

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях обоснования целесообразности включения**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -**  
**нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский**  
**район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д. 68**

**Дата начала проведения экспертизы:** 04 мая 2022 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 02 июня 2022 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д. 68 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.68 от 14.05.2010.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.68 от 03.12.2021 № 242.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-

культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

***Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева. д. 68) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2183 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект  
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д. 68, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270209:189 в кадастровом квартале 46:20:270209. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 1 397 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д. 68, с кадастровым номером 46:20:270209:264, имеет площадь: 203,8 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, год завершения строительства: 1917. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2010 году Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.68.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 203,8 м<sup>2</sup>, в том числе жилая 93,1 м<sup>2</sup>, этажность: 2 этажа (в т.ч. цокольный), процент износа конструктивных элементов – 30-55 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.68 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки (режим А-1) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения  
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека<sup>1</sup>.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)<sup>2</sup>. Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени<sup>3</sup>. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)<sup>4</sup>. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург<sup>5</sup>.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.<sup>6</sup> во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

<sup>1</sup> Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>2</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>3</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

<sup>4</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>5</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>6</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)<sup>7</sup>. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских<sup>8</sup>.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского<sup>9</sup>. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы<sup>10</sup>.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича) стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки<sup>11</sup>.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными<sup>12</sup>.

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

---

<sup>7</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>8</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

<sup>9</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>10</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>11</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

<sup>12</sup> Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок<sup>13</sup>.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги<sup>14</sup>.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ<sup>15</sup>. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу<sup>16</sup>. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

---

<sup>13</sup> Там же. С. 87-106.

<sup>14</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>15</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>16</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления<sup>17</sup>. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.<sup>18</sup>

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут<sup>19</sup>, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст<sup>20</sup>. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

<sup>17</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>18</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

<sup>19</sup> Там же. С. 203-218.

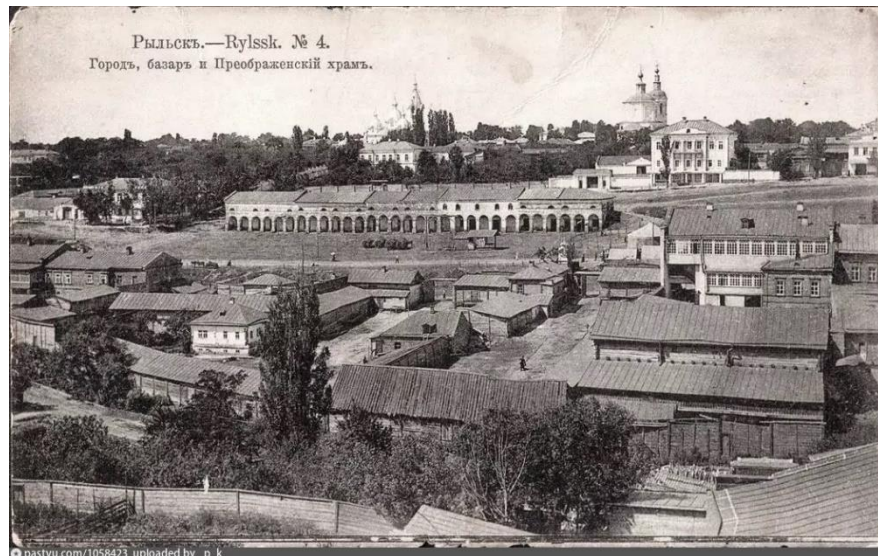
<sup>20</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)<sup>21</sup>. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания<sup>22</sup>.

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми<sup>23</sup>. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине<sup>24</sup>.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)<sup>25</sup>.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67<sup>26</sup>.



*Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.*

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

<sup>21</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>22</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>23</sup> Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>24</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>25</sup> Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

<sup>26</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей<sup>27</sup>.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)<sup>28</sup>.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади<sup>29</sup>, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности<sup>30</sup>. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки<sup>31</sup>.

<sup>27</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>28</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>29</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>30</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>31</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов<sup>32</sup>.

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

### *Краткие исторические сведения об Объекте*

Исследуемый Объект расположен в юго-западной части города Рыльска, на улице Куйбышева.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 13 исторического квартала № 13<sup>33</sup>.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 13/9<sup>34</sup> и № 13<sup>35</sup>.

По улице Ильинской (современной улице Куйбышева) в данном квартале, как свидетельствует список «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., числились следующие жители: Матохина Александра Васильевна, Жихарева Екатерина Ивановна, Пошутин Дмитрий Игнатьевич, Маленков Иван Михайлович, Маленкова Татьяна Семеновна, Марченко Иван Васильевич<sup>36</sup>. В 1908 г., согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения», состав проживающих изменился и на Ильинской улице в данном

<sup>32</sup> Там же. С. 620-626, 640-657.

<sup>33</sup> План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829) (дата обращения: 20.05.2022)

<sup>34</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

<sup>35</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

<sup>36</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 19об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

квартале стали числиться: Матохина Александра Васильевна, Жихарева Екатерина Ивановна, Терихова Прасковья Матвеевна, Маленков Иван Михайлович, Маленкова Татьяна Семеновна, Марченко Иван Васильевич<sup>37</sup>. Предположительно, с учетом направления нумерации и расположения домовладений в квартале, зданием Объекта являлся дом под № 88, принадлежавший в этот период И.М. Маленкову.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 24<sup>38</sup>.

Фамилия вышеуказанного домовладельца И.М. Маленкова была неоднократно отмечена и в документах постреволюционного периода, относящихся к 1920-м гг. Среди «Анкет на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.» присутствует «Анкета на бывший дом Маленькова Иван Михайлович [дом И.М. Маленкова] муниципализированный Рыльским Коммунальным отделом в 1917 года», где указано, что дом находится на улице Раковского (современная ул. Куйбышева) в квартале № 9. Там же указано, что часть комнат в доме занимают жильцы, часть отдана под школу, а еще две комнаты пустуют<sup>39</sup>. В «Сведениях на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду» отмечен бывший домовладелец «Маленков Иван Михайлов.»<sup>40</sup>. В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демуниципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где перечислены «Дома подлежащие сдаче в аренду», содержится упоминание дома, которым владел «МАЛЬЕНКОВ Иван Мих.» (И.М. Маленков)<sup>41</sup>.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. исследуемое здание являлось объектом индивидуального жилищного строительства. В настоящее время оно продолжает использоваться в качестве жилого дома.

***Историко-архитектурные исследования***  
***Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,***  
***композиционные и декоративные особенности***

Центральный фасад Объекта обращен к улице Куйбышева и стоит на ее

<sup>37</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 11об. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

<sup>38</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

<sup>39</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 77. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]

<sup>40</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 43, 46об-47. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

<sup>41</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

красной линии.

Здание Объекта имеет фактически имеет два этажа. По данным технического паспорта, нижний этаж трактуется как цокольный, верхний – как первый этаж. Стены нижнего этажа – кирпичные, верхнего – рубленые из бревен с кирпичной облицовкой (ранее были оштукатурены). Лицевой фасад пристройки с дверным проемом, примыкающей с востока к основному объему строения, сложен из кирпича на всю высоту постройки.

По состоянию на конец XX в. углы центрального фасада основного объема здания на уровне нижнего этажа были подчеркнуты широкими гладкими лопатками. Дополнительно аналогичная лопатка членила плоскость данного этажа на две неравные части: в меньшей (западной) располагалось два оконных проема, в большей (восточной) – три. Эти небольшие по размеру прямоугольные оконные проемы имели своеобразное декоративное решение. Верхние части проемов имели оригинальное рельефное завершение с мягким очертанием венчающей части, замковым камнем по центру и вертикальными боковыми элементами, охватывавшими верхнюю треть оконных проемов.

На уровне верхнего этажа только западный угол центрального фасада был отмечен узкой лопаткой, закрывавшей выступающие концы бревенчатого сруба; промежуточная лопатка отсутствовала, восточная – сливалась с несколько выступавшей лицевой частью восточной пристройки. Пять высоких прямоугольных окон верхнего этажа имели простые узкие профилированные деревянные наличники, повторявшие очертания оконных проемов. Этажи разделял профиль межэтажного карниза.

По данным технического паспорта, по состоянию на начало XXI в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – глубокие трещины, рассыхание оконных переплетов, стертость полов в ходовых местах и др.

К настоящему моменту здание Объекта претерпело существенные изменения – нижний этаж центрального фасада облицован газобетонными блоками, верхний этаж центрального и бокового фасадов здания облицованы силикатным кирпичом с выделением архитектурных элементов красным, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты, характерные элементы, украшавшие оконные проемы нижнего этажа, утрачены.

Таким образом, наружный историко-архитектурный облик Объекта оказался утерян.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 03.12.2021 № 242 описано следующим образом: «Одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе

в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания облицованы кирпичом с выделением архитектурных элементов. Визуально наблюдается нарушение целостности, механические повреждения и трещины карниза, отделывающего ограждающие стены здания от цоколя. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, покрыта шиферными листами по деревянной обрешетке. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Отмостка со стороны главного фасада здания бетонная».

### ***Исследования современной территории Объекта***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в юго-западной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Володарского, с севера – улицей Розы

Люксембург, с востока – улицей Урицкого, с юга – улицей Куйбышева.

Здание Объекта центральным (южным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Куйбышева и отделено от проезжей части зеленой зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, западнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.72, с восточной стороны расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.66.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

**Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об

объектах культурного наследия».

8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

#### ***Библиографический список***

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

#### ***Неопубликованные источники***

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

#### ***Электронные ресурсы***

14. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

15. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829)

16. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры)

народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

Историко-градостроительная значимость:

Объект расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

Архитектурно-художественная значимость:

Анализ историко-архитектурного облика Объекта позволяет отнести его возникновение к рубежу XIX–XX вв. Более точных данных о периоде его

строительства в рамках экспертизы не установлено. Согласно имеющимся документам Объект был возведен до 1917 года.

Здание Объекта - двухэтажное (нижний этаж – цокольный), стены нижнего этажа – кирпичные, верхнего – рубленые из бревен с кирпичной облицовкой, ранее были оштукатурены. Прямоугольные оконные проемы цокольного этажа ранее имели своеобразное декоративное решение - верхние части проемов имели оригинальное рельефное завершение с мягким очертанием венчающей части, замковым камнем по центру и вертикальными боковыми элементами, охватывавшими верхнюю треть оконных проемов.

К настоящему моменту в результате перестроек утрачен первоначальный облик - центральный (южный) и западный (боковой) фасады здания облицованы кирпичом, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты, характерные элементы, украшавшие оконные проемы цокольного этажа, утрачены.

Таким образом, первоначальное архитектурное решение фасадов было существенно искажено проведенными работами. Историческое декоративное оформление фасадов Объекта отсутствует.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Объект в настоящее время визуально представляет собой элемент частной застройки конца XX — начала XXI вв. и не обладает уникальными качествами и характеристиками, соответственно, архитектурно-художественная значимость отсутствует.

