

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях обоснования целесообразности включения**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Здание конюшни усадьбы**  
**Нелидовых», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская**  
**область, Курский р-н, с. Моква**

**Дата начала проведения экспертизы:** 16 февраля 2023 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 20 марта 2023 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, Курский район, с. Моква, г. Курск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

**Сведения об эксперте:**

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя и отчество</b>                                                                                                                      | <b>Федосеева Елена Михайловна</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Образование</b>                                                                                                                                  | <b>Высшее</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Специальность</b>                                                                                                                                | <b>Инженер</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Учёная степень (звание)</b>                                                                                                                      | <b>-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Стаж работы</b>                                                                                                                                  | <b>12 лет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Место работы, должность</b>                                                                                                                      | <b>г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы</b>                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</b> | <b>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142.<br/>Объекты экспертизы:<br/>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br/>- документы, обосновывающие включение объектов культурного</b> |

*Эксперт Федосеева Елена Михайловна*

*20 марта 2023 года*

|  |                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>наследия в реестр;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Здание конюшни усадьбы Нелидовых», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Курский р-н, с. Моква (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

**Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание конюшни усадьбы Нелидовых», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, с. Моква от 03.03.2023 № 55.

3. Копия технического паспорта на Санаторий «Моква», расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Моковский с/с, д. 1-я Моква, квартал 8-10б.

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53353810.

5. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

6. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг

имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- натурное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Курского областного краеведческого музея, Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию Курского района Курской об адресе объекта получен ответ от 03.03.2023 № 1226, что Объект располагается по адресу: д. 1-я Моква, Моковского сельсовета Курского района Курской области.

### **Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:**

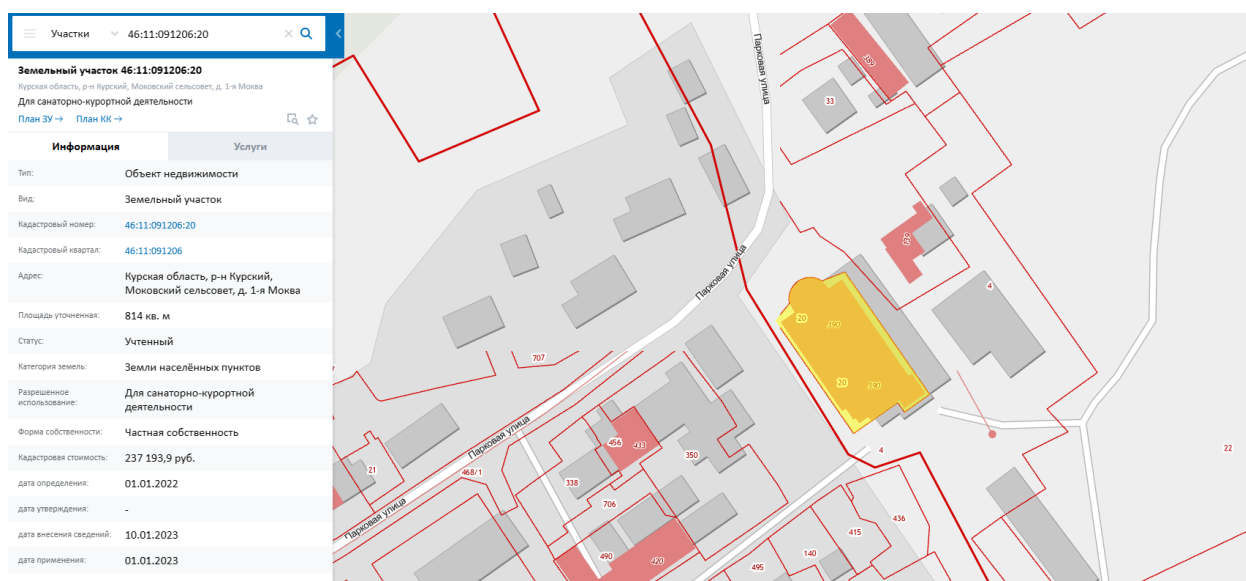
Объект под номером 3074 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Учетная карта и паспорт на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, р-н Курский, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:11:091206:20 в кадастровом квартале 46:11:091206. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для санаторно-курортной деятельности. Уточненная площадь: 814 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости

об объекте недвижимости (здание) от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53353810, здание Объекта – нежилое, клуб-кинотеатр, расположенное по адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, с кадастровым номером 46:11:090301:390, имеет площадь: 547,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, год завершения строительства: 1917. Правообладателем на правах собственности является В.С. Лобачев.

В Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53353810 не содержится сведений об отнесении Объекта к выявленному объекту культурного наследия, или к объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2009 году Курским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в составе Технического паспорта на Санаторий «Моква», расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Моковский с/с, д. 1-я Моква, квартал 8-10б разработан Технический паспорт на Клуб-кинотеатр, расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Моковский с/с, д. 1-я Моква, квартал 8-10б литер А3.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 547,7 кв. м., этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 35-55 %.

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 09.11.2021 № 01.1-08/533 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Нелидовых», XIX в., (Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, деревня 1-я Моква, ул. Парковая, д. 6)» утверждены границы защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Нелидовых», XIX в., (Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, деревня 1-я Моква, ул. Парковая, д. 6). Исследуемый Объект расположен в границах данной защитной зоны.



*Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Нелидовых», XIX в., (Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, деревня 1-я Моква, ул. Парковая, д.6) (Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 09.11.2021 № 01.1-08/533)*

В границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Нелидовых», XIX в. запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

### **Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:**

Возникновение и существование исследуемого Объекта неразрывно связаны с развитием ансамбля усадьбы Нелидовых, расположенной в деревне 1-я Моква Курского района Курской области (у юго-западной окраины города Курска).

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что историческая территория расположения строений усадебного комплекса (включая парадную часть, оранжерейную и хозяйственную), в

пределах которой находится Объект, ориентировочно ограничена с запада – западным ответвлением Санаторной улицы и улицей Нелидова, с севера – Санаторной улицей, с северо-востока – прудами, образованными на реке Мокве, с юго-востока – территорией «ДООЛ им. В. Дубинина», с юга – застройкой, расположенной между улицей Духовецкой и улицей Парковой.

*Предыстория исследуемой территории (до середины XVIII в.)*

Долина впадающей в Сейм реки Моквы, протянувшаяся с севера (от деревни Гремячка) на юг (вплоть до Сейма), плодородная, покрытая дубравами, богатая родниками, озерами и старицами, издавна была привлекательна для освоения. Следы древнейших поселений, обнаруженных на реке Мокве, относятся к концу 2 тыс. до н.э.<sup>1</sup>

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, представленная славянским племенем северян. В летописях данный регион именовался «Посемье» (Посеймье)<sup>2</sup>. Как свидетельствуют археологические изыскания, долина реки Моквы в указанный период также была заселена северянами. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли пришелся на конец X – начало XI вв. В это же время был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Первые упоминания о Курске, сохранившиеся в письменных исторических источниках, относятся к XI в. (1032 г., 1035 г. и 1095 г.)<sup>3</sup>.

В XIII в., в период монгольского нашествия, курским землям, подвергнувшимся разорению, удалось, по мнению современных историков, избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке Леса и Степи, у кромки степных кочевий). Во второй половине XIV в. курские земли оказались под властью Великого княжества Литовского. Литовский период в истории Курской области скупо представлен как письменными, так и археологическими источниками<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Холодова Е.В. Моква до Нелидовых // События и люди в документах курских архивов. 80-летию образования Курской области посвящается. Курск, 2014. С. 128-129.

<sup>2</sup> Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

<sup>3</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205; Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква» // Художественная жизнь Курского края: Проблемы провинциальной художественной культуры: Сборник работ студентов, аспирантов, соискателей, посвященный 40-летию художественно-графического факультета. Курск, 2000. С. 27-28.

<sup>4</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму. В 1508 г. Курск был закреплен за Российским государством, но практически до самого конца XVI в. оставался пограничным городом. В конце XVI в. по указу царя Федора Ивановича в городе была построена новая крепость – дубовый острог, размещенный у слияния Кура и Тускари; обустройство крепости привело к ускорению роста населения города и края. В начале XVII в. в Курске стали селиться стрельцы, казаки, пушкари и иные служилые люди, были основаны городские слободы. По состоянию на 1650 г. в Курске насчитывалось 302 посадских двора, где жили ремесленники и торговцы<sup>5</sup>.

Самые ранние упоминания о реке Мокве встречаются в документах первой четверти XVII в. Например, сохранилась следующая запись о состоявшейся в 1617 г. победе курян над отрядом литовцев, цитируемая исследовательницей Е.В. Холодовой: «дворяне и дети боярские Курчане с ратными людьми, составили отряд и пошли на промысел над Литовскими людьми, появившимися в Курском уезде и даже в окрестностях города Курска, где настигли их на речке Мокве, впадающей в Сем [Сейм] с правой стороны. Здесь в бою Курчане разбили и прогнали Литовцев, захватили полон и с добычей вернулись в Курск»<sup>6</sup>. Позднее река Моква упоминалась под 1623 г. в донесении курского воеводы, где последний сообщал о контролировавшем движение крымских татар отряде, что стоял на «Семи усть реки Моквы на Жерनावском перевозе»<sup>7</sup>, то есть на Сейме при впадении в него реки Моквы.

Населенный пункт на реке Макве, по сведениям исследовательницы С.В. Дроздовой, также начиная с 1610-х гг. упоминался в источниках: «Курскую крепость и ближайшие ее окрестности в начале XVII столетия упорно осаждали поляки (1612, 1614, 1617 и 1637 годы), и в этой связи из исторических документов известно, что на реке Мокве уже существовало поселение»<sup>8</sup>. Однако наиболее значимым представляется свидетельство от 1648 г., из материалов следствия, ведшегося по поводу произошедшего в Курске восстания городской бедноты. В указанных материалах фигурировал в качестве одного из обвиняемых некий «Стенька по прозвищу Козя», который «жил в деревне на Макве»<sup>9</sup>. Известно также, что уже в 1640-е гг. в городе Курске и его окрестностях, в частности, в долине Моквы и в Засеймье, был

<sup>5</sup> Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2023. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения: 03.03.2023)

<sup>6</sup> Холодова Е.В. Моква до Нелидовых. С. 129.

<sup>7</sup> Там же. С. 129.

<sup>8</sup> Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 29.

<sup>9</sup> Холодова Е.В. Моква до Нелидовых. С. 129; ОКУ «ГАКО». Ф. Р-330. Оп. 1. Д. 9. Л. 1. [Самсонов В.И. Материалы к истории села Моквы и одноименного санатория]

устроен и функционировал ряд ветряных и водяных мельниц. Кроме того, в дореволюционный период близ Моквы располагался устроенный уже по состоянию на рубеж XVII–XVIII вв. Богородицкий монастырь.

Необходимо отдельно отметить, что в дореволюционных письменных источниках в равной степени встречается написание названия исследуемого населенного пункта через «о» («Моква») и через «а» («Маква»). Сам топоним, как отмечают исследователи, – угро-финского происхождения: буквосочетание «ва» – обозначает «воду» или «реку», а буквосочетание «мок» («мак») – предположительно, несет на себе отпечаток некой характеристики конкретной местности, где указанная река протекает<sup>10</sup>.

*«Донелидовский» период развития села Моква-Сныхино Курского уезда (середина – конец XVIII в.)*

По состоянию на вторую половину XVIII в. современный населенный пункт 1-я Моква обозначался в источниках как «деревня Сныхина» или «деревня Маква-Сныхино тож»; то есть в указанный период времени поселение имело характерное двойное название. Такое название появилось в результате произошедшего во второй половине XVIII в. объединения в один населенный пункт двух селений – Моквы и Сныхино<sup>11</sup>. Помимо этого, к концу XVIII в. поселение также получило наименование «Соколя Дубрава», а на картах иногда обозначалось как «Маква Соколя»; «сокольей» Моква была названа оттого, что в окрестных дубравах и речных прибрежных зарослях водилось много дичи и птиц, в частности, соколов (здесь располагались охотничьи угодья)<sup>12</sup>.

С середины XVIII в. началось формирование дворцово-паркового «Маковско-Сныхинского» усадебного комплекса. В конце 1756 г. статский советник Иван Петрович Анненков (около 1711–1784), уже являвшийся на тот момент владельцем ряда поместий на курской земле, «приобрел в деревне Макве-Сныхино недвижимое имение»<sup>13</sup>; можно констатировать, что усадьба И.П. Анненкова, ориентировочно, находилась на том месте, где позднее оформилась усадьба Нелидовых. В начале 1759 г. и в 1763 г. И.П. Анненков также приобретал моковские земли, расширяя собственное владение. А к началу 1780-х гг. владел «значительной территорией на правом берегу реки Моквы, отмеченной и на картографических документах этого времени». По

<sup>10</sup> Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 28-29; Холодова Е.В. Моква // Русские провинциальные усадьбы XVIII – начала XX века: Сборник статей. Воронеж, 2001. С. 195-196.

<sup>11</sup> Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 30; ОКУ «ГАКО». Ф. Р-330. Оп. 1. Д. 9. Л. 1-2.

<sup>12</sup> Холодова Е.В. Моква до Нелидовых. С. 129.

<sup>13</sup> Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 30.

состоянию на 1784 г. владельцами земель в Мокве-Сныхино числились уже три представителя из семьи Анненковых<sup>14</sup>.

По состоянию на последнюю четверть XVIII в. в указанной деревне проживали как крепостные крестьяне, так и государственные крестьяне (однодворцы), последние являлись потомками служилых людей, заселявших курские земли в течение XVII в.

Известно также, что по состоянию на 1780-х гг., помимо Анненковых (статского советника Семена Михайловича Анненкова и др.), землевладельцами и владельцами помещичьих крестьян в Мокве являлись следующие лица: секретарь Степан Андреевич Протопопов, подпоручик Андрей Зиновьевич Богданов, Ефросинья Михайловна Спешнева, капитан артиллерии Петр Дмитриевич Амосов; а землями без поселения крестьян владели: вдова, капитанша Ал. Ф. Белевцова, Иван Иванович Виденьев, А.А. Уколова, М.А. Селиков. До настоящего времени сохранились некоторые краткие описания усадеб вышеуказанных владельцев.

На левом берегу реки Моквы по состоянию на последнюю четверть XVIII в. лежала «писцовая церковная земля Димитрия Солунского», а у ее северной оконечности располагалась усадьба Кондратьевых. Однако здания храма в указанный период в деревне Моква-Сныхино не было, а потому, как предполагает исследовательница Е.В. Холодова, упомянутая земля относилась к причту ближайшего храма села Рышкова. Несколько позднее, в период конца XVIII – начала XIX вв., указанные церковные земли отошли курскому генерал-губернатору Александру Андреевичу Беклешову (северная часть) и коллежской асессорше Е.М. Спешневой, а от нее затем – тайной советнице Софье Федоровне Нелидовой (южная часть)<sup>15</sup>.

Исследовательница Е.В. Холодова, подробно разобравшая вопрос о состоянии землевладений в Мокве-Сныхино в «донелидовский» период (преимущественно, в последней четверти XVIII в.), пришла к следующим выводам: «Итак, на запрудах реки Моквы хорошо читаются следующие территории: на правом берегу деревня Сныхино – поселение однودворцев (на 1784 г. – 14 дворов, 38 душ) и крепостных крестьян нескольких владельцев (на 1784 г. – 12 дворов, 49 душ) и Соколя Дубрава – землевладение Ивана Петровича Анненкова; на левом берегу – часть д. Сныхиной бывшая земля церкви Димитрия Солунского (позднее к нач. XIX в. землевладение Кондратьевых, А.А. Беклешова, Е.М. Спешневой, Нелидовых и Курского Свято-Троицкого женского монастыря) и сельцо Моква – землевладение

---

<sup>14</sup> Холодова Е.В. Моква до Нелидовых. С. 130, 135.

<sup>15</sup> Там же. С. 130-132.

С.А. Протопопова и А.З. Богданова (размежеванное между ними в 1782 г.)»<sup>16</sup>. В общей сложности, как указывает Е.В. Холодова, на землях Моквы-Сныхино в рассматриваемый период размещались пять усадебных комплексов: «Усадьба Анненковых предположительно располагалась на правом берегу Моквы – в Сокольей Дубраве. Остальные усадьбы были размещены на левом берегу Моквы. Хутор Кондратьевых, хорошо виден на плане бывшей земли церкви Димитрия Солунского, в северной ее части и, вероятно, вблизи его была усадьба Е.М. Спешневой. Усадьбы П.Д. Амосова и А.З. Богданова размещались южнее – в сельце Мокве»<sup>17</sup>.

*Усадьба Нелидовых-Волковых в селе Моква: дореволюционный период (конец XVIII – первая четверть XX вв.)*



*Аркадий Иванович Нелидов (1773–1834)  
– первый владелец усадьбы Нелидовых в Мокве.*

*Гравюра А. Ухтомского по рисунку  
И. Ромбауэра.*

*Источник: <http://old-kursk.ru/province/persona/nelidov.html>*

Аркадий Иванович Нелидов (1773–1834) являлся братом Екатерины Ивановны Нелидовой, фаворитки императора Павла I. 6 (17) ноября 1796 г. при восшествии Павла I на престол А.И. Нелидов был произведен из камер-пажей в майоры (а еще через два дня – в подполковники) и назначен флигель-адъютантом при Его Императорском Величестве, а в начале 1797 г. – стал генерал-майором. В 1797-1798 гг. А.И. Нелидову были пожалованы земли в Воронежской, Орловской, Смоленской, Тамбовской и Курской губерниях. Однако в 1798 г., после разрыва между А.И. Нелидовой и Павлом I, Аркадий Иванович Нелидов был удален из Санкт-Петербурга в курские имения. Карьера А.И. Нелидова в дальнейшем продолжилась уже в царствование императора Александра I. В 1811–1818 гг. А.И. Нелидов занимал пост курского губернатора<sup>18</sup>.

Моковские земли, на которых затем расположилась усадьба Нелидовых, были либо в числе прочих пожалованы А.И. Нелидову в 1797–1798 гг., либо

<sup>16</sup> Холодова Е.В. Моква до Нелидовых. С. 132-133.

<sup>17</sup> Там же. С. 132-133.

<sup>18</sup> Нелидов Аркадий Иванович [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. URL: <http://old-kursk.ru/province/persona/nelidov.html> (дата обращения: 03.03.2023); Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 30.

приобретены им у Анненковых и иных предыдущих землевладельцев в конце XVIII в. Начальный этап складывания дворцово-паркового комплекса, сохранившегося до настоящего времени, относится к рубежу XVIII–XIX вв. При формировании комплекса на Мокве посредством запруд была образована система из трех прудов, а две плотины с мельничными островами создали «живописное очертание обширного водного пространства, с мысом-рощей левого берега, против «Сокольей Дубравы», и живописными протоками в оврагах, раскрывающее замечательные панорамные виды»<sup>19</sup>. Кроме того, на основе лесного массива «Сокольей Дубравы» на правом берегу Моквы был разбит английский парк (иррегулярный, ландшафтный парк, приближенный к естественной природе). В настоящее время возраст деревьев ландшафтного парка составляет от 100 до 230 лет, старейшие из них появились на свет в период с 1780-х по 1810-е гг. А по состоянию на 1980 г. в северо-восточной части усадьбы Нелидовых еще произрастал «дуб-патриарх в пять обхватов», по местному преданию являвшийся «дубом Суворова»<sup>20</sup>.

Аркадий Иванович Нелидов от брака с графиней Софьей Федоровной Буксгевден (1778–1828) имел шестерых сыновей и семь дочерей. После кончины А.И. Нелидова, в 1834 г. моковское имение перешло к его сыну – Аркадию Аркадьевичу Нелидову (1804 – конец 1860-х / около 1873). В 1849–1852 гг. отставной штабс-ротмистр А.А. Нелидов являлся курским губернским предводителем дворянства.

Аркадий Аркадьевич Нелидов принялся активно отстраивать унаследованную усадьбу в Мокве, с его именем оказался связан «самый плодотворный период» ее развития, пришедшийся на вторую четверть – середину XIX в. Были произведены значительные изменения в планировке и обустройстве дворца (выстроенного при А.И. Нелидове). Дворец был исполнен в своеобразном архитектурном стиле, являвшемся ярким отражением неоготического направления периода романтизма: имея обилие стрельчатых окон, цветных витражей, башен, зубцов и бойниц, дворец представлял собой подобие «рыцарского замка»<sup>21</sup>.

Подверглась изменениям и планировка парка, в котором также были устроены павильоны, мостики через овраги, беседки, гроты и скамейки. Парк в рассматриваемый период занимал территорию порядка 50 га. При этом

<sup>19</sup> Холодова Е.В. Графические реконструкции и историко-градостроительный анализ курского имения Нелидовых-Волковых по натурным исследованиям и архивным документам XIX – начала XX веков // Архивный документ как исторический источник: проблемы выявления, верификации и интерпретации: материалы Всероссийской научной конференции. Курск, 27 мая 2022 г. Курск, 2022. С. 42.

