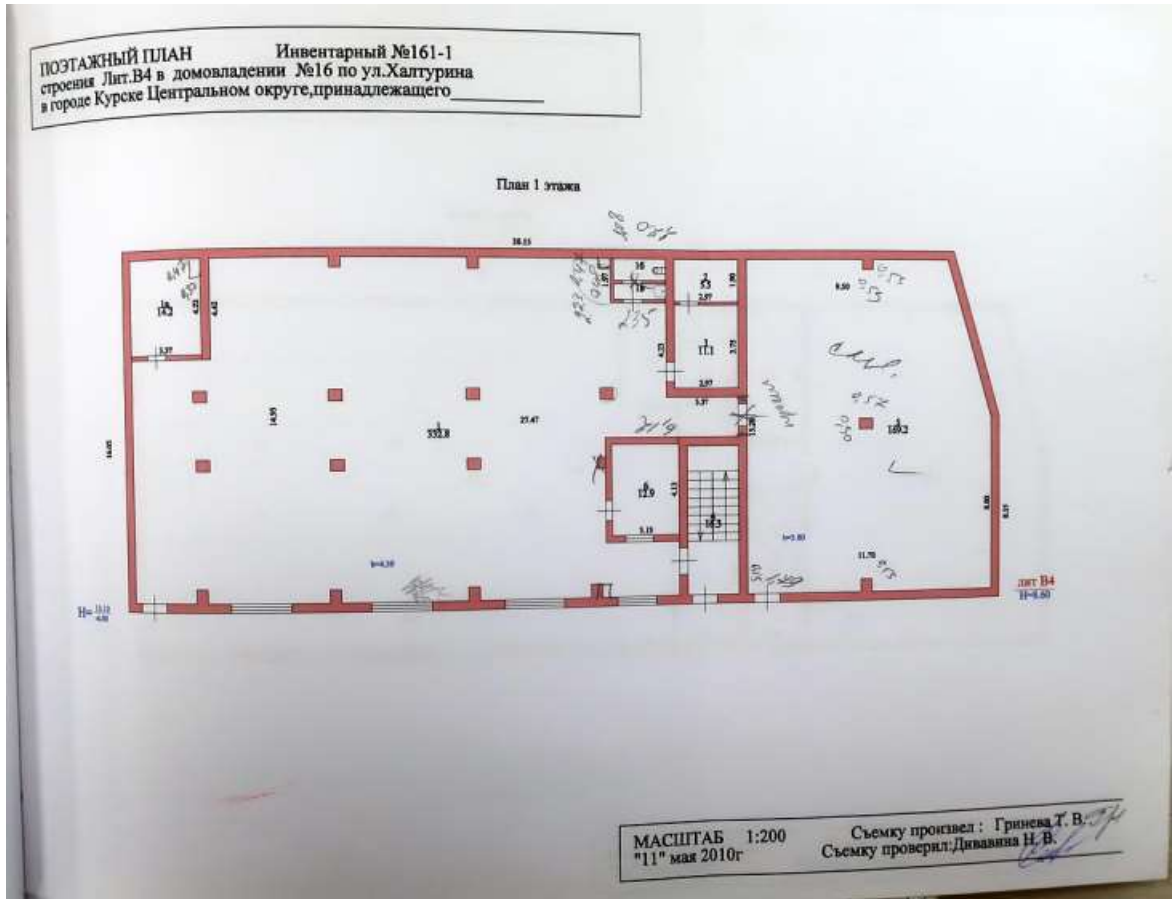
VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

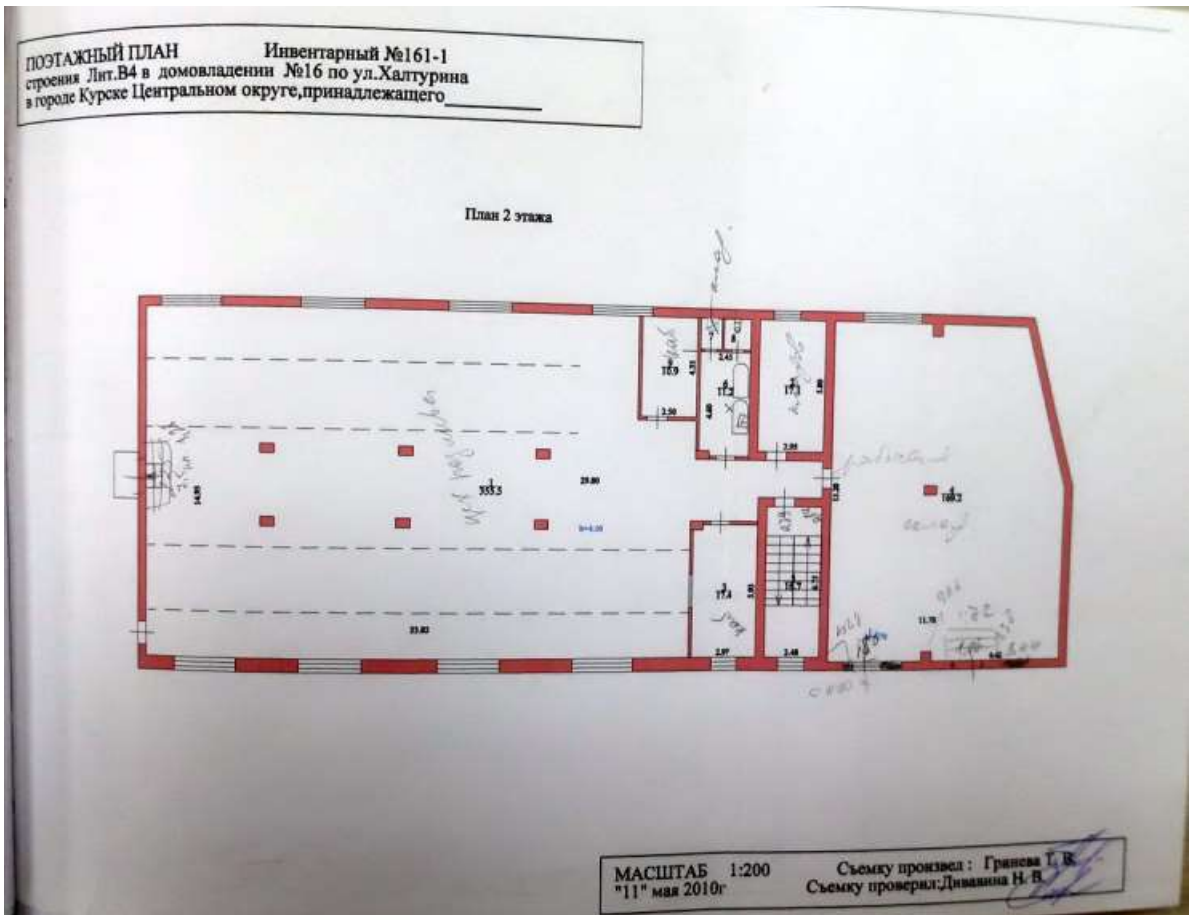
№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
лит В4	Основное строение	$12.50 \cdot 8.35 + (12.50 + 10.20) / 2 \cdot 7.70$	191.8	5.00	959
		$26.30 \cdot 16.50 - 3.40 \cdot 7.60 - 3.96 \cdot 6.76$	414.3	4.60	1906
		$30.05 \cdot 16.05 - 3.40 \cdot 7.60 - 3.96 \cdot 6.76$	429.7	4.40	1891
		$12.50 \cdot 8.35 + (12.50 + 10.20) / 2 \cdot 7.70 + 3.40 \cdot 7.60 + 3.96 \cdot 6.76$	244.4	4.10	1002
		$3.96 \cdot 6.76 + 3.40 \cdot 7.60$	52.8	4.00	210

74

	подвал	30.45*16.05 -3.40*7.60 -3.40*7.60 -3.96*6.76	410.3	4.50	1846
		3.96*6.76 +3.40*7.60	52.6	4.25	224







VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Датум 84 Год постройки/год ввода в эксплуатацию 1972/ Число этажей 2

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простан

Элемент здания	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Вид внутренней отделки					простан	
				Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр 9/стр 7)	Тех. изм.	износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины, сырые места	11	1	11	40	4.4		
	Стены	кирпичные	трещины, следы сырости	20	1	20	40	8		
3	Перегородки	чердачное	железобетонное	диагональные трещины	36	1	36	40	14.4	
		междуэтажные	железобетонное	диагональные трещины						
		надподвальных	железобетонное	диагональные трещины						
4	Крыша	совмещенная, покрытие рулонное	растройство крепления	3	1	3	40	1.2		
5	Полы	бетонные	сколы	6	1	6	40	2.4		
6	Прочие	оконные	двойные глухие	переглеты, рассохлись	8	1	8	40	3.2	
		дверные	простые	неплотный притвор						
7	Внутренняя отделка	окраска окон и дверей, штукатурка стен, потолка	мелкие трещины в окраске	5	1	5	40	2		
	Наружная отделка									
8	Сам. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе	9	1	9	40	3.6		
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		водоснабж.	центральное							
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
вентиляция										
9	Прочие работы	да		2	1	2	40	0.8		
		итого		100	x	100	x	40	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 40$
 Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

76

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Двери								
Окна								
Внутренние перегородки								
Внешние перегородки								
Электропроводка								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
							8	9	10	11	12	13						
В4	производственный	10	09	м.куб	14.8	1							14.8	8036	118962	40	71377	
в ценах 1984, 1990гг, К=1.16, 1.59,															219414		131647	

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	118962	71377					118962	71377
1990	219414	131648					219414	131648

Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

« 11 » 3 2010

исполнил: _____ (Гриева Т. В.)
 проверил: _____ (Дивакина Н. В.)
 руководитель: _____ (Горюнова О. Н.)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« ____ » _____ 200 г.	« ____ » _____ 200 г.	« ____ » _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
 Экспликация № 1

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул. (пер.) Халтурина № 16

Этаж	Код	Назначение частей помещений: жилая комната, канцеляр- ские помещения, классная комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутрен- нему обмеру в кв. м., в том числе: (включая) встроенные под помеще- ния						Итого по помеще- нию, строению	Высота помещений по вертикальному обмеру
				Производственные		Складские					
				основная	эксплуатационная	основная	эксплуатационная	подсобная	эксплуатационная		
004	1	производственное	5.12*15.00- -0.63*0.45*2.00- -0.50*0.62- -0.53*0.70	90.5						90.5	
	1a	производственное	11.60*15.00- -6.15*3.42- -7.15*2.83- -0.63*0.45*2.00- -0.50*0.62	131.5						131.5	
	2	подсобное	3.00*5.75		17.3					17.3	
	3	лестничная клетка	2.40*6.70		16.1					16.1	
	4	щелочной цех	15.00*10.96- -0.63*0.45*2.00- -0.50*0.62- -0.53*0.70	162.2						162.2	
Итого по помещению I по подвалу				384.2	33.4					417.6	
1	1	склад	27.47*14.95- -6.15*3.36- -7.15*2.85- -3.46*4.27- -2.40*1.82- -0.63*0.45*2.00- -0.50*0.62*4.00+ +0.53*0.70*2.00- -3.35*4.43			332.8				332.8	
	1a	подсобное	3.37*4.22			14.2				14.2	
	1b	подсобное	2.17*0.97			2.1				2.1	
	1c	подсобное	2.17*0.99			2.1				2.1	
	2	вентиляционная	2.90*1.00		5.5					5.5	
	3	вентиляционная	2.97*3.75		11.1					11.1	
	4	лестничная клетка	2.40*6.80		16.3					16.3	
	5	склад	11.70*9.00+ +0.50*11.70*2*2.20- -0.52*0.52*2.00- -0.30*0.58			168.2				168.2	
	6	кабинет	3.13*4.13			12.9				12.9	
	Итого по помещению I по 1-му этажу					32.9	314.9	18.4			580.2
2	1	производственное	14.95*23.82- -2.65*4.50+ +1.65*6.13+ +0.80*3.39- -0.62*0.40*0.00	355.5						355.5	

	2	кладовая	2,95*5,80		17,1				17,1
	3	кабинет	2,07*5,63- -0,40*0,40	17,4					17,4
	4	клад	11,70*8,00+ +(9,50+11,70)*2*7,20- -0,52*0,52*2,00- -0,30*0,56			169,2			169,2
	5	лестничная клетка	2,48*5,75		16,7				16,7
	6	ванная	2,45*4,60- -0,40*0,40		11,2				11,2
	7	туалет	1,12*1,33		1,5				1,5
	8	туалет	1,10*1,32		1,5				1,5
	9	кабинет	4,35*2,50	10,9					10,9
		Итого по помещению I по 2-му этажу		383,8	48,0	169,2			601,0
		Итого по помещению I		768,0	114,3	684,1	18,4		1584,8
		Итого по этажам подзем. 1, 2		768,0	114,3	684,1	18,4		1584,8
		Итого по зданию		768,0	114,3	684,1	18,4		1584,8

Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

93

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит В7
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности _____
Код по ОКОФ _____
Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38:404:001:100376190:0307:20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>15:405:001:100376190:0307:20000</u>
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00:00:000000:0000 38:404:001:100376190:0307:20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

Назначение Трансформаторная подстанция 34
 Использование Трансформаторная подстанция
 Количество мест (мощностью) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Наименование	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные				Газоснабж.		Лифт-шт.	
	от ТЭЦ	от группы котельной (квартирной)	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизованными водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовым	
											42,7				

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
Б7	Основное строен	9,37*6,15	57,6	2,60	150

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В7 Год постройки 1969г Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строительному элементу (п. 7-8) : 100	Текущий износ	
									элементов	к строительному элементу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	удовлетворительное	18		18	20	3,6		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,28	удовлетворительное	26		26	20	5,2		
	б) перегородки	кирпичные т.с. 0,28								
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	11		11	20	2,2		
		междуэтажные	удовлетворительное							
		надпольное								
4	Крыша	рулонная совмещенная	удовлетворительное	8		8	20	1,6		
5	Полы	бетонные	удовлетворительное	7		7	20	1,4		
6	Проемы	оконные		11		11	20	2,2		
		дверные	металлические							
7	Внутренняя отделка	окраска	удовлетворительное	2		2	20	0,4		

3.6.11. 2001

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентка									
	-	+								
текущие ремонтные работы										
санитарно-технические работы										
ремонт водоснабжения										
электрические работы										
отопление										
санитарно-техническое освещение										
эвакуационное освещение										
радио				3		3	35	1,1		
телефон										
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы				10		10	45	4,5		
Итого:						100	36,7			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{36,7 \cdot 100}{100} = 37\%$

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	с поправками		Поправки	с поправками		Поправки	с поправками
Фундамент									
Крытия									
Внешняя обшивка									
Двери									
Окна									
Системы									
Специальные работы									
Санитарно-техническое освещение									
Прочие работы									
Итого:		100	x		100	x		100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера _____			Литера _____			Литера _____		
	Удельный вес, таблица	Поправки	Удельный вес, поправки	Удельный вес, таблица	Поправки	Удельный вес, поправки	Удельный вес, таблица	Поправки	Удельный вес, поправки
Фундамент									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:	100	x		100	x		100	x	100

9. Исчисление Восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборки	Номер таблицы	Стоимость измерения по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на						удельный вес после поправки	Стоимость, измеренная с поправкой	Количество (объемы, площадь и т.п.)	Восстановительная стоимость в рубль	Процент износа	Действительная стоимость в рубль	Текущие изменения	
					удельный вес	группы капитальности											восстановительная стоим. в р.	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
B7	Основное строение	4	82	31,40	1,00					1,00	31,40	150	4710	20	3768			

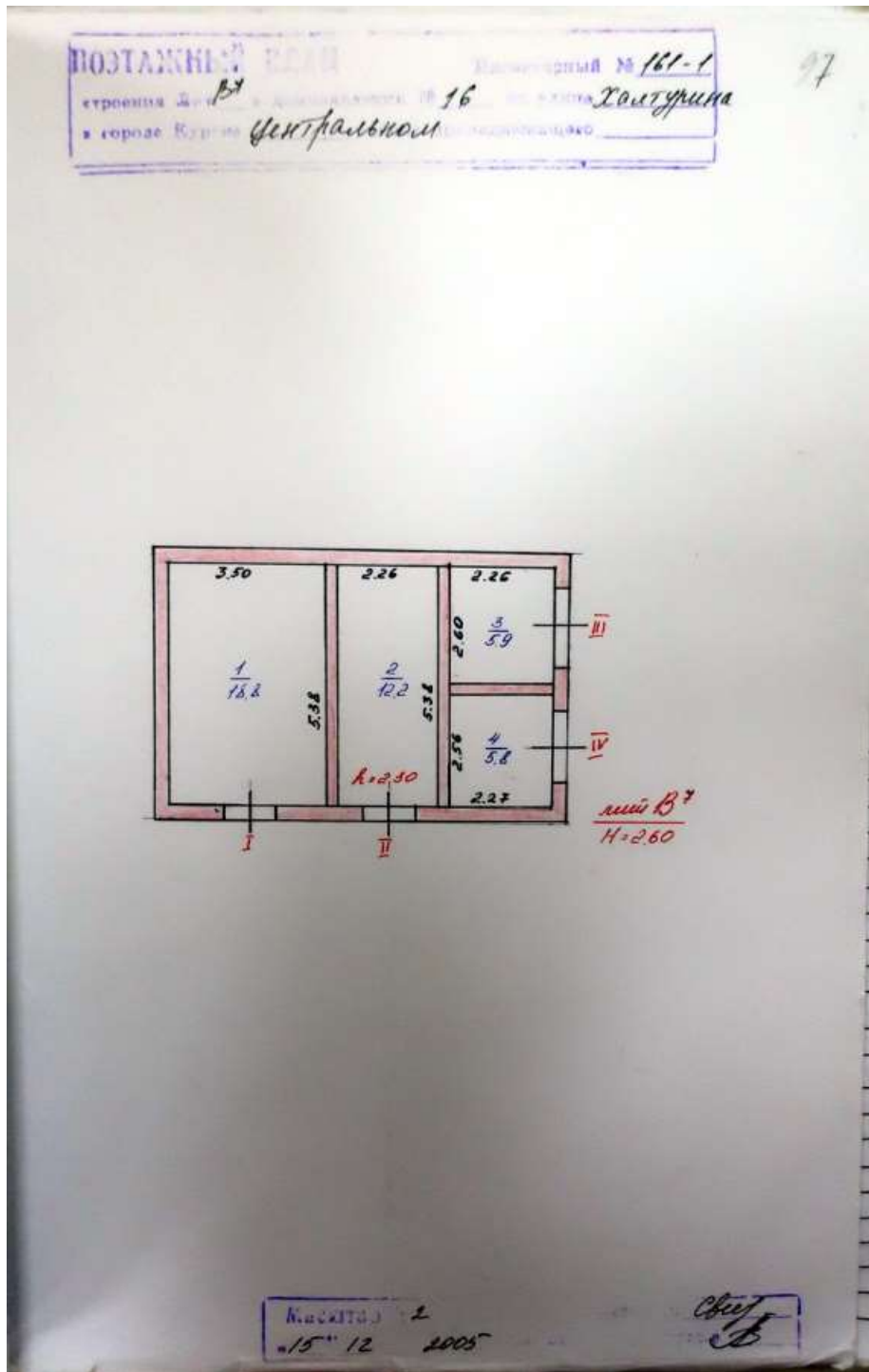
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Халтурино № 16 лит.В7

78 жилых и жилых строений, имеющие встроенные нежилые помещения

36

№	Помещение по плану	Этаж	Наименование помещения (категория)	Назначение помещений: кафе, конекты, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																																																				
						Общая площадь строения						площадь строения		жилое			конторские			цеховые		культурно-просветит. учреждений			лечебно-санитарные учреждения		предприятия бытового обслуживания		торговые		предприятия общественного питания		промышленн. (производство) предпр.		наименование помещений	площадь помещений (по плану)	назначение помещений (по плану)	наименование помещений (по плану)	назначение помещений (по плану)	площадь помещений (по плану)	назначение помещений (по плану)																	
						7	8	Общая площадь помещений				в том числе			14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33								34	35															
								9	10	11	12	13	10	11																														12														
87	1	1	растворд умп	3,50*5,38	18,8	18,8																																											18,8						18,8			
				итого по лам I		18,8	18,8																																18,8						18,8													
	II	2	растворд умп	2,20*5,38	12,2	12,2																																			12,2						12,2											
				итого по лам II		12,2	12,2																																							12,2						12,2						
	III	3	трансформатор	2,80*2,26	5,9	5,9																																										5,9						5,9				
				итого по лам III		5,9	5,9																																											5,9					5,9			
	IV	4	трансформатор	2,27*2,56	5,8	5,8																																												5,8					5,8			
				итого по лам IV		5,8	5,8																																											5,8					5,8			
				Всего по лит В7		42,7	42,7																																														42,7					42,7



98

Х. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	уборная		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Навес		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера №11					Литера Г				
	№2.1					№				
Фундамент	каменный		10	1	10	металлические столбы		4	1	4
Наружные стены	каменные		33	1	33	без обшивки				
Перегородки										
Перекрытия	деревянные		12	1	12			81	1	81
Крыша			18			профлист		10	1	10
Полы			13			бетонные				
Окна	простые		3	1	3					
Двери			3							
внутренняя обшивка								2		
Электроосв.			3					3		
Прочие работы			5					100	x	95
Итого			100	x	58					
формулы для подсчета площади, объема	1,36*1,58*2,1					15,41*5,40				

Наименование конструктивных элементов	Навес		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Г3					№				
	№					№				
Фундамент	металлические столбы		4	1	4					
Наружные стены	без обшивки									
Перегородки										
Перекрытия										
Крыша	профлист		81	1	81					
Полы	бетонные		10	1	10					
Окна										
Двери										
внутренняя обшивка										
Электроосв.			3							
Прочие работы			3							
Итого			100	x	95			100	x	
формулы для подсчета площади, объема	1,30*0,73*0,04+ +2,98*2,36- -4,54*3,38									

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ обмера	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						14	15	16	17	18						
						Удельный вес строения	1	2	3	4	5						6	7	8	9	10	11
№11	уборная	4	110а	кб	34	0,95												13,72	3	99	5	94
Г	навес	28	157	кб	8,8	0,95												8,46	83,2	537	5	510
Г3	навес	28	157	кб	8,8	0,95												8,46	382,8	2479	5	2365
														5745		5407						

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

№ п/п	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблицам	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								
№1	забор	кирпичный	81.00	2.30	186.3	4	10	37.30		3021	25	2266
№3	ворота	металлическая	5.10	2.70	13.8	4	299	29.40		408	25	305
№4	ворота	металлическая	9.55	5.00	47.8	4	299	29.40		1405	25	1054
№5	забор	металлические трубы	62.50	1.30	81.3	4	107	10.10		631	20	505
№6	ворота	металлическая	9.60	5.00	48.0	4	299	29.40		1411	25	1058
№7	забор	кирпичный	78.40	3.00	235.2	4	10	37.30		2824	40	1734
№8	мощение	асфальтовое			5920.0	12	1-2	8.30		49136	45	27025
№9	стена	кирпичный	17.00	2.20	37.4	4	10	37.30		634	40	380
№12	ограждение	металлическая сетка	13.00	1.60	20.8	26	150	8.80		114	5	92
№13	калитка	металлическая	1.00	2.00	2.0	4	108	53.20		108	5	101
№14	калитка	металлическая	1.00	2.00	2.0	4	108	53.20		106	5	101
№15	резервуар	Металлический				27	101	51.80		881	5	837
№16	резервуар	Металлический				27	101	51.80		881	5	837
в ценах 1991г. К=1.16, 1.59,										113718		67039

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1999	84337	43855	3115	2958	58894	34657	147346	81471
1991	155551	80886	5745	5458	110468	63921	271765	150265

Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

99

« 21 » 4 2011

исполнил: И. М. Разаева (Разаева И.М.)

проверил: М. Н. Кулешова (Кулешова М.Н.)

руководитель: О. Н. Горянцева (Горянцева О. Н.)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__» ____ 200 г.	«__» ____ 200 г.	«__» ____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Одобрено
Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
ФГУП "Ростехинвентаризация"
ПОТВЕРЖЕНО
Дата 12.07.2015

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 улице (пер.) Халтурина (Лит. А)
(местоположение объекта учета)

административное здание

Квартал 161-1

Административный округ Центральный

наименование

Город (др. поселение) Курск

наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ 114524000

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100376190.0100.20000</u>
Каталоговый номер объекта градостроительной деятельности	<u>154105.001.100376190.0100.20000</u>
Номер в паспорте жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>80:00:000000.000.38.401.001.100376190.0100.20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

значение административное
 пользование по назначению
 количество мест (мощностью) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопривод	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Лифт-шт.	
	Канализация	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с горячим водоснабжением	с газозамами колонками	с дровяными колонками	центральное	лифтом газом	Электро-	пассажирские
1446,2	1446,2	1446,2					1446,2					1446,2		

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Этаж по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³) по проекту	
A. 0.1	основное строение 1 этаж	39,10*11,50-9,0*3,75	415,9	4,40	1830	
		5,50*3,75	20,6	4,80	99	
		5,82*7,65+9,0*7,0-2,0*7,0+5,32*1,98	104,0	3,00	313	
			9,35*27,50+9,35*8,20	315,1	4,1	1292
			7,0*16,60	116,2	5,85	680
	2 этаж		39,10*11,50-9,0*3,75	415,8	3,6	1497
			16,60*7,0	116,2	3,6	418
подвал		12,55*8,05	101	2,65	268	
		7,86*11,50-0,65*3,45	88,2	2,75	243	
		13,94*11,50	160,3	2,55	409	
		3,47*3,65	12,7	3	38	
		3,15*3,35	10,6	2,1	22	
крыльцо		5,60*1,85+1,70*0,90	18,3			
вход в подвал крыльцо		5,0*3,05	15,2			

Handwritten notes:
 1.45 * 2.25 = 3.26 * 1.45
 3 * 10.40
 4 * 12.50

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1904, 1986 Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению (по п. 7, 8) 100	Текущий износ	
									элементов	строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	удовлетворительно	9		9	20	1,8		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	удовлетворительно	18		18	20	3,6		
	б) перегородки	кирпичные.	удовлетворительно	3		3	15	0,5		
3	Перекрытия	чердачное	железобетон плита	10		10	20	2		
		междуэтажные	железобетон плита							удовлетворительно
		надпольное								
4	Крыша	кровельная сталь	удовлетворительно	4		4	20	0,8		
5	Полы	дощатые	удовлетворительно	8		8	15	1,2		
6	Проемы	оконные	по 2 створных переплета	10		10	15	1,5		
		дверные	филенчатые							удовлетворительно
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен	удовлетворительно	8		8	15	1,2		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентка									
	-	+								
отопление				3,7		3,7	15	0,6		
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты				5,6		5,6	20	1,1		
строительные работы										
Прочие работы				9		9	20	1,8		
Итого:										
$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{18,4 \cdot 100}{100} = 18\%$										
8. Техническое описание пристроек и других частей здания										
Наименование конструктивных элементов	пристройка			тамбур			пристройка			
	Литера <u>а</u>	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера <u>ат</u>	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера <u>ас</u>	Удельный вес по таблице	Поправки	
0,8	бутовый лент			бутовый лент			мет. вояр в асбест			
	шлакоблок			кирпичные			мет. лист			
1,2	деревянное			железо			мет. лист			
	железо			бетонные						
1,5	дощатые			простые						
	простая			штукатурка						
1,2	штукатурка									
Итого:		100	x	93,0					100	x

Динамические конструктивные элементы	Литера А				Литера Б				Литера В				Литера Г							
	Удельный вес	Поправка	Удельный вес	Поправка	Удельный вес	Поправка	Удельный вес	Поправка	Удельный вес	Поправка	Удельный вес	Поправка	Удельный вес	Поправка						
Фундамент																				
Стены и перегородки																				
Перекрытия																				
Крыша																				
Полы																				
Проемы																				
Отделочные работы																				
Электроосвещение																				
Прочие работы																				
Итого:			100	x						100	x				100	x			100	x

9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборки	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем в м³, площадь в м²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
					удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки						восстановительный стоим. в р.	Процент износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А, А1, А2	Основное строение	40	50а	19,10	1,00					1,00	19,10	7109	135782	18	111341			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
																										14.1											1.1
		1		219	туалет	0.96*1.18				1.1																14.1										9.4	
				22	кабинет	4.83*2.82				14.1																										1.8	
				23	коридор	4.34*2.16				9.4																	18.9									4.4	
				23a	туалет	0.88*2.05				1.8																										6.4	
				24	бюро	3.31*5.70				18.9																										6.4	
				24a	подсобное	1.96*2.23				4.4																										3.3	
				24b	подсобное	1.86*2.25				6.4																										1.8	
				25	туалетная	1.24*2.65				3.3																										12.6	
				25a	душевая	1.45*1.25				1.8																										1.7	
				25b	подсобное	4.25*4.42*0.97*1.97- 1.44*2.90				12.6																										9.1	
				26a	кладовая	0.80*1.90				1.7																										7.0	
				27	кабинет	2.39*3.80				9.1																											
				27a	коридор	1.83*3.80				7.0																	141.8										
				28	столовая	18.75*9.60-6.33*7.32- 2.08*8.15-0.50*7.40*2				141.8																										7.6	
				29	мужская	3.85*1.97-0.82*7.40				7.6																										4.6	
				29a	мужская	1.97*2.45				4.8																										2.6	
				29b	коридор	1.32*2.0				2.8																										20.0	
				31	подсобное	5.85*3.06-0.16*4.65- 0.12*1.50				20.0																										10.9	
				32	мужская	4.50*2.43				10.9																										5.1	
				34	подсобное	2.30*2.20				5.1																										9.3	
				35	коридор	1.70*5.45				9.3																										9.7	
				36	кабинет	3.04*3.18				9.7																										37.5	
				37	подсобное	8.87*5.81-3.28*4.55				37.5																										12.9	
				38	компрессорная	4.30*3.0				12.9																											
					итого по помещ I				851.3					225.5	82.1												193.7	170.0									
				II																																	
				1	прихожая	2.65*6.52-1.79*2.0				13.7																										13.7	
				1a	кабинет	1.77*1.94				3.4																										1.4	
				2	коридор	2.22*4.06				9.0																										9.0	
				3	коридор	2.25*2.10				4.7																										4.7	
				4	кабинет	3.88*2.85				11.0																										11.0	
				5	кабинет	2.70*2.85				7.7																										1.7	
				6	кабинет	4.10*3.34				13.7																										13.7	
					итого по помещ II				63.2																											35.8	
					итого по I этажу				714.8																											27.4	
					итого по I этажу				714.8																											261.3	
									89.5																											89.5	
				аттракцион	1	подсобное			10.39*5.67																											58.9	
					итого по аттракцион				58.9																											58.9	

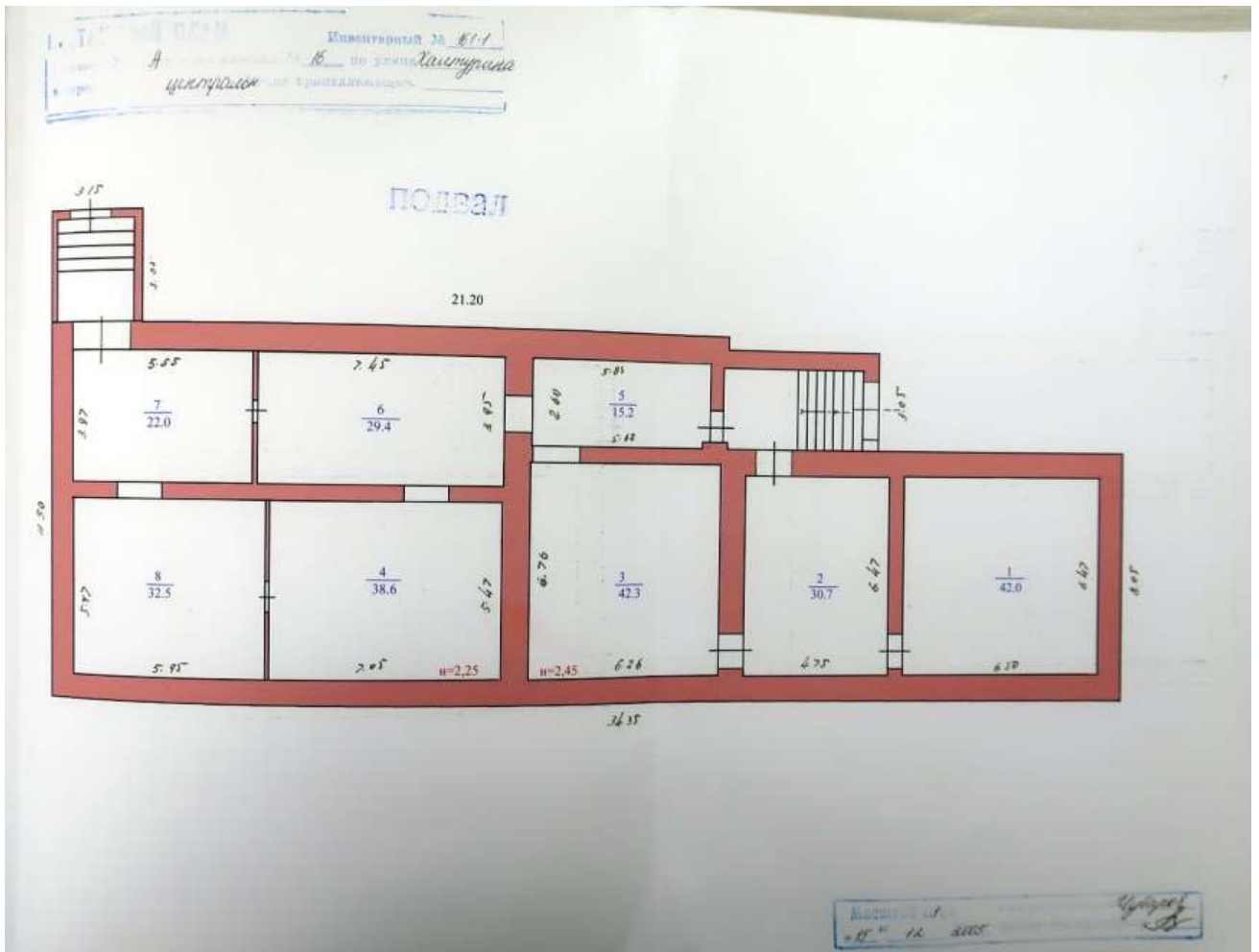
ЭКСПЛИКАЦИЯ

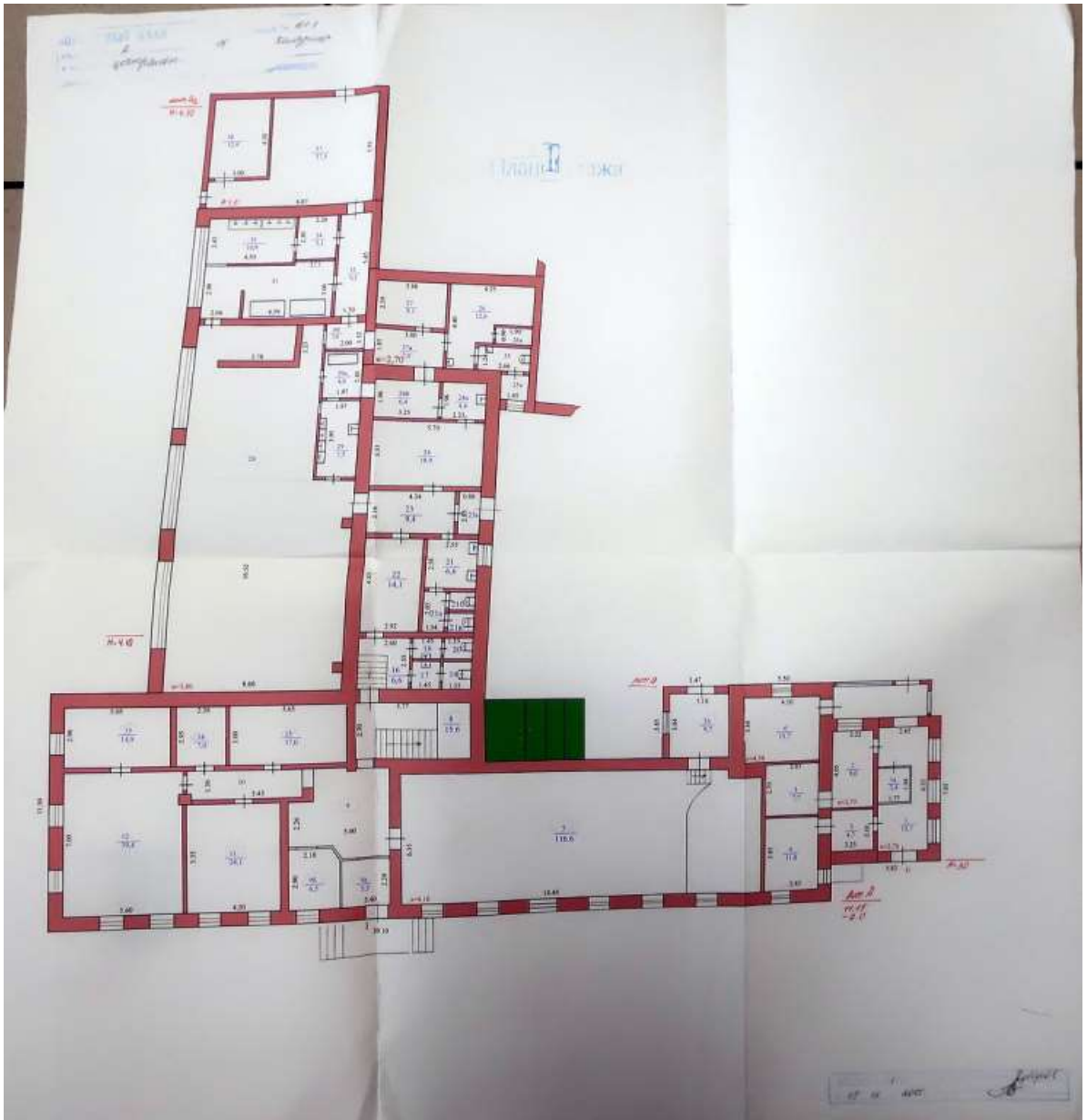
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (пер. Халтурина №16 лит.А

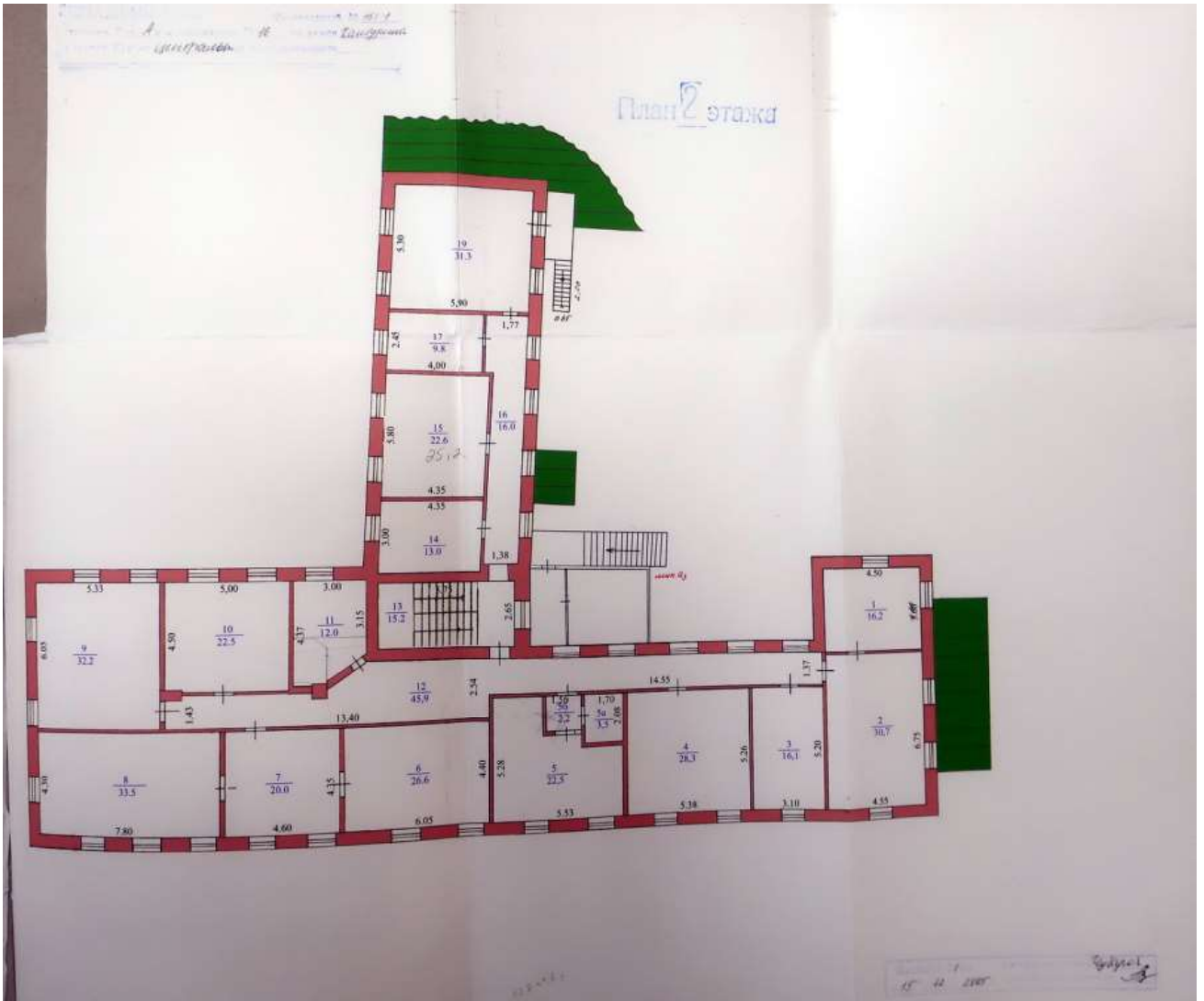
На нежилые и жилые строения, зданиях встроенный нежилые помещения

