

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 49

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 30 мая 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 49 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 49 от 02.02.1995.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.49 от 28.06.2021 № 63.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-

культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

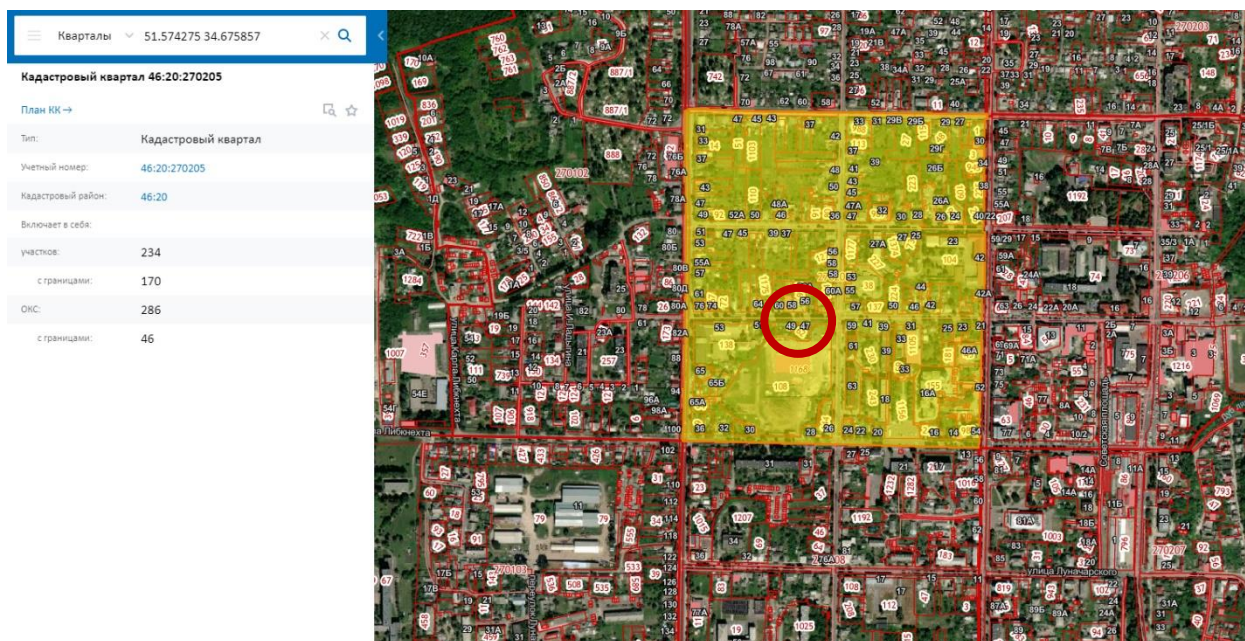
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 49) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2161 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты
<https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270205, в центральной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – 2-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.49, с кадастровым номером 46:20:270205:416, имеет площадь: 90,3 кв. м., количество этажей - 2, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270205:1022, 46:20:270205:1095. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1995 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Дзержинского, 49.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917 года, площадь дома – 90,3 м², в том числе жилая 57,3 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 40-55%. Владелец – МПП ЖКХ «Феникс».

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск,

г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 49 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в общественно-деловой зоне ОД-1 – зоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1(в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах территорий культурного наследия – территории предполагаемых археологических находок, территории городского ландшафта (режим 2) и зоне реконструкции (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

¹³ Там же. С. 87–106.

защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

²³ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того,

²⁸ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск праздновал свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в западной части города Рыльска, на улице Дзержинского.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 4 исторического квартала № 10³³. Специфика данного квартала на момент составления указанного плана состояла в наличии на его территории большого количества садовых насаждений и в сосредоточении основной жилой застройки в восточной части квартала, вдоль улицы Глуховской (современной улицы Урицкого)³⁴

К западу от места будущего нахождения Объекта, на территории соседнего домовладения, в 1737 г.³⁵ была возведена единоверческая церковь. Единоверие – одно из направлений старообрядчества. Рыльск XVIII – начала XX вв. являлся городом, где была особо развита купеческая прослойка, а среди купцов с самого начала присутствовало довольно существенное количество приверженцев старообрядческого течения, так что к началу XIX в. в Российской империи сложился особый менталитет купца-старообрядца³⁶.

Единоверческая церковь в Рыльске изначально называлась Покровской, а затем Благословенной (употреблялось также название Богородицкая церковь). Об этой церкви протоиерей Бокадоров писал так: «Во всё время своего существования она сослужила службу для прославления г. Рыльска и его уделов, объединив в себе все толки местного раскола». К началу XX в. в связи с обветшанием старого возникла потребность в постройке нового каменного здания рыльской единоверческой церкви. Проект на строительство данной церкви был утвержден 4 марта 1909 г., а проект колокольни при ней –

³² Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ Там же. (дата обращения: 20.05.2022)

³⁵ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 389-420.

³⁶ Галимова Л.Н. Особенности менталитета купца-старообрядца // Известия высших учебных заведений. Поволжский регион. Гуманитарные науки. 2011. № 3(19). С. 26-33.

28 апреля 1910 г. К 1917 г. новая церковь, исполненная в псевдорусском стиле, была построена, однако не благоустроена полностью; в ней совершались службы, священником был отец Трофим. В 1930-е гг. церковь была закрыта и впоследствии разобрана³⁷.

Вместе с тем до настоящего времени сохранилась находящаяся в глубине двора, среди одноэтажной городской застройки, колокольня Покровской единоверческой церкви. Колокольня в завершённом виде должна была иметь шатровое навершие, но она либо так и не была достроена до наступления революции, либо же шатер ее был утрачен. Строение колокольни не имеет покрытия и облицовки. В трех ее верхних ярусах хорошо просматриваются пустые проемы высоких сводчатых окон. На фасадах колокольни присутствуют выполненные из кирпича элементы декора³⁸.

Возникновение исследуемого Объекта пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 10/7³⁹ и № 10⁴⁰.

Сохранились архивные перечни начала XX в., где представлены домовладельцы, имевшие дома в рассматриваемом квартале. Однако в данных документах, по причине сохранявшейся специфики квартала, рассмотренной ранее, были обозначены только домовладельцы по улице Выходцевской (современной улице Карла Либкнехта) и улице Глуховской (современной улице Урицкого). Поскольку домовладение, на территории которого предположительно был выстроен Объект, являлось угловым и находилось в юго-западной части пересечения улиц Глуховской и Архангельской (современной улицы Дзержинского), существует вероятность, что домовладелец, имевший отношение к Объекту, был обозначен по улице Глуховской, а не по улице Архангельской.

По улице Глуховской в данном квартале, как свидетельствует список «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., числился Шестернев Иван Степанович из дома № 1100⁴¹. В 1908 г., согласно списку «Обывательским

³⁷ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 389-420; Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Рыльске (единоверческая) [Электронный ресурс]. Москва, 1999-2022. URL: <http://temples.ru/card.php?ID=22456> (дата обращения: 20.05.2022)

³⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 389-420; Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Рыльске (единоверческая) [Электронный ресурс]. URL: <http://temples.ru/card.php?ID=22456> (дата обращения: 20.05.2022)

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 18об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения», в данном квартале стали числиться: Секерин Семен Игнатьевич из дома № 1099, Шестернев Иван Степанович из дома № 1100⁴². Предположительно, с учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, непосредственное отношение к зданию Объекта мог иметь Шестернев Иван Степанович, которому принадлежал дом № 1100.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 21⁴³.

По данным технического паспорта по состоянию на 1973 г. здание Объекта принадлежало Рыльскому педучилищем, а позднее, в 1995 г. владельцем здания являлся МПП ЖКХ «Феникс».

Современное функциональное назначение здания: 2-квартирный жилой дом (жилых квартир 2, жилых комнат 3).

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Объект расположен на линии застройки улицы Дзержинского г. Рыльск. В настоящее время рассматриваемая историческая среда квартала, в ближайшем окружении от объекта культурного наследия имеет плохую сохранность. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для жилых построек конца XIX - начала XX вв.

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в основании, имеет ряд пристроек. Одна из пристроек, примыкающая вплотную к основному объему строения с западной стороны, выходит на красную линию улицы Дзержинского. Характерного декора данная пристройка не имеет; она, вероятнее всего, была построена в советский период. Со стороны восточного (бокового) фасада, сохранившего декоративный сложный профиль венчающего карниза, к зданию Объекта примыкают два более поздних контрфорса, сдерживающие стену от разрушения.

Композиция северного (главного) фасада Объекта состоит из плоскости основного симметричного объема и плоскости одноосевой пристройки под односкатной крышей. Основной объем имеет сдержанное архитектурное решение, характерное для рядовых жилых построек. Фасад решен в три оконных проема, обрамленные в наличники с подоконной полочкой под ними

⁴² ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 11. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

⁴³ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

и прямоугольные ниши. Венчающий карниз решен в несколько полочек и фриз с ширинками. Фасад фланкирован прямыми раскрепованными лопатками. Цоколь оштукатурен.

Западный фасад частично закрыт поздней пристройкой, обшитой утеплителем, и деревянным тамбуром. Плоскость основного объема дома решена в один оконный проем, завершается простым карнизом и фланкируется лопаткой.

Южный (дворовой) фасад решен в два оконных проема и частично закрыт поздней пристройкой.

Восточный фасад решен в один поздний оконный проем с рядовой перемычкой и завершается профилированным карнизом с глухим фризом.

Оконные проемы центрального фасада – прямоугольной формы. Они декорированы достаточно простыми обрамлениями криволинейной формы.

Сведения о внутренних дефектах конструкции строения Объекта на конец XX в. в техническом паспорте приведены не были, общий процент износа строения составлял 46%.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 28.06.2021 № 63, описано следующим образом: «Главный фасад и второстепенные фасады частично окрашены в два цвета, цоколь оштукатурен и окрашен. Оконные проемы главного фасада прямоугольные, с лучковыми завешениями, в наличниках, оконные заполнения заменены на пластиковые стелопакеты. Кровля скатная, покрыта шифером. Визуально наблюдаются трещины и отклонения штукатурного слоя цоколя, потертости и отшелушивание красочного слоя основного объема здания».

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов показали:

- заменены оконные и дверные заполнения, утрачена историческая конфигурация и покрытие крыши;
- возведены поздние пристройки;
- сохранены габариты здания;
- объект не обладает уникальными и неповторимыми особенностями и архитектурной ценностью. Данная постройка является рядовой жилой постройкой, возведенной в период конца XIX - начала XX вв. без неповторимых и особенных архитектурных элементов.

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах

рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в западной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Володарского, с севера – улицей Дзержинского, с востока – улицей Урицкого, с юга – улицей Карла Либкнехта.

Здание Объекта центральным (северным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Дзержинского и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Дзержинского высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, восточнее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Колокольня бывшей Старообрядческой церкви», расположенный по адресу: Курская область,

Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, севернее, на противоположной стороне улицы Дзержинского, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.58.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска и является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об

объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Галимова Л.Н. Особенности менталитета купца-старообрядца / Л.Н. Галимова // Известия высших учебных заведений. Поволжский регион. Гуманитарные науки. – 2011. – № 3(19). – С. 26-33.

2. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

3. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

4. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

5. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

6. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

7. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

8. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

13. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

14. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

15. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

16. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Рыльске (единоверческая) [Электронный ресурс]. – Храмы России. – Москва, 1999-2022. – Режим доступа: <http://temples.ru/card.php?ID=22456>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь

выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим

выводам:

Историко-градостроительная значимость:

Объект является рядовым элементом исторической застройки города Рыльска, не является архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска. Историко-градостроительной ценностью не обладает.

Архитектурно-художественная значимость:

Архитектурно-художественная оформление Объекта является характерным для застройки города Рыльска.

