

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. I-го Мая, 9

**Дата начала проведения экспертизы:** 29 декабря 2022 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 20 января 2023 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, Суджанский район,  
г. Суджа; г. Курск.

**Заказчик экспертизы:** Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»), 305000, Россия, Курская область, г. Курск, пл. Красная, 6, кааб. 70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства» (ООО «МАГ»), 305025, Россия, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, проезд Магистральный, зд. 24Г, оф. 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

#### Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Тарновский Владимир Викторович</b>
Образование	высшее, диплом № 107824 1795113 ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
Специальность	архитектор, реконструкция и реставрация архитектурного наследия
Учёная степень (звание)	кандидат экономических наук
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 № 436. Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	---

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Тарновский Владимир Викторович, организация, проводившая экспертизу ООО «МАГ», несут ответственность за достоверность

сведений, изложенных в заключении экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. I-го Мая, 9 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

### **Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.
2.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230991705 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9.
3.	Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации от 11.11.2021 г. № 124 в отношении выявленного объекта культурного

	наследия «Дом жилой» (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9).
4.	Копия технического паспорта от апреля 1992 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, № 9.
5.	Материалы фотофиксации.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29 декабря 2022 г. № 45 с ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития территории и строительства Объекта;

- изучение нормативной базы;
- историко-градостроительные исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта на 09.01.2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы от Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», из Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, из ОКУ «Государственный архив Курской области».

#### **Общие сведения об Объекте.**

##### **Исследование правоустанавливающих документов:**

Объект включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (номер регистр. 2605). Согласно данному списку,

Объект выполнен из кирпича; пользователем являлось гордомуправление; назначение: жилье.

Согласно п. 4 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы здание является выявленным объектом культурного наследия, включенным в перечень выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Паспорт и учетная карточка на Объект не составлены; охранное обязательство не оформлено.

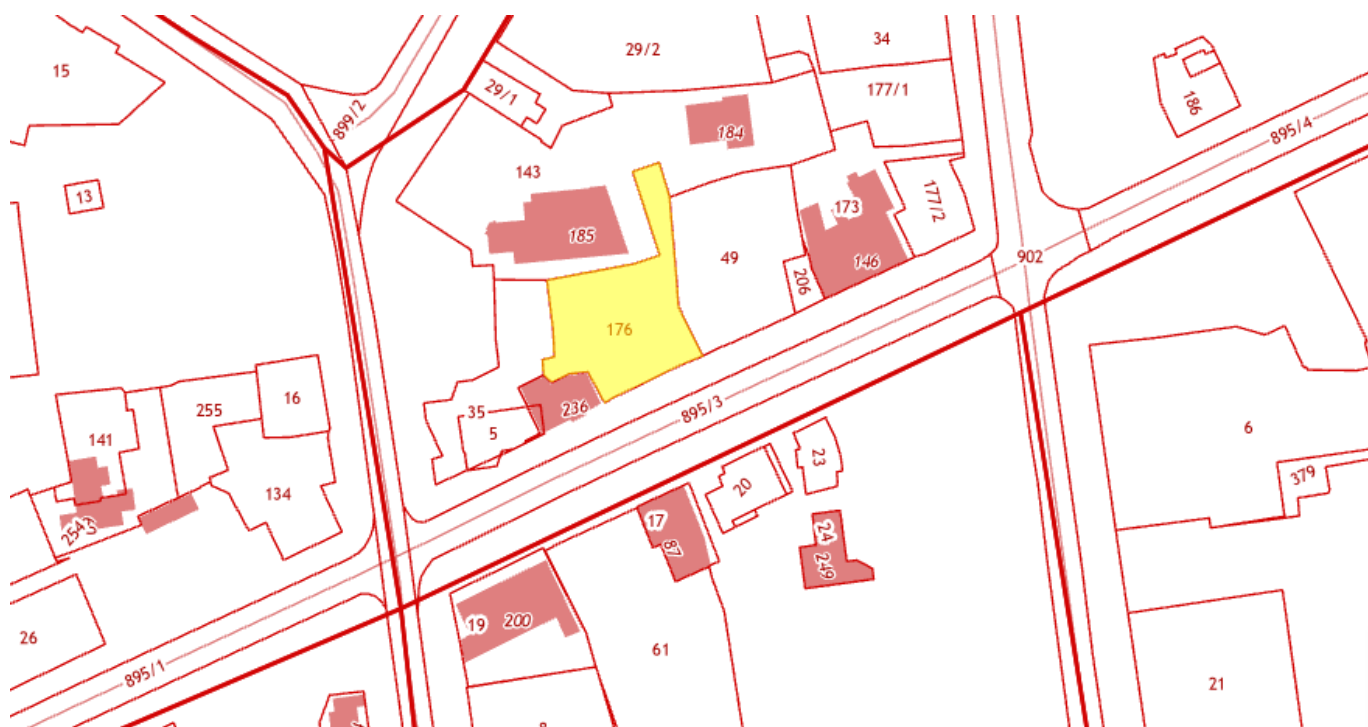


*«Дом жилой» по улице 1 Мая, д. 9*

Адрес Объекта в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС; по муниципальному делению): Курская область, муниципальный район Суджанский, городское поселение город Суджа, город Суджа, улица 1 Мая, дом 9.

По открытым данным Росреестра земельный участок по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:23:010111:176 в кадастровом

квартале: 46:23:010111. Категория земель: земли населенных пунктов; статус: учтенный; разрешенное использование: под многоквартирным жилым домом; площадь уточненная: 1020 кв. м.



*Сведения о земельном участке, на котором расположен Объект  
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

В настоящее время помещения Объекта используются в качестве жилья.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. по адресу № КУВИ-001/2022-230991705 по адресу Курская область, Суджанский район., г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9, имеет кадастровый номер: 46:23:010111:90 в кадастровом квартале: 46:23:010111; назначение: многоквартирный жилой дом; количество этажей: 2, в том числе подземных 1; материал наружных стен: смешанные; площадь: 229,4 кв. м. Первый этаж здания включает пять жилых квартир площадью 156,5 кв. м; второй этаж здания – три жилые квартиры площадью 67,6 кв. м.

Согласно техническому паспорту от апреля 1992 г. б/н, представленному Областным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (письмо от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812), исследуемый Объект имеет инвентарный номер 910. По документу здание находилось в собственности физических лиц. Площадь участка, занимаемого (застроенного) Объектом, составляла 257 кв. м.

Объем исследуемого здания, согласно техническому паспорту от апреля 1992 г. б/н, составлял 813 куб. м; число этажей 1; средняя внутренняя высота помещений 2,60 м; общая полезная площадь 229,4 кв. м, в том числе жилая площадь: 117,1 кв. м.

Здание имело 6 квартир: однокомнатных 4 квартиры; трехкомнатных 1 квартира; четырехкомнатных 1 квартира.

В составе Объекта, согласно техническому паспорту от июля 1995 г. б/н:

- основное здание (лит. А): площадь 111,3 кв. м; высота 5,30 м; объем 590 куб. м;

- пристрой: площадь 46,5 кв. м; высота 4,8 м; объем 223 куб. м;

- пристрой: площадь 12,8 кв. м; высота 2,5 м; объем 32 куб. м;

- веранда: площадь 35 кв. м; высота 2,7 м; объем 94 куб. м.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. А, согласно техническому паспорту от апреля 1992 г. б/н: фундаменты кирпично-ленточные; стены 1 этаж кирпичные; 2 этаж рубленые; перегородки кирпичные, деревянные; чердачные перекрытия деревянные, утепленные; межэтажные перекрытия деревянные; крыша шифер; полы дощатые; окна двойные, глухие; двери филенчатые; внутренняя отделка штукатурка, побелка, окраска окон, полов, дверей; процент износа конструкций здания: 49%.

Описание конструктивных элементов и определение износа пристроя (лит. а1), согласно техническому паспорту от апреля 1992 г. б/н: фундамент кирпичный; стены и перегородки деревянные; крыша шифер; полы дощатые; окна одностворные, глухие; двери простые; отделочные работы окраска; электричество; процент износа конструкций здания: 30%.

Описание конструктивных элементов и определение износа веранды (лит. а), согласно техническому паспорту от апреля 1992 г. б/н: фундамент кирпичный; стены и перегородки деревянные; крыша шифер; полы дощатые; окна одностворные, глухие; двери простые; отделочные работы окраска; электричество; процент износа конструкций здания: 40%.

В отношении Объекта ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» составлен акт натурного визуального обследования и фотофиксации от 11.11.2021 г. № 124, согласно которому здание имеет следующие характеристики архитектурных конструктивных элементов: цоколь кирпичный, оформлен плиткой «под камень», со следами замачивания и частичной деструкции материала отделки; стены кирпичные, обшиты виниловым сайдингом белого цвета; оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты, в удовлетворительном состоянии; дверные заполнения пластиковые, металлические в удовлетворительном состоянии; кровля вальмовая, покрыта волнистыми асбестоцементными листами по деревянной обрешетке, в удовлетворительном состоянии; водоотведение наружное организованное. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания оценено как удовлетворительное. В качестве рекомендации документ предусматривает проведение в отношении Объекта ремонтно-реставрационных работ по мере необходимости.

Границы территории, предмет охраны, зоны охраны Объекта не утверждены.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении объекта культурного наследия, не представлено.

**Краткие исторические сведения о развитии территории расположения  
Объекта, градостроительная ситуация по результатам историко-  
градостроительных исследований:**

Исследуемый Объект, жилой дом, расположен в г. Суджа Суджанского района Курской области, образующим одноименное муниципальное образование город Суджа со статусом городского поселения. Территория месторасположения Объекта относится к центральной (исторической) части Суджи; ограничена улицами 1 Мая, Розы Люксембург, Щепкина и переулком 1 Мая (исторические названия: Архангельская, Троицкая, Покровская улицы и переулок Архангельский переулок, соответственно).

Географически Суджа расположена в юго-западной части Среднерусской возвышенности, на берегу одноименных рек Суджа (приток р. Псёл) и Олешня (приток Суджа). Климат умеренно континентальный.

Название населенному пункту дает протекающая здесь река Суджа. В связи с тем, что г. Суджа появилась на татарских «сакмах» (т.е. на перепутье кочевых татарских троп) название также, возможно, имеет тюркское происхождение. В переводе с татарского языка «су» значит «вода»; «джа» - «место»; иными словами, «водяное место».

Территория месторасположения современной Суджи окружена многочисленными городищами и курганами, что указывает на давнюю историю заселения данного района. В XII в. район Суджи входил в состав Рыльского удельного княжества.

Территория современной Курской области со времен первых Рюриковичей относилась к приграничным землям, на котором происходили столкновения с кочевыми народами, начиная от печенегов и заканчивая крымчаками. По этой причине здесь селились военные и казаки.

Основание Суджи связано с процессом активного переселения малороссийского населения во второй половине XVII в. с территории Речи Посполитой, где оно терпело притеснения по религиозному признаку. Переселенцы заселяли земли, так называемого Дикого Поля (современная территория Курской, Белгородской и Воронежской областей).

Непосредственно история Суджи начинается с двух челобитных, поданных в 1661 г. царю Алексею Михайловичу (1629-1676).

Информация о первой челобитной содержится в выписке из Разряда по челобитью суджанских черкас.<sup>1</sup> Из документа следует: «Лета 7169-го (т.е. 1661 г.) марта в 12 день по государеву цареву и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белыя России самодержца указу и по приказу окольничего и воеводы князя Григорья Григорьевича Рамодановского... Били челом великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белыя России самодержцу, а в Белгороде в съезжей избе окольничему и воеводам князю Григорью Григорьевичю Рамодановскому... подали челобитную, чтоб великий государь пожаловал вас, велел вам на свое государское имя призывать черкас из дальних черкасских городов, и населить слободы, и устроить города на реке на Псле на старом городище на Удавской прости, на татарской сакме, на диком поли. И великий государь, царь и великий князь Алексей Михайлович всеа Великия и Малыя и Белыя России самодержец пожаловал вам, Марку с товарищи, против вашего челобитья, на реке на Псле на старом городище на Удавской прости собрався слободы населить и город строить, и тому строенью написать чертеж, и подать в Белгороде окольничему и воеводам князю Григорью Григорьевичю Рамодановскому с товарищи.»<sup>2</sup>

Согласно второй челобитной в 1661 г. «ахтырский черкашенин Марко Бученко» призвал черкас принять крестное целование на верность царю. Целовав крест, пришли они числом 1500 человек на реку Псел, остановились в устье реки Суджи на старом городище и обратились с просьбой разрешить им поселиться здесь и построить на этом месте город.<sup>3</sup>

В краеведческой литературе еще с XVIII в. годом основания Суджи принято считать 1664 г.<sup>4</sup>

Известно, что в апреле 1665 г. в Москву к царю Алексею Михайловичу прибыла делегация духовенства Суджи с просьбой помощи в строительстве и благоуукрашении культовых построек поселения. В исторических документах сохранилось описание того посольства: «В нынешнем во 173 (т.е. в 1665 г.) году апреля в 3 день приехали они к Москве великому государю бить челом о церковном строенье, а что тот город устроен вновь и о том в Приказе Большого дворца не ведомо. И великий государь пожаловал их, велел о том из Розряду отписать в приказ Большого дворца. И в Розряде в записной книге нынешнего 173 году написано: по указу великого государя царя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белыя России самодержца по Белгороцкой черте, от Белагорода направо, город Суржа устроен вновь в прошлых во 169-ом и во 170-ом годах...

<sup>1</sup> РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12.

<sup>2</sup> Там же.

<sup>3</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

<sup>4</sup> Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52; Семенов П. П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775; Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.

(т.е. в 1661 г.)»<sup>5</sup>

На основании этих данных краевед И.П. Бабин делает предположение, что Суджа основана в 1661 г.<sup>6</sup>

Переселенцы основали город единовременно, т.е. по предположениям переселенцы заняли будущую территорию города одновременно. На это косвенно указывает одновременное переселение в 1665 г. из Нежина 152 человек.

Процесс переселения имел централизованный характер и координировался Московским государством. Например, в 1667 г. севский воевода Ю.П. Трубецкой в челобитной царю Алексею Михайловичу сообщал, что в марте того года писал ему из Кром воевода Р.П. Неплюев и известил о намерении атамана кромских черкас Наума Дехтяря с товарищами, в прошлом переселившихся в Кромы из разных черкасских городов, покинуть службу в Кромах и переселиться в новый город Суджу. Трубецкой запретил это переселение; такое решение было поддержано царем.<sup>7</sup>

В 1665 г. суджанские черкасы обратились к царю Алексею Михайловичу с челобитной, в которой просили запретить русским людям селиться в городе Судже и его уезде на том основании, что часть из них, по их мнению, живет здесь уклоняясь от царской службы, а другую часть составляют беглые крестьяне.

В ответ на это обращение царь Алексей Михайлович поручил белгородскому полковому воеводе Б.А. Репнину разобраться в этом деле, для чего последний вместе с белгородским воеводой Г.Г. Ромодановским послал в Суджу дворянина Герасима Семеновича Рагозина. Согласно документу: «Государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержцу холопы твои, Бориско Репнин с товарищи, челом бьет. В нынешнем в 173-м (т.е. 1665 г.) году марта в 7 день били челом тебе, великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержцу, а нам, холопам твоим, в Белгороде в съезжей избе подали челобитную судженские черкасы всем городом. А в челобитной их написано: по-твоему, великого государя, указу пришли они из розных черкасских городов на вечное житье на Суджу и город построили, а руским людям в том городе Судже жить не велено потому, что руские люди с твоей, великого государя, службы, а иные беглые крестьяне приходят. И в нынешнем де во 173-м году многие руские люди на Суджу пришли и написались в пушкари бес твоего, великого государя, указу и земли себе заняли, а им, черкасом, стало от тех прихожих людей утеснение... И по твоему, великого государя, указу посылали мы, холопы твои, на Суджу мецнянина Герасима Рагозина, а велели ему на

<sup>5</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 823. Л. 6.

<sup>6</sup> Бабин И.П. История основания города Суджи// Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А. И. Раздорский ; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.

<sup>7</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.

Судже прихожих русских людей по имяном переписать и допросить, которых городов, и в которых годех, и по какому твоему великого государя указу хто на Суджу пришол...».<sup>8</sup> Герасиму Семеновичу Рагозину было также поручено провести межевание и составить описание Суджи и одноименного уезда.

Согласно составленной дворянином Г.С. Рагозиным «Описи новопостроенного города Суджи...»: «город построен к реке Судже, на татарской сакме, промеж речки Олешенки и Гусинова болота. А та речка Олешенка впала в реку Суджу выше города. А Гусиное болото впало в реку Суджу, низа города. А промеж той речки Олешенки и Гусинова болота с сумской стороны выша города и слобод татарского проходу семьдесят сажень...».

В дальнейшем в развитии Суджи большую роль сыграл полковник Сумского полка Герасим Кондратьев. Вот что о нем говорит официальная справка 1690 г.: «В прошлых годех, при державе блаженные памяти великого государя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержца, приехал из-за днепровских городов в его, великого государя, сторону Герасим Кондратьев и служит им, великим государем, со 166 (т.е. в 1657/58 г.) году. От малороссийских городов на реке на Псле построил город Сумин и созвал много черкас. И за ево службы блаженные памяти великий государь пожаловал ево по челобитью полку ево казаков в полковники. В том же ево, Гарасимове, полку собралися черкасы многие и устроили городов: Суджу, Лебедин, Мирополье, Краснополье, Городню, Белополье, Межиречи. Итого всех 8 (с Сумами) городов. И на приходе в тех городех он, Гарасим, всяких чинов жителям всякое вспоможение чинил. А в которых времена черкасы были в ызменах, и он, Гарасим, полку своево с казаками против изменников бился, и всякие промыслы чинил, и в шатости и в измене не бывал...»<sup>9</sup>

До 1664 г. управление Суджей осуществлялось выборным из числа переселенцев (атаманом Иевом Федоровым), а не русским воеводой.<sup>10</sup> Атаман, управлявший Суджей, находился в двойном подчинении: у белгородских воевод и у полковника Сумского полка. Историки высказывают предположение, что это была временная привилегия, которая предоставлялась малороссийским переселенцам.

Однако, уже в том же 1664 г. в Суджу воеводой был назначен – Трофим Степанович Авдеев. В это время был выделен самостоятельный Суджанский уезд.<sup>11</sup>

После основания города и до 1718 г. в Судже продолжала сохраняться специфическая система управления. Так, в подчинении воеводы находились мещане, купцы и гарнизон крепости (полковые и городовые дети боярские, стрельцы, пушкари, воротники и пашенные черкасы). Казаки во главе с городовым атаманом подчинялись полковнику Сумского полка.

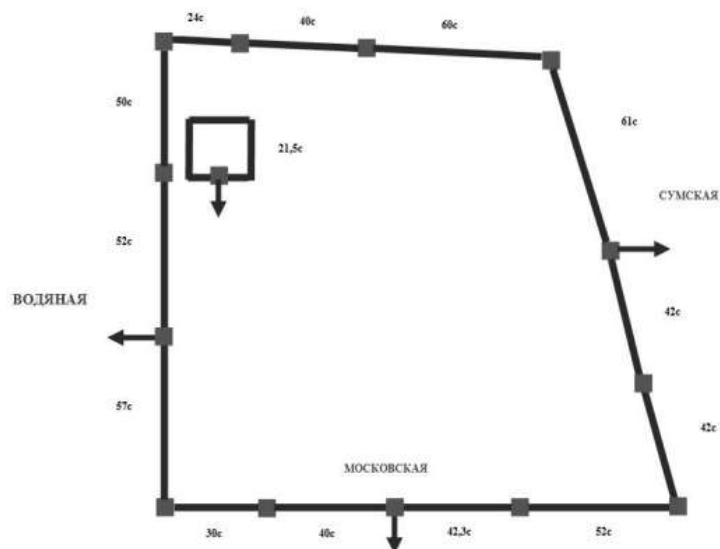
<sup>8</sup> РГАДА. Оп. 12, ч. 2. Д. 565. Л. 161-163.

<sup>9</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

<sup>10</sup> РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.

<sup>11</sup> РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6, 75-76.

Основу градостроительной планировки при появлении Суджи составлял деревянный острог (крепость). В контексте современной градостроительной планировки Суджи острог (Малый и Большой город) располагался в квартале, ограниченном с запада улицей Карла Маркса, с востока – улицей Розы Люксембург, с севера – улицами Карла Маркса и Розы Люксембург (северная граница территории, занимаемой Суджанским заводом тракторных агрегатов), с юга – южной стороной Советской площади, переходящей в улицу Ленина.



*Реконструкция острога Суджи по описанию Г.С. Рагозина 1665 г.  
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

При первоначальной постройке острог Суджи был укреплен земляным валом протяженностью 870 сажень (1879,2 м). Острог окружали пригородные слободы.<sup>12</sup> Облик Суджи того времени можно восстановить по «Описи новопостроенного города Суджи...», составленной дворянином Герасимом Семеновичем Рагозиным.