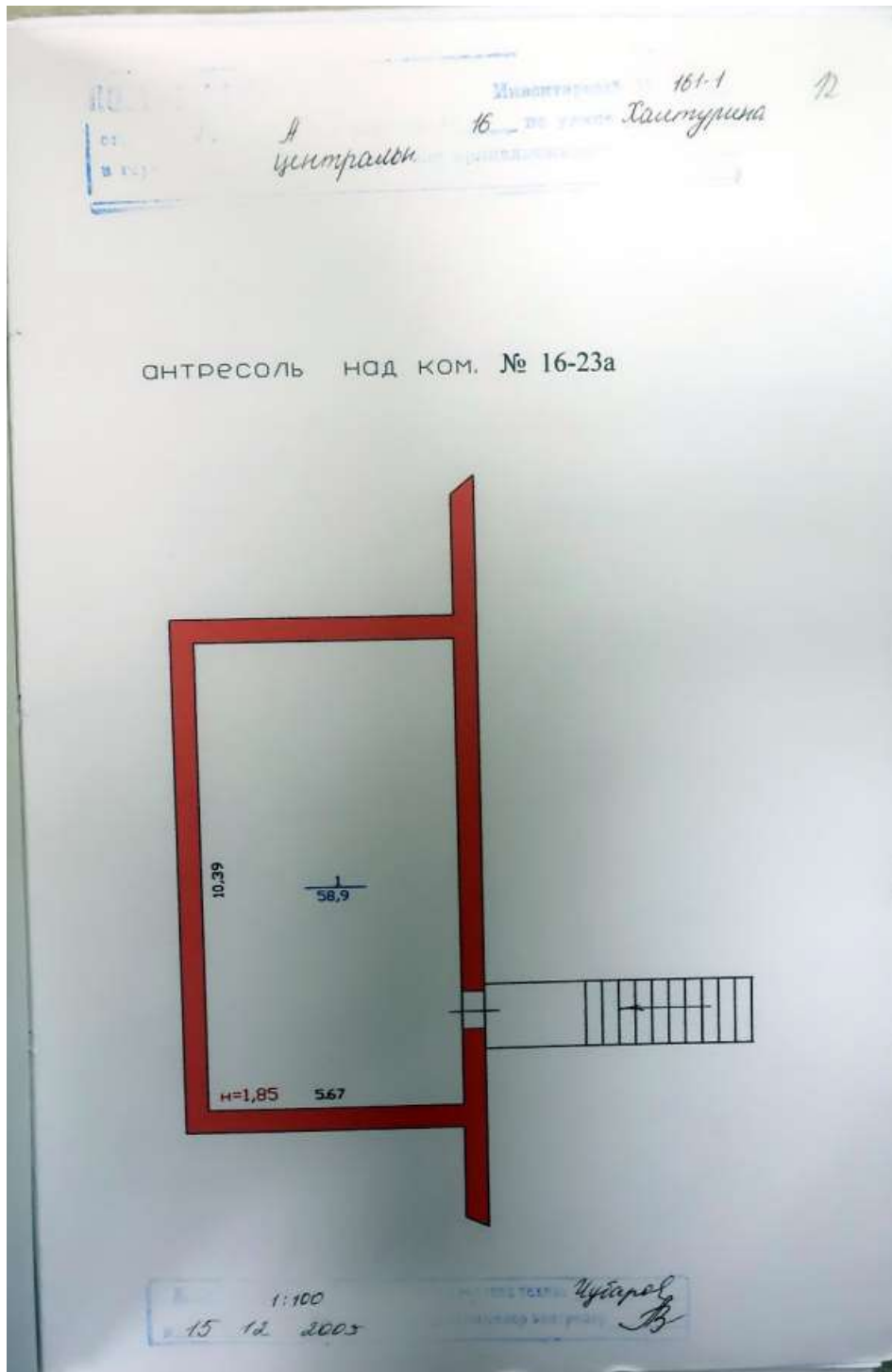
Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах в том числе

№	Назначение помещений, указав количество, краты и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	в помещениях строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах в том числе																					
					жилые					контурные		школьные			культурно-просветит. учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприятия бытового обслуживания		прочие		используемые в и / или для		иные	
					в том числе из нее	в том числе из нее	в том числе из нее	в том числе из нее	в том числе из нее	в том числе из нее	в том числе из нее	в том числе из нее	в том числе из нее	в том числе из нее	в том числе из нее	в том числе из нее	в том числе из нее	в том числе из нее	в том числе из нее	в том числе из нее	в том числе из нее	в том числе из нее	в том числе из нее	в том числе из нее		
1	кабинет	4.50*3.60	16.2							16.2																
2	кабинет	4.95*6.75	30.7							30.7																
3	кабинет	3.10*5.20	16.1							16.1																
4	кабинет	5.38*5.28	28.3							28.3																
5	кабинет	5.20*5.53-1.62*1.68-1.77*2.25	22.5							22.5																
14	подсобное	1.70*2.08	3.5								3.5															
16	коридор	1.36*1.43	2.2								2.2															
6	кабинет	6.00*4.40	26.6								26.6															
7	кабинет	4.60*4.35	20.0								20.0															
8	кабинет	4.30*7.80	33.5								33.5															
9	кабинет	6.05*5.33	32.2								32.2															
10	кабинет	4.50*5.0	22.5								22.5															
11	кабинет	3.15*4.37*2*3.0	12.0								12.0															
12	коридор	6.60*1.43-0.79*0.20-0.62*0.20+6.80*2.40-0.62*1.40*2+1.55*1.45	45.9								45.9															
13	лестничная	5.75*2.65	15.2								15.2															
14	кабинет	3.00*4.35	13.0								13.0															
15	кабинет	5.80*4.35	22.6								22.6															
16	коридор	10.65*1.77-0.30*6.43	18.0								18.0															
17	кабинет	3.45*4.0	9.8								9.8															
19	кабинет	5.30*5.90	31.3								31.3															
итого по 2 этажу			420.1								353.3	66.8														
итого по лит А			1448.2								814.8	409.0														









50

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости Курский филиал Федеральное БТИ
ПОДАВЕНО
Подпись: <u>В.Д.</u> Ф.И.О. <u>Горяинова О.Н.</u>
Дата: <u>03.07.2013</u>

На _____ Здание _____
(вид объекта учета)
Нежилое _____
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурина
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В1	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	381401001-100376P9D-050120000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 21.04.2011 г.

Директор _____

(подпись)

Горяинова О. Н.
(Фамилия И.О.)

М.П.

IV. Общие сведения

Назначение нежилов здание
 Использование по назначению
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

Примечание:

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Газоснаб		Электроснабжение	Лифты	
		от ТЭЦ	от пром. пред- прият.	от кварт. котель- ной	от АГВ	лучное		с централиз. горелкам с водоснабжением	с газовыми колонами	с дровяными колонами	централизованное		жидким газом	пассажирские
1399.7	1399.7										1399.7			

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
В1	Основное строение	35.40×21.05	745.2		6.05	4508
		34.90×21.05 $- 9.00 \times 7.00$	671.7		4.50	3023
		6.18×4.27	26.4		3.30	87
		6.26×2.02	12.7		2.70	34
	крыльцо	6.28×1.08 $+ 1.08 \times 1.57$ $+ 2.53 \times 2.93$	15.9			

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В1 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1958/- Число этажей 7

Группа капитальности I Вид внутренней отделки проемы

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Вид внутренней отделки					проемы	
				Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.9/гр.7)	Тех. износ	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	наличие трещин	10	1	10	50	5		
2	Стены	кирпичные	трещины	34	1	34	50	17		
	Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное, железобетонное	диагональные трещины	16	1	16	50	8	
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	металлическая	равнина, протечи	7	1	7	50	3.5		
5	Полы	бетонные	трещины, сколы	8	1	8	40	3.2		
6	Проемы	оконные	глухие	переплеты рассохлись	8	1	8	40	3.2	
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено	наличие трещин	4	1	4	40	1.6		
	Наружная отделка									
8	Сен. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе		3	1	3	40	1.2	
		водопровод	центральный, да							
		канализация	да, центральная							
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
газ										
телевидение										
9	Прочие работы	крыльца		10	1	10	50	5		
итого :				100	x	100	x	47.7	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 48$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

1 -
52

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Наружные стены								
Перегородки								
Полы								
Крыша								
Окна								
Двери								
внутренняя								
внешняя								
Электросеть								
Прочие работы								
Итого		100	х			100	х	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

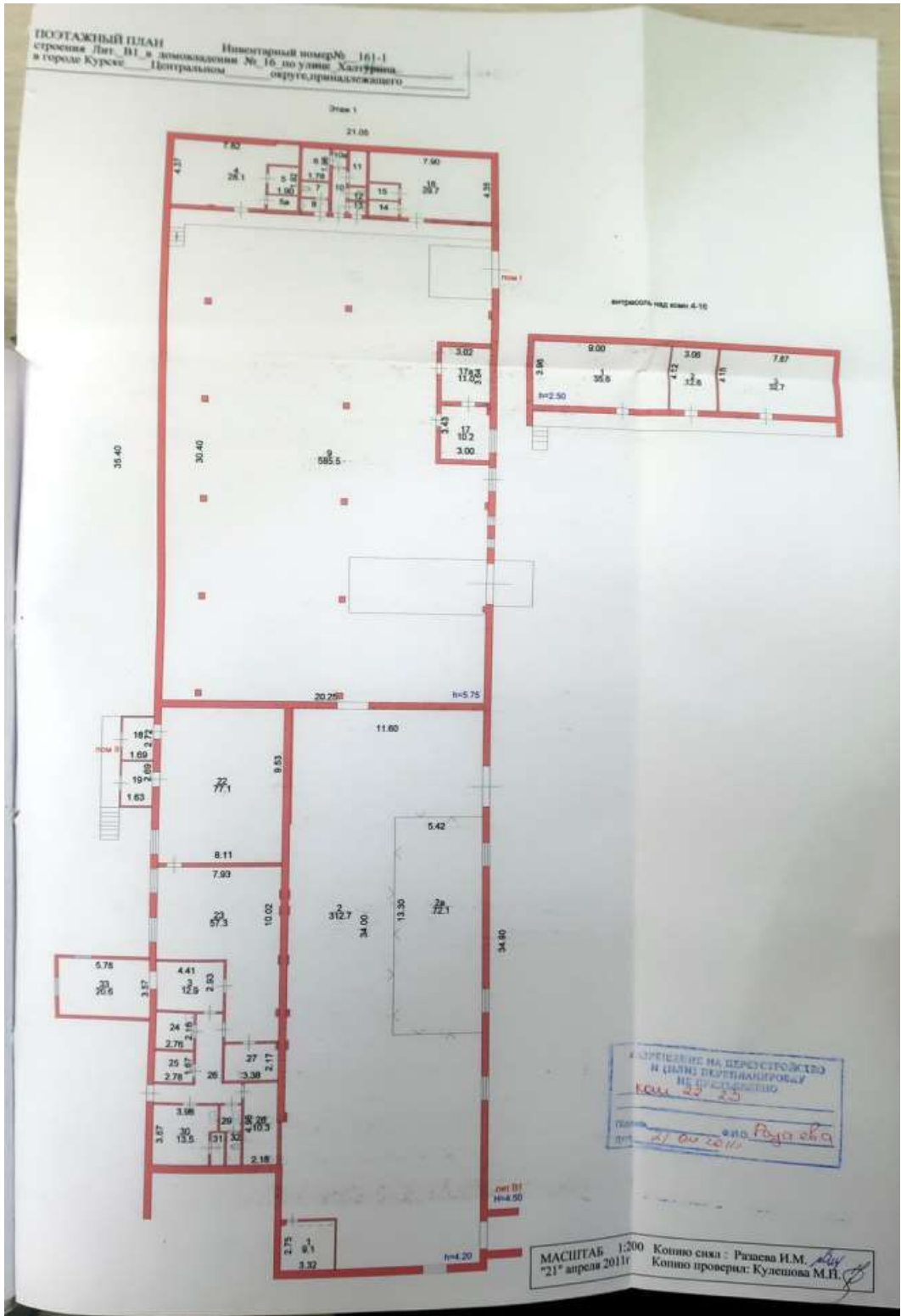
Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость изм. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
							1	2	3	4	5	6					
В1	Основное строение	4	85e	м.куб	11	1							11	7652	84172	48	43769
в ценах 1991г. К=1,16(1954г.) 1,59(1991г.)															155247	90728	

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
 Экспликация № 1

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16

Литера по плану	Этажи строения с 1-го этажа и концам (всех этажей)	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярские помещения, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предельная площадь под помещ.						Итого по этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Торговые		Складские		расчѐта	всего		
				основная	исполнительная	основная	вспомогательная				
B1	1	1	мастерская	3.32*2.75-0.40*0.10			9.1			9.1	
		2	склад	11.60*34.00-3.40*3.10-5.45*13.36+16.42*0.10			312.7			312.7	
		2а	склад	5.42*13.30			72.1			72.1	
		4	разделка	7.82*4.37-3.10*2.08+0.19*1.47			28.1			28.1	
		5	душевая	1.92*1.90			3.6			3.6	
		5а	душевая	1.02*1.90			1.9			1.9	
		6	кладовая	1.96*1.78			3.5			3.5	
		7	туалет	1.78*1.03			1.8			1.8	
		8	туалет	1.78*0.96			1.7			1.7	
		9	склад	20.25*30.40-0.40*0.40*10.00-0.54*0.25*4.00-7.02*3.52-0.24*0.25			585.5			585.5	
		10	коридор	2.68*0.84			2.3			2.3	
		10а	коридор	1.13*0.84			0.9			0.9	
		11	кладовая	1.09*2.20			2.4			2.4	
		12	туалет	1.10*0.85			0.9			0.9	
		13	туалет	1.08*0.85			1.0			1.0	
		14	душевая	1.10*1.85			2.0			2.0	
		15	душ	1.85*1.10			2.0			2.0	
		16	бытовка	7.90*4.35-2.00*2.35			29.7			29.7	
		17	кабинет	3.00*3.43-0.50*0.25			10.2			10.2	
		17а	комната персонала	3.64*3.02			11.0			11.0	
Итого по помещению 1 по 1-му этажу							980.5	101.9		1082.4	
антр.		1	подсобное	9.00*3.96			35.6			35.6	2.50
		2	подсобное	3.08*4.12			12.6			12.6	

		3	подсобное	7.87*4.18			32.7		32.7
			Итого по помещению I по антресоли				80.9		80.9
			Итого по помещению I				980.5	182.8	1163.3
			кабинет	4.41*2.93	12.9				12.9
		18	тамбур	1.69*2.72		4.0			4.0
		19	тамбур	1.63*2.69		4.4			4.4
		22	торговый зал	8.11*9.53- -0.30*0.76	77.1				77.1
		23	торговый зал	10.02*7.93- 4.55*4.79- -0.20*0.40*3.00- -0.20*0.70	57.3				57.3
		24	кабинет	2.16*2.76		6.0			6.0
		25	кладовая	2.78*1.67		4.6			4.6
		26	коридор	5.40*5.66- -2.90*4.14- -4.13*1.27		13.3			13.3
		27	кладовая	3.38*2.17		7.3			7.3
		28	кладовая	2.18*4.96- -0.20*2.40		10.3			10.3
		29	коридор	1.50*1.29		1.9			1.9
		30	кладовая	3.96*3.57- -0.48*1.58		13.5			13.5
		31	подсобное	0.95*1.44		1.4			1.4
		32	подсобное	0.85*1.44		1.2			1.2
		33	кладовая	5.78*3.57		20.6			20.6
			Итого по помещению II по 1-му этажу		147.3	89.1			236.4
			Итого по помещению III		147.3	89.1			236.4
			Итого по этажам I, антресоли		147.3	89.1	980.5	182.8	1399.7
			Итого по зданию		147.3	89.1	980.5	182.8	1399.7



На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16

Этаж	Подвал	Помещение	Назначение частей помещений: жилых комнат, кабинетов, производственных помещений, классных комнат, кухни, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе предельная под помещ. выше						Итого по этажу, в кв.м. строение	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Производственные							
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
В	1	1	кабинет	2.47*2.58	6.4						6.4	
		2	кабинет	2.55*1.94	5.0						5.0	
		3	коридор	2.02*4.53		9.2					9.2	
		4	производственное	4.47*2.57	11.9						11.9	
		4а	коридор	4.88*1.62		7.9					7.9	
		4б	производственное	2.50*4.64	11.6						11.6	
		5	производственное	5.46*3.89	21.2						21.2	
		5а	подсобная	0.90*5.44		4.9					4.9	
		6	туалетная	1.25*0.90		1.1					1.1	
		7	туалет	1.15*0.90		1.0					1.0	
		8	туалет	1.15*0.80		0.9					0.9	
		9	туалетная	1.20*0.80		1.0					1.0	
		10	туалетная	1.80*1.05		1.9					1.9	
		11	душевая	1.80*1.40		2.5					2.5	
		12	производственной	8.65*7.57- 4.88*1.51- -3.14*0.15*0.15	58.0						58.0	
		13	производственное	8.09*4.60							37.8	
		14	производственная	8.09*4.60- -0.25*1.85							36.1	
		15	кладовая	2.70*1.48		3.9					3.9	
		16	лестничная клетка			11.5					11.5	
		17	производственное	5.00*2.70	13.5						13.5	
		18	производственное	12.25*10.26- -1.50*1.50*2.00	121.2						121.2	
		19	производственное	9.55*11.20+ +0.20*1.30+ +4.05*0.87- -0.44*0.84- -1.50*1.50- -1.50*1.25	106.1						106.1	
		20	производственное	9.35*11.15- -1.10*1.10*2.00	90.7						90.7	

Степень табуляции информации о кадастровых объектах недвижимости Курского филиала ФГУП «НИИ «Геоинформационные технологии» ПОГАСНЕНО
 Подпись: _____ Ф.И.О. _____
 Дата: 14.05.2024

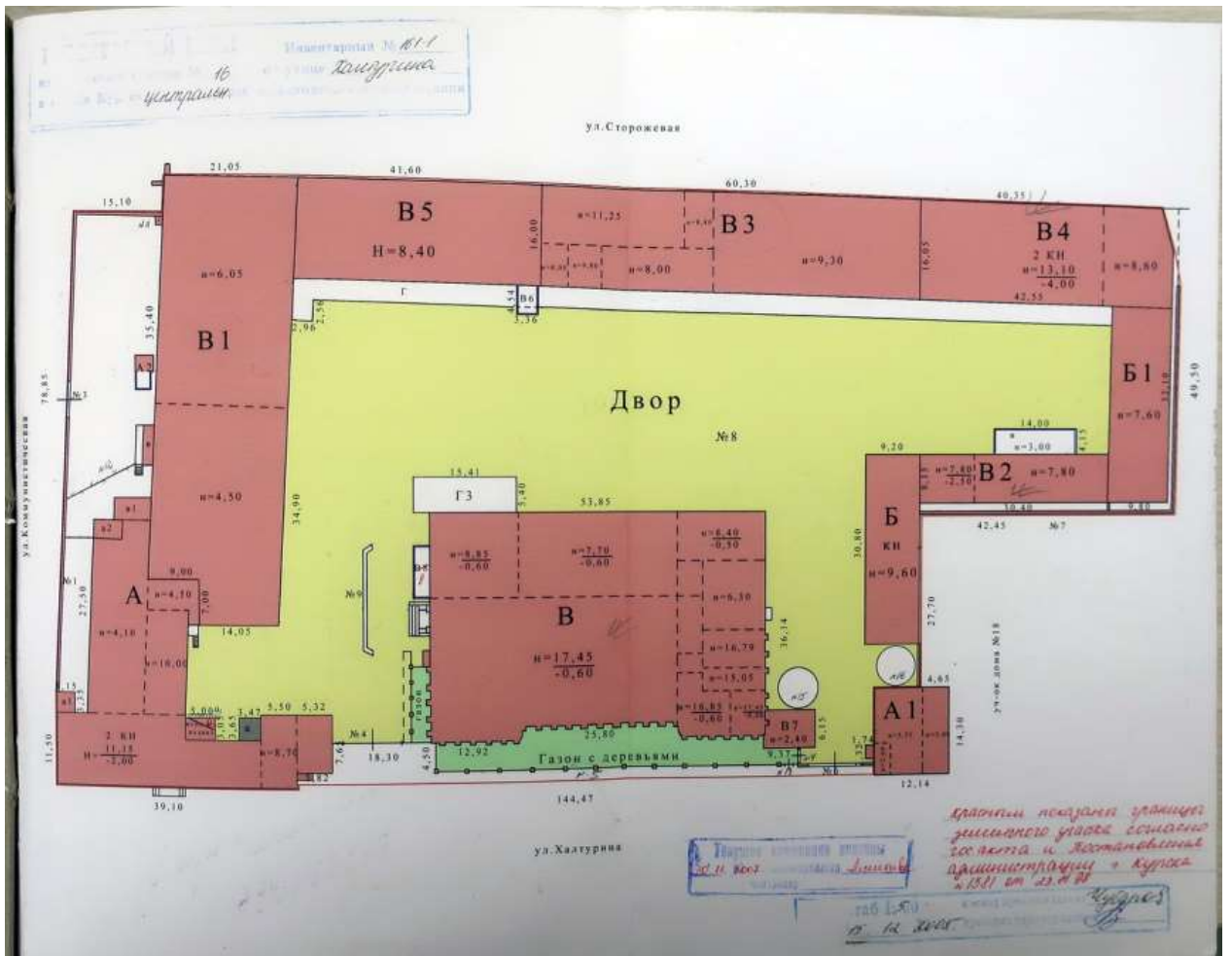
	21	производственное	8.30*6.05+ +2.45*0.20- -1.13*1.14+ +1.85*2*1.97	53.8				53.8
	22	производственное	10.10*9.55- -1.80*1.50- -1.10*5.53	88.6				88.6
	23	производственное	4.18*9.60+ +0.40*1.40+ +0.96*1.70- -0.30*0.15- -1.14*5.55	35.3				35.3
	24	производственное	6.88*8.90- -1.15*1.10*3.00	57.4				57.4
	25	производственное	4.65*5.95- -1.20*1.20	29.2				29.2
	26	коридор	2.75*2.90		8.0			8.0
	27	коридор	7.18*2.73		19.6			19.6
	28	производственное	6.38*8.35- -1.12*1.14	52.0				52.0
	29	производственное	8.11*12.43- -0.35*0.29*4.00- -0.55*0.27*6.00	112.0				112.0
	29a	производственное	16.18*12.43- -0.55*0.27*10.00- -0.35*0.28*5.00	199.2				199.2
	31	производственное	12.40*6.17- -0.55*0.22*2.00- -1.25*1.45- -3.14*0.15*0.15	74.4				74.4
	32	галерея	24.10*1.90+ +(2.24*0.60)*2*1.10- -0.30*0.20*2.00	47.2				47.2
		Итого по помещению 1 по подвалу		1263.4	73.4			1336.8
1	1	производственное	6.24*9.23+ +1.68*0.50*2.00	59.3				59.3
	1a	производственное	12.87*6.55+ +1.68*0.50- -0.50*3.50	83.3				83.3
	1б	производственное	3.24*6.72	21.8				21.8
	2	производственное	6.48*12.62- -3.19*10.25	49.1				49.1
	3	подсобное	3.04*2.26		6.9			6.9
	3a	разделка	3.05*1.72		5.2			5.2
	3б	разделка	3.04*3.26		9.9			9.9
	4	местинция элект	6.84*2.86		19.6			19.6
	5	подсобное	2.82*1.78		5.0			5.0
	6	туалетная	3.42*2.62- -1.53*1.25		7.7			7.7
	7	туалет	1.05*1.33		1.4			1.4

9	производственное	24.05*9.85- -2.47*4.90- -3.14*0.15*0.15*4.00- -0.85*0.83- -0.68*0.60	223.8								223.8
9a	производственное	4.52*9.85- -4.99*2.48	32.1								32.1
10	производственное	25.80*9.50- -3.14*0.15*0.15*4.00- -0.57*0.15*2.00- -0.45*0.67*2.00- -5.43*4.19	196.4								196.4
10a	подсобное	5.43*4.19		22.8							22.8
11	производственное	25.90*13.14- -0.26*0.17*2.00- -0.55*0.27*15.00- -0.27*0.35*10.00	337.2								337.2
11a	туалет	0.70*1.60			1.1						1.1
12	производственное	8.33*8.15+ +2.67*1.30- -3.14*0.15*0.15*2.00	55.0								55.0
13	коридор	5.98*2.82			16.9						16.9
14	мастерская	8.80*6.20- -0.25*1.95	54.1								54.1
21	коридор	2.05*8.80- -0.10*7.05			17.3						17.3
22	мастерская	8.84*3.03	26.8								26.8
25	лестничная клетка	7.46*2.77			20.7						20.7
26	коридор	2.80*3.13			8.8						8.8
27	производственное	8.85*5.33	47.2								47.2
28	лестничная клетка	4.80*2.69			12.9						12.9
29	производственное	4.88*5.90- -0.20*4.10- -1.05*1.05	26.9								26.9
30	электросчетная	3.35*9.14		30.6							30.6
31	мастерская	3.32*9.20	30.5								30.5
32	туалетная	1.13*1.30			1.5						1.5
33	туалетная	1.23*1.30			1.6						1.6
34	туалет	1.13*1.32			1.5						1.5
35	туалет	1.32*1.23			1.6						1.6
36	лаборатория	5.07*4.00	20.3								20.3
37	коридор	3.10*1.22			3.8						3.8
38	кабинет	2.08*4.82	10.0								10.0
39	подсобное	2.85*4.83			13.8						13.8
40	производственное	8.17*10.35- -0.25*0.86- -3.15*1.37- -0.81*5.44	75.7								75.7

		41	мастерская	8.06*2.72	16.6				16.6
		42	мастерская	1.86*2.72- -0.50*0.20	5.0				5.0
		Итого по помещению Г по 1-му этажу			1370.8	210.6			1581.4
интерьер на 1 эт		1	радиовзая	6.85*0.86- -3.14*0.15*0.15		51.8			51.8
		2	подсобное	2.90*2.15		6.2			6.2
		4	кабинет	4.38*3.43	15.0				15.0
		5	коридор	1.39*2.12		2.9			2.9
		6	коридор	4.33*2.15		9.3			9.3
		7	производственная	4.35*3.45	15.0				15.0
		8	кабинет	6.01*4.85- -1.94*1.98	25.3				25.3
		9a	коридор	1.90*1.86		3.5			3.5
		9	подсобное	0.99*1.24		1.2			1.2
		10	коридор	2.82*1.24		3.5			3.5
		11	кабинет	4.79*4.90	23.5				23.5
		12	кабинет	5.94*6.65- -0.99*1.31	37.5				37.5
		13	коридор	0.81*1.30		1.1			1.1
		Итого по помещению Г по здесь же на 1 эт			116.3	79.5			195.8
2		1	кабинет	6.54*7.15	46.8				46.8
		1a	коридор	1.73*1.53		2.6			2.6
		2	кабинет	5.26*6.55- -1.93*1.76	31.1				31.1
		3	туалетная	2.70*1.30		3.5			3.5
		4	туалет	1.30*1.30		1.7			1.7
		5	туалет	1.30*1.30		1.7			1.7
		6	коридор	1.97*2.72		5.4			5.4
		7	восточная клетка	2.82*6.83		19.3			19.3
		8	холл	5.11*12.52+ +1.40*0.15*2.00- -0.35*0.10- -0.20*0.20		64.2			64.2
		9	кабинет	5.20*4.95- -0.35*0.10	25.8				25.8
		10	кабинет	5.14*2.12	10.9				10.9
		11	кабинет	5.01*5.15- -0.35*0.10	25.8				25.8

		12	производственное	25.90*9.87- -3.14*0.15*0.15*4.00	255.4				255.4
		13	производственное	25.88*9.82- -3.14*0.15*0.15*4.00	220.3				220.3
		14	лестничная клетка	2.77*6.39		17.7			17.7
		14а	коридор	1.19*2.77		3.3			3.3
		15	коридор	2.77*3.08		8.5			8.5
		16	производственное	12.55*9.20- -2.63*0.32+ +0.15*1.55- -3.14*0.15*0.15*4.00	98.8				98.8
		16а	мастерская	2.46*4.56	11.2				11.2
		16б	подсобное	2.46*1.50		3.7			3.7
		17	подсобное	9.00*5.42		48.8			48.8
		Итого по помещению I по 2-му этажу			726.1	180.4			906.5
3		1	кабинет	12.57*6.54	82.2				82.2
		2	лестничная клетка	6.83*2.77		18.9			18.9
		3	коридор	1.38*2.80		3.9			3.9
		4	коридор	1.82*1.24		2.3			2.3
		4а	туалет	1.53*1.24		1.9			1.9
		5	туалет	1.28*3.47+ +1.20*0.40		4.9			4.9
		6	подсобное	2.17*4.20		9.1			9.1
		7	подсобное	2.81*4.14		11.6			11.6
		8	коридор	5.08*3.65- -0.50*1.60*2*1.45		17.0			17.0
		8а	подсобное	(0.44+1.55)/2*1.40		1.4			1.4
		9	кабинет	5.13*4.37	22.4				22.4
		10	кабинет	5.05*12.54	63.3				63.3
		11	производственное	26.01*10.02- -3.14*0.15*0.15*4.00	260.5				260.5
		12	кабинет	8.68*4.40- -1.76*0.83	36.7				36.7
		13	производственное	21.41*8.68+ +0.80*1.57- -3.14*0.10*0.10*4.00	187.0				187.0
		14	лестничная клетка	2.80*7.66		21.4			21.4
		15	коридор	2.80*3.08		8.6			8.6
		16	производственное	5.45*8.01- -5.54*2.87	33.2				33.2
		16а	подсобное	5.55*2.71		15.0			15.0

	17	производственное	12.03% 18+ +3.08% 27+ +0.19% 56- -3.14% 20% 20% 00	116.2					116.2
		Итого по помещению 1 по: 3-му этажу		901.5	116.0				917.5
авто парк на 3 эт	1	производственное	12.00% 15+ +1.42% 12- -2.14% 15% 15% 00	115.1					115.1
		Итого по помещению 1 по: автостоянку на 3 эт		115.1					115.1
		Итого по помещению 1		4392.2	659.9				5052.1
		Итого по объектам: подвал, Т. автостоянка на 1 эт, 2, 3, автостоянка на 3 эт		4392.2	659.9				5052.1
		Итого по зданию		4392.2	659.9				5052.1





Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 улице (пер.) Халтурина (Лит. В)
(местоположение объекта учета)
главный корпус завода

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ 114524000

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100.346.190.0300.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>15.1105.001.1003.76.190.0300.20000</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>60:00:000000.0000.38.401.001.100316.190.0300.20000</u>

Подписано: _____
"11" 05 2005

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

главный корпус завода

назначение: _____

использование: _____

количество мест (мощностью): _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Коды	Наименование	Отопление		Водоснабж.		Водосток		Газоснабж.		Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповых тепловых пунктов	от собственной котельной	от АТБ	от АТБ	от АТБ	от АТБ	от АТБ	от АТБ	от АТБ
5049.5											

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³) по проекту
основное строение 1 этажа	$14,0 \cdot 22,95 + 26,0 \cdot 20,85 + 20,85 \cdot 0,80 + 0,35 \cdot 0,27 + 0,52 \cdot 0,27 + 28 \cdot 0,50 + 0,50 \cdot 2 \cdot 3 + 11,75 \cdot 3,55 + 7,50 \cdot 11,20 + 2 \cdot 10 \cdot 0,70$	1010,6	4,20	4244
	$5,85 \cdot 11,20 + 0,52 \cdot 0,27 + 0,50 \cdot 0,50/2$	54,1	5,30	287
	$14,00 \cdot 13,60$	190,4	5,90	1123
	$6,15 \cdot 9,75 + 0,87 \cdot 0,25 + 0,52 \cdot 0,27$	57,3	4,85	278
	$11,62 \cdot 10,35$	120,3	6,30	758
	$13,95 \cdot 7,60 + 5,98 \cdot 3,60$	127,5	5,80	740
	$25,90 \cdot 13,60$	352,2	4,80	1691
2 этаж	$40,70 \cdot 20,85 + 13,85 \cdot 2,10 + 0,50 \cdot 0,20 + 37 \cdot 0,20 + 0,30 \cdot 2 + 11,20 \cdot 3,50 + 0,50 \cdot 0,50/2 \cdot 3$	921,7	4,60	4240
	$2,10 \cdot 0,20 + 13,15 \cdot 11,10 + 0,50 \cdot 0,50/2 \cdot 2 + 0,50 \cdot 0,20 \cdot 10$	148,0	3,15	466
	$9,70 \cdot 6,10 + 0,50 \cdot 0,50/2 + 0,50 \cdot 0,20 \cdot 2$	59,2	4,90	290
	$40,70 \cdot 20,85 + 13,85 \cdot 2,10 + 11,70 \cdot 3,50 + 0,50 \cdot 0,50/2 \cdot 3 + 0,20 \cdot 2,10 + 13,15 \cdot 11,10 + 0,50 \cdot 0,50/2 \cdot 2$	147,00	3,30	485
	$9,20 \cdot 6,10 + 0,50 \cdot 0,50/2$	59,0	3,00	177
	$13,85 \cdot 11,20 + 0,70 \cdot 9,0 + 0,50 \cdot 0,50/2 \cdot 2$	148,3	3,00	445
	$13,85 \cdot 11,20 + 0,50 \cdot 0,50/2$	154,9	0,70	108
	$9,06 \cdot 4,30 + 0,50 \cdot 0,50/2$	38,7	2,65	103
подвал	$14,20 \cdot 7,80$	110,6	2,60	288
	$5,60 \cdot 7,50 + 0,50 \cdot 0,50/2 + 0,80 \cdot 0,33 \cdot 6$	43,4	2,30	100
	$25,80 \cdot 34,00 + 0,80 \cdot 0,33 \cdot 25 + 0,40 \cdot 0,33 + 2 \cdot 1,0 \cdot 14,50 + 4,50 \cdot 11,70 + 7,50 \cdot 11,25 + 1,0 \cdot 2,10 + 0,80 \cdot 0,33 \cdot 3 + 0,50 \cdot 0,50/2 \cdot 3 + 14,0 \cdot 36,60$	1566,0	2,90	4541
площадка	$3,70 \cdot 2,10$	7,6		
	$13,80 \cdot 2,30$	31,7		
	$14,25 \cdot 3,0$	42,6		
крыльцо	$2,0 \cdot 1,0$	2,0		
галерея	$23,60 \cdot 3,0$	70,8	2,35	166
пристройка	$2,40 \cdot 2,80$	6,72		
пристройка	$14,0 \cdot 1,50 + 2,10 \cdot 1,50$	24,15		

Итого: 31 208,5 кв. м

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1904 Число этажей 3
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки проста

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 84 %	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	проста					
				Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа в строении (по п. 7.1.1) - по 100	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бутовый ленточный	глубокие трещины	11		11	50	5,5	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	глубокие трещины	20		20	50	10,0	
	б) перегородки	кирпичная	глубокие трещины						
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	36		36	50	18	
		междуэтажные	железобетонная плита						
		надпольное							
4	Крыша	стропила деревянные кровельная сталь	глубокие трещины	3		3	50	1,5	
5	Полы	бетонные паркетные	глубокие трещины	6		6	45	2,7	
6	Проемы	оконные	по 2 створных переплета	8		8	45	3,6	
		дверные	филенчатые						
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен . Окраска	глубокие трещины	5		5	45	2,3	

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты				9			9	45	4,1	
строительные работы										
Прочие работы				2			2	50	1,0	

Итого: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{48,7 \cdot 100}{100} = 49\%$

% износа, приведенный к 100 по формуле:

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

наименование конструктивных элементов	пристройка		Литера	Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера	Удельный вес по таблице											
элемент	50% бетон. плиты	11	1,0	11,0									
плиты	бетон. проф. лист	26	1,0	26,0									
крытия	металл. проф. лист	4	1,0	4,0									
в	проф. лист	13	1,0	13,0									
	металл. талп. б.о.	4	1,0	4,0									
ны	металл. фальш	14	1,0	14,0									
точные работы	м.о. работы	18	1,0	18,0									
роосвещение	с.ст.б.	4	1,0	4,0									
е работы	к.о. работы	3	1,0	3,0									
Итого:	35%	100	x	100			100	x			100	x	

10. 11. 2004

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентка									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты				9			9	45	4,1	
строительные работы										
Прочие работы				2			2	50	1,0	

Итого: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{48,7 \cdot 100}{100} = 49\%$

% износа, приведенный к 100 по формуле:

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройка Литера <u>б</u>	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес с поправками		
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
цемент	50% бетон, металл 50% металл, стойки	11	1,0	11,0								
стекла	металл проф. лист	26	1,0	26,0								
крытия	металл проф. лист	4	1,0	4,0								
двери	проф. металл	13	1,0	13,0								
полы	металл, толщ 6,0	7	1,0	7,0								
стены	металл, двери	14	1,0	14,0								
монтажные работы	окраска	18	1,0	18,0								
электроосвещение	сеть	4	1,0	4,0								
прочие работы	краска	3	1,0	3,0								
Итого:	35%	100	x	100				100	x			

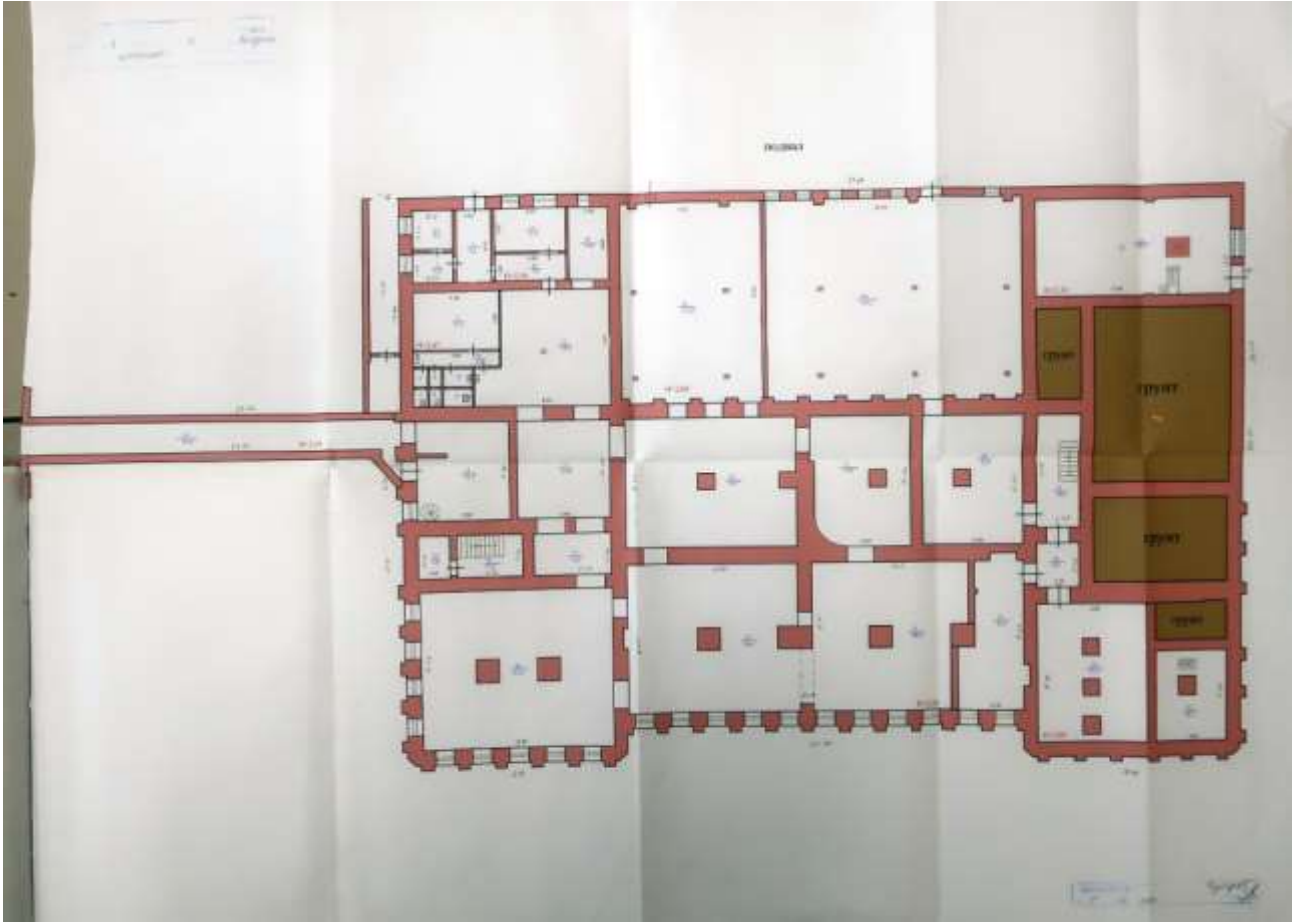
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ табл.	№ табл.	№ табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) по										12	13	14	15	16	Текущая стоимость		
					удельный вес	группы	каль-табл.	ности	удельный вес после поправки	Стоимость	коэффициент	коэффициент	коэффициент	коэффициент						коэффициент	коэффициент	коэффициент
2	Основное строение	10	88a	14,80	1,00							1,0	14,80	24615	364302	49	185794					
3	пристройка	11	164	10,5	1,0	1,1						1,1	11,55	66	282	15	572					