Анализ историко-архитектурного облика Объекта позволяет отнести его возникновение к концу XIX – началу XX вв. Более точных данных о периоде его строительства в рамках экспертизы не установлено. Согласно имеющимся документам, Объект был возведен до 1917 года.

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в основании, имеет ряд поздних пристроек. Одна из пристроек, примыкающая вплотную к основному объему строения с западной стороны, выходит на красную линию улицы Дзержинского. Характерного декора данная пристройка не имеет; она, вероятнее всего, была построена в советский период. Со стороны восточного (бокового) фасада, сохранившего декоративный сложный профиль венчающего карниза, к зданию Объекта примыкают два более поздних контрфорса, сдерживающие стену от разрушения.

В настоящее время декоративное оформление центрального фасада Объекта представлено достаточно скудно: оконные проемы декорированы достаточно простыми обрамлениями криволинейной формы, венчающий карниз решен в несколько полочек и фриз с ширинками, фасад фланкирован прямыми раскрепованными лопатками.

Наружный историко-архитектурный облик главного фасада Объекта до настоящего времени сохранился преимущественно в целостном виде. Вместе с тем натурные и архивные исследования конструкций и элементов показали, что заменены оконные и дверные заполнения, утрачена историческая конфигурация и покрытие крыши. Историко-архитектурный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Объект представляет собой рядовой элемент застройки конца XIX —

начала XX вв. и не обладает уникальными качествами и характеристиками. Не выявлены ценные архитектурно-художественные, объемно-пространственные, планировочно-структурные характеристики; историко-культурная ценность отсутствует.

Мемориальная ценность данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению (предмет охраны), что не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках

настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 49, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 49 от 02.02.1995.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 49 от 28.06.2021г.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 18 об.
7.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 11.
8.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников

	истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
10.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 30 мая 2023 года.

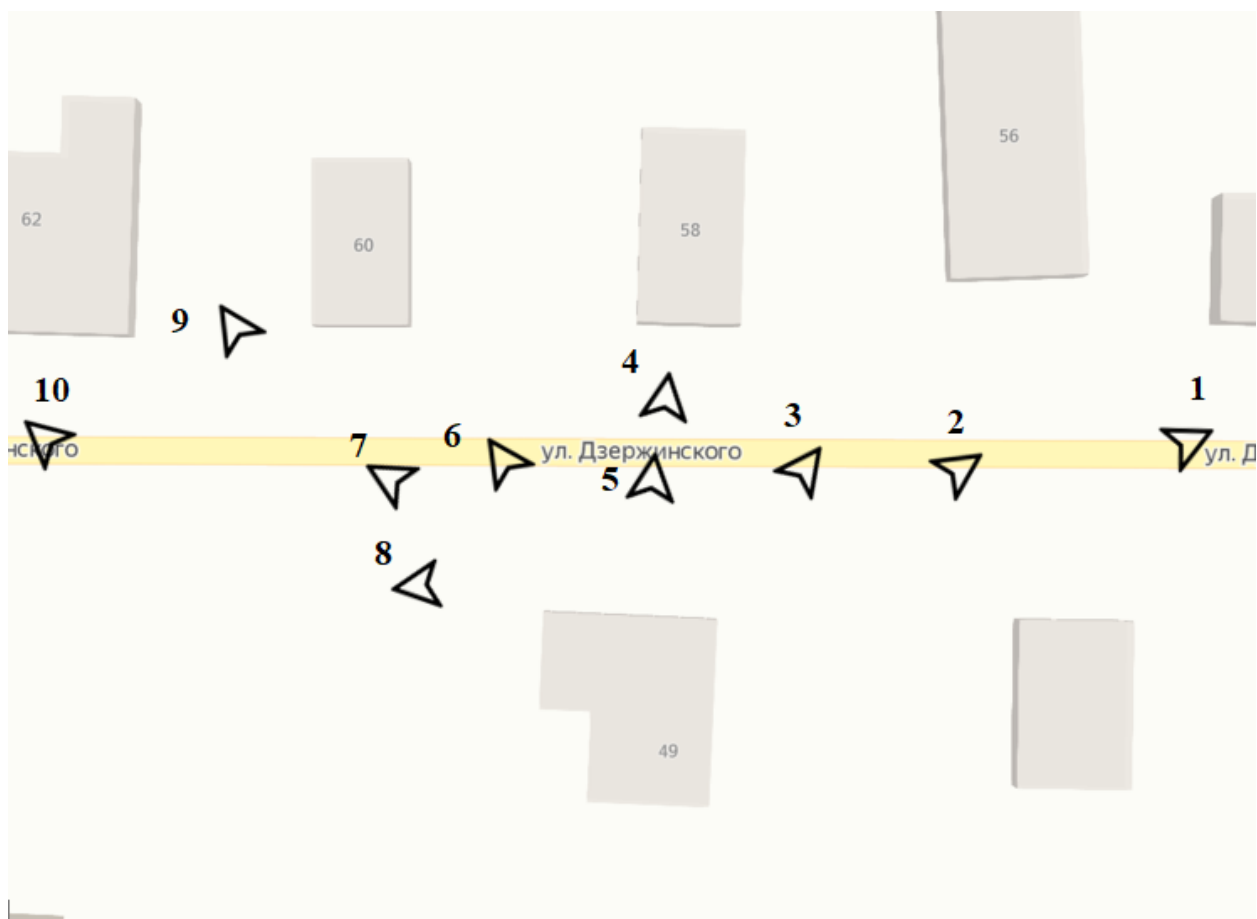
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с севера на Объект.



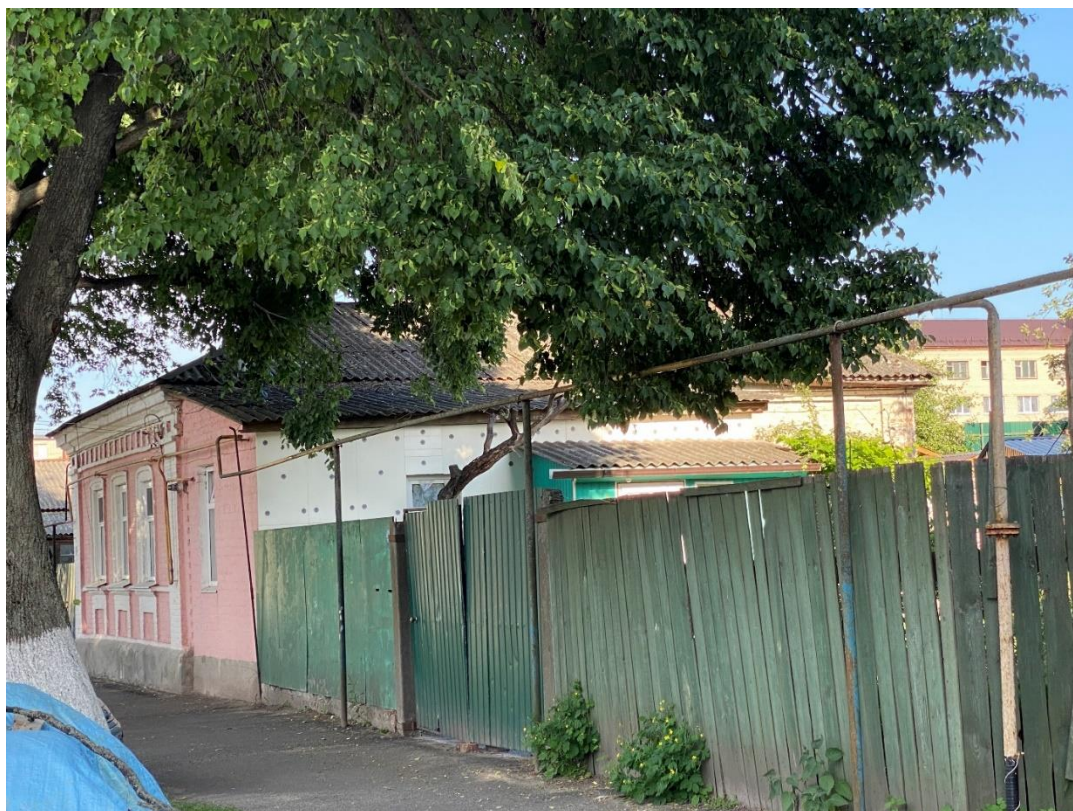
Фотография № 5. Вид с севера на Объект.



Фотография № 6. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Восточная часть Архангельской улицы (современной ул. Дзержинского). Вид в восточном направлении.

17. Архангельская улица (современная ул. Дзержинского) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина). Вид в восточном направлении.

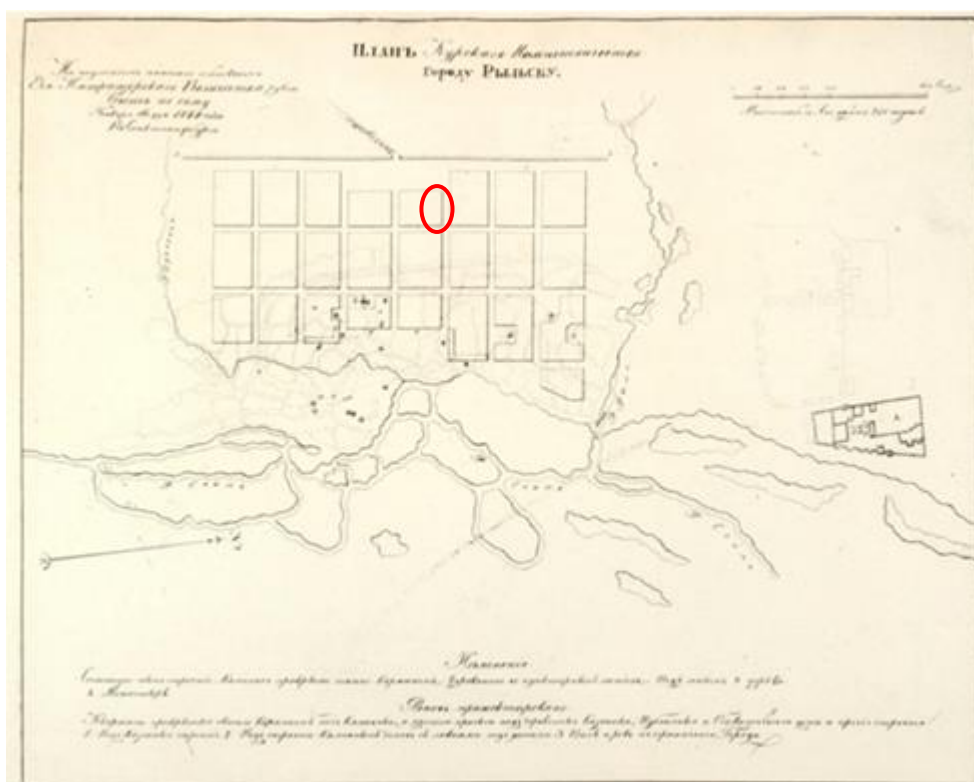
18. Дом по ул. Дзержинского, 49. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



