



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 14.12.2021

№ 011-08/631

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич» и утверждении границ его территории и режима использования в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 02 ноября 2021 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Т.С. Старцевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», время создания – вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год, вид объекта – памятник,

расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», числящийся под порядковым номером 339.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 14.12.2021 № 011-08/031

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13

Текстовое описание границ территории и поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 12 поворотными точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 1664 кв. м.

От точки 1 на восток по направлению к западному фасаду объекта культурного наследия до точки 2;

От точки 2 на северо-восток до точки 3;

От точки 3 на восток, параллельно северному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 18,59 м от северного фасада, до точки 4;

От точки 4 на север до точки 5;

От точки 5 на восток, параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, до точки 6;

От точки 6 на юг, параллельно восточному фасаду объекта, до точки 7;

От точки 7 на юго-восток до точки 8;

От точки 8 на юг, параллельно восточному фасаду объекта на расстоянии 5,95 м от восточного фасада, до точки 9;

От точки 9 вдоль ул. Почтовая, параллельно главному, южному фасадам на расстоянии 6,24 м от фасада объекта, до точки 10;

От точки 10 на север, параллельно западному фасаду объекта на расстоянии 1,62 м от фасада, до точки 11;

От точки 11 на запад до точки 12;

От точки 12 на северо-восток до исходной точки 1.

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия**

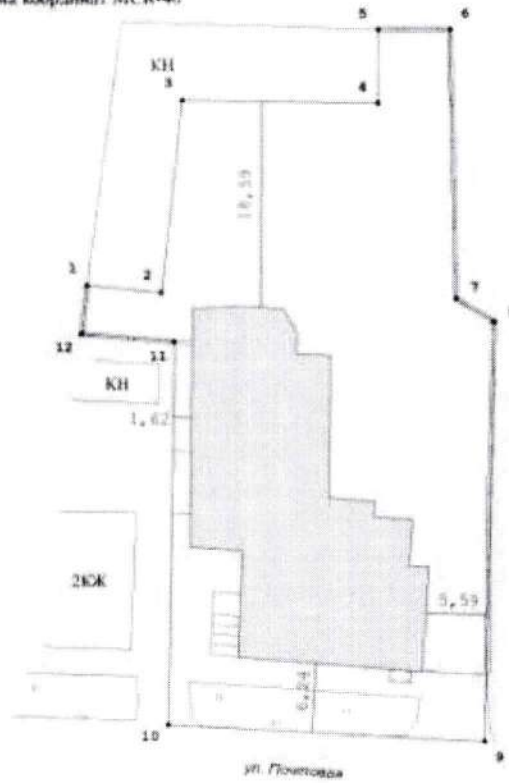
| № | X | Y | Длина | Угол |
|----|-----------|------------|-------|------------|
| 1 | 421147,9 | 1298825,44 | 6,81 | 095°49'10" |
| 2 | 421147,21 | 1298832,21 | 17,5 | 006°25'50" |
| 3 | 421164,6 | 1298834,17 | 17,74 | 090°54'15" |
| 4 | 421164,32 | 1298851,91 | 6,61 | 000°20'48" |
| 5 | 421170,93 | 1298851,95 | 6,53 | 090°00'00" |
| 6 | 421170,93 | 1298858,48 | 24,25 | 178°53'23" |
| 7 | 421146,68 | 1298858,95 | 4,03 | 121°05'09" |
| 8 | 421144,6 | 1298862,4 | 37,93 | 181°22'29" |
| 9 | 421106,68 | 1298861,49 | 28,75 | 272°51'05" |
| 10 | 421108,11 | 1298832,78 | 34,7 | 001°00'27" |
| 11 | 421142,8 | 1298833,39 | 8,48 | 274°40'06" |
| 12 | 421143,49 | 1298824,94 | 4,44 | 006°28'07" |
| 1 | 421147,9 | 1298825,44 | | |

Схема границы территории объекта культурного наследия





по адресу: Россия, г. Курск, ул. Почтовая, 13

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
-  10, 59, 59, 62, 14 расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 14.12.2021 № 01.1-08/631

**Режим использования в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник
Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв.,
1905 год, расположенного по адресу: Курская область,
город Курск, улица Почтовая, дом 13**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение проектных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе демонтаж поздних диссонирующих пристроек, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории;
- восстановление традиционных элементов (калиток, ворот) по архивным материалам или аналогам;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;
- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов в серой цветовой гамме с матовой поверхностью;
- организация водоотведения;
- озеленение: разбивка газонов и цветников;
- проведение комплекса мероприятий по содержанию существующих зеленых насаждений и уходу за ними, в том числе: санитарные рубки (рубки ухода) существующих угнетенных зеленых насаждений;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;
- демонтаж, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик объектов, не представляющих ценности;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов, не представляющих ценности, осуществляется в соответствии со следующими требованиями:
 - архитектурное решение, ориентированное на создание нейтрального либо соподчиненного фона объекту культурного наследия;
 - использование традиционных отделочных материалов: для фасадов – керамический кирпич; оштукатуривание и окраска поверхностей стен; для кровель – металлические не профилированные листы;
 - разрешается применение современных отделочных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их;
 - цветовое решение – цветовая гамма объекта культурного наследия;
- запрещается:**
 - снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;
 - нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия;
 - изменение градостроительных характеристик;
 - изменение объемно-пространственных характеристик;
 - изменение архитектурно-стилистических характеристик;
 - размещение на уличных фасадах, формирующих территории общего пользования, и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, элементов освещения территории;

возведение объектов капитального строительства;
возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, остановочные пункты, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

распространение на территории объекта культурного наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).