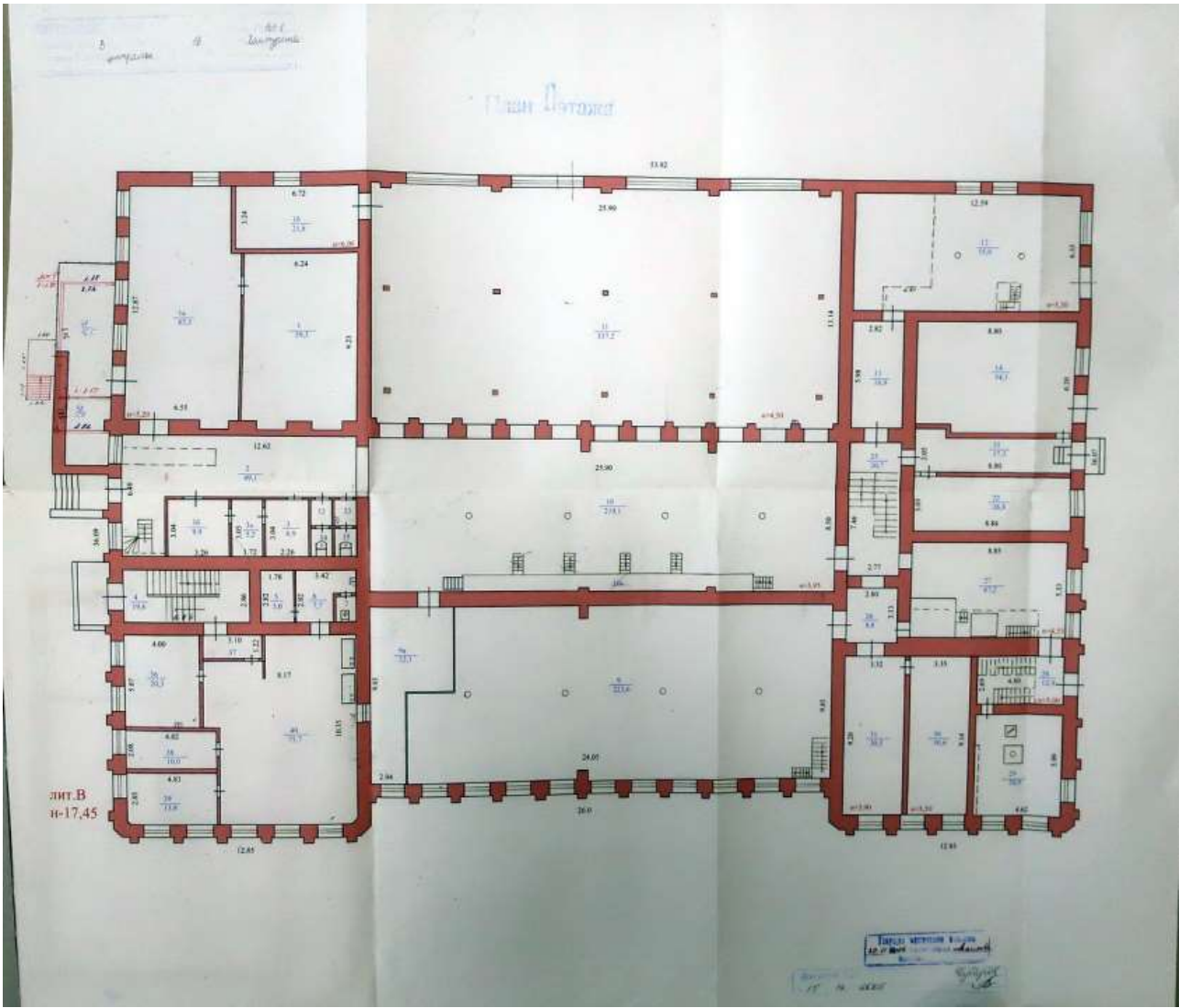
9

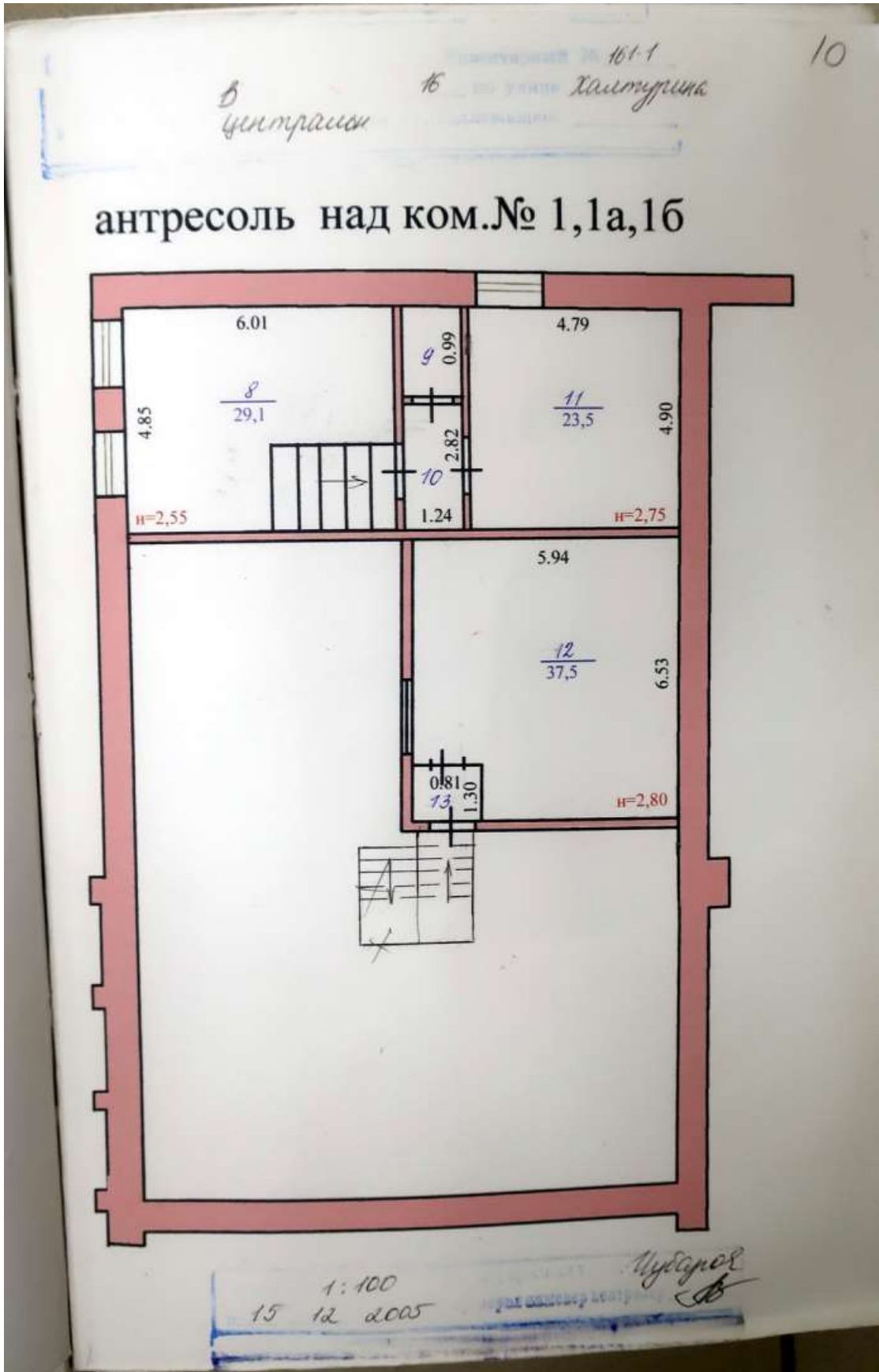
с/кв. корпус В

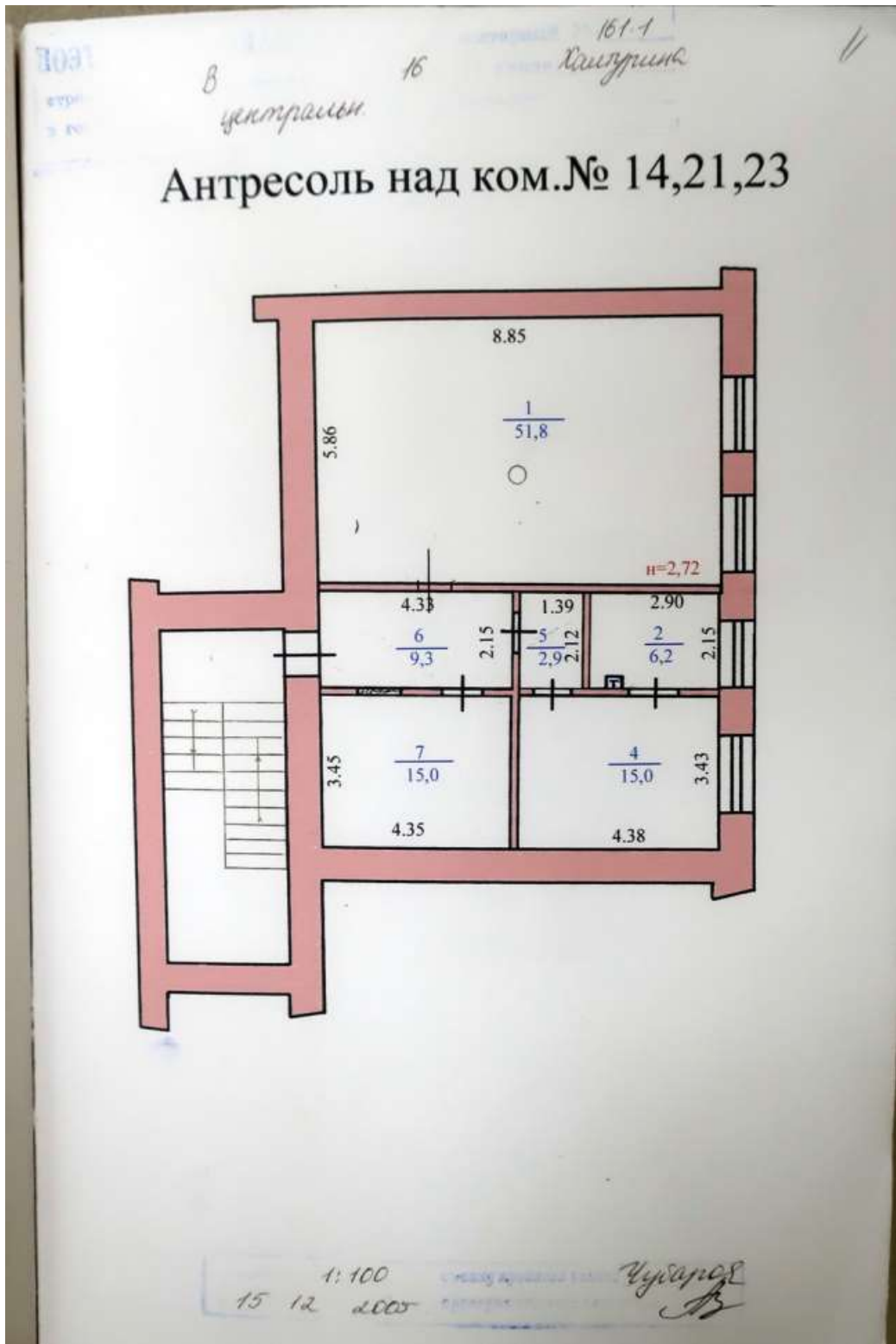
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34						
																										74.4												
		31	производство	12.40°17.0.50'0.22"± 1.25°1.45-0.15°3.14		74.4																				26.2												
		25	производство	4.65°15.55-1.20°1.20		26.2																					36.1											
		14	производство	5.80°16.30-0.25°1.85		36.1																						11.5										
		16	лестн. клетка	4.28°2.70		11.5																					47.2											
		32	лифт	24.10°1.90-0.60-2.342°1. 10-0.30°0.20°3		47.2																						3.9										
		15	кладовая	2.7°1.45		3.9																						1264.6	73.4									
				итого по подвалу		1338.0																																
1		1	производство	6.24°9.23+1.68°0.50°2		59.3																																
		14	производство	12.87°0.55+1.68°0.50- 0.50°3.50		63.3																																
		15	производство	3.24°6.72		21.8																																
		2	производство	6.49°12.82-3.19°10.25		49.1																																
		3	подвал	3.04°3.26		8.9																																
		36	раздатка	5.09°1.72		5.2																																
		30	раздатка	3.04°3.26		9.9																																
				24.08°9.85-2.47°4.90- 1.5°1.44-0.85°0.83- 0.60°0.60		223.6																																
		8	производство	4.52°8.85-4.99°2.48		32.1																																
		9	производство																																			
		10	производство	25.90°8.60-0.15°3.14°4- 0.57°0.10-2.0.45°0.67°2		219.1																																
		10A	подвал	16.43°1.59		17.4																																
		11	производство	25.90°13.14-0.28°0.17- 0.27°0.16-0.86°0.27°15- 0.39°0.32°10		337.2																																
		12	производство	6.33°16.15+2.67°1.30- 0.15°3.14°2		55.0																																
		13	лифт	5.96°2.82		16.9																																
		14	мастерская	8.80°16.20-0.25°1.85		54.1																																
		21	лифт	2.08°8.85-0.10°7.05		17.3																																
		22	мастерская	5.64°3.03		26.8																																
		25	лестн. клетка	7.40°2.77		20.7																																
		26	лифт	2.80°3.15		8.8																																
		27	производство	8.85°16.33		47.2																																
		28	лестн. клетка	4.67°2.89		12.9																																
		29	производство	4.88°15.90-0.20°4.10- 1.05°1.05		26.9																																
		30	лифт	3.30°1.14		30.6																																
		31	мастерская	3.30°1.20		30.6																																
		32	туалет	1.13°1.30		1.5																																
		33	туалет	1.23°1.30		1.6																																

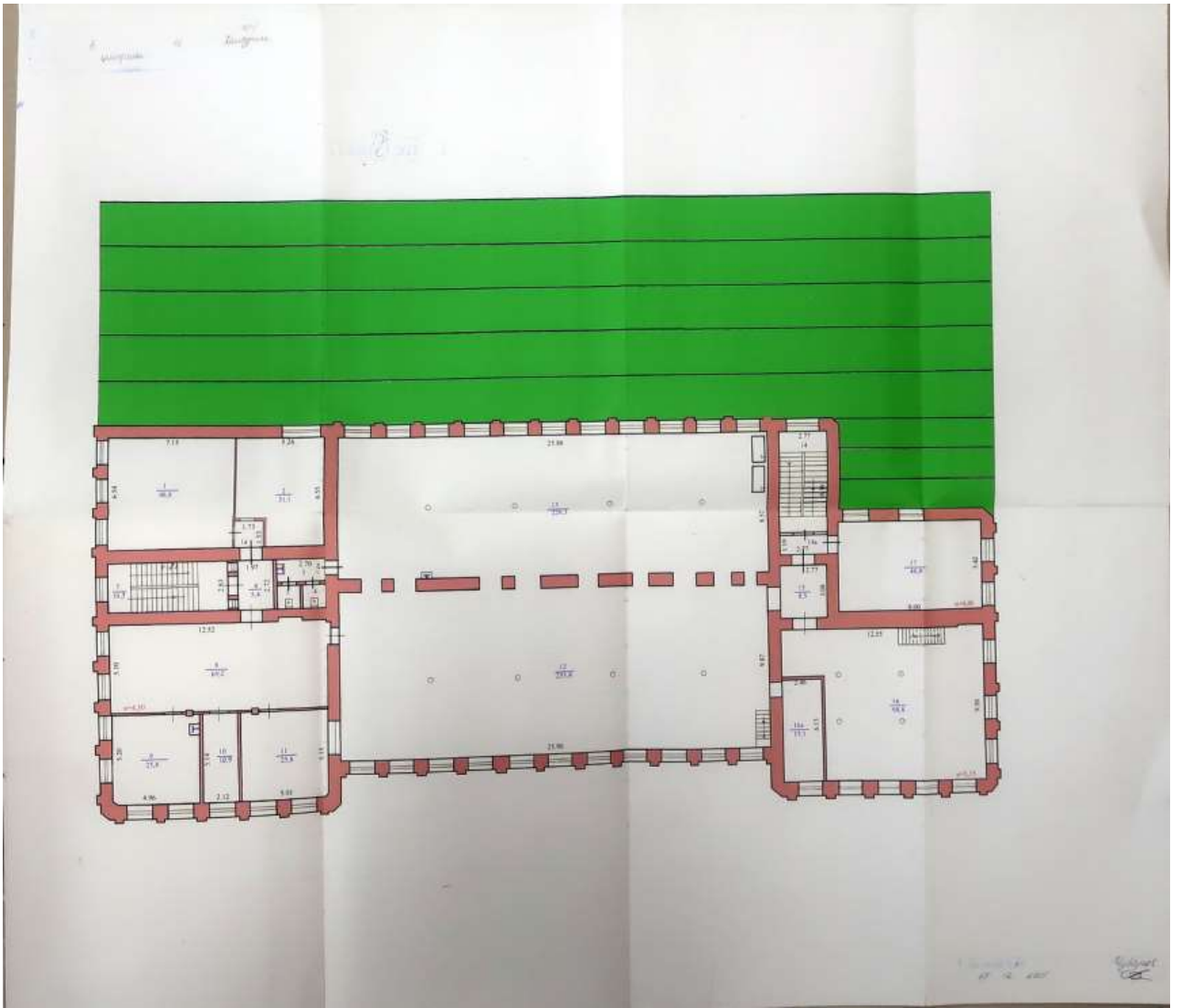
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32			
					итого по этажу	198,1																					135,1	78,0						
																											48,8							
																											31,1							
2	1	кабинет			8,54*7,15			48,8																										
	2	кабинет			5,28*6,55=1,93*1,78			31,1																										
	1a	коридор			1,72*1,53			2,6																										
	3	туалетная			2,70*1,30			3,5																										
	4	туалет			1,30*1,30			1,7																										
	5	туалет			1,30*1,30			1,7																										
	6	коридор			1,97*2,72			5,4																										
	7	лестничная			2,82*6,83			19,3																										
	8	кухня			5,10*12,53+1,40*0,19*2-0,38*0,10*2			64,2																										
	9	кабинет			5,20*4,69=0,38*0,10			25,9																										
	10	кабинет			5,14*2,12			10,9																										
	11	кабинет			5,01*8,15=0,38*0,10			25,9																										
	12	производство			35,90*9,87=0,19*3,14*4			254,4																										
	13	производство			29,88*9,52=0,19*3,14*4			220,3																										
	14	лестничная			2,77*8,38			17,7																										
	14a	коридор			1,19*2,77			3,3																										
	15	коридор			2,77*3,08			8,5																										
	16	производство			12,55*9,20-2,62*0,32=0,19*1,65-0,15*3,14*4			98,8																										
	16a	мастерская			2,49*8,13			15,1																										
	17	подсобное			9,07*8,42			48,8																										
					итого по 2 этажу			908,7																										
3	1	кабинет			12,57*6,54			82,2																										
	2	лестничная			8,83*2,77			18,9																										
	3	коридор			1,38*2,80			3,9																										
	4	коридор			1,82*1,24			2,3																										
	4a	туалет			1,53*1,24			1,9																										
	5	туалет			1,28*3,47=1,20*0,40			4,9																										
	6	подсобное			2,17*4,20			9,1																										
	7	подсобное			2,51*4,14			11,8																										
	8	коридор			5,08*3,85-0,80*1,60*2=1,45			17,0																										
	8a	подсобное			0,48*1,65*2=1,40			1,4																										
	9	кабинет			5,13*4,37			22,4																										
	10	кабинет			5,09*12,54			83,3																										
	11	производство			28,01*10,03=0,19*3,14*4			280,3																										
	12	кабинет			9,88*4,40=1,78*0,93			36,7																										

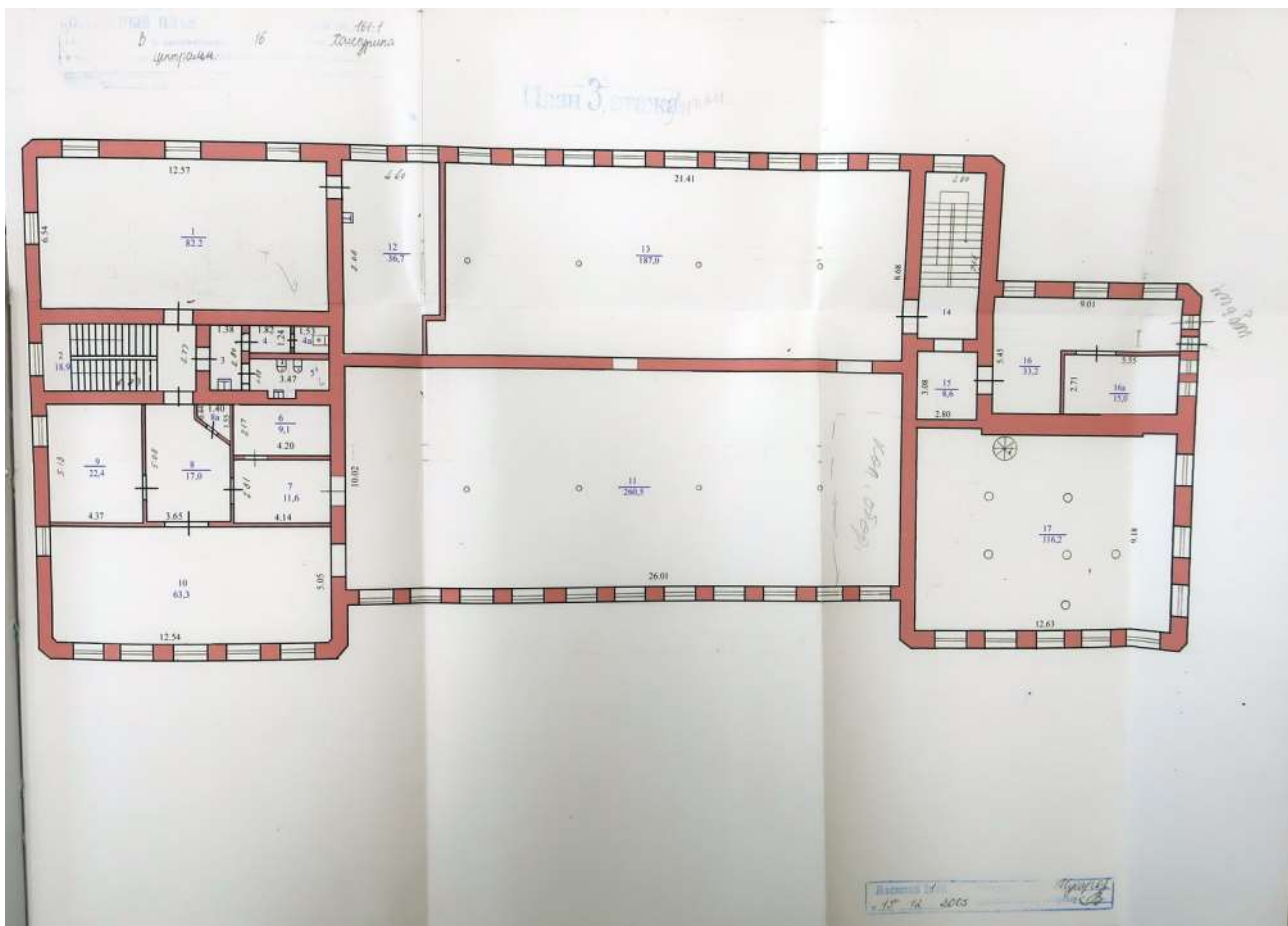


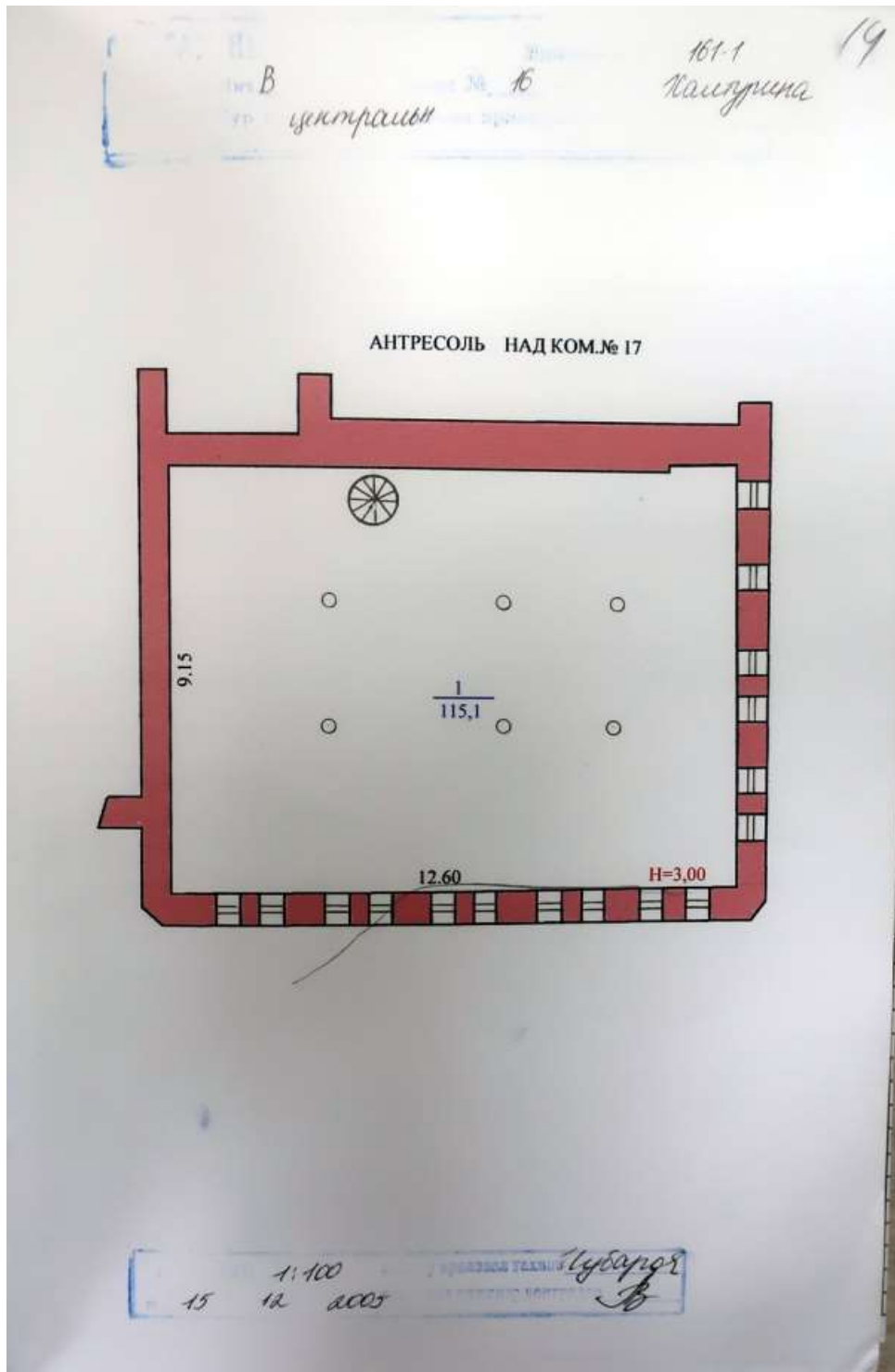












4. Общие сведения 15

значение Посудный цех
 пользование Посудный цех
 количество мест (мощностью) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Сотпление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.			Лифт-шт		
		от ТЭЦ	от групповой (кварцальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	пенное		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	жидаим газом	Электро-снабжение	пассажирские	грузовые	
1474,9	1474,9	1474,9				1474,9						1474,9				

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Код по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
B1	Основное строение	$34,90 \times 21,05 - 7,00 \times 9,00$	671,60	4,50	3022
		$35,40 \times 21,05$	745,2	6,05	4508
		$6,18 \times 4,27$	26,4	3,3	87
		$6,26 \times 2,02$	12,6	2,7	34
	<i>пристройка</i>	$6,26 \times 1,08 + 1,09 \times 1,54$	85		7651
			11358		
			18209		
			1544		

Подписано: _____
 -11- 11.04.2010

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В1 Год постройки 1968, 1940 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками в %	Износ в %	% износа к строению (по Фур-80 - 100)	простая	
									Средний износ	Максимальный износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в цоколе	10		10	45	4,5		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,40	трещины выветрив швов	34		34	35	11,9		
	б) перегородки	кирпичные т.с. 0,40								
3	Перекрытия	чердачное	диагональные трещины	16		16	35	5,6		
		междуэтажные								
		надпольное								
4	Крыша	стропила бревенчатые обрешетка тесов кров железо	протечи	7		7	35	2,5		
5	Полы	бетонные	трещины	8		8	35	2,8		
6	Проемы	окожные	переплеты рассохлись	8		8	30	2,4		
		дверные								
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен окрас потолков	трещины	4		4	35	1,4		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	
	Процентвка									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио				3		3	35	1,1		
телефон										
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы				10		10	45	4,5		
Итого:							100	36,7		
% износа, приведенный к 100 по формуле:							$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{36,7 \times 100}{100} = 37\%$			

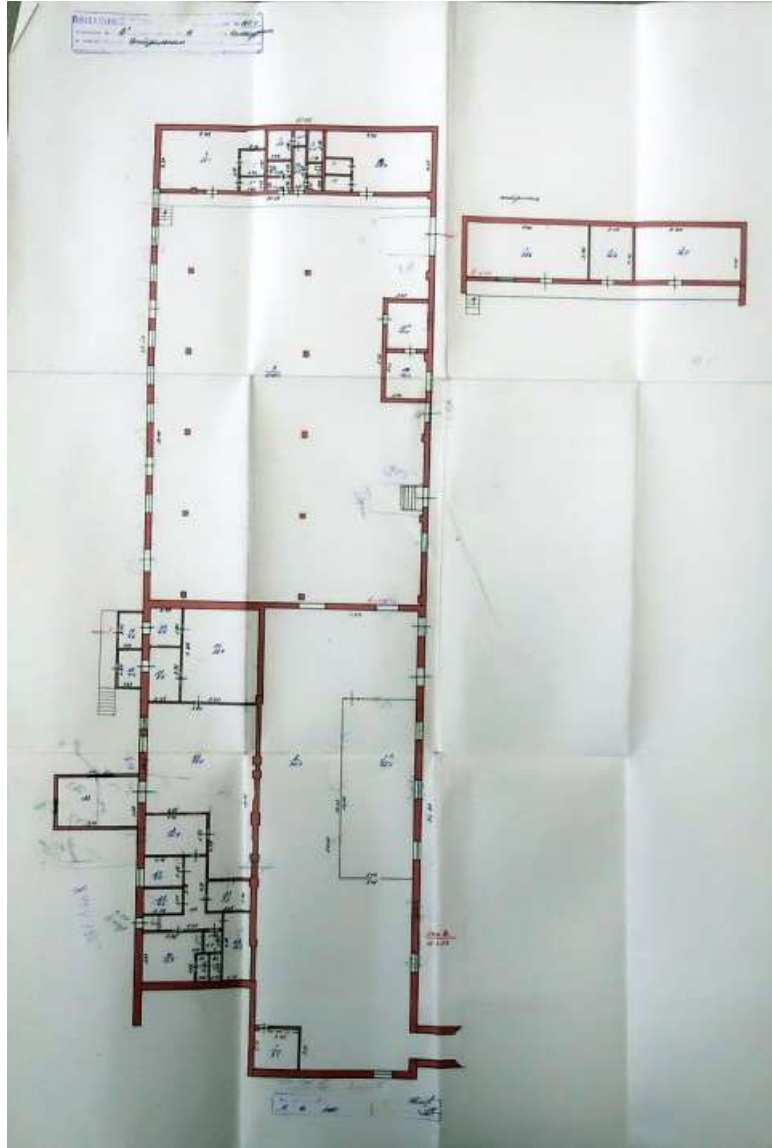
8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
фундамент												
перекрытия												
полы												
стенные работы												
электроосвещение												
иные работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование работ	Площадь, кв. м		Объем, куб. м		Длина, м		Высота, м		Длина, м		Высота, м		Длина, м		Высота, м	
	Площадь	Площадь	Объем	Объем	Длина	Длина	Высота	Высота	Длина	Длина	Высота	Высота	Длина	Длина	Высота	Высота
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электромонтажные работы																
Прочие работы																
Итого:	100	x							100	x						

9. Исчисление Восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер обрешетки	Площадь, кв. м	Стоимость материалов по смете	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость материалов по смете	Материалы (объем в куб. м)	Стоимость материалов по смете	Процент износа	Действительная стоимость в руб.
					увел. вес	трубу: длина	увел. вес	увел. вес	увел. вес	увел. вес					
B1	Основное строение	4	B5в	11,0	1,00						11,00	7051	84161	37	53021



к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России
от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит B2 ✓
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный

Город (др. поселение) Курск

Район _____

Федеральный округ, область, республика, край РФ

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38-401-001-100376190-0302-20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>15-4405-001-100376190-0302-20000</u>
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00:00:00000-0000-38-401-001-100376190-0302-20000</u>

Поставлено на учет по плану
№ 05 от 11 2005 г.

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

20

4. Общие сведения

назначение спиртохранилище-полиэтиновый цех
 использование спиртохранилище-полиэтиновый цех
 количество мест (мощностью) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водоотвод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Банные			Газоснабж.		Лифт-шт		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	лучевое	с централизованным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	жилищный газом	Электро-снабжение	пассажирские	грузовые	
420	420	420	420				420						420	420		

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Итера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
			172,80	3,80	657
B2	Основное строение	21,20*8,15	172,80	3,80	657
		9,20*8,15	74,9	6,3	472
		30,40*8,15	247,8	4	991
		14,00*4,15	58,1	3	174
	пристройка		58,1	3	174
			3058		
			3260		

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В2 Год постройки 1904 Число этажей 2
Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7-тр. 8) : 100	Техническое состояние элементов
1	Фундаменты	бутовый ленточный	хорошее	11		11	10	1,1	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,40	хорошее	20		20	10	2	
	б) перегородки	кирпичные т.с. 0,40							
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	36		36	10	3,6	
		междуэтажные							
		надпольное							
4	Крыша	совмещен рулонная	хорошее	3		3	5	0,2	
5	Полы	бетонные	хорошее	6		6	5	0,3	
6	Проемы	оконные	по 2 глухих	8		8	5	0,4	
		дверные	простые						
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен окрас потолков	хорошее	5		5	5	0,3	

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентова									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон				9			9	5	0,5	
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы				2			2	10	0,2	
Итого:							100	8,6		
% износа, приведенный к 100 по формуле:			$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{8,6 \times 100}{100} = 8,6\%$							

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
крытия												
мши												
фы												
осмы												
делочные работы												
электроосвещение												
очие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____		Литера _____		Литера _____		Литера _____	
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Поправки	Удельный вес поправки	Поправки	Удельный вес поправки	Поправки
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:	100	x	100	x	100	x	100	x

9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, площадь, м ³)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
					удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки						восстановительн. стоим. в р	Процент износа	действительная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
B2	Основное строение	10	89a	14,80	1,00						14,80	2294	33951	9	30896			
													153					
													21,18					

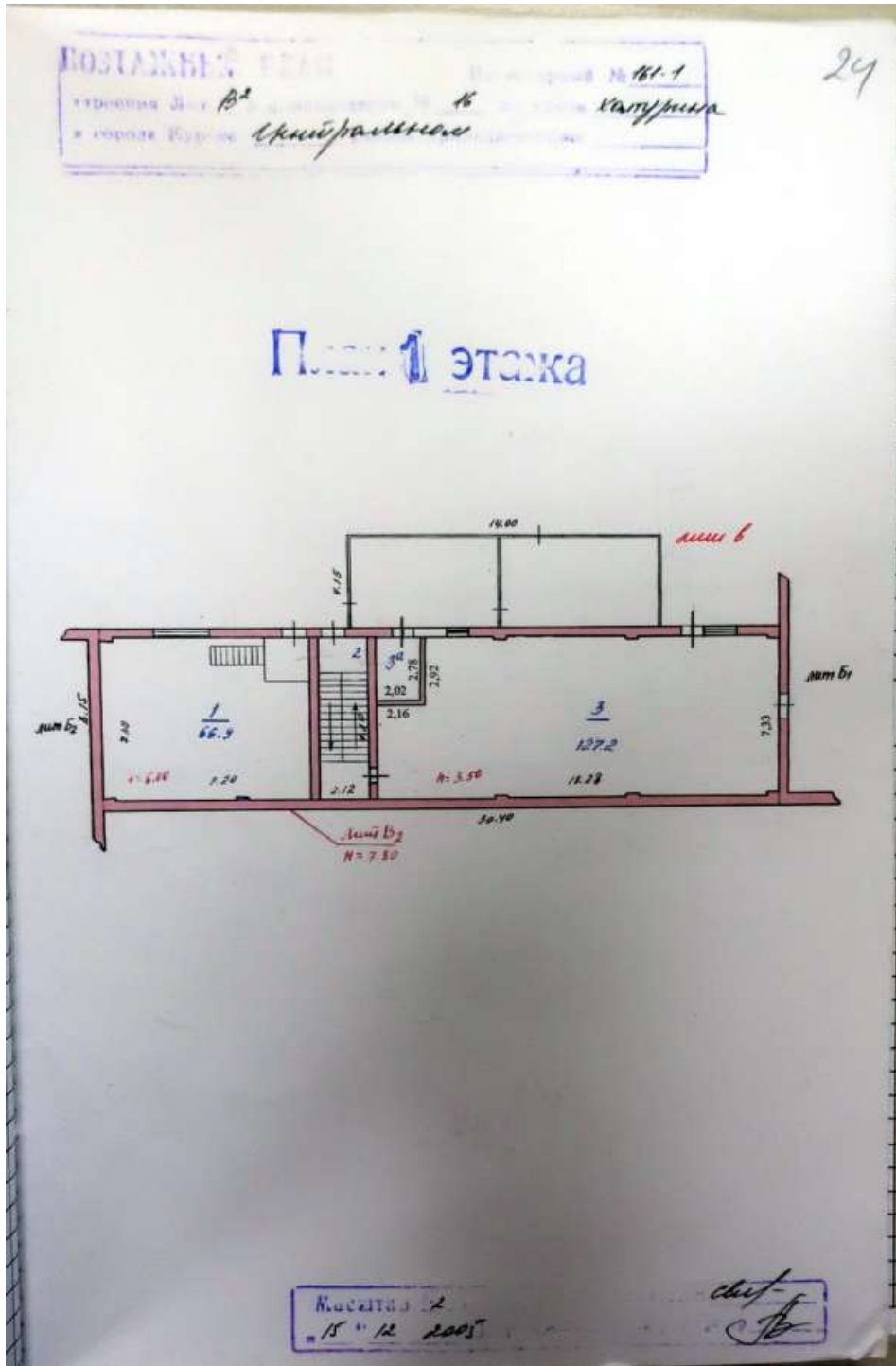
22

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Халтурина № 16 лит.В2

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Этаж	Помещение по плану	Шифр	Назначение помещений (кадастровый номер помещений, улиц, проездов и т.д.)	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																							Высота помещений по внутреннему обмеру			
						Общая площадь строения		в том числе												площадь помещений, предназначенных для складского назначения	площадь помещений, предназначенных для обслуживания помещений, расположенных в здании	площадь помещений, предназначенных для складского назначения	площадь помещений, предназначенных для складского назначения									
						площадь строения	Общая площадь помещений	жилое				конторские				школьные		культурно-просветит.						губ.-быт. санит. учреждений		предприт. бытового обслуживания		торговые		предприт. общественного питания		произв.-складские
Э	Ф	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35				
82	1	1	производствен	9,207,33+(0,20*0,85)*2-0,15*0,55	2,12*7,30	66,9	66,9																									
	2	лестнич. кл		18,287,33+(0,15*0,55)*4-0,55*0,10-0,55*0,15-2,16*2,92	2,12*7,30	15,5	15,5																									
	3	производствен		2,02*2,78	2,02*2,78	5,6	5,6																									
Итого по 1 этажу						215,2	215,2																									
2	1	производствен	9,287,36+(0,40*0,40)*2	2,12*7,30	68,0	68																										
	2	лестнич. кл		18,287,30+(0,15*0,55)*6-3,19*1,25-5,99*1,25	2,12*7,30	15,5	15,5																									
	3	производствен		2,02*2,78	2,02*2,78	5,6	5,6																									
Итого по 2 этажу						204,8	204,8																									
Всего по лит В2						420,0	420																									
Итого по лит В2						420,0	420																									



к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

26

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" (наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит ВЗ
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) курс
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100376190.0303.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>154405.001.100376190.0303.20000</u>
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00.00.000000.0000.38.401.001.100376190.0303.20000</u>

Получено учетом наименования
11 " март 2005 г.