Суджанский острог состоял из Малого и Большого городов. Первый представлял собой прямоугольную в плане крепость с длиной стен по 21,5 сажень (46,44 м), всего 86 сажень (185,76 м).

Стены Малого города были сооружены из бревен вяза; вдоль стен вырыт ров шириной в 1,5 сажень (3,24 м) и глубиной 1 сажень (2,16 м), через который был устроен мост, ведущий к башне с проездными воротами, соединявшими Малый и Большой город. На территории Малого города располагались основные административные здания: воеводский двор, казенный погреб и караульная изба.

Вокруг Малого города находились укрепления Большого города. Он также был окружен рвом, земляным валом, а также дубовой стеной, возведенной по валу в виде забора высотой 1 сажень (2,16 м). В своей окружности стена имела 626 сажень (1352,16 м). Укрепления Большого города имели тринадцать башен: три

<sup>12</sup> РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6.

проездные (Московская, Сумская и Водяная) и десять глухих. На момент, когда Рагозин описывал острог в Судже, была построена только одна башня, ведущая из Малого города в Большой, шесть башен были не достроены, семь – не начинали строить.

В границах территории Большого города находились два деревянных храма: церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы с пределом во имя Николая Чудотворца и церковь во имя Архистратига Михаила. Также здесь располагались 20 шинков и 260 жилых и пустых дворов.

За линией укреплений Большого города начинались постройки четырех слобод – Гончарной, Заолешенской, Подола и Замостья. Все четыре слободы насчитывали 522 двора.

По описанию Г.С. Рагозина в Судже к 1664 г. вместе со слободами было 782 двора и насчитывалось 1387 жителей.

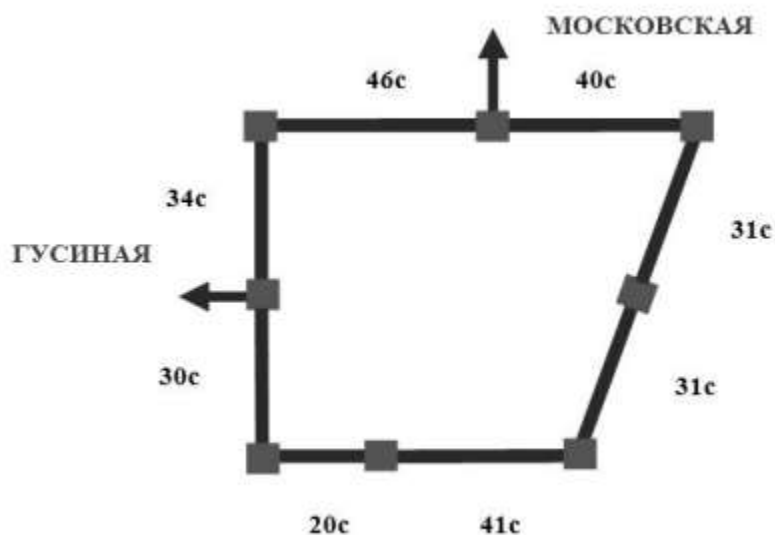
Следующим историческим документом, отражающим планировку Суджи, стало описание острога, составленное Н.П. Яцковым, служившим воеводой в Судже с 1664 по 1668 г. («Строительная книга острога Суджи 1668 года»)<sup>13</sup>

Описание Суджи Н.П. Яцкова вступает в противоречие с «Описью новопостроенного города Суджи...», подготовленной дворянином Г.С. Рагозиным. Так, Н.П. Яцков утверждает, что первоначально Суджа была слободой, а не городом, и не имела острога. Размеры появившегося позже острога также расходятся с описанием Г.С. Рагозина. По описанию Н.П. Яцкова острог имел дубовые стены (длина по периметру 267 сажень (576,72 м)). На стенах острога было восемь башен, из них две проезжие (Московская и Гусиная). Острог был окружен рвом с рядами частокола. Н.П. Яцков в своем описании не упоминает, что острог состоял из Большого и Малого городов.<sup>14</sup>

---

<sup>13</sup> РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.

<sup>14</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 624. Л. 295-296.



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы Н.П. Яцкова 1668 г.  
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

Соотнесение описаний Суджи, выполненных Г.С. Рагозиным и Н.П. Яцковым, является открытым вопросом для курских краеведов.

Следующее описание Суджи и его острога относится к 1678 г. и принадлежит местному воеводе В.С. Бочечкарову.<sup>15</sup> Согласно его описанию острог представлял собой дубовую крепость, состоящую из Малого и Большого городов.

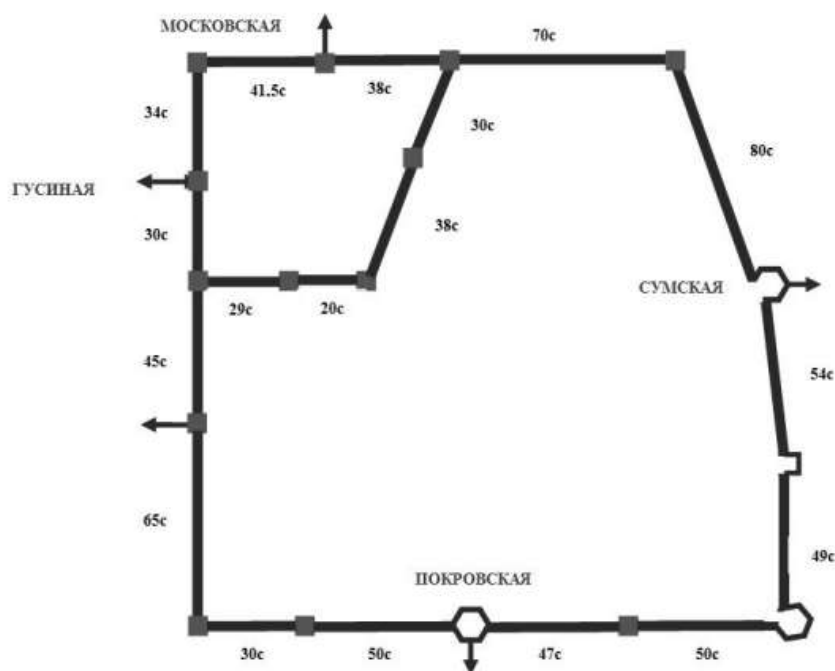
Длина стен Малого города составляла 243,5 сажени (525,96 м). Стены имели восемь башен, две из которых (Московская и Гусиная) были проезжими. Длина стен Большого города по периметру равнялась 920 сажням (1987,2 м). На стенах было расположено девять башен, из которых три башни были проезжими (Сумская, Покровская и башня, ведущая к р. Судже). Большой город был окопан рвом шириной 4 сажени (8,64 м) и глубиной 3 сажени (6,48 м), который «к городской стене ослонен дубовым пластовым лесом».<sup>16</sup>

В 1684 г. воеводой А.С. Болотниковм и бывшим воеводой Г.А. Нелидовым был подготовлен росписной список по городу Судже, где вновь содержалось его описание. Данный исторический документ, по-прежнему, фиксирует наличие в Судже Малого и Большого городов, представляющих собой два дубовых острога, окруженных рвами. В Малом городе в это время располагалась приказная изба. На территории Большого города был устроен тайник с колодцем; также на его территории находилась таможня и конская площадка.<sup>17</sup>

<sup>15</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

<sup>16</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 8. Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1699.

<sup>17</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54.



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы К.Б. Борисова 1687 г.  
Из статьи Озерова М.М., Бабина И.П. Суджанский острог.*

Описание суджанского острога содержится в росписном списке 1687 г. по городу Судже воеводы К.Б. Борисова и бывшего воеводы В.Е. Сибилева<sup>18</sup> и в городской сметной книге города Суджи 1701 г. стольника и воеводы А.О. Хитрово.<sup>19</sup> Согласно данным описаниям, Суджа продолжал представлять собой комплекс из Малого и Большого городов. К этому времени периметр стен Малого города составлял 278 сажень (600,48 м); имелось восемь башен, две из них проездные; был выкопан ров глубиной и шириной по 2 сажени (4,32 м). Периметр стен Большого города равнялся 557,5 сажень (1204,2 м); имелось девять башен, три из которых был проездными.

Последнее описание суджанского острога содержится в росписном списке 1704 г. по городу Судже воеводы С.П. Есипова и бывшего воеводы Г.И. Вахромеева. Основные характеристики острог продолжал сохранять; однако, документ фиксирует неудовлетворительное состояние крепости и построек на ее территории.<sup>20</sup>

По плану Суджи, являющемуся частью планов Обоянской провинции, составленных в период между 1712 и 1719 гг.,<sup>21</sup> можно установить, что в начале XVIII в. значительно был перестроен и вырос в площади Малый город; при этом границы Большого города оставались неизменными. На территории Малого города располагались воеводские хоромы, канцелярия, казенный погреб.

<sup>18</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153 об.-158 об.

<sup>19</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об.

<sup>20</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об. Л. 316-322.

<sup>21</sup> РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.

Увеличение площади Малого города было обусловлено тем, что в начале XVIII в. Суджа часто становилась местом сбора войск и хранения вооружения и различных припасов для армии. Суджанский гарнизон в это время насчитывал более 630 служилых людей (вместе с черкасами) и располагал 3 орудиями, 77 мушкетами, 72 мушкетными стволами.<sup>22</sup>

К 1719 г. на территории Большого города находились соборная церковь Успения Пресвятой Богородицы с приделом во имя Николая Чудотворца, Михаило-Архангельская церковь с приделом во имя святых апостолов Петра и Павла, церковь Рождества Христова с приделом во имя Николая Чудотворца.

В начале XVIII в. Суджа стала сотенным городом Сумского казачьего полка. С 1708 г. она была приписана к Киевской губернии. В это время Суджа относилась к Обоянской провинции и образовывала самостоятельный уезд.

В первой трети XVIII в. суджанский острог постепенно приходил в неудовлетворительное состояние, на что повлияла постепенная утрата городом приграничного положения и смена военной доктрины государства.

Так, в 1724 г. Петром I Алексеевичем (1672-1725) был издан «аншталт» (штат) крепостей, в состав которого вошло всего 34 укрепленных пункта, разделенных на три разряда: остзейские (11), российские (18) и персидские (5). Только в крепостях, вошедших в «аншталт», надлежало иметь вооружение и содержать в мирное время гарнизоны.<sup>23</sup> Суджанская крепость в этот перечень не вошла.

В 1725 г. суджанский острог пострадал от пожара, после чего стены Большого города более не восстанавливались.<sup>24</sup>

В 1729 г. острог Суджи был переведен в разряд иррегулярных. В 1730-е гг. крепость окончательно приходит в ветхое состояние, в связи с чем, изменяется облик города.

Согласно архивным документам в 1760 г. в Судже еще оставались отдельные элементы бывшего острога: «город огорожен с четырех сторон земляным валом и рвом до Гусино болота... окружности город 2230 аршин 56 (1583,3 м), вал вышины 5 аршин (3,55 м), ров глубины 4 аршина (2,84 м). Оное ограждение, вал и ров во многих местах рассыпались, наугольная одна башня дубового лесу, а с трех сторон, где были только значут проезжие дороги. Во оном городе к одному углу, к Гусиному болоту, замок огорожен облым дубовым полисадником, четырёхугольным, окружности 945 аршин (670,95 м), в вышину полисадник в 4 аршина (2,84 м). На трех углах по одной башне, с двух сторон башни ж глухие, две проезжие башни дубового одлого (облого?) лесу и оное строение весьма ветхое. Около замку вал и рвы, которые засыпались, и с одной стороны Гусиное болото и полисадник, и от

<sup>22</sup> РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 829. Л. 184.

<sup>23</sup> Яковлев В.В. История крепостей. М.; СПб., 2000. С. 117.

<sup>24</sup> ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф. И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.

валу до Гусиного болота взгористо».<sup>25</sup>

С 1779 г. Суджа становится уездным городом Курского наместничества (затем – губернии). В 1784 г. утверждается перспективный план застройки города. К этому времени все укрепления (стены, рвы и валы) были уничтожены; хаотичная планировка города сменилась прямыми улицами. Согласно новой планировке от центральной Соборной площади (ныне – улица Волкова) отходили улицы Херсонская (ныне – Карла Маркса), Солдатская (ныне – Красноармейская), Курская (ныне – Ленина), Троицкая (ныне – Розы Люксембург), Архангельская (ныне – 1 Мая), Набережная (ныне – Комсомольская) и др.

В 1780-е гг. Суджа была застроена деревянными зданиями. Согласно «Описанию Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце...», составленному С.И. Ларионовым, в городе насчитывалось 53 улицы с переулками, 9 лавок, 1 трактир, 25 кузниц, 2 питейных дома, 4 богадельни, 3 водяные мельницы. В то время в Судже проживали 2893 лица мужского пола. Подавляющее большинство горожан – 2602 человека – относились к крестьянскому сословию. 97 человек состояли на гражданской и военной службе, 100 являлись священно- и церковнослужителями, 79 – мещанами, 13 – купцами, 2 – иностранными подданными. Различными ремеслами занимались 333 городских жителя, из которых 61 человек были сапожниками, 43 – хлебниками, 42 – печниками, 41 – кузнецами, 20 – плотниками, 33 – ткачами, 14 – портными, 11 – котлярами, 11 – мясниками, 5 – живописцами, 4 – бондарями, 4 – овчинниками, 3 – шапошниками, 2 – колесниками, 2 – столярами. Также в Судже находился селитренный завод «сумского жителя» Степана Могилята.<sup>26</sup>

К концу XVIII в., после присоединения территории Причерноморья, Крыма и Закавказья, Суджа утратила военно-стратегическое положение, превратившись в небольшой торговый центр юга России с развитым ремесленным производством.

На развитие торговли повлияло расположение Суджи на тракте Сагайдак (участок Обоянь – Сумы), по которому шла транспортировка соли из Причерноморья. Также Суджа была соединена дорогами с городами Курской губернии: дорога Суджа – Белгород через заштатный город Богатый соединяла Муравский шлях и Сагайдак; Царская дорога (названа в память императора Александра I) проходила от Суджи через Грайворонский уезд на станцию Томаровка Белгородского уезда.<sup>27</sup>

В Судже проводилось четыре ярмарки в год продолжительностью 2-3 дня: перед Масленицей, ко дню св. Георгия (Егорьев день, 23 апреля по старому стилю.), к Петрову дню (29 июня) и к Покрову Пресвятой Богородицы (1 октября). На них

<sup>25</sup> Там же.

<sup>26</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

<sup>27</sup> Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29.

приезжали купцы из Курска и других городов Курской губернии, а также из Харьковской, Орловской и Тамбовской губерний. Основными предметами торговли были ткани (парчовые, шелковые и бумажные), сукно и разная галантерея.<sup>28</sup>

Среди промыслов в Судже получили развитие гончарство, кузнечное дело и изготовление одежды и обуви. Также жители Суджи производили деревянные изделия (повозки, сани, телеги, колеса, оси, прялки) и занимались ткачеством (в том числе, выделкой ковров и поясов).<sup>29</sup>

«Памятная книжка Курской губернии на 1860 год» особо указывает, что город Суджа славится железными изделиями (подковами, топорами и т.д.).<sup>30</sup> Также были известны суджанские «кафли» (изразцы для отделки печей).

Согласно данным статистики, к 1860 г. население Суджи несколько сократилось и составило 2298 жителей мужского пола (и 1981 – женского). В городе насчитывалось 378 домов, работала писчебумажная фабрика и два свечно-сальных завода.<sup>31</sup>

В 1856 г. в уездном городе Суджа Курской губернии насчитывалось 3 церкви, 360 домов, 34 лавки. Застройка в кварталах центральной части города была сформирована следующим образом: вдоль улиц находилась жилая часть домовладений вместе с жилыми домами и хозяйственными пристройками, далее вглубь к центру квартала шли огороды и сады, таким образом центральная часть квартала представляла собой свободную от построек землю, используемую для сельскохозяйственных работ, которая занимала в среднем половину площади всего квартала.

К концу 1850-х гг. застройка Суджи состояла практически полностью из деревянных строений, каменных построек насчитывалось около 10: церковные здания, здание Соляного магазина, корпус присутственных мест, и несколько частных домов по Херсонской улице. Помимо кварталов, намеченных еще планом 1784 г. появились и дополнительные кварталы на севере города, а также к западу, примыкая к Гусиному болоту.

В 1880-е гг. в Судже продолжило развитие кузнечное дело. В это время суджанские кузнецы сбывали свой товар не только на местных ярмарках, но и в Москве, Санкт-Петербурге, Курске, Харькове и др. В это время также развивалось кожевенное и сапожное дело, поддерживаемые Суджанским уездным земством.

Об уровне гончаров из Судже говорит тот факт, что на Парижской всемирной выставке их изделия были удостоены медали.

Во второй половине XIX – начале XX вв. большую популярность среди

<sup>28</sup> Ларионов С.И. Указ. соч. С. 138.

<sup>29</sup> Златоверховников Н. И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.

<sup>30</sup> Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 153.

<sup>31</sup> Там же.. С. 152.

местного населения получает выращивание белокочанной капусты. Торговля выращенной капустой осуществлялась в самой Судже, а также в Рыльске, Льгове, Обояни и в Курске.

В 1897 г., по Первой всеобщей переписи, население Суджи составляло 7433 человек (из них 3716 – лица мужского пола), в том числе украинцы – 4 546, русские – 2 765, евреи – 87. Большинство жителей, по-прежнему, составляли крестьяне – 5539 человек. Мещан насчитывалось 1192 человека, дворян – 331, купцов – 181, лиц духовного звания – 58, иностранных подданных – 3, другие сословия – 129.<sup>32</sup>

Среди жителей Суджи 164 человека занимались керамическим производством, 152 – изготовлением одежды, 86 – обработкой растительных и животных продуктов питания, 59 – обработкой дерева, 48 – обработкой металла, 558 (с членами семей 1398) – земледелием.<sup>33</sup>

На протяжении XIX в. основной формой жилого дома г. Суджа стали украинская мазанковая хата, русская деревянная рубленая изба.

Домовладение русского крестьянина состояло, чаще всего из 2-3 зданий. Зажиточные крестьяне для женатых сыновей строили избы под одной крышей, соединив их сенями. Бедняки строили «пуньки» («клуни») для женатых сыновей. Двор был открытым (с разобщенными постройками, расположенными в виде буквы П или в одну линию с домом), реже – полузакрытым (стоял позади дома и соединялся с ним в форме каре).

Домовладение украинского крестьянина огораживалась «тыном», плетнем из вертикально или горизонтально переплетенных стеблей орешника, ракиты и др. Отличительной особенностью украинского домовладения было малое количество хозяйственных построек.

На протяжении XIX в. на принадлежавшей городу Судже выгонной земле стали образовываться слободы Гончарная, Заолешенка, Замостье. Слободы заселялись мастеровыми людьми, большинство из которых по своему происхождению были казаками и мещанами. Рядом с Гончарной слободой находилось городское кладбище (за гончарами было признано в то время монополия копки могил и устройства склепов).

К рубежу XIX-XX вв. Суджа продолжала сохранять за собой статус уездного города Курской губернии и роль торгово-ремесленного центра. К этому времени в городе имелось 8 церквей, работали мужская и женская гимназии, реальное училище, земская публичная библиотека, земская больница, учительская семинария, два приходских училища. Действовали водочный, селитровый, паровые крупорушный и маслобойный, кожевенный заводы. В Судже ежегодно проводилось 4 торга, что составляло 5,6 % от их общего числа по губернии.

<sup>32</sup> Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.

<sup>33</sup> Там же. С. 182.

С развитием железнодорожного сообщения для Суджанского уезда большое экономическое значение приобрела Северо-Донецкая железная дорога. В Судже была устроена железнодорожная станция.

Для Суджи и Суджанского уезда большим потрясением стала Первая мировая война. Летом 1914 г. здесь были сформированы дружины народного ополчения. За 1915-1916 гг. в отряды государственной дружины народного ополчения было призвано порядка 4 тыс. человек.

В послереволюционное время и в годы Гражданской войны Суджу захватывали Красная Армия, войска белогвардейцев, отряды Петлюры и Махно. С декабря 1918 г. по январь 1919 г. в Судже некоторое время находилось правительство Советской Украины. И, наконец, с декабря 1922 г. город Суджа вошел в состав РСФСР СССР. В 1928 г. был образован Суджанский район; город стал административным центром этого района.

В советское время в Судже была открыта школа ткачества; затем – артель «Ткачиха». В 1938 г. ковры Суджанской артели демонстрировались на выставке в Нью-Йорке, а также на выставках в Брюсселе и Монреале. В 1920-х гг. в Судже был построен театр.