<sup>20</sup> Там же. С. 42-43.

<sup>21</sup> Холодова Е.В. Моква. С. 197-198; Холодова Е.В. Графические реконструкции и историко-градостроительный анализ курского имения Нелидовых-Волковых... С. 41-43; Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 30-31.

размер всего имения Нелидовых в Мокве по состоянию на середину XIX в. составлял 630 га. В северной части усадебного комплекса было организовано оранжерейное хозяйство, состоявшее из двух теплиц, оранжереи, дома садовника и сторожки. В оранжерее выращивались апельсины, лимоны, розы и другие экзоты. В целом, к середине XIX в., как указывает исследовательница С.В. Дроздова, усадьба Нелидовых представляла собой высокоразвитый сельскохозяйственный комплекс (с пашнями, плодовыми садами и ягодниками).

В 1848 г. к юго-востоку от дворца была построена двухэтажная кирпичная Спасская церковь, со склепом-усыпальницей в нижнем этаже; архитектура храма включала в себя элементы русского стиля. Одновременно с церковью при ней был построен «дом священника и псаломщика». В рассматриваемый период, при А.А. Нелидове, неподалеку от Спасской церкви, к югу от нее, был полностью сформирован хозяйственный двор имения, на котором расположились скотный двор, конюшня, каретный сарай, рига, ледники, кузница и другие постройки. При этом изначально хозяйственная зона усадьбы была заложена при А.И. Нелидове, на южной границе парка, в первой четверти XIX в.: там располагались, предположительно, «конный двор и службы»<sup>22</sup>.

Таким образом, по заключению исследовательницы Е.В. Холодовой, к середине XIX в. в имении Нелидовых территориально оформились три зоны: 1) парадная зона (дворцово-парковый комплекс), 2) зона с комплексом хозяйственных построек, деревней и плодовыми садами, 3) зона угодий, отведенных под пашни, леса, кустарники и т. п. Относительно взаиморасположения данных зон Е.В. Холодова указывает следующее: «На севере центральной [парадной] зоны в XIX в. проходила граница землепользования (в настоящее время – автомагистраль, ул. Санаторная), на западе – парковый массив примыкал к полям (в советский период колхозные земли, сегодня – коттеджный поселок), на юге и на западе парадная зона отделялась объездной дорогой от хозяйственной зоны усадьбы, располагавшейся в срединном лесном массиве (сохранились отдельно стоящие дубы). Объездная дорога – старинный тракт Курск–Духовец – в настоящее время заросла и не используется. Она находится в глубине парка, граница которого отодвинулась к югу, в сторону хозяйственной зоны. Изображенная на плане [«Экономический план» Моквы, составленный в начале 1860-х гг.] система прудов по р. Мокве объединяла зону угодий с

<sup>22</sup> Холодова Е.В. Моква. С. 197-198; Холодова Е.В. Графические реконструкции и историко-градостроительный анализ курского имения Нелидовых-Волковых... С. 41-43, 47; Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 30-31.

хозяйственной и парадной. Последняя, размещалась напротив Большого центрального пруда. Главный усадебный дом-дворец – доминанта объемно-пространственной композиции парадной зоны, размещен в средней части пологого склона у центрального пруда»<sup>23</sup>.



*Семейный портрет дворян Нелидовых. 1848 г.*

*Художник С. Ершов.*

*Источник: <http://kursk-museum.ru/tajna-semejnego-portreta-dvoryan-nelidovyx/>*

В 1840-х – 1850-х гг. супруга А.А. Нелидова, Елизавета Петровна Нелидова (в девичестве Ильинская), а также пятеро из шести детей Нелидовых скончались от туберкулеза. Еще один ребенок – дочь Зинаида Аркадьевна Нелидова, умерла в 1865 г. в возрасте 25 лет. Почившие были погребены в фамильном склепе-усыпальнице в Спасской церкви. Сохранился семейный портрет Нелидовых кисти художника С. Ершова, написанный в 1848 г. и изображающий Аркадия Аркадьевича и Елизавету Петровну с детьми в интерьерах их дома в Мокве. На картине художником по воле заказчика А.А. Нелидова были изображены как живые члены семейства, так и уже усопшие. Потеряв близких ему людей, А.А. Нелидов погрузился в душевное расстройство и приблизительно в начале 1860-х гг. отбыл за границу, где и

<sup>23</sup> Холодова Е.В. Графические реконструкции и историко-градостроительный анализ курского имения Нелидовых-Волковых... С. 43-44.

окончил свои дни (тело А.А. Нелидова было перевезено на родину и захоронено в Мокве)<sup>24</sup>.

В «Памятной книжке Курской губернии на 1860 год» сохранилось развернутое описание усадьбы Нелидовых того периода: «Но самая привлекательная из окрестностей Курска, это Моква – имение Камергера А.А. Нелидова, в 5 верстах от города. Местность эта окружена лесом, а издали бросающийся в глаза дом владельца, на возвышенном месте, напоминает собою италийские виллы. В наружном и внутреннем устройстве его заметен изящный вкус, выражающийся не в строгой и однообразной, а в более свободной архитектуре. При въезде в Мокву, направо виден обширный пруд с множеством яликов; налево красуется двухэтажная каменная церковь. <...> Направо от церкви, через дорогу, рисуется прелестный сад и роща, обращенная в роскошный парк, с широкими аллеями, живописно извивающимися дорожками и красивыми павильонами. К этому парку восточной стороною примыкает упомянутый нами дом... <...> Вообще Моква есть самая любимая жителями Курска местность, а радушное гостеприимство хозяина, при условиях утонченного вкуса, привлекает сюда в известные дни значительное число посетителей. Если Знаменская роща, по своему пустынному характеру, представляет одну природу, то Моква, соединяя в себе природу и искусство, тешит посетителя не только красотами естественными, но и счастливо выполненными вдохновениями изящного»<sup>25</sup>.

По состоянию на вторую половину XIX в. Моква в качестве населенного пункта делилась на две части: 1) находившуюся на берегу верхнего пруда, к северу от дворца, и заселенную государственными крестьянами (село Маква); 2) располагавшуюся к югу от церкви, вниз по течению ручья, и заселенную крепостными А.А. Нелидова; после отмены крепостного права указанное селение бывших крепостных было перенесено на новый участок, расположенный близ реки Сейм, где оно получило название Кукуевка (современная деревня 2-я Моква)<sup>26</sup>.

По смерти А.А. Нелидова, ориентировочно в 1870-е – 1880-е гг., усадьба в Мокве перешла по наследству его племяннику, шталмейстеру императорского двора Петру Петровичу Волкову (1858–1926). П.П. Волков являлся сыном сестры А.А. Нелидова, Любови Аркадьевны Нелидовой и генерала от кавалерии Петра Николаевича Волкова.

Волковы – новые владельцы усадьбы, в отличие от Нелидовых, не имели исторических связей с Курской губернией, поэтому они не проживали в Мокве

<sup>24</sup> Холодова Е.В. Моква – Соколя Дубрава. Курск, 2012. 10 с.

<sup>25</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 141-144.

<sup>26</sup> Холодова Е.В. Моква. С. 200-201.

постоянно, а приезжали туда «на дачу» (в летний период или на Рождество), устраивая при этом в усадьбе «блестящие празднества». Факт отсутствия постоянного проживания господ в усадьбе до определенной степени лег в основу утраты ею роли культурного загородного центра<sup>27</sup>. На средства П.П. Волкова в Мокве, при Спасской церкви содержалась одноклассная земская школа, где обучалось порядка 80 детей. Кроме того, П.П. Волков являлся в 1886–1917 гг. старостой указанной церкви, ставшей в пореформенный период приходской, и оказывал ее приходу постоянную материальную поддержку. В начале XX в. в приходе состояло более тысячи человек, это были жители села Маква, деревни Маква и деревни Духовец<sup>28</sup>.

П.П. Волковым в последней четверти XIX – начале XX вв. также производились существенные работы по благоустройству парка имения. Появился и был оформлен воротами северный въезд в усадьбу, ведшая от ворот к дворцу дорога была вымощена камнем и обрамлена с восточной стороны посадками клена и тополя (некоторые из указанных деревьев произрастали на территории парка вплоть до недавнего времени). Восточная половина располагавшегося к северу от оранжереи фруктового сада к началу XX в. была заменена сосновой рощей (в данном сегменте парка яблони и сосны сохранялись еще по состоянию на 1980-е гг.). В самой оранжерее по-прежнему продолжали выращиваться экзотические растения (пальмовые и лавровые деревья, розы), а также росли цветочная рассада и огурцы. В южной части усадьбы в рассматриваемый период существовал «огромнейший сад – гордость губернии», располагавшийся в границах современного плодового сада (на данный момент указанная территория распланирована для формирования частной застройки).

В период конца XIX – начала XX вв. через парк проходили две лучевые дороги, начинавшиеся от дворца; между дорогами находился западный партер дворца, в начале XX в. представлявший собой «лужайку со стриженным газоном». А на поляне восточного партера в этот период были высажены ель, клен и два сибирских кедра (один из кедров сохранился до начала XXI в.). При Волковых на территории усадьбы в целом производились посадки кленов и лип, елей, сосен и других деревьев. Моковский парк начала XX в., как указывает исследовательница Е.В. Холодова, «представлял собой дубраву с большим количеством полян и лужаек, которые регулярно окашивались», дорожки в парке были грунтовыми и посыпались песком<sup>29</sup>.

<sup>27</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-330. Оп. 1. Д. 9. Л. 26.

<sup>28</sup> Холодова Е.В. Моква. С. 201; Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 31.

<sup>29</sup> Холодова Е.В. Графические реконструкции и историко-градостроительный анализ курского имения Нелидовых-Волковых... С. 48-49; Холодова Е.В. Моква – Соколя Дубрава.

*Усадьба Нелидовых-Волковых в селе Моква: советский и современный периоды (с первой четверти XX в.)*

В результате событий революции 1917 г. и последовавшей Гражданской войны дворцово-парковый комплекс в Мокве претерпел ряд значительных изменений и утрат: движимое имущество дворца было разграблено, а семейный господский архив пропал. Часть мебели из обстановки дворца и художественных ценностей была вывезена музейными работниками и попала в собрание «Курского краеведческого музея». Были спущены парковые пруды, а ряд построек хозяйственного двора были перестроены либо разобраны.

С 1922 г. по 1939 г. на территории усадьбы размещался дом отдыха Курского губсоцстраха, а в летние месяцы также располагался пионерский лагерь. В 1939 г. указанный дом отдыха был временно переведен в ведение военного ведомства. В период Великой Отечественной войны, с лета 1941 г. по февраль 1943 г., Моква находилась в немецкой оккупации. За годы оккупации серьезному разорению подвергся парк: наиболее крепкие и ценные деревья были вырублены и вывезены в Германию. Кроме того, оказались разорены хозяйственные и жилые усадебные постройки, включая дворец. После освобождения населенного пункта, летом 1943 г. во время Курской битвы в моковском лесу и парке была организована починка танков, а в 1943-1946 гг. в уцелевших зданиях дворцово-паркового комплекса был сперва размещен военно-полевой госпиталь, а затем – эвакогоспиталь<sup>30</sup>.

В послевоенные годы в усадьбе был произведен капитальный ремонт, после чего на ее территории был открыт туберкулезный санаторий, проработавший с 1948 г. по 1958 г., также в течение указанного периода в летние месяцы в бывшей усадьбе продолжали работать детские лагеря. Затем санаторий был перепрофилирован, и с 1958 г. на территории бывшей помещичьей усадьбы начал функционировать санаторий «Моква» желудочно-кишечного профиля (вплоть до недавнего времени моковский санаторий являлся действующим ООО «Санаторий Моква по лечению больных с заболеваниями органов пищеварения и дыхания нетуберкулезного характера»). В 1969 г. было разрушено здание Спасской церкви, богослужения в которой были окончательно прекращены уже в 1962 г.; на месте храма было построено здание профилактория «Дубрава» (по современному адресу ул. Парковая, 7). В 1970-е гг. на Мокве были сооружены плотины, благодаря которым оказались восстановлены два исторических усадебных пруда; невосстановленный нижний пруд усадьбы к настоящему времени превратился в болото. В 1990-х гг. производилась активная реставрация и реконструкция

<sup>30</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-330. Оп. 1. Д. 9. Л. 37; Холодова Е.В. Моква – Соколя Дубрава; Холодова Е.В. Моква. С. 201.

дворцово-паркового ансамбля в Мокве; в частности, в 1998–1999 гг. у восточного фасада дворца была сооружена лестница, ведущая к пруду. Кроме того, в указанный период на территории бывшей усадьбы планировалось возведение небольшой часовни<sup>31</sup>.

Исследовательница Е.В. Холодова о конфигурации территории усадьбы Моква в советский и современный периоды пишет следующее: «Расположение парадной и хозяйственной зон на плане [«Экономический план» Моквы начала 1860-х гг.] аналогично современному. Угодья располагались за пределами современных границ территории. В советский период санаторию отошла практически вся территория центра имения – сама усадьба, хорошо читающаяся по сохранившейся обваловке (до 2005 г. – 109,62 га [отдельно Е.В. Холодова указывает, что вся площадь центральной части имения, занятой после революции санаторием, в период с 1920-х гг. по 2005 г. составляла 109,62 га], из них парк – 50 га)»<sup>32</sup>.

Таким образом, на территории бывшей усадьбы Нелидовых-Волковых (в границах которой расположен исследуемый Объект) до настоящего времени сохранился уникальный памятник природы – парк, где произрастают вековые деревья. Во многом сохранены общие очертания планировки центральной (парадной) части дворцово-паркового комплекса. Сохранилось как само здание дворца (претерпевшее определенные объемно-планировочные изменения), так и ряд иных строений на территории усадьбы. При этом некоторые постройки были утрачены, а другие – перестроены в жилых или общественных целях<sup>33</sup>.

Таким образом можно утверждать, что Объект обладает градостроительной ценностью в качестве одного из историко-архитектурных элементов застройки рассмотренной исторической территории.

### **Краткие исторические сведения об Объекте:**

Исследуемый Объект расположен на территории дворцово-паркового комплекса усадьбы Нелидовых (деревня 1-я Моква Курского района Курской области).

Объект находится на юго-востоке исторической территории расположения строений усадебного комплекса (включающей парадную часть, оранжерейную и хозяйственную). В дореволюционный период Объект входил в состав хозяйственного двора усадьбы.

<sup>31</sup> Легенды и предания Курского края. Курск, 2010. С. 152-153; Холодова Е.В. Моква. С. 201-202; Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 32.

<sup>32</sup> Холодова Е.В. Графические реконструкции и историко-градостроительный анализ курского имения Нелидовых-Волковых... С. 43.

<sup>33</sup> Холодова Е.В. Моква. С. 198, 202; Холодова Е.В. Моква – Соколя Дубрава.

Хозяйственный двор на территории имения Нелидовых начал формироваться в первой четверти XIX в. Исследовательница Е.В. Холодова, опираясь на «Экономический план» Моквы, указывает, что отображенную там, к западу от Спасской церкви, «полуциркульную в плане постройку у старинного тракта на южной границе парка вполне можно считать изначально хозяйственной зоной усадьбы, основанной при А.И. Нелидове, например, конным двором и службами 1-й четверти XIX в.»<sup>34</sup>. Таким образом, можно отметить, что начиная с первой четверти XIX в. хозяйственный двор располагался примерно в том же сегменте усадьбы, где впоследствии возникло здание Объекта. Однако изначально данный двор находился несколько севернее, чем впоследствии – к северо-западу от линии современной улицы Парковой.

Уже при А.А. Нелидове, то есть во второй четверти – середине XIX в. к юго-западу от выстроенной в 1848 г. Спасской церкви был окончательно сформирован хозяйственный двор усадьбы (включавший скотный двор, конюшню, каретный сарай, ригу, ледники, кузницу и другие строения), в состав которого вошло и здание Объекта<sup>35</sup>. Таким образом, возникновение Объекта можно датировать второй четвертью – серединой XIX в.

Изначально Объект был выстроен в качестве усадебной конюшни и на протяжении дореволюционного периода использовался по назначению. Не ранее 1920-х гг. (что можно утверждать, опираясь на исторические фотоматериалы, относящиеся к 1920-м гг.), здание конюшни было перестроено под клуб (в частности, после реконструкции в северной части здания появилась характерная полуциркульная пристройка с колоннами и балконом). Данный клуб, очевидно, первоначально относился к ведению дома отдыха Курского губсоцстраха, размещавшегося на территории усадьбы с 1922 г. по 1939 г., а с 1939 г. – временно переданного в ведение военного ведомства<sup>36</sup>.

В период немецкой оккупации, середины 1941 – начала 1943 гг. Объект, вероятнее всего, в числе многих других строений усадебного комплекса подвергся разорению и запустению (однако в первые послевоенные годы на территории бывшей усадьбы были произведены ремонтно-восстановительные работы); а в 1943–1946 гг. – мог использоваться для нужд военно-полевого госпиталя, а затем – эвакогоспиталя. Начиная 1948 г., то есть с момента начала ведения санаторской деятельности на территории Моквы, использование Объекта в качестве клуба, очевидно, было возобновлено. В первой половине

<sup>34</sup> Холодова Е.В. Графические реконструкции и историко-градостроительный анализ курского имения Нелидовых-Волковых... С. 47.

<sup>35</sup> Холодова Е.В. Моква. С. 198.

<sup>36</sup> Холодова Е.В. Моква – Соколя Дубрава; Холодова Е.В. Моква. С. 201.

1950-х гг. (о чем свидетельствуют исторические материалы того времени) здание Объекта находилось в хорошем, пригодном для использования состоянии<sup>37</sup>.

По данным технического паспорта на момент рубежа XX–XXI вв. Объект входил под литерой АЗ в состав территории санатория «Моква», деревни 1-я Моква Моковского сельсовета. В техническом паспорте Объект был обозначен как «Клуб-кинотеатр». Следовательно, можно сделать вывод, что на протяжении второй половины XX – начала XXI вв. здание Объекта продолжало являться санаторским клубом. По всей видимости, в 2000-е – 2010-е, исследуемое здания, исходя из анализа его современного состояния, прекратило использоваться, и в настоящее время оно не эксплуатируется.

### **Историко-архитектурные исследования.**

#### **Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:**

Объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом представляет собой симметричный, вытянутый по направлению с северо-запада на юго-восток объем с поздней пристройкой из красного кирпича. Конструкции фасадных стен исторического объема сохранили подлинные исторические элементы.

В плане здание конюшни представляет собой «Т»-образный объем с двумя одноэтажными пристройками, расположенными вдоль здания, и полукруглой пристройкой с северо-западного (главного) фасада с колоннадой по периметру, на которую опирается балкон. Вертикальная связь помещений осуществляется через трехмаршевую лестницу с забежными ступенями в западном крыле, под которым расположен подвал.

Стены фасадов – кирпичные, оштукатурены и окрашены в бежевый, а позднее в розовый цвет с выделением архитектурных элементов, карнизов и лопаток при помощи выкраса в белом цвете.

Главный северо-западный фасад в пять световых осей симметричен относительно центральной оси симметрии и завершается полуфронтоном. Фасад фланкируется рустованными лопатками. На центральной оси симметрии расположен дверной проем на уровне первого этажа в полукруглой рустованной пристройке, руст которой продолжается и на основной фасадной плоскости. На уровне второго этажа на оси симметрии расположена ниша, круглое окно в обрамлении руста. С двух сторон находятся дверные проемы, ведущие на полукруглый балкон, опирающийся на полукруглую пристройку и

<sup>37</sup> Холодова Е.В. Моква – Соколья Дубрава; Холодова Е.В. Моква. С. 201-202; Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква». С. 32.

колонны первого этажа. Оконные проемы бокового объема декорированы рустованным наличником с филенкой под оконным проемом и объединены с нишей, в завершении которой конха. Фасад завершается узким карнизом, состоящим из двух рядов кирпичной кладки.

Юго-западный фасад состоит из плоскости одноэтажной пристройки в девять световых осей и плоскости «Т»-образного объема с оконным проемом на уровне первого этажа, нишей или заложеным оконным проемом на втором (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ) и пятью заложеными оконными проемами на продольной стене. По горизонтали фасад разделяется лопатками и ритмом оконных проемов. Завершается фасад венчающим карнизом.

Юго-восточный фасад состоит из фасадной плоскости «Т»-образного объема с тремя заложеными оконными проемами, завершенный деревянным треугольным фронтоном и плоскости поздних одноэтажных пристроек с двух сторон. Исторический объем фланкируется лопатками во всю высоту здания.

Северо-восточный фасад состоит из плоскости одноэтажной пристройки в восемь световых осей и плоскости «Т»-образного объема в одну световую ось и заложеными оконными проемами на продольной стене.