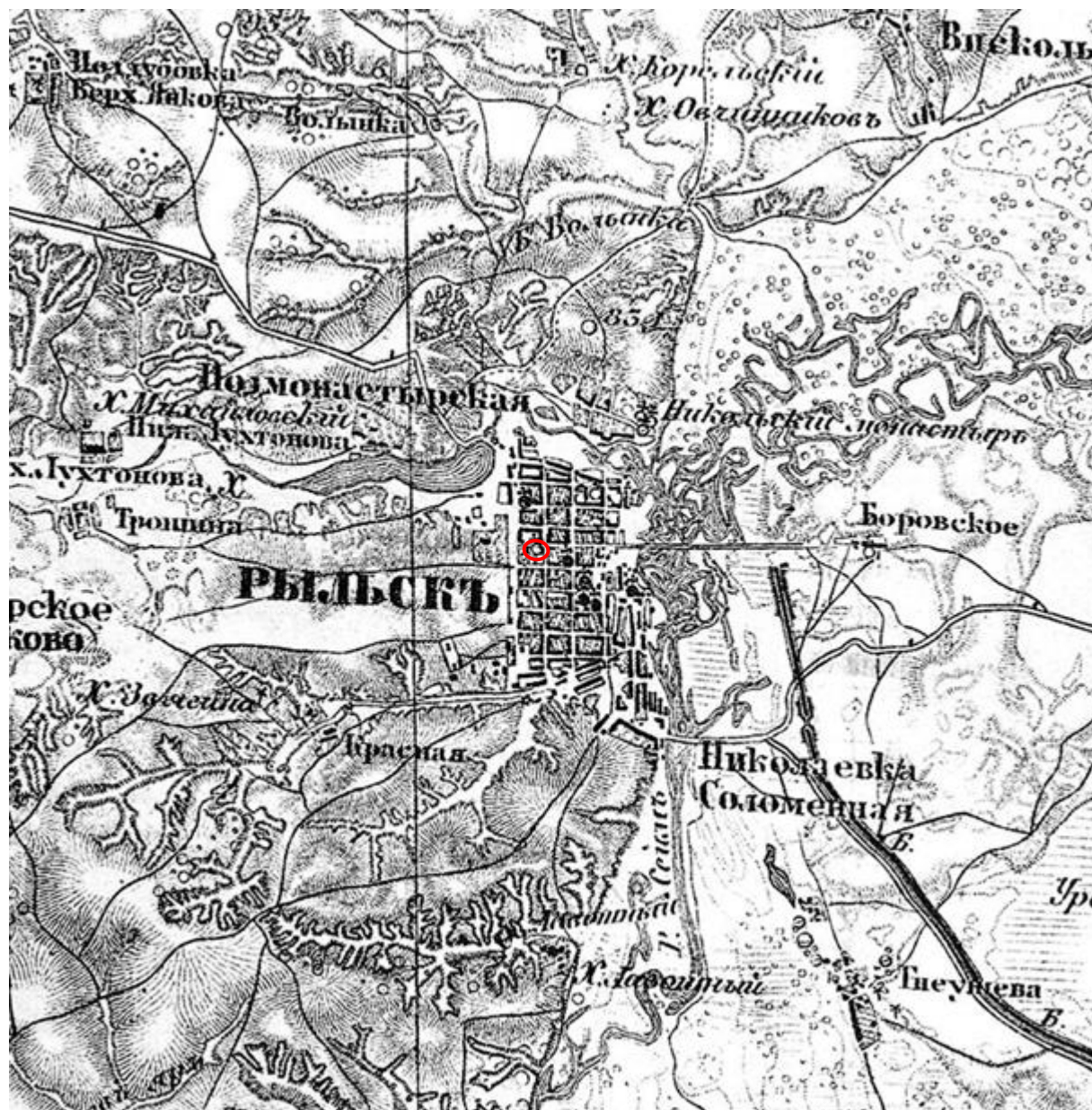
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



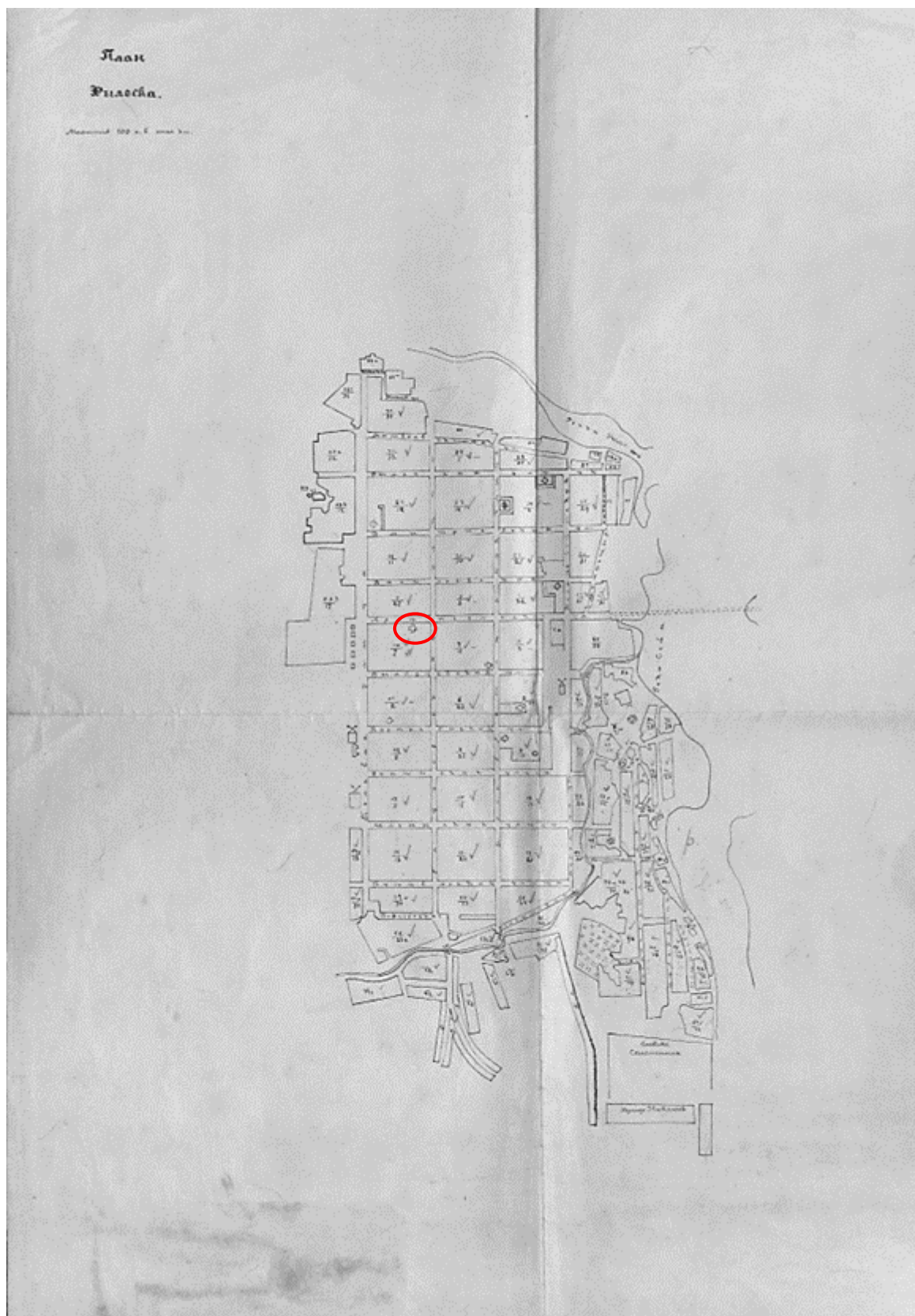
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



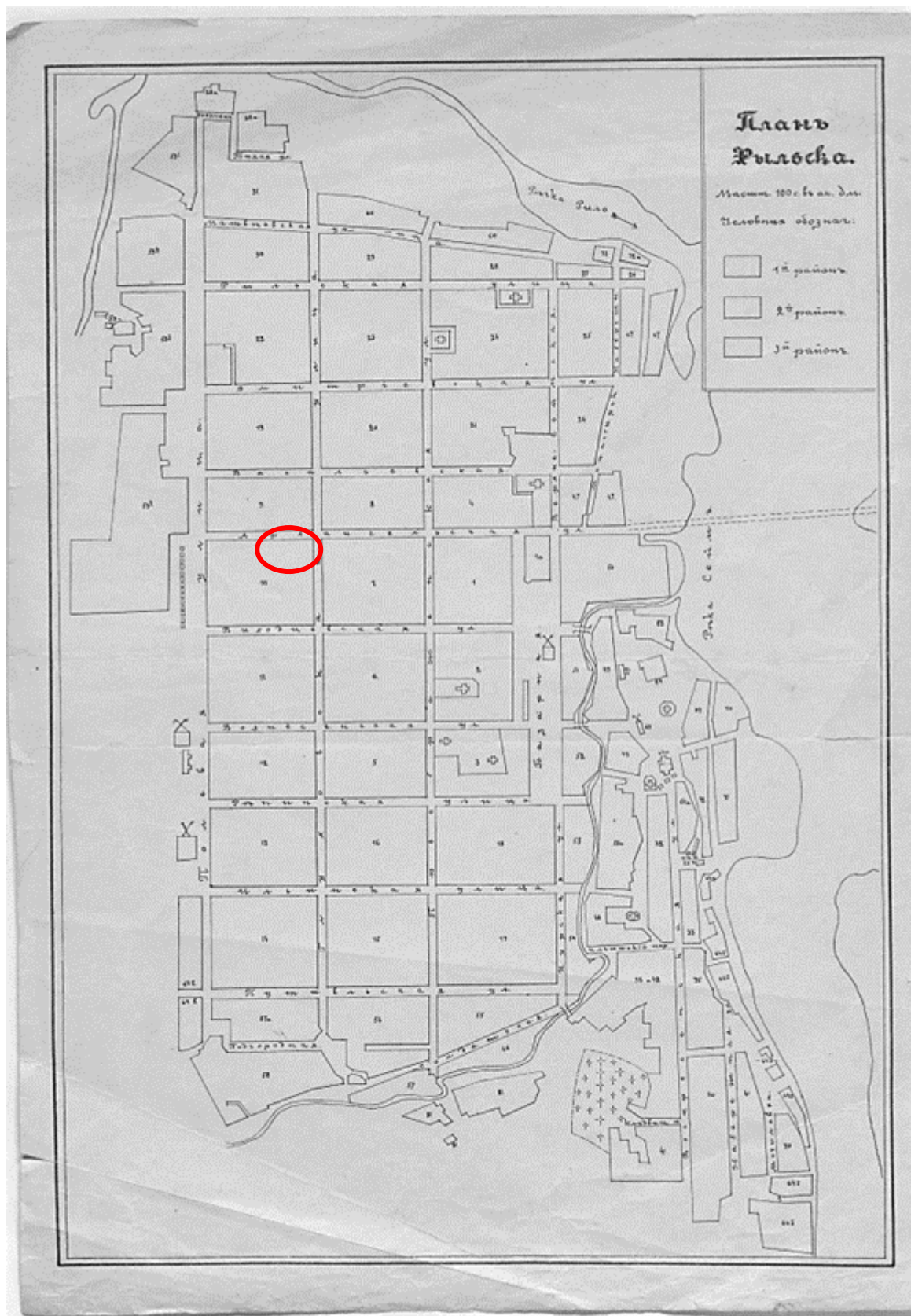
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



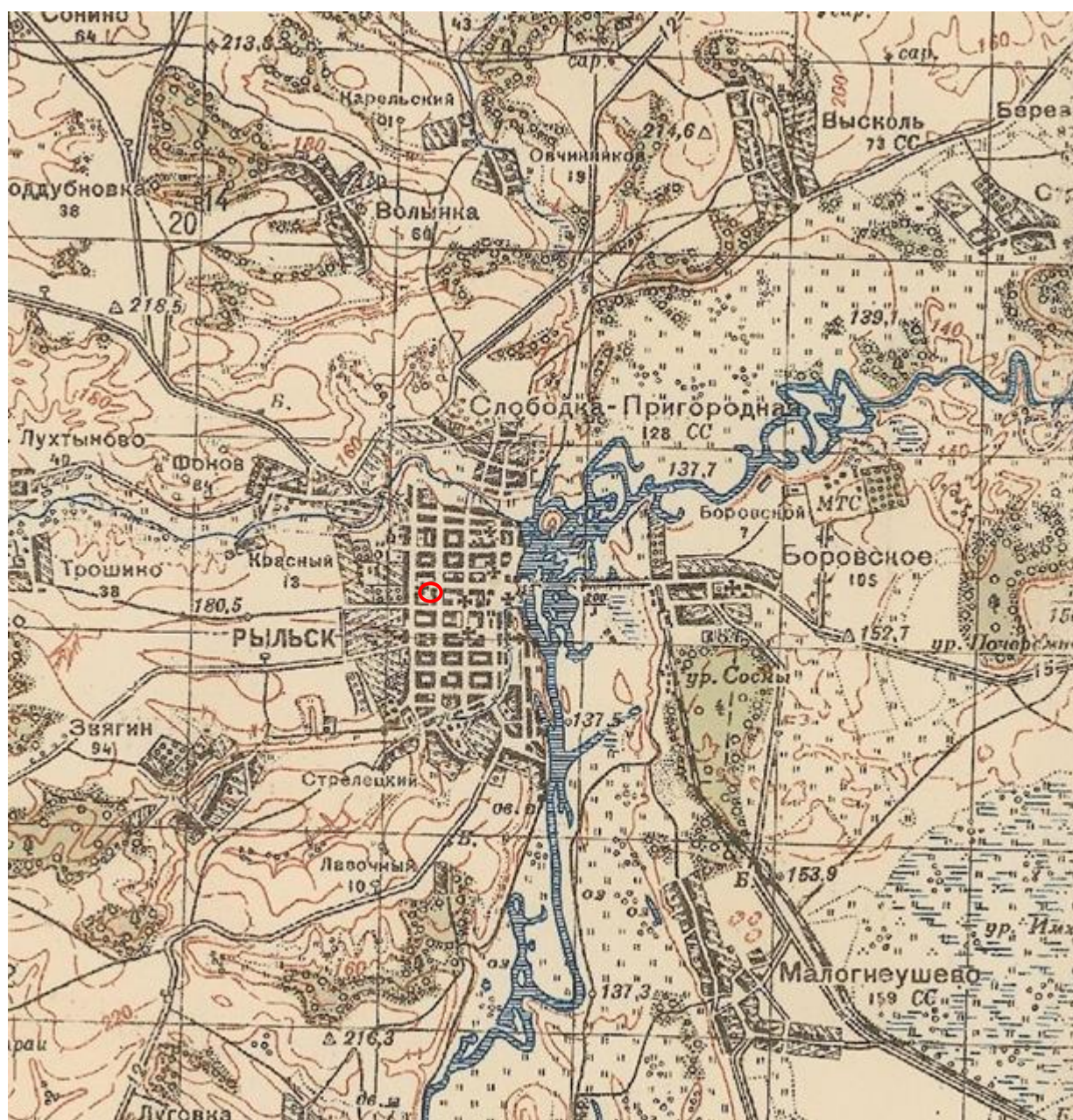
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



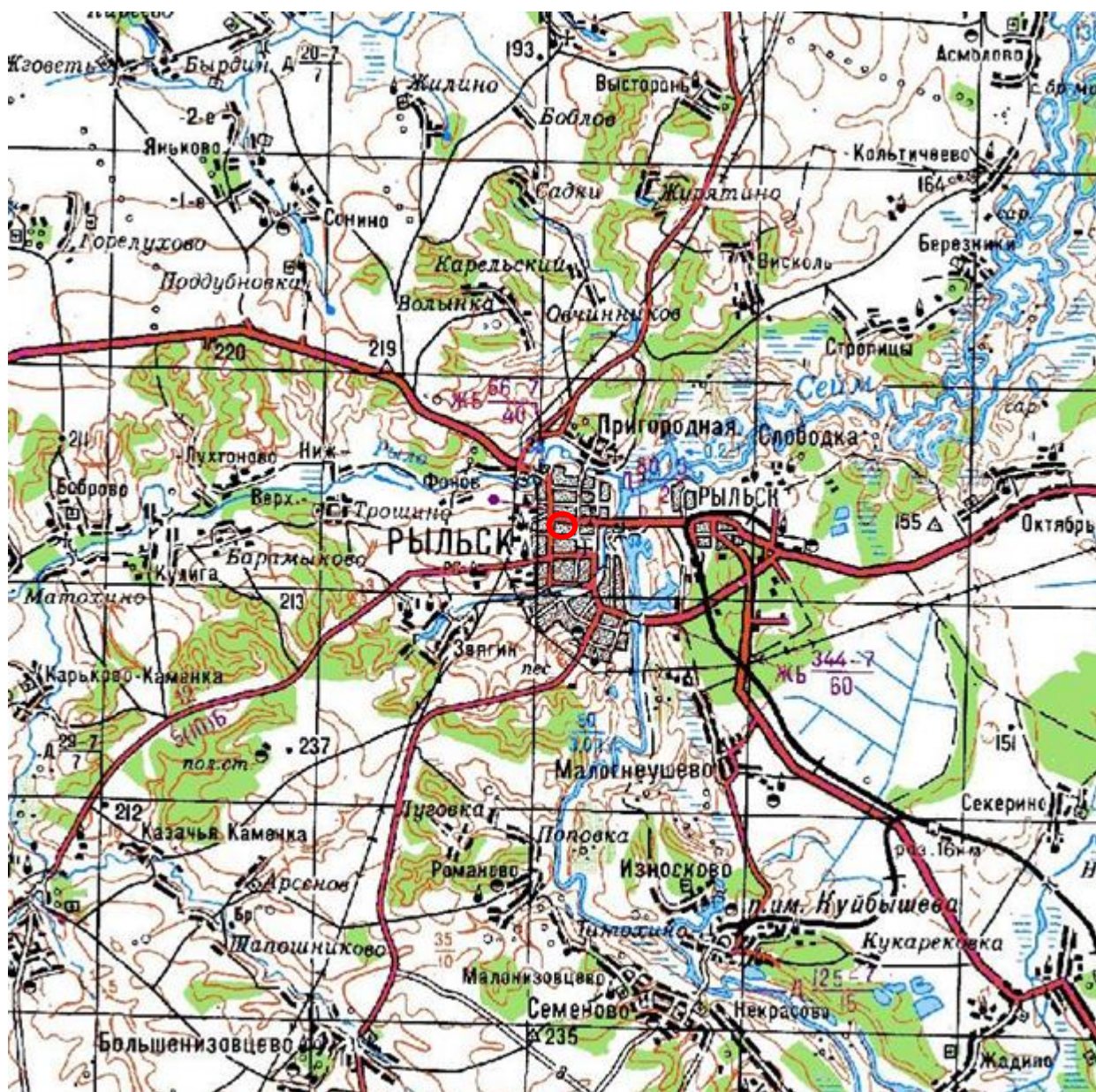
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



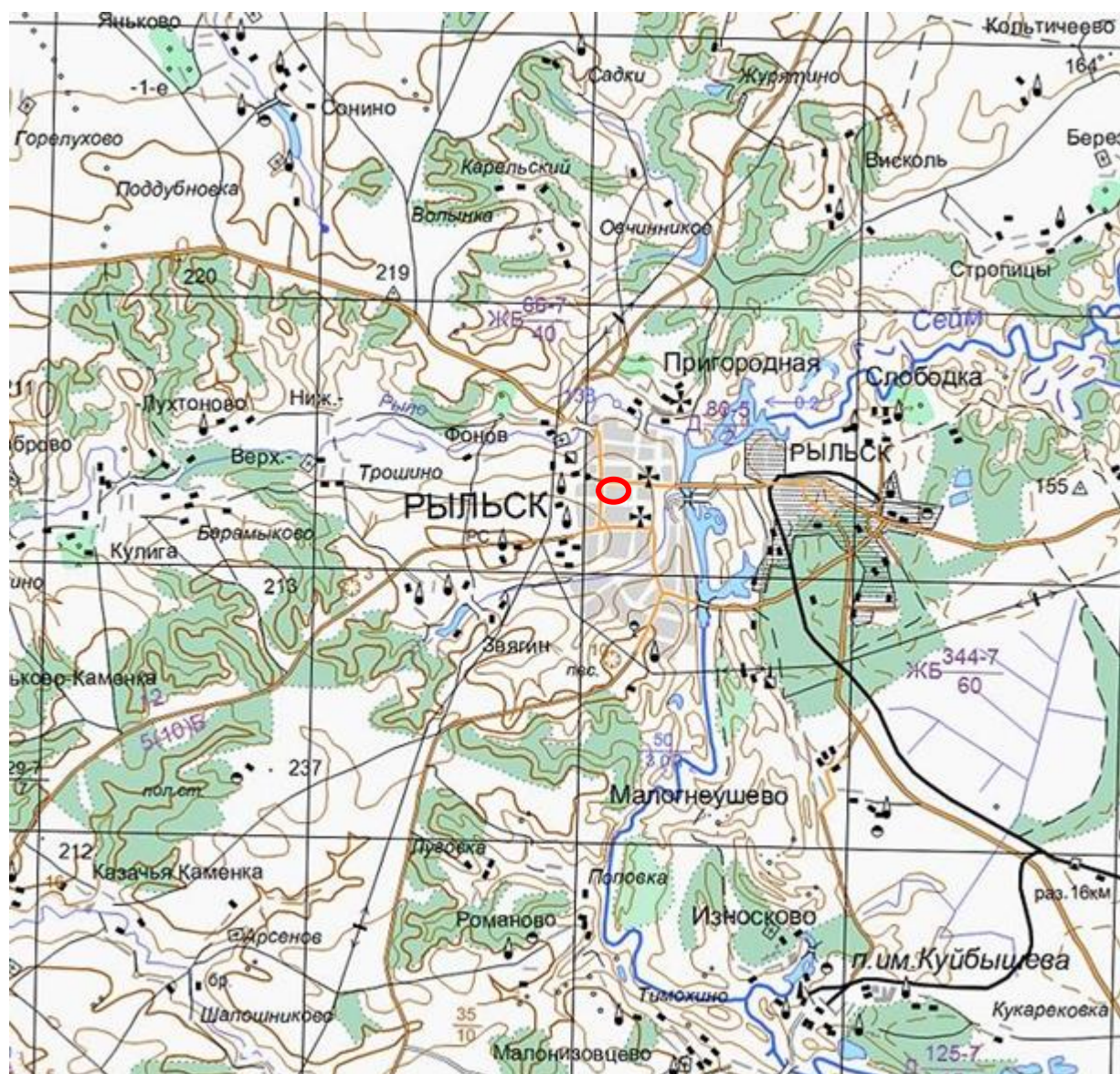
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

