



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.05.2023

№ 05.3-08/418

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Курского землеустроительного
и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором
учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г.,
1923-1927 гг., расположенного по адресу: Курская область,
город Курск, улица Дзержинского, дом 49**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 29.05.2023 № 05.3-08/418

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума
(землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь
ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг., расположенного
по адресу: Курская область, город Курск,
улица Дзержинского, дом 49**

Градостроительные характеристики объекта:

местоположение и градостроительные характеристики здания на 1873 г., 1923-1927 гг., его роль в композиционно-планировочной структуре г. Курска;

формирование фронтальной застройки нечетной стороны ул. Дзержинского;

видовые раскрытия с улицы Дзержинского.

Мемориальная характеристика объекта:

место учебы в 1923-1927 гг. Л.И. Брежнева, Генерального секретаря ЦК КПСС, Председателя Президиума Верховного Совета СССР (1964-1982 гг.).

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом, перекрытая вальмовой крышей;

двухэтажный объем с габаритами 24,25 x 15,65 м, ориентированный главным фасадом на ул. Дзержинского;

капитальные стены на 1873 г., 1923-1927 гг., их конструкция и материал: кирпич, дерево;

материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, второй этаж из рубленых стен с облицовкой в ½ кирпича, штукатурка, окраска;

материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурных тяг.

Пространственно-планировочная структура объекта:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции на 1873 г.,

1923-1927 гг., фиксированное положение центральной лестницы, включая высотные, планировочные отметки лестницы в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг.;

планировочная схема здания с фиксированным положением лестницы;

вальмовая крыша здания на 1873 г., 1923-1927 гг., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки, включая заложенные, в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное;

колористическое решение фасадов в двух цветах (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Юго-восточный (лицевой) фасад:

построение фасада в одиннадцать световых осей первого и второго этажей, два заложенных световых проема по бокам второго этажа;

центральный дверной арочный проем с узкими световыми проемами по бокам стрельчатой формы;

деление композиции фасадной плоскости по вертикали линией цоколя, надоконной тягой первого и второго этажей, междуэтажным и венчающим карнизом;

деление на семь частей композиции фасадной плоскости по горизонтали ритмичным расположением пилястр, стилизованных под колонны тосканского ордера в прямолинейной проекции, на высоту двух этажей;

аркатурный фриз второго этажа по бокам, между пилястрами;

оконные проемы с арочным завершением, вытянуты по вертикали, обрамленные рамочными наличниками с полукруглыми сандриками; четыре узких оконных проема центральной части первого этажа стрельчатой формы, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками со стрельчатым завершением, фланкированные пилястрами;

оконные проемы первого этажа с арочным завершением, вытянуты по вертикали, обрамленные рамочными наличниками;

подоконные ниши первого этажа;

выступающий из плоскости фасада цоколь;

мемориальная табличка с надписью: «В этом здании (1923-1927 гг.) в Землеустроительно-мелиоративном техникуме учился Леонид Ильич БРЕЖНЕВ Генеральный секретарь ЦК КПСС Председатель Президиума Верховного Совета СССР (1964-1982 гг.)», включая месторасположение, материал таблички и техника исполнения надписи;

мемориальная табличка с надписью: «В этом здании с 16.07.41 г. до 11.10.41 г. Размещался военный госпиталь № 2695 С 27.02.43 г. до 1.01.44 г. госпитали № 2620 и 3375», включая месторасположение, материал таблички и техника исполнения надписи.

Северо-восточный фасад:

построение фасада в четыре световые оси второго этажа и в четыре световые оси первого этажа;

оконные проемы первого этажа прямоугольной формы;

заложенный дверной проем прямоугольной формы;

оконные проемы второго этажа с арочным завершением, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками;

аркатурный фриз второго этажа;

угловая пилястра, стилизованная под колонну тосканского ордера в прямолинейной проекции, на высоту двух этажей;

деление композиции фасадной плоскости по вертикали междуэтажным тянутым карнизом, надоконной тягой второго этажа, венчающим карнизом.

Юго-западный фасад:

построение фасада в шесть световых осей, включая два заложенных проема первого этажа (один оконный проем с арочным обрамлением расшит до дверного проема);

аркатурный фриз второго этажа;

оконные проемы второго этажа с арочным завершением, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками, с подоконной полочкой;

оконные проемы первого и второго этажей прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками, с подоконной полочкой;

деление композиции фасадной плоскости по вертикали междуэтажным тянутым профилированным карнизом, надоконной профилированной тягой второго этажа, венчающим карнизом;

угловая пилястра, стилизованная под колонну тосканского ордера в прямолинейной проекции, на высоту двух этажей.