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

назначение Сироло-варочное отделение-производственное 27

использование Сироло-варочное отделение-производственное

число мест (мощностью) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Инвентарный номер	Отопление						Ванные				Газоснабж.		Лифт-шт		
	Канализация	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	Централизованное горячее водоснабжение	с централизован. горячим водосн.	с газовыми колонками	с газовыми колонками	с газовыми колонками	с газовыми колонками	Электроснабжение	пассажирские	грузовые
1831	1831	1831					1831					1831			

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Код по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
ВЗ	Основное строение	9,20*27,80	255,80	3,70	945
		6,80*27,80	189	3,3	624
		5,40*7,42	40,1	1,8	72
		32,50*16,00	520,0	5	2600
		27,80*16,00	444,8	4,7	2091
		30,30*16,00	484,8	4,3	2085
	подвал	23,15*9,20	213	2,85	607
			2142,6		
			Σ = 2648		
			кв. 1081		

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ВЗ Год постройки 1974-87 / с.п.з Число этажей _____
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простав

№№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %		Средний коэффициент износа (ср. износ в %)	Средний коэффициент остаточной прочности (ср. остаточная прочность в %)
							от	до		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	вполне удов.	11		11	15	1,7		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,40	вполне удов.	20		20	15	3		
	б) перегородки	кирпичные т.с. 0,40	вполне удов.							
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	36		36	15	5,4		
		междуэтажные								
		надпольное								
4	Крыша	совмещен рулонная	вполне удов.	3		3	10	0,3		
5	Полы	бетонные	вполне удов.	6		6	10	0,6		
6	Проемы	оконные	по 2 глухих	8		8	5	0,4		
		дверные	простые							вполне удов.
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен окрас потолков	вполне удов.	5		5	10	0,5		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	28
	Процентка									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячей водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон				9		9	10	0,9		
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы				2		2	15	0,3		
Итого:							100	13,1		
% износа, приведенный к 100 по формуле:			процент износа (гр 9) x 100		13,1 * 100		=		13%	
			удельный вес (гр 7)		100					

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

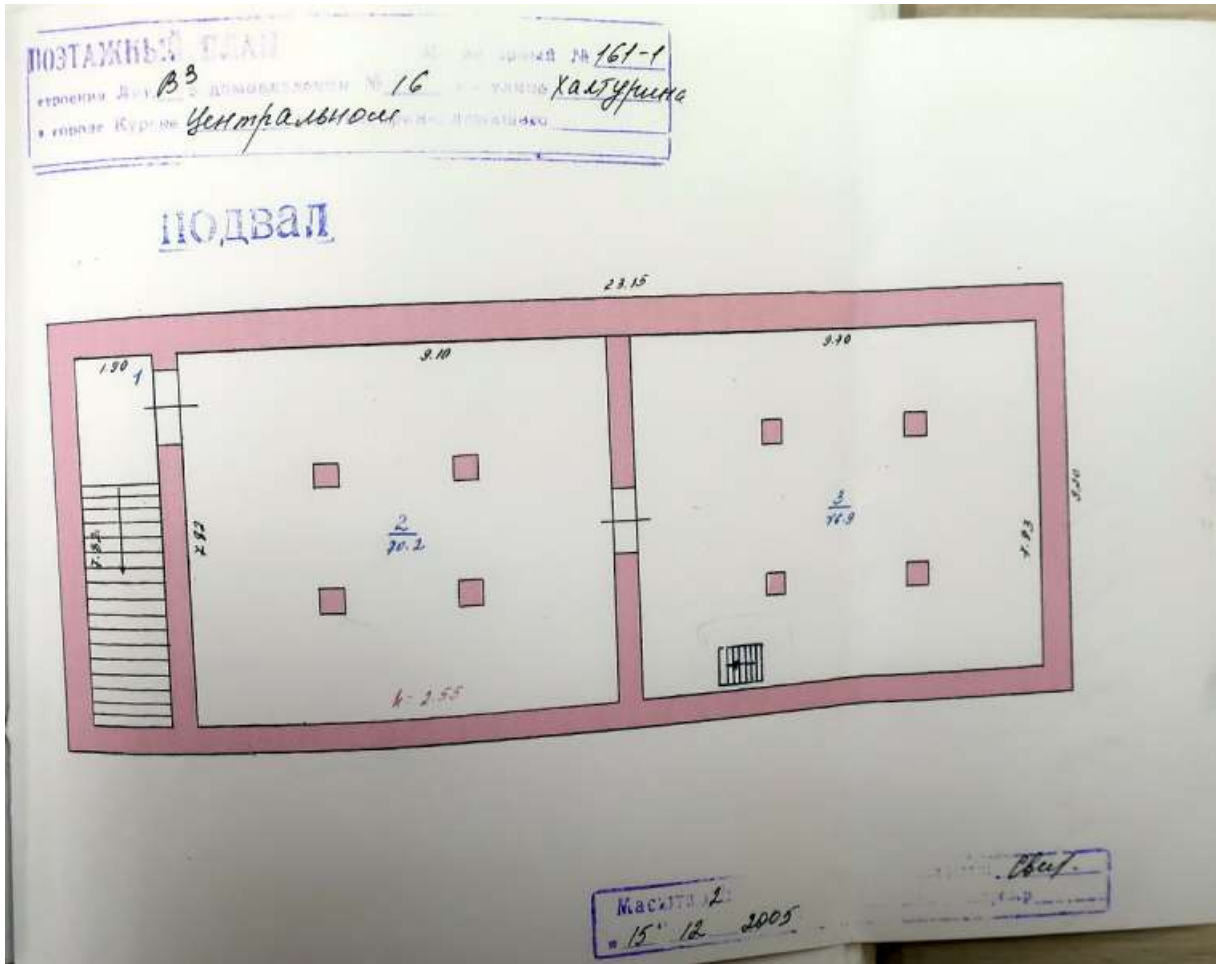
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
адамент												
крытия												
ша												
ы												
емы												
елочные работы												
строосвещение												
не работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

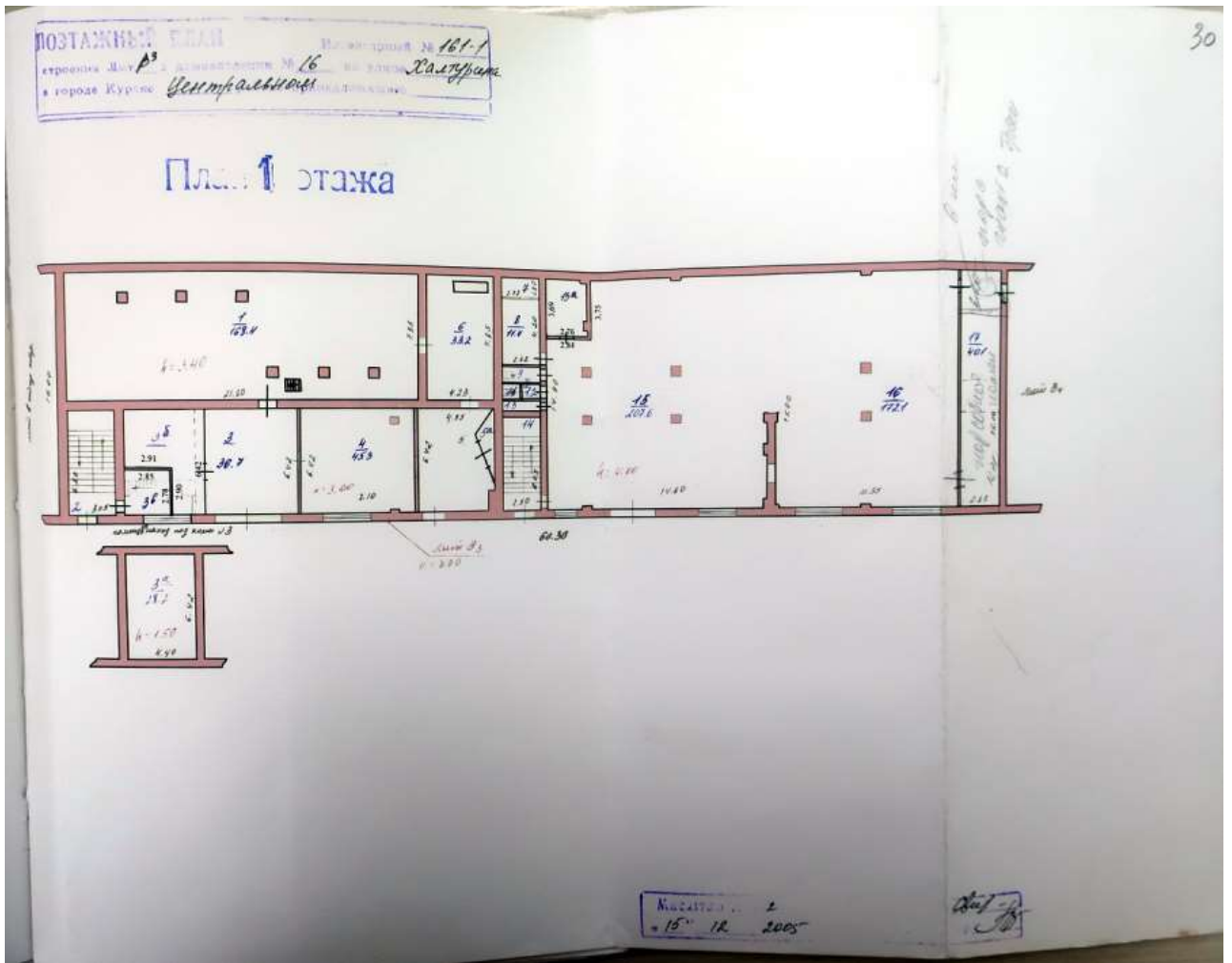
Наименование конструктивных элементов		Литера	Удельный вес	Поправка	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес	Поправка	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес	Поправка	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес	Поправка	Удельный вес поправки	
Фундамент																		
Стены и перегородки																		
Перекрытия																		
Крыша																		
Полы																		
Проемы																		
Отделочные работы																		
Электроосвещение																		
Прочие работы																		
Итого			100	x					100	x							100	x

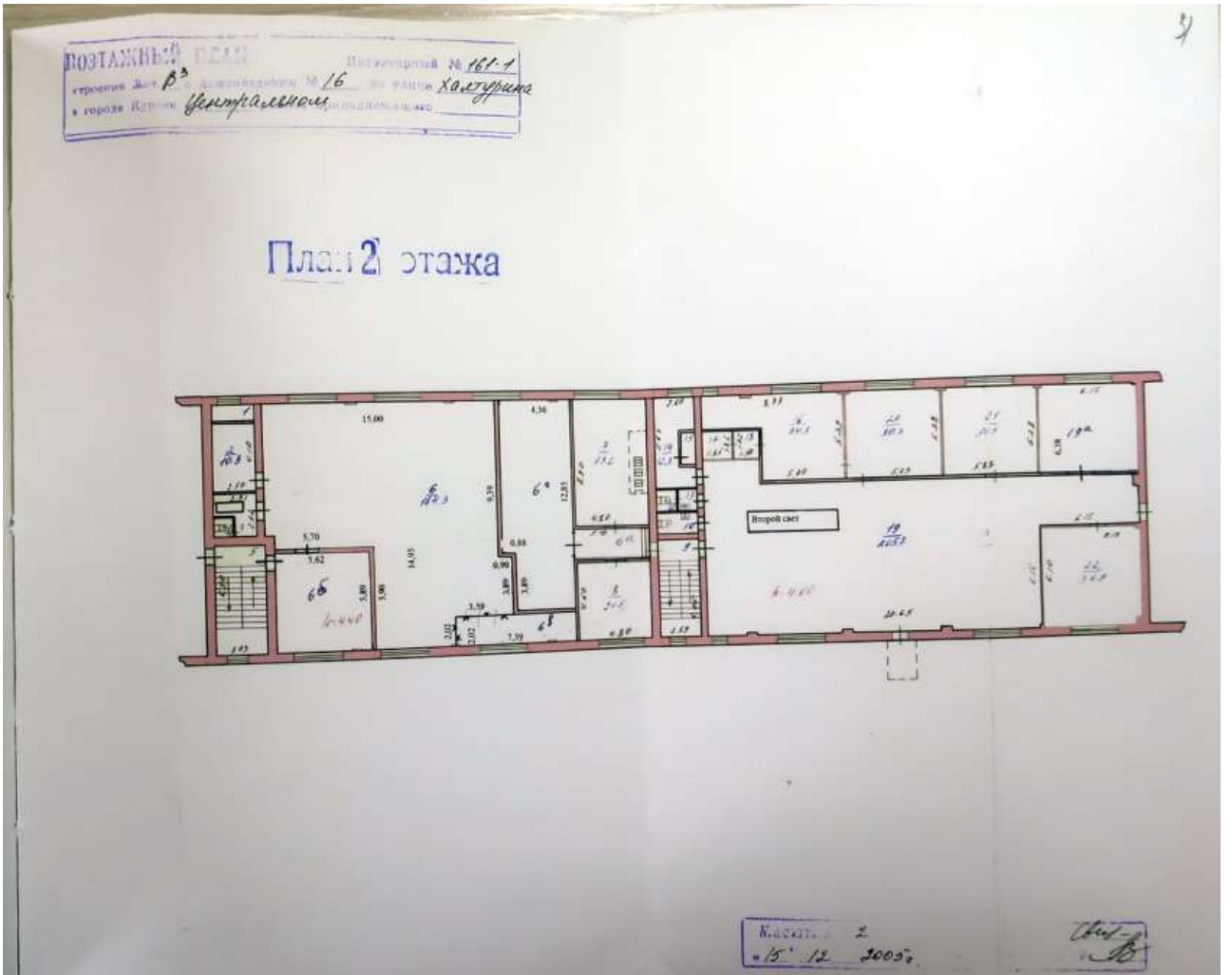
9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-м ³ , площадь-м ²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
					удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки						восстановительный стоим. в р.	действительная стоим. в руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ВЗ	Основное строение	10	89а	14,80	1,00						14,80	9025	133570	13	116206			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34			
ВЭ	2	1	1	подобная	2,30*1,00	2,3	2,3																											2,5		
			2	подобная	2,30*4,10	10,3	10,3																											10,3		
			3	туалет	3,82*2,91-1,23*1,28	9,0	9,0																											1		
			4	туалет	1,12*0,83	0,9	0,9																											19,7		
			5	лестн. ст.	3,03*9,30	18,7	18,7																											184,3		
			8	проем	15,00*14,88-5,70*5,90-0,80*9,81-2,80*2,00-0,80*3,88-0,20*0,80*2-0,20*0,20	194,3	194,3																												9,8	
			8a	коридор	5,07*1,80	9,8	9,8																											33,1		
			8b	проем	5,82*5,89	33,1	33,1																												14,7	
			8a	проем	7,30*2,02-0,30*0,20-0,20*0,80	14,7	14,7																												52,5	
			8b	проем	12,80*4,38-0,80*3,88-0,20*0,80	52,5	52,5																												33,2	
			7	проем	4,80*7,90-3,90*1,20	33,2	33,2																												21,6	
			8	модульная	4,80*4,50	21,6	21,6																												15,7	
			8	лестн. ст.	2,50*9,05	15,7	15,7																												3,7	
			10	туалет	2,88*1,28	3,7	3,7																												1,7	
			12	туалет	1,38*1,28	1,7	1,7																												1,6	
			13	туалет	1,28*1,28	1,6	1,6																												12,3	
			14	раздвижная	5,67*2,80-1,07*2,38	12,3	12,3																												1,8	
			15	двери	1,92*0,92	1,8	1,8																												34,3	
			16	раздвижная	8,73*5,38-3,30*3,73-0,30*0,80-0,20*0,25	34,3	34,3																													2,8
			17	стальная	1,88*1,78	2,8	2,8																												2,9	
			18	стальная	1,50*1,78	2,8	2,8																													
			19	проем	20,85*9,38-1,45*1,54-0,50*0,20*2-0,10*0,10-0,18*2,24-0,20*0,80-8,52*1,22	205,7	205,7																													205,7
			19a	проем	8,15*8,38-0,10*0,20*2	38,2	38,2																													38,2
			20	раздвижная	5,75*5,38-0,20*0,20*2	30,8	30,8																													30,8
			21	подобная	5,88*5,38-0,10*0,20*2	31,5	31,5																												31,5	
			22	проем	8,10*8,10-0,40*0,40-0,20*0,35	36,9	36,9																												36,9	
				итого по 2 этаж		806,2	806,2																												589,6	
				Всего по лист ВЭ		1821	1821																												1308,8	
																																		314,1		
																																		182,4		
																																		14,9		







к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

39

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит В4
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности _____
Код по ОКОФ _____
Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38-401/001/1003-76190/0304/20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>151105/001/1003-76190/0304/20000</u>
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00/00/000000/0000/38-401/001/1003-76190/0304/20000</u>

Подписано уполномоченным лицом
11-05 19 В.И.И.И.

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

33

4. Общие сведения

назначение Производственное

использование Производственное

количество мест (мощностью) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водоприток	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванные				Газоснабж.		Лифт-шт			
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	лучное		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	индивидуальное	Электроснабжение	пассажирские	грузовые		
1585,1	1585,1	1585,1					1585,1						1585,1				

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Код по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
84	Основное строение	$28,30 \cdot 16,50 + 3,40 \cdot 7,60 - 3,96 \cdot 6,76$	✓ 401,60	4,60	1847
		$3,96 \cdot 6,76 + 3,40 \cdot 7,60$	✓ 52,6	4	210
		$12,50 \cdot 8,35 + (12,50 + 10,20) / 2 \cdot 7,70$	✓ 191,8	4,1	786
		$30,05 \cdot 16,05 - 3,40 \cdot 7,60 - 3,96 \cdot 6,76$	429,7	4,4	1891
		$3,40 \cdot 7,60 + 3,96 \cdot 6,76$	52,6	4,1	216
		$12,50 \cdot 8,35 + (12,50 + 10,20) / 2 \cdot 7,70$	191,8	5	959
	подвал	$30,45 \cdot 16,05 - 3,40 \cdot 7,60 - 3,96 \cdot 6,76$	436,1	4,5	1962
		$3,96 \cdot 6,76 + 3,40 \cdot 7,60$	52,6	4,25	181
			1105,1		8052
			6460		
			4410		

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В4 Год постройки 1972 Число этажей 2
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками в %	Износ в %	% износа к строению (по п. 9) 100	Удельный вес элементов	
									а	б
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины	11		11	25	2,8		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,40	трещины	20		20	25	5		
	б) перегородки	кирпичные т.с. 0,40	трещины							
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	36		36	25	9		
		междуэтажные								
		надпольное								
4	Крыша	совмещен рулонная	вполне удов	3		3	25	0,8		
5	Полы	бетонные	вполне удов	6		6	20	1,2		
6	Проемы	оконные	по 2 глухих	8		8	20	1,6		
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен окрас потолков	вполне удов	5		5	20	1		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	139
	Процентка									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон				9		9	20	1,8		
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы			трещины	2		2	25	0,5		
Итого:						100	23,7			
%			процент износа (гр. 9) x 100		удельный вес (гр. 7)		23,7*100		= 24%	
							100			

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
каркаса												
перекрытия												
стены												
полы												
плоские работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____			Литера _____			Литера _____		
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки
Фундамент									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:	100	x		100	x		100	x	

9. Исчисление Восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Текущие изменения							
					удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-м ³ / площадь-м ²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	восстановительн. стоим. в р.	Процент износа	действительная стоим. в руб.
В4	Основное строение	10	89а	14,80	1,00						14,80	8052	119170	24	90569			

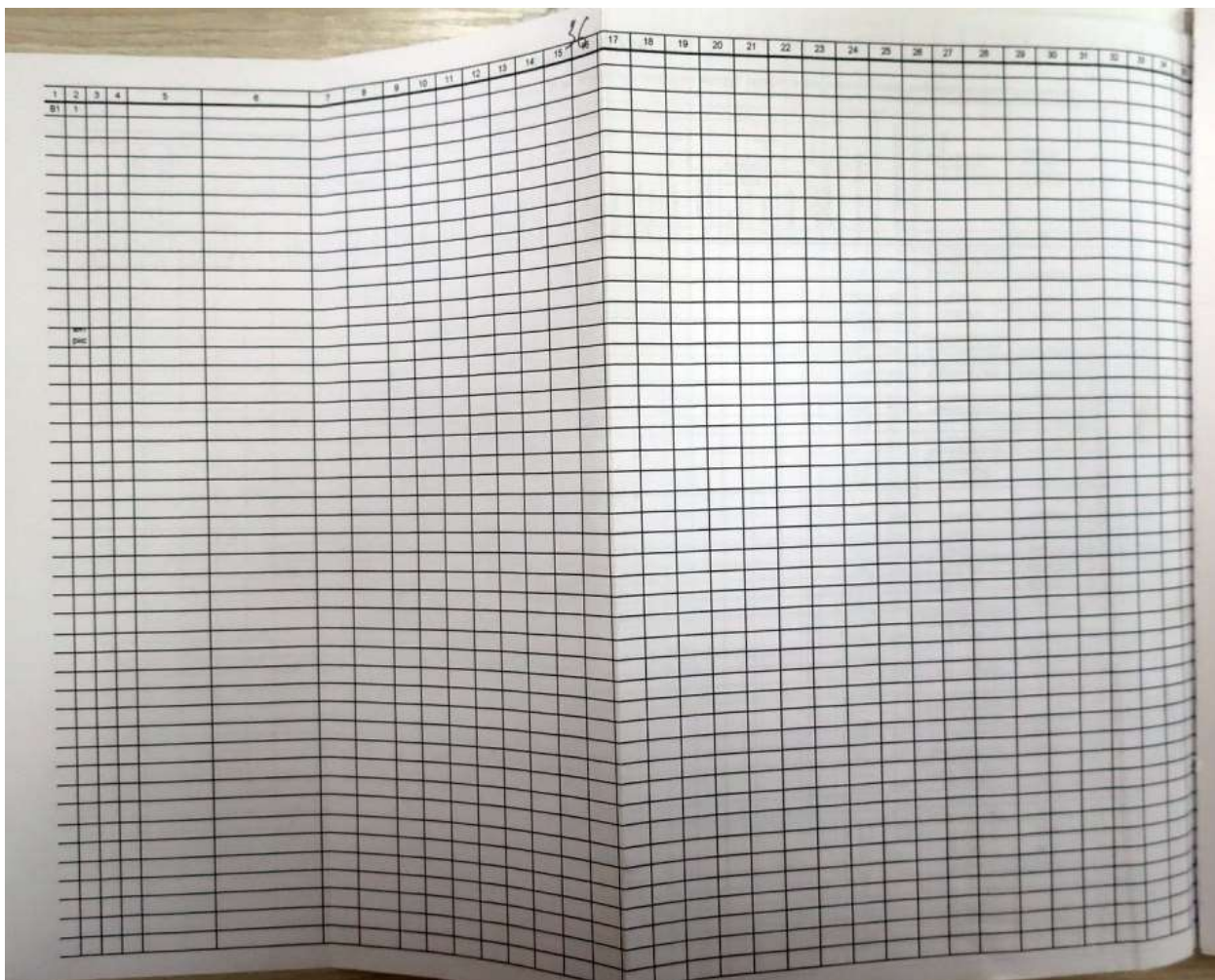
ЭКСПЛИКАЦИЯ

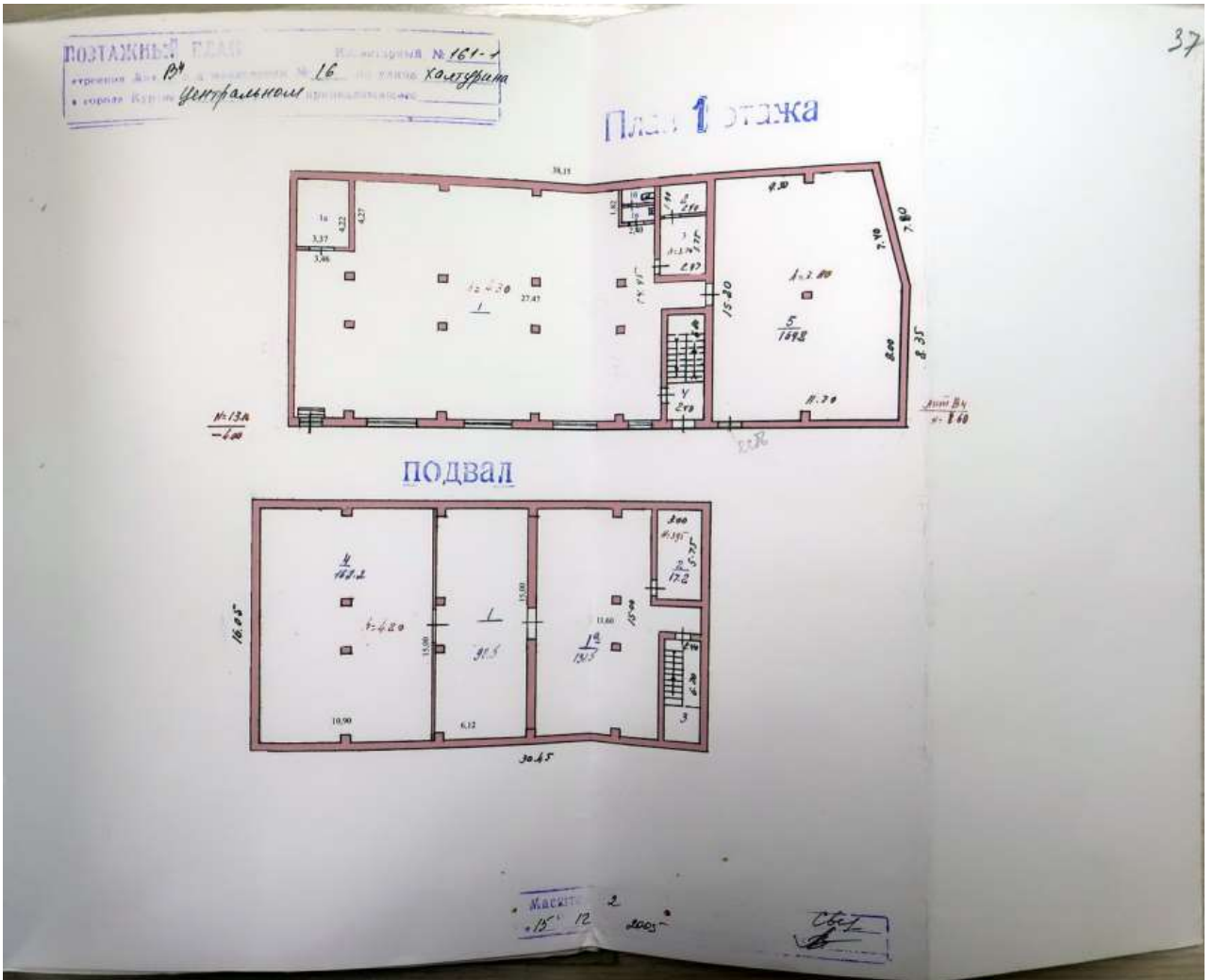
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Халтурина № 16 лит.В4

1/4 нежилые и жилые строения, имеющие внутренние жилые подвальные

35

Этаж	№ п/п	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																																		
					Жилые				Культурно-просветит.				Лечебно-оздоровит.				Предприним.				Гаражи				Прочие				Итого	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:						
					в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:	в том числе из них:												
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						25	26	27	28	29	30
Б4	13	производствен	$11,80 \times 18,00 + 15,3 \times 42,7 \times 1,15^2 \times 0,82 - (0,82 \times 0,40) \times 0,50^2 \times 0,62 - 0,53^2 \times 0,70$	131,5	131,5																																		
	2	подсобные	$3,00 \times 6,75$	17,3	17,3																																		
	3	лестн. кл.	$2,40 \times 6,70$	16,1	16,1																																		
	4	цехов. склад	$15,0 \times 10,90 - (0,82 \times 0,40) \times 0,50^2 \times 0,62 - 0,53^2 \times 0,70$	162,2	162,2																																		
	1	производствен	$6,12 \times 15,0 + (0,82 \times 0,40) \times 0,50^2 \times 0,62 - 0,53^2 \times 0,70$	90,5	90,5																																		
		итого по этажу		417,6	417,6																																		
1	1	склад	$27,47 \times 14,85 - 6,19 \times 3,36 - 7,15 \times 2,85 - 3,48 \times 4,27 - (0,50^2 \times 0,62) \times 0,53^2 \times 0,70 \times 2$	346,1	346,1																																		
	1а	подсобные	$3,37 \times 4,22$	14,2	14,2																																		
	1б	подсобные	$2,17 \times 0,87$	2,1	2,1																																		
	1в	подсобные	$2,17 \times 0,88$	2,1	2,1																																		
	2	вентиляция	$2,90 \times 1,80$	5,5	5,5																																		
	3	вентиляция	$2,87 \times 3,75$	11,1	11,1																																		
	4	лестн. кл.	$2,40 \times 6,80$	16,3	16,3																																		
	5	склад	$11,70 \times 9,00 - (0,50 \times 11,70) \times 2 \times 7,35 - (0,82 \times 0,52) \times 2 \times 0,30^2 \times 0,58$	169,2	169,2																																		
		итого по 1 этажу		566,8	566,8																																		
2	1	производствен	$14,80 \times 23,80 - 2,85 \times 4,50 - 1,85 \times 8,12 + 0,8 \times 3 \times 3,30 - (0,82 \times 0,40) \times 0,50^2 \times 0,62 - 0,53^2 \times 0,70$	355,5	355,5																																		
	2	кладовая	$2,85 \times 5,80$	17,1	17,1																																		
	3	кабинет	$2,87 \times 5,93 - 0,40 \times 0,40$	17,4	17,4																																		
	4	склад	$11,70 \times 8,00 - (0,50 \times 11,70) \times 2 \times 7,35 - (0,82 \times 0,52) \times 2 \times 0,30^2 \times 0,58$	169,2	169,2																																		
	5	лестн. кл.	$2,48 \times 6,75$	16,7	16,7																																		
	6	ванная	$2,40 \times 4,80 - 0,40 \times 0,30$	11,2	11,2																																		
	7	туалет	$1,12 \times 1,23$	1,4	1,4																																		
	8	туалет	$1,10 \times 1,23$	1,4	1,4																																		
	9	кабинет	$4,35 \times 2,50$	10,9	10,9																																		
		итого по 2 эт.		800,8	800,8																																		
		Всего на лит В4		1565,1	1565,1																																		

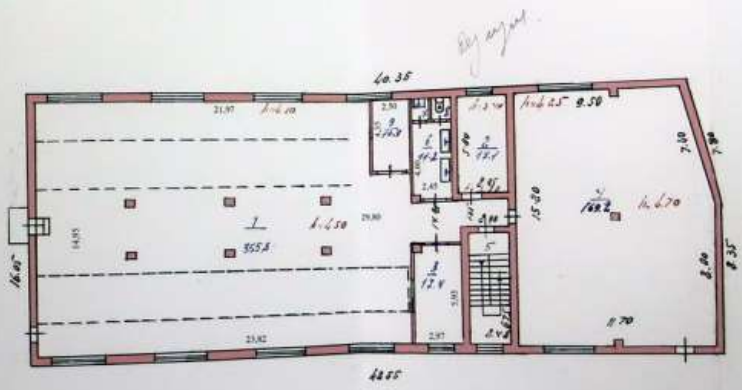




ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
строения №... в деревне... 16... ул. Холодунки
в городе Кургане Центральной области

38

План 2 этажа



Масштаб: 2
= 15" 12 3005

Исполн. *Устинова Е.Ю.*

Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстрой России от 31.05.01 №120

39

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" (наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит В1
(устанавливается объект учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный

Город (др. поселение) курс

Район _____

Федеральный округ, область, республика, край РФ

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100376190.0301.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>110310 154405 001.100376190.0301.20000</u>
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00:00 000000 0000 38.401.001.100376190.0301.20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

ЗАПИСАНО
в отчет № 2010
от 15.11.05

40

IV. Общие сведения

Назначение нежилое здание *Посудный цех*

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

Примечание : _____

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред- прият.	от кварт. котель- ной	от АГВ	печное	с централиз. горячим водоснабжением		с газовыми исполками	с дровяными исполками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
1398,3	1398,3	1398,3										1398,3				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
B1	Основное строение	$35,40 \times 21,05$	745,2	6,05	4508
		$34,90 \times 21,05$	671,7	4,50	3023
		$-9,00 \times 7,00$			
		$6,18 \times 4,27$	26,4	3,30	87
		$6,26 \times 2,02$	12,7	2,70	34
	крыльцо	$6,28 \times 1,08$ $+ 1,08 \times 1,57$	8,5		

41

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Этаж В1 Год постройки 1968 Год ввода в эксплуатацию 1968 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осколы, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице					Тех. износ	
				Удельный вес по таблице	Поражена в %	Уд. вес в %	Уд. вес в %	Виды %	% износа к строению (гр. 9/гр. 7) × 100	износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины в швах и в структуре	10	1	10	50	5		
2	Стены	кирпичные	трещины	34	1	34	50	17		
	Перегородки	кирпичные								
3	Перегородки чердачное	деревянное, железобетонное	диагональные трещины	15	1	15	50	8		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	металлическая	равнина, протечки	7	1	7	50	3.5		
5	Полы	бетонные	осколы	8	1	8	40	3.2		
6	Проемы	оконные	глухие	8	1	8	40	3.2		
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	штукатурено, окрашено	капли трещин	4	1	4	40	1.6		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе	3	1	3	40	1.2		
		водопровод	центральный, да							
		канализация	да, центральная							
		у водоотб. и водоотб.ж.								
		ванны								
		электроснаб.	да							
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
газ										
телевидение										
9	Прочие работы	крыльца		10	1	10	50	5		
итого:				100	x	100	x	47.7	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 48$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

48

Наименование конструкций, элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Внутренние стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Двери								
Окна								
Ступени на входы								
Ступени на выходы								
Степупросы								
Прочие работы								
Итого		100	х			100	х	

Примечание: поправки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ строения	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерит с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
							а	б	в	г	д	е	ж					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
B1	Основное строение	4	85	м.куб.	11	1							11	7652	84172	48	43769	
															84172		43769	

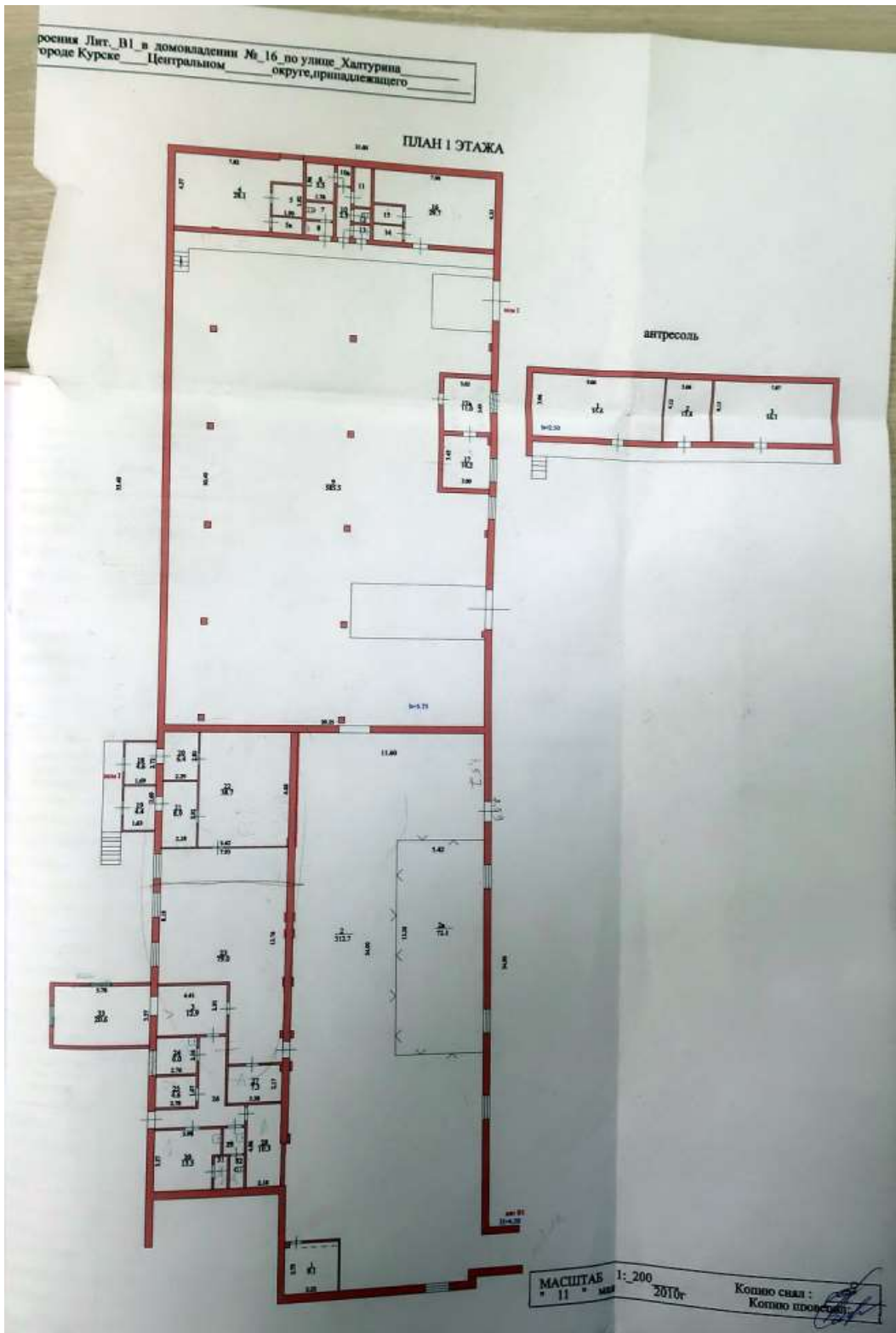
43

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
Экспликация № 1

по адресу: **по плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16**

№ п/п	Этаж	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, кладовая, комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в том числе площадь застроенная под помес- тия						Площадь по плану строения	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Торговые		Производственные					
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	1	мастерская	3.32*2.75- -0.40*0.10			9.1				9.1	
	2	производственный цех	11.80*34.00- -3.40*3.10- -5.45*13.38+ +16.42*0.10			312.7				312.7	
	2а	производственный цех	5.42*13.30			72.1				72.1	
	3	кабинет	4.41*2.93	12.8						12.8	
	4	раздевалка	7.52*4.37- -3.10*2.06+ +0.19*1.47			28.1				28.1	
	5	душевая	1.32*1.90			3.6				3.6	
	5а	душевая	1.02*1.90			1.9				1.9	
	6	кладовая	1.56*1.78			3.5				3.5	
	7	туалет	1.78*1.03			1.8				1.8	
	8	туалет	1.78*0.96			1.7				1.7	
	9	производственный цех	20.25*30.40- -0.40*0.40*10.80- -0.54*0.25*4.00- -7.32*0.53- -0.24*0.23			585.5				585.5	
	10	коридор	2.66*0.84			2.3				2.3	
	10а	коридор	1.13*0.84			0.9				0.9	
	11	кладовая	1.09*2.20			2.4				2.4	
	12	туалет	1.10*0.85			0.9				0.9	
	13	туалет	1.08*0.95			1.0				1.0	
	14	душевая	1.10*1.85			2.0				2.0	
	15	душ	1.85*1.10			2.0				2.0	
	16	бытовка	7.80*4.35- -2.00*2.35			29.7				29.7	
	17	кабинет	3.00*3.43- -0.50*0.25			10.2				10.2	
	17а	кабинет	3.64*3.02			11.0				11.0	
	18	коридор	1.69*2.72		4.6					4.6	
	19	коридор	1.63*2.69		4.4					4.4	

	20	коридор	2.80*2.29		6.4				6.4
	21	коридор	2.28*3.92		8.9				8.9
	22	торговый зал	6.88*5.62	38.7					38.7
	23	торговый зал	12.76*7.93- -4.59*4.76- -0.20*0.40*3.00- -0.20*0.70	79.0					79.0
	24	кабинет	2.16*2.76		6.0				6.0
	25	кладовая	2.78*1.67		4.6				4.6
	26	коридор	5.40*5.86- -2.90*4.14- -4.13*1.27		13.3				13.3
	27	кладовая	3.38*2.17		7.3				7.3
	28	кладовая	2.15*4.96- -0.20*2.40		10.3				10.3
	29	коридор	1.50*1.29		1.9				1.9
	30	кладовая	3.98*3.57- -0.48*1.58		13.5				13.5
	31	подсобное	0.95*1.44		1.4				1.4
	32	подсобное	0.85*1.44		1.2				1.2
	33	кладовая	5.78*3.57		20.6				20.6
		Итого по помещению Пом I по: 1-му этажу			130.6	104.4	1000.6	81.8	1317.4
	1	подсобное	9.00*3.96				35.6		35.6
	2	подсобное	3.06*4.12				12.6		12.6
	3	раздевалка	7.87*4.15				32.7		32.7
		Итого по помещению Пом I по: «1»					80.9		80.9
		Итого по помещению Пом I			130.6	104.4	1000.6	162.7	1398.3
		Итого по этажам 1, «1»			130.6	104.4	1000.6	162.7	1398.3
		Итого по зданию			130.6	104.4	1000.6	162.7	1398.3



10. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	навес			навес		
	Литера Гг	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера Гз	Уд. вес по таблице	Поправки
	N=	Уд. вес с поправками		N=	Уд. вес с поправками	
Фундаменты	металл.ст	4		металлич.ст	4	4,0
Стены и перегородки	без обшивки	8		без обшивки	8	
Перекрытия						
Крыша	металлопрофиль	57		металлопрофиль	57	57,0
Полы	бетонные	23		бетонные	23	23,0
Троюмы						
Отделочные работы						
Электроосвещение		2			2	
Точие работы		6			6	
Итого:		100	x		100	x
Формулы для подсчета площади объема	15,41*5,40=83,2			130,50*3,0+2,96*2,56-4,54*3,36=383,8		84,0

Наименование конструктивных элементов						
	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки
	N=	Уд. вес с поправками		N=	Уд. вес с поправками	
Фундаменты						
Стены и перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Троюмы						
Отделочные работы						
Электроосвещение						
Точие работы		100	x		100	x
Итого:		100	x		100	x
Формулы для подсчета площади объема						

Наименование конструктивных элементов						
	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки
	N=	Уд. вес с поправками		N=	Уд. вес с поправками	
Фундаменты						
Стены и перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Троюмы						
Отделочные работы						
Электроосвещение						
Точие работы		100	x		100	x
Итого:		100	x		100	x
Формулы для подсчета площади объема						

Наименование конструктивных элементов	Литера _____			Литера _____			Литера _____		
	№	№	№	№	№	№	№	№	
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:						100	x	100 x	
Формулы для подсчета площади объема									

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) а:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем и площадь)	Восстановительная стоимость в руб.	№ изюса	Действительная стоимость в руб.	
						Удельный вес	климатический район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Г	навес	4	89	м2	18,60	0,84					15,62	83,2	1300	5	1235	
Г3	навес	4	89	м2	18,60	0,84					15,62	383,8	5995	5	5695	
													итого		7295	6930
															13455	12762
															ст-ть в ценах 19990 к=1,16 1,59	

12. Ограждения и сооружения (замощение) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры			Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	№ изюса	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
№1	забор	кирпичный	81,00	2,30	186,3	18	71а	п/м	37,3		3021	25	2286	
№3	ворота	металлические	5,10	2,70	13,8	18	74б	м2	34,0		469	25	352	
№4	ворота	металлические	9,55	5,00	47,8	18	74б	м2	29,4		1405	25	1054	
№5	забор	металлические прутья	62,50	1,3	81,3	18	72г	п/м	28,5		1781	20	1425	
№6	ворота	металлические	9,6	5,0	47,8	18	74в	м2	29,4		1405	25	1054	
№7	забор	кирпичный	78,4	3	235,2	18	71а	п/м	37,3		2924	40	1755	
№8	мощение	асфальт			5920,0	12	4	м2	8,3		49136	45	27025	

Копия областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 24.01.2024 № 74



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

24.01.2024 № *74*

На № 46-10-24 от 17.01.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 17.01.2024 № 46-10-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и разработки проектов предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде в отношении испрашиваемых объектов культурного наследия и сообщает следующее согласно таблице № 1.