Оконные проемы в одноэтажных объемах прямоугольные, вытянутые по вертикали, заполнение позднее – деревянное и ПВХ-профиль. Оконное заполнение окон первого этажа главного фасада двухстворчатое деревянное с остекленной фрамугой, разделенной двумя вертикальными импостами и основной частью, разделенной на три части. Оконный проем второго этажа «Т»-образного объема деревянный с полуциркулярной фрамугой, разделенной двумя вертикальными импостами и основной частью в три деления. Круглый оконный проем разделен на шесть частей двумя вертикальными и одним горизонтальным импостами. Дверные заполнения – двухстворчатые деревянные с набранными филенками и поздние из вертикальных реек.

Крыша основного «Т»-образного объема двускатная. В одноэтажных пристройках – односкатная. Кровля – поздняя (металлический профиль).

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 03.03.2023 № 55 описано следующим образом: «Объект представляет собой двухэтажное кирпичное здание с кадастровым номером 46:11:090301:390, оштукатуренное и окрашенное в бледно-розовый цвет, с выделением архитектурных элементов белым цветом. Оконные проемы прямоугольной формы с прямым завершением, оконные заполнения – деревянные, разошедшиеся, со следами коробления и отшелушивания

красочного слоя. По фасаду визуально наблюдаются следы потеков, множественные трещины, сколы и отслоения штукатурного и красочного слоев. Общее состояние – удовлетворительное».

Историко-архитектурные исследования показали, что композиционные и декоративные особенности Объекта подчеркивают его историческую значимость для с. Моква и Курской области.

### **Исследования современной территории Объекта:**

Моква (1-я Моква) – деревня в Курском районе Курской области России, расположена с западной стороны Курска (посёлок, пристроенный к южной части деревни, входит в черту города Курска), на речке Моква (правый приток Сейма), в 85 км от российско-украинской границы, в 0,5 км от районного центра (г. Курск). Деревня Моква расположена в восточной части Моковского сельсовета, является его административным центром.

Моковский сельсовет расположен в центральной части Курского района Курской области. Статус, состав и границы Моковского сельсовета установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов Моковского сельсовета. Название «Моква» употребляется также и для обозначения обширной территории, примыкающей к западной части города Курска.

Площадь Моковского сельсовета составляет 28,01 кв. км.

В состав территории Моковского сельсовета Курского района входят следующие населенные пункты: д. 1 Моква, д. 2 Моква, д. Гремячка, д. Духовец, д. Касторная, д. Майская Заря, х. Зубков.

По территории муниципального образования проходит федеральная трасса М-2 «Крым», которая в свою очередь является существенной частью большого европейского маршрута Е 105.

Моковский сельсовет с северной стороны граничит с МО «Полянский сельсовет», с восточной стороны с г. Курск, с южной стороны с МО «Ворошнецкий сельсовет» и Октябрьским районом, с западной стороны с МО «Полянский сельсовет».

Планировочная структура Моковского сельсовета сложилась исторически, основной планировочной осью является федеральная автомобильная дорога М2 «Крым». В основу архитектурно – планировочной структуры Моковского сельсовета положена сложившаяся планировка и застройка. Планировочная структура сельсовета определена как естественными факторами: наличием крутых склонов и пониженными местами, так и наличием культурно-бытовых построек, жилых домов и транспортной доступностью территории.



территория – памятник природы регионального значения – «Парк Моква»).

Здание Объекта северо-западным фасадом выходит в сторону улицы Парковая и отделено от проезжей части зеленой зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта расположен объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Нелидовых», XIX в. (номер в Реестре 461420145380006) в составе объектов культурного наследия федерального значения «Главный дом», 1798–1818 гг., (номер в Реестре 461410145380036), «Парк», XIX в., (номер в Реестре 461420145380046) (Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, деревня 1-я Моква, ул. Парковая, б) и выявленный объект культурного наследия «Здание крытого скотного двора усадьбы Нелидовых», I-я пол. XIX в., Курская область, Курский район, с. Моква.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре д. 1-я Моква, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (XIX – начала XX вв.), сохранившейся на территории усадьбы Нелидовых и д. 1-я Моква.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте архитектуры д. 1-я Моква.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки усадьбы Нелидовых и д. 1-я Моква, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв., а также элементом ценной исторической застройки для всей Курской области.

#### **Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной

историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Решение Собрании депутатов Моковского сельсовета Курского района от 14.09.2021 № 144-6-49 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области в новой редакции».

11. Решение Собрании депутатов Моковского сельсовета Курского района от 14.09.2021 № 145-6-49 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области в новой редакции».

### ***Библиографический список***

1. Дроздова С.В. Условия формирования и этапы развития дворцово-паркового ансамбля «Моква» / С.В. Дроздова // Художественная жизнь Курского края: Проблемы провинциальной художественной культуры: Сборник работ студентов, аспирантов, соискателей, посвященный 40-летию художественно-графического факультета / отв. ред. Т.Д. Пронина, Н.К. Шабанов. – Курск, 2000. – С. 27-33.

2. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Легенды и предания Курского края / вступ. ст. Л.А. Гридиной; отв. ред. Л.Г. Веретенникова; Курск. гос. ун-т. – Курск: Курск. гос. ун-т, 2010. – 163 с.

5. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год / Курск: Типография Губернского Правления, 1860. – 363 с.

6. Холодова Е.В. Графические реконструкции и историко-градостроительный анализ курского имения Нелидовых-Волковых по натурным исследованиям и архивным документам XIX – начала XX веков / Е.В. Холодова // Архивный документ как исторический источник: проблемы выявления, верификации и интерпретации: материалы Всероссийской научной конференции. Курск, 27 мая 2022 г. / под ред. Э.А. Кудрявцев. – Курск, 2022. – С. 41-50.

7. Холодова Е.В. Моква / Е.В. Холодова // Русские провинциальные усадьбы XVIII – начала XX века: Сборник статей / сост. Р.В. Андреева, Л.Ф. Попова. – Воронеж, 2001. – С. 195-202.

8. Холодова Е.В. Моква – Соколя Дубрава / Е.В. Холодова. – Курск: VIP, 2012. – 10 с.

9. Холодова Е.В. Моква до Нелидовых / Е.В. Холодова // События и люди в документах курских архивов. 80-летию образования Курской области посвящается / под ред. В.Л. Богданова. – Курск, 2014. – С. 128-135.

#### ***Неопубликованные источники***

10. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 621. Оп. 2. Д. 3343.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 3344.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-330. Оп. 1. Д. 9.

#### ***Электронные ресурсы***

13. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. – Старинный город Курск ([www.oldkursk.ru](http://www.oldkursk.ru)). – Курск, 2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

14. Нелидов Аркадий Иванович [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2023. – Режим доступа: <http://oldkursk.ru/province/persona/nelidov.html>

#### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено натурное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся

свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

### **1. Историко-градостроительная значимость:**

Возникновение Объекта, построенного в I-й половине XIX в., пришлось на период активного расширения жилой и хозяйственной застройки усадьбы Нелидовых. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля усадьбы. Исследуемый Объект «Здание конюшни усадьбы Нелидовых», I-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, Курский район, с. Моква, северо-западным фасадом выходит в сторону улицы Парковая и отделен от проезжей части зеленой зоной.

Объект располагается в окружении жилых построек и природных объектов, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия федерального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре деревни 1-я Моква обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной

исторической застройки (XIX – начала XX вв.), сохранившейся на территории деревни.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте архитектуры поселка и области.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки деревни 1-я Моква, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв., а также элементом ценной исторической застройки для всей Курской области.

## **2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:**

В плане здание конюшни представляет собой «Т»-образный объем с двумя одноэтажными пристройками, расположенными вдоль здания, и полукруглой пристройкой с северо-западного (главного) фасада с колоннадой по периметру, на которую опирается балкон. Вертикальная связь помещений осуществляется через трехмаршевую лестницу с забежными ступенями в западном крыле, под которым расположен подвал.

Стены фасадов – кирпичные, оштукатурены и окрашены в бежевый, а позднее в розовый цвет с выделением архитектурных элементов, карнизов и лопаток при помощи выкраса в белом цвете.

Главный северо-западный фасад в пять световых осей симметричен относительно центральной оси симметрии и завершается полуфронтоном. Фасад фланкируется рустованными лопатками. На центральной оси симметрии расположен дверной проем на уровне первого этажа в полукруглой рустованной пристройке, руст которой продолжается и на основной фасадной плоскости. На уровне второго этажа на оси симметрии расположена ниша, круглое окно в обрамлении руста. С двух сторон находятся дверные проемы, ведущие на полукруглый балкон, опирающийся на полукруглую пристройку и колонны первого этажа. Оконные проемы бокового объема декорированы рустованным наличником с филенкой под оконным проемом и объединены с нишей, в завершении которой конха. Фасад завершается узким карнизом, состоящим из двух рядов кирпичной кладки.

Юго-западный фасад состоит из плоскости одноэтажной пристройки в девять световых осей и плоскости «Т»-образного объема с оконным проемом на уровне первого этажа, нишей или заложенным оконным проемом на втором (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ) и пятью заложенными оконными проемами на продольной стене. По горизонтали фасад разделяется лопатками и ритмом оконных проемов. Завершается фасад венчающим

карнизом.

Юго-восточный фасад состоит из фасадной плоскости «Т»-образного объема с тремя заложеными оконными проемами, завершенный деревянным треугольным фронтоном и плоскости поздних одноэтажных пристроек с двух сторон. Исторический объем фланкируется лопатками во всю высоту здания.

Северо-восточный фасад состоит из плоскости одноэтажной пристройки в восемь световых осей и плоскости «Т»-образного объема в одну световую ось и заложеными оконными проемами на продольной стене.

Оконные проемы в одноэтажных объемах прямоугольные, вытянутые по вертикали, заполнение позднее – деревянное и ПВХ-профиль. Оконное заполнение окон первого этажа главного фасада двухстворчатое деревянное с остекленной фрамугой, разделенной двумя вертикальными импостами и основной частью, разделенной на три части. Оконный проем второго этажа «Т»-образного объема деревянный с полуциркулярной фрамугой, разделенной двумя вертикальными импостами и основной частью в три деления. Круглый оконный проем разделен на шесть частей двумя вертикальными и одним горизонтальным импостами. Дверные заполнения – двухстворчатые деревянные с набранными филенками и поздние из вертикальных реек.

Крыша основного «Т»-образного объема двускатная. В одноэтажных пристройках – односкатная. Кровля – поздняя (металлический профиль).

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в основном, в неизменном виде.

Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства 1-й половины XIX в., ценными для деревни 1-я Моква и Курской области в целом.

### **3. Историко-культурная и мемориальная значимость:**

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития усадьбы Нелидовых и деревни 1-я Моква XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой и хозяйственной застройки деревни. Также история Объекта непосредственно связана с именами владельцев усадьбы, известных в Курской области дворян Нелидовых – Аркадия Ивановича и Аркадия Аркадьевича.

Объект репрезентует историю застройки усадьбы и деревни 1-я Моква; архитектурных и градостроительных практик 1-й половины XIX в.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке усадьбы и деревни,

его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения, определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание конюшни усадьбы Нелидовых», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Курский р-н, с. Моква является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Здание конюшни усадьбы Нелидовых», I-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, Курский р-н, с. Моква, подлежит включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального

закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта – «Здание конюшни усадьбы Нелидовых»;
- 2) Время возникновения – I-я пол. XIX в.;
- 3) Местонахождение объекта – Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;
- 5) Вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

**Градостроительные характеристики объекта:**

- местоположение и градостроительные характеристики здания I-й пол. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы Нелидовых;

**Мемориальная характеристика объекта:**

- строительство зданий конюшни связано с штабс-ротмистром Кавалергардского полка и Курским губернским предводителем дворянства Аркадием Аркадьевичем Нелидовым;

**Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания «Г»-образного в плане с одноэтажными продольными пристройками и полукруглой пристройкой с четырьмя колоннами по периметру;

- двухэтажный объем с габаритами 19,0x28,0 м, ориентированный главным фасадом на северо-запад с полукруглым балконом на четырех колоннах;

- капитальные стены I-й пол. XIX в., их конструкция и материал: кирпич;

- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены;

- материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной рельефной кладки с последующим наложением штукатурных тяг;

**Пространственно- планировочная структура объекта:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции I-й пол. XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных, междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции I-й пол. XIX в., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные,

планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции I-й пол. XIX в.;

- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;

- двускатная крыша основного «Т»-образного объема и односкатная в одноэтажных пристройках, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

**Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции I-й пол. XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции I-й пол. XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Расстекловка оконных проемов – полуциркулярная остекленная фрамуга, разделенная на три плоскости, прямоугольная остекленная фрамуга с двумя вертикальными импостами и трехчастная основная плоскость оконного заполнения. Дверное заполнение – двухстворчатое. Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

Северо-западный фасад:

- фасад решен в пять световых осей;
- трехчастное построение фасадной плоскости с центральным возвышающимся объемом, завершенный полуфронтоном;

- фланкирующие лопатки на всю высоту фасада;
- композиция фасадной плоскости разделяется по горизонтали рустованной плоскостью и объединенными в одну композицию оконными проемами с нишами;

- полуциркулярный рустованный выступ с колоннами со стилизованными тосканскими капителями;

- вертикальный декоративный элемент, объединяющий оконный проем и нишу с конхой в завершении на одной вертикальной оси с подоконной филенкой и лепным орнаментом между ними;

- круглый оконный проем в обрамлении руста;

- прямоугольные дверные и оконные проемы, вытянутые по вертикальной оси;

Юго-западный фасад:

- построение фасада в девять световых осей на уровне первого этажа;
- разделение фасадной плоскости лопатками на 5 частей;
- фланкирующие лопатки на высоту двух этажей;
- пять световых осей второго этажа (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси;

- оконный проем с арочной фрамугой (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- вертикальный декоративный элемент, объединяющий два оконных проема на одной вертикальной оси с подоконной филенкой и лепным орнаментом между ними;

Юго-восточный фасад:

- построение фасада в три световые оси основного объема (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- фланкирующие лопатки на всю высоту объема;

- треугольный фронтон с венчающим ступенчатым карнизом под ним;

Северо-восточный фасад:

- построение фасада в восемь световых осей первого этажа;

- разделение фасадной плоскости лопатками на 5 частей;

- фланкирующие лопатки на высоту двух этажей;

- пять световых осей второго этажа (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси;

- оконный проем с арочной остекленной фрамугой, состоящей из трех элементов на уровне второго этажа;

- вертикальный декоративный элемент, объединяющий два оконных проема на одной вертикальной оси с подоконной филенкой и лепным орнаментом между ними;

### Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции I-й пол. XIX в., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг:

- венчающий ступенчатый карниз, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- плоские и рустованные лопатки, упирающиеся в карниз;

- рустованные наличники на уровне первого этажа с подоконной филенкой и декоративным растительным орнаментом в простенке между первым и вторым этажом;

- мелко профилированный архивольт, обрамляющий арочный проем второго этажа;

- ниша, завершенная конхой с мелко профилированным архиволтом;

- декоративный элемент в виде двойной арки на фасадной плоскости северо-западного фасада;

- рустованный наличник, обрамляющий круглый оконный проем и нишу.

- руст на первом и втором этаже;

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

7) Проект границ территории объекта культурного наследия:

### Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

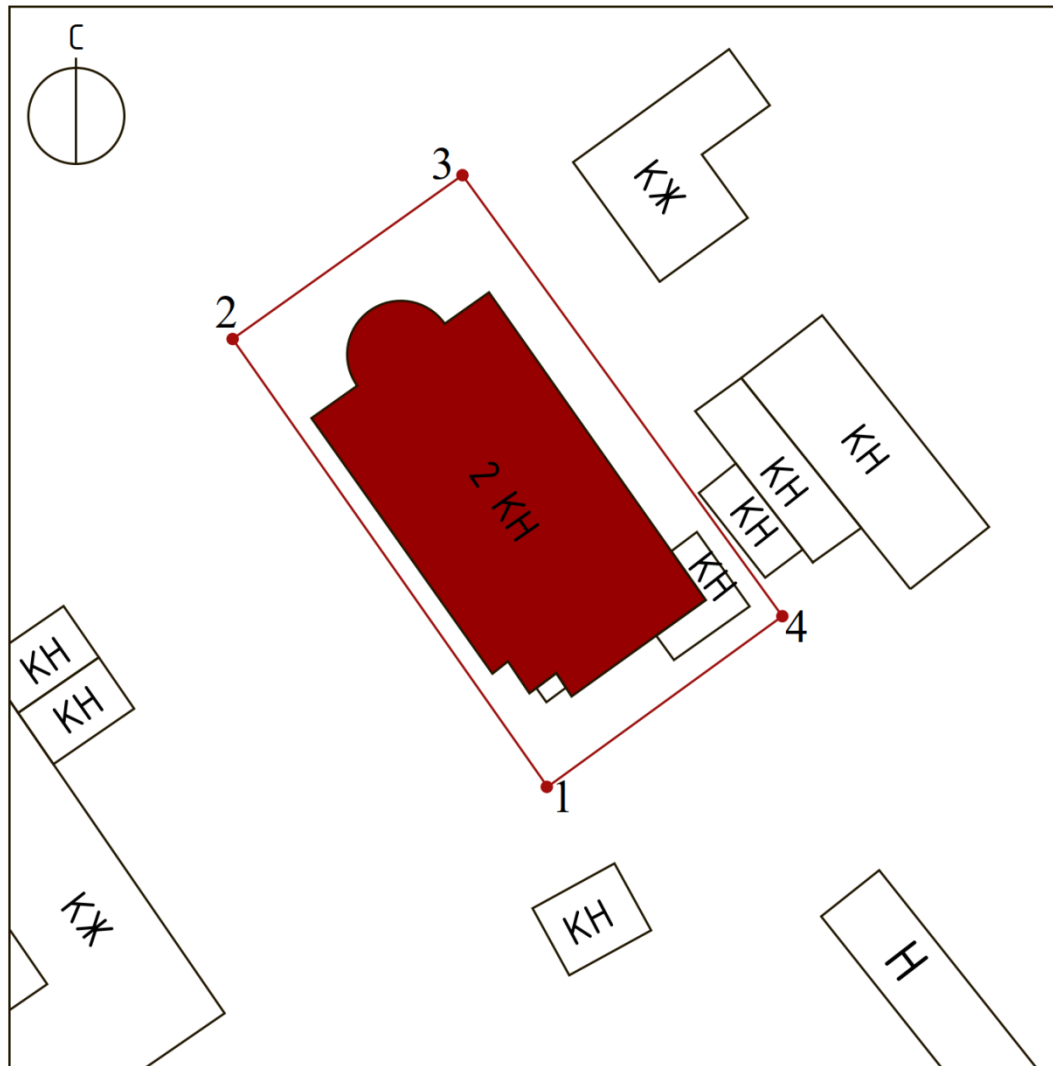
| Сведения о местоположении границ объекта        |               |                |                                               |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат                            |               | МСК-46, зона 1 |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |                |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |                | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3              | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                               | 418 439,54    | 1292647,34     | Метод                                         | 0,10                                                                   | —                                                     |

|   |           |            |                                                            |      |
|---|-----------|------------|------------------------------------------------------------|------|
| 2 | 418476,76 | 1292621,11 | спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10 |
| 3 | 418490,14 | 1292640,42 |                                                            | 0,10 |
| 4 | 418453,74 | 1292667,03 |                                                            | 0,10 |
| 1 | 418439,54 | 1292647,34 |                                                            | 0,10 |

**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**




| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы             |
|---------------------|----------|------------------------------------------|
| от точки            | до точки |                                          |
| 1                   | 2        | 3                                        |
| 1                   | 2        | На северо-запад – 45,53 м;               |
| 2                   | 3        | На северо-восток – 23,49 м;              |
| 3                   | 4        | На юго-восток – 45,09 м;                 |
| 4                   | 1        | На юго-запад в исходную точку – 24,28 м. |

## План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

### Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - обозначение характерной (поворотной) точки

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного

наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

**Список приложений к настоящему акту экспертизы:**

|                 |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Приложение № 1. | Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание конюшни усадьбы Нелидовых», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква.            |
| Приложение № 2. | Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конюшни усадьбы Нелидовых», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква.          |
| Приложение № 3. | Материалы фотофиксации Объекта.                                                                                                                                                                                                         |
| Приложение № 4. | Материалы исторической иконографии.                                                                                                                                                                                                     |
| Приложение № 5. | Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:                                                                                                                                                     |
| 1.              | Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995. |
| 2.              | Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание конюшни усадьбы Нелидовых», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, с. Моква от 03.03.2023 № 55.                      |
| 3.              | Копия технического паспорта на Санаторий «Моква», расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Моковский с/с, д. 1-я Моква, квартал 8-10б (выкопировка).                                                                    |
| 4.              | Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53353810.                                                                                                 |
| 5.              | Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации. |
| 7. | Копия письма Администрации Курского района Курской области от 03.03.2023 № 1226 об адресе объектов.                                             |

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

**Дата оформления заключения экспертизы:** 20 марта 2023 года.

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**Е.М. Федосеева**

ООО «Мастерская архитектуры  
и градостроительства»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание конюшни усадьбы Нелидовых»,  
I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область,  
Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква**

**Градостроительные характеристики объекта:**

- местоположение и градостроительные характеристики здания I-й пол. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы Нелидовых;

**Мемориальная характеристика объекта:**

- строительство зданий конюшни связано с штабс-ротмистром Кавалергардского полка и Курским губернским предводителем дворянства Аркадием Аркадьевичем Нелидовым;

**Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания «Г»-образного в плане с одноэтажными продольными пристройками и полукруглой пристройкой с четырьмя колоннами по периметру;

- двухэтажный объем с габаритами 19,0x28,0 м, ориентированный главным фасадом на северо-запад с полукруглым балконом на четырех колоннах;

- капитальные стены I-й пол. XIX в., их конструкция и материал: кирпич;

- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены;

- материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной рельефной кладки с последующим наложением штукатурных тяг;

**Пространственно- планировочная структура объекта:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции I-й пол. XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных, междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции I-й пол. XIX в., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции I-й пол. XIX в.;

- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;

- двускатная крыша основного «Г»-образного объема и односкатная в одноэтажных пристройках, ее конструкция, конфигурация стропильной

системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

**Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции I-й пол. XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции I-й пол. XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Расстекловка оконных проемов – полуциркулярная остекленная фрамуга, разделенная на три плоскости, прямоугольная остекленная фрамуга с двумя вертикальными импостами и трехчастная основная плоскость оконного заполнения. Дверное заполнение – двухстворчатое. Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

Северо-западный фасад:

- фасад решен в пять световых осей;
- трехчастное построение фасадной плоскости с центральным возвышающимся объемом, завершенный полуфронтоном;
- фланкирующие лопатки на всю высоту фасада;
- композиция фасадной плоскости разделяется по горизонтали рустованной плоскостью и объединенными в одну композицию оконными проемами с нишами;
- полуциркулярный рустованный выступ с колоннами со стилизованными тосканскими капителями;
- вертикальный декоративный элемент, объединяющий оконный проем и нишу с конхой в завершении на одной вертикальной оси с подоконной филенкой и лепным орнаментом между ними;
- круглый оконный проем в обрамлении руста;
- прямоугольные дверные и оконные проемы, вытянутые по вертикальной оси;

Юго-западный фасад:

- построение фасада в девять световых осей на уровне первого этажа;
- разделение фасадной плоскости лопатками на 5 частей;
- фланкирующие лопатки на высоту двух этажей;

- пять световых осей второго этажа (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси;

- оконный проем с арочной фрамугой (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- вертикальный декоративный элемент, объединяющий два оконных проема на одной вертикальной оси с подоконной филенкой и лепным орнаментом между ними;

**Юго-восточный фасад:**

- построение фасада в три световые оси основного объема (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- фланкирующие лопатки на всю высоту объема;

- треугольный фронтон с венчающим ступенчатым карнизом под ним;

**Северо-восточный фасад:**

- построение фасада в восемь световых осей первого этажа;

- разделение фасадной плоскости лопатками на 5 частей;

- фланкирующие лопатки на высоту двух этажей;

- пять световых осей второго этажа (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси;

- оконный проем с арочной остекленной фрамугой, состоящей из трех элементов на уровне второго этажа;

- вертикальный декоративный элемент, объединяющий два оконных проема на одной вертикальной оси с подоконной филенкой и лепным орнаментом между ними;

**Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:**

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции I-й пол. XIX в., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг:

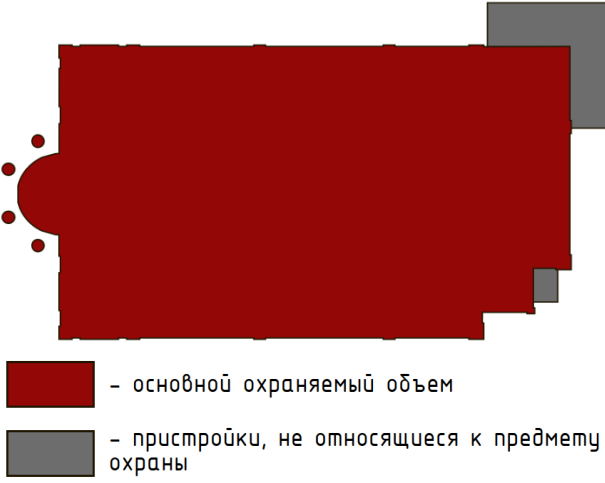
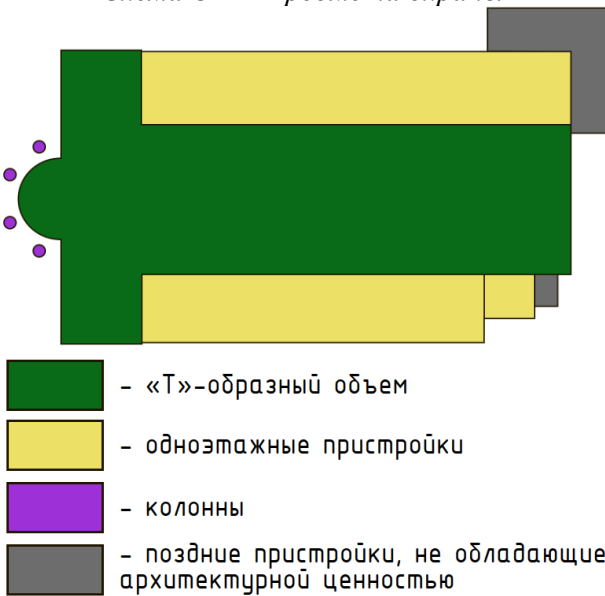

- венчающий ступенчатый карниз, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- плоские и рустованные лопатки, упирающиеся в карниз;

- рустованные наличники на уровне первого этажа с подоконной филенкой и декоративным растительным орнаментом в простенке между первым и вторым этажом;
- мелко профилированный архивольт, обрамляющий арочный проем второго этажа;
- ниша, завершенная конхой с мелко профилированным архивольтом;
- декоративный элемент в виде двойной арки на фасадной плоскости северо-западного фасада;
- рустованный наличник, обрамляющий круглый оконный проем и нишу.
- руст на первом и втором этаже;



Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.





| Расположение предмета охраны                                                     | Изображение Предмета охраны                                                                                                                                                                                   | Описание предмета охраны                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Градостроительные характеристики объекта:</b>                                 |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |
| Курская область,<br>Курский район,<br>Моковский сельсовет, д. 1-я Моква          |  <p data-bbox="448 1585 1062 1653" style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p> | - местоположение и градостроительные характеристики здания I-й пол. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы Нелидовых;                 |
| <b>Мемориальная характеристика объекта:</b>                                      |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |
| Курская область,<br>Курский район,<br>Моковский сельсовет, д. 1-я Моква          |                                                                                                                                                                                                               | - строительство зданий конюшни связано с штабс-ротмистром Кавалергардского полка и Курским губернским предводителем дворянства Аркадием Аркадьевичем Нелидовым; |
| <b>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</b> |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |




|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Курская область,<br/>Курский район,<br/>Моковский<br/>сельсовет, д. 1-я<br/>Моква</p> | <p><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p>■ - основной охраняемый объем<br/>■ - пристройки, не относящиеся к предмету охраны</p> <p><i>Схема ОПК Предмета охраны</i></p>  <p>■ - «Т»-образный объем<br/>■ - одноэтажные пристройки<br/>■ - колонны<br/>■ - поздние пристройки, не обладающие архитектурной ценностью</p> | <p>- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания «Т»-образного в плане с одноэтажными продольными пристройками и полукруглой пристройкой с четырьмя колоннами по периметру;</p> <p>- двухэтажный объем с габаритами 19,0x28,0 м, ориентированный главным фасадом на северо-запад с полукруглым балконом на четырех колоннах;</p> <p>- капитальные стены I-й пол. XIX в., их конструкция и материал: кирпич;</p> <p>- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены;</p> |
|                                                                                          |  <p><i>Вид на Объект с юга</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>- материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной рельефной кладки с последующим наложением штукатурных тяг;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Пространственно- планировочная структура объекта:</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Курская область,<br/>Курский район,<br/>Моковский<br/>сельсовет, д. 1-я<br/>Моква</p> | <p><i>План подвального, первого и второго этажей с обозначением несущих стен и местоположения лестницы, относящихся к предмету охраны</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции I-й пол. XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |




|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                    |  <p><i>План подвального этажа</i></p> <p><i>План первого этажа</i></p> <p><i>План второго этажа</i></p> | <p>подвальных, междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции I-й пол. XIX в., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции I-й пол. XIX в.;</p> <p>- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;</p> |
| <p>Курская область,<br/>Курский район,<br/>Моковский сельсовет, д. 1-я Моква</p>                                                                                                                                   |  <p><i>Крыша Объекта</i></p>                                                                            | <p>- двускатная крыша основного «Т»-образного объема и односкатная в одноэтажных пристройках, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p>                                                                                                                                            |
| <p><b>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</b></p> |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Курская область,<br/>Курский район,<br/>Моковский</p>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                            | <p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |




|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>сельсовет, д. 1-я<br/>Моква</p>                                               |  <p><i>Фрагмент второго этажа северо-западного фасада</i></p>  <p><i>Оконное заполнение</i></p>  <p><i>Оконное заполнение оконного проема с арочной фрамугой</i></p> | <p>высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции I-й пол. XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции I-й пол. XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</li> </ul> <p>Расстекловка оконных проемов – полуциркулярная остекленная фрамуга разделенная на три плоскости, прямоугольная остекленная фрамуга с двумя вертикальными импостами и трехчастная основная плоскость оконного заполнения. Дверное заполнение – двухстворчатое. Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.</p> |
| <p>Северо-западный фасад, ориентированный в сторону главного усадебного дома</p> |  <p><i>Северо-западный фасад</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- фасад решен в пять световых осей;</li> <li>- трехчастное построение фасадной плоскости с центральным возвышающимся объемом, завершенный полуфронтоном;</li> <li>- фланкирующие лопатки на всю высоту фасада;</li> <li>- композиция фасадной</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>плоскости разделяется по горизонтали рустованной плоскостью и объединенными в одну композицию оконными проемами с нишами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полуциркульный рустованный выступ с колоннами со стилизованными тосканскими капителями;</li> <li>- вертикальный декоративный элемент, объединяющий оконный проем и нишу с конхой в завершении на одной вертикальной оси с подоконной филенкой и лепным орнаментом между ними;</li> <li>- круглый оконный проем в обрамлении руста;</li> <li>- прямоугольные дверные и оконные проемы, вытянутые по вертикальной оси;</li> </ul> |
| <p>Юго-западный фасад, ориентированный на пер. Парковый</p> |  <p style="text-align: center;"><i>Юго-западный фасад</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Вид с юга</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в девять световых осей на уровне первого этажа;</li> <li>- разделение фасадной плоскости лопатками на 5 частей;</li> <li>- фланкирующие лопатки на высоту двух этажей;</li> <li>- пять световых осей второго этажа (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</li> <li>- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси;</li> <li>- оконный проем с арочной</li> </ul>                                                                         |

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                         |  <p style="text-align: center;"><i>Вид с запада</i></p>                                                                                                    | <p>фрамугой (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вертикальный декоративный элемент, объединяющий два оконных проема на одной вертикальной оси с подоконной филенкой и лепным орнаментом между ними;</li> </ul>                                                                                                                                                                          |
| <p>Юго-восточный фасад, ориентированный на ул. Светлая</p>              |  <p style="text-align: center;"><i>Юго-восточный фасад</i></p>                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в три световые оси основного объема (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</li> <li>- фланкирующие лопатки на всю высоту объема;</li> <li>- треугольный фронтон с венчающим ступенчатым карнизом под ним;</li> </ul>                                                                                                                                                        |
| <p>Северо-восточный фасад, ориентированный на 1-ый Светлый переулок</p> |  <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент фасада с севера</i></p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в восемь световых осей первого этажа;</li> <li>- разделение фасадной плоскости лопатками на 5 частей;</li> <li>- фланкирующие лопатки на высоту двух этажей;</li> <li>- пять световых осей второго этажа (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</li> <li>- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси;</li> <li>- оконный проем с арочной</li> </ul> |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | <p><i>Фрагмент фасада с востока</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>остекленной фрамугой, состоящей из трех элементов на уровне второго этажа;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вертикальный декоративный элемент, объединяющий два оконных проема на одной вертикальной оси с подоконной филенкой и лепным орнаментом между ними;</li> </ul> |
| <p><b>Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Все фасады</p>                                                     |  <p><i>Карниз на одноэтажных объемах</i></p>  <p><i>Венчающий карниз юго-восточного фасада</i></p>  <p><i>Венчающий карниз юго-западного фасада</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- венчающий ступенчатый карниз, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</li> </ul>                                                                                                                         |
| <p>Все фасады</p>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- плоские и рустованные лопатки, упирающиеся в карниз;</li> </ul>                                                                                                                                                                                 |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         |  <p data-bbox="470 891 730 1003"><i>Плоская лопатка северо-восточного фасада</i></p> <p data-bbox="790 891 1037 1003"><i>Рустованная лопатка северо-западного фасада</i></p> |                                                                                                                                                        |
| Северо-западный, северо-восточный и юго-западный фасады |  <p data-bbox="515 1498 997 1534"><i>Наличник. Северо-западный фасад</i></p>                                                                                               | - рустованные наличники на уровне первого этажа с подоконной филенкой и декоративным растительным орнаментом в простенке между первым и вторым этажом; |
| Северо-восточный и юго-западный фасады                  |  <p data-bbox="560 1901 951 1937"><i>Архивольт арочного проема</i></p>                                                                                                     | - мелко профилированный архивольт, обрамляющий арочный проем второго этажа;                                                                            |
| Северо-западный фасад                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               | - ниша, завершенная конхой с мелко профилированным архивольтом;                                                                                        |

|                       |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |  <p data-bbox="639 456 874 488"><i>Архивольт ниши</i></p>                       |                                                                                                                                                                                                                        |
| Северо-западный фасад |  <p data-bbox="507 875 1007 907"><i>Фрагмент северо-западного фасада</i></p>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- декоративный элемент в виде двойной арки на фасадной плоскости северо-западного фасада;</li> <li>- рустованный наличник, обрамляющий круглый оконный проем и нишу.</li> </ul> |
| Северо-западный фасад |  <p data-bbox="507 1218 1007 1249"><i>Фрагмент северо-западного фасада</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- руст на первом и втором этаже;</li> </ul>                                                                                                                                     |

**Проект границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание конюшни усадьбы Нелидовых»,  
I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область,  
Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-4 по границе земельного участка с кадастровым номером 46:11:091206:20, в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 46:11:091206:4, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

| <b>Сведения об объекте</b> |                                                                                 |                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>№ п/п</b>               | <b>Характеристики объекта</b>                                                   | <b>Описание характеристик</b>                                     |
| <b>1</b>                   | <b>2</b>                                                                        | <b>3</b>                                                          |
| 1                          | Местоположение объекта                                                          | Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква |
| 2                          | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 1 082 м <sup>2</sup> ± 12                                         |
| 3                          | Иные характеристики объекта                                                     | —                                                                 |

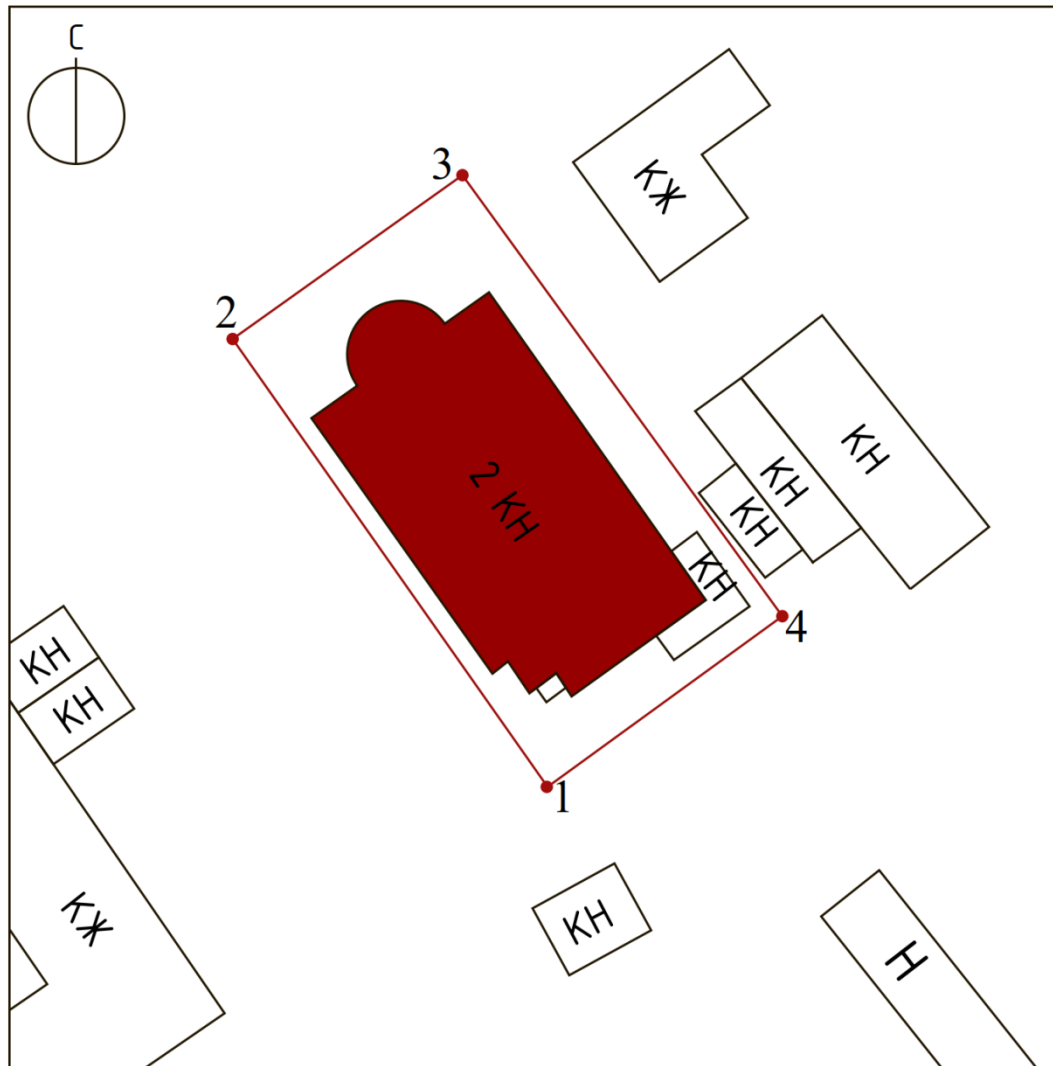
**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ  
территории объекта культурного наследия**

| <b>Сведения о местоположении границ объекта</b>        |                      |                |                                                         |                                                                               |                                                              |
|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат</b>                            |                      | МСК-46, зона 1 |                                                         |                                                                               |                                                              |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |                      |                |                                                         |                                                                               |                                                              |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b>            | <b>Координаты, м</b> |                | <b>Метод определения координат характерной точки</b>    | <b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b> | <b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b> |
|                                                        | <b>X</b>             | <b>Y</b>       |                                                         |                                                                               |                                                              |
| <b>1</b>                                               | <b>2</b>             | <b>3</b>       | <b>4</b>                                                | <b>5</b>                                                                      | <b>6</b>                                                     |
| 1                                                      | 418 439,54           | 1292647,34     | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                          | —                                                            |
| 2                                                      | 418476,76            | 1292621,11     |                                                         | 0,10                                                                          |                                                              |
| 3                                                      | 418490,14            | 1292640,42     |                                                         | 0,10                                                                          |                                                              |
| 4                                                      | 418453,74            | 1292667,03     |                                                         | 0,10                                                                          |                                                              |
| 1                                                      | 418439,54            | 1292647,34     |                                                         | 0,10                                                                          |                                                              |

**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**




| <b>Прохождение границы</b> |                 | <b>Описание прохождения границы</b>      |
|----------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| <b>от точки</b>            | <b>до точки</b> |                                          |
| <b>1</b>                   | <b>2</b>        | <b>3</b>                                 |
| 1                          | 2               | На северо-запад – 45,53 м;               |
| 2                          | 3               | На северо-восток – 23,49 м;              |
| 3                          | 4               | На юго-восток – 45,09 м;                 |
| 4                          | 1               | На юго-запад в исходную точку – 24,28 м. |

## План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

### Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерной (поворотной) точки

**Перечень земельных участков, вошедших в границы территории  
объекта культурного наследия**

| <b>Полностью</b> | <b>Частично</b> |
|------------------|-----------------|
| 46:11:091206:20  | 46:11:091206:4  |

**Режим использования территории объекта культурного наследия**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

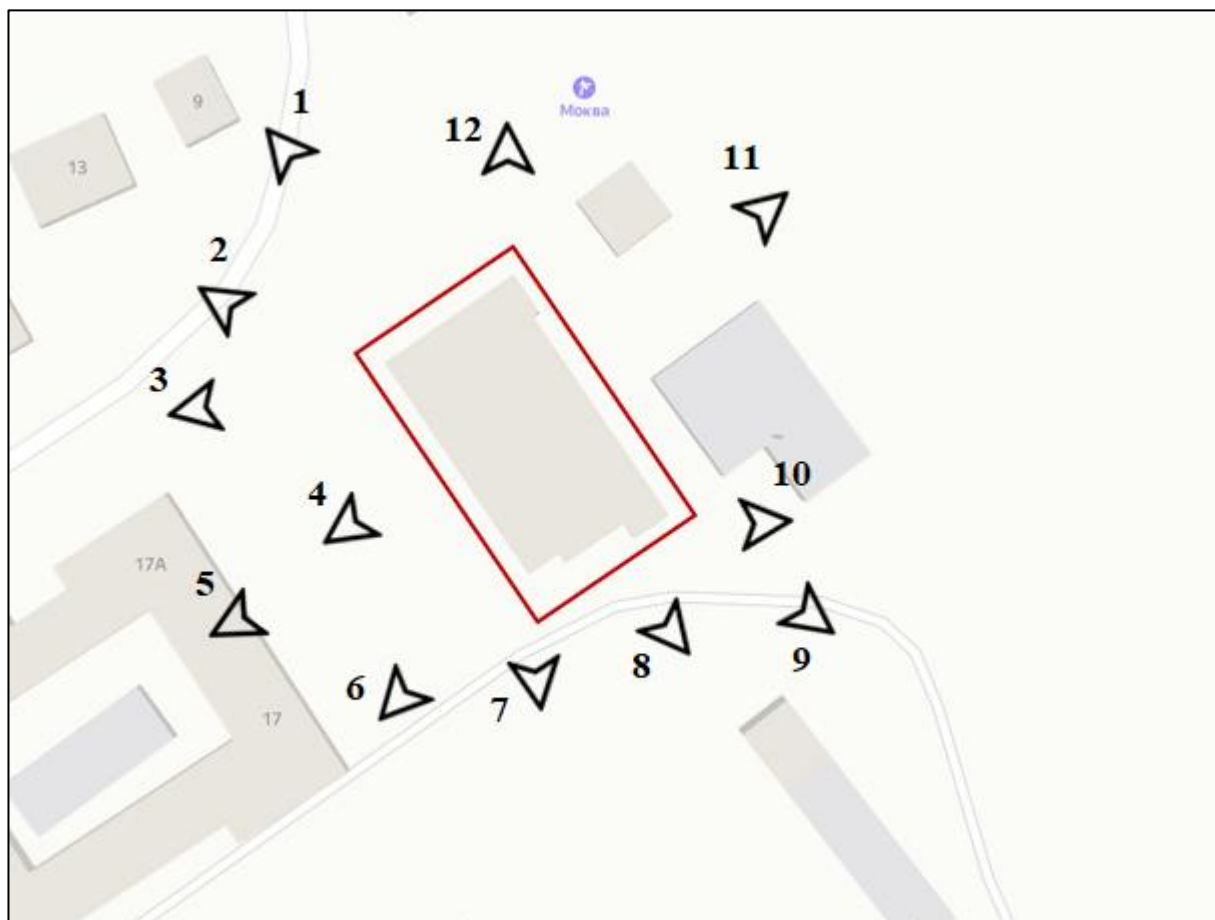
2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на 20 февраля 2023 года*

**Схема фотофиксации**



**Используемые условные знаки и обозначения:**



- точка фотофиксации



- объект культурного наследия



Фотография № 1. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с юга на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с востока на Объект.



Фотография № 11. Вид с северо-востока на Объект.



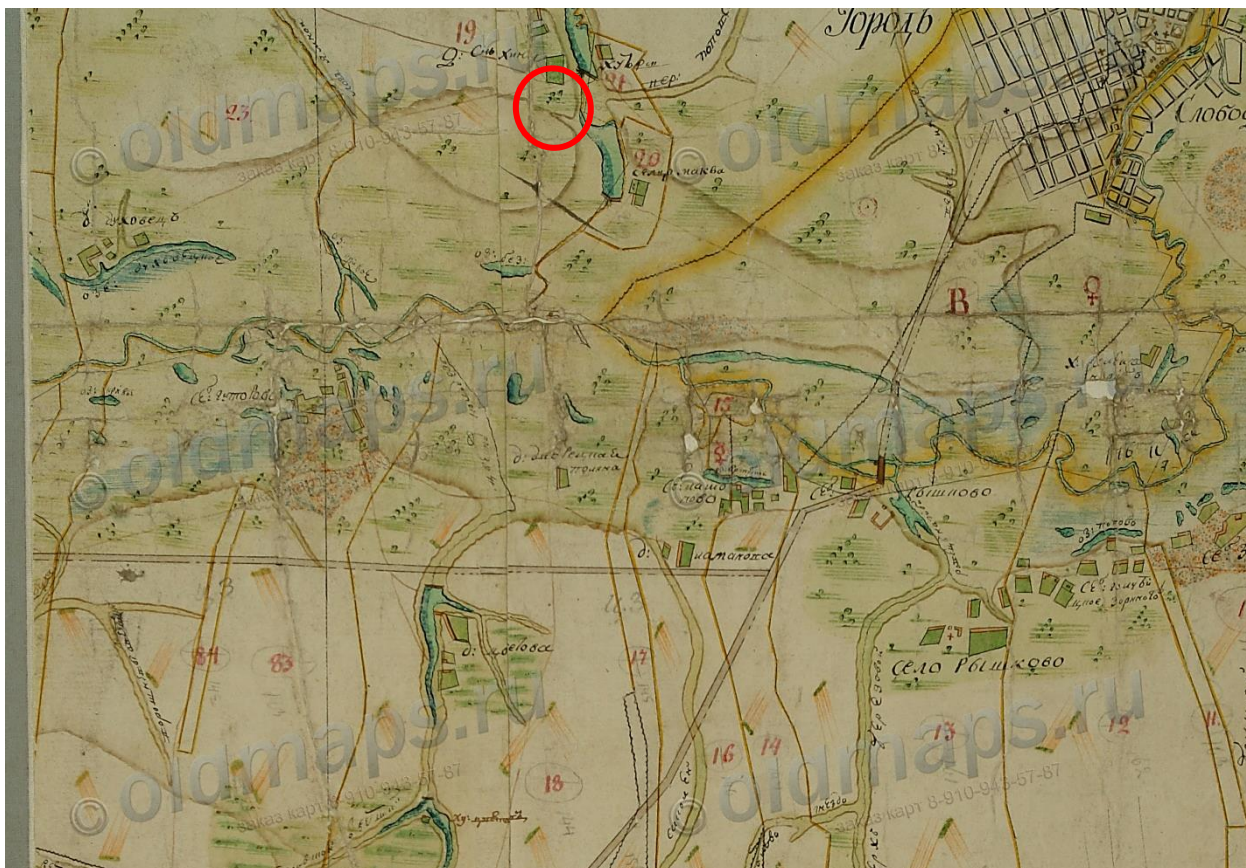
Фотография № 12. Вид с севера на Объект.

## Материалы исторической иконографии

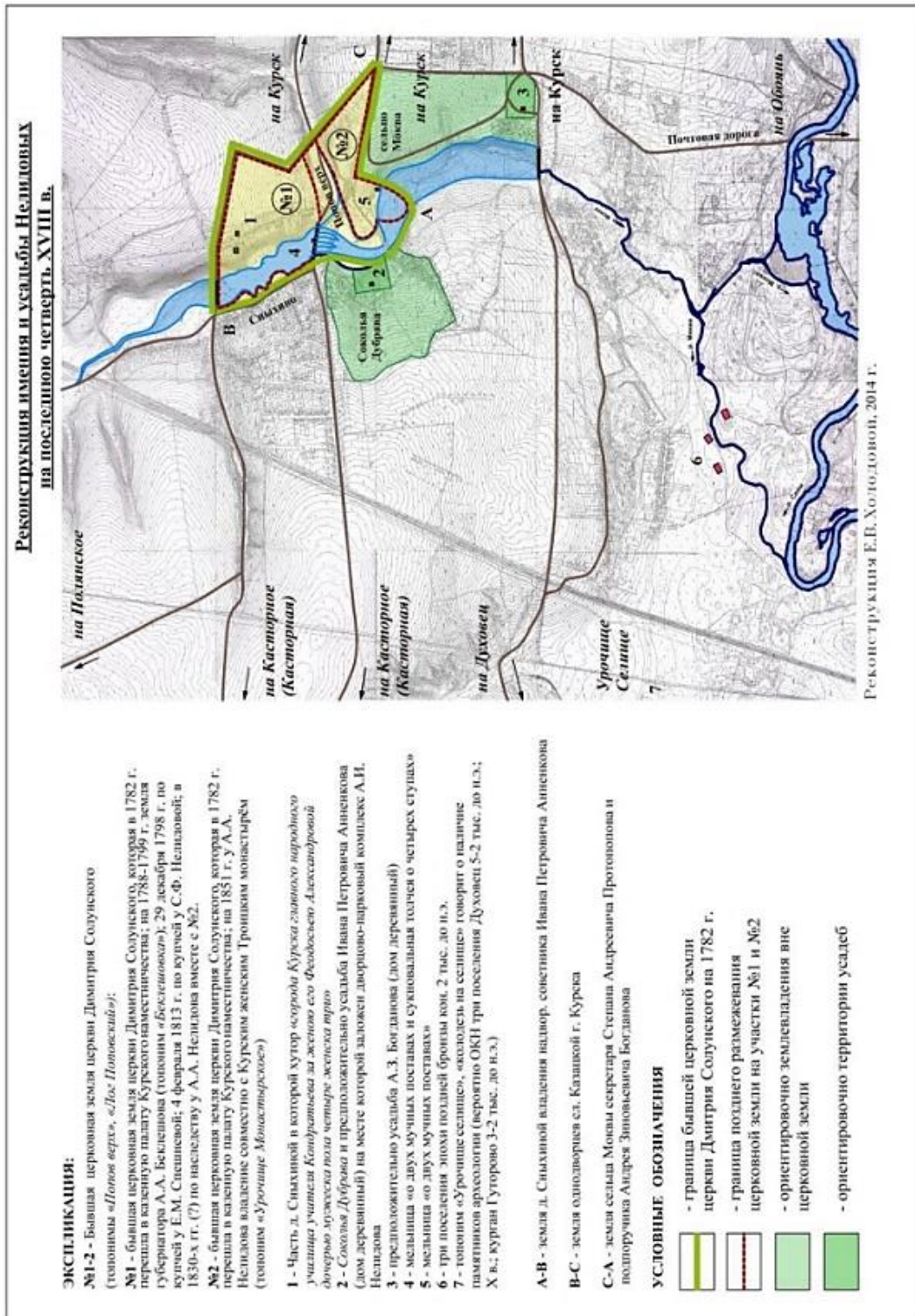
### Перечень иллюстраций:

1. План Генерального межевания. Курский уезд. Курское наместничество. Фрагмент. Период создания: вторая половина XVIII в. Красным обозначена приблизительная территория будущего расположения строений усадебного комплекса Нелидовых-Волковых.
2. Реконструкция имения и усадьбы Нелидовых на последнюю четверть XVIII в. Автор реконструкции Е.В. Холодова.
3. План части д. Сныхиной-Моквы. 1782 г. Отображены территории к востоку от реки Моквы.
4. План части д. Сныхиной-Моквы. 1821 г. Отображены территории к востоку от реки Моквы.
5. «Экономический План в новь отмежеваннаго участка в Даче Села Сныхиной Макве тож. Владения Двора Его Императорскаго Величества Статскаго Советника и Камергера Аркадия Аркадьевича Нелидова с поверкою всей внутренней ситуации и разбивкою на длины и десятины; и прикопировкою к оному смежных частей как то Беклешовской, Монастырской и Амосовской». Период создания: около 1862 г.
6. Трехверстовка Курской губернии. Военно-топографическая карта. Фрагмент. Период создания: вторая половина XIX в.
7. Карта Шуберта. Квадрат М-37. Фрагмент. Период создания: 1872 г.
8. Карта Курской губернии. Фрагмент. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
9. Карта РККА М-37 (А). Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. Фрагмент. Период создания: 1941 г.
10. М-37 карты СССР. Воронеж, Курск, Белгород, Харьков, Луганск. Фрагмент. Период создания: 1985 г.
11. Топографическая карта Европейской России. Фрагмент. Период создания: 2000 г.
12. «Дача Моква под Курском». Фотокопия с гравюры, изготовленная для «Памятной книжки Курской губернии на 1860 год».

13. Дворец Нелидовых-Волковых в селе Моква у Курска. Восточный фасад, в сторону пруда. На крыльце сидят владельцы. Период создания: 1910-е гг.
14. Спасская церковь в усадьбе Нелидовых-Волковых. Моква под Курском. Вид с запада. По сторонам стоят владельцы усадьбы. Период создания: 1910-е гг.
15. Церковь Спасская в усадьбе Моква Курского уезда, бывшее владение Нелидовых. Вид на храм с запада. Период создания: 1920-е гг.
16. Курск. Дом отдыха в Мокве. Период создания: 1929 г.
17. Курск. Дом отдыха в Мокве. Терраса и парк. Период создания: 1929-1930 гг.
18. Дом отдыха «Моква». Вид на центральный фасад дворца. Период создания: 1950-е гг.
19. Открытка «Курск. Санаторий «Моква». Фотограф О. Сизов. Период создания: 1974 г.
20. Березовая аллея в парке «Моква». Фотограф Б.П. Синьговский. Период создания: 1982 г.
21. Усадьба Моква у села Моква Курского уезда. Слева просматривается Спасская церковь, справа – вход в усадьбу и деревянный дом. Фотография сделана поблизости от хозяйственного двора имения, где располагалось здание Объекта. Период создания: 1930-е гг.
22. Фотографические изображения здания Объекта. Слева: Объект до реконструкции, в 1920-е гг. Справа: Объект в 1953 г.



1. План Генерального межевания. Курский уезд. Курское наместничество. Фрагмент. Период создания: вторая половина XVIII в. Красным обозначена приблизительная территория будущего расположения строений усадебного комплекса Нелидовых-Волковых.



## 2. Реконструкция имения и усадьбы Нелидовых на последнюю четверть XVIII в. Автор реконструкции Е.В. Холодова.

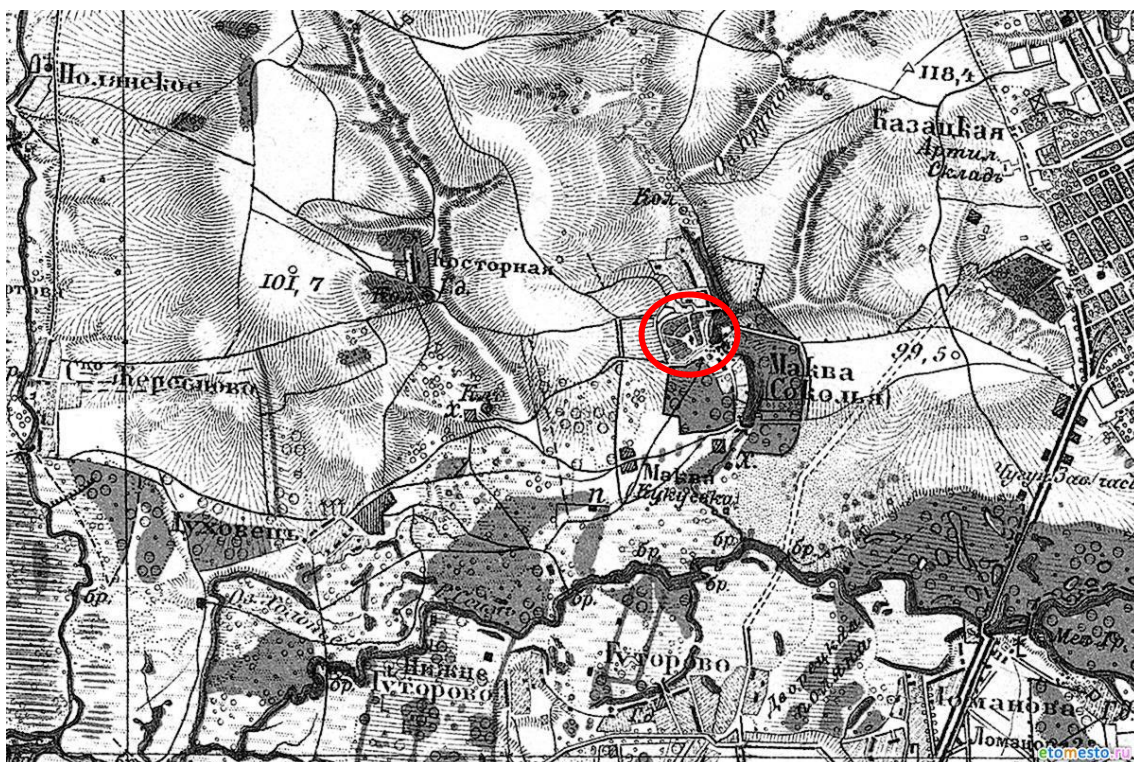
Источник: Холодова Е.В. Моква до Нелидовых // События и люди в документах курских архивов. 80-летию образования Курской области посвящается. Курск, 2014. С. 135.



3. План части д. Сныхиной-Моквы. 1782 г.  
 Отображены территории к востоку от реки Моквы.  
 Источник: ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 3343.







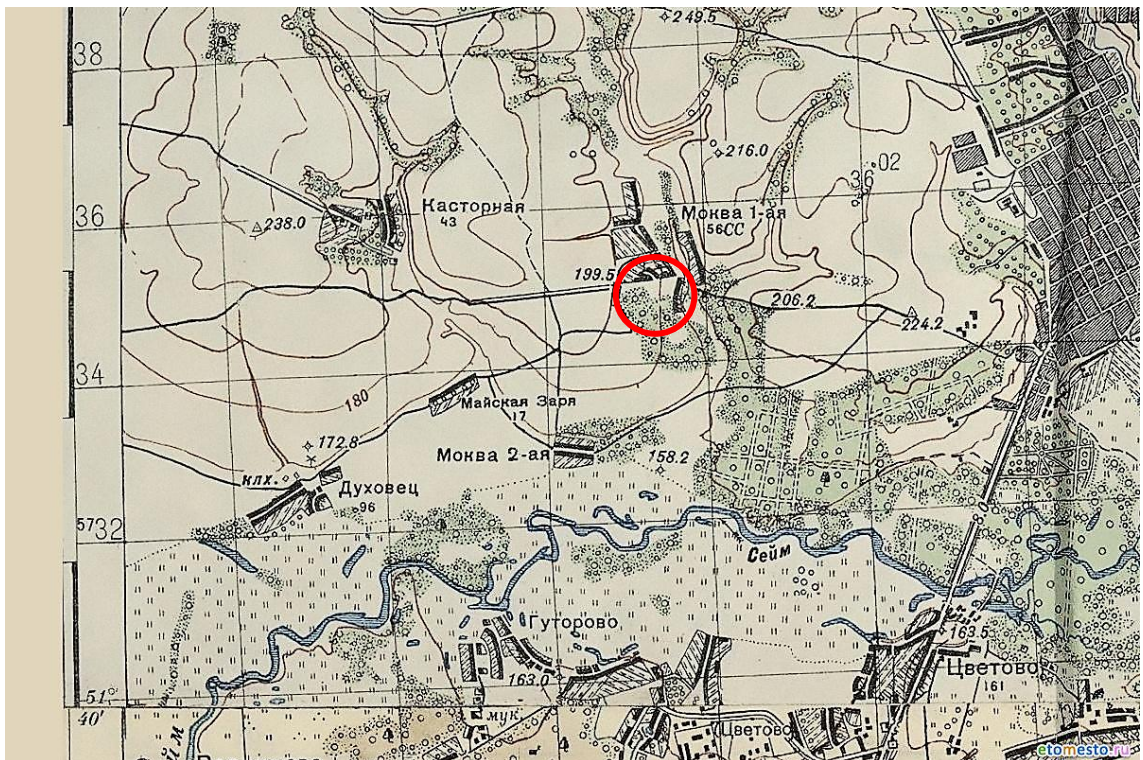
6. Трехверстовка Курской губернии. Военно-топографическая карта. Фрагмент. Период создания: вторая половина XIX в.



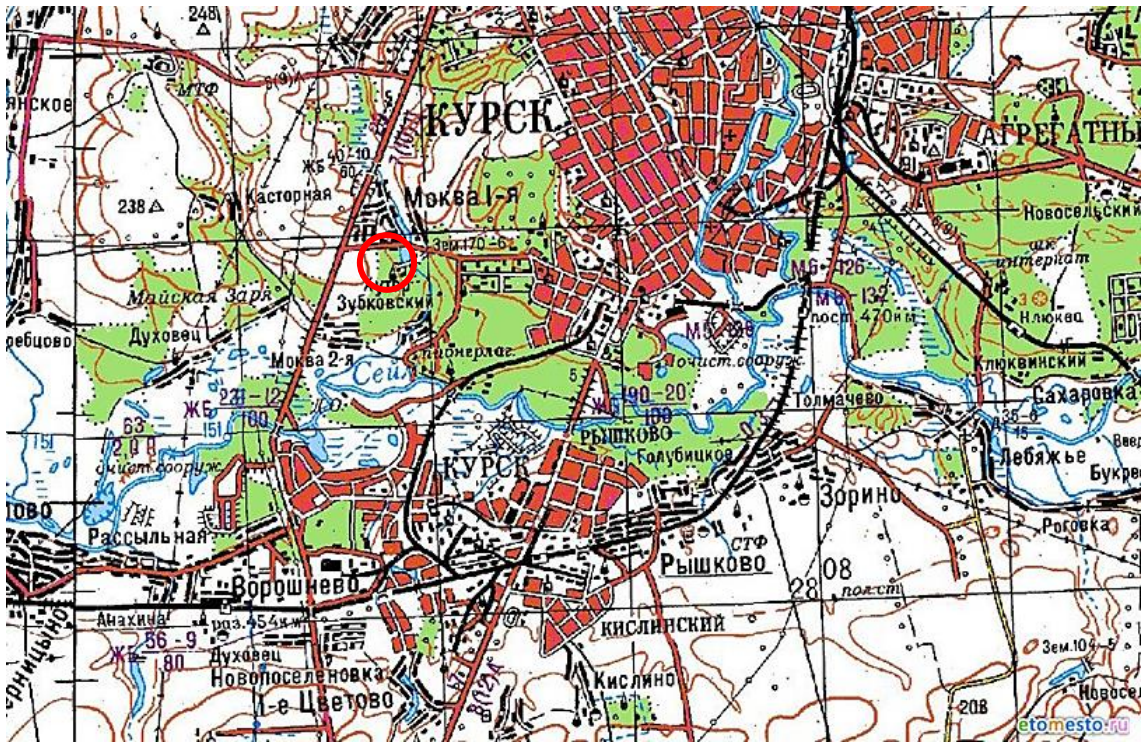
7. Карта Шуберта. Квадрат М-37. Фрагмент. Период создания: 1872 г.  
Источник: [http://retromap.ru/14187217\\_51.741911,36.223983&leftback\\_ov=71](http://retromap.ru/14187217_51.741911,36.223983&leftback_ov=71)



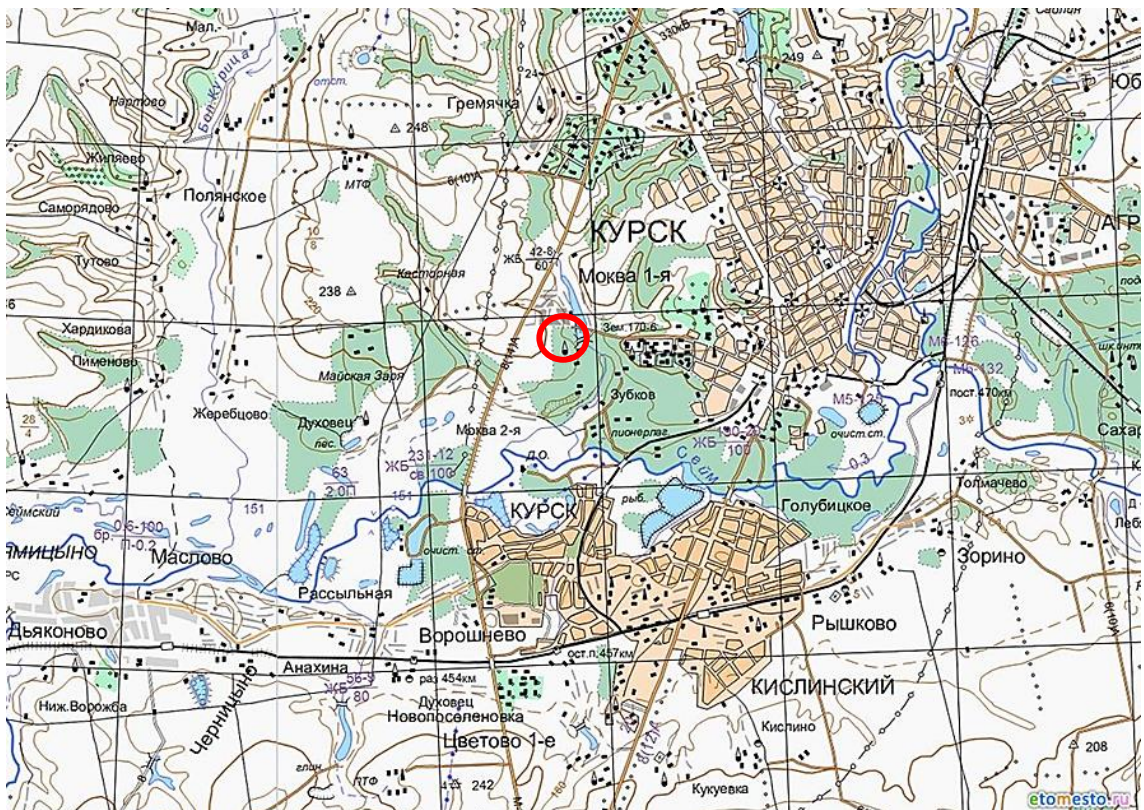
8. Карта Курской губернии. Фрагмент. Период создания: рубеж XIX-XX вв.  
 Источник: <http://retromap.ru/forum/viewtopic.php?f=86&t=10329>



9. Карта РККА М-37 (А). Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. Фрагмент. Период создания: 1941 г.



10. М-37 карты СССР. Воронеж, Курск, Белгород, Харьков, Луганск.  
Фрагмент. Период создания: 1985 г.



11. Топографическая карта Европейской России. Фрагмент.  
Период создания: 2000 г.



12. «Дача Моква под Курском».

Фотокопия с гравюры, изготовленная для «Памятной книжки Курской губернии на 1860 год».

Источник: <http://old-kursk.ru/book/razdorsky/st140609.html>



13. Дворец Нелидовых-Волковых в селе Моква у Курска.  
Восточный фасад, в сторону пруда. На крыльце сидят владельцы.  
Период создания: 1910-е гг.  
Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский  
областной краеведческий музей»  
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15740102>



14. Спасская церковь в усадьбе Нелидовых-Волковых. Моква под Курском.  
Вид с запада. По сторонам стоят владельцы усадьбы.  
Период создания: 1910-е гг.  
Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский  
областной краеведческий музей»  
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15740121>



15. Церковь Спасская в усадьбе Моква Курского уезда, бывшее владение Нелидовых. Вид на храм с запада. Период создания: 1920-е гг.  
Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»  
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14159641>

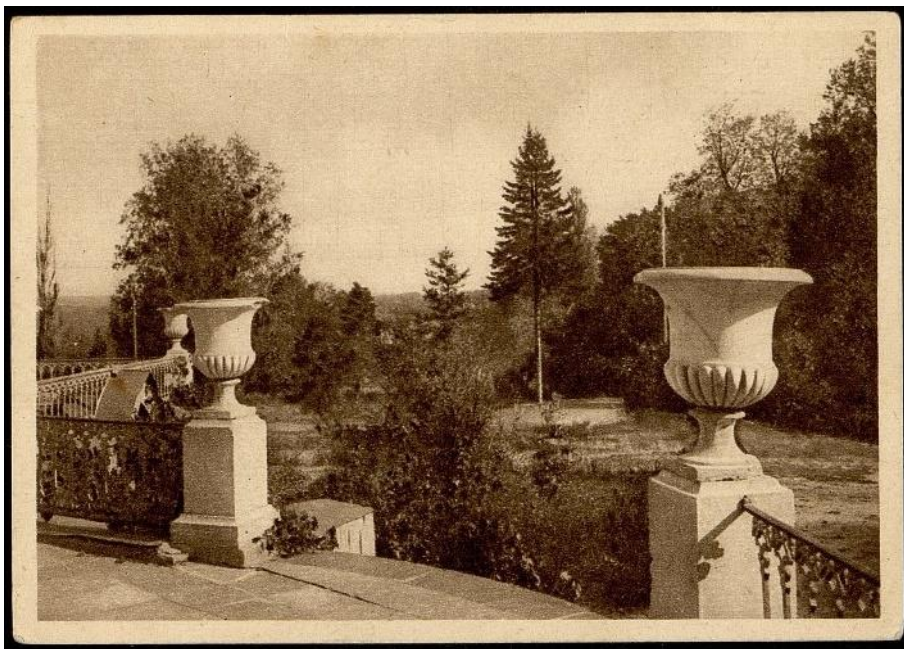


16. Курск. Дом отдыха в Мокве.

Период создания: 1929 г.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14517573>

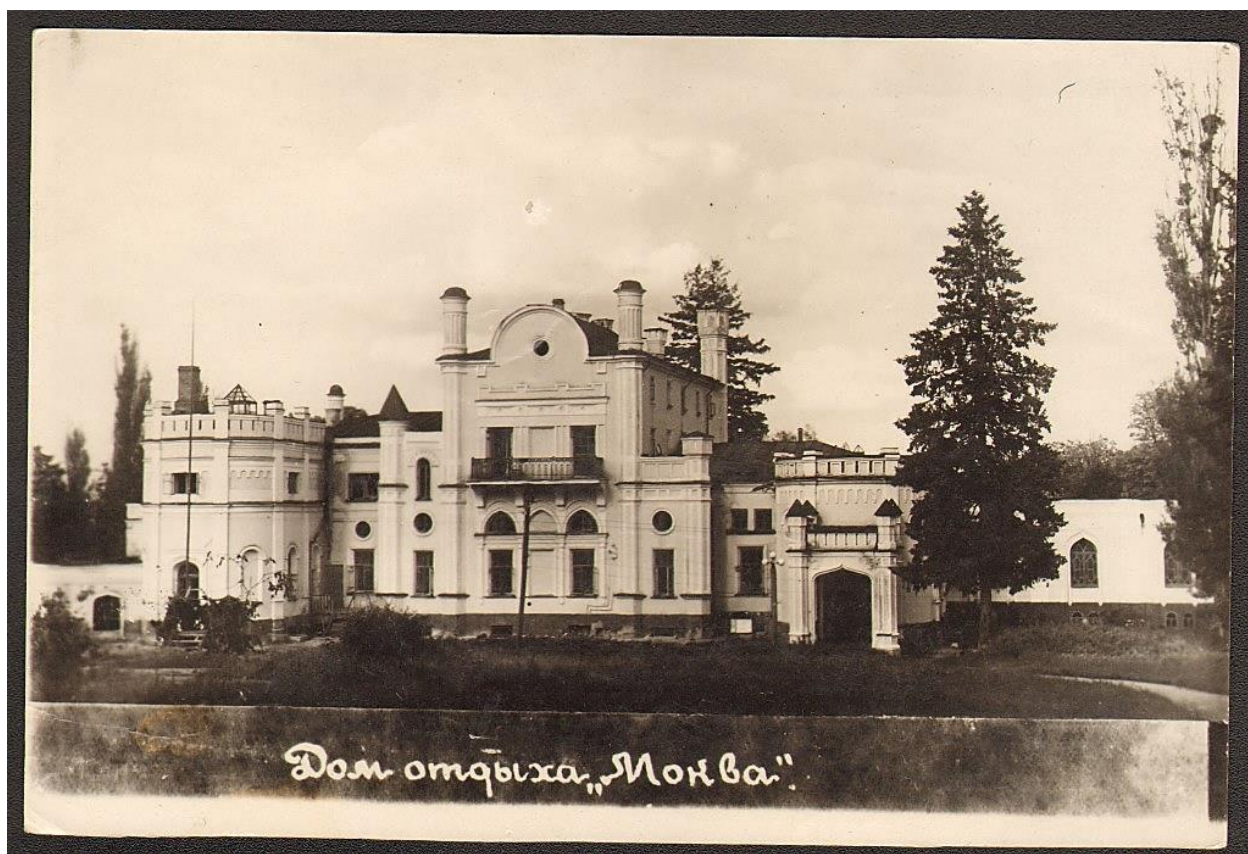


17. Курск. Дом отдыха в Мокве. Терраса и парк.

Период создания: 1929-1930 гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15958019>



18. Дом отдыха «Моква». Вид на центральный фасад дворца.

Период создания: 1950-е гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15957427>



19. Открытка «Курск. Санаторий «Моква». Фотограф О. Сизов.

Период создания: 1974 г.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14517267>



20. Березовая аллея в парке «Моква». Фотограф Б.П. Синьговский.

Период создания: 1982 г.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=35940715>



21. Усадьба Моква у села Моква Курского уезда. Слева просматривается Спасская церковь, справа – вход в усадьбу и деревянный дом. Фотография сделана поблизости от хозяйственного двора имения, где располагалось здание Объекта.

Период создания: 1930-е гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15956914>



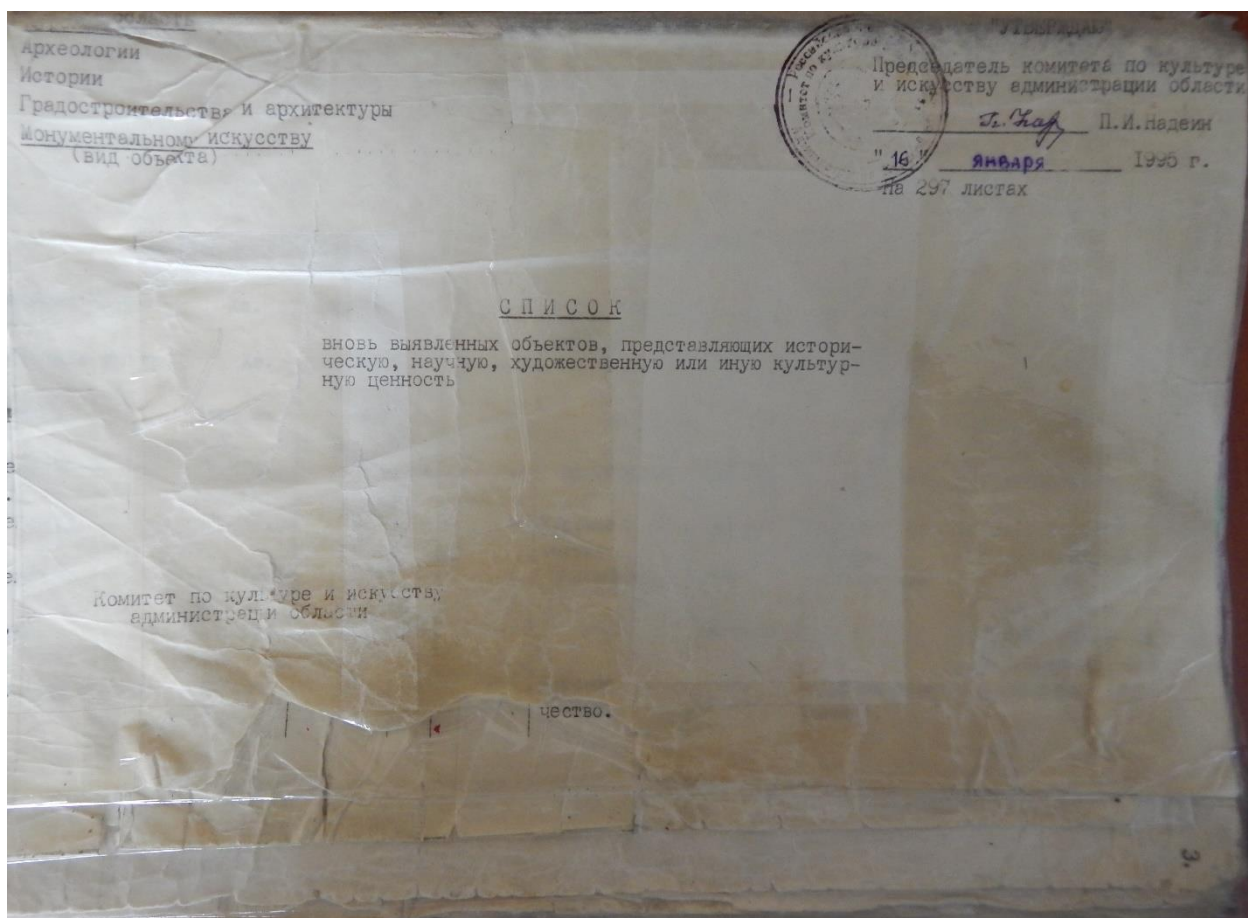
22. Фотографические изображения здания Объекта.

Слева: Объект до реконструкции, в 1920-е гг. Справа: Объект в 1953 г.

Источник: Холодова Е.В. Моква – Соколья Дубрава. Курск: VIP, 2012. 10 с.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995



237

| №     | Наименование памятника                            | Датировка      | Автор и материал | Категория охраны | Документ о принятии на гос. охрану | Балансовая принадлежность | Современное использование | На чьих землях находится | Местонахождение памятника       |
|-------|---------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1     | 2                                                 | 3              | 4                | 5                | 6                                  | 7                         | 8                         | 9                        | 10                              |
|       | <u>Памятники архитектуры(дол.)</u>                |                |                  |                  |                                    |                           |                           |                          |                                 |
| 73.   | Место, где находилась усадьба помещика Муравьева. | 2-я пол. XIXв. | -                | -                | -                                  | с/х кооп. "Большевик".    | -                         | Крестьянская адм.        | Кореневский р-н с.Крестьяное.   |
| 73/1. | Здание людской.                                   | "-             | кирпич.          | -                | -                                  | "-                        | жильё                     | "-                       | "-                              |
| 73/2. | Сад с липовой аллеей.                             | "-             | деревья          | -                | -                                  | "-                        | сад                       | "-                       | "-                              |
| 74.   | Здание конюшни усадьбы Нелидовых.                 | 1-я пол. XIXв. | кирпич.          | -                | -                                  | ТОО санаторий "Москва".   | санаторий клуб            | Моковская адм.           | Курский р-н, с. Москва.         |
| 75.   | Здание крытого скотного двора усадьбы Нелидовых.  | "-             | "-               | -                | -                                  | "-                        | контора                   | "-                       | "-                              |
| 76.   | Усадебный дом садовода Смитского.                 | 1910г.         | дерево.          | -                | -                                  | РТМО                      | губ. санаторий.           | Мамаровская адм.         | Курчатовский р-н с. Мамаровка.  |
| 77.   | Церковь Богоявления св. Духа в селе Бичи.         | 1840г.         | кирпич.          | -                | -                                  | Курско-Белгор. епархия.   | культов.                  | Чаплинская адм.          | Курчатовский р-н с. Бичи.       |
| 78.   | Церковь Благовещенская                            | XIX в.         | кирпич           | -                | -                                  | Курско-Белгор. епархия    | культов.                  |                          | г. Курск, ул. Пржевальская, 125 |

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание конюшни усадьбы Нелидовых», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, с. Моква от 03.03.2023 № 55

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Черникова

\_\_\_\_\_ 2023 г.

М.П.

А К Т

от « 03 » *марта* 2023 г. № 55

**проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание конюшни усадьбы Нелидовых», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, с. Моква.**

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Юлия Николаевна Жабина и начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Телегина Ирина Вячеславовна, составили настоящий акт о том, что 03.03.2023 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Здание конюшни усадьбы Нелидовых», 1-я пол. XIX в., 1910-е гг., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, с. Моква.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Здание конюшни представляет собой двухэтажное кирпичное здание с кадастровым номером 46:11:090301:390, оштукатуренное и окрашенное в бледно-розовый цвет с выделением архитектурных элементов белым цветом. Оконные проемы прямоугольной формы с прямым завершением, оконные заполнения – деревянные, разошедшиеся, со следами коробления и отшелушивания красочного слоя. По фасаду визуально наблюдаются следы потеков, множественные трещины, сколы и отслоения штукатурного и красочного слоев. Общее состояние – удовлетворительное.