Северо-западный фасад:

местоположение и конфигурации фасада, высотные отметки в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг., в том числе материал и техника кладки;

построение фасада в одиннадцать световых осей, включая три эркерных окна и по три окна по бокам; одна световая ось первого этажа;

два дверных проема по бокам эркера;
центральный эркер на три световые оси второго этажа;
деление композиции фасадной плоскости по вертикали междуэтажным тянутым карнизом, венчающим карнизом;
оконные проемы прямоугольной формы с подоконными полочками, без обрамления.

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. 1920-х гг., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг:

венчающий деревянный ступенчатый карниз небольшого выноса, по периметру, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

рамочные профилированные наличники с арочным завершением, профилированным арочным сандриком и подоконной полочкой юго-восточного фасада;

рамочные профилированные наличники с арочным завершением юго-восточного, северо-восточного и юго-западного фасадов;

четыре рамочных профилированных наличника со стрельчатым завершением и подоконной полочкой первого этажа в центральной части юго-восточного фасада;

профилированные надоконные тяги первого и второго этажей юго-восточного фасада, раскрепованные в уровне лопаток, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка тяг;


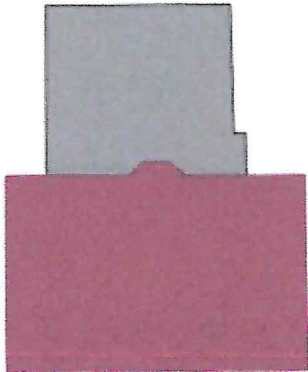

профилированный междуэтажный карниз юго-восточного фасада, раскрепованный в уровне лопаток, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

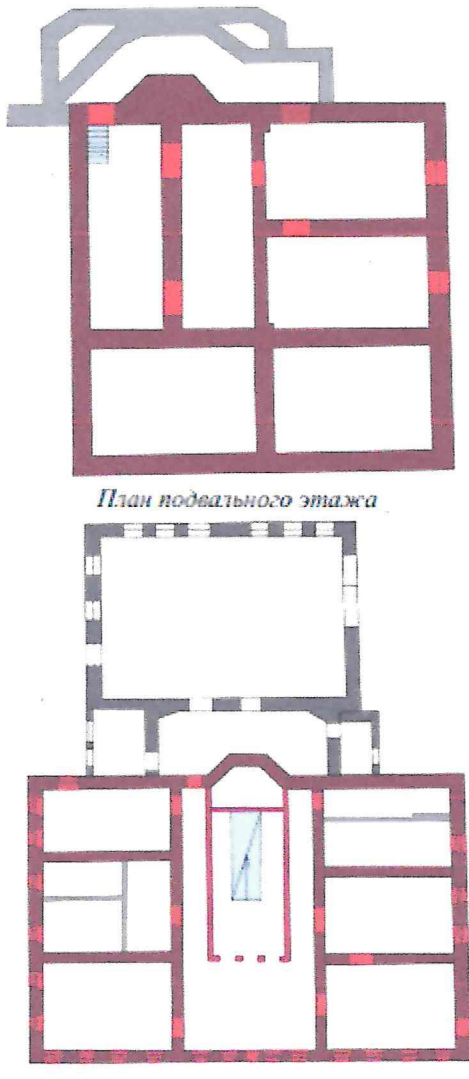
угловые и рядовые пилястры, стилизованные под колонны тосканского ордера в прямолинейной проекции;

профилированная надоконная тяга второго этажа северо-восточного и юго-западного фасадов, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка тяг;

рамочные профилированные наличники с подоконной полочкой юго-западного фасада.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
г. Курск, ул. Дзержинского, 49	 <p data-bbox="499 705 1023 763" style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и градостроительные характеристики здания на 1873 г., 1923-1927 гг., его роль в композиционно-планировочной структуре г. Курска; - формирование фронтальной застройки нечетной стороны ул. Дзержинского; - видовые раскрытия с улицы Дзержинского;
Мемориальная характеристика объекта:		
г. Курск, ул. Дзержинского, 49		- место учебы в 1923-1927 гг. Л.И. Брежнева,

	 <p><i>Л.И. Брежнев после окончания Курского землеустроительного и мелиоративного техникума. Фотопортрет, 1927 г. Из собрания Российского государственного архива новейшей истории.</i></p>	<p>Генерального секретаря ЦК КПСС, Председателя Президиума Верховного Совета СССР (1964-1982 гг.).</p>
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
<p>г. Курск, ул. Дзержинского, 49</p>	<p><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p> - основной охраняемый объем - пристройки, не относящиеся к предмету охраны </p>	<ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом, перекрытая вальмовой крышей; - одноэтажный объем с габаритами 24,25x15,65 м., ориентированный главным фасадом на ул. Дзержинского;
<p>г. Курск, ул. Дзержинского, 49</p>	 <p><i>Вид на Объект с юго-запада</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - капитальные стены на 1873 г., 1923-1927 гг., их конструкция и материал: кирпич, дерево; - материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, второй этаж из рубленых стен с облицовкой в 1/2 кирпича, штукатурка, окраска; - материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы




		<p>выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурных тяг;</p>
Пространственно-планировочная структура объекта:		
<p>г. Курск, ул. Держинского, 49</p>	<p><i>План подвального, первого и второго этажей с обозначением несущих стен и местоположения лестницы, относящихся к предмету охраны</i></p>  <p><i>План подвального этажа</i></p> <p><i>План первого этажа</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг.; высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг., фиксированное положение центральной лестницы, включая высотные, планировочные отметки лестницы в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг.; - планировочная схема здания с фиксированным положением лестницы;


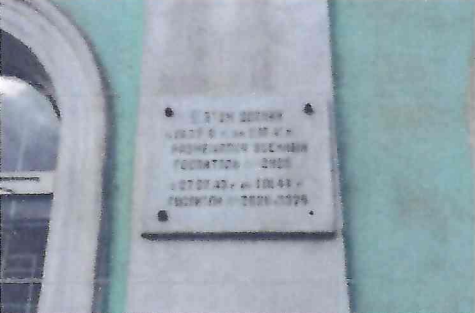
		
<p>г. Курск, ул. Держинского, 49</p>		<p>- вальмовая крыша здания на 1873 г., 1923-1927 гг., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</p>		
<p>г. Курск, ул. Держинского, 49</p>		<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в релакции на 1873 г., 1923-1927 гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов; - все оконные и дверные столярные заполнения, включая заложенные, конструкция и рисунок</p>

План второго этажа

Крыша Объекта




Вид с юго-запада

		<p>расстекловки в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное;</p> <ul style="list-style-type: none"> - колористическое решение фасадов в двух цветах (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
<p>Юго-восточный (лицевой) фасад, ориентированный на ул. Дзержинского</p>	 <p><i>Юго-восточный фасад</i></p>  <p><i>центральный дверной арочный проем с узкими световыми проемами по бокам стрельчатой формы</i></p>  <p><i>Подоконные ниши первого этажа</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в одиннадцать световых осей первого и второго этажей, два заложенных световых проема по бокам второго этажа; - центральный дверной арочный проем с узкими световыми проемами по бокам стрельчатой формы; - деление композиции фасадной плоскости по вертикали линией цоколя, надоконной тягой первого и второго этажей, междуэтажным и венчающим карнизом; - деление на семь частей композиции фасадной плоскости по горизонтали ритмичным расположением пилястр, стилизованных под колонны тосканского ордера в прямолинейной проекции, на высоту двух этажей; - аркатурный фриз второго этажа по бокам, между пилястрами; - оконные проемы с арочным завершением, вытянуты по

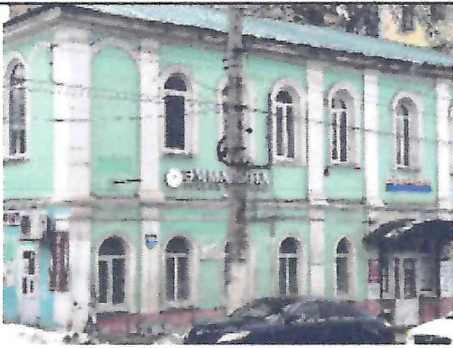

		<p>вертикали, обрамленные рамочными наличниками с полукруглыми сандриками; четыре узких оконных проема центральной части первого этажа стрельчатой формы, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками со стрельчатым завершением, фланкированные пилястрами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - оконные проемы первого этажа с арочным завершением, вытянуты по вертикали, обрамленные рамочными наличниками; - подоконные ниши первого этажа; - выступающий из плоскости фасада цоколь;
<p>Юго-восточный (лицевой) фасад, ориентированный на ул. Дзержинского</p>	 <p><i>мемориальная табличка с надписью</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - мемориальная табличка с надписью: «В этом здании (1923-1927 гг.) в Землеустроительно-мелиоративном техникуме учился Леонид Ильич БРЕЖНЕВ Генеральный секретарь ЦК КПСС Председатель Президиума Верховного Совета СССР (1964-1982 гг.)», включая месторасположение, материал таблички и техника исполнения надписи;
<p>Юго-восточный (лицевой) фасад, ориентированный на ул. Дзержинского</p>		<ul style="list-style-type: none"> - мемориальная табличка с надписью: «В этом здании с 16.07.41 г. до 11.10.41 г. Размещался военный госпиталь № 2695 С 27.02.43 г. до 1.01.44 г. госпитали № 2620 и 3375», включая месторасположение,

	<i>мемориальная табличка с надписью</i>	материал таблички и техника исполнения надписи;
Северо-восточный фасад, ориентированный во двор	 <p><i>Вид с северо-востока</i></p>  <p><i>Заложенный дверной проем прямоугольной формы</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в четыре световые оси второго этажа и в четыре световые оси первого этажа; - оконные проемы первого этажа прямоугольной формы; - заложенный дверной проем прямоугольной формы; - оконные проемы второго этажа с арочным завершением, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками; - аркатурный фриз второго этажа; - угловая пилястра, стилизованная под колонну тосканского ордера в прямой проекции, на высоту двух этажей; - деление композиции фасадной плоскости по вертикали междуэтажным тянутым карнизом, надоконной тягой второго этажа, венчающим карнизом;
Юго-западный фасад, ориентированный во двор	 <p><i>Вид с юго-запада</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в шесть световых осей, включая два заложённых проема первого этажа (один оконный проем с арочным обрамлением расширен до дверного проема); - аркатурный фриз второго этажа; - оконные проемы второго этажа с арочным завершением, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками, с подоконной полочкой; - оконные проемы первого и второго этажей прямоугольной формы, вытянутые по

	 <p><i>Вид с запада</i></p>  <p><i>Аркатурный фриз</i></p>	<p>вертикали, обрамленные рамочными наличниками, с подоконной полочкой;</p> <ul style="list-style-type: none"> - деление композиции фасадной плоскости по вертикали междуэтажным тянутым профилированным карнизом, надоконной профилированной тягой второго этажа, венчающим карнизом; - угловая пилястра, стилизованная под колонну тосканского ордера в прямолинейной проекции, на высоту двух этажей;
<p>Северо-западный фасад, ориентированный во двор</p>	 <p><i>Вид с северо-запада</i></p>  <p><i>Вид с севера</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конфигурации фасада, высотные отметки в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг., в том числе материал и техника кладки; - построение фасада в одиннадцать световых осей, включая три эркерных окна и по три окна по бокам; одна световая ось первого этажа; - два дверных проема по бокам эркера; - центральный эркер на три световые оси второго этажа; - деление композиции фасадной плоскости по вертикали междуэтажным тянутым карнизом, венчающим карнизом; - оконные проемы прямоугольной формы с подоконными полочками, без обрамления;

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта		
Все фасады	 <p><i>Венчающий карниз. Западный угол</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. 1920-х гг., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг: - венчающий деревянный ступенчатый карниз небольшого выноса, по периметру, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
Юго-восточный фасад	 <p><i>Рамочные профилированные наличники с арочным завершением</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - рамочные профилированные наличники с арочным завершением, профилированным арочным саандриком и подоконной полочкой юго-восточного фасада;
	 <p><i>Четыре рамочных профилированных наличника со стрельчатым завершением</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - четыре рамочных профилированных наличника со стрельчатым завершением и подоконной полочкой первого этажа в центральной части юго-восточного фасада;

	 <p data-bbox="485 600 976 696"><i>Профилированные надоконные тяги первого и второго этажей; профилированный междуэтажный карниз</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - профилированные надоконные тяги первого и второго этажей юго-восточного фасада, раскрепованные в уровне лопаток, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка тяг; - профилированный междуэтажный карниз юго-восточного фасада, раскрепованный в уровне лопаток, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
<p>Юго-восточный, северо-восточный и юго-западный фасады</p>	 <p data-bbox="507 1323 948 1357"><i>Рамочные профилированные наличники</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - рамочные профилированные наличники с арочным завершением юго-восточного, северо-восточного и юго-западного фасадов;
<p>Северо-восточный и юго-западный фасады</p>	 <p data-bbox="480 1624 975 1686"><i>Профилированная надоконная тяга второго этажа</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - профилированная надоконная тяга второго этажа северо-восточного и юго-западного фасадов, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка тяг.

<p>Северо-восточный, юго-западный, юго-восточный фасады</p>	 <p><i>Угловые и рядовые пилястры</i></p>	<p>- угловые и рядовые пилястры, стилизованные под колонны тосканского ордера в прямоугольной проекции.</p>
<p>Юго-западный фасад</p>	 <p><i>Рамочные профилированные наличники</i></p>	<p>- рамочные профилированные наличники с подоконной полочкой юго-западного фасада.</p>