Приложение:

- 1) таблица № 1 на 1 стр. в 1 экз.;
- 2) документы в электронном виде.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
8 (4712) 51-15-96

Таблица № 1

№	Наименование ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке ОКН на гос. охрану	Месторасположение ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа утверждения границ территории ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа утверждения зон охраны ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа утверждения предмета охраны ОКН
Объекты культурного наследия регионального значения:						
1	«Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (ансамбль)	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. Рег. № 461620555530005 Приказ Министерства культуры РФ от 10.11.2016 г. № 51173-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен
2	«Здание казенного винного склада», 1900 г., входящий в состав ОКН регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. Рег. № 461510555530025 Приказ Министерства культуры РФ от 10.11.2016 г. № 51485-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (кад. номер 46:29:101065:594)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен
3	«Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящий в состав ОКН регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. Рег. № 461510555530015 Приказ Министерства культуры РФ от 11.11.2016 г. № 51971-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (факт. адрес: г. Курск, ул. Халтурина, 11 а; кад. № 46:29:101065:565)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2016 г.

Москва

№ 51173-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461620555530005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2016 г.

Москва

№ 51485-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **46151055530025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 51971-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **46151055530015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков

103



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ № 31

«16» *февраля* 2016 г.
г. Курск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия регионального
значения «Корпуса ликеро-водочного завода:
Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв)
(г. Курск, ул. Халтурина, д. 11а)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным Постановлением Губернатора Курской области от 11.09.2015 года № 409-пг:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса ликеро-водочного завода: Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв), расположенного по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11а.

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Начальник управления



Е.А. Прохоренко

УТВЕРЖДЕНО:

Начальник управления по
охране объектов культурного
наследия Курской области



[Signature]
Е.А. Прохоренко
«16» *февраля* 2016 г.
М.П.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО *№13*
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Корпуса ликеро-водочного завода:
Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв)
(в соответствии с Решением исполнительного комитета Курского областного
Совета народных депутатов от 16.02.89 г. № 49)

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется	V
отсутствует	

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного
обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального	
регионального	
муниципального	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник	
ансамбль	

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--

от " " _____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

--

(Субъект Российской Федерации)

--

(населенный пункт)

--

(улица, дом, корп./стр., помещение/квартира)

иные сведения:

--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображения.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

нет

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия,

составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия,

предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

-под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

-под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

-под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управлением по охране объектов культурного наследия Курской области

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности,

оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительством и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную

разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

нет



Составлено и заверено
Печатью *(подпись)* 1 место
Промышленно-университетский
интерпретационный центр
Моск. ун-та им. М.В. Ломоносова
Е.А. Прохорова





**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 26.09.2023

№ 05.3-08/650

г. Курск

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного
по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16,
в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г.,
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

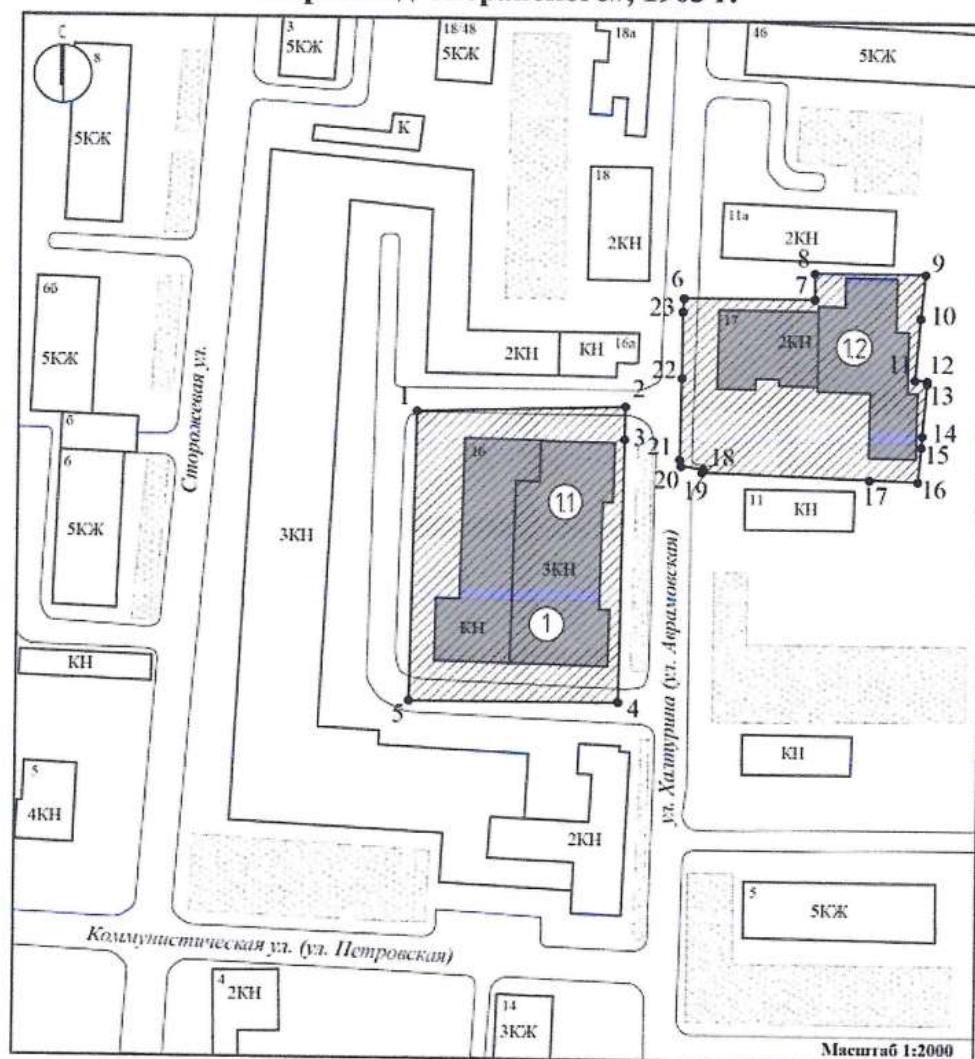
Приложение № 1
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 26.09.2023 № 05.3-08/650

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ликеро – водочный завод»,
1900 – 1903 гг., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе:
«Здание казённого винного склада», 1900 г.,
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1 контур		
1	2	На северо-восток – 47,67 м;
2	3	На юг – 7,52 м;
3	4	На юг – 60,34 м;
4	5	На юго-запад – 47,89 м;
5	1	На северо-восток в исходную точку – 66,45 м.
2 контур		
6	7	На северо-восток – 29,11 м;
7	8	На север – 5,87 м;
8	9	На юго-восток – 24,7 м;
9	10	На юго-запад – 9,78 м;
10	11	На юго-запад – 14,05 м;
11	12	На юго-восток – 2,71 м;
12	13	На юг – 0,6 м;
13	14	На юго-запад – 11,75 м;
14	15	На юго-запад – 2,64 м;

1	2	3
15	16	На юго-запад – 7,81 м;
16	17	На северо-запад – 10,81 м;
17	18	На северо-запад – 37,33 м;
18	19	На северо-восток – 0,75 м;
19	20	На северо-запад – 4,98 м;
20	21	На северо-запад – 1,51 м;
21	22	На северо-восток – 18,32 м;
22	23	На север – 14,95 м;
23	6	На северо-восток в исходную точку – 2,99 м.

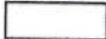


**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ликеро – водочный завод»,
1900 – 1903 гг., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе:
«Здание казённого винного склада», 1900 г.,
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**



Используемые условные знаки и обозначения:

■ - объекты культурного наследия регионального значения

- ① «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1994 гг., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16
- ② «Здание казённого винного склада», 1900 г., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16
- ③ «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

-  - выявленные объекты культурного наследия
-  - застройка
-  - границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	2	3	4
1 контур			
1	422455,14	1298388,04	—
2	422456,59	1298435,69	—
3	422449,07	1298435,56	—
4	422388,74	1298434,73	—
5	422388,70	1298386,84	—
1	422455,14	1298388,04	—
2 контур			
6	422482,15	1298452,88	—
7	422482,17	1298481,99	—
8	422488,04	1298481,96	—
9	422488,03	1298506,66	—
10	422478,30	1298505,64	—
11	422464,29	1298504,54	—
12	422464,11	1298507,24	—

1	2	3	4
13	422463,51	1298507,24	—
14	422451,80	1298506,23	—
15	422449,17	1298506,06	—
16	422441,39	1298505,40	—
17	422441,72	1298494,60	—
18	422443,05	1298457,29	—
19	422443,75	1298457,56	—
20	422444,42	1298452,63	—
21	422445,90	1298452,31	—
22	422464,22	1298452,63	—
23	422479,17	1298452,69	—
6	422482,15	1298452,88	—

Приложение № 2
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 26.09.2023 № 05.3-08/650

**Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ликеро – водочный завод»,
1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область,
г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе:
«Здание казённого винного склада», 1900 г.,
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска
от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Заместителю генерального
директора
ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»
Мауль М.В.

Наташи Ковшовой ул., д.29,
пом. 101,
г. Москва, 119361

22.01.2024 № 331/01.6.01-11

На № 46-11-24 от 17.01.2024

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B2E40B6C42E863823EA438496CC42633
Владелец **Аникеева Ирина Геннадьевна**
Действителен с 22.11.2023 по 14.02.2025

И.Г. Аникеева

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Курскй области
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2024, поступившего на рассмотрение 22.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20408-464			
Кадастровый номер:	46.29.102338.686		
Номер кадастрового квартала:	46.29.102338		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Курскй область, г. Курск, ул. Халтурина, строение 16		
Площадь:	1254 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	1196190.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46.29.101065.596		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46.29.102338.5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для производственно-хозяйственной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: ОБЪЕКТЫ ИСХИЗВЕЩАТЕЛЬСКОГО ИДЕНТИФИКАТОРА Выдан по: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.05.2024</small></p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки 11
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20408464			
Кадастровый номер:		46.29-102338.686	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46.29-6.864 от 01.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему явлению: 1. Выявление, тампизирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение выкачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, взрывчаток и минеральных удобрений, автоцистерн простоями, штабелерами и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Одновременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод, вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) санитарной охраны группового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фабрика "БИОК", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 21.01.2022, номер решения: 01-08/46, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46.00-6.535 от 23.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах координат установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м, вид/наименование: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, другой зоны.	данные отсутствуют		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЛИ Выдан: № ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Федеральный центр регистрации недвижимости Федеральный центр регистрации недвижимости</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки 11
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20408464			
Кадастровый номер:		46:29:102338:686	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, экологических угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства недвижимого дома социального использования или недвижимого дома жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 02.03.2022, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны грунтового водоносного горизонта Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК" от 21.01.2022 № 01-08/46 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области вид ограничения (обременения): ограничение		
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННОСТНОСТИ Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выпуска: с 27.08.2023 по 15.09.2023</p>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20408464			
Кадатровый номер:		46.29.102338.686	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии "Курскгазпромстандарт", ИНН: 4632212920
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46.29.102338.686-46/026/2023-6 15.02.2023 16:37:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЛАСТНО-САМОУПРАВЛЕНЧЕСКОМ УРОВНЕ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВАНИЯ (Фонд «Росреестр») от 27.04.2024 № 15/01/2024	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20408464			
Кадастровый номер:		46:29:102338:686	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КЛАССОВЫЙ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИННОВАЦИЯ, ФИО ИЛИ И

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20408464			
Кадастровый номер		46:29:102338:686	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500	Основные обозначения		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИННОВАЦИЯ, ФИО ИЛИ ИНИЦИАЛЫ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20408464			
Кадастровый номер:		46.29.102338.686	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2°11.5'	5.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	91°56.0'	31.13	данные отсутствуют	46.29.102338.687	Россия, 305004, Курская область, г. Курск, ул. Саловая, дом №5, пом. 301
3	1.1.3	1.1.4	182°51.6'	39.89	данные отсутствуют	46.29.102338.687	Россия, 305004, Курская область, г. Курск, ул. Саловая, дом №5, пом. 301
4	1.1.4	1.1.5	274°54.8'	10.16	данные отсутствуют	46.29.102338.687	Россия, 305004, Курская область, г. Курск, ул. Саловая, дом №5, пом. 301
5	1.1.5	1.1.6	185°4.3'	1.7	данные отсутствуют	46.29.102338.687	Россия, 305004, Курская область, г. Курск, ул. Саловая, дом №5, пом. 301
6	1.1.6	1.1.7	271°57.5'	20.48	данные отсутствуют	46.29.102338.687	Россия, 305004, Курская область, г. Курск, ул. Саловая, дом №5, пом. 301
7	1.1.7	1.1.1	2°16.4'	35.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НЕИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЛАСТНОЕ СЕДИТЕЛЬНО-КАССОВОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕДИНЦОВОГО ОЦЕНОЧНОГО ОБОЗНАЧЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ Дата выдачи: 07.08.2023 № 1509/2023	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Линд объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11	
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20408464				
Кадастровый номер:		46:29:102338:686		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422406.66	1298342.23	-	0.1
2	422412.15	1298342.42	-	0.1
3	422411.1	1298373.53	-	0.1
4	422371.26	1298371.54	-	0.1
5	422372.13	1298361.42	-	0.1
6	422370.44	1298361.27	-	0.1
7	422371.14	1298340.8	-	0.1
1	422406.66	1298342.21	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КЛАССОВЫЙ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНШЕНДЪЛЪ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20408464			
Кадастровый номер:		46.29.102338.686	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничений прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничений (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны грунтового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК" от 21.01.2022 № 01-08/46 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области; Содержание ограничений (обременения): Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, транспортирование или восстановление всех отарых, бездействующих, дефектных или неадекватно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водозонных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, взрывчаток и взрывчатых удобрений, кислотителей, промстома, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водозонного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с подземными водозонными горизонтами, в соответствии с техническими требованиями к охране поверхностных вод; Регистровый номер границы: 46.29-6.864; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона третьего пояса (ЗСО III) санитарной охраны грунтового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
	Весь	вид ограничений (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродромов совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерством обороны Российской Федерации; Содержание ограничений (обременения): В границах контура устанавливаю	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТЫ СВЯЗНОСТИ ИЛИ ЭЛЕКТРОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.08.2023 по 15.05.2024	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20408464			
Кadaстровый номер:		46:29:102338:686	
ограничение абсолютной высоты размещенных объектов 347,00 м; Регистрационный номер границы: 46:00-6.535; Вид объекта реестра гранич. Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 4.19.1 четвертой полосы приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта			

ПОЛНОЕ НЕИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0065667035306032408305104 Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Федеральное государственное унитарное предприятие "Роскадастр" по Курскй области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74214710			
Кадастровый номер:	46.29.102338.9		
Номер кадастрового квартала:	46.29.102338		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	46.29-02-338-0011		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Халтуряны, дом 16-в1.		
Площадь:	237		
Кадастровая стоимость, руб.:	226074.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46.29.102338.615, 46.29.101065.593		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для производственно-хозяйственной деятельности, для административной деятельности		
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: ОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ</small> <small>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Дата выдачи: 17.04.2024 № 1509-2024</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2024г. № КУВМ-001/2024-74214710			
Кадастровый номер:		46:29:102338:9	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:29-6:864 от 01.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему явлению: 1. Выявление, тампизирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, взрывчаток и минеральных удобрений, автозаправочных станций, шиномонтажных и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при выполнении специальных мероприятий по защите водного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Одновременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод, вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) санитарной охраны группового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фабрика "БИОК", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 21.01.2022, номер решения: 01-08/46, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества.	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-САМОДЕЯТЕЛЬНОСТИ Выдан: № ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА Дата выдачи: 27.04.2024 № 1509/2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИЯ

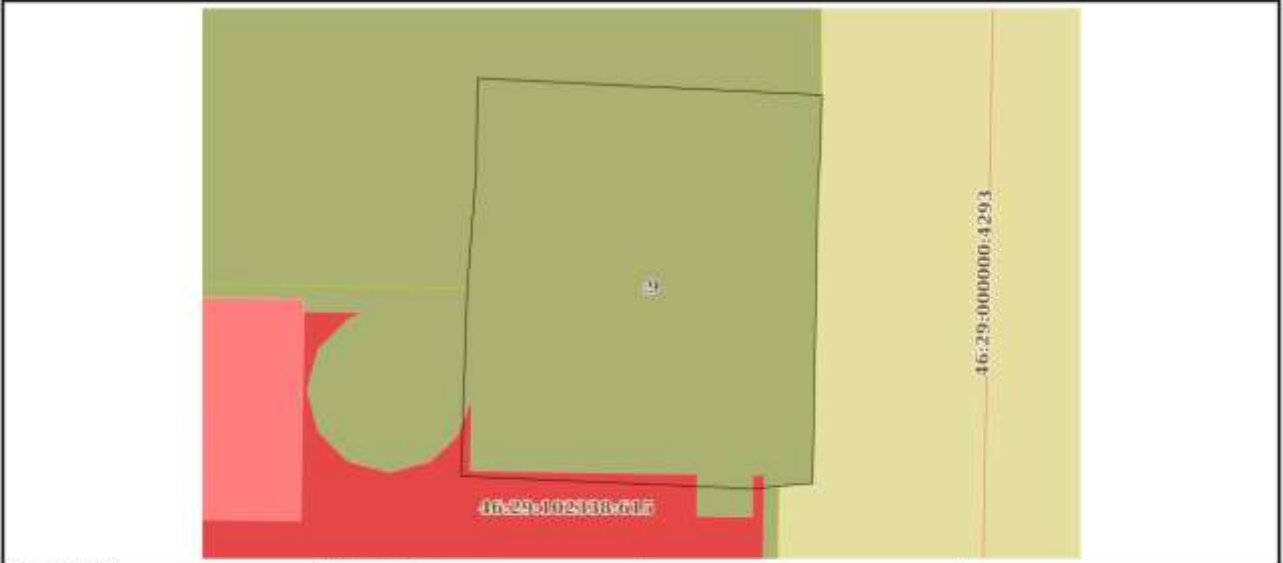

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2024г. № КУВМ-001/2024-74214710			
Кадастровый номер:		46:29:102338:9	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, входящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Размер доли в праве: 147/237; Правообладатель: ЗАО ЛВЗ "Курский". Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Размер доли в праве: 90/237; Правообладатель: ООО "Лькуб". Сведения об ограниченных права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны грузозового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК" от 21.01.2022 № 01-08/46 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области. Сведения, необходимые для заполнения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ И ЛЮДИ Номер: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2024г. № КУВМ-001/2024-74214710			
Кадастровый номер:		46:29:102338:9	
		раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, образуемых.	
Получатель выписки:		Мергель Евгения Александровна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ Номер: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА ИМАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Специальное местоположение земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8	
14.03.2024г. № КУВН-001/2024-74214710				
Кадастровый номер		46.29.102338.9		
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:200	Основные обозначения			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Линд объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2024г. № КУВМ-001/2024-74214710			
Кадастровый номер:		46.29.102338.9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	181°45.4'	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	183°26.0'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	181°0.2'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	265°30.4'	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	264°17.3'	1.11	данные отсутствуют	46.29.102338.687	Россия, 305004, Курская область, г. Курск, ул. Саловая, дом №5, пом. 301
6	1.1.6	1.1.7	272°27.5'	12.12	данные отсутствуют	46.29.102338.687	Россия, 305004, Курская область, г. Курск, ул. Саловая, дом №5, пом. 301
7	1.1.7	1.1.8	1°50.2'	7.8	данные отсутствуют	46.29.102338.687	Россия, 305004, Курская область, г. Курск, ул. Саловая, дом №5, пом. 301
8	1.1.8	1.1.9	4°30.1'	4.71	данные отсутствуют	46.29.102338.8	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	1°0.2'	4	данные отсутствуют	46.29.102338.8	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	92°45.7'	14.32	данные отсутствуют	46.29.102338.8	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КЛАССИЧЕСКИЙ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74214710					
Кадастровый номер:		46:29:102338:9			
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: МСК-46					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	422477.02	1298437.54	-	0.1	
2	422477.71	1298423.24	-	0.1	
3	422473.71	1298423.17	-	0.1	
4	422469.01	1298422.8	-	0.1	
5	422461.21	1298422.55	-	0.1	
6	422460.69	1298434.66	-	0.1	
7	422460.8	1298435.76	-	0.1	
8	422460.91	1298437.16	-	0.1	
9	422472.91	1298437.37	-	0.1	
10	422474.41	1298437.46	-	0.1	
1	422477.02	1298437.54	-	0.1	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: ОБЛАСТНОЕ СЕДИТЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЕ УСЛУГИ Единица: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Филиал: № 2708/023 от 15.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74214710		
Кадастровый номер: 46.29.102338.9		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничений прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	Весь	вид ограничений (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны грунтового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК" от 21.01.2022 № 01-08/46 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области; Содержание ограничений (обременения): Мероприятия по третьему поясу: 1. Выкашивание, талкопарование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водозонных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закладки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, взрывчаток и взрывчатых удобрений, кислотителей, промстома, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с изучаемым водозонным горизонтом, в соответствии с техническими требованиями к охране поверхностных вод; Регистровый номер границы: 46.29-6.864; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона третьего пояса (ЗСО III) санитарной охраны грунтового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов магистрального назначения

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВ СВЕДОТЕЛЬСТВА И ДИПЛОМОВ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.08.2023 по 15.05.2024	ИНШЕНДЛЫ, ФАМИЛИИ

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2024, поступившего на рассмотрение 22.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 / Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804			
Кадастровый номер:	46.29.102338.687		
Номер кадастрового квартала:	46.29.102338		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Курганская область, г. Курск, ул. Халтурина, строение 16		
Площадь:	13507 +/- 41		
Кадастровая стоимость, руб.:	9534402.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46.29.101065.592, 46.29.101065.594, 46.29.101065.595, 46.29.101065.597, 46.29.101065.598, 46.29.101065.600, 46.29.101065.601, 46.29.101065.602, 46.29.101065.946, 46.29.102338.612, 46.29.102338.613, 46.29.102338.614, 46.29.102338.638		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46.29.102338.5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для производственно-хозяйственной деятельности		
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: ОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ</small> <small>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 27.08.2023 по 15.05.2024</small>	ИННОВАЦИЯ, ФИО
-------------------------------	---	----------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20407804			
Кадастровый номер:		46:29-102338-687	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46.29-6.864 от 01.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему явлению: 1. Выявление, тампизирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-взрывчатых материалов, взрывчаток и минеральных удобрений, автозаправочных станций, шиномонтажных и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при выполнении специальных мероприятий по защите водного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Одновременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод, вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) санитарной охраны группового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 21.01.2022, номер решения: 01-08/46, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества.	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: ОБЪЕКТЫ СВЯЗНОСТНО-КАСОВЫХ ЭЛЕКТРОННО-ПРАВОВЫХ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА Дата выдачи: 27.08.2023 № 1509/2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20407804			
Кадастровый номер:		46:29:102338:687	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, входящего в государственную или муниципальную собственность земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимости имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 02.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны грунтового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК" от 21.01.2022 № 01-08/46 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 15.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении придорожной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения):		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: ОБЪЕКТЫ СВЯЗНОСТИ И КОСМИКОС Номер: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20407804			
Кадастровый номер:		46:29:102338:687	
		ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 21.11.2023, реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Львено - водочный завод», 1900 -1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казенного винного склада», 1900 г., «Спиртовой Спиритского», 1903 г.» от 26.09.2023 № 05.3-08/650 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области.	
Получатель выписки:		Антонова Антолина Николаевна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННОСТАСИСТЕМ Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНДЕКСЫ, ФИО ИЛИ И



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20407804			
Кадастровый номер:		46.29.102338.687	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии "Курскгазпромстандарт", ИНН: 4632212920
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46/001-46/001/002/2016-15113/2 19.08.2016 11:12:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЛАСТНО-САМОУПРАВЛЕНЧЕСКОЙ Территория: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Специальное местоположение земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804			
Кадастровый номер		46:29:102338:687	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА ИМАРТОГРАФИИ Федеральный центр кадастровых работ			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Линд объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20407804			
Кадастровый номер:		46.29.102338.687	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начала	конца					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°44.3'	7.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	92°20.8'	8.31	данные отсутствуют	46.29.102338.7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	95°52.0'	32	данные отсутствуют	46.29.102338.7	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	95°42.7'	1	данные отсутствуют	46.29.102338.7	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	182°51.7'	1.8	данные отсутствуют	46.29.102338.8	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	179°26.2'	37.6	данные отсутствуют	46.29.102338.8	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	90°49.8'	27.6	данные отсутствуют	46.29.102338.8	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	181°50.2'	7.8	данные отсутствуют	46.29.102338.9	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	92°27.5'	12.12	данные отсутствуют	46.29.102338.9	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	84°17.3'	1.11	данные отсутствуют	46.29.102338.9	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	180°58.6'	11.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	180°47.3'	60.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	178°52.3'	15.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	180°19.8'	5.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	86°6.7'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	181°7.7'	39.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	273°19.9'	13.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	273°50.2'	23.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	272°57.5'	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	273°31.9'	17.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	273°6.5'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	274°24.4'	27.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С Сертификатом государственного образца Выдан: № ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18	
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20407804							
Кадастровый номер:				46.29.102338.687			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	2°35.1'	15.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	274°55.9'	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	2°16.8'	21.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	91°57.5'	20.48	данные отсутствуют	46.29.102338.686	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	5°4.3'	1.7	данные отсутствуют	46.29.102338.686	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	94°54.8'	10.16	данные отсутствуют	46.29.102338.686	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	2°51.6'	39.89	данные отсутствуют	46.29.102338.686	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	271°56.0'	31.13	данные отсутствуют	46.29.102338.686	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	2°11.2'	28.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.1	2°5.0'	70.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
Линд объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20407804					
Кадастровый номер:		46.29.102338.687			
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-46					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	422510.84	1298346.06	-	0,1	
2	422512.52	1298353.79	-	0,1	
3	422512.18	1298362.09	-	0,1	
4	422508.91	1298393.92	-	0,1	
5	422508.81	1298394.92	-	0,1	
6	422507.01	1298394.83	-	0,1	
7	422469.41	1298395.2	-	0,1	
8	422469.01	1298422.8	-	0,1	
9	422461.21	1298422.55	-	0,1	
10	422460.69	1298434.66	-	0,1	
11	422460.8	1298435.76	-	0,1	
12	422449.07	1298435.56	-	0,1	
13	422388.74	1298434.73	-	0,1	
14	422373.01	1298435.04	-	0,1	
15	422367.8	1298435.01	-	0,1	
16	422367.87	1298436.04	-	0,1	
17	422328.25	1298435.26	-	0,1	
18	422329.05	1298421.52	-	0,1	
19	422330.59	1298398.56	-	0,1	
20	422330.85	1298393.53	-	0,1	
21	422331.91	1298376.35	-	0,1	
22	422332.13	1298372.3	-	0,1	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ПОДПИСЬ	ИННОВАТОР, ФИЛИАЛ
----------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20407804				
Кadaстровый номер:		46:29-102338.687		
1	2	3	4	5
23	422334.22	1298345.18	-	0.1
24	422349.28	1298345.86	-	0.1
25	422349.79	1298339.95	-	0.1
26	422371.14	1298340.8	-	0.1
27	422370.44	1298361.27	-	0.1
28	422372.13	1298361.42	-	0.1
29	422371.26	1298371.54	-	0.1
30	422411.1	1298373.53	-	0.1
31	422412.15	1298342.42	-	0.1
32	422440.18	1298343.49	-	0.1
1	422510.84	1298346.06	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ Номер: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА ИМАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИННОВАЦИЯ, ФИО ИЛИ И

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20407804			
Кадастровый номер:		46:29:102338:687	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:102338:687/3	
Масштаб 1:200		Условные обозначения	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КЛАССОВЫЙ Номер: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.05.2024</small>	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804			
Кадастровый номер:		46.29.102338.687	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничений прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
46.29.102338.687/2	10293	вид ограничений (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении природоохранной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничений (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м; Реестровый номер граница: 46.00-6.535; Вид объекта реестра граница: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны природоохранной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
46.29.102338.687/3	3206	вид ограничений (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ в режиме использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лыжаро - водочный завод», 1900 -1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтуркина, д. 16, в составе: «Здание хмелевого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.» от 26.09.2023 № 03.3-08/650 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области; Содержание ограничений (обременения): На территории объекта культурного наследия регионального значения «Лыжаро - водочный завод», 1900 - 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтуркина, д. 16 запрещается: строительство объектов капитального строительства; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, разрушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия, установка на фасадах, краях объекта культурного наследия кошикочеров, тепелитов, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения; прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории; создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунт в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия; Реестровый номер граница: 46.29-8.352; Вид объекта реестра граница: Территория объекта	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ
	Сертификат: ОБЪЕКТЫ С/СВ НЕОБЪЕКТОСТРОИТЕЛЬ Номер: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20407804			
Кадастровый номер:		46:29-102338-687	
		культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Викеро - водочный завод», 1900 - 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не устанавливается; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны грунтового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК" от 21.01.2022 № 01-08/46 выдан. Комитет природных ресурсов Курской области; Содержание ограничения (обременения) Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, талонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2. Бурище новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 3. Запрещение закладки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, кислотителей, промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органа геологического контроля; 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с защищаемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод; Регистрационный номер границы: 46.29-6.864; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона третьего пояса (ЗСО III) санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: ОБЪЕКТЫ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ Имя: № ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ № 2708/2024 от 15.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Линд объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804

Кадастровый номер: 46.29.102338.687

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46.29.102338.687/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Система координат	
	X	Y		Средняя квадратичная погрешность определений координат характерных точек границ земельного участка, м	
	Z	3	4	5	
1	422510.84	1298346.06	-	-	
2	422512.52	1298353.79	-	-	
3	422512.18	1298362.09	-	-	
4	422508.91	1298393.92	-	-	
5	422508.81	1298394.92	-	-	
6	422507.01	1298394.83	-	-	
7	422469.41	1298395.2	-	-	
8	422469.31	1298401.86	-	-	
9	422462.01	1298402.82	-	-	
10	422441.55	1298405.58	-	-	
11	422421.1	1298408.41	-	-	
12	422400.66	1298411.31	-	-	
13	422380.22	1298414.27	-	-	
14	422359.8	1298417.29	-	-	
15	422339.38	1298420.38	-	-	
16	422329.02	1298421.98	-	-	
17	422329.05	1298421.52	-	-	
18	422330.59	1298398.56	-	-	
19	422330.85	1298393.53	-	-	
20	422331.91	1298376.35	-	-	
21	422332.13	1298372.3	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА ИЛАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20407804				
Кадастровый номер: 46:29:102338:687				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:102338:687/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Способные закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определенная координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	422456.59	1298435.69	-	-
2	422449.07	1298435.56	-	-
3	422388.74	1298434.73	-	-
4	422388.7	1298386.84	-	-
5	422455.14	1298388.04	-	-
6	422456.59	1298435.69	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0006606703420060214008121014 Выдан: 04.04.2024 Федеральное агентство государственной регистрации и кадастра недвижимости Действителен с: 27.04.2024 по: 15.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Инициалы, Фамилия

Федеральное бюджетное учреждение "Роскадастр" по Курскй области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2024, поступившего на рассмотрение 24.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Лист объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23236315			
Кадастровый номер:	46.29.102336.336		
Номер кадастрового квартала:	46.29.102336		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Курскй область, г. Курск, ул. Халтурова, строение 11а		
Площадь:	2266 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	1864872.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46.29.101065.565		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46.29.102336.8		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации котельной		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сериальное: ОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ</small> <small>Код: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ</small> <small>Документы от 27.08.2023 № 1509.002</small>	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ
-------------------------------	--	------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.01.2024г. № КУВМ-001/2024-23236315			
Кадастровый номер:		46:29-102336-336	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:29-6.864 от 01.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему явлению: 1. Выкашивание, тупирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или непригодно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водонесущих горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещается закачка обработанных вод в подземные горизонты, подземного скважинирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, аккумуляторов и минеральных удобрений, кислотнейшей промстоков, шламоотстойниц и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании специальных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водонесущего горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Свопременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемыми водонесущим горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод, выданных в зоне третьего пояса (ЗСО III) санитарной охраны группового водозабора Федерального акционерного предприятия "Курская Битумфабрика - фабрика "БНЮК", тип: Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 21.01.2022, номер решения: 01-08/46, наименование ОИ В/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:29-8.351 от 17.11.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперианского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурная, д. 16 запрещается: строительство объектов капитального строительства; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждению, разрушения или уничтожения, искажения характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия; установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения; прокладка внешних и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сторона: ОБЪЕКТОБЛАДАТЕЛЬСТВО И ИСПОЛНЕНИЕ Номер инв. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.01.2024г. № КУВМ-001/2024-23236315			
Кадастровый номер:		46:29-102336-336	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.	работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории; создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунт в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, зад/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Спиритского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 26.09.2023, номер решения: 05.3-08/650, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46.29-8.352 от 20.11.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. На территории объекта культурного наследия регионального значения «Лыкоро - водочный завод», 1900 - 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 запрещается: строительство объектов капитального строительства; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия, установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, и также других средств технического обеспечения прокладки наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме арендных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории; создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунт в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, зад/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Лыкоро - водочный завод», 1900 - 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 26.09.2023, номер решения: 05.3-08/650, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой значимостной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторной зоны.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества.	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Сертификат: ОБЪЕКТЫ СВЯЗНОСТИ И СИГНАЛ Выдан: 09. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.01.2024г. № КУВМ-001/2024-23236315			
Кадастровый номер:		46:29:102336:336	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, входящего в государственную или муниципальную собственность земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимости имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 02.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны грушевого водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК" от 21.01.2022 № 01-08/46 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 17.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дукоро - водочный завод, 1900 - 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул.		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: ОБЪЕКТЫ ИСХОДИТЕЛЬСТВА И ЕГО ЭЛЕМЕНТЫ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.01.2024г. № КУВМ-001/2024-23236315			
Кадастровый номер:		46:29:102336:336	
		Халтуркина, д. 16, в составе: «Здание казенного винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперианского», 1903 г.» от 26.09.2023 № 05.3-08/650 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лисеро - водочный завод», 1900 - 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтуркина, д. 16, в составе: «Здание казенного винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперианского», 1903 г.» от 26.09.2023 № 05.3-08/650 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области. Сведения, необходимые для заключения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антонова Антоновна Николаевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННЫЙ КЛЮЧ ИДЕНТИФИКАЦИИ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024</small>	ИНШЕНДЛЫ, ФАМИЛИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.01.2024г. № КУВН-001/2024-23236315			
Кадастровый номер:		46.29.102336.336	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии "Курскгазпромстандарт", ИНН: 4632212920
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46/001-46/001/002/2016-26907/2 22.11.2016 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЛАСТНО-САМОУПРАВЛЕНЧЕСКОЙ Территория: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НАРУБОТКОВ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.01.2024г. № КУВМ-001/2024-23236315			
Кадастровый номер:		46:29:102336:336	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КЛАССИЧЕСКИЙ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИННОВАЦИЯ, ФИО ИЛИ И

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.01.2024г. № КУВН-001/2024-23236315			
Кадастровый номер		46.29.102336.336	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500	Основные обозначения		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИННОВАЦИЯ, ФИО ИЛИ ИНИЦИАЛЫ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Линд объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.01.2024г. № КУВМ-001/2024-23236315			
Кадастровый номер:		46.29.102336.336	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начала	конца					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°57.7'	29.11	данные отсутствуют	46.29.102336.337	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	359°42.4'	5.87	данные отсутствуют	46.29.102336.337	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	90°1.4'	24.7	данные отсутствуют	46.29.102336.337	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	185°59.0'	9.78	данные отсутствуют	46.29.102336.3	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	184°29.3'	14.05	данные отсутствуют	46.29.102336.3	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	93°48.8'	2.71	данные отсутствуют	46.29.102336.3	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	180°0.0'	0.6	данные отсутствуют	46.29.102336.3	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	184°55.8'	11.75	данные отсутствуют	46.29.102336.7	Россия, Курская область, г. Курск, проспект Победы, дом 2, кв. 274
9	1.1.9	1.1.10	183°41.9'	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	184°50.9'	7.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	271°45.0'	10.81	данные отсутствуют	46.29.102336.340	Россия, 305004, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №5, пом. 301
12	1.1.12	1.1.13	272°2.5'	37.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	21°5.5'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	46.29.102336.339	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	277°44.3'	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	347°48.0'	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	1°0.1'	18.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	0°13.8'	14.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.1	3°38.9'	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.05.2024	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Линд объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13	
24.01.2024г. № КУ/ВН-001/2024-23236315				
Кадастровый номер:		46:29:102336:336		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422482.15	1298452.88	-	0.1
2	422482.17	1298481.99	-	0.1
3	422488.04	1298481.96	-	0.1
4	422488.03	1298506.66	-	0.1
5	422478.3	1298505.64	-	0.1
6	422464.29	1298504.54	-	0.1
7	422464.11	1298507.24	-	0.1
8	422463.51	1298507.24	-	0.1
9	422451.8	1298506.23	-	0.1
10	422449.17	1298506.06	-	0.1
11	422441.39	1298505.4	-	0.1
12	422441.72	1298494.6	-	0.1
13	422443.05	1298457.29	-	0.1
14	422443.75	1298457.56	-	0.1
15	422444.42	1298452.63	-	0.1
16	422445.9	1298452.31	-	0.1
17	422464.22	1298452.63	-	0.1
18	422479.17	1298452.69	-	0.1
1	422482.15	1298452.88	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЛАСТНОЙ СЕРВИС ЭЛЕКТРОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЦЕЛЕННОСТИ Дата подписания: 27.04.2024 в 15:05:32	ИННОВАЦИЯ, ФИО ИЛИ И

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.01.2024г. № КУВМ-001/2024-23236315			
Кадастровый номер:		46.29.102336.336	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничений прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничений (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны грунтового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК" от 21.01.2022 № 01-08/46 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области; Содержание ограничений (обременения): Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, транспортирование или восстановление всех отарых, бездействующих, дефектных или неадекватно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водонесущих горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, взрывчаток и взрывчатых устройств, кислотителей, промстома, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водонесущего горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с подземными водонесущими горизонтами, в соответствии с техническими требованиями к охране поверхностных вод; Регистровый номер границы: 46.29-6.864; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона третьего пояса (ЗСО III) санитарной охраны грунтового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
	Весь	вид ограничений (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Львьеро - молочный завод», 1900 -1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтуркина, д. 16, в составе «Здание каменного	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ
	Сертификат: ОБЪЕКТЫ СВЯЗНОСТИ ИЛИ ЭЛЕКТРОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.08.2023 по 15.05.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.01.2024г. № КУВМ-001/2024-23236315			
Кадастровый номер:		46:29-102336-336	
		<p>вишнего склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперианского», 1903 г.» от 26.09.2023 № 05 3-08/650 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области. Содержание ограничения (обременения): На территории объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперианского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 запрещается: строительство объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия; установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телевизов, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения, прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории, создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическом воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.; Регистрационный номер графика: 46-29-8-351; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперианского», 1903 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не устанавливается; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лихаро - молочный завод», 1900 -1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание вишнего склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперианского», 1903 г.» от 26.09.2023 № 05 3-08/650 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области. Содержание ограничения (обременения): На территории объекта культурного наследия регионального значения «Лихаро - молочный завод», 1900 - 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 запрещается: строительство объектов капитального строительства; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия; установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телевизов, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения, прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: ОБЛАСТНОЕ СЕДИТЕЛЬНОСТЬ ИЛИ Имя: № ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАСТРОСТРОИТЕЛЬСТВА Идентификатор: 0208.002 от 15.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.01.2024г. № КУВМ-001/2024-23236315			
Кадастровый номер:		46:29-102336-336	
		территории, создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическими воздействиями на грунт в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.; Реестровый номер границы: 46.29-8.352; Вид объекта реестра границы: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Львово-подольский завод», 1900 - 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННОСТНОЙ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Федеральное бюджетное учреждение "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2024г. поступившего на рассмотрение 24.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23237437			
Кадастровый номер:	46.29.101065.565		
Номер кадастрового квартала:	46.29.102336		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер 38:401:001:010133230:0300:20000; Инвентарный номер 38:401:001:010133230:0300:20000; Условно-кадастровый номер 00:00:000000:0000:38:401:001:010133230:0300:20000; Условно-инвентарный номер 46-46-01/048/2007-732		
Местонахождение:	Курская область, г. Курск, ул. Халтурова, д. 11а		
Площадь:	1014,3		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1904		
Кадастровая стоимость, руб.:	4929387,42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46.29.102336.336		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ АРХИТЕКТУРЫ Федеральное государственное бюджетное учреждение "Роскадастр" по Курской области</small>	

