

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» XIX в., при капитальном ремонте пристройки к объекту культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, улица Жукова, дом 2.

Настоящий Акт составлен в соответствии со статьями 30, 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в последней редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции).

1. Дата начала проведения экспертизы: 02.07.2022 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 14.07.2022 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Белгород.

4. Заказчик историко-культурной экспертизы – ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», 305040, г. Курск, пр. Дружбы, д. 18, кв 44;

5. Заказчик научно-проектной документации - ОКОУ «Обоянская школа-интернат». (Областное казённое общеобразовательное учреждение «Обоянская школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья»).

6. Сведения об эксперте: Топоровский Евгений Мартынович, образование - высшее, специальность - архитектор. Место работы - ООО НППРМ «Южная крепость», г. Ставрополь, главный архитектор проектов. Стаж работы 39 лет. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139).

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- *документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.*

7. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Российской Федерации Топоровский Е.М., осуществляющий проведение историко-культурной экспертизы, несёт ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 33, 34 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту – Закон № 73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

8. Цель экспертизы: Определение соответствия представленной для историко-культурной экспертизы раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» XIX в., при капитальном ремонте пристройки к объекту культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880 гг., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, улица Жукова, дом 2, обосновывающего требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

9. Сведения об обстоятельства, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с Заказчиком, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик не имеет долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

10. Разработчик раздела документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск, пр. Дружбы, д.18, кв. 44), имеющая действующую лицензию № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 19.07.2019 г. на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации.

11. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» XIX в., при капитальном ремонте пристройки к объекту культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с

трапезной», конец 1880 гг., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, улица Жукова, дом 2, выполнен в соответствии с п.11, ж) «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в посл. ред.) и на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в том числе на основании задания выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.10.2021 г. № 01.28/57, «утверждённого» Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области, «согласовано» - Областное казённое общеобразовательное учреждение «Обоянская школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья».

Выписка из п. 11, ж) «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в посл. ред.):

ж) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия¹².

Перечень документов, представленных Заказчиком.

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ПСД-032.1.2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
	Не разрабатывается	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
	ПСД-032.1.2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
	ПСД-032.1.2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Не разрабатывается	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
	Не разрабатывается	Подраздел 2. Система водоснабжения	
	Не разрабатывается	Подраздел 3. Система водоотведения	
	Не разрабатывается	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	Не разрабатывается	Подраздел 5. Сети связи.	
	Не разрабатывается	Подраздел 6. Система газоснабжения	
	Не разрабатывается	Подраздел 7. Технологические решения	
	ПСД-032.1.2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
	Не разрабатывается	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
	Не разрабатывается	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	Не разрабатывается	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	Не разрабатывается	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
	Не разрабатывается	Раздел 10_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
	ПСД-032.1.2021-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
	ПСД-032.1.2021-ОСОКН	Подраздел 1. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» XIX в., при капитальном ремонте пристройки к объекту культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной» расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, улица Жукова, дом 2, представлен в следующем составе:

В том числе:

- копия задания, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.10.2021 г. № 01.28/57, «утверждённого» Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области, «согласовано» - Областное казённое общеобразовательное учреждение «Обоянская школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья»;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, улица Жукова, дом 2, от 04.03.2022 г.;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Келейный, настоятельский и братский корпус, со Святыми вратами и Спасской церковью», 1829 г., 1835-1851 гг., 1869 г., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, улица Жукова, дом 2, от 04.03.2022 г.;
- копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 01.1-08/24 от 15.01.2021 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, XIX-XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 25 лет Октября, дом 4 (фактический адрес: улица Жукова, дом 4); «ансамбль мужского Богородицк-Знаменского монастыря, XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе (фактический адрес: улица Жукова), в составе «Здание 1» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 25 лет Октября, дом 4а (фактический адрес: улица Жукова, дом 4а); «Здание 2» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе, без номера (фактический адрес: улица Жукова, дом 2); «Здание 3» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе, без номера (фактический адрес: улица Жукова, дом 2), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»;
- копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 01.1-08/24 от 15.01.2021 г. «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельного участка в границах территорий»;
- копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, улица Жукова, дом 2, дом 4, дом 4 «а», № 01.1-08/150 от 27.04.2021 г.;
- историческая справка;
- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций», 308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40;
- копия лицензии МКРФ 04488 от 01.08.2017 г. - на основании решения-приказа лицензирующего органа № 1277 от 01.08.2017 г., переоформленная на основании решения-приказа № 946 от 09.07.2019 г.;
- копия выписки от 25.09.2020 г. из Единого государственного реестра об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости;
- копия выписки от 25.09.2020 г. из Единого государственного реестра об объекте недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах.

13. Основные законодательные и нормативно-правовые документы, использованные при проведении историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 № 569 (в последней редакции).

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст.

6. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1460-ст.

7. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.11.2014 № 1803-ст.

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия».

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Письмо министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА «Разъяснение о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия».

11. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020).

14. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов для выполнения историко-культурной экспертизы

При проведении государственной историко-культурной экспертизы государственным экспертом выполнен следующий комплекс мероприятий:

- комплексный анализ представленной исходно-разрешительной документации и документов предварительных исследований в части соответствия действующему законодательству Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- комплексная оценка обоснованности принятых проектных решений по обследованию и по воссозданию объекта культурного наследия;

- анализ технического состояния элементов объекта культурного наследия, с целью обеспечения их максимальной сохранности;

- изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных проектом;

- изучение и анализ всей проектной документации, представленной Заказчиком, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 40, 43-45 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления

Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569, от 14.12.2016 № 1357, от 27.04.2017 № 501), позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

В процессе проведения историко-культурной экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия и представленной заказчиком научно-проектной документации в части её соответствия действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, архитектурного и инженерно-технического анализа в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Государственным экспертом РФ проведена оценка обоснованности и оптимальности предлагаемых мер выполненного раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» XIX в., при капитальном ремонте пристройки к объекту культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной» расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, улица Жукова, дом 2.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия научно-проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, так как это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

Дефектные ведомости и локальные сметы не являются объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы, экспертом не рассматривались и не оценивались.

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 01.1-08/24 от 15.01.2021 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, XIX-XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 25 лет Октября, дом 4 (фактический адрес: улица Жукова, дом 4); «ансамбль мужского Богородицк-Знаменского монастыря, XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе (фактический адрес: улица Жукова), в составе «Здание 1» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 25 лет Октября, дом 4а (фактический адрес: улица Жукова, дом 4а); «Здание 2» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе, без номера (фактический адрес: улица Жукова, дом 2); «Здание 3» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе, без номера (фактический адрес: улица Жукова, дом 2), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» и утверждению границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории».

Зарегистрирован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.11.2021 № 143022-р, в едином государственном реестре объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера **462111342410035**.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29.12.2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 22.05.2020 г. и приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.01.2021 г. № 01.1-08/24 - состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Жукова, дом 2, дом 4, дом 4 «а», включает в себя:

1. «Келейный, настоятельский и братский корпус, со Святыми воротами и Спасской церковью», дата создания - 1829, 1835, 1851, 1869 гг., расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Жукова, дом 2;
2. «Келейный братский корпус с трапезной», дата создания - конец 1880-х гг., расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Жукова, дом 2;
3. «Духовное училище», дата создания - конец 1840-х - начало 1850-х гг., расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Жукова, дом 4А;
4. «Жилой флигель Духовного училища», дата создания - конец 1880-х гг., расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Жукова, дом 4.



Вид с севера на ОКН регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., (г. Обоянь, ул. Жукова, 2)

В здании объекта культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», располагается ОКОУ «Обоянская школа-интернат» (Областное казённое общеобразовательное учреждение «Обоянская школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья»).

Экспертируемый объект, является пристройкой к зданию столовой ОКОУ «Обоянская школа-интернат» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Жукова, д.2).

Объект предназначен для размещения лестницы, обеспечивающей доступ в цокольный этаж здания.

Проектно-сметная документация «Капитальный ремонт пристройки здания столовой ОКОУ «Обоянская школа интернат» выполнена на основании договора на составление проектно-сметной документации № 035 от 14 октября 2021 г.

Данные о проектной мощности объекта

В учреждении ОКОУ «Обоянская школа-интернат» находится на попечении 152 ученика. Преподавательский состав - директор, заместитель директора по УР, заместитель директора по ВР, 48 преподавателей. Помещение столовой рассчитано на 54 посадочных мест.

Сведения о категории земель

Участок застройки, на котором располагается здание, относится к землям населённых пунктов, кадастровый номер земельного участка - 46:16:010158:2.

Разрешённое использование: для общественно-деловых целей (зоны размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения согласно правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» утверждён приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.04.2021 № 01.1-08/150.

Историко-мемориальная ценность:

Датировки всех объектов:

установление, строителя всего промышленного комплекса представителей Курской епархии; значительная узнаваемая сохранность монастырского ансамбля на время его строительства; знаковые исторические личности, меценаты, строители.

Историко-социальная ценность:

Включённость объекта и имён владельцев в научный оборот: публикации в научно-краеведческих изданиях, на почтовых открытках, средствах массовой информации, электронных ресурсах.

Градостроительная охрана:

Местоположение объектов «Ансамбля Знаменского монастыря», их градостроительные характеристики, роль в композиционно-планировочной структуре исторических кварталов г. Обояни, визуальные связи объектов с ул. Жукова, Фрунзе, Шмидта, внутриквартальные сектора направлений раскрытия объектов ансамбля, а также с подменной части старого русла реки Псёл.

Композиционное значение объектов ансамбля как значимых элементов фасадной застройки части ул. Жданова и Фрунзе. Территория объектов. Расположение и габариты зданий ансамбля.

Архитектурная охрана

1. Объёмно-пространственная композиция на время строительства объекта:

объёмно-пространственное решение объекта: трёхуровневое здание 2-х этажное на цокольном этаже, кирпичное прямоугольной формы в плане, под пальмовой кровлей; равновесные, статичные формы объекта, стремящиеся к симметрии;

параметры объекта: в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен, объёма здания по наружным стенам на высоту всех этажей;

габариты, силуэт и высотные характеристики объекта;

крыша объекта, её конфигурация - валовая форма; размеры, на время строительства объекта, материал каркаса - дерево, конструкция стропильная, характер кровельного покрытия -

металлическая кровля по деревянной обрешётке с желобами и водосточными трубами.

2. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей:

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в формах, характерных для периода историзма последней четверти XIX в.;

композиционное решение и архитектурно-художественного решения фасадов здания: объект обладает равновесными формами общей композиции и насыщенным архитектурно-художественным решением, стремящимися к симметрии фасадов. Продольные фасады восьмичастные, торцевые - трёхчастной композиции. Вертикальные равные членения фасадов на всю их высоту создают плоские лопатки. Углы здания также крепованы лопатками. Горизонтальные членения на всю ширину фасадов созданы простыми межэтажными и подоконными (с кронштейнами) карнизами и многоуровневым, развитым венчающим карнизом, богато декорированным рядами высоких и низких кронштейном. Основные входы в здание, по боками главного северного фасада, акцентированы треугольными декорированными кронштейнами фронтонами. Над входными дверями парные окошки с полуциркулярным верхом в профилированных обрамлениях. Карнизы в этой части здания имеют арматурные пояски. Все оконные и дверные проёмы прямоугольные с пологим лучковым верхом, в простых и профилированных обрамлениях, распределение по фасадам с равными ритмическими рядами. Оконные проёмы верхнего второго этажа больше по высоте, чем окна нижних этажей; расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов - прямоугольные с пологими лучковыми перемычками.

3. Конструкции и строительные материалы:

конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта - керамический лицевой кирпич (по фасадам с возможной побелкой или окраской, с сохранением фактуры кирпича); кирпичные своды цокольного этажа коробовой формы.

4. Интерьер цокольного этажа:

пятикомнатный цокольный этаж, анфиладной планировки, накрытый кирпичными сводами коробовой формы.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Жукова, дом 2, дом 4, дом 4А - утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.01.2021 г. № 01.1-08/24.

Описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия определяет пространство на исторической территории монастыря вокруг зданий ансамбля и проходит от них на определённом, заданном экспертизой расстоянии, на двух участках - Т 1 и Т 2. Форма участков в границах территории объекта культурного наследия Г-образный и трапециевидный, общая площадь - 6735 м².

Тестовое описание поворотных точек границы территории - участок Т 1

Площадь участка - 2399 м².

1 - 2 - граница в северной части участка проходит по дворовой территории с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 1,5 м;

2 - 3 - граница в восточной части участка проходит по уличной территории с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 13,4 м;

3 - 4 - граница в южной части участка проходит по уличной территории участка, вблизи оврага, с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 2,0 м;

4 - 5 - граница в западной части участка проходит по уличной территории участка, в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 3,0 м;

5 - 6 - граница в северной части участка проходит по дворовой части по внешней границе стены здания;

6 - 1 - граница в западной части участка проходит по дворовой территории участка, в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 2,9 м.

Текстовое описание поворотных точек границы территории - участок Т 2

Площадь участка - 4336 м².

1 - 2 - 3 - граница в северной части участка проходит ломаной линией по ул. Жукова с запада на восток вдоль северных стен зданий на расстоянии 2,0 м и 4,3 м;

3 - 4 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль бордюра проезжей части ул. Фрунзе и вдоль восточной стены здания на расстоянии 5,0 м;

4 - 5 - граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии от фасада 9,7 м;

5 - 1 - граница в западной части участка идёт в направлении с юга на север, по дворовой территории на расстоянии 1,2 м от западной стены здания.

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Жукова, дом 2, дом 4, дом 4А

В границах территории объекта разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (памятников), сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-градостроительных исследований);

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объектов культурного наследия (памятников), плиточного и иного покрытия; элементов освещения, малых архитектурных форм;

санация озеленения для обеспечения визуального восприятия зданий-памятников состроены улицы, озеленение территории с учётом визуального восприятия объекта культурного наследия и входящих в его состав зданий -памятников;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объёмно-пространственных характеристик пристроек (№ 5), навесов и крылец (№ 8), отдельно стоящих объектов капитального строительства и временных построек (№6), ограды с воротами и калитками (№ 7) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации, или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласовании регионального органа охраны объектов культурного наследия;

снос пристроек (№ 5), навесов и крылец (№ 8), отдельно стоящих объектов капитального строительства и временных построек (№ 6), ограды с воротами и калитками (№7);

проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению зданий- памятников №№1,2,3,4 при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объектов культурного наследия;

реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу зданиям-памятникам №№ 1,2,3,4.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;
установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
нахождение высокоствольных и вечнозелёных деревьев и кустарников перед главными фасадами зданий-памятников №№ 1,2,3,4 со стороны улиц и внутридворовой территории;
проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), организации инженерной защиты объектов культурного наследия, работ по озеленению и благоустройству территории;
увеличение объёмно-пространственных характеристик пристроек (№ 5), навесов и крылец (№ 8), отдельно стоящих объектов капитального строительства и временных пристроек (№ 6), ограды с воротами и калитками (№ 7);
осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек (№ 5), навесов и крылец (№ 8), ограды с воротами и калитками (№ 7) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
использование при реконструкции и капитальном ремонте зданий-памятников № 1,2,3,4, а также пристроек (№ 5), навесов и крылец (№ 8), ограды с воротами и калитками (№ 7), сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
замусоривание территории.

Сведения о наличии зон охраны - на дату оформления паспорта (04.03.2022 г.) границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Защитная зона объекта культурного наследия - не представлена.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Проект капитального ремонта разрабатывался для объекта на земельном участке с кадастровым номером 46:16:010158:2 площадью 8256,0 м. кв. Участок проектирования расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 2, дом 4, дом 4а.



Вид с востока на ОКН регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., (г. Обоянь, ул. Жукова, 2). Примыкание ремонтируемого объекта к объекту культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг

Цель работы:

- разработка мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», XIX в., в границах территории которого расположена пристройка к зданию столовой ОКОУ «Обоянская школа-интернет», на которой предполагается проведение капитального ремонта;
- выработка ряда конкретных мер, позволяющих исключить негативное воздействие на жилые и общественные здания, входящие в состав ансамбля, при проведении капитального ремонта пристройки;
- оценка влияния проводимых работ на объекты культурного наследия регионального значения.

Основные задачи:

- полная и качественная разработка мероприятий по охране объекта культурного наследия регионального значения с задачей физического сохранения;
- выявление угроз и факторов негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения, которые могут возникнуть при строительстве административного здания.

16. Историко-архивные и библиографические исследования

Обоянь — город, райцентр, в статусе города районного подчинения в 60 км к югу от Курска. Расположен в южной части Среднерусской возвышенности на правом берегу реки Псёл (приток Днепра) при впадении реки Обоянки. Через город проходит шоссе Москва-Симферополь.

Документы РГАДА позволяют точно проследить историю создания города: «2 июля 1638 года белгородский воевода Петр Можайский послал в Москву в Разрядный приказ челобитную, в которой говорилось: «бьют челом разных городов курчане и белгородцы, детишки боярские и казаки, стрельцы и всякие служилые люди. Милостив государь, ...пожалуйте, вели государь, город строить меж Курска и Белгорода на половинах — от Курска 60 верст, от Белгорода 60 же верст...».

Датой основания нового города — Обояни — считается 16 августа 1649 г., которая указана в челобитной обоянского воеводы Колтовского. В 1649 г. строители возвели городские стены

Большого и Малого города с проезжими и глухими башнями, мосты через ров, заложили соборную церковь.

В 1668 году в Обояни было 759 детей боярских, 77 казаков, 29 пушкарей и 9 стрельцов. Жили они в Обояни в слободах: Казацкой, Пушкарной и Стрелецкой.

Гарнизон выставлял сторожевые караулы и разъезды, следя за Муравским и Бакаевым шляхами. В 1695 году обоянцы участвовали в походе на Речь Посполитую, а также занимались в Воронеже строительством военных судов для Азовского похода.

В начале XVII века в составе Киевской губернии существовала Обоянская провинция. В её состав (помимо Обоянского) входило пять соседних уездов: Суджанский, Миропольский, Путивльский, Каменский и Яблоновский, а также отдельный город – Недригайлов. Позднее Обоянская провинция была упразднена и город Обоянь с округой, уже как Обоянский уезд, вошёл в состав Белгородской провинции.

В период с 1727 по 1749 гг. Обоянский уезд находился в составе Белгородского наместничества, а с 1749 по 1779 гг. Обоянь значится уездным городом Белгородской губернии.

В 1779 году город стал уездным центром Курского наместничества, а затем губернии. «В 80-х годах XVIII века город занимал площадь в 1,5 км длиной и 1 км шириной. Каменных строений было семь: 2 церкви и 5 погребов. Все остальные были деревянными, числом 413. В городе жило 2169 человек, из них 957 однодворцев. Фабрик и заводов в Обояни не было, имелось 24 ремесленника».

Темпы развития города были медленными, попытка превратить Обоянь в торговый центр не удалась, хотя в городе проводилось в течение года 5 ярмарок. В 1861 в Обояни проживало 5,5 тыс. человек. Численность населения хоть и увеличилось по сравнению с концом XVIII века до 4735 человек, но более всего в нем проживало мещан и купцов, около 4,5 тыс. В кон. XIX в. в Обояни насчитывалось 409 жилых каменных домов, 1053 деревянных, 4 каменные церкви и Знаменский Богородицкий монастырь. Были открыты женская прогимназия, духовное, уездное и приходское училища, 6 каменных лавок, больница, богадельня. Основными занятиями жителей были извоз, торговля, садоводство и др. Действовало 12 фабрик и заводов.

К концу века в городе числилось 10 заводов: один мыловаренный с двумя рабочими и продукцией по 360 рублей в год, один свечной с тремя рабочими и продукцией на 750 рублей в год. Кожевенные заводы (их было 6) давали продукции по 1100 рублей и имели 13 рабочих.

В 1896 г. в городе проживало 6 995 человек, в том числе: мещан — 5126, купцов и почетных граждан — 318, дворян — 182, духовенства — 189, военных — 310, крестьян — 849, прочих сословий — 21. В городе было 428 каменных и 1107 деревянных домов. К началу 1916 года до 13 426 жителей. Такой резкий рост был обусловлен некоторым ростом промышленности, а также тем, что жители западных регионов России были эвакуированы в тыл и размещены во многих губерниях империи.

Среди сохранившихся памятников архитектуры — храмы, общественные здания, одно- двухэтажные купеческие и мещанские дома преимущественно XIX - нач. XX вв. С городом Обоянью связана жизнь многих выдающихся, талантливых людей: академика В. В. Петрова – основоположника отечественной электротехники, известного русского актера М. С. Щепкина, артиста Большого театра Г. М. Нэлеппа и др.

Население г. Обояни в 2016 г. – 13 410 человек (для сравнения: в 1856г. – 5400 чел., в 1916 г. – 13 426 чел., в 1959 г. – 11 894 чел.).

В историческом квартале города Обояни, ограниченном улицами Жукова (ранее 1-я Знаменская), Фрунзе (ранее Мещанская), Набережной и балкой старого русла реки Псёл располагается ансамбль, состоящий из четырех кирпичных зданий, построенных в XIX в. как жилые, общественные и культовые здания Обоянского Знаменского мужского монастыря. Территория ансамбля размещена на участках улицы Жукова, 2, 4, 4а.

Знаменский монастырь был построен на мысу правобережной поймы реки Псёл – пространства древнего города - «Второго Боянского городища». Первое письменное упоминание об Обоянском Богородицко-Знаменском монастыре встречается в выписке из межевых книг писца Аб-

рама Мантурова 1691–1696 гг., выданной в 1752 г.: «... По справке в обоянской воеводской канцелярии с писцовою книгою писца Абрама Богданова сына Мантурова да подьчего Григория Жеребцова ... написано: в обоянском городе, на посаде, построен монастырь во имя Знамения Пресв. Богородицы, а в приделе – свв. преподобных отец Сосимы и Саватия Саловецких, к реке ко Пслу, свышнюю сторону Обоянскаго города, за большим врагом, что слеском на старинном городище, дано к монастырю под монастырской двор и под дворы и под огороды всяких монастырских слуг и служебников земли восемь десятин; межа к тому монастырскому двору и огороду и всяким монастырским церковниковым и служебниковым дворовым и огородным местам от Большого крутаго врага, что слеском, рекою Пслом вверх до третьяго вражка, что промеж монастыря и Стрелецкой слободы. На леве — Знаменской Богородицкой монастырь, а направо — река Псёл. А от реки Псла вражском вверх до вершины, а с вершины того врага прямо на дорогу, что ездят стрельцы вобоянской город. ...».