Мемориальная ценность в отношении данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения

Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению (предмет охраны), что не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

### **ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д. 68, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

### **Список приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.68 от 14.05.2010.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.68 от 03.12.2021 № 242.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 19 об.
7.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 11 об.
8.	Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.77.
9.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 43, 46 об., 47.
10.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
11.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
12.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
13.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной

*Эксперт Федосеева Елена Михайловна*

*02 июня 2022 года*

квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

**Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.**

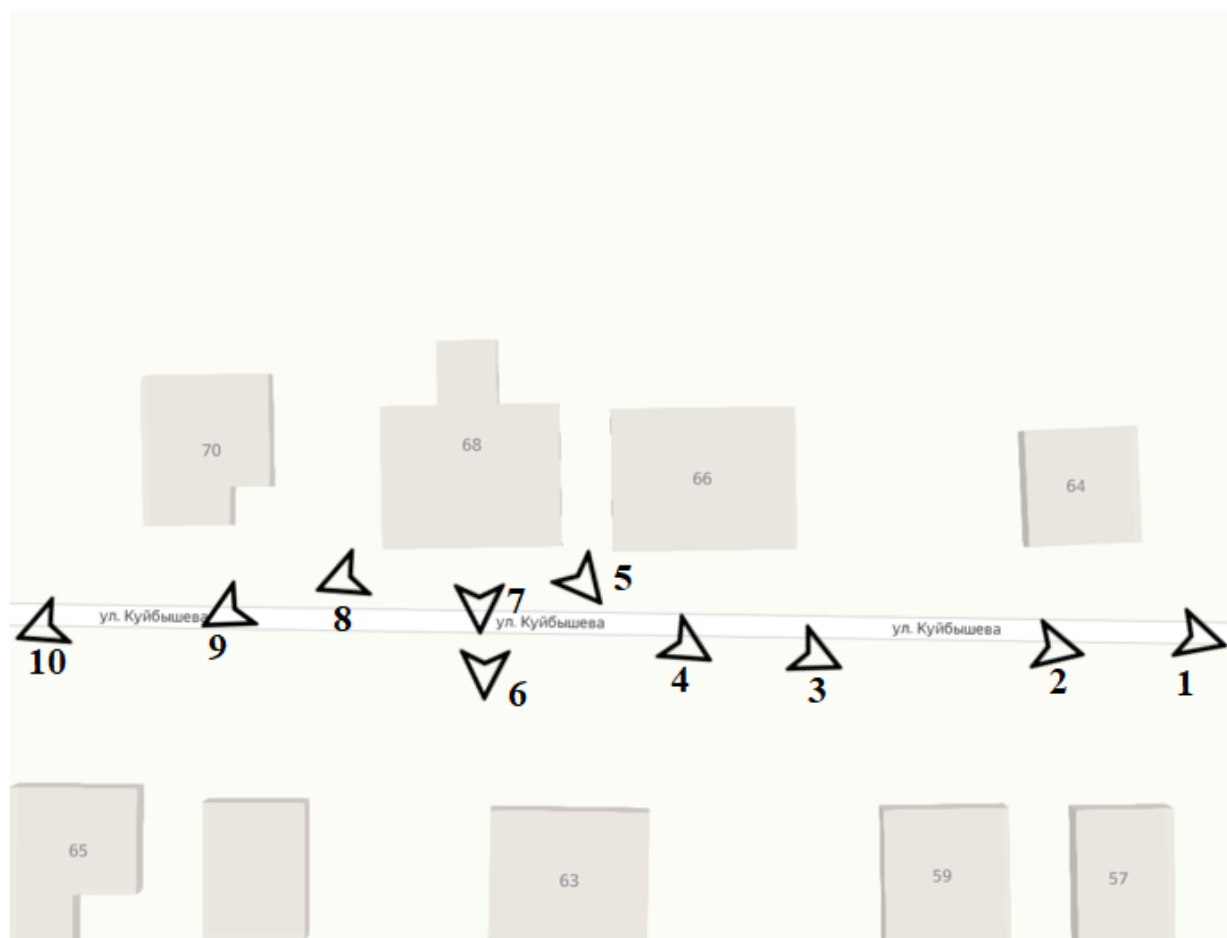
Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**Е.М. Федосеева**

ООО «НИИ РПИИКЭ»

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на 23 мая 2022 года*  
*автор фотофиксации: Е.М. Федосеева*

**Схема фотофиксации**





Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с юга на Объект.



Фотография № 7. Вид с юга на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-запада на Объект.

## Материалы исторической иконографии

### Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Дом по ул. Куйбышева, 68. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.  
Фрагмент.





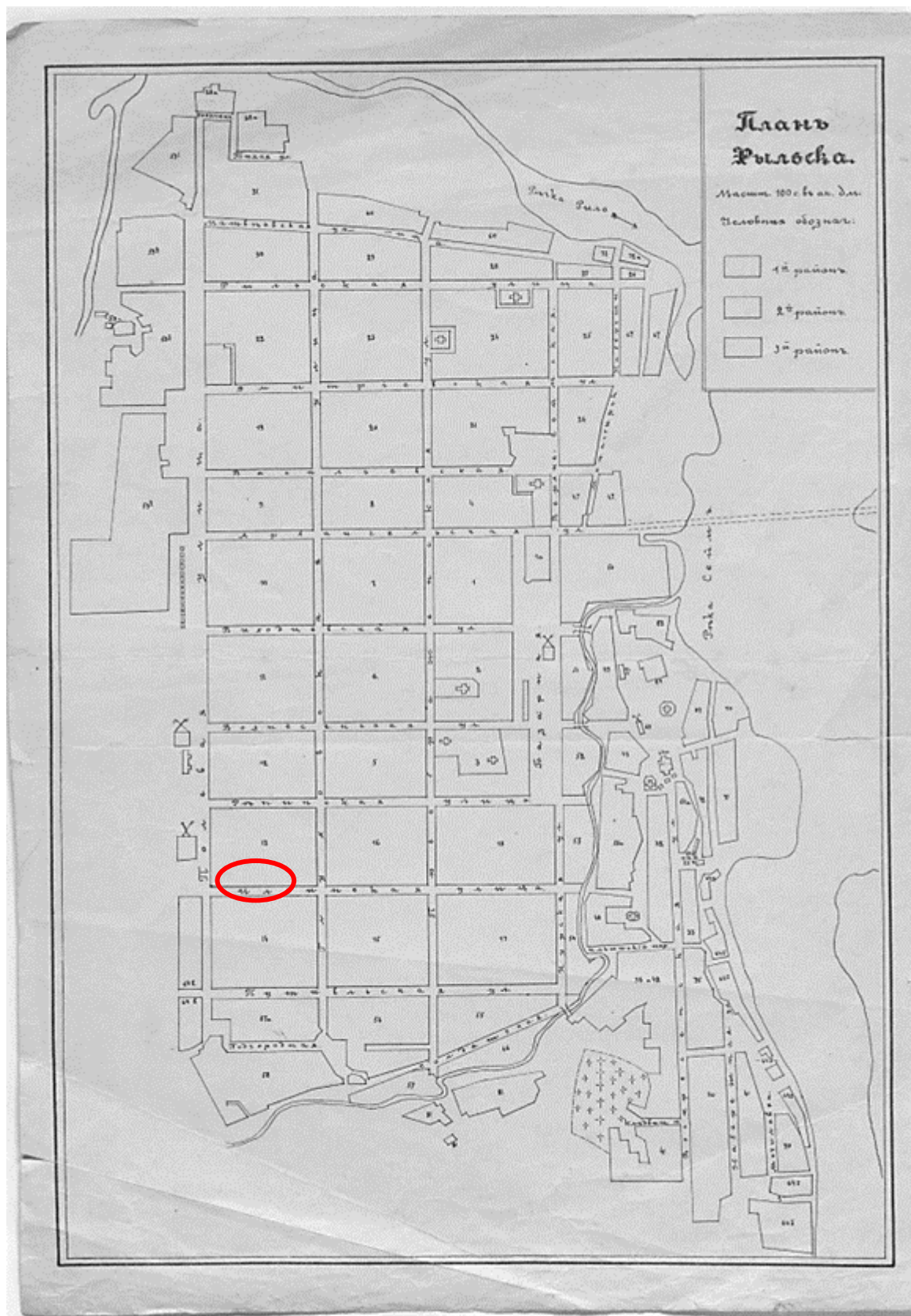
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_trehverstovka/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/)



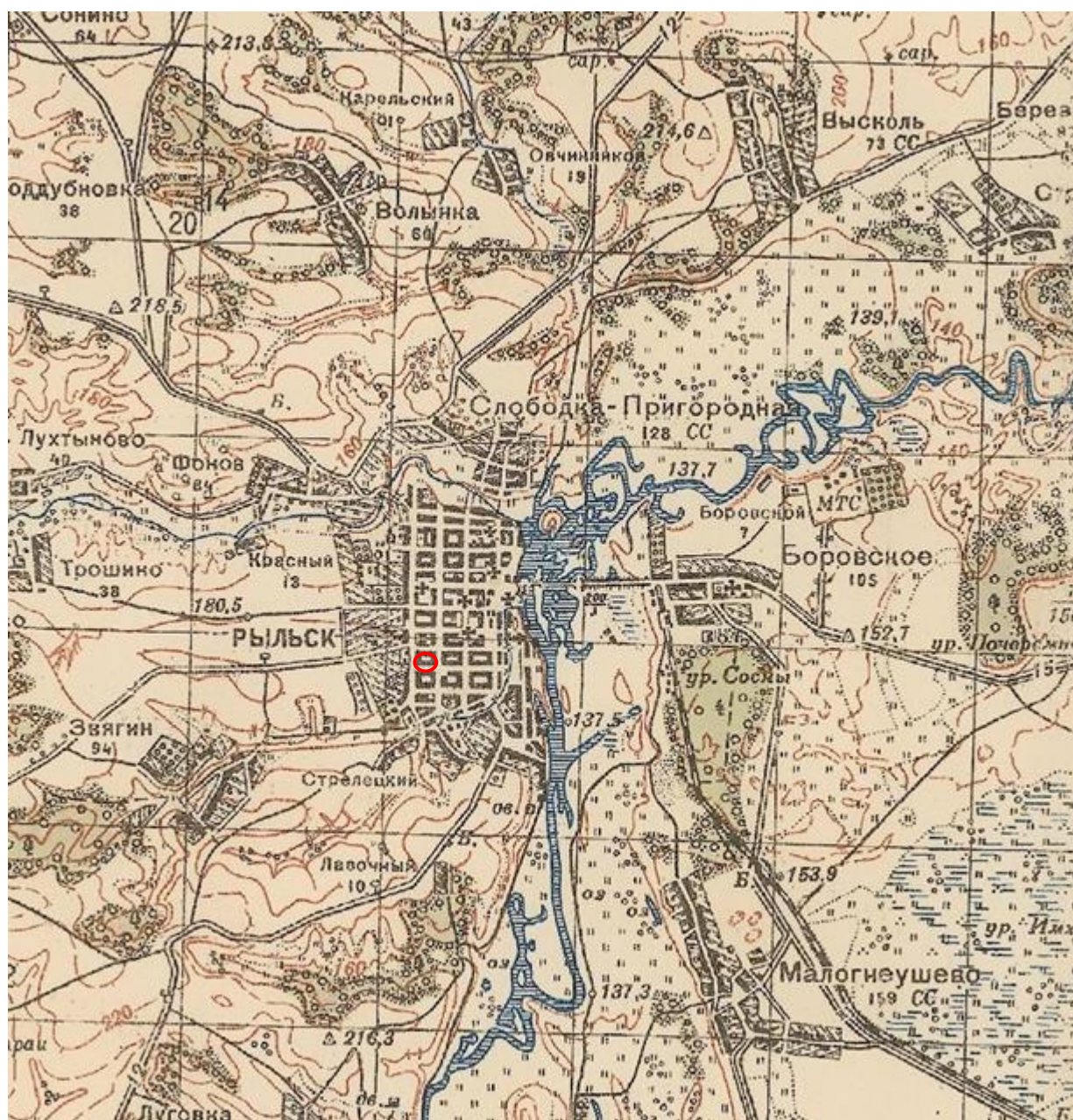
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