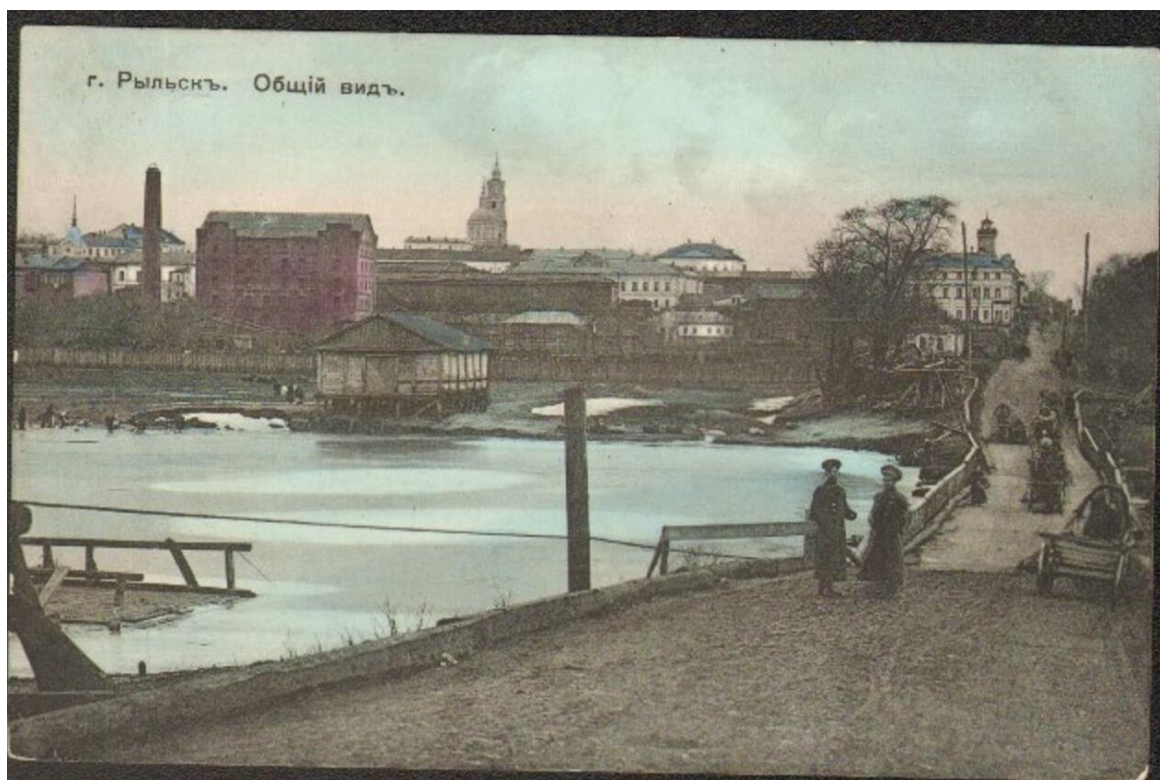
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



304

Слева, на переднем плане — здание Рылского городского общественного банка на Архангельской (ныне — Дзержинского) улице. На первых этажах — магазины, лавки. Здание банка сохранилось. Сейчас в нем размещается районное отделение «Курскпромбанка» (ул. Дзержинского, д. 22). Справа, в конце улицы — здание Общественного дома со смотровой башней.

Почтовая карточка. Изд. Контрагентства А.С. Суворина и К^о. Ц. 5 к. Фотогипия Шерер, Набгольц и К^о, Москва. (1912 г.)

16. Восточная часть Архангельской улицы (современной ул. Дзержинского). Вид в восточном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 204.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив
Курской области»



Вид Архангельской улицы (ныне Дзержинского) с запада на восток. Слева — двухэтажное угловое здание на пересечении с ул. Преображенской (ныне — Ленина) — дом купцов Филимоновых. Сейчас в этом доме размещается детская школа искусств (ул. Ленина, д.65).

Почтовая карточка. Изд. книжн. маг. П.И. Левитского №8 (1912 г.).

17. Архангельская улица (современная ул. Дзержинского) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина).

Вид в восточном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 205.

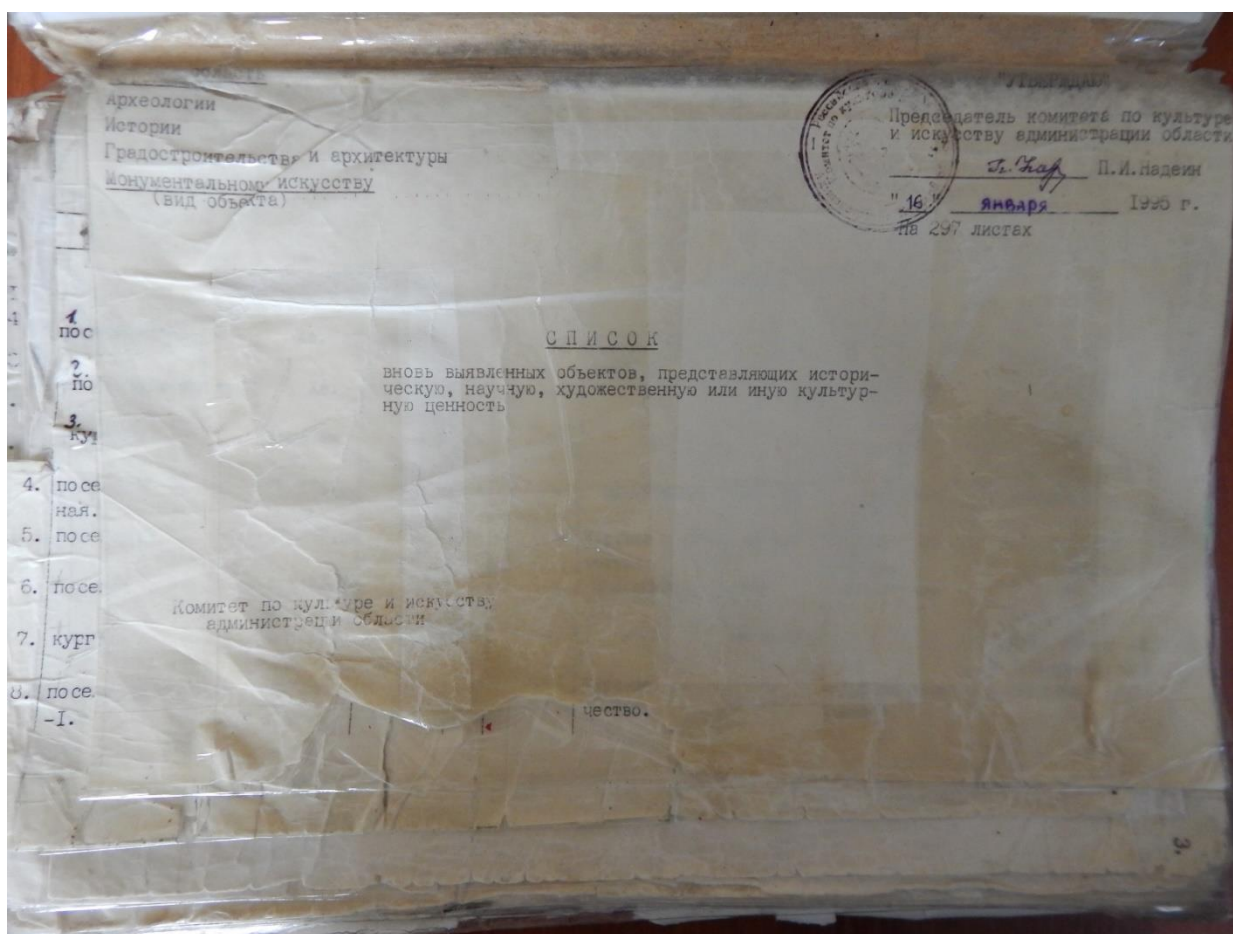
Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



18. Дом по ул. Дзержинского, 49.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.



№	№	наименование	кон. XIX-нач. XX вв.	кирпич	горжилкомхоз	типография	типография	адм. города	ул. Дзержинского, 34.
2243.	2159.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	кирпич	-	-	типография	-	ул. Дзержинского, 40.
2244.	2160.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	ул. Дзержинского, 43.
2245.	2161.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	ул. Дзержинского, 50.
2246.	2162.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	ул. Дзержинского, 52.
2247.	2162.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	ул. Дзержинского, 53.
2248.	2163.	дом жилой.	"	"	-	-	педучилище	"	ул. Дзержинского, 58.
2249.	2164.	дом жилой.	"	"	-	-	педучилище	"	ул. Дзержинского, 58.
2250.	2164.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	ул. Дзержинского, 58.
2251.	2165.	дом жилой.	"	дерево, кирпич	-	-	горжилкомхоз	"	ул. Красноармейская, 3.
2252.	2166.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	ул. Колхозная, 41.
2253.	2167.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	ул. Колхозная, 45.
2254.	2167.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	ул. Колхозная, 57.
2255.	2168.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	ул. Колхозная, 61.
2256.	2169.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	ул. Колхозная, 93.
2257.	2170.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	ул. Комсомольская, 25.
2258.	2171.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз.	"	
2259.	2172.	дом жилой.	"	"	-	-		"	

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Стропицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов запрещается:
1. строительство объектов, не соответствующих функциональному назначению территории;
2. строительство объектов, не соответствующих архитектурно-художественным требованиям, установленным в документах по охране объектов культурного наследия;
3. строительство объектов, не соответствующих требованиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов допускается:
1. строительство объектов, соответствующих функциональному назначению территории;
2. строительство объектов, соответствующих архитектурно-художественным требованиям, установленным в документах по охране объектов культурного наследия;
3. строительство объектов, соответствующих требованиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

Зона регулирования сельских населенных пунктов устанавливается на территории, площадью 800 га, в границах которой расположены исторически населенные пункты: Виксоль, Березники, Стропицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево.

Table with 2 columns: Name of settlement, Area (sq. m). The text is very faint and difficult to read, but it appears to list the settlements and their corresponding areas.



3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу:
Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 49 от 02.02.1995

Инд. 1160 210

599

24

ЗАПИСАНО
в статотчет за _____ год
за № _____ *вс*

СЕРИЕВАНО
13 04 20 И
Подпись *Иванов*

ДЕЛО

№ ~~899~~ / инв. № 1160

на долевладение расположенное в г. Рыльске по Дзержинского 49

НАЧАТО _____ 19 г.
ОКОНЧЕНО _____ 19 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 49 литер св.
по Дружининского ул. (пер.)

город Тосно район Дружининский
Владелец М.Н. Ж.К.Ж. "Финанс"

Серия, тип проекта _____
Год постройки до 1917 года переоборудовано _____ в _____ году
надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 1

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт, их уборочная площадь _____

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____

Средняя внутренняя высота помещений 2.80 м Объем 383 кв. м, в том числе:

Общая полезная площадь дома 90.3 кв. м

из них

а) Жилые помещения: полезная площадь 90.3 кв. м

в том числе: жилой площади 57.3 кв. м

Средняя площадь квартиры 28.7 кв. м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№ № п-п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		жилая площадь	жилая площадь	жилая площадь	жилая площадь	жилая площадь	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>57.3</u>						
2	В помещн, коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

ИЗ ОБЩЕГО ЧИСЛА ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ НАХОДИТСЯ:

6	а) в мандсардах								
	б) в подвалах								
	в) в цокольных этажах								
	г) в бараках								

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КВАРТИР ПО ЧИСЛУ КОМНАТ (БЕЗ ОБЩЕЖИТ. И КОРИДОРН. СИСТ.)