В годы Великой Отечественной войны с 26 октября 1941 года по 4 марта 1943 года Суджанский район был оккупирован немецко-фашистскими войсками. При отступлении немецких войск Суджа была сожжена. Однако некоторые постройки все же уцелели: Троицкая и Рождественская церкви, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, памятник М.С. Щепкину. Город был освобожден советскими войсками Воронежского фронта в ходе Харьковской наступательной операции.

В послевоенное время в Судже создаются предприятия перерабатывающей и строительной промышленности: маслодельный комбинат, элеватор, мясоптицекомбинат, консервный завод, строительные предприятия, музыкальная школа и училище, районный краеведческий музей.

В настоящее время Суджа является небольшим районным центром Курской области. Основу экономики современного города продолжают составлять завод тракторных агрегатов, маслодельный комбинат, мясокомбинат, спиртзавод и другие предприятия. По территории города проходит железнодорожная магистраль Орловско-Курского отделения «Санкт-Петербург – Льгов – Суджа – Харьков». Железная дорога связывает город Суджу с областным центром – городом Курск – и территорией Белгородской области.

В контексте описанной исторической застройки ул. 1 мая (историческое название: Архангельская) и прилегающих территорий Объект является примером жилой архитектуры конца XIX – начала XX вв.

Объект расположен в Центральном районе Суджи, сформированном на базе исторического (дореволюционного) городского центра, и выполняет функцию

административно-деловой зоны города, т.к. в этом районе сосредоточено преобладающее большинство административных, культурных и социальных учреждений.

На территории месторасположения Объекта сохранилось достаточно большое количество исторических зданий (в основном, жилой архитектуры), относящихся к тому же историческому периоду, и мемориальных мест (сквер имени М.С. Щепкина). Однако по причине перестроек конца XX в. – начала 2000-х гг. Объект утратил связь с аутентичной городской средой Суджи рубежа XIX-XX вв. В контексте исторической городской среды исследуемое здание искажает ее визуальное восприятие.

Исследуемый район не претерпел существенных изменений и сохраняет облик аутентичной среды уездного города Курской губернии, однако сам Объект утратил роль связующего звена, хранящего историческую память о традициях жилой архитектуры конца XIX – начала XX вв.

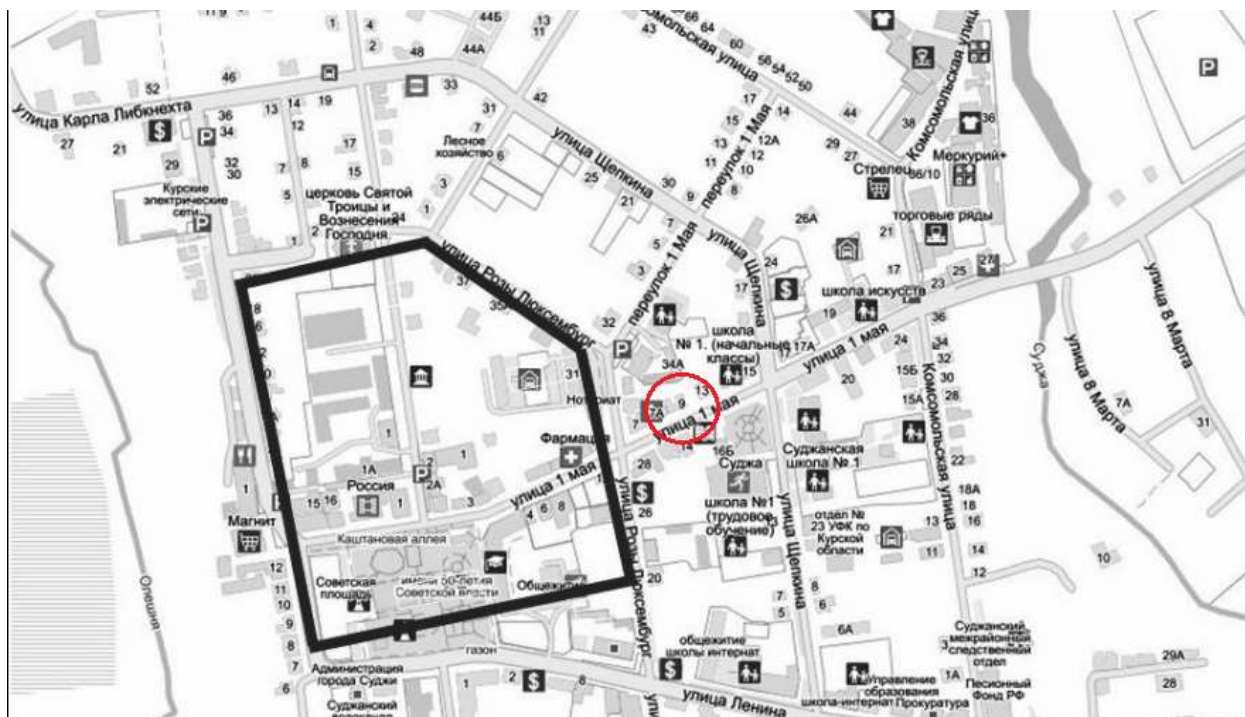
Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 3 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

### **Краткие исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования:**

Исследуемый Объект, жилой дом, расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами 1 Мая, Розы Люксембург, Щепкина и переулком 1 Мая (исторические названия: Архангельская, Троицкая, Покровская улицы и переулок Архангельский переулок, соответственно); является характерным образцом жилой каменной архитектуры рубежа XIX-XX вв.

Улицы, ограничивающие квартал, получили свои названия в конце XVIII в. в честь церквей (Успенско-Архангельской, Покровской церкви и Троицкой церкви), расположенных на этих улицах.

Крепостные укрепления Суджанского острога, возведенного во второй половине XVII века, проходили частично вдоль современной улицы Р. Люксембург. Таким образом, в XVII – первой половины XVIII вв. место, где впоследствии будет возведен исследуемый Объект, находилось вне территории крепости Суджа.



*Реконструкция месторасположения острога на современном плане города Суджи. Источник: Озеров М.М., Бабин И.П. Суджанский острог // Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре. Курск: Курский государственный университет, 2015. С. 117.*

В конце XVIII в. после срытия пришедших в ветхое состояние крепостных укреплений и реализации градостроительного плана 1784 г. началось формирование застройки Архангельской улицы, в том числе исследуемого квартала. К концу 1850-х гг. этот квартал получил границы, в целом соответствующие современным.

Согласно плану города Суджа 1861 года, к этому времени территория квартала была разбита на 10 домовладений. На месте будущего Объекта находился земельный участок, вытянутый в длину вглубь квартала. На участке к 1861 г. находилось два деревянных дома, один из которых выходил на Архангельскую улицу, а второй находился в глубине квартала.

Возможно, столь узкий и небольшой участок земли и соседний участок такого же размера, составляли одно крупное домовладение, которое после смерти владельца было разделено между наследниками.



План г. Суджа. 1861 г. Фрагмент. Источник: РГИА. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.

Исследуемый дом с подвалом был возведен после сноса старого деревянного здания. Примерная дата строительства Объекта: последняя четверть XIX в. – первое десятилетие XX в.

Владельцы дома до 1917 г. по доступным историческим материалам достоверно не установлены, предположительно дом был в собственности священнического рода Терлецких.

Род Терлецких – один из старожильческих родов г. Суджа. Предки Терлецких переселились в Суджу в XVII в. из Черниговской губернии. Иван Захарьевич Терлецкий в 1660-е гг. был первым священником Вознесенской церкви. В Судже потомки Захария Терлецкого вплоть до начала XX в. преимущественно служили в церквях, с XIX в. некоторые представители Терлецких стали уходить из церковной сферы в светскую службу чиновниками.

По данным «Памятной книжки» в 1890 году Петр Григорьевич Терлецкий был уездным благочинным в заштатном городе Мирополье<sup>34</sup>. В 1894 году священник Петр Григорьевич Терлецкий значится чиновником Духовной консистории с наличием «наперсного креста» с 1887 года<sup>35</sup>. В кварталах вблизи Соборной площади выгодным занятием было сдавать часть жилых помещений внаем, поэтому владелец дома мог получать доход от аренды комнат.

<sup>34</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1890 год. Курск, 1889. С. 121.

<sup>35</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894. С. 66.

Примерно в 1916 – начале 1917 годов были составлены списки домовладельцев Суджи. В тот период времени не имелось в списках полноценной нумерации домов, что затрудняет точное определение фамилии домовладельца исследуемого Объекта. Судя по списку, вероятнее всего здание принадлежало Наталье Матвеевне Терлецкой<sup>36</sup>.

С одной стороны от дома Терлецких находился участок Максима Михайловича Золотарева, с восточной стороны примыкало домовладение Никулиных.

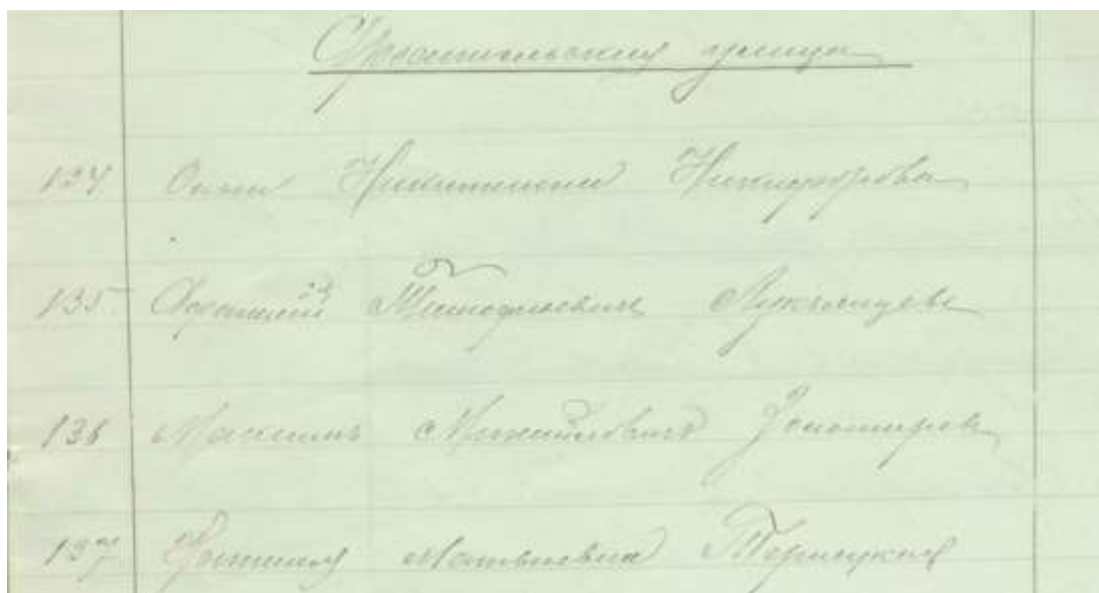


Рис. 3. Список домовладельцев г. Суджа. 1917 г. Источник: Государственный архив Курской области.

В 1924-1925 гг. были составлены новые поквартальные списки домовладельцев г. Суджи. В списке упомянуты 11 домовладельцев, всего в квартале №12 проживало 106 человек. К этому времени площадь домовладения Н.М. Терлецкой – 400 кв. сажень<sup>37</sup>.

<sup>36</sup> Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Опись 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджи. Л. 5 об. – 6.

<sup>37</sup> Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г. Л. 163, 163 об.

Квартал № 12		
Кантевская	1	Аликулина Мария Ульян. 900
"	12	Верлеуца Николай Майк. 400
"	7	Шурькович Лейза Семенов. 100
"	8	Кейтсенов Владимир Ильич. 400
"	9	Коммунального отдела 200

Рис. 4. Поквартальные списки по г. Суджа. 1924\1925 гг. Источник: Государственный архив Курской области.

В дальнейшем, дом был муниципализирован. В 1948 году решением Исполкома Горсовета здание передано на баланс Суджанского домоуправления. В 1990-е гг. помещения здания были приватизированы несколькими владельцами. В первые десятилетия XXI в. облик здания был значительно искажен: фасады обшиты сайдингом, нижняя часть дома получила современную облицовку. В доме находятся как квартиры, так и офисные помещения. В северной части к зданию примыкает современная пристройка.

Таким образом, исследуемое здание, расположенное в контексте застройки квартала, по причине перестроек и характера функционального использования утратило историко-культурную и архитектурную ценность, перестав быть примером городской жилой застройки г. Суджа конца XIX – начала XX вв.

#### **Краткое описание Объекта, историко-архитектурные исследования:**

Объект вписан в композиционно-планировочную структуру исторического центра г. Суджа, и формирует фронтальную линию застройки улицы 1 Мая.

Объемно-пространственные габариты и силуэт здания на конец XIX – начало XX вв. претерпели значительные изменения.

Изначально объемно-пространственная композиция представлена одноэтажным зданием с цокольным этажом, приближенным к квадратной форме в плане, перекрытого вальмовой кровлей. На северо-западном фасаде по бокам выступают два ризалита.

В конструктивном исполнении фундамент здания кирпичный, ленточный. Стены 1 этаж кирпичные, 2 этаж – рубленые, перегородки кирпичные, деревянные. Чердачные перекрытия деревянные, утепленные; межэтажные перекрытия деревянные; крыша – шифер.

Пространственно-планировочная структура здания на конец XIX – начало XX

вв. в пределах капитальных стен и перекрытий не сохранилась.

С архитектурной точки зрения не выделяется ни один фасад здания. Объект зашит сайдингом.

Композиция лицевого юго-восточного фасада решена в пять световых осей. Местоположение оконных проемов сохранено. В навершии фасада венчающий карниз.

Композиция северо-западного фасада сохранила месторасположение и конфигурация оконных и дверных проемов. По бокам расположены два ризалита в одну световую ось, с фронтонами.

Ввиду скрытия фасада под обшивкой, техническое состояние Объекта оценить невозможно. Объект имеет поздние пристройки по всем фасадам.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

Таким образом, здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для жилой архитектуры Суджи конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день не сохранены.

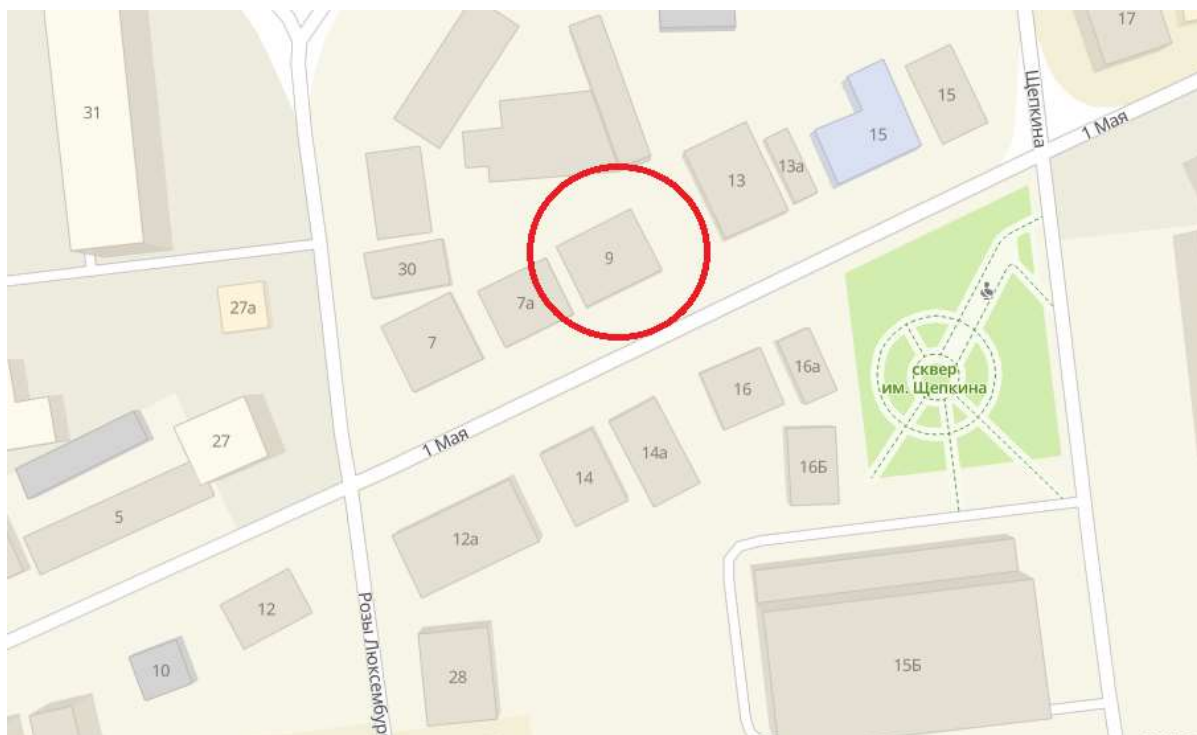
### **Градостроительные исследования территории расположения Объекта:**

Объект расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами 1 Мая, Розы Люксембург, Щепкина и переулком 1 Мая (исторические названия: Архангельская, Троицкая, Покровская улицы и переулок Архангельский переулок, соответственно). Объект организует красную линию застройки улицы 1 Мая.

В исторической проекции архитектурно-градостроительное формирование исследуемой территории к XVIII в., когда Суджа утратила военно-стратегическое положение и превратилось в торгово-ремесленный центр Курского наместничества (затем – губернии). Переориентация основной функции города способствовала появлению новой градостроительной траектории его развития, что позволило выйти за пределы деревоземляных укреплений. Исследуемый квартал был запроектирован на перспективном плане г. Суджа 1784 г.

В дореволюционное время застройка рассматриваемой территории носила административный, торговый и жилой характер. Являясь одной из главных улиц города, улица 1 Мая (историческое название: улица Архангельская) преимущественно застраивалась жилыми домами купцов, чиновников и священнослужителей. Также многие здания имели лавки торговцев. Кроме жилых домов на улице, располагались и общественные здания, такие как аптека, ветеринарная аптека, лавки, учительская семинария и больница.

В советское время исследуемая территория месторасположения Объекта, в большей степени, продолжала сохранять жилой характер.

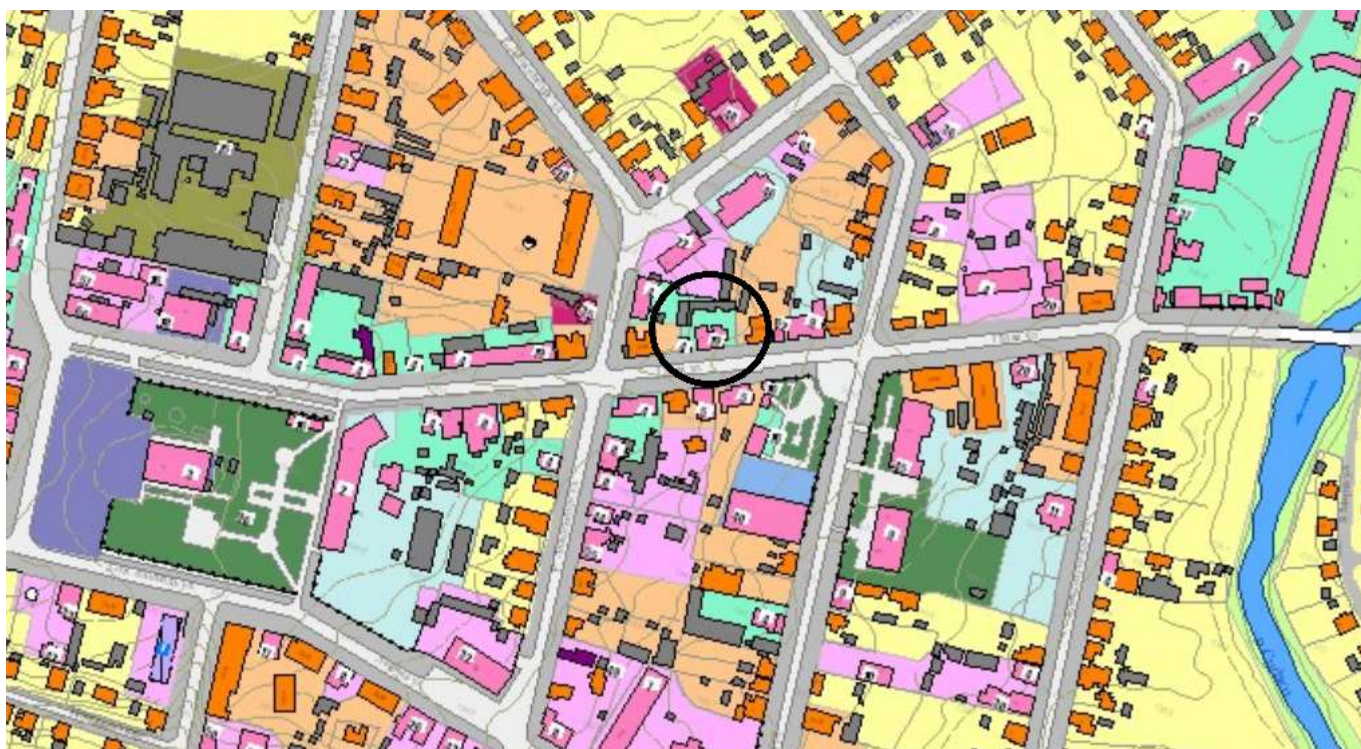


*План расположения Объекта в населенном пункте. Яндекс.Карты  
(красной линией обозначен Объект)*

На современном этапе исследуемая территория продолжает сохранять одно из ключевых мест в градостроительной структуре г. Суджа. В непосредственной близости от Объекта расположена городская рекреационная зона, сквер имени М.С. Щепкина, а также две общеобразовательные и одна спортивная школы, межпоселенческая библиотека Суджанского района и участковый пункт полиции. Каркас застройки исследуемого района создают малоэтажные жилые дома индивидуального типа с приусадебными земельными участками.

Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержден решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 «Об утверждении корректировки Генерального плана муниципального образования «Город Суджа» Курской области».

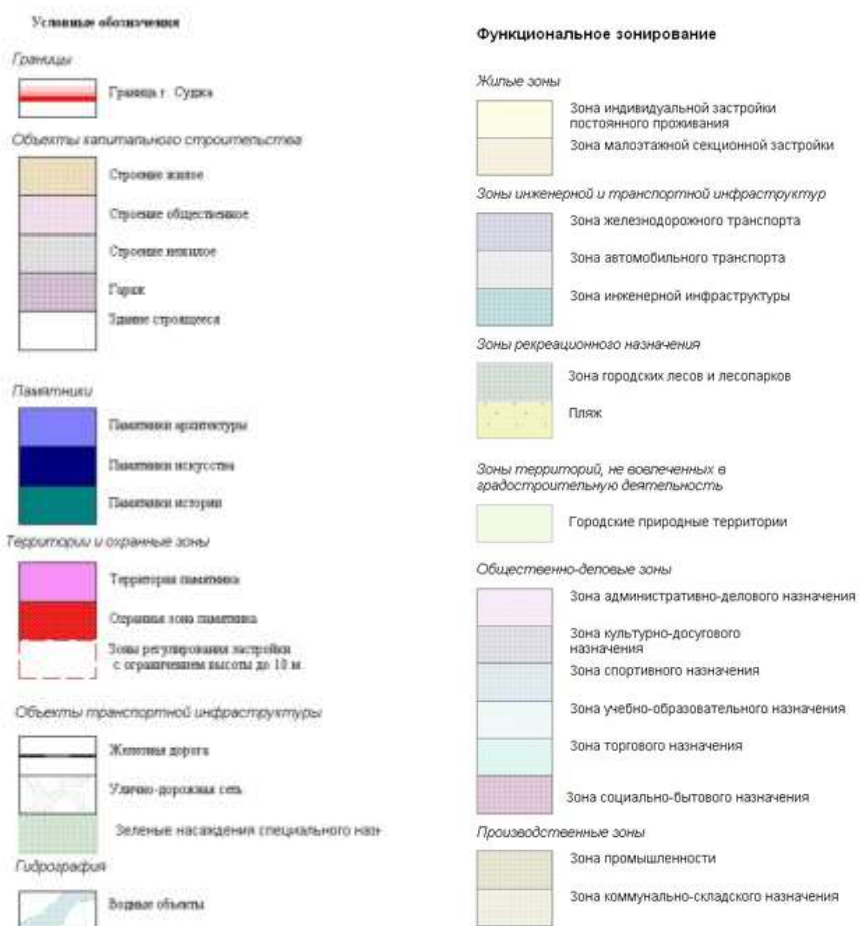
В соответствии с Планом современного использования территории (опорный план) Генерального плана г. Суджа Курской области исследуемый Объект расположен в границе населенного пункта; отнесен к общественным строениям; по характеру функционального зонирования территория отнесена к общественно-деловой зоне, зоне торгового назначения.



Условные обозначения		Растительность	Функциональное зонирование
<b>Границы</b>	Граница г. Суджа Граница земельного участка	Болота Травянистая луговая растительность Травянистая влаголюбивая растительность	<b>Жилые зоны</b> Зона индивидуальной застройки постоянного проживания Зона малоэтажной секционной застройки
<b>Дороги</b>	Улично-дорожная сеть Железные дороги	<b>Гидрография</b> Видные объекты	<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b> Зона железнодорожного транспорта Зона автомобильного транспорта Зона инженерной инфраструктуры
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>	Платформа пассажирская Шлабоум Семафор Переезд Автомобильные остановки Мосты автомобильные Мосты пешеходные Зеленые насаждения специального назначения	<b>Объекты промышленности</b> Промплощадка Баки, цистерны Бензokolонки, колонки дизельного топлива База, вышка легкого типа Эстакада Подъемный кран на рельсах Заводская, фабричная труба Труба дымоходная	<b>Зоны рекреационного назначения</b> Зона городских лесов и лесопарков Пляж
<b>Здания</b>	Строение жилое Строение нежилое Строение общественное Гараж Строение промышленное Здание строящееся	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b> Водонапорная насосная станция Водозаборная скважина	<b>Зоны территорий, не включенных в градостроительную деятельность</b> Городские природные территории
<b>Рельеф</b>	Горизонталь, овраги	<b>Ограждения</b> Ограда, ограждение каменное Ограда, ограждение металлическое Ограда, ограждение деревянное	<b>Общественно-деловые зоны</b> Зона административно-делового назначения Зона культурно-досугового назначения Зона спортивного назначения Зона учебно-образовательного назначения Зона торгового назначения Зона социально-бытового назначения
			<b>Производственные зоны</b> Зона промышленности Зона коммунально-складского назначения

*Месторасположение Объекта на Плана современного использования территории (опорный план).  
Генеральный план г. Суджа Курской области (фрагмент)*

На Схеме территорий объектов культурного наследия Генерального плана г. Суджа Курской области исследуемый Объект отнесен к памятникам архитектуры (имеет порядковый номер 88); также обозначена охранная зона.



*Месторасположение Объекта на Схеме территорий объектов культурного наследия.  
Генеральный план г. Суржа Курской области (фрагмент)*

Эксплуатация памятников истории и культуры								
№ по ГП	Собственно название	Назначение	Адрес	Дата записи				
1	Бюст Щенкина М.С.		им. Щенкина ул.	Р. 1327,				
2	Братская могила партизан, погибших в гражданскую войну за власть Советов		Советская ш.	Р. 382				
3	Дом художника Липина П.К.		Комсомольская ул. 39	Высок.				
4	Дом, в котором жил художник Нестеров Н.А.		Р. Люксембург ул. 11	Высок.				
5	Дом, в котором в 1917г. находился революционный совет, а в 1918г. - уездной комитет РКПб		Советская ш. ул. 1	Высок.	58	Жилый дом	Ленина ул. 18	Высок.
					59	Жилый дом	Ленина ул. 20	Высок.
					60	Здание публичн.	Ленина ул. 22а	Высок.
6	Дом купца Соловятина, в подвале которого белой контрразведкой были замучены суджанские большевики	пичба	Сов. площадь ул. 12	Высок.	61	Здание соловоих складов	Ленина ул. 23	Высок.
					62	Дом священника	Ленина ул. 25	Высок.
7	Здание земской землетеченщи		Воскова ул. 1	Высок.	63	Жилый дом	Ленина ул. 26	Высок.
8	Жилый дом		Воскова ул. 3	Высок.	64	Жилый дом	Ленина ул. 27	Высок.
9	Жилый дом		Воскова ул. 5	Высок.	65	Дом купца и землевладельца	Ленина ул. 37	Высок.
10	Жилый дом		Воскова ул. 7	Высок.	66	Жилый дом	Ленина ул. 38	Высок.
11	Дом Фисенко		Воскова ул. 13	Высок.	67	Жилый дом	Ленина ул. 40	Высок.
12	Жилый дом		Воскова ул. 19	Высок.	68	Жилый дом	Ленина ул. 42	Высок.
13	Здание училища	муз. уч.	Воскова ул. 22	Высок.	69	Жилый дом	Ленина ул. 46	Высок.
14	Дом помещика Поповкина		Воскова ул. 24	Высок.	70	Дом Г.ридова	Р. Люксембург ул. 1	Высок.
15	Жилый дом		Воскова ул. 25	Высок.	71	Здание церковно-приходской школы	Р. Люксембург ул. 3	Р. 566
16	Жилый дом		Воскова ул. 27	Высок.	72	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 5	Высок.
17	Алтарь Троицы-Вознесенской церкви	Церковь		Р. 566	73	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 7	Высок.
18	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 1	Высок.	74	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 9	Высок.
19	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 12	Высок.	75	Жилый дом	им. Р. Люксембург ул. 28	Высок.
20	Дом Чушкова	Музей	им. К. Либанета ул. 14	Высок.	76	Дом купца Степанова	Р. Люксембург ул. 30	Высок.
21	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 15	Высок.	77	"Дом помещика"	Р. Люксембург ул. 35а	Высок.
22	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 17	Высок.	78	"Дом прислуги"	Р. Люксембург ул. 35	Высок.
23	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 21	Высок.	79	Жилый дом	Р. Люксембург ул. 41	Высок.
24	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 28	Высок.	80	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 9	Высок.
25	Жилый дом		им. К. Либанета ул. 28а	Высок.	81	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 14	Высок.
26	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 32	Высок.	82	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 19	Высок.
27	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 34	Высок.	83	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 4	Высок.
28	Дом купца Шутковского		им. К. Либанета ул. 60	Высок.	84	Здание аптеки	им. Р. Люксембург пер. 5	Высок.
29	Дом инженера Рауверенко		К. Маркса ул. 6	Высок.	85	Дом с плавкой	1 Мая ул. 6	Высок.
30	Жилый дом		К. Маркса ул. 6а	Высок.	86	Дом помещика Терлецкого	им. Р. Люксембург пер. 7	Высок.
31	Жилый дом		К. Маркса ул. 8	Высок.	87	Дом с плавкой	им. Р. Люксембург пер. 8	Высок.
32	Дом Ишунина		К. Маркса ул. 10	Высок.	88	Жилый дом	им. Р. Люксембург пер. 9	Высок.
33	Дом механика Белгородского		К. Маркса ул. 12	Высок.	89	Дом городского головы Никутина	им. Р. Люксембург пер. 14	Высок.
34	Дом торговца Сукина		К. Маркса ул. 14	Высок.	90	Здание магазина Никутина	им. Р. Люксембург пер. 19	Высок.
35	Дом братьев Високих		К. Маркса ул. 16	Высок.	91	Дом священника Беловодского (1)	1 Мая ул. 14	Высок.
36	Дом купца Воскобойникова		К. Маркса ул. 20	Высок.	92	Дом священника Беловодского (2)	1 Мая ул. 14а	Высок.
37	Жилый дом		Комсомольская ул. 5	Высок.	93	Здание учительской семинарии	1 Мая ул. 15	Высок.
38	Жилый дом		Комсомольская ул. 8	Высок.	94	Жилый дом	1 Мая ул. 16	Высок.
39	Жилый дом		Комсомольская ул. 11	Высок.	95	Здание богадельн.	1 Мая ул. 18	Высок.
40	Жилый дом		Комсомольская ул. 11а	Высок.	96	Дом купца Тараканова	муз. шк. 1 Мая ул. 20а	Высок.
41	Жилый дом		Комсомольская ул. 14	Высок.	97	Дом купца Тараканова	1 Мая ул. 21	Высок.
42	Жилый дом		Комсомольская ул. 6	Высок.	98	Жилый дом	1 Мая пер. 3а	Высок.
43	Здание школы	дет. сад	Комсомольская ул. 15	Высок.	99	Жилый дом	1 Мая пер. 11	Высок.
44	Дом агронома Томашевича		Комсомольская ул. 26	Высок.	100	Жилый дом	1 Мая пер. 13	Высок.
45	Дом учительницы Вяткиной		Комсомольская ул. 39	Высок.	101	Жилый дом	1 Мая пер. 17	Высок.
46	Жилый дом		Комсомольская ул. 53	Высок.	102	Дом кооператива Чуева	Адрес. Сов. площадь ул. 4	Высок.
47	Дом чиновников Воскова и Андришова		Комсомольская ул. 74	Высок.	103	Дом купца Соловятина	Сов. площадь ул. 6	Высок.
48	Жилый дом		Красноармейская ул. 11	Высок.	104	Дом купца Шоркова	Сов. площадь ул. 7	Высок.
49	Жилый дом		Красноармейская ул. 12	Высок.	105	Жилый дом	Сов. площадь ул. 8	Высок.
50	Жилый дом		Красноармейская ул. 22	Высок.	106	Дом с плавкой	им. Р. Люксембург пер. 10	Высок.
51	Дом купца Обурова И.Л.	бани	Ленина ул. 5	Высок.	107	Церковь Покрова Богородицы	Церковь им. Щенкина ул. 4	Р. 566
52	Дом рабочего купца Обурова		Ленина ул. 5а	Высок.	108	Жилый дом	им. Щенкина ул. 2	Высок.
53	Здание женской гимназии	школа	Ленина ул. 9	Высок.	109	Жилый дом	им. Щенкина ул. 3	Высок.
54	Здание столовой	столовая	Ленина ул. 11	Высок.	110	Жилый дом	им. Щенкина ул. 15	Высок.
55	Жилый дом		Ленина ул. 13	Высок.	111	Жилый дом	им. Щенкина ул. 24	Высок.
56	Дом купца Сехерова И.В.	Адрес	Ленина ул. 15	Высок.	112	Жилый дом	им. Щенкина ул. 33	Высок.
57	Жилый дом		Ленина ул. 16	Высок.	113	Жилый дом	им. Щенкина ул. 46	Высок.
					114	Здание железнодорожного вокзала	Вокзал Привокзальный ул. 9	Высок.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утверждены решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Курской области».

Согласно Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области исследуемый Объект расположен в границах г. Суджа, Суджанского района, Курской области; в зоне «Ж-1» – зона малоэтажной жилой застройки.

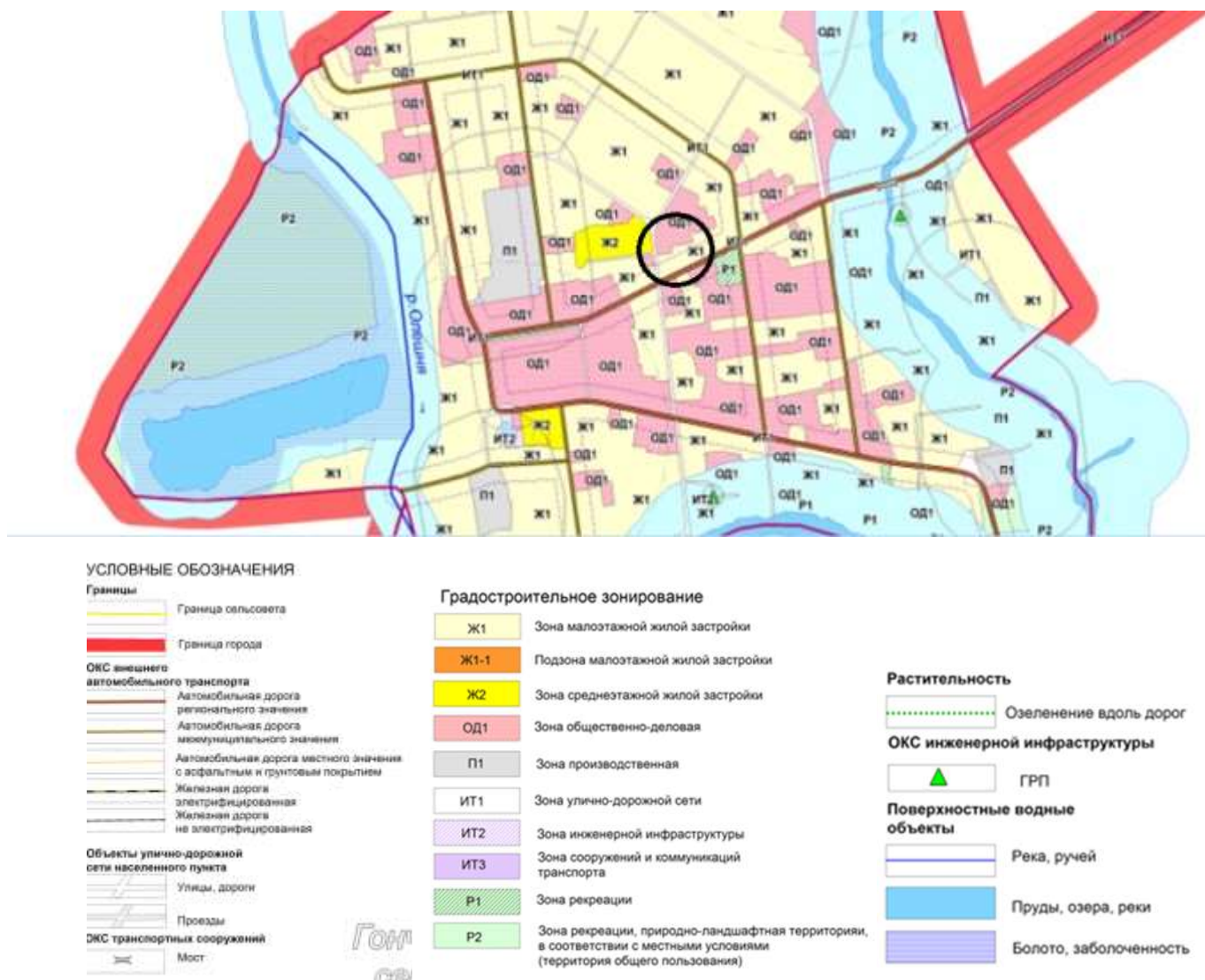


Схема границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области Правил землепользования и застройки (фрагмент)

В зоне «Ж-1» разрешены следующие виды использования земельных участков:

- размещение индивидуального жилого дома; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами;
- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м;
- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи и амбулаторно-поликлинической медицинской помощи;
- размещение зданий и сооружений для занятия спортом; размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест; размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц;
- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;
- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости;
- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;
- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления;
- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;
- размещение зданий и сооружений религиозного использования; размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области на

рассматриваемом участке разрешается: максимальная высота здания от уровня земли должна составлять до верха плоской кровли – не более 15 м; до конька скатной кровли – не более 19 м; максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 4 этажа.

На современном этапе градостроительного развития Суджи территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно- и двухэтажными деревянными и каменными жилыми и административными зданиями. В связи с этим рассматриваемая территория сохранила свою историческую среду, выражающуюся в жилой застройке рубежа XIX-XX вв.

В непосредственной близости от исследуемого здания расположены объекты культурного наследия регионального значения:

- «Бюст М.С. Щепкина» (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, сквер имени М.С. Щепкина);

- «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского», вторая половина XIX в. (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 14, 14а);

- «Здание учительской семинарии», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 15).

Также рядом с исследуемым Объектом находятся следующие выявленные объекты культурного наследия:

- «Дом чиновника Терлецкого», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7);

- «Здание аптеки» (Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 5);

- «Здание ветеринарной аптеки» (Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 5а).

Вместе с тем в контексте перечисленных памятников истории и культуры, а также окружающими примерами жилой малоэтажной застройки, Объект по причине поздних перестроек утратил с ними градостроительную и архитектурную связь. Исследуемое здание визуально и содержательно перестало обладать характером памятника истории культуры. Объект не является неотъемлемой частью, сложившейся на рубеже XIX-XX вв., градостроительной среды г. Суджа. Исследуемый Объект, жилой дом по ул. 1 Мая, утратил функцию репрезентации историко-культурной и архитектурной ценности рассматриваемой территории.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-

культурной экспертизе».

3. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

4. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

8. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

11. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.

12. Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 (внесение изменений).

13. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утвержденные решением собрания депутатов города Суджи Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 (внесение изменений).

14. РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153-158 об.

15. РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54, 294-298 об., 316-322.

16. РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

17. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 565. Л. 161-163.

18. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 624. Л. 295-296.

19. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12, 75-76

20. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 829. Л. 184.

21. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

22. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

23. РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.

24. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.

25. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.

26. РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.

27. ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф.И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.

28. Бабин И.П. История основания города Суджи// Сужда и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В.А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.
29. Введенский Е.К. Статистико-экономический очерк Курской губернии. Курск, 1922.
30. Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29, 68.
31. Дмитриюков, А.И. Нравы, обычаи и образ жизни в Суджанском уезде Курской губернии // Московский телеграф. 1830. №10–11.
32. Титов Ф.И. Очерк по этнографии Курского края. Бытовые обряды г. Суджи и окрестных пригородных слобод // КГВ. 1895. № 234.
33. Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 152, 153.
34. Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.
35. Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52.
36. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Опись 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджи.
37. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.
38. Добротворский Н.А. Кустарные промыслы Курской губернии. Курск, 1886. С. 42.
39. Дмитриюков А.И. Ремесла в городах Судже и Рыльске // Вестник ИРГО. 1854. Ч. 12. СПб., 1854. Отд. 5. С. 34.
40. Златоверховников Н.И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.
41. Календарь и Памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1883.
42. Курская губерния: Итоги статистического исследования. Курск, 1887. С. 61–62.
43. Курский адрес-календарь. 1909. Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1909.
44. Курский адрес-календарь. 1910. Курск: Типо-Литография губернского Правления, 1910.
45. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.
46. Оболенская Н.С. Акт государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Тараканова», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, 20а. Суджа, 2022 г.

47. Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894.

48. Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.

49. Семенов П.П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775.

50. Словохотов А.Г. Суджа и ее окрестности в описании 1665 года. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/slovohotov/st1906184.html?ysclid=l8jyh3etdf748581556>

51. Спесивцев Ю.С. Тайна суджанских изразцов // Народное творчество. 1998. № 1. С. 44-47.

52. Список существующих ярмарок в Курской губернии. Курск, 1898.

53. Статистическое описание некоторых кустарных ремесел Суджанского уезда. Курск, 1902. С. 34.

54. Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов / ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. 375 с.

55. Суджа: путеводитель по городу и окрестностям/ [авт.-сост. А. С. Волков]. Суджа: Суджанская район. тип., 1968. 38 с.

56. Труды Курского Губернского статистического комитета. Вып. 3. Курск, 1869

57. Яковлев В.В. История крепостей. М.; СПб., 2000. С. 117.

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и проанализированы исторические сведения об Объекте, проведено визуальное обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии,

визуализации планировочной структуры района расположения Объекта. Результаты исследований представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Исходя из проведенного анализа представленных документов, в том числе исторической справки и архивных документов, следует:

- Объект возведен в конце XIX – начале XX вв., в конце XX в. – 2000-х гг. здание значительно перестроено с целью приспособления для современного использования, что привело к утрате им исторических градостроительных, архитектурно-планировочных и художественно-декоративных характеристик, делающих его значимым звеном застройки исторического центра Суджи;

- Объект включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (номер регистр. 2605);

- информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена;

- исследуемое домовладение не входит в утвержденные зоны охраны иных объектов культурного наследия г. Суджа, на него не распространяются градостроительные регламенты иного объекта культурного наследия;

- согласно градостроительной документации, исследуемое домовладение располагается в территориальной зоне «Ж-1» – зона малоэтажной жилой застройки.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность,

индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- архитектурная ценность и художественно-эстетическая значимость Объекта не установлена: здание значительно перестроено в конце XX – начале 2000-х гг. Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, и материалы, собранные в процессе экспертизы, не содержат информацию, позволяющую определить, что Объект обладает уникальной архитектурной, градостроительной, исторической ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшими в результате исторических событий, и представляющими собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимися свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

- градостроительная ценность не установлена. По причине значительного изменения архитектурно-планировочных и художественно-декоративных характеристик Объект является диссонирующим в контексте исторической застройки центральной части г. Суджа конца XIX – XX вв.;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о проживании в Объекте личностей и (или) произошедших событиях, значимых для истории Курской области и г. Суджа.

Уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований, не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Суджа.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. I-го Мая, 9, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

### **Список приложений:**

Приложение № 1	Материалы фотофиксации по состоянию на 09.01.2023 г.
Приложение № 2	Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия, представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».
Приложение № 3	Материалы иконографии
Приложение № 4	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (скан-копии):
- копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (фрагмент);	

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230991705 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9;
- копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации от 11.11.2021 г. № 124 в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9);
- копия технического паспорта от апреля 1992 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, № 9;
- копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812;
- копии материалов из Государственного архива Курской области: Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316; Ф. 317. Оп. 1. Д. 38.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Тарновского Владимира Викторовича и ООО «МАГ».

**Дата оформления заключения экспертизы: 20 января 2023 года.**

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**В.В. Тарновский**

ООО «МАГ»

**Материалы фотофиксации по состоянию на 09.01.2023 г.**

*Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. 1 Мая.*



*Т.ф. 2. Отдельные элементы декора главного фасада Объекта со стороны ул. 1 Мая.*



*Т.ф. 3. Отдельные элементы декора главного фасада Объекта со стороны ул. 1 Мая.*



*Т.ф. 4. Боковой фасад Объекта.*



*Т.ф. 5. Общий вид Объекта с дворовой территории.*



*Т.ф. 6. Дворовый фасада Объекта.*

**Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия,  
представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия  
Курской области»**



*Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. 1 Мая.*



*Т.ф. 2. Отдельные элементы декоративного убранства главного фасада Объекта со стороны ул. 1 Мая.*



*Т.ф. 3. Боковой фасад Объекта и его дворовая территория.*

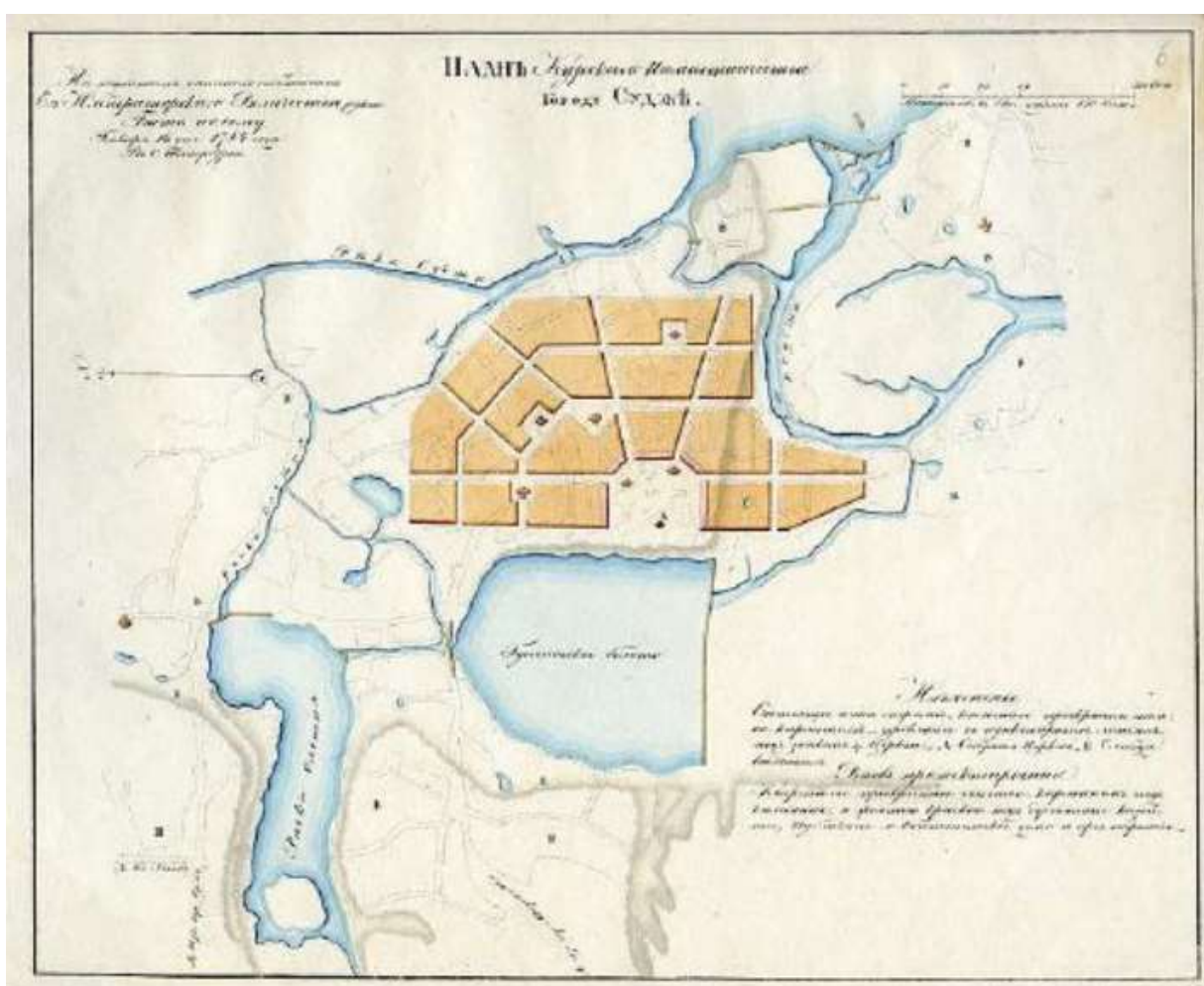
### Материалы иконографии

1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Империю разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-voronezh\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/)
2. План города Суджи, 1784 г.
3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб.: Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.
4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>
5. План г. Суджа. 1861 год.
6. Фрагмент военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовка (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_trehverstovka/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/)
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>
8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.
9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>
10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.
11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в. Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>
12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.
13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.
14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»
15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

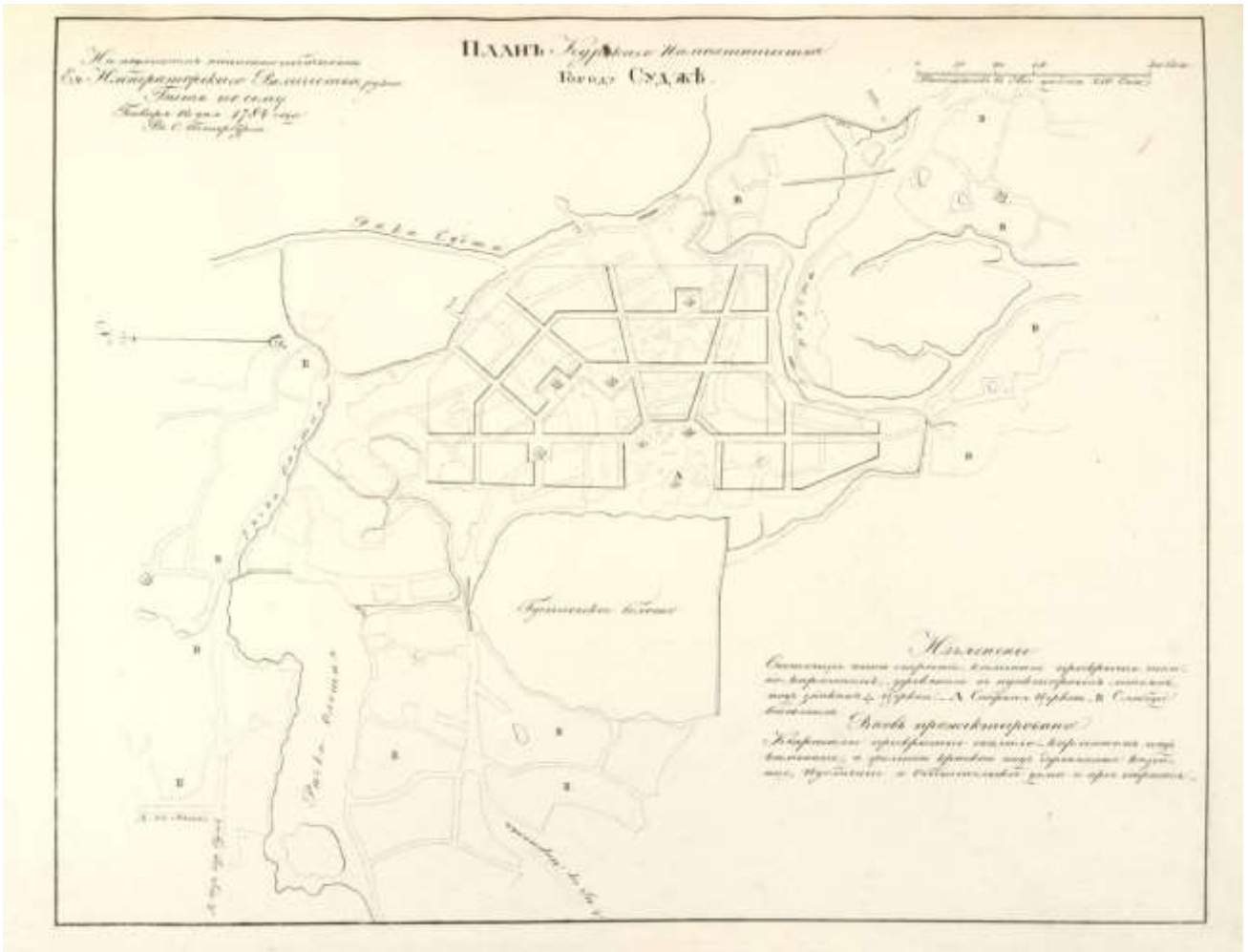
16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей».
17. Суджа, современный вид. Застройка по ул. 1 мая. Фотография, вид сверху.



1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Имперію разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-voronezh\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/)



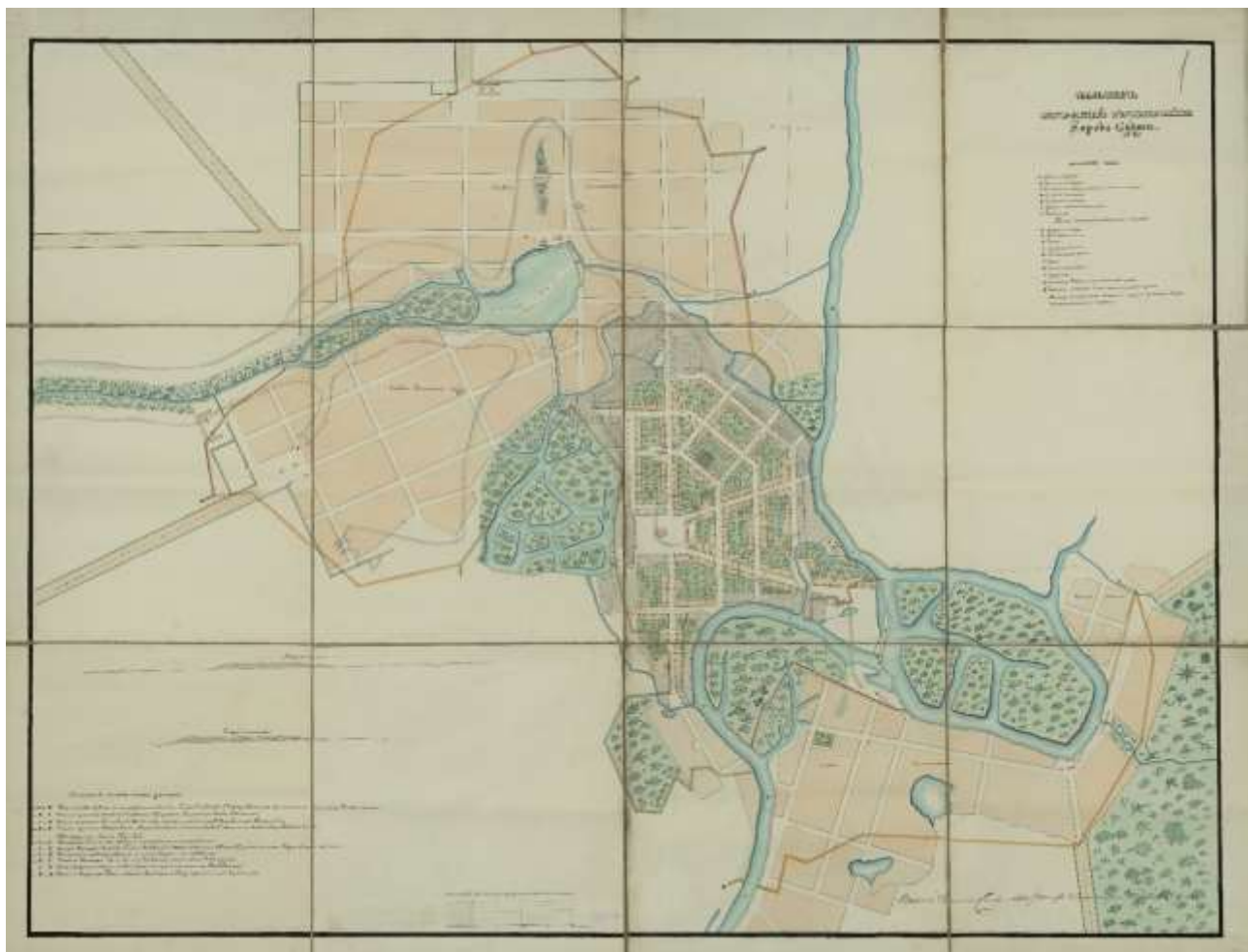
2. План города Суджи, 1784 г.



3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб.: Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.



4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал-квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>



5. План г. Суджа. 1861 год. Источник: 9.Российский Государственный Исторический Архив. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.



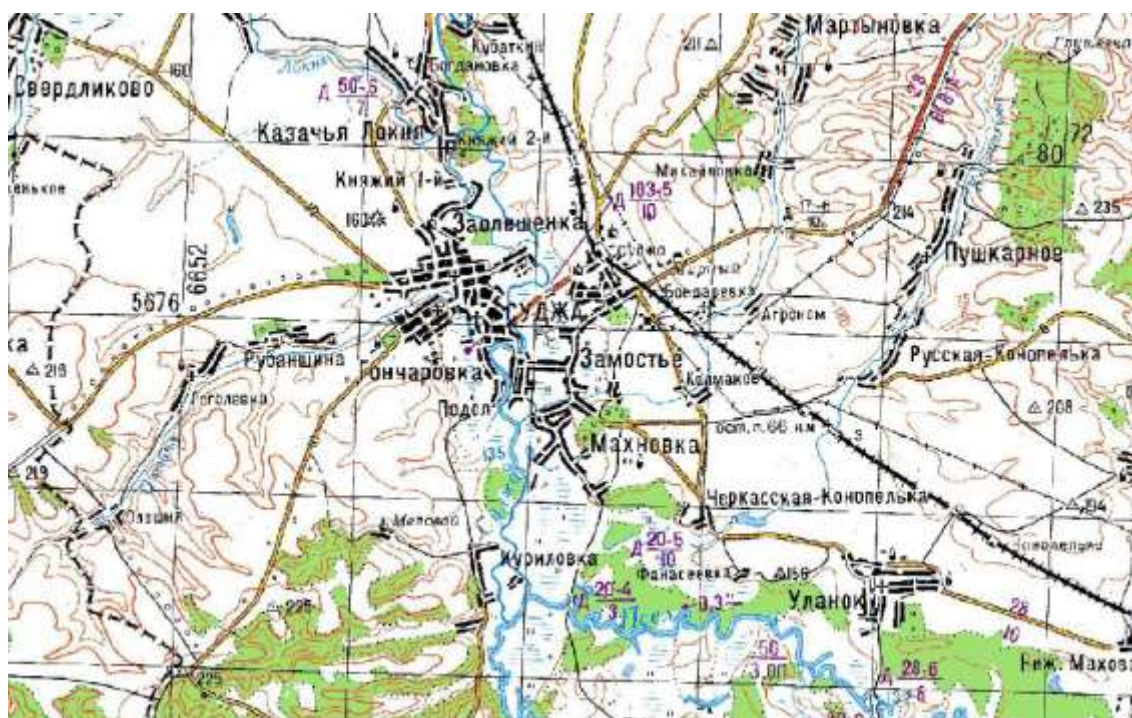
6. Фрагмент Военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовки (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_trehverstovka/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/)



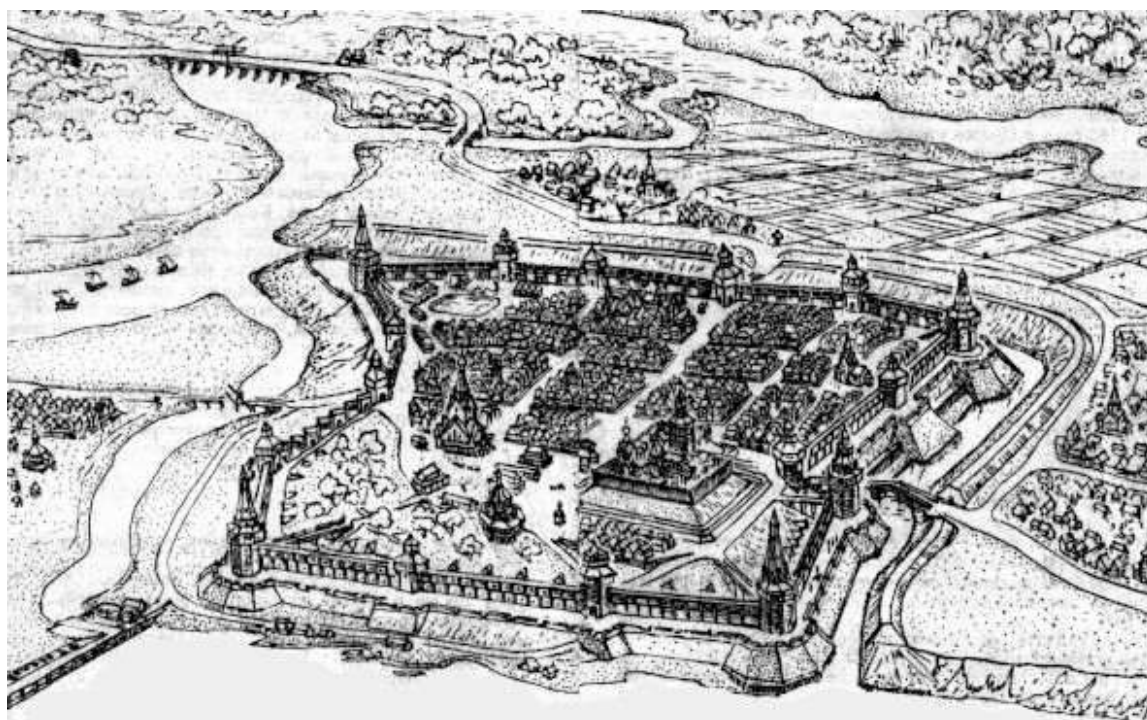
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>



8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.