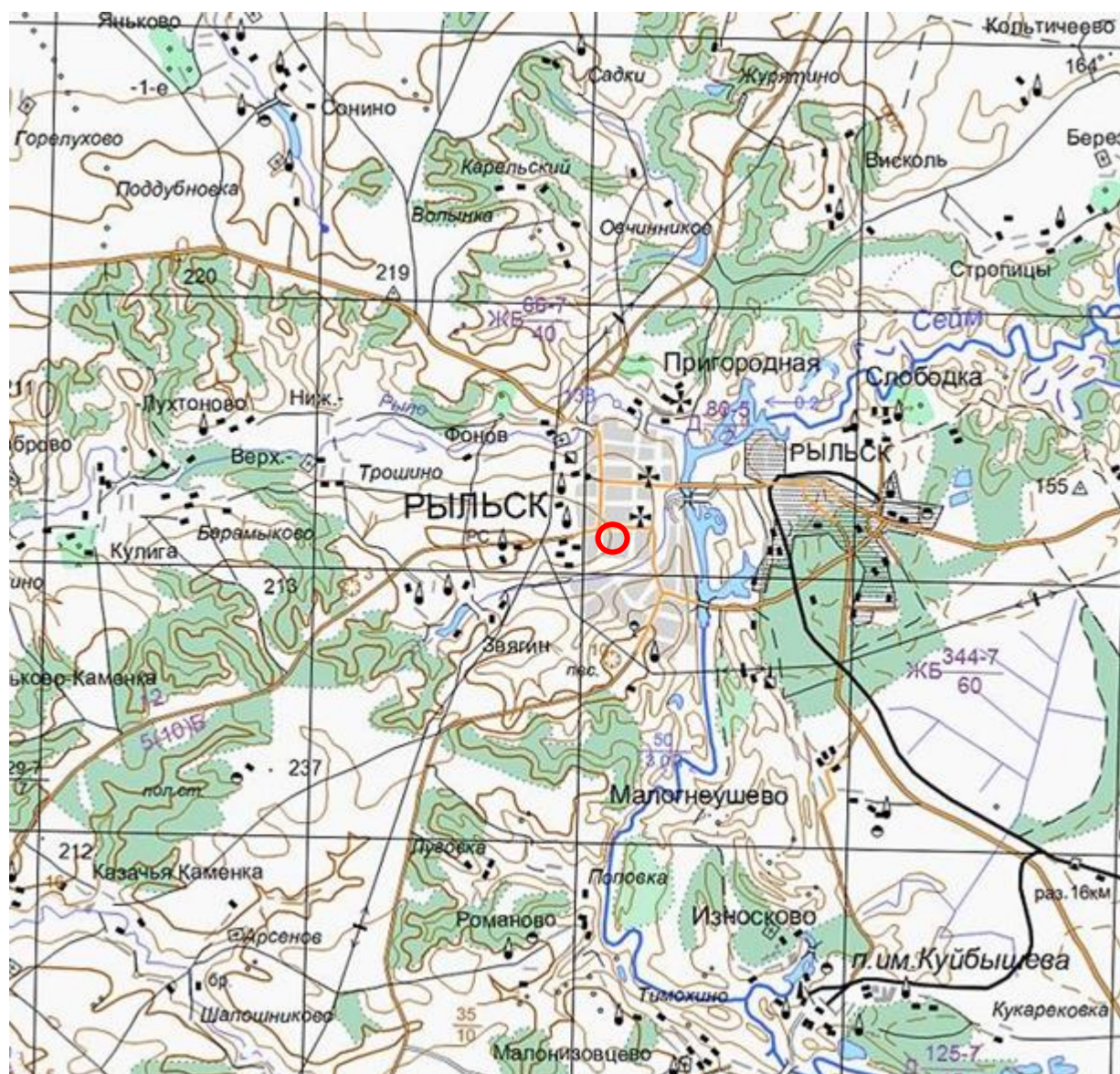


8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

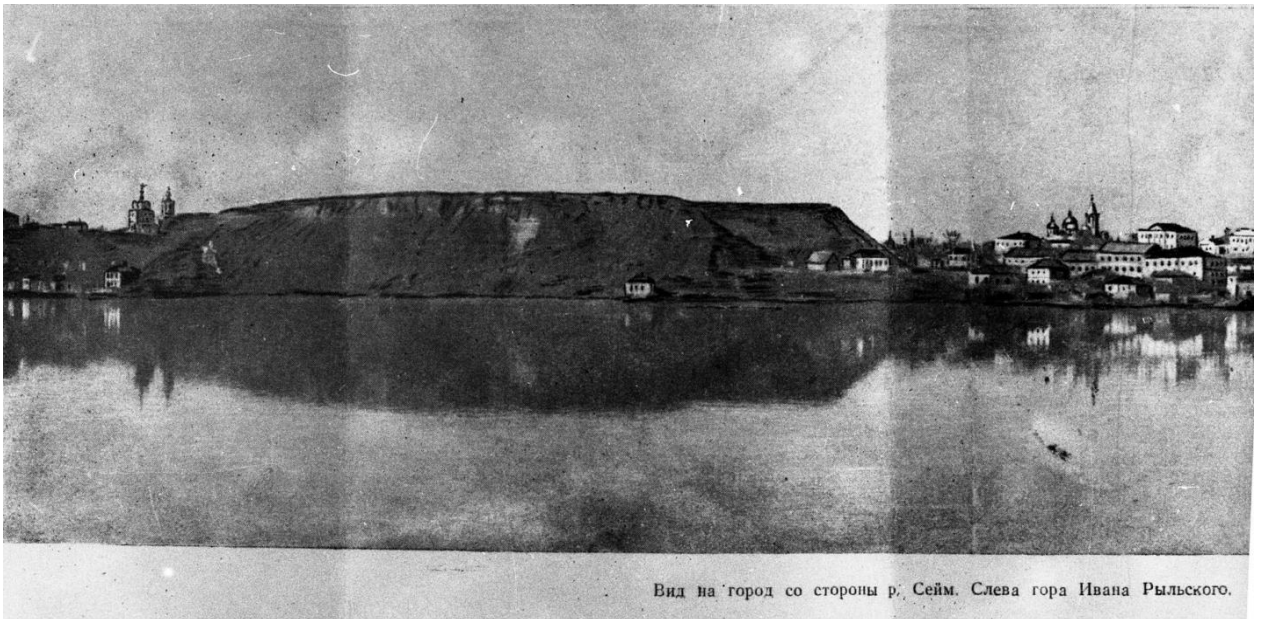


9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-rkka\\_m-36-b/](http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/)





11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-russia/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/)



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



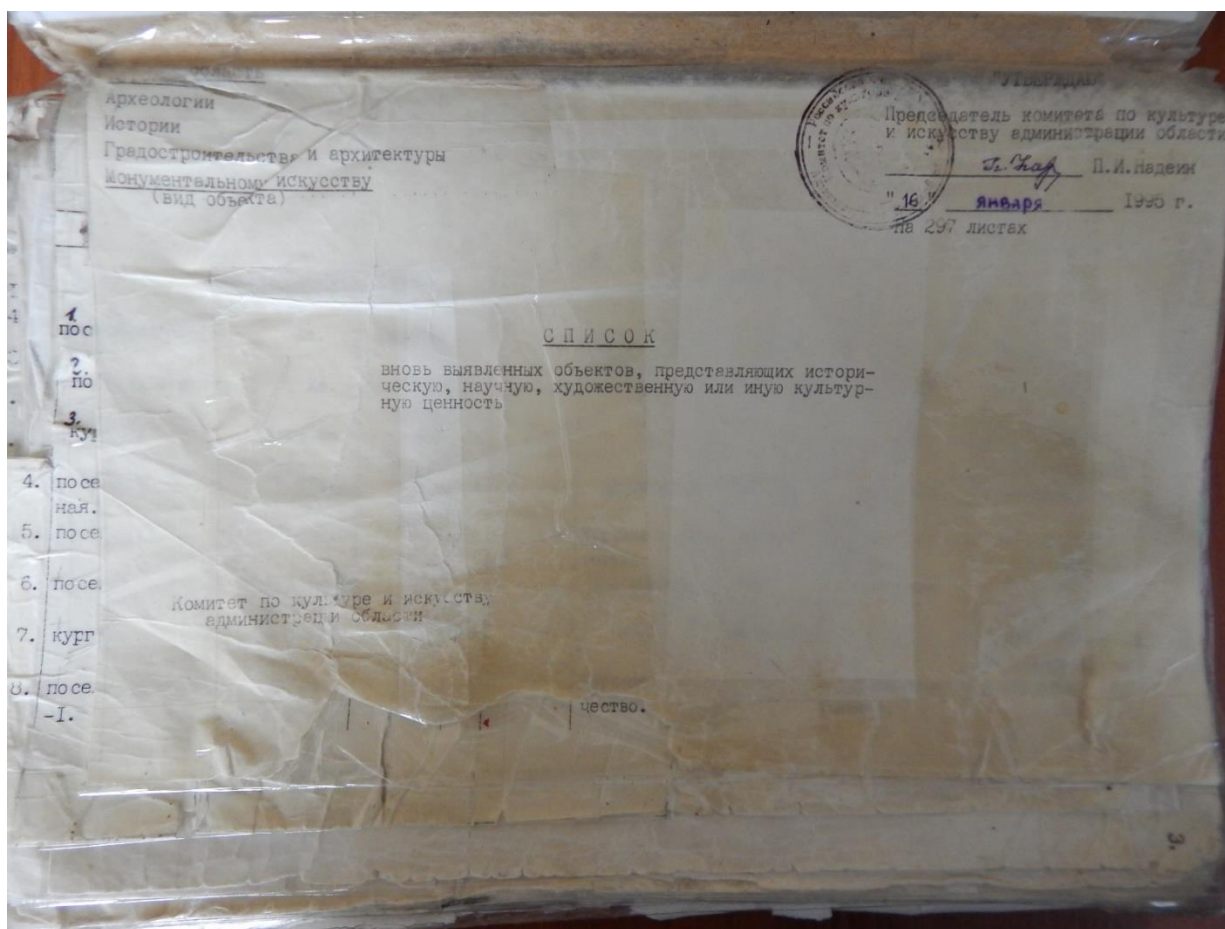
16. Дом по ул. Куйбышева, 68.

Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 3 акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 02.06.2022 года

## Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

*1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995*



№	№ п/п	наименование	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	-	-	личное влад.	жильё	адм. городка	ул. Кудышова, 71
2243.	2173.	дом жилой.	"	"	"	"	горсовет	"	"	ул. Кудышова, 6.
	2174.	дом жилой.	"	"	"	"	горжилкомхоз	"	"	ул. Кудышова, 15.
2244.	2175.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Кудышова, 21.
2245.	2176.	дом жилой.	"	"	"	"	личное влад.	"	"	ул. Кудышова, 23.
2246.	2177.	дом жилой.	"	"	"	"	РНО	детсад	"	ул. Кудышова, 25.
2247.	2178.	дом жилой.	"	"	"	"	личное влад.	жильё	"	ул. Кудышова, 26.
2248.	2179.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Кудышова, 29.
	2180.	дом жилой.	"	"	"	"	горжилкомхоз	"	"	ул. Кудышова, 52.
2249.	2181.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	-/-	ул. Кудышова, 56.
	2182.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	"	"	"	"	"	ул. Кудышев, 68.
2250.	2183.	дом жилой.	"	"	"	"	личное влад.	"	"	ул. Кудышова, 72.
2251.	2184.	дом жилой.	"	кирпич	"	"	"	"	"	ул. Ленина, 4.
	2185.	дом жилой.	"	"	"	"	горжилкомхоз	"	"	ул. Ленина, 14.
2252.	2186.	дом жилой.	"	"	"	"	личное влад.	"	"	ул. Ленина, 16.
	2187.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Ленина, 18.
2253.	2188.	дом жилой.	"	"	"	"	горжилкомхоз	"	"	ул. Ленина, 26.
2254.	2189.	дом жилой.	"	"	"	"	личное влад.	"	"	ул. Ленина, 32.
2255.	2190.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	ул. Ленина, 34.
	2191.	дом жилой.	"	"	"	"	горжилкомхоз	"	"	ул. Ленина, 35.
2256.	2192.	дом жилой.	"	"	"	"	РНО	детсад	"	ул. Ленина, 50.
2257.	2193.	дом жилой.	"	"	"	"	горжилкомхоз	жильё	"	
2258.	2194.	дом жилой.	"	"	"	"	"	"	"	

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992  
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры  
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации  
В.ШУТЕЕВ

Приложение  
к постановлению  
главы администрации области  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов                 | - ул. Луначарского, 13               |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12              |
| 3. Дом воеводы Шемяки                             | - ул. К. Либкнехта, 7                |
| 4. Гостиные и Торговые ряды                       | - Советская пл.                      |
| 5. Успенский собор                                | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова                                | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь:                        | - Пригородная Слобода                |
| - колокольня                                      |                                      |
| - Троицкая церковь                                |                                      |
| - Николаевская церковь                            |                                      |
| - Крестовоздвиженская церковь                     |                                      |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову                         | - пл. Свердлова                      |
| 9. Здание духовного училища местного значения     | - ул. Ленина, 42                     |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных земельных владений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

#### Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

#### Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

#### Зоны археологических памятников

- |                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского          | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора            | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

#### Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

#### Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

#### Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

#### Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

**Зоны регулирования сельских населенных пунктов**

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:  
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.  
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов запрещается:  
1. строительство объектов, не соответствующих функциональному назначению территории;  
2. строительство объектов, не соответствующих архитектурно-художественным требованиям, установленным в документах по охране объектов культурного наследия;  
3. строительство объектов, не соответствующих требованиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов допускается:  
1. строительство объектов, соответствующих функциональному назначению территории;  
2. строительство объектов, соответствующих архитектурно-художественным требованиям, установленным в документах по охране объектов культурного наследия;  
3. строительство объектов, соответствующих требованиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
Территория зон регулирования сельских населенных пунктов площадью 800 га

Table with 2 columns: Name of settlement, Area (sq. m). Rows include: Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское, Малогнеушево.



3. Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.68 от 14.05.2010

~~791~~  
791

06.10

ЗАПИСАН  
в статотчет за \_\_\_\_\_ год  
за № \_\_\_\_\_

Скоросшиватель

ОЦИФРОВАНО  
13.04.14  
Подпись: *Сурьяева*

Шев 1276  
38.234.002.000007910

**Дело № \_\_\_\_\_**  
на земельном участке п 68  
по ул. Куйбышев 4  
в г. Рыльске

Начато \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г  
Окончено \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г  
Хранить \_\_\_\_\_ лет

Приложение №1  
к приказу Минэкономразвития России  
от 14.08.2006 №244

**ЗАПИСАНО**  
В СТВТОТЧЕТ 38 2010 год  
№ 1-15

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"**

**ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ РЫЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**

(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом

(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Курская область

Административный район (округ) Рыльский

Город (пос.) г. Рыльск,

Район города \_\_\_\_\_

Улица (пер.) ул. Куйбышева

Дом № 68 Строение (корпус) \_\_\_\_\_

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	<u>38.234.002.000007910</u>
Кадастровый номер	<u>00.00.000000.0000.38.234.002.000007910</u>
Дата внесения сведений в реестр	<u>10.06.10 013736</u>

Паспорт составлен по состоянию на 14 Мая 2010 г.

Руководитель



М.П.

С. Ф. Овчинникова Овчинникова С. Ф.

1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Позтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследовании	10

**2. СОСТАВ ОБЪЕКТА**

3

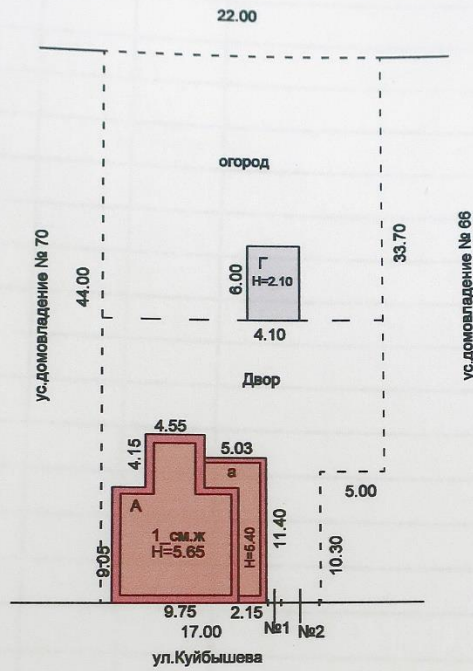
1	2 Наименование зданий, сооружений	3 Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	4 Материал стен	5 Параметр			8 Площадь застройки, кв. м.	9 Высота, м.	10 Объем, куб. м.	11 Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				5 Наименование параметра	6 Единица измерения	7 Всего				
А	индивидуальный жилой дом	1917	цокольный этаж кирпичные I-деревянные рубленные	общая площ.	м2	164.9	225.3	5.65	639.00	262587
В	пристройкой	-	цокольный этаж кирпичные I-этаж дощатые	общая площ.	м2	38.9	46.3		124.00	18918
Г	гараж	-	шлакоблоки	объем	м3	52	24.6	2.10	52.00	39458
№1	калитка	-	плоский шифер	площадь	м2	2		2.00		933
№2	ворота	-	плоский шифер	площадь	м2	6		2.00		1604
	Итого						296.2			323500

### 3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие документы	Доля (часть, лифера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
2	3	4	5	6	7
	Захаров Александр Викторович	- свидетельство о праве на наследство по закону 718 от 08.07.82 Нотариус	11/15		
	Чаплыгина Светлана Александровна, паспорт 3899 089398, выдан 10.02.00 Рыльским РОВД Курской области	Договор купли-продажи от 24.09.10 Свидетельство о государственной регистрации права 095545 от 19.10.11 Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области	1/15		
	Чаплыгина Анастасия Руслановна, свидетельство о рождении I-ЖТ 694198, выдан 07.10.09 Отдел ЗАГС администрации Рыльского района Курской области	Договор купли-продажи от 24.09.10 Свидетельство о государственной регистрации права 095547 от 19.10.10 Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области	1/15		
	Чаплыгин Александр Русланович, свидетельство о рождении I-ЖТ 694197, выдан 07.10.09 Отдел ЗАГС администрации Рыльского района Курской области	Договор купли-продажи от 24.09.10 Свидетельство о государственной регистрации права 095546 от 19.10.10 Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области	1/15		
	Чаплыгин Руслан Егорович	Договор купли-продажи от 24.09.10 Свидетельство о государственной регистрации права от 19.10.10 Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области	1/15		

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

5



По состоянию на 14.05.10

*Леонова Т. М.*

Техник Леонова Т. М.

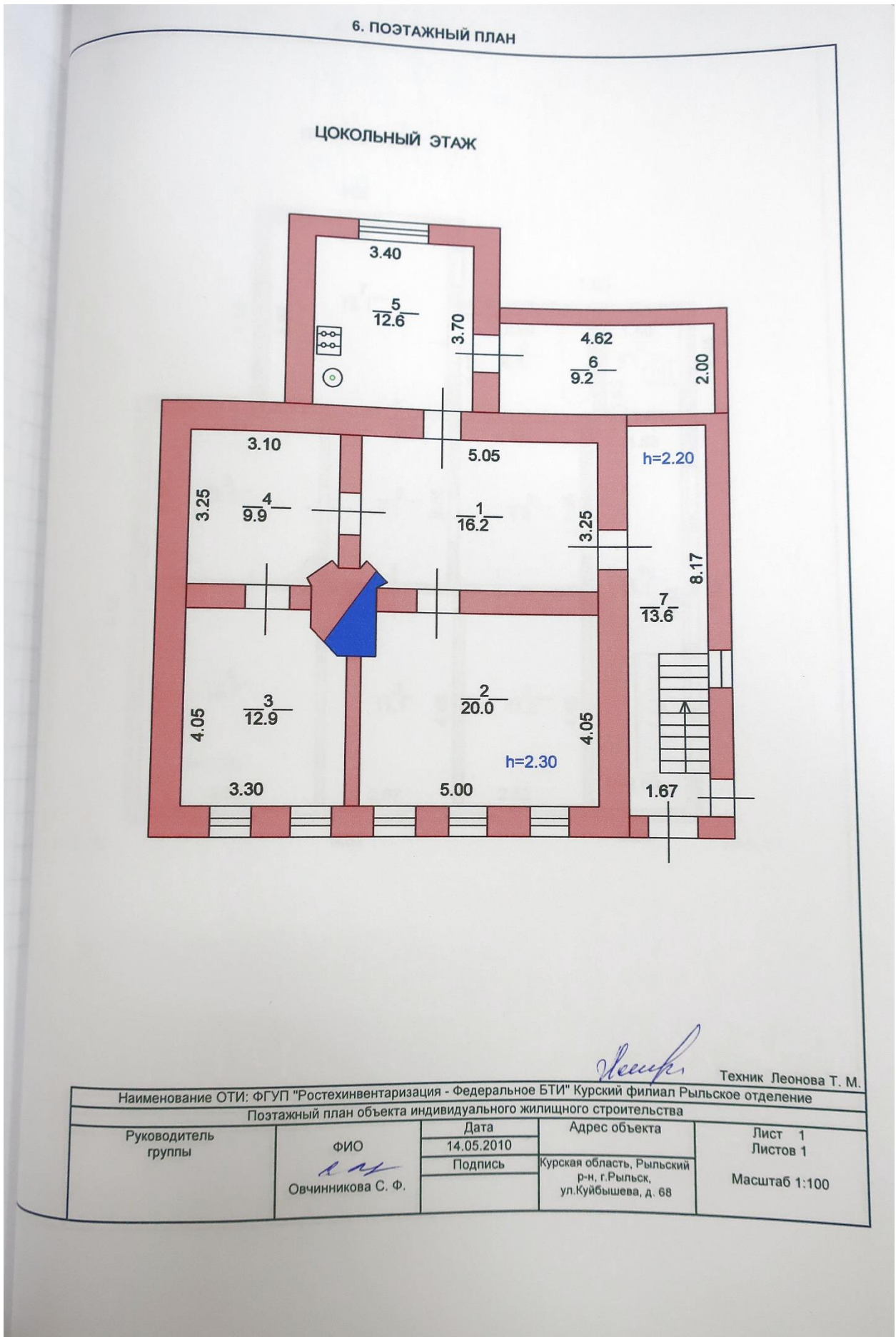
Наименование ОТИ: ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Курский филиал Рыльское отделение