№ № п-п	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	<u>1</u>	<u>20.9</u>	<u>34.6</u>			
2	Двухкомнатные	<u>1</u>	<u>38.4</u>	<u>55.7</u>			
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						
		Всего:	<u>2</u>	<u>57.3</u>	<u>90.3</u>		

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома				Оборн. № 28	
Группа капитальности				Таблица № 89	
Вид внутренней отделки <i>простая</i>					
№ №	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Изнас в %
п-п				5	6
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты	<i>кирпичной стеновой</i>		12	12 55 6.6
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпичной в кирпичной</i>		22	22 50 11
	б. Перегородки	<i>кирпичной деревян. ошт.</i>		6	6 3
3	Перекрытия	чердачные	<i>дерев. ошт.</i>	12	12 45 5.4
		междуэтажные			
		подвальные	<i>кирп. своды</i>		
4	Крыша	<i>шифер подфер. резиновый шпан.</i>	8	8 45 3.6	
5	Полы	<i>досчатые по лагам</i>	10	10 45 4.5	
6	Проемы	оконные	<i>стекляе сбор. железн. ра.</i>	12	12 50 6.0
		дверные	<i>дубовые</i>		
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектурн. оформ.			
		а			
		б			
	Внутрен. отделка	а	<i>оштук. изв. р. ошт.</i>	5	5 40 2.0
б		<i>штук. потолка перел.</i>			
8	Санитарно и электрические работы	Центр. отопление	<i>+</i>		
		Печное отопление	<i>+</i>		
		Водопровод	<i>+1</i>		
		Электроосвещение	<i>+</i>		
		Радио	<i>+0,5</i>		
		Телефон	<i>+0,5</i>		
		Телевидение	<i>+1</i>		
		с газовой колон.	<i>+</i>		
		с дров. колонк.	<i>+3</i>		
		с горяч. водосн.	<i>+</i>		
	Горячее водоснаб.			4	155 40 6.2
	Вентиляция				
	Газоснабжение				
	Мусоропровод				
	Лифты				
	Канализация	<i>+ 5,5</i>			
9	Разные работы			7	7 40 2.8

проц. износа приведенный к 100 по формуле:

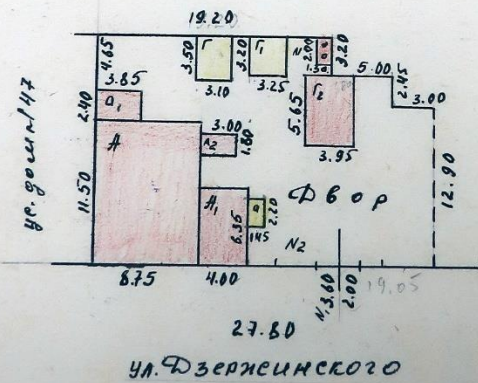
процент износа (гр.9) x 100 / удельный вес (гр.7)

$111.5 \cdot 100 / 111.5 = 100$

Инвентар. № _____

Инвентарный план

№ кадастровый участок № 49 _____ по улице ФЕРИСИНСКОГО
 в г. (районе) г. Рыльск _____ района(а)
 Курской области, находящегося в пользовании _____



Масштаб 1: 500 Сделан в _____ г. _____

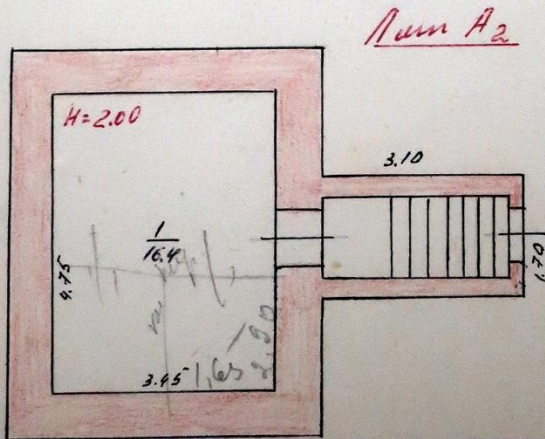
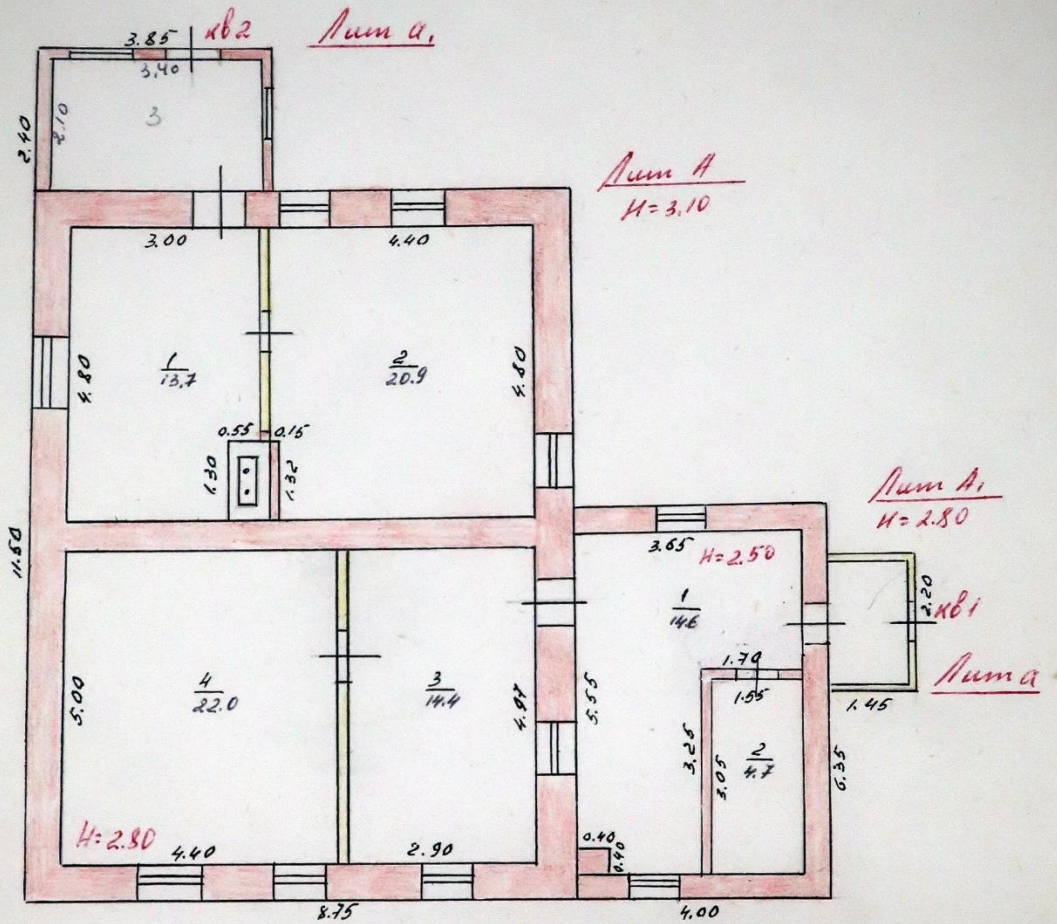
194 _____ г. Проверил _____

Инвентар. № _____

Полтажный план

Строения в доверении № 49 по улице Дзержинского
 в городе (поселке) Войскове района(а) _____
 Курской области, принадлежащего МПП ЖРХ "Феникс"

по инвентарному плану лпт. _____



Масштаб 1: 700 Съемку произвел техник Иван
 194 г. Проверил техник-контролер _____

V. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕВ

Литер пристр. _____ Группа капитальности _____ Сборник № 284
 по плану _____ Вид внутренней отделки проемы Таблица № 8а

№ п-п	№ Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	<u>кирпичный элемент 0,69</u>		12		8,3	15	1,2	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичный 0,69</u>		22		15,2	15	2,3	
	б. Перегородки	<u>кирпичный 0,69</u>		6		6		0,9	
3	Перекрытия	чердачные	<u>деревянные стеновые</u>						
		междуэтажные		12		12	15	1,8	
		подвальные							
4	Крыша	<u>шифер</u>		8		8	15	1,2	
5	Полы	<u>досчатые по лагам</u>		10		10	15	1,5	
6	Проемы	оконные	<u>2 проема</u>						
		дверные	<u>проемы</u>	12		12	15	1,5	
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектурн. оформ.							
		а							
		б	<u>0,69</u>						
	Внутрен. отделка	а	<u>штук. шп. р.р.</u>	5		3,5	150	5,3	
		б	<u>стены по штукатурке</u>						
8	Санитарно и электрические работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод	<u>+1</u>						
		Электроосвещение							
		Радио	<u>+0,5</u>						
		Телефон							
		Телевидение							
		с газовой колон.			4				
		с дров. колонк.							
		с горяч. водосн.			2		13,0	15	2,0
	Горячее водоснаб.	Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация	<u>5+5</u>						
9	Разные работы			7		7	15	1,1	

Итого | 100 | 95 | 143
 проц. износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{143 \times 100}{95} = 150\%$

4

На жилые дома гражд
и общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Рыбное
по улице (переулку) Дзержинского № 49

Дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. д.	Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площади	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.			Высота помещения по внутреннему обмеру	
						общая полезная	в том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	1	кухня	$(3.80 \times 4.80) - (0.55 \times 1.30)$	13.7			13.7	
			2	пеллоид	$(4.40 \times 4.80) - (0.15 \times 1.32)$	20.9	20.9			
				Итого		34.6	20.9		13.7	
		кв. 1	1	кухня	$(3.65 \times 5.55) - (1.70 \times 3.25) - (0.40 \times 0.40)$	14.6			14.6	
			2	ванна	3.05×1.55	4.7			4.7	
			3	пеллоид	2.90×4.97	14.4	14.4			
			4	пеллоид	4.40×5.20	22.0	22.0			
				Итого		55.7	36.4		19.3	
				Всего		90.3	57.3		33.0	
		Лоджия	1	сезонная	4.75×3.45	16.4			16.4	
				Итого		16.4				

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В КВ. М.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическ. пользован.	в том числе		асфальтов. покрытия		площадки оборудования			грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара	детские	спорт	придомовой сквер		газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
7/11-93г.		192,3	2090	302,3											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (В КВ. М.)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме то го, эрочи проезда	
	всего	в том числе			прочие замощения	площадку [оборудов.]		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия
		проезда	тротуара	прочие замощения		детские	спортив.				асфальт	зеленые насажден.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИИ И ЗАМОЩЕНИИ

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельный вес																		
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес оп. нив. объекта в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоим. в рублях	Износ в проц.	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Г. с/рай	с/рай	1	8,25x3,20x2,10x3,0x2,10	10,4	2,2	14	дфф. с/р.	33	доскат.	доскат.	16	т/доск.	13	5	5	9	н/б.р.	2,8/163	5,20 м ²	0,77	4,08	44	45	20
Г. с/рай	с/рай	1	8,25x3,20x2,10x3,0x2,10	10,4	2,2	14	дфф. с/р.	33	доскат.	доскат.	16	т/доск.	13	5	5	9	н/б.р.	2,8/163	5,20 м ²	0,77	4,08	42	50	21

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
№ 2	Забора	1	11,12.00	2.2.2		доск.	на дрв.								28/175	8.00	1.00	8.00	89	20	71				
№ 1	Ворота	1	3.601.00	7.2		доск.	на п/б	стальной							28/151	10,10	1,00	10,10	73	20	58				
№	Уборная	1	2.001.301 + 2.00	2.6	5	кирп.	кирп.	дерев.	штук	доск	штук				мр.р.	28/130	728.мр.	1.00	728	728	15	619			
№	Таблет	1	3.951.0.63 + 2.00	2.2.3	45	кирп. д.	кирп. 30	дерев. б/к.	штук	штук	штук	6	шт. с/х.	5	18	штук	мр.р.	1/1080	20,10	0.88	17,95	808	10	727	

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИИ И СООРУЖЕНИИ НА УЧАСТКЕ (В РУБ.)

Дата записи	В целях какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	восстановит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
7/II-95	1969	9963	5862	1784	1516	11747	7378 x
						11.2 x 157 =	13900

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	7 > II 19 95	< >	19 г.	< >	19 г.	< >	19 г.
Инвентаризатор	<i>Иванов</i>						
Проверил бригадир							

«СОГЛАСОВАНО»

руководитель жилищной организации)

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

19 г.

Подпись

ул. _____

дом № _____

литер _____

VIII. ОБЪЕКТ БАГОУСТРОЙСТВА И ПОТРЕБНОСТЬ ИХ В КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

№ по пор.	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено		
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
						ремонт	смена	ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	проезды асфальтов.	кв. м											
2	тротуары асфальтов	«											
3	прочие покрытия	«											
4	без покрытий	«											
5	кирпичные	п-м											
6	бетонные	«											
7	деревянные	«											
8	металлические	«											
9	прочие	«											

IX. ПОТРЕБНОСТЬ В КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ СТРОЕНИЯ № _____

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
						ре-монт	смена	ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент												
2	Стены каменные	кв.м											
3	Стены деревянные	кв.м											
4	Перегородки деревян.	«											
5	« негорючим.												
6	чердачное	кв.м											
7	междуэтажное	«											
8	санузлов	«											
9	подвальное	«											
10	стропила	п-м											
11	обрешетка	кв.м											
12	кровля	«											
13	водосточн. трубы	п-м											
14	внутрен. водосточн.	«											
15	дощатые	кв.м											
16	перкетные	«											
17	линолеум или синтетические	«											
18	плиточные	«											
19	прочие	«											

Город Курск

Инвентарный № _____

Расчетная ведомость

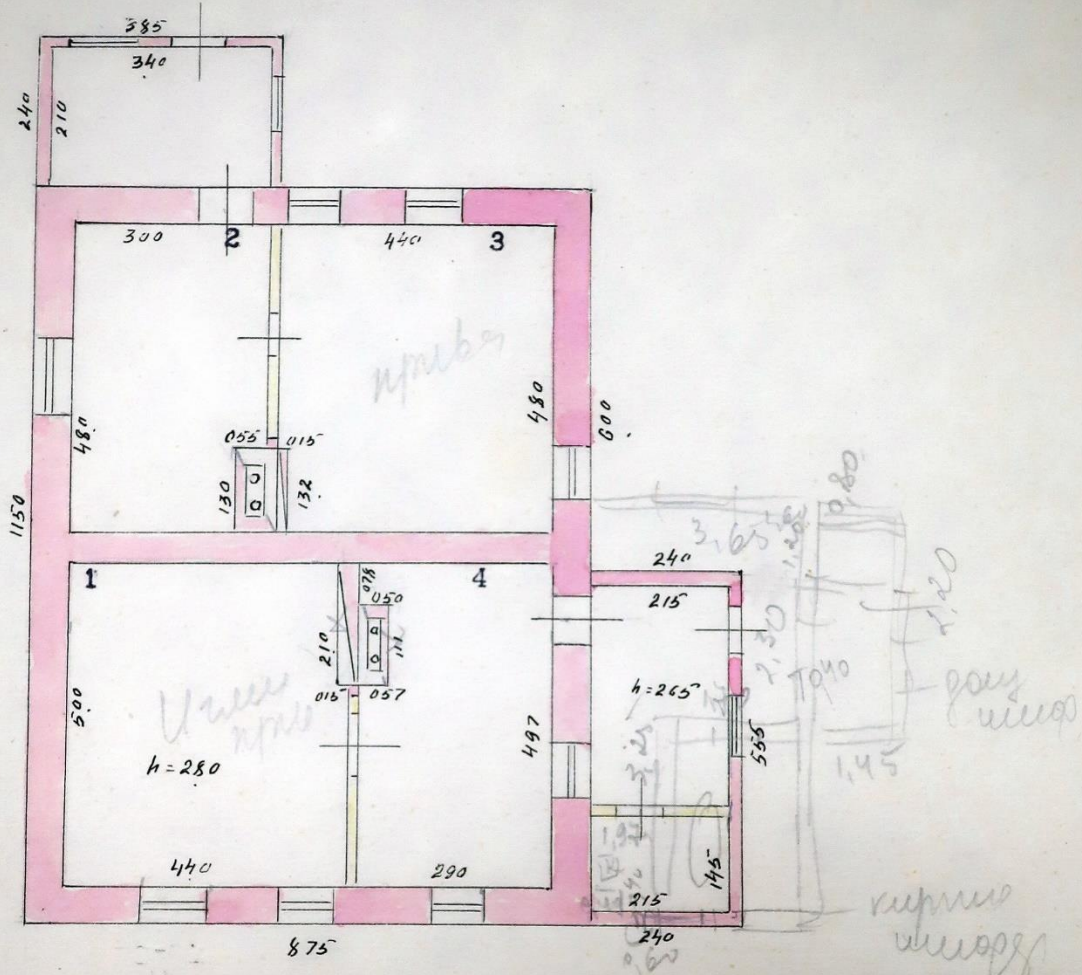
на домовладение по улице _____ № _____ владельцу _____

Наименование строений, сооружений или земельных угодий	Литер и этажи	№№ квартир №№ комнат	Название комнат	Формулы вычисления площадей по внутренним или внешним размерам	Площадь	Н	Объем
Осн. вкл. с/р	А		8,75 x 11,50		100,6		
Меш. пр. вкл.	А ₁		4,00 x 6,35		25,4		
Меш. с/р вкл.	А		1,45 x 2,20		3,2		
Прекр. вкл.	А		3,25 x 2,40		7,8		
Меш. вкл.			3,00 x 1,80		5,4		
Сарай	Г		3,50 x 3,10		10,8		
Сарай	Г ₁		3,25 x 3,20		10,4		
Гараж	Г ₂		3,95 x 5,65		22,3		
Удобрение			2,00 x 1,30		2,6		
			3 заезд		190		
Итого:		581,6	59,29	61,44			
S уч-ка =		$(24,80 \times 12,90) + (2,45 \times 24,20) + (3,20 \times 19,20) =$		479 м ²			
S двора =		S уч-ка - S заезд		190 - 289 м ²			
S участка =		S уч-ка		479 м ²			

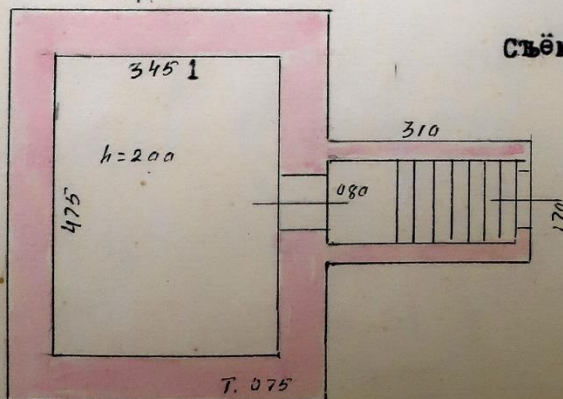
ПОЛЕ ДЛЯ ПОДПИСКИ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строения в домовладении № 49 по улице Дзержинского
в гор. Рыльске, Курской области, принадлежащего
Рыльскому педагогическому училищу.



ПОДВАЛ



М А С Ш Т А Б 1:100

Съёмку произвела и план составила

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
ф. VI	Уборная	22015200	14	3	всего	кормов. 10	миски 33		миски 18	двери 13	проемы 3					4/1109	22/33400	955x086=073	2482	74	35	48
№	Забор	80/111				дверей	стены									7/879	22/670	100	670	107	30	25
Вручил	4855800	27				дверей 14	дверей									2/2990	22/1010	100	1010	98	30	69

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		В с е г о	
		восстановит. стоимость	действительн. стоимость	восстановит. стоимость	действительн. стоимость	восстановит. стоимость	действительн. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
20/VIII	1969	9569	3017	566	408	10135	3425

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	20/VIII 1972	19	г.	19	г.	19	г.
Инвентаризатор	В. Бахарев						
Проверил бригадир							

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 49 литер "А"

по Дзержинского ул. (пер.)

город Рыбск район _____

Кварт. № _____

Инвент. № _____

Шифр
(фонд) _____

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта Рыбской педагогиче

Год постройки 90 1972 непереоборудовано надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 1

Кроме того, имеются подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____

Средняя внутренняя высота помещений 2,80 м Объем 376 куб. м

Общая полезная площадь дома 701 кв. м

и з н и х

а) жилые помещения: полезная площадь 701 кв. м

в том числе: жилой площади 701 кв. м

Средняя площадь квартиры 350 кв. м

Распределение жилой площади

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых кварт.	жилых комнат		жилая площадь	количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
						жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>701</u>							
2	В помещ. коридор. сист.										
3	В общежитиях										
4	Служебн. жилая площадь										
5	Маневрен. жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорн. системы)

№ п. п.	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	<u>2</u>	<u>701</u>				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего	<u>2</u>	<u>701</u>				

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Водопроток	Канализация		Отопление										Ванны				Газоснабж.		Мусоропровод		Напряжение электросети				
		местная	центральная	печное	печное газовое	центральное										калорифер.	с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети	
						от АГВ		от ТЭЦ		от собст. котельн.		от грпп. котельн.		от колонок	центральная						баллоны	центральная			вольт	
						на твер. топл.	на газе	на твер. топл.	на газе	на твер. топл.	на газе	на твер. топл.	на газе												127	220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
20/01				701																						701

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Основная обр	$8,75 \times 11,50 =$	1006	3,10	312 -
A	подвал	$5,95 \times 4,70$	280	2,30	64 -
A	пристройк	$2,40 \times 5,55$	133	3,00	40 -
A ₁	- " -	$3,25 \times 2,40$	78	2,80	26 -
					376 -

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек									
Группа капитальности									
Вид внутренней отделки									
Литер пристр.									
Вид внутренней отделки									
Таблица №									
№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Порядок к учету	Удельный вес с поправкой	Износ в %	Износ в % с поправкой	Прочие замечания
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичная в 2 ряда	хорошо	12	12	12			
б. Перегородки	чердачные	Кирпичная в 2 ряда	хорошо	22	22	22			
3	Перекрытия	деревянные	хорошо	6	6	6			
4	Крыша	деревянная обрешетка	хорошо	12	12	12			
5	Полы	деревянные	хорошо	8	8	8			
6	Проемы	оконные	хорошо	10	10	10			
7	Наружная отделка архитектуры, оформ.	штукатурка	хорошо	12	12	12			
8	Внутренняя отделка	штукатурка	хорошо	5	5	5			
9	Санитарно и электрические работы	разные работы	хорошо	7	7	7			
				Итого	100	100			

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома									
Группа капитальности									
Вид внутренней отделки									
Литер пристр.									
Вид внутренней отделки									
Таблица №									
№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Порядок к учету	Удельный вес с поправкой	Износ в %	Износ в % с поправкой	Прочие замечания
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичная в 2 ряда	хорошо	12	12	12			
б. Перегородки	чердачные	Кирпичная в 2 ряда	хорошо	22	22	22			
3	Перекрытия	деревянные	хорошо	6	6	6			
4	Крыша	деревянная обрешетка	хорошо	12	12	12			
5	Полы	деревянные	хорошо	8	8	8			
6	Проемы	оконные	хорошо	10	10	10			
7	Наружная отделка архитектуры, оформ.	штукатурка	хорошо	12	12	12			
8	Внутренняя отделка	штукатурка	хорошо	5	5	5			
9	Санитарно и электрические работы	разные работы	хорошо	7	7	7			
				Итого	100	100			

$\% \text{ износа} = \frac{\sum \text{износ}}{100} \times 100 = 72\%$
 $\% \text{ износа} = \frac{72}{100} \times 100 = 72\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценен. объекта в %	Износ в %	18	19
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделоч. работы	внутренне санитарно-электротехн. устройства	прочие работы						
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	архив	1	11	26	4	13	7	14	14	18	4	3	4	93.9	100	30		
а ₁	архив	1	11	26	4	13	7	14	14	18	4	3	4	93.9	100	30		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Удельн. вес строен. после поправок	Стоим. ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановительн. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес строен.	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы в капитальности	встроен. строения	неогр. тепло	уменьш.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	ремонт	4	8 ^а	21 ⁹⁰	100.5	102	100					102.5	22.45	312				
А	тепло	4	8 ^а	21 ⁹⁰							0.80	0.80	17.52	64	87.5		245.1	
а	прищип	4	93 ^а	10 ⁵⁰	1.00				1.16			1.16	12.18	40	487	30	341	
а ₁	-11-	4	93 ^а	10 ⁵⁰	1.00				1.16			1.16	12.18	26	317	30	222	
									2.465 x 1.2 x 1.05	7								
									50%									

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил .	20/VIII 1972 г.	197 г.	197 г.	197 г.
Инвентаризатор .	В.Захаров			
Проверил бухгалт.				

Курск, гор. тип. упр. по печати облсполкома, 1971 г., з. 4809-2

СОСТАВЛЕНО _____ 197 г.

ЧЕРНОВОЕ ОПИСАНИЕ

1. Основное содержание

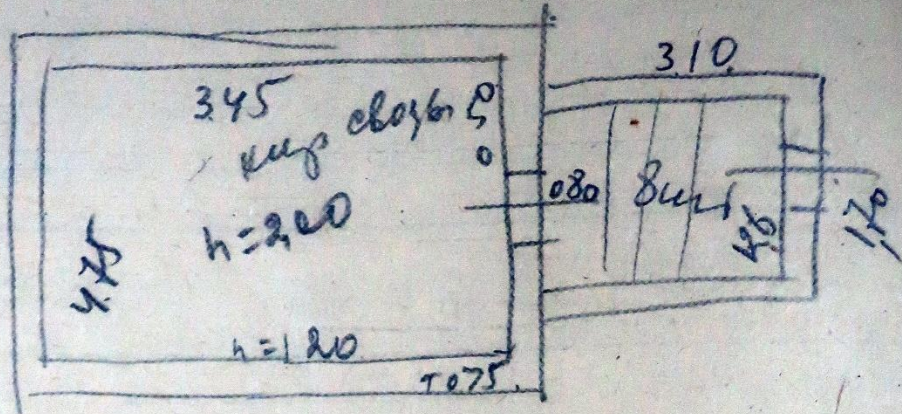
Район _____ Квартал № _____ Отдел мп. № _____ Домоуправление № 49
 по Федеральное (переулок)

Землепользователь _____
 Владелец строения _____
 Пользователь строения _____ использован _____
 Назначения строения _____
 Табл. долговечн. _____ Число этажей 1 Год постройки _____
 Благоустр. строения радио, электр., мебель.

№ п. п.	Наименование элементов	Описание элементов (материал и конструкция)	Описание технического состояния элементов	Процент износа
1	Фундамент			
2	Стены капитальные			
3	Перегородки			
4	Перекрытие чердачное			
5	» междуэтажное			
6	Крыша			
7	Полы 1-го этажа			
8	» последующих этажей			
9	Окна			
10	Двери			
11	Внутренняя отделка			
12	Наружная			
13	Печи или центр. отопление			
14	Кухонные очаги			
15	Разные работы			
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

АБРИС УСАДЕБНОГО УЧАСТКА

поселок пос Майзанинов



Город Курск

Инвентарный № _____

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на домовладение по улице Дзержинский № 49 владелец Медведевский

Наименование строений, сооружений или земельных угодий	Литер и этажи	№ № квартир / № № комнат	Название комнат	Формулы вычисления площадей по внутренним или внешним размерам	Площадь	Н	Объем
Основная с/р	А	2-1	площадь	$(4,40 \times 5,00) - (0,15 \times 2,10) = 21,7$	21,7	2,80	Целик
			комнаты	$(2,90 \times 4,97) - (0,57 \times 1,11) = 13,8$	13,8		
			кухня	$(3,00 \times 4,80) - (0,55 \times 1,30) = 13,7$	13,7		
			залив	$(4,40 \times 4,80) - (0,15 \times 1,32) = 20,9$	20,9		
Итого					70,1		
Подвал	А	1	сущая	$3,45 \times 4,75$	16,4	2,00	
Основная с/р	А			$8,75 \times 11,50$	100,6	3,10	376
подвал	А			$5,95 \times 4,70$	28,0	2,30	
пристройка	а			$2,40 \times 5,55$	13,3	3,00	40-
- " -	а,			$3,85 \times 2,40$	9,2	2,80	26-
Сарай	Г,			$3,10 \times 3,00$	9,3	2,10	20-
- " -	Г			$3,60 \times 3,10$	11,2	2,10	24-
Уборная				$1,20 \times 1,15$	1,4	2,00	3-
Забор					4,85		8 м.л.
Ведомая				$4,85 \times 2,00$	9,7		

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская
область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.49
от 28.06.2021 № 63

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»
О. В. Тихонова О. В. Тихонова
« 28 » июня 2021 г.
М.П.

А К Т

от «28» июня 2021 г. № 63

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская
обл., г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 49.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела археологической экспертизы Ельников Сергей Александрович, главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович составили настоящий акт о том, что 21.05.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 49.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное, кирпичное здание на высоком цоколе, с пристройкой позднего периода со стороны торцевого фасада. Основной объем прямоугольной. Главный фасад и второстепенные фасады частично окрашены в два цвета, цоколь оштукатурен и окрашен. Оконные проемы главного фасада прямоугольные с лучковыми завершениями, в наличниках, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, покрыта шифером. Визуально наблюдаются трещины и отслоения штукатурного слоя цоколя, потертости и отшелушивание красочного слоя основного объема здания.

Подписи:

Главный специалист отдела археологической экспертизы
ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного
наследия Курской области»

С.А. Ельников С.А. Ельников

Главный специалист отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

А. М. Сороколетов А. М. Сороколетов





Эксперт Федосеева Елена Михайловна

30 мая 2023 года

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 0:00:00
Кадастровый номер	46:20:270205:416
Номер кадастрового квартала	46:20:270205
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270205:1022, 46:20:270205:1095
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 599
Площадь, в кв. метрах	90.3
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	2-квартирный жилой дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 49
Кадастровая стоимость	734476.72
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002161
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:1022
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Площадь, в кв. метрах	34.6
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:1095
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/ФГУП _Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ_ Курский филиал Рыльское отделение/8530/8530856/4197769_991aa427-4d75 -4b33-ad6c-7dd2c3db2218.jpg
path	470ad6a9-7387-4bdf-8e3c-404c6b3b1839/b35ff8f 2-77e9-4fd1-9d22-b5634ebb664f/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	55.7
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 18 об.

60/1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа.

2-1-11/10

Курский обл. архив
Отдел дореволюционных фондов
Ф. оп. д. № 302
Ср. № 41 Арх. № 438

ДЕЛО № _____

Список домовладельцев гор. Рыльска
с указанием улиц, на которых они
расположили их дома в 1902 году

Начато _____

Окончено _____

На _____ листах

Курский обл. архив
Отдел дореволюционных фондов
Ф. оп. д. № 302
Ср. № 41 Арх. № 438

X 3

Списокъ

Обывательская Домашая гор. Тамьска, предназна-
ченныя для размещения нижнихъ классовъ
заноса и лошадей при призрѣвѣ на действитель-
тельную службу съ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Пересоставленъ

№№ вв. Варшавы	№№ вв. Домашей	Наименованіе улицы Имена и фамиліи до- словла дѣлбцѣв	Число пред- назначенное для раз- мѣщенія	
			Нижнихъ классовъ	Лошадей
		Нижне-Сейменская улица		
	1582	Кулаковъ Михаилъ Николаевичъ	2	"
	1581	Френкель Александръ Ильичъ	5	5
	1580	Михайлова Стасовъ Василь	3	3
	1579	Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
	1578	Алешкина Елизавета Степановна	3	
	1577	Сильваниковъ Александръ Степановъ	3	
	1576	Воронинъ Генрихъ Яковлевъ	2	
	1575	Виходцевъ Денисъ Федоровъ	3	
1574	1574	Воронина Акилина Михайловна	3	
	1573	Лавровская Ольга Юрьевна	2	
	1572	Менжикова Калиточина Алек.	5	5
	1571	Потемнова Анна Ильична	3	5
	1570	Менжиковъ Василій Михайловичъ	3	
	1580	Кулаковъ Ольга Васильевна	5	
	1584	Сильванова Зинаида Степановна	2	
	1585	Видъ Воронинъ близав. Михайловъ	2	

		1076	Деметровъ Гавриилъ Мартемьяновъ	2
9		1078	Мальбуца Феодоръ Костылина	2
<u>Глуховская улица</u>				
		1097	Секторина Прасковья Иванова	3
9		1096	Залоторевъ Семенъ Ивановичъ	10 10
		1095	Суринъ Лавель Ивановичъ	6
<u>Полевая улица</u>				
		1079	Чурилова Лукерья Семеновна	3
		1080	Крегетовъ Мамбай Кириллова	3
		1081	Шляхова Евдокимъ Михайлова	3
9		1082	Танковъ Дмитрий Васильевъ	10 5
		1083	Гришкина Анна Ивановна	6 3
		1084	Гавевскій Михаилъ Семеновъ	2
<u>Глуховская улица</u>				
10		1100	Шестерневъ Иванъ Степановъ	10 5
<u>Выходцевская улица</u>				
10		1098	Шелеховъ Николай Акимовъ	20 10
		73	Скорупкина Анастасія Александровна	5
11		72	Шелеховъ Акимъ Ивановичъ	10 5
		71	Залупинъ Григорій Федоровъ	4
<u>Полевая улица</u>				
11		70	Горбуновъ Михаилъ Николаевъ	6
		66	Коньшина Марья Александровна	2

7. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 11.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская облгосарх
Отдел дореволюционных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
с указанием улиц, на которых они
находились.*

Начато 1908г.

Окончено _____

На _____ листах

Курская облгосарх
Отдел дореволюционных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

Стисокъ

Обывательскими волостми гор. Волыской предначинан-
ный для размежеванія поместныхъ Государственныхъ
отпущеній

составленъ 6 сего мая 1908 года.

№ квартала	№ № домовъ	Имя помещика и фамилия домо- владельцевъ.	Имя помещика и фамилия домо- владельцевъ
		<u>Плоская улица</u>	
51.	268	Матвеева Наталья Борисовна	17.
	269	Латышевъ Павелъ Ивановичъ	16.
	270	Камелевъ Пирфрнъ Андреевичъ	10.
	271.	Камелевъ Викторъ Андреевичъ	13.
	272	Лазуткинъ Иванъ Степановичъ	7.
	273.	Князевъ Федоръ Ивановичъ	10.
		<u>Воловцевская улица</u>	
9.	8	Воловцевъ Иванъ Александровичъ	15.
	7	Воловцевъ Иванъ Александровичъ	15.
		<u>Вознесенская улица</u>	
9.	4	Ильинскій Андрейъ Евгеньевичъ	15.
	5	Шелкова Пирфрнъ Васильевичъ	4.
		<u>Преображенская улица</u>	
9.	6/4.	Ветчинкинъ Викторъ Васильевъ.	4.
		<u>Плоская улица</u>	
9.	3	Воловцевъ Александръ Павловичъ	15
	2	Симониновъ Трофимъ Андреевичъ	6.
	1	Золотаревъ Федоръ Стефановичъ	15.

<u>Полевая уица</u>		
9.	1079	Кухлевский Иван Анисеев 3.
	1080	Бирниковъ Ильѣ Федоровъ 3.
	1081	Мелерова баросный Антон. 3.
	1082	Янковъ Димитрий Васильевъ 10
	1083	Трудишкова Анна Ивановна 6.
	1084	Гастевский Алексей Севостьян. 2.
<u>Глуховская уица.</u>		
10.	1049	Секеринъ Семѣй Менделѣевъ 3.
	1100	Местерневъ Иванъ Степан. 15
<u>Сыродцевская уица.</u>		
10	1098	Мелеровъ Николай Якимовичъ 26.
11.	73.	Скоричкина Анастасія Алекс. 5
	74.	Мелеровъ Анжиръ Ивановичъ 10.
	71.	Здиринъ Пимонъ Федоровъ 4.
<u>Полевая уица.</u>		
11.	70	Горбуновъ Яковъ Николаевъ 6.
	66	Кочешкина Марія Афанасьева 2.
	68	Янтинкова Анна Николаева 2.
	69	Иванцова баросный Антонова 2.
<u>Вознесенская уица.</u>		
11.	62.	Розенкова Марія Аркадьевна 6.
<u>Глуховская уица.</u>		
11	58	Козыченко Сергей Федоровъ 3.
12.	77	Анстарадовъ Иванъ и Надежда Вик. 15
	76	Травникова Елена Викентьевна 10
	75	Травникова Елена Викентьевна 7
	74.	Мелеровъ Матвей Ивановичъ 6.

8. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

9. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

10. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»
Худякову О.В.
ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123
<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина