

А К Т

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 66.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы: 19 апреля 2026 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 17 мая 2026 г.

2. Место проведения экспертизы: Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 66 и по месту нахождения эксперта Курская область, город Курск.

3. Заказчик экспертизы: Макухин Вадим Игоревич, на основании Договора № 07-2026 от 19 апреля 2026 г.

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество
Образование
Специальность

**Холодова Елена Васильевна
высшее
архитектор**

Учёная степень (звание)

Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.

кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); **член Союза архитекторов России** с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); **советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН** (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);

Стаж работы по специальности

35 лет

Место работы и должность

архитектор, ведущий научный сотрудник отдела истории

Эксперт Холодова Е.В.

Сведения об аттестации

архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Эксперт Холодова Е.В.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. Ломоносова, д.66*

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ВОКН, ОКН): «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 66.
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 66.

Объект экспертизы:

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 66.
- Выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 66 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем (копии документов в Приложении 3).

1. Копия домового книги – 13 л.
2. Копия сведений из ЕГРН – 16 л.

3. Копия техпаспорта 2001 г. – 8 л.
4. Копии документов о реконструкции и пристройках 1980-х гг. – 6 л.
5. Копия техпаспорта 1980 г. – 6 л.
6. Копия Договора № 07-2026 от 19 апреля 2026 г.

ВСЕГО – 53 листа.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 66 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) (приложение 2).

Уточнённые адреса объекта.

Исследуемая территория расположена на перекрестке ул. Ломоносова и Суворовской.

Согласно справочнику «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) ул. Ломоносова была проложена в соответствии с генеральным планом города в 1782 г., первоначальное её наименование было - 2-я Мещанская 4-й части города, в 1873, 1890 гг. упоминается как ул. Иевлевская, в 1911 г. была переименована в Ломоносовскую, в 1918 г. – в ул. Свободных граждан, в 1947 – в ул. Ломоносова ¹.

В архивном фонде «Курский городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» в «Поуличных списках государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.» указано, что зданию по ул. Свободных граждан, 62 был присвоен адрес: ул. Свободных граждан, 66. В 1947 ул. Свободных граждан переименована в ул. Ломоносова.

Суворовская улица имела первоначальное наименование ул. Солдатская, с 1900 г. – ул. Суворовская, с 5 ноября 1918 г. – ул. Рошаля и с 1944 г. вновь - ул. Суворовская. ²

По техническим документам 1960-х гг. – ул. Суворовская, 85 ³.

Современный адрес объекта (местонахождение): Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 66.

История исследования объекта: комплексное исследование проводится впервые.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия: частная собственность (приложение 2,3).

Время создания выявленного объекта культурного наследия: ориентировочно конец XIX – начало XX вв..

Сведения об утвержденных границах территории объекта:

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Сведения об утвержденных зонах охраны объекта:

На исследуемый объект зоны охраны объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждены.

¹ Административно-территориальное деление и улицы города Курска. Справочное издание. / Сост. Травина А.С. – Курск, 2018. – С.103.

² Там же, с.158.

³ Документация на газоснабжение / Архив домовладельцев по адресу г. Курск, ул.Ломоносова, д.66

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. Ломоносова, д.66*

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится в исторической части города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г., вне зон охраны памятников истории и культуры г. Курска.

Методика исследования объекта.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 66:

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения Объекта и (или) дата основных изменений, внесенных в объемно-планировочное решение Объекта (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним временных событий;
- установлено отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности Объекта;

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. Ломоносова, д.66*

- рассмотрены представленные Заказчиком документы по Объекту, подлежащему экспертизе;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы;
- дано обоснование о не целесообразности включения Объекта в реестр.

Визуальный осмотр Объекта, окружающей его застройки, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии проведен в апреле 2026 г.. Фотофиксация выполнена экспертом в ходе государственной историко-культурной экспертизы (приложение 1). Историко-библиографические исследования выполнялись в апреле-мае 2026 г.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом и достаточном для составления вывода государственной историко-культурной экспертизы. Вывод историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Исторические сведения:

Исследуемый объект, двухэтажное дерево-кирпичное здание, ориентировочно построенное в конце XIX – начале XX вв., расположен в квартале г. Курска, ограниченном улицами Ломоносова (быв. ул. 2-я Мещанская, в 1873 и в 1890 гг. ул. Иевлевская, с 1911 г. Ломоносовская, в 1918 г. – в ул. Свободных граждан, с 1947 г. – ул. Ломоносова), Суворовской (быв. ул. Солдатская, с 1900 г. – ул. Суворовская, с 5.11.1918 г. – ул. Рошаля, с 1944 г. – ул. Суворовская), Чехова (быв. ул. Ясная, Ясный пер.), Щемиловка (быв. ул. Нижняя (Малая) Солдатская, с 1880-х ул. Щемиловка) ⁴.

На плане г. Курска 1904 г. исследуемая территория расположена вблизи оврага, ведущего к реке Кур ⁵ (приложение 1).

Исследуемый объект и территория расположены на перекрестке ул. Ломоносова / Суворовской. Современный адрес – ул. Ломоносова, д. 66. На территории расположены

⁴ Административно-территориальное деление и улицы города Курска. Справочное издание. / Сост. Травина А.С. – Курск, 2018. – С.103, 158, 175, 177, 181.

⁵ План г. Курска. Издание книжного магазина К.И. Ивановой / Составил инженер Д.М. Антонов. Курск, 1904.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. Ломоносова, д.66*

два жилых объекта – 2-х этажное дерево-кирпичное здание литер А (ВОКН, рассматриваемый в ГИКЭ) на углу по красным линиям ул. Ломоносова / Суворовской, одноэтажный деревянный флигель литер А1 и хозпостройки.

Самый ранний документ, определяющий домовладельца относится к 1907 г., хозяином дома на углу ул. Суворовской и 2-й Мещанской был курский купец Воронков Василий Борисович. Согласно архивным сведениям исследуемый главный двухэтажный жилой дом первоначально был доходный, делился на квартиры для сдачи квартиросъемщикам.

В объединенном архивном фонде Государственного архива Курской области (ГАКО) «Присутствие по налогам Курской казенной палаты» было выявлено заявление за 1907 г. Воронкова Василия Борисовича на домовладение по ул. Суворовской и 2-й Мещанской. В документе указано, что в 1-й квартире было 4 комнаты, находилась на нижнем этаже, фасадом выходила на улицу, проживал Кишкин Сергей Семенович; во 2-й квартире было 5 комнат, находилась на верхнем этаже, фасадом выходила на улицу, проживала Степанова Анна Александровна; в 3-й квартире было 3 комнаты, находилась на нижнем этаже, фасадом выходила на улицу, проживала Горбачева Пелагея Сергеевна; в 4-й квартире было 4 комнаты, находилась на нижнем этаже, фасадом выходила на улицу, проживал Крюков Иван Семенович ⁶.

В дальнейшем дом был продан и в 1913 г. усадьба со строениями уже принадлежала Рышковой Анне Ивановне. В фонде ГАКО «Курское губернское податное присутствие и податные инспекторы» было выявлено заявление за 1913 г. Рышковой Анны Ивановны на ее домовладение, находящееся в 4-й части города Курска на углу ул. Суворовской и 2-й Мещанский, полицейский номер – 83/64. В заявлении указано, что домовладение было приобретено у курского купца Воронкова Василия Борисовича. В домовладении проживали: Воронов Иван Михайлович, Некрасов Захар Ануфриевич, Шумаков Павел Дмитриевич, Фесин Антон Алексеевич (во флигеле) ⁷. В указанном архивном фонде было выявлено так же заявление Рышковой Анны Ивановны за 1915 г.. В документе указано, что домовладение располагалось на углу ул. Ломоносовской и Суворовской, городской номер домовладения – 62/85. В доме проживали: коллежский регистратор Марков Николай Андреевич, крестьянин Некрасов Захаров Ануфриевич, мещанин г. Курска Шумаков Павел Дмитриевич, во флигеле проживал потомственный почетный гражданин Фесин Антон Алексеевич ⁸.

⁶ ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 148. Л. 69–69 об.

⁷ ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 261. Л. 231–231 об.

⁸ ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 294. Л. 33–33 об..

В объединенном архивном фонде ГАКО «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела» были выявлены «Списки граждан достигших 18-тилетнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) <...> в домовладении (или недвижимом имуществе), находящемся в городе Курске, по улице Свободных граждан, 62 <...>» за 1925, 1926, 1927 гг.

Так, согласно списку за 1925 г. домовладение значится по ул. Свободных граждан, 62 и ул. Рошаля, 85 (в настоящее время – ул. Суворовская), принадлежало: «Э. Б. Певзнер (Архангельская, 24) и М. С. Зусман (Москва)» (так в документе). В квартире № 1 проживали: Марков Николай Андреевич, служащий Курского «губфинотдела», Марков Иван Андреевич, служащий «кожтрестра»; в квартире № 2 – Смирницкий Андрей Александрович, служащий Управления М. К. В. ж. д., Смирницкий Лев Андреевич, служащий управления М. К. В. ж. д.; Бирюкова Евдокия Михайловна, служащая «водосвета»⁹.

В списке за 1926 г. домовладельцами значатся: «Певзнер Эльза Борисовна (Арх[ангельская] 24) и Зусман Михле Соломонович (Ртищев[ская] 18)» (так в документе). В квартире № 1 проживали: Смирницкий Лев Андреевич, счетовод при Правлении М. К. В. ж. д., жена Антонина Игнатъевна, Смирницкий Андрей Александрович, счетовод при Правлении М. К. В. ж. д., жена София Николаевна, дочь Анастасия Андреевна; в квартире № 2 – Марков Иван Андреевич, счетовод кожтреста, жена Евдокия Тимофеевна; в квартире № 4 – Марков Николай Андреевич, заведующий отделом губернского финансового отдела (так в документе), жена Ольга Васильевна; в квартире № 3 – Бирюкова Евдокия Михайловна, кондуктор трамвая, дочь Елена Петровна¹⁰.

В списке за 1926 г. указано, что домовладелец Зусман Михле Соломонович проживал в «с. Раменское Московской губернии».

Кроме того, в указанном архивном фонде в «Списке граждан <...> проживающих <...> по ул. Архангельская, 24 и принадлежащем Зои Сергеевне Чефрановой» за 1926 г. значатся Певзнер Леон Осипович, заведующий заготовительным отделом «помторга» и Певзнер Эльза Борисовна (сведения о роде деятельности отсутствуют)¹¹. При этом, в указанном архивном фонде в списках, проживающих по ул. Ртищевская за 1923, 1924, 1925 гг. Зусман Михле Соломонович не значится¹².

⁹ ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 791. Л. 8.

¹⁰ ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 792. Л. 146.

¹¹ ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 656. Л. 141.

¹² ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 758, 761, 762, 767

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. Ломоносова, д.66*

Вместе с тем, в указанном архивном фонде была выявлена анкета описания земельного владения по ул. Ломоносова и Суворовская 62/85 (так в документе) за 1925 г.¹³. В документе указано, что земельное владение принадлежало «Певзнер и Зусьман», в таблице описания строений значится:

1. Дом, выходит фасадом на улицу, 2 этажа, 22,5 квадратных саженей, стены смешанные, крыша железная, сдается частным лицам;
2. Флигель, фасад выходит на улицу, 1 этаж, 16,5 квадратных саженей, стены деревянные, крыша железная;
3. Сарай, фасад выходит во двор, 1 этаж, 13 квадратных саженей, стены деревянные, крыша железная;
4. Навес, фасад выходит во двор, 1 этаж, 4,5 квадратных саженей, стены деревянные, крыша железная;
5. Сарай, фасад выходит на улицу, 1 этаж, 9 квадратных саженей, стены деревянные, крыша железная.

В 1927 г. домовладение покупает Ф.М. Рязанцев (1896 - 1976), которое в дальнейшем около ста лет принадлежит его семье и потомкам. В главном двухэтажном жилом доме жили сами хозяева домовладения, и часть дома делилась на квартиры для сдачи квартиросъемщикам.

В объединенном архивном фонде ГАКО «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела» в списке домовладельцев за 1927 г. значится Рязанцев Фёдор Михайлович. В квартире № 1 проживали: Рязанцев Фёдор Михайлович, землемер губернского землемерного управления, Рязанцева Мария Николаевна, домохозяйка; в квартире № 2 – Кононенко Анна Иосифовна, счетовод Правления М. К. В. ж. д., Кононенко Екатерина Иосифовна, на иждивении сестры, безработная; в квартире № 3 – Бирюкова Евдокия Михайловна, кондуктор трамвая, Овчаров Петр Герасимович, безработный, Овчарова Елена Петровна, на иждивении мужа, домохозяйка; в квартире № 4 – Марков Николай Андреевич (в документе отсутствуют сведения о месте работы), Маркова Ольга Васильевна, на иждивении мужа, домохозяйка¹⁴.

В архивном фонде «Курский городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» в «Поуличных списках государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.» указано, что зданию по ул. Свободных гражд-

¹³ ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 360. Л. 58.

¹⁴ ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 803. Л. 38.

дан, 62 был присвоен адрес: ул. Свободных граждан, 66. Согласно указанному делу домовладение принадлежало «Рязанцеву Ф. М.» (так в документе).

В архивном фонде «Курское землемерное училище Министерства юстиции» было выявлено личное дело ученика Рязанцева Фёдора Михайловича за 1913–1919 гг. В личном деле указано, что Рязанцев Фёдор Михайлович относился к крестьянскому сословию, родился в 1896 г., до поступления в землемерное училище окончил высшее начальное училище. Кроме того, в деле имеются его заявление на поступление в землемерное училище (к заявлению приложена фотография), аттестат об окончании 1-го городского училища г. Курска, аттестат об окончании землемерного училища ¹⁵.

В списке за 1928/1929 г. указано, что домовладение, находящееся по ул. Свободных граждан, 66 принадлежало Рязанцеву Федору Михайловичу. В домовладении проживали: в квартире № 1 – Рязанцев Федор Михайлович, 32 года, Рязанцева Мария Николаевна, 31 год; в квартире № 2 – Перьков Николай Афанасьевич, 24 года, Кононенко Анна Иосифовна, 24 года, Кононенко Екатерина Иосифовна, 22 года; в квартире № 3 – Овчаров Петр Герасимович, 35 лет, Овчарова Елена Петровна, 32 года, Бирюкова Евдокий Михайловна, 52 года, Бирюкова Евдокия Яковлевна, 78 лет; в квартире № 4 – Марков Николай Андреевич, 38 лет, Маркова Ольга Васильевна, 36 лет ¹⁶.

В списке за 1929/1930 г. указано, что домовладение, находящиеся по ул. Свободных граждан, 66 принадлежало Рязанцеву Федору Михайловичу. Согласно указанному документу в квартире № 1 проживали: Рязанцев Федор Михайлович, 34 года, домовладелец, Рязанцева Мария Николаевна, 34 года, Махова Елизавета Ивановна, 18 лет; в квартире № 2 – Орлова Евдокия Ивановна, 29 лет; в квартире № 5 – Овчаров Петр Герасимович, 37 лет, Овчарова Елена Петровна, 35 лет, Бирюкова Евдокия Михайловна, 55 лет; в квартире № 4 – Перьков Николай Афанасьевич, 27 лет, Кононенко Анна Иосифовна, 26 лет ¹⁷. В списке за 1929/1930 г. сведения о домовладельце и проживающих соответствуют данным списка за 1928/1929 г. ¹⁸.

В последующие годы и до настоящего времени в главном двухэтажном жилом доме жили сами хозяева, семья Рязанцева Ф.М. и затем его потомки, так же часть дома на 1-м этаже делилась на квартиры для сдачи квартиросъёмщикам ¹⁹ (приложение 3).

¹⁵ ГАКО. Ф. 38. Оп. 2-л. Д. 947. Л. 1.

¹⁶ ГАКО. Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 128. Л. 34–34 об.

¹⁷ ГАКО. Ф.Р-2610. Оп. 1. Д. 128. Л. 114–114 об.

¹⁸ ГАКО. Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 287. Л. 117–117 об.

¹⁹ Документы / Архив домовладельцев по адресу г.Курск, ул. Ломоносова, д.66.

В монографии 1936 г. «Планировка г. Курска. Ч. 1» инженера А. Д. Томашевского в разделе «Памятники искусства и старины», написанной по итогам исследования Курска художником-архитектором К. Г. Петровским рассматриваемое домовладение отсутствует в списке архитектурно ценных зданий Центрального района ²⁰.

На немецкой аэрофотосъемке 1943 г. видно, что здание на участке по ул. Ломоносова, дом 66 не пострадало ²¹ (приложение 1).

В течении второй половины XX в. в северной дворовой части осуществлялись в уровне 2-х этажей пристройки и реконструкции. В этот период изменены отделка и композиция фасадов, форм и покрытие крыши (приложения 2, 3).

Инвентарные и поэтажные планы на данную территорию участок и домовладение по адресу ул. Ломоносова, дом 66 были составлены в 1948, 1976, 1980, 1983, 1990, 2001 (копии в приложении 2, 3).

В январе 1995 г. здание по ул. Ломоносова, дом 66 было включено в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) как «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.» (приложение 2).

Согласно выписке из ЕГРН 2026 г. на здание по адресу: Курская область, город Курск, улица ул. Ломоносова, дом 66 указаны следующие данные: 2-х этажный, рубленый жилой дом, площадью 122,1 кв.м., кадастровый номер 46:29:103108:89, год завершения строительства 1917 г., является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., (копия в приложении 2, 3).

На рассматриваемой территории находится так же деревянный одноэтажный флигель. Согласно выписке из ЕГРН 2026 г. на здание по адресу: Курская область, город Курск, улица ул. Ломоносова, дом 66 указаны следующие данные: 1 этажный, рубленый жилой дом, площадью 54,2 кв.м., кадастровый номер 46:29:103108:653, год завершения строительства 1917 г., объектом культурного наследия не является (копия в приложении 2, 3).

²⁰ Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский ; Курский городской отдел коммунального хозяйства ; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. Курск : Курская правда, 1936. С. 73-78.

²¹ Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъемка Второй Мировой Войны. — URL: <http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17> (дата обращения: 15.05.2026).

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. Ломоносова, д.66*

Согласно выписке из ЕГРН 2026 г. на земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица ул. Ломоносова, дом 66 указаны следующие данные: площадь участка 696 кв.м., кадастровый номер 46:29:102105:561 (копия в приложении 2, 3).

Описание объекта и его характеристики.

Исследуемая территория расположена в историческом квартале города, на участке близкой к трапециевидной в плане (около 40 х 16,5 (18,7) м) (приложение 1, 2, 3). Рельеф участка ровный с небольшим уклоном на юг.

Рассматриваемый объект построен ориентировочно в конце XIX – начале XX вв., как главный жилой дом городской усадьбы и расположен по красной линии застройки в южной части участка на углу улиц Ломоносова / Суворовской. К северу от дома находится небольшой сад-огород, хозяйственные постройки и деревянный одноэтажный флигель. Территория огорожена современными материалами - железом, по металлическим столбам и деревом.

Дом состоит из основного 2-х этажного дерево-кирпичного исторического строения и более поздних к нему пристроек со двора.

Здание двухэтажное дерево-кирпичное (деревянный сруб обложен кирпичом, под поздней вальмовой крышей, накрытой листовым железом. План здания близкий к квадрату в общих параметрах стен около 11,5 х 10,2 м. Половина здания с севера, со двора в уровне 2-х этажей реконструирована во второй пол XX в. (приложение 3). Общая площадь объекта 122,1 кв.м. Общее техническое состояние дома удовлетворительное и частью аварийное из-за повреждения межэтажного деревянного перекрытия, деревянных стен и их отделки и др..

Входы в здание организованы с улицы Ломоносова и со двора. Планировка объекта смешанная. Высота нижнего этажа – 2,1 м, верхнего – 2,45 м. Первоначальные интерьеры изменены современными ремонтами 2-й пол. XX в.. Лестничные марши и их ограждение деревянные, решены упрощённо. В некоторых жилых комнатах частично сохранились печи (которые не действуют).

Фасады решены упрощённо. Композиция и особые декоративные элементы отсутствуют. Оконные и дверные проёмы прямоугольные с заполнением 2-й пол. XX в. Отделка фасадов основной части дома неоднократно изменялась. Часть уличных главных фасадов оштукатурено, часть стен обложено открытым силикатным кирпичом и частично фасады обшиты деревом.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. Ломоносова, д.66*

В целом здание представляет собой скромную городской усадьбу конца XIX в. – нач. XX вв. изначально построенную как доходный жилой дом и изменённую во времени поздними реконструкциями и ремонтами.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Государственный архив Курской области (ГАКО). ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 148. Л. 69–69 об.
2. ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 261. Л. 231–231 об.
3. ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 294. Л. 33–33 об..
4. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 791. Л. 8.
5. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 792. Л. 146.
6. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 656. Л. 141.
7. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 758, 761, 762, 767.
8. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 360. Л. 58.
9. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 803. Л. 38.
10. ГАКО. Ф. 38. Оп. 2-л. Д. 947. Л. 1.
11. ГАКО. Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 128. Л. 34–34 об. Л. 114–114 об.
12. ГАКО. Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 287. Л. 117–117 об.
13. Документы / Архив домовладельцев по адресу г.Курск, ул. Ломоносова, д.66.
14. Немецкая аэрофотосъёмка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъёмка Второй Мировой Войны. — URL: <http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17> (дата обращения: 15.05.2026).
15. План г. Курска. Издание книжного магазина К.И. Ивановой / Составил инженер Д.М. Антонов. Курск, 1904.
16. Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский; Курский городской отдел коммунального хозяйства; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. Курск: Курская правда, 1936. 154 с.
17. Административно-территориальное деление и улицы города Курска. Справочное издание. / Сост. Травина А.С. – Курск, 2018. – С.103, 158. 175, 177, 181.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность о характеристиках исследуемого объекта «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 66.

Обоснование наименования и времени возникновения объекта подтверждают историко-культурные исследования, приведенные в «исторических сведениях» настоящей экспертизы. Обоснование местонахождения объекта приведено в копиях документов приложений 1, 2, 3.

Представленный для исследования объект «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 66 представляет собой скромную городской усадьбу, изначально построенную, как доходный жилой дом и измененную во времени поздними реконструкциями и ремонтами (Приложение 1,2,3).

В настоящее время это жилой дерево-кирпичный двухэтажный дом.

Первоначальные интерьеры изменены ремонтами в течении 2-й пол XX в..

Фасады решены упрощенно. Композиция и особые декоративные элементы отсутствуют.

По данным обследования в ходе экспертизы, общее техническое состояние объекта не удовлетворительное.

Сохранность первоначального внешнего облика объекта низкая из-за значительного изменения объёмно-пространственного и планировочного решения и отделки в следствии поздних диссонирующих пристроек с полной потерей первоначальных главных и дворовых фасадов здания, изменения конфигурации крыши, утраты декора и отсутствия отделки фасадов.

Процент сохранности первоначальных подлинных элементов, дающих представление об особенностях объекта – низкий.

Проведенные исследования так же не подтверждают историко-мемориальной ценности объекта.

«Мемориальная ценность — это аспект историко-культурной ценности объекта культурного наследия, отражающий его значение как источника памяти о значительных исторических событиях и личностях». Согласно п.6.3. Приказа Министерства культуры РФ от 13 января 2026 г. №28 «Предмет охраны объекта культурного наследия, обладаю-

щего мемориальной ценностью должен включать характеристики, параметры и мемориальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом».

Ориентировочное время строительства объекта конца XIX – начала XX вв.. Исследуемое домовладение использовалось изначально как доходный жилой дом. На данный период свидетельств о произошедших в объекте событиях, выдающихся жильцах, предметах материальной культуры связанных с мемориальным периодом, значимых для истории региона и страны не обнаружено. Проект, авторство и точные даты строительных этапов здания не выявлены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью исследуемый объект не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 66 НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 66 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

14. Фотографическое изображение объекта на период исследования в ходе проведения экспертизы. Фото Е.В. Холодовой, 19 апреля 2026 г.

1. Вид с востока с ул. Ломоносова.



2. Вид с востока с ул. Ломоносова.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. Ломоносова, д.66*

3. Вид с юга с ул. Суворовской.



4. Вид с юго-востока с ул. Суворовской / Ломоносова.



5. Вид с востока с ул. Ломоносова.



6. Вид с северо-востока с ул. Ломоносова.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. Ломоносова, д.66*

7. Вид с востока с ул. Ломоносова.



8. Вид с севера со двора.



9. Вид с севера со двора.



10. Вид с севера со двора.



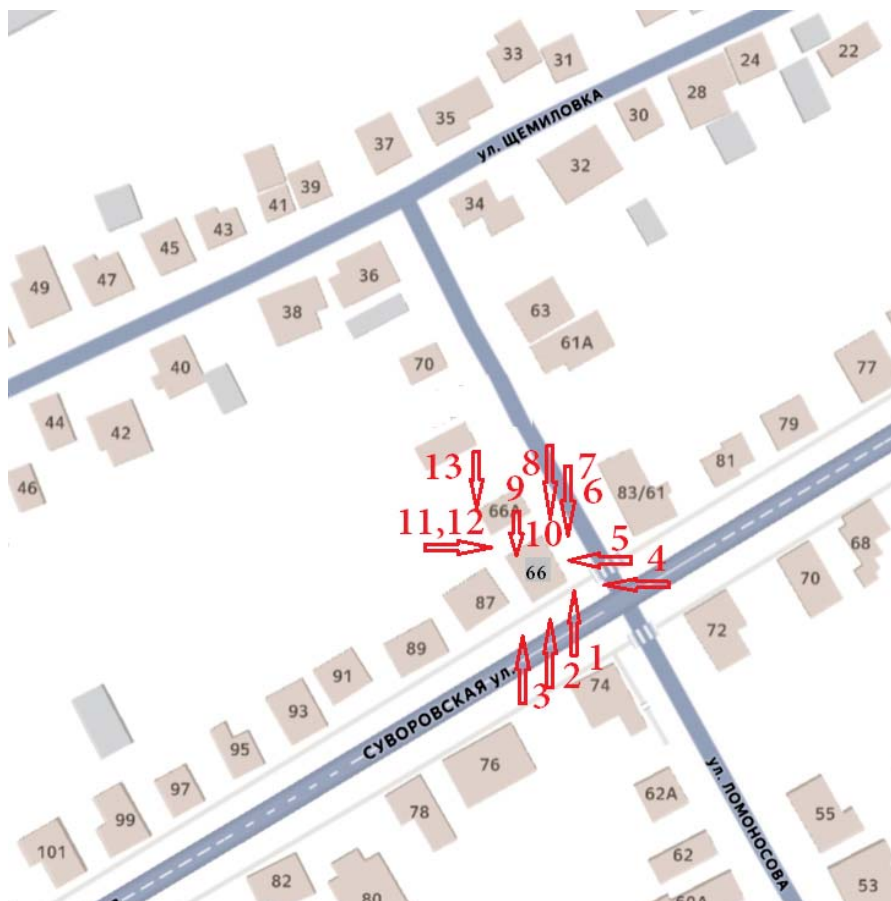
11.12. Вид с запада со двора.



13. Вид с севера со двора на сад и флигель.



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ.



Фотофиксация характера интерьера.

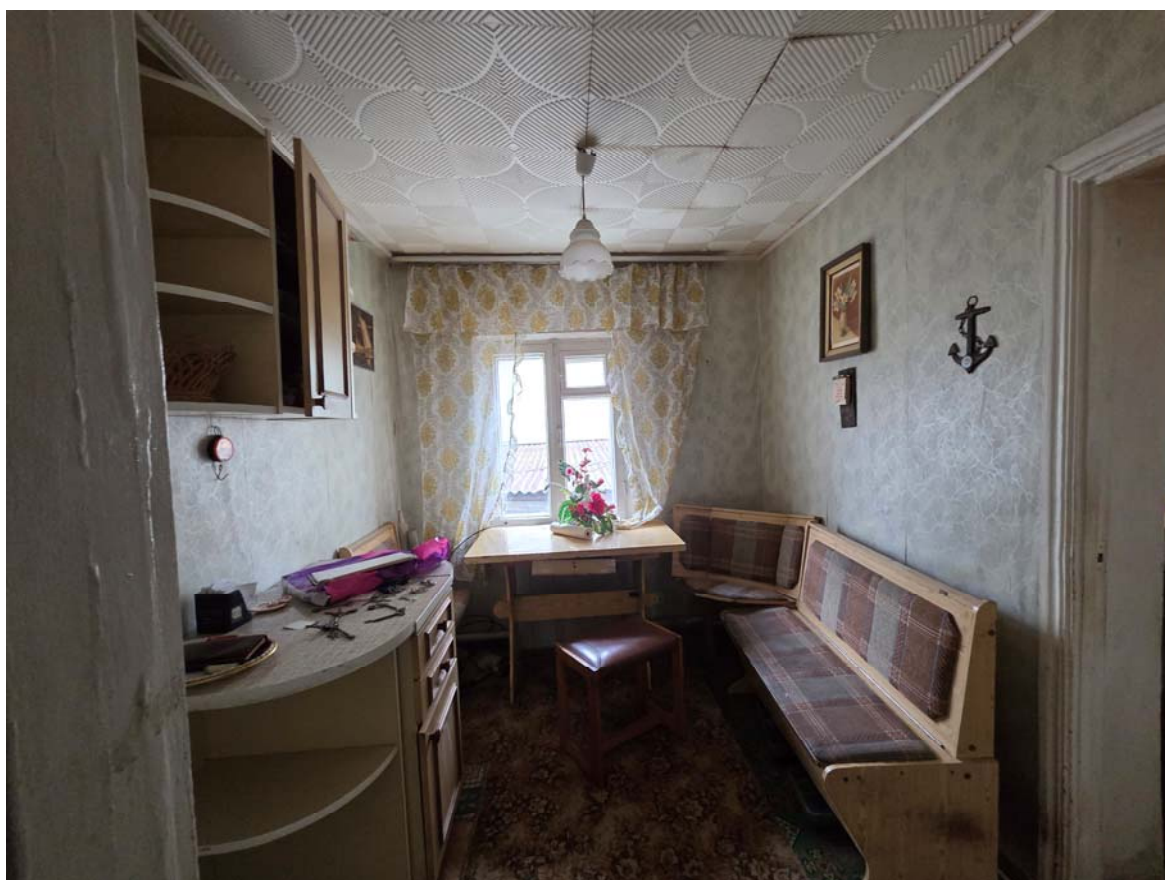
1.2.3. Характер помещений квартиры в северо-западной части 1-го этажа.



4.5.6. Характер помещений квартиры в северо-восточной части 1-го этажа.



7.8.. Характер помещений 2-го этажа.



9.10. Характер помещений 2-го этажа.

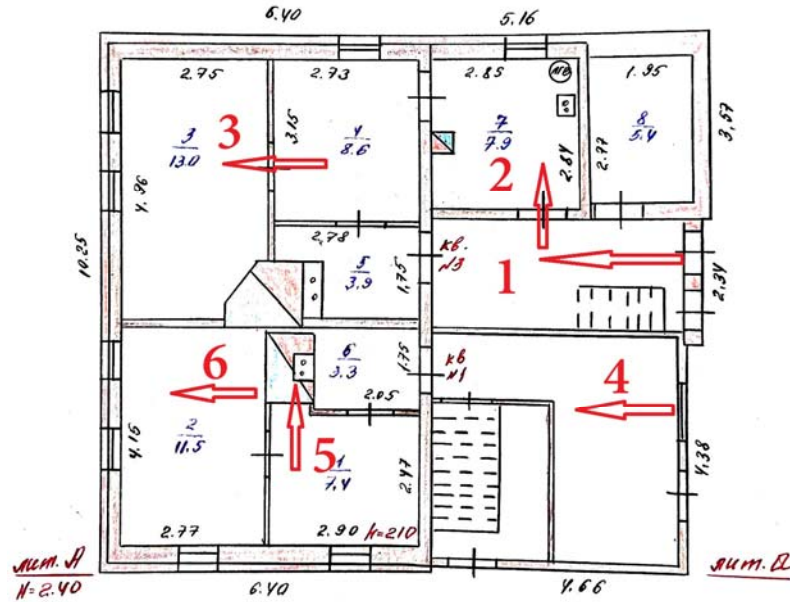


11.12. Характер помещений 2-го этажа.

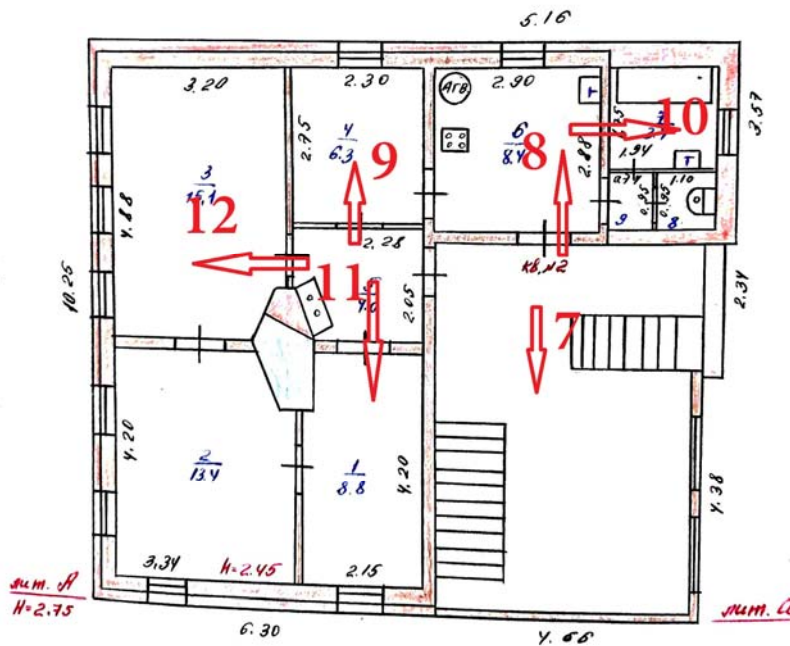


ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ. Интерьер.

1 этаж



2 этаж



15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Приложение 2. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копи документов, предоставленных заявителем.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «17» мая 2026 г.

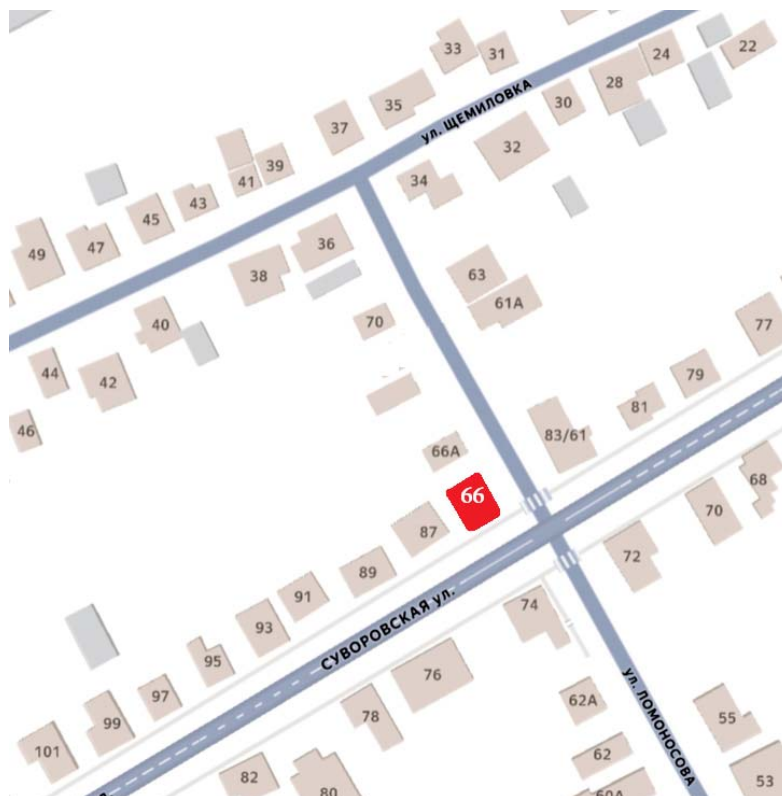
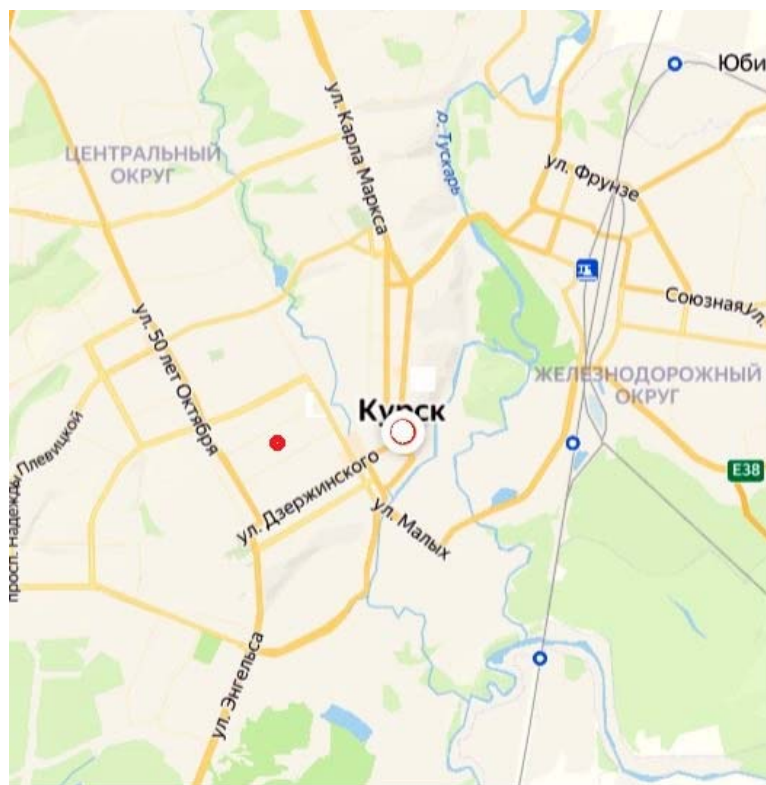
Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование
заключения экспертизы.**

Ситуационные планы

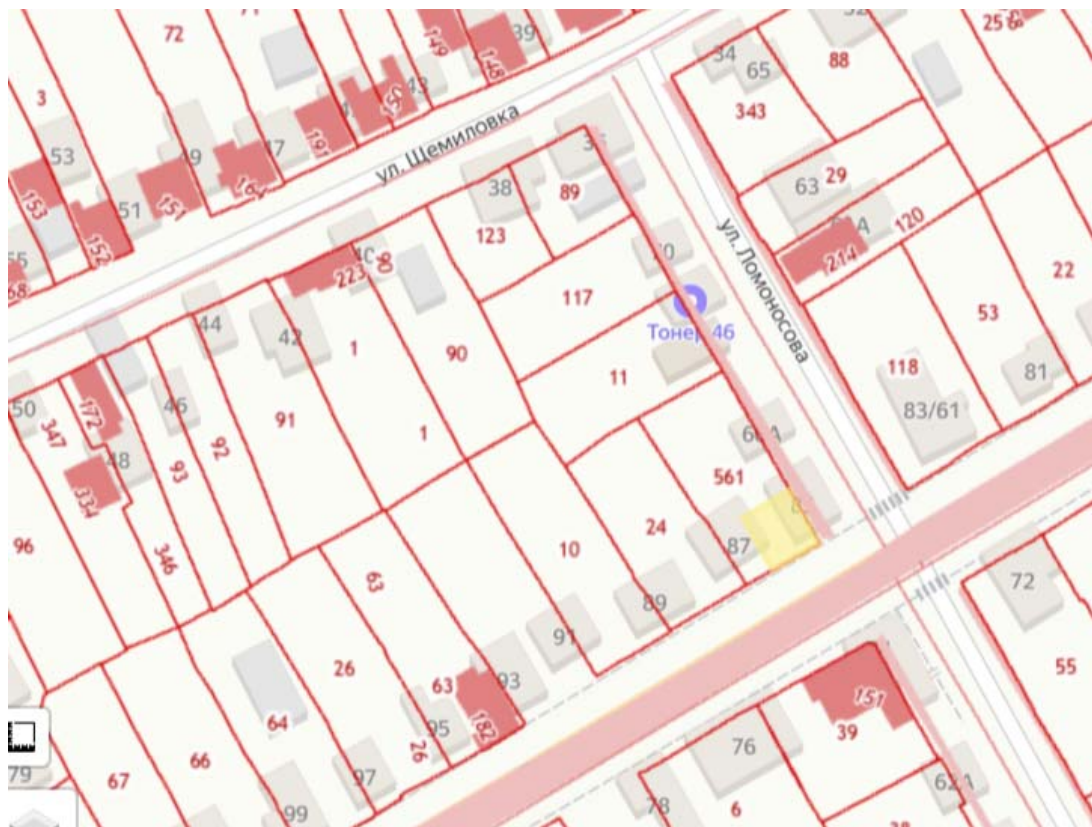
Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] /
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 15.05.2026 г.



Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

Исследуемая территория на кадастровой карте г. Курска.

Источник: Кадастровая карта Курска [Электронный ресурс] /
Режим доступа – <http://egpr365.ru/map/?id=g4B8zE>. Дата обращения 15.05.2026 г.



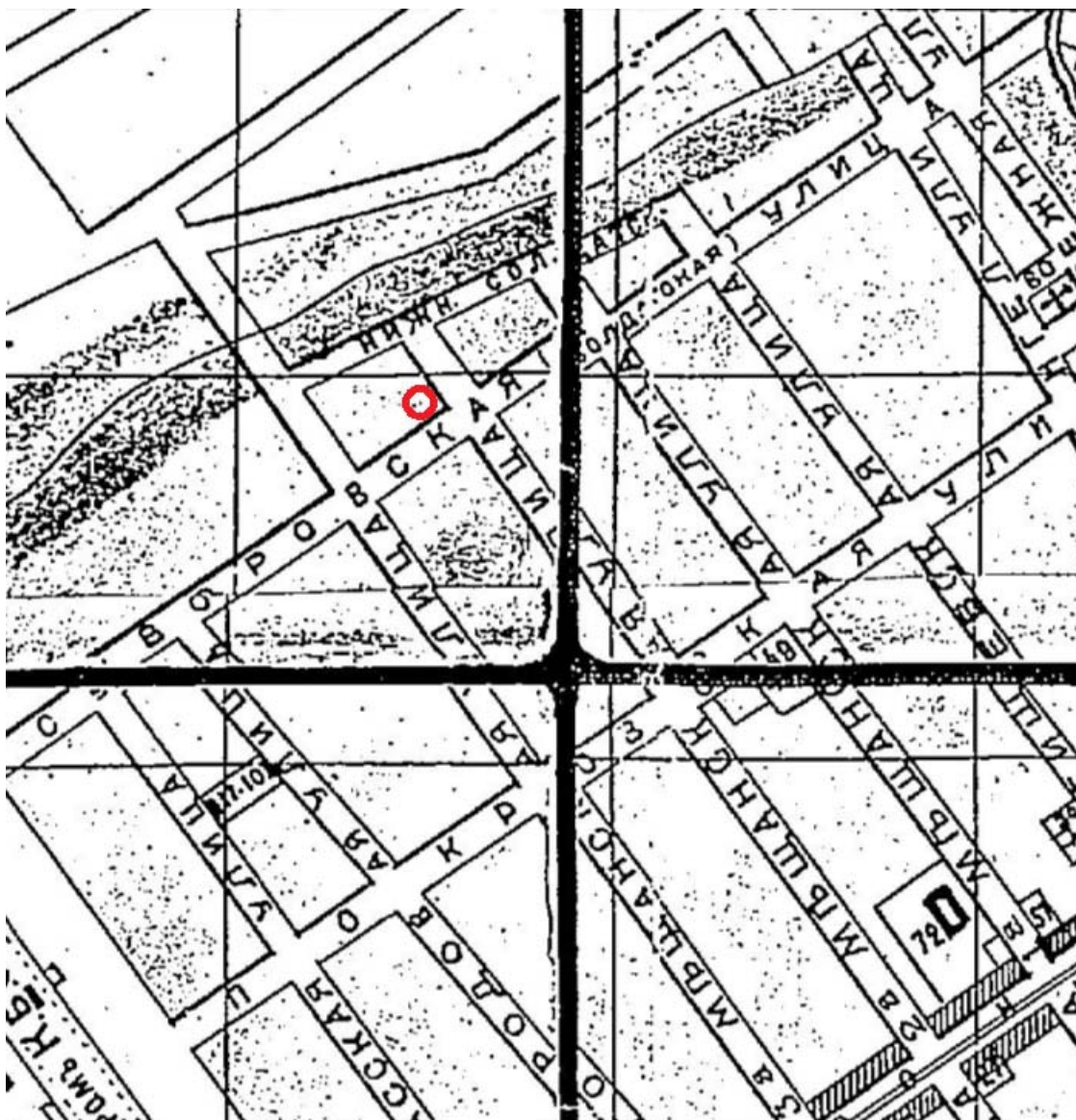
Объект капитального строительства

Кад. номер:	46:29:103108:89
Тип:	Здание
Статус:	Ранее учтенный
Наименование:	индивидуальный жилой дом
Адрес:	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 66
Форма собственности:	Частная
Кадастровая стоимость:	2370844.19 руб
Общая площадь:	122.1 кв.м
Основные характеристики	

Архивные документы и фотографии.

Исследуемая территория на карте г. Курска 1901 г.

Источник: Карты г. Курска [Электронный ресурс] /
Режим доступа – http://etomesto.ru/map-kursk_aero-photo/ [дата обращения 2
15.05.2026 г.]



Исследуемая территория на фотоаэросъёмке 1943 г.

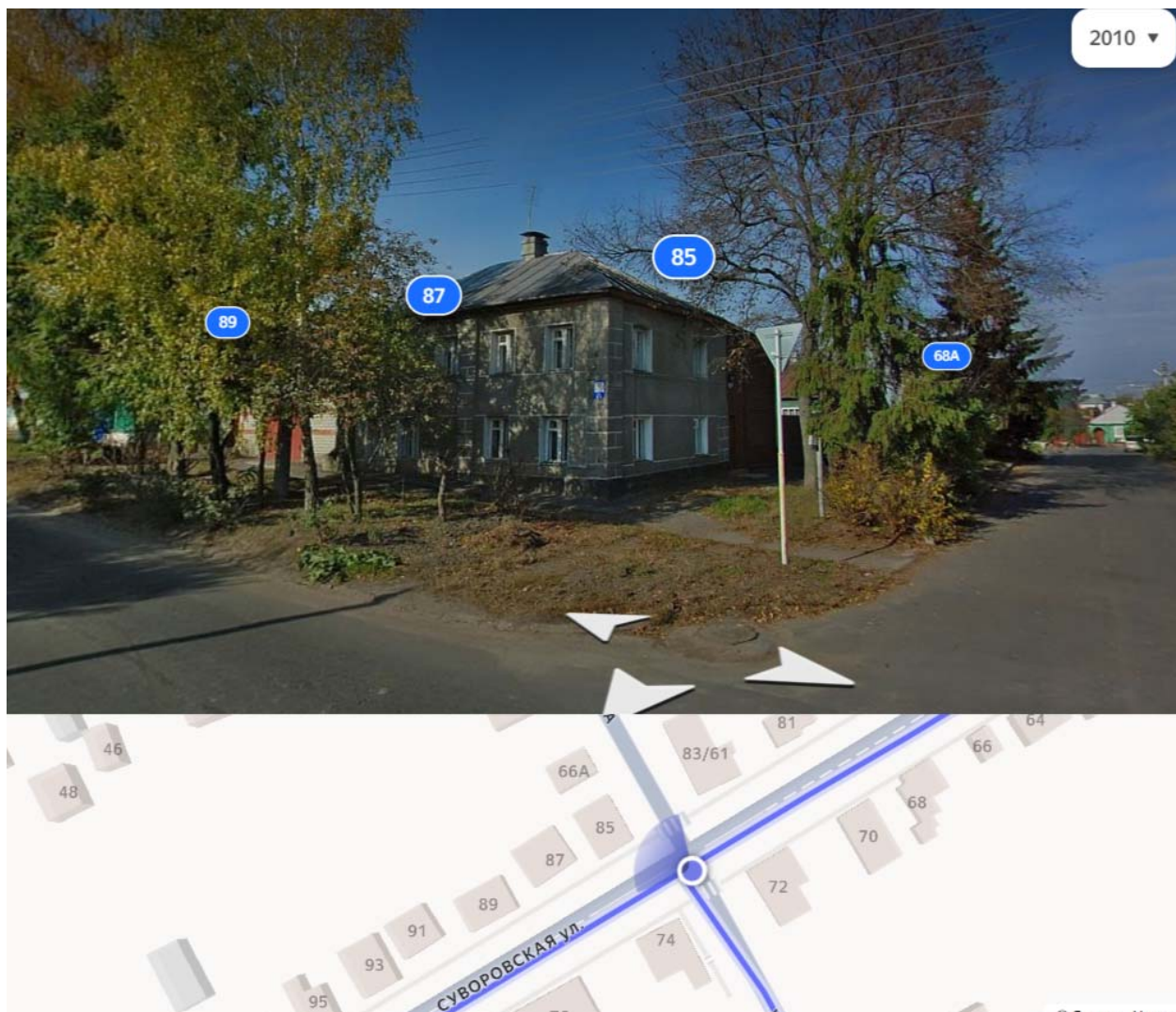
Источник: Немецкая аэрофотосъемка г. Курска. Июнь 1943 года. / <http://etomesto.ru>»map-kursk_aero-photo/ [дата обращения 15.05.2026 г.]



Архивные фотографии

Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] /
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 15.05.2026 г]

Фото 2010 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2-1.

Копии документов и материалов,

собранных и полученных при проведении экспертизы.

Документы и материалы, предоставленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия ответа ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» - 1 лист.
3. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 2 л.
4. Копия материалов по инвентаризации памятников истории и культуры г. Курск – 2 листа.
5. Копия Акта проведения осмотра ВОКН 2018 г. – 3 листа.
6. Копия архивного фото 2018, 2019 гг. – 2 листа.
7. Копия выписки из архивного дела ГАКО.Ф.Р-866.ОП.1Д.266 – 1 лист.
8. Копия сопроводительного письма ОБУ «ЦГКО КО» - 1 лист.
9. Копия технических паспортов по состоянию на 1948, 1976, 1980, 1983, 1991, 2011 гг. – 53 л.
10. Копия выписки ЕГРН на объекты недвижимости здания – 10 л.
11. Копия выписки ЕГРН на объект недвижимости на земельный участок – 13 л.

ВСЕГО: 89 листов (с перечнем документов).



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

Эксперту по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы
Холодовой Е.В.

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

28.04.2026 № 358
На № б/н от 21.04.2026

Уважаемая Елена Васильевна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенному по адресу: Курская область, город Курск, Ломоносова, 66, для проведения государственной историко-культурной экспертизы, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

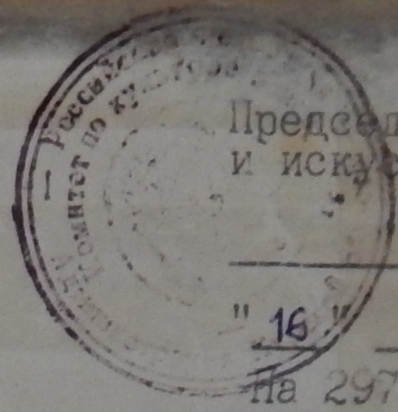
Приложение: материалы в эл. виде.

С уважением,
Начальник инспекции

А.Ю. Потанин

С.А. Толмачев
А.В. Киселева
8 (4712)51-15-96

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)



Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области

П.И. Надеин П.И. Надеин

" 16 " января 1995 г.

на 297 листах

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих истори-
ческую, научную, художественную или иную культур-
ную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

чество.

№	№	1	2	3	4	5	6	7	8	9
65	351.	здание общешития	кон. XIX - нач. XX вв.	кирпич.	-	-	Московский фин колледж.	Курский Учили.	адм.горова.	ул. Ломоносова
65		Духовной								
66		семинарии								
66	392.	Духовная семинария	"	"	-	-	"Обукс"	склад.	"	ул. Ломоносова, 3а.
66	393.	дом жилой.	"	"	-	-	ГОРОНО	детсад М19	"	ул. Ломоносова, 3б.
66	394.	дом жилой.	1900г.	дерево.	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Ломоносова, 7.
66	395.	дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	"	-	-	ЖЭУ-I	"	"	ул. Ломоносова, 9.
66	396.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	личное влад.	"	"	ул. Ломоносова, 13.
66	397.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	ЖЭУ-I	"	"	ул. Ломоносова, 15.
66	398.	дом жилой.	"	дерево.	-	-	личное влад.	"	"	ул. Ломоносова, 19.
66	399.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Ломоносова, 32.
66	400.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Ломоносова, 33.
66	401.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Ломоносова, 39.
66	402.	дом жилой.	1907г.	дерево.	-	-	"	"	"	ул. Ломоносова, 39.
66	403.	дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	кирпич, дерево.	-	-	"	"	"	ул. Ломоносова, 51.
66	404.	дом жилой.	"	дерево.	-	-	"	"	"	ул. Ломоносова, 55.
66	405.	дом жилой.	1911г.	кирпич, дерево.	-	-	"	"	"	ул. Ломоносова, 56.
66	406.	дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Ломоносова, 66.

Министерство культуры РФ
Комитет по культуре и
искусству администрации
области

20-2

МАТЕРИАЛЫ
ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ

КУРСК

Инв. № 2

Начато: 31.08.92 г.

Окончено: 31.12.95 г.

На 92 листах

Срок хранения постоянный

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Курск

ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ																																	
N п/п (код памятника)	N ист.-культур. комплекса	N доп. римеч. чате-льн. места	Наименование памятника	Типология	Местонахождение	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Кат. охраны (С, Р, М)	Документ о принятии на гос. охрану	Форма собственности			Современное использование	Сведения о территории			Характеристика земель			Материал	Высота (м)	Этажность	Характеристика места размещения	Архео-логич. культурный слой	Техни-ческое состояние	Реставрация		Имеет в своем составе	Принад-лежность к нац. культу-рам	Формализация			
										Гос. собственность	иная форма соб-ственности	Современное использование		хар-ка террито-рии	размер тер.		По земель-ному кадастру	Вед. при-над-зель (СРМ)	На чьих землях нахо-дится							год нач. Рест. Кон-серв. Восст.	год зав. Рест. Кон-серв. Восст.				29	30	31
															баланс	ведение (С, Р, М)																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
			Дом жилой	жилая	ул. Ломоносова; 55	кон. XIX нач. XX вв.	-	-	-	-	-	личн. влад.	жилье	в искаж. виде	0,1725	-	земли насел. пунктов	0	гор. зам.	дерево	3,80	I	совр. жилой р-н	не ис-следован.	удовл.	-	-	-	русок.				
			Дом жилой	"	"-, 56	1911 г.	-	-	-	-	-	"	"	"	0,1844	-	"	0	"	кирпич дерево	3,30	I	"	"	"	-	-	-	"				
			Дом жилой	"	"-, 66	кон. XIX нач. XX вв.	-	-	-	-	-	"	"	"	0,1700	-	"	0	"	кирпич	7,00	2	"	"	"	-	-	-	"				
			Дом жилой	"	ул. Луначарского, 5	2-я пол. XIX в.	-	-	-	-	-	"	"	"	0,03	-	"	0	"	"	7,5	I	"	"	"	-	-	-	"				
			Дом жилой	"	"-, 7	"	-	-	-	ЖЭУ-1	0	-	"	"	0,037	-	"	0	"	дерево кирпич	6	2	"	"	"	-	-	-	"				
			Дом жилой	"	"-, 9	"	-	-	-	"	0	-	"	"	0,034	-	"	0	"	кирпич	7,5	2	"	"	"	-	-	-	"				
			Дом жилой	"	"-, II	"	-	-	-	"	0	-	"	"	0,03	-	"	0	"	"	9,5	2	"	"	"	-	-	сарай	"				
			Дом жилой	"	"-, I3	"	-	-	-	"	0	-	"	"	0,05	-	"	0	"	"	9,5	2	"	"	"	-	-	-	"				
			Дом жилой	"	"-, I6	"	-	-	-	гор. зам.	0	-	Курский учеб-ный центр (Госкомстат)	"	0,037	-	"	0	"	"	8,5	2	"	"	"	-	-	-	"				
			Дом жилой	"	ул. Лысая Гора, 3	2-я пол. XIX в.	-	-	-	жилком-хоз	0	-	жилье	"	0,05	-	"	0	"	дерево кирпич	8,5	2	"	"	"	-	-	-	"				
			Дом жилой	"	ул. Лысая Гора, 6	1910 г.	-	-	-	-	-	личн. влад.	"	"	0,05	-	"	0	"	"	8,5	2	"	"	неудовл.	-	-	-	"				
			Дом жилой	"	ул. Малых, 4	кон. XIX нач. XX вв.	-	-	-	Промком-бинат Курского ОПС	0	-	Промкомбинат Курского ОПС	"	0,02	-	"	0	"	кирпич	5	2	"	"	удовл.	-	-	-	"				
			Дом жилой	"	"-, 10	"	-	-	-	горторг	0	-	магазин "Слобода"	"	0,04	-	"	0	"	"	5	2	"	"	"	-	-	-	"				
			Дом жилой	"	"-, 12	"	-	-	-	ЖЭУ-7	0	-	Библиотека № 4	"	0,01	-	"	0	"	"	5	2	"	"	"	-	-	-	"				

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»

К.Э. Григорьев

« 17 » сентября 2018 г.

М.П.

А К Т

от « 17 » сентября 2018 г. № 640

**проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. Ломоносова, 66. (ул. Ломоносова, 66-а)**

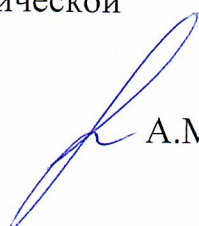
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 05.09.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ломоносова, 66. (ул. Ломоносова, 66-а)

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Здание объекта культурного наследия перестроено, фасады оштукатурены современным, декоративным материалом, оконные проемы частично заменены на пластиковые, деревянные в удовлетворительном состоянии. Крыша скатная, метало черепица.

Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного
наследия Курской области»

 А.М. Сороколетов

Главный специалист отдела археологической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

 А.В. Бирюков



Свершено и заверено
Печатль

Иванов) листов
Научный ОДН «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской
области»

К.Э. Григорьев



АРХИВНОЕ ФОТО 2018 г.



АРХИВНОЕ ФОТО 2019 г.



403

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

ЛИСТ ДЕЛА № 134, 134 об.

Свободных Граждан -Ломоносова				
Улица	№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
	3	3	Стремухов В.И.	
		3а	-	
		3б	-	
7	7	7	Пестарова Д.В.	
9	9	9	Лебедев Е.М.	
13	13	13	Рышкова А.И.	
15	15	15	Псарев Н. И.	
19	19	19	Фрейдлин, Цивьян, Бененсон	
30	32	32	Трусович П.П.	
33	33	33	Волобуев О.И.	
39	39	39	Полевой Ф.М.	
		39а	-	
51	51	51	Афанасьева А.	
55	55	55	Яновские	
52	56	56	Каменев А.Г.	
62	66	66	Рязанцев Ф.М.	



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурск.рф/>

30.12.2025 № 01.3.2-06-23/43217-43218

На № _____ от _____

Начальнику управления
по государственной
охране объектов
культурного наследия
Курской области
И.Г. Аникеевой
ул. Луначарского, д. 8, г. Курск,
305000
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

Уважаемая Ирина Геннадьевна!

В ответ на Ваше письмо от 26.12.2025 № 08.3-01.1-22/3352 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов (в том числе погашенных) в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 54 (инвентарный номер дела 8206);
- Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 66 (инвентарный номер дела 7828).

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Г.И. Резниченко

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец Резниченко Галина Ивановна
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

7828

Исключительный архив СССР

A1

ДЕЛО

№ 288 - 14

На долевладение № 66
по ул. Лашеносова
в Ленинском районе
в г. Туркестане

(Учредит. выходит на
Суворовскую ул. № 85)

НАЧАТО _____ 19 ____ г.

ОКОНЧЕНО _____ 19 ____

Оцифровано
22.03.2011

Курское [наименование] бюро технической инвентаризации

Город (пос.) Курск

Р а й о н Ленинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

По улице (пер.) Ленинская № 66

Квартал № 288

Инвентарный № 14

Составлен по состоянию на 22 ноября 1983 г.

Оцифровано
22.03.83

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 28 сентября 1982 г. № 495

ЗАПИСАНО
в книгу № 197
28.03

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
10.12.83	Ильинская Надежда Федоровна	Свидетельство о наследов. от 25.12.76 № 4-3004	6/25
	Четимов	Свидетельство о наследов. от 25.12.76 № 4-3004	7/25
	Тамара Федоровна Русаква	Свидетельство о наследов. от 25.12.76 № 4-3004	12/25
	Зинаида Федоровна	дог. о дарения от 09.12.83 № 4-5226	

Учет запрещений и арестов

Н а л о ж е н о	С н я т о

Пол
 В то
 Всег
 В то
 Беро

2

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 1983 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	действи- тельная
восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная		
20055	16098	4011	3541	925	526	34791	20165 × 1.2 = 24198
							× 4.71 = 94977
							× 4.71 = 44771150
							732962010
							140059
							301306 - 13 = 49388
							814 806 4/4

№ 101.200 - № 101.98.
№ 1.10.459
1.12.1.572 2500
× 4.71
3500
45

№ 01.01.07

III. Экспликация земельного участка — кв. м

по документам	Площадь участка фактически	в том числе		Использование незастроенной площади			
		застроенная	незастроенная	под двором	озеленено всего	в т. ч. под плодово- ягодн. нас.	под огородом
708	708	257	451	155	296	296	

IV. Благоустройство строения — кв. м. полезной площади

Электро- освещен	Отопление				Водопр- вод	Канализа- ция	Г а з	Горячее водо- снабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Теле, он	Радио- трансляция
	печное	цен- тральное	в т. ч. от ТЭЦ					местное	центра- лизован- ное	число квартир	жилая площадь			
122.1	печное				61.1	61.1	122.1	61.1				61.1		122.1
54.2					54.2	54.2	54.2	54.2				54.2		54.2

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на		1991 г.	
	19__ г.	19__ г.	19__ г.	10__ г.
Полезная площадь — кв. м	122.1	54.2		
в том числе жилая — кв. м	84.1	30.9		
всего квартир	3	1		
в том числе:				
1-комнатных				
2-комнатных	2			
3-комнатных		1		
4-комнатных	1			
Всего жилых комнат	8	3		

19__ г.
Всего
Всего

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этажи [начина с 1-го этажа и конца мезонином]	Номер помещения [квартира и пр.]	Номер по плану строения: комнаты, кухня, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самозольно возведенная или самозольно переоборудованная площадь
						общая полезная	жилая	вспомогательная [подсобная]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	I	1	1	Жилая	$2.90 \times 2.47 + 0.20 \times 0.85$	7.4	7.4		2.10	
		2	2	Жилая	4.15×2.77	11.5	11.5		"	
		3	3	Жилая	$4.96 \times 2.75 - 0.70 \times 1.16 + \frac{0.45 \times 0.92}{2}$	13.0	13.0		"	
		4	4	Жилая	2.83×3.15	8.6	8.6		"	
		5	5	Коридор	$2.78 \times 1.75 - 0.9 \times 1.10$	3.9		3.9	"	
		6	6	Туалет	$2.05 \times 1.60 + 0.05 \times 0.85$	3.3		3.3	"	
		7	7	Туалет	$2.85 \times 2.84 - 0.40 \times 0.40$	7.9		7.9	"	
		8	8	Кладовая	1.95×2.77	5.4		5.4	"	5.4
						Итого по I этажу:	61.0	40.5	20.5	
II	II	1	1	Жилая	$2.15 \times 4.20 - 0.25 \times 1.00$	8.8	8.8		2.40	
		2	2	Жилая	$3.34 \times 4.20 - 0.84 \times 1.00 + \frac{0.53 \times 0.75}{2}$	13.4	13.4		"	
		3	3	Жилая	$4.88 \times 3.20 - 0.85 \times 0.98 + \frac{0.50 \times 0.33}{2}$	15.1	15.1		"	
		4	4	Жилая	2.75×2.30	6.3	6.3		"	
		5	5	Коридор	$2.28 \times 2.05 - 0.50 \times 0.95$	4.0		4.0	"	
		6	6	Туалет	2.88×2.90	8.4		8.4	"	
		7	7	Ванная	1.94×1.75	3.4		3.4	"	
		8	8	Туалет	1.10×0.95	1.0		1.0	"	
		9	9	Коридор	0.95×0.74	0.7		0.7	"	
				Итого по II этажу:	61.1	43.6	17.5			
				Всего по лит. А:	122.1	84.1	38.0		5.4	

Составил: *Сев*
 Проверил: *Басюков*

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Курске

по улице (пер.) Делегатская

переоборудованная
площадь

5.4

5.4

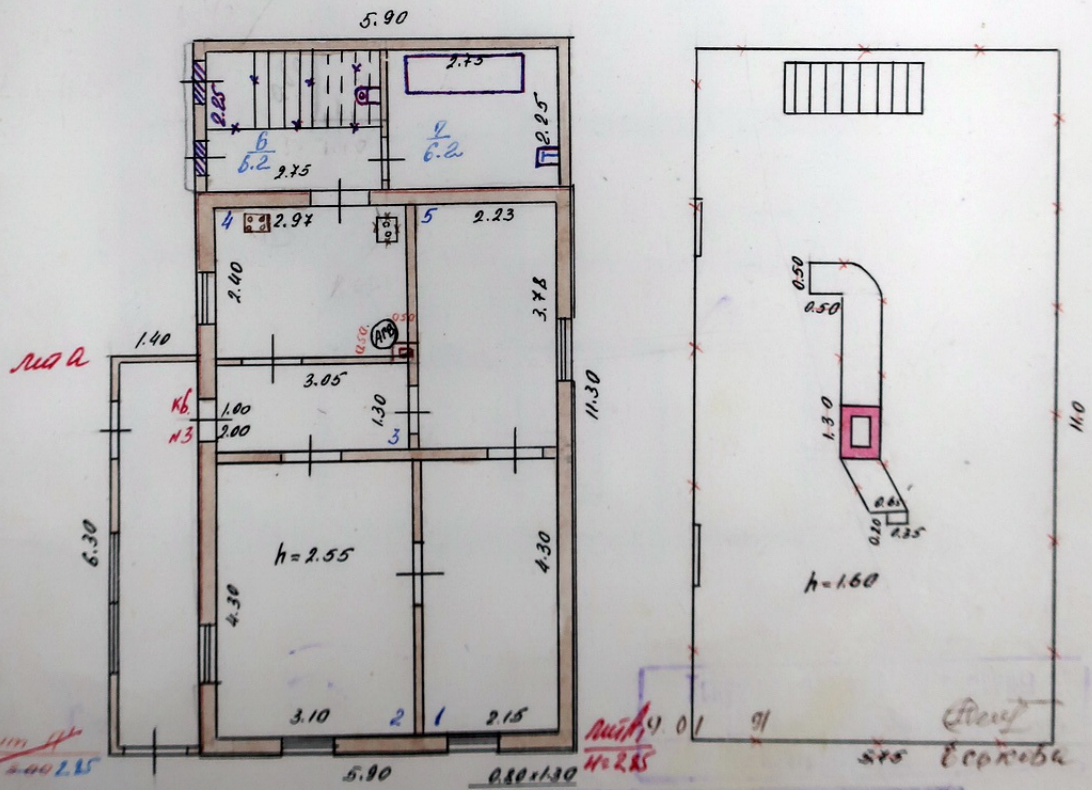
5.4

Дата записи	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид., и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.					Высота помещения по внутреннему обмеру
						общая полезная	в том числе				
							жилые		вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	1	1	1	Жилая	2.15 x 4.30	9.2	9.2				2.55
			2	Жилая	3.10 x 4.30	13.3	13.3				4-
			3	Коридор	3.05 x 1.30	4.0		4.0			4-
			4	Губка	2.94 x 2.40 - 0.50 x 0.50	6.9		6.9			4-
			5	Жилая	2.23 x 3.48	8.4	8.4				4-
			6	Губка	2.45 x 2.25	6.2		6.2			4-
			7	Ванная	2.75 x 2.25	6.2		6.2			4-
				Итого по м. А':		54.2	30.9	233			
				117, 2 - ижеги							
				жили	84.10						
				ванна	33.10						

С. С. Соловьев
С. С. Соловьев

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 Именитарный № 288-14
 строение Лт. А, в долевой доли № 66 по улице Ломанова
 в породе Курке Ленинском районе, принадлежало

Сушилка



Num. A
11-2002.25

Лит. А 01 91
№ 288

Стен
стр. Есрובה

28/11 80
 Инвентаризатор *Нельс*

23/11 103
 Инвентаризатор *Клос*
 Контроль *Обс*

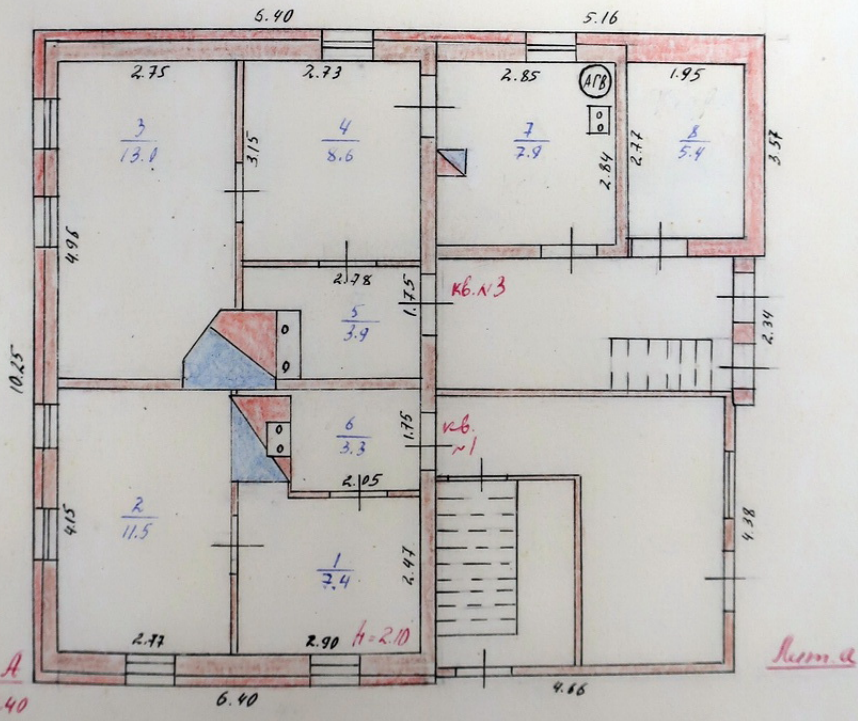
3 декабрь 76

Вопросы
ПОРАЩЕНО
 разорен

Поэтажный план дома

(Масштаб 1:100)

1 этаж

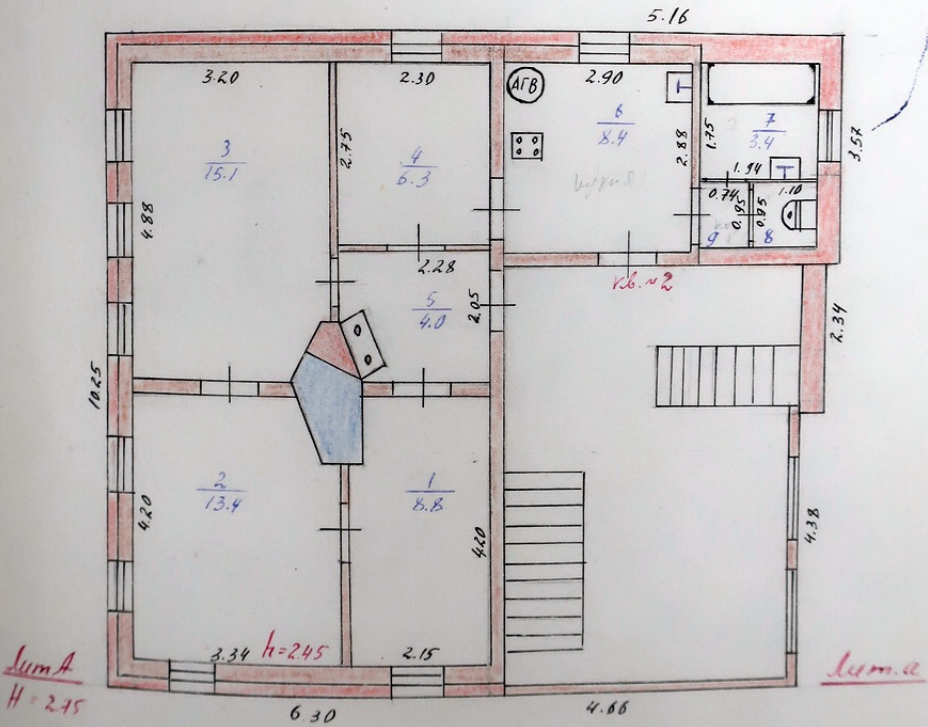


Строение лит. А, К. В. В
Б. В. Д. П. О
С. В. П. Е. Н. И. С. Т. О. Т. П. Р. О. С. Т. А

Поэтажный план дома

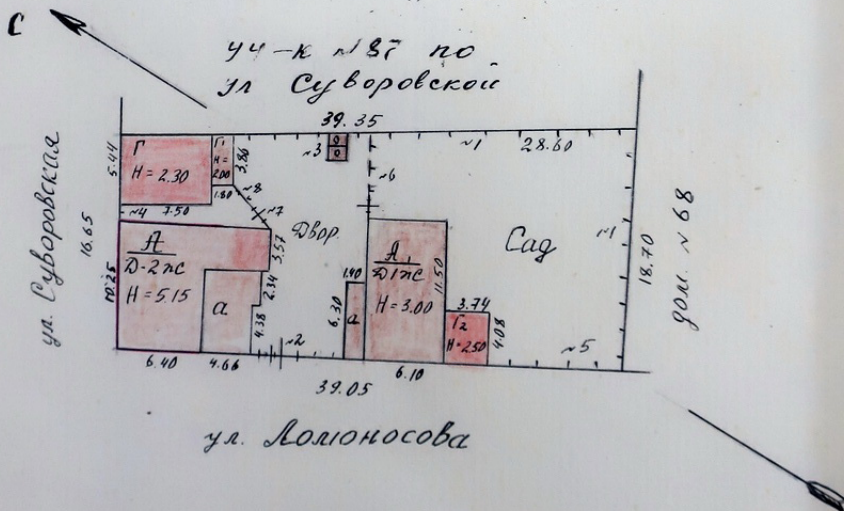
(Масштаб 1:100)

2 этаж



3. План земельного участка

(Масштаб 1:500)



~~На основании построения
ЛНТ. Т
разрешения не предъявлено~~

7

VI. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м ²)	Высота, (м)	Объем, (м ³)
A	Ост. строения I эт	$6.80 \times 10.25 + 5.16 \times 3.54$	84.0	2.40	202,7
	II эт	$6.30 \times 10.25 + 5.16 \times 3.54$	83.0	2.75	
a	Присоединенная	$4.66 \times 6.72 + 0.35 \times 2.34$	32.1		
	II эт	$4.66 \times 6.72 + 0.35 \times 2.34$	32.1		
A ₁	Ост. строения	5.90×11.30	66.7	2.85	190
a	Присоединенная	1.40×6.30	8.8		
T	Заранс	7.50×5.44	40.8	2.30	94
воп T	Фуркоб	2.00×2.00	4.0		
T ₁	Сараи	1.80×3.86	6.9		
T ₂	Сараи	3.74×4.08	15.3		
воп T ₂	Фуркоб	2.00×2.00	4.0		
n3	Фуркоб	1.45×1.90	2.8		
			257.4		

В. Техническое описание жилого дома или его основных частей и определение износа

8

Литера *А*

Число этажей *два*

Год постройки *до 1914, 1914*

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и др.)	Удельные веса по таблице	Центральные коэф. флорентина	Удельные веса после применения центрального коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изчисления								
									19__ г.		19__ г.		19__ г.		19__ г.		
									элемент	к строению	элемент	к строению	элемент	к строению	элемент	к строению	
1	Фундамент	<i>бетонный ленточный</i>	<i>мелкозернистый бетон</i>	11	1.00	11.0	65	7.2									
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>82% кирпичная 0,20 м</i>		26	0.96	24.8	60	15.6									
		<i>18% кирпичная в 1,5 кирпича</i>															
3	Перегородки	<i>деревянные</i>		3	1.00	3.0	60	1.8									
4	Перекрытия	чердачное	<i>решетчатое, обшивочное</i>	4	1.00	4.0	60	2.4									
		0,9 м междуэтажное	<i>91% решетчатое, шпалочное</i>	4	1.06	4.2	50	2.1									
5	Крыша	<i>щиповая, обрешетка</i>		7	1.26	8.8	60	5.3									
6	Полы	1-го этажа	<i>решетчатое, по лагам, на кирпич. столбах</i>	3	1.00	3.00	60	1.8									
		последующих этажей	<i>решетчатое по дерев. и т/б шпалочному</i>	3	0.92	2.8	65	1.8									
7	Проемы	о к н а	<i>все по типу госторг</i>	8	1.00	8.0	60	4.8									
		д в е р и	<i>дубовые</i>	5	1.00	5.0	60	3.0									
8	Отделка	внутренняя	<i>стены, обои, потол. штукатурка, окраска в 1 слой</i>	10	1.3	13.0	30	3.9									
		внешняя	<i>82% штукатурка, окраска в 1 слой, 60% обштукатуренная кирпичом со штукатуркой</i>	7	2.17	15.2	35	5.3									
9	Отопление		<i>введенное от АТБ</i>	5	1.98	9.9	30	3.0									
		кухонные очаги	<i>газ, микта</i>														
10	Электро. и санит. устройства		<i>электрический АТБ и КТЧ</i>														
			<i>электромотор, канализация, ванна, умывальник</i>														
11	Крыльца, лестницы и пр.			3	1.00	3.00	40	1.2									
Итого				100	x	115.7	x	59.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Процент износа, приведенный к 100

59
 графа 9х100
 графа 7 = $\frac{59.2 \times 100}{115.7} = 51\%$

Березин

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения Присоединение Лит. А-12 Наименование строения Присоед. Лит. А-12

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, или система отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
									Удельный вес по таблице
Фундамент . .	<u>деревянный ступень</u>	25	0.26	6.5	-	25	-	-	
Наружн. стены	<u>В 2 кирпича</u>	15	1.48	22.2	<u>В 2 кирпича</u>	15	1.48	22.2	
Перегородки .									
Перекрытия .	<u>деревянное</u>				<u>деревянное</u>				
Крыша	-	19	-	-	<u>Кров. сталь</u>	19	1.26	23.9	
Полы	<u>цементные</u>	8	1.00	8.0	<u>цементные</u>	8	1.0	8.0	
Проемы	окна	<u>то 1 мусорный</u>	13	1.00	13.0	<u>то 1 мусорный</u>	13	1.0	13.0
	двери	<u>Тростяные</u>	5	1.00	5.0	<u>Тростяные</u>	5	1.0	5.0
Отделка	внутренняя	<u>Окрашен</u>	5	1.00	5.0	<u>Окрашен</u>	5	1.0	5.0
	наружная .	<u>Окрашен</u>				<u>Окрашен</u>			
Прочие работы:	<u>Электричество</u>				<u>Электричество</u>				
% износа									
<u>40</u>	Итого:	100	x	59.4	% износа	Итого	100	x	77.1
					<u>40</u>				

Наименование строения Гаране Лит. Г

Наименование строения Горел Лит. гор

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
									Удельный вес по таблице
Фундамент . .	<u>бутовый камень</u>	14	1.00	14.0	<u>котлован</u>				
Наружн. стены	<u>В 1 кирпиче</u>	26	1.00	26.0	<u>В 1/2 кирпича</u>				
Перегородки .									
Перекрытия .	<u>деревянное</u>	7	1.00	7.0	<u>цементное</u>				
Крыша	<u>деревянная</u>	17	1.14	19.4					
Полы	<u>цементные</u>	5	1.00	5.0					
Проемы	окна								
	двери	<u>Ворота металлические</u>	8	1.00	8.0				
Отделка	внутренняя	<u>штукатурка</u>	8	1.00	8.0				
	наружная								
Прочие работы:	<u>Электричество</u>				<u>Смолы, лаки</u>				
% износа									
<u>5</u>	Итого:	100	x	97.4	% износа	Итого	100	x	60

9 01 91
Составил
Басов

8. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера *от 1*

Удельный вес
после применения
коэффициента

2-22

239

8.0

130

5.0

5.0

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценностного коэффид.	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7хгр. 8): 100	текущие изменения	
								198 г.	% износа
2	3	4	5	6	7	8	9	за элемента	к строению
Фундамент	бутовый, емкостью 40 м. куб. см.esser. 30 см.	в фундам.	15	100	15.0	40	6.0		
Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные каркас d = 18 см.	дерево. в смейт. ис	24	100	24.0	40	9.6		
Перегородки	деревянные	дерево.	2	100	2.0	40	0.80		
чердачное	дерево, утепленные	дерево. утепл.	7	100	7.0	45	3.2		
междуэтажное									
Крыша	из кровельной системы	расшир. кровлен.	10	1.26	12.6	40	5.0		
1-го этажа	фанера, окрашенная	фанера. окрашен.	7	100	7.0	40	2.8		
последующих этажей									
о к н а	по фактурному и фактурному	дерево. фанера	6	100	6.0	40	2.4		
д в е р и	фанерные	фанера. покрашен.	3	100	3.0	45	1.4		
внутренняя	фанера, смейт. на стене, полн. окраска окон, двери	дерево. смейт.	10	100	10.0	35	3.5		
наружная	дерево с окраской		6	2.00	12.0	40	4.8		
Отопление	встроенное от АТБ	вм. устро.	5	1.98	9.9	20	2.0		
Кухонные очаги	газ плиты								
Разные работы (крыльца, лестн. и пр.)	л. ст.		5	100	5.0	40	2.0		
И т о г о :			100	x	113.5	x	113.5	x	

77.1

коэф

Удельный вес после применения коэффициента

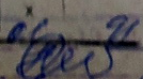
Процент износа, приведенный к 100

графа 9х100 / графа 7 = $\frac{113.5 \times 100}{113.5} = 38\%$

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование строения		Лит. №			Наименование строения		Лит. №		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Уд. вес по табл.	Цены, коэфф.	Уд. вес после приращения коэф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Уд. вес по табл.	Цены, коэфф.	Уд. вес после приращения коэф.	
Фундамент	Котлован				дерев. ст.	25	0.26	6.5	
Внутр. стены	в 1/2 кирпича				б. кирпича	15	1.48	22.2	
Перегородки									
Полы	штукатурное				деревошпале	4			
Печи					штукатурка	19	1.26	23.9	
Окна					росушат	8	1.00	8.0	
Двери					по Г.духам	13	1.00	13.0	
Внутренняя					штукатурка	5	1.00	5.0	
Наружная					Окраска	5	1.00	5.0	
% износа	10				% износа				
Итого:		100	x		Итого:	100	x	82.8	

Наименование строения		Лит.			Наименование строения		Лит.		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Уд. вес по табл.	Цены, коэфф.	Уд. вес после приращения коэф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Уд. вес по табл.	Цены, коэфф.	Уд. вес после приращения коэф.	
Фундамент									
Внутр. стены									
Перегородки									
Полы									
Печи									
Окна									
Двери									
Внутренняя									
Наружная									
Проч. работы					% износа				
% износа					Итого:	100	x		
Итого:		100	x		Итого:	100	x		

Составил

 6.06.56

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения <u>Сараи</u> Лит. <u>71</u>		Наименование строения <u>Сараи</u> Лит. <u>72</u>						
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент . .	<u>Дерев. ступчат</u>	19	0.26	4.9	<u>бутов. лит.</u>	25	0.83	20.8
Наружн. стены	<u>В 1 кирпич</u>	27	1.33	35.9	<u>В 1/2 кирпича</u>	42	0.51	21.4
Перегородки .								
Перекрытия .								
Крыша . . .	<u>еллерная</u>	12	1.00	12.0	<u>еллерная</u>	9	1.00	9.0
Полы								
Отделка: Прочие	окна							
	двери . . .	10	1.00	10.0	<u>дверная</u>	8	1.00	8.0
	внутренняя							
внешняя . .								
Прочие работы								
% износа	Итого	100	x	62.8	% износа	Итого	100	x 59.2
<u>10</u>					<u>10</u>			

IX. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры [м]			площадь, [м²]	Объем, [м³]	% износа
			длина	ширина	высота [глубина]			
<u>11</u>	<u>Забор</u>	<u>Силикест. ш. ст. роок</u>	47.30		1.60	75.7		60
<u>12</u>	<u>Ворота</u>	<u>Металлич. с. калит.</u>	3.18		2.10	6.7		5
<u>13</u>	<u>Форная</u>	<u>Деревянная</u>	1.45	1.90		2.8		55
<u>14</u>	<u>Забор</u>	<u>Силоши. в 1/2 кирпича</u>	1.10		2.30	2.5		5
<u>15</u>	<u>Забор</u>	<u>Силоши. ш. ст. роок</u>	13.57		1.60	21.7		50
<u>16</u>	<u>Забор</u>	<u>Ресейтх. ш. ст. роок</u>	6.50		1.40	9.1		40
<u>17</u>	<u>Калитка</u>	<u>Деревянная</u>	1.00		1.90	1.9		25
<u>18</u>	<u>Ограждение</u>	<u>Металлич. сетка</u>	1.60		2.00	3.2		25

Б. М. М.
Б. М. М.

.X Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1983 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя				Стоимость измерителя с поправками	Объем — м ³ площадь — м ² количество, — шт.	Восстановительная стоимость [руб.]	№ износа	Действительная стоимость [руб.]
							эл-то	газ.	водо-канализация	теплотрассы					
А	Ост. строения	5	м ³	33,00	1,16	38,28	0,70	1,88	0,46		41,32	430	17468	51	8406
а	Престройка	11	м ²	70,69	0,60	42,41	0,91			1,88	44,29	32,1	1422	40	853
	Ит.	11	м ²	70,69	0,77	54,43	0,91			1,88	56,31	32,1	1808	40	1085
													20998		10644
А	Ост. строения	2	м ³	35,10	1,14	40,01	0,70	2,15	0,91		42,77	190	8316	38	5156
а	Престройка	11	м ²	70,69	0,83	58,67	0,91			1,88	61,76	8,8	541	45	298
													885,4		545,4
Т	Запане	13	м ³	26,90	0,97	26,09	0,91				27,00	9,4	2538	5	2411
Т	Полк	14	м ²	92,72							92,72	4,0	391	60	156
Т ₁	Сараи	17	м ²	31,36	0,63	19,76					19,86	6,9	136	10	123
Т ₂	Сараи	17	м ²	31,48	0,59						36,27	15,3	555	10	499
Т ₂	Полк	17	м ²	92,72							92,72	4,0	391	10	352
													4011		3541
н ₁	Забор	18	м ²	5,30							5,30	25,7	401	60	160
н ₂	Волокна	19	м ²	29,00							29,00	6,7	194	5	185
н ₃	Нормаль	15	м ²	119,71							119,71	2,8	120	55	54
н ₄	Забор	18	м ²	9,43							9,43	2,5	24	5	22
н ₅	Забор	18	м ²	5,30							5,30	21,7	115	50	58
н ₆	Забор	18	м ²	4,59							4,59	9,1	42	40	25
н ₇	Кассетка	19	м ²	10,70							10,70	1,9	20	25	15
н ₈	Обрамление	18	м ²	2,72							2,72	3,2	9	25	7
													925		526
													34791		2065
															24198

Курск, ГЭО горниографил. 3. 243. т. 5000

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п. п.	НА ИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка	22/07-83	1:100	1	
2	Пояснительный план дома	-к	1:100	1	
3	Экспликация	-к		1	
4	Вкладыши				
а)	для оценки основных строений				
б)	" надворных построек				
в)	" сооружений				

22 июля 1983 г.
 23 июля 1983 г.
 " " 19 г.

Исполнил: Жуков
 Проверил: Син
 Начальник бюро: Син

XII. Последующие обследования

Дата обследования	г.	г.	г.	г.
	9 августа	19	19	19
Исполнил: дата завершения работы, подпись	<u>Жуков</u>			
Проверил:	<u>Син</u>			
Начальник бюро:	<u>Син</u>			

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 1983 г.

№ строения	Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	действительная	восстановительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
3	12228	1325	596	798	352	27106

III. Экспликация земельного участка—кв. м

№ по документам	Площадь участка		Использование незастроенной площади				
	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
		застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодовоягодн. нас.	
408	408	254	154	143	311	311	

IV. Благоустройство строения—кв. м. полезной площади

Отопление				Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные электроплиты		Ванны и души	Телефон	Радиотрансляция
печное	центральное	в т. ч. от ТЭЦ	местное				централизованное	число квартир	жилая площадь				
56.0	55.8				5.8								111.8
	54.2				54.2	54.2					54.2		54.2

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на			
	19 83 г.	19 83 г.	19 ___ г.	19 ___ г.
жилая площадь—кв. м	111.8	54.2		
числе жилых—кв. м	84.1	30.9		
квартир	2	1		
числе: 1-комнатных				
2-комнатных		1		
3-комнатных				
4-комнатных	2			
жилых комнат	8	3		

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этажи [начиная с 1-го этажа и кончая мезонином]	Номер помещения [квартира и пр.]	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самолично возведен или самовольно
						общая полезная	жилая	вспомогательная [подсобная]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	1	1	1	жилая	$2,90 \times 2,47 + 0,95 \times 0,20$	7,4	7,4		2,10	
			2	жилая	$4,15 \times 2,77$	11,5	11,5		"	
			3	жилая	$4,96 \times 2,75 - 0,70 \times 1,16 + \frac{0,45 \times 0,91}{2}$	13,0	13,0		"	
			4	жилая	$2,73 \times 3,15$	8,6	8,6		"	
			5	кухня	$2,78 \times 1,75 - 0,9 \times 1,10$	3,9		3,9	"	
			6	кухня	$2,15 \times 1,60 + 0,25 \times 0,95$	3,7		3,7	"	
			7	коридорное	$2,85 \times 2,84 - 0,4 \times 0,40$ $2,05 \times 1,60 + 0,05 \times 0,95$	7,9		7,9	"	
Итого по I этажу:						56,0	40,5	15,5		
II	2	1	1	жилая	$2,15 \times 4,20 - 0,25 \times 1,00$	8,8	8,8		2,45	
			2	жилая	$3,34 \times 4,20 - 0,84 \times 1,00 + \frac{0,59 \times 0,35}{2}$	13,4	13,4		"	
			3	жилая	$4,88 \times 3,20 - 0,75 \times 0,98 + \frac{0,10 \times 0,73}{2}$	15,1	15,1		"	
			4	жилая	$2,75 \times 2,80$	6,3	6,3		"	
			5	коридор	$2,28 \times 2,05 - 0,10 \times 0,40$	4,0		4,0	"	
			6	кухня	$2,88 \times 2,90 - 0,34 \times 0,39$	8,2		8,2	"	
Итого по II этажу:						55,8	43,6	12,2		
Всего по мштр. № "						111,8	84,1	27,7		
I'	1	1	1	жилая	$2,15 \times 4,30$	9,2	9,2		2,20	
			2	жилая	$3,10 \times 4,30$	13,3	13,3		"	
			3	коридор	$3,05 \times 1,30$	4,0		4,0	"	
			4	кухня	$2,97 \times 2,40 - 0,50 \times 0,50$	6,9		6,9	"	
			5	жилая	$2,83 \times 3,73$	8,4	8,4		"	
			6	ванная	$2,75 \times 2,25$	6,2		6,2	"	
			7	ванная	$2,75 \times 2,25$	6,2		6,2	"	
Итого по мштр. № "						54,2	30,9	23,3		

VI. Исчисление площадей и объемов строений,
расположенных на земельном участке

Категория	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м ²)	Высота, (м)	Объем, (м ³)
Ж	осн. здание	Ж1, $6.40 \times 10.25 + 3.0 \times 3.20$	71.2	2.40	180
		Ж2, $6.30 \times 10.0 + 3.00 \times 3.20$	72.6	2.75	200
В	пристройка	$2.20 \times 6.60 + 0.80 \times 1.80 +$	25.5		
		$+ 1.90 \times 5.00$			
В'	пристройка	1.50×4.80	7.2		
Ж'	осн. здание	5.90×11.30	66.7	2.85	190
		1.40×6.30	8.8		
Г	сарай	16.10×4.20	67.6	2.00	

} 380

Литера *А*

Число этажей *4*

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция или система, отделка и пр.]	Признаки износа [деформации, ...]
1	2	3	
1	Фундамент	<i>бетонный, монолитный, 40 см. шир. 50 см.</i>	<i>износ</i>
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>краснокирпичный каркас b = 18 см.</i>	<i>ветхость, шпатель</i>
3	Перегородки	<i>деревянные</i>	<i>ветхость</i>
4	Перекрытия чердачное	<i>дерево, оштукатуренное</i>	<i>прогнило</i>
	междуэтажное	<i>деревянное</i>	<i>прогнило</i>
5	Крыша	<i>из хвор. сбитая</i>	<i>расшатана</i>
6	Полы 1-го этажа	<i>дубовые по лагам, на цемент. бет. основании</i>	<i>трещины</i>
	последующих этажей	<i>дубовые по дерев. перекрытиям</i>	<i>сгнили</i>
7	Проемы окна	<i>по типу и размеру</i>	<i>перекос</i>
	двери	<i>дубовые</i>	<i>ветхость</i>
8	Отделка внутренняя <i>130</i>	<i>шпатель шп. на бетон, обои, окр. окон, зеркала</i>	<i>трещины</i>
	наружная <i>2,75 x 1,00 x</i>	<i>58% обоев. 0,5 м.кв. 42% шпатель шп. на</i>	<i>трещины</i>
9	Отопление <i>0,42</i>	<i>49% чугунное x 100 <i>0,43</i> 51% стальной x 198 <i>1,07</i></i>	
	Кухонные очаги	<i>оштукатуренные, без плит.</i>	<i>трещины</i>
10	Электро. и сантех. устройства		
11	Крыльца, лестницы и пр.	<i>крыльцо деревянное</i>	

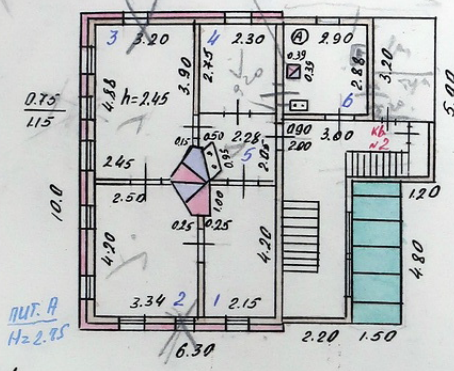
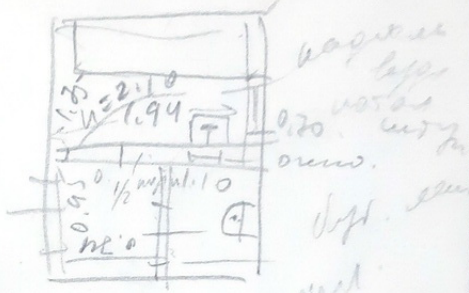
Процент износа, приведенный к 100

4. Поэтажный план дома
(масштаб 1:200)

Литер "А"

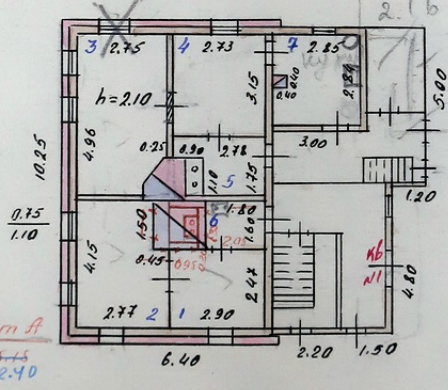
2 этаж

*Проект 2-го этажа
1980 года
И.И. Козлов
С.С. Сидоров*



1 этаж

*2-й этаж
И.И. Козлов
2.16
С.С. Сидоров
bei 1000*



Техническое бюро
28/1 1980 Инженер Козлов
Контроль

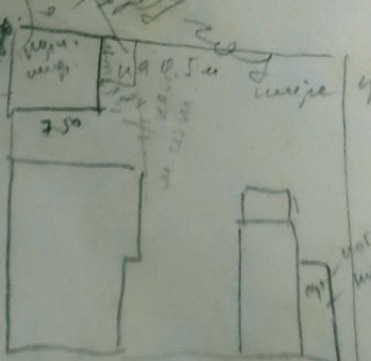
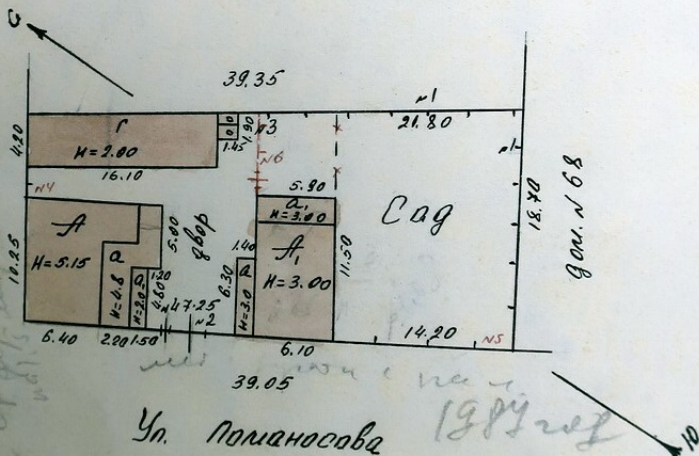
3. План земельного участка
(масштаб 1:500)

2-10-25 Улицы
Таласская
Терроризм

одно-этажное, газ. кот.
площ. 2 кв. м одна
комната в доме (кв. м)

всего
стены
высотой 2,2 м
св. 2х2
высотой 2,2 м
контур

Ул. Сударовская



всего кв. м.
площ. 8 1/2 кв. м.
площ. 1/2 кв. м.
площ. 1/2 кв. м.
1984 год

Текущие изменения внесены
23/7 1984. Инвентаризатор
Контроль

Новых частей и определение износа

Год постройки 10 1917

Элементов [и др.]	Удельные веса по таблице	Ценностные коэф- фициенты	Удельные веса по- сле применения цен- ностного коэффици- ента	Процент износа эле- мента	Процент износа к строению	Текущие изменения										
						19__ г.	19__ г.	19__ г.	19__ г.							
						И з н о с										
10	к строе- нию	12	к строе- нию	14	к строе- нию	16	к строе- нию									
11	100	11.0	65	74.2												
26	100	26.0	65	16.9												
3	100	3.0	60	1.8												
4	100	4.0	60	2.4												
4	100	4.0	50	2.0												
7	1.26	8.8	60	5.3												
3	100	3.0	60	1.8												
3	0.92	2.8	70	2.0												
8	100	8.0	60	4.8												
5	100	5.0	60	3.0												
10	100	10.0	50	5.0												
7	1.82	12.0	50	6.0												
5	1.50	7.5	70	2.2												
3	100	3.0	40	1.2												
О Г О	100	x	108.1	x	61.6	x		x		x			x			x

$$\frac{61.6 \times 100}{108.1} = 57\%$$

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

VIII.

Наименование строения <i>пристройка к с/м. А</i>		Лит. <i>А</i>			Наименование строения <i>пр-на к с/м. А</i>		Лит. <i>А</i>	
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Удельный вес после применения коэффициента	%
Фундамент	<i>дерев. срублен в 2 штеба</i>	25	0,26	6,5	<i>дерев. срублен в 2 штеба</i>	25	0,26	
Наружн. стены		15	1,48	22,2		15	1,48	
Перегородки								
Перекрытия	<i>деревянное</i>				<i>деревянное</i>			
Крыша	<i>из кров. ситани</i>	19	1,26	23,9	<i>из кров. ситани</i>	19	1,26	
Полы	<i>фаните</i>	8	100	8,0	<i>фаните</i>	8	100	
	<i>по 1 шужошу</i>	13	100	13,0	<i>по 1 шужошу</i>	13	100	
Проемы	окна	5	100	5,0	<i>фаните</i>	5	100	
	двери	5	0,83	4,2	<i>фаните</i>	5	0,83	
Отделка	внутренняя				<i>окраска</i>			
	наружная							
Прочие работы:								
% износа		100	x	82,8	% износа	100	x	60%
<i>60%</i>	Итого:				Итого:			

Наименование строения *пр-на к с/м. А 1* Лит. *А* Наименование строения *сарай*

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Удельный вес после применения коэффициента	%
Фундамент	<i>дерев. срублен в 2 штеба</i>	25	0,26	6,5	<i>дерев. срублен в 1 штеба</i>	19	0,26	
Наружн. стены		15	1,48	22,2		15	1,48	
Перегородки								
Перекрытия	<i>деревянное</i>				<i>деревянное</i>			
Крыша	<i>из кров. ситани</i>	19	1,26	23,9	<i>из кров. ситани</i>	19	1,26	
Полы	<i>фаните</i>	8	100	8,0				
	<i>по 1 шужошу</i>	13	100	13,0				
Проемы	окна	5	100	5,0				
	двери	5	0,83	4,2	<i>фаните</i>	5	0,83	
Отделка	внутренняя							
	наружная							
Прочие работы:								
% износа		73	x	82,8	% износа	100	x	15%
<i>15%</i>	Итого:				Итого:			

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строений	Лит. _____			Наименование строения			Лит. _____		
	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Цемент									
Ж. стени									
Стородки									
Крытия									
Ша									
Лы									
Окна									
Двери									
Внутренняя									
Наружная									
Прочие работы									
Итого		100	x		% износа	Итого	100	x	

IX. Техническое описание сооружений на участке

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры [м]			Площадь, [м²]	Объем, [м³]	% износа
		длина	ширина	высота [глубина]			
забор	стл. из струг. досок	40,5		1,60	64,8		60
забор	деревянный	2,90		2,60	7,5		55
забор	деревянный	1,45	1,90		2,8		55
забор	стл. из струг. досок	4,35		2,00	8,7		60
забор	стл. из струг. досок	14,20		1,60	22,7		50
забор	стл. из струг. досок	6,50		1,40	9,2		40

Х. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1983 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя		Стоимость измерителя с поправками	Объем, — м ³ площадь, — м ² количество, — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	№ инвоя
							0,60	перекр.				
Ж	осн. залив	5	м ³	38,00	1,08	41,04	0,70	0,81	37,15	380	14117	57
А	привратника	11	м ²	90,69	0,83	75,27	0,91	1,88	61,46	255	1567	60
А	привратника	11	м ²	90,69	0,83	75,27	0,91	1,88	61,46	712	442	60
Ж'	осн. залив	2	м ³	35,10	1,14	40,01	0,70	0,91	43,77	190	8316	38
А	привратника	11	м ²	90,69	0,83	75,27	0,91	1,88	61,46	8,8	541	45
Г	сарай	17	м ²	91,90	0,66	60,65			19,60	676	1325	55
11	забор	18	м ²	5,30					5,30	64,8	343	60
12	ворота	19	м ²	16,00					16,00	75	120	55
13	уормал	15	м ²	119,74					119,74	2,8	120	55
14	забор	18	м ²	5,30					5,30	8,7	46	60
15	забор	18	м ²	5,30					5,30	22,7	120	50
16	забор	18	м ²	5,30					5,30	9,2	49	40

КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

год (исс.) Курск
он Ленинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

улице (пер.) Ленинское № 66

Квартал № 288

Квартал № 288

Инвентарный № 14

VI кв. 83 кв. 14

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МХ РСФСР
от 8 апреля 1970 г. № 125

5. Экспликация к поэтажному плану дома

Этаж	Квартира с 1-го этажа и колончатой мезонином	Номер помещения [квартира и пр.]	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру-кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь	
					в том числе		вспомогательная [подсобная]			
					общая полезная	влезная				
I		1	жилая	$2,90 \times 2,47 + 0,95 \times 0,25$	7,2 7,4	7,2 7,4		2,10		
		2	жилая	$4,15 \times 2,77$	11,5 11,5	11,5 11,5		"		
		3	жилая	$4,96 \times 2,75 - 0,70 \times 0,16 + 0,95 \times 0,91$	13,0 13,0	13,0 13,0		"		
		4	жилая	$2,73 \times 3,15$	8,6 8,6	8,6 8,6		"		
		5	кухня	$2,78 \times 1,75 - 0,90 \times 1,10$	3,9 3,9	3,9 3,9	3,9	"		
		6	коридор	$2,15 \times 1,60 + 0,25 \times 0,95$	3,7 3,9	3,7 3,9	3,9	"		
		7	коридор	$2,85 \times 2,84 - 0,40 \times 0,40$	7,9 7,9	7,9 7,9		"		
		Итого по I этажу		54,3 56,0	39,6 40,5	14,7 15,5				
II		1	жилая	$2,15 \times 4,20 - 0,25 \times 1,20$	8,8 8,8	8,8 8,8		2,45		
		2	жилая	$3,74 \times 4,20 - 0,84 \times 1,00 + 0,59 \times 0,75$	13,4 13,4	13,4 13,4		"		
		3	жилая	$4,88 \times 3,20 - 0,75 \times 0,98 + 0,50 \times 0,73$	15,1 15,1	15,1 15,1		"		
		4	жилая	$2,75 \times 2,30$	6,3 6,3	6,3 6,3		"		
		5	коридор	$2,28 \times 2,05 - 0,50 \times 0,95$	4,0 4,0	4,0 4,0	4,0	"		
		6	кухня	$2,88 \times 2,90 - 0,39 \times 0,39$	8,2 8,2	8,2 8,2	8,2	"		
		Итого по II этажу		55,8 111,8	43,6 84,1	12,2 21,7				
		Всего по м. А		110,1 111,8	83,2 84,1	26,9 26,9			"	
A		3	1	жилая	$2,15 \times 4,30$	9,2 9,2	9,2 9,2		2,55	
		2	жилая	$3,10 \times 4,30$	13,3 13,3	13,3 13,3		"		
		3	коридор	$3,05 \times 1,30$	4,0 4,0	4,0 4,0	4,0	"		
		4	кухня	$2,94 \times 2,40 - 0,50 \times 0,50$	7,1 7,1	7,1 7,1	7,1	"		
		5	жилая	$2,23 \times 3,78$	8,4 8,4	8,4 8,4		"		
		Итого по м. "А"		42,0 41,8	30,9 30,9	11,1 10,9			"	

Примечание: Площади летних жилых помещений записываются за итогом экспликации.

Жилой дом с пристройками

Литера А, А₁

Число этажей два, один

Год постройки до 1914, 1917

6. Благоустройство строения (по ~~жилой~~ ^{конструктивной} площади в кв. м)

Дата записи	Электроосвещение	Водяное Отопление тепловое	Канализация	Водопровод	Газ	Ванны (колонки)		Телефон
						газовые	дровяные	
15/1-86. А	110.1	55.8			59.8			
А₁	42.0	42.0			42.0			
23/7-80. А	111.8	56.3		111.8	56.0			
А₁	41.8	41.8		41.8	41.8			

7. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард и пристроек)

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем
А	Основное строение	$6.40 \times 10.25 + 3.0 \times 3.20$	75.2	2.10	158
А	Пристройка	$6.30 \times 10.0 + 3.0 \times 3.20$	72.6	3.05	221
а	Пристройка	$2.28 \times 6.60 + 0.80 \times 1.80 + 1.90 \times 5.0$	25.5	4.80	122
а ₁	Пристройка	1.50×4.80	7.2	2.0	14
А ₁	Основная часть	5.90×8.90	52.5	3.00	158
а	Пристройка	1.40×6.30	8.8	3.0	26
а ₁	Пристройка	2.40×5.90	14.2	3.0	43
А ₁	Существующая	11.0×5.75	63.3	1.80	114
			183.4		

8. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер: А

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после изменения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7 × гр. 8) : 100	Текущие изменения	
								197 г.	
								% износа	
2	3	4	5	6	7	8	9	элементы	к строению
Фундамент	Кирпичный фундамент	трещины	6	1.77	10.6	65	6.9		
Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонный. d = 18 см d = 14 см 20% 0.20 × 1.44 + 0.29 × 1.92 + 0.24 × 0.88 + 0.18 × 0.54	— — —	23	1.39	32.0	65	20.8		
Перегородки	деревянные	мелкие трещины	2	1.0	2.0	55	1.1		
Чердачное	деревянное	трещины	5	1.0	5.0	60	3.0		
Междуэтажное	деревянное	— — —	7	1.0	7.0	50	3.5		
Крыши	плоская с в.к	гниль	4	1.0	4.0	60	2.4		
1-го этажа	досчат. пол по кит. с. окр.	сертость	6	1.0	6.0	70	4.2		
последующих этажей	досчат. пол по деревян. череп.	прогнил балок	4	1.0	4.0	55	2.2		
Проемы	окна	каменные оскл.	8	0.86	6.9	60	4.1		
двери	фанерованные	— — —	6	1.0	6.0	50	3.0		
внутренняя	стены оскл. гниль, окна, двери оскл. потолка гниль	трещины	14	0.55	7.7	50	3.9		
наружная	3-х этажная облицовка кит. 1 этаж - 6 кит. 2 эт. - 8 1/2 кит. 3 эт. - 10 кит.								
Отделочные работы	43% потолка оскл.; обшивки с 1-й стороны 51% водниос.	мелкие трещины	6	1.67	10.0	40	4.0		
Кухонные шкафы	49% кит. оскл. газовая плита	— — —	2	0.49	1.0	40	0.4		
Работы (карнизы, плинтусы и пр.)	карнизы	трещины	7	1.0	7.0	70	4.9		
ИТОГО			100		109.2		64.4		

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{графа 9} \times 100}{\text{графа 7}} = \frac{64.4 \times 100}{109.2} = 59\%$

9. Описание конструктивных элементов и определение износа жилых пристроек

А
Литера

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после изменения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к стоимости (гр. 7 × гр. 8) : 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Кирпичная кладка заложены раб.	трещины	10 10	1.47 0.83	14.7 8.8	55 55	9.4 9.4
2	Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые d=18см 0.48 0.64 0.56 × 0.50 + 0.50 × 1.33	—	20 20	1.15 1.22	23.0 24.4	60 60	13.8 13.8
3	Перегородки	деревянные	трещины	1	1.0	1.0	60	0.6
4	Перекрытия чердачное	деревянные балки	—	10	1.0	10.0	60	6.0
	междуэтажное							
5	Крыши	глиняная с водосточными трубами		8	1.20	9.6		2.5
6	Полы 1-го этажа	дог. л. и др. карт. ст. окр.	стертость	9	1.0	9.0	55	5.0
	последующих этажей							
7	Проемы окна	по конструкции и габаритам деревянные	налет осев	8	0.86	6.9	55	3.8
	двери	филенчатые	—	5	1.0	5.0	55	2.8
8	Отделка внутренняя	стены, пот. осев. известняк, окле. двери окр.	мелкие трещины	13	1.0	13.0	45	5.9
	наружная	100% цементная. т. шпатель 5% обшитого т. шпатель окр.						
9	Отопление	водяное	хорошее	8	2.02	16.2	10	1.6
	Кухонные очаги	газовая плита						
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестн. и пр.)	крыльцо	трещины	6	1.0	6.0	60	3.6
ИТОГО				100	×	104.8 108.3	×	52.8

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{графа 9} \times 100}{\text{графа 7}} = \frac{52.8 \times 100}{108.3} = 48.7\%$

10. Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	лит. А			лит. А			лит. А					
	Литера	Уд. веса по таблице	Ценности. коэфф.	Литера	Уд. веса по таблице	Ценности. коэфф.	Литера	Уд. веса по таблице	Ценности. коэфф.			
фундамент	дерев. ест. окр	9	1.0	9.0	дерев. ест. окр	9	1.0	9.0	дерев. ест. окр	9	1.0	9.0
стены	в 2 мес	28	1.81	50.7	в 2 мес	28	1.81	50.7	в 2 мес	28	1.81	50.7
полы	догелатив	16	1.0	16.0	догелатив	16	1.0	16.0	догелатив	16	1.0	16.0
крыша	железная	16	1.0	16.0	железная	16	1.0	16.0	железная	16	1.0	16.0
открытые	тесовые	4	1.0	4.0	тесовые	4	1.0	4.0	тесовые	4	1.0	4.0
стена	галушки	17	0.82	12.2	галушки	17	0.82	12.2	галушки	17	0.82	12.2
двери	филенчат	7	1.0	7.0	филенчат	7	1.0	7.0	филенчат	7	1.0	7.0
отделка	окраска	3	1.0	3.0	окраска	3	1.0	3.0	окраска	3	1.0	3.0
иные работы												
Итого		100		117.9	100		117.9	100		117.9		117.9

Наименование конструктивных элементов	лит. А			Судовая			Литера		
	Литера	Уд. веса по таблице	Ценности. коэфф.	Литера	Уд. веса по таблице	Ценности. коэфф.	Литера	Уд. веса по таблице	Ценности. коэфф.
фундамент	дерев. ест. окр	9	1.0	9.0					
стены	в 1 мес	28	2.95	82.6					
полы	догелатив	16	1.0	16.0					
крыша	железная	16	-	-					
открытые	тесовые	4	1.0	4.0					
стена	галушки	17	-	-					
двери	филенчат	7	1.0	7.0					
отделка	окраска	3	0.50	1.50					
иные работы									
Итого		100		120.1				100	

Исчисление стоимости основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость измерителя по табл.	Ценности. коэфф.	Стоимость измерит. примен. ценности. коэфф.	Надбавки к стоимости измерителя			Стоимость измерителя с поправками	Объем м ² площадь м ²	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)	
					на элек. трическ.	на кольцо	всего						
Жилой дом	9	5.20	1.092	5.68	0.10		0.16	6.04	379	2259	33	238	
Пристройка	21	2.20	1.061	2.33	0.10			2.48	122	2257	60	118	
Пристройка	21	2.20	1.179	2.59	0.10			2.69	14	38	60	15	
Жилой дом	4	6.70	1.078	7.22	0.10		0.32	7.64	158	1207	48	116	
Судовая	6	5.30	0.223	1.18	0.10			1.28	120	184	30	77	
Пристройка	21	2.20	1.179	2.59	0.10			2.69	26	70	30	78	
Пристройка	22	2.20	1.201	2.64	0.10			2.74	43	118	60	77	
Жилой дом	4	6.70	1.08	7.24	0.10		0.32	7.78	158	1229	33	823	
								82	432	0.14			
									4040	2007			

12. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера <u>Г</u>	Уд. веса по таблице	Ценности. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.	литера	Уд. веса по таблице	Ценности. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.	литера	Уд. веса по таблице	Ценности. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.
	N= <u>2.00</u>				N=				N=			
Фундамент	<u>деревя. ст.</u>	10	1.0	10.0								
Стены а) подвалов	<u>в 1 этаж</u>	45	0.95	42.8								
Стены б) надзем. части	<u>каменные</u>	3	1.0	3.0								
Перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Крыши	<u>железо</u>	38	1.0	38.0								
Двери	<u>деревяная</u>	4	1.0	4.0								
Итого		100	×	97.8		100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема	<u>S=67.6</u>											

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. веса по таблице	Ценности. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.	литера	Уд. веса по таблице	Ценности. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.	литера	Уд. веса по таблице	Ценности. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.
	N=				N=				N=			
Фундамент												
Стены а) подвалов												
Стены б) надзем. части												
Перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Крыша												
Двери												
Итого		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

Стоимость служебных построек

Литера	Наименование строений	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после ц. к.	Надбавки к стоимости измерителя		Стоимость измерителя с поправками	Объем -м2 площадь-м2	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа
Г	Сараи	23	5.0	0.978	4.89			4.89	67.6	331	70
Г	сараи	23	5.0	0.978	4.89			4.89	67.6	331	50

13. Ограждения и сооружения на участке

№ п/п	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (в м)		Площадь (кв. м)	№ таблицы	Стоимость по таблице	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
			длина	ширина, высота						
1	забор	тепловой стлани.	54.7	1.60	87.5	30	0.47	64	60	24
2	береста	тепловые из дер. ст.	2.90	2.60	7.54	30	4.80	36	50	18
3	забор	тепловой	1.45	1.90	2.76	30	7.99	22	50	11
4	забор	тепловой стл.	4.35	2.0	8.7	30	0.47	7	55	3
5	забор	тепловой стлани.	40.5	1.60	64.8	30	0.77	50	60	20
6	забор	тепловой стлани.	14.2	1.60	22.7	30	0.77	17	50	8
7	забор	тепловой фемьер.	6.50	1.40	9.2	30	0.58	5	30	4

14. Общая стоимость (в рублях)

Уд. веса	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
939	4134	1824	331	99	132	59	4594	1982
939	4040	2007	331	166	137	64	4508	2237
982	30542	15143	2635	1321	1074	502	34251	16996
99	декабрь	1976 г.	исполнил: <i>Волобуев</i>		(Волобуев)			
166	декабрь	1976 г.	проверил: <i>Шиндур</i>		(Шиндур)			
		19__ г.	начальник бюро _____					

15 Отметка о последующих обследованиях

обследования	28 января 1980 г.	" _____ 19__ г.	Тереховский г.
деловая	<i>Шиндур</i>		22.09.82г.
верия	<i>Шиндур</i>		<i>Шиндур</i>
дник бюро	<i>Шиндур</i>		

Документ

47-60

М.И. Давыдов

Утверждено приказом НККХ РСФСР
12 апреля 1944 года № 155

(Форма № 1/У)

Техническая инвентаризация домовладений

города (поселка) Курск

Городские владельцы и пользователи строений (подчеркнуть)
местные советы: а) горжилуправление, б) коммунально-госучрежд. и предпр., в) аренда коммунальная, г) отделы, управл. и тресты местных советов.
районные: а) горжилуправление, б) коммунально-госучрежд. и предпр. (кроме учреждений и предприятий местных советов), в) жилищно-коммунально-кооперативные и др. обществ. организации (кроме ЖСК и ДСК), г) ЖСК и ДСК.
частичной собств. граждан или на праве застройки.

КАРТОЧКА на домовладение

Инв. № кв. 288
уч. 14

Район Ленинский
Зерновский

30 Января 1948 г.

Домовладение № 66 по Полыносовской

Отделение милиции № _____

I. Владение и пользование строениями на участке

Владение строениями						
Дата записи	Литера строения по плану земельного участка	Наименование владельцев строений	Вид права владения (право собственности бессрочного пользования), обременения права владения (арест, залог и пр.) Номер и дата документа и кем выдан	Срок		Примечание
				от	до	
	3		4	5	6	6-а

Пользование строениями						
Дата записи	Литера строения по плану земельного участка	Наименование пользователей строений	Вид права пользования (аренда и пр.) Номер и дата документа и кем выдан	Срок		Примечание
				от	до	
	9		10	11	12	12-а

II. Экспликация всего участка

Дата записи	Застроенная площадь (м²)							Незастроенная площадь (м²)					Общая площадь участка				
	под зданиями строениями	под строениями учреждениями	под строениями культур.-быт. назнач.	под производств. строениями	под торгов.-складскими строениями	под служебными и др. надворными постройками	прочая застроенная площадь	всего под двором	плодовыми садами, виноградниками и яблонниками	под огородами	под открытыми складами	прочая незастроенная площадь		всего незастроенная площадь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30/01/2018	186.15					75.20		256.21	166.50				289.00			545.21	708.40
						75.60		261.76	173.75				272.90			476.65	

III. Строения на участке

Дата записи	Литера по плану	Назначение строения	Наименование владельца	Наименование пользователя	Год постройки	Площадь застройки (м²)	Число этажей	Площадь горизонтального сечения по наружному обводу (м²)	Высота (в м)	Объем строений (в м³)	Материал				Дополнительные устройства (водопровод, канализация, электр. освещ., печи и пр.)	Стоимость		Восстановительная стоимость строения (в тыс. руб.)	% износа	Действительная стоимость строения (в тыс. руб.)				
											стены (с учетом заливки)	перекрытия	полы	крыши		стоимость по таблице	стоимость с поправками							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
30/01	A	жилая	Степанов			75.20	II	75.20	2.10	157	дерево	дерево	дерево	дерево	стены, перекрытия	м²	9	52.0	60.0	228	31	10.5	23.24	
	А	пристройк.				28.28	II	28.28	2.00	221	дерево	дерево	дерево	дерево	стены, перекрытия	м²	21	32.0	28.0	27	30	12.25	40.012	
	А'	- " -				7.20	I	7.20	2.00	144	дерево	дерево	дерево	дерево	стены, перекрытия	м²	21	22.0	20.0	0.3	35	0.2	1.13	45.002
	А'	жилая	Степанов			54.90	I	54.90	3.00	153	дерево	дерево	дерево	дерево	стены, перекрытия	м²	4	67.0	69.0	10.9	31	7.5	109	40.015
	А	пристройк.				882	I	882	3.00	2646	дерево	дерево	дерево	дерево	стены, перекрытия	м²	6	55.0	145	4.7	34	4.7	107	45.015
	А'	- " -				14.76	I	14.76	3.00	44	дерево	дерево	дерево	дерево	стены, перекрытия	м²	21	22.0	13.0	0.8	30	0.2	0.05	40.015
	Г	Сараи	навес			67.62	I	67.62	2.00	135	дерево	дерево	дерево	дерево	стены, перекрытия	м²	23	50.0	52.0	3.5	30	2.2	35	60.014
						7.98	I	7.98	-	-	дерево	дерево	дерево	дерево	стены, перекрытия	м²	24	22.0	28.0	0.2	35	0.2	0.02	45.014

IV. Благоустройство домовладения

Присоединен ли участок к сети (да, нет)

Дата записи	электрической	водопровод		канализ.	газовой	теплофикационной	телефонной	радиосвязи
		хозяйств.-питьевой	спец.-противопожарный					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
30/11/48	да	нет	нет	нет	нет	нет	нет	да

V. Ограждения, замощения, колодцы, помойные ямы, наружные уборные и прочие внутридворовые сооружения на участке

Дата записи	Литера по плану	Наименование сооружений	Наименование владельца	Материал и конструкция	Размер в метр.		Площадь в кв. метрах	Восстановит. стоимость		% износа	Действит. стоимость	Прим.
					длина	высота, ширина		единица измер.	общая стоим.			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
30/11/48		Забор		Глибкий сплошной	54	1.60	87.52	7.7	0.7	50	0.3	0.7
		Колышки		Глибкая	1.00	1.80	1.80	48.0	0.1	40	0.4	0.4
		Ворота		Глибкие	2.90	2.60	7.54	48.0	0.4	45	0.2	0.4
		Забор		Глибкий сплошной	3.35	2.00	6.70	7.7	0.5	35	0.3	0.5
		Уборная		Глибкая кровля напольная	1.45	1.90	2.76	58.0	0.2	35	0.1	0.2
		Забор		Глибкий сплошной	2.20	1.80	3.96	7.7	0.2	35	0.2	0.2

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке и число насаждений

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего		Число насаждений		Должность и имя лица, принявшего ведомость вносившего изменения
		восстановит. стоимость (в тыс. р.)	действит. стоимость (в тыс. р.)	восстановит. стоимость (в тыс. р.)	действит. стоимость (в тыс. р.)	восстановит. стоимость (в тыс. р.)	действит. стоимость (в тыс. р.)	восстановит. стоимость (в тыс. р.)	действит. стоимость (в тыс. р.)	деревьев	кустов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10/11/48	1933	39.1	26.3					44.7	30.7			
		33.4	27.1	3.7	1.9	1.9	1.3	45.0	30.3			Шуб
	1939	32.1	22.1	3.7	1.5	1.9	0.9	44.7	24.5			Бендер
	1939	3.91	2.21	0.37	0.15	0.19	0.09	4.47	2.45			Чайков

30 - 10/11/48

10 - апрель 1948 г.

10 - апрель 1949 г.

10 - 194 г.

Работу выполнил: техник-инвентаризатор

Проверил: техник-контролер Шуб

Принял: нач. бюро техв. учета

VII. Отметки о внесении текущих изменений

Текущие изменения вносятся	20/11/1960	194 г.	194 г.	194 г.	194 г.
Техник-инвентаризатор	Бондар				
Техник-контролер	Бондар				
Нач. бюро инвентаризации					

радиофикационная

9

90

план усадебного участка, находящ., в гор. Курск
 Ломоносовской дом № 66 принадлежаще

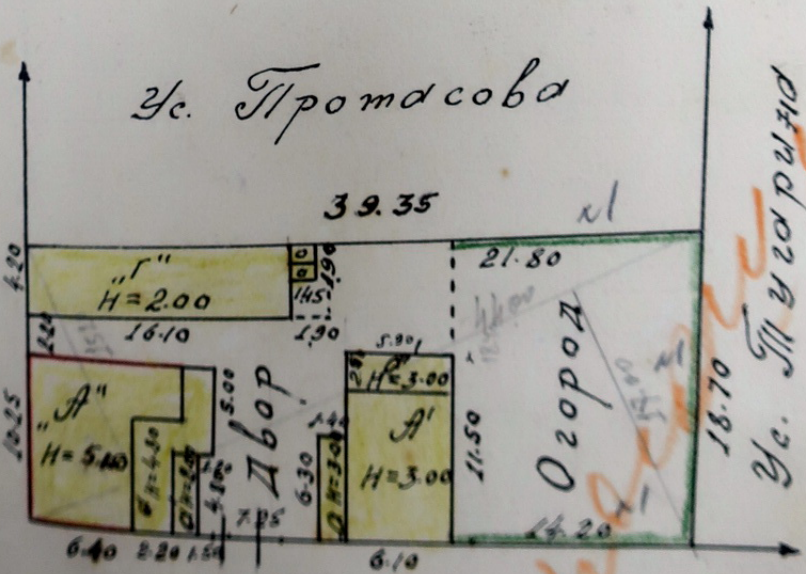
Инвентарн. № 288-14

Реданцев
 Мария Николаевна

Действ. стоимость	Примеч.
12	10 кв.
0.3	
0.4	0.0750
0.1	0.0140
0.2	
0.3	0.0445
0.3	0.0545
0.1	
0.2	0.0235
и др.	

полнота и площадь лица, прои...
 одивш. перво...
 альн. запись из...
 носившего те...
 изменения

ул. Суворовская



ул. Трутцова

ул. Ломоносовская

Масштаб 1: 500

Съемку произвел техник

1019 г. Проверил техник-контролер

М.В.В. Шереметьев

Инвентаризация домовладений города (поселка) Курск Курск. обл.

КАРТОЧКА
на основное строение

Ивл. № кв. 288
уч. 14

Литера А^н
(по плану)

Район Дзержинский

Карточка составлена

Домовладение № 66

30 апреля 1948 г.

по Павловской ул.

I. Общие сведения по строению

Наименование (наименование) _____
 Пользователь (наименование) _____
 Основное назначение строения жилая дом
 Предназначенное использование строения жилая
 Год постройки до 1917 года
 Число этажей (без подвалов, мезонинов и мансард) два
 относятся ли кроме того: а) подвал жилой или нежилой; б) полуподвал жилой или нежилой; в) мезонин; г) мансарда (подчеркнуть)
 Зданий объемом более 1500 м³ указать: а) отношение периметра наружных стен к площади застройки P/S= _____
 среднюю полезную высоту помещения h= _____ в) процентное отношение деревянных перекрытий (____%)
 кирпичным сводчатым, железобетонным и металлическим (____%) г) качество строения _____

II. Благоустройство строения (указать: да, нет)

Электроснабжение	Хозяйственно-питьевое водоснабжение	Специально пожарная водопровод	Канализация	Ванны (штук сколочены)		Газ	Телефон	Радио (трансляция)	Система отопления				Лифты (штук)		Искусственная вентиляция и ее система	Должность и подпись лица, производящего персональную запись или вносящего текущие изменения		
				Дровяные	Газовые				Печное	Калориферное	Центральное	Теплосеть	Пассажирские	Грузовые				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	да	да	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	<u>Мурз</u>

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард) и пристроек

Категория по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
А	основная часть	$(6,40 \times 10,25) + (3,00 \times 3,20)$	75,20	3,10	233,12
Б	пристройка	$(6,30 \times 10,00) + (3,00 \times 3,20)$	72,60	3,05	221,43
В	"	$(2,20 \times 6,60) + (0,60 \times 1,80) + (1,90 \times 5,00)$	25,28	4,80	121,34
Г	"	$1,50 \times 4,20$	6,30	2,00	12,60
					<u>373,55</u>

IV. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ № по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и проч.)	Техническое состояние элемент. (то ошее, удовлетвор., осадки, трещины, выпучивание, грибок, гниль, запущенность и проч. см. § 56 Технической инструкции, НКХ РСФСР, утв. 17/II-40 г.)	Удельные веса типового объекта	Ценностные коэффициенты	Удельные веса оценяемого строения после применения к-ти, коэф-ци.	% износа элемента	% износа к строению (гр. 7 и гр. 8)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	картичка ленточный	Не в из.	10	1.77	10.6	35	3.71	55
2	Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые d=18-35% сруб из сосны d14 см. $0.99 \times 1.44 + 0.99 \times 1.92 + 0.24 \times 0.24 = 1.39$	Не в из.	20	1.39	32.0	35	11.20	55
3	Перегородки	дерево 34 мм	Удов.	2	1.0	2.0	30	0.60	40
4	Перекрытие чердачное	деревянное с накатом	Удов.	5	1.0	5.0	30	1.50	40
5	Перекрытие междуэтажное	Дерево, отст.	Удов.	7	1.0	7.0	30	2.10	40
6	Крыша	обрешетка, кровля, гидроизоляция с водосточными трубами	Удов.	4	1.0	4.0	30	1.20	40
7	Полы 1-го этажа	дощатые с окраской по лаг. на кит. 5	Не в из.	6	1.0	6.0	35	2.10	45
8	Полы последующих этажей	дощатые с окраской по дереву перен.	Удов.	4	1.0	4.0	30	1.20	40
9	Окна	на одну сторону и одну сторону с шумозащитой	Не в из.	8	0.86	6.9	35	2.42	45
	Двери	филигрантные с окраской	Удов.	6	1.0	6.0	25	1.50	35
10	Внутренняя отделка	стены, перегородки, штукатурка, окна, двери, полы, окраска потолков, обои	Удов.	14	2.80	11.2	35	2.00	35
11	Наружная отделка	с штукатуркой, окраской и заплатами, обшивкой, штукатуркой, окраской в 1-м этаже, в 2-м этаже 1/2 штукатурки, обшивки.					30		

90
 $37.25 \times 4.80 = 154.79 - 10.72 = 144.07 \text{ кв. м} = 152.27$
 37.25

VI. Техническое описание пристроек к основному строению

№ по порядку	НАИМЕНОВАНИЕ	Пристройка	Пристройка	Пристройка	Пристройка
		лит. "А" (по плану)	лит. "А" (по плану)	лит. (по плану)	лит. (по плану)
1	2	3	4	5	6
1	Назначение	пристройка	пристройка		
2	Фундамент 9	на дубль стено	на дубль стено	9	
3	Стены 20, (0,43x0,23 + 0,57x1,04) = 25,2	в 2 тела	в 2 тела	29,1	
4	Полы 16	деревянные	деревянные	16	
5	Потолки 4	тесовые	тесовые	4	
6	Крыша 16	железная	железная	16	
7	Дополнительные устройства 12,2	окна, двери (проем)	окна, двери	12,2	
	4,3			4,3	
8	% износа 86% / 80%	30%	35%	90%	89%
9	Отметки о текущих изменениях	40%	45%		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литеры по плану	Наименование частей строений и пристроек	№ оцен. табл.	Стоимость 1 куб. метра по табл.	Ценностный коэффициент	Стоимость 1 куб. м. после изменения коэффициента	Надбавки к стоимости 1 куб. метра (в руб.)					Стоимость 1 куб. м. с надбавками	Объем (куб. м.)	Восстановительная стоимость (в тыс. руб.)	% износа	Действительная стоимость (в тыс. руб.)	Текущие изменения на 21/4 1946 г.		
						Электричество	Водопровод	Канализация	Газ	Общественные помещения						Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	жил. дом	9	52,0	1,12	58,24					0,40	60,0	37,97	22,8	31	15,7	22,8	95	12,5
а	пристрой	21	22,0	0,91	20,02					17,0	121,3	2,1	30	1,2	2,1	40	4,3	
а'	"	21	22,0	0,91	20,02					2,00	14,4	0,3	35	0,2	0,3	45	2,2	
Всего.												575,1	25,2		17,6	25,2		

30 декабря 1948 г. Работу выполнял: техник-инвентаризатор
 10 апреля 1949 г. Проверил: техник-контролер
 194 г. Принял: начальник бюро технического учета

VIII. Отметки о внесении текущих изменений

Текущие изменения внесены	21/4 1946 г.	194 г.	194 г.	194 г.	194 г.
Техник-контролер	Гуськов				
Начальник бюро тех. учета	Борисов				

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

по ул. Помошниковск. дом № 66

(для строений, принадлежащих гражданам на правах личной собственности или застройки)

Дата записи	Литеры по плану	Этажи (начиная с подвала и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и проч.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и проч. по плану строен.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, прихожая, коридор, ванная и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.			Высота помещения по внутр. обмеру в метрах (от пола до потолка)					
						Общая полезная	В том числе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
01/11-48г.	А	I		1	спалня	7.16	7.16			2.10				
				2	" "	10.82	10.82			" "				
				3	" "	13.03	13.03			" "				
				4	" "	8.60	8.60			" "				
				5	перегородка	3.88		3.88			" "			
				6	туалет	2.88		2.88			" "			
				7	туалет	6.19		6.19			" "			
				Итого по 1-му этажу						52.83 52.56	39.58	12.95		
				А	II			1	спалня	8.78	8.78			2.45
								2	" "	13.41	13.41			" "
								3	" "	15.13	15.13			" "
								4	" "	6.33	6.33			" "
5	перегородка	4.01						4.01			" "			
6	туалет	6.51						6.51			" "			
Итого по 2-му этажу								54.17	43.65	19.52				
								106.73	83.26					

30/11-48г. *Владимир Иванович* 10/11/49г.

е измене-
а 21 окт
1946г.

ВНОСА
СТВИ-
ЗНАЯ
ОЛМОСТЬ

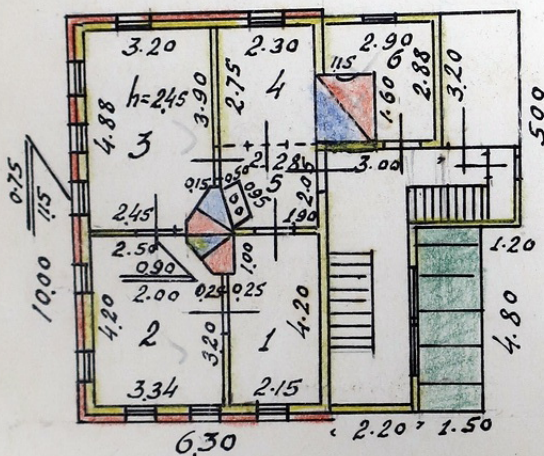
ПРОИЗВОДИ-

Косвенный план строения в домовладении № 66 по ул. Пожарской в г. Курске, принадлежащего

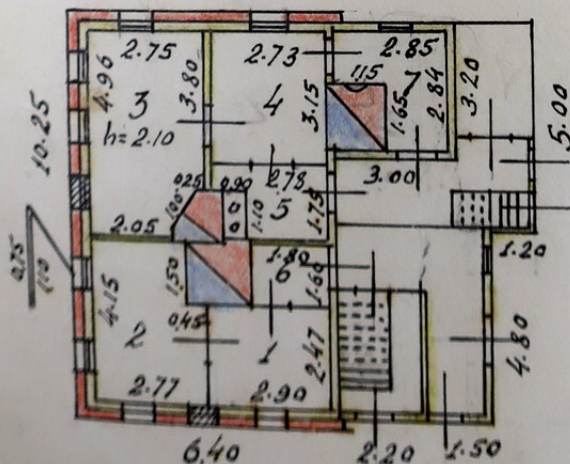
Генеральному плану лит. Ааа'

Инв. № 288-14

2^{ой} Этаж



1^{ой} Этаж



Масштаб 1: 200
30 июля 1948
94
С. Г. Губерия
Губерия техник-контролер

Техническая инвентаризация домовладений города (поселка) Курск Курск. обл.

Категории владельцев и пользователей строений (подчеркнуть)
 Местные (со ст. а) жилищуправлен., б) арендаторы госучрежд. и предпр., в) аренда граждан, г) отд. м. управл. и тресты местных советов, д) госучрежд. и предпр. (кроме учреждений и предприятий местных советов), е) кооперативно кооперативные и др. общественные организации (кроме ЖСК и ДСК), ж) ЖСК и ДСК, з) личной собств. граждан. или на право постройки.

**КАРТОЧКА
на основное строение**

Литера А'
(по плану)
 Район Дзержинский
 Домовладение № 66
 по Полтавской ул.

Инв. № кв. 288
уч. 14
 Карточка составлена
30 ноября 1948 г.

I. Общие сведения по строению

Владелец (наименование) _____
 Пользователь (наименование) _____
 Основное назначение строения: жилая дача
 Преимущественное использование строения: жилая
 Год постройки: до 1917 года
 Число этажей (без подвалов, мезониров и мансард): одни
 Имеются ли кроме того: а) подвал жилой или нежилой; б) полуподвал жилой или нежилой; в) мезонин; г) мансарда (подчеркнуть)
 Для зданий объемом более 1500 м³ указать: а) отношение периметра наружных стен к площади застройки P/S= _____
 б) среднюю полезную высоту помещения h= _____ в) процентное отношение деревянных перекрытий (____%)
 к кирпичным сводчатым, железобетонным и металлическим (____%), г) качество строения _____

II. Благоустройство строения (указать: да, нет)

1	2	3	4	5	Ванны (штук, сколоньями)		8	9	10	Система отопления				Лифты (штук)		17	18	19
					Дровяные	Газовые				Печное	Калориферное	Центральное	Теплоот	Пассажирские	Грузовые			
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	да	да	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард) и пристроек

Литера по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А'	основная часть	5,90 x 8,90	52,51	3,00	157,53
Б	пристройка	1,40 x 6,30	8,82	3,00	26,46
В	"	2,40 x 5,90	14,16	3,00	42,48
Г	Судовый	11,0 x 5,75	63,25	1,80	113,85

IV. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и проч.)	Техническое состояние элемента. (тощее, удовлетвор., осадки, трещины, выпучивание, грибок, гниль, запущенность и проч. см. § 6 Технической инструкции, НКХ РСФСР, утв. 17/II-40 г.)	Удельные веса типового объекта	Ценностные коэффициенты	Удельные веса оценяемого с посяга после приращения и ин. коэфф.	% износа элемента	% износа к строению (гр. 7 и гр. 8)	Техническое состояние	
									1960	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	капитальный железобетонный	Хорошо	10	1.77	17.7	35	6.20	45	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные d=18 см 0.28 0.80 0.30 x 0.94 x 0.70 x 1.14 = 1.08	Удовл.	20	1.08	21.6	30	6.48	40	
3	Перегородки	деревянные	Удовл.	1	1.0	1.0	30	0.30	40	
4	Перекрытие чердачное	деревянное с накатом	Удовл.	10	1.0	10.0	30	3.00	40	
5	Перекрытия междуэтажные	деревянные					30			
6	Крыша	деревянная шпалатная кровля настилка с водосточными каналами	Хорошо	8	0.0	8.0	35	2.80		
7	Полы 1-го этажа	деревянные с лагами полос. настил с ф.	Удовл.	9	1.0	9.0	30	2.70	40	
8	Полы последующих этажей	деревянные с лагами					30			
9	Окна	по одному деревянному и одному железному с окладом	Хорошо	8	0.86	6.9	35	2.42	45	
	Двери	деревянные с окладом	Удовл.	5	1.0	5.0	25	1.25	35	
10	Внутренняя отделка	стены штукатурка, потолок штукатурка, стены, двери полос. настил	Удовл.	13	1.0	13.0	25	3.25	35	
11	Наружная отделка	с фасада шпалатная и дерево-обшивочная стены обшитые вагонкой					30			

5.90 x 2.55 = 14.99 - 2.00 = 12.99 x 1.05 = 13.64
157.5 = 10.9

№ № по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и проч.)	Техническое состояние элемент. (до осее, удовлетвор. деформации, осадки, трещины, выпучивание, грибок, гниль, запущенность и проч. см. § 56 Технической инструкции, НККХ РСФСР, утв. 17/II-40 г.)	Удельные веса типового объекта	Ценностные коэффициенты	Удельные веса оцененного строения после изменения цен, коэфф.	% износа элемента	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8)	Текущие изменения техни. состояния	
									1940 г.	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Элемента	К строению
12	Печ. или центральн. отоплен. Кухонные очаги	голландские облицов. седной стороны	Удобн	8	1.3	11.7	30	3.51	40	4.7
				2	0	0	0	0	0	0
13	Разные работы (крыльц., лестницы, отмостки и проч.)	дерев. настилы	Удобн	6	1.0	6.0	30	1.80	40	2.4
						101.9		309.1		41.1
			Итого	100	-	102	-	0.9	-	-

$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле } \frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{31 \times 100}{102} = 30\%$

Наличие постоянной сырости в основной части строения и степень ее распространения $\frac{41.1 \times 100}{101.9} = 40$

V. Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Литеры по плану	Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление от спланированной поверхности земли до пола подвала или полу-подвала (м)	Описание элементов						Дополнительные устройства	Сбный % износа	Текущие изменения техни. состояния	
			Стены	Перекрытия	Полы	Ремонтная отделка	Крыша	194 г.			% износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
A	Судачина	61	бет.	дерев. настилы	бет.	бет.	штук. окраска	окна	35%			
	6 x 0 : 0											
	28 x 0.35 = 9.8											
	2 x 0 : 0											
	14 x 0.70 = 9.8											
	10 x 0.91 = 9.1											
	7 x 0 : 0											
	3 x 0.58 = 3.4											
	6 x 0 : 0											
	2 x 0 : 0											
	9 x 0 : 0											
	3 x 0 : 0											
	4 x 1.0 = 4.0											
	16.3											
	8.26											

Наличие постоянной сырости в подвальных и полуподвальных помещениях и степень ее распространения

VI. Техническое описание пристроек к основному строению

№ № по порядку	НАИМЕНОВАНИЕ	Пристройка	Пристройка	Пристройка	Пристройка
		лит. "А" (по плану)	лит. "Б" (по плану)	лит. "В" (по плану)	лит. "Г" (по плану)
1	2	3	4	5	6
1	Назначение	Коридор	Кухня		
2	Фундамент	на фундам. осн.	на фундам. осн.	9	
3	Стены	2-х ярусов	брусчатые	28 x $\frac{0.91}{0.49} = 53.2$	
4	Полы	досчатые	досчатые	16	
5	Потолки	тепловые	тепловые	4	
6	Крыша	обрешетка	настил	0	
7	Дополнительные устройства	окна, двери	двери, порог	4.3	
8	% износа	35%	30%	$\frac{86.5}{0.84}$	
9	Отметки о текущих изменениях				

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по плану	Наименование частей строений и пристроек	М окон. табл.	Стоимость 1 куб. метра по табл.	Ценностный коэффициент	Стоимость 1 куб. м. после изменения коэффициента	Надбавки к стоимости 1 куб. метра (в руб.)					Стоимость 1 куб. м. с надбавками	Объем (куб. м.)	Восстановительная стоимость (в тыс. руб.)	% износа	Действительная стоимость (в тыс. руб.)	Текущие изменения на		
						Экстра-ство	Водопровод	Канализация	Газ	Абсолют						21/6	1960г.	1960г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А'	жилая дом.	4	67.0	1.0	67.0	0.95					0.95	63.65	10.9	31	7.5	10.9	40	65
	кухня	6	55.0	0.26	14.30						14.3	120.2	1.7	35	1.0	4.7	45	0.9
а	приств.	21	22.0	0.91	20.02						20.0	26.5	0.5	35	0.3	0.5	45	0.3
а'	—	21	22.0	0.87	19.14						19.0	42.5	0.8	30	0.6	0.8	40	0.5
	Всего.											346.7	13.9		3.5	13.9		8.2

30 ноября 1948 г. Работу выполнил: техник-инвентаризатор
 10 апреля 1949 г. Проверил: техник-контролер
 194 г. Принял: начальник бюро технического учета

VIII. Отметки о внесении текущих изменений

Фамилия	Текущие изменения внесены				
	21/6 1960г.	194 г.	194 г.	194 г.	194 г.
Техник-контролер	Тех. Бондарев				
Начальник бюро т.д. учета	Теминин				

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Поможовской

по ул. _____ дом № 66

(для строений, принадлежащих гражданам на правах личной собственности или застройки)

Дата записи	Литеры по плану	Этажи (начиная с подвала и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и проч.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и проч. по плану строен.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, прихожая, коридор, ванная и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.			про-чая	Высота помещения по внутр. обмеру в метрах (от пола до потолка)
						Общая полезная	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>30/ХІ-48</i>	<i>А'</i>	<i>5</i>		<i>1</i>	<i>жилая</i>	<i>8.50</i>	<i>8.50</i>			<i>2.55</i>
	<i>"</i>	<i>"</i>		<i>2</i>	<i>" "</i>	<i>12.73</i>	<i>12.73</i>			<i>" "</i>
				<i>3</i>	<i>Коридор</i>	<i>3.97</i>		<i>3.97</i>		<i>" "</i>
				<i>4</i>	<i>Туалет</i>	<i>5.38</i>		<i>5.38</i>		<i>" "</i>
				<i>5</i>	<i>Исп.</i>	<i>8.43</i>	<i>8.43</i>			<i>" "</i>
				<i>Итого по лит. А' 5</i>		<i>39.01</i>	<i>29.66</i>	<i>9.35</i>		
					<i>сумма</i>	<i>61.48</i>		<i>61.48</i>		<i>1.70</i>
					<i>Всего по лит. А'</i>	<i>100.49</i>	<i>29.66</i>	<i>70.83</i>		

сумма.

30/ХІ-48

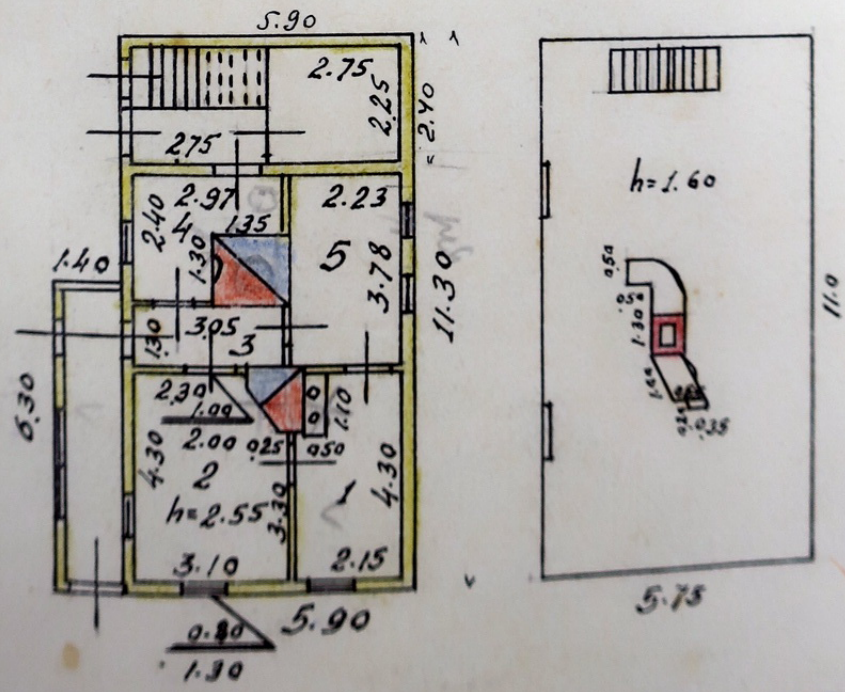
проб. Шуб

Шуб

Поставный план строения в домовладении № 66 по ул. Поможовской в г. Курске, принадлежащего

генеральному плану ЛЕТ. А'аа' Инв. № 288-14

Литер А' Сухляк



Коридор

Масштаб 1: 200
 30-го ноября 1948 г. Проверил техник-контроль *Шуб*
 С'емку произвел техник *В. Кузнецов*
 100

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2026, поступившего на рассмотрение 27.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974090	
Кадастровый номер:	46:29:103108:89
Номер кадастрового квартала:	46:29:102105
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 66
Площадь:	122.1
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	2370844.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102105:561
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое(жилой дом)

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974090			
Кадастровый номер:		46:29:103108:89	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 000000000406, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.,	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 22.12.1990 Овчинникова Светлана Федоровн, № А-1953, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 07101863023, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 29.09.2025	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

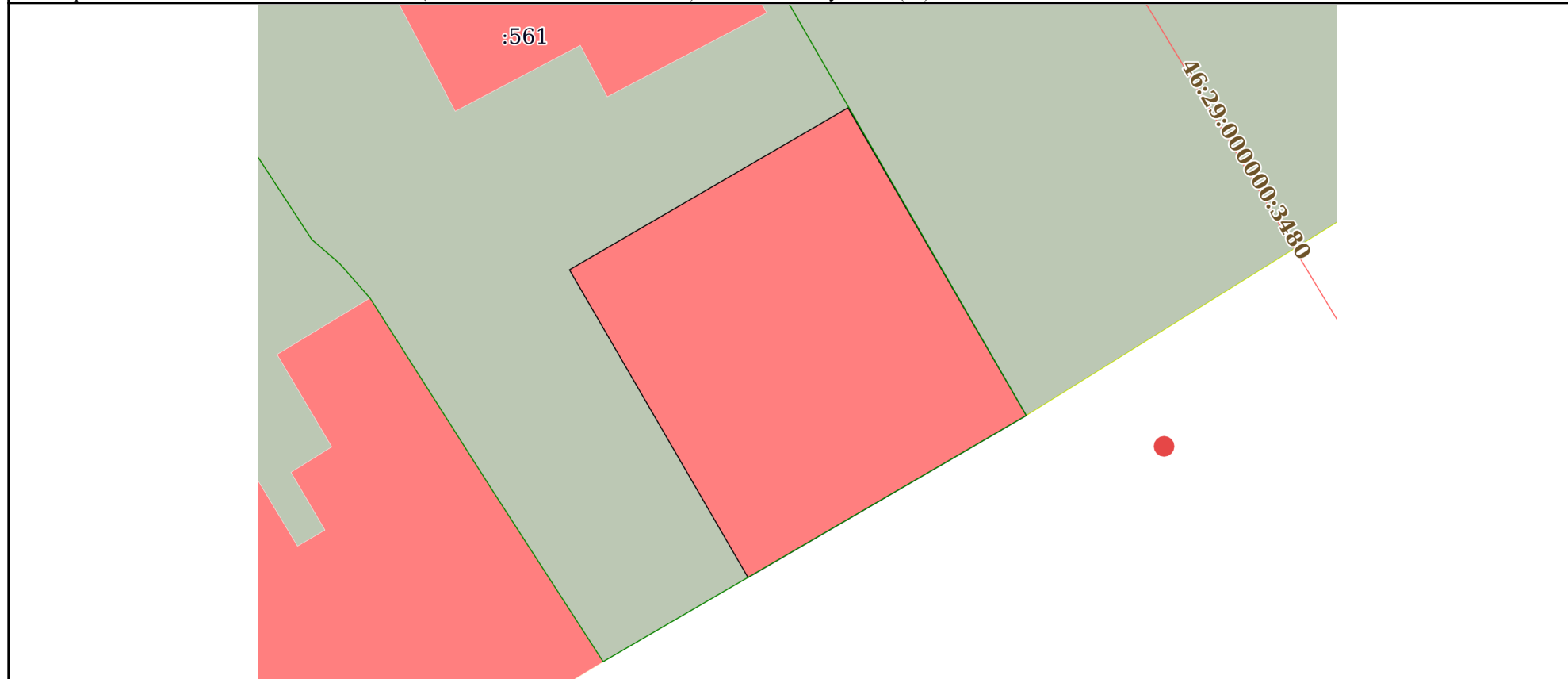
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974090


Кадастровый номер: 46:29:103108:89

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974090			
Кадастровый номер:		46:29:103108:89	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-46, зона I						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	420850.33	1297418	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	420855.8	1297427.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	420845.41	1297433.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	420839.94	1297424.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	420850.33	1297418	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974090

Кадастровый номер: 46:29:103108:89

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 46.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2026, поступившего на рассмотрение 27.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974131	
Кадастровый номер:	46:29:103108:653
Номер кадастрового квартала:	46:29:102105
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 46-46/001-000000001284313-000
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 66
Площадь:	54.2
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	1048733.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102105:561
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое(жилой дом)

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

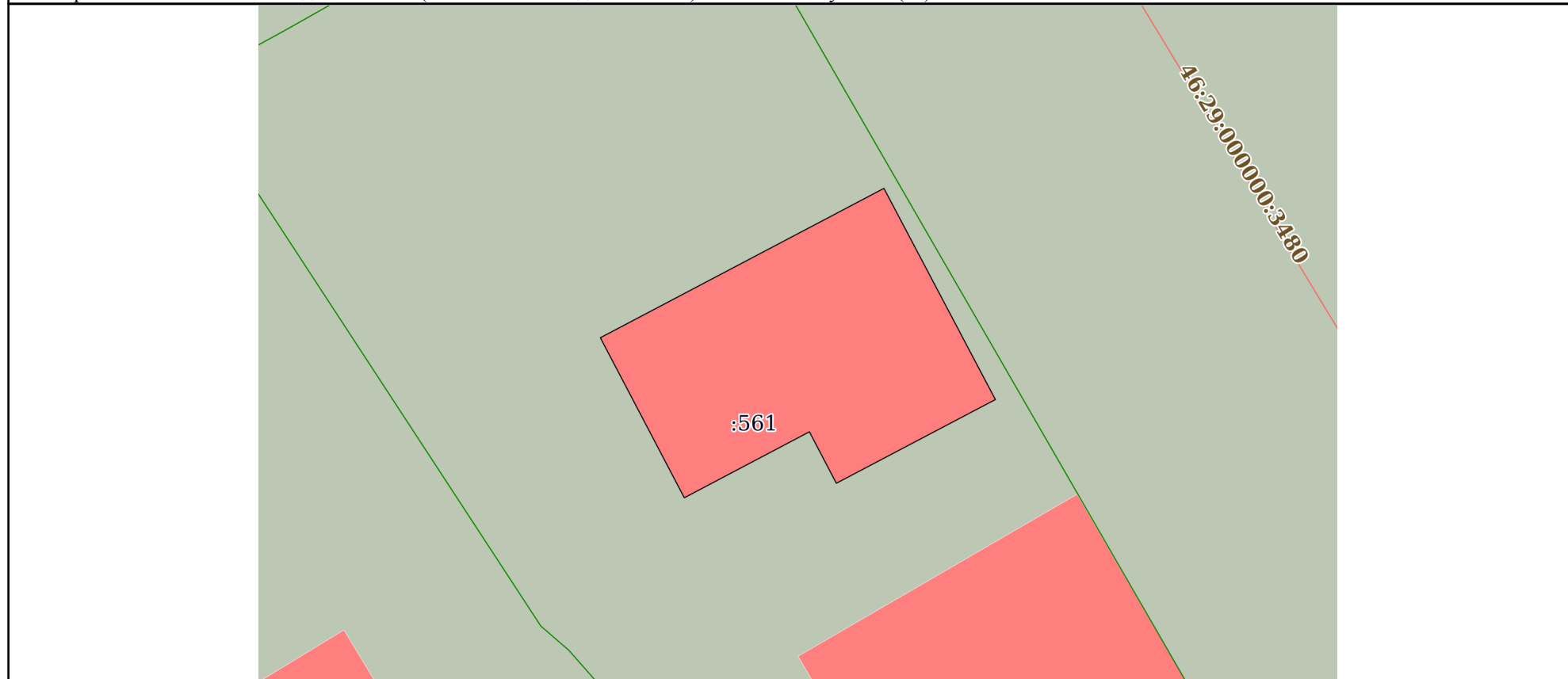
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974131			
Кадастровый номер:		46:29:103108:653	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 22.12.1990 Овчинникова Светлана Федоровн, № А-1953, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 07101863023, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 29.09.2025	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974131			
Кадастровый номер:		46:29:103108:653	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974131			
Кадастровый номер:		46:29:103108:653	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-46, зона I						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	420861.1	1297411.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	420866.15	1297420.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	420859.01	1297424.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	420856.18	1297419.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	420857.92	1297418.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	420855.69	1297414.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	420861.1	1297411.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974131

Кадастровый номер: 46:29:103108:653

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 46.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2026, поступившего на рассмотрение 27.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974125	
Кадастровый номер:	46:29:102105:561
Номер кадастрового квартала:	46:29:102105
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курская область, г Курск, ул Ломоносова, д. 66
Площадь:	696 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	800561.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:103108:89, 46:29:103108:653
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Платонова Наталья Владимировна, № 1013, в Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 13816002937, договор на выполнение кадастровых работ от 10.06.2024 № 42209/м, дата завершения кадастровых работ: 10.06.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974125

Кадастровый номер: 46:29:102105:561

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.554 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 398,72 м., вид/наименование: зона (сектор) 3.3.19 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.490 от 16.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, номер: 1, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.491 от 16.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойники, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты. В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных земель в темное время суток. Отсутствие влияния объектов, потенциально способствующих привлечению и массовому скоплению птиц на безопасность ВС, в границах шестой подзоны ПТ аэродрома Устанавливается на основании эколого-орнитологического обследования с учетом критериев и требований РООП ГА-89., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, номер: 1, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974125			
Кадастровый номер:		46:29:102105:561	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.488 от 15.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности во третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, номер: 1, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.535 от 23.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м, вид/наименование: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.489 от 15.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, номер: 1, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.492 от 16.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов(далее - ОПО) согласно Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании декларации		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, номер: 1, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974125			
Кадастровый номер:		46:29:102105:561	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

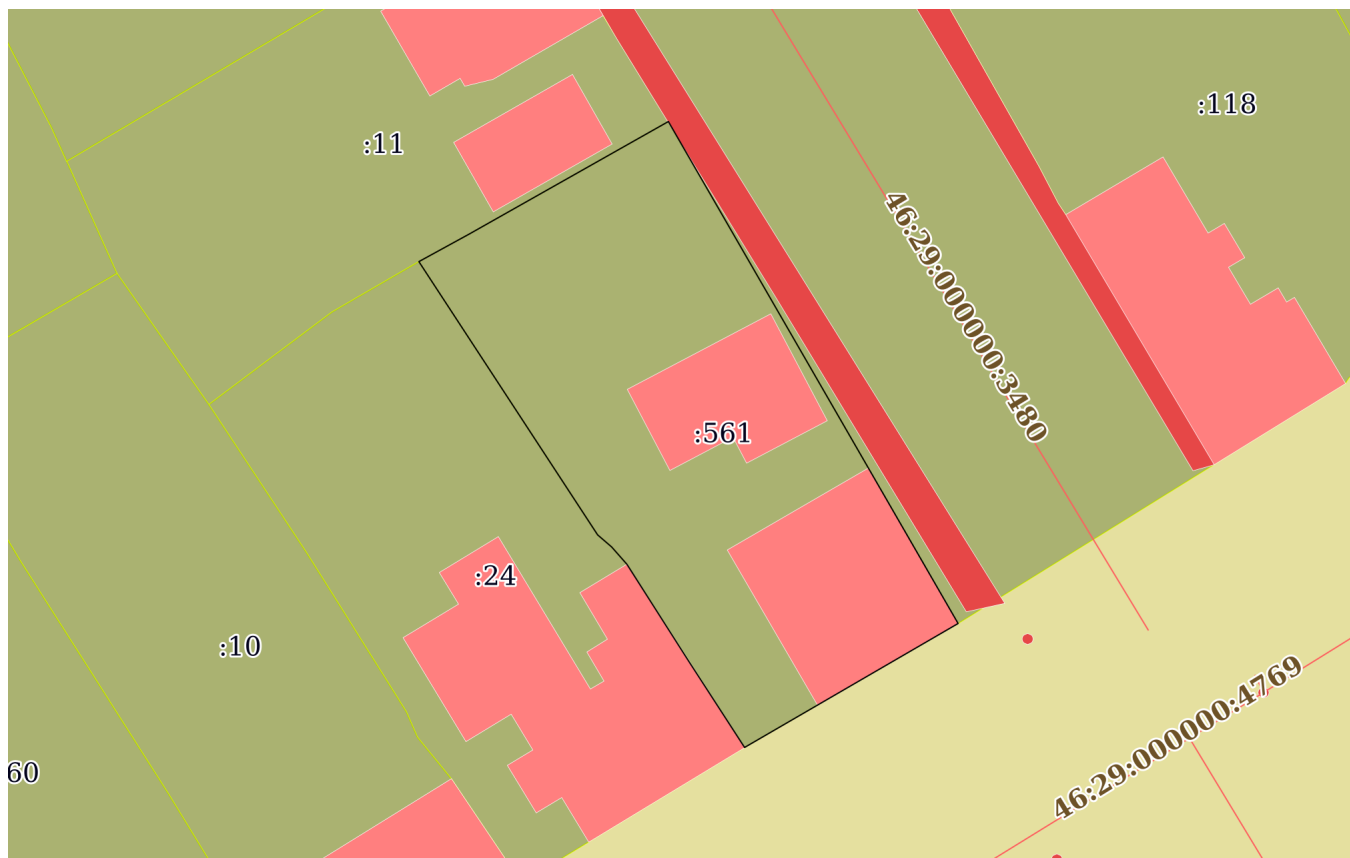
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974125			
Кадастровый номер:		46:29:102105:561	
		обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974125			
Кадастровый номер:		46:29:102105:561	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974125			
Кадастровый номер:		46:29:102105:561	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°17.6'	3.83	данные отсутствуют	46:29:102105:11	г.КУРСК, ул.ЧЕРНЫШЕВСКОГО, д.70, кв.49; г.КУРСК, ул.ДЗЕРЖИНСКОГО, д.65/2, кв.33; г.КУРСК, ул.ЛОМОНОСОВА, д.68
2	1.1.2	1.1.3	60°31.7'	15.35	данные отсутствуют	46:29:102105:11	г.КУРСК, ул.ЧЕРНЫШЕВСКОГО, д.70, кв.49; г.КУРСК, ул.ДЗЕРЖИНСКОГО, д.65/2, кв.33; г.КУРСК, ул.ЛОМОНОСОВА, д.68
3	1.1.3	1.1.4	150°0.6'	38.85	данные отсутствуют	46:29:102105:567	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	239°51.4'	16.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	327°4.4'	6.86	данные отсутствуют	46:29:102105:24	Россия, Курская область, г. Курск, ул. СУВОРОВСКАЯ, дом №87
6	1.1.6	1.1.7	327°29.0'	7.72	данные отсутствуют	46:29:102105:24	Россия, Курская область, г. Курск, ул. СУВОРОВСКАЯ, дом №87
7	1.1.7	1.1.8	318°38.5'	1.56	данные отсутствуют	46:29:102105:24	Россия, Курская область, г. Курск, ул. СУВОРОВСКАЯ, дом №87
8	1.1.8	1.1.9	310°45.1'	1.24	данные отсутствуют	46:29:102105:24	Россия, Курская область, г. Курск, ул. СУВОРОВСКАЯ, дом №87
9	1.1.9	1.1.1	326°49.1'	21.89	данные отсутствуют	46:29:102105:24	Россия, Курская область, г. Курск, ул. СУВОРОВСКАЯ, дом №87


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974125			
Кадастровый номер:		46:29:102105:561	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420869.67	1297397.31	-	0.1
2	420871.51	1297400.67	-	0.1
3	420879.06	1297414.03	-	0.1
4	420845.41	1297433.45	-	0.1
5	420837.1	1297419.14	-	0.1
6	420842.86	1297415.41	-	0.1
7	420849.37	1297411.26	-	0.1
8	420850.54	1297410.23	-	0.1
9	420851.35	1297409.29	-	0.1
1	420869.67	1297397.31	-	0.1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974125			
Кадастровый номер:		46:29:102105:561	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 398,72 м.;</p> <p>Реестровый номер границы: 46:00-6.554;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: зона (сектор) 3.3.19 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения.;</p> <p>Реестровый номер границы: 46:00-6.490;</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974125			
Кадастровый номер:		46:29:102105:561	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойники, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты. В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных земель в темное время суток. Отсутствие влияния объектов, потенциально способствующих привлечению и массовому скоплению птиц на безопасность ВС, в границах шестой подзоны ПТ аэродрома Устанавливается на основании эколого-орнитологического обследования с учетом критериев и требований РООП ГА-89.; Реестровый номер границы: 46:00-6.491; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974125			
Кадастровый номер:		46:29:102105:561	
		<p>объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности во третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории.;</p> <p>Реестровый номер границы: 46:00-6.488;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 1</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м;</p> <p>Реестровый номер границы: 46:00-6.535;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий;</p> <p>Реестровый номер границы: 46:00-6.489;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57974125			
Кадастровый номер:		46:29:102105:561	
		Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 1	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов(далее - ОПО) согласно Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.;</p> <p>Реестровый номер границы: 46:00-6.492;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 1</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 2-2.

**Копии документов и материалов,
собранных и полученных при проведении экспертизы.**

1. Перечень документов – 1 лист.
2. Копия ответа ГАКО – 4 листа.
3. Копии архивных документов – 20 листов.
4. Копия ответа ОБУ «ЦГКО КО» - 2 листа.
5. Копии техпаспортов 1948, 1949 гг. – 3 листа.

ВСЕГО: 30 листов (с перечнем документов).

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.04.2026 № 07-12/355-2026/Т
на № от

Холодовой Елене Васильевне
<tora-9@yandex.ru>

По Вашему запросу о предоставлении сведений о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», расположенному по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 66, сообщаем, что согласно справочнику «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) ул. Ломоносова была проложена в соответствии с генеральным планом города в 1782 г., первоначальное наименование было 2-я Мещанская 4-й части города, в 1873, 1890 гг. упоминается как ул. Иевлевская, в 1911 г. была переименована в Ломоносовскую, в 1918 г. – в ул. Свободных граждан, в 1947 – в ул. Ломоносова.

Сообщаем, что в архивном фонде «Курский городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» в «Поуличных списках государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.» указано, что зданию по ул. Свободных граждан, 62 был присвоен адрес: ул. Свободных граждан, 66. Согласно указанному делу домовладение принадлежало «Рязанцеву Ф. М.» (так в документе).

В объединенном архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела» были выявлены «Списки граждан достигших 18-тилетнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) <...> в домовладении (или недвижимом имуществе), находящемся в городе Курске, по улице Свободных граждан, 62 <...>» за 1925, 1926, 1927 гг.

Согласно списку за 1925 г. домовладение значится по ул. Свободных граждан, 62 и ул. Рошалья, 85 (в настоящее время – ул. Суворовская), принадлежало: «Э. Б. Певзнер (Архангельская, 24) и М. С. Зусман (Москва)» (так в документе). В квартире № 1 проживали: Марков Николай Андреевич, служащий Курского «губфинотдела», Марков Иван Андреевич, служащий «кожтрестра»; в квартире № 2 – Смирницкий Андрей Александрович, служащий Управления М. К. В. ж. д., Смирницкий Лев Андреевич, служащий

управления М. К. В. ж. д.; Бирюкова Евдокия Михайловна, служащая «водосвета» (Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 791. Л. 8).

В списке за 1926 г. домовладельцами значатся: «Певзнер Эльза Борисовна (Арх[ангельская] 24) и Зусьман Михле Соломонович (Ртищев[ская] 18)» (так в документе). В квартире № 1 проживали: Смирницкий Лев Андреевич, счетовод при Правлении М. К. В. ж. д., жена Антонина Игнатъевна, Смирницкий Андрей Александрович, счетовод при Правлении М. К. В. ж. д., жена София Николаевна, дочь Анастасия Андреевна; в квартире № 2 – Марков Иван Андреевич, счетовод кожтреста, жена Евдокия Тимофеевна; в квартире № 4 – Марков Николай Андреевич, заведующий отделом губернского финансового отдела (так в документе), жена Ольга Васильевна; в квартире № 3 – Бирюкова Евдокия Михайловна, кондуктор трамвая, дочь Елена Петровна (Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 792. Л. 146).

В списке за 1926 г. указано, что домовладелец Зусьман Михле Соломонович проживал в «с. Раменское Московской губернии».

В списке за 1927 г. домовладельцем значится Рязанцев Федор Михайлович. В квартире № 1 проживали: Рязанцев Федор Михайлович, землемер губернского землемерного управления, Рязанцева Мария Николаевна, домохозяйка; в квартире № 2 – Кононенко Анна Иосифовна, счетовод Правления М. К. В. ж. д., Кононенко Екатерина Иосифовна, на иждивении сестры, безработная; в квартире № 3 – Бирюкова Евдокия Михайловна, кондуктор трамвая, Овчаров Петр Герасимович, безработный, Овчарова Елена Петровна, на иждивении мужа, домохозяйка; в квартире № 4 – Марков Николай Андреевич (в документе отсутствуют сведения о месте работы), Маркова Ольга Васильевна, на иждивении мужа, домохозяйка (Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 803. Л. 38).

Кроме того, в указанном архивном фонде в «Списке граждан <...> проживающих <...> по ул. Архангельская, 24 и принадлежащем Зои Сергеевне Чефрановой» за 1926 г. значатся Певзнер Леон Осипович, заведующий заготовительным отделом «помторга» и Певзнер Эльза Борисовна (сведения о роде деятельности отсутствуют) (Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 656. Л. 141). Вместе с тем, в указанном архивном фонде в списках проживающих по ул. Ртищевская за 1923, 1924, 1925 гг. Зусьман Михле Соломонович не значится (Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 758, 761, 762, 767).

Вместе с тем, в указанном архивном фонде была выявлена анкета описания земельного владения по ул. Ломоносова и Суворовская 62/85 (так в документе) за 1925 г. (Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 360. Л. 58). В документе указано, что земельное владение принадлежало «Певзнер и Зусьман», в таблице описания строений значится:

1. Дом, выходит фасадом на улицу, 2 этажа, 22,5 квадратных саженей, стены смешанные, крыша железная, сдается частным лицам;
2. Флигель, фасад выходит на улицу, 1 этаж, 16,5 квадратных саженей, стены деревянные, крыша железная;

3. Сарай, фасад выходит во двор, 1 этаж, 13 квадратных саженей, стены деревянные, крыша железная;

4. Навес, фасад выходит во двор, 1 этаж, 4,5 квадратных саженей, стены деревянные, крыша железная;

5. Сарай, фасад выходит на улицу, 1 этаж, 9 квадратных саженей, стены деревянные, крыша железная.

В архивном фонде «Финансово-экономическое управление администрации гор. Курска» были просмотрены «Списки плательщиков подоходного налога по ул. Свободных граждан» за 1928/1929 г., 1929/1930 г.

В списке за 1928/1929 гг. указано, что домовладение, находящееся по ул. Свободных граждан, 66 принадлежало Рязанцеву Федору Михайловичу. В домовладении проживали: в квартире № 1 – Рязанцев Федор Михайлович, 32 года, Рязанцева Мария Николаевна, 31 год; в квартире № 2 – Перьков Николай Афанасьевич, 24 года, Кононенко Анна Иосифовна, 24 года, Кононенко Екатерина Иосифовна, 22 года; в квартире № 3 – Овчаров Петр Герасимович, 35 лет, Овчарова Елена Петровна, 32 года, Бирюкова Евдокий Михайловна, 52 года, Бирюкова Евдокия Яковлевна, 78 лет; в квартире № 4 – Марков Николай Андреевич, 38 лет, Маркова Ольга Васильевна, 36 лет (Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 128. Л. 34–34 об.).

В списке за 1929/1930 г. указано, что домовладение, находящиеся по ул. Свободных граждан, 66 принадлежало Рязанцеву Федору Михайловичу. Согласно указанному документу в квартире № 1 проживали: Рязанцев Федор Михайлович, 34 года, домовладелец, Рязанцева Мария Николаевна, 34 года, Махова Елизавета Ивановна, 18 лет; в квартире № 2 – Орлова Евдокия Ивановна, 29 лет; в квартире № 5 – Овчаров Петр Герасимович, 37 лет, Овчарова Елена Петровна, 35 лет, Бирюкова Евдокия Михайловна, 55 лет; в квартире № 4 – Перьков Николай Афанасьевич, 27 лет, Кононенко Анна Иосифовна, 26 лет (Ф.Р-2610. Оп. 1. Д. 128. Л. 114–114 об.). В списке за 1929/1930 г. сведения о домовладельце и проживающих соответствуют данным списка за 1928/1929 г. (Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 287. Л. 117–117 об.).

Одновременно сообщаем, что в архивном фонде «Курское землемерное училище Министерства юстиции» было выявлено личное дело ученика Рязанцева Федора Михайловича за 1913–1919 гг. В личном деле указано, что Рязанцев Федор Михайлович относился к крестьянскому сословию, родился в 1896 г., до поступления в землемерное училище окончил высшее начальное училище (Ф. 38. Оп. 2-л. Д. 947. Л. 1). Кроме того, в деле имеются его заявление на поступление в землемерное училище (к заявлению приложена фотография), аттестат об окончании 1-го городского училища г. Курска, аттестат об окончании землемерного училища.

Сообщаем, что были также просмотрены документа объединенного архивного фонда «Курское губернское податное присутствие и податные инспекторы». В указанном архивном фонде было выявлено заявление за 1913 г. Рышковой Анны Ивановны на ее домовладение, находящееся в 4-й части города Курска на углу ул. Суворовской и 2-й Мещанский,

полицейский номер – 83/64 (Ф. 143. Оп. 1. Д. 261. Л. 231–231 об.). В заявлении указано, что домовладение было приобретено у курского купца Воронкова Василия Борисовича. В домовладении проживали: Воронов Иван Михайлович, Некрасов Захар Ануфриевич, Шумаков Павел Дмитриевич, Фесина Антон Алексеевич (во флигеле). В указанном архивном фонде было выявлено заявление Рышковой Анны Ивановны за 1915 г. (Ф. 143. Оп. 1. Д. 294. Л. 33–33 об.). В документе указана, что домовладение располагалось на углу ул. Ломоносовской и Суворовской, городской номер домовладения – 62/85. В доме проживали: коллежский регистратор Марков Николай Андреевич, крестьянин Некрасов Захаров Ануфриевич, мещанин г. Курска Шумаков Павел Дмитриевич, во флигеле проживал потомственный почетный гражданин Фесина Антон Алексеевич.

В объединенном архивном фонде «Присутствие по налогам Курской казенной палаты» было выявлено заявление за 1907 г. Воронкова Василия Борисовича на домовладение по ул. Суворовской и 2-й Мещанской (Ф. 144. Оп. 1. Д. 148. Л. 69–69 об.). В документе указано, что в 1-й квартире было 4 комнаты, находилась на нижнем этаже, фасадом выходила на улицу, проживал Кишкин Сергей Семенович; во 2-й квартире было 5 комнат, находилась на верхнем этаже, фасадом выходила на улицу, проживала Степанова Анна Александровна; в 3-й квартире было 3 комнаты, находилась на нижнем этаже, фасадом выходила на улицу, проживала Горбачева Пелагея Сергеевна; в 4-й квартире было 4 комнаты, находилась на нижнем этаже, фасадом выходила на улицу, проживал Крюков Иван Семенович.

В архивных фондах «Курский губернский архитектор» (Ф. 325. Оп. 1), «Канцелярия курского губернатора» (Ф. 1. Оп. 1–3), «Курское губернское присутствие» (Ф. 33. Оп. 1–4), «Департамент архитектуры и градостроительства Курской области» в материалах по охране памятников архитектуры (Ф.Р-5293. Оп. 1), «Государственное областное учреждение «Территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» Комитета архитектуры и градостроительства Курской области» (Ф. Р-623. Оп. 1–5), «Курское областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры» (Ф. Р-944. Оп. 1) и в объединенном архивном фонде «Курские строительные организации периода ЦЧО» (Ф. Р-2870. Оп. 1) сведения о запрашиваемом объекте отсутствуют.

Директор



О. Н. Аргунов

Op. 143

on 1

g 261

изд. 1903 г.
яющее (аренда-
ежеледно, не
делательное
всѣхъ
обо-

Городского Присутствія
при поступленія заявленія.

234

Форма № 3.

Сиверъ "дня 1913" г.
№ по книгѣ заявленій.

(Прилож. къ ст. 20 Инструкции).

ЭТОТЪ БЛАНКЪ ВЫДАЕТСЯ БЕЗПЛАТНО.

Въ *Курское* / Городское по квартирному
налогу Присутствіе.

ЗАЯВЛЕНІЕ

По дому *) *Анна Ивановна*
Рышковой
№ *4* части участка по *ул. Суворова и 2-ой Мещанской ул.*

№ домовладѣнія { городской
 { полицейскій *83/64*

Отъ кого, когда и за какую сумму приобѣтено домовладѣніе

Муром. купца Василия Барисов. Варонкова
Тур. Железнодорож. *6000* руб. *общ.*
Оцѣнка домовла- дѣнія: { а) для застрах. (въ какомъ общ.) *6000* руб. *общ.*
 { б) для залога (гдѣ заложено) _____ руб. _____
 { в) по акту укрѣпл. (купчей крѣпости или данной) *6000* руб.

Подано *Сиверъ* „ *4* “ дня 1913 г.

*) Здѣсь означается имя, отчество и фамилія домовладѣльца; если же домъ находится въ арендѣ, то слѣдуетъ прибавить (къ свидѣніямъ о домовладѣльцѣ): „находящомуся въ арендѣ у того-то“, обозначивъ имя, отчество и фамилію арендатора.

СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОМОВЛАДѢЛЬЦАМИ

№№ помещений и ихъ назначеніе (исключительно жилое или соединенное съ торговлею или промыслами, заведеніемъ).	Фамилія, имя, отчество и званіе квартиранта и домовладѣльца, если онъ занимаетъ въ своемъ домѣ отдѣльную квартиру.	Число комнатъ въ квартирѣ.	Въ какомъ этажѣ.	Съ отопленіемъ или безъ онаго сдана квартира.	Съ мебелировкой или безъ оной сдана квартира.	Годовая цѣна помещенія и со всеми ея принадлежностями.	
						А. Дѣйствительная наемная цѣна квартиры, условленная съ нанятелемъ.	Б. Приблизительная цѣна квартиры, занимаемой самимъ домовладѣльцемъ, или отдаваемой въ домѣ его бесплатно другимъ лицамъ.
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Вороновъ Иванъ Михайл. ^{муж.}	4	2	—	—	15 руб.	
2	Зафаръ Амуровъ Некрасовъ	3	1			9 руб.	
3	Лавровъ Александръ Мушаровъ	2	1			7 руб.	
	Решетовъ Антонъ Александр.						
	Решетовъ	3	1			13 руб. 50 коп.	

Подпись домовладѣльца или лица, его замѣняющаго (арендатора или управляющаго домомъ).

В. В. Решетовъ



P. 143
On. 1.
\$ 294

Городского Присутствія
поступленія заявленія.

Форма № 3.

(Прилож. къ ст. 20 Инструкціи).

1914 г. 7 " дня 1915 г.
№ по книгѣ заявленій.

ЭТОТЪ БЛАНКЪ ВЫДАЕТСЯ БЕЗПЛАТНО.

Въ Курское Городское по квартирному
на.юу Присутствіе.

ЗАЯВЛЕНІЕ

По дому *) Анна Ивановна Ромашовой

дв части участка въ Ромашовской и Суваровской ул.

№ домовладѣнія { городской 62/85
полицейскій

Отъ кого, когда и за какую сумму приобрѣтено домовладѣніе:

Оцѣнка домовладѣнія: { а) для застрах. (въ какомъ общ.) 6000 руб. общ.
б) для залога (гдѣ заложено) руб.
в) по акту укрѣпл. (купчей крѣпости или данной) 6000 руб.

Подано Суварову „ 7 “ дня 1915 г.

*) Здѣсь означается имя, отчество и фамилія домовладѣльца; если же домъ находится въ арендѣ, то слѣдуетъ прибавить (къ свѣдѣніямъ о домовладѣльцѣ): „находящемуся въ арендѣ у того-то“, обозначивъ имя, отчество и фамилію арендатора.

№№ помещений и часть (исключитель- или соединенное с или промешлен.	2	3	4	5	6	7
		Число комнат	Въ какомъ	Съ отоплен- онаго сдан	Съ мебелиро- оной сдана	Дѣйствительная емная цѣна кве- ры, условленная нанимателемъ.
1	Александровъ Марковъ Коммер. предпр. оф.	4	1	безъ	-	192р.
2	Украсовъ Захаръ Владимировъ. Курск Курск губ.	3	2	-	-	96р.
3	Мушановъ Навелъ Васильевичъ. Мещанск. Курск	2	2	-	-	84р.
4	Орешковъ Антонъ Степановъ. Котам. поч. уездан.	3	1	орешковъ	-	144р.

Подпись домовладѣльца или лица, его замѣняюща
управляющаго домомъ).

ГАКО Ф.144.ОП.1.Д.148

Извлечение из Устава о прим. нал. (т. V, изд. 1903 г.)

Ст. 766. Каждый домовладелец или лицо его замещающее (арендатор дома или управляющий оным), доставляет ежегодно, не позже 7-го января, по установленной форме, в подлежащее городское по квартирному налогу Присутствие списокъ всѣхъ находящихся въ домѣ жилыхъ помѣщений (квартиръ), съ обозначениемъ: а) фамили и званія нанимателей, а также лицъ, коимъ квартиры предоставлены домовладельцемъ бесплатно; б) условленной съ каждымъ нанимателемъ платы за квартиру, а также входилъ-ли въ составъ оной плата за мебельровку и отопленіе и в) приблизительной наемной цѣны помѣщений, занимаемыхъ самимъ домовладельцемъ, а равно отдаваемыхъ имъ въ бесплатное пользование другимъ лицамъ (ст. 753).

Ст. 767. За неисполненіе требованій, изложенныхъ въ ст. 766 домовладельцы или лица, ихъ замѣняющія, подвергаются денежному взысканію въ размѣрѣ не свыше пятидесяти рублей.

Если же ими будутъ доставлены городскому по квартирному налогу Присутствию заведомо невѣрныя свѣдѣнія о числѣ находящихся въ домѣ квартиръ и объ условіяхъ ихъ найма, то они подвергаются денежному взысканію не свыше трехсотъ руб.

Ст. 769. Къ сроку, установленному ст. 767 управления казеннымъ дворян. удѣльнич. и Кабинета ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЩЕСТВА доставляютъ въ подлежащія городскія по квартирному налогу Присутствія свѣдѣнія о бесплатныхъ помѣщеніяхъ, отведенныхъ должностнымъ лицамъ, съ обозначеніемъ цѣны сиихъ помѣщений, опредѣленной на указанномъ выше основаніи (ст. 754 и прим.).

Помѣтка городского присутствія о времени поступленія заявленія.

Форма № 3.

25 Января, 3-го дня 1907 г.
№ по книгѣ заявленій.

(Прилож. къ ст. 20 Инструкціи).

Этотъ бланкъ выдается бесплатно.

въ Курское городское по квартирному налогу Присутствіе.

ЗАЯВЛЕНИЕ

По дому *, Василия Борисовича Воронкова
4-й части — участка по Суворов. и Зельманов. улиц.

№ домовладѣнія } городской
 } полицейской

Отъ кого, когда и за какую сумму приобретено домовладѣніе:

Облагаются ли: а) для измѣненій городскихъ и земскихъ сборовъ 500 руб.
б) для застрах. (въ какъ мѣ обл.) руб. обл.
в) для залога (гдѣ заложено) руб.
г) по акту укрѣпл. (взлучей крѣпости или данчей) руб.

Подано Александръ 3-го дня 1907 г.

* Звѣсь означается имя, отчество и фамилія домовладѣльца; если же домъ находится въ арендѣ, то слѣдуетъ прибавить (къ свѣдѣніямъ о домовладѣльцѣ) «находящемуся въ арендѣ у лица», обозначивъ имя, отчество и фамилію арендатора.

Курск. губ. П. 3. Либереани.

ГАКО Ф.144.ОП.1.Д.148

Свѣдѣнія, представляемыя домовладельцемъ.

1	2	3	4	5	6	7	Годовая цѣна помѣщеній или квартиръ со всеми ея принадлежностями.		
							А.	Б.	В.
	Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартиранта.	Число комнатъ въ квартирѣ.	Выходить ли улану или толкѣю по дворѣ.	Въ какомъ этажѣ.	Съ отопленіемъ или безъ оного снама квартиро.	Съ мебелью или безъ оной снама квартиро.	А. Дѣлительная часть, условная ея названіе.	Б. Приблизительная цѣна квартиры, занимаемой самимъ домовладельцемъ, или отдаваемой въ домъ его бесплатно другимъ лицамъ.	В. Цѣна каждаго квартира, а именно, сколько платитъ за него съ 754 и притомъ прям. нал. изд. 1907 г.
1.	Климентъ Сергѣевичъ Семѣевъ.	3	-	квартиру	-	-	87р	-	-
2.	Станиславъ Дмитрій Александровичъ	5	-	квартиру - въ мѣстности	-	-	180р	-	-
3.	Торбаревъ Николай Сергѣевичъ	3	-	квартиру - въ мѣстности	-	-	48р	-	-
4.	Кривошеинъ Иванъ Семѣевичъ.	4	-	квартиру - въ мѣстности	-	-	12р	-	-

Подпись домовладельца или лица, его замѣняющаго (арендатора управляющаго домомъ). *В. В. В. В.*

Помѣтка городского присутствія о времени поступленія заявленія.

..... " для 1907 г.
№ по книгѣ заявленій.

Составлено Присутствіемъ

Форма № 3.

(Прилож. къ ст. 20 Инструкцій)

Этотъ бланкъ выдается бесплатно.

въ *городское по квартирному*
делу *Присутствіе.*

ЗАЯВЛЕНІЕ.

По дому № *Коромикова Василья Борисовича*
..... части участка по *Сыдакской* улицѣ.

№ домовладѣнія | городской
| волостной
Отъ кого, когда и за какую сумму приобретено домовладѣніе:

Оплатенъ домовладѣн. | а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ руб.
| б) для застрах. (въ какомъ общ.) руб. общ.
| в) для залога (гдѣ заложено) руб.
| г) по акту укрѣпл. (купчей вѣрности или давной) руб.

Подано " для 1907 г.

* Цѣна означаетъ имя, отчество и фамилія домовладельца; если же домъ находится въ арендѣ, то слѣдуетъ прибавить (въ свѣдѣніяхъ о домовладѣльцѣ) находящемуся въ арендѣ лицу, обозначивъ имя, отчество и фамилія арендатора.

15-го декаб. тѣл. П. 3. Либералинъ,

Л И И Н И И Я О Т Р Е Б Н А

С В Е Д Е Н И Я

о владельцах снота и транспортных средств, проживающих в доме № 42 по ул. Свободная Курск. уез. Курский уезд, принадлежащем городу Курск, принадлежащем Савромас-Ивану Николаевичу

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество жильца или наименование учреждения, предприятия, хозяйства, имеющих снот или транспортн. средства	Коров и быков старше 2х лет		Выезжих лошадей		Рабочих лошадей		Лопатей в извозе		Автомобили легковых		Мотосилок и автомобилей грузовых				Велосипедов		Лодок		Подпись владельца объекта обложения	
		Колпичество	Оценка п.а.т.г.	Колпичество	Оценка п.а.т.г.	Колпичество	Оценка п.а.т.г.	Колпичество	Оценка п.а.т.г.	Колпичество	Оценка п.а.т.г.	Колпичество	Оценка п.а.т.г.	Колпичество	Оценка п.а.т.г.	Колпичество	Оценка п.а.т.г.	Колпичество	Оценка п.а.т.г.		
1	Савромас Николай Иванович	3		15		7		9		11		14		15		17		19		21	М. Савромас

Подпись составителя сведений А. Савромас

Примечание: 1) Оценка налогов в графах 4, 6, 8, 10, 13, 15, 18, и 20 производится Ценовыми органами.
2) Устраняются сведения, по которым невозможно установить принадлежность имущества к владельцу, с налоговой оценкой.

Форма № 1.

Представляет собой документ по месту нахождения дома, здания или недвижимого имущества не позднее 15-го октября на основании ст. 80 Положения о государственном налоге от 14/ХП-27 г. и §§ 50, 51 и 68 Инструкции к нему.

Получено в канцелярии инспектора по прямым налогам _____ 192 ____ года под книг. № _____

192 8/9 2 ____ г.

По подоходному налогу.

Инспектору по прямым налогам 2^{го} Района 3^{го} уч. гор. Курск уезда.

СПИСОК

всех граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме (хотя бы временно и отсутствующих), а также всех предприятий, заведений, учреждений и организаций, занимающих помещения (квартиры) к 1-му октября 1928 г. в домовладении, находящемся в городе Курск по ул. Свободная Ураган пер. под № 66 (телеф № _____ отделения милиции № _____ и принадлежащем (арендуемом) Рязанцеву Резер. Митинскому

Ответственное за составление списка лицо (четко обозначить должность, фамилию, имя и отчество) которое этот список подписывает Рязанцев
М. Николаевич

Правила составления сведений.

35.

- 1) Налог с транспортных средств и со скота взимается как в городских поселениях, так и в тех поселках, на которые распространяется действие Положения о Городских Советах.
- 2) Объектами обложения налогом с транспортных средств и со скота, за изъятиями, упомянутыми в Постановлении Горсовета, являются транспортные средства, принадлежащие как частным лицам, обществам и предприятиям, так и должностным лицам, государственным учреждениям и предприятиям.
- 3) Под рабочими лошадьми разумеются лошади, обслуживающие нужды самих владельцев и используемые для перевозки собственных грузов или товаров.
- 4) Плательщиками налогов являются фактически пользователи, или владельцы транспортных средств.

Примечание. Лица, берущие на прокат или в наем на короткий срок транспортные средства, плательщиками налога не являются, — в этих случаях привлекаются владельцы транспортных средств.

5) При переходе объектов обложения от одного владельца или пользователя к другому в течение окладного периода, плательщиком является тот, кто состоит владельцем или пользователем в момент предъявления требования об уплате налога.

Примечание. При переходе объектов обложения к новому владельцу в течение окладного периода, за который налог уплачивается, налог вторичному владельцу с нового владельца не подлежит.

6) Лица, общества, предприятия и учреждения, имеющие право на освобождение от уплаты налога, обязаны своевременно представить домоуправлению удостоверение и другие документы, доказывающие их право на освобождение от налога.

7) За ложные сведения, указанные в списке, виновные лица привлекаются к законной ответственности.

Отметки Налогового Инспектора о результатах проверки сведений.

При проверке сведений, показанных на обороте, обнаружено, что

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Подпись лица, производившего обследование

« » 192 г.

№ по порядку	№ квартиры или помещения	Фамилия, имя и отчество владельца [полностью в порядке квартиры и комнат]. В конце списка подробное наименование организации, общества или товарищества и род занимаемого помещения [интора, торгов. помещен. скл. гараж и т. д.]	Возраст	Месячная квартирная плата Размер займа Размер доли в кв. м.	Число лиц, имеющих право на вычет (не считая прикл.) на IX 1928 г. 5)	Источники, от которых получены доходы за время с 1-го октября прошлого по 1-е октября текущего года, кроме работ по найму и пенсии, но со включением рабочих и служащих подсобных заработков	Годный перечень видов доходов с указанием местонахождения для лиц, выбравших на проприетарный минимум, год промысел, адрес работы, размер и род заработка или прибыли (торгов. промысл., источников личн. пром. занят.-каждов, упомянутого размера)
1	1	Рысанулов Федор Михайл.	39	42 руб.	5		
2	1	Рысанулова Мария Михайл.	31	исключ.			
3	2	Варяков Николай Александр.	24	22 руб.	3		
4	2	Кочанкина Анна Александровна	24	12 руб.			
5	2	Кочанкина Екатерина Александровна	22				
6	3	Обчаров Петр Сергеевич	35	25 руб.	3		
7	3	Обчарова Елена Петровна	32	3 руб.			
8	3	Бирякова Евдокия Михайловна	52		1		
9	3	Бирякова Евдокия Михайловна	78				
10	4	Марков Николай Александр.	38	21 руб.	3		
10	4	Маркова Ольга Васильевна	36	10 руб.			

1) Для граждан указанного возраста указать и год рождения.
 2) Живущих совместно показать над строкой (числом) и живущих отдельно под строкой (знаменателем).
 3) Ответы с приложением к подоходному налогу в гр. 20 делаются инспектором в отношении всех плательщиков.

Получено в канцелярии Фин. Инспектора
 дня 192__ года
 под книт. №

Представляется Финансовому Инспектору по месту нахождения домовладения или недвижимого имущества исковое заявление № 119 от 1-го ноября на основании ст. 25 Положения о госполюх налоге от 24-го-26 г. и §§ 55, 56 и 65 Инструкции к нему.

По подоходному налогу.

Фин. Инспектору _____ ун. гор. _____ уезда

От управления дома № *24* находящегося
 в гор. *Владивостоке*, принадлежащего (арендуемого) *Зои Сергеевне*

СПИСОК

Всех граждан, достигших 18-летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет—только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме, а также правлений, контор и агентств, государственных и кооперативных учреждений и организаций, обществ, кампаний и товариществ, занимающих помещения (квартиры) к 25-го Сентября 192__ г. в домовладении (адрес) _____

Ответственное за составление списка лицо (четко обозначить должность, фамилию, имя и отчество), которое этот список подписывает _____

Количество приложений к сему списку _____
 (Приложения приобщаются к списку в порядке квартир).

№№ по порядку		№№ квартир или пом.	(По порядку квартир и комнат.) Фамилия, имя и отчество жильцов (полностью). Подробное напмен. организации, общества или товарищества и род занимаемого помещения (контора, торговое помещение, склад, гараж и т. п.)	Возраст	Старая квартира за 1 кв. м	Точный адрес занима-теля, если он лично в доме не проживает	Точный перечень всех источников дохода от которых получал средства для существования. (В случае наличия у рабочих и служащих подобных заработков об этом также делается отметка)	Появлялся ли адрес работа на службе, в коммунальном пред-приятии, в частном, промышленном предпри-ятии или в промыс. занятии или промыс. разряде)	Если проживавший не имел самостоятельного дохода, то на какие средства или на чьем иждивении проживал, со ссылкой на № по этому списку или указание адреса	О безработных дополнительно указывается		Имеет ли прислугу и сколько	Имеет ли везер и какой (конный, автомобиль)	Число лиц, состоящих на иждивении (не считая прислугу)	Порода № лошадей, принадлежащих к иждивен-скому списку	Полные лица, внесенные в список, в подтвержде-ние правления сведения	Отметка об обязанности поборных палат	Отметка об освобождении от подоходных налогов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1			Есанов Иван Васильевич	1884	5 1/2 кв. м		по 10 раз. 54р. 60к. Тестма							2 кв. м	1888	Есанов В		
2			Есанова Фелицата Степановна	1888			домашн. хозяйства		ничего не имеет							за нежеланием		
3			Мюргина Анастасия Ивановна	1879	3 кв. м		Курьер Таргана Плат							2 кв. м	1887	Мюргина		
4			Мюргина Анна Ивановна	1870	1/2 кв. м		Котларовна									219 Мюргина		
5			Винзлов Иван Григорьевич	43			Курьер Таргана Плат									1884 Стрелков		
6			Ваткинцев Григорий	32	8 кв. м		С 1896 в с.р. Золотой 2 раз					1 кв. м	3			Мюргина		
			" Костин Иван	5			в с.р. в с.р. в с.р. в с.р.									Мюргина		
			" Зинченко Иван	2			в с.р. в с.р. в с.р. в с.р.									Мюргина		
7			Ваткинцев Григорий	27			домашн. хозяйства									Мюргина		
8			Григорьев Иван Григорьевич	26			домашн. хозяйства									Мюргина		
9	3		Мещеряков Иван Григорьевич	61	7 кв. м		домашн. хозяйства		на службе в с.р. в с.р.							Мюргина		
			Мещеряков Иван Григорьевич	55			домашн. хозяйства		на службе в с.р. в с.р.							Мюргина		
			Мещеряков Иван Григорьевич	21			домашн. хозяйства		на службе в с.р. в с.р.							Мюргина		
10	1		Козловский Григорий	44	8 кв. м		домашн. хозяйства									Мюргина		
11	1		Козловский Иван Григорьевич	45			домашн. хозяйства									Мюргина		
12	1		Козловский Иван Григорьевич	19			домашн. хозяйства		на службе в с.р. в с.р.							Мюргина		
13	1		Шатилов Иван Григорьевич	22	✓		домашн. хозяйства									Мюргина		
14	1		Шатилов Иван Григорьевич	22			домашн. хозяйства									Мюргина		
15	1		Шатилов Иван Григорьевич	39	12 кв. м		домашн. хозяйства									Мюргина		
16	1		Шатилов Иван Григорьевич	25	1 1/2 кв. м		домашн. хозяйства									Мюргина		
17	1		Шатилов Иван Григорьевич	25	✓		домашн. хозяйства									Мюргина		
18	1		Шатилов Иван Григорьевич	41	✓		домашн. хозяйства									Мюргина		
19	1		Шатилов Иван Григорьевич	22			домашн. хозяйства									Мюргина		

Лист № 11 № 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150

Правила составления списка фор. № 1.

В городских населенных лица и органы, удерживающие дома, гостиницами и меблированными комнатами, представляют налоговому инспектору списки всех проживающих в гражданах, достигших 18 лет, и списки имеющих самостоятельные источники дохода граждан, не достигших 18 лет, а также списки предприятий (заведений), учреждений и организаций, занимающих помещения в данном доме.

Лица и органы, не подавшие к установленному сроку налоговому инспектору списков, а равно своевременно не доставившие эти сведения или помещавшие в них неполные или неверные сведения, подлежат штрафу в размере не свыше 100 рублей, а за представление заведомо неверных сведений несут ответственность в уголовном порядке.

Руководители госуд. учреждений за нарушение правил подачи списков фор. № 1 несут ответственность в дисциплинарном порядке.

Списки фор. № 1 должны быть заверены подписями ответственных по домоуправлению и пронумерованы печатью, если таковая имеется.

О гражданах, проживающих на доходы от сезонного промысла, делается соответствующая отметка в гр. 8—9 списка, хотя бы на 1 октября у них не было никакого источника дохода.

Лица, временно проживающие в гостиницах и меблированных комнатах, в этот список не включаются, но заносятся в особый список фор. № 1-а.

Проживающие в доме лица обязаны подтвердить свою подписью правильность занесенных в список сведений.

В случае отказа лица подтвердить своей подписью правильность занесенных в список сведений представляется мотивы такого отказа или приложить к списку фор. № 1, подтверждающие непосредственно налоговому инспектору. Об отказе плательщика подтверждать правильность занесенных в нем сведений домоуправлением делается надлежащая отметка в самом списке.

ГАКО.Ф.Р-2610.ОП.ИД.287

Форма № 1.

Получено в канцелярии налогового инспектора Курск. Г.Р.Ф. № 100 от 10.10.30 к. № 114/34

По подоходному налогу.

Налоговому Инспектору Курского Герфинотдела.

СПИСОК

граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме (хотя бы временно отсутствующих), а также лиц, организаций, предприятий и проч., занимающих в данном домовладении помещения под контору, торговые и промышленные предприятия, склады, промыслы и проч.

По домовладению, находящемуся в гор. Курске, по Владимирской улице № 66, принадлежащему (или арендуемому) Рябенцеву Федору Михайловичу.

Отметившее за составление списка лицо (лиц)

обязательно, должность, фамилия, имя и отчество), которое

этот список подписывает

Николай Николаевич
Рябенцев Иван Иванович



дан. № 124 Курск, гостин. им. К. Маркса

АК № по порядку		АК № записей или повторов		Фамилия, имя и отчество жильца и подробное наименование учреждения, организации, предприятия и проч., занимающего в доминирующем помещении под контору, торговые и промышленные предприятия, склады, промысла и т. под.	Возраст		Размер заработной платы и его распределение между членами семьи	Служба записана ли в архив	Размер заработной платы и его распределение между членами семьи на 1-е полугодие 1929 г.	Наименование получателя дохода за время с 1-го октября 1929 г. по 1-е октября 1930 г., кроме дохода от работы по найму и женой	Точный перечень источников доходов	Порядок пользования источниками доходов, торговых дел, торговых сделок и проч.	О безработице должника		Для лиц, организаций и проч., занимающих в доминирующем помещении под торговые и промышленные предприятия, склады, конторы и промысла, дополнительно указывается	Полное наименование в архиве и в документах дел	Отметка об привлечении или освобождении от пользования имуществом должника	ПРИМЕЧАНИЕ	
1	2	3	4		13	14							15	16					17
1	1	Рязанцев Федор Михайлович	34	36а ул. Св. Духа	5										нет		В Казанц. ревизионном Комитете по Рязан.		
2	1	Рязанцев Мария Кирилловна	34	"	"												Рязанская		
3	1	Маслова Евдокия Ивановна	18	"	"														
4	2	Орлова Вера Ивановна	29	23а ул. "	1														Орлова
5	3	Овчаров Петр Кириллович	37	20а ул. Зр.	3														Овчаров
6	3	Овчарова Елена Петровна	35	"	"														Овчарова
7	3	Бурякова Евдокия Максимовна	55	"	2														Бурякова
8	3	Бурякова Евдокия Алекс.	27	"	"														
9	4	Ярков Николай Николаевич	27	30а ул. Зр.	2				нет										В Казанц. ревизионном Комитете по Рязан. округу
10	4	Колосенко Анна Ивановна	26	"	"				нет										Колосенко

По заполнению этот список должен быть представлен
 Финансовому Инспектору по месту нахождения домоладения
 или недвижимого имущества не позднее 5 октября
5 апреля

С п х

Форма № 1.
 (Приложение к §§ 82 и 94 инструкции)

38

граждан, достигших 18 летнего возраста, а также прав и агентств всяких обществ, компаний и товариществ,
 проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) 1927 г. в домовладении (или недвижимом имуществе),
 находящемся в городе Курск по улице Свободы принадлежат Рязанцеву Федору Михайловичу

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество (подробное наименование) правления, конторы и агентства, список составляется по квартирам	Число членов семьи, находящихся на иждивении	Месячная квартирная плата за занимаемую площадь	Если не имеет самостоятельного дохода, то на чем иждивении проживает	Занятие, профессия или указание источника дохода, от которого получает средства для существования	№ документа	Указание документов, на основании которых даны сведения	Подпись лица, внесенного в список в подтверждение правдивости сведений	Заполняется финансовым инспектором			Размер жилой площ. в кв. саж.	ПРИМЕЧАНИЕ
									Категория	Группа	Отметка об освобождении от налога		
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13	14	15	16
1	Рязанцев Федор Михайлович	4	денеж.	-	замескер. тузгу.	1	ид. в виду командировки	Рязанцев					
2	Рязанцев Марк Николаевич	-	-	мужья Рязанцева Ф.М.	дреман. дозвук.	1	-	Рязанцев					
3	Комоненко Анна Константиновна	1	12 руб.	"	свойбоз. крафт. Метр. доз.	2	раскраска химика	Комоненко					
4	Комоненко Екатерина Константиновна	-	"	сестра Комоненко А.И.	бесработная	2	промышленный завод. Фабрика.	Комоненко					
5	Турчкова Евдокия Михайловна	-	3 руб.	-	наладчик. крафт. доз.	3	уро	Турчкова					
6	Обсеров Кайр Герасимович	3	-	-	бесработный	3	промышленный завод. Фабрика. кампания.	Обсеров					
7	Обсерова Елена Петровна	-	-	мужья Обсерова К.И.	дрем. дозвук.	3		Обсерова					
8	Марков Иван Александрович	3	10	-	-	4							
9	Маркова Ольга Васильевна	-	-	мужья Маркова И.А.	дрем. дозвук.	4	участок. с/х. 50/05	О.В. Маркова					

Рязанцев
 Федор Михайлович

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимом)

1927 года.

3/IV 25. IV 1925

Форма № 1
(приложение к §§ 75 и 87 инструкции)

СПИСОК

граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 ^{МАЯ} 1925 г. в домовладении (или недвижимом имуществе) находящемся в городе Рязань по улице Славянской 62 и принадлежащем Д. В. Роджер и М. С. Зурман

Имя, фамилия (подрубрики по фамилии), название, конторы, агентства, список составляется по квартирам	Число членской семьи, проживающих на иждивении	Мес. плата за квартиру	Если не имеет самостоятельного дохода, то на чем иждивении проживает	Занятие, профессия или источник дохода, от которого получает средства для существования	№ квартиры или помещения	Адрес места работы или службы граждан, получающих заработный труд по найму или установление принадлежавших им предприятий или имущества	Указание документов на основании которых дано сведения	Исполнение обязательств по ипотеке	Заносится ли в список и подтверждение правильности сведений	Категория	Группа	Отметка об освобождении от налога	ПРИМЕЧАНИЕ
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Мясной Николай Александрович	5		-	Султановский Курский Вудришкер	4	Трущевская ул. 19	Роджер Д. В. и Зурман М. С. 49 и 61 кв. в 1-м этаже	И	Мужской				то 20
Суровый Иван Александрович	2		~	Султановский Кв. 1-й	2	ул. Ленина	Суровый Иван Александрович Зем. 45 кв. 2		Мужской			б	
Султановский Андрей Александрович	3		-	Султановский Улицы 1-й М. В. 1-й	1	Рязанский Народный	Султановский Андрей Александрович Зем. 60 кв. 3		А. А. Суровый			б	
Султановский Лев Александрович	4		-	Тяжело	1		Тяжело Зем. 57 кв. 1265		А. А. Суровый			б	
Тиртотовский Владимир Александрович	2		~	Султановский Кв. 1-й	3	Митинская ул. 1-й М. В. 1-й	Султановский Владимир Александрович Зем. 335		Е. Суровый			б	

За квартиру платят по старой цене, отрезав часть, по новому плану

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимым имуществом) Д. Роджер
Апрель 1925 года.

Бурсы, инв., "Ирфангера", Листы 32.

По заполнению этот список должен быть представлен
пансовому Инспектору по месту нахождения домовладения
недвижимого имущества не позднее 5 декабря

С П И С О К

5/х-25. № 1069
Цена 2 коп.

Форма № 1.
(Приложение к §§ 82 и 94 инструкции)

граждан, достигших 18-летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 5 марта 1925 г. в домовладении (или недвижимом имуществе), находящемся в городе Курск по улице Свободы № 62 и принадлежащем Коллежскому Дмитрию Степановичу Зубовскому Михаилу Семеновичу

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Фамилия, имя и отчество (полное наименование) правления, которое в настоящее время составляет по квартирам	Число жилых помещений, находящихся на учете	Мес. плата за квартиру	Если не имеет самостоятельного дохода, то на чем живет	Занятие, профессия или учебные заведения, от которых получает средства для существования	№ квартиры	Адрес места работы или службы граждан, получающих доход от личного труда по найму или по договору, а также принадлежащих им предприятий или имущества	Указание по поводу, на основании которого записаны	Полное имя, внесенное в список в соответствии с правилами	Категория	Группа	Отметка об оплате	ПРИМЕЧАНИЕ		
1. Смирницкий Лев Андреевич Зина Александровна Ивановна	2	по списку в справке	...	Степновое	1.	Привокзальный м.к.в. п.с.м. в.д.г.	Сиротина	647/19	А. Смирницкий		в			
2. Смирницкий Андрей Александрович Мена Вера Николаевна	3		...	Степновое	1.	Привокзальный м.к.в. п.с.м. в.д.г.	Сиротина	647/3249	А. Смирницкий		в			
3. Дочь Анастасия Андреевна			...	Степновое	2	Коллежский	Сиротина	9119	Даж		в			
4. Марков Иван Степанович	2		...	Степновое	4	Трудино садки					в			
5. Мена Вера Николаевна	3		...	Степновое	3.	Водолей	Сиротина	19	Сиротина		в			
6. Марков Николай Андреевич			...	Степновое							в			
7. Мена Вера Николаевна			...	Степновое							в			
8. Мена Вера Николаевна			...	Степновое							в			
9. Мена Вера Николаевна			...	Степновое							в			
10. Мена Вера Николаевна			...	Степновое							в			
11. Дочь Вера Степановна			...	Степновое							в			

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимым имуществом) Степанович Д. Павлов
5 декабря 1925 года.

Курс, тип. "Профинтерн", Ленин, 22. Заказ № 1535.

1/1/14 № 141

Цена 10 коп.

Форма № 1

(приложение к §§ 82 и 94 инструкции)

С п и с о к

По заполнении этот список должен быть представлен финансовому Инспектору по месту нахождения домовладения недвижимого имущества не позднее 5 октября

граждан, достигших 18 летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 марта 1924 г. в домовладении (или недвижимом имуществе), находящемся в городе Курск по улице Свободной № 62/85 и принадлежащем Лиде Борисовне Петер у Марии Семовны Зубиной

137

№ квартиры или помещения	Фамилия, имя и отчество (подробное наименование) правления, конторы и агентства, список составляется по квартирам	Число членов семьи, находящихся на иждивении	Месечная квартирная плата за занимаемую площадь	Если не имеет самостоятельного дохода, то на чьем иждивении проживает	Занятие, профессия или указание источника дохода, от которого получает средства для существования	№ квартиры или помещения	Адрес места работы или службы граждан, получаемых доход от личного труда по найму, или место нахождения принадлежащих им предприятий или имущества	Указание документов, на основании которых даны сведения	Полное наименование документа	Полное наименование документа в подтверждение правильности сведений	Заполняется финансовым инспектором			
											Категория	Группа	Объем обложения от налога	Иные сведения
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Смирнитский Андрей Александрович	1.	8 руб. 50 коп.	---	Учитель гимназии	1.	---	Пенсионная книжка	3199	Смирнитский				
2.	Смирнитская Елена Трофимовна	1	8 руб. 50 коп.	---	домашн.	1.	---	домашн.	2977	Смирнитский				
3.	Смирнитский Лев Андреевич	1.	8 руб. 50 коп.	---	Проблемат М.В. № деп. счетов.	1.	Угловое м. к. Д. № 30. район 2-й	Рабочий книжка	1536	Смирнитский				
4.	Каварда Иван Андреевич	2.	8 руб. 50 коп.	---	Секретарь Контрразведки	2.	Курск, Дворянская ул. № 15. 1-й этаж	Секретарь книжка	210	Каварда				
5.	Маслова Софья Александровна	"	8 руб. 50 коп.	на иждивении супруга	---	2.	---	---	---	Маслова				
6.	Маслова Надежда Александровна	2.	8 руб. 50 коп.	---	Завед. местными финансовыми учреждениями	4.	Дворцовый пер. 2-й этаж	---	---	Маслова				
7.	Маслова Елена Васильевна	"	8 руб. 50 коп.	на иждивении супруга	---	4.	---	---	---	Маслова				
8.	Вирткова Евдокия Михайловна	2.	8 руб. 50 коп.	---	Вторичное	3.	ул. Домашняя	Справка Курского В. № 101	33.	Вирткова				
9.	Балаганова Елена Александровна	"	8 руб. 50 коп.	на иждивении мужа	---	3.	---	---	---	Балаганова				

58

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимым имуществом) Л. Петер

11 Октября 1924 года.

Маслова
Вирткова
Балаганова

Курск, тип. Полиграфического завода "Профинтерн", Ленина, 24. Зав. № 747.

8/10 26 V 1926

139

выполнении этот список должен быть представлен
Инспектору по месту нахождения домовладения
каждого имущества не позднее 15 апреля

СПИСОК

Форма № 1
(приложение к §§ 75 и 87 инструкции)

граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ,
проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 5 марта 1926 г. в домовладении (или недвижимом имуществе)
находящемся в городе Курске по улице Вольной Земляной № 13/88 и принадлежащем Гусе Борисовне Певцовой и Михаилу Семеновичу Суевман

Имя, имя и отчество (подробное наименование) правления, конторы и агентства, список составляется по квартирам	Месачная квартирная плата за занимаемую площадь	Есть ли внесет самостоятельного дохода, то на чьем иждивении проживает	Занятие, профессия или указание источника дохода, от которого поступает средства для существования	№ квартиры или помещения	Адрес места работы или службы граждан, получающих доход от личного труда по найму или местонахождению принадлежащих им предприятий или имущества	Указание документов на основании которых ханы сведения	Порядковый № приложенного документа	Подпись лица, внесенного в список в подтверждение правильности сведений	Заполняется финансовым инспектором			Примечание	
									Категория	Группа	Отметка об освобождении от налога		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Карпов Иван Иванович	Зачт от В. Пав		Супружеский	2	Курский Котельный	Справка по документам за № 3839	№ 3839	Мужской				б	
Сидорова Вера Ивановна		На иждивении мужа	домашнее хозяйство	2	"	"	"	"				к	
Мирная Мария Александровна			Битм. служба, а ныне кондитер М. К. В. Конг.	1	"	Удостоверение № 236	№ 236	А. М. Мухоморов				б	
Мирная Мария Александровна			та же	1	"	Удостоверение, Родиль № 134	№ 134	Смирнов				в	
Мирная Мария Александровна			служба	1	Правление М. К. В. Конг. Заводной Заводной	Справка по документам за № 1536	№ 1536	М. М. Мухоморов				б	
Мирная Мария Александровна			служба	1	Золотой 10	Справка по документам за № 88	№ 88	А. Смирнов				б	
Мирная Мария Александровна			Супружеский	4	Перо	"	"	Мужской				б	
Мирная Мария Александровна		На иждивении мужа	домашнее хозяйство	-	"	"	"	"				к	
Мирная Мария Александровна			Супружеский	3	Воздушный	Справка по документам за № 313	№ 313	Вирюкова				б	
Мирная Мария Александровна		На иждивении мужа	домашнее хозяйство	~	"	"	"	"				в	
Мирная Мария Александровна		На иждивении мужа	домашнее хозяйство	~	"	"	"	"				в	

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимым имуществом) А. Певцов
Апрель 1926 года.

Мужской

Курск, тапог. "Профпаггера", Листа 22.

Описание земельного участка.

1. Находится под строениями:

- а) под жилыми постройками 28 кв. саж.
- б) " торговыми помещениями " " "
- в) " складами торговых предприятий " " "
- г) " промышленными предприятиями " " "
- д) " складами промышленных предприятий " " "
- е) " прочими постройками 30 " " "

2. Находится под двором 67 кв. саж.

3. " садом 73 " " "

4. " огородам " " "

5. " открытыми складами " " "

6. " землями иного назначения и какого именно ни " " "

7. Пустопорожный участок вследствие разрушения бывших строений или каким либо иным и каким именно причинам ни " " "

Всего во владении 198 кв. саж.

из них:

- а) подлежит уплате ренты 198 " " "
- б) подлежит освобождению и на каком именно основании " " "

Описание составлено Челомов 1926 года.

Должность, фамилия и подпись лица, составившего описание Домашнев

Подпись владельца, управляющего домом, или иного ответственного по владению лица Ильин

Постановление участковой по взиманию ренты комиссии.

Площадь владения и распределение ее по ставкам доп. ренты.	Ставки ренты.	Определенный Участ. Комис. сней оклада ренты	Неподлежащ. изъятию ренты В составе не покрываемой аренд. платой.	Подлежит уплате.		Время и номер журнала Участков. Комиссии.
				В составе арендной платы.	В виде особой платы	
А Основная рента.						
<u>198</u>	<u>1,2</u>	<u>2-58</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>238</u>	
Б. Дополнительные ренты.						
<u>125</u>	<u>-02</u>	<u>2-50</u>				
<u>73</u>	<u>-01</u>	<u>-71</u>			<u>3-21</u>	

Курск. Помратробробел., тип. "Прогрессив". Зава № 528.

АНКЕТА.

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ВЛАДЕНИЯ.

г. Курск по Домашнев и Зубовских № 62/45

Номер владения (заполняется финиспекцией):

- а) по общему городскому списку владений .
- б) по общему списку владений финучастка .

Номер квартала, в котором находится владение, или описание границ квартала, если же владение находится вне квартала описание границ местности, в районе которой расположено владение

Муниципализировано ли владение или не муниципализировано

Если муниципализировано, то каким способом владение используется:

- а) находится ли в непосредственном ведении колхоза и какого именно и каким способом им эксплуатируется, т.е. сдано ли в наем под квартиры, торговые помещения и проч., обуславливает самого колхоза и т.п.
- б) сдано ли колхозом и каким именно в аренду в целом составе, с какого времени, на какой срок, по какому договору или соглашению, с торгов или без торгов, в чью пользу и в каком размере вносится арендная плата
- в) предоставлено ли в чье либо бесплатное пользование или в аренду без взноса колхозу арендной платы, кому именно, с какого времени, на какой срок, по какому договору или соглашению и на каких именно других условиях

Если не муниципализировано, то кому принадлежит постройка, возведенные во владении:

- а) частному лицу или установлению и кому именно (фамилия, имя, отчество и род занятий или социальное положение владельца, или название установления)
- б) государственному учреждению или предприятию и какому именно и содержится ли оно в сметном порядке или на основании хозрасчета
- в) кооперативной, профессиональной или партийной организации и какой именно
- г) какой либо иной организации и какой именно

Район
Н. Соколовской и Субботинской

Собственник

Собственник

Собственник

Собственник

Частному Тевжен и Зубовских

Частному

Частному

Частному

О П И С А Н И Е С Т Р О Е Н И Й .

№№ по порядку	Наименование и назначение строений.	Куда выходит фасадом	Площадь строений в кв.м. саж.м.	Материал		Каким способом эксплуатируется строение: если сдано в наем под квартиры, то указать род занятий квартирантов или их социальное положение.
				Стен.	Крыш.	
1	Дом	на улице	2 22,5	Кирпич	Дерево	Частному Ильин и Зубовских
2	Флигель	" "	1 16,5	Дерево	" "	" "
3	Сараи	во двор	1 13	" "	" "	" "
4	Навес	" "	1 4,5	" "	" "	" "
5	Сараи	" "	1 9	" "	" "	" "



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел. +7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурск.рф/>

22.04.2026 № 01.3.2-06-19/510

На № б/н от 21.04.2026

Архитектору Е.В. Холодовой
кандидату архитектуры,
члену Совета архитекторов России,
советнику Российской академии
архитектуры и строительных наук
+79192734880
tora-9@yandex.ru

Уважаемая Елена Васильевна!

В ответ на Ваше письмо от 21.04.2026 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (далее ОБУ «ЦГКО КО») сообщает следующее.

ОБУ «ЦГКО КО» создано в целях реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в соответствии с Распоряжением Администрации Курской области от 13.12.2016 №442-ра «О создании областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области».

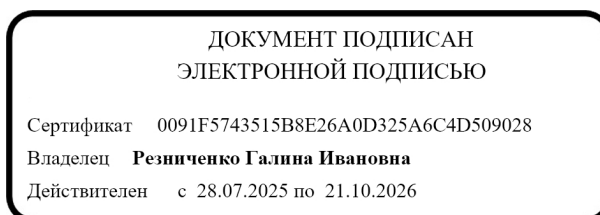
На основании Постановления Администрации Курской области от 07.10.2016 № 771-па «О некоторых вопросах реализации ст. 45 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» ОБУ «ЦГКО КО» осуществляет хранение и предоставление на платной основе копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и

технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное) и содержащихся в них сведений.

Дополнительно сообщаем, что в архиве имеется учетно-техническая документация на запрашиваемый объект недвижимости, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. № 66 (угловое, выходит на ул. Суворовскую, д. № 85), по данным технической инвентаризации по состоянию на 28.11.1948, 21.04.1960, 03.12.1976, 28.02.1980, 19.11.1983, 22.12.1990.

В соответствии с порядком, утвержденным Постановлением администрации Курской области от 07.10.2016 №771-па «О некоторых вопросах реализации статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Вы имеете право обратиться за необходимой информацией в ОБУ «ЦГКО КО» посредством подачи заявления с приложением реквизитов организации для составления договора на предоставление сведений, содержащихся в учетно-технической документации. Контактный e-mail: obukadastr@kad46.ru; телефон: 8(4712)44-65-04, 8(908)128-06-07.

Заместитель директора



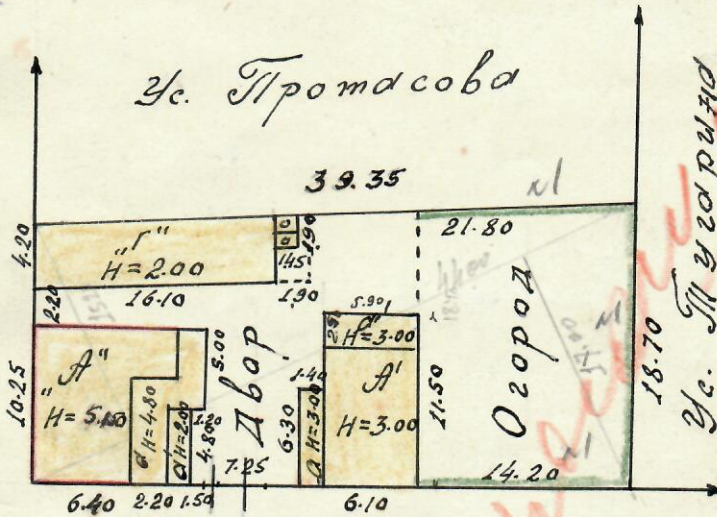
Г.И. Резниченко

генеральный план усадебного участка, находящ. в гор. Курск
по ул. Ломоносовской дом № 66 принадлежаще

Инвентарн. № 288-14

Кежаничев
Мария Николаевна

ул. Суворовская
16.65



ул. Ломоносовская
39.05

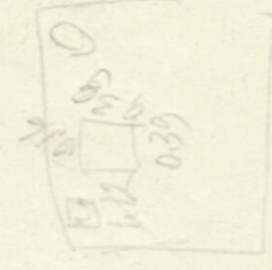
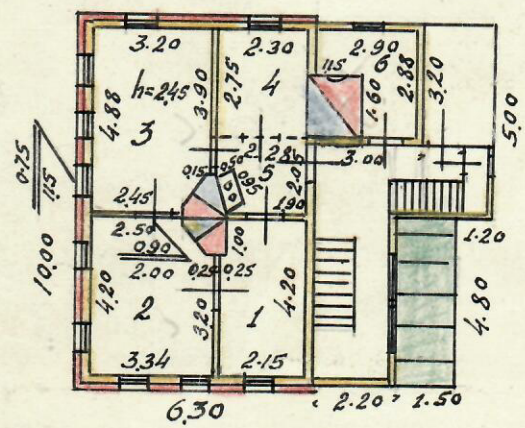
ул. Мухоморова
18.70

Масштаб 1: 500
30 ноября 1919 г.
С'емку произвел техник Швец
Проверил техник-контролер Шульгин

Постановленный план: отрезки в домовладении № 66 по ул. Ломоносовской в г. Курске, принадлежащего:

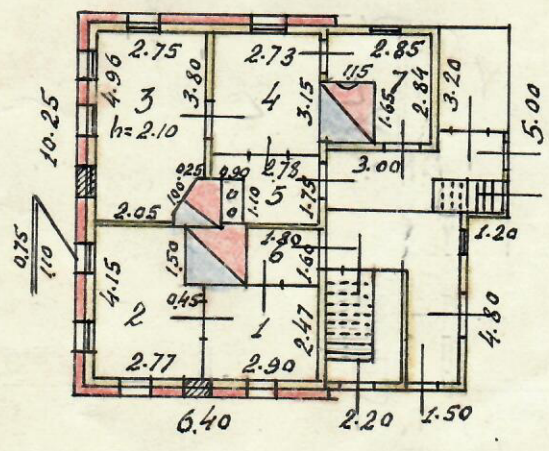
Инв. № 288-14

2^{ой} Этаж



всех

1^{ый} Этаж



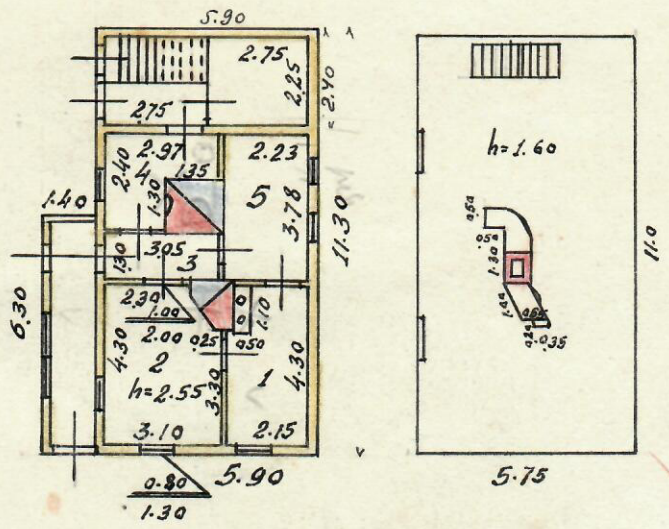
всех

Масштаб 1: 200
 30 ноября 1948 г.
 Стенки проекта техник: Шупа
 Г. Губернатор техник-контролер Шупа 10/10-48.

Поэтажный план строения в домовладении № 66 по ул. Ломоносовской в г. Курске, принадлежащего

по генеральному плану ЛЕТ. А'А' Инв. № 288-14

Литер А' Сушилка



Коридор

Масштаб 1: 200 С'емку проделал техник Шул С.
30-го ноября 1948 г. Проверил технику-контролер Шул С.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Копии документов, предоставленных заказчиком:

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия домовой книги – 13 л.
3. Копия сведений из ЕГРН – 16 л.
4. Копия техпаспорта 2001 г. – 8 л.
5. Копии документов о реконструкции и пристройках 1980-х гг. – 6 л.
6. Копия техпаспорта 1980 г. – 6 л.
7. Копия Договора № 07-2026 от 19 апреля 2026 г.

ВСЕГО – 54 листов (с перечнем документов).

Название населенного пункта Книга Врана Врамен
Угрянской (102ел)

С П Р А В К А
Жилая площадь: _____ кв. метров
Домовладелец Гуляев Ф. М. - 18/25, Устинов
Начальник паспортного ст. Т. Ф. - 4259
18/III отдела милиции гор. Курска 1973 г.

Дел -

ДОМОВАЯ КНИГА

для прописки граждан, проживающих в доме № 66

по Ламоусова _____ улице
Ленинского _____ переулку
района
домоуправление № _____
Ленинский _____ отделение милиции

Начата „ — “ _____ 19 г.

Окончена „ — “ _____ 19 г.

З а м е ч а н и я: Поселковая книга ведется по такой же форме, как и домовая с той разницей, что домовая книга ведется на каждый дом, поселковая — одна на группу домов или на весь поселок или деревню.

Исх. № 03-02/3-19260959

ТАЛОН-УВЕДОМЛЕНИЕ

ОТРЫВНОЙ ТАЛОН ЛИСТ

СЕРИЯ
ОРИГИНАЛ

3

Порядковый №	Фамилия, имя, отчество, уроженец деревни, села, района, города, области, края, республики; семейное положение (сюда же заносится дети, прибывшие с прописываемыми)	День, месяц и год рождения	Когда и откуда прибыл: деревни, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
1	Рязанцев Федор Михайлович г. Курск	2 марта 1896	Постоянно прожит вает	-	Русский
2	Рязанцева Мария Николаевна г. Курск	14 февраля 1895	Постоянно проживает	-	Русская
3	Крамская Любовь Ивановна г. Изюм Харьковской обл.	5 мая 1948 г.	Постоянно прожит из г. Одесса в 1971 г. в августе	на работу	Украинка
4	Шульга Талина Александровна г. Щигры Курской обл.	10 сентября 1946 г.	Из г. Джезказган в Курске с ул. Школьной № 5/ кв 32	на работу	Русская

Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан)	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выехал: деревня, село, район, город, область, край республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
X-UP N 727652 2 отд. милиц. г. Курско бессрочн	не- Военнообяз	Пенсионер	1	30 коп 30 отдел внутренних дел Ленинского райисполкома г. Курск ПИСАН ПОСТОЯННО 8/7 19 56 Виши	Уезд 6/11 19 56 Виши
XII-UP N 699438 2 отд. милиц. г. Курск бесср.	не- Военнооб.	дом. хозяйка	1	30 коп 30 отдел внутренних дел Ленинского райисполкома г. Курск ПИСАН ПОСТОЯННО 25/11 19 69 Виши	Уезд 21/11 19 69 Виши
XIV-UP N 745604 Ленинск О.В.В. с Курск	невоенн обяз.	Ст. лаборант научно-исслед. ин- ститута по эрозии почв	1	30 коп 30 отдел внутренних дел Ленинского райисполкома г. Курск ПИСАН ПОСТОЯННО 8/7 19 72 Виши	Уезд 19/11 19 72 Виши
XXIX-Р N № 58294 Джезказган с. Ким Говрь по 29 мая 1979	невоеннооб.	Лаборант науч.-исс. ин-та по эрозии почв	1	30 коп 30 отдел внутренних дел Ленинского райисполкома г. Курск ПИСАН ПОСТОЯННО 22/11 19 71 Виши	Уезд 6/11 19 71 Виши

Порядковый №	Фамилия, имя, отчество, уроженец деревни, села, района, города, области, края, республики; семенное положение (сюда же заносится дети, прибывшие с прописываемыми)	День, месяц и год рождения	Когда и откуда прибыл: деревни, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
9	Устинов Михаил Васильевич д. Кр. Кусты Ст. Исконского р-на Белгородской обл. дочь Тамары	23 июня 1915	Постоянно прожив.	-	Русский
10	Устинова Тамара Федоровна г. Курск	23 мая 1925	Постоянно проживает	-	Русская
✓	Линдт Любовь Ивановна г. Ужгород Харьковской обл.	5 мая 1948г.	постоянно прожив.	-	Украинка
✓	Чапкыши Виктор Иванович г. Душанбе Таджикистанской ССР сын Сергей	22 июня 1940г.	постоянно проживает	машинист	русский
		26 февр 1971г.	абсолютно наем.		

Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан)	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл: деревня, село, район, город, область, край республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
XII-OP-№696395	Крвосн.обл.	Нач. партии инст-та	4	г. Курск отдел внутренних дел Ленинского райисполкома ПАСАН ПОСТОЯННО Мошомосова 66 кв. № 64 Виниц	15/11/45
Ленинск. обл. милиция г. Курск	авиация Росгипрозем Курский отд. Курской области исключен с воинского учета за достижением предельного возраста			г. Курск отдел внутренних дел Ленинского райисполкома ПАСАН ПОСТОЯННО Мошомосова 66 кв. № 64 Виниц	15/11/45
Бессрочный	инст. Ломоносова			г. Курск отдел внутренних дел Ленинского райисполкома ПАСАН ПОСТОЯННО Мошомосова 66 кв. № 64 Виниц	15/11/45
28.1.69					
XIII-OP/№703424	Невская обл.	Преподаватель	4	г. Курск отдел внутренних дел Ленинского райисполкома ПАСАН ПОСТОЯННО Мошомосова 66 кв. № 64 Виниц	15/11/45
Ленинск. отд. милиция г. Курск		Школы машинистов		г. Курск отдел внутренних дел Ленинского райисполкома ПАСАН ПОСТОЯННО Мошомосова 66 кв. № 64 Виниц	15/11/45
Бессрочный					
27.1.69					
XIV-OP/№605949	Невская обл.	старший инспектор	1	г. Курск отдел внутренних дел Ленинского райисполкома ПАСАН ПОСТОЯННО Мошомосова 66 кв. № 64 Виниц	15/11/45
Ленинск. отд. ОВД		ВНИЦ зашиты и полев. войска		г. Курск отдел внутренних дел Ленинского райисполкома ПАСАН ПОСТОЯННО Мошомосова 66 кв. № 64 Виниц	15/11/45
г. Курск на 10 лет					
XV-OP	Воинский	Нач. партии	2	г. Курск отдел внутренних дел Ленинского райисполкома ПАСАН ПОСТОЯННО Мошомосова 66 кв. № 64 Виниц	15/11/45
№ 681003	Снят с учета	Росгипрозем		г. Курск отдел внутренних дел Ленинского райисполкома ПАСАН ПОСТОЯННО Мошомосова 66 кв. № 64 Виниц	15/11/45
Ленинск. отд. ОВД г. Курск	Допущен к пропуску			г. Курск отдел внутренних дел Ленинского райисполкома ПАСАН ПОСТОЯННО Мошомосова 66 кв. № 64 Виниц	15/11/45
Бессрочный	31.03				
10 лет					
18/VIII 94г.					

Порядковый №	Фамилия, имя, отчество, уроженец деревни, села, района, города, области, края, республики; семейное положение (сюда же заносится дети, прибывшие с прописываемыми)	День, месяц и год рождения	Когда и откуда прибыл: деревни, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
	Шевляков Виктор Николаевич д. Мухина Лыбковского р-на Курской обл. дочь Марина	10/11-1952	В Курске с ул. М. Новоселовка 20	постоянно на работу	русский
	Тихова Нина Васильевна с Запрудье Лыбковского р-на Курской обл.	8 января 1954г.	В Курске с ул. Митовская 95 ^а	постоянно на работу	русская
	Шевлякова Нина Васильевна с Запрудье Лыбковского р-на Курской обл.	8 января 1954г.	постоянно проживает с матерью с Тиховой	постоянно	русская
	Шошвин Виктор Васильевич сын Василий	3 апреля 1950г.	В Курске с улицы Таубовский переулок № 21	постоянно на работу	русский
	Курская обл. Корниловский р-н с. Саароновка	24/IV 50г.			

Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан)	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл: деревня, село, район, город, область, край республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
XV-ОР № 561760 Иванинским О.М. Курской обл. 12/VI-1973 № 12/VI-1983	военнообяз. Принят на учет 14-04 Подпись	ст. техник Углетбо. Ростпроект Курское отд.	2		сделан на Лыбковского, 66 14/IV 75 18
XIV-ОР № 637709 Третьяков сен НЫМ РОВД з Курско 17/XI-1970 № 17/XI-1975	не военнообязанный	штукатур СУ-2 трест Курскпроектстрой	2		сделан на Лыбковского, 66 11/IV 75 18
XV-ОР № 741539 Ленинским ОВД з Курско 15/IV-1975 № 15/IV-1985	не военнообязанный	штукатур СУ-2 трест Курскпроектстрой	2		сделан на Лыбковского, 66 5/IV 75 18
XIV-ОР № 659487 Корнеевским РОВД Курской обл. 4/IX 71г № 7/IX 81г.	военнообяз.	электрик К 373	3		





Порядковый №	Фамилия, имя, отчество, уроженец деревни, села, района, города, области, края, республики; семейное положение (сюда же заносятся дети, прибывшие с прописываемыми)	День, месяц и год рождения	Когда и откуда прибыл: деревни, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	Шокубин Виктор Васильевич курская обл. Коренковский р-он. с. Сафоновка Спк Василий	Запрет 1950г. 24/IV 1978г.	В Курске с Тамбовского переулка №21.	постоянно на работу	русский
	Шокубина Ольга Васильевна г. Кировоград	Февраль 1946г.	В Курске с Тамбовского переулка №21.	постоянно на работу	украинка
	Устинова Латвия Михайловна г. Курск	14. II 1960	Постоянно проживает в с. Бели	—	русская
	Шевыжов Нина Васильевна Курская обл. Мовески к-м с. Золотуха	8.7 1954г.	Обшир на территории	постоянно	русская

Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан)	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл: деревня, село, район, город, область, край республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и поквартирным списком. Дата и подпись
XIV-OP №69482 Коренева РОВФ Курская обл. с 7/II-7г. и 7/IX-8г.	на учет РВВ 09.05.77 Подпись	электрик на КЗТЗ	3	30 коп 30 ПОШЛИНА 14.05.77 Подпись	Великий Новгород 16/IV-78 Подпись
IX-10K №527801 Год. милиция Кировоградского РОВФ с 24/II-72г. и 4/III-82г.	не в/обяз. 16.05.77 Подпись	синтезёр инст-та "Росхимрозем" Курская обл.	3	30 коп 30 ПОШЛИНА 14.05.77 Подпись	Тарасов 12.XI.77 Подпись
I-ЖТ №699328 10. II. 1977г. Ленинская ОБД г. Курск	не воен. нообяз.	учащаяся	4	30 коп 30 ПОШЛИНА 11.IV.77г. Подпись	Логова 19. II Подпись
I-ЖТ №432598 Ленинская Клоси ОВД г. Курск 4.IV.77г.	не в/о	домашний хозяйка	2	30 коп 30 ПОШЛИНА 11.IV.77г. Подпись	Сергеев 28/IV.77 Подпись

Порядковый №	Фамилия, имя, отчество, уроженец деревни, села, района, города, области, края, республики; семейное положение (сюда же заносятся дети, прибывшие с прописываемыми)	День, месяц и год рождения	Когда и откуда прибыл: деревни, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
	Меркулов Виктор Николаевич г. Курск Курск. обл. Ловьского р-на	13 VIII 1952г.	Обмен паспорта	постоянно	русск
	Жетинков Михаил Васильевич	23 июль 1915	обмен паспорта	постоянно	русская
	Жетинкова Лавина Федоровна	23 март 1925	обмен паспорта	постоянно	русская
	Лунин Юрий Александрович г. Бутчино Фатежский р-н Курская обл. сын Валерий сын Алексей	28-IV-53 8-V-75 14-X-77	Курская Фатежская Н. реу т	постоянно на работу	русский

Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан)	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл: деревня, село, район, город, область, край республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
7-мст № 932594 Минск. ОБД г. Курск 4. II. 1952	Военно-инженер	Финанс. ин-та № 40 инженер	2	14. IV. 57	Смирнов 158
11-мст № 515261 Ленинск. ОБД г. Курск 11 июля 1947г.	невоен.	Финанс. ин-та № 40 инженер кач. партии	4	23. V. 64	Углер Ломоносова вв
11-мст № 515260 ОБД г. Курск Ленинск. 11/VII. 77	невоен.	Механик. невоенной школы машинист локомот. инженер	4	6. VI. 68	Облен Ломоносова вв
XV-OP № 621386 Фатежский район ОБД Курской обл. 25 декабря 1973г. на 25 декабря 1982г.	Военно-инженер	Финанс. ин-та № 40 ст. техник	3	14. II. 58 30 июля 58 18. I. 48	Смирнов Ломоносова вв



Порядковый №	Фамилия, имя, отчество, уроженец деревни, села, района, города, области, края, республики; семейное положение (сюда же заносятся дети, прибывшие с прописываемыми)	День, месяц и год рождения	Когда и откуда прибыл: деревни, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
	Сухожева Тамара Ивановна д. Бутычино Ротенский р-н Курск обл.	6 мая 1952	Курский погранично-защитный отряд д. Репит	постоянно	русская
	Лунин Юрий Александрович д. Бутычино Ротенский р-н Курск обл.	28-IV 1952	обмен паспорт в г.	постоянно	русский
	Лунин Тамара Ивановна д. Бутычино Ватенский р-н Курск обл.	6 мая 1952	обмен гражданств с Курским обл.	постоянно	русская
	Детков Владимир Александрович д. Мухомо Курск обл. Вдовского р-на	6/1/58	в Курске с ул. Театральная №1-78 к-1	поступил идо на работу	русский

Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан)	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл: деревня, село, район, город, область, край республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
XV-OP N 579683 Ротенский РОВД Курск обл. 5 сентября 1973г. по 5 сентября 1978г.	Невоенно-обязанная	вр. не работает			Магистр 18/11/82 Ломоносова 66 18/11/82
11-КСГ 659428 Ленинск. ОБД г. Курск 14 декабря 1978г.	Военно-обязан.	директор инспектор "УЧО информации" г. Тельман			90 Дневной 18/11/82 Ломоносова 66 18/11/82
11-КСВН 659436 Ленинск. ОБД г. Курск 14 декабря 1978г.	Невоенно-обязанная	вр. не работает	3		90 Дневной 18/11/82 Ломоносова 66 18/11/82
1-Х ТП 583420 Кировский РОВД г. Курск 1 января 1976г.	Призывной	электрик ПО "Прибор"			90 Дневной 18/11/82 Ломоносова 66 18/11/82

Порядковый №	Фамилия, имя, отчество, уроженец деревни, села, района, города, области, края, республики; семейное положение (сюда же заносится дети, прибывшие с прописываемыми)	День, месяц и год рождения	Когда и откуда прибыл: деревни, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	Турочкин Владимир Павлович Ж. Женат Фатежского р-она Курской обл.	31.54	Курская обл. постоянно Фатежский район с Ж. Женат	постоянно	русский
	Турочкина Людмила Ивановна с. Борьково Фатежского р-она Курской обл.	11.56	Курская обл. постоянно Фатежский район с Ж. Женат	постоянно	русская
	Турочкин Владимир Павлович с. Н. Речка Фатежского р-она Курской обл.	4/х-54	общин паспорт	постоянно	русский
	Гольин Николай Петрович с. Белица Беловского р-она Курской обл.	27.56	Курская обл. постоянно Беловский район с Белица	постоянно	русский

Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан)	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит	№ квартала	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл: деревня, село, район, город, область, край республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и поквартирным списком. Дата и подпись
XV-02 №687668 Фатежский район ФОВД Курск 12.11.80	Принят на учет Ленинск. района г. Курск 5.03.80 Подпись [подпись]	Военно-инженер Фатежский инж ЦУО шпроект инж. Землеустр- итель	10	26.11.80 [отметка милиции] Ломоносов 66 5.11.80 Подпись [подпись]	Жетусасов, 15 24.11.80 Ломоносов 66 5.11.80 Подпись [подпись]
IV-000 №507601 ФОВД Белово- польского рай- исполкома гор. Белово 10.11.80	Принят на учет Ленинск. района г. Курск 5.03.80 Подпись [подпись]	инженер портфель исполкома гор. Белово		24.11.80 [отметка милиции] Ломоносов 66 5.11.80 Подпись [подпись]	Жетусасов, 15 24.11.80 Ломоносов 66 5.11.80 Подпись [подпись]
IV-ЖТ №620089 ФОВД Ленин- ского рай- исполкома гор. Курск 14.11.80	Принят на учет Ленинск. района г. Курск 5.03.80 Подпись [подпись]	Курский филиал ветнаб. института ЦУО шпроект инженер- землеустрои- тель		24.11.80 [отметка милиции] Ломоносов 66 5.11.80 Подпись [подпись]	Жетусасов, 15 24.11.80 Ломоносов 66 5.11.80 Подпись [подпись]
IV-ЖТ №648429 ФОВД Беловского рай- исполкома 27.11.80	Принят на учет Ленинск. района г. Курск 5.03.80 Подпись [подпись]	Курский филиал ветнаб. института ЦУО шпроект инженер- землеустрои- тель		24.11.80 [отметка милиции] Ломоносов 66 5.11.80 Подпись [подпись]	Жетусасов, 15 24.11.80 Ломоносов 66 5.11.80 Подпись [подпись]


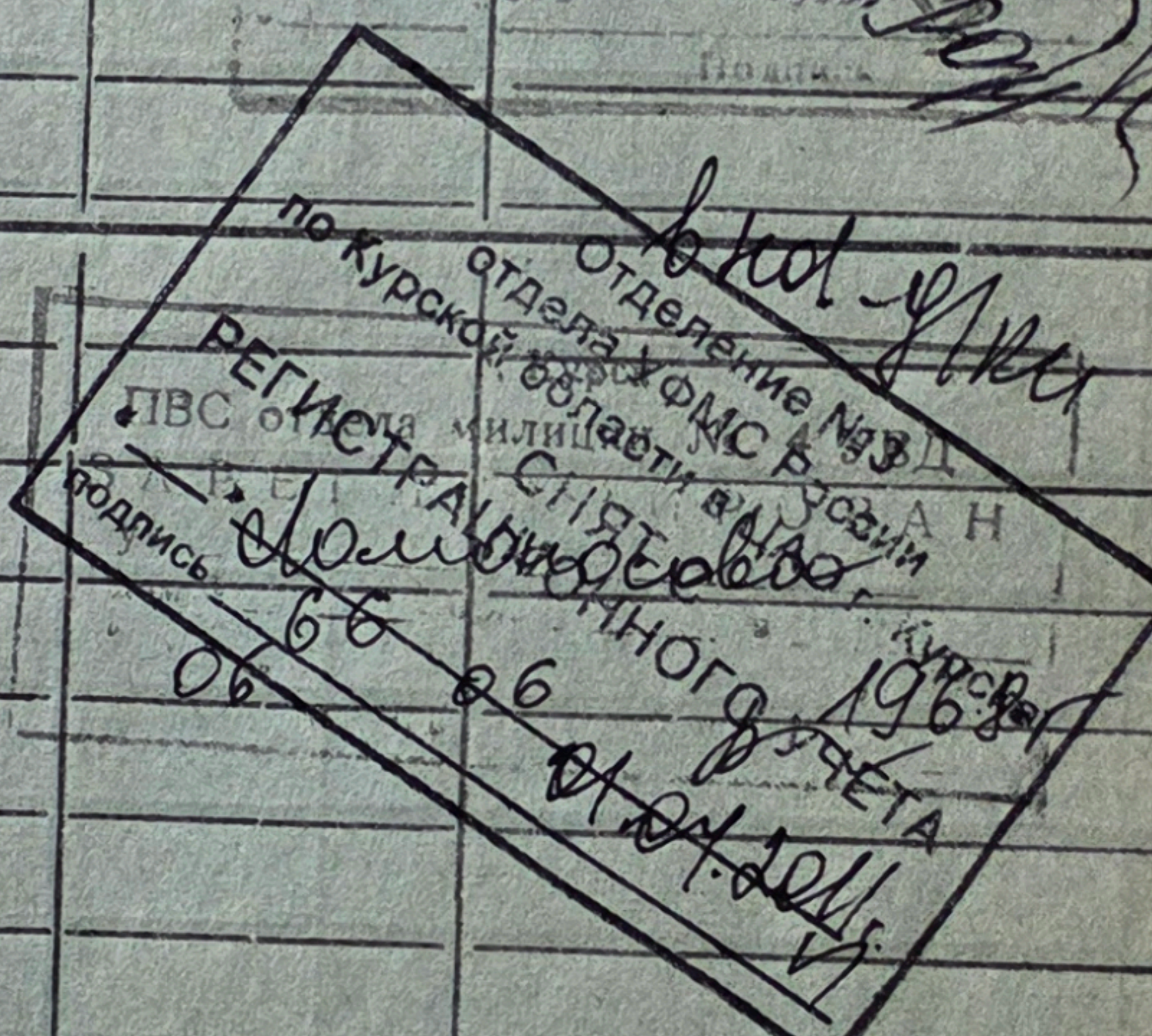
Порядковый №	Фамилия, имя, отчество, уроженец деревни, села, района, города, области, края, республики; семейное положение (сюда же заносятся дети, прибывшие с прописываемыми)	День, месяц и год рождения	Когда и откуда прибыл: деревни, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
	Рольникова Тамара Исааковна с Старобережского Шабановского Харьковского обл	2.XI.54	г. Харьков ЧФ пр. Коллонтаев- мировский № 6 кв. 13.	командировка	украинка
	Русакова Зинаида Федоровна г. Курск	20/X 1927г	Ленина, 108, кв. 26 обмен в доме	поеш- ленно	русская

Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан)	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выехал: деревня, село, район, город, область, край республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	11
III-BA № 642695 ОВД Харьков- ского рай- исполкома 6.XII.57	не-воен- нообязан	инженер- земледелец моль. Курский район ЦЧОшкросм		 18/11/57 24.XI.57 Солдатов	г. Харьков ЧФ № 240
		Виксая Рязанцев Николаевич		22.X.81	Тулус
		Виксая Вера Федоровна			Мхисе
III-MT № 668417 ОВД Ленин. рай- исполкома г. Курск 24.12.2002г	3802 № 8055 ОМЧ УВД	инженер молч г. Курск	1 1	 21/11/57 Солдатов	23

Порядковый №	Фамилия, имя, отчество, уроженец деревни, села, района, города, области, края, республики; семейное положение (сюда же заносятся дети, прибывшие с прописываемыми)	День, месяц и год рождения	Когда и откуда прибыл: деревни, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	2	3	4	5	6
	Русаков Вадим Аковлевич г. Курск	5/II 1930	Ленина, 108, кв 26 облсек	пошто- лично в 2002	русский
	Тебунина Геннадий Николаевич д. Благодатное Медвенского р-на Курской обл.	12/VII 1962	50 лет октября 167/2 общ.	постоянно	русский
	Тебунина Валентина Михайловна с. Грязное Советского р-на Курской обл.	14/XI 1960	Республиканской 22/24 общ.	постоянно	русская

Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан)	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит	№ квартала	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выехал: деревня, село, район, город, область, край республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и поквартирным списком. Дата и подпись
7	8	9	10	11	12
III - жет № 668418 Ленинским РОВД: г. Курск 17 апр 1979г.	3802 № 205545 ОМЧ УВД г. Курск 24.12.2002	Обком КМСС заведующий инженер отделом			31.09.82 Молочков
III - жет № 508602 Медвенским РОВД Курской обл. 16 декабря 1978г.	Военнообл ПАТП-2 Принят на учет Ленинским РОВД г. Курск 8.04.87 Подпись: [Signature]	Вадимов Ленинским РОВД г. Курск 26.12.92 Подпись: [Signature]			8.04.87 Молочков
VI - жет № 553997 Курским РОВД г. Курск 22 октября 1986г.		Курский филиал института ЦНО Гипрозем инженер- землеустроитель			8.04.87 Молочков

Порядковый №	Фамилия, имя, отчество, уроженец деревни, села, района, города, области, края, республики, семейное положение (здесь же записываются дети, прибывшие с прописываемыми)	День, месяц и год рождения	Когда и откуда прибыл: деревни, села, района, города, области, края, республики. Если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка, указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство
1	Долгополов Андрей Николаевич г. Шахты Ростовской обл.	11/VI 1970г.	г. Дмитриев Курской обл ул. Ленина д. 63 кв. 48	постоянно	русский
	Жутикова Жансия Федоровна г. Курск	23/IV 1925	г. Курск Ломоносова 66	постоянно	русская

Паспорт (серия и №, кем, когда, на какой срок выдан)	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и доквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выехал: деревня, село, район, город, область, край республика, временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия и поквартирным списком. Дата и подпись
VI-XI № 575350 Дмитриев-3 Курской обл. 10 декабря 1986 г.	Военнообл. Снят с учета Ленинским РВК города Курска 29.11.94 Подпись [подпись]	Курское предприятие Ц. ЧОНИЦ гипрозем техник -			
38 02 555038 онд. ленин УВД г. Курск 21.06.2008	не военнообл. пенсионер				

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:103108:89

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	46:29:102105
Дата присвоения кадастрового номера	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 66
Площадь, м ²	122.1
Назначение	Жилой дом
Наименование	индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	2
Материал наружных стен	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1917
Кадастровая стоимость, руб	2370844.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	46:29:102105:561
Виды разрешённого использования	жилое(Жилой дом)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Является объектом культурного наследия, вид объекта: Памятник, наименование объекта: Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

168

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:103108:89
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Данилова Татьяна Михайловна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

169

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:103108:89

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Макухина Инна Вадимовна, 24.02.1954
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 12/25, 46:29:103108:89-46/026/2024-5, 25.01.2024
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, номер 1846440, 24.01.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

170

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:103108:89

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Русакова Зинаида Федоровна, 20.10.1927
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 12/25, 46:29:103108:89-46/026/2021-3, 01.09.2021
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.01.2024, 46:29:103108:89-46/026/2024-4
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

171

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:103108:89
1.3	Данилова Татьяна Михайловна, 14.02.1960, СНИЛС 039-078-285 80, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 38 06, номер: 430228, выдан: ОМ №2 УВД г. Курска 31.01.2007
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 39/150, 46:29:103108:89-46/001/2019-1, 19.02.2019
Основание государственной регистрации	Решение Ленинского районного суда г.Курска Дело, номер 2-4952/11-2018 г., 19.09.2018
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



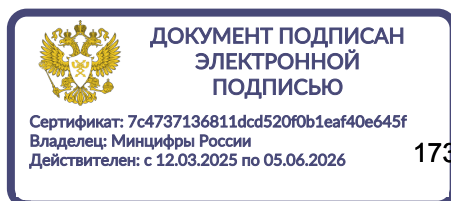
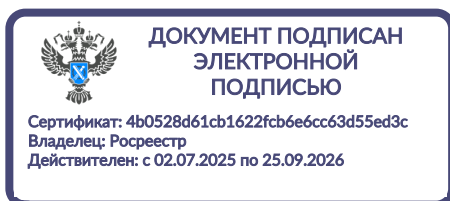
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

172

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:103108:89
1.4	Моторная Ирина , 09.04.1954
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 39/150, 46:29:103108:89-46/001/2019-2, 19.02.2019
Основание государственной регистрации	Решение Ленинского районного суда г.Курска Дело, номер 2-4952/11-2018 г., 19.09.2018
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

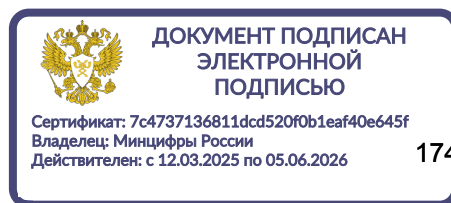
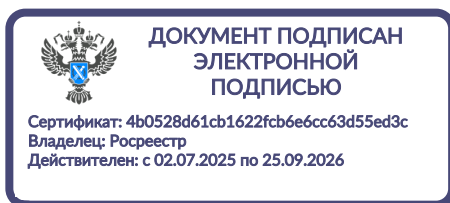
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	46:29:102105:561

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	46:29:102105
Дата присвоения кадастрового номера	18.06.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Курская область, г Курск, ул Ломоносова, д. 66
Площадь, м ²	696, Уточненная площадь, погрешность 9.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	800561.89
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	46:29:103108:653 46:29:103108:89
Сведения о кадастровом инженере	Платонова Наталья Владимировна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Данилова Татьяна Михайловна



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	46:29:102105:561

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Моторная Ирина Михайловна, 09.04.1954
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 181/696, 46:29:102105:561-46/026/2024-1, 19.07.2024
	Основание государственной регистрации	Акт приема-передачи, выдан 15.07.2024 Договор купли-продажи 181/696 доли земельного участка, выдан 15.07.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

175

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	46:29:102105:561
1.2	Данилова Татьяна Михайловна, 14.02.1960, СНИЛС 039-078-285 80, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 3806, номер: 430228, выдан: ОТДЕЛ МИЛИЦИИ №2 УВД ГОРОДА КУРСКА 31.01.2007
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 181/696, 46:29:102105:561-46/026/2024-2, 19.07.2024
Основание государственной регистрации	Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска , № 2376/07.07-02, выдан 12.07.2024
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



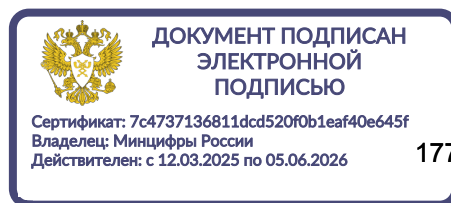
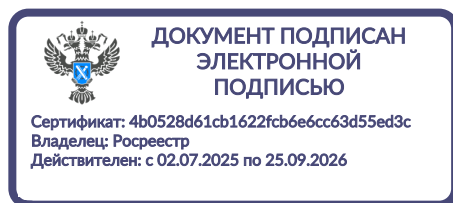
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

176

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		46:29:102105:561
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Макухина Инна Вадимовна, 24.02.1954
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 334/696, 46:29:102105:561-46/026/2024-3, 19.07.2024
	Основание государственной регистрации	Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска , № 2376/07.07-02, выдан 12.07.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:103108:653

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	46:29:102105
Дата присвоения кадастрового номера	12.05.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 46-46/001-000000001284313-000, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 66
Площадь, м ²	54.2
Назначение	Жилой дом
Наименование	индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Рубленные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1917
Кадастровая стоимость, руб	1048733.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	46:29:102105:561
Виды разрешённого использования	жилое(жилой дом)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

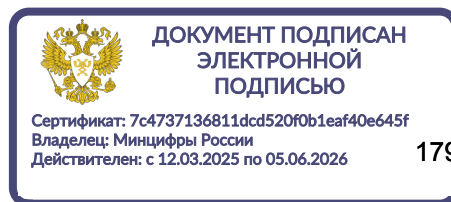
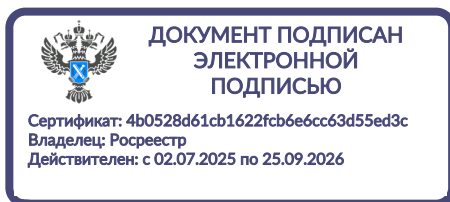


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

178

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:103108:653
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Данилова Татьяна Михайловна



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:103108:653

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Макухина Инна Вадимовна, 24.02.1954
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 12/25, 46:29:103108:653-46/026/2024-5, 25.01.2024
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, номер 1846439, 24.01.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

180

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:103108:653

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Русакова Зинаида Федоровна, 20.10.1927
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 12/25, 46:29:103108:653-46/026/2021-3, 01.09.2021
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.01.2024, 46:29:103108:653-46/026/2024-4
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

181

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:103108:653
1.3	Моторная Ирина , 09.04.1954
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 39/150, 46:29:103108:653-46/001/2019-2, 18.02.2019
Основание государственной регистрации	Решение Ленинского районного суда г.Курска Дело, номер 2-4952/11-2018 г., 19.09.2018
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



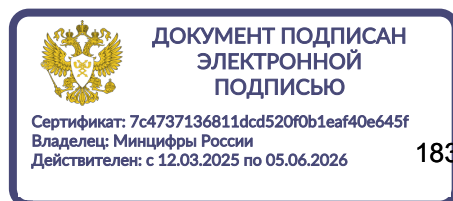
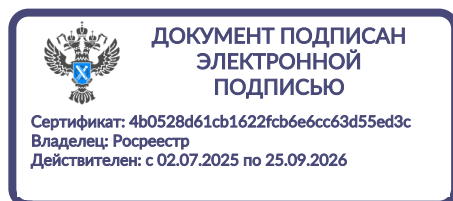
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

182

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:103108:653
1.4	Данилова Татьяна Михайловна, 14.02.1960, СНИЛС 039-078-285 80, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 38 06, номер: 430228, выдан: ОМ №2 УВД г. Курска 31.01.2007
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 39/150, 46:29:103108:653-46/001/2019-1, 18.02.2019
Основание государственной регистрации	Решение Ленинского районного суда г.Курска Дело, номер 2-4952/11-2018 г., 19.09.2018
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Республика Российская Федерация
Область Курская
Город (посёлок) Курск
Район Центральный

Инвентарный номер 288-Р4

Реестровый номер

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом индивидуального жилищного фонда

Адрес ул. Ломоносова № 66

Фамилия, имя, отчество собственника дома

Доля

Устинова Жансия Федоровна

39/45

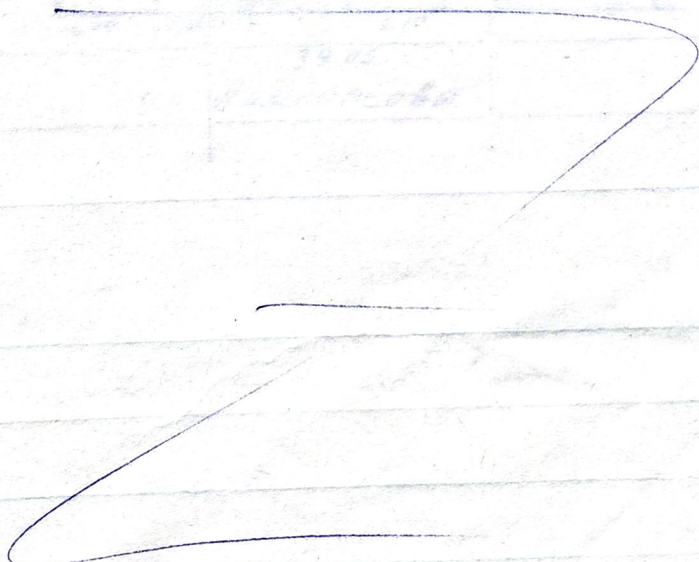
ДОГОВОР АРЕНДЫ ОТ 01.11.62 № 1-8749 ЧИСТЕЛЬСТВО НАСЛЕДСТ. ОТ 25.12.96 № 4-3004

Паспорт составлен на 22.12.1990г.



Handwritten signature

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА
М 1:500



№ 27 от 04 2000 г.
Составил И.И.И.
Проверил И.И.И.

Экспликация земельного участка

Всего		В том числ :					
по документам	фактически	застроен	дворовое покрытие			декор. са :	огород
			трот	отмос.	грунт		
	708	257			155	296	

ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Печное	Централ.ное		От АГВ	От индивидуальных отопи-тельных установок (котлов) промышленного изготовления (или приспособленных) на твер ом топливе
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной и районной котельн.		
1	2	3	4	5
			Н- 122.1	
			Н ₁ - 54.2	

Особые отметки:

ИНВЕНТ

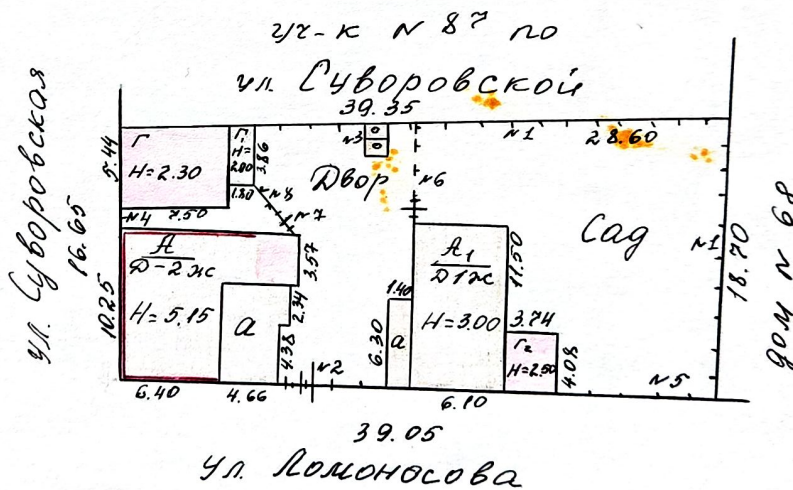
Инвентарный № 288-14

на земельном участке № 66

Ломоносова

в городе Курске Центральном

не в пользовании

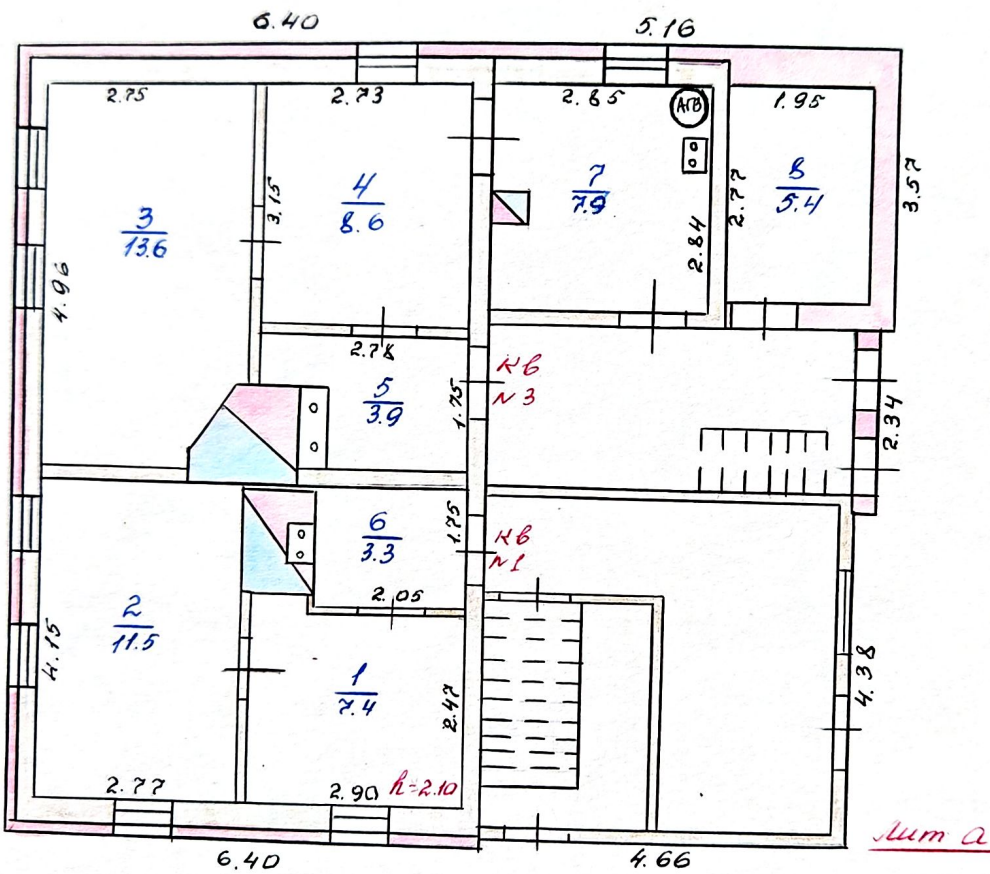


МАСШТАБ 1:500

Масштаб 1:500
28 апреля 2001г.

ПОЭТАЖНЫЙ БИМ
 в м.г.ладиска . 66 по улице Ломоносова
 в городе
 Центральном районе принадлежащего

План 1 этажа



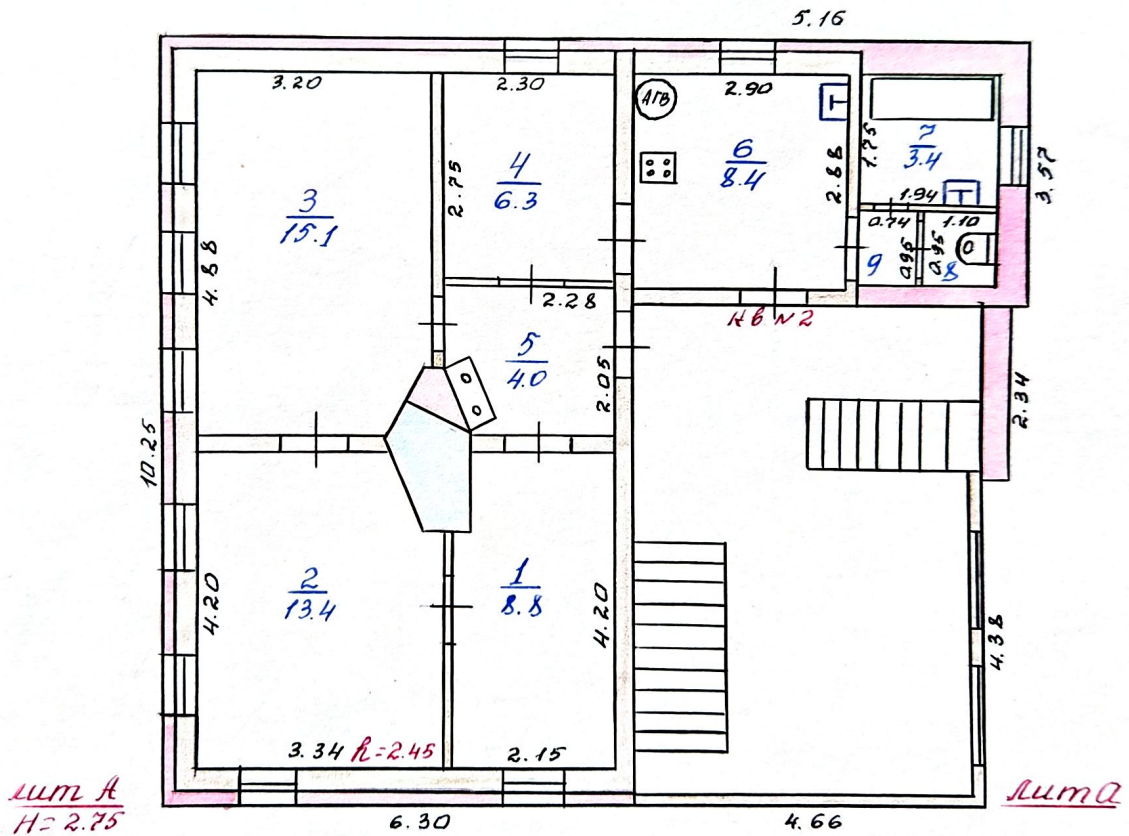
МАСШТАБ 1:100
 187
 28 апреля 200г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный № 288-14

строения № 1 м. лавочки : 66 по улице Ломоносова
в городе Центральной районе города, лавочки

План 2 этажа



МАСШТАБ 1:10

188

28 апреля 2001г.

Литература

ЭКСПЛИКАЦИЯ

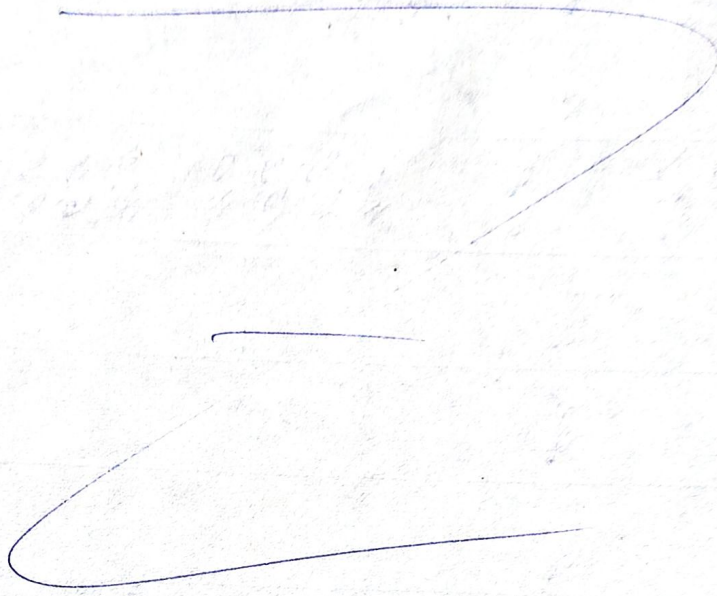
к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Курске

по улице (пер.) Молотовская дом 66

Дата записи	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м					Высота помещения по внутреннему обмеру	
						общая полезная	в том числе					
							жилая основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	1	1	1	жилая	$2,90 \times 2,47 + 0,20 \times 0,85$	4,4	4,4					2,10
			2	жилая	$4,15 \times 2,77$	11,5	11,5					-
			3	жилая	$4,96 \times 2,75 - 0,70 \times 1,15$	13,0	13,0					-
			4	жилая	$2,73 \times 3,15$	8,6	8,6					-
			5	коридор	$2,78 \times 1,75 - 0,9 \times 1,10$	3,9		3,9				-
			6	кухня	$2,85 \times 1,60 + 0,05 \times 0,85$	3,3		3,3				-
			7	кухня	$2,85 \times 2,84 - 0,40 \times 0,40$	7,9		7,9				-
			8	кладовая	$1,95 \times 2,77$	5,4		5,4				-
итого по I этажу						61,0	40,5	20,5				
Б	2	1	1	жилая	$2,15 \times 4,20 - 0,25 \times 1,00$	8,8	8,8					2,45
			2	жилая	$3,34 \times 4,20 - 0,84 \times 1,00$	13,4	13,4					-
			3	жилая	$4,88 \times 3,20 - 0,75 \times 1,08$	15,1	15,1					-
			4	жилая	$2,75 \times 2,30$	6,3	6,3					-
			5	коридор	$2,28 \times 2,05 - 0,50 \times 0,85$	4,0		4,0				-
			6	кухня	$2,88 \times 2,90$	8,4		8,4				-
			7	ванная	$1,94 \times 1,75$	3,4		3,4				-
			8	буфет	$1,10 \times 0,95$	1,0		1,0				-
			9	коридор	$0,95 \times 0,74$	0,7		0,7				-
итого по II этажу						61,1	43,6	17,5				
Всего по м. Б						122,1	84,1	38,0				
А1	1	1	1	жилая	$2,15 \times 4,30$	9,2	9,2					
			2	жилая	$3,10 \times 4,30$	13,3	13,3					
			3	коридор	$3,05 \times 1,30$	4,0		4,0				
			4	кухня	$2,97 \times 2,40 - 0,50 \times 0,50$	6,9		6,9				
			5	жилая	$2,23 \times 3,78$	8,4	8,4					
			6	буфет	$2,75 \times 2,25$	6,2		6,2				
			7	ванная	$2,75 \times 2,25$	6,2		6,2				
итого по м. А1						54,2	30,9	23,3				

ПЛАН СТРОЕНИЯ

М1:100



Характеристика помещений

Количество квартир	Количество жилых комнат	Общая площадь	В том числе	
			жилая	вспомогат.
4 - 3	8	122.1	84.1	38.0
4.1 - 1	3	54.2	30.9	23.3

ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

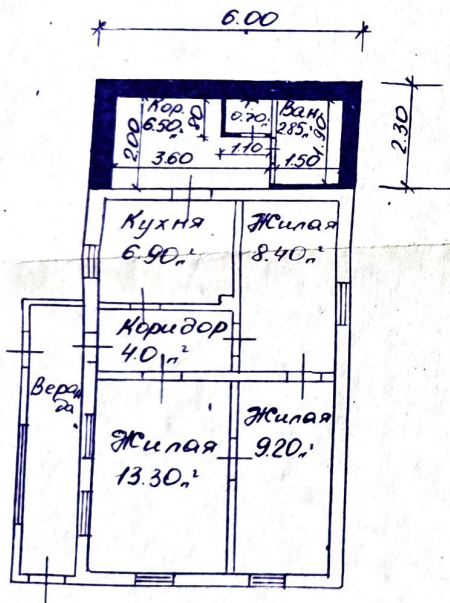
№ 1 от 2001 г.

Литер	Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, колоды, пристройка, сарай, сооруженная)	Год постройки	Описание конструктивных элементов			Лагоустройство				Площадь м ²	Объем м ³	Стоимость в рублях		
			фундамент	стены	крыша	электр.	водопров.	канализация	газоснабжение			восстан.	износ	действит.
A	Осм. строение	1914 1987	бутов. ж/б	брусчат. кирпич	кров. сталь	гр	гр	гр	гр		430	17768	51	8706
a	Пристройка I эт.		деревян. столб.	в 2 теса	-	гр				32.1		1428	40	853
	" " II эт.			в 2 теса	кровля металл.	гр				32.1		1808	40	1085
A1	Осм. строение		бутов. ж/б	брусчат. кирпич	кров. сталь	гр	гр	гр	гр		190	8316	38	5156
a	Пристройка		дерев. столб.	в 2 теса	кров. сталь	гр				8.8		541	45	298
Г	Забор		бутов. ж/б	в 1 кирпич	шпалер	гр					94	2538	5	2411
под Г	Точка		котлов.	в 0,5 кирп.	-					4.0		391	60	156
Г1	Сарай		деревян. ст.	в 1 тес	шпалер					6.9		136	10	123
Г2	Сарай		бутов. ж/б	в 1/2 кирп.	шпалер					15.3		555	10	499
Г2	Точка		котлов.	в 1/2 кирп.	-					4.0		391	10	352
п1	Забор			шпалер						75.7		401	60	160
п2	Верейка			металл.						6.7		194	5	185
п3	Уборная			деревян.						2.8		120	55	54
п4	Забор			шпалер						2.5		24	5	22
п5	Забор			шпалер						21.7		115	50	58
п6	Забор			из ст. дос.						9.1		42	40	25
п7	Каминка			деревян.						1.9		20	25	15
п8	Фундамент			металл. сетка						3.2		9	25	7
Итого												34791	-	20165 x 1,2 x 1,5%
														x 103 = 391306

50-85

ПРОЕКТ
 пристройки к жилому дому №66
 по ул. Ломоносова
 гр-ки Устиновой Т.Ф.

План М 1:100



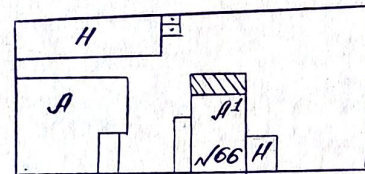
Решение Ленинского райсовета
 №12 от 21.01.85

"Согласовано"
 2 л. архитектор г. Курска

Михайлов

Технико-экономические
 показатели
 а) Отопливаемая часть
 2. Жилая площадь - 30.90 м²
 3. Вспомогательная пл. - 20.95 м²
 4. Полезная площадь - 51.85 м²

Генплан М 1:500



ул. Ломоносова

Управление подстр-ва и архитек-туры Курского горисполкома		
Производственная группа		
Нач. произв. группы	Жуков	Розина
Исполнит.	Жуков	Полякова
Чертил	Майя	Марьева

РСФСР
КУРСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
депутатов трудящихся

Б Ю Р О
технической инвентаризации

31. октября 1962 г.

№ _____

г. Курск, ул. Ленина, № 1-3

комната № 102

Тел. 19-75

Нотариальная записка
г. Курска.

Справка.

Из данных инвентаризации от 21^{го} 1960 г.
в домовладении № 66 по ул. Коммуниста,
состоящем из 2^х жилых домов, всего
общей площадью 145,7 кв. м / в эту площадь
по данному проекту площадь существующей
под домом ит. 6'6" общей площади
и входить. Дом ит. 6'6" общей площади 39,1 кв. м²
составляет 1/25 доли от общей
площади домовладения.

от. и. Фремиш

Лесное поселение районный Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Выписка из решения

от 09.05 № 12

г. Курск

1. О пристройках к жилым домам.
2. Разрешить пристройки к домам или реконструкцию частей домов по проектам, согласованным с главным архитектором города гражданам:

Метиневой Тамара Федоровна

на земельном участке по ул. Ломоносова № 66

Председатель исполкома Селедужкин А. Д.

Секретарь Гаврилов А. Д.

Верно: зав. общим отделом Ромашин



КУРСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТРУДЯЩИХСЯ

Б Ю Р О
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

20 мая 1969 г.

№ 288-14

Ул. Ленина, д. № 9

СПРАВКА

Дана г.

Устиновой Т. Ю.

в том, что домовладение № 66 по улице Демократов

г. Курска, состоящее из _____

зарегистрировано за гр.

Устиновой Т. Ю.

Обедарьки 7/25 долей и на эту долю
приходится 198,3 м² зем. участка, в том числе
застроенная площадь и под двором 119,1 м².

Земельный участок равен _____ кв. метр. и находится в границах с владениями с одной стороны _____ и с другой _____

Стоимость всего владения равна _____

Арестов и запрещений _____

Выдана для представления в _____

садоводческому товариществу

Начальник бюро технической инвентаризации

Инспектор

Устинова

195

132-87

Проект (оформление)
пристройки и жилому дому № 66
по ул. Ломоносова
гр-ны Русановой З.Ф.

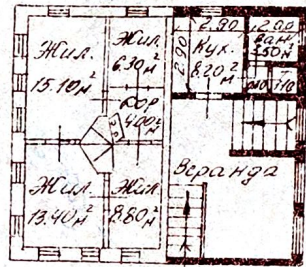
„Согласовано“

Гл. архитектор
г. Курсна

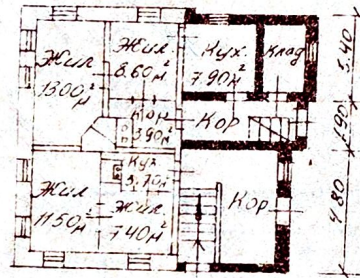
Михайлов В.Н.

План М 1:200

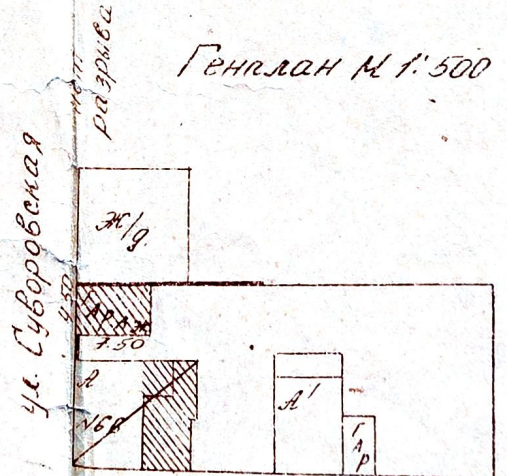
II-этаж



I-этаж



Генплан М 1:500



Решение Ленинского райисполкома
№ 75 от 5.03.87.

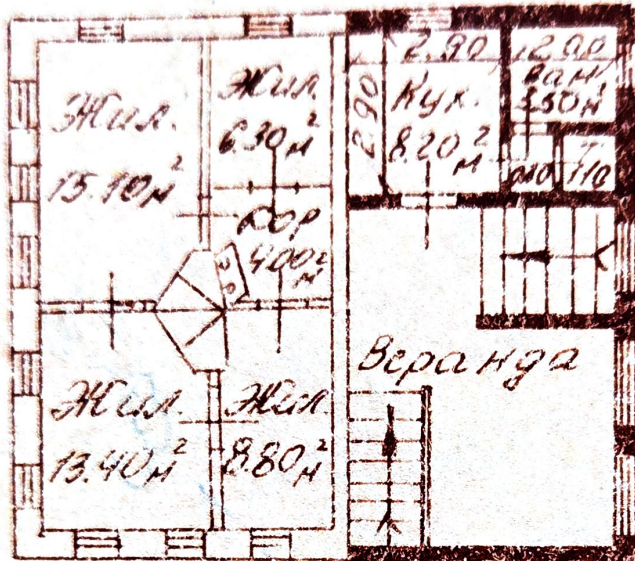
Управление по делам строительства и
архитектуры Курского горисполкома

Производственная группа		
Нач. производств. группы		Рощина
Исполнитель	Тома	Головина
Чертил	А. Шмидт	Жныкова

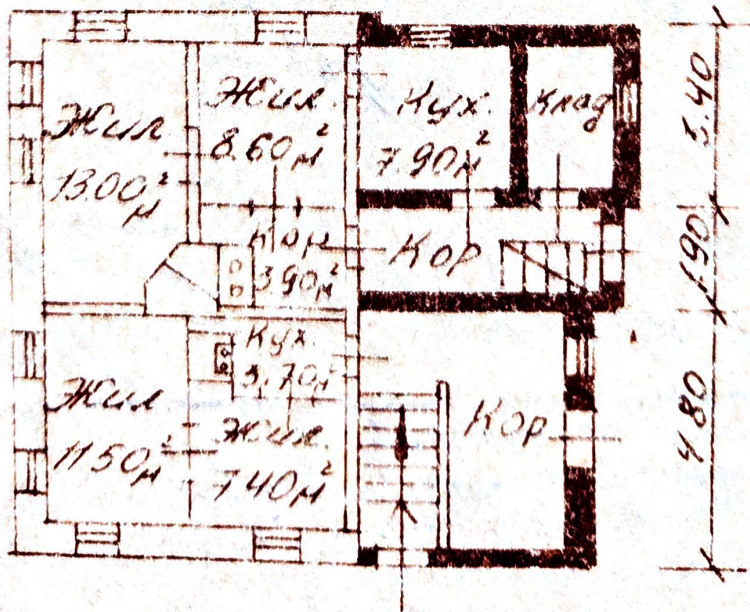
2P-KU 19

План М: 200

II - этаж

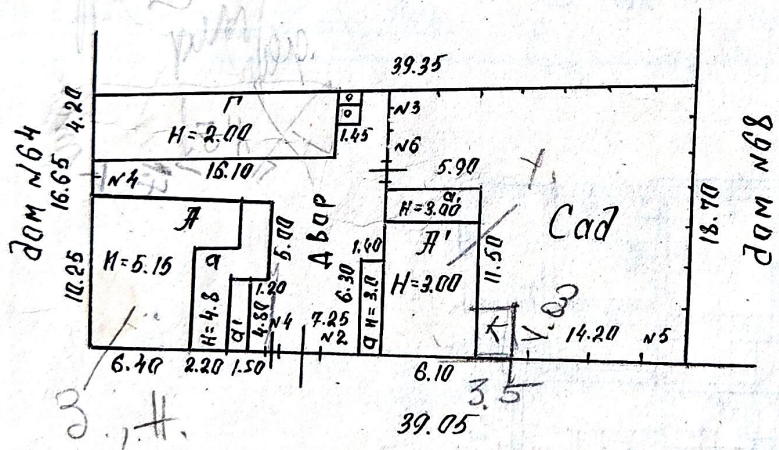


I - этаж



3. План земельного участка

(Масштаб 1:500)

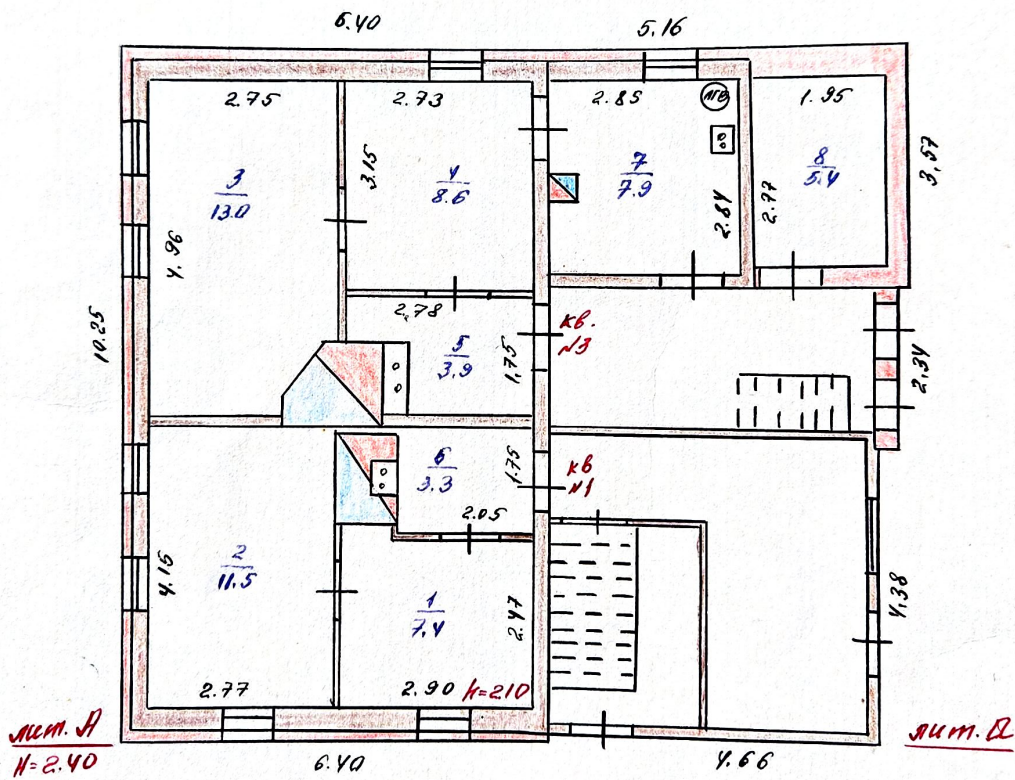


у.л. Ломоносова.

Поэтажный план дома

(Масштаб 1:100)

1 этаж



лст. А
Н=2.40

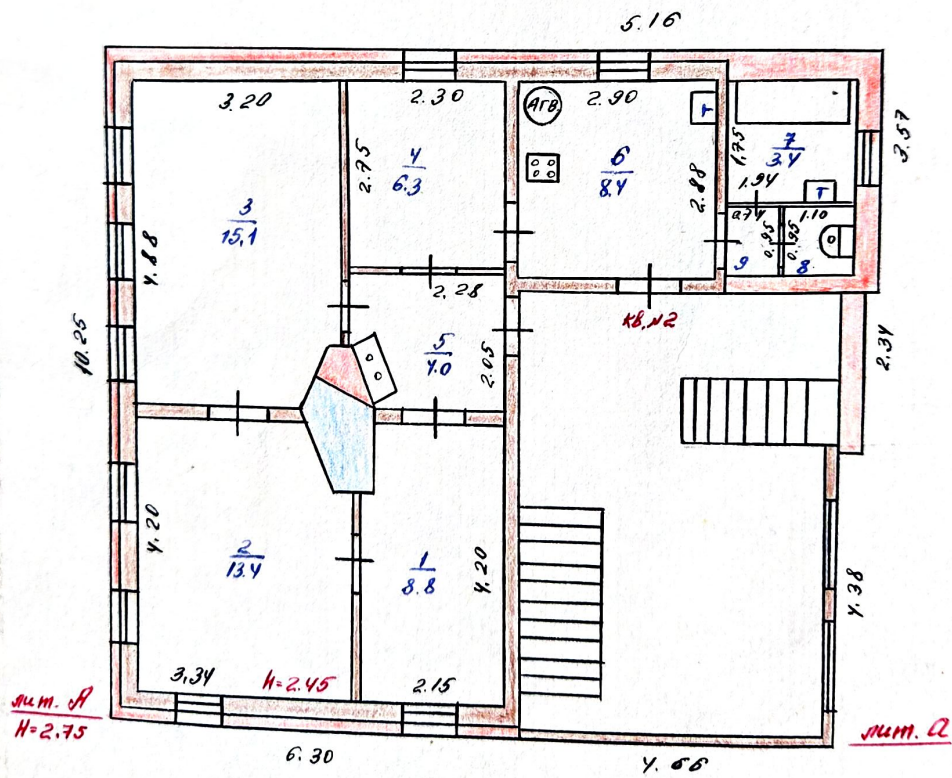
лст. В

Строение лит. А, комн. 8
возведено
с отклонением от проекта

61

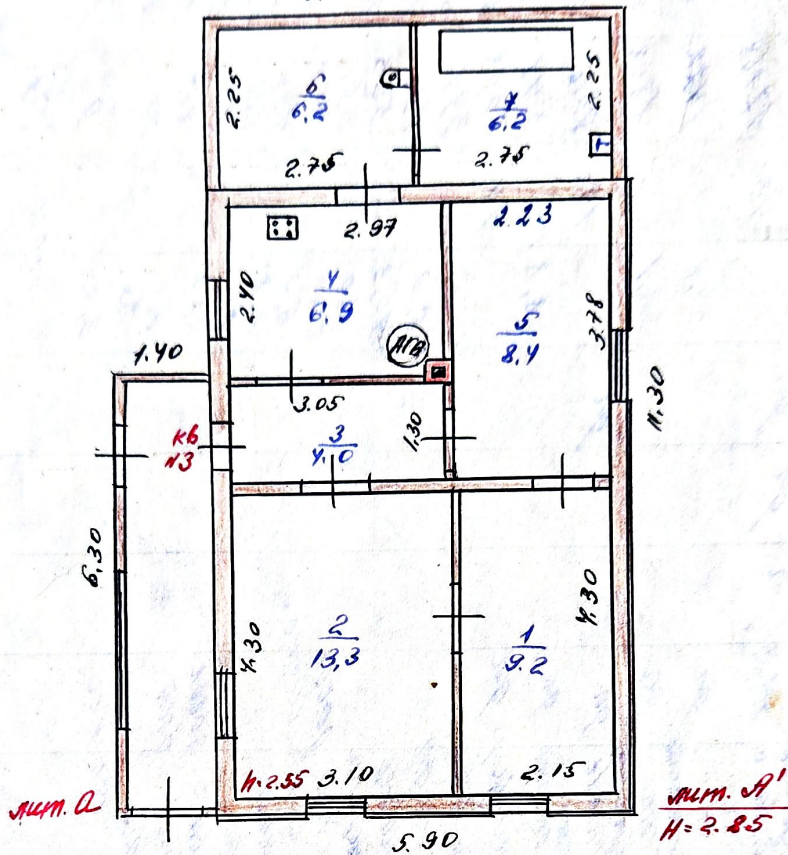
Полэтажный план дома
(Масштаб 1:100)

2 этаж



ПЛАН СТРОЕНИЯ

5,90 М 1:100



Характеристика помещений

Кол-во квартир	Кол-во жилых комнат	Общая площадь	В т. ч.	
			жилая	вспомогат.
3	8	122,1	84,1	38,0
1	3	54,2	30,9	23,3

ДОГОВОР № 07-2026

возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы

г. Курск

«19» апреля 2026 г.

МАКУХИН Вадим Игоревич

, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт **ХОЛОДОВА Елена Васильевна**, действующая на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя проведение **Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, дом 66.**

1.2. ЗАКАЗЧИК передает ИСПОЛНИТЕЛЮ на экспертизу документацию, в соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530) (далее ГИКЭ, экспертиза).

1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.4. Заказчик обязуется оплачивать работу Исполнителя на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором. Не зависимо от решения уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия средства за оплату работ эксперта заказчику не возвращаются.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1.

2.2. Оплата работ производится после сдачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ и приёмки ЗАКАЗЧИКОМ выполненной работы, оформленной Актом сдачи-приёмки. Оплата работы производится в день приёмки работы.

2.3. При ненадлежащем исполнении Заказчиком своих обязанностей по оплате работ в соответствии с условиями договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение работ или отказаться от исполнения договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ЗАКАЗЧИК обязан:**

3.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую документацию в 1-м экземпляре, а также по 1 экземпляру документов (копий), необходимых для разработки экспертизы.

3.1.2. Своевременно производить приёмку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

3.1.3. Обеспечить допуск представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ в основные помещения зданий и на территорию в период действия договора для осмотра и изучения исследуемой территории и объектов.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

3.2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право запрашивать у Заказчика дополнительную информацию необходимую для выполнения обязательств по Договору.

3.2.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- а) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- б) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- в) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении работ информации;
- г) соблюдать установленные сроки и порядок проведения работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

Результат выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по п. 1.1 предоставляется ЗАКАЗЧИКУ в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) с необходимыми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), заверенной электронной подписью эксперта на 2-х CD дисках.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок проведения экспертизы по настоящему Договору: 45 рабочих дней от даты подписания Договора.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право передать ЗАКАЗЧИКУ Акт ГИКЭ досрочно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При расторжении договора та сторона, по инициативе которой осуществляется расторжение договора, обязана предупредить письменно другую сторону за 10 дней до момента расторжения договора.

6.3. Споры по договору разрешаются в установленном законом порядке. Стороны, заключившие договор будут стремиться разрешить возникшие разногласия путем двухсторонних переговоров, а при не достижении согласия передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, к каковым стороны относят: войну и военные действия, мобилизацию, эпидемии, общую забастовку, забастовку на предприятиях сторон и/или предприятиях контрагентов сторон, и/или на транспорте, и/или на предприятиях связи, транспортные аварии и стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве РФ, а также все другие события и обстоятельства, которые арбитражный суд признает обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств, указанных в п.6.1. должна подтвердить наличие указанных обстоятельств письменным документом, исходящим от компетентного государственного органа или ТПП и направить сообщение о них другой стороне. Несоблюдение указанного требования лишает сторону права ссылаться на наличие соответствующих обстоятельств.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть исполнены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон и по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.4. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и иных сведений, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.6. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. В случае спора дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
МАКУХИН Вадим Игоревич

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Холодова Елена Васильевна
м.т. +7 9192734880
E-mail: tora-9@yandex.ru