9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>



10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.



11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в.  
 Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>



12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.



*13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.*



*14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в.  
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



*15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г.  
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



*16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г.  
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



17. Суджа, современный вид. Застройка по ул. 1 мая. Фотография, вид сверху.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении  
экспертизы:**

Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,  
научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного  
председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области  
16 января 1995 г. (фрагмент)



2606.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	-	-	гордомур.	жилая	здн. гордом.	ул. 1-го Мая, 9.
2607.	дом городского головы Никулина.	"	"	-	-	"	"	"	ул. 1-го Мая, 11.
2608.	здание лавки. здание магазина Никулина.	"	"	-	-	горторг Общество пчело- водов.	кафе Общество пчеловодов	"	ул. 1-го Мая, 12. ул. 1-го Мая, 13.
2609.	дом священника Беловодского (1).	"	"	-	-	гордомур.	жилая	"	ул. 1-го Мая, 14.
2610.	дом священника Беловодского (2).	"	"	-	-	отд. культуры.	центр. биб- лиотека.	"	ул. 1-го Мая, 14а.
2611.	здание учитель- ской семинарии.	"	"	-	-	РОНО	школа № 1.	"	ул. 1-го Мая, 15.
2612.	дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	-	отд. культуры.	детская библиотека	"	ул. 1-го Мая, 16.
2613.	здание больницы.	"	кирпич.	-	-	горторг	магазин	"	ул. 1-го Мая, 18.
2614.	дом купца Тарана- нова.	"	"	-	-	РОНО	детская школа ис- кусств.	"	ул. 1-го Мая, 20а.
2615.	дом купца Тарана- нова.	"	"	-	-	"	"	"	ул. 1-го Мая, 21.
2616.	дом жилой.	"	"	-	-	Мехрайон. вет. б-ка. лабор.	Мехрайон. вет. б-ка. лаборатория	"	пер. 1-го Мая, 3.

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-230991705 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9

Фискал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2022, поступившего на рассмотрение 27.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230991705			
Кадастровый номер:	46:23:010111:90		
Номер кадастрового квартала:	46:23:010111		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 910		
Местоположение:	Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9		
Площадь:	229,4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	1066703,12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:23:010111:176		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:23:010111:131, 46:23:010111:132, 46:23:010111:133, 46:23:010111:134, 46:23:010111:135, 46:23:010111:136, 46:23:010111:142, 46:23:010111:145		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью	ИНИЦИАЛЫ, ФИО
	Сертификат: 040711274804031101020210101000000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2022 по 16.01.2023		

Лист 2			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-230991705			
Кадастровый номер:		46-23-010111-90	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Музыка Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью</p> <p>Сертификат: 047712740040131102061211010306301 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2012 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости


Этапы			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-230991705			
Кадастровый номер:		46.23.010111.90	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении


Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12			
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-230991705						
Кадастровый номер:		46:23:010111:90				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:23:010111:131	2	2	Жилое квартира	жилое(ЖИЛОЕ)	19.4
2	46:23:010111:132	2	3	Жилое квартира	жилое(ЖИЛОЕ)	19.4
3	46:23:010111:133	1	5	Жилое квартира	жилое	36.1
4	46:23:010111:134	01	6	Жилое квартира	жилое	18.1
5	46:23:010111:135	01	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	18.1
6	46:23:010111:136	02	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.8
7	46:23:010111:142	01	1,2,3	Жилое квартира	жилое	26.1
8	46:23:010111:145	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое(жилое)	58.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 847712748040133102363211010306300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЕДИНСТВА ИМПОРТОВОЙ Субъект: 17.01.2022 по 10.03.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-230991705			
Кадастровый номер: 46-23-010111.90		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 047712740040131102061211010306301 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 6			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230991705			
Кадастровый номер: 46 23-010111-90		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

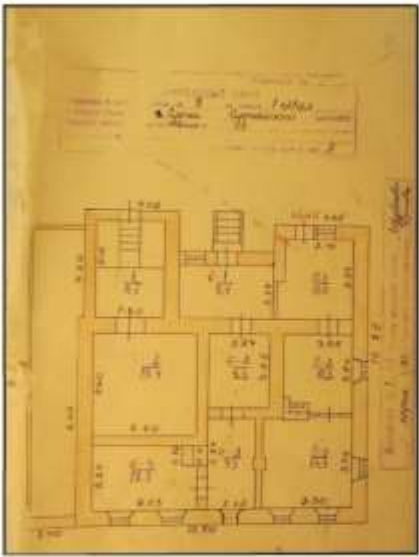
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 047712740040131102063211010306301 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 7			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230991705			
Кадастровый номер: 46 23 010111 90		Номер этажа (этажей): 1	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ			
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 047712740040131102061211043006301 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 8			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230991705			
Кадастровый номер: 46 23-010111-90		Номер этажа (этажей): 01	
			
Масштаб 1			

		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 9			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230991705			
Кадастровый номер: 46 23-010111-90		Номер этажа (этажей): 01	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 047712740040111102061211010306101 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 10			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230991705			
Кадастровый номер: 46 23-010111-90		Номер этажа (этажей): 02	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 047712740040131102061211047006301 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230991705			
Кадастровый номер: 46 23-010111-90		Номер этажа (этажей): 01	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 04771274000111102063211010306301 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 12			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230991705			
Кадастровый номер: 46 23 010111 90		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 047712740040131102063211047006301 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации от 11.11.2021 г.  
№ 124 в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»  
(Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9)

УТВЕРЖДАЮ:  
И.о. начальника ОБУК «Инспекция по  
охране и использованию объектов  
культурного наследия Курской области»  
И. В. Черникова  
« 11 » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**АКТ**  
натурного визуального обследования  
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск

№ 124 « 11 » ноября 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» – начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области» Телегина Ирина Вячеславовна и главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области» Коплева Наталия Сергеевна, действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:  
Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, 9  
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, 9, зарегистрирован под № 2605 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, 9, представляет собой одноэтажное кирпичное здание с высоким цоколем, прямоугольное в плане, с западной и восточной стороны имеется поздняя пристройка. Главный фасад здания выходит на ул. 1 Мая. Со стороны главного фасада расположены два входа в помещения на цокольном этаже, оборудованные козырьками: полукруглой формы из сотового поликарбоната зеленого цвета и прямой из металлочерепицы красного цвета.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Цоколь кирпичный, оформлен плиткой «под камень», со следами замачивания и частичной деструкции материала отделки. Стены кирпичные, обшиты виниловым сайдингом белого цвета. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты, в удовлетворительном состоянии. Дверные заполнения пластиковые, металлические в удовлетворительном состоянии. Кровля вальмовая, покрыта волнистыми асбестоцементными листами по деревянной обрешетке, в удовлетворительном состоянии. Водопотведение наружное организованное.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных

элементов объекта культурного наследия:

*В удовлетворительном состоянии.*

4. Живопись (монументальная, станковая):

*Живопись отсутствует.*

5. Предметы прикладного искусства:

*Предметы прикладного искусства, имеющие историческую ценность, отсутствуют.*

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

*Территория благоустроена.*

7. Ремонт памятника:

*В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, 9, проектными решениями должны быть предусмотрены:*



*- ремонтно-реставрационные работы по мере необходимости.*

Приложения:

1. Фотофиксация на 2 л.

Собственник (Пользователь): \_\_\_\_\_

Представители ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»:

<p>Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»</p> <p> И. В. Телегина</p>	<p>Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»</p> <p> Н. С. Коняева</p>
---	---

### Фотофиксация.

*Выявленный объект культурного наследия:  
«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу:  
Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, 9*

*Общий вид главного фасада с юга. Материалы фотофиксации подготовил Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Коняева Н. С., Ноябрь 2021 г.*



*Общий вид с востока. Материалы фотофиксации подготовил Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Коняева Н. С., Ноябрь 2021 г.*



*Фрагмент главного фасада. Материалы фотофиксации подготовил Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Коняева Н. С., Ноябрь 2021 г.*





Копия технического паспорта от апреля 1992 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. 1 Мая, № 9

~ 910

н. 86

**Скоросшиватель**

**ПАМЯТНИК  
АРХИТЕКТУРЫ**

*Тюхеев*

*Дом восточн*

*у 2 полок*

**Дело №** \_\_\_\_\_

*г. Суджа*

*ул. 1 Мая, 9*

*Курьской области*

Начато \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Окончено \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Хранить \_\_\_\_\_ лет

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Курская обл., район Суджанский

Кварт. № \_\_\_\_\_

Имп. № \_\_\_\_\_

# Технический паспорт

НА ЖИЛОЙ ДОМ (ДОМА) И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

по ул. (имп.) Геллер № 9

Составлен по состоянию на Апрель 1992 г.

## I. Владение строениями на участке

5-1-2003

№ п/п или литеры строения по плану	2	3	4	5
	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие	Основание владения (наимен., дата и № докум.)	Подпись вносящего текущие изменения	
	Суджанское Общ.управление	Решение Исполкома Горсовета от 4 VII - 1948г.		
109 85	Тюкарева-Галина Федоровна	Договор по приватизации от 10.09.95 № 296 Д.С. Суджанск		
4 45	Терещук Н.Г. Терещук В.В. Терещук А.Н.	договор по приватизации от 11.10.95 № 100/95		кв. 8/3
109 85	Мурашкина Евгения Михайловна	договор приватизации от 13.09.95		кв. 10/1
109 85	Сидорова Анна Михайловна	договор по приватизации от 19.03.96 № 33 Д.С. Суджанск		кв. 8

II. ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2006.	<del>Красильник Мария Владимировна</del>	1/4	№ 11	Свд. № 01/00
	<del>Борисов Виктор Ильич</del>	1/4		решетр. преем
	Сараева Мария Владимировна	1/4		от 11.05.06.
	Браункина Ана Александровна	1/4		по судамин
				договора преем
				от 12.04.06. Рн 10

2013. Крашанин  
2013. Мария Владимировна 1/2

Договор дарения от 17.11.11  
Договор приватизации от  
12.04.2006. Рн 10. Свидетельство  
государственной регистрации  
права от 12.12.2011.

МАСШТАБ

6.2.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В КВ. М)

Площадь участка			Незастроенная площадь												
по плану	по фактическим измерениям	в том числе		асфальтовое покрытие			прочие замощения	площади оборудования			под зелеными насаждениями				
		застроен	не застроен	проезда	трогуара	грунт		детские	спорт	грунт	придомовой газон	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	сад, газонный	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
			157												

IV Уборочная площадь (ка м) всего

всего	Дворовая территория								Уличный трагуар				Кроме того, прочие проезды		
	в том числе								в том числе				асфальт	прочие покрытия	
	асфальтовое покрытие		прочие замощения	площади (оборудов.)		грунт	асадные насаждения	асфальт		зеленые насаждения	грунт				
проезда	трогуара	детские		спортивные	асфальт			зеленые насаждения	грунт						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса												№ оборотки № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес оцен. или объекта в проц.	стоимость ед. изм. с поправкой	восстановит. стоим. в рублях	износ в проц.	действительн. стоим. в рублях	потребность в кап. ремонте в рублях
				Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	проемы	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещ.	прочие работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	одн	11,8х12,0	51,6													25/162	0,77	19,53	997	55	449		
				фунд.												25/951							
				стены																			
				перекрытия																			
				проемы																			
				полы																			
				проемы																			
				отделочные работы																			
				электроосвещ.																			
				прочие работы																			

(продолжение см. на обороте)



## Технический паспорт

на жилой дом № 9 литер А  
 по Город  
 города Сургут ул. Горького  
 Общественная организация Домоуправление район Вурганский

Карт. № \_\_\_\_\_  
 Инвент. № \_\_\_\_\_  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

№ проекта 15172  
 № капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 № одн переоборудована в \_\_\_\_\_  
 недостроена \_\_\_\_\_ год

в доме имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)  
 лифты \_\_\_\_\_ шт, их уборочная площадь \_\_\_\_\_  
 площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_  
 нормативная высота помещений \_\_\_\_\_ м  
 полезная площадь дома 229,4 м<sup>2</sup> Объем 813 куб. м

площадь помещений: полезная площадь 229,4 кв. м  
 жилая площадь 124,8 кв. м  
 площадь квартиры 236,3 кв. м 119,1 кв. м

### Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		количество	жилые площади			количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.	жилые площади	жилых комн.	кварт.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
квартирах	<u>6</u>	<u>11</u>	<u>124,8</u>	<u>6</u>	<u>110,5</u>		<u>9</u>			<u>119,1</u>
площади коридоров системы										
общественных										
площадь мансард										
мансард жилая площадь										
мансард жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

в	4 в мансардах	5 в подвалах	6 в цокольных этажах	7 в бараках
132				
159				

Квартиры по числу комнат (без общ.жит. и коридор. сист.)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	из жилая площадь	число квартир	из жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
<del>Однокомнатные</del>	<del>4</del>	<del>48,4</del>	<del>4</del>	<del>40,2</del>		
<del>Двухкомнатные</del>	<del>1</del>	<del>38,1</del>	<del>1</del>	<del>38,1</del>		
<del>Трехкомнатные</del>	<del>1</del>	<del>38,3</del>	<del>1</del>	<del>38,3</del>		
<del>Четырехкомнатные</del>						
<del>Пятикомнатные</del>						
<del>Шестикомнатные</del>						
<del>7 или более комнат и более</del>						
Всего:						

04.10.2012

10

107

		Основная				вспомогат.				Текущие изменения			
№№№ п.п.	Классификация помещений	Основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	Жилые в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
д	Учрежденческая												
в	Общественно-питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн												
12	Культурно-просветит												
13	Театров и зрел. предпр												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	<b>Итого</b>												

в том числе:  
площадь используемая жилищной конторой, для "собственных нужд в кв. м

№№№ п.п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	Учрежденческая						
	а Жилищная контора						
	а Комн. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а Кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая						
	а Мастерские						
	б Склады жилищных контор						
	в Теплоузел						
	г Котельная						
	в том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	<b>Итого</b>						



Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 1

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. вес конструктивных элементов		Удельн. вес конструктивных элементов с поправкой к процентам		Итого	
				Удельн. вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструктивных элементов с поправкой	Итого		
	Фундаменты	Кирпично бетонный		8	1	8	55		
	а) Наружные и внутренние капитальные стены	1,55 кирпичные 2,25 рубленые		24	1	24	55		
	б) перегородки	Кирпичные, деревянные Деревянные							
	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные	деревянные отделанные	7	1	7	45		
		подвальные							
	крыша	Шифер		4	1	4	35		
	Полы	Дощатые		8	1	8	40		
	Проемы	оконные	Обоюванные теплые	10	1	10	40		
		дверные	Финишные						
	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектур. форм.	Шпук-се						
		Внутренн. отделка	Шпук-се, обои, обои-каброксе		12	1	12	45	
	Санитарно и электрические работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение			12		12	40	
		с горяч. вод.							
		с дров. колонк.							
		с газ. колонк.							
	Горячее водоснаб.								
	Вентиляция								
	Газоснабжение						1,02		
	Мусоропровод								
	Лифты						11,5		
	Канализация								
	Разные работы	Отделка		15	-2,2	12,8	60		
						499			







В

КОПИРОВАНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ  
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

КОПИРОВАНИЕ  
к поэтажному плану (или поэтажному плану)

в г. (или в другом поселении) Суржа

№ 1 май 9

№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение помещения: жилой, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по плану	Площадь по факту	Высота помещений по внутреннему обшиту	Площадь помещений (по факту) в кв. метрах	Средняя высота помещений или переоборудованных площадей	Примечание
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	Коридор		9,6					
	2	Кухня		10,3					
	3	Жилая		13,9	13,9				
			Итого:	33,8	13,9				
2	1	Кухня		5,9					
	2	Жилая		13,5	13,5				
			Итого:	19,4	13,5				
3	1	Коридор		8,2					
	2	Кухня		7,9					
	3	Жилая		12,3	12,3				
			Итого:	28,4	12,3				
<del>4</del>	<del>1</del>	<del>Кухня</del>		<del>5,5</del>					
	<del>2</del>	<del>Жилая</del>		<del>8,5</del>	<del>8,5</del>				
	<del>3</del>	<del>Коридор</del>		<del>7,2</del>					
	<del>4</del>	<del>Коридор</del>		<del>4,9</del>					
			<del>Итого:</del>	<del>26,1</del>	<del>8,5</del>				
<del>5</del>	<del>1</del>	<del>Кухня</del>		<del>9,0</del>					
	<del>2</del>	<del>Коридор</del>		<del>1,8</del>					
	<del>3</del>	<del>Коридор</del>		<del>3,3</del>					
	<del>4</del>	<del>Коридор</del>		<del>4,5</del>					
	<del>5</del>	<del>Жилая</del>		<del>11,2</del>	<del>11,2</del>				
			<del>Итого:</del>	<del>29,8</del>	<del>11,2</del>				

ПОДАШЕНО 4

Учредителю ресурса информации

04.10.2018 - Т. Т. 49

... К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ  
... ЗДАНИЕ (СТОРНИЕ)

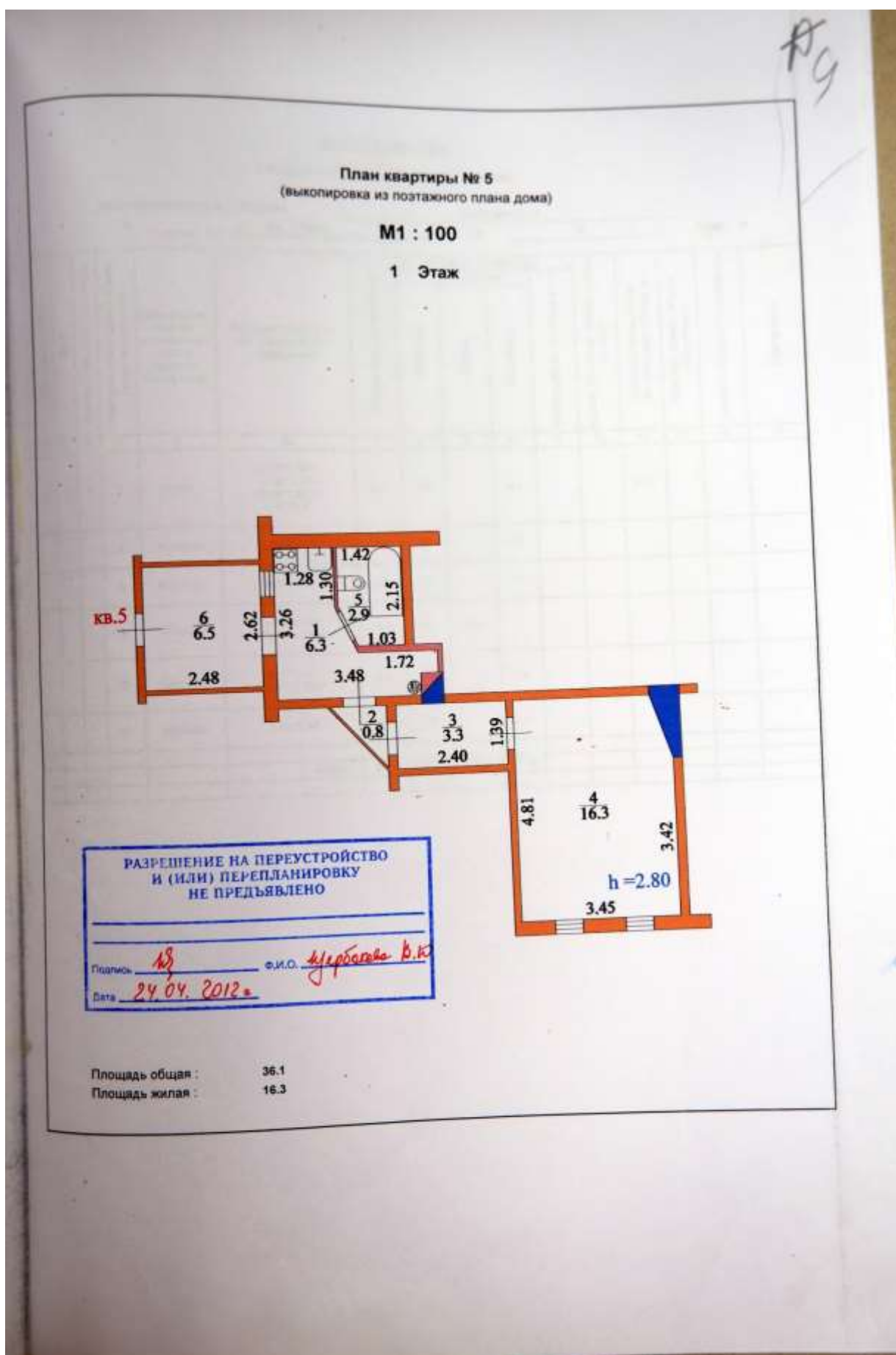
К ПОЗИЦИИ № 5180 (Сторние)

использованного в городе (длупа, поселении) **Суржа** № **9**

ул. (овра.) **1 майд**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Категория по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение помеще-ний: жилая, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помеще-	Площадь (общая, полезная)	Площадь (общая, полезная)	Высота помещений по внутреннему обшиву	Площадь помеще-ния, обшитого плитами	Словомлено вове-денная или переоборудован. площадь	Примеча-ние			
А	1	4	1	Жилая		11.9	11.9							
			2	Жилая		14.6	14.6							
			3	Жилая		11.6	11.6							
			4	Кухня		6.3								
			5	Коридор		5.8								
			6	Санузлы		1.9								
			7	Коридор		4.8								
Итого:						58.1	38.6							
Б	1	2	1	Жилая		10.4								
			2	Жилая		7.7	7.7							
Итого:						18.1	7.7							
<del>Итого по плану: 243.6</del>														
Итого по плану:						256.5								
Итого по факту:						263.6	117.1							

04.10.2021



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Суджа

Суджанский

по

ул. 1 Мая

№

9

Литер А

1	2	3	4	5	6	7	В том числе площадь				12	13	14	15	16
							8	Из нее		11					
								9	10						
A	1	5	1	Кухня	$0.96 \times 3.48 +$ $+2.30 \times 1.28 +$ $+0.48 \times 1.00/2 -$ $-0.48 \times 0.38$	6.3	6.3		6.3			2.80			
			2	Коридор	$1.20 \times 1.30/2$	0.8	0.8		0.8						
			3	Коридор	$1.39 \times 2.40$	3.3	3.3		3.3						
			4	Жилая	$4.81 \times 3.45 -$ $-1.39 \times 0.46/2$	16.3	16.3	16.3							
			5	Санузел	$2.15 \times 1.42 -$ $-0.87 \times 0.39/2$	2.9	2.9		2.9						
			6	Коридор	$2.62 \times 2.48$	6.5	6.5		6.5						
					<b>Итого:</b>	<b>36.1</b>	<b>36.1</b>	<b>16.3</b>	<b>19.8</b>						

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
к поэтажному плану здания (строения)

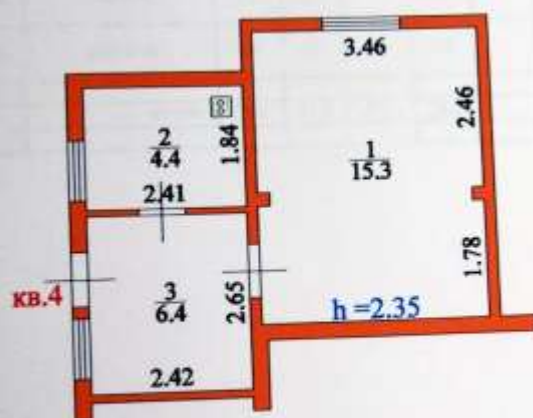
расположенного в г. Суджа \_\_\_\_\_ Суджанский  
по ул. 1 Мая \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_ литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания (комнат, коридор и пр.)	Назначение частей помещения: жилая, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещений	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с клэр)	Высота помещений по внутреннему обмеру, в	Площадь помещений, общего пользования	Самостоятельно переоборудованные	Примечания
							Из нее			кол. коридоров, stairways и т.п.					
							Квартиры	Жилая	Подсобная						
A	1	4	1	Жилая	$3.46 \times 4.44 - 0.36 \times 0.20$	15.3	15.3	15.3			2.35				
			2	Толочная	$1.84 \times 2.41$	4.4	4.4		4.4						
			3	Коридор	$2.65 \times 2.42$	6.4	6.4		6.4						
				<b>Итого:</b>		<b>26.1</b>	<b>26.1</b>	<b>15.3</b>	<b>10.8</b>						

План квартиры № 4  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М1 : 100

1 Этаж



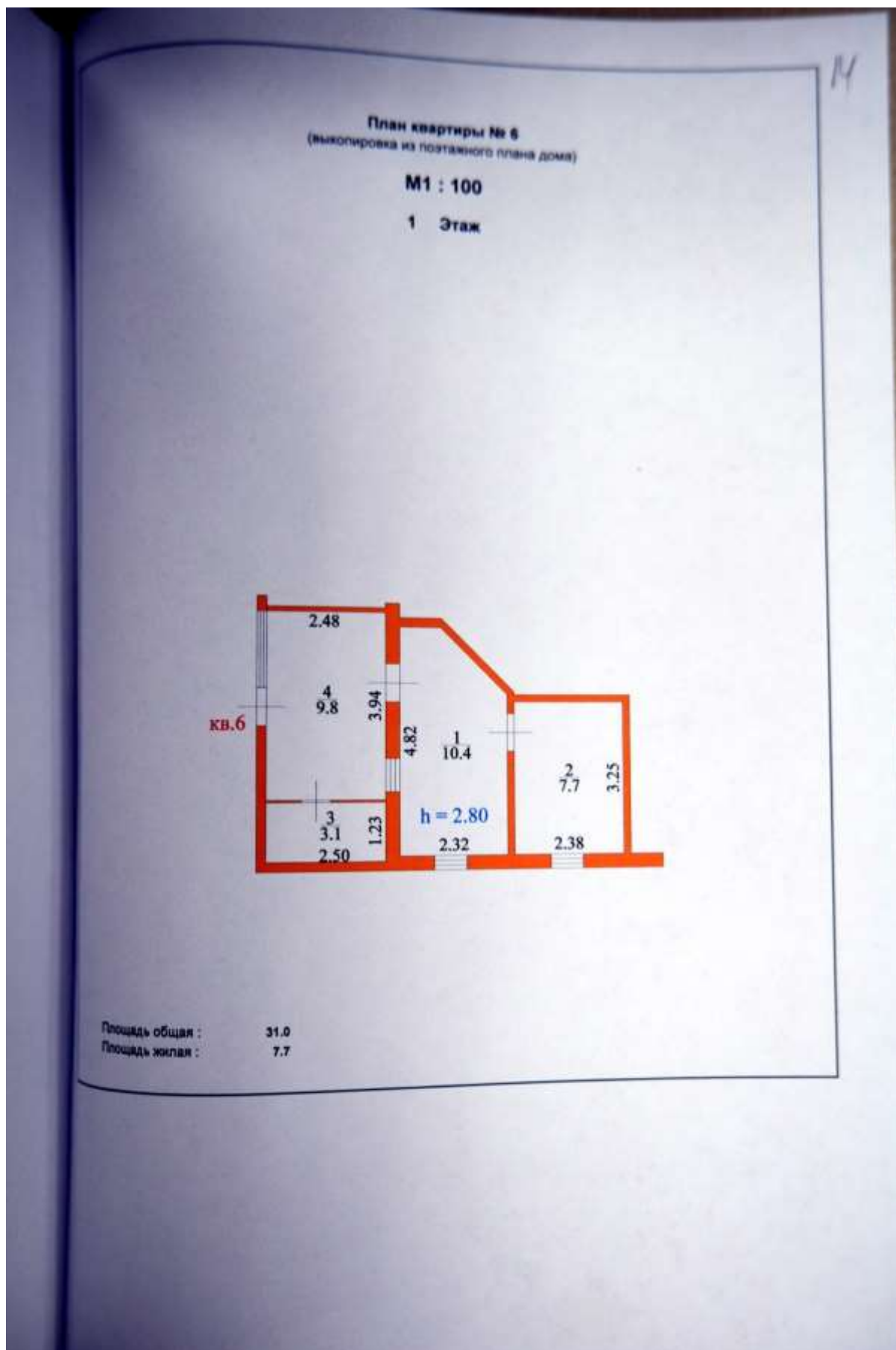
Площадь общая : 26.1  
Площадь жилая : 15.3



**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Суджа  
по ул. 1 Мая Суджанский № 9 Литер А

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь					Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно пероборудованная	Примечание
						Квартиры	Из нее		хол. коридоров, кладовых и т.п.	11					
							Жилая	Подсобная							
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
1	6	1	Кухня	$2.32 \times 4.62 - 1.32 \times 1.17/2$	10.4	10.4		10.4			2.60				
		2	Жилая	$3.25 \times 2.38$	7.7	7.7	7.7								
		3	Кладовая	$1.23 \times 2.50$	3.1	3.1		3.1							
		4	Прихожая	$3.94 \times 2.48$	9.8	9.8		9.8							
			<b>Итого:</b>		<b>31.0</b>	<b>31.0</b>	<b>7.7</b>	<b>23.3</b>							



Копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
областное бюджетное учреждение  
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»  
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А  
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)  
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: [obukadastri@reg-kursk.ru](mailto:obukadastri@reg-kursk.ru)  
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812 И.о. начальника ОБУК «Инспекция по  
охране объектов культурного наследия  
Курской области»  
Ю.Н. Жабиной  
Красная площадь, д. 6, г. Курск, 305000  
[okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Юлия Николаевна!

На Ваше письмо от 28.12.2022 № 2039 ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18	916	-
2.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16	10957	-
3.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7	909	-
4.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9	910	-
5.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 11	-	нет сведений
6.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11	7947	-

7.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а	-	нет сведений
8.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 14	272	-
9.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26	278	-
10.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 28	10934	-
11.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 30	592	-
12.	Курская область, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 8	1027	-

Заместитель директора



А.В. Дьяков

С.А. Канунникова  
8(4712)44-65-04

Копии материалов из Государственного архива Курской области  
Шифр дела: Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев  
по городам губернии за 1924/25 г. Л. 163, 163 об.

№ \_\_\_\_\_

*Курская губерния*

*г. Курск*

# ДЕЛО

*Списки домовладельцев*

*по квартирам*

*в городах, посадах, населенных*

*пунктах губернии за 1924/25 г.*

Государственный архив	Фонд	Р-327
	Описание	5
	Дело	316

Начато *19.01.1925* дня 19 г.

Окончено \_\_\_\_\_ дня 19 г.

На \_\_\_\_\_ листах.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ ФИЛИАЛ  
"ЛАНЬ РЕВОЛЮЦИИ"  
г. Москва

160

Похваталовы  
ст.м.

гор. Судж.

Арбано		Арбано	
№	Имя	№	Имя
<u>Квартал № 8</u>			
104	Херсонская	6	Коренюк Иван Осипов 534
105	Херсонская	5Е	Келюева Анна Васил. 308
106	Херсонская ул. Сина	4	Лудфан Умаромовича 760
107	Сенная ул.	3	Демин Иван Павлов 520
108	"	2-1	Минимено Васил. Уруз. 950
<u>Квартал № 9</u>			
109	Сенная ул.	7	Возобойников А. В. 770
110	"	8	Мищенко Иван Федоров 300
111	"	9	Кейсар Эвдиги Степ. 420
112	"	10	Дженко Зинаида Осипов 312
113	"	11	Дженко Зинаида Осипов 147
114	Сенная ул. Кер...	1	Алиева Анна Мухам. 147
115	Херсонская ул.	2	Кейсаров Васил. Мухам. 434
116	"	3	Вислова Елена Андреев 148
117	"	4	Возурова Анна Павлова 430
<u>Квартал № 10</u>			
118	Херсонская	1	Коммунального отдела 1032
119	"	2	Редкин Василий Профрод. 238
120	"	3	Лавров Николай Дмитриев 312
121	"	4	Сусенко Антонина Став. 286
122	Меркитская	5	Сирин Эвдиги Кейсаров 208
123	"	6	Аронин Василий Иосиф. 260
124	Крестовый переулок	7	Волков Михаил Яковлев. 600
125	"	2	Коммунального отдела 225
<u>Квартал № 11</u>			
126	Сенная ул.	1	Коренюк Иван Осипов 402
127	"	19	Возобойников Иван Осипов 372
128	"	18	Возобойников Иван Осипов 310
129	"	17	Абрамович Анастасия Васил. 310
130	"	11	Васильев Иван Осипов 1200
131	"	15	Коренюк Иван Осипов 400
132	"	14	Коммунального отдела 300
133	Сенная ул.	12	Коренюк Иван Осипов 300
134	"	11	Коренюк Иван Осипов 675
135	"	10	Коренюк Иван Осипов 144
136	Сенная ул.	8-9	Коренюк Иван Осипов 144
137	"	7	Коренюк Иван Осипов 720
138	"	6	Коренюк Иван Осипов 420
139	"	5	Коренюк Иван Осипов 150
140	"	4	Коренюк Иван Осипов 150
141	Сенная ул.	4	Коренюк Иван Осипов 150
142	"	3	Коренюк Иван Осипов 600
143	"	2	Коренюк Иван Осипов 546
<u>Квартал № 12</u>			
144	Сенная ул.	1	Коренюк Иван Осипов 900
145	"	12	Коренюк Иван Осипов 400
146	"	7	Коренюк Иван Осипов 100
147	"	8	Коренюк Иван Осипов 400
148	"	9	Коммунального отдела 200

Шифр дела: Фонд 377. Опись 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджи.  
Л. 5 об., 6.

Ед. хрв.	38
Списки	
№ Описи	1
Фонд	Ф-377
Государственный архив Курской области	

Государственный архив Курской области

**Дело №** \_\_\_\_\_

Начато \_\_\_\_\_ г.

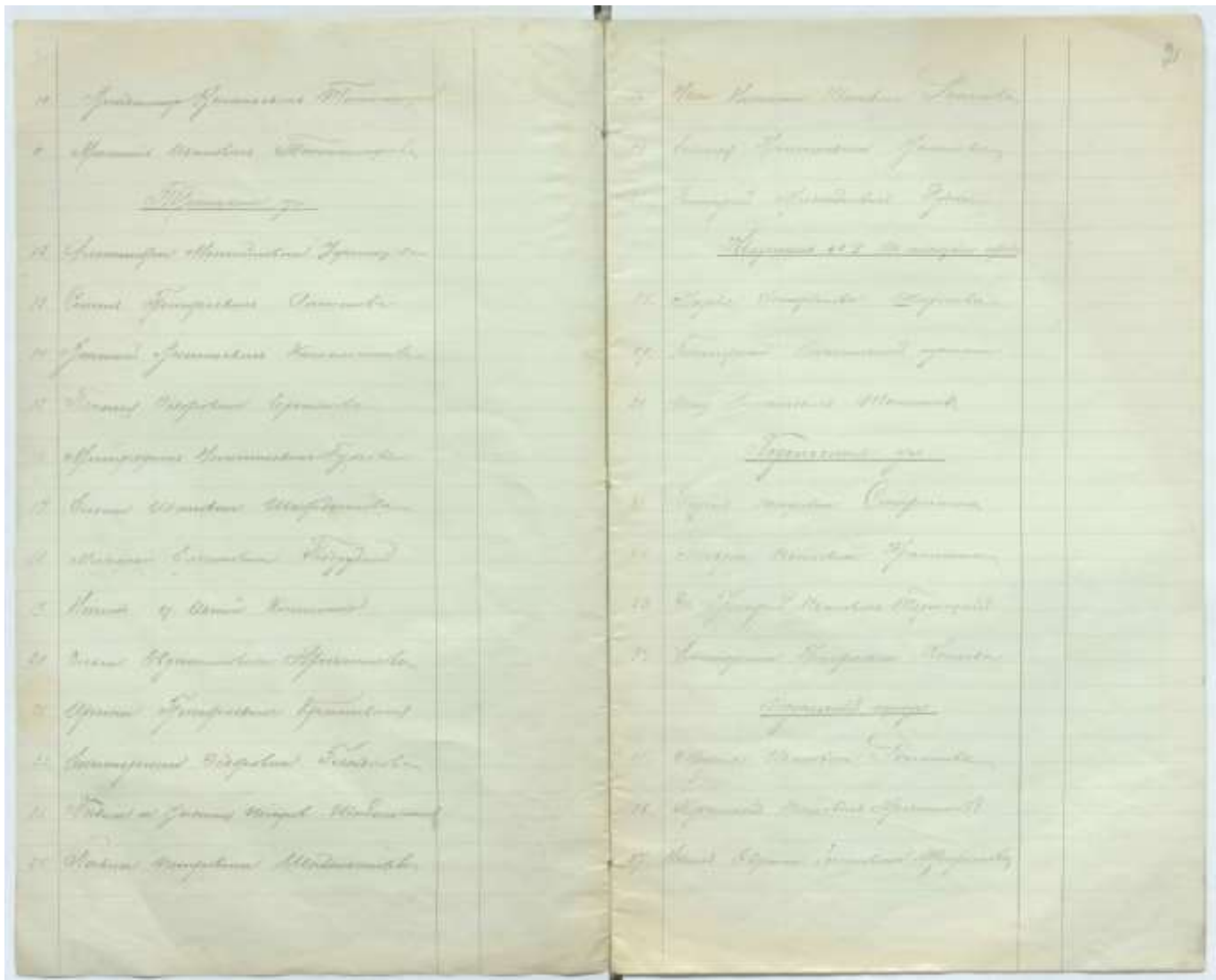
Окончено \_\_\_\_\_ г.

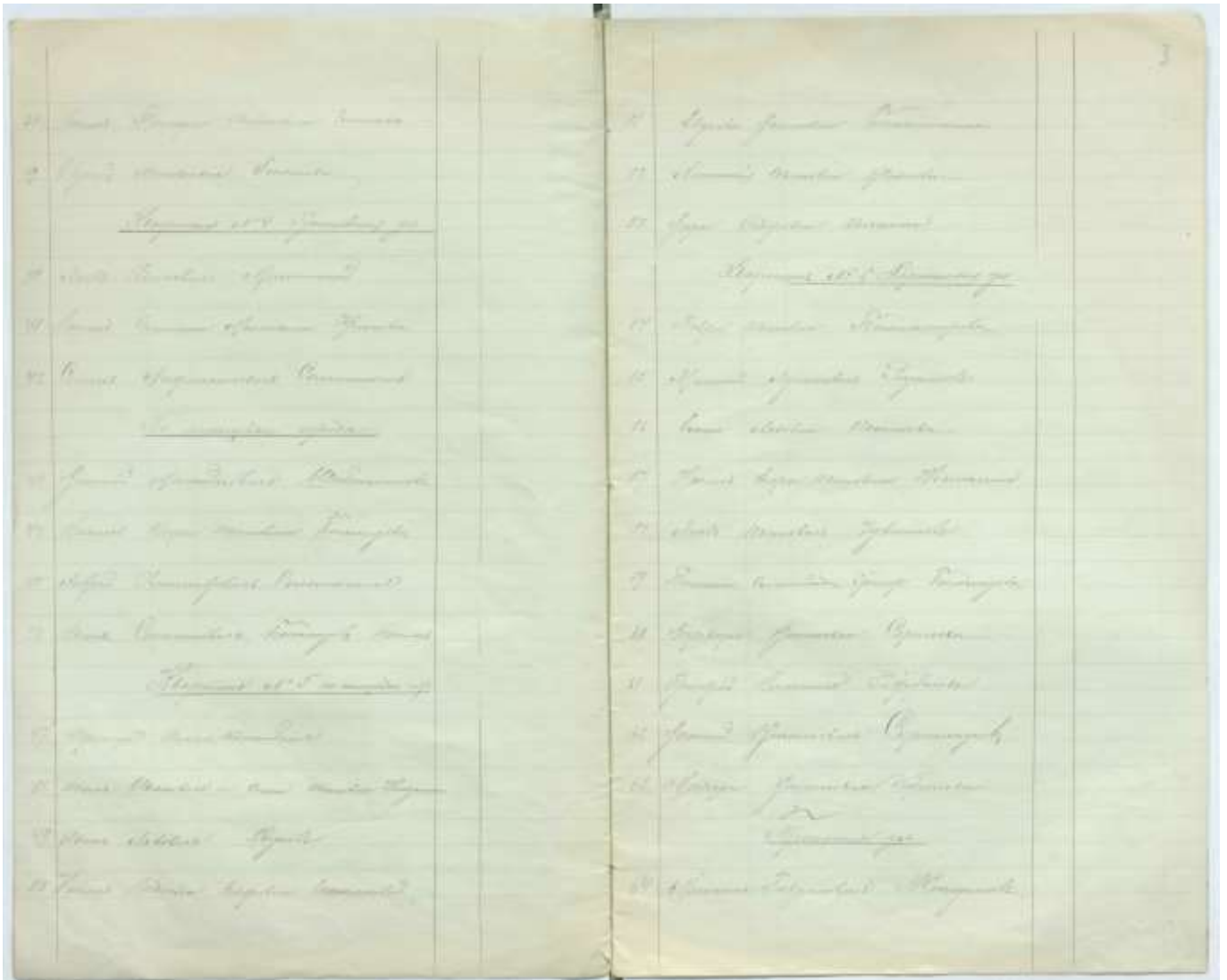
На 14 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	377
№ Описи	1
Списки	
Ед. хрв.	38

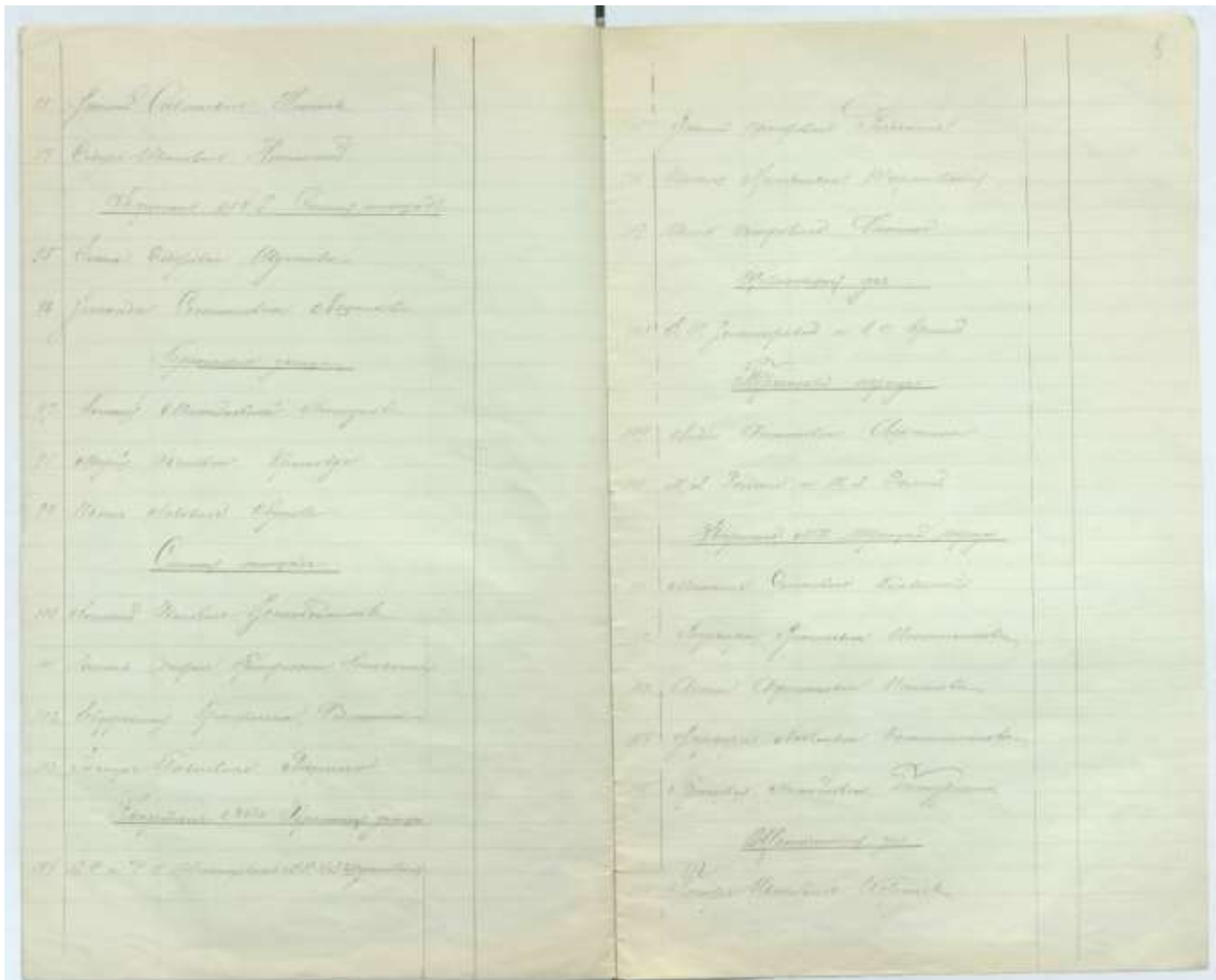
Курск, Раздольная СД, Стрелецкая лин. 0-11-25 г. 2. 195, г. 12000

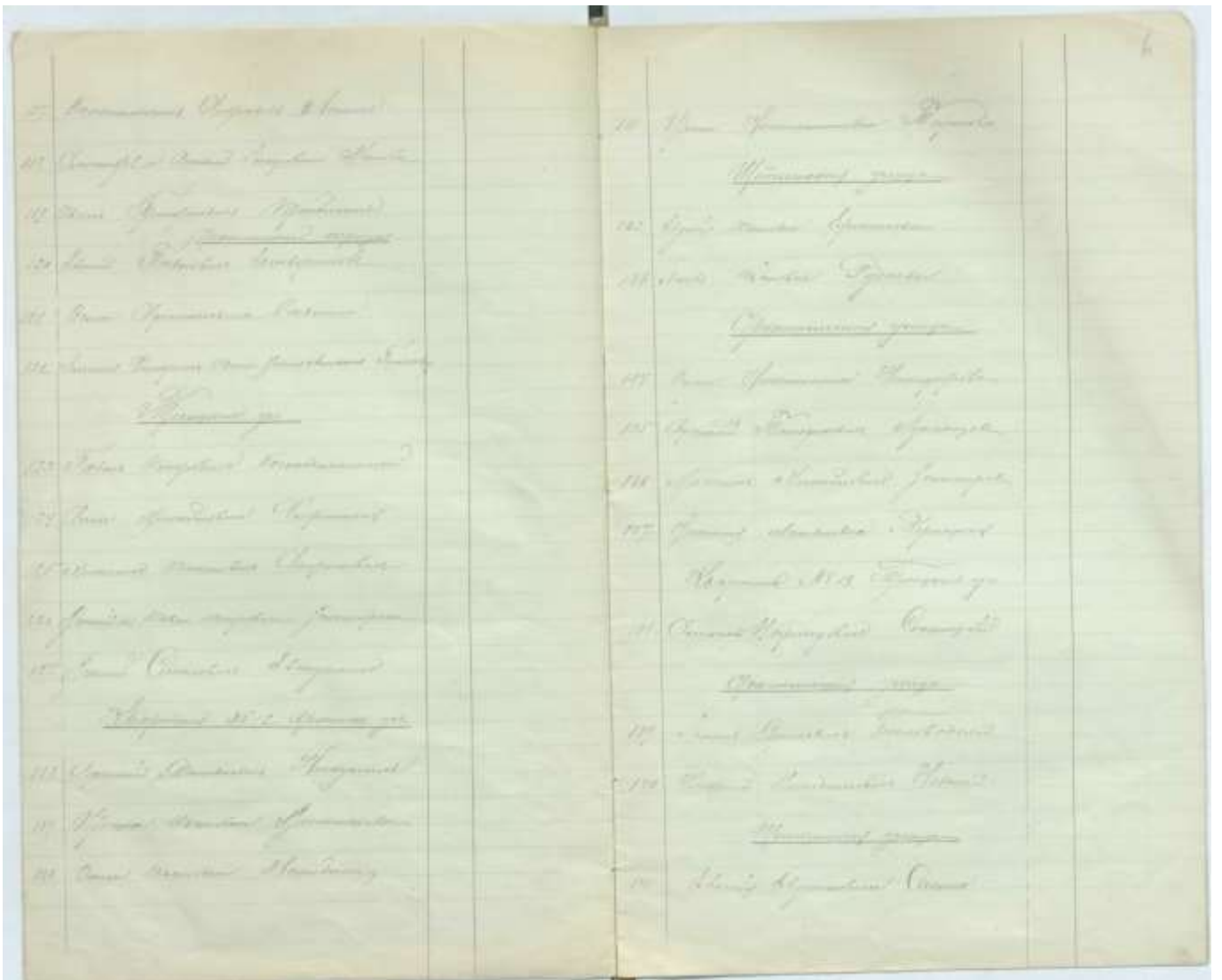


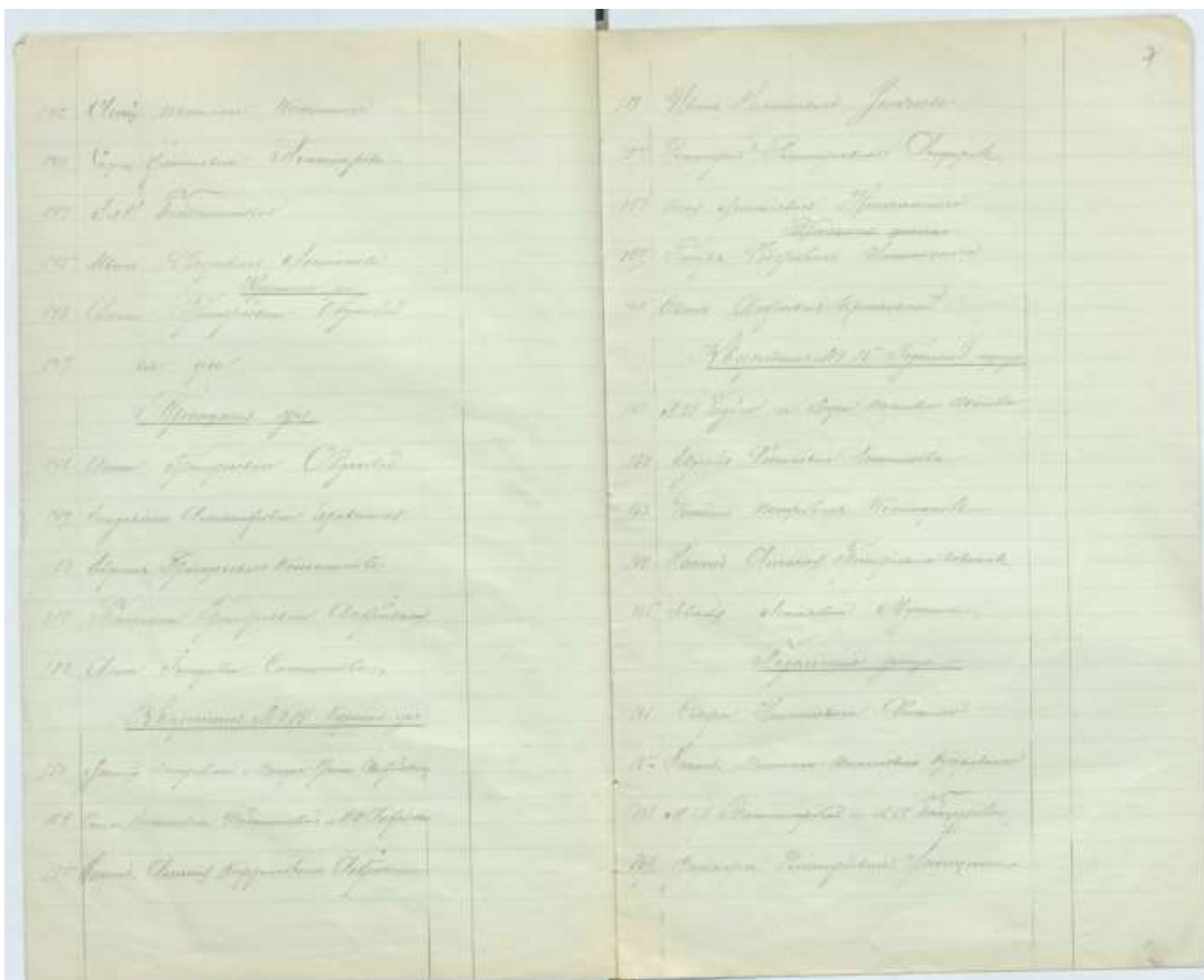


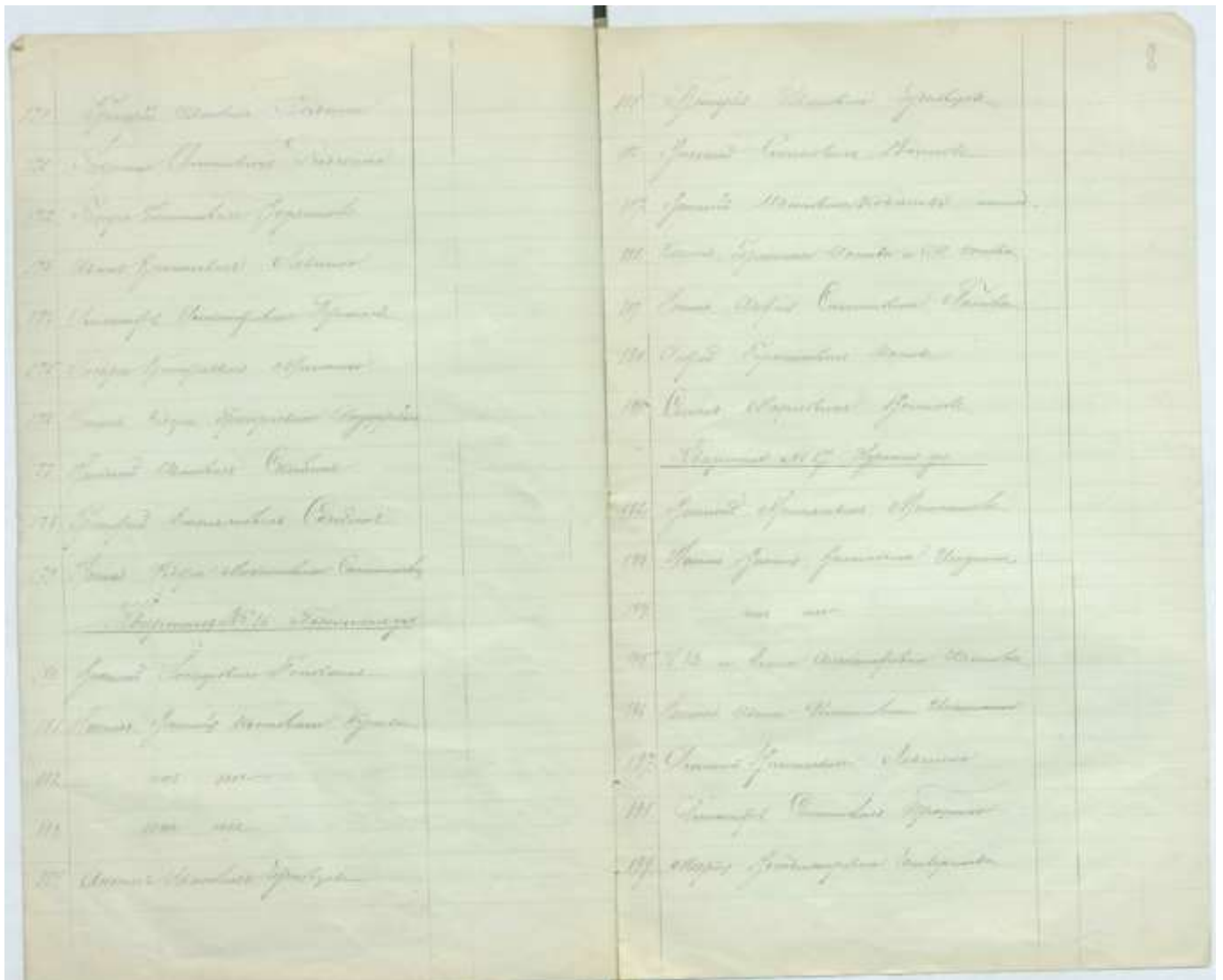




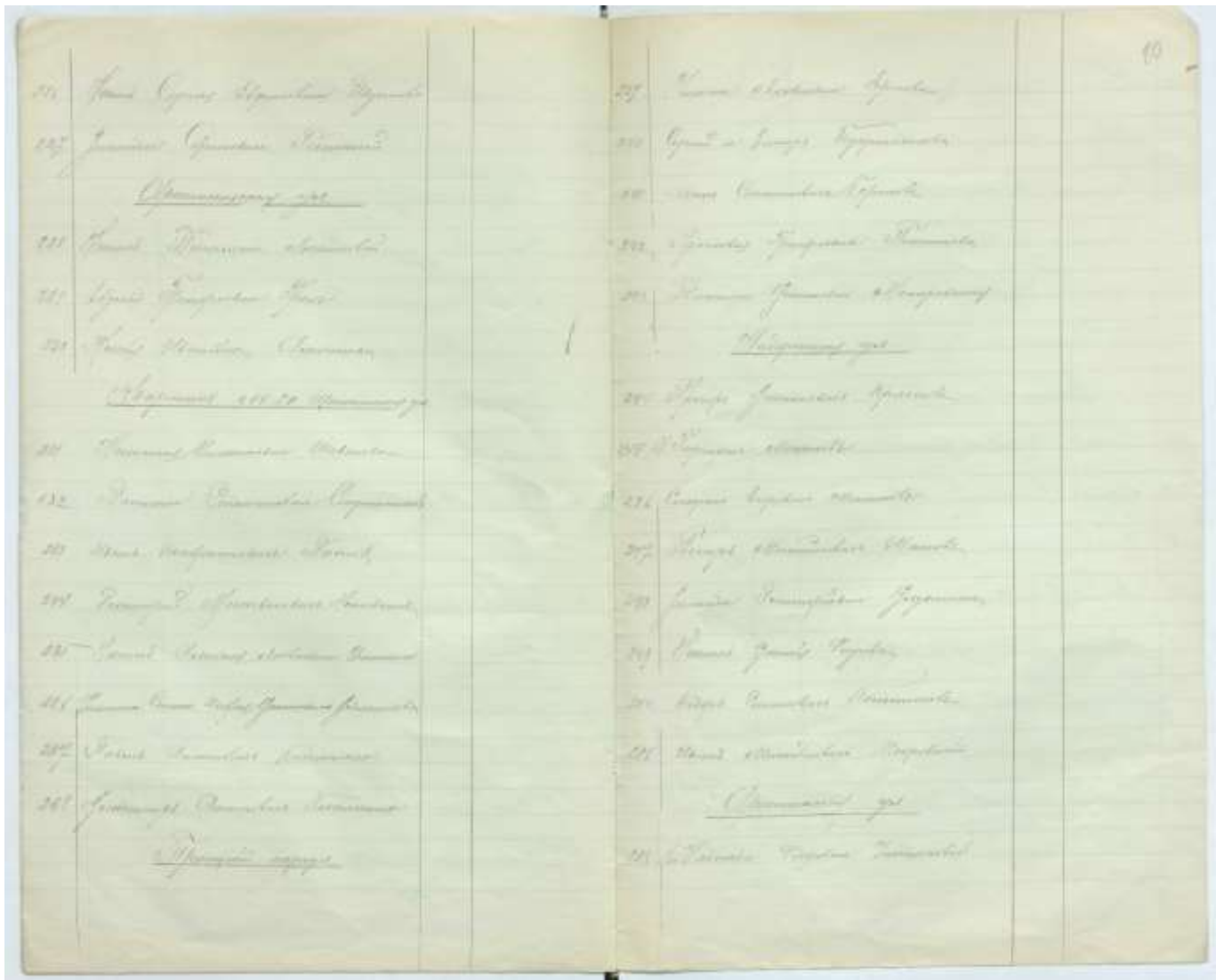












- 175. Handwritten text
- 176. Handwritten text
- 177. Handwritten text
- 178. Handwritten text
- 179. Handwritten text
- 180. Handwritten text

Handwritten section header

- 181. Handwritten text
- 182. Handwritten text
- 183. Handwritten text
- 184. Handwritten text
- 185. Handwritten text

Handwritten section header

- 186. Handwritten text
- 187. Handwritten text
- 188. Handwritten text

- 189. Handwritten text
- 190. Handwritten text
- 191. Handwritten text
- 192. Handwritten text
- 193. Handwritten text

Handwritten section header

- 194. Handwritten text
- 195. Handwritten text
- 196. Handwritten text
- 197. Handwritten text

- 198. Handwritten text
- 199. Handwritten text
- 200. Handwritten text
- 201. Handwritten text

