



**МИНИСТЕРСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 13.05.2024

№ 05.3-08/54

г. Курск

**Об утверждении правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Н. Минакова», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 9**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.11 Положения о Министерстве по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, в целях реализации приказа управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 28.02.2019 № 55-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание больницы, 1890-1910 гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.И. Минакова» и утверждении границ его территории», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Н. Минакова», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 9, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов

культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'И.А. Мусьял', written in a cursive style.

И.А. Мусьял

Приложение  
к приказу Министерства  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 13.05.2024 № 05.3-08/54

**Правовой режим  
использования земельного участка в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купца Н.Н. Минакова», последняя четверть XIX в.,  
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск,  
ул. Добролюбова, д. 9**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Н. Минакова», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 9:

**1. Разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе работ по реконструкции инженерных коммуникаций, в соответствии с проектами проведения указанных работ, получившими положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованными в установленном порядке органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения, задания на проведение указанных работ и под его контролем;

в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Н. Минакова», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 9:

проведение реставрации с приспособлением для современного использования с восстановлением объемно-пространственной структуры зданий, общего архитектурного облика, воссоздание архитектурно-художественных элементов фасадов их композиционного решения;

создание пространства территории: благоустройство и озеленение;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения – по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, а именно:

мероприятия по поддержанию в эксплуатационном состоянии элементов организации рельефа;

работы по текущему ремонту наружных сетей инженерно-технического обеспечения, прокладке новых подземных наружных сетей инженерно-технического обеспечения;

размещение временных объектов рекреационной направленности, малых архитектурных форм и объектов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, опоры наружного освещения и др.), решенных в стилистике исторического места;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение земляных работ при условии выполнения заказчиком этих работ следующих требований:

проведение государственной историко-культурной экспертизы подлежащего хозяйственному освоению земельного участка;

разработка в составе проекта земляных работ в случае обнаружения в границе подлежащего хозяйственному освоению земельного участка неизвестных ранее объектов археологического наследия раздела об обеспечении их сохранности;

установка информационных надписей и обозначений, а именно:

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,0 м;

временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа здания, с площадью информационного поля не более 0,4 кв. м со стороны каждого фасада;

работы по нейтрализации диссонирующего влияния на восприятие объектов культурного наследия и природного ландшафта объектов, не относящихся к объектам культурного наследия, в том числе объектов, относящихся к наружным сетям инженерно-технического обеспечения — с помощью средств и приемов архитектурного и ландшафтного дизайна;

## **2. Запрещается:**

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ, указанных в пункте 1 настоящего правового режима;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия, создающая угрозу его повреждения, разрушения или изменяющая особенности объекта, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а именно:

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрических кабелей, линий телефонной связи и других коммуникаций) надземным способом и по фасадам здания;

установка на фасадах объекта культурного наследия:

антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, иных средств технического обслуживания;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на почву и конструкции зданий и сооружений;

организация свалок, необорудованных мест для мусора;

размещение всех видов рекламных конструкций и средств информации, за исключением установки информационных надписей и обозначений, а именно:

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,0 м;

временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа здания, с площадью информационного поля не более 0,4 кв. м со стороны каждого фасада.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.