

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX- нач. XX вв.»,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К. Либкнехта,
26

Дата начала проведения экспертизы: 29 марта 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 05 мая 2023 года.

Место проведения экспертизы: г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Кашка Александр Алексеевич, паспорт 38 11 №826777, выдан отделением №2 ОФМС России по Курской обл. в ЦАО гор. Курска. Зарегистрирован по адресу: 305004, Российская Федерация, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 72/16, кв. 65.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), 119361, Россия, г. Москва, муниципальный округ Очаково-Матвеевское вн.тер.г., Наташи Ковшовой ул., д. 29, этаж 1, офис 6, ИНН: 9729304941, КПП: 772901001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений,
изложенных в заключении, в соответствии с законодательством
Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К. Либкнехта, д. 26 (далее – Объект, объект культурного наследия, здание).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

**Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для
проведения экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный

Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании договора от 23.03.2023 №1703-ГИКЭ/ВОКН-2023.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведено:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в апреле 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с

целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Исследование документов и иных материалов по Объекту.

Согласно представленному списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 16.01.1995 г., утвержденному председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области:

№ Объекта по списку: 382

Наименование: «Дом жилой».

Время создания: кон. XIX – нач. XX вв.

Материал – кирпич

Использование – жилье

Владелец: личное владение.

Адрес: ул. Либкнехта, 26.

Согласно техническому паспорту, выполненному Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» по состоянию на 07 августа 2007 года, Объект имеет адрес (местоположение): Курская область, Центральный Федеральный округ, город Курск, район города -Центральный, улица Карла Либкнехта, дом № 26, инвентарный номер 38:401:0021:000092130.

Общие сведения, представленные в техпаспорте: назначение – жилой дом, фактическое использование – по назначению, год постройки - 1902, общая площадь дома – 190,3 кв.м., жилая площадь – 107 кв.м., число этажей надземной части – 1, число этажей подземной части - 0.

Объект включает в свой объем основное строение (лит А), 1902 года постройки, жилые пристройки (лит а и а2), 1970 года постройки, нежилые пристройки (лит а и а3), подвал.

На территории домовладения кроме основного строения (лит Аа1а2а3), располагается гараж с погребом (лит Г2). Территория домовладения по периметру огорожена металлическим забором.

Согласно ситуационному плану, домовладение имеет вытянутую прямоугольную форму, ориентация – северо-восток - юго-запад. Домовладение разделено на двор и сад. В юго-восточном углу двора, занимающемлицевую часть участка, располагается Объект и гараж.

На момент составления паспорта БТИ в 2007 году, к домовладению слева примыкает участок домовладения № 24, справа через проезд - участок домовладения № 26.

Основное строение имеет прямоугольный план, построено из смешанных материалов, основной каркас дома – деревянный, дополненный кирпичной лицевой кладкой по восточной (брандмауэрной) и южной стене. Стены, выходящие во двор, деревянные. К северной стене дома и части западной стены сделаны кирпичные пристрой.

На момент составления паспорта БТИ, помещения Объекта занимают три квартиры площадью – 63,7, 82,0 и 17,0 кв.м.

Описание конструктивных элементов основного строения (лит А):

Фундаменты – кирпичные, совмещенные со стенами подвала.

Стены – рубленые из бревен 20 см.

Перегородки – деревянные.

Чердачное перекрытие – деревянное.

Крыша – металлическая по деревянной обрешетке.

Оконные рамы – деревянные.

Согласно акту проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX- нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К. Либкнехта, д. 26 от 04 сентября 2019 года № 361, подготовленного сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жабиной Ю.Н. и Кутковой А.И., здание на момент осмотра находится в удовлетворительном состоянии, имеются отслоение красочного слоя, штукатурки на фасаде и цоколе. К Акту приложены фотографии Объекта, выполненные в момент осмотра.

На экспертизу представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости по Объекту от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28278189. Согласно сведениям Выписки, кадастровый номер здания – 46:29:102287:94, номер кадастрового квартала - 46:29:102287, дата присвоения кадастрового номера – 13.11.2011.

Местоположение: Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 26.

Площадь: 190,3 кв.м.

Назначение: жилое.

Наименование: индивидуальный жилой дом.

Количество этажей – 2, в том числе подземных – 1.

Материал наружных стен: рубленые.

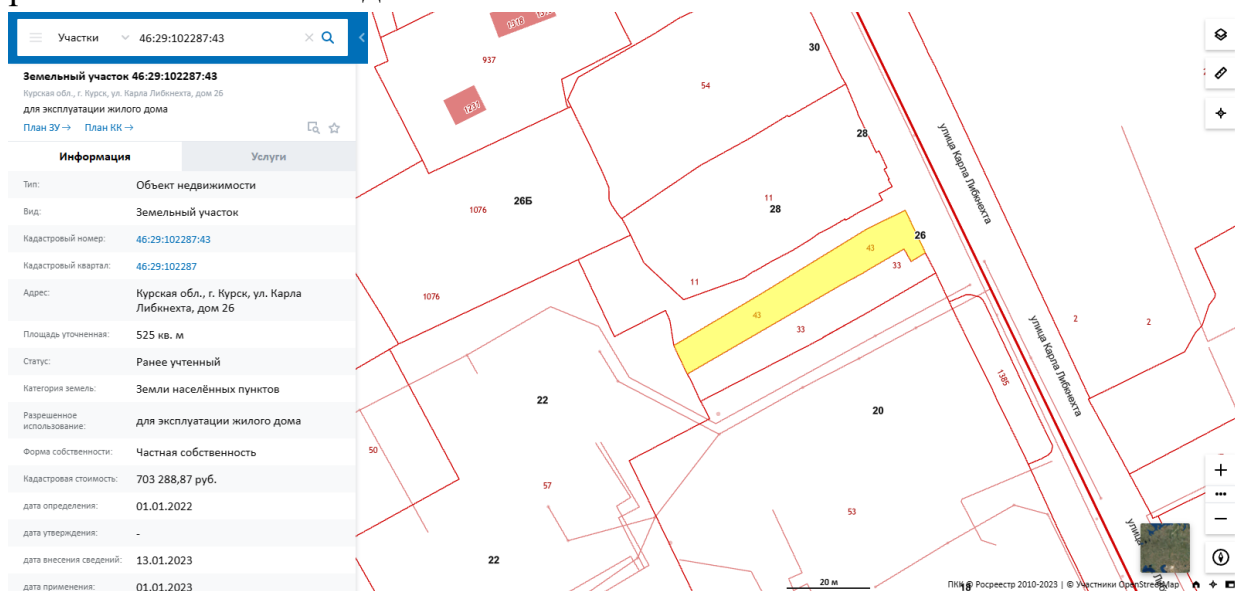
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют.

Год завершения строительства: 1902

Кадастровая стоимость, руб.: 4113186,07

Объект находится в долевой (по 1/2 доли) собственности двух физических лиц.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 46:29:102287:43.



Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: [46:29:102287:43](#)

Кадастровый квартал: [46:29:102287](#)

Адрес: Курская обл., г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом 26

Площадь уточненная: 525 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 703 288,87 руб.

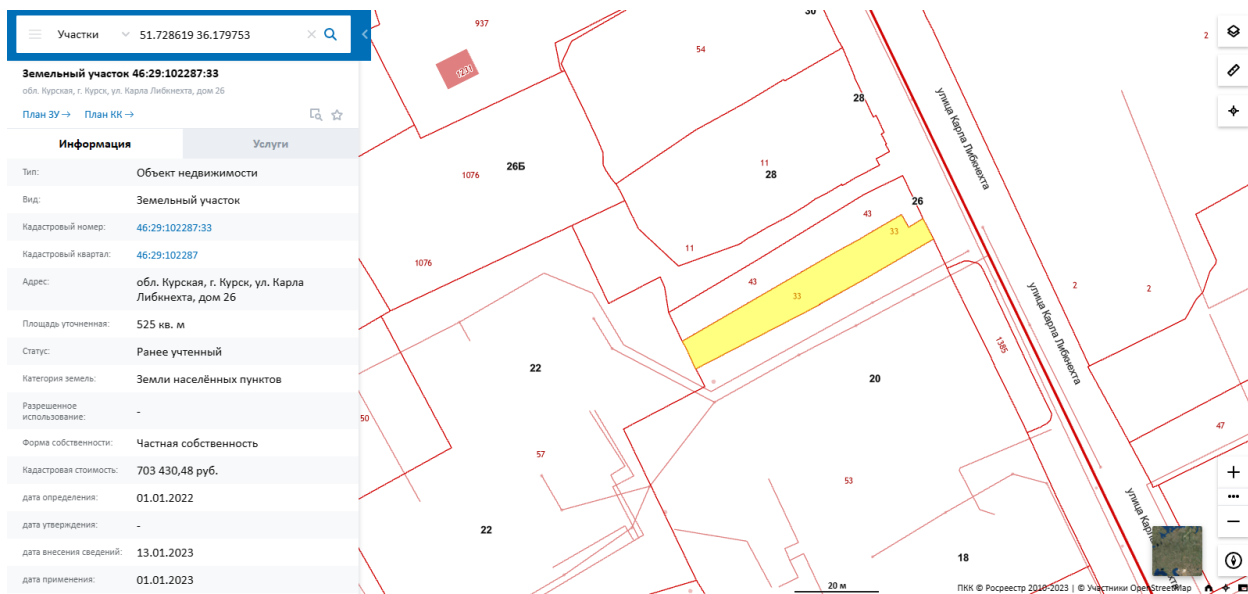
дата определения: 01.01.2022

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 13.01.2023

дата применения: 01.01.2023

Сравнительный анализ данных паспорта БТИ по состоянию на 07.08.2007 года и актуальных сведений публичной кадастровой карты (pkk.rosreestr.ru) показал, что на момент проведения экспертизы историческое домовладение разделено на два участка: 46:29:102287:43 и 46:29:102287:33. Линия раздела проходит через помещения Объекта.



Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 46:29:102287:33

Кадастровый квартал: 46:29:102287

Адрес: обл. Курская, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом 26

Площадь уточненная: 525 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: -

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 703 430,48 руб.

дата определения: 01.01.2022

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 13.01.2023

дата применения: 01.01.2023

Границы территории Объекта в установленном законодательством порядке не утверждены.

Предмет охраны Объекта не утвержден.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту на экспертизу на представлена.

Краткие исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования:

Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Дзержинского (бывшая ул. Херсонская), К. Либкнехта (бывшая ул. Архангельская), Большевиков (бывшая ул. Покровская) и Советская (бывшая ул. Ртищевская).

До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка Закурной слободы. Квартал, в котором возведены дома, был сформирован по генеральному конфирмованному плану Курска 1782 г. поперек крупной городской улицы Херсонской. Херсонской улица была названа в честь только что возникшего на Черном море порта Херсон (ранее здесь проходила дорога, называемая Белгородской). Перейдя по мосту через реку Кур, улица одолела склон городского холма и сомкнулась с Красной площадью¹.

Первоначально улица, на которой стоит исследуемый дом, называлась Слядневской. Во второй половине XIX века улица окончательно утратила старое название и стала называться - Михаило-Архангельская по названию находившегося на ней храма². В конце XIX в. – нач. XX в. чаще всего улица обозначалась в упрощенном виде как Архангельская. Одним из главных достопримечательных мест Архангельской улицы была Георгиевская площадь, расположенная на пересечении с Херсонской ул., у храма св. Георгия Из-за близости к Покровскому рынку, по Архангельской ул., главным образом, селились купцы. На Ртищевской ул., также перпендикулярной к Херсонской ул., в основном, жили мелкие чиновники, торговцы и ремесленники.

На плане Курска, на котором отображено состояние местности примерно за 1830-е гг., в рассматриваемом квартале значимые каменные строения не обозначены. Во второй половине XIX в. в процессе роста городской торговли квартал постепенно застраивался каменными зданиями купеческих и дворянских семей. Также здесь часто арендовали помещения служащие различных учреждений, офицеры, представители духовенства.

Точная дата возведения исследуемого Объекта не выявлена. По архитектурным характеристикам период строительства исследуемого одноэтажного каменного дома определен 1880 - 1910-ми гг.

В 1918 году Архангельская ул. была переименована в ул. Карла Либкнехта в честь одного из руководителей Коммунистической партии

¹ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части г. Курска, часть 2. Курск, 2010 г. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://old-kursk.ru/kp/kp100.html>

² Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. — Курск: МБУ «Издательский центр "ЮМЭКС"», 2013 г. С. 59.

Германии. В поквартальных списках домовладельцев г. Курск 1924-1925 гг. зафиксировано, что к этому времени рассматриваемое здание имело адрес: Либкнехта, №24. Владельцем дома была Чефранова Зоя Сергеевна. Домовладение на тот период времени имело площадь в 600 кв. саженей (около 2731 кв. м.). Всего в списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №23) вместе с Объектом записано 40 домовладений, всего в квартале №23 проживало 1029 человек³. Рядом с З.С. Чефрановой в доме К. Либкнехта, №26 проживали Боева, Гапонцева и Петрова. Домовладение К. Либкнехта №22 принадлежало Наумову Алексею Аммосовичу.

18	Воронцовы Надежда Степ.	400
24	Чефранова Зоя Сергеевна.	600
26	Боева А.М. Гапонцева З.М. Петрова №8	
28	Пугачев Михаил Васил.	120

Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.

Предположительно, Чефрановы были владельцами дома и до революции 1917 г. Сергей Чефранов по дореволюционным справочникам неизвестен. Возможно, Зоя Сергеевна была женой одного из представителей дворянского рода Чефрановых. По информации «Адрес-календаря» известно о проживании в Курске к началу 1916 г. следующих Чефрановых: титулярный советник Платон Николаевич Чефранов проживал на Дружининской ул. в доме №20; не имеющий чина Василий Иванович Чефранов жил на Флоровской ул. в доме №40. В доме №57 по Кондыревской ул. проживал статский советник Петр Григорьевич Чефранов. Петр Григорьевич был известен своими исследованиями в области плодоводства и садоводства. Также в Курске проживала вдова священника Мария Гавриловна Чефранова⁴.

В конце 1920-х гг. дом после исправления нумерации получил адрес Карла Либкнехта, №26 и до настоящего времени нумерация дома больше не менялась. Во второй половине XX в. исследуемый Объект используется как частный жилой дом. В последние десятилетия дом ветшает из-за отсутствия необходимых ремонтных работ.

³ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316. Л. 85 об. – 86.

⁴ Курский адрес-календарь, 1916 год. Курск: Электр. Типо-Литография Губернского Правления, 1916. С. 61, 88, 127, 139, 149, 159, 160, 161.

Краткие исторические сведения развития территории расположения объекта, градостроительная ситуация по результатам историко-градостроительных исследований.

Курск — город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек. Формирование застройки кварталов вдоль улицы Дзержинского непосредственно связано с длительным поэтапным процессом развития территории г. Курска.

Развитие исследуемой территории до 1782 г.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)⁵. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей⁶.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля⁷. На рубеже XV–XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV — начале XVI века набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в неё реки Кура). В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города.

⁵ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

⁶ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В Курске поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск⁸. Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог. В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство - за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»⁹ (1880–1911 гг.).

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану¹⁰.

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала.

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии¹¹. В 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую

⁸ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения: 20.04.2023)

⁹ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

¹⁰ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html> (дата обращения: 20.04.2023)

¹¹ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г.¹² На плане прослеживается, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к западной части города¹³.