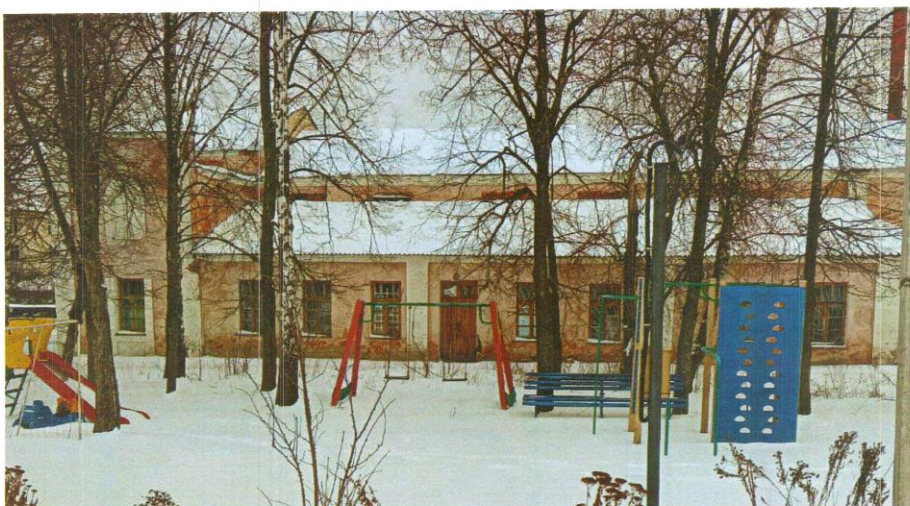
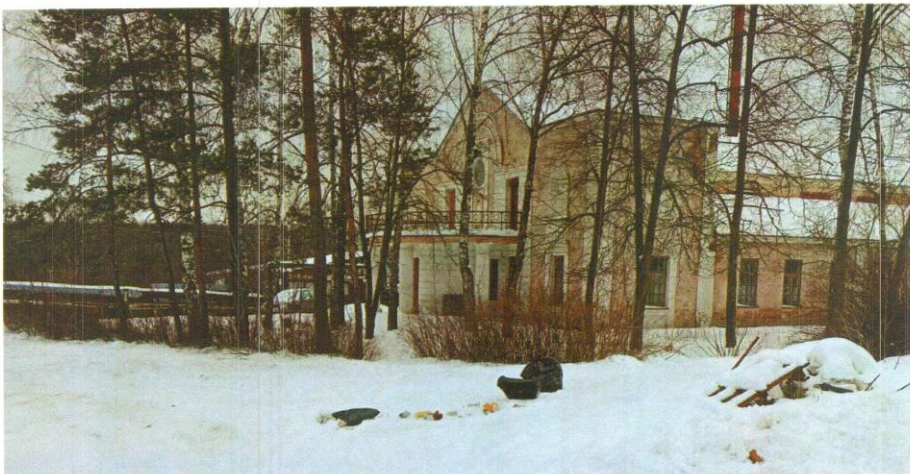
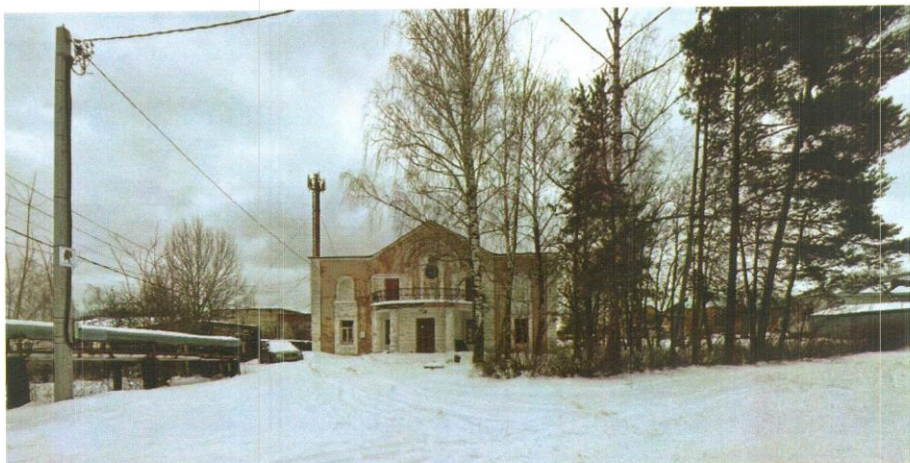
**Подписи:**

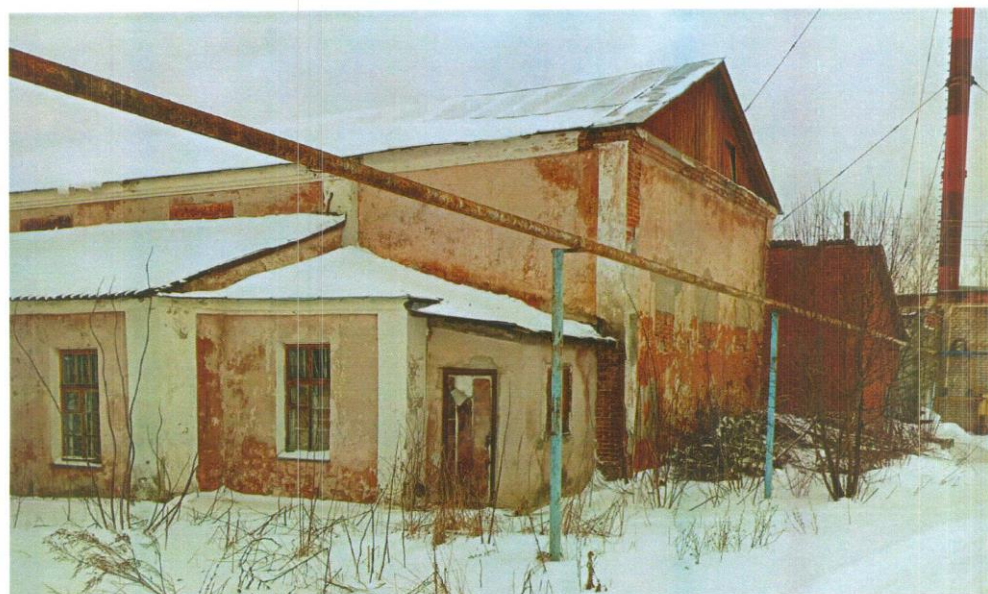
Заместитель начальника  
ОБУК «Инспекция по охране  
объектов наследия Курской области»

Ю.Н. Жабина

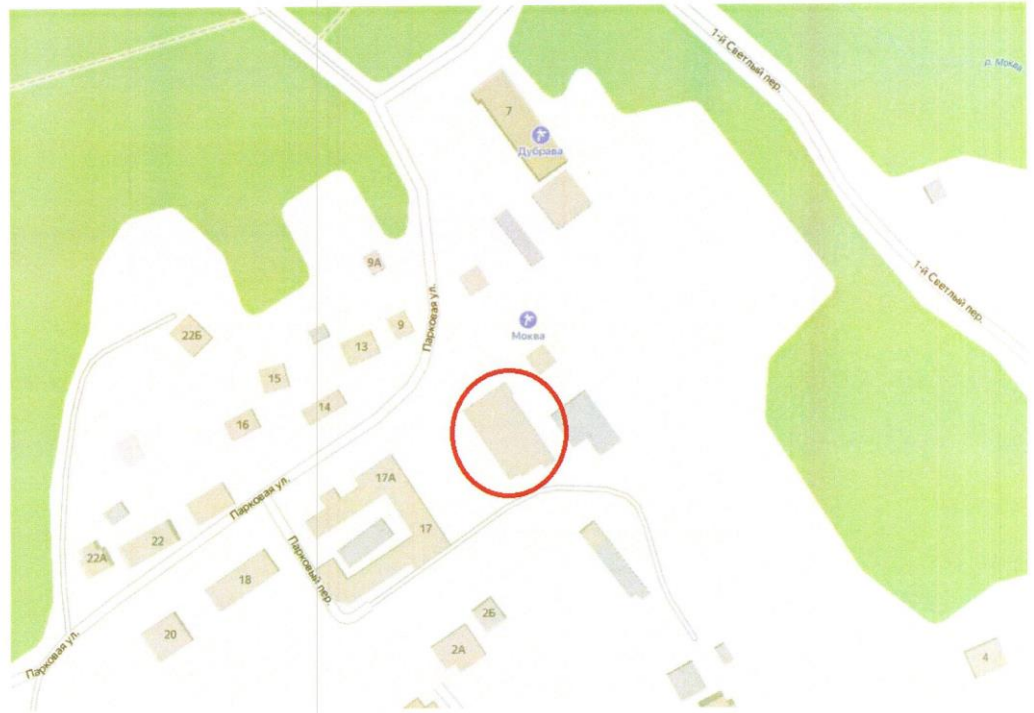
Начальник отдела архитектурно-исторической  
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране  
объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Телегина





*Месторасположение объекта*



3. Копия технического паспорта на Санаторий «Моква», расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Моковский с/с, д. 1-я Моква, квартал 8-10б (выкопировка)

16179

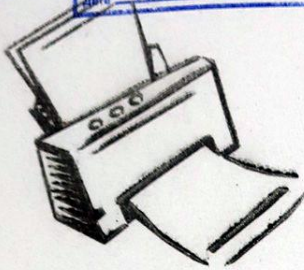
90

**ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ**

№ основания Лицензия Комитета по курортной  
 Кур. обл. № 7.1. ПР-01/13/1617 от 21.06.11

Паспорт: № 11 в.п.о. Сиварук

Дата: 08.08.11



**СКОРОСШИВАТЕЛЬ**

Дело выдано  
из инвентарного  
дела № 8-10 по  
адресу 1-я Моква  
Моковский с/с  
Курский район

**Дело №** 8-10б  
на домовладение № 8/и  
д. 1-я Моква Моковский с/с  
Курский район Курская область  
38:230:003:000161790

Начато \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
 Окончено \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Хранить \_\_\_\_\_ лет

ОЦИФРОВАНО  
 04.04 2011 г.

Форма технического паспорта  
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением  
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.  
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта  
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ  
КУРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  
(наименование организации технической инвентаризации)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

№ \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_  
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта \_\_\_\_\_ Санаторий "Моква"  
назначение

Квартал \_\_\_\_\_ 8-106 \_\_\_\_\_

Административный округ \_\_\_\_\_ Моковский с/с  
наименование

Город ( др. поселение) \_\_\_\_\_ д.1-я Моква  
наименование

Район \_\_\_\_\_ Курский  
наименование

Федеральный округ, область, республика, край \_\_\_\_\_ Курская  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ \_\_\_\_\_ 114 528 010 \_\_\_\_\_

Особые отметки \_\_\_\_\_

|                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности | 38:220: |
| Реестровый номер объекта градостроительной деятельности  |         |
| Кадастровый номер                                        |         |

Паспорт составлен по состоянию на « 30 » 01 2009 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

ОЦИФРОВАНО  
04.04.11  
Ветрова

**1. Регистрация права собственности**

(Реестровый № \_\_\_\_\_ )

Фонд № \_\_\_\_\_

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|-------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|
|             |                                                             |                                                                                                 |                                         |                                                      |
|             |                                                             |                                                                                                 |                                         |                                                      |
|             |                                                             |                                                                                                 |                                         |                                                      |

**2. Экспликация земельного участка кв. м.**

| Дата записи | Площадь участка         |                          |             |              | Незастроенная площадь |          |                  |                      |       |        |                           |                   |                              |              |
|-------------|-------------------------|--------------------------|-------------|--------------|-----------------------|----------|------------------|----------------------|-------|--------|---------------------------|-------------------|------------------------------|--------------|
|             | по земельным документам | по фактическ. пользован. | в том числе |              | асфальтов. покрытия   |          | прочие замощения | площадки оборудован. |       | грунт  | под зелеными насаждениями |                   |                              |              |
|             |                         |                          | застроен.   | не застроен. | проседа               | трогуара |                  | детские              | спорт |        | придомовой сквер          | газон с деревьями | газон с цветниками, клумбами | плодовый сад |
| 1           | 2                       | 3                        | 4           | 5            | 6                     | 7        | 8                | 9                    | 10    | 11     | 12                        | 13                | 14                           | 15           |
| 23.03.09    | 397276                  | 397276                   | 5421        | 391855       |                       |          | 11694            |                      |       | 380161 |                           |                   |                              |              |
|             |                         |                          |             |              |                       |          |                  |                      |       |        |                           |                   |                              |              |

**3. Уборочная площадь ( в кв. м. )**

| Дата записи | Дворовая территория |             |          |                  |                    |          |          |                    | Уличный тротуар |             |                 |         | S-крыши | Кроме того арочные проезды |         |                |
|-------------|---------------------|-------------|----------|------------------|--------------------|----------|----------|--------------------|-----------------|-------------|-----------------|---------|---------|----------------------------|---------|----------------|
|             | всего               | в том числе |          |                  | площадку (оборуд.) |          | грунт    | зеленые насаждения | всего           | в том числе |                 | асфальт |         | зеленые насажд.            | асфальт | прочие покрит. |
|             |                     | проседа     | трогуара | прочие замощения | детские            | спортив. |          |                    |                 | асфальт     | зеленые насажд. |         |         |                            |         |                |
| 1           | 2                   | 3           | 4        | 5                | 6                  | 7        | 8        | 9                  | 10              | 11          | 12              | 13      | 14      | 15                         | 16      |                |
| 23.03.09    |                     |             |          | 11694,0          |                    |          | 380161,0 |                    |                 |             |                 |         | A-1328  |                            |         |                |
|             |                     |             |          |                  |                    |          |          |                    |                 |             |                 |         | A1-424  |                            |         |                |
|             |                     |             |          |                  |                    |          |          |                    |                 |             |                 |         | A2-628  |                            |         |                |
|             |                     |             |          |                  |                    |          |          |                    |                 |             |                 |         | A3-799  |                            |         |                |
|             |                     |             |          |                  |                    |          |          |                    |                 |             |                 |         | A4-16   |                            |         |                |
|             |                     |             |          |                  |                    |          |          |                    |                 |             |                 |         | Б-28    |                            |         |                |
|             |                     |             |          |                  |                    |          |          |                    |                 |             |                 |         | Б3-161  |                            |         |                |
|             |                     |             |          |                  |                    |          |          |                    |                 |             |                 |         | Б4-300  |                            |         |                |
|             |                     |             |          |                  |                    |          |          |                    |                 |             |                 |         | В-375   |                            |         |                |
|             |                     |             |          |                  |                    |          |          |                    |                 |             |                 |         | В1-222  |                            |         |                |
|             |                     |             |          |                  |                    |          |          |                    |                 |             |                 |         | В5-96   |                            |         |                |
|             |                     |             |          |                  |                    |          |          |                    |                 |             |                 |         | В6-46   |                            |         |                |
|             |                     |             |          |                  |                    |          |          |                    |                 |             |                 |         | В7-23   |                            |         |                |
|             |                     |             |          |                  |                    |          |          |                    |                 |             |                 |         | В8-307  |                            |         |                |



33

IV. Общие сведения

Наименование: Клуб-киноотеатр  
 Назначение: по назначению  
 Количество мест (мощность): \_\_\_\_\_  
 а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) \_\_\_\_\_  
 г) \_\_\_\_\_  
 д) \_\_\_\_\_

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

| Канализация | Отопление |                                     |                          |        |        | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны                |                       |                  | Газоснабж.   |              | Электрооснабжение | Лифт-шт. |  |
|-------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------|--------|----------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|--------------|--------------|-------------------|----------|--|
|             | от ТЭЦ    | от групповой (квартирной) котельной | от собственной котельной | от АГВ | печное |                                        | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | жидким газом | пассажирские |                   | грузовые |  |
| 548.4       |           |                                     | 548.4                    |        |        |                                        |                      |                       |                  |              | 548.4        |                   |          |  |

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру                                                                                                                     | Площадь (м²)   | Высота (м)   | Объем (м³)          |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------------|
| А3              | Основн. сфр                      | $19.00 \times 28.00 + 6.00 \times 13.7 \times$<br>$I \text{ этаж } + 4.10 \times 0.40 - 4.30 \times 0.50$<br>$II \text{ этаж } 19.00 \times 5.50 + 28.50 \times 9.10$ | 614.9<br>342.4 | 3.80<br>3.00 | 2334 (3454)<br>1117 |
| а               | пристройка                       | $\frac{3.14 \times 3^2}{2}$                                                                                                                                           | 9.4            | 3.80         | 36                  |
| а1              | пристройка                       | $3.40 \times 3.50 + 2.30 \times 1.60$                                                                                                                                 | 16.4           | 2.80         | 46                  |
| а2              | пристройка                       | $4.10 \times 6.20 - 2.10 \times 2.30$                                                                                                                                 | 20.6           | 3.20         | 66                  |
| а3              | пристройка                       | $6.20 \times 8.20 - 4.10 \times 4.40$                                                                                                                                 | 31.5           | 5.28         | 166                 |
|                 | крыльцо                          | $\frac{3.14 \times 4^2}{2} - \frac{3.14 \times 3^2}{2}$                                                                                                               | 3.2            |              |                     |

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А3 Год постройки 2019гг Число этажей II  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки кроссвал

| №/№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в процен. | Удельный вес конструктивного элемента с поправками | Износ в % | % износа к строению (пр. 7хлр. 8)-100 | Текущий износ |            |
|----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------|------------|
|          |                                       |                                                                             |                                                       |                         |                                     |                                                    |           |                                       | элементов     | к строению |
| 1        | 2                                     | 3                                                                           | 4                                                     | 5                       | 6                                   | 7                                                  | 8         | 9                                     | 10            | 11         |
| 1        | Фундаменты                            | бутовое лент                                                                | Лотки заб. шпиль                                      | 6                       | 1.0                                 | 6.0                                                | 45        | 2.4                                   |               |            |
|          |                                       |                                                                             |                                                       |                         |                                     |                                                    |           |                                       |               |            |
| 2        | а) стены и их наружная отделка        | кирпичное                                                                   | Массив. вент                                          | 20                      | 1.0                                 | 20.0                                               | 40        | 8.0                                   |               |            |
|          | б) перегородки                        | кирпичное                                                                   |                                                       |                         |                                     |                                                    |           |                                       |               |            |
| 3        | Перекрытия                            | чердачное                                                                   | ж/бетонное                                            | 12                      | 1.0                                 | 12.0                                               | 35        | 4.2                                   |               |            |
|          |                                       | междуэтажные                                                                |                                                       |                         |                                     |                                                    |           |                                       |               |            |
|          |                                       | надподвальное                                                               |                                                       |                         |                                     |                                                    |           |                                       |               |            |
| 4        | Крыша                                 | шифер                                                                       | Грочек и кровл                                        | 1.0                     | 0.0                                 | 1.0                                                | 40        | 2.4                                   |               |            |
| 5        | Полы                                  | бетон; дос                                                                  | Состояние вкл шпест                                   | 6                       | 1.0                                 | 6.0                                                | 35        | 2.1                                   |               |            |
| 6        | оконные                               | ко 2 сифери                                                                 | Окон. пер. рас                                        |                         |                                     |                                                    |           |                                       |               |            |
|          | дверные                               | кроссвал                                                                    | Двери. кол. осам                                      | 6                       | 1.0                                 | 6.0                                                | 40        | 2.4                                   |               |            |
| 7        | Внутренняя отделка                    | шт-ко;                                                                      | Отнар шт-кл                                           |                         |                                     |                                                    |           |                                       |               |            |
|          |                                       | окл. об;<br>окр                                                             |                                                       | 6                       | 1.0                                 | 6.0                                                | 25        | 1.5                                   |               |            |

На нежилые и жилые строения, имеющие

| 1                                     | 2             | 3                     |       | 4 | 5              | 6  | 7   | 8    | 9  | 10  | 11 |  |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------|-------|---|----------------|----|-----|------|----|-----|----|--|
| Санитарно- и электрические устройства | Процентовка   |                       |       |   |                |    |     |      |    |     |    |  |
|                                       |               |                       | -     | + |                |    |     |      |    |     |    |  |
|                                       |               | отопление             | кашён |   |                |    |     |      |    |     |    |  |
|                                       |               | водопровод            |       |   |                |    |     |      |    |     |    |  |
|                                       |               | канализация           |       |   |                |    |     |      |    |     |    |  |
|                                       |               | горячее водоснабжение |       |   |                |    |     |      |    |     |    |  |
|                                       |               | ванны                 |       |   |                |    |     |      |    |     |    |  |
|                                       |               | электроосвещение      |       |   | Тюбери<br>млаб | 12 | 1.0 | 12.0 | 40 | 4.8 |    |  |
|                                       |               | радио                 |       |   |                |    |     |      |    |     |    |  |
|                                       |               | телефон               |       |   |                |    |     |      |    |     |    |  |
|                                       |               | вентиляция            |       |   |                |    |     |      |    |     |    |  |
|                                       |               | лифты                 |       |   |                |    |     |      |    |     |    |  |
| 9                                     | Прочие работы |                       |       |   |                |    |     |      |    |     |    |  |
| Итого:                                |               |                       |       |   | 100            |    |     |      |    |     |    |  |

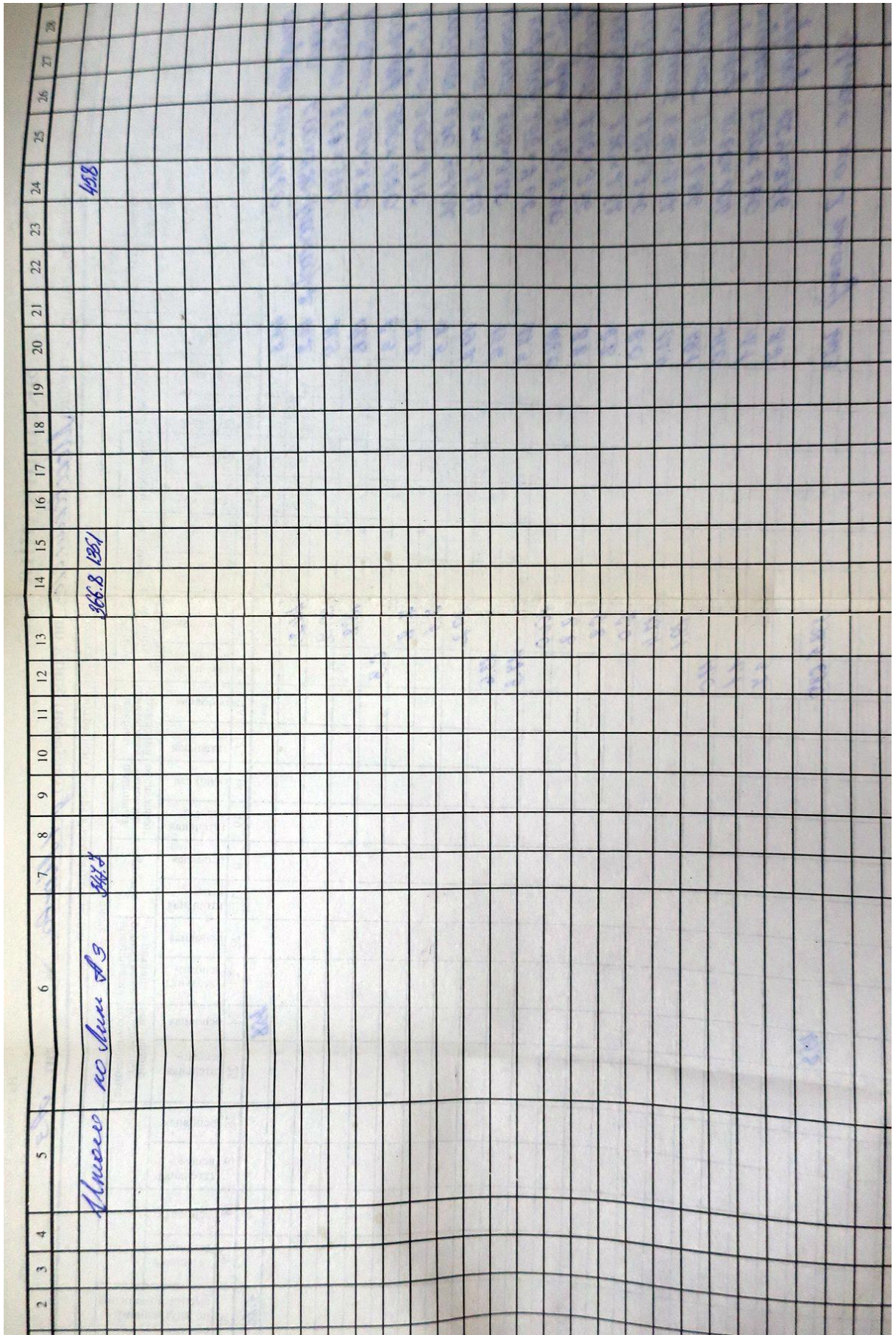
износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 38\%$   
 $\frac{29.5 \times 100}{77.0} = 38\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

|                     | пример<br>Литера а      |          |                           | пример<br>Литера а1     |          |                           | пример<br>Литера а2     |          |                           |     |     |      |
|---------------------|-------------------------|----------|---------------------------|-------------------------|----------|---------------------------|-------------------------|----------|---------------------------|-----|-----|------|
|                     | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |     |     |      |
| Фундамент           | буш. мейб               | 11       | 1.0                       | 11.0                    | кирп     | 11                        | 1.0                     | 11.0     | кирп                      | 11  | 1.0 | 11.0 |
| Стены и перегородки | кирп                    | 26       | 1.0                       | 26.0                    | кирп     | 26                        | 1.0                     | 26.0     | кирп                      | 26  | 1.0 | 26.0 |
| Перекрытия          | об. бетон               | 4        | 1.0                       | 4.0                     | дереб    | 4                         | 1.0                     | 4.0      | дереб                     | 4   | 1.0 | 4.0  |
| Крыша               | шифер                   | 13       | 1.0                       | 13.0                    | шифер    | 13                        | 1.0                     | 13.0     | шифер                     | 13  | 1.0 | 13.0 |
| Полы                | бетон                   | 7        | 1.0                       | 7.0                     | дрезуб   | 7                         | 1.0                     | 7.0      | дрезуб                    | 7   | 1.0 | 7.0  |
| Двери               | кросшые                 | 14       | 1.0                       | 14.0                    | кросш    | 14                        | 1.0                     | 14.0     | кросш                     | 14  | 1.0 | 14.0 |
| Покрасочные работы  | штук                    | 18       | 1.0                       | 18.0                    | штук     | 18                        | 1.0                     | 18.0     | штук                      | 18  | 1.0 | 18.0 |
| Электроосвещение    | да                      | 4        | 1.0                       | 4.0                     | да       | 4                         | 1.0                     | 4.0      | да                        | 4   | 1.0 | 4.0  |
| Прочие работы       |                         | 3        | 1.0                       | 3.0                     |          | 3                         | 1.0                     | 3.0      |                           | 3   | 1.0 | 3.0  |
| Итого:              | 40%                     |          | 100                       | x                       | 100      | 35%                       |                         | 100      | x                         | 100 | 35% |      |





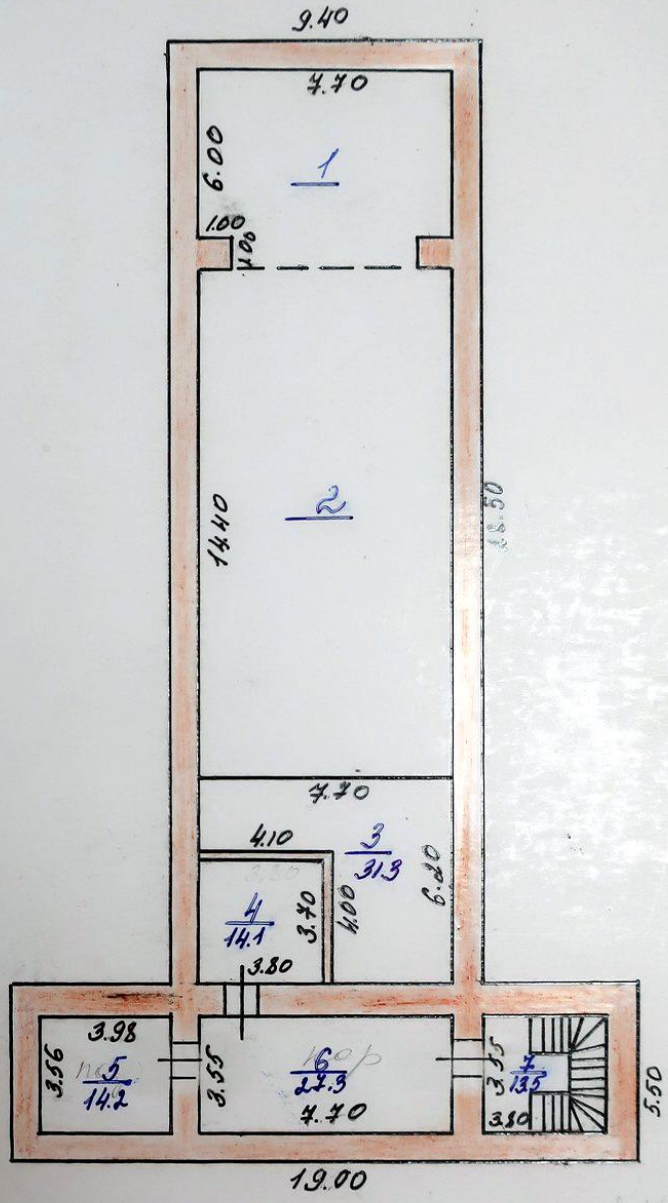




36

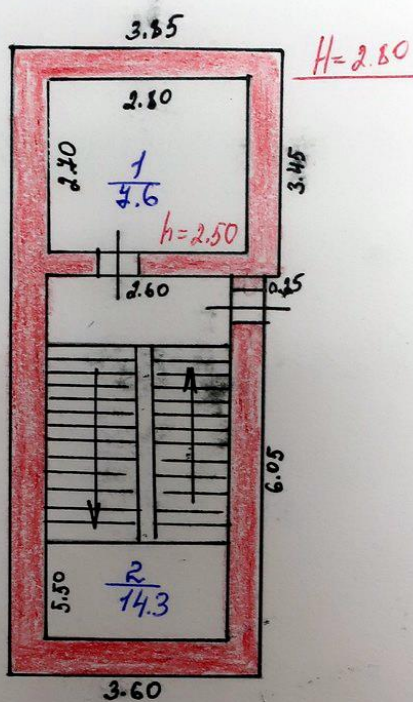
План 2 этажа

8-10  
 Курский  
 Московский ул.



МАСШТАБ 1: 200  
 Съемку произвел техник [Signature]  
 проверил инженер контролер [Signature]  
 "16" июля 2018г.

АЗ  
 Инвентарный № 8-10  
 д 1 Москва  
 32



МАСШТАБ 1:10000  
 Съёмку произвел техник Симошенко  
 проверил инженер контролер Рахель  
 "26" июня 2002 г.

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53353810



Федеральное государственное учреждение «Росреестр» по Курской области  
полное наименование органа регистрации права  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2023, поступившего на рассмотрение 02.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

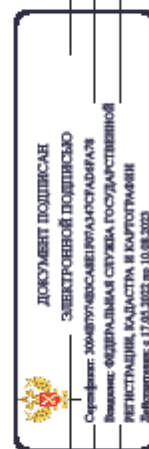
| Здание                                                                                            |                                                                                         | Раздел 1 Лист 1   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                         |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                               | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53353810                                                             |                                                                                         |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 46-11-090301:390                                                                        |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 46-11-091206                                                                            |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 13.11.2011                                                                              |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 16179; Инвентарный номер 8-10; Условный номер 46-11-08-00-000:0:000.2 |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Курская область, Курский район, Московский сельсовет, д. 1-я Москва                     |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 547.7                                                                                   |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                 |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Клуб-Кинотеатр                                                                          |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 2, в том числе подземных 0                                                              |                   |                         |
| Материал наружных стен:                                                                           | Кирпичные                                                                               |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                      |                   |                         |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1917                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 8618108.79                                                                              |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 46-11-091206:20                                                                         |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                      |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                      |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                      |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                      |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                      |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | нежилое                                                                                 |                   |                         |



Инициалы, фамилия

Лист 2

| Здание                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | вид объекта недвижимости |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                              | Всего разделов: 4        | Всего листов выписки: 9 |
| 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53353810                                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                         |
| Кадастровый номер: 46:11:090301:390                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                             |                          |                         |
| Особые отметки:                                                                   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют. |                          |                         |
| Получатель выписки:                                                               | Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области                                                                                                                   |                          |                         |



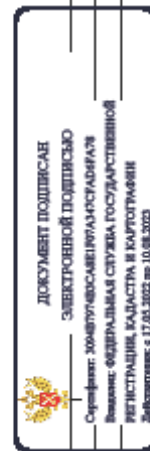
ПОЛНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Лист 4

| Здание                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53353810 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровый номер: 46:11:090301:390   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| 11                                    | <p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствующих на рассмотренных заявлениях о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.</p> |                   |                         |



ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННЦИПАЛЬ, ФАМИЛИЯ

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание                                                                                        |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 02.03.2023г. № КУВН-001/2023-53353810                                                         |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 46:11:090301:390                                                           |                           |                   |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                         |
|                                                                                               |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:400                                                                                 | Условные обозначения.     |                   |                         |



полное наименование должности

инициалы, фамилия



Лист 7

| Здание                                |           | вид объекта недвижимости    |   | Всего листов выписки: 9 |                       |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|---|-------------------------|-----------------------|
| Лист № 2 раздела 5.1                  |           | Всего листов раздела 5.1: 4 |   | Всего разделов: 4       |                       |
| 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53533810 |           |                             |   |                         |                       |
| Кадастровый номер: 46:11:090301:390   |           |                             |   |                         |                       |
| 13                                    | 418482.82 | 1292635.36                  | - | 0.2                     | данные<br>отсутствуют |
| 14                                    | 418482.5  | 1292636.49                  | - | 0.2                     | данные<br>отсутствуют |
| 15                                    | 418481.93 | 1292637.51                  | - | 0.2                     | данные<br>отсутствуют |
| 16                                    | 418481.15 | 1292638.39                  | - | 0.2                     | данные<br>отсутствуют |
| 17                                    | 418480.2  | 1292639.07                  | - | 0.2                     | данные<br>отсутствуют |
| 18                                    | 418482.56 | 1292642.41                  | - | 0.2                     | данные<br>отсутствуют |
| 19                                    | 418458.37 | 1292659.52                  | - | 0.2                     | данные<br>отсутствуют |
| 20                                    | 418458.96 | 1292660.36                  | - | 0.2                     | данные<br>отсутствуют |
| 21                                    | 418454.06 | 1292663.82                  | - | 0.2                     | данные<br>отсутствуют |
| 22                                    | 418450.28 | 1292658.64                  | - | 0.2                     | данные<br>отсутствуют |
| 23                                    | 418452.23 | 1292657.23                  | - | 0.2                     | данные<br>отсутствуют |
| 24                                    | 418447.13 | 1292650.01                  | - | 0.2                     | данные<br>отсутствуют |
| 25                                    | 418447.94 | 1292649.43                  | - | 0.2                     | данные<br>отсутствуют |
| 26                                    | 418446.33 | 1292647.15                  | - | 0.2                     | данные<br>отсутствуют |
| 27                                    | 418447.63 | 1292646.22                  | - | 0.2                     | данные<br>отсутствуют |
| 28                                    | 418447.23 | 1292645.65                  | - | 0.2                     | данные<br>отсутствуют |
| 29                                    | 418450.01 | 1292643.69                  | - | 0.2                     | данные<br>отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сергей Сергеевич Звонков  
Вышестоящая организация  
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.03.2023 по 10.08.2023

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Лист 8

|                                                                                         |                             |                          |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                  |                             | вид объекта недвижимости |                         |
| Лист № 3 раздела 5.1                                                                    | Всего листов раздела 5.1: 4 | Всего разделов: 4        | Всего листов выписки: 9 |
| 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53353810                                                   |                             |                          |                         |
| Кадастровый номер: 46:11:090301:390                                                     |                             |                          |                         |
| 30                                                                                      | 418449.37                   | 1292642.78               | -                       |
| 1                                                                                       | 418471.67                   | 1292627.01               | -                       |
|                                                                                         |                             | 0.2                      | данные отсутствуют      |
|                                                                                         |                             | 0.2                      | данные отсутствуют      |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |                             |                          |                         |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |                             | данные отсутствуют       |                         |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |                             | данные отсутствуют       |                         |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

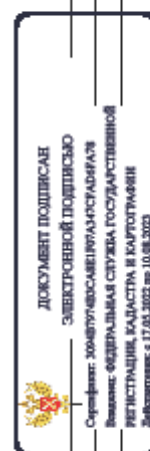
ИНДИКАТОР ФАМИЛИИ

|                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Здание                                |                            |
| вид объекта недвижимости              |                            |
| Лист № 4 раздела 5.1                  | Всего листов раздела 5.1.4 |
| Всего листов раздела 5.1.4            | Всего разделов: 4          |
| Всего листов выписки: 9               |                            |
| 02.03.2023г. № КУВН-001/2023-53353810 |                            |
| Кадастровый номер: 46:11-090301:390   |                            |

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-46

| Номера характерных точек контура | Координаты, м      |                    | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | X                  | Y                  |                                                                                       | N1                 | N2                 |                                                                                                                     |
| 1                                | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 4                                                                                     | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 7                                                                                                                   |
| 2                                | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 3                                                                                     | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                                  |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

5. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору  
ООО «Мастерская архитектуры и  
градостроительства»  
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,  
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12  
тел.: 8 (499) 755-53-00  
[4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru)

**Уважаемая Оксана Павловна!**

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту [4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru) всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,  
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина  
Н.Г. Плохих  
(4712)51-15-96

6. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
областное бюджетное учреждение  
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»  
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А  
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)  
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: [obukadastr@reg-kursk.ru](mailto:obukadastr@reg-kursk.ru)  
адрес официального сайта: <http://кадастрkursk.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику ОБУК «Инспекция  
по охране объектов культурного  
наследия Курской области»  
И.В. Черниковой  
Красная площадь, д. 6, г. Курск,  
305000  
[okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru)

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

| № | Адрес объекта по запросу                                                                                                                        | Инвентарный номер | Примечание   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 1 | Курская область, Октябрьский район, п. Прямышно, ул. Октябрьская, д. 185                                                                        | 2975              |              |
| 2 | Курская область, г. Курск, ул. Беллинского, д. 23                                                                                               | 10564             |              |
| 3 | Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны) | —                 | Нет сведений |

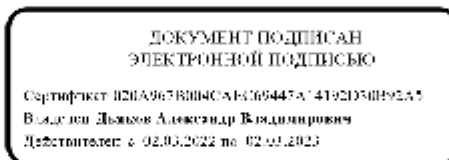
|    |                                                                                                 |       |              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 4  | Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37                                           | 8853  |              |
| 5  | Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1)                                     | 8387  |              |
| 6  | Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7                                                   | 9305  |              |
| 7  | Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24                                                    | 8757  |              |
| 8  | Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26                             | 8307  |              |
| 9  | Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18                         | —     | Нет сведений |
| 10 | Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77                                       | 1261  |              |
| 11 | Курская область, Льговский район (лаборатория)                                                  | 8971  |              |
| 12 | Курская область, Льговский район (зернохранилище)                                               | 8986  |              |
| 13 | Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня) | —     | Нет сведений |
| 14 | Курская область, Льговский район (производственные здания)                                      | 8970  |              |
| 15 | Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай)  | —     | Нет сведений |
| 16 | Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н                                               | 16179 |              |
| 17 | Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20                             | —     | Нет сведений |
| 18 | Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29                                                | 1334  |              |
| 19 | Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а                                                  | 1321  |              |
| 20 | Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а                                                 | —     | Нет сведений |
| 21 | Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а                                                 | —     | Нет сведений |

|    |                                                     |       |                    |
|----|-----------------------------------------------------|-------|--------------------|
| 22 | Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а     | —     | Нет сведений       |
| 23 | Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3 | —     | Нет сведений       |
| 24 | Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12   | 7288  |                    |
| 25 | Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17   | 7249  |                    |
| 26 | Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19   | 7250  |                    |
| 27 | Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22        | 8395  |                    |
| 28 | Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а       | 30371 |                    |
| 29 | Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38      | 7234  | Снесено 28.12.1982 |
| 30 | Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21     | 7225  |                    |
| 31 | Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32   | 7278  |                    |
| 32 | Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22     | 7262  |                    |
| 33 | Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25     | 6925  |                    |
| 34 | Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26     | 7260  |                    |
| 35 | Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44      | —     | Нет сведений       |
| 36 | Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49  | 9286  |                    |
| 37 | Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72  | 10022 |                    |
| 38 | Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а | 33161 |                    |
| 39 | Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а    | —     | Нет сведений       |

|    |                                                               |       |  |
|----|---------------------------------------------------------------|-------|--|
| 40 | Курская область, г. Курск,<br>ул. Дзержинского, д. 80         | 10065 |  |
| 41 | Курская область, г. Курск, ул. Советская,<br>д. 18/20         | 9172  |  |
| 42 | Курская область, г. Курск, ул.<br>Чумаковская, д. 4           | 10046 |  |
| 43 | Курская область, г. Курск, ул.<br>Чумаковская, д. 6           | 10045 |  |
| 44 | Курская область, г. Курск, ул.<br>Чумаковская, д. 8           | 10043 |  |
| 45 | Курская область, Золотухинский район,<br>ул. Советская, д. 40 | 1535  |  |

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

Е.Л. Горшнова  
8(4712)44-65-04

7. Копия письма Администрации Курского района Курской области от  
03.03.2023 № 1226 об адресе объектов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305001, Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 21,  
тел. (4712)54-89-41, факс (4712)54-89-51, E-mail: admkursk.rn-info@mail.ru

от 03.03.2023 № 1226

На № 46-51-23 от 28.02.2023

Заместителю Генерального директора  
ООО «Мастерская архитектуры  
и градостроительства»  
М.В.Мауль.

Администрация Курского района Курской области сообщает, что выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры), расположенные на территории Курского района Курской области: «Здание конюшни усадьбы Нелидовых, 1-я пол. XIX в.», «Здание крытого скотного двора усадьбы Нелидовых, 1-я пол. XIX в.» располагаются по адресу: д. 1-я Моква, Моковского сельсовета Курского района Курской области..

Первый заместитель Главы Администрации  
Курского района Курской области

О.В.Шестиперов

Звягинцева Е.А.  
54-89-55