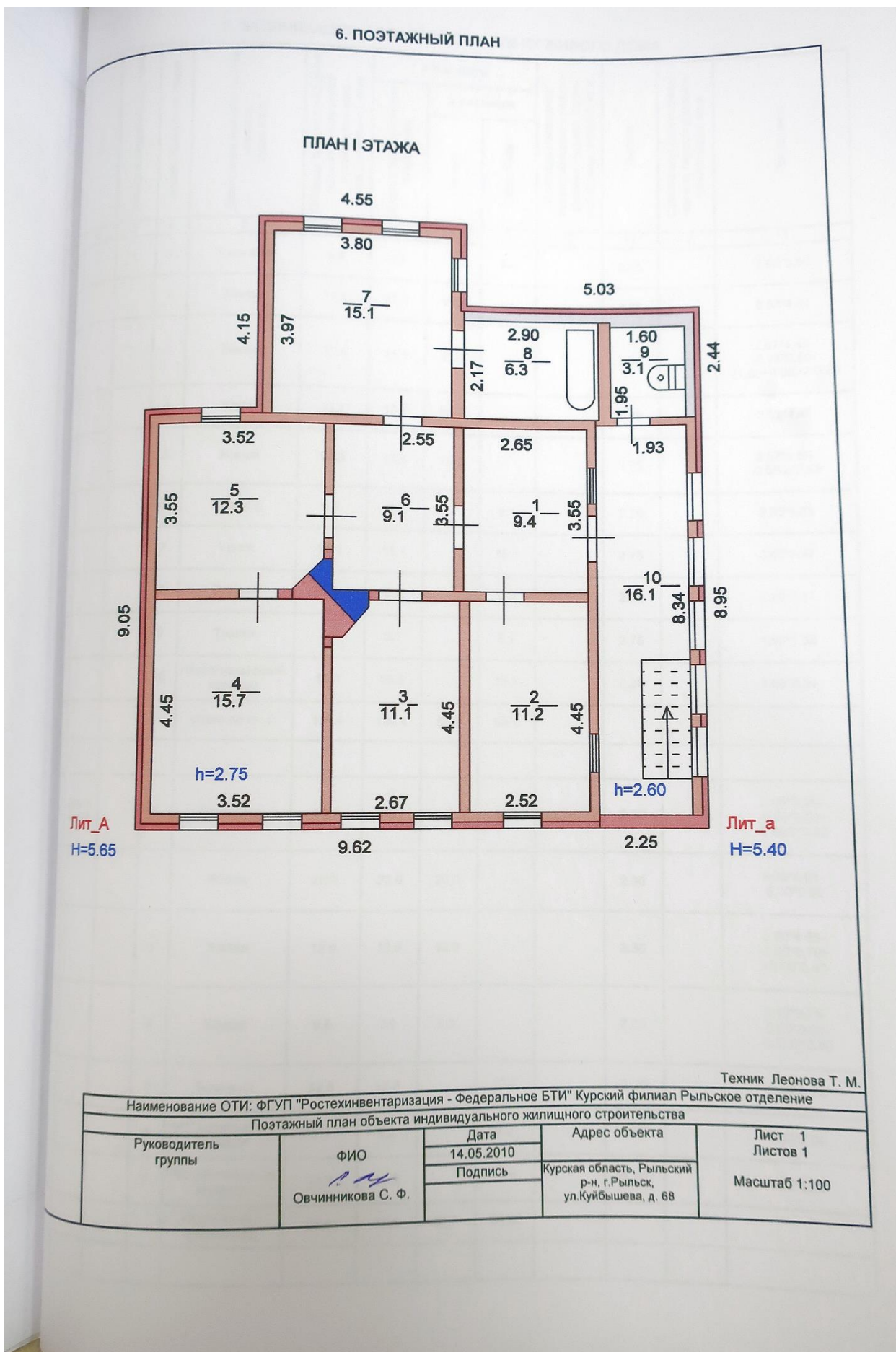
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель группы	ФИО <i>С. Ф.</i> Овчинникова С. Ф.	Дата	Адрес объекта	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
		14.05.2010		
		Подпись		









## 7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджии, балконов, веранд, террас), кв.м.	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание
						в том числе		Общая площадь жилого помещения				
						Жилая	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	I	1	1	Прихожая	9.4	9.4		9.4		2.75		2.65*3.55
			2	Жилая	11.2	11.2	11.2			2.75		2.52*4.45
			3	Жилая	11.1	11.1	11.1			2.75		2.67*4.45- -0.75*0.80- -(1.05+0.80)/2*0.20
			4	Жилая	15.7	15.7	15.7			2.75		3.52*4.45
			5	Жилая	12.3	12.3	12.3			2.75		3.52*3.55- -0.65/2*0.55
			6	Коридор	9.1	9.1		9.1		2.75		2.55*3.55
			7	Кухня	15.1	15.1		15.1		2.75		3.80*3.97
			8	Ванная	6.3	6.3		6.3		2.75		2.90*2.17
			9	Туалет	3.1	3.1		3.1		2.75		1.60*1.95
a			10	Неотапливаемый коридор	16.1	16.1		16.1		2.20		1.93*8.34
				Итого по эт. I:	109.4	109.4	50.3	59.1				
A	цокольный		1	Прихожая	16.2	16.2		16.2		2.30		5.05*3.25- -0.20*0.30- -0.50/2*0.42
			2	Жилая	20.0	20.0	20.0			2.30		5.00*4.05- -0.30*0.90
			3	Жилая	12.9	12.9	12.9			2.30		3.30*4.05- -1.00*0.70+ +0.60*0.40
			4	Жилая	9.9	9.9	9.9			2.30		3.10*3.25- -0.60*0.20- -0.53/2*0.40
			5	Топочная	12.6	12.6		12.6		2.30		3.40*3.70
a			6	Неотапливаемый коридор	9.2	9.2		9.2		2.20		4.62*2.00
			7	Неотапливаемый коридор	13.6	13.6		13.6		2.20		1.67*8.17
				Итого по эт. цокольный:	94.4	94.4	42.8	51.6				







### Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера А Год постройки 1917 Число этажей 1  
 Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности IV

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн. вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (р.7хгр.8/100)	Текущие изменения		
									износ в % элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	кирпичный ленточный	глубокие трещины	8	1	8	55	4.4			
2	Стены	цокольный -этаж кирпичные I-деревянные рубленые	глубокие трещины	24	1	24	55	13.2			
	Перегородки	деревянные, кирпичные	глубокие трещины								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	трещины	7	1	7	50	3.5		
		между-этажные	деревянное утепленное	диагональные трещины							
		надподвальное									
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	повреждения	4	1	4	40	1.6			
5	Полы	дощатые	стертость в ходовых местах	8	1	8	55	4.4			
6	Проемы	оконные	2-х створные	оконные переплета разошлись	10	1	10	35	3.5		
		дверные	простые	неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено	глубокие трещины	12	1	12	40	4.8			
	Наружная отделка	облицовано кирпичом	глубокие трещины								
8	Сан. и электротех. уст-ва	отопление	АГВ и др., автономное	+3.5	12	2.6	14.6	20	2.92		
		водопровод	да								
		канализация	да								
		г.водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	да	повреждение							
		радио		-0.4							
		телефон		-0.5							
		вентиляция									
		лифты									
газ											
телевидение											
9	Прочие работы			15							
итого :				100	x	87.6	x	38.32	x		
% износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 44$							

Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроек жилого дома  
и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивн. элементов	Литера а (пристройка)			Литера Г (гараж)					
	Группа капитал. IV	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал. III	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	Материал, конструкция				Материал, конструкция				
Фундамент	кирпичный ленточный	11	1	11	бетонный	17	1	17	
Наружные стены	цокольный этаж кирпичные I-этаж дощатые	26	1	26	шлакоблоки	30	1	30	
Перегородки	кирпичные								
Перекрытия	деревянное	4	1	4		6			
Крыша	шифер	13	1	13	шифер	7	1	7	
Полы	дощатые	7	1	7		7			
Отделка Проемы	окна	1-ые глухие							
	двери	простые	14	1	14	ворота металлические	6	1	6
	внутренняя	оштукатурено	18	1	18		5		
	внешняя	облицовка кирпичем							
Электроосв.	да	4	1	4		18			
Прочие работы		3				4			
Изнаса, % : 55	Итого	100	x	97	Итого	100	x	60	

Наименование конструктивн. элементов	Литера №1 (калитка)			Литера №2 (ворота)				
	Группа капитал. III	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал. III	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент								
Наружные стены	плоский шифер	100			плоский шифер	100		
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Отделка Проемы	окна							
	двери							
	внутренняя							
внешняя								
Электроосв.								
Прочие работы								
Изнаса, % : 10	Итого	100	x		Итого	100	x	



4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская  
область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д. 68 от 03.12.2021  
№ 242

УТВЕРЖДАЮ:  
И.о. начальника ОБУК «Инспекция  
по охране объектов культурного  
наследия Курской области»  
*И.В. Черникова* И.В. Черникова  
« 03 » декабря 2021 г.  
М.П.

А К Т

от « 03 » декабря 2021 г. № 242  
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом  
жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:  
Курская обл., г. Рыльск, ул. Куйбышева, 68.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов  
культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела  
архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталья Сергеевна, заместитель  
начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что  
25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта  
культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по  
адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Куйбышева, д. 68.

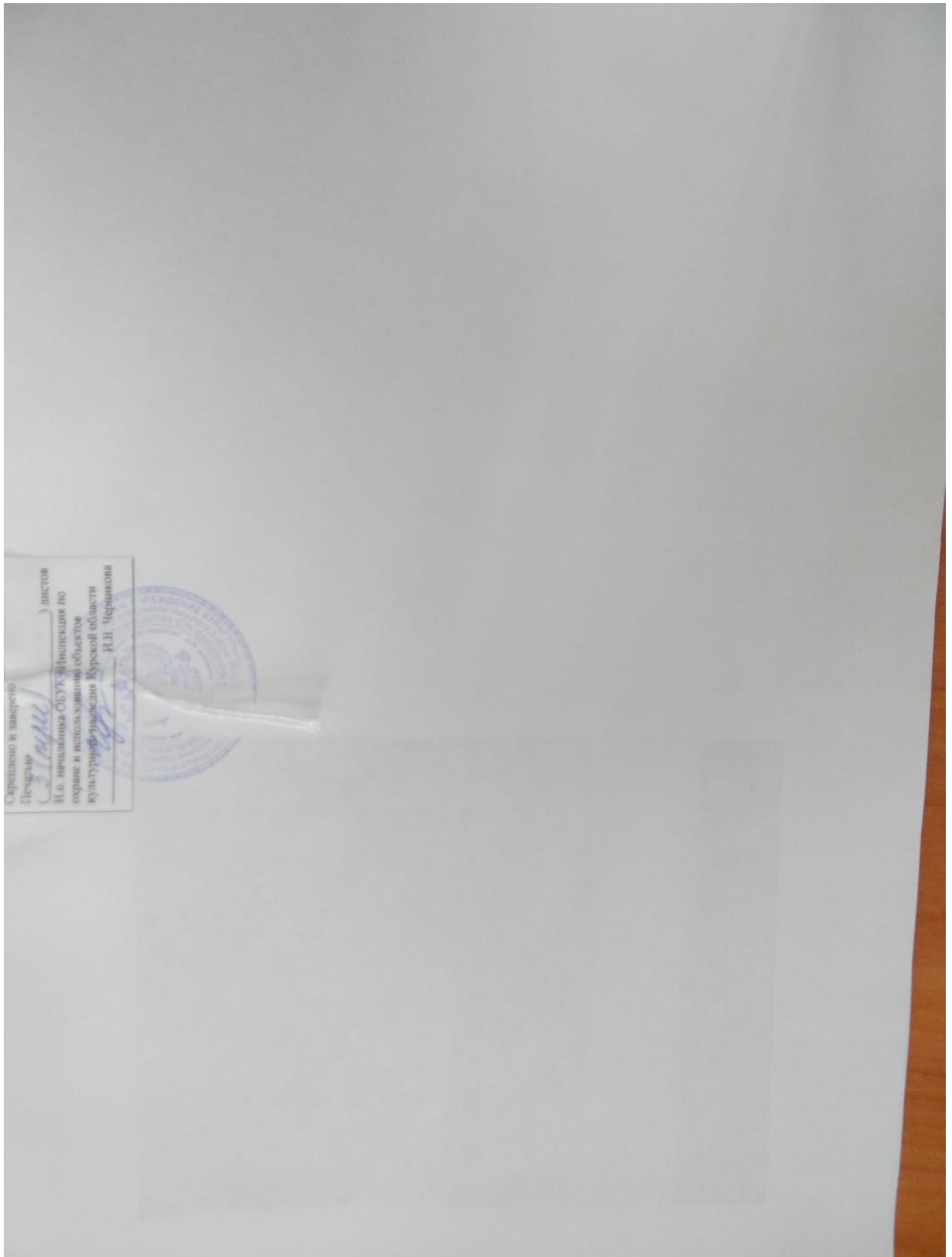
В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе  
в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания облицованы кирпичом с  
выделением архитектурных элементов. Визуально наблюдается нарушение  
целостности, механические повреждения и трещины карниза, отделяющего  
ограждающие стены здания от цоколя. Оконные заполнения заменены на  
пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, покрыта шиферными листами по  
деревянной обрешетке. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Отмостка со  
стороны главного фасада здания бетонная.