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.01.2024г. № КУВМ-001/2024-23237437			
Кадастровый номер:		46:29:101065:565	
Виды разрешенного использования:		неважно	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 461510555530015, представляющего собой историко-культурную ценность. Памятник и "Спиртзавод Сперанского", 1903 г., 2016-11-11, 1989-02-16, 51971 р., 49 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статусе записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антонова Антоновна Николаевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СИМВОЛИЧЕСКОМ СПОСОБЕ Электрон. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Этап			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.01.2024г. № КУВН-001/2024-23237437			
Кадастровый номер:		46.29.101065.565	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии "Курскгазпромстандарт", ИНН: 4632212920
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46/001-46/001/002/2016-26922/3 22.11.2016 11:50:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИННОВЫЛЫ, ФАМИЛИИ
	Сертификат: ОБЛАСТНОЙ СЕРТИФИКАТОС ИДПОИ Выдан на: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПОРТА Дата выдачи: 07.08.2023 № 1509.024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
ЭЛН объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23237437			
Кадастровый номер:		46:29:101065:565	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННОСТНЫЙ Электрон. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАСТРОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ПОДПИСАТЕЛЯ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
лид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23237437			
Кадастровый номер:		46:29:101065:565	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-46						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек контура, м	Глубина, вылета, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	422484.81	1298502.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	422479.79	1298501.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	422479.89	1298497.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	422476.19	1298497.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	422476.13	1298502.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	422463.89	1298502.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	422463.89	1298506.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	422455.36	1298506.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	422455.36	1298489.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	422452.16	1298489.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	422452.28	1298484.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	422457.38	1298484.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КЛАССИЧЕСКИЙ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: 01.08.2023 № 1509-2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 6									
Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3			Всего разделов: 4			Всего листов выписки: 7	
24.01.2024г. № КУВМ-001/2024-23237437									
Кадастровый номер: 46:29-101065-565									
13	422457.44	1298481.39	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	422459.06	1298481.42	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	422459.27	1298472.52	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	422460.43	1298472.54	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	422460.57	1298466.21	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	422459.29	1298466.18	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	422459.34	1298464.31	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	422456.86	1298464.25	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	422457	1298458.06	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	422476.61	1298458.51	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	422476.07	1298482.09	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	422477.73	1298482.13	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	422477.57	1298488.99	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	422485.11	1298489.17	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	422484.81	1298502.07	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м							данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м							данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЦЕЛЕННО-КАДАСТРОВЫЙ Департамент « 27.04.2024 в 10:07:32»	ИНДИКАТОР, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
24.01.2024г. № КУВМ-001/2024-23237437						
Кадастровый номер:				46:29-101065-565		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-46						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определённых координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КЛАССИЧЕСКИЙ Номер: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Федеральное бюджетное учреждение "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2024, поступившего на рассмотрение 24.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23238256			
Кадастровый номер:	46.29.101065.568		
Номер кадастрового квартала:	46.29.102336		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер 38:401:001:010133230:0303:20000; Инвентарный номер 38:401:001:010133230:0303:20000; Условно-идентификационный номер 00:00:000000:0000:38:401:001:010133230:0303:20000; Условно-идентификационный номер 46-46-01/048/2007-733.		
Местонахождение:	Курганская область, г. Курск, ул. Халтурова, д. 11а		
Площадь:	135,4		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	1132093,31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46.29.102336.337, 46.29.102336.8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: ОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ КОМПЛЕКС ИЛИ ОБОБЩЕННЫЙ КОМПЛЕКС ИЛИ ОБОБЩЕННЫЙ КОМПЛЕКС ИЛИ ОБОБЩЕННЫЙ КОМПЛЕКС ИЛИ ОБОБЩЕННЫЙ КОМПЛЕКС</small> <small>Выдан по: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ</small> <small>Федеральный центр регистрации недвижимости</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.01.2024г. № КУВМ-001/2024-23238256			
Кадастровый номер:		46:29:101065:568	
Виды разрешенного использования:		жилищное(жилищное здание)	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - Планы расположенных помещений, машино-мест на этаже (линее этаже), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антонова Antonina Nikolaevna	

ПОЛНОЕ ИЛИ ИЛИНОВИДНОЕ ПОСЯНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Электрон. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.01.2024г. № КУВН-001/2024-23238256			
Кадастровый номер:		46.29.101065.568	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии "Бурскатропроектстандарт", ИНН: 4632212920
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46/001-46/001/002/2016-26913/3 22.11.2016 10:04:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЛАСТНОЙ СЕРТИФИКАТОС ИД 5104 Выдан: 09.04.2024 ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЧЕЛОРТРАФИКА Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
ЭЛН объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.01.2024г. № КУВН-001/2024-23238256			
Кадастровый номер:		46:29:101065:568	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения		
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ПОСЛЕДНЕЕ ПОСЛЕДНЕЕ		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КАДАСТРОВЫЙ Уполномоченный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЦЕЛЕНАДВИЖИМОСТИ Федеральный центр регистрации недвижимости Федеральный центр регистрации недвижимости</p>	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание							
ЭЛН объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23238256							
Кадастровый номер:				46:29:101065:568			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-46							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек контура, м	Глубины, высота, м		
	X	Y			Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	422455.31	1298495.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	422455.27	1298506.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	422441.94	1298505.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	422441.99	1298495.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	422455.31	1298495.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НЕИЗМЕНЕВАЮЩЕЕ ПОСЛОЖЕНИЕ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КАСОВЫЙ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕКАРТГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6
24.01.2024г. № КУВМ-001/2024-23238256						
Кадастровый номер:				46:29:101065:568		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-46						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определённых координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА ИМАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Федеральное бюджетное учреждение "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2024, поступившего на рассмотрение 13.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73176799			
Кадастровый номер:	46.29.101065.594		
Номер кадастрового квартала:	46.29.102338		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер 38:401:001:100376190:0300:20000; Инвентарный номер 38:401:001:100376190:0300:20000; Утилитарный номер 46-46-01/048/2007-739		
Местоположение:	Курганская область, г. Курск, ул. Халтуркина, д. 16		
Площадь:	5053.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1904		
Кадастровая стоимость, руб.:	42911117.52		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46.29.102338.5, 46.29.102338.687		
Кадастровые номера помещений, машин-мест, расположенных в здании или сооружении:	46.29.101065.978		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как участника общества:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗНО-КАДАСТРОВЫЙ</small> <small>Выдан на: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 27.08.2023 по 15.05.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2024г. № КУВМ-001/2024-73176799			
Кадастровый номер:		46:29:101065:594	
Виды разрешенного использования:		неважно	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 461510555530025, представляющего собой историко-культурную ценность. Памятник и «Здание казенного винного склада», 1900 г., 2016-11-11, 1989-02-16, 51971 ф, 49 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 09.08.2013	
Статусе записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антонова Антонина Николаевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дата выдачи: 17.04.2024 № 15/01/2024	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2024г. № КУВН-001/2024-73176799			
Кадатровый номер:		46.29.101065.594	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии "Курскгазпромстандарт", ИНН: 4632212920
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46.29.101065.594-46/001/2017-4 31.01.2017 11:31:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЛАСТНОЙ СЕРТИФИКАТОС ИД 5104 Выдан: 09.04.2024 ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПОРТА НЕДВИЖИМОСТИ (Министерство юстиции Российской Федерации)	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Линд объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-73176799			
Кадастровый номер:		46:29:101065:594	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (а)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КАДАСТРОВЫЙ Электрон. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАСТРОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ
	(подпись)	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 14
13.03.2024г. № КУВМ-001/2024-73176799						
Кадастровый номер:				46:29:101065:594		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-46						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определённых координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ Номер: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА ИМАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
Линд объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 14
13.03.2024г. № КУ/ВН-001/2024-73176799						
Кадастровый номер:				46:29:101065:594		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м.2
1	46:29:101065:978	6, 3, 2, 4, 1, 5	1, 1.2, 4, 5, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 13, 1, 1а, 1б, 2, 3, 3а, 3б, 4, 5, 6, 7, 9, 9а, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 10а, 11а, 1, 2, 1а, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14а, 15, 16, 16а, 16б, 17, 1, 2, 3, 4, 4а, 4б, 5, 5а, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 29а, 31, 32, 1, 2, 3, 4, 4а, 5, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16а, 17	Нежилое	данные отсутствуют	5053.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЛАСТНОЙ СЕРТИФИКАТ КОС/И/21/01 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПОРТА Действителен с 27.08.2023 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

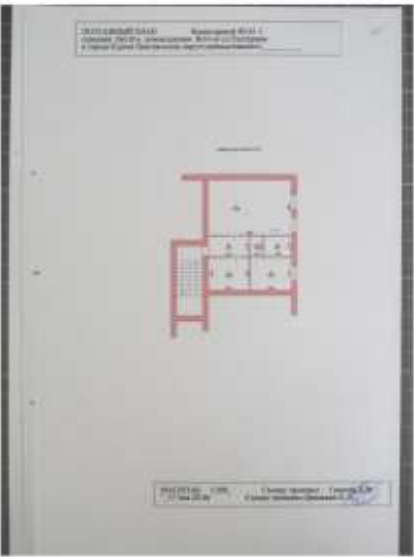
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Этажи			
Этаж объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2024г. № КУ/ВМ-001/2024-73176799			
Кадастровый номер: 46 29 101065 594		Номер этажа (этажей): 6	




Масштаб 1

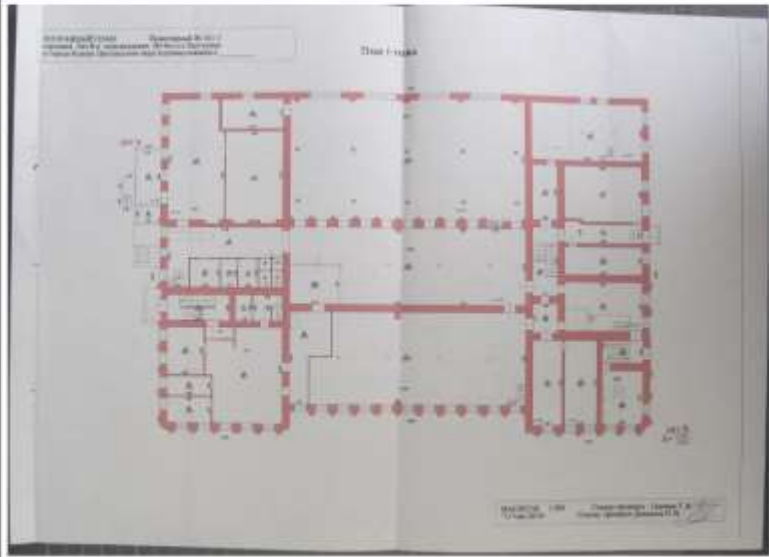
ПОЧНОЕ НЕИМЕНОВАНИЕ ПОСЛЕДНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КЛАССОВЫЙ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАДОРТГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024</p>	ИНВЕНТАРЬ, ФАКТИДЕН
---------------------------------	--	---------------------

Лист 9			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2024г. № КУВМ-001/2024-73176799			
Кадастровый номер: 46.29.101065-594		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

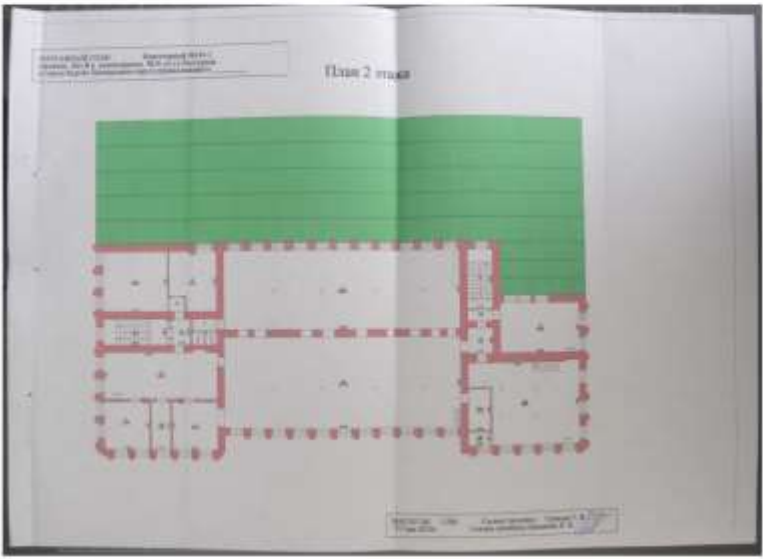
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННОСТАСИСТЕМОЙ Номер: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕДИНЦОВОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024		ИНВЕНТАРЬ, ФАКТИДЕН
ПОИЩНО-КАДАСТРОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2024г. № КУВМ-001/2024-73176799			
Кадастровый номер: 46.29.101065-594		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

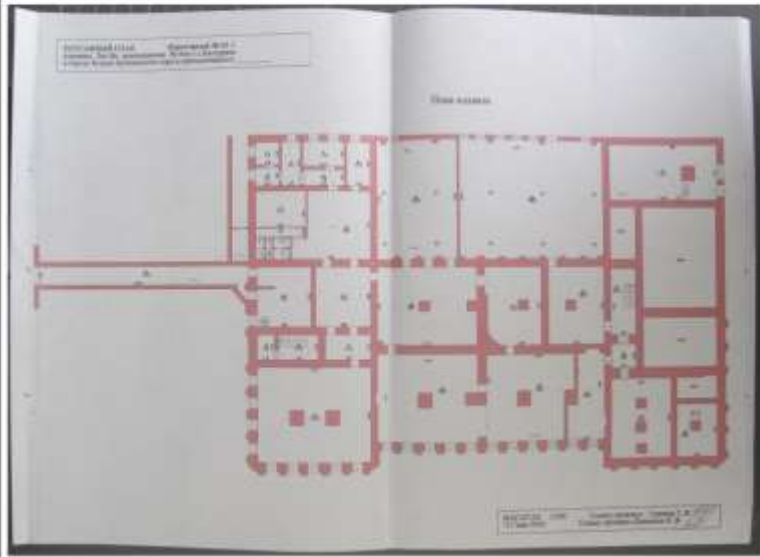
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КЛАССОВЫЙ Номер: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024		ИНВЕСТИЦЫ, ФИЛИАЛ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОСЛЕДНОСТИ		

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2024г. № КУВМ-001/2024-73176799			
Кадастровый номер: 46.29.101065-594		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

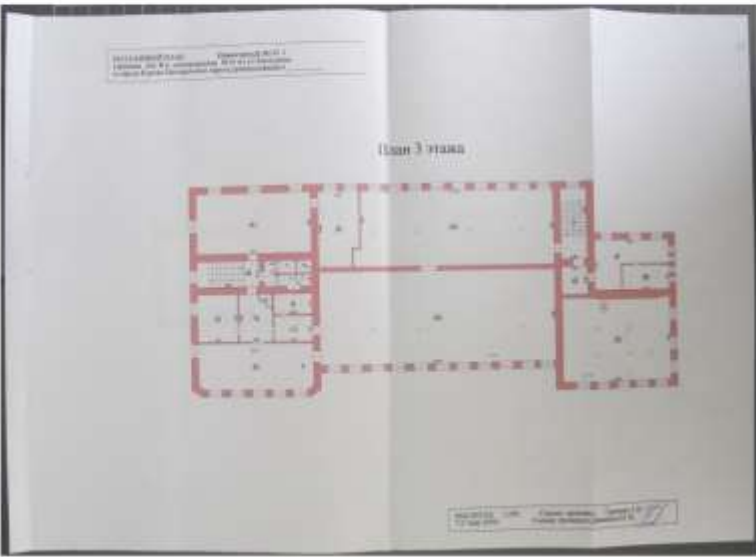
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КЛАССОВЫЙ	Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПОРТА	Инициалы, Фамилия
ДОПОЛНЕНИЕ К ВЫПИСКЕ	Дата: 13.03.2024	

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2024г. № КУВМ-001/2024-73176799			
Кадастровый номер: 46.29.101065-594		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОЧНОЕ НЕИМЕНОВАНИЕ ПОСЛЕДНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СИМВОЛИЧЕСКИЙ Этап: № ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЦЕЛЕННОСТИ Формирован: 07.04.2024 09:15:05 MSK	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2024г. № КУВМ-001/2024-73176799			
Кадастровый номер: 46.29.101065-594		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕДИНСТВЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРА»	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОСЛАННОГО		

Лист 14			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2024г. № КУВМ-001/2024-73176799			
Кадастровый номер: 46.29.101065-594		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: ОБЛАСТНОЙ СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ ЦЕНТР Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Коммунаров, 15/05/2023	Инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Федеральное государственное унитарное предприятие "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2024, поступившего на рассмотрение 22.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 / Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20409746			
Кадастровый номер:	46.29.101065.600		
Номер кадастрового квартала:	46.29.102338		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер 38.401.001.1000376190.0100.20000; Инвентарный номер 4836; Условно-идентификационный номер 00.00.000000.0000.38.401.001.1000376190.0100.20000; Условно-идентификационный номер 46-46-01/048/2007-734		
Местоположение:	Курганская область, г. Курск, ул. Халтуркина, д. 16		
Площадь:	1466 1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1904		
Кадастровая стоимость, руб.:	14004566.28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46.29.102338.5, 46.29.102338.686, 46.29.102338.687		
Кадастровые номера помещений, машин-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: ОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ КОМПЛЕКС ИЛИ ОБОБЩЕННЫЙ КОМПЛЕКС НЕДВИЖИМОСТИ</small> Место №: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Екатеринбург, ул. 270я, 202 стр. 15/05/2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20409746			
Кадастровый номер:		46:29:101065:600	
Виды разрешенного использования:		жилищное(жилищное здание)	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - Планы расположенных помещений, машино-мест на этаже (линее этаже), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антонова Antonina Nikolaevna	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ Система: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕДИНОВЫСЫЛКИ Документы от 27.08.2023 № 15/09/2023	Инициалы, Фамилия	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2-1	Всего разделов- 4	Всего листов выписки- 7
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20409746			
Кадастровый номер:		46.29.101065.600	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии "Курскгазпромстандарт", ИНН: 4632212920
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46.29.101065.600-46/001/2017-4 31.01.2017 10:58:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЛАСТНОЙ СЕРТИФИКАТОС ИД 5104 Выдан: 09.04.2024 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВАНИЯ Департамент в г.Томск № 15/05/2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
ЭЛН объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20409746			
Кадастровый номер:		46:29:101065:600	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КАДАСТРОВЫЙ Электрон: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.05.2028	Инициалы, Фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Инициалы, Фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Этп объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20409746			
Кадастровый номер:		46:29:101065:609	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Номер точки	Координаты, м			Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определений координат характерных точек контура, м	Глубина, вылет, м	
	X	Y				Н1	Н2
	2	3	4			5	6
1	422345.86	1298393.7	-	0.1	данные	данные	
2	422345.28	1298402.69	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	
3	422353.49	1298402.81	-	0.1	данные	данные	
4	422353.39	1298409.88	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	
5	422351.59	1298409.8	-	0.1	данные	данные	
6	422350.78	1298427.45	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	
7	422359.14	1298427.57	-	0.1	данные	данные	
8	422359.19	1298424.08	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	
9	422362.5	1298424.13	-	0.1	данные	данные	
10	422362.51	1298423.75	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	
11	422373.57	1298423.91	-	0.1	данные	данные	
12	422373.44	1298432.71	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НЕИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средства: ОБЪЕКТНО-СВЯЗАННО-КЛАССОВЫЙ Электрон: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Федеральный центр кадастра недвижимости	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20409746						
Кадастровый номер:				46:29-101065-600		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-46						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определённых координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-ТЕХНИЧЕСКОСИЗЛОС Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Федеральное бюджетное учреждение "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2024, поступившего на рассмотрение 13.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Заголовок			
лист объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73175551			
Кадастровый номер:	46.29.101065.593		
Номер кадастрового квартала:	46.29.101065		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38.401.001.100376190.0101.20000; Условно-номер 00.00.000000.0000.38.401.001.100376190.0101.20000		
Местоположение:	Курганская область, г. Курск, ул. Халтуркина, д. 16		
Площадь:	119,8		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Проживания - административное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	1725068,23		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46.29.102338.9		
Кадастровые номера помещений, машин-мест, расположенных в здании или сооружении:	46.29.101065.1022, 46.29.101065.944, 46.29.101065.945, 46.29.101065.975		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННОСТАСИСТЕМОЙ</small> <small>Выдан по: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 27.08.2023 по 15.05.2028</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
13.03.2024г. № КУВМ-001/2024-73175551			
Кадастровый номер:		46:29:101065:593	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 15.11.2005	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антонова Антоновна Николаевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА ИЛАРТОРГАБН Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

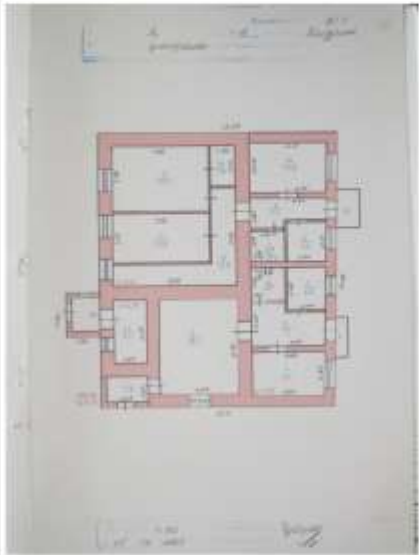
Здание			
Линд объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
13.03.2024г. № КУ/ВН-001/2024-73175551			
Кадастровый номер:		46:29:101065:593	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
Этн объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
13.03.2024г. № КУ/ВН-001/2024-73175551						
Кадастровый номер:				46:29:101065:593		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	46:29:101065:1022	1	II: 7-11, 13, 15, 16, III: 12	Нежилое	данные отсутствуют	73.9
2	46:29:101065:944	1	II	Нежилое	нежилое	63.4
3	46:29:101065:945	1	III	Нежилое	нежилое	8.1
4	46:29:101065:975	1	I	Нежилое	данные отсутствуют	45.9

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-САМОДЕЯТЕЛЬНОСТИ Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа)

Этажи			
Этаж объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
13.03.2024г. № КУ/ВН-001/2024-73175551			
Кадастровый номер: 46 29 101065 593		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЧНОЕ ИМЕНЕОБРАЗНОЕ ПОСЛЕДНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КАСОВЫЙ Электрон. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕДИНЦОВ НЕДВИЖИМОСТИ Формирован в 27.04.2024 в 15:05:32	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ
----------------------------------	---	------------------





Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
13.03.2024г. № КУВМ-001/2024-73175551			
Кадастровый номер: 46.29.101065-593		Номер этажа (этажей): 1	

1-й этаж




Масштаб 1:200

Условные обозначения:


- Частично занятый технический этаж (технический этаж)
-  Стена с дверью
-  Стена с окном
-  Комната с балконом
-  Лоджия с окном

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НЕИМЕНОВАНИЕ ПОСЛЕДНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КЛАССОВЫЙ Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024</p>	ИНВЕНТАРЬ, ФАКТИДЕН
---------------------------------	---	---------------------

Лист 7			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
13.03.2024г. № КУВМ-001/2024-73175551			
Кadaстровый номер: 46.29.101065-593		Номер этажа (этажей): 1	
1-й этаж			
			
Масштаб 1:200			
Условные обозначения:			
<p>— Черт. границы помещений без учета конструктивных элементов</p> <p>□ Служб. помещение</p> <p>□ Служб. кабинет</p> <p>№ 10 Пом. хранения</p> <p>1.07 Пом. для уборки</p>			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕДИНЦОВЫХ ИЗМЕНЕНИЙ» с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНВЕСТИЦЫ, ФЕДЕЦИЯ	
ПОДНОЕ НЕИЗМЕНОВАННОЕ ПОСЛЕДНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
13.03.2024г. № КУВМ-001/2024-73175551			
Кадастровый номер: 46.29.101065-593		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННЫЙ КЛЮЧ ИДЕНТИФИКАЦИИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕДИНЦОВЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ

Федеральное бюджетное учреждение "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2024, поступившего на рассмотрение 22.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Заголовок			
лист объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20417113			
Кадастровый номер:	46.29.101065.601		
Номер кадастрового квартала:	46.29.102338		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер 38:401:001:100376190:0200:20000; Инвентарный номер 38:401:001:100376190:0200:20000; Условно-идентификационный номер 00:00:000000:0000:38:401:001:100376190:0200:20000; Условно-идентификационный номер 46-46-01/048/2007-737		
Местонахождение:	Курская область, г. Курск, ул. Халтурова, д. 16		
Площадь:	188,9		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Сторожово-охранное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1904		
Кадастровая стоимость, руб.:	1797672,46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46.29.102338.5, 46.29.102338.686, 46.29.102338.687		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ Выдан на: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024</small>	

Листинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20417113			
Кадастровый номер:		46:29:101065:601	
Виды разрешенного использования:		неважно	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - Планы расположенных помещений, машино-мест на этаже (линее этаже), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антонова Антонина Николаевна	

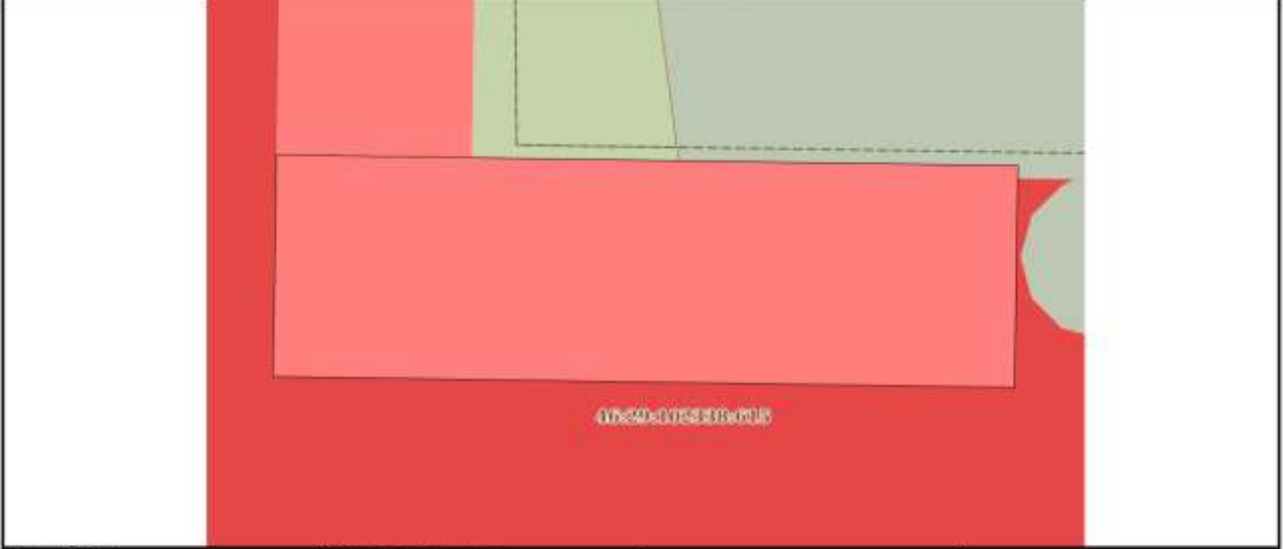
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сайт: www.fedres.ru Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (Москва, ул. Трубецкая, д. 101)	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20417113			
Кадастровый номер:		46.29.101065.601	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии "Бурскатропротстандарт", ИНН: 4632212920
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46.29.101065.601-46/001/2017-4 30.01.2017 14:57:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЛАСТНОЙ СЕРТИФИКАТОС ИД 5104 Выдан: 09.04.2024 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПОРТА Дата окончания: 07.04.2025 № 1509 2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
ЭЛН объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.01.2024г. № КУ/ВН-001/2024-20417113			
Кадастровый номер:		46:29:101065:601	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ
	<small>Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КАДАСТРОВЫЙ Электрон. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Формирован: 27.04.2024 в 15:05:2024</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание							
ЭЛН объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
22.01.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-20417113							
Кадастровый номер:				46:29:101065:601			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-46							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек контура, м	Глубины, высота, м		
	X	Y			Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	422469	1298385.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	422468.55	1298416.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	422459.35	1298415.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	422459.8	1298385.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	422469	1298385.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельной высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КЛАССИЧЕСКИЙ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕКАРТГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20417113						
Кадастровый номер:				46:29:101065:601		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 46.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определённых координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННЫЙ КЛЮЧ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАСТРОСТРОИТЕЛЬСТВА Дата выдачи: 27.04.2024 № 1516/2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Федеральное бюджетное учреждение "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2024, поступившего на рассмотрение 22.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Этажность			
этаж объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20413073			
Кадастровый номер:	46.29.101065.946		
Номер кадастрового квартала:	46.29.102338		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38-401-001-100376190-0301-20000; Утильный номер 46-46-01/048/2007-740		
Местонахождение:	Курганская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16		
Площадь:	1399,7		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Этажи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	15848407,56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46.29.102338:5, 46.29.102338:686, 46.29.102338:687		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: ОБЛАСТНОЕ СЕДЛОБАЛКАСКОЕ ИДПО Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.05.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20413073			
Кадастровый номер:		46:29:101065:946	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест; расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположенных помещений, машино-мест на этаже (линее этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антонова Антонова Николаевна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННОСТАСИСТЕМОЙ Электрон. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	Инициалы, Фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20413073			
Кадастровый номер:		46.29.101065.946	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии "Бурскатропротестстандарт", ИНН: 4632212920
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46.29.101065.946.46/001/2017-4 31.01.2017 16:33:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЛАСТНОЙ СЕРТИФИКАТОС ИД/2018 Выдан: 09.04.2018 ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПОРТА Регистрационный номер: 1509.0001	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
ЭЛН объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20413073			
Кадастровый номер:		46:29:101065:946	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЛАСТНОЕ СЕДИТЕЛИСТВАСТРОИТЕЛЬСТВА ЕКАТЕРИНБУРГА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕКАТЕРИНБУРГА Регистрационный № 2708-023 от 15.05.2024	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Линд объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20413073			
Кадастровый номер:		46:29:101065:946	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-46							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определений координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	422370.73	1298341.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	422366.45	1298409.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	422353.97	1298409.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	422354.07	1298402.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	422345.77	1298402.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	422346.36	1298393.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	422340.49	1298393.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	422340.53	1298389.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	422346.6	1298389.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	422346.87	1298384.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	422345.27	1298384.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	422345.61	1298378.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью квалифицированного подписателя, являющегося полномочным представителем ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Федеральный центр регистрации и кадастра недвижимости</p>	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Лист 6

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20413073							
Кадастровый номер:				46:29:101065:946			
13	422347.3	1298378.59	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	422349.78	1298340.12	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	422370.73	1298341.06	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНШЕНКО, ЕЛИЗАВЕТА

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20413073						
Кадастровый номер:				46:29:101065:946		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-46						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определённых координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КЛАССИЧЕСКИЙ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАСТРОСТРОИТЕЛЬСТВА Дата выдачи: 27.04.2024 № 1509/2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Федеральное бюджетное учреждение "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2024, поступившего на рассмотрение 22.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 / Лист 1

Заголовок			
лист объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20416292			
Кадастровый номер:	46.29.101065.598		
Номер кадастрового квартала:	46.29.102338		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер 38.401.001.100376190.9302.20000, Инвентарный номер 38.401.001.100376190.0302.20000, Утилизационный номер 46-46-01/048/2007-741		
Местоположение:	Курганская область, г. Курск, ул. Халтуркина, д. 16		
Площадь:	502,4		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1904		
Кадастровая стоимость, руб.:	4266399,92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46.29.102338.5, 46.29.102338.686, 46.29.102338.687		
Кадастровые номера помещений, машин-мест, расположенных в здании или сооружении:	46.29.101065.983, 46.29.101065.984, 46.29.101065.985, 46.29.101065.986		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННОСТАСИЗДЕЛ</small> <small>Идентификационный номер: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ</small> <small>Документы от 27.08.2023 № 1509/2023</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Листы			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20416292			
Кадастровый номер:		46.29.101065.598	
Виды разрешенного использования:		неважно	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антонова Антонина Николаевна	

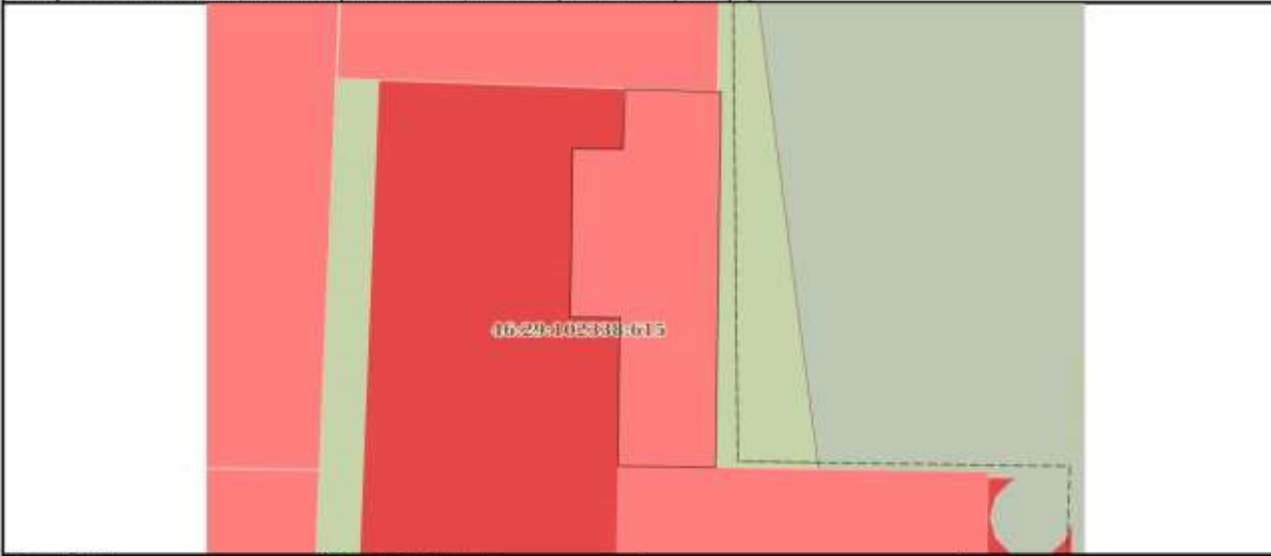

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: ОБЪЕКТОВО-ИНВЕСТИЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024		ИНВЕСТИЦЫ, ФИЛИАЛЫ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВН-001/2024-20416292			
Кадастровый номер:		46.29.101065.598	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии "Бурскатропроектстандарт", ИНН: 4632212920
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46.29.101065.598-46/001/2017-4 31.01.2017 16:49:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЛАСТНОЙ СЕРТИФИКАТОС ИД/С/01/2018 Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
ЭЛН объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12	
22.01.2024г. № КУ/ВН-001/2024-20416292				
Кадастровый номер:		46:29:101065:598		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)				
				
Масштаб 1:400	Условные обозначения			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННО-КАДАСТРОВЫЙ Электрон. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАСТРОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
лид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20416292			
Кадастровый номер:		46:29:101065:598	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-46							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	422495.37	1298381.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	422495.3	1298385.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	422500.31	1298385.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	422500.05	1298393.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	422468.91	1298393.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	422469.02	1298385.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	422481.31	1298385.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	422481.37	1298381.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	422495.37	1298381.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

2. Сведения о предельной высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-ТЕХНИЧЕСКОС ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЦЕЛЕННОСТРОИТЕЛЬСТВА Федеральный центр регистрации недвижимости Федеральный центр регистрации недвижимости</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20416292						
Кадастровый номер:				46:29-101065-598		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-46						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определённых координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

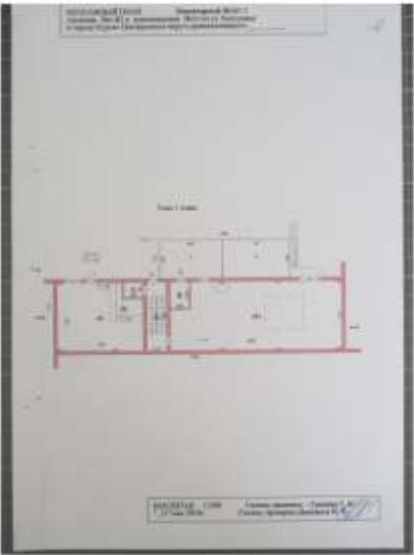
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННЫЙ КЛЮЧ ИЛИ ДРУГОЙ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАСТРОСТРОИТЕЛЬСТВА Дата выдачи: с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружениях

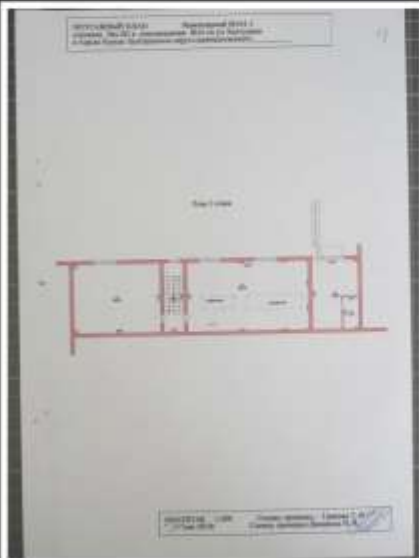
Здание						
Линд объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20416292						
Кадастровый номер:				46:29:101065:598		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	46:29:101065:983	1	3,5,6	Нежилое	данные отсутствуют	61
2	46:29:101065:984	2, 1	1,2,3, 2,3,4	Нежилое	данные отсутствуют	313
3	46:29:101065:985	2	4,5	Нежилое	данные отсутствуют	35,4
4	46:29:101065:986	1	1,1а	Нежилое	данные отсутствуют	73,5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

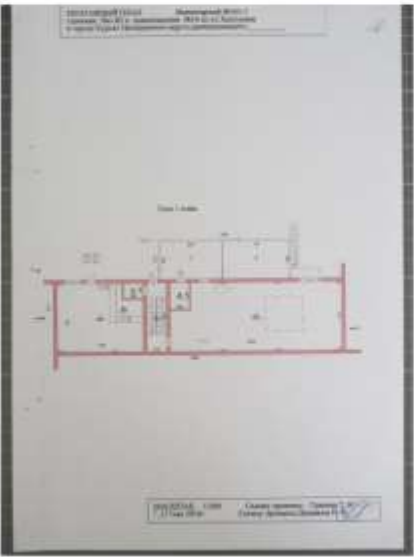
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Этажи			
Этаж объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20416292			
Кадастровый номер: 46 29 101065 598		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


ПОЧНОЕ НЕИМЕНОВАНИЕ ПОСЛЕДНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-КАДАСТРОВЫЙ Электрон. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА ИМАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНВЕНТАЛЬ, ФАМИЛИИ
---------------------------------	---	--------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20416292			
Кадастровый номер: 46.29.101065-598		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

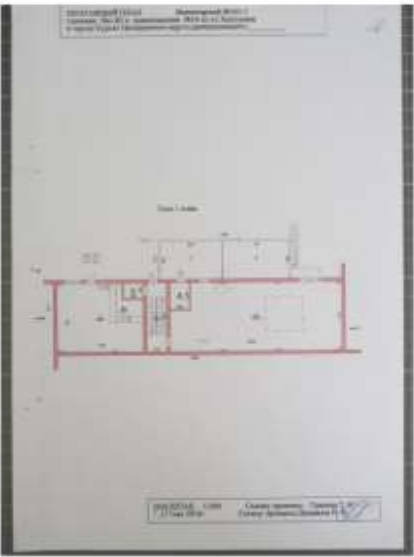
ПОЧТОВО-РЕКВИЗИЦИОННЫЕ ПОСЛЕДНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННОСТАСОСНОВНОЙ Электрон: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНВЕНТАРЬ, ФАКТИДЕН

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20416292			
Кадастровый номер: 46.29.101065-598		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННОСТАСОСНОВАНОЕ Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕДИНЦОВОГО ОЦЕНОЧНОГО ОБОЗНАЧЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ	Инициалы, Фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 11			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20416292			
Кадастровый номер: 46.29.101065-598		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

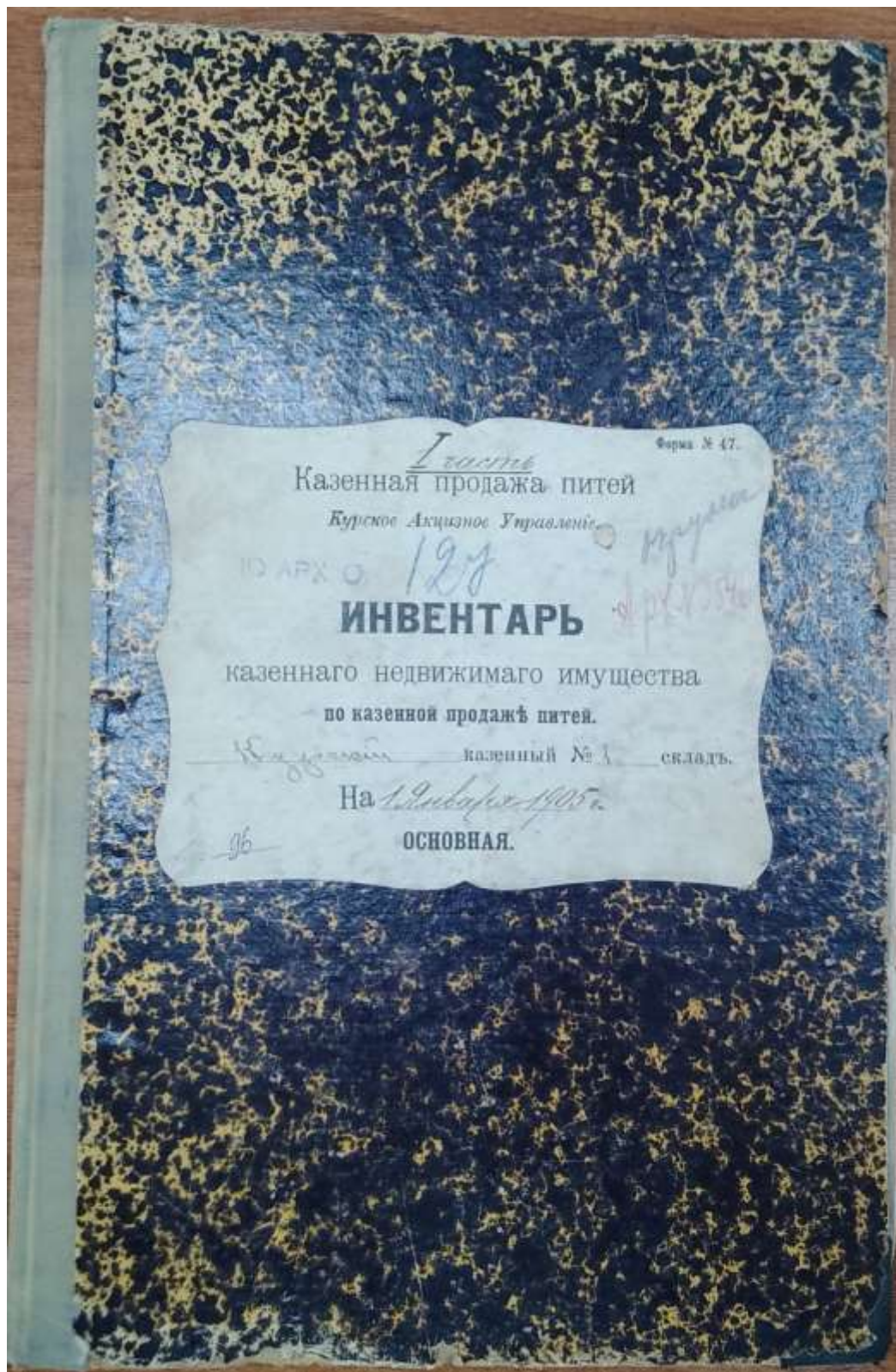
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сериал: ОБЪЕКТОВО-ТЕХНИЧЕСКО-КАДАСТРОВЫЙ Бюро №: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2024	ИНДЕКСЫ, ФАМИЛИИ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВМ-001/2024-20416292			
Кадастровый номер: 46.29.101065-598		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: ОБЪЕКТОВО-СВЯЗАННОСТАСОСНОВНОЙ Электрон. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕДИНЦОВОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	Инициалы, Фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Копии архивных материалов из фондов Государственного архива Курской области

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 23. Опись 1. Дело 91. Л. 1 – 1 об., 2 об., 3 об., 4 об., 5 об., 72 об., 73 об., 74 об., 75 об., 76 об., 77 об., 78 об., 79 об.



№	
Фонд	
Опись	
Связки	
Ед. хран.	
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Курский казенный винный склад №1.

гор. Курск.

ДЕЛО № _____

*Основная инвентарная книга
казенного недвижимого имущества
склада №1.*

Начато _____ 1905 г.

Окончено _____ 195 г.

На _____ листах.

91

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонд	<i>1605</i>
№ Описи	<i>1</i>
Связки	
Ед. хран.	<i>96</i>

Государственный архив Курской области	
Фонд	<i>23</i>
Опись	<i>1</i>
Связки	
Листа	<i>91</i>

Форма № 47.

Казенная продажа питей
Курского Акцизного Управления.

ИНВЕНТАРЬ

казенного недвижимого имущества
по казенной продажѣ питей.

Курский казенный № 1 складъ.

На 1 Акт

ОСНОВНАЯ.

№№ по порядку	Годы сооружения или приобретения	Место нахождения.	Наименование недвижимого имущества, краткое описание с обозначением составных частей
			<p><u>Усадьба мещан</u> Земельный участок, принадлежащий Курдюкову Владимиру Ивановичу, с выделенной скважиной, сгруппированной уличными:</p> <ul style="list-style-type: none"> Алфимовской 106 кв. м Тамбовской 44,58 кв. м Солариковской 165 кв. м Мещанской 42,53 кв. м <p>Усадебное место Курдюкова Владимира Ивановича выделено скважины с расширением проемами 4,5 кв. м, с кв. м выделены у дачи выделены дачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Дача выделена сферической мурлой на проеме 7,4 кв. м, деревянная мурлой 7,6 кв. м, каменная с выделенной площадью 15,3 кв. м, на проеме выделены 6,2 кв. м сферической мурлой с выделенной площадью земельного участка, деревянная мурлой на выделенной выделены, у дачи выделены дачи и у дачи выделены дачи на Тамбовской уличной стороне.

№№ по порядку.	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто происхожденія.	Наименованіе недвижимого имущества, краткое описаніе съ обозначеніемъ особенностей
			<p>прежняя фронтальная дѣль на проталинѣ 51, 1) Томасовскій по въѣзду улицы, переду зданія, обсаженъ сиреневыми. Вѣсной проволочной оградой отгороженъ отъ сада въ двора занимаетъ въ длину ограда: уличную сторону въ деревянной фаше изъ тиса на проталинѣ 26, 14 саж. Вдоль противоположной двора стороны отъ бокового сиреневый проволочной на проталинѣ 7 саж. и длиной забора изъ тиса на проталинѣ 3, 76 саж. отгороженъ отъ бокового двора деревянной фронтальной оградой на проталинѣ 64, 6 саж. Вдоль двора у двора изъ забора отгороженъ отъ двора деревянной фронтальной забора на проталинѣ 15, 22 саж. отгороженъ отъ двора въ усадебномъ саду. то же насаженъ.</p> <p>1) Земля въ саду</p>

№ по инвентарю	Годы сооружения или приобретения	Место нахождения	Наименование подлинника искусства, прилагаемое к обозначению составных частей
			<p>1) Стеновая и настенная роспись</p> <p>2) Фреска</p> <p>3) Фреска</p> <p>4) Фреска для мозаики</p> <p>5) Фреска для мозаики</p> <p>6) Фреска мозаики</p> <p>7) Стеновая и настенная роспись</p> <p>8) Мозаичный рисунок</p> <p>9) Мозаичный рисунок</p> <p>10) Мозаика</p> <p>11) Мозаика</p> <p>12) Мозаика</p> <p>13) Мозаика</p> <p>14) Мозаика</p> <p>15) Мозаика</p> <p>16) Мозаика</p> <p>17) Мозаика</p> <p>18) Мозаика</p> <p>19) 2. Водопроводные трубы наваренными краями</p>
		Здание школы	<p>Корпус школы, выходящий в средней части здания на юг в северном направлении и выходящий в юго-западном направлении. В средней части здания в длину 12,15 м, в ширину 9, в высоту в высоту 4.</p>

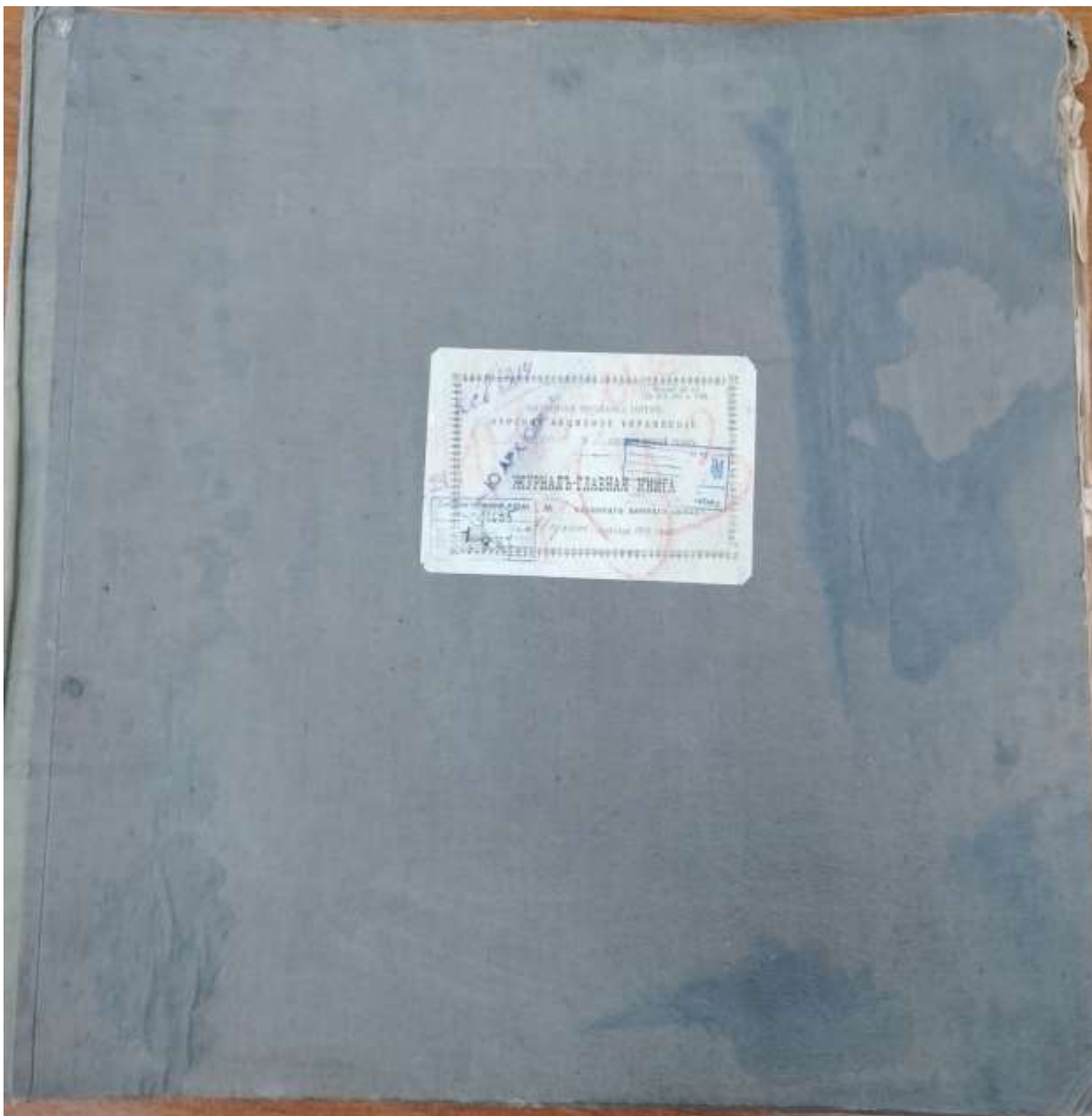
Мат по по- ролку	Содержание или про- братения.	Место нахождения.	Наименование подлинного документа, краткое описание с обозначением составных частей.
			<p>ванна из дерева Столбы даши по всему фасаду. Изгородь из амбушур уличной наполь- ной цементной плитой вышнего Нары и фрон- та на цементной стяжке отгораживающей в сред- ношести. То же. Изгородь справа, через ступенчатую улицу примет ступенчатую плитку изгородь из деревянных планок улицы 5, 22 см ширины 1, 25 см и высотой на уровне дороги 0, 5 см высоты ступенчатой защитной изгородью изгородь. То же. Изгородь видеть подвозной путь улицы подвоза изгородью применяемой на ур- овне двора на 0, 25 см и обшивкой по фрон- ту и сторонам изгородь изгородь ступенчатой, на фрон- те сверху ступенчатой изгородью То же. Изгородь фасаду одноэтажной постройки изгородь изгородь</p>

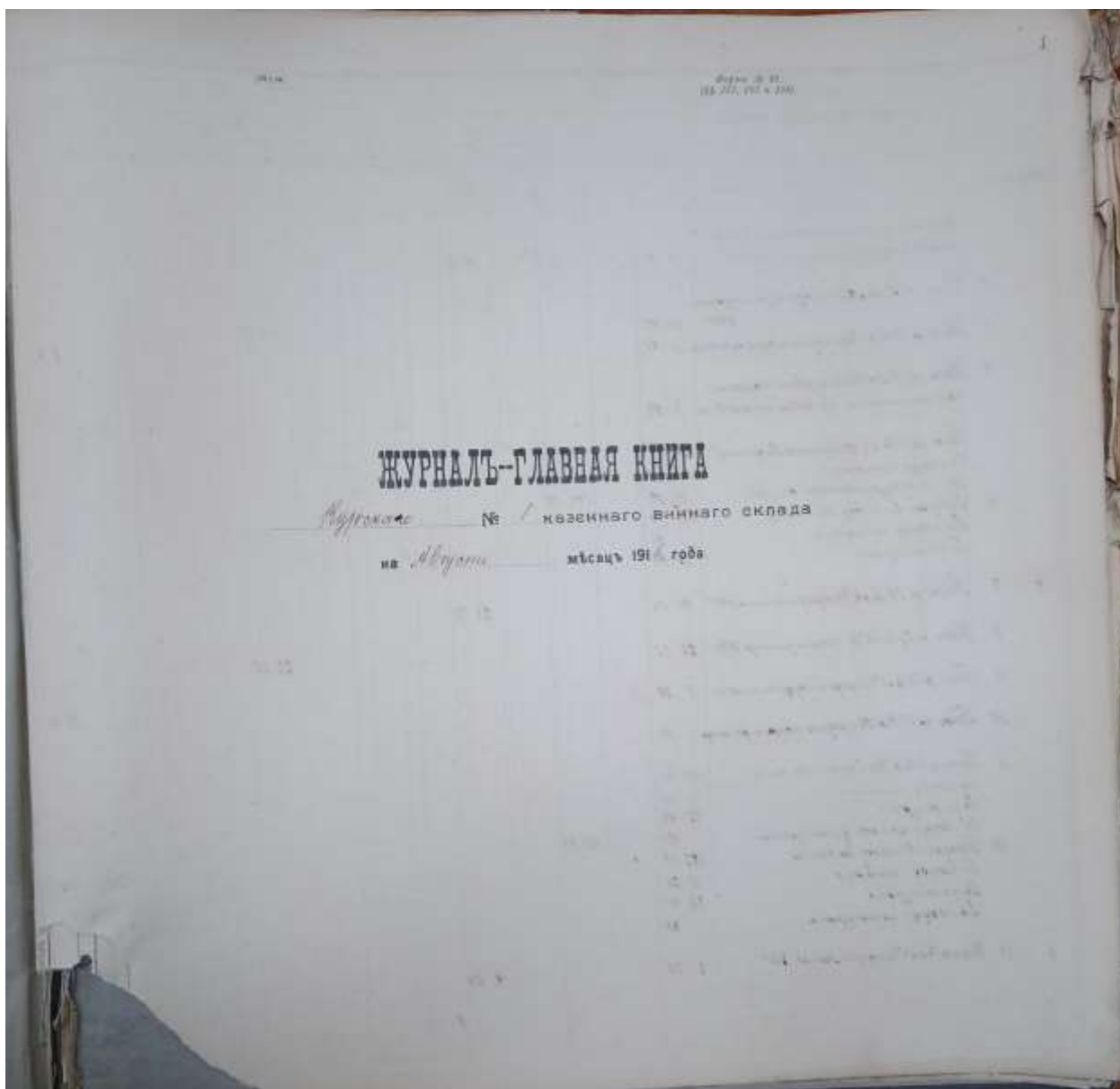
№ по порядку.	Родъ оружия или прибрѣтѣнія.	Мѣсто находенія.	Наименованіе подлежащаго имущества, кратко его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p>дв. Пурпурный фарфоръ чашка: диметр 13,5 см, ширина 1,5 см и высота 1,5 см. Внутренняя фарфора. диметр 13,5 см, ширина 1,5 см. Чашка изготовлена из фарфора. Чашка имеет неокрашенную внутреннюю поверхность. Чашка изготовлена из фарфора. Чашка имеет неокрашенную внутреннюю поверхность. Чашка изготовлена из фарфора. Чашка имеет неокрашенную внутреннюю поверхность.</p> <p><u>Ч. Зданіе часовня.</u></p> <p>Фарфоръ каменный, диметр 13,5 см, ширина 1,5 см, высота 1,5 см. Внутренняя фарфора. диметр 13,5 см, ширина 1,5 см. Чашка изготовлена из фарфора. Чашка имеет неокрашенную внутреннюю поверхность. Чашка изготовлена из фарфора. Чашка имеет неокрашенную внутреннюю поверхность.</p>

№ по порядку	Год сооружения или приобретения	Место нахождения	Наименование недвижимого имущества, кратко с указанием его обозначения составных частей
			<p>по подобию известной Готической архитектуры африканской архитектуры. В здании по плану № 1-14836, № 2-14836, № 3-14848, № 4-14848.</p> <p>Внутренняя площадь м. № 1 - 134 1/16 кв. м. № 2 - 134 1/16 кв. м. № 3 - 134 1/16 кв. м. № 4 - 134 1/16 кв. м.</p> <p>Здание имеет четыре двери, четыре окна и одну деревянную лестницу с деревянными перилами на первом этаже. В здании имеется четыре комнаты, одна из которых является туалетом. Здание имеет четыре комнаты, одна из которых является туалетом. Здание имеет четыре комнаты, одна из которых является туалетом. Здание имеет четыре комнаты, одна из которых является туалетом.</p> <p>1) В здании имеется лестница (металлическая) и 2) в здании имеется А</p> <p>3) в здании имеется А</p> <p>4) в здании имеется А</p> <p>Здание имеет четыре комнаты, одна из которых является туалетом. Здание имеет четыре комнаты, одна из которых является туалетом. Здание имеет четыре комнаты, одна из которых является туалетом. Здание имеет четыре комнаты, одна из которых является туалетом.</p>

№ по порядку	Где со- оружен или при- обретен.	Место нахождения.	Наименование недвижимого имущества, предмет или ссылка на обозначение составных частей.
			<p>г. Москва, Каньковская</p> <p><u>8. Стеновые перегородки</u> по адресу Гараж каменный одноэтажный с при- чиненными помещениями, с которой соединя- ется железобетонная лестничная клетка в нежилом здании.</p> <p>длина 0,8 м, ширина 0,5 м Высота 1 м 0,8 м</p> <p>в состав перегородки входит 2,5 м ширины 0,5 м и высота 0,8 м железобетонная конструкция стеновой перегородки. Также железобетонная стеновая перегородка в виде ступицы соединяется в железобетонной плите. Одна стеновая перегородка в железобетонной плите на железобетонной плите. Над стеновой перегородкой плита в железобетонной плите в стеновой перегородке в плите канькова из 3 железобетонных плит в стеновой перегородке 2 железобетонных плит из железобетонной плиты соединяется в железобетонной плите. На железобетонной плите плита ширины. Также железобетонная конструкция плита в железобетонной плите. Также железобетонная конструкция железобетонной плиты. В стеновой перегородке железобетонная плита. В стеновой перегородке железобетонная плита. Также железобетонная конструкция железобетонной плиты. Также железобетонная конструкция железобетонной плиты.</p> <p>Примечание: данной конструкцией /</p>

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 23. Описание 1. Дело 231. Л. 1 – 2.





№ п/п	№ документа	Наименование и содержание документа	Сроки хранения документа		Сроки хранения документа		Сроки хранения документа		Сроки хранения документа		Сроки хранения документа		Сроки хранения документа	
			Дата	Срок	Дата	Срок	Дата	Срок	Дата	Срок	Дата	Срок	Дата	Срок
Удостоверение														
1	1	Удостоверение о приеме в члены партии от 17.04.1972 г.	17.04.1972	17.04.1972										
2	2	Удостоверение о приеме в члены партии от 17.04.1972 г.	17.04.1972	17.04.1972										
3	3	Удостоверение о приеме в члены партии от 17.04.1972 г.	17.04.1972	17.04.1972										
4	4	Удостоверение о приеме в члены партии от 17.04.1972 г.	17.04.1972	17.04.1972										
5	5	Удостоверение о приеме в члены партии от 17.04.1972 г.	17.04.1972	17.04.1972										
6	6	Удостоверение о приеме в члены партии от 17.04.1972 г.	17.04.1972	17.04.1972										
7	7	Удостоверение о приеме в члены партии от 17.04.1972 г.	17.04.1972	17.04.1972										
8	8	Удостоверение о приеме в члены партии от 17.04.1972 г.	17.04.1972	17.04.1972										
9	9	Удостоверение о приеме в члены партии от 17.04.1972 г.	17.04.1972	17.04.1972										
10	10	Удостоверение о приеме в члены партии от 17.04.1972 г.	17.04.1972	17.04.1972										
11	11	Удостоверение о приеме в члены партии от 17.04.1972 г.	17.04.1972	17.04.1972										
12	12	Удостоверение о приеме в члены партии от 17.04.1972 г.	17.04.1972	17.04.1972										
13	13	Удостоверение о приеме в члены партии от 17.04.1972 г.	17.04.1972	17.04.1972										

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 37. Опись 1. Дело 517. Л. 4 – 7 об.

№ дела	
№ описи	
№ фонда	
№ документа	
Государственный архив Курской области	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дело № _____

*Договор с генерал-майором Сиренским об устройстве
спиртоочистительного завода в г. Курск и ректификации
спирта. Описание хода работ по ректификации
спирта.*

Начато 30 ноября 1958 г.
 Окончено _____ 1960 г.
 На 12 листах.

Государственный архив Курской области.	
Фонд	<u>37</u>
№ Описи	<u>1</u>
Связки	
Ед. хран.	<u>517</u>

ДОГОВОРЪ ПО РЕКТИФИКАЦІИ СПИРТА ДЛЯ НАЛОЖНОСТЕЙ КАЗЕННОЙ
КИШНОЙ ОПЕРАЦИИ .

159
4

Тысяча восемьсотъ девяносто восьмого года Нолри тридцатого дня, мы нижеподписавшіеся, Управленціи анциенныи оборамъ Курской губерніи статскій Совѣтникъ В.А.Иницбартъ и Статскій Совѣтникъ Василій Викомовичъ Горюновъ, дѣлствующій по дозвренности снотъ ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА Генералъ-Маіора Сергія Явлоновича Сперанскаго, живущій у Петербургскаго нотаріуса Акдреса 19 Нолри 1898 года по реестру за № 7309, заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ:

I | Генералъ-маіоръ Сперанскій обязывается устроить на свой счетъ въ первомъ Января тысяча девятьсотого года спиртоочистительный заводъ въ г. Курскѣ производительною силой въ 200 рабочихъ дней не менѣе четырехъ тысячъ ведеръ, считая на 40 % для производства въ ономъ, для надобностей казеннаго управленія, ректификованнаго сырого спирта. Заводъ въ г. Курскѣ, г. Сперанскій обязуется устроить при спиртоочистительномъ заводѣ, по указанію казеннаго управленія, приспособленія для правильнаго камбренія, сдачи и приёма спирта, а именно: нефрини, насосы, трубы и проч. Кромѣ того, г. Сперанскій обязывается отвѣщаться объ устройствѣ особыхъ помѣщеній для хранения сданнаго ему на ректификацію сырого спирта, а также спирта ректификованнаго, до сдачи оного казенному управленію. Если же спиртоочистительный заводъ не будетъ готовъ къ дѣйствию къ первому Январю 1900 г. или спиртоочистительный заводъ будетъ устроенъ менѣе вышепредѣленной силой, то казенному управленію предоставляется право окончить устройство завода и указанныя приспособленія за счетъ г. Сперанскаго, причемъ залогъ, представленный г. Сперанскимъ въ обезпеченіе сего договора п. 24 по-отупаетъ въ собственность казны и въ такомъ случаѣ г. Сперанскій обязанъ внести новый залогъ, въ указанномъ п. 24 размѣрѣ въ обезпеченіе договора.

II | Лицамъ анциеннаго кадра и особе командирующимъ техникамъ предоставляется, по порученію Управленія анциенныи оборамъ, наблюдать за своевременнымъ устройствомъ означенныхъ въ предыдущемъ пунктѣ спиртоочистительнаго завода и приспособленій для приёма и камбренія спирта.

III | Казенное Управленіе обязывается сдавать для ректификаціи въ спиртоочистительный заводъ ежегодно не ходимое количество сырого спирта, а и отгонновъ и промывныхъ водъ, получаемыхъ съ фильтраціонныхъ батарей въ казенныхъ складахъ п. 20, для полученія не менѣе трехсотъ тысячъ

24.
28 Июль 1905 г.
Г. Коссовъ

25
28 Июль 1905 г.
Г. Меркуловъ

ведеръ ректификованнаго спирта, считая ведро въ 40 $\%$, съ платов Г. Сперанскаго
 спому за производство ректификаціи по пятнадцати копеекъ за каждое ведро
 ро въ 40 $\%$ сданнаго ректификованнаго спирта.

4 | Г. Сперанскій обязывается по требованію названнаго управленія
 продаж питей и на изложенныхъ въ настоящемъ Договорѣ условіяхъ ре-
 финовать на вышеуказанномъ спиртоочистит. завоудъ спирта и на
 боольшинъ, сверхъ опредѣленнаго въ п. 3 сего Договора, количества, ко
 дѣ указанной въ п. 1 Договора производительной силы.

5 | Если въ теченіе года было сдано на ректификаціи спирта на ка-
 иѣе трехсотъ тмоль въ ведръ въ 40 $\%$, считая на ректификованный спиртъ,
 казеннаго управленія по продаж питей уплачивается по пяти копейка
 каждаго недоставаденнаго ведра до условнаго по сему договору годоваго
 количества въ 300.000 ведеръ ректификованнаго спирта въ 40 $\%$.

6 | Г. Сперанскій обязывается поставить въ своемъ спиртоочистител.
 номъ завоудѣ аппаратъ, системы Верниге и производить ректификаціи наз-
 наго спирта, отгонова и промывныхъ водъ поридиона, опредѣленнаго въ
 доложенномъ при семъ описаніи. Измѣненіи въ ходѣ работъ по ректификаціи
 заиѣна аппарата другия, или измѣненіи въ устройствѣ аппарата допуска-
 ет на инаше, мажъ съ разрѣшеніи Главнаго Управленія: неокладныхъ сбор-
 и назенной продаж питей.

Лицамъ акцизнаго надзора и особо командируемымъ техникамъ пре-
 ставляется, по порученіи Управляющаго акцизными сборами, наблюдать
 производствонъ ректификаціи, причеъ, если будеть удостовѣрено состав-
 имъ по этому поводу актомъ, что Г. Сперанскій нарушенъ техническіи
 довіи ректификаціи, указанныи въ описаніи, Управленіи акцизными сбор-
 ни имѣеть право потребовать, чтобы все количество спирта, отгонова и
 мивныхъ водъ, отректификованное съ нарушеніемъ таковыхъ условій, было
 подвергнуто вторичной ректификаціи безъ всякаго за вторичную ректи-
 націи со стороны казеннаго управленія вознагражденіи и безъ всякаго
 отчисленія на покрытие тратъ по вторичной перегонкѣ.

Удостоверенное актами несобладеніи въ третій разъ опредѣленнымъ
 описаніи порядка производства работъ на завоудѣ влечеть, по распоряженію
 Управляющаго акцизными сборами, прекращеніе силъ договора, съ послѣд-
 ми, указанными въ п. 23 Договора.

7 | До производства перегонки разсиропленнаго сырой спирта, а
 вторна сорта ректификата, подлежащія вторичной перегонкѣ, должны бы

вернуть предварительной фильтрации через уголь.

9 | Спирт, поступающий на предварительную угольную фильтрацию, должен быть разбавлен водой до крепости не выше 45%.

9 | При предварительной фильтрации разбавления должна находиться из соотношения с углем на каждые сутки, соответственно каждому требованию должны быть устроены и фильтрационные батареи, сама же фильтрация должна вестись правильно и равномерно.

П р и м е ч а н и е. Выбор материала для фильтров (шелк или бумага) предоставляется усмотрению г. Спиритного, но при предоставлении в Главное Управление описание аппарата должно быть указано число фильтров, предполагаемых на установку, их размеры (диаметр и высота).

10 | На каждой ведро спиртной жидкости, прошедшей через фильтр, должно быть при фильтрации употреблено не менее $\frac{1}{4}$ фунта свеже прокаленного или омыленного угля.

11 | При расчете фильтров для ведро угля принимается за 6 фунтов.

12 | При процессе перегонки из каждой навески кубышки первый сорт ректификата может быть отдано не более 65% всей навески.

П р и м е ч а н и е. Г. Спиритский может просить об изменении указанного выше обязательного процентного отношения при первой перегонке готового ректификата к количеству спирта, взятого на навеску кубы, но в таком случае г. Спиритский обязан подробно указать процентное отношение всех продуктов ректификации, получаемых в разных стадиях процесса перегонки. Означенные изменения в процессе перегонки будут рассмотрены Главным Управлением, и если Главное Управление признает, что предлагаемый способ перегонки вполне гарантирует получение высокого качества спирта, то таковые изменения в процессе перегонки будут допущены безусловно или с условиями принятия дополнительных испытаний, какие будут признаны необходимыми.

13 | Расчеты с г. Спиритскими за ректификацию чистого спирта производится наземным Управлением по количеству сданного спиртоочистительным заводом ректификованного спирта; уплата же денег за принятый от г. Спиритского ректификованный спирт делается один раз в месяц, не позже двенадцатого числа следующего месяца, за предшествующий.

14 | Сырой спирт, назначенный для ректификации, может быть сдан только на спиртоочистительный завод в продолжение не более одиннадцати месяцев каждого года, количество не свыше $\frac{1}{2}$ казенного годового заказа, чтобы г. Спиритский имел не менее одного месяца для ремонта сданного

спиртоочистительного завода, причем этих веществ назначаются

15 [Сирый спирт чужих заводов, доставленный казенным управлением в спиртоочистительный завод, должен быть принят административным заводом по доставке, по возможности, немедленно и во всяком случае не позднее суток по прибытии транспорта.

16 [Сдача готового ректификованного спирта казенному управлению производится в бочках. Спиритного в казенный склад в Курский не менее раз в месяц, с тем, чтобы количество сдаваемого спирта в течение месяца ректификованного спирта составляло не менее $\frac{1}{10}$ годового заказа. Если управление потребует большее количество спирта, оно должно известить г. Спиритного за две недели до времени сдачи спирта. Более $\frac{1}{5}$ части заказа казенное управление не имеет права требовать в течение одного месяца.

17 [Хранение и ответственность за чистоту сдаваемого ректификованного спирта, равно как и спирта ректификованного, до сдачи его казенному управлению, возлагается на г. Спиритного, который отвечает за чистоту спирта принадлежащим ему заводом, заводом и всеми остальными инструментами.

18 [При приеме ректификованного спирта казенным управлением производится проба спирта на чистоту по правилам, установленным для анализа чистоты спирта при выводе его за границу, с тем, чтобы спирт, дучи смешан с серной кислотой в пропорции десяти частей кислоты, на одного веса 1,64, и десяти частей спирта трибутов на выше девяти 95° и нагреть до кипения смеси, оставалось бездейственным.

19 [Крепость ректификованного спирта, сдаваемого казенному управлению, должна быть не ниже 95° ; если же крепость спирта будет менее 94° но не ниже 94° , то без платы за ректификацию у г. Спиритного удержится по одной копейке за каждые полградуса понижения крепости. Если крепость 94° , а равно спирт, химически не свойственный ректификованному спирту запах и вкус, не содержащий каких-либо посторонних примесей, казенное Управление не принимает.

20 [Без полученного для ректификации количества сирого спирта Спиритный обязывается сдать казенному управлению в містах, указанных в п. 16 сего договора, в виде готового ректификованного спирта. Державного пробы на чистоту [п. 18] крепостью не менее процентов, а сие количество спирта может составлять трату при ректификации и востановлении спирта и отбросов. Отбросов уничтожаются порядком, указанным в

1446

правил, утвержденных Министерством Финансов 15 октября 1894 года, или не могут быть пероделаны казенным управлением по своему усмотрению. На спирт, ректифицируемый по заказу от казны г. Сперанский не пользуется правом на получение установленных Уставом об акцизоборакх безакцизных отчислений.

21 | При производстве годового расчета трат по ректификации и переработки спирта, означенное на заводе вторые и третьи сорта ректификата, в количестве не свыше 1% годовой производительности завода, считая на ректификата первого сорта, причисляются к количеству сырого спирта. Количество же, превышающее этот процент, подлежит уничтожению вместе с отбросами, причем, если, в таком же производстве к отбросам включены 2-х и 3-х сорта ректификата, общий процент трат превышает указанное в п. 20 пять процентов, то г. Сперанский подвергается взысканию, определенному в п. 22 этого договора.

22 | Если при ректификации окажется выконан от определенного в 20-м пункте количества на траты и отбросы, то обремененный ректификованным спиртом отдается казне. Если же траты при годовом расчете превысят означенные в п. 20 пять процентов, то г. Сперанский обязывается уплатить казенному управлению по тридцати копеек за каждый недостающий градус алкоголя, сверх установленной предельной траты, каковая неустойка удерживается из причитающейся платы за ректификацию или взыскивается от упомянутого в п. 24 завода, причем завод должен быть возстановлен до определенного в том же пункте размера. Но если будет обнаружено выпуск сырого или ректификованного спирта на illicitное потребление с утайкой от казенного управления, г. Сперанский отвечает по правилам взыскания за нарушение постановлений о казенной продаже питей. В этом последнем случае казенное управление может расторгнуть сей договор, а г. Сперанский обязан уплатить ему все убытки, произошедшие от расторжения договора.

23 | Срок, на который г. Сперанский принимает на себя ректификацию спирта по сему договору, определяется с первого апреля тысяча девятисотого года до первого Января тысяча девятисотого года.

24 | Для обеспечения правильности поставки казенному управлению ректификованного спирта г. Сперанский предоставляет при подписании договора залога, установленные для расчетов платежа акциза за вино, в размере одной шестой части сумм, подлежащей г. Сперанскому в течение года в

уплату за производство ректификации в количестве указанном во в.д.д. Договора, и именно по цене семи тысяч пятьсот рублей.

25 | Г. Сперанскому не дозволяется передать сей договор на исполнение иному лицу, и таковая передача может послужить не иначе, как основанием для отмены Министерством.

26 | Если в течение срока договора управление по казенной продаже спирта откажется по причинам, от Г. Сперанского не зависящим, от исполнения ему ректификации по сему договору, то уплачивает Г. Сперанский казенному управлению вознаграждение в размере четырех копеек за ведро в 40 % от установленного сием договором обязательного для казенного управления количества в 300.000 вед. спирта в 40 %. Об отказе от предоставления ректификации на предстоящий год казенное управление засадит не позже 1 августа.

27 | В случае порчи спиртоочистительного завода в течение срока сего договора от непредвиденных причин - пожара, взрыва и т.п. obligation по сему договору производства ректификации с Г. Сперанским слагается, но ему предоставляется или исправить поврежденное или построить новый завод, согласно требованиям п. I договора, в течение шести месяцев периода строительных работ и вновь приступить к исполнению обусловленного настоящим договором, или вовсе отказаться от производства ректификации, но о своем решении по сему предмету Г. Сперанский обязан известить казенное управление не позже, как через месяц по прекращении работ, вследствие указанных в семь пунктах причин.

28 | Если Г. Сперанский не будет исполнен ками-либо из вышеупомянутых, принятых им на себя, обязательств в отношении количества или качества ректифицируемого спирта или сроков исполнения работ по ректификации, Г. Сперанскому предоставляется право доставить соответствующее п. 20 количество ректифицированного спирта, удовлетворяющего требованиям, определенным в п. п. 18 и 19 сего договора, выкупившего для этих целей или картофеля, или иного прижитого для ректификации спирта, хотя бы для сего потребовалось привезти ректифицированный спирт извне района казенной продажи спирта; если же Г. Сперанский не желает воспользоваться означенным правом, то казенному управлению предоставляется за счет залога Г. Сперанского приобрести необходимое для казенной торговли количество ректифицированного спирта, причем залог должен быть возмещен Г. Сперанским немедленно до установления пункта 24 размера. В случае не возмещения залога в назначенный

сроку со дня обращения вышесказанной на вывоз, в казенное управление вместо
прямо приняты настоящих договоров нарушаются, а также обратная за казен-
ный казенный.

29 | Г. Сперанский обязывается дать, в случае возможности, ¹⁹⁰⁷ безвозмезд-
но квартиру для удовлетворения от казенного управления на приемку ре-
ктификованного спирта, а также помещения для порожних бочек и бондарки
для сборки, починки и выварки бочек, необходимость для отправки спирта.

30 | В отношении производства ректификации на казенном казенном
управлении Г. Сперанский обязуется в точности исполнять правила по делу
предмету, утвержденным Министром Финансов 15 Октября 1894 года, а так-
же приближен быть к изданным выданы, если они не противостоят настоящему
договору.

31 | Уплату гербовых и актовых пошлин, а равно расходов по совер-
шению договора Г. Сперанский принимает на себя, причем гербовые пошлины
подлежат включению в вывоз на гербы, указанные в 34 ст. уст. о ка-
зенных, изд. 1893 года, ежегодно пропорционально сумм произведенных за
год платежей.


32 | Высота цистерн, для бочек, которые Г. Сперанский обязывается
устроить для хранения привезенного от казенного спирта и спирта рек-
тифицированного до сдачи его казенному управлению определяется в трид-
цать шесть тысяч ведер.

33 | Генерал-майор Сперанский принимает на себя также обязате-
тельство перевозить из казенной охотной склад в г. Курск всего количества
спирта, который будет ректифицироваться на принадлежащем ему заводе на
заказные казенные, а также доставку в завод из Курского казенного скла-
да из своих бочек отгонное и промывочное вод, поучающуюся от филь-
трационной батареей в склад и поддемыших ректификации на заводе Г.
Сперанского За означенные перевозки генерал-майор Сперанский не по-
лучает от казенного особого вознаграждения, кроме определенного в пункт
3 этого договора 15 коп. из которого, таким образом, выходит плата и
за перевозку.

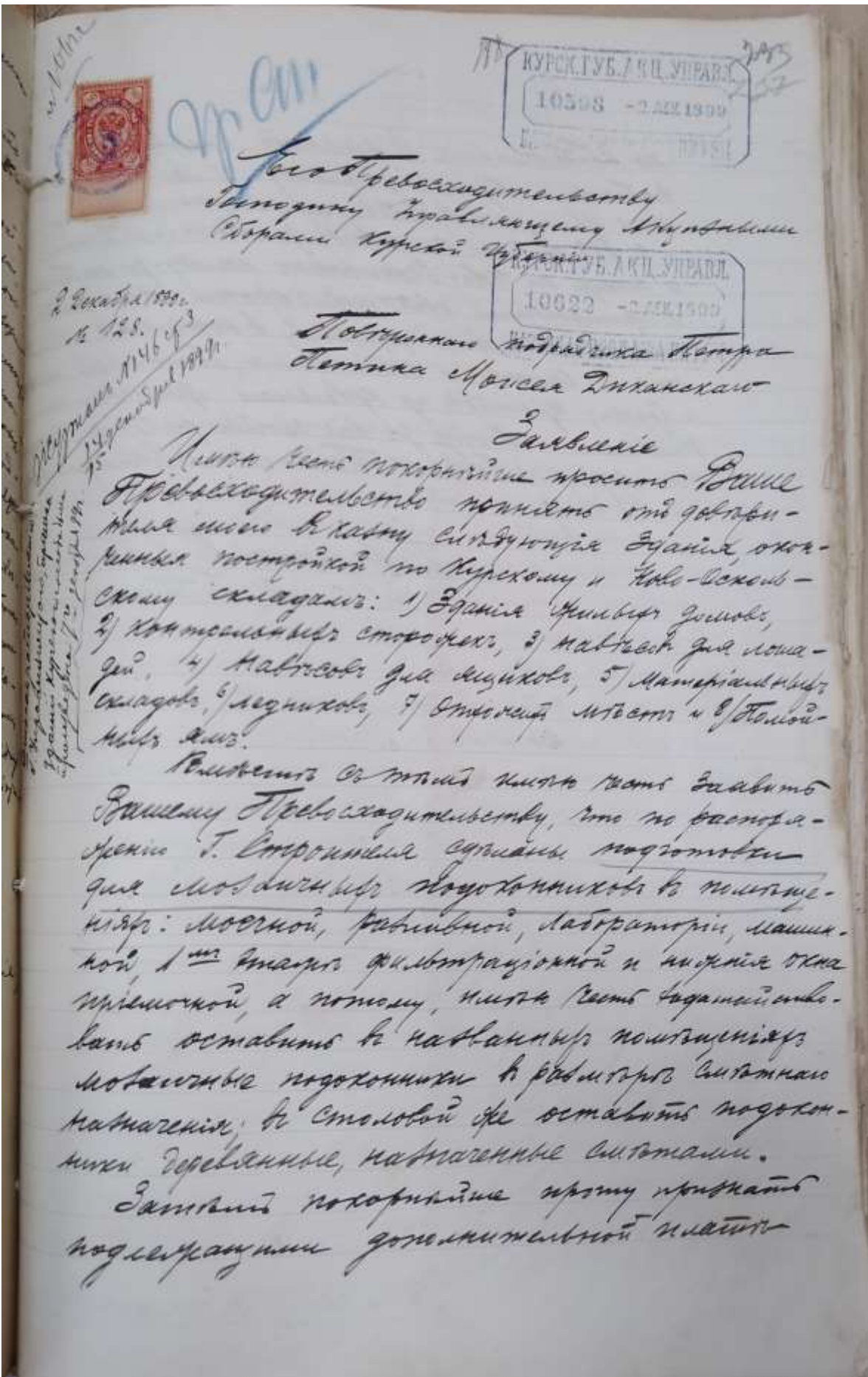
34 | Означенный в п. 24 договора налог в сумм семи тысяч пяткоств
рублей внесен в Депозит Курского Губернского Анципального Управления
под квитанцию Курского Губернского Казначейства от 30 Октября 1896 г.
за № 23126. По добренности Святи ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА Генерал-майора Сергия
Ивановича Сперанского Статский Советник Василий Николаевич Горюнов.
Управлением акцизными сборами Шницбарта.