Первая деревянная церковь «во имя Знамения Пресвятой Богородицы с приделом святых преподобных Зосимы и Саватия Саловецких», указанная в межевых книгах 1691–1696 гг., сгорела вместе с остальными деревянными монастырскими постройками в 1700 г.

С 1700 по 1724 гг. Обоянский монастырь был приписан к Белгородскому Николаевскому монастырю и почти целиком был туда переселен.

В 1719 г. во время моровой язвы, «в пожарное время» сгорели братские кельи во дворе монастыря.

В 1726 г. монастырь был выведен из Белгородского Николаевского обратно.

К 1730 г. на территории монастыря были выстроены две каменные церкви, которые долгое время были с деревянной кровлей.

26 марта 1759 г. в монастыре вновь случился пожар, в ходе которого церкви и другие постройки выгорели. Также сгорела в пожаре монастырская роща, а оставшийся лес был срублен местными жителями, чем монастырю была причинена «не малая обида». В 1762 г. Обоянский монастырь относился к «неопределенным», т.е. ему не выделялось жалование на содержание («договорились тем, что имели»). В штате числилось 9 человек: архимандрит и 8 монахов.

В 1769 г. в монастыре случился очередной пожар, в котором сгорели все братские кельи. После этого в монастыре осталось только 3-е служащих. В 1788 г. штат служащих возрос до 7 человек.



Знаменский монастырь на карте г. Обояни 1803 г.

Восстановленная каменная соборная монастырская церковь имела один алтарь и располагалась в центре монастыря. Особенностью колокольни данной церкви являлось размещение вместо креста на шатровом завершении царской короны. В 1850 г. сильная буря сорвала корону, и она была заменена на восьмиконечный крест.

К северо-востоку от соборной Знаменской находилась теплая Предтеченская церковь, построенная «ижданием помещика Харалампия Переверзева».

Церковь была очень мала по размерам и не вмещала всех приходящих богомольцев, а «сырость с неизбежным угаром доставляли трудности и братии монастыря».



Вид на главную часть монастыря

В 1792–1794 гг. при строителе иеромонахе Авдии Туранском на востоке монастырского предместья были построены два здания: для духовного правления Обоянского уезда и училища для детей церковнослужителей, куда поступали обучаться не только из Обоянского уезда, но и из Суджи, Тима, Корочи и Старого Оскола, где не имелось своего училища.

В 1796 г. в Обоянском монастыре был введен общежительный порядок по примеру Старо-Харьковского монастыря.

30 сентября 1817 г. по новому уставу в Обояни были открыты совмещенные уездные духовное и приходское училища, оставаясь расположенными в прежнем здании на востоке монастырского предместья.

В 1818 г. с запада, севера и юга территория монастыря была закрыта каменной оградой, возведенной «иждивением» генерала барона И.М. Дуки.

В 1820 г. обзоревавший обоянские училища инспектор Киевской духовной академии, иеромонах Мелетий писал: «обоянские училища помещаются в тамошнем Знаменском заштатном монастыре, в двух небольших флигелях, из коих в одном помещаются классы и сверх того имеет квартиру один учитель, а в другом живут ученики, содержимые на бурсачных окладах». В 1826 г. к существовавшему флигелю-общежитию бурсаков при обоянском училище были пристроены дополнительные жилые помещения «новая бурса» (общежитие для нуждающихся воспитанников, живших и учившихся за счет пожертвований). В 1827 г. архитектором Щедриным был составлен проект нового каменного здания для обоянского училища. Однако, по неизвестным причинам, данный проект реализован не был. В этом же году строитель игумен Наисий предполагал или расширить здание Предтеченской церкви или устроить новую церковь для зимнего времени, однако из-за недостатка средств смог только обновить «её внутренности».

В 1829 г. строителем игуменом Наисием с восточной стороны монастырского двора был возведен двухэтажный каменный братский корпус.

В 1835 г. Обоянский монастырь стал штатным и возведен в степень третьеклассного монастыря. В этом же году стараниями архимандрита Ивпатия к каменному братскому корпусу была заложена пристройка с южной стороны.

В 1836–1842 гг. первоначальный проект здания духовного училища был переработан (в сторону его расширения).

В конце 1840-х – начале 1850-х гг. на территории духовного училища был выстроен новый каменный двухэтажный учебный корпус «заботливостью и усердием» его смотрителя Ф. Е. Ильинского (выстроен на месте старого флигеля с классами).

Южная пристройка братского корпуса вчерне была выстроена в 1843 г. при архимандрите Сосфене, отделана и покрыта железом в 1851 г. при архимандрите Тихоне. Располагаясь с севера на юг корпус имел 22 саж. в длину, 5,5 саж. в ширину и 4 саж. в высоту. В нижнем этаже были расположены братские кельи и службы, в верхнем — братские и настоятельские кельи, зал и гостиная для приезжающих архиереев.

21 июля 1853 г. был утвержден проект «на перестройку и распространение церкви во имя Знамения Пресвятой Богородицы при монастыре в городе Обояни». Главным престолом оставался Знаменский в честь и славу иконы Знамения Пр. Богородицы Курской, с южной стороны устраивался престол в честь и воспоминание Зачатия св. Анны, Матери Пр. Богородицы; с северной — придел во имя св. и чуд. Николая. Все работы производились «усердием и щедротами известной заботливостью о благолепии храмов Божьих генеральши Крыловой, обоянской помещицы».

В 1858 г. архимандрит Флавиан (бывший ректор Курской семинарии) представил в консисторию проект «пристройки с существующей каменной во имя Иоанна Крестителя при Знаменском монастыре, в гор. Обояни, теплой церкви». Преосв. архиепископ Илиодор ходатайствовал перед Синодом по данному проекту и получил разрешение на его воплощение. Проект предусматривал пристройку двух приделов, закрытой галереи с входными крыльцами с южной и северной сторон.

Духовная консистория заключила контракт с орловским однодворцем Я. А. Галактионовым на пробитие в церкви 8 арок и устройство двух приделов: на южной стороне во имя пророка Илии, на северной — в честь трех вселенских святителей.

В 1851 г. на колокольню монастыря был установлен большой колокол (весом около ста пудов) с рельефной надписью, что он вылит при архиепископе Илиодоре, архимандрите Тихоне и ризничем иеромонахе Пимене в 1851 г.

В 1861 г. в Предтеченской церкви был освящен новой южный придел в честь св. великомученицы Анастасии узоразрешительницы. Из-за недостатка средств на этом реализация проекта архимандрита Флавиана остановилась.

В 1869 г. началась перестройка братского корпуса. В его центральной части на первом этаже были сделаны святые врата пролетом около 5–6 саж, вводящие богомольцев из предместья в монастырь и обратно, на втором этаже организован храм в честь Нерукотворного образа. Над церковным залом был устроен невысоко поднятый купол, украшенный главой из белого железа и железным вызолоченным крестом. Закончено обустройство данного храма и его освящение из-за неимения доходных источников в обители было произведено только в конце 1880-х г.

В 1871 г. в тёплой церкви были закончены все ремонтные работы как снаружи, так и внутри, и был вновь освящен главный престол в честь Рождества Предтечи и Крестителя Иоанна.

В 1872 г. в Предтеченской церкви был произведен ремонт в южном приделе и вновь освящен престол в честь св. великомученицы Анастасии узоразрешительницы. Законченный строительством в этом же году северный придел был оставлен без престола и использовался для хранения пономарских принадлежностей и приготовления ризницы служащим.

В 1875 г. строительный отдел Курского губернского правления одобрил проект нового трапезного корпуса, который должен был быть возведен на южной стороне монастырского двора (на месте старого деревянного). Согласно данному проекту, новый корпус был двухэтажный, 9-ти оконный, с двумя фронтонами по углам лицевого фасада. В нижнем этаже должны были размещаться все службы, палаты, чуланы, буфет с помещениями для служащих при кухне и трапезе, а в верхнем трапезная с окружающими ее жилыми помещениями — кельями для братии.

В 1877 г. настоятель монастыря Архимандрит В. докладывал в консисторию, что купол монастыря обветшал и предлагал переделать купол без изменения других капитальных частей. Епископ Сергей после рассмотрения доклада указом Курской духовной консистории от 11 марта 1877 г. за № 1597 дал дозволение на переделку купола. Проект нового купола был составлен архитектором А. Н. Еремеевым.

В 1882 г. на территории монастыря находились две церкви, здание кельи с церковью, трапезная, кладбище, огороженные забором.

Трапезная располагалась на южной стороне монастырского двора и представляла собой небольшую деревянную хату, покрытую тесом, в которой размещались братская кухня и столовая.

К югу от монастыря находилась монастырская роща, уходящая в овраг (где была выстроена баня и выкопан колодец), за оврагом располагался сенокосный монастырский бугор. К северу от монастыря за оградой находился овраг, противоположные склоны которого были застроены «лачугами бедных обоянцев».

На востоке монастырский двор был огорожен двухэтажным братским корпусом, за которым располагались хозяйственные постройки — монастырское предместье — здесь проходил прямой проспект в монастырь от кварталов, застроенных избами бывших монастырских крестьян.

На северо-востоке располагались деревянная конюшня и каменный сарай для коней и карет с сеновалом наверху. Немного западнее сарая располагался деревянный флигель для наемных рабочих и прислуги. С восточной стороны сарай граничил с территорией духовного училища. На юго-востоке располагался монастырский сад с фруктовыми деревьями и кустарниками (яблоки, груши, бергамот, сливы, вишни, крыжовник), огороженный деревянным дощатым забором.

На 1882 г. в церковной утвари монастыря было три ценных предмета:

- 1) Евангелие напрестольное, в серебряном окладе, все вызолоченное, московской печати 1681 г. при царе Федоре Алексеевиче;
- 2) потир массивный, серебряно-вызолоченный, обложенный сеткой и серебряными накладками, вокруг подножия были изображены в медальонах страдания И. Христа;
- 3) потир серебряный, вызолоченный, тяжеловесный, не старой работы, очень изящный.

В 1882 г. на территории духовного училища располагались двухэтажный каменный корпус училища (с восточной стороны), деревянный одноэтажный флигель кухни, столовой бедных воспитанников, училищного правления и бурсы (с западной стороны, примыкал к каменному каретно-конюшённому сараю монастыря).

В конце 1880-х г. с южной стороны монастырского двора был выстроен новый братский корпус с кухней и трапезной (на месте старой хаты), на западе училищного двора — новое двухэтажное каменное здание общежития, кухни и столовой для воспитанников (на месте старого деревянного учебного флигеля-корпуса).

В 1907 г. в опубликованном всеобщем иллюстрированном путеводителе по монастырям и святым местам Российской империи и Афону его автор А. Павловский дал следующее описание Обоянского Знаменского мужского монастыря: «Достопримечательностей нет... Монастырь небогатый. Братии 44 человека, управляется игуменом Гурием».

Достопримечательностей общероссийского масштаба в монастыре действительно не было, но местночтимые святыни имелись. Дорожили насельники обители Иверской иконой Божией Матери, написанной на кипарисовой доске мастерами со святой горы Афон. Еженедельно, по вторникам, перед этим образом соборно читались акафисты. Пользовалась особым почитанием и Ченстоховская икона Божией Матери «древнего письма», которую монастырю пожертвовал в 1855 г. Иван Родов.

В 1908–1911 гг. настоятелем Обоянского духовного училища служил иеромонах Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич; 1873–1937 гг.). Впоследствии архиепископ, в 1928–1932 гг. правящий архиерей Курской и Обоянской епархии, священномученик. В 1932 г. вместе с Орловским еп. исп. Николаем (Могилёвским, вполн. митр. Алма-Атинский), большой группой священнослужителей, монахов и мирян проходил по делу т. н. «Контрреволюционной церковно-монархической организации “Ревнителю Церкви”», был объявлен ее «руководителем». 26 декабря 1932 г. Коллегией ОГПУ СССР приговорен к расстрелу, замененному 10 годами ИТЛ. В том же году отправлен в Соловецкий лагерь особого назначения (с декабря 1933 г. — Соловецкое отделение Беломоро-Балтийского ИТЛ, с ноября 1936 г. — Соловецкая тюрьма особого назначения). Осенью 1937 г. НКВД принял директиву об уничтожении остававшихся на Соловецких островах узников. Дамиан был доставлен в пос. Медвежья Гора вместе с большой группой заключенных (1-й Соловецкий этап) и расстрелян в лесном урочище Сандормох по приговору Особой тройки при УНКВД по Ленинградской обл. Прославлен (причислен к лику святых) Архиерейским юбилейным Собором РПЦ 2000 г. Пам. 21 окт., в Соборе Курских святых, в Соборе новомучеников и исповедников Российских, в Соборе новомучеников и исповедников Соловецких и в Соборе Курских святых.

В 1911–1913 гг. настоятелем Обоянского духовного училища служил архимандрит Герман (Косолапов Николай Васильевич; 1882–1919 гг.). Впоследствии епископ Вольский (в 1918 г.), священномученик. 2 октября 1919 г. Саратовское губ. ЧК, используя как повод покушение на секретаря Московского горкома РКП(б) В. М. Загорского, постановила провести в Саратове «красный террор». 8 октября вместе с другими заключенными Герман был приговорен Саратовской ЧК к расстрелу. По преданию, когда узники узнали о приговоре, священнослужители во главе с Германом совершили в стенах саратовской тюрьмы отпевание самих себя и своих союзников-мирян. Герман был казнен вместе с прот. Андреем Шанским, священником Михаилом Платоновым и 10 мирянами на окраине саратовского Воскресенского кладбища. Ранее, 30 сентября, на том же месте расстреляли прот. Геннадия Махровского, священника Олимпия Диаконова и 26 мирян. Почитание этих страдальцев как мучеников началось сразу после их гибели. Братская могила была отмечена крестом из рельсов. Впоследствии верующие саратовцы почитали это место как «могилу пяти убиенных» — по числу погребенных священнослужителей (имена казненных были уточнены в 1998 г.). Священный Синод РПЦ 26 декабря 2006 г. постановил включить имя Германа в Собор новомучеников и исповедников Российских XX в.

В июле 1917 г. в монастыре произошел «бунт», выразившийся в попытке монахов сместить настоятеля и выселить его из кельи за то, что он по постановлению Земельного комитета сдал крестьянам 15 дес. монастырской земли в аренду по 12 руб. с дес.

В 1919 г. при эмиграции из России в монастыре один день находилась чудотворная икона «Знамение» Курская-Коренная.

В 1921 г. в монастыре был размещён Лагерь принудительных работ. С февраля 1921 г. он занял бывший братский корпус.

13 ноября 1923 г. Обоянский Богородицкий Знаменский монастырь был закрыт решением Президиума Обоянского Уисполкома № 58. Согласно этому решению, имущество монастыря после составления описи было изъято, а сам монастырь закрыт, о чём составлен акт от 5 января 1924 г.

После закрытия монастыря монахи, подвергаясь преследованиям сотрудников ОГПУ за «контрреволюционную деятельность», служили в разных приходах Обояни.

Известны судьбы некоторых монахов-братьев монастыря:

- иеромонах Фока (Антонов) — после закрытия монастыря служил на разных приходах в Обоянского района, Рыльска; являлся участником дела «Массоны», которое велось сотрудниками

Льговского ОГПУ; получил 3 года лагерей, после возвращения несколько раз иеромонаха Фоку отправляли на принудительное лечение в Сапогово, в 1941 г. расстрелян;

- иеромонах Николай (Иван Ильич Карпов) — в 1917–1918 гг. преподавал в Обоянском духовном училище, затем был епархиальным проповедником Курской епархии, в период Гражданской войны эмигрировал через Константинополь в Сербию, служил на приходе, преподавал в семинарии; с 1926 (или 1927) г. получил назначение в Лондон и 30 июня 1929 г. был рукоположен в сан епископа; умер владыка Николай в октябре 1932 г. в Белграде, куда прибыл для участия в Архиерейском Соборе;

- насельник закрытого монастыря иеродиакон Иоасаф (Яков Кириллович Будченко) — по обоянскому делу контрреволюционеров получил 5 лет в СЛАГе ОГПУ, в 1933 г. был досрочно освобожден с лишением «права проживания в 12 пунктах и местности, из коей был выслан», в 1937 г. вновь арестован; дальнейшая судьба иеродиакона Иоасафа пока неизвестна, пребывавший с ним в одной камере диакон Иоанн Якубенко был расстрелян 4 декабря 1937 г., вряд ли пережил этот роковой год и отец Иоасаф.

В списке монастырей и часовен, составленным административным отделом Курского губисполкома, указывалось, что октябре 1925 – ноябре 1926 гг. два храма Знаменского мужского монастыря в Обояни закрыты, а жилой корпус занят детгородком.

После закрытия монастыря и вывоза его имущества, по воспоминаниям старожилов, монастырь некоторое время был ещё не разрушен. Только в конце 1940-х годов были снесены на хозяйственные нужды, пострадавшие в военные годы монастырские храмы. Надвратный купол храма образа Спаса Нерукотворного в корпусе был разобран, пролёт, служивший Святыми вратами, заложен. Позже была растащена на хозяйственные нужды внешняя монастырская каменная ограда.

В двух главных монастырских корпусах в довоенные годы размещались детский дом, советская партийная школа, воинская часть (принимала участие в Финской войне 1939–1940 гг.). С 1943 г. в двух главных монастырских корпусах размещается школа-интернат глухонемых детей, т.к. довоенная двухэтажная каменная школа была уничтожена во время немецко-фашистской оккупации (находилась на месте ныне трехэтажного жилого дома рядом с рынком ул. Ленина, 15).

В 2001 г. школа-интернат была переименована в Обоянскую специальную (коррекционную) общеобразовательную школу-интернат для умственно-отсталых детей.

В память об Обоянском Богородицком Знаменском мужском монастыре на его бывшей территории 14 октября 2009 г. был установлен поклонный крест.

С 2011 г. школа была переименована в областное казенное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Обоянская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида».

В декабре 2015 г. областное казенное общеобразовательное учреждение «Обоянская школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья» образовано на основании распоряжения Администрации Курской области от 04.06.2015 № 407-ра «О переименовании областных казенных образовательных учреждений, подведомственных комитету образования и науки Курской области» в результате переименования Областного казенного специального (коррекционного) образовательного учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Обоянская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида».

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Архивное дело № 1972 ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области».
2. Кравцов П.А. Обоянь.
3. Обоянского городского Совета народных депутатов. — Курск: Курское полиграфобъединение, 1989. — 40 с
4. Из истории Курского края. Сборник документов и материалов. — Воронеж.
5. Бугров Ю. А. Города Курского края / Ю. А. Бугров, А. А. Бордунова, Р. З. Симонян. — Курск: Изд-во КурОНКО, 2010. — 123 с.
6. Прошлое Курской области: сборник / Г. Денисенко [и др.]. — Курск: Курское обл. изд-во, 1940. — 158 с.
7. Павловский А. Всеобщий иллюстрированный Путеводитель по монастырям и святым местам Российской империи и Афону. — Нижний Новгород, 1907. — 784 с.
8. Озеров М. Обоянский Богородицко-Знаменский мужской монастырь. 1678–1924: [рукопись]. — Ростов-на-Дону, 2020. — 9 с.
9. Интернет-ресурс: <http://slovari.yandex.ru>
10. <https://ru.wikipedia.org/wiki/>
11. <http://oboyan-znamenie.ortox.ru/>

17. Архитектурно-градостроительная, конструктивная и техническая характеристика сооружений объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», XIX век.

В ходе проведения исследований было установлено, что земельный участок, расположенный по адресу: г. Обоянь, ул. Жукова, 2, входит в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», XIX в.

Объект, на котором будут производиться ремонтные работы является пристройкой к объекту культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг.

Проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции пристроек без увеличения объёмно-пространственных характеристик разрешается при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласовании регионального органа охраны объектов культурного наследия.

На исследуемой территории расположен ансамбль, состоящий из четырёх кирпичных зданий, построенных в XIX в. как жилые, общественные и культовые здания Обоянского Знаменского мужского монастыря, расположенного в историческом квартале города Обояни, ограниченном улицами Жукова (ранее 1-я Знаменская), Фрунзе (ранее Мещанская), Набережной и балкой старого русла реки Псёл.

Знаменский монастырь был построен на мысу правобережной поймы реки Псёл – пространства древнего города - «Второго Боянского городища». Первое письменное упоминание об Обоянском Богородицко-Знаменском монастыре встречается в выписке из межевых книг писца Абрама Мантурова 1691–1696 гг., выданной в 1752 г.

В границах территории земельного участка, находящегося по адресу: г. Обоянь, ул. Жукова, 2, расположены следующие объекты культурного наследия:

- «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., расположенный по адресу: г. Обоянь, ул. Жукова, 2 – объект культурного наследия регионального значения. Включен в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 01.1-08/24 от 15.01.2021 г.;

- «Келейный, настоятельский и братский корпус, со Святыми вратами и Спасской церковью», 1829 г., 1835-1851 гг., 1869 г., расположенный по адресу: г. Обоянь, ул. Жукова, 2 – объект культурного наследия регионального значения. Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 01.1-08/24 от 15.01.2021 г. ;

В непосредственной близости от земельного участка, находящегося по адресу: г. Обоянь, ул. Жукова, 2, расположены следующие объекты культурного наследия:

- «Духовное училище», конец 1840-х - начало 1850-х гг., расположенный по адресу: г. Обоянь, ул. Жукова, 4а – объект культурного наследия регионального значения. Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 01.1-08/24 от 15.01.2021 г.;

- «Жилой флигель Духовного училища», конец 1880-х гг., расположенный по адресу: г. Обоянь, ул. Жукова, 4 – объект культурного наследия регионального значения. Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 01.1-08/24 от 15.01.2021 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Жукова, 2, является зданием ОКОУ «Обоянская школа-интернат», жилым корпусом в уровне 1-го и 2-го этажей, и складскими помещениями с кухней и столовой в цокольном этаже.

Здание кирпичное прямоугольной формы в плане, под вальмовой кровлей, имеет три уровня - 2-х этажное на цокольном этаже. Параметры объекта в плане – 10,5 х 34,5 м. Средняя высота этажа – 3,2 м. Планировка здания в уровне двух верхних этажей – коридорной системы, в уровне цокольного этажа – анфиладной планировки. Цокольный этаж накрыт коробовыми кирпичными сводами. Цокольный этаж занимает половину ширины объекта и расположен по длине южной части здания. Благодаря рельефу, уходящему в сторону оврага с южной стороны, цокольный этаж раскрыт и имеет полноценное освещение с южной и западной сторон. Вход в нижний этаж осуществлен через лестничные марши с севера и востока.

Фасады здания выполнены в открытом лицевом керамическом кирпиче, с последующей поздней покраской северного и восточного фасадов. Южный фасад сохранил декор в открытом кирпиче, до уровня второго этажа закрыт сайдингом.

Объект обладает равновесными формами и насыщенным архитектурно-художественным решением, стремящихся к симметрии фасадов, в формах, характерных для периода историзма последней четверти XIX в. Продольные фасады восьмичастные, торцевые – трёхчастной композиции. Вертикальное членение фасадов на всю их высоту создают плоские лопатки. Углы здания также крепованы лопатками. Горизонтальные членения на всю ширину фасадов созданы простыми межэтажными и подоконными (с кронштейнами) карнизами и многоуровневым, развитым венчающим карнизом, богато декорированным рядами высоких и низких кронштейнов. Основные входы по бокам главного северного фасада акцентированы треугольными декорированными кронштейнами фронтонами. Круглые окна в полях фронтонов, закрыты поздней кладкой. Над входными дверями - парные окошки в профилированных обрамлениях с полуциркулярным верхом. Карнизы в этой части здания имеют аркатурные пояски.

Все оконные и дверные проёмы прямоугольные с пологим лучковым верхом, в простых и профилированных обрамлениях, распределенные по фасадам с равным ритмом. Оконные проёмы верхнего второго этажа больше по высоте, чем окна нижних этажей. К западной стене здания пристроена одноэтажная диссонирующая пристройка 2-й половины XX в.

Объект культурного наследия регионального значения «Келейный, настоятельский и братский корпус, со Святыми вратами и Спасской церковью», 1829 г., 1835-1851 гг., 1869 г., расположенный по адресу: г. Обоянь, ул. Жукова, 2, является зданием ОКОУ «Обоянская школа-интернат», учебным корпусом. Расположен в восточной части бывшей монастырской территории.

Основное здание 2-х этажное кирпичное прямоугольное в плане под вальмовой кровлей. Параметры объекта в плане - 12 x 45 м. Общая площадь объекта - 541,2 м. Средняя высота этажа - 3 м. Планировка здания – коридорной системы.

Объект обладает равновесными, статичными формами объёмно- пространственной композиции и архитектурно-художественного решения фасадов, в строгих формах, характерных для периода классицизма 1-й половины – середины XIX в. Фасады оштукатурены. Все окна и двери прямоугольной формы, распределены по фасадам с равным ритмическим порядком. Все окна в обрамлении простых наличников. Оконные проёмы первого этажа меньше по высоте, чем окна второго этажа. Горизонтальное композиционное членение фасадов решено в простых карнизах - межэтажном и венчающем. Углы здания крепованы рустованными лопатками.

К южной стене здания пристроена одноэтажная диссонирующая пристройка 2-й половины XX в., не представляющая историко-культурной ценности. В 2011 г. в процессе капитального ремонта фасады здания были обшиты пластиковым сайдингом.

Объект культурного наследия регионального значения «Духовное училище», конец 1840-х - начало 1850-х гг., расположенный по адресу: г. Обоянь, ул. Жукова, 4а, в настоящий момент не используется. Под вальмовой кровлей. Параметры объекта в плане – 15,4 x 42,3 м. Высота 1-го этажа – 3,45 м, высота 2-го этажа – 4,25 м. Основная планировка здания – коридорной и смешанной системы.

Объект обладает равновесными, статичными формами объёмно- пространственной композиции и архитектурно-художественного решения фасадов, в строгих формах, характерных для периода классицизма 1-й половины – середины XIX в. Фасады оштукатурены. Все окна и двери прямоугольные, в обрамлении профилированных наличников, распределены по фасадам с равным ритмом. Горизонтальное композиционное членение фасадов решено в профилированных межэтажных и венчающем карнизах и подоконных полочках на всю ширину фасадов. Над окнами первого этажа высокие замковые камни. Под окнами второго этажа - прямоугольные филёнки. В центре главного восточного фасада со стороны ул. Фрунзе сохранился прямоугольный аттик. Угловые аттики утрачены.

18. Обоснование выполнения ремонтно-строительных работ на объекте

Необходимость разработки раздела вызвана капитальным ремонтом пристройки к зданию столовой ОКОУ «Обоянская школа-интернет», расположенному по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Жукова, д. 2, и являющемуся объектом культурного наследия «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг. На территории ОКОУ «Обоянская школа-интернет» также расположен объект культурного наследия «Келейный, настоятельский и братский корпус, со Святыми вратами и Спасской церковью», 1829 г., 1835-1851 гг., 1869 г.

Перечень видов строительных и монтажных работ на объекте культурного наследия

- Ремонт крыши и кровли пристройки входа в цокольный этаж;
- Увеличение толщины стен пристройки входа в цокольный этаж;
- Ремонт фасада пристройки;
- Устройство оконных проёмов в пристройке;
- Замена дверного блока.

Ведомость демонтажа работ

1. Демонтаж дверных деревянных коробок - 1 шт.
2. Демонтаж оконных блоков деревянных - 0,6 м².
3. Удаление окрасочного слоя фасадов - 13,17 м².
4. Демонтаж железобетонных ступеней в подвал - 2,61 м³.
5. Демонтаж деревянных дверей 1,89 м².

Все ремонтные работы необходимо производить в соответствии с требованиями СРП-2017, СП 45.133330.2017, СП 70.133330.2012, СП 71.13330.2017. К началу ремонтных работ должны быть выполнены все работы подготовительного периода. Предполагаемая последовательность выполнения ремонтных работ:

- Подготовительные работы;
- Демонтажные работы;
- Увеличение толщины стен пристройки входа в цокольный этаж;
- Устройство оконных проёмов в пристройке;
- Ремонт крыши и кровли пристройки входа в цокольный этаж;
- Ремонт фасадов пристройки.

Для складирования материалов предусмотрен один закрытый неотапливаемый склад и одна открытая площадка - для складирования конструкций. Тяжеловесное негабаритное оборудование и механизмы не предусмотрены.

Размеры складской площадки принимаются исходя из необходимости запаса конструкций и материалов для обеспечения бесперебойного ведения работ в течении смены.

19. Архитектурные, конструктивные и объёмно-планировочные решения на объекте культурного наследия регионального значения регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг.

19.1. Архитектурные решения

Авторы научно-проектной документации отмечают, что все работы производятся без нарушения несущих конструкций и не затрагивают их характеристики надёжности и безопасности.

Технические решения приняты с учетом следующих природно-климатических условий: Климатический район (подрайон) по СП 131.13330.2020 - Пв;

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха -23 С° Нормативный вес снегового покрова 1,5 кПа ;
- Класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.1;
- Степень огнестойкости: II;
- Класс конструктивной пожарной опасности: С1;
- Общая высота пристройки от уровня земли 3,33 м. Габаритные размеры: 2,31м x 5,41 м;
- Площадь кровли составляет 20 м².

Проект капитального ремонта включает работы по ремонту фасадов, устройству оконных проёмов, замене заполнения дверного проёма, демонтажу стальной кровли и устройству кровли

из металлочерепицы. На южном фасаде производится увеличение толщины стен из полнотелого керамического кирпича 250x120x65 на высоту 1,2 м - 3, 86 м².

Ремонт отделки стен производится с удалением окрасочного слоя фасадов с дальнейшим оштукатуриванием и окраской (13,17 м²), отбивкой штукатурного слоя фасадов с дальнейшим оштукатуриванием и окраской (2,96 м²). Перед оштукатуриванием и окраской производится расшивка трещин; заполнение трещин раствором смеси; двухкратное нанесение раствора смеси; шлифование поверхности.

Для фасадов и откосов использовать краску акриловую фасадную «БИРС Фасад-Колор М».

Перед покраской отремонтированный фасад, площадью 17,6 м² огрунтовать. Отделка откосов окон производится с наружной стороны. Произвести гидрофобизацию фасадов - 17,6 м².

Перед окраской отремонтированный фасад площадью 17,6 м² грунтуется. Окраска фасадов принята краской акриловой фасадной «БИРС Фасад-Колор М», колер RAL 9010.

Новые оконные заполнения (2 шт.) на фасаде 7-8 приняты глухими с деревянным профилем, двухкамерным стеклопакетом, размером 800x800 мм. Профиль деревянный, двухкамерный стеклопакет, глухое окно, размер (h) 800x800 мм.

Дверное заполнение на фасаде А-В, принято металлическое однопольное распашное, размером 2100x900 мм.

Спецификация ремонта фасадов

1. Площадь удалений окрасочного слоя фасадов с дальнейшим оштукатуриваем и окраской (13,17 м²):

- удаление окрасочного слоя;
- расшивка трещин;
- заполнение трещин раствором смеси;
- шлифование поверхности.

Приготовление раствора смеси на месте. Использовать шпатлёвку универсальную Remmers Multisprachel, строительную для внутренних и наружных работ.

2. Отбивка штукатурного слоя фасадов с дальнейшим оштукатуриваем и окраской (2,96 м²):

- отбивка штукатурного слоя;
- расшивка трещин;
- заполнение трещин раствором смеси;
- шлифование поверхности.

Приготовление раствора смеси на месте. Использовать шпатлёвку универсальную Remmers Multisprachel, строительную для внутренних и наружных работ.

- Металлочерепица «Монтерей».
- Фасадная краска (стены) RAL 9010 (Каталог RAL CLASSIC).
- Фасадная краска для откосов RAL 9010 (Каталог RAL CLASSIC).

19.2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» включает описание принятых решений в части ремонта кровли и крыши пристройки, устройства перемычек оконных проёмов.

Ремонт крыши предполагает демонтаж существующих конструкций: стальной кровли, деревянного фронтона, обрешётки, стропильной системы; устройство стропильной системы, покрытия металлочерепицей по обрешётке, на перекрытии укладывается утеплитель.

Все деревянные конструкции стропильной системы выполняются из сухой древесины хвойных пород 2-го сорта по ГОСТ 8486-86. Влажность древесины не должна превышать 12%.

Деревянные элементы стропильной системы соединяются между собой при помощи гвоздей, саморезов и перфорированных пластин. Между элементами, соприкасающимися с кладкой, прокладываются 2 слоя стеклорубероида С-РМ по ГОСТ 15879-70 площадью 90 м². Все деревянные элементы стропильной кровли обработать антисептиками и антипиренами по 1-ой группе огнебиозащитной эффективности «ПИРИЛАКС-ЛЮКС».

На перекрытии устраивается пароизоляция, слой утеплителя - минераловатные плиты толщиной 150 мм, $\rho=75$ кг/м³/, площадью 6,81 м². Минераловатные плиты накрываются ветрогидроизоляционной пленкой, площадью 6,81 м².

Обрешётка выполняется из доски 150х25мм, площадь обрешетки с шагом 350 мм 9,9 м², площадь сплошной обрешётки 10,1 м². Кровля принята – металлочерепица «Монтеррей», площадью 20 м². Примыкание выполняется стальным листом 0,5 мм с полимерным покрытием. Фронтон и карниз обшиваются доской 150х25 площадью 5,6 м². Производится подшивка карниза и обшивка фронтона профлистом С8-1150-0,5.

Для устройства перемычек в стене устраивается штраба 250х100х1400 с двух сторон. На поверхность штрабы наносится жесткий цементный раствор и устанавливаются швеллера 20У. В установленных швеллерах и стене просверливаются 6 сквозных отверстий d20, в которые устанавливаются шпильки с резьбой М20 с шагом 230 мм. Швеллера стягиваются шпильками, на концах шпилек закручиваются гайки, соединение прихватывается сваркой. Зазоры между элементами перемычки и кладки зачеканиваются полусухой цементно-песчаной смесью по всей длине перемычки. Снизу к швеллерам привариваются стальные полосы - 4х40 мм с шагом 210 мм. Конструкции перемычек оштукатуриваются цементно-песчаным раствором М75 по тканой проволочной сетке с ячейками 10х10 мм.

Ремонт крыши тамбура лестницы :

Примечания:

- Площадь кровли составляет 20,0 м².
- Длины элементов стропильной системы уточнить по месту во время строительно-монтажных работ.
- Все деревянные конструкции из сухой хвойных пород 2-го сорта по ГОСТ 8486-86.
- Влажность древесины не должна превышать 12 %.
- Между элементами, соприкасающимися с кладкой, проложить 2 слоя стеклорубероида С-РМ по ГОСТ 158-70 площадью 90 м².
- Уложить обрешётку из доски 150х25 мм с шагом 350 мм, площадью 9,9 м².
- Уложить сплошную обрешётку из доски 150х25 мм площадью 10,1 м².
- Уложить ветрогидроизоляционную плёнку на кровлю площадью 20,0 м².
- Произвести обшивку фронтона и карниза доской 150х25 мм площадью 5,6 м². Подшить карниз и облить фронтон пролитом СВ-1150-0,5.
- Деревянные элементы стропильной системы соединять при помощи гвоздей, саморезов и перфорированных пластин.
- Все деревянные элементы стропильной системы кровли обработать антисептиками и антипиренами по 1-й группе огнебиозащитной эффективности ПИЛАРАКС-Люкс.
- При устройстве стропильной системы крыши работы выполнять согласно СП 70.133330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».

Технологическая последовательность работ по устройству дверного проёма:

- Дверь наружная металлическая односпальная, распашная левая, глухая, размер (h) 2100х900 - индивидуального изготовления.
- Проштрабить стену 250х100х1400 мм с двух сторон, в стене выполнить два отверстия на длину 790 мм для установки металлической перемычки.

- На поверхность штрафы нанести жёсткий цементный раствор и установить швеллера (предварительно просверлив в одном из них 2 отверстия d 20 мм).
- Просверлить 6 сквозных отверстий d 20 мм в стене и в швеллере. Установить в просверленное отверстие шпильки с резьбой М20 с шагом 230 мм. Стянуть швеллера шпильками, закрыть гайки на концах шпилек и прихватить соединение сваркой.
- Зачеканить зазоры между элементами перемычки и кладки полусухой цементно-песчаной смесью по всей длине перемычки.
- Приварить к швеллеру снизу стальные полосы - 4x40 мм с шагом 210 мм.
- Оштукатурить конструкции перемычек цементно-песчаным раствором М 75 по тканной проволочной сетке с ячейкой 10x10 мм (ГОСТ 3826-82*).

Ремонт ступеней лестницы подвала

До ремонта общая длина лестницы составляла - 4380 мм; после ремонта длина лестницы составит - 4720 мм.

- Установить опалубку площадью 6,0 м²;
- На ступени уложить сетку сварную 100x100x5 мм 6,0 м²;
- Бетон В20W4, F 100 - 0,4 м²;

20. Предварительные мероприятия:

- до начала всех работ информировать рабочих и прорабов о культурной ценности объектов культурного наследия регионального значения;
- до начала всех работ информировать рабочих и прорабов о необходимости обращать внимание на возможные признаки артефактов, которые могут быть выявлены в ходе строительства: фрагменты керамики, художественных изделий, расписной штукатурки, предметы декоративного убранства, монеты и т.п. В случае обнаружения таких признаков необходимо остановить все работы на данном участке и вызвать представителя органа государственной охраны объектов культурного наследия Курской области;
- подготовку строительной площадки выполнить с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод от объектов культурного наследия, что позволит избежать подтапливания существующих фундаментов;
- временные дороги на строительной площадке должны быть выполнены с твердым покрытием, не допускающим вынос грязи автотранспортом на территорию города. На площадке должно быть место для мойки колес транспорта;
- строительные материалы завозить автотранспортом по существующей дороге (со стороны Курортного проспекта);
- для сбора сточных вод от бытовки и площадки для мойки колес предусмотреть установку накопительной емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты;
- предусмотреть использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке 75 дБА (при нормативном показателе – 80 дБА);
- не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их со здания и сооружений. Для этого необходимо применять закрытые лотки и бункеры- накопители;
- площадка для мусорных контейнеров должна быть бетонной;
- во время всего срока производства работ регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (городской полигон ТБО) специализированными предприятиями, имеющими лицензию на данный вид деятельности. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы защитными тентами;
- стрела автокрана не должна проходить над объектами культурного наследия;

- не должны оставаться на строительной площадке не уложенные в дело остатки раствора, бетона, битого кирпича и т.п.;
- не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов, захламенение территории;
- в зимний период не допускается оттаивание грунта путем поджогов;
- ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел должны производиться на базах механизации;
- при разборке и демонтаже инженерных сетей и сооружений в земле и на участке разборки не должны оставаться куски трубопроводов, лотков, металлических и других конструкций;
- при устройстве котлована грунт должен быть увезен. Разработанный грунт не должен оставаться на наклонных участках и склонах. Котлован не должен находиться в открытом состоянии более одного месяца;
- площадки для складирования материалов должны иметь твердое покрытие;
- необходимо выполнить ограждение из сетки рабицы вокруг памятника, с размещением информационных табличек из пластика, размером 1х1м со следующим текстом:

***ВНИМАНИЕ!** Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» XIX в.*

Уничтожение или повреждение объектов культурного наследия наказываются штрафом в размере до трех миллионов рублей, либо принудительными работами на срок до трех лет, либо лишением свободы на тот же срок. (Статья 243 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Таблички необходимо разместить на торцевых фасадах зданий, обращенных к строительной площадке, на высоте 2 м. от уровня земли.

Все работы вести таким образом, чтобы уровень динамического воздействия на конструкции прилегающих зданий не превышал величины предельно допустимого ускорения вертикальных колебаний 0,15 м/сек.

При организации демонтажных работ предусматривать комплексный поток, охватывающий: инженерную подготовку территории, демонтаж оконных заполнений и инженерных сетей, демонтаж кровли, демонтаж перекрытий, разборку несущих стен и перегородок, фундаментов, утилизация строительного мусора, сдачу выполненных работ заказчику.

Технологические решения производства работ должны предусматривать недопущение причинения ущерба окружающей природной среде и сохранение устойчивого природного баланса при выполнении работ, нарушение которых может вызвать изменение геологических или экологических условий.

- при разборке и демонтаже инженерных сетей и сооружений в земле и на участке разборки не должны оставаться куски трубопроводов, лотков, металлических и других конструкций;
- при устройстве котлована грунт должен быть увезен. Разработанный грунт не должен оставаться на наклонных участках и склонах. Котлован не должен находиться в открытом состоянии более одного месяца;
- не допускается повреждение дерново-растительного покрова, выполнение планировочных работ за пределами территорий, отведенных для строительства дороги. Повреждения, нанесенные природной среде в зоне временного отвода в результате работ. Демонтажные работы вести в соответствии с российскими нормами и правилами, указанными в перечне нормативных документов. Применяемые строительные машины и оборудование должны иметь технический паспорт, сертификат на соответствие российским нормам и стандартам. Все работы исполнять под руководством мастера или прораба. Опасные зоны оградить сигнальными ограждениями и на них должны быть вывешены предупредительные знаки. Подрядчики должны иметь допуск СРО на производство соответствующих видов работ. При демонтажных и монтажных работах стрела крана не должна проходить над объектами культурного наследия.

В течение всего срока работ выполнять мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. В процессе мониторинга проводить освидетельствование состояния их фундаментов и несущих конструкций.

Повреждения, нанесённые природной среде в зоне временного отвода в результате строительства, проезда строительного транспорта, стоянки машин, складирования материалов и т.п., должны быть устранены к моменту сдачи объекта в эксплуатацию. Применяемые строительные машины и оборудование должны иметь технический паспорт, сертификат на соответствие российским нормам и стандартам. Все работы исполнять под руководством мастера или прораба.

На производство земляных работ получить письменное разрешение заинтересованных эксплуатирующих организаций. Разработку котлована под фундаменты производить экскаватором ЭО-3323 (ёмкость ковша 0,5-0,65м³; обратная лопата). Добор грунта после экскавации на 0,15 м выполнять вручную. Земляное основание выровнять путем зачистки или подсыпки песка, толщина подсыпки 5-15мм. Зачистку дна котлована до проектной отметки производить непосредственно перед устройством подготовки под фундаменты. Лишний грунт погружать экскаватором на автосамосвалы КАМАЗ-6520 и вывозить с территории строительства согласно разрешению местных органов самоуправления.

Технологически разные работы выполнять с максимально возможным совмещением. Выполнение работ осуществлять по захватноярусной системе. Размеры захваток и монтажных участков уточнить при разработке ППР с учетом объемно-планировочного и конструктивного решения здания, а также технических характеристик применяемого кранового оборудования. Места стоянок крана определены с учетом условий эффективности ведения строительства и требованиям норм по ведению данных видов работ и работы кранов, уточнение произвести в ППР. Автокран использовать для подачи тяжеловесных элементов к месту монтажа и их транспортировки при разгрузке. Подъем и перемещение грузов краном осуществлять в радиусе его действия и согласно грузовой характеристике крана.

Подвоз материалов и конструкций осуществлять автотранспортом в зону действия монтажного крана на площадку под разгрузку. Площадку временного складирования использовать для необходимого технологического запаса конструкций на рабочую смену.

21. Проект организации строительства

До начала основных работ подрядчик должен выполнить следующие основные мероприятия: - выполнить устройство временных бытовых помещений, в соответствии с требованиями СП 2.2.3670-20. Санитарно-бытовое помещение должно быть укомплектовано местом для размещения аптечек с медикаментами, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим;

- обеспечить объект к началу работ необходимыми материалами, а также машинами и механизмами;
- выполнить оборудование специально отведённого места со средствами первичного пожаротушения.

Все работы производить в соответствии с техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Приказом по организации назначить лиц, ответственных за безопасное производство работ. Все ремонтные работы необходимо производить в соответствии с требованиями СРП-2007, СП 45.13330.2017, СП 70.13330.2012, СП 71.13330.2017. К началу ремонтных работ должны быть выполнены все работы подготовительного периода. Предполагаемая последовательность выполнения ремонтных работ:

Научно-проектной документацией разработанной ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» предусматривается использование на строительном-монтажных работах средств малой механизации, обеспечивающих ремонт в оптимальные сроки. Снабжение строительства конструкциями и материалами намечается с предприятий строительной индустрии региона строительства. Строительно-монтажные работы выполняются в пределах границ отвода земельного участка в стеснённых городских условиях. Дополнительного отвода земельного участка для организации строительной площадки - не требуется.

Подрядную организацию для осуществления ремонтных работ определяет Заказчик. Подрядная организация перед выполнением работ должна разработать проект производства работ (ППР) исходя из своих материально-технических возможностей, и согласовать его с заказчиком. Снабжение строительной площадки конструкциями и материалами планируется с предприятий строительной индустрии Курской области. Проектом принята комплексная механизация строительно-монтажных и ремонтных работ с использованием механизмов в одну смену с 8-00 до 17-00 часов и с применением средств малой механизации, обеспечивающих реконструкцию в оптимальные сроки.

Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками - исполнителями работ с доставкой их автотранспортом. В процессе производства работ необходимо организовать контроль и приемку поступающих конструкций, деталей и материалов. Работы по реконструкции включают в себя проведение следующих обязательных мероприятий: - устройство ограждения мест производства работ;

- выполнение мер пожарной безопасности;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.
- вывоз бытового и строительного мусора на свалки;
- транспортировка материалов для реконструкции;

До начала основных работ подрядчик должен выполнить следующие основные мероприятия:

- выполнить устройство временных бытовых помещений, в соответствии с требованиями СП 2.2.3670-20. Санитарно-бытовое помещение должно быть укомплектовано местом для размещения аптечек с медикаментами, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.
- обеспечить объект к началу работ необходимыми материалами, а также машинами и механизмами;
- выполнить оборудование специально отведённого места со средствами первичного пожаротушения.

Технологическая последовательность выполнения ремонтных работ:

- Подготовительные работы;
- Демонтажные работы;
- Увеличение толщины стен пристройки входа в цокольный этаж;
- Устройство 2-х оконных проёмов в пристройке;
- Демонтаж ж/б ступеней входа в подвал и устройство, ремонт новых ступеней;
- Ремонт крыши и кровли пристройки входа в цокольный этаж;
- Ремонт фасадов пристройки.

Сроки проведения работ: 3,55 месяца.

Для складирования материалов предусмотрен один закрытый неотапливаемый склад и одна открытая площадка для складирования конструкций. Тяжеловесное негабаритное оборудования не предусмотрено.

Размеры складской площадки принимаются исходя из необходимости запаса конструкций и материалов для обеспечения бесперебойного ведения работ в течение смены.

Складирование материалов должно производиться в определенных местах, на выровненных площадках. Уклон площадок складирования не должен превышать 5°.

Производственный контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной заказчиком;
- входной контроль применяемых материалов, изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;
- приёмочный контроль строительно-монтажных работ.

При входном контроле проектной документации следует проанализировать всю представленную документацию, включая ПОС и проектную документацию, проверив при этом:

- её комплектность;
- наличие согласований и утверждений;
- наличие ссылок на материалы и изделия;
- наличие перечня работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность объекта и подлежат оценке соответствия в процессе производства работ;
- наличие предельных значений, контролируемых по указанному перечню параметров, допускаемых уровней несоответствия по каждому из них;
- наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

Запрещается осуществление строительно-монтажных работ без утвержденных проекта организации строительства и проекта производства работ. Не допускаются отступления от решений проектов организации строительства и проектов производства работ без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их.

Работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12.03.01 «Безопасность труда в строительстве» часть I и СНиП 12.04.02 «Безопасность труда в строительстве» часть II, СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», «Правил по охране труда в строительстве», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ №336н от 01.06.2015 г.

Строительные материалы завозятся на строительную площадку по мере необходимости в объеме суточной выработки без складирования.

22. Обеспечение контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

Производственный контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной заказчиком;
- входной контроль применяемых материалов, изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.
- приемочный контроль строительно-монтажных работ.

При входном контроле проектной документации следует проанализировать всю представленную документацию, включая ПОС и проектную документацию, проверив при этом:

- комплектность;
- наличие согласований и утверждений;
- наличие ссылок на материалы и изделия;
- наличие перечня работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность объекта и подлежат оценке соответствия в процессе производства работ;
- наличие предельных значений, контролируемых по указанному перечню параметров, допускаемых уровней несоответствия по каждому из них;
- наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

При обнаружении недостатков соответствующая документация возвращается на доработку.

Входным контролем в соответствии с действующим законодательством проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда.

При этом проверяется наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование.

Результаты входного контроля должны быть документированы. В случае выполнения контроля и испытаний привлеченными аккредитованными лабораториями следует проверить соответствие применяемых ими методов контроля и испытаний установленным стандартами и (или) техническими условиями на контролируруемую продукцию.

Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить. Застройщик (заказчик) должен быть извещен о приостановке работ и её причинах.

В соответствии с законодательством (Гражданский кодекс РФ) может быть принято одно из трёх решений:

- поставщик выполняет замену несоответствующих материалов, изделий, оборудования соответствующими;
- несоответствующие изделия дорабатываются;
- несоответствующие материалы, изделия могут быть применены после обязательного согласования с заказчиком, проектировщиком и органом государственного контроля (надзора) по его компетенции.

Операционным контролем исполнитель работ проверяет:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;
- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

Результаты операционного контроля должны быть документированы.

Все материалы, поступающие на объект, должны быть сертифицированы и соответствовать ГОСТам и ТУ.

23. Организации службы геодезического и лабораторного контроля

1. Геодезические работы на стройплощадке выполняются геодезическими службами Заказчика и подрядных организаций.
2. Функции геодезической службы определены «Положением о геодезической службе строительного-монтажных организаций».
3. Геодезический (инструментальный) контроль осуществляется в соответствии с разделом 4 СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве», ГОСТ 22268-76 и ГОСТ 24846-2019.
4. В состав геодезических работ, выполняемых при капитальном ремонте здания, входят:
 - создание внутренней разбивочной сети здания на монтажных горизонтах;
 - геодезический контроль точности геометрических параметров элементов здания и исполнительные съемки планового и высотного положения элементов, конструкций и частей здания с составлением исполнительной геодезической документации.

5. Разбивочные работы в процессе строительства должны обеспечивать вынос в натуру от пунктов геодезической разбивочной основы с заданной точностью осей и отметок, определяющих в соответствии с проектной документацией положение в плане и по высоте частей и конструктивных элементов здания.
6. По результатам исполнительной геодезической съемки элементов и конструкций следует составлять исполнительные геодезические схемы, которые необходимо использовать при приемочном контроле, составлении исполнительной документации и оценке качества ремонтно-строительных работ.
7. Обязательному геодезическому контролю подлежат следующие строительно-монтажные работы:
- отделка стен;
 - усиление перекрытий и фундаментов.
8. При производстве ремонтно-строительных работ осуществляется геодезическая проверка геометрических размеров и положения конструкций, проверка соблюдения технологии разборки старых и возведения новых конструктивных элементов.
9. Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий заключается:
- в геодезической (инструментальной) проверке соответствия положения элементов, конструкций и частей здания проектным требованиям в процессе монтажа и временного закрепления (при операционном контроле);
 - в исполнительной геодезической съемке планового и высотного положения элементов, конструкций и частей зданий, постоянно закрепленных по окончании монтажа (установки, укладки).

24. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

При выполнении всех видов работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранение устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Строительная организация, выполняющая работы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной природы, а также за соблюдение государственного законодательства и международных соглашений по охране природы.

При выборе методов и средств механизации для производства работ следует соблюдать условия, обеспечивающие получение минимума отходов при выполнении технологических процессов. В целях охраны водной среды при производстве ремонтных работ необходимо:

- следить за применением исправной техники, отсутствия на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов;
- проводить своевременное обслуживание техники в объемах технического обслуживания в соответствии с "Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного автомобильного транспорта";
- установить специальные контейнеры для сбора бытовых и производственных отходов, контейнеры закрыть сплошным ограждением высотой 1,2 м.

Вывоз и утилизация строительного мусора и материалов, полученных от разборки конструкций, осуществляется специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов.

На территории строительства предусмотрены:

- специальная площадка для временного размещения биотуалета и контейнера для сбора бытовых отходов;
- специальная площадка для мойки колес строительного автотранспорта.

При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды.

Сброс строительных отходов и мусора осуществлять в закрытые лотки и бункер- накопители. Строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться. Вывоз строительного мусора и лишнего грунта предусмотрен на полигон ТБО в г. Обоянь.

На строительной площадке использовать для производственных нужд техническую воду взамен питьевой.

В период окончания строительства предусмотрен вывоз отходов и благоустройство территории.

25. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений

Ввиду отсутствия работ, оказывающих серьезное влияние на конструктивные элементы сооружений достаточно провести общий мониторинг за состоянием зданий и сооружений, расположенных в близости от объекта.

При общем мониторинге, не проводят обследование технического состояния зданий и сооружений в полном объеме, а проводят визуальный осмотр конструкций с целью приблизительной оценки категории технического состояния, измеряют динамические параметры конкретных зданий и сооружений и составляют паспорт здания или сооружения. По результатам мониторинга технического состояния зданий и сооружений исполнитель составляет заключение по этапу общего мониторинга технического состояния зданий и сооружений и заключения о техническом состоянии каждого здания и сооружения, по которым проводился общий мониторинг технического состояния.

Существующие ленточные фундаменты усиливаются путем подведения монолитной железобетонной неразрезной ленты. Этажность здания, проектируемые нагрузки на фундамент, порядок проведения земляных работ (подведение фундаментов ведется захватками) дают основание предположить о минимальных осадках основания проектируемого фундамента. Достаточно провести общий мониторинг за состоянием ремонтируемого здания.

При общем мониторинге проводят визуальный осмотр конструкций с целью приблизительной оценки категории технического состояния, измеряют динамические параметры здания и составляют паспорт здания.

По результатам мониторинга технического состояния здания исполнитель составляет заключение по этапу общего мониторинга технического состояния.

Инструментальные наблюдения за сдвижением земной поверхности и расположенными на ней объектами проводят с целью получения информации об изменении геомеханического состояния породного массива и зоны влияния проектируемого объекта, на основании которой можно своевременно принимать необходимые профилактические и защитные меры.

Инструментальные наблюдения за сдвижением земной поверхности и сооружений проводят с помощью системы реперов, закладываемых в грунт и конструкции здания, а за сдвижением толщи горных пород – с помощью глубинных реперов, закладываемых в скважины. Для исключения возможности повреждений подземных коммуникаций, места закладки реперов должны согласовываться с органами местной исполнительной власти. Закладка реперов и начальные наблюдения на них должны проводиться до начала строительства. Порядок разбивки наблюдательной сети реперов представлен в ГОСТ 31937- 2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Одновременно с разбивкой наблюдательной сети реперов должны намечаться места для закладки трех исходных реперов, с помощью которых в дальнейшем будет определяться положение опорных реперов профильной линии по высоте и контролироваться их неподвижность.

Для наблюдения за ремонтируемым зданием закладываются стенные и грунтовые реперы. До начала наблюдений осуществляется обследование технического

26. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Основные направления по обеспечению сохранности объектов культурного наследия – это проектные решения, исключаящие влияние проектируемого здания на объект культурного наследия и мероприятия при производстве работ.

При капитальном ремонте пристройки обеспечивается благоприятная для сохранения объекта культурного наследия гидрогеологическая обстановка, чистота воздушного бассейна, пожарная безопасность и защита от динамических воздействий.

Проектом предусмотрена пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах. Пожарная безопасность обеспечивается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов во время строительства, а также после сдачи здания в эксплуатацию.

При производстве работ обеспечен свободный проезд ко всем зданиям и объектам.

В связи с тем, что на территории земельного участка расположены объекты культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., (г. Обоянь, ул. Жукова, 2), «Келейный, настоятельский и братский корпус, со Святыми воротами и Спасской церковью», 1829 г., 1835-1851 гг., 1869 г., (г. Обоянь, ул. Жукова, 2); в непосредственной близости от земельного участка, расположены объекты культурного наследия регионального значения «Духовное училище», конец 1840-х - начало 1850-х гг., (г. Обоянь, ул. Жукова, 4а), «Жилой флигель Духовного училища», конец 1880-х гг., (г. Обоянь, ул. Жукова, 4), ответственным за строительство должностным лицам, необходимо указать на особо ответственное отношение к процессу возведения объекта.

Перед началом производства работ предусмотреть комиссионный (представитель заказчика, подрядчика, генпроектировщика) осмотр объектов культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., (г. Обоянь, ул. Жукова, 2), «Келейный, настоятельский и братский корпус, со Святыми воротами и Спасской церковью», 1829 г., 1835-1851 гг., 1869 г., (г. Обоянь, ул. Жукова, 2), «Духовное училище», конец 1840-х - начало 1850-х гг., (г. Обоянь, ул. Жукова, 4а), «Жилой флигель Духовного училища», конец 1880-х гг., (г. Обоянь, ул. Жукова, 4).

1. Необходимо организовать работы по мониторингу за техническим состоянием объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от ремонтируемого объекта.

2. В процессе мониторинга необходимо:

- определять возникновение и неравномерность осадки фундамента объектов культурного наследия;
- фиксировать существующие, вновь образованные трещины и другие повреждения конструкций объектов культурного наследия;
- фиксировать наличие и величину трещин в местах опирания элементов перекрытия и перемычек (путем визуального осмотра и при необходимости инструментального контроля);
- отслеживать отсутствие влияния работ в зоне примыкания к объекту культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., (г. Обоянь, ул. Жукова, 2) на элементы, относящиеся к предмету охраны;
- производить фотофиксацию объектов культурного наследия, не реже двух раз в месяц при визуальном наблюдении.

Результаты наблюдений заносятся в журнал. При обнаружении отклонений целостности конструкций объектов культурного наследия, необходимо остановить работы по строительству. Возобновление работ возможно только после выявления причин деформаций и их устранения.

В течение всего срока строительных работ должно производиться периодическое визуальное, а при необходимости, инструментальное обследование фундаментов, несущих конструкций выявленного объектов культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., (г. Обоянь, ул. Жукова, 2), «Келейный, настоятельский и братский корпус, со Святыми вратами и Спасской церковью», 1829 г., 1835-1851 гг., 1869 г., (г. Обоянь, ул. Жукова, 2), «Духовное училище», конец 1840-х - начало 1850-х гг., (г. Обоянь, ул. Жукова, 4а), «Жилой флигель Духовного училища», конец 1880-х гг., (г. Обоянь, ул. Жукова, 4).

До начала ремонтных работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполняется Проект производства работ (ППР), в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ. Разработанные в данном разделе мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия обязательны к применению при ведении ремонтных работ по данному объекту.

Демонтажные работы, в том числе в зоне примыкания к объекту культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., (г. Обоянь, ул. Жукова, 2), производятся вручную с лесов с погрузкой в автотранспортное средство и вывозом в места утилизации. Разборка производится в два этапа: снятие кровельного покрытия и элементов фронтона; демонтаж несущих элементов крыши. Стальная кровля разбирается в следующей последовательности:

- снимаются листы покрытия (фартуки) возле выступающих частей (вентиляционные трубы и другие выступающие части);
- отделяются кляммеры от обрешётки;
- раскрывается один из стоячих фальцев на картину по всему скату;
- отсоединяется лежащий фальц, скрепляющий картину с листами жёлоба;
- картину поднимают с помощью ломика и переворачивают на соседний.

В такой же последовательности разбирается вся остальная кровля. Разобранные картины скатываются в рулоны и в целях безопасности немедленно опускаются вниз. Деревянная обрешётка и элементы стропильной системы разбираются вручную поэлементно сверху вниз с помощью гвоздодеров и специальных ломиков. Разборка должна вестись таким образом, чтобы демонтаж одной части не вызывал обрушение другой. Перед началом демонтажа выполнить усиление и переопирание конструкций.

Для предотвращения шумового и механического воздействия на объекты культурного наследия, они должны быть отгорожены от строительной площадки защитными экранами, щитами, забором. Время и продолжительность работы механизмов должны быть строго регламентированы в технологических картах и ППР, разрабатываемых подрядной организацией.

Для уменьшения пылеобразования при ремонте рекомендуется применять соответствующие приёмы выполнения строительно-монтажных работ, а также механизмы и оборудование для сокращения выделения пыли в процессе работы. Также для уменьшения и подавления очагов пылевыведения рекомендуется регулярно выполнять уборку прилегающей территории, смачивать водой. Особенно это актуально при работе с пылящими строительными материалами, такими, как цемент, сухие смеси и штукатурки и т.п. Сыпучие материалы для предотвращения их раздувания ветром должны смачиваться водой и укрываться брезентом. Не допускается выполнения работ с сыпучими легкими материалами при сильном или порывистом ветре. Места производства работ с легко раздуваемыми, пылящими материалами должны ограждаться защитными экранами, укрываться пленкой или брезентом.

Также при производстве работ необходимо учесть следующие требования:

- Во время строительства не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке.
- Не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов.
- Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства.
- Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.
- Производство работ вблизи существующих инженерных коммуникаций осуществлять под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих инженерные сети.
- Ограничить передвижение любых видов машин и механизмов в непосредственной близости от объектов культурного наследия.
- Выполнение вышеуказанных мероприятий исключает вероятность повреждения конструкций объекта культурного наследия.

Как установлено специалистами, основными факторами и источниками негативных воздействий на объекты культурного наследия при строительных работах являются: расчистка и подготовка стройплощадки и трасс; рытье котлована; рытье траншей и отсыпка вынутого грунта с помощью тяжелой строительной техники; прокладка подъездных дорог и инженерных коммуникаций; движение тяжелой строительной техники по бездорожью; монтаж конструкций надземной части здания с помощью машинного крана в условиях близости к ОКН; сбор подъемного археологического материала строителями.

В экспертируемом разделе проанализирован каждый из вышеуказанных факторов и предложен комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» XIX в., при выполнении капитального ремонта пристройки к объекту культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, улица Жукова, дом 2.

До начала всех земляных и строительных работ, на основании научно-проектной документации генподрядной организацией выполняется Проект производства работ (ППР), в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ.

В составе проекта разработана общая схема организации строительной площадки на стадии производства работ, схемы основных временных коммуникаций, места расположения временных зданий, сооружений и временных автомобильных дорог (стройгенплан).

27. Описание инженерных решений, обеспечивающих защиту территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», XIX в.

Экспертируемой проектной документацией учтено, что при осуществлении ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, улица Жукова, дом 2, и в период эксплуатации (по окончании ремонта) необходимо руководствоваться требованиями об улучшении охраны окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов.

Существенное воздействие на окружающую среду оказывает загрязнение атмосферы дорожной техникой, следует предусмотреть переход на газовое оборудование, а стационарного оборудования - на электропривод.

Для сокращения загрязнения стоков с территории строительной площадки следует принять следующие меры:

- локализация стоянок и мест заправки машин с автономным сбором и очисткой стоков;

- запрещение хранения открытым способом сыпучих, растворимых и размываемых материалов;
- организация регулярной уборки территории.

В целях сохранения зелёных насаждений в зоне производства работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри для крепления знаков, ограждений, проводов и кабелей и т.д.
- привязывать к стволам и ветвям деревьев проволоку для различных креплений;
- закапывать или забивать столбы, колья в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, парковать строительные машины и механизмы;

В зоне радиусом 10 м от ствола дерева запрещается: сливать нефтепродукты, устанавливать работающие машины, складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

Ремонтно-реставрационные работы будут сопровождаться образованием видов отходов: бетона, растворов, кирпича, древесины, ТБО (5 класс опасности); лакокрасочных материалов, грунтовок (3 класс опасности). Отходы необходимо временно хранить в специально оборудованных местах, вывозить по договору со специализированными организациями на утилизацию. Отходы, образующиеся в процессе капитального ремонта, вывозятся непосредственно в темпе производства строительно-монтажных работ для содержания территории в надлежащем санитарно-экологическом состоянии.

28. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве земляных и строительно-монтажных работ

Как установлено специалистами, основными факторами и источниками негативных воздействий на объекты культурного наследия при строительных работах являются: расчистка и подготовка стройплощадки и трасс; рытье котлована; рытье траншей и отсыпка вынутого грунта с помощью тяжелой строительной техники; прокладка подъездных дорог и инженерных коммуникаций; движение тяжелой строительной техники по бездорожью; монтаж конструкций надземной части здания с помощью машинного крана в условиях близости к ОКН; сбор подъёмного археологического материала строителями. В экспертируемом разделе проанализирован каждый из вышеуказанных факторов и предложен комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» XIX в., при выполнении капитального ремонта пристройки к объекту культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, улица Жукова, дом 2.

До начала всех земляных и строительных работ, на основании научно-проектной документации генподрядной организацией выполняется Проект производства работ (ППР), в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ.

В составе проекта разработана общая схема организации строительной площадки на стадии производства работ, схемы основных временных коммуникаций, места расположения временных зданий, сооружений и временных автомобильных дорог (стройгенплан).

29. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия по завершении строительно-монтажных работ:

- после всех строительных работ необходимо выполнить благоустройство территории в соответствии с проектом;
- при работах по благоустройству запрещено применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.п. – для исключения динамических и вибрационных воздействий на объекты культурного наследия.

Таким образом, строительно-монтажные работы должны быть выполнены в строгом соответствии с научно-проектной документацией на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», (согласно контракта «Капитальный ремонт пристройки здания столовой») входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Жукова, д. 2 и экспертируемого раздела - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» XIX в., при капитальном ремонте пристройки к объекту культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, улица Жукова, дом 2.

30. Обоснования вывода экспертизы.

При разработке раздела проектной документации соблюдены требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в посл.редакции).

Согласно контракта и задания «утверждённого» - Председателем комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, «согласованного» - Директор областного казённого общеобразовательного учреждения «Обоянская школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья» авторы научно-проектной документации ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» выполнили проектные работы раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» XIX в., при капитальном ремонте пристройки к объекту культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, улица Жукова, дом 2, соответствующего нормам Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Необходимость разработки раздела вызвана выполнением научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», (согласно контракта «Капитальный ремонт пристройки здания столовой») входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Жукова, д. 2

При выполнении экспертируемого раздела учтены требования действующего законодательства Российской Федерации, и законодательства в области сохранения объектов культурного наследия. Раздел разработан на основании объективных данных, полученных в результате историко-архивных и натурных исследований, а предложенные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласуются с вышеуказанным законом.

Архитектурные, конструктивные и технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

31. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной специальной, технической и справочной литературы

1. Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и

материалов по рассматриваемому объекту не было.

2. Все проектные решения, принятые в проектной документации, направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, его архитектурно-художественной и исторической ценности, сохранение исторической территории и ландшафта, физический ущерб памятнику не наносится.

Все эти материалы изучены, приняты к сведению и использованы в работе эксперта.

32. Вывод экспертизы

Государственный эксперт РФ считает, что раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» XIX в., при капитальном ремонте пристройки к объекту культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, улица Жукова, дом 2, выполненный ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», разработан на основании объективных данных, полученных в результате историко-архивных и натурных исследований с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мероприятия, предложенные разделом, являющимся объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы, обеспечивают сохранность (*положительное заключение*) объектов культурного наследия включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации входящих в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» XIX в., при выполнении капитального ремонта пристройки к объекту культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., при проведении демонтажах, земляных и ремонтно-реставрационных работ.

Проектная документация рекомендуется к согласованию Комитетом по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области в установленном порядке.

33. Дата оформления Акта историко-культурной экспертизы – 14.07.2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» акт подписан усиленной квалифицированной электронной подписью каждого эксперта.

Государственный эксперт

Е.М. Топоровский