Подписи:  
Главный специалист отдела архитектурно-исторической  
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов  
культурного наследия Курской области» *Н. С. Коняева* Н. С. Коняева  
Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов  
культурного наследия Курской области» *Ю. Н. Жабина* Ю. Н. Жабина







5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:11
Кадастровый номер	46:20:270209:264
Номер кадастрового квартала	46:20:270209
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270209:189
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 38:234:002:000007910, 01, Инвентарный номер, 791, 02, Условный номер, 46-46-21/005/2010-843
Площадь, в кв. метрах	203.8
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204002000000, Жилое
Наименование здания	Жилой дом
Год завершения строительства	1917
Наименование вида использования	жилое
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д. 68
Кадастровая стоимость	3793164.32
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002183
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Сведения о правах и правообладателях

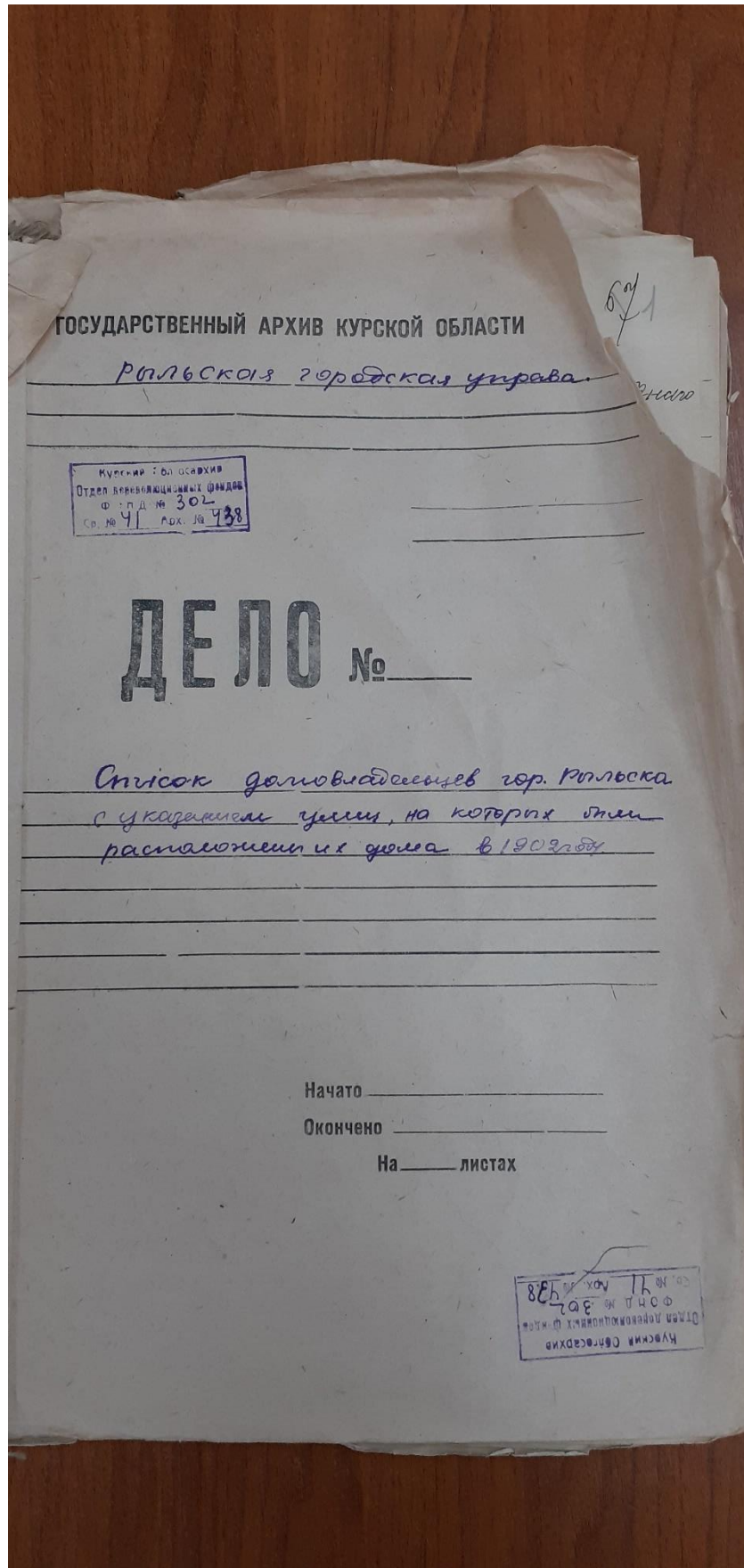
Наименование	Значение
--------------	----------

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	29.06.2012 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	46-46-21/006/2012-557
Размер доли в праве	2, 15
Описание доли текстом	2/15
Сведения о правообладателе	Чаплыгина Светлана Александровна 1978-08-30, Курская обл., г. Рыльск, 84800000643, РОССИЯ 135-720-947 61, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 38 99, 089398, 2000-02-10, Рыльский РОВД Курской области Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, дом №68
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	19.10.2010 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	46-46-21/012/2010-284
Размер доли в праве	1, 15
Сведения о правообладателе	Чаплыгина Анастасия Руслановна 2009-09-23, Россия, Курская обл., г. Курск, 84800000643, РОССИЯ 156-234-140 44, 008001011000, Свидетельство о рождении свидетельство о рождении, I-ЖТ, 694198, 2009-10-07, Отдел ЗАГС администрации Рыльского района Курской области Российская Федерация, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, дом №68
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	19.10.2010 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	46-46-21/012/2010-283
Размер доли в праве	1, 15
Сведения о правообладателе	Чаплыгин Александр Русланович 2009-09-23, Российская Федерация, Курская обл., г. Курск, 84800000643, РОССИЯ 156-234-141 45, 008001011000, Свидетельство о рождении свидетельство о рождении, I-ЖТ, 694197, 2009-10-07, Отдел ЗАГС администрации Рыльского района Курской области Российская Федерация, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, дом №68
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	09.08.2010 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	46-46-21/005/2010-843
Размер доли в праве	11, 15
Сведения о правообладателе	Захаров Александр Викторович 1956-06-29, Курская обл., г. Рыльск, 84800000643, РОССИЯ 050-938-318 59, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 38 01, 486544, 2002-04-23, Рыльский РОВД Курской области Российская Федерация, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, дом №68, кв. 2

## Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 19 об.



№ 3

Списокъ

Обывательская Земля гор Тамьска, предназна-  
ченныя для разселеній мещанъ генова  
Занаса и Ломадей при призыва на действитель-  
ную службу съ объявленіемъ мобилизаціи  
войскъ.

Пересоставленъ

№ № Обывательск.	№ № Земельск.	Наименованіе улицы Имена и фамиліи до- мовладѣльцевъ	Число пред- назначен- на для раз- селеній	
			Мещанъ Тамьска	Ломадей
		Нижне-Сейменская улица		
	1582	Кулаковъ Михаилъ Александръ	2	
	1581	Фридрихъ Александръ Николаевичъ	5	5
	1580	Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
	1579	Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
	1578	Алешкина Елизавета Степановна	3	
	1577	Самойловичъ Александръ Степановъ	3	
	1576	Воронинъ Пётръ Яковлевъ	2	
	1575	Видюковъ Семёнъ Степановъ	3	
67	1574	Воронина Анна Степановна	3	
	1573	Наволоковъ Свѣтлана Степановна	2	
	1572	Менжиковъ Константинъ Александровъ	5	5
	1571	Потемкина Анна Ильинна	3	5
	1570	Менжиковъ Василь Михайловичъ	3	
	1569	Кулаковъ Свѣтлана Васильевна	5	
	1568	Рубинъ Александръ Степановъ	2	
	1567	Видюковъ Александръ Степановъ	2	

Шльбинская ушма

13.	84а	Машарина Александра Васильева	5	5
	86	Мизарева Екатерина Ивановна	3	4
	87	Помуринин Дмитрий Иванович	4	3
	88	Маленков Иван Михайлович	6	5
	89	Маленкова Татьяна Семеновна	5	
	90	Марченко Иван Васильевич	4	

Тяпкинская ушма

13.	108	Самойлов Иван Ларионов		2
	107	Борисова Вероника Козьмина		4
	106	Габрилова Александр Васильевич		3
	105	Гродов Александр Михайлович		4
	104	Калужников Сергей Иванович		5
	101	Морозова Екатерина Савосимовна		3
	100	Твердюнов Владимир Александрович		3
	99	Васильева Татьяна Андреевна		3
98	Конюшкова Анна Тихоновна		3	

Полевая ушма

13.	91	Лашаев Александр Васильевич		2
	92	Лашаев Иван Васильевич		2
	93	Фролов Владимир Васильевич		3
	94	Карнов Иван Габрилович		3
	95	Михалов Арсений Петрович		2
	96	Живинский Василий Петрович		2

Шльбинская ушма

14.	137	Босорин Петр Дмитриевич		3
-----	-----	-------------------------	--	---

7. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 11 об.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Рыльская городская управа*

КНИА Облгосарх  
 Отдел дореволюционных фондов  
 ФОНД № 302  
 Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № \_\_\_\_\_

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,  
 с указанием улиц, на которых они  
 находились.*

Начато \_\_\_\_\_ *1908г.*

Окончено \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ листах

Курская облгосархив  
 Отдел дореволюционных фондов  
 ФОНД № 302  
 Св. № 48 Арх. № 539

Стисокъ

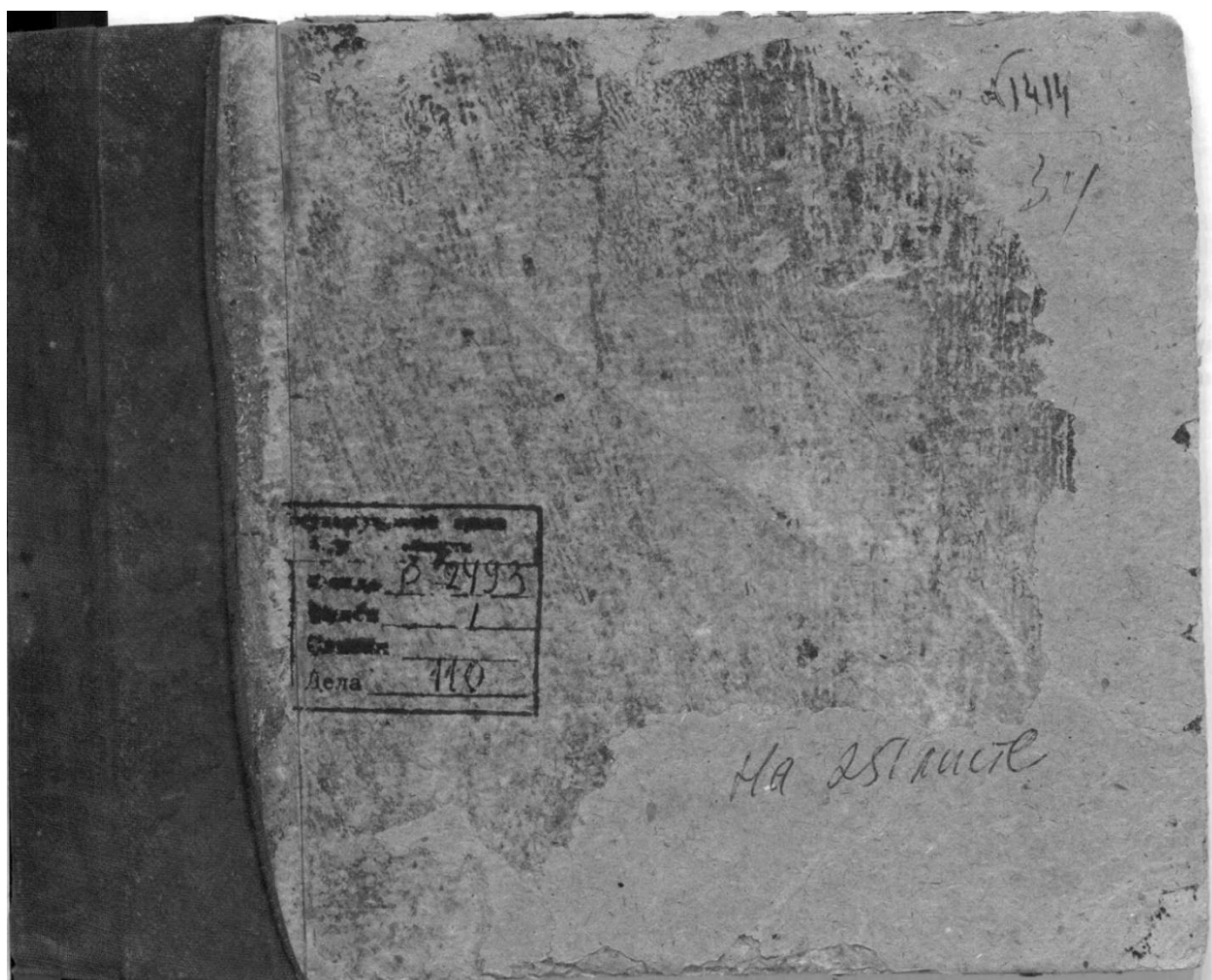
Обывательскими волостми гор. Волыска предмзидчен-  
номъ для размыщенія патентовъ Государственнаго  
опалгенія

Составленъ 6 севраис 1908 гда.

Кварталъ	№ № домовъ	Именное владение	Имя патентовъ и номеръ патента для размыщенія
		<u>Именное владение улицъ</u>	
		<u>Творческая улица</u>	
51.	268	Матвеева Наталья Борисовна	17.
	269	Латышевъ Павелъ Ивановичъ	16.
	270	Камелевъ Пирфрнъ Андреевичъ	10.
	271.	Камелевъ Викторъ Андреевичъ	13.
	272	Лазутинъ Иванъ Степановичъ	7.
	273.	Князевъ Федръ Ивановичъ	10.
		<u>Воловцевская улица</u>	
9.	8	Воловцевъ Иванъ Александровичъ	15.
	7	Воловцевъ Иванъ Александровичъ	15.
		<u>Вознесенская улица</u>	
9.	4	Ильинскій Андрейъ Евгеньевичъ	15.
	5	Шелкова Пирфрнъ Васильевичъ	4.
		<u>Преображенская улица</u>	
9.	6/4	Ветчинкинъ Викторъ Васильев.	4.
		<u>Площадная улица</u>	
9.	3	Воловцевъ Александръ Павловичъ	15
	2	Симоненковъ Трасовъ Андреевичъ	6.
	1	Золотаревъ Федръ Стефановичъ	15.

		<u>Вознесенская уица.</u>	
12	79	Золотницкая Ирина Родионовна	7.
		<u>Троицкая уица.</u>	
12.	83	Спиряковъ Григорій Якимовъ	2.
	82.	Патаренкова Александра Яковн.	3
		<u>Слуховская уица.</u>	
13.	84/3	Торская Елизавета Петровна	3.
	109	Петровская Варвара Михайловн.	4.
	111.	Исаева Александра Родионовна	2.
	113.	Бондарева Наталья Ивановна	3.
	114.	Колотоцкая Татьяна Михайловн.	3.
	117	Андрюшина Марія Михайловна	3
		<u>Ильинская уица.</u>	
13.	84/4.	Матюшина Александр Василь.	5
	86	Исидорова Екатерина Ивановна	3.
	87	Артюхова Евдокимья Михайловна	4.
	88	Мамонтовъ Иванъ Михайловъ	6.
	89	Мамонтова Татьяна Семеновна	5.
	90	Марленко Иванъ Васильевъ	4.
		<u>Троицкая уица</u>	
13.	108	Самуиловъ Иванъ Мартиновичъ	2.
	107	Борисовъ Борисовичъ Козьминъ	4.
	106	Байрилова Александра Васильевн.	3.
	105	Тробова Алексей Михайловъ	4.
	104	Калужниковъ Сергей Ивановичъ	5
	101	Морозова Екатерина Севостьян.	3.
	100	Аверюковъ Измаиль Ивановичъ	3.
	99	Васильева Татьяна Андреевна	3.
	98	Копоненкова Анна Павловна	3.
	98	Исаевъ Евгений Николаевичъ	3
		90.	

8. Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493,  
оп.1, д.110, л.77



Рыльской уездной землемерской оуды

Акты на земли и пасажирование  
дома в Рыльске за 1821 г.

№ 281 листе

Склады	Подвалы	Ледники	Конюшни	Подъезд. сараи	Площади в кв. с.	Корени	Площади под домом кв. с.	Площади под двором кв. с.	Площади усадьбы кв. с.	Под двором и домом	Под садом	Приусадебный
Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого

# АНКЕТА

на бывший дом Миленькова  
Иван. Михайлович  
 муниципализированный Рельским Коммунальным отделом в 19 4 года  
 улице Раковского кварт. № 4

ОПИСАНИЕ ДОМА И ФЛИГЕЛЯ

Примечание	Элек. осв.	Провод	Патро.	Плит	Поланд.	Русских	Лестниц	Кладовых	Кухонь	Коридор	Дверей	Окон	Комнат	Крыш	Столб.	С какого
	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого

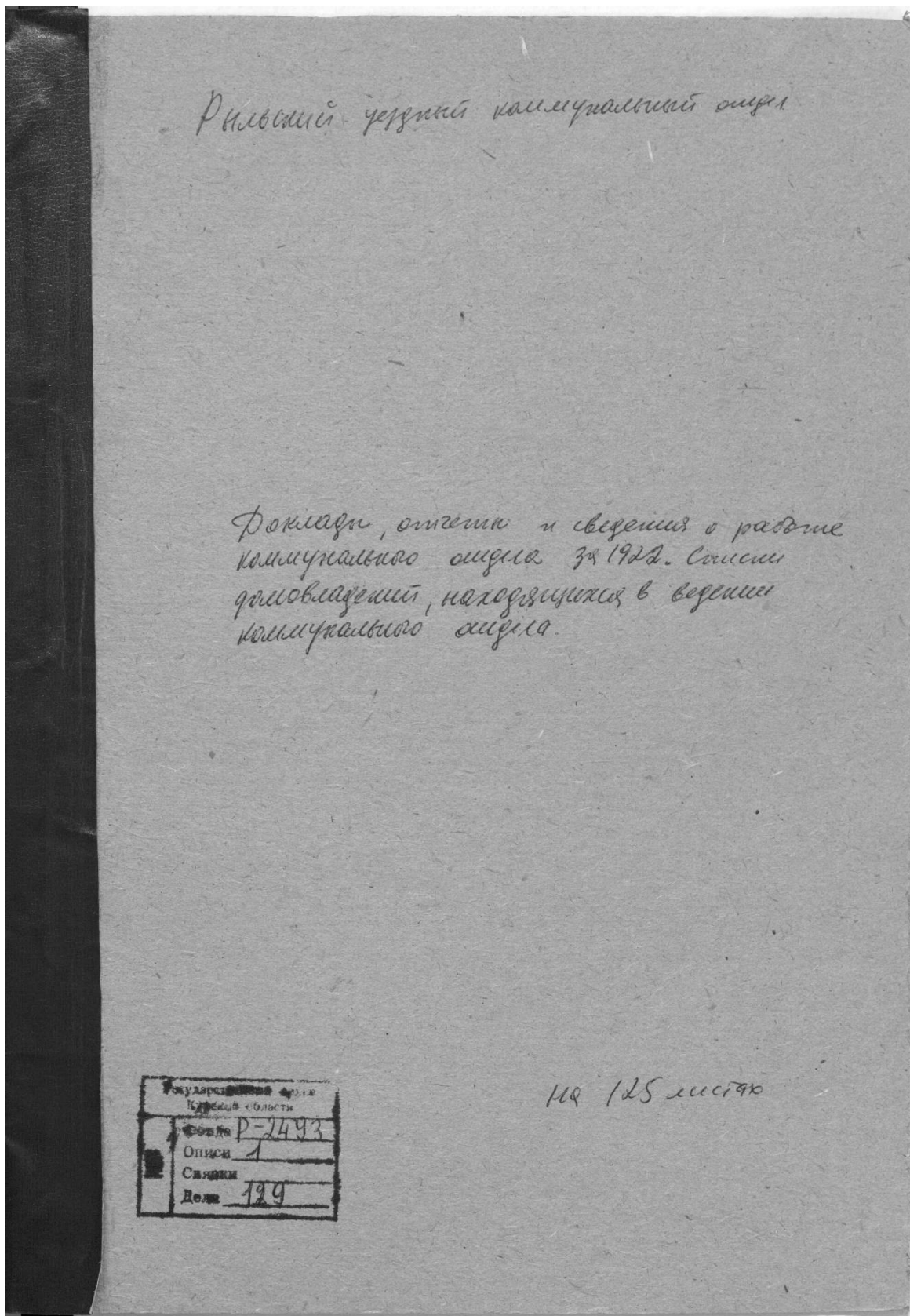
Кто и что занимает в доме и надворные постройки.

№ по порядку	Имена, фамилии и отчества	В доме			В надворной постройке							Освещен		Кубатуры	Примечание	
		Комнат	Кухонь	Кладовых	Подвалов	Ледников	Складов	Конюшен	Камениц	Навесов	Патронов	Проводов				
1	Вас. Ник. Милень	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	Мар. Лей. Коробкин	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Григ. Иванов	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	Т. Федосеева	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Что свидетельствует председатель квартала

1944 г. 17

9. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.  
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-  
2493, оп.1, д.129, л. 43, 46 об., 47





№ по порядку	Наименование	Материал	№	Время	Место	Характеристика	Исследования	Примечания
	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...	4		Тундра	Камыш...	Микро...	...
94	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...	4		Тундра	Камыш...	Микро...	...
95	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...	119		Тундра	Камыш...	Микро...	...
96	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...			Тундра	Камыш...	Микро...	...
97	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...			Тундра	Камыш...	Микро...	...
98	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...			Тундра	Камыш...	Микро...	...
99	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...			Тундра	Камыш...	Микро...	...
100	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...	2		Тундра	Камыш...	Микро...	...
101	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...	3		Тундра	Камыш...	Микро...	...
102	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...	18		Тундра	Камыш...	Микро...	...
103	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...			Тундра	Камыш...	Микро...	...
104	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...	9		Тундра	Камыш...	Микро...	...
105	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...	18		Тундра	Камыш...	Микро...	...
106	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...			Тундра	Камыш...	Микро...	...
107	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...	11/16		Тундра	Камыш...	Микро...	...
108	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...	20		Тундра	Камыш...	Микро...	...
109	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...			Тундра	Камыш...	Микро...	...
110	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...	23		Тундра	Камыш...	Микро...	...
111	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...			Тундра	Камыш...	Микро...	...
112	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...	45		Тундра	Камыш...	Микро...	...
113	Бамбуковая труба с...	Бамбуковая...	2		Тундра	Камыш...	Микро...	...