Если спирт будет перевозиться средотакими казенными.

1901 года Августа 28 дня, мы, нижеподписавшиеся Управляющий Анципанов
 Иван Курской губернии Дѣловый Служащий Служащий Александръ Анцы-
 пановъ и Снѣтъ ЕГО ВЛАДИЧЕСТВА Генералъ-майоръ Сергѣй Ивановичъ
 Сперанскій, согласно предписанію Главнаго Управленія неокладныхъ со-
 боровъ и пиванной продажи отъ 9-го августа 1901 года № 1034, съ-
 вершили настоящую подпись о нижеслѣдующемъ:
 заключили раздѣленіе, въ Министерствѣ Финансовъ г. Товарища Министра, орен-
 даторскаго договора, заключеннаго отъ вышеназваннаго числа Ноябрь 20 дня
 1898 года, по ректификаціи казеннаго спирта на принадлежатемъ г. Сперан-
 скому Курскому спиртоочистительному заводу, для надобностей казеннаго
 операции Курскаго Анципанова Управленія, по котомому опредѣленнаго
 и пунктъ 23 оренды дѣловыя сего договора первого Января 1906 года
 должно еще на два года т.е. до первого Января 1908 года, съ тѣмъ,
 плата за ректификацію казеннаго спирта на заводѣ г. Сперанскаго, въ тече-
 ніе времени съ первого Января 1906 г. по первое Января 1908 года опредѣ-
 лится въ четырнадцать коп. за ведро въ 40 $\frac{1}{2}$, съ сохраненіемъ въ силѣ
 опредѣленнаго п. 38 сего договора условія относительно перевозки ректи-
 фикованнаго спирта и доставки на ректификаціи отгонномъ и промывномъ

Подлинный договоръ за надлежащими подписями.
 Съ подлиннымъ: вѣрно: Вухладѣевъ 

еще до начала работы фундамента
 увеличить прочность и устойчивость
 к осадкам, и о результатах
 своего вопроса своевременно сообщать
 Леоны Моисеевичу
 Яковлевичу Леоны Моисеевичу
 Юри Ивановичу Леоны Моисеевичу



КУЗНЕЦК. КРАЕВ. УПРАВЛ.
10598 - 2. АПР. 1900

КУЗНЕЦК. КРАЕВ. УПРАВЛ.
10622 - 2. АПР. 1900

Господиному Губернатору
Кубанскому Краевому Управлению
Сборам Курьей

Получил от подполковника Петра
Петровича Мосеева

Заявление

Число всего похозяйственных помещений в
Губернаторском здании по распоряжению
Губернатора в казенном здании, окру-
женном постройкой по Курьей и Кале-Василь-
евской складам: 1) Здания для хранения,
2) Кухня, 3) Столовая, 4) Кладовые для
инструментов, 5) Кладовые для мебели,
6) Кладовые для белья, 7) Столовая и 8) Кладовые
для белья.

Видеется из того числа помещений
Заявлению Губернаторскому, что по распоря-
жению Г. Строительного управления подготовлен
для содержания помещений в помещениях:
мужской, женской, лаборатории, машин-
ной, 1-й этаж фильтрационной и нижней окна
прямой, а потому, число всего помещений
оставить в казенном помещении
мужские помещения в лаборатории, а также
каменную, в столовой же оставить помеще-
ния деревянные, каменные ситами.

Затем похозяйственные пункты признать
подлежущими дополнительному

2 декабря 1899 г.
№ 128.
Поступила № 46 от 3
14 декабря 1899 г.
В казенном здании
Здание Курьей
Здание Курьей

не обобщающим в аутмаф антропоиде
 работы по выписку склади: 1) Клею, сти-
 ные свинцовые в павлодарских пемпегат,
 и 2) 250 К. при. Индивидуальное зерно и глинами.
 а также по Ново-Варнаевскому склади: за работы
 в сформированной отливки: Кромиски и не павло-
 дара, следит на пемпегат, в комбинированной: упроще-
 ние со каменными отливками, Бамбакой павло-
 и Брусом; Климатом из Кровильного Климата со
 пемпегат и вдобав за все прочие работы, ин-
 дивидуальное Т. Смар. Пемпегат на Ново-Варнаев-
 ском 22 ноября 1919 г.

Подписанной П. А. Степанова
 М. Т. Давыдовский

КОНТОРА
ПОСТРОЙКИ КАЗИНЫХЪ ВИННЫХЪ СТАНЦІЙ
въ г. Курскѣ и Высочайше
ПОУ. ПОЧ. ГРАЖД.
Петра Алексѣевича
ПЕТИНА.

Гонимъ въ 1900 г.
№ 188



КУРСК. Г. УБ. АКЦ. УЧРЕЖД.
10247 - 2.НОА.1900

Господному Управителю Курск. Уб. Акц. Учрежд.
Повременно Т. А. Петина М. Д. Канюка

Повременно Т. А. Петина М. Д. Канюка

Замѣчаніе

Временное увольнение Вадима Голубова
дѣльщика отъ 4 сего Мая 1894 года
не можетъ представлять дѣльщикамъ работу въ
домѣ Голубовича по Собственной Завѣдѣ
Особенно Каменнаго склада и надписи
о томъ, что работы по Собственной Завѣдѣ
смысла не имѣютъ, в 1900 году.

Замѣтъ по поводу Т. Смирнова отъ 2 сего
Мая по Курскому складу даны генеральныя
задачи: 1, ~~фурдаменты подъ каменныя, выкопки~~
~~подъ муръ и хмельна въ урочахъ Голубовича~~
2, прокуроръ отъ Каменнаго склада въ коню
дѣльщика и 3, каменныя работы въ дворѣ
Голубова отъ каменнаго склада, если каменныя
указанія относятся работѣ, каменныя работѣ
предлежитъ Слѣдственное каменное. При этомъ
Слѣдственное прокурора во дворѣ дѣльщика
Голубова Т. Смирнова не даны указанія, каковыя
прокуроръ долженъ былъ дать Слѣдственному,
каковыя работы должны были предлежать
дѣльщику Голубовичу отъ каменнаго склада в
Слѣдственномъ прокурора, такъ какъ въ каменныя
работы, каменныя работы, каменныя работы
Слѣдственнымъ прокурора, каменныя работы
Слѣдственнымъ прокурора, каменныя работы

Временное увольнение Вадима Голубова
дѣльщика отъ 4 сего Мая 1894 года
не можетъ представлять дѣльщикамъ работу въ
домѣ Голубовича по Собственной Завѣ
Особенно Каменнаго склада и надписи
о томъ, что работы по Собственной Завѣ
смысла не имѣютъ, в 1900 году.

№ 188
1900

Повременно Т. А. Петина М. Д. Канюка

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 37. Опись 1. Дело 1593. Л. 4.

№	_____
Фонд	_____
Опись	_____
Дело	_____
Лист	_____
Государственный архив Курской области	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КУРСКОЕ ГУБЕРНСКОЕ ИЛДОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Дело № _____

Дело о реквизиции спирта
на спиртоогонивенном заводе
О.С. Зимоны.

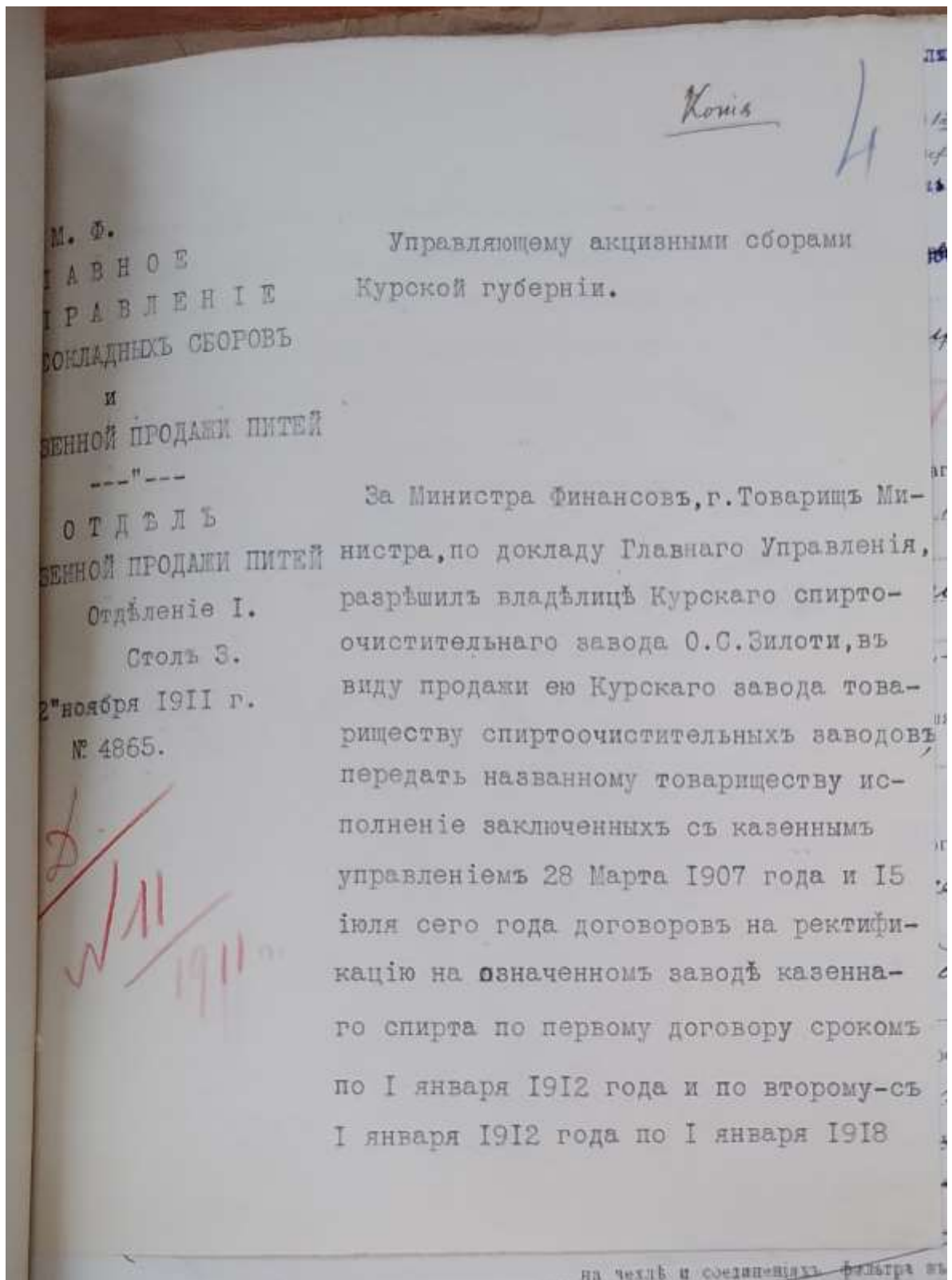
Начато апрель 1911 г.

Окончено январь 1912 г.

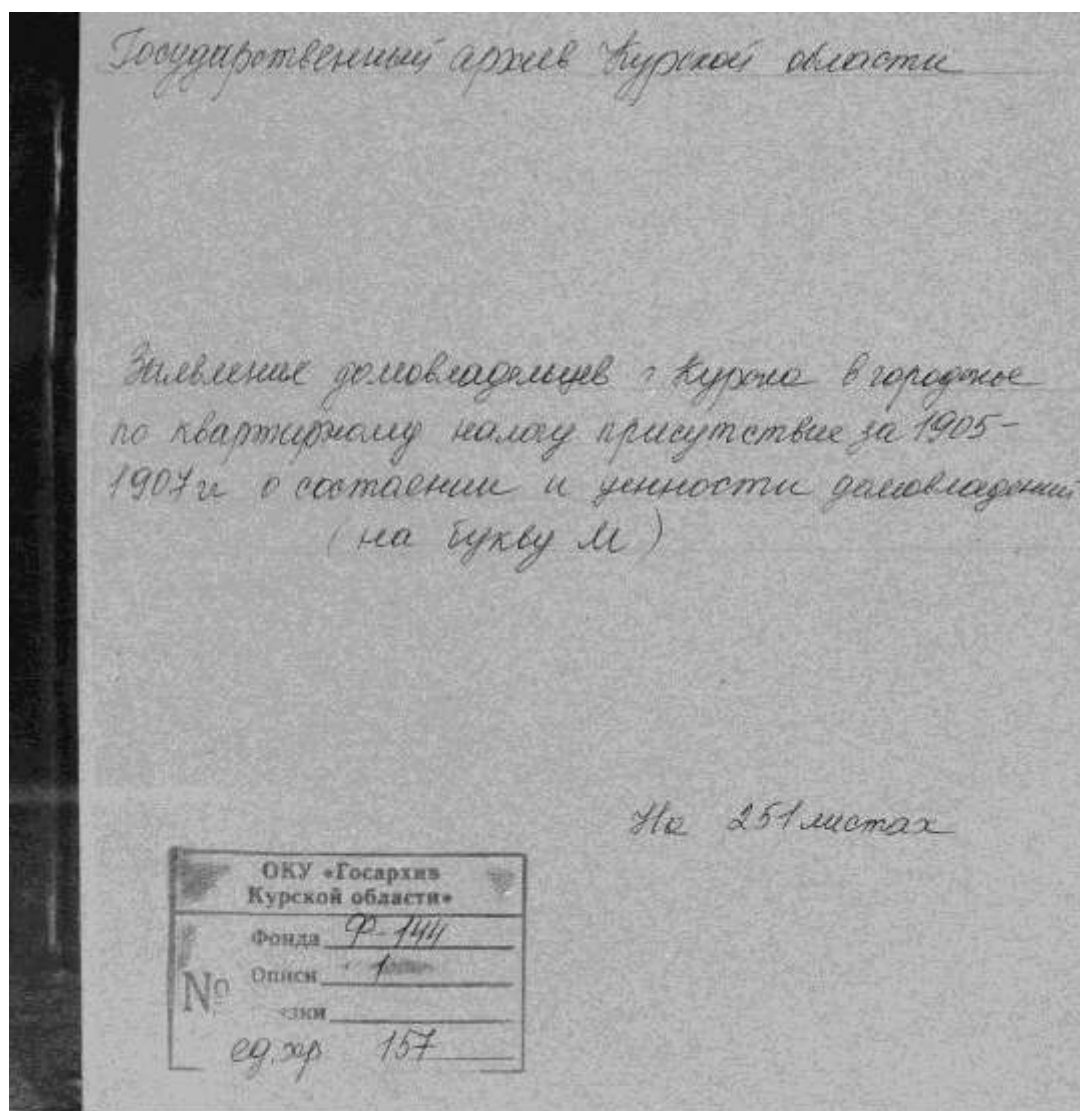
На 12 листах.

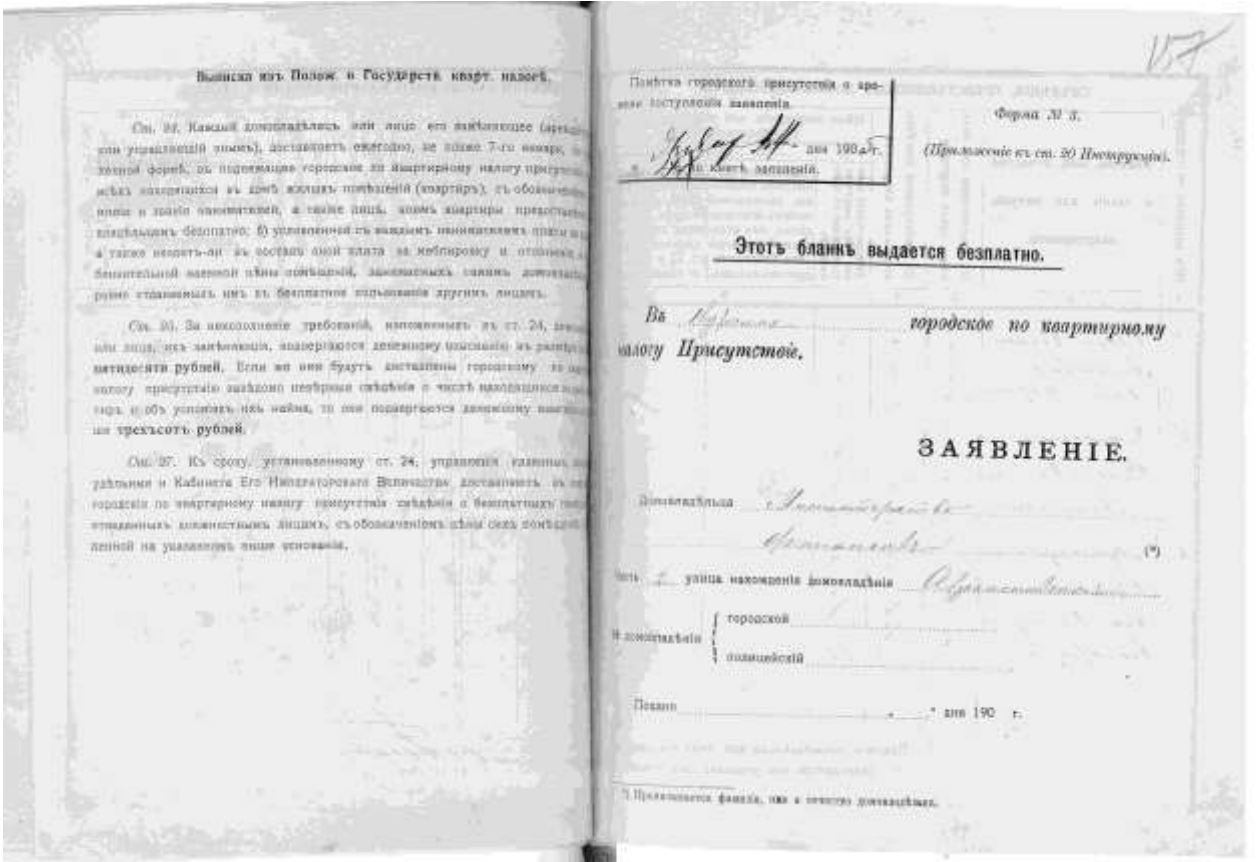
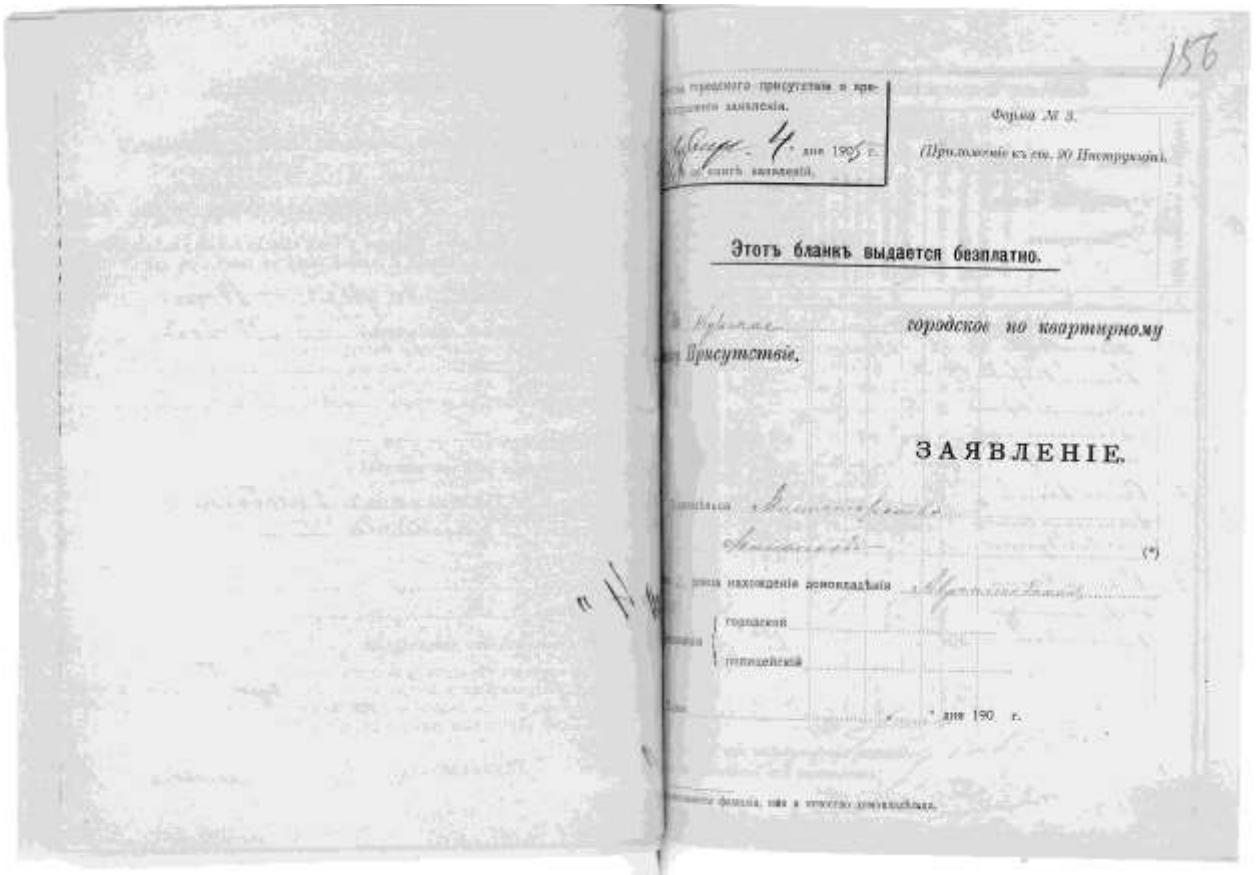
Государственный архив Курской области	
Фонд	<u>37</u>
Опись	<u>1</u>
№	<u>1593</u>
Лист	<u>4</u>
Государственный архив Курской области	

г. Курск, ул. Ленина, 77. Тел. 662-34 «Журнал архивов». № 1470 18(71)-24 в. Т. 6020



Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 144. Опись 1. Дело 157. Л. 156 – 164, 165
об. – 166.





Выписка из Полож. о Государств. кварт. налогах.

Ст. 24. Каждый домовладелец или лицо его законное (арендатор или управляющий имением), доставляет ежегодно, не позже 7-го января, по установленной форме, в подлежащее городское по квартирному налогу присутств. свидѣтельство находящееся въ домахъ жилищныхъ помѣщеній (квартиры), съ обозначеніемъ: а) фамилии и имени нанимателей; б) также именъ комнатъ квартиры, представляемыхъ въ помѣщеніяхъ жилищныхъ; в) установленной съ наемцемъ максимальной платы за квартиру; г) также казенныхъ въ составъ этой платы за наемщиковъ и отопленіемъ; е) при бездѣльной наемной или обремененной, записываются также домовладельцами, а равно и нанимателями или въ бездѣльное пользование другимъ лицамъ.

Ст. 25. За неисполненіе требованій, изложенныхъ въ ст. 24, домовладельцы или лица, ими законные, подвергаются денежному взысканію въ размѣрѣ не свыше пятидесяти рублей. Если же они будутъ доставлены городскому по квартирному налогу присутств. свидѣтельству жилищныхъ помѣщеній и бездѣльныхъ жилищныхъ помещений, означенныхъ жилищныхъ помѣщеній, съ обозначеніемъ именъ сихъ помѣщеній, определенныхъ на указанную плату основаніи.

Ст. 27. Въ сроки, установленному ст. 24, управленій казенныхъ департаментовъ, уѣздовых и Кабинета Его Императорскаго Величества доставлять въ подлежащее городское по квартирному налогу присутств. свидѣтельство жилищныхъ помѣщеній, означенныхъ жилищныхъ помещений, съ обозначеніемъ именъ сихъ помѣщеній, определенныхъ на указанную плату основаніи.

158

Дополнительныя свидѣнія

Домовладелецъ Михаилъ Ивановичъ Ивановъ
къ заявленію № 158

I. Во сколько этажей домъ въ одноэтажномъ

II. Въ какомъ этажѣ находится квартиры и куда изъ каждой изъ нихъ выходитъ окнами: на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?

1) квартира 1-й этажъ въ передней комнате

2) квартира _____

3) квартира _____

4) квартира _____

5) квартира _____

III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?

1) квартира два комнаты

2) квартира _____

3) квартира _____

4) квартира _____

5) квартира _____

IV. Въ какой суммѣ оценено домовладѣніе:

а) для плаванія городскихъ и земскихъ оборотъ _____

б) для страхования и въ какомъ обществѣ _____

в) для залога (если заложено) _____

г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной) _____

Домовладелецъ Иванъ Ивановичъ Ивановъ

Выписка из Полож. о Государств. кварт. налогах.

Ст. 24. Каждый домовладелец или лицо его законное (арендатор или управляющий имением), доставляет ежегодно, не позже 7-го января, по установленной форме, в подлежащее городское по квартирному налогу присутств. свидѣтельство находящееся въ домахъ жилищныхъ помѣщеній (квартиры), съ обозначеніемъ: а) фамилии и имени нанимателей; б) также именъ комнатъ квартиры, представляемыхъ въ помѣщеніяхъ жилищныхъ; в) установленной съ наемцемъ максимальной платы за квартиру; г) также казенныхъ въ составъ этой платы за наемщиковъ и отопленіемъ; е) при бездѣльной наемной или обремененной, записываются также домовладельцами, а равно и нанимателями или въ бездѣльное пользование другимъ лицамъ.

Ст. 25. За неисполненіе требованій, изложенныхъ въ ст. 24, домовладельцы или лица, ими законные, подвергаются денежному взысканію въ размѣрѣ не свыше пятидесяти рублей. Если же они будутъ доставлены городскому по квартирному налогу присутств. свидѣтельству жилищныхъ помѣщеній и бездѣльныхъ жилищныхъ помещений, означенныхъ жилищныхъ помещений, съ обозначеніемъ именъ сихъ помѣщеній, определенныхъ на указанную плату основаніи.

Ст. 27. Въ сроки, установленному ст. 24, управленій казенныхъ департаментовъ, уѣздовых и Кабинета Его Императорскаго Величества доставлять въ подлежащее городское по квартирному налогу присутств. свидѣтельство жилищныхъ помѣщеній, означенныхъ жилищныхъ помещений, съ обозначеніемъ именъ сихъ помѣщеній, определенныхъ на указанную плату основаніи.

159

Дополнительныя свидѣнія

Домовладелецъ Михаилъ Ивановичъ Ивановъ
къ заявленію № 159

I. Во сколько этажей домъ въ одноэтажномъ

II. Въ какомъ этажѣ находится квартиры и куда изъ каждой изъ нихъ выходитъ окнами: на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?

1) квартира _____

2) квартира 1-й этажъ въ передней комнате

3) квартира 1-й этажъ въ передней комнате

4) квартира 1-й этажъ въ передней комнате

5) квартира 1-й этажъ въ передней комнате

III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?

1) квартира _____

2) квартира две комнаты (14)

3) квартира две комнаты (14)

4) квартира две комнаты (14)

5) квартира две комнаты (14)

IV. Въ какой суммѣ оценено домовладѣніе:

а) для плаванія городскихъ и земскихъ оборотъ _____

б) для страхования и въ какомъ обществѣ _____

в) для залога (если заложено) _____

г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной) _____

Домовладелецъ Иванъ Ивановичъ Ивановъ

...отрудовой работой на одной местности и
 ...и работным классом
 ...при изменении жилищных потребностей.

Свидетельство

М. Ф. 164

ГОРЬКИЙ НАЗНАЧИТЕЛЬ
НАЦИОНАЛЬНЫХ СБОРОВЪ
КУРСКОЙ ГУБЕРНИИ
 № 3777
 для 1891 г.

Г. Податному Инспектору по I участку
 гор. Курск.

При этом кнѣ честь препроводить Вамъ
 Вереболагородію два списка записки квартиръ
 въ домахъ домовъ при Курскомъ № I казенно-
 александровскій въ доподольныхъ къ кнѣ об-
 лѣннѣ.

Надиротель *Степанов*

Должностное лицо *Нгу*

СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОМОВЛАДѢЛЬЦЕМЪ.

№ кв.	Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартиранта.	Съ сколькою или безъ оного числа квартиръ.	Съ меблированою или безъ оной стала квартирою.	Цѣна пощиваема или квартирн за протекшіе мѣсяцы.	
				а.	б.
1	<i>Александровъ Владимиръ Владиміровичъ Землепольщикъ въ Александровскій казенно- александровскій домъ</i>				
2	<i>Савинъ Александръ Владиміровичъ въ Александровскій казенно- александровскій домъ</i>				
3	<i>Курскій Курскій Александровскій въ Александровскій казенно- александровскій домъ</i>				

Подпись домовладѣльца или нѣго
 (привататора или управленца)

ОТМѢТКИ ГОРОДСКОГО КВАРТИРНАГО ПРИСУТСТВІЯ.

№ кв.	Оплата, установленная по определенію Губернскаго или Общественнаго Присут- ствія.		Оплата, установленная по определенію Губернскаго или Общественнаго Присут- ствія.		Особые отѣтки городского присут- ствія.
	Руб.	К.	Руб.	К.	
1					
2					
3					

Подпись *Степанов*

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд Р-40. Опись 3. Дело 2. Л. 1, 27 – 27 об., 35 – 35 об.

Министерство Государственной промышленности
Дерюгинский Личерно-бумажный завод

Дело № 26

Фонд Р-40
Опись № 3
Ср. хр. № 2

Материалы по пятилетнему
плану.

[Пятилетний план восстановления и развития завода на 1946-1950 г.г.]

Начато 3 июня 1956 г.
Окончено 2 ноября 1950 г.
На 65 листах

Дерюгинская Бумажная Фабрика
Цех Ширпотреба Артикул. 910.41. Цена 0 р. 16 к.

Курс: тип. арт. «Печать» № 20, ст. 141/60

Курскому ГОРБИАНУ

23/VI-46
881

Пятилетний планом на 1946-1950 г.г. предусмотрен выход валовой продукции в неизменных ценах 1923/1927 г. на сумму 8271 тыс.руб., что к отчетным данным 1940 г. составляет 100,6% и к отчету 1945 г. - 1612.

Выработка в натуре к концу 1950 г. по отношению к отчету 1940 г. составляет 162% и к отчету 1945 г. - 246%

Увеличение производственной программы идет за счет ректификации спирта и водки, таким образом если производственная программа в натуре предусмотрена планом к концу 1950 г. на 162% по отношению к отчету 1940 г., то выход валовой продукции в неизменных ценах, составляет 100,6%, т.е. дает разрыв на 61,4%.

Указанный разрыв идет за счет стоимости ректификации спирта и водки, стоимость которых гораздо ниже стоимости воцараделей, за счет которых увеличена производственная программа.

Если стоимость ректификации спирта в неизменных ценах определяется в 31 коп. дкл. и водки 10 р.76 коп., то стоимость воцараделей определяется в среднем 12 руб. дкл. Указанные обстоятельства и повлияло на несоответствие процентов между неизменными ценами и выпуском в натуре.

Поскольку выход валовой продукции в неизменных ценах, к концу 1950 г. почти равен отчетным данным 1940 г., численность персонала, фонд заработной платы и себестоимость, нами оставлено на уровне 1940 г. впредь до получения от нашего треста соответствующих материалов по этим вопросам, который в свою очередь таких данных еще не имеет от Гизака, следовательно по получению указанных материалов от треста, план будет уточнен.

По капиталовложениям общия сумма затрат на восстановление завода, планом предусмотрена в сумме 3140 т.р., из коих на 1946г. 590 т.р. и на 1947 г. 2550 т.р., Таким образом полное восстановление завода предусмотрена к концу 1947 г.

Помимо восстановления основных производственных зданий и сооружений, а также жилищно-бытовой, планом предусмотрено, - постройка под одноэтаж. док. пути, т.е. это будет являться новым видом сооружения в плане 1946-50 г.г.

Приложение - П л а н.
И.н. Директор завода /Исидор /ГОЛОВОВ/
Нач. План. отдела /Клиш /Селезень/

Зам. Пред. Горбисплана /Головнин/

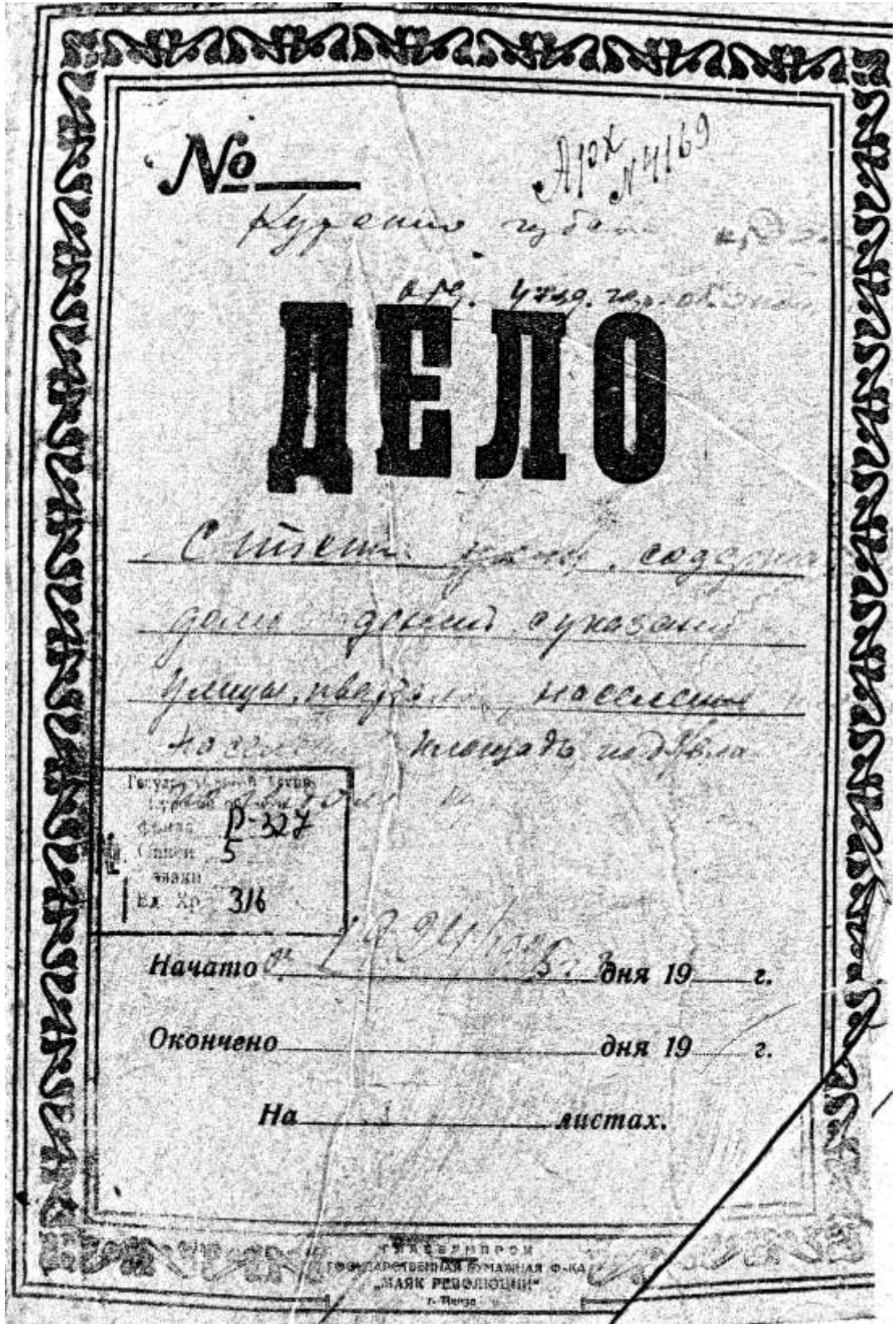
Показатели	доп. 1940г.	Оценочные данные		1941г.		Продано в 1941г.	Продано в % к 1940г.	Итого 1941г.	
		1940г.	1941г.	на начало года	на конец года				
Контингент населения:									
Асфальтовое покрытие	м.р.	-	240	260	260	100	2240	-	861,5
Асфальтовое покрытие	"	-	-	70	70	100	200	-	500
Устройство водопровода	"	-	-	-	-	-	1000	-	-
Итого	м.р.	-	240	330	330	100	3440	-	1146,5

Директор
В. И. Оуз Ред

Показатели	Итого	Миллионы рублей		в % к плану
		по плану	по факту	
Средств работ м.р.	75,0		78,6	104,8
Материалы работ	31,0		60,6	198,7
Заработная плата рабочим	57,2	61,3	61,3	107,2
Прочие работы		28,2	28,2	100,0
Итого	160,1 р.	16,8	16,8	100,0
Итого			245,1	153,1

Всего план по казначейству за 1 полугодие
по смете и /или с/зав. работами сметы не
выполнено на 153,1 в
доплате

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 32.



Название урочища	Имя владельца, дата покупки, вид собственности	Площадь (кв. саж.)	Имя владельца	Имя владельца, дата покупки, вид собственности	Площадь (кв. саж.)	Имя владельца	Имя владельца, дата покупки, вид собственности	Площадь (кв. саж.)
3	Старое в Намун. Крузан	375		Карпов 183				
27	" 8. Березов Углов. Аснат.	400		Карпов 1/5 Карасева Мария Иван	150			22
28	" 4. Кемпуринь С. П.	640		Карпов 1/3 Велебуева Мария Иван	225			
26	" - Воле делю Велский М. Н.	622		" 7/11 Березов - Сирый	880			
Квартай 124								
1	Семенов 69. Ремезовы. Финакс. Анон.	250		" 9. Муманов Николас Феликс	150			
2	" 41. Намун. Селеменов	360		" 7. Березов Аркадий Иван	132			
3	" 75. Ремезов Алексей с Мих.	110		" 5. Ремезов Алексей Василь	168			
4	" 77. Агашин	330		" 3. Ремезов Анна Никола	120			
5	" 79. Ремезовы Мария Василь	360		молот 6. Ремезов Александр Никола	160			
6	" 81. Намун. Феликс	133		" 40. Шуманов Владимир Александр	182			
7	" 81. Ремезовы Анна Викторов.	330		" 79. Ремезовы Анна Никола	250			
8	Семенов 83. Ремезов Николай Иван.	133		" 24. Ремезовы Александр Никола	140			
9	Семенов 84. Ремезовы Николай Александр.	140		" 76. Ремезов Василий Александр	243			
10	" 46. Ремезов Алексей Никола	100		" 77. Ремезовы Владимир Иван	250			
11	" 44. Ремезов Феликс Александр	100		" 80. Ремезовы Александр Никола	300			
12	" 42. Ремезовы Алексей Александр	110		" 82. Ремезовы Александр Никола	220			
13	" 40. Ремезовы Александр Никола	200		" 84. Ремезовы Мария Василь	240			
14	Вотин. Ремезов 49. Ремезовы Анна Никола	200		" 81. Ремезовы Анна Никола	110			
15	Ремезовы 76. Ремезовы Александр Никола	250		" 86. Ремезовы Александр Никола	110			
16	" 74. Ремезовы Иван Никола	300		" 88. Ремезовы Анна Никола	240			
17	" 72. Ремезовы Александр Никола	150		" 90. Ремезовы Александр Никола	264			
18	" 70. Ремезовы Александр Никола	55		" 92. Ремезовы Александр Никола	100			
19	" 68. Ремезовы Иван Никола	200		Квартай 129				
20	" 66. Ремезовы Анна Никола	400		Карпов 1/3 Березов - Сирый	4654			
21	" 64. Ремезовы Мария Федор	1080						
22	" 62. Ремезовы	1312						
23	Самов 64. Ремезовы	2680						

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 148.

ОСОБО ЦЕННЫЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Корсаковской коммунистической бригады
Черского генерального инспекторского
Совета Советов райов, крепостных
Красноармейский десант № 1.

1 Корсаков / Вязовый район
и Стрелица № 1.

ДЕЛО № 401

Материалы по уничтожению немецких
Курская область в смысле
перевозки и боевым действиям
в разбивке по району и закреплен
ным в № 1.

НАЧАТО Июнь-июль 1942 г.
ОКОНЧЕНО _____ г.
На 169 листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонд	Р-866
Опись	1
№ Склада	13
Лд. кр.	266

Телефон: г. Курск, ул. Ленина, 33. Тел. 3411 (4-11-41), 3-0106.

ул. Ауторская № 1 И-ки Екимовы

Улица ЗАЛТУРИНА, 1-й район.-

WB
15/3

Залтурина № 1	ул. Залтурина № 1	Владельца З.Г.
-"- 3	-"- 3	И-ки Буич
-"- 5	-"- 5	Велого П.В.
-"- 7	-"- 7	Везбородов А.И.
-"- 9	-"- 9	Буманов В.Д.
-"- 11	-"- 11	ИКО Центроспирт
-"- 13	-"- 13	Карасева М.И.
-"- 1	-"- 2	Окрябобельница
-"- -	-"- 4	Склад ИКО Центроспирт
-"- 4	-"- 6	ИКО Центроспирт
-"- -	-"- 8	Т е м е