«Планом губернскому городу Курску» разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг. На пересечении данных осей проектируется центральная площадь города – Красная площадь перед Знаменским собором. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц¹⁴.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: *«Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Бел город. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенны, дают приятной из себя проспект на окружности города»*¹⁵.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы подразделяются на «каменные» (на территории которых разрешается только каменное строительство) и «деревянные» (где допускается преобладание деревянной застройки). Центральная часть Курска на рубеже XVIII–XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

¹² Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

¹³ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

¹⁴ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html (дата обращения: 20.04.2023); Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

¹⁵ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 37.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений. «План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию примерно на 1830-е гг.¹⁶. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»¹⁷ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датированным концом первой половиной XIX в.¹⁸

Рассматриваемый исторический квартал и современная улица Дзержинская с середины XIX в. до конца дореволюционного периода.

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность¹⁹. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками²⁰. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. А на кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла²¹.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, в следствие чего города губернии сделались важными торго-

¹⁶ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html> (дата обращения: 20.04.2023)

¹⁷ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8> (дата обращения: 20.04.2023)

¹⁸ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html> (дата обращения: 20.04.2023)

¹⁹ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

²⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

²¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск²²), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции²³.

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За классицизмом в курской архитектуре стали проявляться такие художественные направления эклектика и модерн.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранялась. В 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах²⁴.

В 1897 г. осуществлялась прокладка 5 километров трамвайной двухпутной линии на Московской и Херсонской улицах. Трамвайные пути на Херсонской (Дзержинского) ул. сохранялись до начала XXI в., пока в 2004 г. они не были демонтированы.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился к 4-й полицейской части города и имел застройку малой и средней этажности. К концу 1910-х гг. в указанном квартале преобладали сплошная и групповая система застройки.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочих. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550000 рублей, спиртоводочный завод в 350000 рублей, механический завод в 100000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX века характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

²² Там же. С. 18.

²³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

²⁴ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Приток населения привел к масштабному строительству в кварталах вблизи Херсонской и Московской ул. многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал и улица Дзержинского в советский и современный периоды.

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)²⁵. Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»²⁶. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

В 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал №122 Дзержинского района города.

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной²⁷. По результатам изысканий была составлена

²⁵ Там же. С. 36-38.

²⁶ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

²⁷ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием смешанных строений²⁸.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Застройка исследуемого квартала также подверглась существенным разрушениям. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск²⁹.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятия генерального плана строительства, восстановления и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска³⁰.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска³¹. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах³². В 1930-х гг. на ул. Дзержинского впервые появились асфальтированные тротуары, и к 1950 году асфальтом покрыли всю проезжую часть улицы.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания³³. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

В 1950 г. архитекторами А.Г. Шуклиным и О.В. Маригодовым был составлен проект детальной планировки района улицы Дзержинского. Проект предусматривал сохранение исторически сложившейся структуры этой части

²⁸ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

²⁹ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

³⁰ Там же. С. 20-22.

³¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

³² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³³ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

города с одновременной ее перестройкой в соответствии с новыми требованиями к городскому хозяйству и улучшению условий жизни населения с применением принципов зонирования кварталов и дифференциации городских магистралей и улиц (Дзержинского и Энгельса). Улица Дзержинского (пространственная ось района) расширялась до 36 м., её свободные участки занимались 3- и 4-этажными зданиями. Проект был осуществлен лишь частично, отдельными зданиями и ансамблями³⁴.

В пятой пятилетке (1951 -1955 гг.) темпы роста промышленности Курска значительно усилились. Почти на всех действующих предприятиях построили новые цеха и корпуса. При строительстве новых зданий активно использовали такой строительный материал, как шлакоблоки. На Советской ул. в исследуемом квартале был отстроен стадион «Спартак».

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства³⁵.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. в рассматриваемом квартале сохранялось преобладание малоэтажной застройки дореволюционного времени. В 1980 г. в квартале на ул. Либкнехта и на пересечении с ул. Дзержинского появились два 12-этажных многоквартирных дома. Авторы проекта: М. Теплицкий и А. Топоров.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений³⁶.

В 1997 году в Курске был объявлен конкурс на лучший проект застройки квартала между улицами К. Либкнехта, Большевиков, Советской и Дзержинского. Победителем конкурса стало проектное предложение, сделанное архитекторами М.Л. Теплицким и Д.М. Теплицким³⁷. По проекту

³⁴ Холодова Е.В., Шпаков И.В. Градостроительные и архитектурные проекты послевоенных лет для городов Курска и Белгорода в творчестве архитектора Олега Владимировича Маригодова (1915-1950) // Строительство и реконструкция. 2022. № 3. С. 105-106.

³⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³⁶ Там же. С. 23.

³⁷ Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. — Курск: МБУ «Издательский центр "ЮМЭКС"», 2013 г. С. 62.

архитекторов Теплицких часть старых зданий в квартале подлежали сносу, однако сохранялась историческая застройка по ул. К. Либкнехта.

В начале XXI в. значительно увеличилась средняя высотность застройки рассматриваемого квартала. В 2007, 2009, 2010, 2013 гг. на ул. К. Либкнехта введены в эксплуатацию три 9-этажных и один 11-й этажный жилых дома. В квартале, начиная с исследуемого Объекта, и далее на север по четной стороне ул. Либкнехта, сохранена малоэтажная историческая застройка, включающая несколько зданий дореволюционного времени.

Краткое описание Объекта

Объект располагается в юго-восточном углу земельного участка. Уличным фасадом стоит по линии застройки улицы Карла Либкнехта. Представляет собой одноэтажное здание Г-образной формы в плане, построенное из рубленого бревна, облицованного кирпичом по двум стенам: со стороны улицы и южного фасада. Включает, кроме основного исторического строения, современные кирпичные пристройки жилого и нежилого назначения. Крыша вальмой формы, покрытие комбинированное: листы шифера и листы металла с фальцевым соединением. Стены уличного фасада на 6 окон частично оштукатурены, имеется открытый участок переложенной современным кирпичом стены на два окна. Сохранившаяся историческая кладка имеет признаки пучения, разрыва связей с деревянной стеной.

Внешняя отделка уличного фасада скромная, представлена кирпичной отделкой оконных проемов лучковой формы с небольшим замковым камнем и простым подоконным карнизом. Исторический декор сохранен в габаритах четырех из шести окон уличного фасада.

Объект находится в долевой собственности. В настоящее время здание пустует. Домовладение утратило внешнее ограждение, забор на участке отсутствует. Объект и все дополнительные строения на территории домовладения имеют признаки запустения и разрушения, на участке преобладает сорная растительность.

Описание территории исследования.

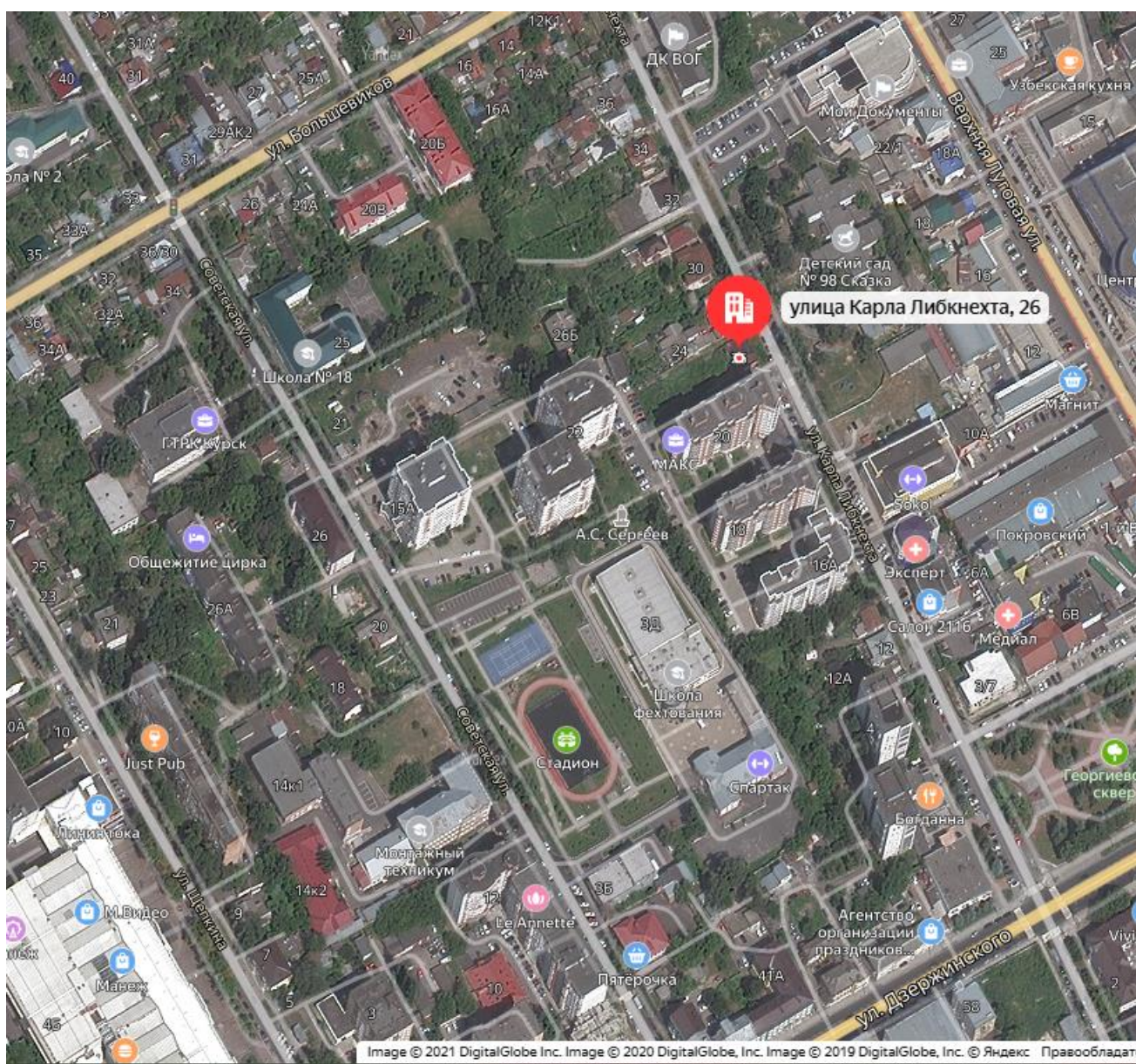
Территория исследования располагается в исторической части города Курска, называемой Закурной, и включает участок улицы К. Либкнехта между улицами Дзержинского и Большевигов.

Объект располагается в северной части улицы, на границе сохранившейся малоэтажной застройки с современной застройкой квартала.

Застройка исследуемого квартала характеризуется практически полной утратой исторической планировочной структуры, наличием в ближайшем

окружении Объекта высотных домов, образующих планировочные комплексы из трех домов башенного типа и трех домов вытянутой формы, а также больших открытых пространств.

Усадебная планировка, характерная для данной территории в период строительства и полной эксплуатации Объекта, сохранилась на участке улицы севернее исследуемого Объекта, вплоть до улицы Большевиков. Ближайшая к Объекту застройка представлена современными жилыми домами усадебного типа, расположенными вдоль внутреннего проезда в северной части исследуемого домовладения.

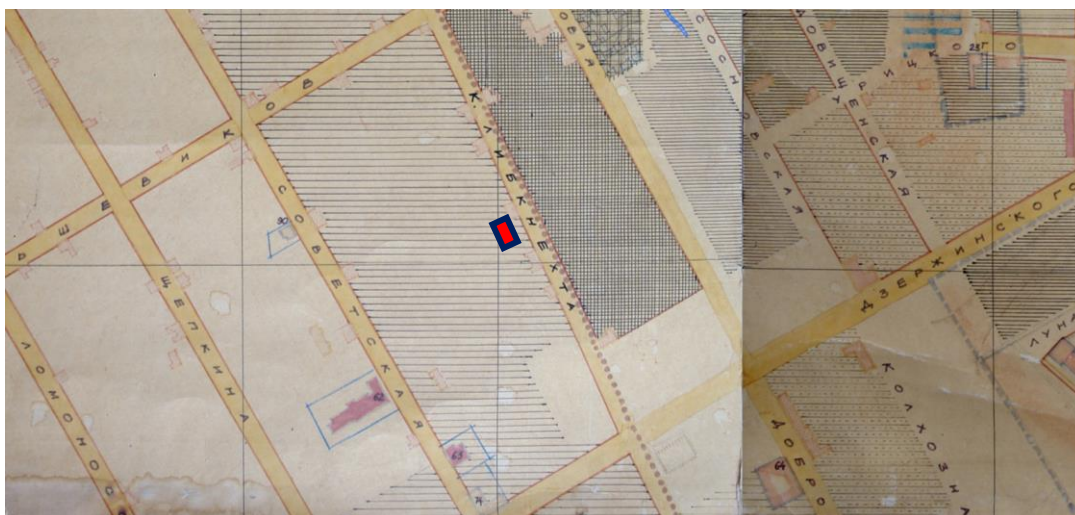


Фрагмент карты Яндекс 2023 год.

Территория противоположного вдоль нечетной стороны улицы К. Либкнехта квартала, полностью утратила историческую планировку.

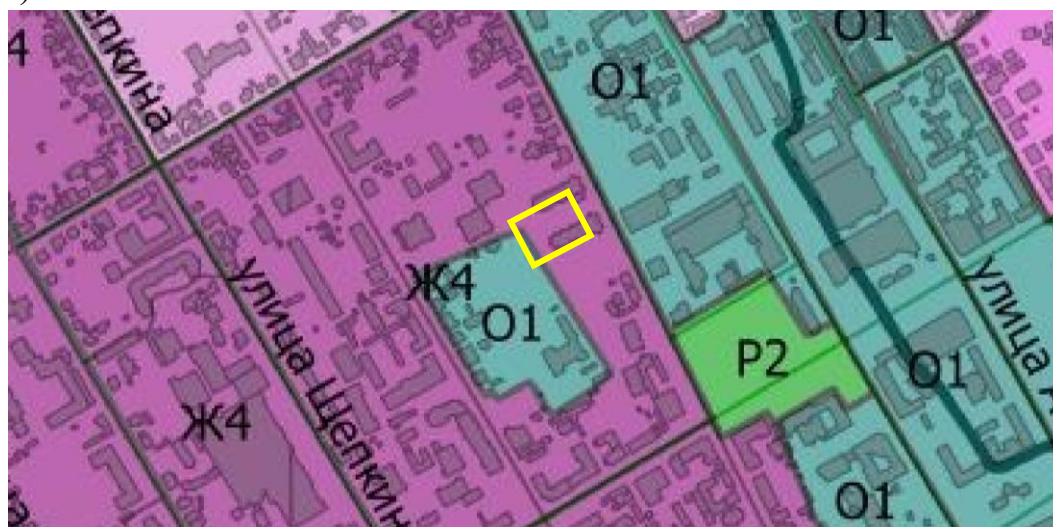
Анализ градостроительной документации

Согласно сводной схеме Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в красных линиях исторических улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка). На Объект распространяются требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки, предусматривающие для данной территории новое строительство не выше 4-5 этажей.



Фрагмент сводной схемы зон охраны, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78

Согласно карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в ред. от 05.04.2022) в части границ территориальных зон: Объект входит в жилую зону, в территориальную зону «Ж4» – зону многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).



Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Курска

Согласно п. 11.2.5. ПЗЗ города Курска градостроительный регламент жилой зоны многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более) определяет цели выделения зоны:

развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки высокой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;

развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

развитие объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.

Установлены основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Ж4:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Объекты капитального строительства (малоэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), право собственности на которые возникло до введения в действие настоящих Правил	2.1.1
2	Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	2.5
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	2.6
4	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные	2.7.1
5	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг <*>	3.1.2
7	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предусмотренных видами	3.2

		разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
8	Бытовое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг <*>	3.3
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	3.4.1
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Здания, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	3.5.1
11	Среднее и высшее профессиональное образование	Здания профессионального образования и просвещения	3.5.2
12	Объекты культурно-досуговой деятельности	Здания, предназначенные для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек	3.6.1
13	Парки культуры и отдыха		3.6.2
14	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	3.7.1
15	Государственное управление	Здания, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Здания, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
17	Деловое управление	Здания управленческой деятельности <*>	4.1
18	Магазины	Магазины не более 1000 кв. м торговой площади <***>	4.4
19	Банковская и страховая деятельность	Здания для организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*>	4.5
20	Общественное питание	Здания общественного питания <*>	4.6
21	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
22	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Здания спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов <*>	5.1.2
23	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	5.1.3

24	Обслуживание перевозок пассажиров	Здания для обслуживания пассажиров	7.2.2
25	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объекты гражданской обороны	8.3
26	Земельные участки (территории) общего пользования		12.0
	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	12.0.1
	Благоустройство		12.0.2
(п. 26 в ред. решения Курского городского Собрания от 09.08.2022 N 256-6-РС)			
Условно разрешенные виды использования			
27	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1
28	Блокированная жилая застройка	Жилой дом блокированной застройки	2.3
29	Развлекательные мероприятия	Здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий	4.8.1
30	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервис	4.9.1.1
31	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки, а также магазины сопутствующей торговли	4.9.1.3
32	Ремонт автомобилей	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
33	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	6.0

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных домов следует принимать (в ред. решений Курского

городского Собрания от 28.09.2011 N 206-4-РС, от 15.08.2017 N 225-5-РС, от 06.11.2018 N 57-6-РС):

Этажность зданий 9 и более этажей	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	40
Реконструируемая застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	60

2) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

3) высота зданий для жилых домов от уровня земли до верха кровли - не более 75 м;

4) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков.

Домовладение №26 по ул. К. Либкнехта не входит в границы утвержденных зон охраны или защитную зону какого-либо объекта культурного наследия города Курска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

Опубликованные материалы и документы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

4. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации».

5. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

7. Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».

8. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

9. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

10. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

11. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

12. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. - 88 с.

13. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

14. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

15. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

16. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. 408 с.

17. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.

18. Курский адрес-календарь, 1916 год. Курск: Электр. Типо-Литография Губернского Правления, 1916. – 379 с.

19. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО

«Учитель», 1999. – 292 с.

20. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.

21. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.

22. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.

23. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.

24. Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894.

25. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

26. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

27. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКС», 2011.

28. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. — Курск: МБУ «Издательский центр "ЮМЭКС", 2013 г. - 109 с.

29. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

30. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. - 153 с.

31. Холодова Е.В., Шпаков И.В. Градостроительные и архитектурные проекты послевоенных лет для городов Курска и Белгорода в творчестве архитектора Олега Владимировича Маригодова (1915-1950) // Строительство и реконструкция. 2022. № 3. С. 98 – 109.

32. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

Архивные материалы

33. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.

Электронные ресурсы

34. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old->

kursk.ru/post/p170612.html

35. Калининченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html

36. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

37. План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

38. План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

39. План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

40. План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. – Государственная публичная историческая библиотека России (ГПИБ) – Москва, 2022. – Режим доступа: <http://elibr.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

41. Планы города [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

42. Степанов В.Б. «Пешком по городу» - Путеводители по историческому центру г. Курска. Курск, 2006. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/stepanov/ptv2-0082.html>

43. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части г. Курска, часть 2. Курск, 2010 г. [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/kp/kp100.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические и библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза, при системном подходе к составлению иконографии, библиографии Объекта, описанию облика Объекта,

анализу функционального использования территории Объекта, планировочной организации исследуемой территории.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, получения данных о его состоянии, сохранности планировочной структуры и исторической застройки в районе расположения Объекта, проведено визуальное обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации.

Натурные исследования Объекта и градостроительной ситуации обобщены с учетом сведений об Объекте, собранных при проведении экспертизы по истории строительства Объекта, освоения и застройки района, и материалов из архивных и библиографических источников.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетелем эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;
- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует

учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого Объекта:

- исходя из анализа проведенного натурного исследования и полученных в ходе экспертизы документов, в том числе архивных документов, следует, что Объект возведен в начале XX веков – в 1902 году;

- Объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия от 16 января 1995 г. под номером 382, согласованный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области;

- информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует;

- исследуемое домовладение не входит в утвержденные зоны охраны иных объектов культурного наследия г. Курска, на него не распространяются градостроительные регламенты иного объекта культурного наследия;

- согласно градостроительной документации, исследуемое домовладение располагается в территориальной зоне Ж4, в границах жилой зоны, допускающей строительство многоквартирных домов от 9 этажей и выше, но не более 75 м.;

- градостроительная ценность не установлена. С точки зрения градостроительной ситуации, Объект представляет собой рядовую городскую застройку, поддерживающую красную линию квартала исторической части г. Курска;

- архитектурная ценность и художественно-эстетическая значимость Объекта не установлена. Уличный фасад Объекта обладает скромным декоративным оформлением, частично утраченным в результате замены участка кирпичной стены.

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о проживании в Объекте личностей и (или) произошедших событиях, значимых для истории Курской области. Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы, не содержат информацию, позволяющую определить, что Объект обладал уникальной архитектурной, градостроительной, исторической ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшими в результате исторических событий,

представляющими собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе проведенных исследований, не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительные, архитектурно-художественные, мемориальные качества Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной, архитектурно-художественной и мемориальной ценности Объекта, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX- нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К. Либкнехта, 26, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений:

Приложение № 1	Материалы фотофиксации Объекта на апрель 2023 года
Приложение № 2	Материалы иконографии
Приложение № 3	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
	- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.
	- Ответ областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 29.03.2023 № 401 на запрос № 97-36-23 от 24.03.2023
	- Дело № 352-15 на домовладение №26 по улице К. Либкнехта в городе Курске, Центрального округа. Арх. № 9213. Технический паспорт на жилой дом по состоянию на 07.08.2007 года.
	- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28278189
	- Акт от 04 сентября 2019 г. № 361 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К. Либкнехта, 26
	- Фотофиксация Объекта, выполненная в 1997 году.
	- Фотофиксация Объекта, выполненная в 2009 году.
	- Ответ областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» (ОБУК «Курский областной краеведческий музей») от 24 марта 2022 г. № 01-37/164
	- Архивные материалы из Государственного архива Курской области. Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г. Л. 84 об. – 85.
	- Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь-июль 1928 г.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИЦ ПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 05 мая 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИЦ ПИИКЭ»

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

05 мая 2023 года

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на апрель 2023 года



Фото 1. Общий вид Объекта



Фото 2. Панорама улицы К. Либкнехта в южном направлении.



Фото 3. Южный фасад восточный



Фото 4. Общий вид Объекта



Фото 5. Северный фасад Объекта



Фото 6. Общий вид домовладения № 26 по ул. К. Либкнехта



Фото 7. Западный фасад Объекта.



Фото 8. Южная брандмауэрная стена Объекта.



Фото 9. Фрагмент южной стены



Фото 10. Надворные постройки вдоль брандмауэрной стены.



Фото 11. Усадебная застройка вдоль северной границы домовладения №26 по ул. К. Либкнехта на фоне полуразрушенной брандмауэрной стены.



Фото 12. Панорама ул. К. Либкнехта в северном направлении.

Схема фотофиксации

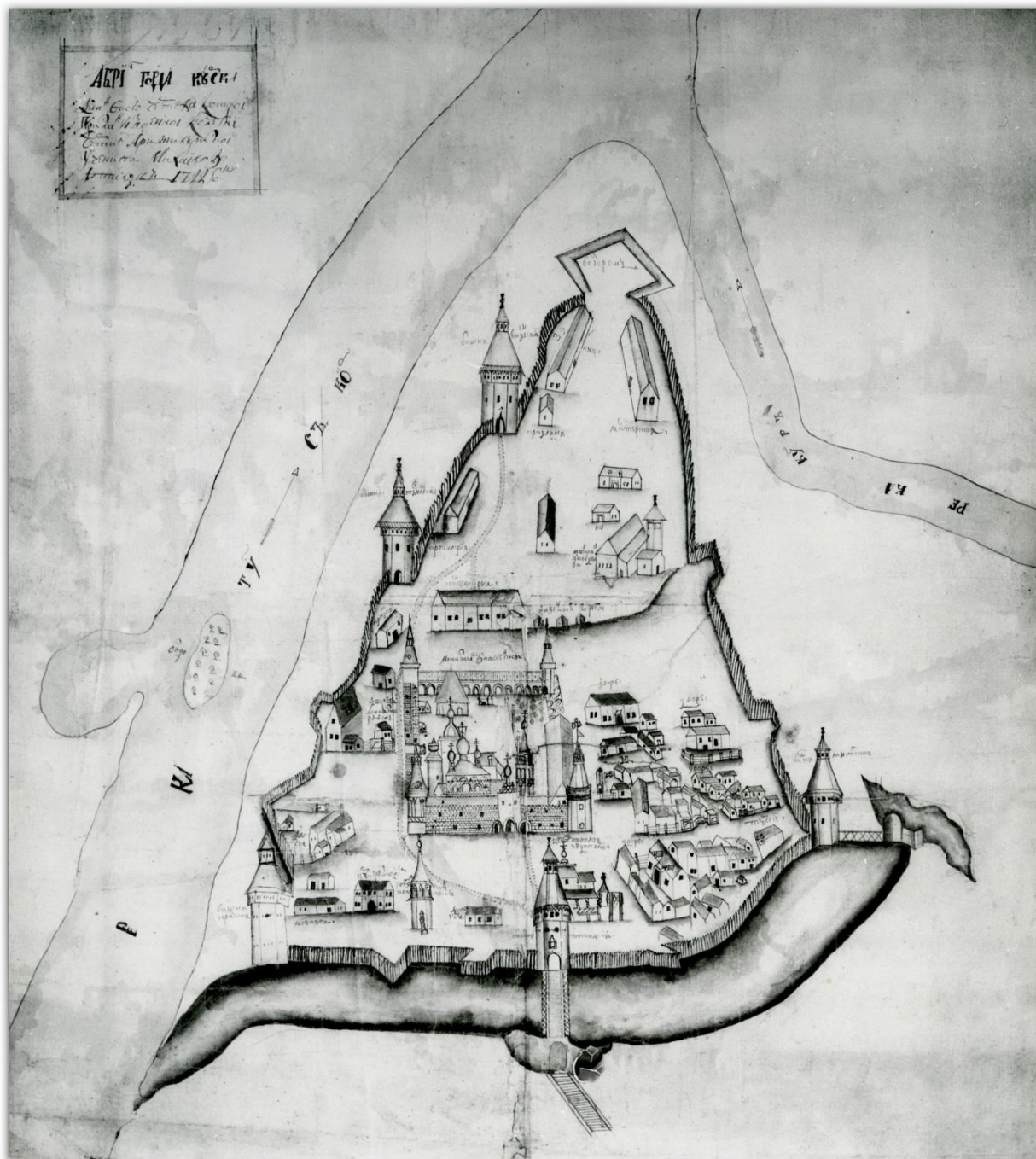


Материалы иконографии

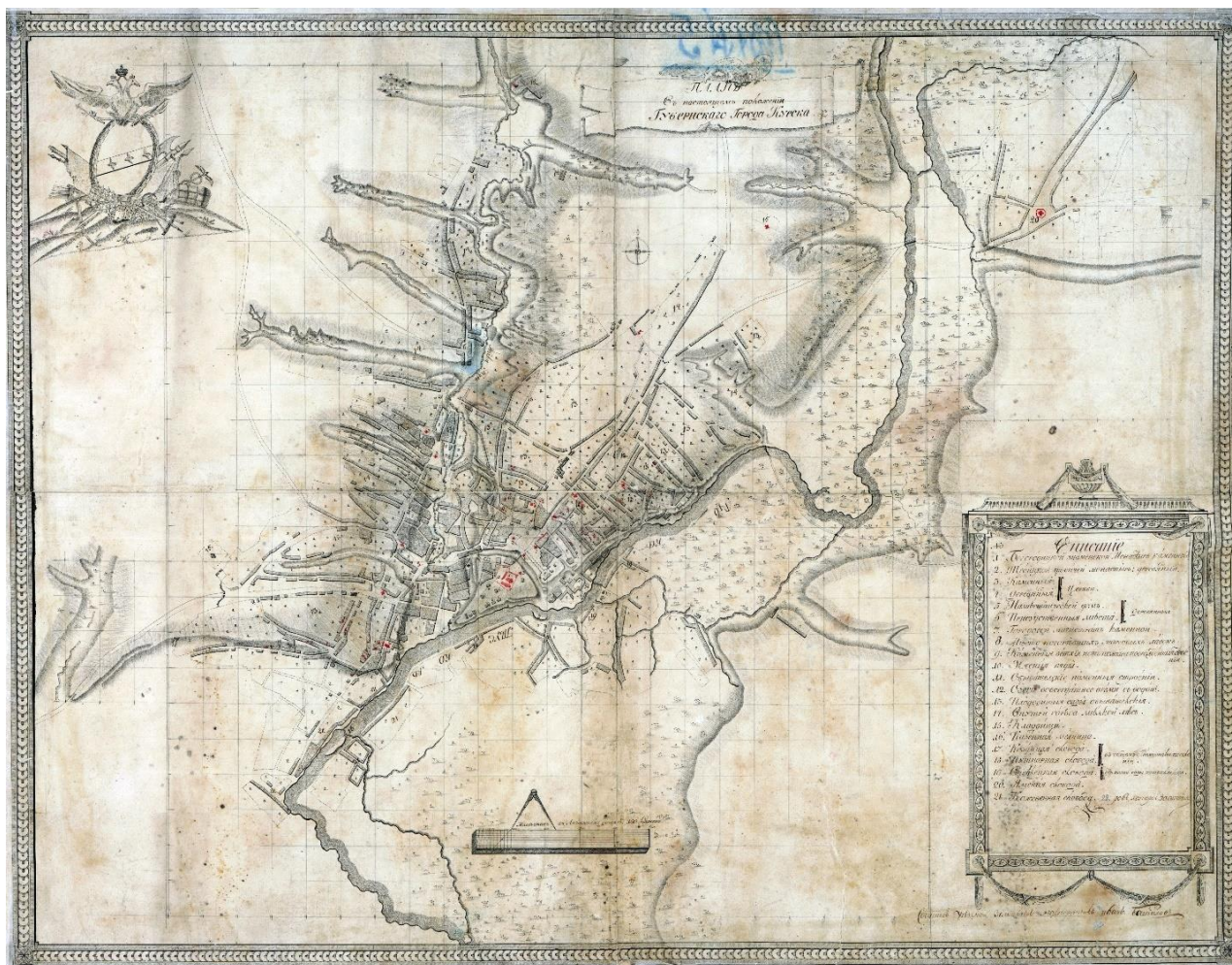
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилев. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1904 года. Фрагмент.
12. План города Курска 1912 года.
13. План города Курска 1925 года.
14. План города Курска 1934 года.
15. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
16. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
17. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
18. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
19. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
21. Курск. Вид с Нижней Гостиной ул. на Закурную часть города. Открытка, начало XX в.
22. Вид Курска. Направление съемки: юг. Период создания: 1905–1910 гг.
23. Херсонская улица. Вид в юго-западном направлении. Фотография, 1900–1910-е гг.
24. Херсонская ул. Открытка, 1900-1910-е гг.
25. Херсонская ул. Открытка, 1900-1910-е гг.
26. Вид Херсонской ул. в направлении к Красной площади на участке между улицами Театрально - Дружининской и Ломоносовской - Чумаковской. Открытка, 1900-1910-е гг.

27. Вид с начала ул. Карла Либкнехта на центр. Фотография, 1930-е гг.
28. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года.
29. Вид на ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г.
30. Вид на ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г.
31. Угол улиц Большевиков и Карла Либкнехта в сторону улицы В. Луговой. Фотография, 1976 г.
32. Вид на улицу Дзержинского от памятника «Борцам за Советскую власть». Фотография 1999 г.
33. Курск. Вид на Объект. Фотография, начало XXI в.
34. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2010 г.
35. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2016 г.
36. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2020 г.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник:
http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.

Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

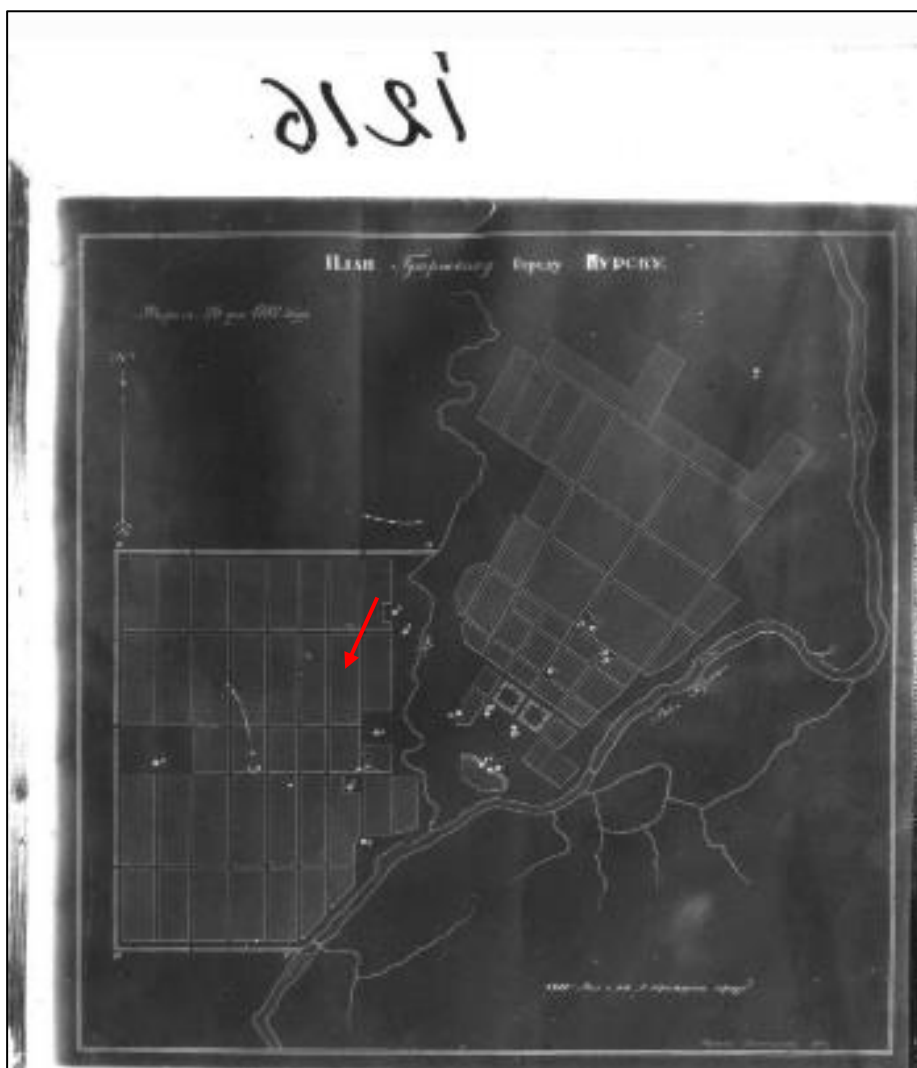
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



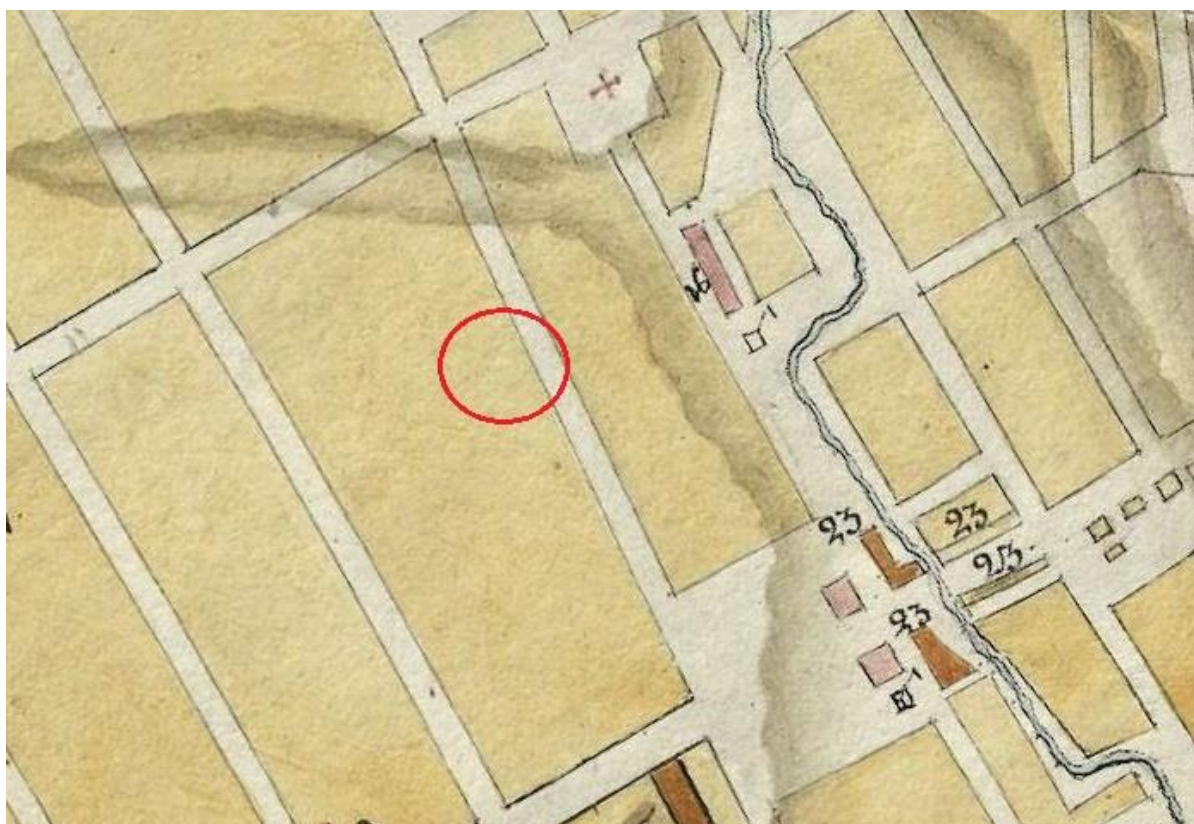
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

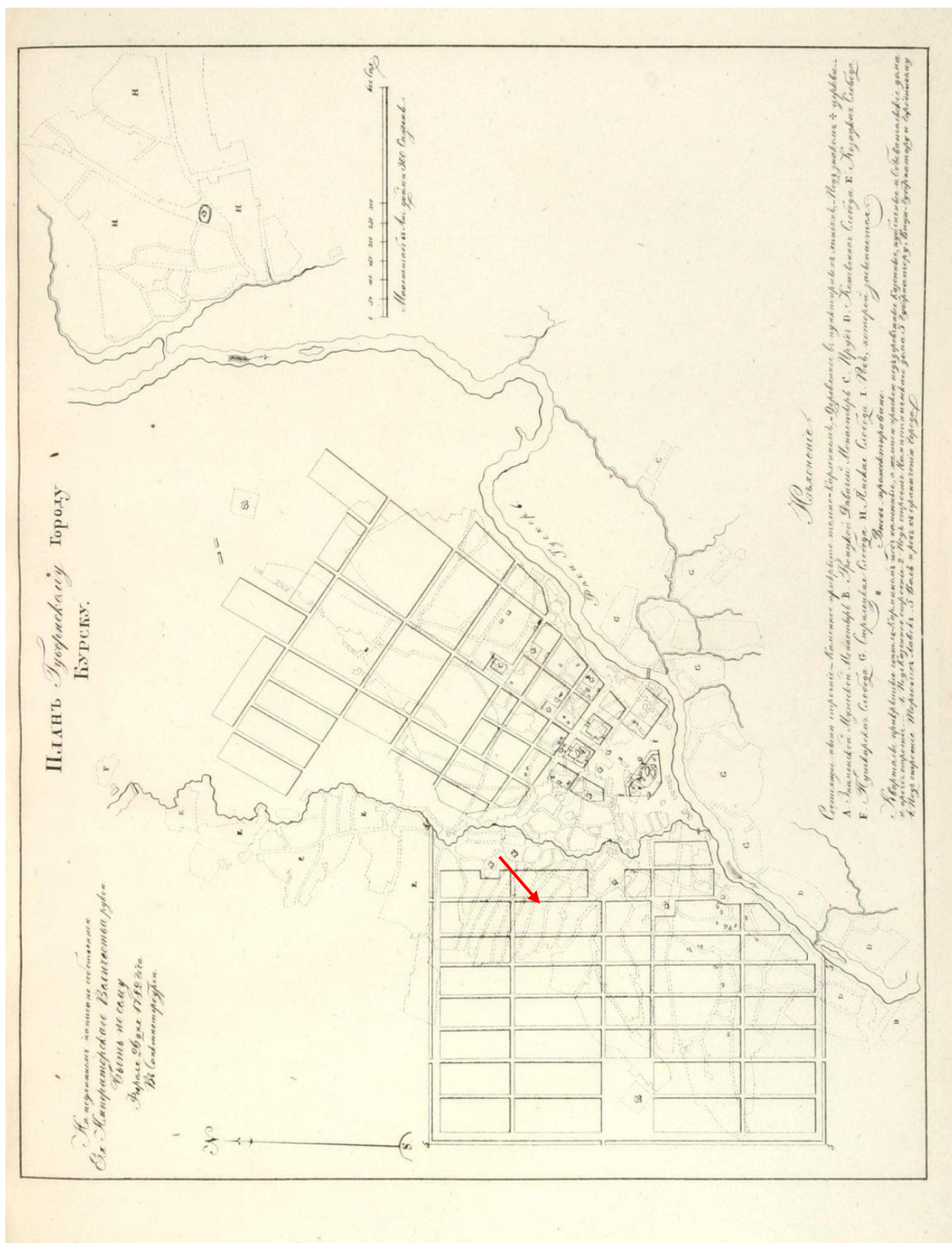
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

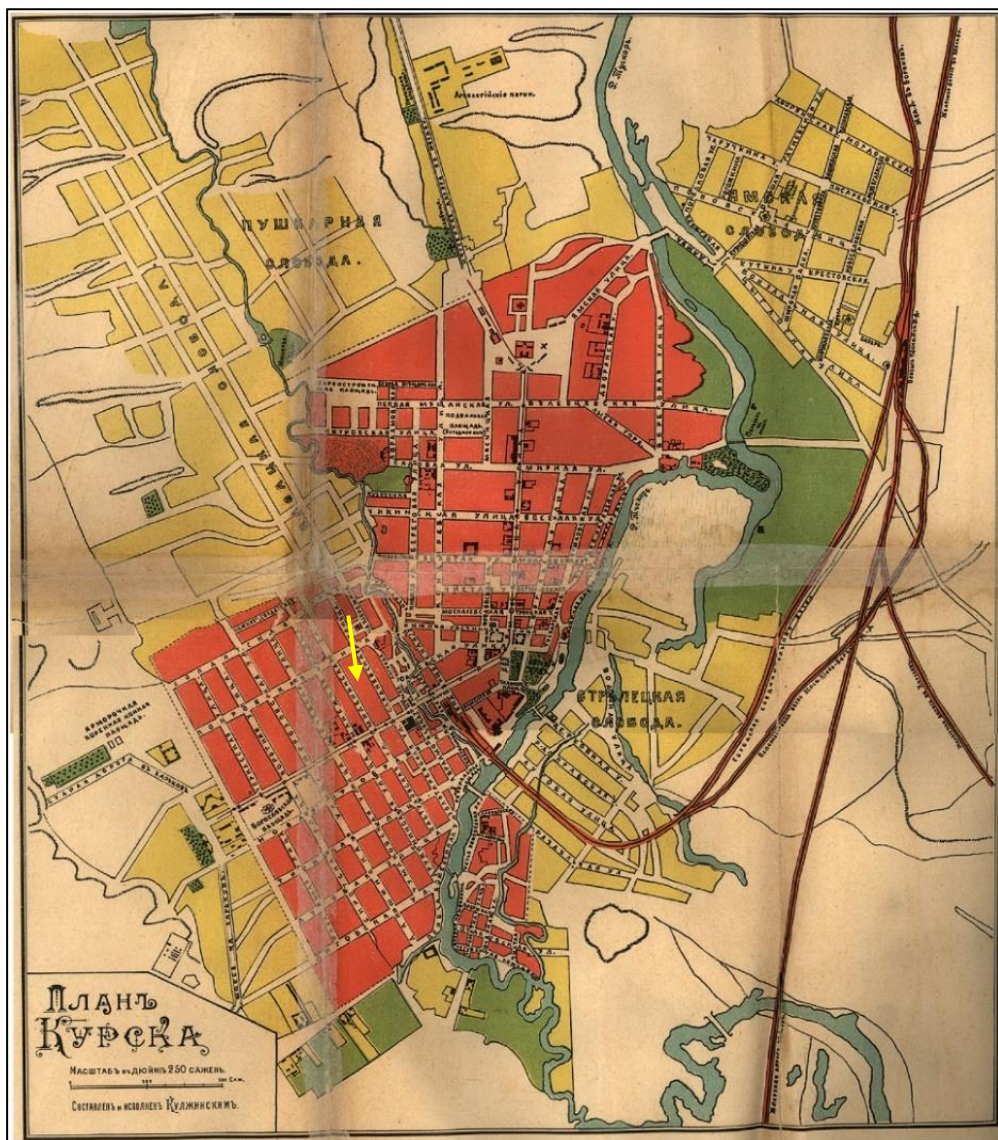
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



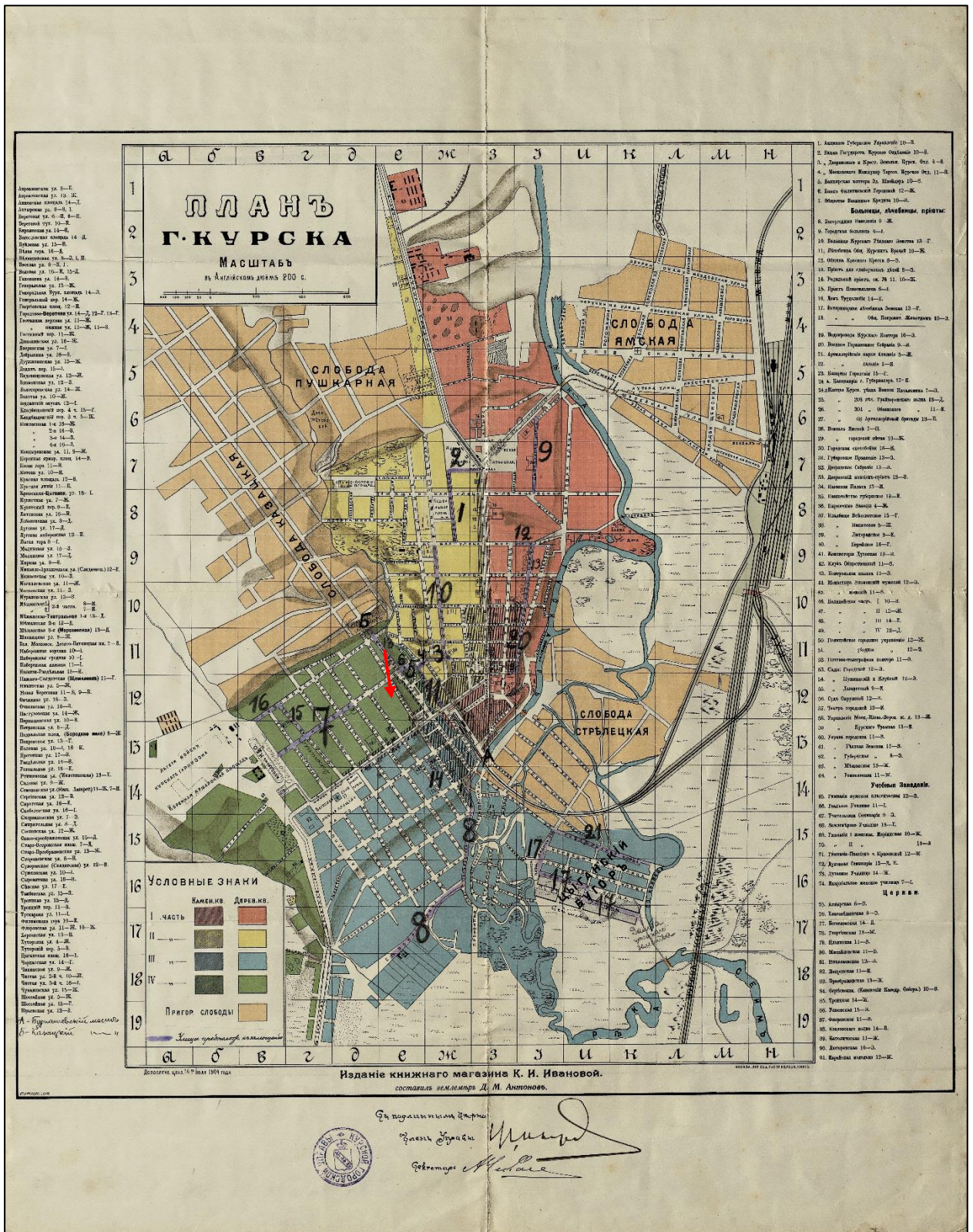
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов
Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



8. План города Курск. Создан в 1871 г.



9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
 Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред.
 Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.



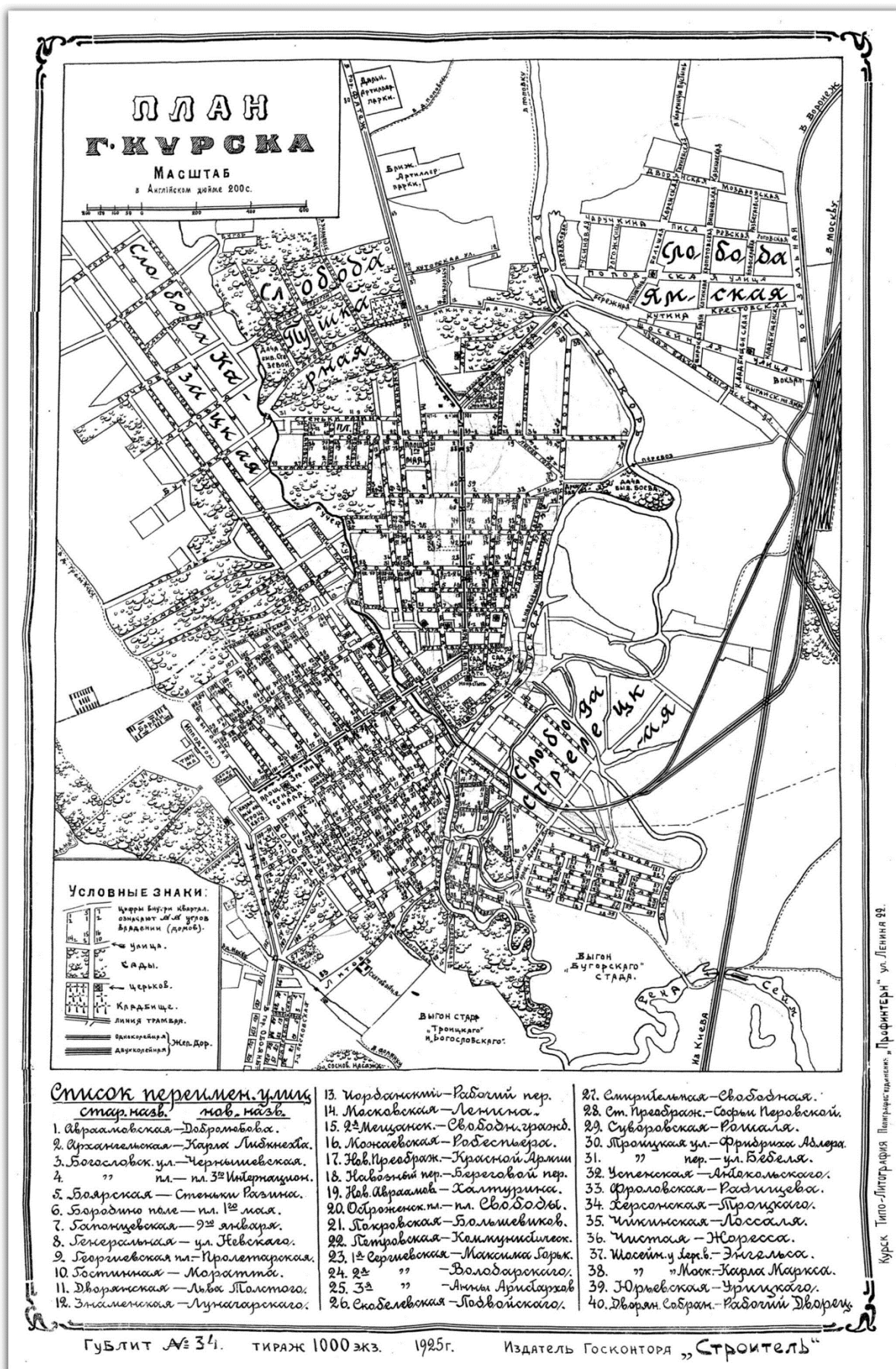
10. План города Курска 1904 года.

Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.

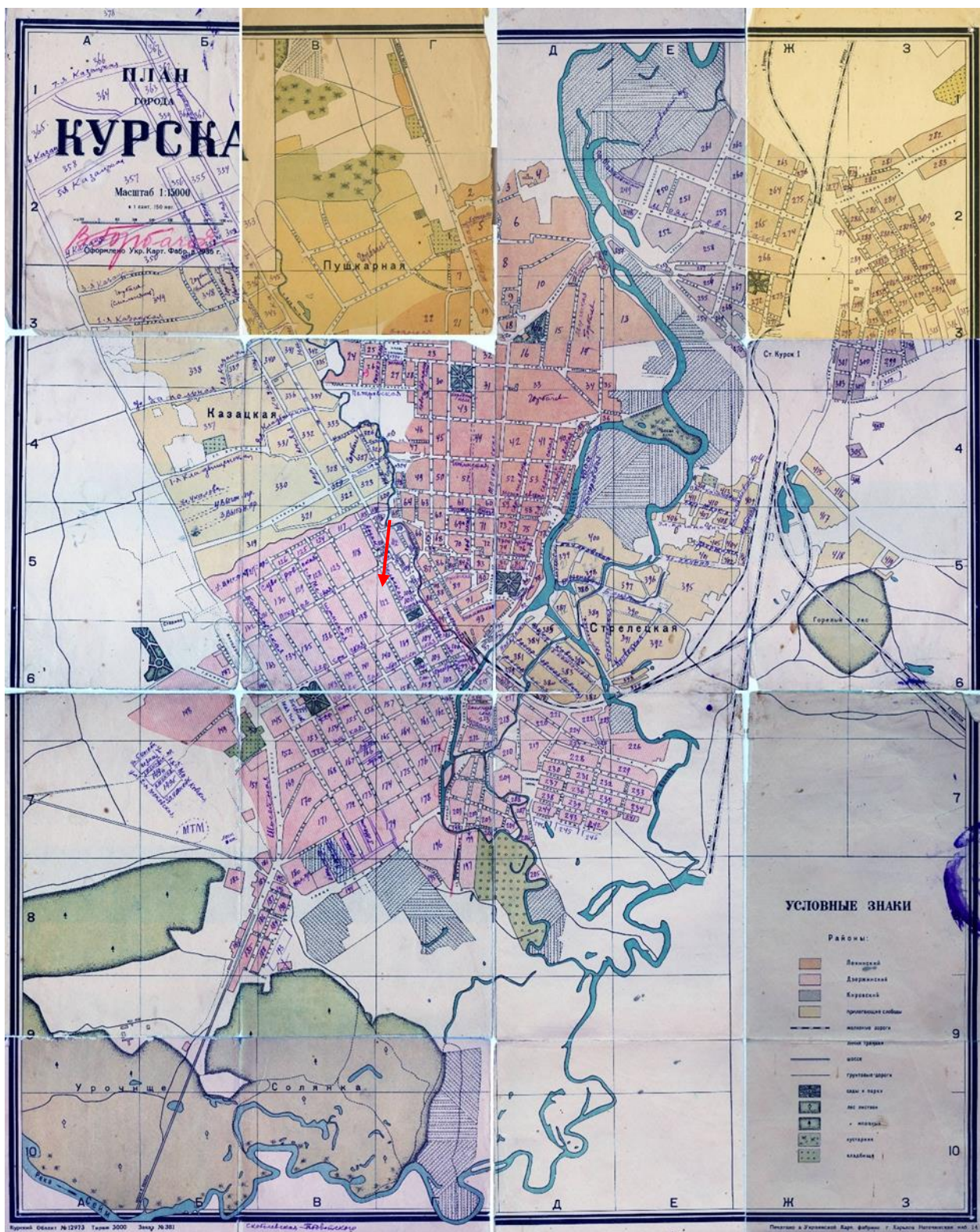
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



12. План города Курска 1912 года.
Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



13. План города Курска 1925 года. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



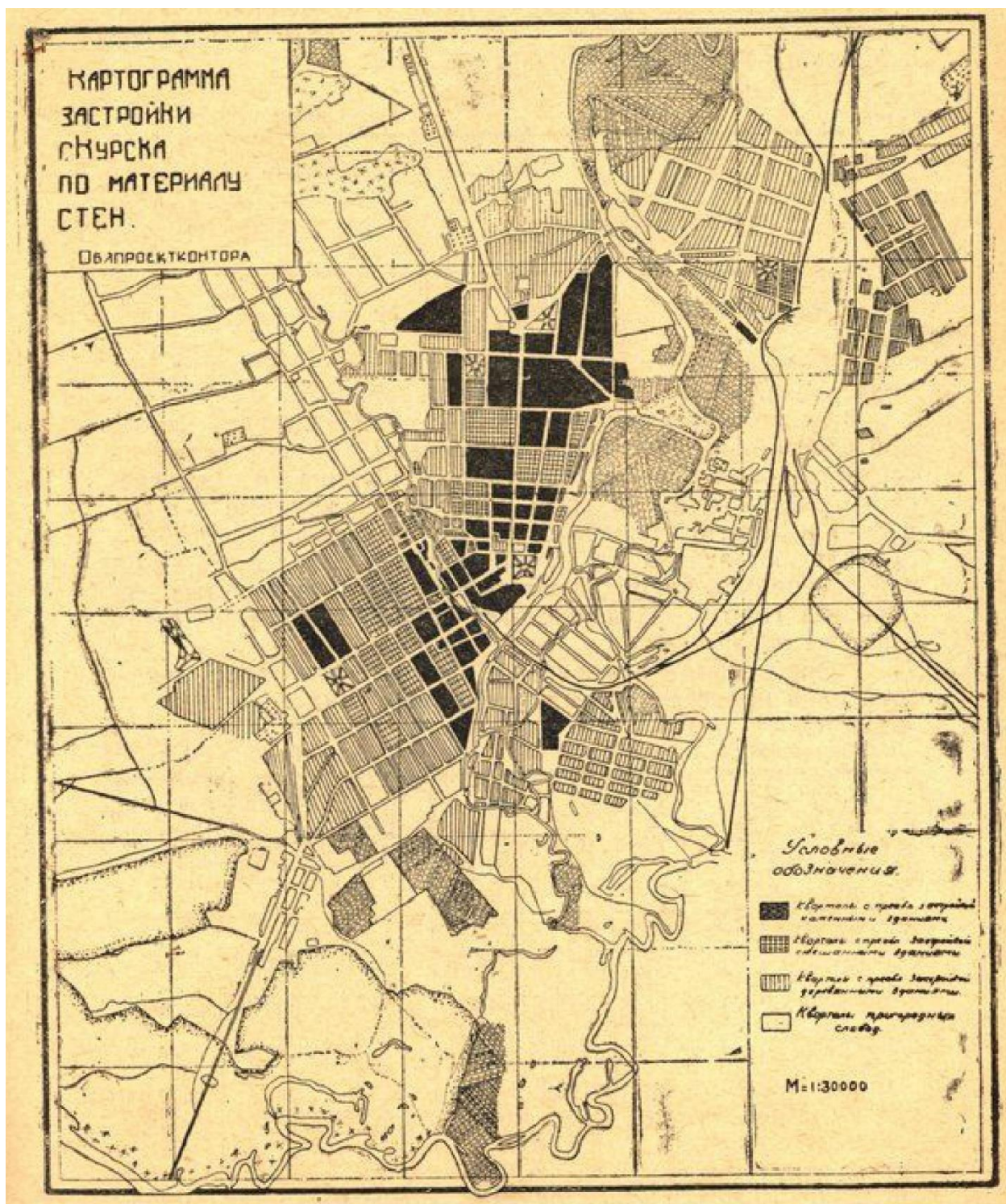
14. План города Курска 1934 года.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



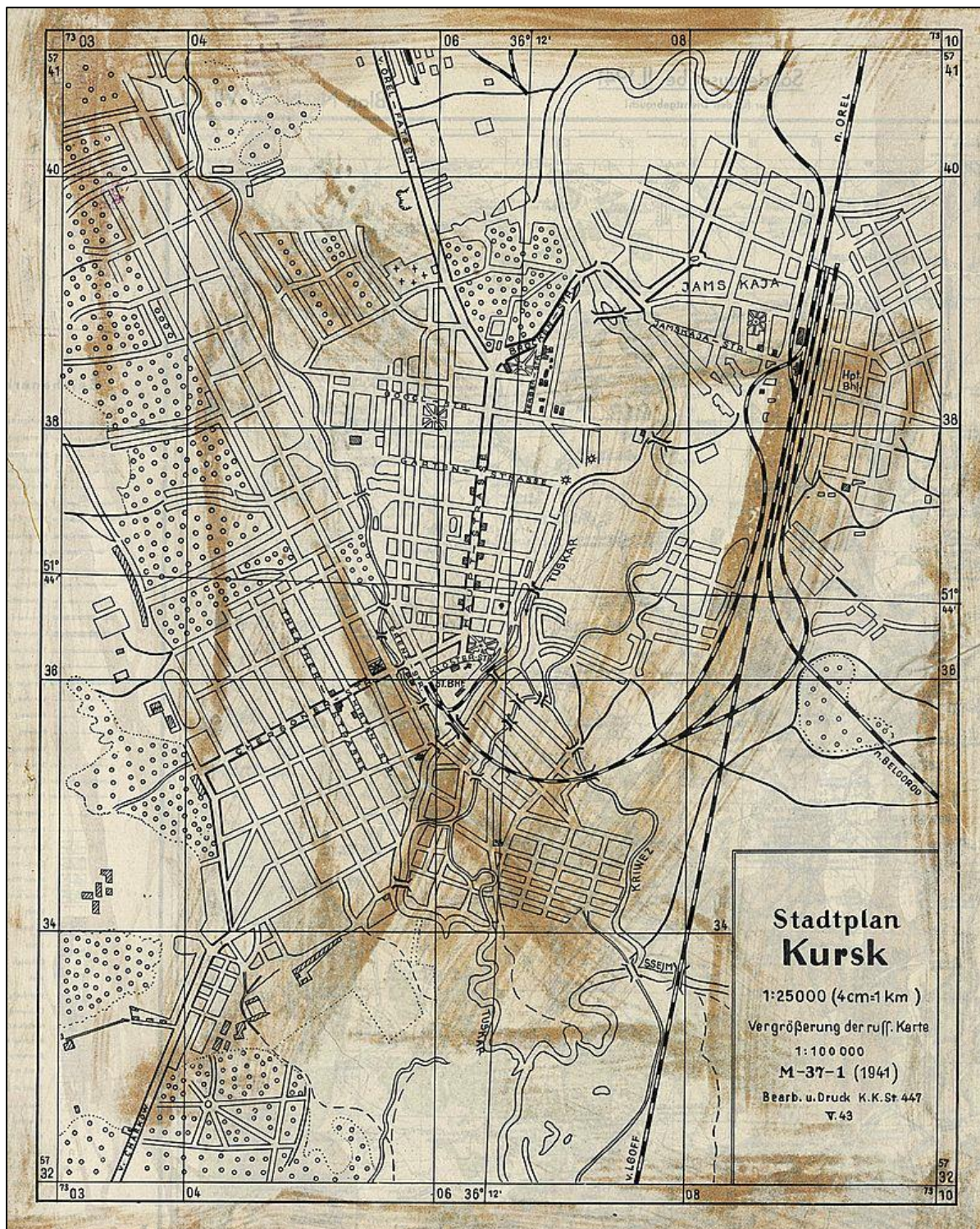
15. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



16. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.



17. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



18. Немецкий план города Курска 1941 г.
 Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».
 План составлен на основе советской карты РККА.



19. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



21. Курск. Вид с Нижней Гостиной ул. на Закурную часть города. Открытка, начало XX в. Стрелкой обозначено здание Духовной семинарии. Источник: <http://old-kursk.ru/book/post-card/page119.html>



22. Вид Курска. Направление съемки: юг. Период создания: 1905–1910 гг.



23. Херсонская улица. Вид в юго-западном направлении. Фотография, 1900 –1910-е гг.
Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/205>



24. Херсонская ул. Открытка, 1900-1910-е гг. Источник: <https://gorenka.org/16617-ulitsa-dzerzhinskogo-polugora/>



25. Херсонская ул. Открытка, 1900-1910-е гг. Источник: <https://gorenka.org/16617-ulitsa-dzerzhinskogo-polugora/>



26. Вид Херсонской ул. в направлении к Красной площади на участке между улицами Театрально - Дружининской и Ломоносовской - Чумаковской. Открытка, 1900-1910-е гг. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/221>



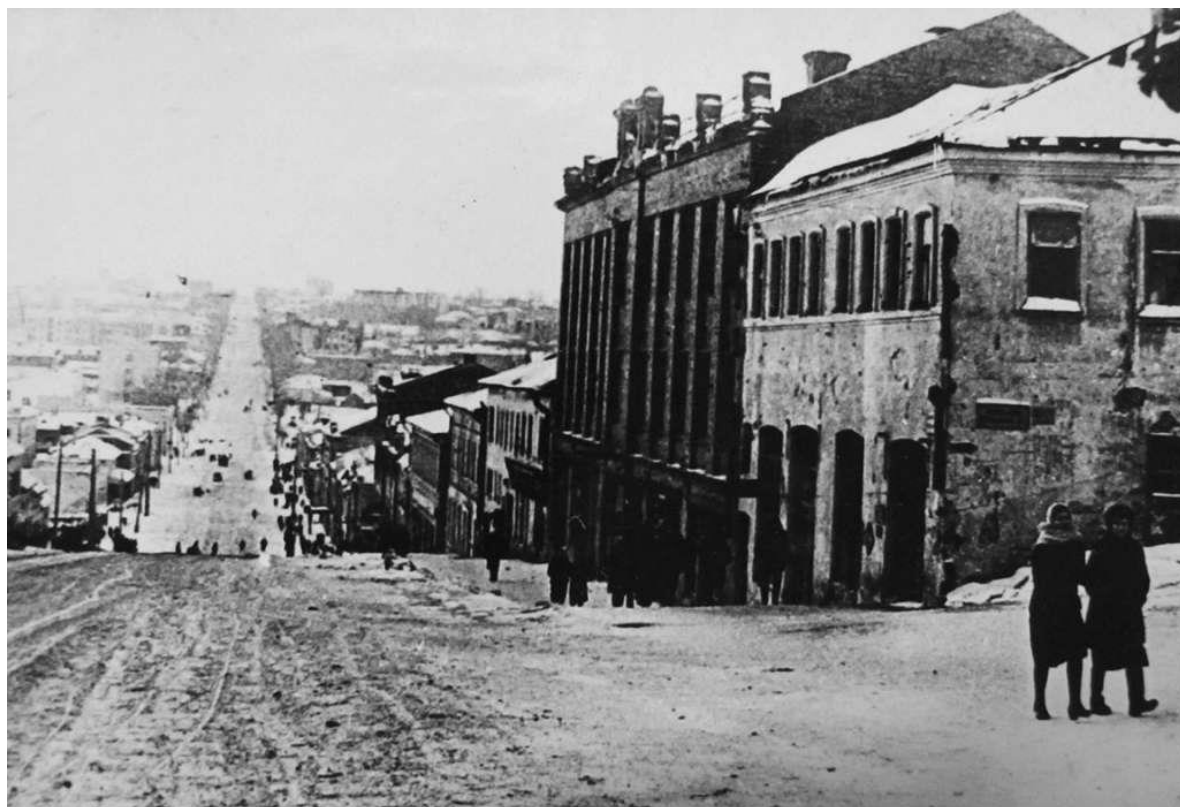
27. Вид с начала ул. Карла Либкнехта на центр. Фотография, 1930-е гг. Из собрания Курского областного краеведческого музея. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14160214>



28. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



29. Вид на ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/546>



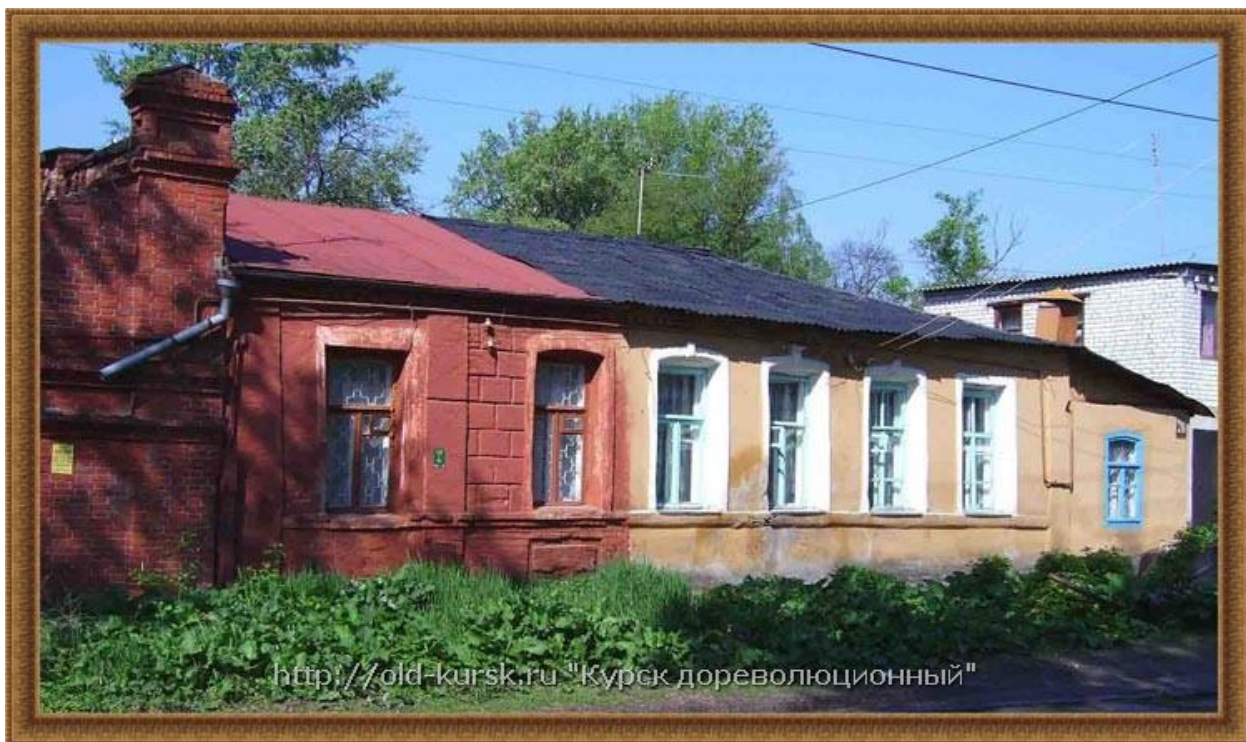
30. Вид на ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/547>



31. Угол улиц Большевиков и Карла Либкнехта в сторону улицы В. Луговой. Фотография, 1976 г. Автор: П. Рожин. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/804>



32. Вид на улицу Дзержинского от памятника «Борцам за Советскую власть». Фотография 1999 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1033006>



33. Курск. Вид на Объект. Фотография, начало XXI в. Автор: Ю. Озеров. Источник: http://old-kursk.ru/foto/ozеров/page_133.html



34. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2010 г. Источник: <https://yandex.ru/maps/>



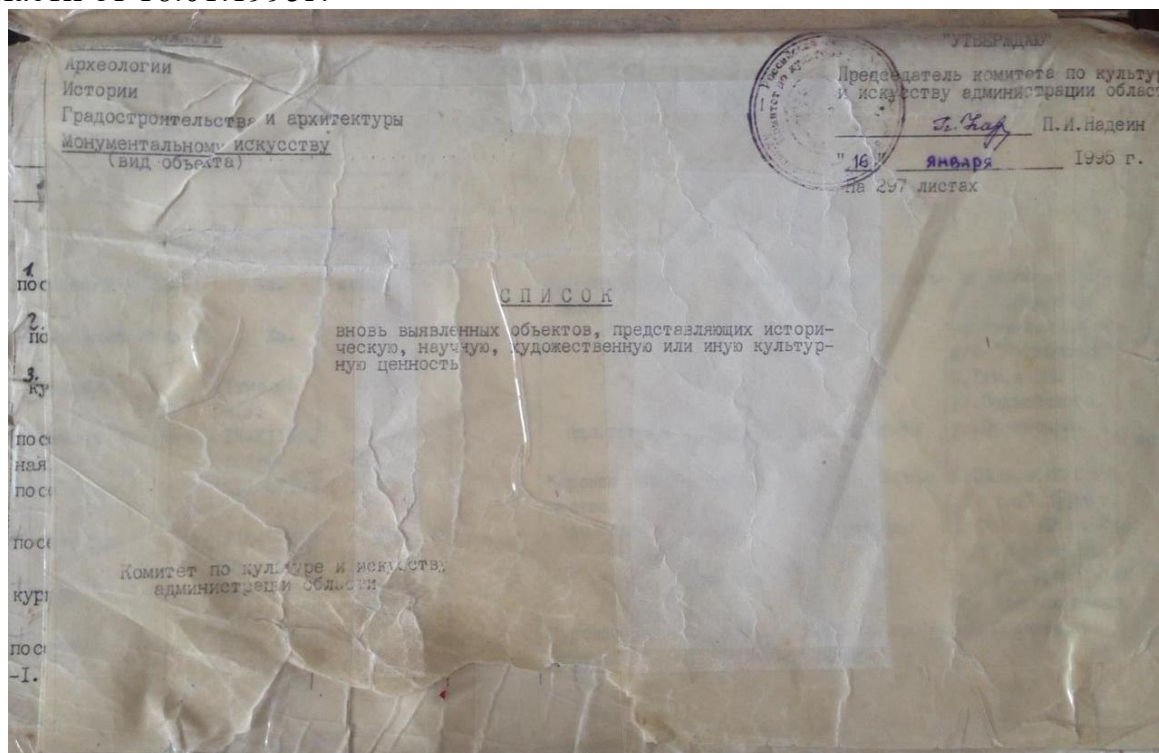
35. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2016 г. Источник: <https://yandex.ru/maps/>



36. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2020 г. Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995г.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65	дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	кирпич.	-	-	ЖЭУ-1	обл. центр санэпидемнадзора.	адм.города	ул. Ленина, 70
66	дом жилой.	1962-1955	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Ленина, 86.
67	ворота.	"-	"-	-	-	"-	ворота	"-	ул. Ленина, 88-90.
68	дом жилой.	1951г.	"-	-	-	"-	жильё	"-	ул. Ленина, 90.
69	дом жилой.	кон. XIX в., 1938г.	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Ленина, 95.
377.	дом жилой.	1947г.	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Ленина, 97.
378.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Либкнехта, 7.
379.	дом жилой.	"-	кирпич, дерево.	-	-	"-	"-	"-	ул. Либкнехта, 16.
380.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Либкнехта, 18.
381.	дом жилой.	"-	кирпич.	-	-	"Курскпрометррой"	РСУ	"-	ул. Либкнехта, 24.
382.	дом жилой.	"-	"-	-	-	личное влад.	жильё	"-	ул. Либкнехта, 26.
383.	дом жилой.	"-	кирпич, дерево.	-	-	а/п "Бторсырьё"	контора базы.	"-	ул. Либкнехта, 27.
384.	дом жилой.	"-	"-	-	-	личное влад.	жильё	"-	ул. Либкнехта, 28.
385.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Либкнехта, 30.
6	дом жилой.	"-	кирпич.	-	-	"-	"-	"-	ул. Либкнехта, 30а.
61	дом жилой.	"-	дерево, кирпич.	-	-	ЖЭУ-1	"-	"-	ул. Либкнехта, 32.
62	дом жилой.	"-	"-	-	-	личное влад.	"-	"-	ул. Либкнехта, 45.
63	дом жилой.	"-	кирпич.	-	-	"-	"-	"-	ул. Либкнехта, 48.
64	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Лобачева, 25.
65	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	"-	"-	

Ответ областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области») от 29.03.2023 № 401 на запрос № 97-36-23 от 24.03.2023



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

29.03.2023 № 401

Генеральному директору
ООО "МАГ"
О.П.Шишовой

305025, Курская область, г Курск,
Магистральный проезд, зд. 24г,
офис 12
Тел.: 8 (495) 921-22-33
9729304941@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет в ваш адрес документы по запросу №97-36-23 от 24.03.2023 о предоставлении сведений на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул, Карла Либкнехта, д. 26.

Иными сведениями о вышеназванном объекте культурного наследия ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» не располагает.

Приложение: в электронном виде.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Н.Г. Плохих
+7(4712) 51-15-96

Дело № 352-15 на домовладение №26 по улице К. Либкнехта в городе Курске, Центрального округа. Арх. № 9213. Технический паспорт на жилой дом по состоянию на 07.08.2007 года.

9213

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ

на основании 1/1 ситуационного плана № 4

исполнитель арх. Курск обл. № 9213

Подпись ИИИ Ф.И.О. Ильинский

Дата 29.08.2007

Полиграфический архитектурный

ДЕЛО

№ 352 - 15

на домовладение № 26

по ул. К. Либкнехта

в г. Курск

Центрального округа

ИИИ № 381401/002/000092130

НАЧАТО _____ 19 г.

ОКОНЧЕНО _____ 19 г.

ОИИИ

Полиграф

В. 03 2007 г.

ЗАВЕРШЕНО

ИИИ № 381401/002/000092130

29.08.07

57

Приложение №1
к приказу Минэкономразвития России
от 17 августа 2006г. № 244

**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ**

Наименование организации технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Курская область
Административный район (округ) Центральный Федеральный округ
Город (пос.) Курск
Район города Центральный
Улица (пер.) Карла Либкнехта
Дом № 26 Строение (корпус) _____

Инвентарный №: 38.401.008.00009.130

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 07 августа 2007

Руководитель _____ *О.Н. Горяинова*
Горяинова О.Н.
Фамилия И.О.

М.П.

Оцифровано
Федосеева
25.03.2017

ЗАПИСАНО
в учет за 2007 год
на № 13

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Полэтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследованиях	9

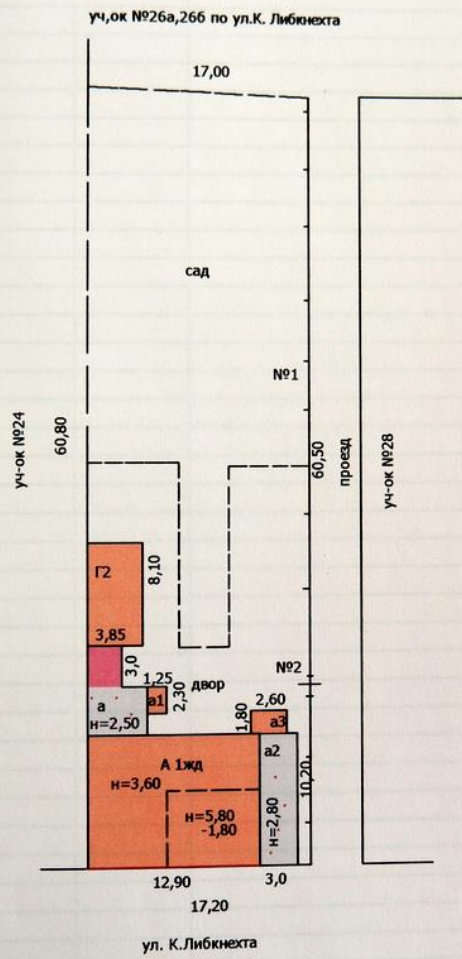
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1902
4	Общая площадь жилого дома	190,3
5	Жилая площадь жилого дома	107
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

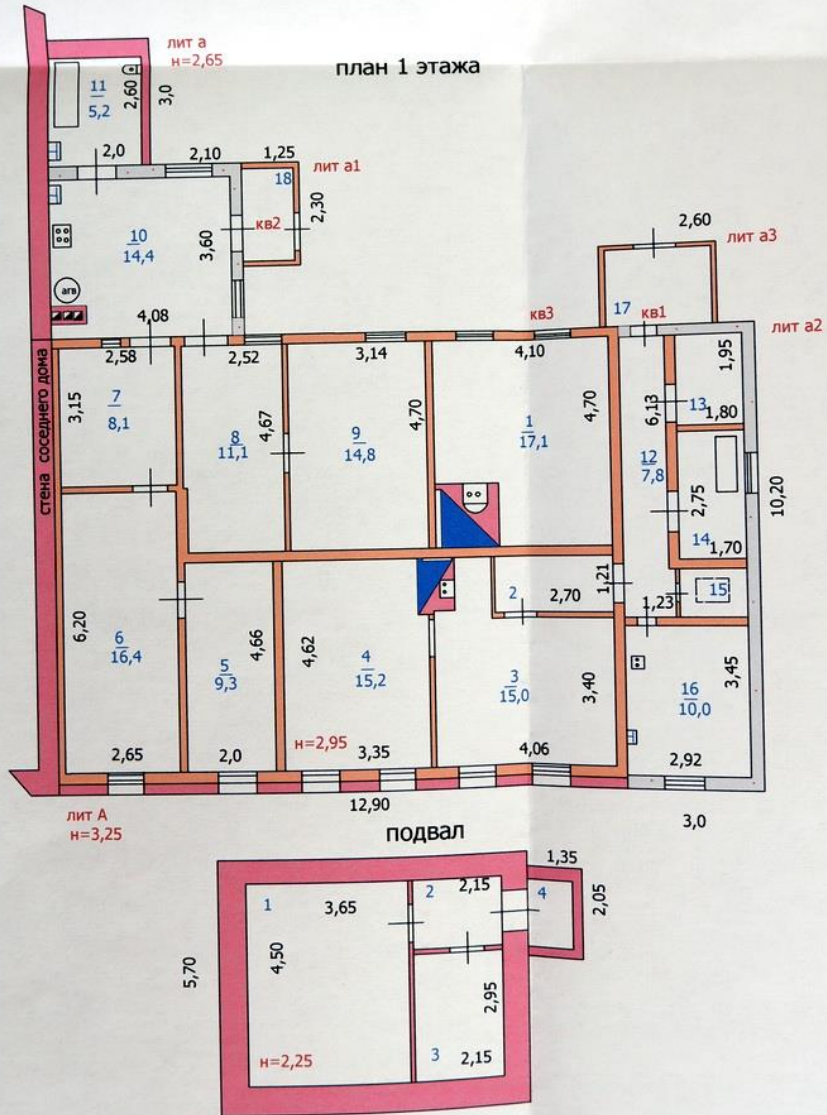


Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	Аксентьева О И	Дата подпись	Адрес объекта ул. Карла Либкнехта №26	Лист 1
				Листов 1
				Масштаб 1:500

8. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Водопривод (кв.м.)		Канализация (кв.м.)		Отопление (кв.м.)		Горячее водоснабжение (кв.м.)		Газоснабжение (кв.м.)		Электроснабжение (кв.м.)	Другие элементы благоустройства
	Центральный	Автономный	Центральная	Автономная	Центральное	Автономное	Центральное	Автономное	Центральное	Автономное		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1												
2		137,8		137,8		137,8		137,8	137,8		137,8	
3		19,6		19,6		19,6		19,6	19,6		19,6	
4											2,7	
5		27,6		27,6		27,6		27,6	27,6		27,6	
6											2,6	
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	Акентьева О И	Дата подписи	Адрес объекта	Лист
			ул Карла Либкнехта №26	1
				Листов
				1
				Масштаб
				1:100

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	в том числе (кв. м.)				Высота, м.	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв. м.	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас)			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	подв		1	неотап, подвал	16,4	16,4		16,4		2,25		
			2	неотап, подвал	3,3	3,3		3,3				
			3	неотап, подвал	6,3	6,3		6,3				
			4	неотап, подвал	1,5	1,5		1,5				
				итого по подвалу	27,5	27,5						
A	1	1	2	коридор	3,3	3,3		3,3		2,90		
			3	жилая	15,0	15,0	15,0					
			4	жилая	15,2	15,2	15,2					
a2			12	коридор	7,8	7,8		7,8				
			13	уборная	3,5	3,5		3,5				
			14	ванная	4,7	4,7		4,7				
			15	кладовая	1,6	1,6		1,6				
			16	кухня	10,0	10,0		10,0				
a3			17	неотап, коридор	2,6	2,6		2,6				
				итого по кв 1	63,7	63,7	30,2					
	2	5		жилая	9,3	9,3	9,3					
		6		жилая	16,4	16,4	16,4					
		7		жилая	8,1	8,1	8,1					
		8		жилая	11,1	11,1	11,1					
		9		жилая	14,8	14,8	14,8					
a		10		кухня	14,4	14,4		14,4				
		11		ванная	5,2	5,2		5,2				
a1		18		неот. Коридор	2,7	2,7		2,7				
				итого по кв2	82,0	82,0	59,7					
A	3	1		жилая	17,1	17,1	17,1					
				итого по кв 3	17,1	17,1	17,1					
				итого по домовл	190,3	190,3	107,0					

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
17.08.07	Федосеева В.М.	Федосеева	Масляева	Масляева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Инвентарный № _____ А Год постройки _____ 1902 _____ Число этажей _____ 1 _____
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности _____ 3 _____

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения		
									износ, %		
									элемента	к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	73%кирпич. Лент,27%на стенах подвала	трещины сколы	7,00	1,00	7,00	60,00	4,20			
2	а) стены и их наружная отделка	рубленые из бревен 0,20	трещины прогибы	29,00	1,00	29,00	60,00	17,40			
	б) перегородки	деревянные									
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	6,00	1,00	6,00	50,00	3,00			
		междуэтажн.									
		надподвальное									
4	Крыша	обр. тес кровля металлич,	протечки ржав	7,00	1,00	7,00	60,00	4,20			
5	Полы	дошчатые по агам на кирп. Ст	стер.прогиб	9,00	1,00	9,00	55,00	4,95			
6	Проемы	оконные	по 1 створному 1 глухому перепл	9,00	1,00	9,00	50,00	4,50			
		дверные	филенчатые						прогибы		
7	Отделка	внутренняя	штукат. Окраска	11,00	1,00	11,00	45,00	4,95			
		наружная	30% облицовка кирпич.штукат						трещины		
8	Санитарно и электротехнические	отопление	да	14,00	3,10	17,10	45,00	7,70			
		водопровод	да						ослаб		
		канализация	да						сальн		
		гор.водоснабж.	+3,7-2,7						набив		
		газоснабжение	+2,6								
		электроснабж.	да								
		радио	да								
		телевидение									
9	Прочие работы			8,00							
Итого:				100,00		95,10		50,90			

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{50,90 \times 100}{95,10} = 54\%$$

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

а _____ Год постройки 1970 Число этажей 1

Группа капитальности 3

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние 50%	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %		
								элемента	к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	бутовый ленточный до 1 м	трещины сколы	18,00	0,50	9,00	40,00	3,60			
а) стены и их наружная отделка	шлакобл. кирпичные е 0,40, 0,3	трещины прогибы	19,00	0,50	9,50	35,00	3,33			
б) перегородки	гипсоблочные									
Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	7,00	1,00	7,00	30,00	2,10			
	междуэтажн.									
	надподвальное									
Крыша	металлическая	протечки ржав	6,00	1,00	6,00	35,00	2,10			
Полы	74% дощатые 26% метлахская	стер. прогиб	8,00	1,00	8,00	40,00	3,20			
Проемы	оконные	по 1 створному глухому перепл	9,00	1,00	9,00	30,00	2,70			
	дверные	филенчатые								прогибы
Отделка	внутренняя	штукат, окраска	10,00	0,50	5,00	35,00	1,75			
	наружная	штукат, окраска								трещины
Санитарно и электротехнические	отопление	да	17,00							
	водопровод	-0,7+0,35								ослаб
	канализация	-2,6+1,3								сальн
	гор. водоснабж.	-2,6+1,8								набив
	газоснабжение	+0,7								
	электроснабж.	да								
	радио									
	телевидение									
телефон										
вентиляция										
Прочие работы			6,00							
Итого:			100,00		68,80		24,14			

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{24,14 \times 100}{68,80} = 35\%$$

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Инвентарный номер а2 Год постройки неизв Число этажей 1

Вид реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности 3

Код элемента	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние б1%	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения		
									износ, %		
									элемента	к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	бутовый лент. До 1 м	трещины сколы	18,00	0,61	10,98	40,00	4,39			
2	а) стены и их наружная отделка	шлакоблочный 0,20	трещины прогибы	19,00	0,61	11,59	35,00	4,06			
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	7,00	0,61	4,27	35,00	1,49			
		междуэтажн.									
		надподвальное									
4	Крыша	стр. бревна обр. тес кров.железн	протечки ржав	6,00	1,00	6,00	40,00	2,40			
5	Полы	дошчатые по лаг на кир. Ст	стер.прогиб	8,00	1,00	8,00	35,00	2,80			
6	Проемы	оконные	по 2 глухих перепл	9,00	1,00	9,00	35,00	3,15			
		дверные	простые						прогибы		
7	Отделка	внутренняя	штукат. Окраска	10,00	0,61	6,10	30,00	1,83			
		наружная	штукат. Окраска						трещины		
8	Санитарно и электротехнические	отопление	да	17,00	0,80	16,20	30,00	4,86			
		водопровод	-0,7+0,43						ослаб		
		канализация	-2,6+1,59						сальн		
		гор.водоснабж.	-2,6+2,2						набив		
		газоснабжение	+0,85								
		электроснабж.	да								
		радио									
		телевидение									
телефон											
9	Прочие работы			6,00							
Итого:				100,00		72,14		24,98			

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{24,98 \times 100}{72,14} = 35\%$$

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА
ПОДАТАЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

14

Наименование конструктивных элементов	Литера а1			Литера а3			Литера подвал					
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки			
	Материал, конструкция		Удельный вес с поправками	Материал, конструкция		Удельный вес с поправками	Материал, конструкция		Удельный вес с поправками			
кирпич. Ст		8,00	1,00	дерев. Ст		8,00	кирпич. Ленточ	20,00	0,94	14,80		
дошчатые		30,00	1,00	дошчатые		30,00	кирпичные	51,00	1,00	51,00		
деревянное		3,00	1,00	3,00		3,00	деревянное	10,00	1,00	10,00		
металлическая		13,00	1,00	13,00	железная	13,00	1,00	13,00				
метлахская плитка		7,00	1,00	7,00	дошчатые	7,00	1,00	7,00	грунт			
филенчатые		15,00	1,00	15,00	филенчатые	15,00	1,00	15,00	простые	2,00	1,00	2,00
окраска		17,00	1,00	17,00		17,00	1,00	17,00	штукатурка	13,00	1,00	13,00
		4,00				4,00						
окраска		3,00	1,00	3,00		3,00						
Итого:		100,00	X	96,00		100,00	X	93,00		96,00	X	94,80
Износ:	40			40						35		

Наименование конструктивных элементов	Литера Г2			Литера под Г2			Литера №1					
	Группа капитал. 90%	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки			
	Материал, конструкция		Удельный вес с поправками	Материал, конструкция		Удельный вес с поправками	Материал, конструкция		Удельный вес с поправками			
дерев. Ст		14,00	0,90	12,60	котлов			мет. Ст				
в 1 тес		33,00	0,90	29,70	бетонные			металлич				
металлическая		16,00	1,00	16,00								
простые		5,00	1,00	5,00								
				0,00								
				0,00								
				0,00								
				0,00								
				0,00								
Итого:		68,00	X	63,30			X				X	
Износ:	60			65						40		

Наименование конструктивных элементов	Литера №2			Литера			Литера					
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки			
	Материал, конструкция		Удельный вес с поправками	Материал, конструкция		Удельный вес с поправками	Материал, конструкция		Удельный вес с поправками			
мет. Ст												
металлич												
Итого:			X			X					X	
Износ:	45											

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от
06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28278189


Флигель публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 02.02.2023, поступившего на рассмотрение 06.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28278189			
Кадастровый номер:	46:29:102287:94		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102287		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:401:002:000092130; Инвентарный номер 38:401:002:000092130; Инвентарный номер 9213; Условный номер 46:29:01:00		
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 26		
Площадь:	190.3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Индивидуальный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1902		
Кадастровая стоимость, руб.:	4113186.07		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102287:43		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 309479746345619743745678	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов разделов: 3
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 5
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28278189	
Кадастровый номер:	46:29:102287:94
Виды разрешенного использования:	жилое(жилой дом)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 000000000000382, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв., данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094879748VCA8E1E07A347CEAD8FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 5	Всего листов выписки: 5
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28278189	
Кадастровый номер: 46:29:102287:94	
1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>1.1 Кашка Александр Алексеевич, 09.04.1982, гор. Актюбинск р. Казахстан, РОССИЯ, СНИЛС 040-402-205 75 паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 11 №826777, выдан 28.04.2012, Отделение №2 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г.Курск Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, дом №72/16, кв. 65</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации</p> <p>2.1 Общая долевая собственность, 1/2 46:29:102287:94-46/001/2020-3 29.05.2020 00:00:00</p>
3	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>3.1 данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1</p> <p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 15.11.2022 16:42:19</p> <p>номер государственной регистрации: 46:29:102287:94-46/026/2022-4</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия не установлен</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 738946858/4638, выдан 09.11.2022, ОСП по Центральному округу г. Курск</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют</p>

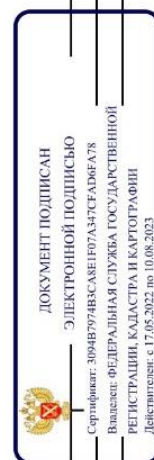


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 309467974638XMEP04347C5A06A78
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28278189			
Кадастровый номер: 46-29:102287:94			
	ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Клиновский Григорий Юрьевич, 26.06.1955, г.Курск, РОССИЯ, СНИЛС 037-884-348 00 паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 01 №293724, выдан 12.07.2001, Отдел милиции №4 УВД г. Курска Россия, Курская область, г. Курск, ул.Карла Либкнехта, д.26
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 46-29:102287:94-46/001/2020-1 27.03.2020 12:21:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют




полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28278189	
Кадастровый номер: 46:29:102287:94	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) :11	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 30948797483САВЕНОГА747СГАД6А78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Акт от 04 сентября 2019 г. № 361 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К. Либкнехта, 26

382

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»
О. В. Тихонова
« 04 » 2019 г.



А К Т

от «04» сентября 2019 г. № 361
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: .
Курская обл., г. Курск, ул. К. Либкнехта, 26.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Жабина Юлия Николаевна, начальник отдела археологической экспертизы Куткова Анна Игоревна, составили настоящий акт о том, что 27.08.2019 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. К. Либкнехта, 26.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Здание находится в удовлетворительном состоянии, имеются отслоения красочного слоя, штукатурки на фасаде и цоколе.

Подписи:

Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

Ю. Н. Жабина

Начальник отдела археологической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

А.И. Куткова



Фотофиксация Объекта, выполненная в 1997 году.

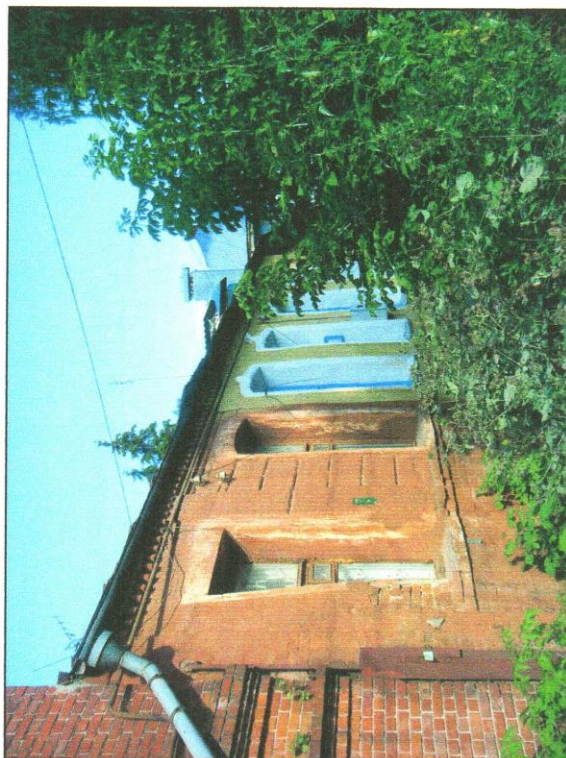
г. Курск,
ул. К. Либкнехта, 26
"Дом жилой"

фото 1997г.

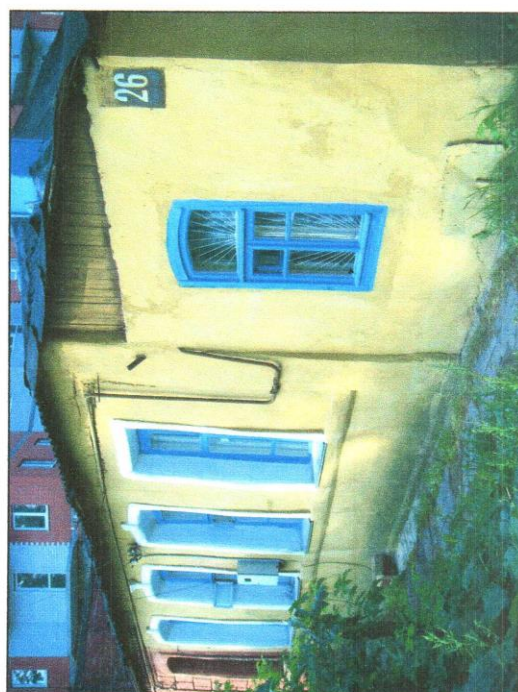


Фотофиксация Объекта, выполненная в 2009 году.

г. Курск, ул. К. Либкнехта, 26
Дом жилой.



Фотофиксация 18.08.2009 г.



Ответ областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» (ОБУК «Курский областной краеведческий музей») от 24 марта 2022 г. № 01-37/164

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ



ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ»
(ОБУК «Курский областной краеведческий музей»)
305000, г. Курск, ул. Луначарского, 6
Тел.: (4712) 70-21-28, т/факс 70-21-30
E-mail: kokmdirector@yandex.ru
ИНН 4629023779 КПП 463201001
ОГРН 1024600951154
24 марта 2022 г. Исх. № 01-37/164
На _____ от _____

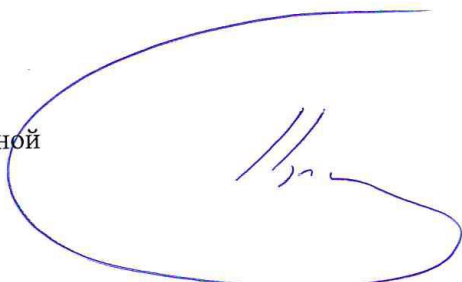
Генеральному директору
Научно – исследовательского центра
проектирования и историко-
культурных экспертиз

О.П. Шишовой

Уважаемая Оксана Павловна!

ОБУК «Курский областной краеведческий музей» рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX- нач. XX вв.», расположенного по адресу г. Курск, ул. К. Либкнехта, д. 26 сообщает, что запрашиваемые материалы по указанному объекту находятся в Областном казенном учреждении «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), по адресу: 305000, Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 57, электронная почта: gosarhiv-kursk@yandex.ru.

Генеральный директор
ОБУК «Курский областной
краеведческий музей»



О.А. Пушкарев

Архивные материалы из Государственного архива Курской области.

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г. Л. 84 об. – 85.

№ _____ *Апр 14/25*

Курская губерния

в.р. 4249. г.р. 1925

ДЕЛО

Списки домовладельцев, содержащих дома в городах губернии Курской, ввиду массового перехода имущества под власть

Государственный архив	
Фонд	<i>Р-327</i>
Список	<i>5</i>
Число	
Ед. хр.	<i>316</i>

Начато *1925* года _____ дня 19 _____ г.

Окончено _____ дня 19 _____ г.

На _____ листах.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА
"МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"
г. Москва

№ п/п	Название земли	Имя	Фамилия, имя и отчество владельца или наименование предприятия	№ уч. надела	Площадь	Вид	№ п/п	Название земли	Имя	Фамилия, имя и отчество владельца или наименование предприятия	№ уч. надела	Площадь	Вид	№ п/п	Название земли	Имя	Фамилия, имя и отчество владельца или наименование предприятия	№ уч. надела	Площадь	Вид
7.	"	"	Байдаков Константин Арс.	450			11	"	"	Порьева Регина Ивановна	552			11	"	"	Порьева Регина Ивановна	552		
8.	"	"	Майоро Нина Михайл.	300			12	"	"	Турканин Мария Ивановна	1050			12	"	"	Турканин Мария Ивановна	1050		
9.	"	"	Мелекисев Александр Фед.	210			13	"	"	Серегина Светлана Сергеевна	450			13	"	"	Серегина Светлана Сергеевна	450		
10.	"	"	Уваров Сергей Федорович	400			14	"	"	Протаскина Роза Александровна	450			14	"	"	Протаскина Роза Александровна	450		
11.	"	"	Найденко Иван Иванович	240			15	"	"	Назаров Архип Михайл.	450			15	"	"	Назаров Архип Михайл.	450		
12.	"	"	Добрыня Петр Александрович	300			16	"	"	Мартынова Надежда Степановна	825			16	"	"	Мартынова Надежда Степановна	825		
13.	"	"	Видальер Арсн Иванович	200			17	"	"	Тронов Михаил 1/2 Супр.	650			17	"	"	Тронов Михаил 1/2 Супр.	650		
14.	Карл-Людвиг	310	Рунгиски Александр Фед.	400			18	"	"	Вяжи Романович Илем	400			18	"	"	Вяжи Романович Илем	400		
15	Валентин	28	Уфимин Григорий Александрович	800			19	"	"	Бочаров Александр Владим.	80			19	"	"	Бочаров Александр Владим.	80		
16	Андрей	26	Александров Надежда Ивановна	500			20	"	"	Войткевич Александр Иван	525			20	"	"	Войткевич Александр Иван	525		
17.	"	"	Сардинская Регина Владим.	300			21	"	"	Брайнина Анна Берковна	300			21	"	"	Брайнина Анна Берковна	300		
18.	"	"	Сысоев Николай Алекс.	200			22	"	"	Угрюмова	400			22	"	"	Угрюмова	400		
19.	"	"	Коваленко Евгения	250			23	"	"	Коваленко Иван Николаевич	480			23	"	"	Коваленко Иван Николаевич	480		
20.	"	"	Кайкин Василий Васильев	300			24	"	"	Виноградова Мария Федосеевна	1000			24	"	"	Виноградова Мария Федосеевна	1000		
21.	"	"	Терехов Николай Федор	300			25	"	"	Кайков Александр Анисимович	200			25	"	"	Кайков Александр Анисимович	200		
22.	"	"	Саркин Иван Александрович	500			26	"	"	Сарычева Надежда Степановна	200			26	"	"	Сарычева Надежда Степановна	200		
23.	"	"	Бурцев Николай Арсн	300			27	"	"	Сарычева Мария Сергеевна	600			27	"	"	Сарычева Мария Сергеевна	600		
24.	"	"	Скляков Федор Васильев	200			28	"	"	Белен А.М. Ивановна Супр.	100			28	"	"	Белен А.М. Ивановна Супр.	100		
25.	"	"	Назаров Александр Федор	450			29	"	"	Турцов Михаил Васильев	100			29	"	"	Турцов Михаил Васильев	100		
26.	"	"	Тамисеев Григорий Арс.	500			30	"	"	Серебряков Юрий Владим.	200			30	"	"	Серебряков Юрий Владим.	200		
27.	Андрей	400	С.Ф. Машкин	300			31	"	"	Минаева Александра Васильевна	570			31	"	"	Минаева Александра Васильевна	570		
28.	"	"	Полдков Иван Иванович	500			32	"	"	Вяжи Илья Александрович	400			32	"	"	Вяжи Илья Александрович	400		
29.	"	"	Соломон Михаил Иванович	500			33	"	"	Козловский Александр Иванович	325			33	"	"	Козловский Александр Иванович	325		
30	Александр	400	Курочка Николай Иванович	200			34	"	"	Виноградова Юлия Владим.	20			34	"	"	Виноградова Юлия Владим.	20		
11.	Карл-Людвиг	11	Камонин В. С. П. У.	200			16	"	"	Метрова Федосеевна Степановна	200			16	"	"	Метрова Федосеевна Степановна	200		
13.	Кларин №20	01	Сикин Иван Михайлович	700			18	"	"	Катуленко Мария Ивановна	200			18	"	"	Катуленко Мария Ивановна	200		
14.	1.	55	Милицын Подарин №1	800			20	"	"	Бибрен Анна Григорьевна	348			20	"	"	Бибрен Анна Григорьевна	348		
15.	2.	1	Угряев М. Р. В. Супр. д. Земляк	1200			22	"	"	Менделеева Е. А.	250			22	"	"	Менделеева Е. А.	250		
16.	3.	1	Мин. Подарин	150			24	"	"	Тришарьева Елена Васильевна	250			24	"	"	Тришарьева Елена Васильевна	250		
17.	4.	1	Басс Игравин Барисов	125			26	"	"	Милицын Подарин	100			26	"	"	Милицын Подарин	100		
18.	5.	3	Басс Игравин Барисов	125			32	"	"	Симонова Раиса Васильевна	160			32	"	"	Симонова Раиса Васильевна	160		
19.	6.	5	Турканин Мария Ивановна	250			34	"	"	Нав-ки Фед. Курочкин	45			34	"	"	Нав-ки Фед. Курочкин	45		
20.	7.	7	Соловьева Анна Александровна	576						Менделеева Владимир							Менделеева Владимир			
21.	8.	9	Пилыкин Сергей Федор	60						Васильев Павел Михайлович							Васильев Павел Михайлович			

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь-июль 1928 г.

382

ГАКО Ф.Р. 866 ОП.1 Д. 266

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

УЛИЦА		К.Либкнехта		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
18	18	ЖАКТ им. Томского	54	
22	24	ЖАКТ им. Томского	54	
24	26	Чефанова З.С	54	
26	28	Наследники Гапонцевы	54	
26	28а	Грачева А.М.	54	
28	30	Харжевская А.М. И Хействер В.Д.	54	
28	30а	Юдович и Лившина	54	
30	32	ЖАКТ им. Томского	54	
49	45	Симонова А.В.	54	
46	48	Насл. Варваровы	54	
25	27	ЖАКТ им. Томского	54 об.	

1898 г. Ф.144 д.136 л.152 Горловская Юлия Михайловна- вдова почетного гражд. Ф.144 д.144 л.20 1898 г. Ф.144 д.138 л.133 Штраф за нарушение ст. 55 Положения о квартирном налоге Приобрела у мец Михаила Николаевича Гинцинберга за 5000 руб Ф.144 д.149 л.134	18?	28	1898 г.Ф.144 д.136л.150 Аладьяна Анастасия Ивановна 1898 г. Ф.144 д.136 л.152 Волгин Самуил Львович Ф.144 д.144 л.17 Дембицкий Владимир Константинович Ф.144 д.144 л.23 Порфильев Николай Васильевич Ф.144 д.144 л.49 См. Папку ГАКО-2	Соврем. № 32 (Фото. Озеров)
Ковалевский А.И.- потомст. Поч. гражданин 1901 г. Медведева В.И. 1907 г. приобр. за 3500 руб.- Митрофанова Людмила Ивановна- дворянка Ф. 144 д.157 л.222	22	22	Богаченко Иван Романович Ф.144 д.144 л.10 См.Гако 2	Соврем. № 38 Соврем. № 26 (фото. Озеров)
1898 г. Ф.144 д.136 л.151 Наумов Алексей Александрович –купец Ф.144 д.144 л.45 приобр. в 1841 г. от купца Борисова Мирона Степановича Ф.144 д.149 л.314	10	10	1898 г. Ф.144 д.136 л.151 Бодень- Белецкий Александр Степанович 1898 г. Ф.144 д.136 л.156	Соврем. № 24 (фото. Озеров)
1898 г. Ф.144 д.136 л.156 Пузанов Михаил Васильевич Ф.144 д.144	26? 9?		1898 г. Ф.144 д.136 л.156 Отфиновский Константин Иванович Ф.144 д.144 л.48 1898 г. Ф.144 д.136 л.156 Першин Ар тем Николаевич	Соврем. № 30 (Фото Озеров)