*Handwritten signature or note at the bottom of the page.*

10. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по  
демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений  
по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

Получено  
№ 7

Ван 1421

**Государственный архив Курской области**

Курской губернской муниципализационный отдел

Муниципальный отдел

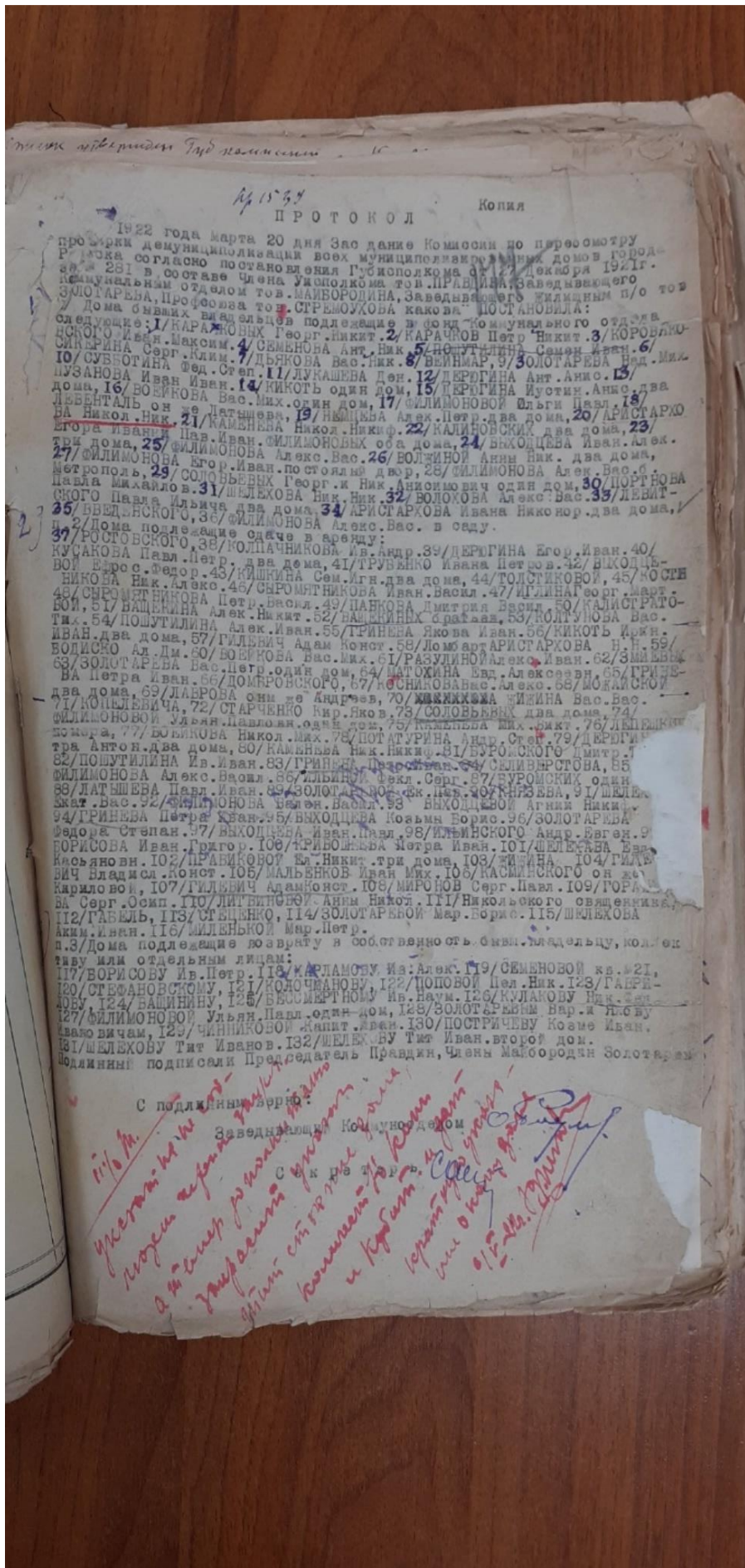
**Дело №** \_\_\_\_\_

Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по декоммунизации домовладений  
списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.

Начато 20 июля 1922 г.  
Окончено 2 июня 1923 г.  
На 206 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	Р-200
№	Описи 1
	Связки 2
	Ед. хран. 26

Зак. 1607



1922 года  
ПРОТОКОЛ

1922 года марта 20 дня Зао дание Комиссии по переосмотру  
 Р. 1922 года согласно постановлению всех муниципалитетских домов города  
 231 в составе Члена Уполномоченного т.з. ПРАВДИН, Заведывающего  
 коммунальным отделом тов. МАЙБОРОДИНА, Заведывающего жилищным п/о тов  
 ЗОЛОТАРЕВА, Профессора тов. СРЕМОУКОВА какова П О С Т А Н О В И Л А :  
 следующие: 1/КАРАЧОВЫХ подлежащие в фонд коммунального отдела  
 СМЕРДИНА Иван. Максим. 4/СЕМЕНОВА Ант. Ник. 5/ПОШУТИЛИНА Сем. Иван. 6/  
 ИО/СУВНОТИНА Фед. Степ. 11/ДУЖКОВА Вас. Ник. 8/ВЕЙНМАР, 9/ЗОЛОТАРЕВА Фед. Мих.  
 ПУЗАНОВА Иван Иван. 11/ДУКАШЕВА Ден. 12/ДЕРОГИНА Ант. Анис. 13/  
 дома, 16/ВОБИКОВА Вас. 14/КИКОТЬ один дом, 15/ДЕРОГИНА Иустин. Анис. два  
 ДЕМЕНТАЛЬ он же Дятшова, 19/НЕМЦЕВА Алек. Петр. два дома, 20/АРИСТАРХ  
 А ИВАНОВИЧ Пав. Иван. 21/КАМЕНЕВА Никол. Никиф. 22/КАЛИНОВСКИХ два дома, 23/  
 Петра ИВАНОВИЧ Пав. Иван. ФИЛИМОНОВЫХ оба дома, 24/ВЫХОДЦЕВА Иван. Алек.  
 три дома, 25/ФИЛИМОНОВА Егор. Иван. Алекс. Вас. 26/ВОЛЖИНОЙ Анны Ник. два дома,  
 27/ФИЛИМОНОВА Егор. Иван. Алекс. Вас. 28/ВОЛЖИНОЙ Анны Ник. два дома,  
 Метрополь, 29/СОЛОВЬЕВЫХ Георг. и Ник. Анисимович один дом, 30/ПОРТНОВА  
 Павла Михайло в. 31/ШЕЛЕХОВА Ник. Ник. 32/ВОЛОХОВА Алек. Вас. 33/ЛЕВЕН  
 СКОГО Павла Ильича два дома 34/АРИСТАРХОВА Ивана Никонор. два дома,  
 35/ВВЕДЕНСКОГО, 36/ФИЛИМОНОВА Алек. Вас. в саду.  
 37/ДОМА подлежащие сдаче в аренду:  
 КУСАКОВА Павл. Петр. два дома, 38/КОПЛАЧНИКОВА Ив. Андр. 39/ДЕРОГИНА Егор. Иван. 40/  
 ВОЛ ВЕРОС. Федор. два дома, 41/ТРУБЕНКО Ивана Петров. 42/ВЫХОДЦЕ  
 НИКОВА Ник. Алек. 43/КИШКИНА Сем. Агн. два дома, 44/ТОЛСТИКОВОУ, 45/КОСИН  
 46/СЫРОМЯТНИКОВА Иван. Васил. 47/ИЛИНА Георг. Март  
 БОИ, 51/ВАШКИНА Петр. Васил. 49/ПАКОВА Дмитрия Васил. 50/КАЛИСТРАТО  
 ТИХ. 54/ПОШУТИЛИНА Алек. Иван. 55/ТРИНЕВА Якова Иван. 56/КИКОТЬ Ирк.  
 ИВАН. два дома, 57/ГИЛЬБИЧ Адам Конст. 58/ДОМА АРИСТАРХОВА Н. Н. 59/  
 БОДИСКО Ал. Дм. 60/ВОБИКОВА Вас. Мих. 61/РАЗУЛИНОЙ Алек. Иван. 62/ЗМБИЧ  
 63/ЗОЛОТАРЕВА Вас. Петр. один дом, 64/МАТОХИНА Фед. Алексеевич. 65/ГРИЗЕ  
 ВА Петра Иван. 66/ДОМБРОВСКОГО, 67/КОСНИКОВА Вас. Алек. 68/МОЛДАЙСКОУ  
 два дома, 69/ЛАБРОВА он же Андреев, 70/КАМЕНЕВА ИЛИНА Вас. Вас.  
 71/КОШЕЛЕВИЧА, 72/СТАРЧЕНКО Кир. Яков. 73/СОЛОВЬЕВЫХ два дома, 74/  
 ФИЛИМОНОВОУ Ульян. Павловн. один дом, 75/КАМЕНЕВА Ник. Никит. 76/ЛЕПЕШКИ  
 домара, 77/ВОБИКОВА Никол. Мих. 78/ПОТАТУРИНА Андр. Степ. 79/ДЕРОГИ  
 тра Антон. два дома, 80/КАМЕНЕВА Ник. Никиф. 81/БУРОСКОГО Дмитр.  
 82/ПОШУТИЛИНА Ив. Иван. 83/ТРИНЕВА Петр. Степ. 84/СМИЛВЕРСТОВА, 85/  
 ФИЛИМОНОВА Алек. Васил. 86/ИЛЬБИЧ Федл. Серг. 87/БУРОСКИХ один  
 88/ЛАТШЕВА Павл. Иван. 89/ЗОЛОТАРЕВ Фед. Фед. 90/КРИЗЬВА, 91/ШЕЛЕ  
 ХОВА Вас. 92/ФИЛИМОНОВА Ульян. Васил. 93/ВЫХОДЦЕВОУ Агния Никит.  
 94/ТРИНЕВА Петра Кван. 95/ВЫХОДЦЕВА Козьма Борис. 96/ЗОЛОТАРЕВА  
 Федора Степан. 97/ВЫХОДЦЕВА Иван. Павл. 98/ИЛЬИНСКОГО Андр. Евген. 9/  
 ГОРИСОВА Иван. Григор. 100/ТРИШИНЕВА Петра Иван. 101/ШЕЛЕХОВА Евр.  
 Касьяновн. 102/ПРАВИКОВОУ Ел. Никит. три дома, 103/ИЛИНА 104/ГИЛЬ  
 БИЧ Владисл. Конст. 105/МАЛЬБЕНКОВ Иван. Мих. 106/КАСМИНСКОГО он же  
 Карлосовн, 107/ГИЛЬБИЧ Адам Конст. 108/МИРОНОВ Серг. Павл. 109/ГОР  
 ВА Серг. Осип. 110/ЛИТВИНСКОУ Анны Никол. 111/Николевского овьяненинн,  
 112/ГАВЕЛЬ, 113/СТЕЩЕНКО, 114/ЗОЛОТАРЕВОУ Мар. Борис. 115/ШЕЛЕХОВА  
 Алек. Иван. 116/МИЛЕНЬКОУ Мар. Петр.  
 117/ДОМА подлежащие возврату в собственности бывш. владельцу, кол. эк  
 тиву или отдельным лицам:  
 117/ВОРИСОВУ Ив. Петр. 118/КАРЛАМОВУ Ив. Алек. 119/СЕМЕНОВОУ кв. 121.  
 120/СТЕФАНОВСКОМУ, 121/КОЛОЧАНОВУ, 122/ПОПОВОУ Пел. Ник. 123/ГАВРИ  
 ЛОВУ 124/ВАШИНУ, 125/ВАСИЛЬЕВУ Ив. Навн. 126/КУЛАКОВУ Ник. Фед.  
 127/ФИЛИМОНОВОУ Ульян. Павл. один дом, 128/ЗОЛОТАРЕВЫН Вар. К. Вас.  
 129/Славовичам, 130/ЧИНИКОВОУ Адапт. Яков. 130/ПОСТРИЧЕВУ Козме Иван.  
 131/ШЕЛЕХОВУ Тит Иванов. 132/ШЕЛЕХОВУ Тит Иван. второй дом.  
 Подлинны подписали Председатель Правдин, Члены Майбородин Золотарев

С подлинным верно:  
 Заведывающий коммунальным отделом  
 Секретарь  
 Члены комиссии  
 и Купител  
 Вероятно упрощен  
 или о нем  
 01/2/22

*11. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации*



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с  
ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»  
Худякову О.В.

[7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru)

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес [7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru) 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,  
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.  
+7 (4712) 51-15-96

12. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9  
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: [adm.rylsk46@mail.ru](mailto:adm.rylsk46@mail.ru)  
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892  
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

\_\_\_ 31.05.2022 \_\_\_ № \_\_\_ 1315 \_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ  
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.  
Тел. 8(47152) 2-27-42

*13. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022  
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел*

Российская Федерация  
Архивное управление  
Курской области  
Областное казенное учреждение  
«Государственный архив Курской области»  
(ОКУ «Госархив Курской области»)  
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000  
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85  
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru  
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911  
ИНН/КПП 4629016556/463201001  
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.  
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору  
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,  
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов  
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина