

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий тюрьмы»,
кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136; выявленного объекта
культурного наследия «Административный корпус тюрьмы», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, ул. Володарского, 136; выявленного объекта культурного
наследия «Тюремный корпус», расположенного по адресу: Курская
область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы:

<p>проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль зданий тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136 (далее – Ансамбль).

Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136 (далее – Административный корпус).

Выявленный объект культурного наследия «Тюремный корпус», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136 (далее – Тюремный корпус).

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта

культурного наследия «Ансамбль зданий тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136; выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136; выявленного объекта культурного наследия «Тюремный корпус», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136; выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136; выявленного объекта культурного наследия «Тюремный корпус», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136 (далее – Объекты, объекты культурного наследия) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия, определение категории историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.

2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.

3. Технический паспорт зданий и сооружений на домовладение № 136 по ул. Володарского в г. Рыльск Курской области.

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий тюрьмы, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Володарского, д. 136 от 28.06.2021 №125.

5. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус тюрьмы, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Володарского, д. 136 от 28.06.2021 №122.

6. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Тюремный корпус, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Володарского, д. 136 от 28.06.2021 №126.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объектам, подлежащим настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объектов в мае 2022 г., окружающей их застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных об их состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объектов;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объектов, истории создания и строительства Объектов;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объектов и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объектов, их архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объектам, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемых Объектов, ценности рассматриваемых Объектов с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 12.01.2004 № 12 «Об утверждении Правил определения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», являются основанием для вынесения экспертного заключения.

Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объектам документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объектах.

Исследование правоустанавливающих документов по Объектам.

Архивные исследования

«Ансамбль зданий тюрьмы», включающий «Административный корпус тюрьмы» и «Тюремный корпус», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136) выявлены как объекты, представляющие историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объекты под номерами 2154, 2154/1 и 2154/2 включены в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995. Согласно Списку, «Ансамбль зданий тюрьмы» находился в собственности АО «Глобус» и использовался под размещение завода чертежных принадлежностей, в частности, в «Административном корпусе тюрьмы» располагалась библиотека, а в «Тюремном корпусе» - проходная.

В 2009 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное «БТИ» разработан Технический паспорт на здания и сооружения по ул. Володарского, 136. Согласно общим сведениям, владелец территории и помещений – ООО «Глобус», на территории расположено 17 зданий и сооружений производственного, складского и жилого назначения:

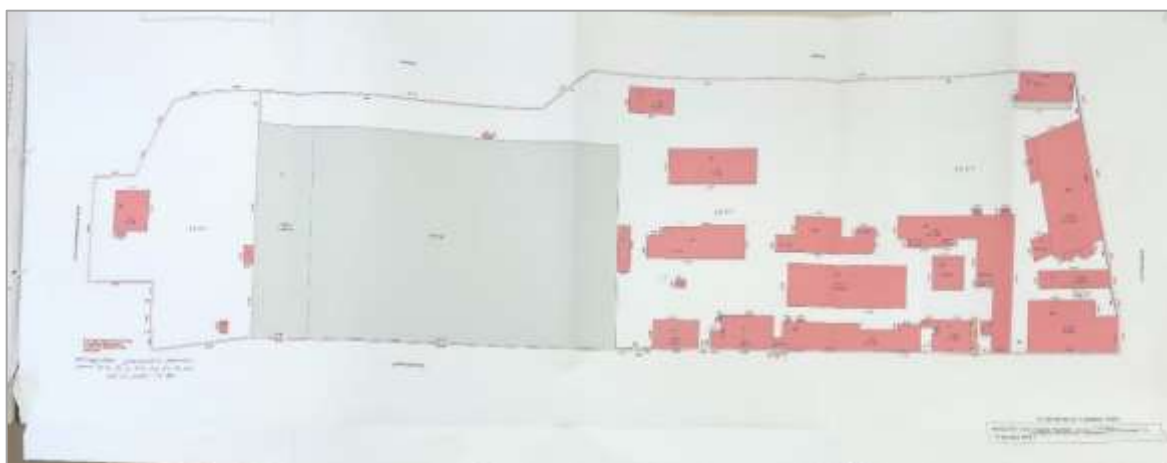
Лит. А – проходная, 1960 года постройки;

Лит. А1 – медпункт, 1960 года постройки;

Лит. А2 – жилой дом (общежитие, гостиница), 1988 года постройки;

Лит. А3 – жилой дом, кв. №1 - квартира, кв. №2 - служебная гостиница, 1926 года постройки;

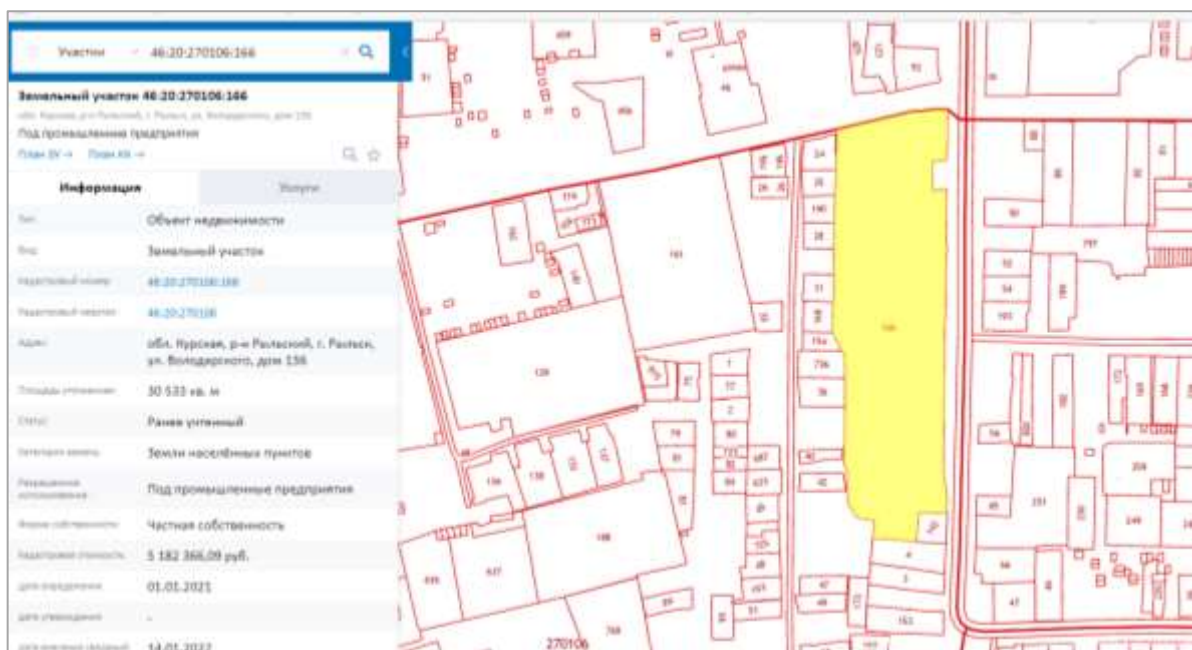
- Лит. Б – склад, 1960 года постройки;
- Лит. Б3 – склад, 1991 года постройки;
- Лит. Б6 - склад, год постройки не указан (утрачен);
- Лит. В – основной производственный корпус с заводоуправлением, 1976 года постройки;
- Лит. В1 – футлярный участок, 1969 года постройки;
- Лит. В3 – кузница, 1960 года постройки;
- Лит. В4 – инструментальный участок, 1969 года постройки;
- Лит. В5 – пластмассовый участок, 1971 года постройки;
- Лит. В6 – котельная, 1976 года постройки;
- Лит. В7 - корпус №1, 1960 года постройки;
- Лит. В9 – очистные сооружения «Элион»;
- Лит. Z – гараж.



План домовладения

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136, стоит на государственном учете с кадастровым номером 46:20:270106:166 в кадастровом квартале 46:20:270106. Категория земель: земли населённых пунктов. Форма собственности: Частная собственность. Разрешенное использование: под промышленные предприятия. Уточненная площадь: 30 533 кв. м.

Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136, в границы земельного участка 46:20:270106:166 не входит.



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, выявленный объект культурного наследия «Тюремный корпус», кон. XIX - нач. XX вв., зарегистрирован в государственном адресном реестре по адресу: Курская область, муниципальный район Рыльский, городское поселение город Рыльск, город Рыльск, улица Володарского, дом 136; выявленный объект культурного наследия «Административный корпус тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., зарегистрирован в государственном адресном реестре по адресу: Курская область, муниципальный район Рыльский, городское поселение город Рыльск, город Рыльск, улица Володарского, дом 136/1.

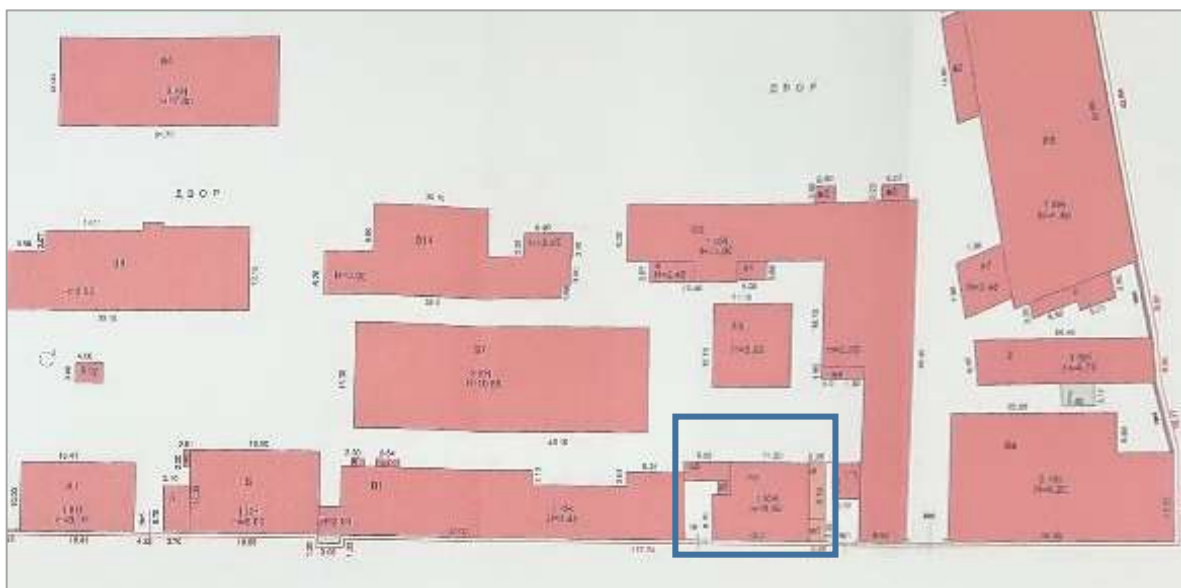
Предметы охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении объектов культурного наследия в установленном порядке не утверждены.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объектов.

Согласно фотофиксации, приложенной к акту проведения осмотра от 28.06.2021 №122, выявленный объект культурного наследия с наименованием «Административный корпус тюрьмы, кон. XIX - нач. XX вв.» указан на плане домовладения под лит. А3.



Выявленный объект культурного наследия с наименованием «Административный корпус тюрьмы, кон. XIX - нач. XX вв.» по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Володарского, д. 136, лит. А3.

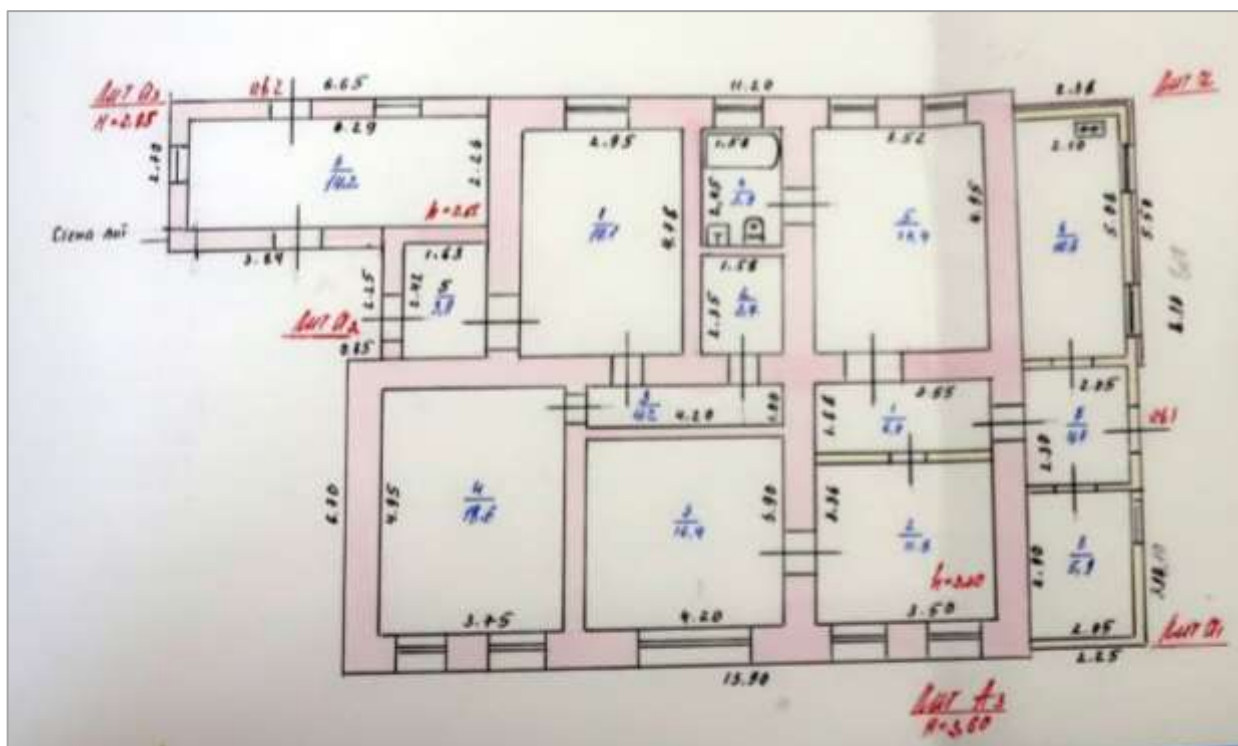


Фрагмент домовладения.

Инвентаризационный номер объекта градостроительной деятельности 247/38:234:002:000125390. Год постройки – 1926. Число этажей – 1. Назначение – жилой дом. Площадь помещений здания – 135,4 кв.м. Общая площадь квартир – 111,4 кв.м., в том числе жилая – 64,2 кв.м. Фундамент объекта кирпичный ленточный, наружные и внутренние несущие стены кирпичные, перекрытия деревянные, крыша железная. Входы организованы с дворовой территории.

В здании размещается две квартиры, квартира №2 – служебная, используемая в качестве гостиницы. К основному строению (лит. А3) примыкает жилая пристройка площадью застройки 18,6 кв.м., где размещается кухня и

коридор (лит. а: фундамент кирпичный, стены и перегородки дощатые, крыша железная), холодная нежилая пристройка площадью застройки 7 кв.м., где размещается кладовка (лит. а1: фундамент кирпичный, стены и перегородки дощатые, крыша железная), относящиеся к квартире №1, холодная нежилая пристройка площадью застройки 5,6 кв.м., где размещен коридор (лит. а2: фундамент кирпичный, стены кирпичные, крыша железная), холодная нежилая пристройка площадью застройки 18 кв.м., где размещен коридор (лит. а3: фундамент кирпичный, стены кирпичные, крыша шиферная), относящиеся к квартире №2. Планировка дома имеет анфиладную систему.

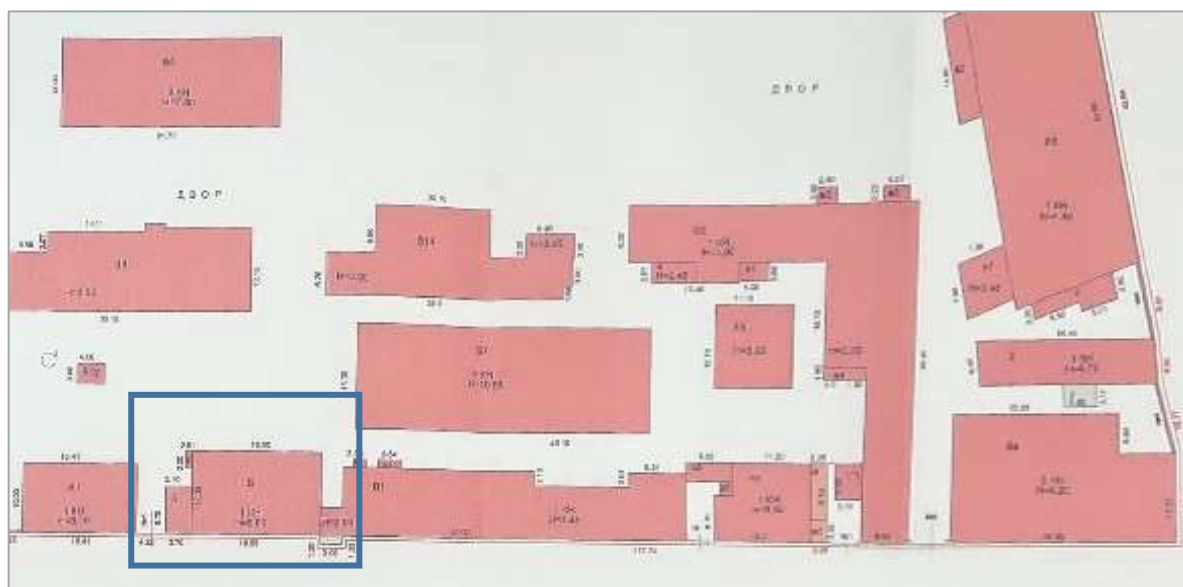


План этажа выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус тюрьмы»

Согласно фотофиксации, приложенной к акту проведения осмотра от 28.06.2021 №126, выявленный объект культурного наследия «Тюремный корпус, кон. XIX - нач. XX вв.» идентифицируется на плане домовладения под лит. Б.



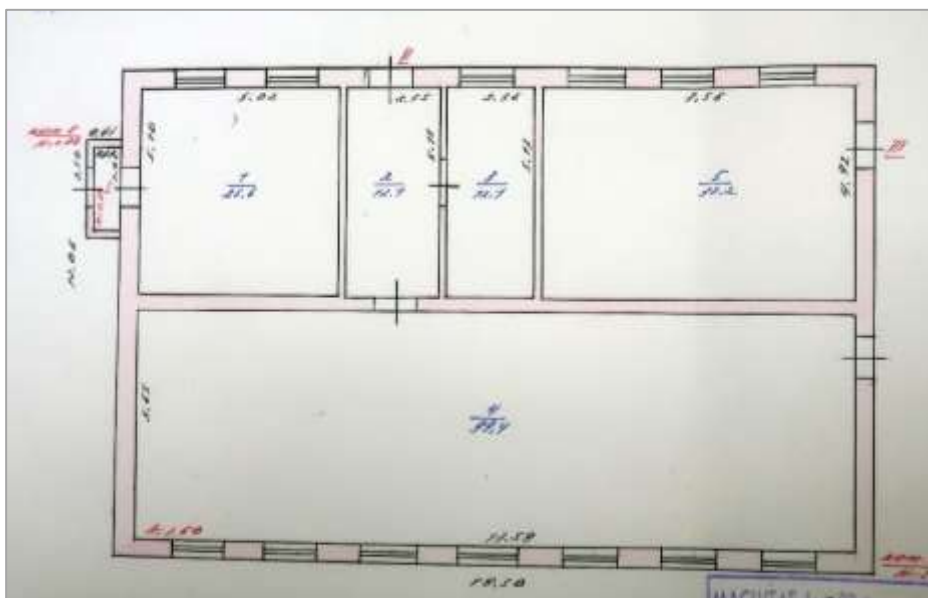
Выявленный объект культурного наследия с наименованием «Тюремный корпус, кон. XIX - нач. XX вв.» по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Володарского, д. 136, лит. Б



Фрагмент домовладения.

Инвентаризационный номер объекта градостроительной деятельности 247/38:234:002:000125390. Год постройки – 1960. Число этажей – 1. Назначение – склад. Площадь застройки – 223,1 кв.м. Фундамент – кирпичный ленточный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – деревянные. Крыша – железная.

К основному строению (лит. Б) примыкает пристройка площадью застройки 2,3 кв.м., (лит. б: фундамент – кирпичный, стены – кирпичные, перекрытия – деревянные, крыша – железная).



План этажа выявленного объекта культурного наследия «Тюремный корпус»

Территория месторасположения Объектов находится в зоне ПЗ – зоне производственных предприятий I и II классов опасности (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).



Фрагмент карты территориального зонирования ПЗЗ МО «Город Рыльск»

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «Город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объектов является производственной зоной, размещенной в жилой зоне - зоне ИЖС.



Фрагмент генерального плана муниципального образования «Город Рыльский»

Исследуемые Объекты на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах городской черты (окольный город 17 в), зоны регулирования застройки (режим А-1), территории предполагаемых археологических находок, зоны реконструкции и территории городского ландшафта (режим 2).



Фрагмент схемы территорий объектов культурного наследия

На основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») исследуемые Объекты, а также здание медпункта (лит А1) и корпуса №1 (лит В7), указаны как ценные

историко-архитектурные здания и сооружения, предлагаемые к постановке на учет.



Фрагмент основного чертежа Проекта зон охраны, утвержденного постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

¹³ Там же. С. 87–106.

современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Историко-градостроительные исследования

Регулярный план города Рыльска появился 16 января 1784 года. Территория города нарезана на ровные кварталы, близкие к квадрату, и вытянута по оси юг-север.

Исследуемая территория располагается в западной части, за границами города.

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

Первое обозначение исследуемой территории на карте города приходится на 1866 год. Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., ориентировочно на месте исследуемых Объектов находилось казенное здание № 75 «Тюремный замок». Оно было расположено на западной окраине Рыльска того времени, к западу от исторического квартала № 13. От данного квартала тюрьма была отделена улицей Полевой (современная улица Володарского). Южнее «Тюремного замка» начиналась проселочная дорога из села Дурова³³.

На «Плане города Рыльска Курской губернии. 1912 года» небольшой исторический квартал, который занимала тюрьма, был обозначен как квартал № 4³⁴.



Фрагмент Карты РККА М-36 (Б) 1935-41 годов. Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области.

На предвоенной карте города 1935-1941 годов исследуемая территория показана на западной стороне современной улицы Володарского, в границах современных улиц Куйбышева и Розы Люксембург. Территория тюрьмы имела трапециевидную форму, капитальных строений на карте обозначено два: одно расположено вдоль улицы и идентифицируется с современным зданием лит. АЗ, исследуемым объектом культурного наследия «Административный корпус

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

тюрьмы, кон. XIX - нач. XX вв.». Второе здание показано в глубине территории тюрьмы в створе улицы Куйбышева, и оно не выходит на линию застройки улицы Володарского. По косвенным признакам это само здание тюрьмы. Местоположение здания не подходит под современное описание и фотографию исследуемого объекта культурного наследия «Тюремный корпус, кон. XIX - нач. XX вв.». Других капитальных строений на карте не показано. Это может свидетельствовать о том, что все остальные строения, которые возможно располагались на территории тюрьмы, были деревянными или смешанной постройки и не сохранились до настоящего времени.

Послевоенная публичная карта Рыльска датируется 1975 годами. Промежуточные карты, между 1940 и 1975 годами, в архивах не обнаружены.

На карте 1975 года показана территория завода чертежных приборов в современных границах, состав зданий на территории завода, их местоположение и габариты показаны условно. Исследуемые здания по карте 1975 года определить не представляется возможным.

На Яндекс карте города 2022 года границы территории завода сохранились без изменений с 1975 года. Местоположение исследуемых зданий соответствует плану домовладения, выполненному БТИ Рыльского района в 2009 году.

Краткие исторические сведения по Объектам

Тюремный замок появился в Рыльске в середине XIX века. По состоянию на 1891 г. при Рыльском уездном тюремном замке дополнительно находились церковь и больница. Оклад начальника тюрьмы в Курской губернии на рубеже XIX-XX вв. составлял от 400 до 1000 рублей. При этом оклад рыльского тюремного начальника был одним из наименьших в губернии, соответственно, и на содержание арестантов в Рыльске выделялись не столь значительные суммы³⁵. На начало 1914 г. в рыльской тюрьме насчитывалось 27 общих камер, в которых в общей сложности имелось 127 мест для заключенных³⁶.

После 1917 года рыльская тюрьма продолжала свою работу. Церковь была разрушена.

Во время Великой Отечественной войны в помещениях тюрьмы были расстреляны члены подпольной организации «Молодая Гвардия». На одном из строений, обозначенном в техническом паспорте на домовладение № 136 по ул. Володарского литерой Б, установлена мемориальная доска в память о двадцати двух членах Льговской подпольной организации «Молодая Гвардия»,

³⁵ Коннов Ю.В. Пенитенциарные учреждения Курской губернии в конце 19 – начале 20 века [Электронный ресурс]. Белгород, 2022. URL: <https://belstory.ru/goroda/grayvoron/penitentsiarne-utchrezhdeniya-kurskoy-gubernii-v-kontse-19-natchale-20-veka.html> (дата обращения: 20.05.2022)

³⁶ Отчет по Главному тюремному управлению за 1913 год. Ч. 2. Петроград, 1914. С. 46.

которые после пыток были расстреляны в данном корпусе рыльской тюрьмы 19 сентября 1942 г.

В 1960 г. в соответствии с решением Совета Министров СССР рыльская тюрьма была закрыта, а ее заключенные вывезены. Комплекс зданий тюрьмы был переоборудован в Рыльский завод чертежных принадлежностей. Непосредственный процесс производства на заводе был начат в 1962 г. Таким образом, с 1960-х гг. тюрьма стала использоваться для гражданских нужд.

В 1976 г. в эксплуатацию был сдан новый заводской корпус площадью 12 тысяч м², в результате чего объем производства выпускаемой продукции был увеличен в три раза³⁷.

При этом ряд существующих на данный момент строений ансамбля, согласно техническому паспорту, были построены уже в середине XX в., точнее в 1960 году.

В современный период на базе Рыльского завода чертежных принадлежностей было создано существующее на данный момент ОАО «Глобус». Оно является одним из крупнейших производителей чертежных принадлежностей на территории России³⁸. Исследуемые Объекты в настоящее время продолжают находиться в составе обширного комплекса строений ОАО «Глобус».

Историко-архитектурные натурные исследования. Краткое описание Объектов. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности

Территория предприятия и зданий являются частной собственностью. Свободный доступ внутрь территории и в помещения зданий ограничен и без согласия собственников невозможен. Согласие на обследование получено не было. Визуальное обследование и фотофиксация происходило со стороны территории общего пользования. Сведения, полученные в ходе натурных исследований, анализировались в совокупности с планом домовладения.

Проведенные натурные исследования выявили следующее. Территория ОАО «Глобус» имеет вытянутую трапециевидную форму, занимает большую часть квартала, ограниченного улицами Володарского, Розы Люксембург, Шелехова, Чапаева.

Главные фасады выявленных объектов культурного наследия «Административный корпус тюрьмы» и «Тюремный корпус» обращены к улице Володарского и тянутся вдоль ее красной линии.

³⁷ О компании [Электронный ресурс]. Рыльск, 2010-2022. URL: <https://www.ao-globus.ru/About1.php> (дата обращения: 20.05.2022)

³⁸ Там же. (дата обращения: 20.05.2022)



- 1- выявленный объект культурного наследия «Тюремный корпус», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136,
- 2- выявленный объект культурного наследия «Административный корпус тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136

Здание выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус тюрьмы» – одноэтажное, кирпичное, имеет сложную форму основания. Основной объем прямоугольной формы. Оконные проемы главного фасада прямоугольные, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля двускатная, покрыта металлом, водосточные желоба и трубы - отсутствуют. Со стороны торцевого северного фасада здание имеет пристройку позднего периода.

Архитектурно-художественное оформление уличного фасада здания выполнено из кирпича и выдержано в стилистике эклектизма. Главный фасад окрашен по кирпичу в голубой цвет, архитектурные элементы выделены белым. Декор здания включает: объемные наличники оконных проемов с лучковым завершением, полочкой и замковым камнем; наборные пилястры, повторяющиеся в определенном ритме и членящие основной объем здания на три части; кирпичный многоуровневый венчающий карниз.

Установлено, что как выявленный объект культурного наследия «Тюремный корпус» ошибочно учтено одноэтажное кирпичное строение под лит. Б. Согласно историческим сведениям, в начале XX века в камерах тюремного корпуса могли разместиться около 130 заключенных. Площадь Тюремного корпуса не позволяет этого сделать.

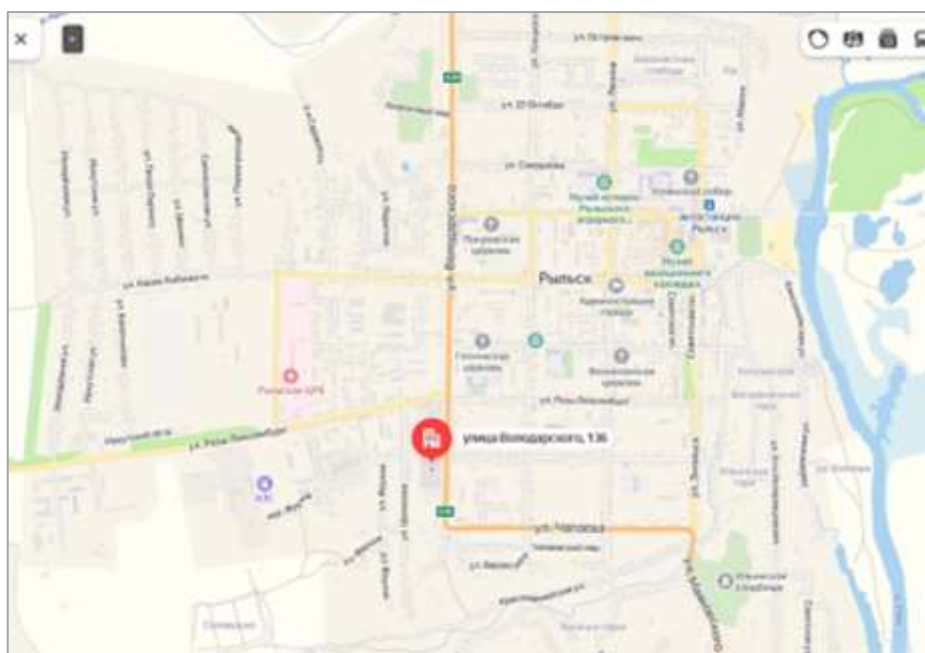
Основной объем здания прямоугольной формы. Главный фасад окрашен по кирпичу в голубой цвет, архитектурные элементы выделены белым, цоколь - серым. Оконные проемы главного фасада прямоугольные с лучковыми завершениями, в обрамлениях на треть окна с лучковыми сандриками, центр здания акцентирован арочным окном с рустованным сандриком, оконные заполнения деревянные, под окнами многоуровневые консоли, выполненные кирпичной кладкой. Украшают здание по углам пилястры с ширинками, повторяющиеся в определенном ритме и членищие основной объем на четыре части. Кровля двускатная, покрыта металлом, водосточные желоба и трубы - отсутствуют.

Исследования современной территории Объекта

Объекты расположены в городе Рыльск вдоль западной стороны улицы Володарского между улицами Чапаева и Розы Люксембург.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска, является районным центром. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково». На юге, западе и севере граничит с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.



Расположение исследуемых объектов в структуре города. Фрагмент карты Яндекс 2022 г.

Существующая планировка города Рыльска имеет комбинированную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает свободная структура уличной сетки города, подчиненная особенностям ландшафта. Улица Володарского является границей между регулярной и свободной планировочными структурами города. Объекты располагаются на территории квартала, находящегося за границами упорядоченной регулярной городской планировки.

Территория месторасположения Объектов в планировочной и градостроительной структуре Рыльска является западными границами исторического центра города, не обладает значительной историко-культурной ценностью, не изобилует элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

В непосредственной близости от Объектов располагается современная жилая застройка, представленная, в основном, малоэтажными индивидуальными домами с усадебными участками, в меньшей степени – 5-тиэтажными панельными зданиями. Других объектов культурного наследия в ближайшем окружении исследуемых Объектов нет.

Таким образом, исследуемые Объекты не входят в состав исторической застройки г. Рыльска XIX – начала XX вв., сохранившейся до наших дней.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

Опубликованные источники

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Отчет по Главному тюремному управлению за 1913 год. Ч. 2 / Петроград: Типо-Литография Петроградской тюрьмы, 1914. – 292 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.
9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

10. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>
11. Коннов Ю.В. Пенитенциарные учреждения Курской губернии в конце 19 – начале 20 века [Электронный ресурс]. – Летопись Белогорья. – Белгород, 2022. – Режим доступа: <https://belstory.ru/goroda/grayvoron/penitentsiarne-utchrezhdeniya-kurskoj-gubernii-v-kontse-19-natchale-20-veka.html>
12. О компании [Электронный ресурс]. – Глобус. – Рыльск, 2010-2022. – Режим доступа: <https://www.ao-globus.ru/About1.php>
13. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829
14. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136; выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136; выявленного объекта культурного наследия «Тюремный корпус», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136, изменения их исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, историко-генетический анализе

планировочной организации исследуемой территории расположения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136; выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136; выявленного объекта культурного наследия «Тюремный корпус», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136; выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136; выявленного объекта культурного наследия «Тюремный корпус», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136 в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объектов, окружающей застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объектов.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136; выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136; выявленного объекта культурного наследия «Тюремный корпус», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объектов, а также архивных и библиографических источников.

Объекты являются выявленными объектами культурного наследия и были поставлены на государственную охрану в 1995 году - внесены в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным

16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемых объектов:

1. Историко-градостроительная значимость:

Объекты формируют красную линию улицы Володарского.

Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус тюрьмы» расположен в границах исторической территории Рыльской тюрьмы, идентифицируется на картах города 1935-41 годов. В настоящее время

указанный объект не входит в кадастровые границы земельного участка 46:20:270106:166 по адресу: город Рыльск, ул. Володарского, 136. Имеет самостоятельный адрес: ул. Володарского, 136/1. Здание не является градостроительной доминантой, является рядовым элементом фронта застройки улицы Володарского.

Выявленный объект культурного наследия «Тюремный корпус» не является градостроительной доминантой, является рядовым элементом фронта застройки улицы Володарского, входит в состав производственного предприятия АО «Глобус», работающего в том числе на землях бывшей Рыльской тюрьмы, располагается в окружении складских зданий, построенных или восстановленных во второй половине XX века. Расположен на территории кадастрового участка 46:20:270106:166. Согласно паспорту БТИ, выполненному в 2009 году, год строительства Объекта – 1960, характер использования – склад.

Территория месторасположения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий тюрьмы» в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска является западными границами исторического центра города. Территория не обладает значительной историко-культурной ценностью, не изобилует элементами исторической застройки. Таким образом, исследуемые Объекты не входят в состав исторической застройки г. Рыльска XIX – начала XX вв., сохранившейся до наших дней. Признаки ансамблевости отсутствуют.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

По данным паспорта БТИ выявленный объект культурного наследия «Административный корпус тюрьмы» построен в 1926 году в период функционирования на исследуемой территории Рыльской тюрьмы. Другой информации о периоде строительства Административного корпуса тюрьмы в архивах Курской области не обнаружено. Таким образом, здание является ценным историческим элементом застройки данной территории г. Рыльска.

Архитектурно-художественное оформление фасадов выполнено из кирпича и выдержано в стилистике эклектизма. Здание выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус тюрьмы» – одноэтажное, кирпичное, имеет сложную форму основания. Основной объем прямоугольной формы, с более поздними пристройками хозяйственного назначения. Оконные проемы главного фасада прямоугольные с прямыми завершениями, в рустованных обрамлениях с замковым камнем, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля двускатная, покрыта металлом, водосточные желоба и трубы - отсутствуют. Со стороны торцевого фасада здание

имеет пристройку позднего периода. Главный фасад окрашен по кирпичу в голубой цвет, архитектурные элементы выделены белым.

По данным паспорта БТИ выявленный объект культурного наследия «Тюремный корпус» построен в 1960 году, с использованием в отделке фасада исторических приемов и деталей. Таким образом, здание не является историческим элементом застройки данной территории, связанным с историей г. Рыльска начала XX века. С момента строительства здание используется под складирование готовой продукции.

Декор здания включает: объемные наличники на треть оконных проемов с лучковым завершением; декоративные карнизы (сандрики) над оконными проемами; многоуровневые подоконные консоли, выполненные кирпичной кладкой; лопатки с ширинками, повторяющиеся в определенном ритме и членящие основной объем здания на пять частей; выступающие выкладки из кирпичей на лопатках памятника, в форме ромба и круга; кирпичный многоуровневый венчающий карниз.

Анализ плана города Рыльска 1940 года показал, что исторически тюремный корпус располагался внутри территории с отступом от линии квартальной застройки, в створе современной улицы Куйбышева. Более всех под описание тюремного корпуса подходит здание корпуса № 1 завода чертежных принадлежностей под лит. В7, расположенное второй линией. Согласно поэтажным планам БТИ, здание имеет три этажа, протяженный прямоугольный план и коридорную планировочную схему. Коридор расположен по центральной продольной оси, помещения ориентированы на восточную и западную стороны. Оконные проемы имеют арочное завершение. Согласно данным БТИ, здание построено в 1960 году. Более точных сведений в архивах не обнаружено.

Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль зданий тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136, имеет в составе здание постройки 1926 года и здание постройки 1960 года, не относящиеся к одному периоду строительства, не имеющие общей истории строительства и использования.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Установлена историко-культурная и мемориальная ценность выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус тюрьмы», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136, лит. АЗ, которая обусловлена его принадлежностью к истории города Рыльска в начале XX в. Объект репрезентует историю застройки пенитенциарных учреждений в начале XX вв., в частности, Рыльской тюрьмы.

Выявленный объект культурного наследия «Тюремный корпус» ошибочно

отнесен к зданию лит. Б по адресу: ул. Володарского, 136, на основании мемориальной таблички, установленной на фасаде строения. Согласно библиографическим данным, здание рыльской тюрьмы на начало XX века вмещало до 130 заключенных, что невозможно на небольших площадях исследуемого Объекта. Возможно здание имело другие функции, но установить их в процессе исследования не удалось.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- по совокупности характеристик наиболее ценным является выявленный объект культурного наследия «Административный корпус тюрьмы, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136;

- местоположение выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус тюрьмы» в застройке города определяют его историко-культурную значимость как элемента исторической территории Рыльской тюрьмы;

- мемориальная значимость выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус тюрьмы» обусловлена его принадлежностью к истории пенитенциарных учреждений Курской губернии в конце XIX – начале XX вв., в частности, Рыльской тюрьмы; архитектурно-художественное оформление уличного фасада здания выдержано в стилистике эклектизма и выполнено из лекального кирпича;

- выявленный объект культурного наследия «Административный корпус тюрьмы» обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Рыльска Курской области;

- выявленный объект культурного наследия «Тюремный корпус, кон. XIX - нач. XX вв.» ошибочно идентифицирован со зданием, расположенным по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136, лит. Б. Согласно данным паспорта БТИ здание построено в 1960 году. Установление даты строительства и первоначального исторического назначения данного объекта в архивах Курской области результатов не дали и требует расширенных исследований в архивах Москвы и соседних регионов;

- признаки ансамблевости выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий тюрьмы, кон. XIX - нач. XX вв.», выявленного объекта культурного наследия «Тюремный корпус, кон. XIX - нач. XX вв.», выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус тюрьмы, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенных по адресу: Курская область, Рыльский район,

г. Рыльск, ул. Володарского, 136, отсутствуют.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Административного корпуса, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Административного корпуса к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус тюрьмы, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Административный корпус Рыльской тюрьмы».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136/1 лит. А3.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский

район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Тюремный корпус», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Исходя из ценностных характеристик Административного корпуса и его местонахождения, предлагается описание особенностей памятника, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Административного корпуса, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административный корпус Рыльской тюрьмы», нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Володарского, 136/1 лит. А3.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административный корпус Рыльской тюрьмы», нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Володарского, 136/1 лит. А3.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

3.	Технический паспорт на домовладение № 136 по улице Володарского в г. Рыльск Курской области
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий тюрьмы, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Володарского, д. 136 от 28.06.2021 №125
5.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус тюрьмы, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Володарского, д. 136 от 28.06.2021 №122
6.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Тюремный корпус, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Володарского, д. 136 от 28.06.2021 №126
7.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
8.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административный корпус Рыльской тюрьмы», нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Володарского, д. 136/1 лит. А3

Градостроительные характеристики Объекта:

- местоположение и градостроительная роль здания в формировании фронтальной застройки улицы Володарского;
- местоположение здания в композиционно-планировочной структуре предприятия (комплекса тюрьмы, кон. XIX - нач. XX вв.)

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- этажность: одноэтажное здание;
- высотные отметки по венчающему карнизу здания;
- высотные отметки по коньку крыши здания;
- конфигурация скатной кровли на деревянных стропилах - двухскатная;
- материал покрытия: металлические листы с фальцевым соединением;
- планные размеры;
- местоположение несущих стен на нач. XX вв., их материал: кирпич;
- местоположение и габариты проемов исторических окон.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление уличного фасада:

- стилистическое направление: эклектика,
- трехчастная симметричная композиция на пять световых проемов;
- отделка фасада: открытый кирпич, окрашивание по кирпичу;
- профиль и геометрия кирпичной кладки в месте перехода цоколя к стене: валик и прямой каблучок;
- габариты и характер расположения прямоугольных оконных проемов;
- объемные кирпичные наличники лучковой формы с полочкой и замковым камнем;
- местоположение, оформление и планные размеры пилястр: три наборные пилястры по основным планировочным осям;
- местоположение, вынос и профиль венчающего карниза, поребрик по второму ряду кладки карниза, переходящий на капители пилястр.

Колористическое решение фасадов и рисунок расстекловки оконных заполнений уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления реставрационных работ.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Текстовое описание предмета охраны	Фотографическое изображение предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительная роль здания в формировании фронтальной застройки улицы Володарского;</p>	
<p>- местоположение здания в композиционно-планировочной структуре предприятия (комплекса тюрьмы, кон. XIX - нач. XX вв.).</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
<ul style="list-style-type: none"> - этажность: одноэтажное здание; - высотные отметки по венчающему карнизу здания; - высотные отметки по коньку крыши здания; - конфигурация скатной кровли на деревянных стропилах - двухскатная; - материал покрытия: металлические листы с фальцевым соединением; 	

- планные размеры;
- местоположение несущих стен на нач. XX вв., их материал: кирпич;
- местоположение и габариты проемов исторических окон.



Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление уличного фасада:

- стилистическое направление: эклектика,
- трехчастная симметричная композиция на пять световых проемов;
- отделка фасада: открытый кирпич, окрашивание по кирпичу;



- профиль и геометрия кирпичной кладки в месте перехода цоколя к стене: валик и прямой каблучок;



- габариты и характер расположения прямоугольных оконных проемов;
- объемные кирпичные наличники лучковой формы с полочкой и замковым камнем;



- местоположение, оформление и планные размеры пилястр: три наборные пилястры по основным планировочным осям;



- местоположение, вынос и профиль венчающего карниза, поребрик по второму ряду кладки карниза, переходящий на капители пилястр.



Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административный корпус Рыльской тюрьмы», нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Володарского, 136/1 лит. А3

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий Объекта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270106. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не имеет межевание.

Иные существующие здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, а также существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-10 в западной части кадастрового квартала 46:20:270106, в границах территории которого расположен Объект.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Володарского, 136
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	298 м ² ± 6
3	Иные характеристики объекта	-

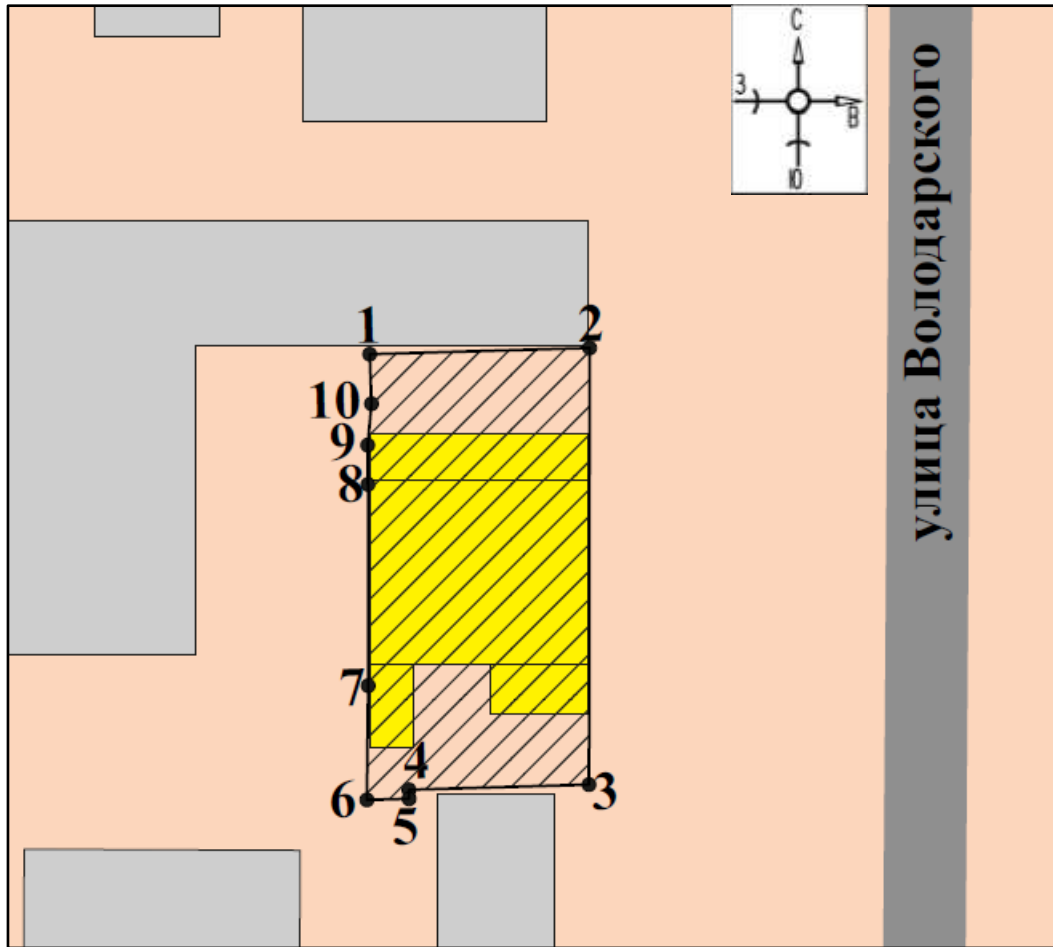
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402726,25	1194054,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	402726,33	1194066,93		0,10	
3	402702,12	1194066,37		0,10	
4	402702,05	1194056,38		0,10	
5	402701,55	1194056,38		0,10	
6	402701,54	1194054,04		0,10	
7	402707,87	1194054,25		0,10	
8	402719,03	1194054,48		0,10	
9	402721,21	1194054,51		0,10	
10	402723,50	1194054,77		0,10	
1	402726,25	1194054,73	0,10		

**Описание местоположения границ территории выявленного объекта
культурного наследия**

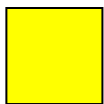

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На восток - 12,20 м;
2	3	На юг- 24,22 м;
3	4	На запад- 9,99 м;
4	5	На юг- 0,50 м;
5	6	На запад- 2,34 м;
6	7	На север- 6,33 м;
7	8	На север- 11,16 м;
8	9	На север- 2,18 м;
9	10	На северо-восток- 2,30 м;
10	1	На север в исходную точку- 2,75 м.

План границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административный корпус Рыльской тюрьмы», нач. XX вв.



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Административный корпус Рыльской тюрьмы», нач. XX вв.
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

-	-
---	---

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

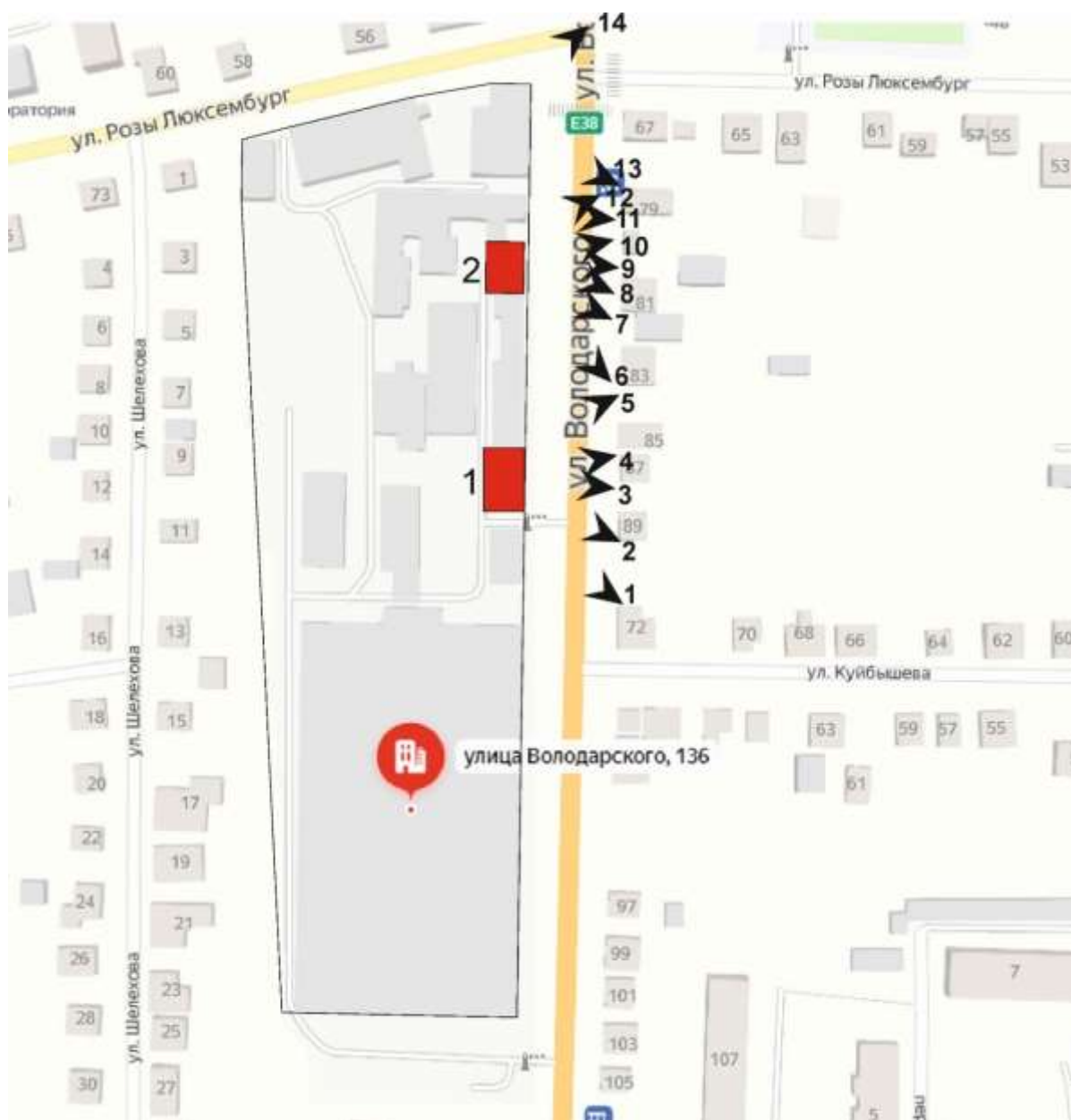
2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации



1 - выявленный объект культурного наследия «Тюремный корпус», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136

2 - выявленный объект культурного наследия «Административный корпус тюрьмы», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Володарского, 136



Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект 1.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект 1.



Фотография № 3. Вид с востока на Объект 1.



Фотография № 4. Вид с востока на Объект 1.



Фотография № 5. Вид с северо-востока на Объект 1.



Фотография № 6. Вид с юго-востока на Объект 2.



Фотография № 7. Вид с востока на Объект 2.



Фотография № 8. Вид с востока на Объект 2.



Фотография № 9. Вид с востока на Объект 2.



Фотография № 9а. Фрагмент уличного фасада Объекта 2. Современная пристройка и кирпичный забор



Фотография № 10. Вид с востока на Объект 2.



Фотография № 11. Вид с северо-востока на Объект 2.



Фотография № 12. Вид с северо-востока на Объект 2.



Фотография № 13. Вид на застройку перекрестка ул. Володарского и Розы Люксембург.



Фотография № 14. Вид на застройку ул. Розы Люксембург.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



2. План города Рыльска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



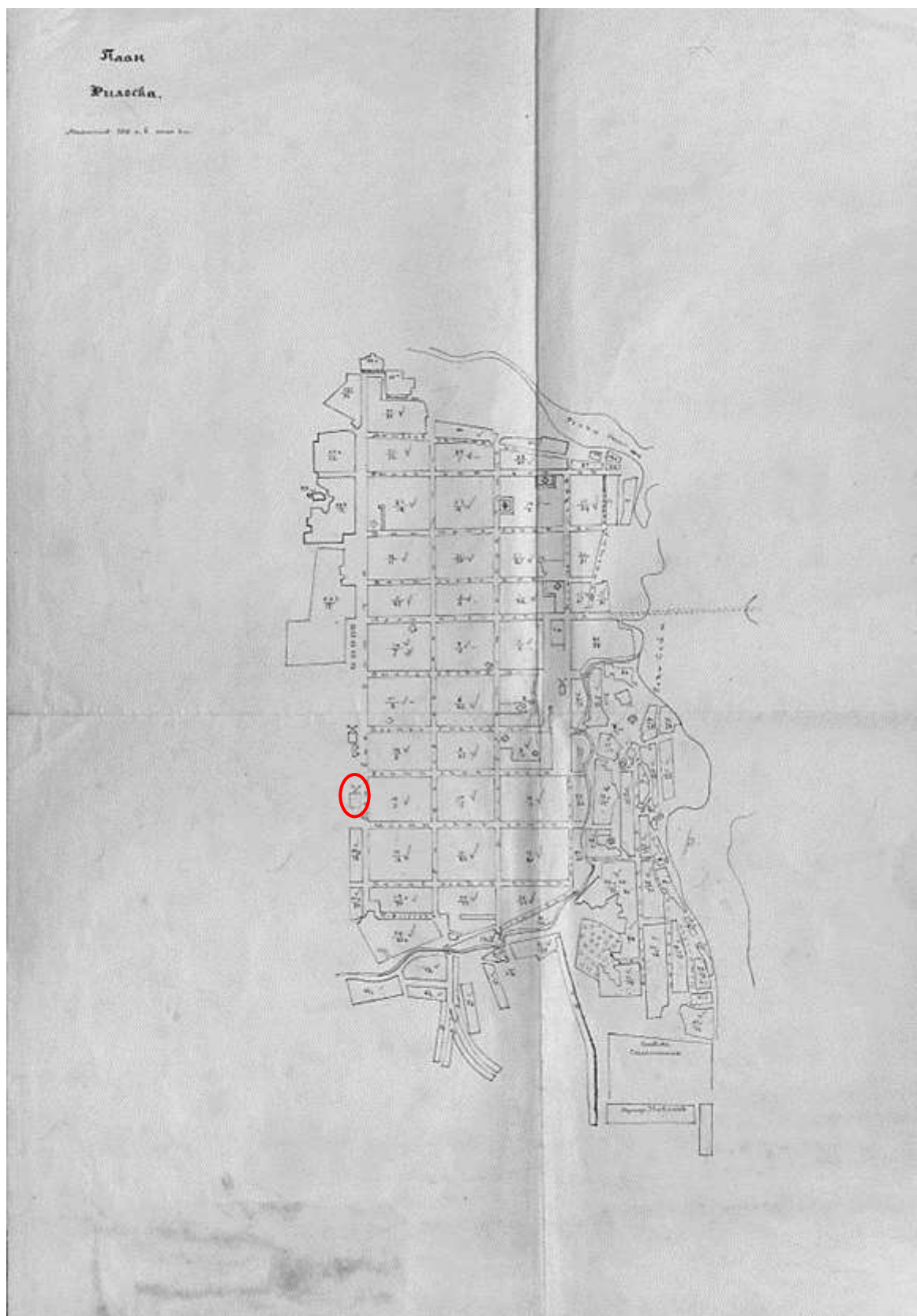
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



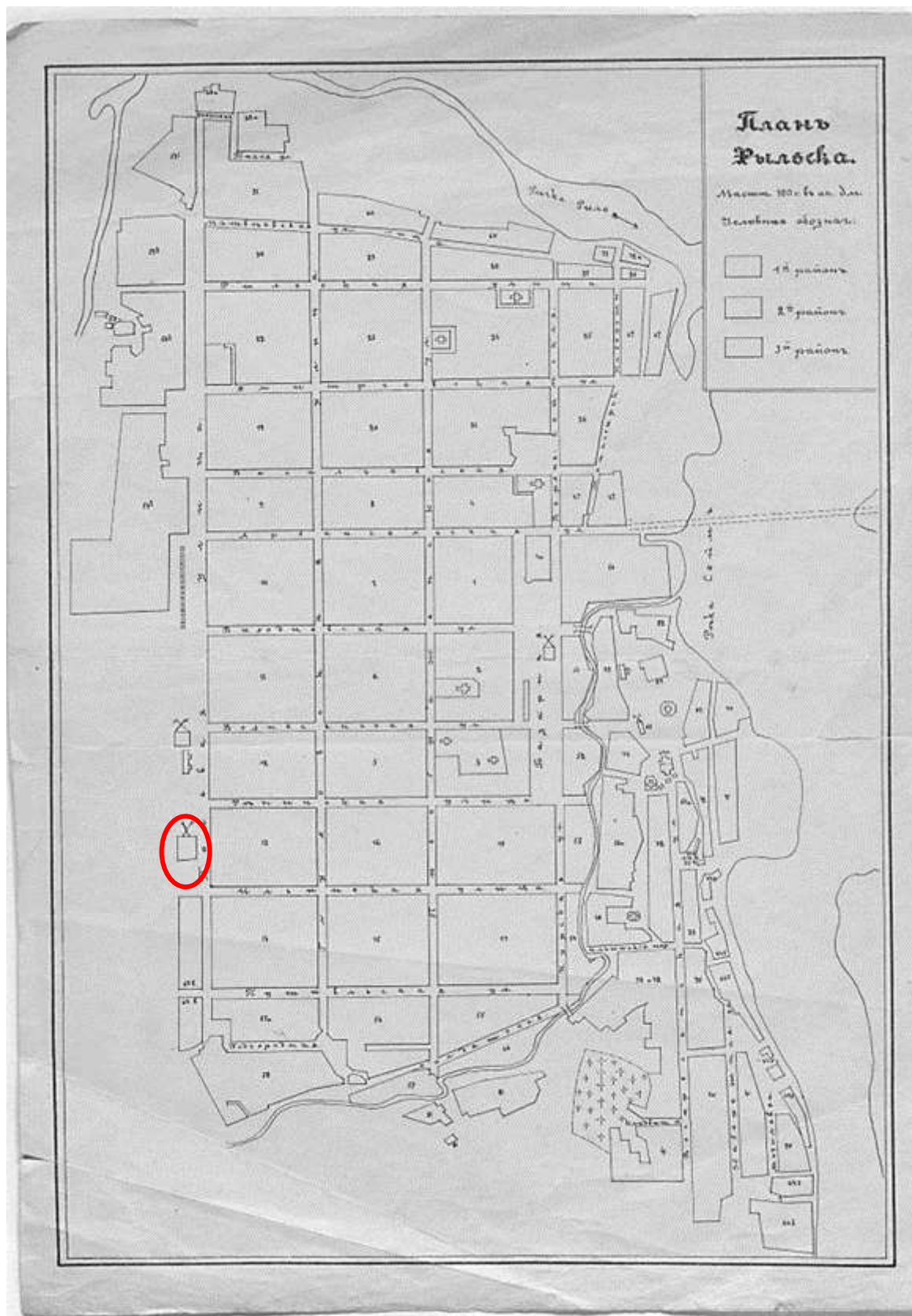
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



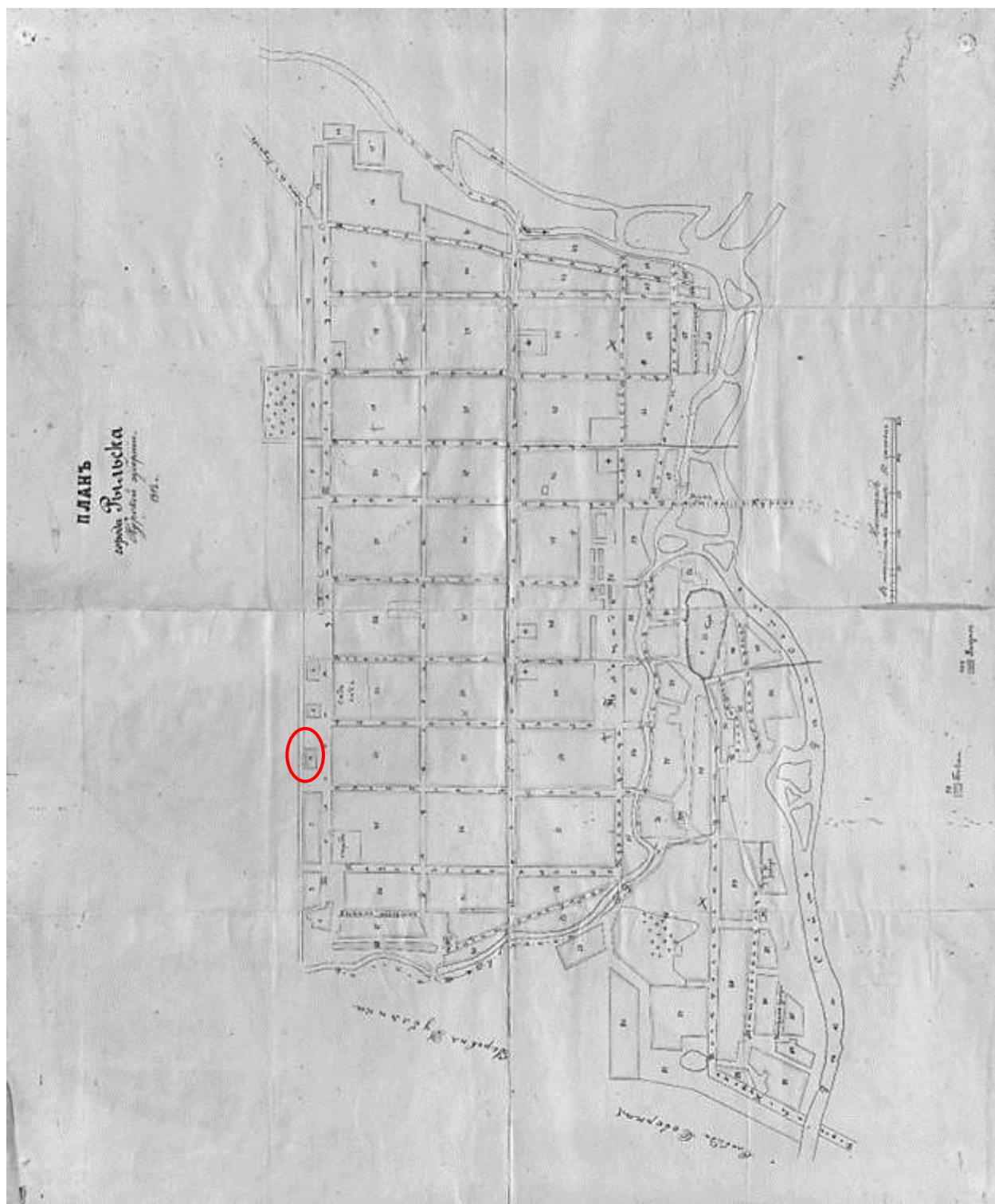
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



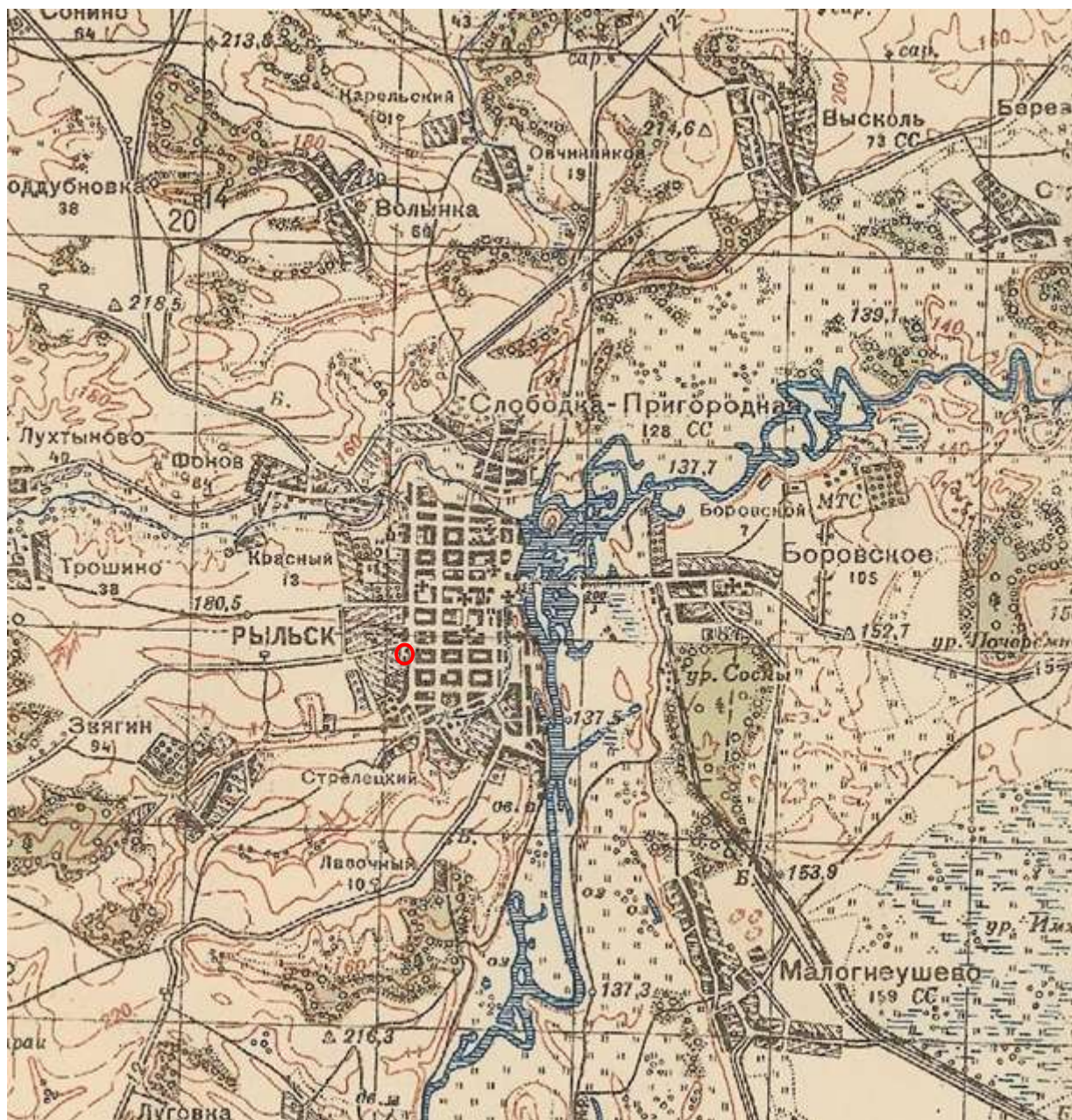
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



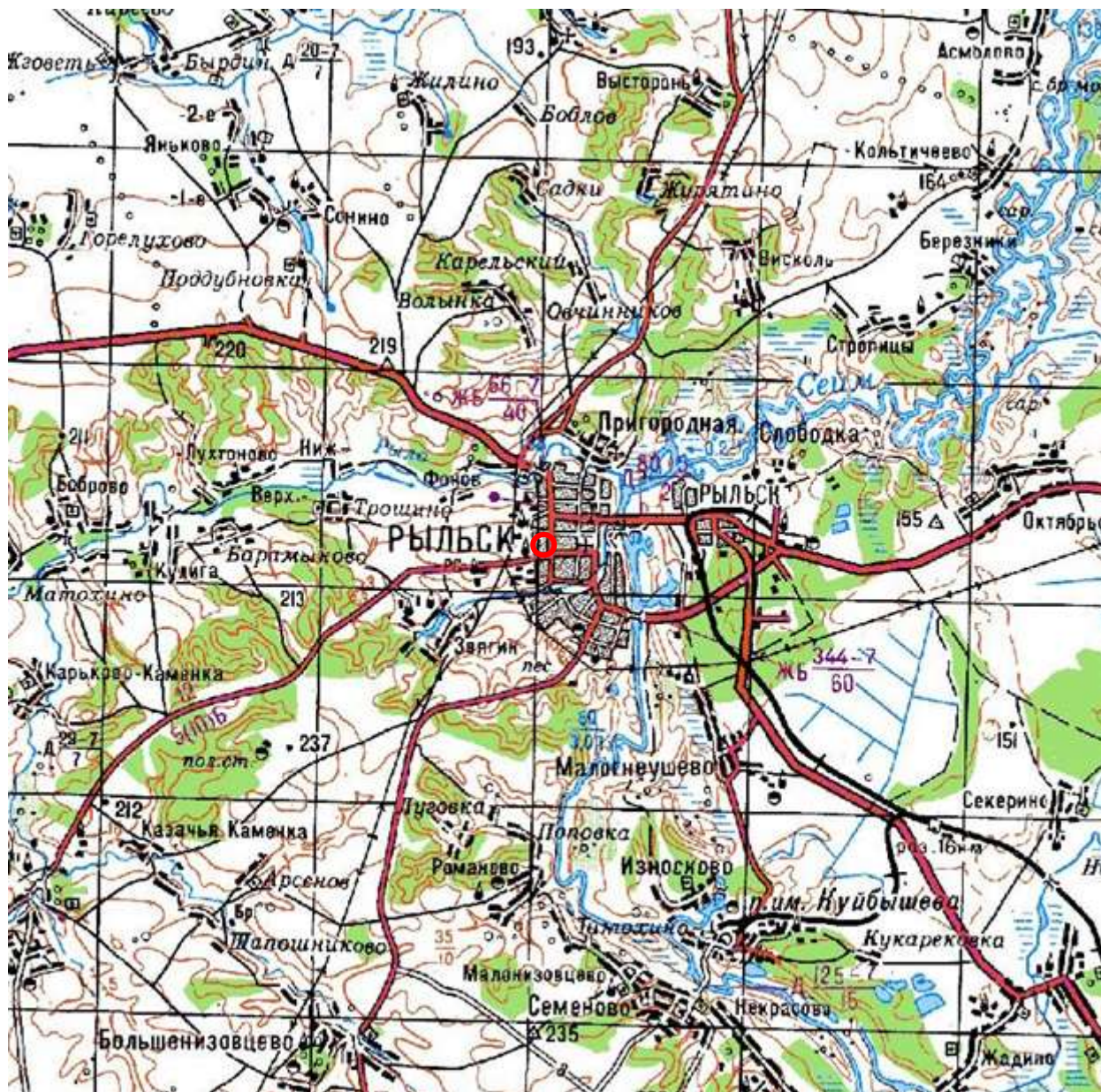
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажней в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



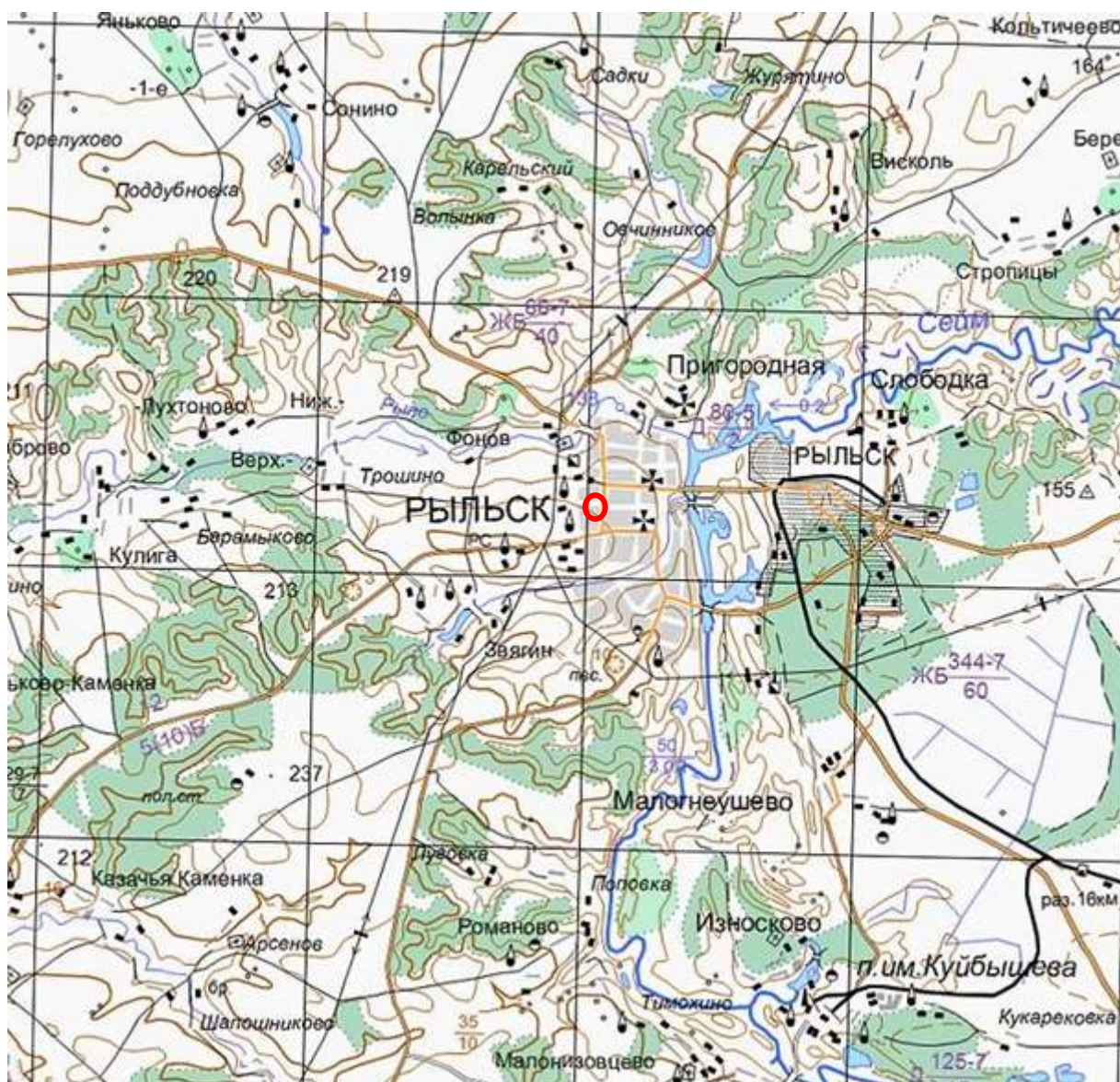
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажень в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



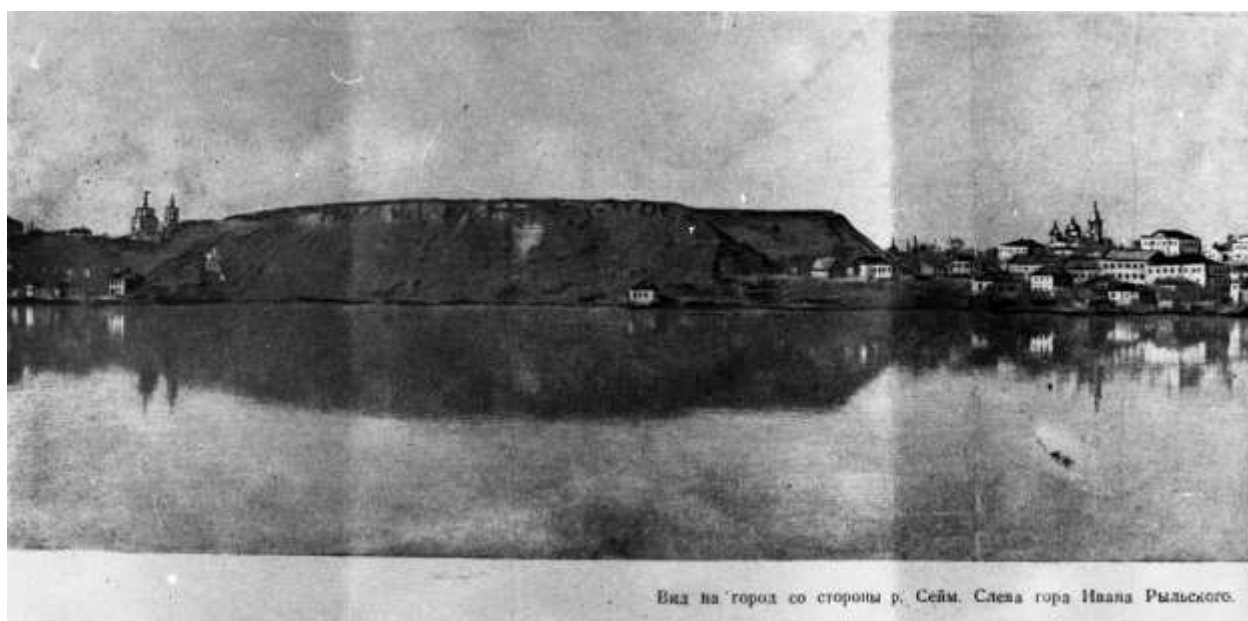
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.



2243.	2150.	дом, в котором жи- ла партизанка И.И. Васильева, погибшая в Эвонском лесу	1943-1943 гг.	деревя- нный.	-	-	личное влад.	жилая	адм.горная	ул. Волжарского, 57.
2244.		<u>Городская архитектура.</u>								
2245.							"	"	"	ул. Волжарского, 57.
2246.							"	"	"	ул. Волжарского, 61.
2247.	2151.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	деревя- нный.	-	-	"	"	"	ул. Волжарского 78.
2248.							"	"	"	ул. Волжарского 126.
2249.							"	"	"	
2250.	2153.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	
2251.	2154.	Административный зданий торгаш.	"	"	-	-	АО "Глобус"	завод чер- тёжных при- надлежностей, библиотека.	"	
2252.							"	"	"	
2253.	2154.	Административный корпус торгаш.	"	"	-	-	"	прошлых лет.	"	ул. Волжарского 302.
2254.	2154.	теремный корпус.	"	"	-	-	личное влад.	жилая.	"	ул. Горного, 1.
2255.	2155.	дом жилой.	"	"	-	-	горячинское адм.горная.	редакция газеты.	"	ул. Волжарского, 10.
2256.							горячинское	жилая.	"	ул. Волжарского, 11.
2257.	2156.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	
2258.	2157.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	
2259.							"	"	"	
2260.	2159.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	

2. *Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»*

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В. ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Лаксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами: с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами: с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранный зона общей площадью 7,05 га.

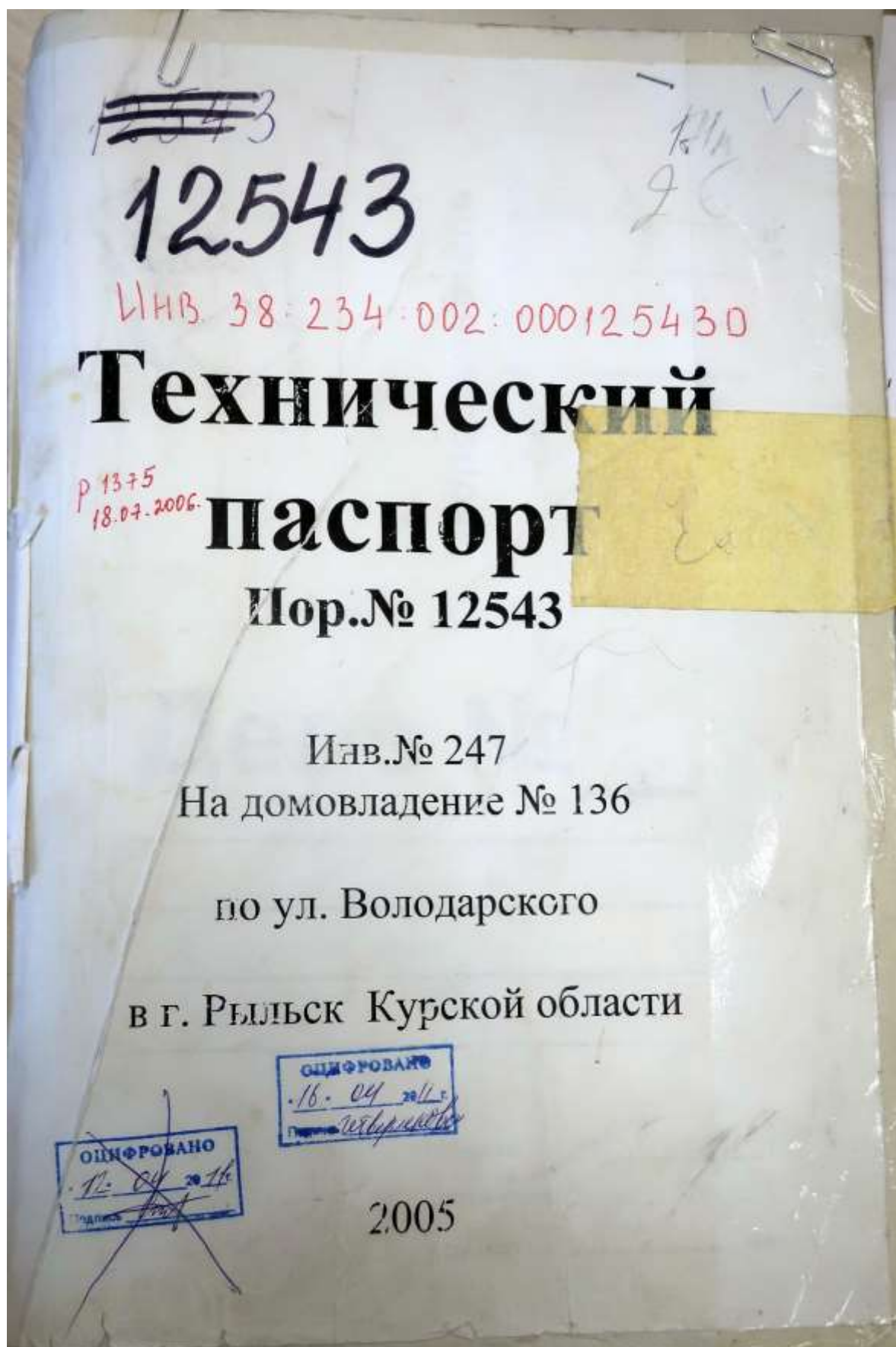
Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

[The following text is extremely faint and illegible, appearing to be a list of specific locations or details related to the regulation zones.]

3. Технический паспорт на домовладение № 136 по улице Володарского в г. Рыльск Курской области от 2005 года





Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здания и сооружения
(вид объекта учета)
Нежилое
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Володарского
Номер дома	136	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 10.12.2009 г.

Руководитель О.В.Жирова

м.п.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

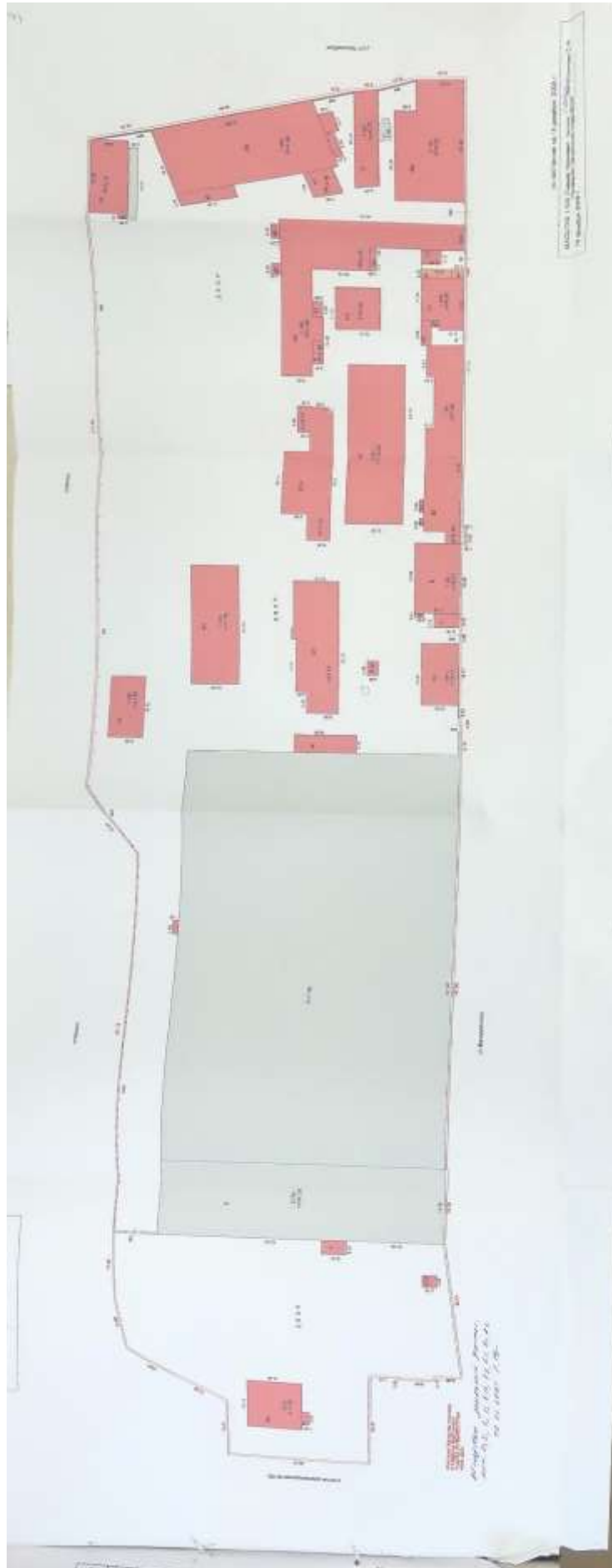
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
1	2	3	4	5

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	30832	15414	15418						15418				

Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	дворовая территория										уличный тротуар			кроме того, прочие проезды		
	Всего	в том числе							грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе		крыша	асфальт	прочие покрытия
		асфальтовое покрытие	проезда	тротуара	прочие заасфальтованные	площадку	детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	15418							15418								



к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя
России от 31.05.01 №120

Владимир Владимирович Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 116 по улице (пер.) Мирная (Лит. А)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) _____

наименование

Курск

наименование

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____

РФ

наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>242/20:014:012:010/25390</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » июня 2022 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

16.01.
2007г.

Открытое акционерное
общество "Глобус"

Законное арбитражное
судебное решение
от 15.05.2006г.

п.п. А
п.п. 16,8
и

Свидетельство о
государственной
регистрации права
от 03.10.2006г.

собственник

Дилев

№ 46-46-21/002/2006-150

IV. Общие сведения

Назначение проходнаяИспользование не определено

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Вопросов	Канализация	Отопление				Централизован- но горячее по- доснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ от групповой (квартирной) котельной	от собствен- ной котельной	от АГВ	печное		с радиаторо- выми горю- чим водоснаб.	с газовыми колоноками	с арматурой колоноками	центральное	жилищным газом		пассажирские	грузовые
			16,8								16,8			

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
A	подвал	$6,70 \times 3,70$	24,8	2,80	69

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

VII. Оценка конструктивных элементов здания и отдельных помещений

Литера: Л Этаж: 1 Число этажей: 1

Группа конструктивных элементов: Внутренние Вид внутренней отделки: штукатурка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, количество, толщина, высота и т.д.)	Техническое описание (градус, форма, габариты, т.д.)	Удельный вес (кг/м³)		Объем (м³)		Масса (кг)		Техническая оценка	
				нормативный	фактический	нормативный	фактический	нормативная	фактическая	класс	степень
1	Фундамент	Бетонный фундамент	Бетонный фундамент	2400	2400	10	10	24000	24000	III	норм
2	Стены и перегородки	Кирпичная стена	Кирпичная стена	1900	1900	10	10	19000	19000	III	норм
3	Перекрытие	Железобетонное перекрытие	Железобетонное перекрытие	2500	2500	10	10	25000	25000	III	норм
4	Крыша	Крыша	Крыша	2000	2000	10	10	20000	20000	III	норм
5	Полы	Полы	Полы	2000	2000	10	10	20000	20000	III	норм
6	Прочие работы	Прочие работы	Прочие работы	2000	2000	10	10	20000	20000	III	норм
7	Итого										

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес (кг/м³)	Объем (м³)	Масса (кг)	Техническая оценка
1	Фундамент	2400	10	24000	III норм
2	Стены и перегородки	1900	10	19000	III норм
3	Перекрытие	2500	10	25000	III норм
4	Крыша	2000	10	20000	III норм
5	Полы	2000	10	20000	III норм
6	Прочие работы	2000	10	20000	III норм
7	Итого				

VIII. Технические показатели прочности и других свойств зданий

Литера: Л Этаж: 1 Число этажей: 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес (кг/м³)	Объем (м³)	Масса (кг)	Техническая оценка
2	Стены и перегородки	1900	10	19000	III норм
3	Перекрытие	2500	10	25000	III норм
4	Крыша	2000	10	20000	III норм
5	Полы	2000	10	20000	III норм
6	Прочие работы	2000	10	20000	III норм
7	Итого				

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес (кг/м³)	Объем (м³)	Масса (кг)	Техническая оценка

IX. Итоговые показатели прочности и других свойств здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Суммарная стоимость по таблице	Показатели в стоимости (альтернативы по)						Суммарная стоимость с поправками	Материалы (объемы, масса)	Восстановительная стоимость (стоимость) в рублях	Ф. индекса	Действительная стоимость в рублях	Техническая оценка		
					капитальные	строительные	материалы	рабочая сила	энергия	и т.д.						в. м. р.	ф. индекс	действительная стоимость в руб.
Л	Внутренние стены	11	15	100	2.00	2.00					2000	10	20000	III				
Л	Фундамент	11	15	100	2.00	2.00					2400	10	24000	III				

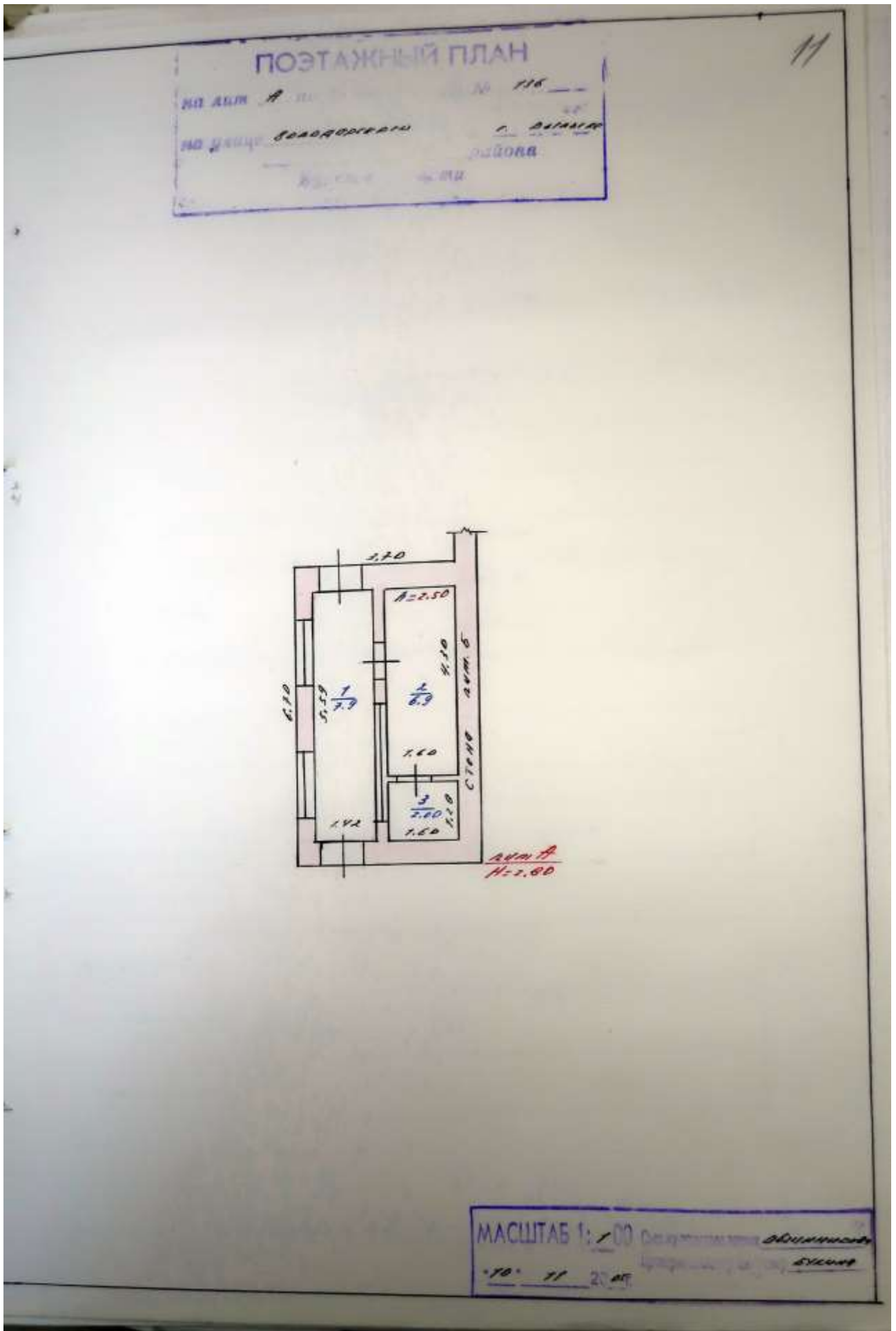
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Кургане

№ 10/2022 от 02.06.2022 г.

Почтовый адрес: Курган, ул. Мухоморова, д. 10/2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9				10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25			
								26	27	28	29																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	



к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

12
Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя
России от 31.05.01 №120

Ростехинвентаризация Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 156 по улице (пер.) Мичуринская (Лит. А1)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) _____

наименование

Курск РФ/2000

наименование

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____

РФ

наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>244/30.234.002.000125390</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » июня 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

16.01. 2007г. Отаритал акционерияк общество "Глобус" Решения арбитражного суда гурной области от 15.05.2006г. о признании о государственной регистрации права от 03.10.2006г. № 46-46-21/002/2006-151

свидетель-
ность
Давид

Литер.
№1
платеж -
120,5 №2

IV. Общие сведения

13

Назначение Администр.
 Использование по назначению
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Вопросов	Канализация	Отопление				Централизованное горючее по доставке	с централизованной горючим водоснаб.	Ванны		Газоснабж.		Электрооборудование	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ			печное	с газовыми колонками	с дровяными котелками	централизованное		отдельный газом	пассажирские
20,5	20,5			20,5							20,5			

VI. Ичисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
A1	Ленточное основание	$20,40 \times 10,91$	221,7	2,75	577
	Фундамент	$(2,24 \times 47) / (2,91 \times 127)$	7,5		
			121,6		

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

VII. Оценка конструктивной стоимости здания и отдельных частей

Дата: 21.06.2022 Год: 2022 Число этажей: 1
 Группы конструктивных элементов: Доски наружной обшивки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или способ, способ и время)	Техническое описание (объем, вес, длина, ширина, высота)	Удельный вес		Материал	Итого	Техническое описание
				по проекту	по факту			
1	Обшивка	Доски обшивки	Доски обшивки	10	10	10	10	
2	и т.д.							
3	и т.д.							
4	и т.д.							
5	и т.д.							
6	и т.д.							
7	и т.д.							
8	и т.д.							
9	и т.д.							
10	и т.д.							
Итого				100	100			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или способ, способ и время)	Техническое описание (объем, вес, длина, ширина, высота)	Удельный вес		Материал	Итого	Техническое описание
				по проекту	по факту			
1	Обшивка	Доски обшивки	Доски обшивки	10	10	10	10	
2	и т.д.							
3	и т.д.							
4	и т.д.							
5	и т.д.							
6	и т.д.							
7	и т.д.							
8	и т.д.							
9	и т.д.							
10	и т.д.							
Итого				100	100			

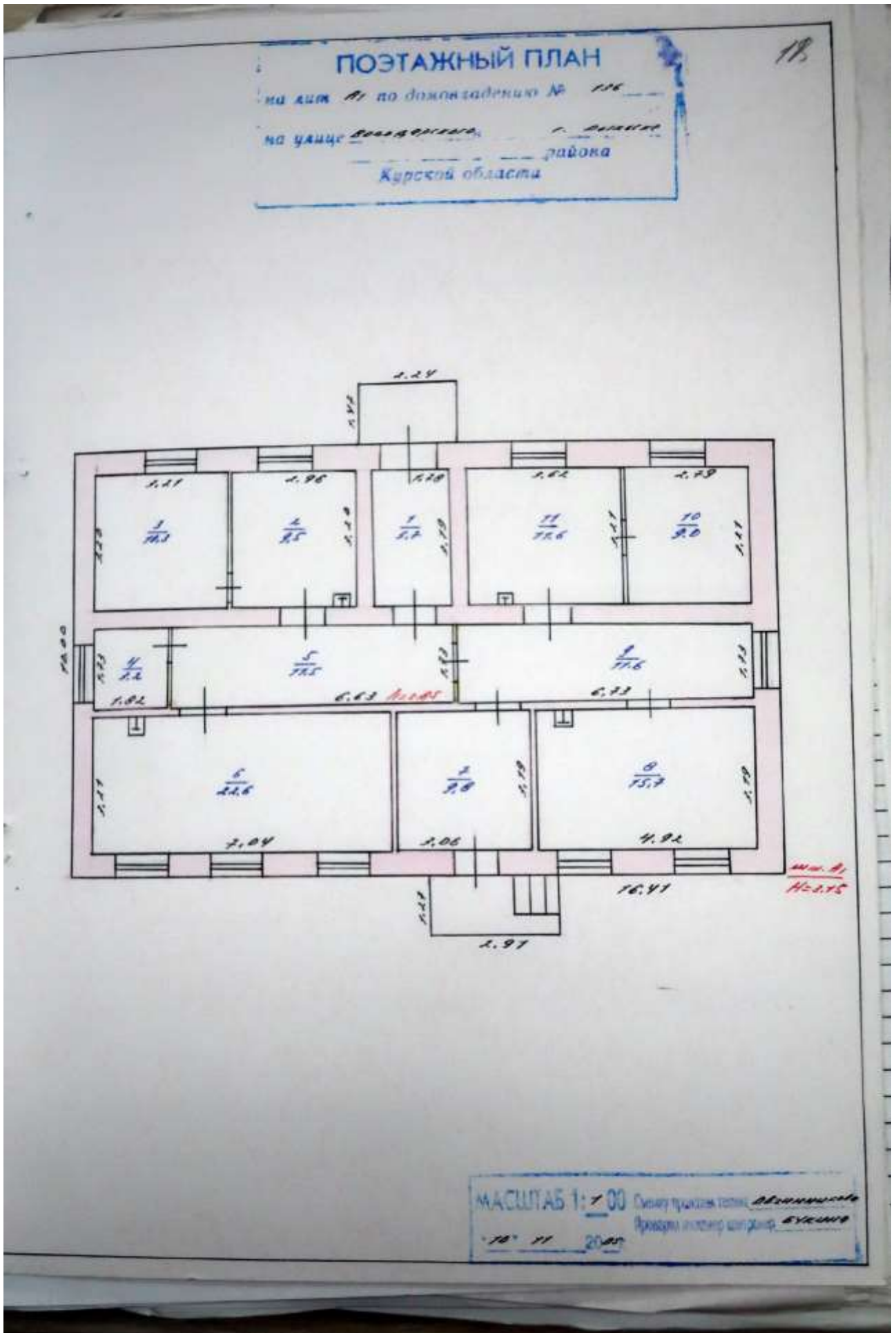
VIII. Техническое описание конструкций и других частей здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или способ, способ и время)	Техническое описание (объем, вес, длина, ширина, высота)	Удельный вес		Материал	Итого	Техническое описание
				по проекту	по факту			
1	Обшивка	Доски обшивки	Доски обшивки	10	10	10	10	
2	и т.д.							
3	и т.д.							
4	и т.д.							
5	и т.д.							
6	и т.д.							
7	и т.д.							
8	и т.д.							
9	и т.д.							
10	и т.д.							
Итого				100	100			

IX. Итоговые конструктивной и действительной стоимости здания и его частей

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или способ, способ и время)	Техническое описание (объем, вес, длина, ширина, высота)	Удельный вес		Материал	Итого	Техническое описание
				по проекту	по факту			
1	Обшивка	Доски обшивки	Доски обшивки	10	10	10	10	
2	и т.д.							
3	и т.д.							
4	и т.д.							
5	и т.д.							
6	и т.д.							
7	и т.д.							
8	и т.д.							
9	и т.д.							
10	и т.д.							
Итого				100	100			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или способ, способ и время)	Техническое описание (объем, вес, длина, ширина, высота)	Удельный вес		Материал	Итого	Техническое описание
				по проекту	по факту			
1	Обшивка	Доски обшивки	Доски обшивки	10	10	10	10	
2	и т.д.							
3	и т.д.							
4	и т.д.							
5	и т.д.							
6	и т.д.							
7	и т.д.							
8	и т.д.							
9	и т.д.							
10	и т.д.							
Итого				100	100			



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 136 литер А2

по Федосеева ул. (пер.)

город Рыбинск район _____

Владелец _____

19

Кварт. № _____
Инвентр. № <u>244</u>
Шифр. _____
(Фонд) _____

1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1988 г. переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____ кв.м

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) 130,4 кв. м

из неё: Жилые помещения: общая площадь квартир 130,4 кв. м

площадь квартир 130,4 кв.м., в том числе жилая площадь 89,8 кв.м

Распределение жилой площади квартир жилого здания по числу комнат

количество	1-комнатных			2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего							
	Площадь			Площадь			Площадь			Площадь			Площадь			Площадь							
	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												В мансардных этажах				В цокольных этажах							
кол-во жилых		Площадь		кол-во жилых		Площадь		кол-во жилых		Площадь		кол-во жилых		Площадь		кол-во жилых		Площадь		кол-во жилых		Площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Вкл. № 2 к ТП на ЖД и ЗУ

79

Б. Нежилые помещения: полезная площадь		кв. м											
		Основная				Вспомогат.				Текущие изменения			
№№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.	
		общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилое и нежил. помещ.												
2	Торговля												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культурно-просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	Итого												

в том числе:

площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв. м

№№ п.п.	Использование помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Учрежденческая													
	а. Жилищная контора													
	б. Комн. детские, дружин, и др.													
2	Культурно-просветительная:													
	а. Кр. уголки, клубы:													
3	Прочая													
	а. Мастерские													
	б. Склады жилищных контор													
	в. Теплоузел													
	г. Котельная													
	в том числе на газе													
	на тверд. топливе													
	Итого													

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

20

Дата записи	Водопровод		Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод		Лифт		Напряжение электросети	
	местная	центральная	печное	плечное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное				калорифер.	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	центральная	баллоны	центральная	Мусоропровод	Лифт	127	220			
							от собст. котельн.	от групп или кварт. котельн.	на тверд.	на газе												на тверд. топливе	на газе	вольт	вольт	
16.06.05	130,4																							130,4		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
	Аз. Основн. пристройк.	$16,25 \times 9,25$	151	2,85	442

21

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

И
штукатурка

Сборник № *43*

Таблица № *9-б*

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа по формуле
1	Фундаменты	<i>бутовый</i>	<i>хорошее состояние</i>					
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	<i>штукатурка</i>	<i>хорошее состояние</i>	2	10	2	25	0,5
		<i>деревянные</i>	<i>хорошее состояние</i>	20	10	20	25	5,0
3	Перекрытия	чердачные	<i>деревянные</i>	7	10	7	20	1,4
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша	<i>металлическая</i>	<i>хорошее состояние</i>	9	10	9	25	2,3
5	Полы	<i>газовые</i>	<i>хорошее состояние</i>	11	10	11	30	3,3
6	Проемы	оконные	<i>штукатурка</i>	10	10	10	25	2,5
		дверные	<i>штукатурка</i>					
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектурн. оформ.	<i>штукатурка</i>	13	10	13	20	2,6
		Внутренняя отделка	<i>штукатурка</i>					
8	Санитарно и электрические работы	Центр. отопление		20	10	20	25	5,0
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		ванны						
		с газовой колон.						
		с дров. колон.						
		с горяч. водосн.						
Горячее водоснабж.								
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы	<i>разные</i>		8	10	8	25	2,0

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)} \times \text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{100} = \frac{24,6 \times 100}{100} = 24,6\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литер пристр. _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельной массе в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа по отношению к удельной массе конструктивных элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия чердачные междуетажные подвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы оконные дверные								
7	Отделочн. раб. Наружная отделка архитектуры, оформ. а) _____ б) _____ в) _____ Внутренняя отделка а) _____ б) _____								
8	Санитарно и электрические работы ванны Центр отопления Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение с газовой колон. с др. колон. с горяч. водосн. Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация								
		9	Разные работы						
Итого				100					

Процент износа (гр. 9) к 100
 % износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

22

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оцененный объект в %	Итого в %	18	19	
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутренние работы и электротех. устройства	внешние работы							
								оконные	дверные										
																			11
1																			

VII. Ичисление восстановит. и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах										Стоимость, сд. изм. после применен. попра. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб	% износа	Действит. стоимость в руб
					удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь-квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строен. после поправок								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
А2	Коридор	38	41	32,00	1,00								1380	442	10166	25	7625		
															10166		7625		
																	417164		
																	= 14631		

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	" 10 " 11 2005 г.	" " " 200 г.	" " " 200 г.	" " " 200 г.
Инвентаризатор				
Проверил бригадир				

23

ЭКСПЛИКАЦИЯ

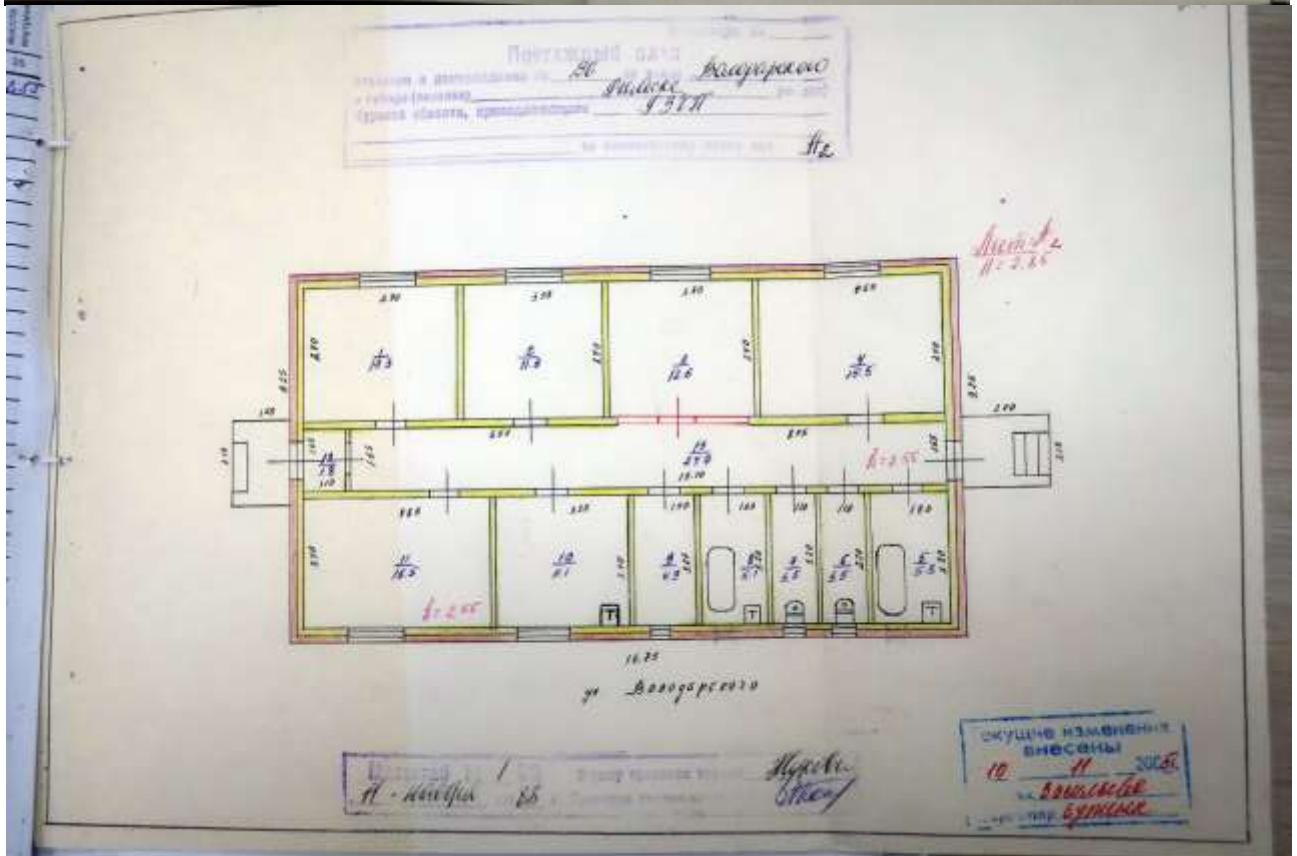
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Аурасе Вашае, ул. Водоразвод., 116

Экспликация по конструктивной схеме и материалу отделки

4 этаж

№	Площадь в кв. м.	Объем в куб. м.	Стены				Полы				Потолки				Двери				Окна				Итого
			Кирпич	Бетон	Дерево	Другое	Кирпич	Бетон	Дерево	Другое	Кирпич	Бетон	Дерево	Другое	Дерево	Дерево	Дерево	Дерево	Дерево	Дерево			
1	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
2	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
3	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
4	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
5	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
6	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
7	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
8	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
9	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
10	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
11	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
12	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
13	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
14	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
15	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
16	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
17	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
18	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
19	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
21	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
22	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
23	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
24	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
25	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
26	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
27	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
28	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
29	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
30	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
31	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
32	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
33	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
34	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
35	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
36	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
37	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
38	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
39	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
40	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
41	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
42	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
43	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
44	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
45	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
46	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
47	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
48	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
49	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		
50	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20		

Итого: 120



25

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФГУП "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И
УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ "

Рыльское отделение Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 136 по улице Володарского лит. А3
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта Не установлено.

Фактическое использование: кв. №2-служебная гостиница; кв. №1-квартира

Квартал _____

Административный округ Центральный Федеральный округ
наименование

Город (др. поселение) г.Рыльск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » января 2007 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Инструкции о проведении
этого жилищного фонда
Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
национальной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

26
Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя
России от 31.05.01 №120

Елена Федосеева Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 136 по улице (пер.) Владимирского (Лит. А3)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) _____

наименование

Курск *Ривен*

наименование

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____

РФ

наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта строительной деятельности	<i>244/38:244:002:000/25390</i>
Реестровый номер объекта строительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » И 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

22

III. Экспликация земельного участка в кв. м.

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по земельн. документам	по фактическ. пользовани.	в том числе		асфальтов. покрытия	площадки оборудован.			грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.		проседа тротуара	прочие замощения	детские		спорт.	придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория							Уличный тротуар			Кроме того прочие проезды				
	всего	в том числе				грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе:						
		асфальтовые покрытия	проседа тротуара	прочие замощения	площадку (оборуд.)				асфальт	зеленые насаждения		грунт	асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сметы, № таблицы	Единица изм. и ее стоим. по таблице	Удельный вес оценя. объекта в %	Стоимость, од. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действит. стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
г	Дворик	1	5,20 x 3,85	19,5	45	фунд.	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	1/100 е.	11,3/20,40	25,0	17-225	808	25	606		

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
	15/05	15/05	15/05	15/05	15/05	15/05	15/05	15/05	15/05	15/05	15/05	15/05	15/05	15/05	15/05	15/05	15/05	15/05	15/05	15/05	15/05	15/05
	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
10.11.05	1969г.	14946	8088	1024	619	16050	8904

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	10.11.2005	200 г.	200 г.	200 г.
Инвентаризатор	<i>Васильев</i>			
Проверил бригадир				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 140 литер 13

по Высарицкая ул. (пер.)

город Анжер район _____

Кварт. № 29

Инвентр. № _____

Шифр. _____

(фонд) _____

Владелец _____

1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1986г. переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____ кв.м

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) 135,4 кв. м

из неё: Жилые помещения: общая площадь квартир 111,4 кв. м

площадь квартир 111,4 кв.м., в том числе жилая площадь 64,2 кв.м

Распределение жилой площади квартир жилого здания по числу комнат

количество	1-комнатных			2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего							
	Площадь			Площадь			Площадь			Площадь			Площадь			Площадь							
	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	40,6	40,6	18,6					1	20,8	20,8	45,6												

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												В мансардных этажах				В цокольных этажах							
кол-во жилых		Площадь		кол-во жилых		Площадь		кол-во жилых		Площадь		кол-во жилых		Площадь		кол-во жилых		Площадь					
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2	1	111,4	64,2																				

Вкл. № 2 к ТП на ЖД и ЗУ

Б. Нежилые помещения: полезная площадь						кв. м								
№№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	аренд.	общая	аренд.	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.		
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	2													
1	Жилое и нежил. помещ.													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культурно-просветит.													
13	Театров и зрел. предпр.													
14	Творческие мастерские													
15	Прочая													
	Итого													

в том числе:
площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв. м

№№ п.п.	Использование помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		3	4	5	6	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.		
						7	8	9	10	11	12	13	14	
1	2													
1	Учрежденческая													
	а. Жилищная контора													
	б. Комн. детские, дружин. и др.													
2	Культурно-просветительная:													
	а. Кр. уголки, клубы													
3	Прочая													
	а. Мастерские													
	б. Склады жилищных контор													
	в. Теплоузел													
	г. Котельная													
	в том числе на газе													
	на тверд. топливе													
	Итого													

31

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Сборник № 28
 Таблица № 10
 Группа капитальности II
 Вид внутренней отделки красная

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Процент износа к среднему	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	каменная кладка, цемент.	хорошее состояние	18	10	18	50	9	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	каменная кладка	хорошее состояние	19	10	19	50	9,5	
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	деревянные	хорошее состояние	4	10	4	45	3,2	
		бетонные	хорошее состояние						
		железобетонные	хорошее состояние						
4	Крыша	асфальт	хорошее состояние	6	10	6	45	2,7	
5	Полы	бетонная стяжка по грунту, паркет.	хорошее состояние	8	10	8	40	3,2	
6	Проемы оконные дверные	деревянные	хорошее состояние	9	10	9	45	4,1	
		металлические	хорошее состояние						
7	Отделочн. раб. а) Наружная отделка архитектур. оформ. б) внутренняя отделка	штукатурка	хорошее состояние	10	10	10	45	4,5	
		краска	хорошее состояние						
8	Санитарно и электрические работы ванны с газовой колон. с дров. колон. с горяч. водосн. Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	Центр. отопление		17			54	50	7,7
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон	- 0,3						
		Телевидение	- 1,6						
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
Канализация									
9	Разные работы	разные		6	10	6	55	3,3	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{98,1}{98,1} = 100\%$
 $\frac{47,2 \times 100}{98,1} = 48\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литер. пристр. № в Группа капитальности 2 Сборник № 28
 Вид внутренней отделки штукатурка Таблица № 5 а

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износ на вес конструкт. элем.
				5	6	7		
1	Фундаменты	штук. кирпич	штукатурка трещины	4	0,58	4,1	40	1,6
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	газосиликат	штукатурка трещины	2,9	0,58	1,68	40	6,7
		газосиликат	штукатурка трещины					
3	Перегородки	керамические	штукатурка трещины	6	4,0	6	35	2,1
		междуэтажные						
		полважные						
4	Крыша	железо	штукатурка	7	1,0	7	35	2,45
5	Полы	древянные	суперформат желез	9	1,0	9	35	3,15
6	Проемы	оконные	штукатурка	9	1,0	9	40	3,6
		дверные	штукатурка					
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектур. оформ.		11	0,78	6,4	40	2,8
		Внутренняя отделка	штукатурка					
8	Санитарно и электротехнические работы	Центр отопления		14	-5,9	11,6	40	4,6
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		с газовой колон.						
		с аэро. колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснабж.						
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы	штукатурка		8	1,0	8	40	3,2

Итого 100 33,9 31,2 40%

% износа, приведенный x 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{31,2 \times 100}{77,9} = 40\%$

33

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

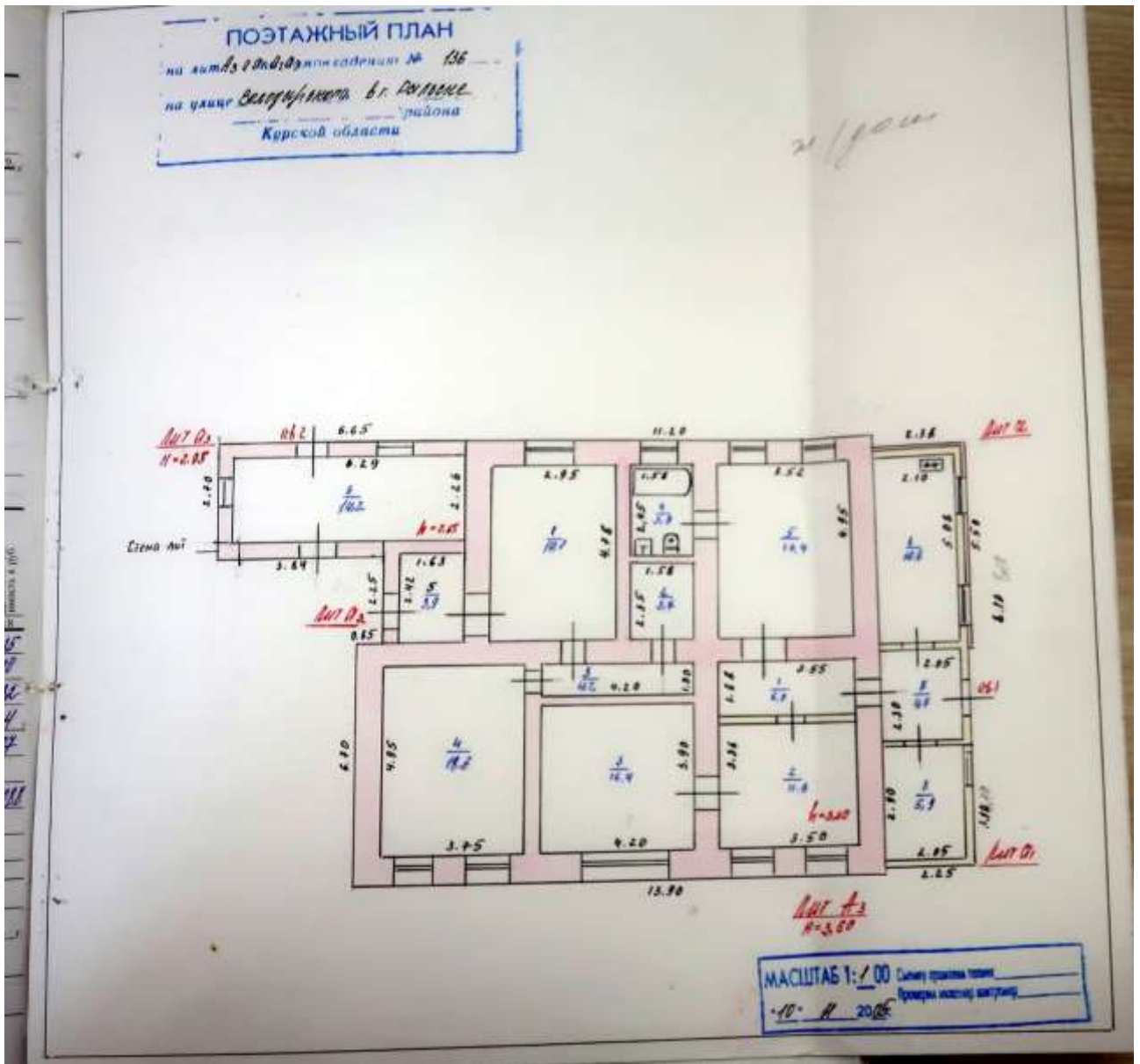
Литер по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес строения, объект в %	Итого в %		
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутреннее санитарно и электротехн. устройства	прочие работы						
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А1	пристройка	1	м/р.	г/л.	г/л.	м-р	г/л.						28	104 а	1.00	4.00	40%	
А2	пристройка	1	м/р.	г/л.	г/л.	м-р	г/л.						28	104 а	1.00	50%	50%	
А3	пристройка	1	м/р.	г/л.	г/л.	м-р	г/л.						28	104 а	1.00	20%		

VII. Исчисление восстановит. и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристройки	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							удельный вес строения, после поправок	Стоимость сд. изм. после применен поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб	% износ	Действит. сто. в руб
					удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь, квартира	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Ванная. ванн.	12-13	24-25	12.50	0.98	0.94	0.95					12-13	567	12548	48	6515	
А	Ванн. пристр.	28	52	31.3	0.88							24-27	56	1367	40	820	
А1	пристройка	23	187	10.5	1.00							40-50	21	221	40	132	
А2	пристройка	23	187	10.5	1.00	1.16						12-18	14	207	50	104	
А3	пристройка	23	187	10.5	1.00	1.16						12-18	52	633	20	374	
Итого:															14976	6018	

Технические изменения внесены:

Работу выполнил:	И. 2005 г.	" " " 200 г.	" " " 200 г.	" " " 200 г.
Инвентаризатор:				
Проверил бригадир:				



к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

36
Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя
России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 116 по улице (пер.) Солдатская (Лит. Б)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) _____

наименование

Курск России

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____

РФ

наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>214/Н.214.012.000125190 0200 20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » июня 2022 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

16.01. 2002г. Открытое акционерное общество "Глобус"

Решение арбитражного суда Курганской области от 15.05.2006, свидетельства о государственной регистрации права от 03.10.2006, № 46-46-21/002/2006-153

л/л. Б.С. Мещеряков - 186,4 л. Завислов

IV. Общие сведения

32

Назначение СкладИспользование по назначению

Количество мест (мощность) _____

- a) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____
- д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Вопрос	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	с централизованной котельной	с газовыми колонками	с газовыми колонками	Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ					печное	от газовой колонки		от газовой колонки	пассажирские
				28,4							28,4			

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
Б	Лифтовый узел	$72,86 \times 12,50$	223,7	2,90	890
Г	Пристройка	$2,50 \times 2,91$	2,3	2,80	6

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

VII. Оценка конструктивной стоимости здания и его частей

Длина: 6 м, Ширина: 10 м, Число этажей: 2

Прочность: II, Вид наружной отделки: штукатурка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, толщина, высота, ширина, длина и т.д.)	Техническое описание (материал, марка и т.д.)	Измерения (в м)				Объем (куб. м)	Стоимость (руб.)	Итого
				Длина	Ширина	Высота	Площадь			
1	Фундамент	Бетонный, ширина 0,4 м, высота 0,8 м, длина 6 м	Бетон марки М200	6	0,4	0,8	1,92	1000	1920	
2	Стены и перегородки	Кирпичная, толщина 0,25 м, высота 2,8 м, длина 6 м	Кирпич 1/2, цементный раствор	6	0,25	2,8	4,2	1000	4200	
3	Перекрытия	Железобетонные, толщина 0,12 м, длина 6 м, ширина 10 м	Железобетон	6	10	0,12	7,2	1000	7200	
4	Крыша	Кровельные материалы, площадь 60 кв. м	Кровельные материалы	6	10	0	60	1000	6000	
5	Полы	Плиточные, толщина 0,08 м, площадь 60 кв. м	Плиточные материалы	6	10	0,08	4,8	1000	4800	
6	Двери	Деревянные, высота 2,0 м, ширина 0,8 м, количество 2	Дерево	2	0,8	2,0	3,2	1000	3200	
7	Окна	Деревянные, высота 1,2 м, ширина 1,0 м, количество 4	Дерево	4	1,0	1,2	4,8	1000	4800	
8	Итого								37000	

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)
1	Фундамент	куб. м	1,92	1920
2	Стены и перегородки	куб. м	4,2	4200
3	Перекрытия	куб. м	7,2	7200
4	Крыша	кв. м	60	6000
5	Полы	куб. м	4,8	4800
6	Двери	шт.	2	3200
7	Окна	шт.	4	4800
8	Итого			37000

VIII. Таблица оценки качества конструкций и других частей здания

Наименование	Длина	Ширина	Высота	Объем	Стоимость
Фундамент	6	0,4	0,8	1,92	1920
Стены и перегородки	6	0,25	2,8	4,2	4200
Перекрытия	6	10	0,12	7,2	7200
Крыша	6	10	0	60	6000
Полы	6	10	0,08	4,8	4800
Двери	2	0,8	2,0	3,2	3200
Окна	4	1,0	1,2	4,8	4800
Итого					37000

Наименование конструктивных элементов	Длина			Ширина			Высота			Объем			Стоимость		
	Длина	Ширина	Высота	Длина	Ширина	Высота	Длина	Ширина	Высота	Длина	Ширина	Высота	Длина	Ширина	Высота
Фундамент	6	0,4	0,8	6	0,4	0,8	6	0,4	0,8	1,92	0,4	0,8	1,92	0,4	0,8
Стены и перегородки	6	0,25	2,8	6	0,25	2,8	6	0,25	2,8	4,2	0,25	2,8	4,2	0,25	2,8
Перекрытия	6	10	0,12	6	10	0,12	6	10	0,12	7,2	10	0,12	7,2	10	0,12
Крыша	6	10	0	6	10	0	6	10	0	60	10	0	60	10	0
Полы	6	10	0,08	6	10	0,08	6	10	0,08	4,8	10	0,08	4,8	10	0,08
Двери	2	0,8	2,0	2	0,8	2,0	2	0,8	2,0	3,2	0,8	2,0	3,2	0,8	2,0
Окна	4	1,0	1,2	4	1,0	1,2	4	1,0	1,2	4,8	1,0	1,2	4,8	1,0	1,2
Итого															

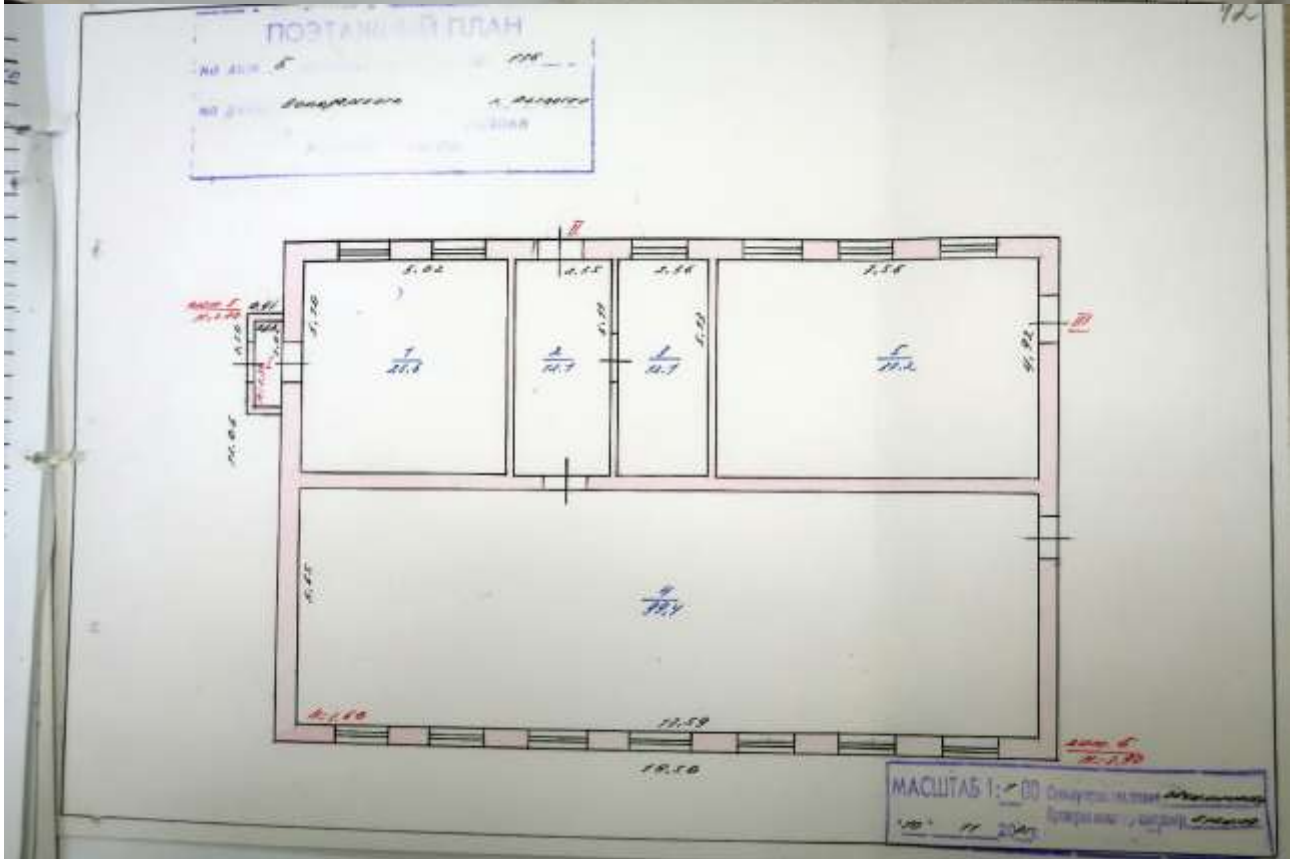
IX. Исчисление восстановительной и действенной стоимости здания и его частей

Длина по плану	Наименование здания и его частей	№ ступеней	№ этажей	Сложность конструкции по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) по						Исходящие значения									
					метровой высоты	трехэтажности	увеличение цен на материалы	сложность конструкции	качество работы (показатель "а")	включенная стоимость в рублях	в рублях	в рублях	в рублях							
6	Восстановительная стоимость	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6	Действенная стоимость	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске

Этаж	Помещение	Назначение	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Высота, м	Объемы работ		Средняя стоимость работ, руб./кв. м	Итого, руб.	Сметная стоимость, руб.	Сметная стоимость, руб./кв. м
						Площадь, кв. м	Объем, куб. м				
I	1.01	Кухня	10,00	10,00	2,50	10,00	10,00	25000	250000	25000	2500
	1.02	Спальня	12,00	12,00	2,50	12,00	12,00	30000	300000	30000	2500
	1.03	Спальня	12,00	12,00	2,50	12,00	12,00	30000	300000	30000	2500
	1.04	Спальня	12,00	12,00	2,50	12,00	12,00	30000	300000	30000	2500
	1.05	Спальня	12,00	12,00	2,50	12,00	12,00	30000	300000	30000	2500
	1.06	Спальня	12,00	12,00	2,50	12,00	12,00	30000	300000	30000	2500
	1.07	Спальня	12,00	12,00	2,50	12,00	12,00	30000	300000	30000	2500
	1.08	Спальня	12,00	12,00	2,50	12,00	12,00	30000	300000	30000	2500
	1.09	Спальня	12,00	12,00	2,50	12,00	12,00	30000	300000	30000	2500
	1.10	Спальня	12,00	12,00	2,50	12,00	12,00	30000	300000	30000	2500



к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 116 по улице (пер.) Мира (Лит. Б3)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>247/01.234.012.000415390</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » июня 2015 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

07.05. 2007г. Открытые
 аукционные
 общедоступно
 "Лобус"

Ишениц арбитражного
 суда Курской области
 от 15.05.2006
 свидетельство о
 государственной
 регистрации права
 от 22.02.2007г
 № 46-46-21/002/2007-032

лотер 53
 площадь - 121,1 м²
 расположен в
 Ишениц

IV. Общие сведения

Назначение Склад строительных материалов

Использование не по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водоотвод	Канализация	Отопление					Централизованно горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электрооснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизов.	жишким газом		пассажирские	грузовые
												111.1			

VI. Нечисленние площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
Б3	Решетчатая терраса	$11,10 \times 12,10$	114,3	2,90	524

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

VII. Оценка конструктивных элементов здания и отдельных частей

Литера: Б Тип строения: ИИ Число этажей: 2

Группа конструктивных элементов: 2 Вид конструктивной системы: стена

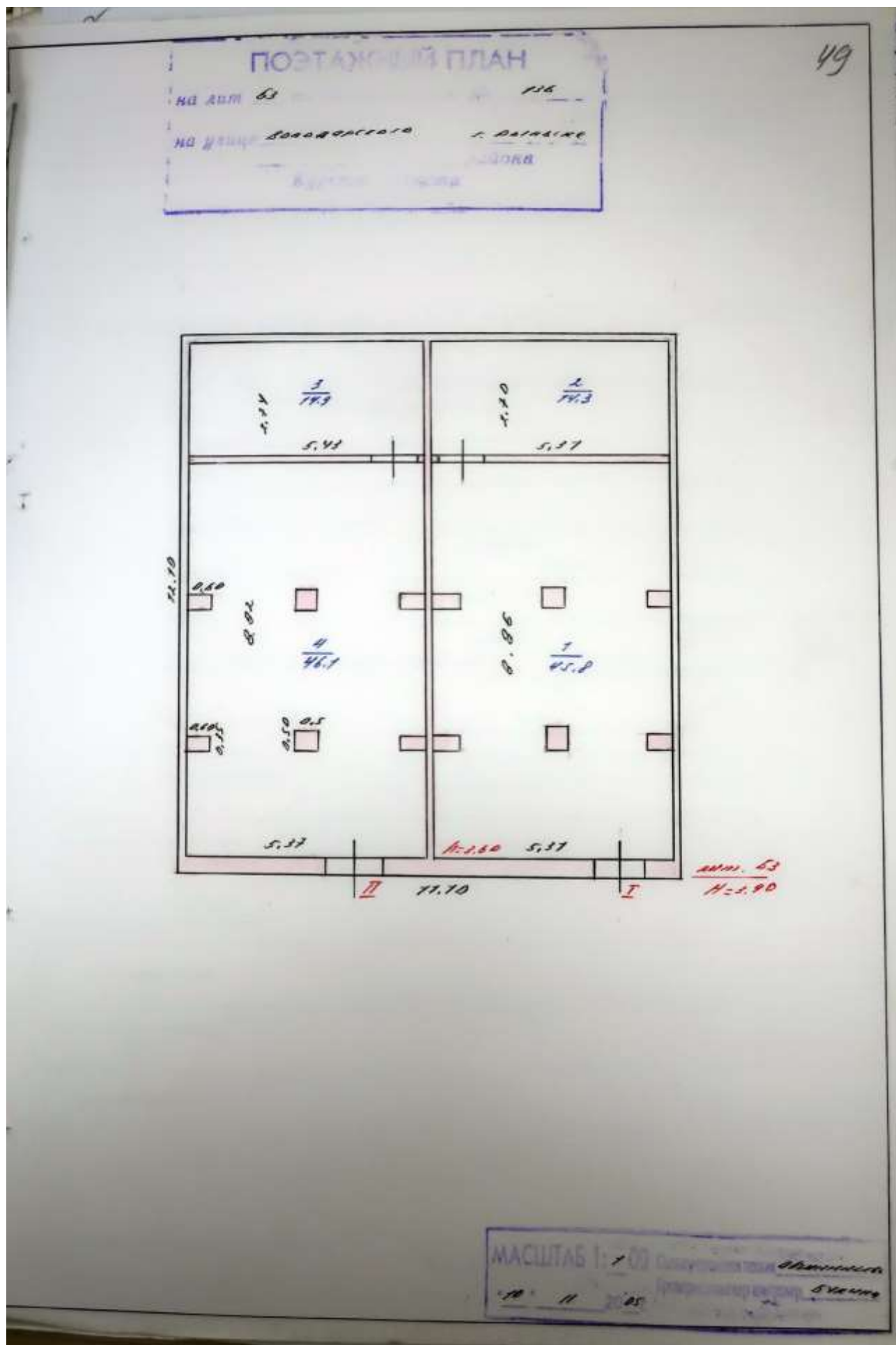
Наименование конструктивных элементов	Составные конструктивные элементы (перегородки, проемы, арки и т.п.)	Техническое описание (состав, размеры, материалы и т.п.)	Удельный вес по таблице		Удельный вес по таблице		Удельный вес по таблице		Удельный вес по таблице	
			а	б	а	б	а	б	а	б
1. Стены	<u>стена</u>	<u>стена</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Стены в неотапливаемых помещениях	<u>стена</u>	<u>стена</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
3. Перегородки	<u>перегородка</u>	<u>перегородка</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
4. Чужие стены	<u>стена</u>	<u>стена</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
5. Стены в неотапливаемых помещениях	<u>стена</u>	<u>стена</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
6. Стены	<u>стена</u>	<u>стена</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
7. Перегородки	<u>перегородка</u>	<u>перегородка</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Итого			<u>100</u>	<u>х</u>	<u>100</u>	<u>х</u>	<u>100</u>	<u>х</u>	<u>100</u>	<u>х</u>

VIII. Удельные показатели конструкций и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Показатели	Литера	Удельный вес по таблице	Показатели	Литера	Удельный вес по таблице	Показатели	Литера	Удельный вес по таблице	Показатели
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Прочие												
Опалубочные работы												
Электроустановка												
Прочие работы												
Итого			<u>100</u>	<u>х</u>	<u>100</u>	<u>х</u>	<u>100</u>	<u>х</u>	<u>100</u>	<u>х</u>	<u>100</u>	<u>х</u>

IX. Исчисление восстановительной и действующей стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ обр-шка	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость по таблице с поправками	Кубатурная стоимость (м³)	Восстановительная стоимость в рублях	Ф. в рублях	Действующая стоимость в рублях	Текущие показатели		
					дефект-ность	грунто-ность	усло-вия	возра-ст	расхо-д	иные						восста-новит. стоим.	ф. в руб.	дейст-вительная стоимость
<u>Б</u>	<u>Двухэтажный жилой дом</u>	<u>28</u>	<u>102</u>	<u>1.89</u>							<u>4.12</u>	<u>124</u>	<u>8185</u>	<u>20</u>	<u>218</u>			



к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Ростехинвентаризация Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 116 по улице (пер.) Свердловско (Лит. 56)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____
наименование

Город (др. поселение) _____
наименование -Курск

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____
наименование РФ

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>244/20:234:012:000125390</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » июня 2022 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

04.05.
2007,

Открытое
Акционерное
общество
"Глобус"

Решение арбитражного
суда Курганской области
от 15.05.2006,
свидетельство о
исполнительной
копии решения
от 22.02.2007,
№ 46-46-21/002/2007-934

Литер Б, б
площадь -
175,4 м²

исполнитель
Денис

IV. Общие сведения

Назначение Склад

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопроницаемость	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	жилищное		пассажирские	грузовые
												175,4		

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
ББ	Внешние стены	$19,25 \times 9,84$	195,3	2,15	615
Б	Пристройка	$7,40 \times 1,70$	5,8	2,50	15
	Площадь	$19,71 \times 2,20$	45,3		

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

Вкладыш № 1 к ТП на здание

VII. Оценка конструктивной стоимости здания и отдельных частей

Литера А План этажа 1 Число этажей 2

Группа конструктивности 2 Вид наружной отделки штукатурка

Литера	Проектная конструктивная стоимость	Оценочная конструктивная стоимость (заготовка, изготовление, монтаж и т.д.)	Техническая стоимость (здания, помещений, улиц и т.д.)	Удельная стоимость по площади	Удельная стоимость по объему	Удельная стоимость по длине	Удельная стоимость по высоте	Удельная стоимость по длине по высоте	Удельная стоимость по длине по высоте	Удельная стоимость по длине по высоте	Удельная стоимость по длине по высоте	Удельная стоимость по длине по высоте	Удельная стоимость по длине по высоте	Удельная стоимость по длине по высоте	Удельная стоимость по длине по высоте	Удельная стоимость по длине по высоте	Удельная стоимость по длине по высоте	Удельная стоимость по длине по высоте	Удельная стоимость по длине по высоте		
																			по длине	по высоте	
1	Фундамент	10000000	10000000	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Стены и перегородки	10000000	10000000	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Перекрытия	10000000	10000000	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4	Крыша																				
5	Внутренняя отделка																				
6	Внешняя отделка																				
7	Прочие работы																				
Итого																					

VIII. Техническая стоимость затрат на другие части здания

Литера	Удельная стоимость по площади	Удельная стоимость по объему	Удельная стоимость по длине	Удельная стоимость по высоте	Удельная стоимость по длине по высоте	Удельная стоимость по длине по высоте	Удельная стоимость по длине по высоте	Удельная стоимость по длине по высоте	Удельная стоимость по длине по высоте
Водопровод									
Санитарно-технические работы									
Канализация									
Асбест									
Итого									

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельная стоимость по площади	Покрытия	Удельная стоимость по объему	Литера	Удельная стоимость по длине	Покрытия	Удельная стоимость по высоте	Литера	Удельная стоимость по длине по высоте	Покрытия	Удельная стоимость по длине по высоте	Литера	Удельная стоимость по длине по высоте	Покрытия	Удельная стоимость по длине по высоте	Литера	Удельная стоимость по длине по высоте	
Фундамент																			
Стены и перегородки																			
Перекрытия																			
Крыша																			
Внут.																			
Внеш.																			
Прочие работы																			
Итого		100	к			100	к			100	к			100	к			100	к

IX. Расчетные восстановительная и действующая стоимость здания и его частей

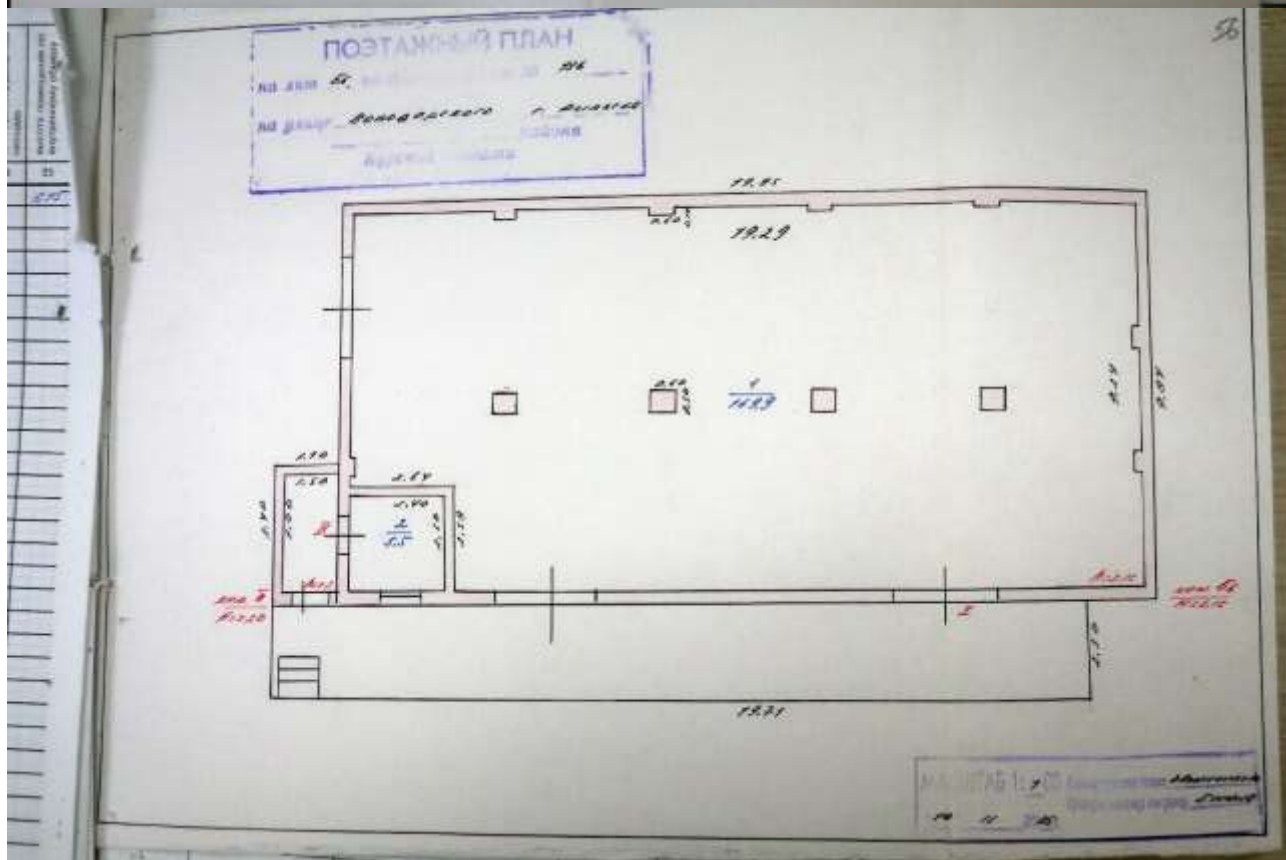
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Сумма по смете по таблице	Потрачено в стоимость (составляющие) руб.										Суммарные показатели						
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	Восстановительная стоимость	1	1	10000000																	
Б	Действующая стоимость	2	2	10000000																	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске *ул. Косовская 11А кв. 51*

Инвентарный №: *50/001/001*

№ п/п	Площадь, кв. м	Назначение помещений	Содержание помещений	Инвентарный №	Эксп. №	Экспликация		Примечание
						Всего	В том числе	
1	10,00	Жилая комната	Жилая комната	50/001/001/001	10,00	10,00	10,00	
2	10,00	Жилая комната	Жилая комната	50/001/001/002	10,00	10,00	10,00	
3	10,00	Жилая комната	Жилая комната	50/001/001/003	10,00	10,00	10,00	
4	10,00	Жилая комната	Жилая комната	50/001/001/004	10,00	10,00	10,00	
5	10,00	Жилая комната	Жилая комната	50/001/001/005	10,00	10,00	10,00	
6	10,00	Жилая комната	Жилая комната	50/001/001/006	10,00	10,00	10,00	
7	10,00	Жилая комната	Жилая комната	50/001/001/007	10,00	10,00	10,00	
8	10,00	Жилая комната	Жилая комната	50/001/001/008	10,00	10,00	10,00	
9	10,00	Жилая комната	Жилая комната	50/001/001/009	10,00	10,00	10,00	
10	10,00	Жилая комната	Жилая комната	50/001/001/010	10,00	10,00	10,00	



IV. Общие сведения

Назначение Основной производственной корпус с заводоуправлением
 Использование по назначению
 Количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____
- д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водоотвод	Канализация	Отопление					Централизованное по городу по-дослабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроослабжение	Лифт-шт.		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	иное		с газовыми колонками	с газовыми котлами	с дровяными котлами	центральное	жидким газом		пассажирские	грузовые	

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
B	Основное строение	$(71.90 \times 19.00) + (107.80 \times 7.240)$	1423.1	9.35	13306
B	Пристройка	3.50×6.35	22.2	3.20	71
B1	Пристройка	3.53×1.53	5.4	2.70	15
B2	Пристройка	4.75×18.45	87.6	7.00	613

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

ЛПК, 3

VII. Основные конструктивные элементы здания и отделочные работы

Длина: 5 По ширине: 1996 Число этажей: 3

Этаж: 1 Вид отделочных работ: штукатурка

Наименование элементов	Составляющие конструктивные элементы (материал, вид, толщина, марка и т.д.)	Составляющие отделочные работы (марка, толщина, марка и т.д.)	Измерительная единица		Количество	Единица измерения	Техническое описание
			длина	ширина			
1. Стены в неотапливаемом помещении	штукатурка	штукатурка	м	м	11,2	30	1,2
2. Стены в отапливаемом помещении	штукатурка	штукатурка	м	м	26,8	20	5,3
3. Перегородки	штукатурка	штукатурка	м	м	10,1	30	3,0
4. Потолки	штукатурка	штукатурка	м	м	10,8	25	2,7
5. Полы	штукатурка	штукатурка	м	м	10,8	25	2,7
6. Прочие работы	штукатурка	штукатурка	м	м	10,8	25	2,7
Итого:			100	к			100

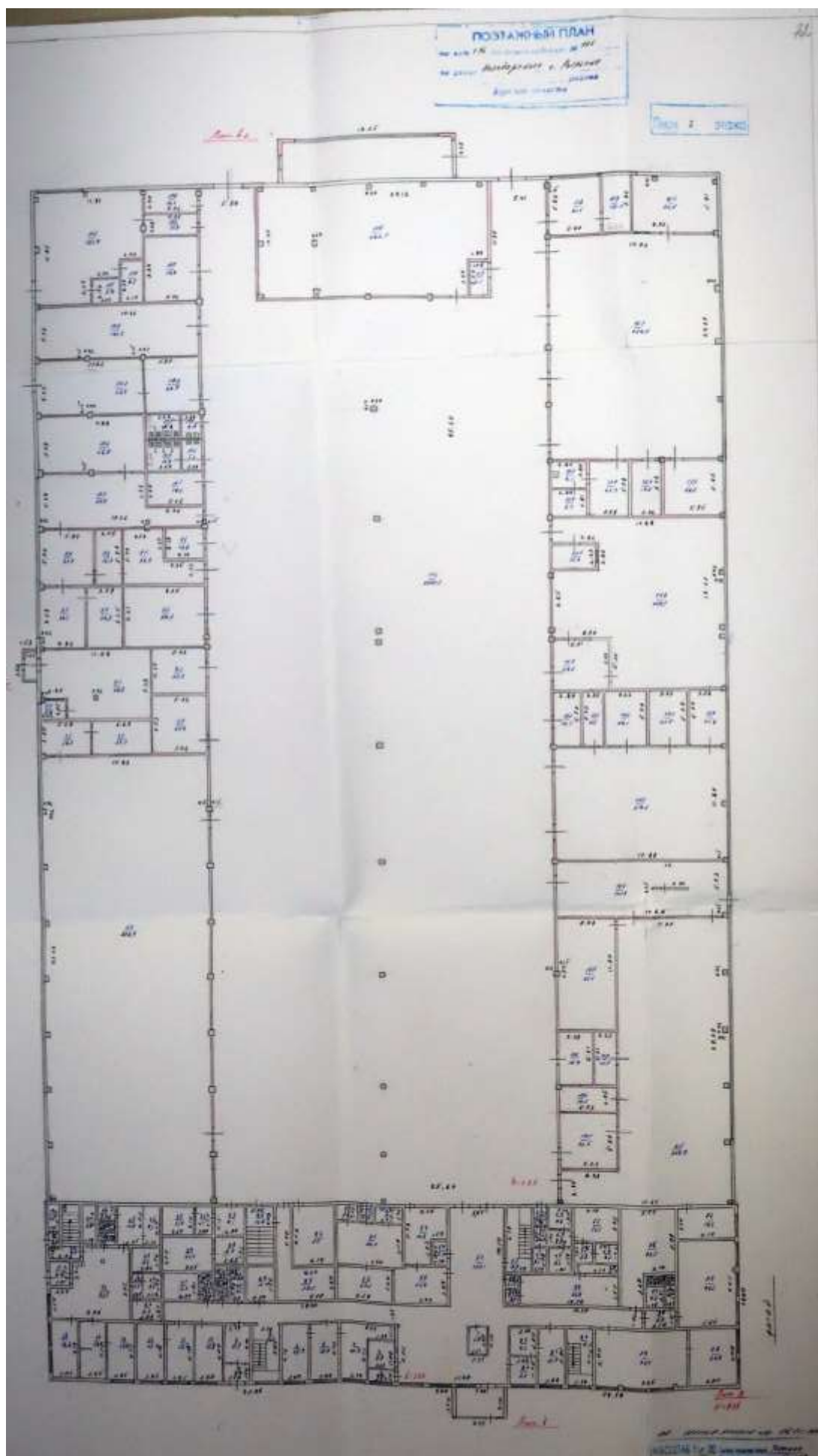
VIII. Таблицы укрупненных норм расхода и цен на материалы и работы

Наименование работ	Штукатурка		Штукатурка		Штукатурка	
	в руб.	в руб.	в руб.	в руб.	в руб.	в руб.
Стены в неотапливаемом помещении	11,2	30	26,8	20	10,1	30
Стены в отапливаемом помещении	26,8	20	10,1	30	10,8	25
Перегородки	10,1	30	10,8	25	10,8	25
Потолки	10,8	25	10,8	25	10,8	25
Полы	10,8	25	10,8	25	10,8	25
Прочие работы	10,8	25	10,8	25	10,8	25
Итого:	100	к	100	к	100	к

Наименование конструктивных элементов	Литера	Указание вес по таблице	Поправка	Указание вес с поправками	Литера	Указание вес по таблице	Поправка	Указание вес с поправками	Литера	Указание вес по таблице	Поправка	Указание вес с поправками	Литера	Указание вес по таблице	Поправка	Указание вес с поправками	
Фундамент																	
Стены в неотапливаемом помещении																	
Стены в отапливаемом помещении																	
Перегородки																	
Крыша																	
Полы																	
Прочие																	
Отделочные работы																	
Электрооснащение																	
Прочие работы																	
Итого:		100	к			100	к			100	к			100	к		

IX. Исчисление восстановительной и действенной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сооружения	№ таблица	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) по						Стоимость поправками с поправками	Коэффициент поправки №1	Восстановительная стоимость в рубль	Умножить на	Действенная стоимость в рубль	Текущие изменения		
					затраты на доставку	затраты на монтаж	затраты на эксплуатацию	затраты на ремонт	затраты на содержание	затраты на ликвидацию						коэффициент	в руб.	в руб.
В	Основание строения	36	18	2140	1,00						2140	73012	156289	31	1678096			
Г	Штукатурка	28	114	1050	1,16						1218	31	865	30	605			
Г1	Штукатурка	28	114	1050	1,28						950	16	143	25	107			
Г2	Штукатурка	28	114	1050	1,28						950	613	584	16	9850			
													1569289		1683767			
													301152		2074815			



IV. Общие сведения

163

Назначение ТТ
 Использование _____
 Количество мест (мощности) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Вопросовед	Канализация	Отопление				Централизованно горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснаб.	Ванны		Газоснабж.		Электрооснабжение	Лифт-штг.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ			печное	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное		жилищным газом	пассажирские
											0,0			

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
<u>З</u>	<u>Основн. оснужден.</u>	<u>24,40 × 0,45</u>	<u>10,98</u>	<u>4,25</u>	<u>46,48</u>

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

VII. Оценка конструктивной стоимости здания и отдельных частей

Литера II Тип здания 113 Число этажей 1
 Группы надежности II Вид наружной отделки штукатурка

№ п.п.	Наименование конструктивной части здания	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое описание (материал, марка, вид и т.д.)	Удельный вес					Техническая стоимость			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	с/ф. бетонная, армированная	с/ф. бетон, армирование	18	10	11	40	2,1				
2	и стены в их перегородки	с/ф. кирпичная	с/ф. кирпич, штукатурка									
3	и перегородки	с/ф. кирпичная	с/ф. кирпич, штукатурка	21	10	11	40	1,6				
4	перекрытия	с/ф. железобетонная	с/ф. бетон, армирование	1	10	11	40	4,1				
5	крыша	штукатурка, кровля		3	10	11	40	1,2				
6	полы	бетонная, стяжка	бетон, стяжка	1	10	11	40	2,1				
7	стены и перегородки	с/ф. кирпичная	с/ф. кирпич, штукатурка	9	10	11	30	3,3				
8	внутренние отделка	штукатурка, обои	штукатурка, обои	2	10	11	30	4,6				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Прочие работы										
		штукатурка		18	10	11	40	2,1		
		окраска		10	10	11	40	2,1		
		прочие работы		10	10	11	40	2,1		
		Итого		100	100	110	40	21,3		

В здании, расположенном в 100 м от фронта — площадь здания по 1) и 2) 112,1 кв. м
 (общая по 3) 112,1 кв. м)

VIII. Техническая стоимость конструкций и других частей здания

Наименование конструктивной части здания	Литера	Удельный вес с поправками	Техническая стоимость	Литера	Удельный вес с поправками	Техническая стоимость	Литера	Удельный вес с поправками	Техническая стоимость
Фундамент									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Прочие работы									
Итого		100	21,3	100	100	21,3	100	100	21,3

IX. Исчисление восстановительной и действенной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ объектного	№ табличного	Стоимость по плану	Поправки к стоимости (адресный индекс)										Техническое изменение										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
II	Склад, 113	113	19-20	100																					

к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

162
Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Филиал филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 136 по улице (пер.) М. Саваренского (Лит. З)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) _____

наименование

Курск Филиал

наименование

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____

РФ

наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>244/38:234:002:000-125390</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кadaстровый номер	

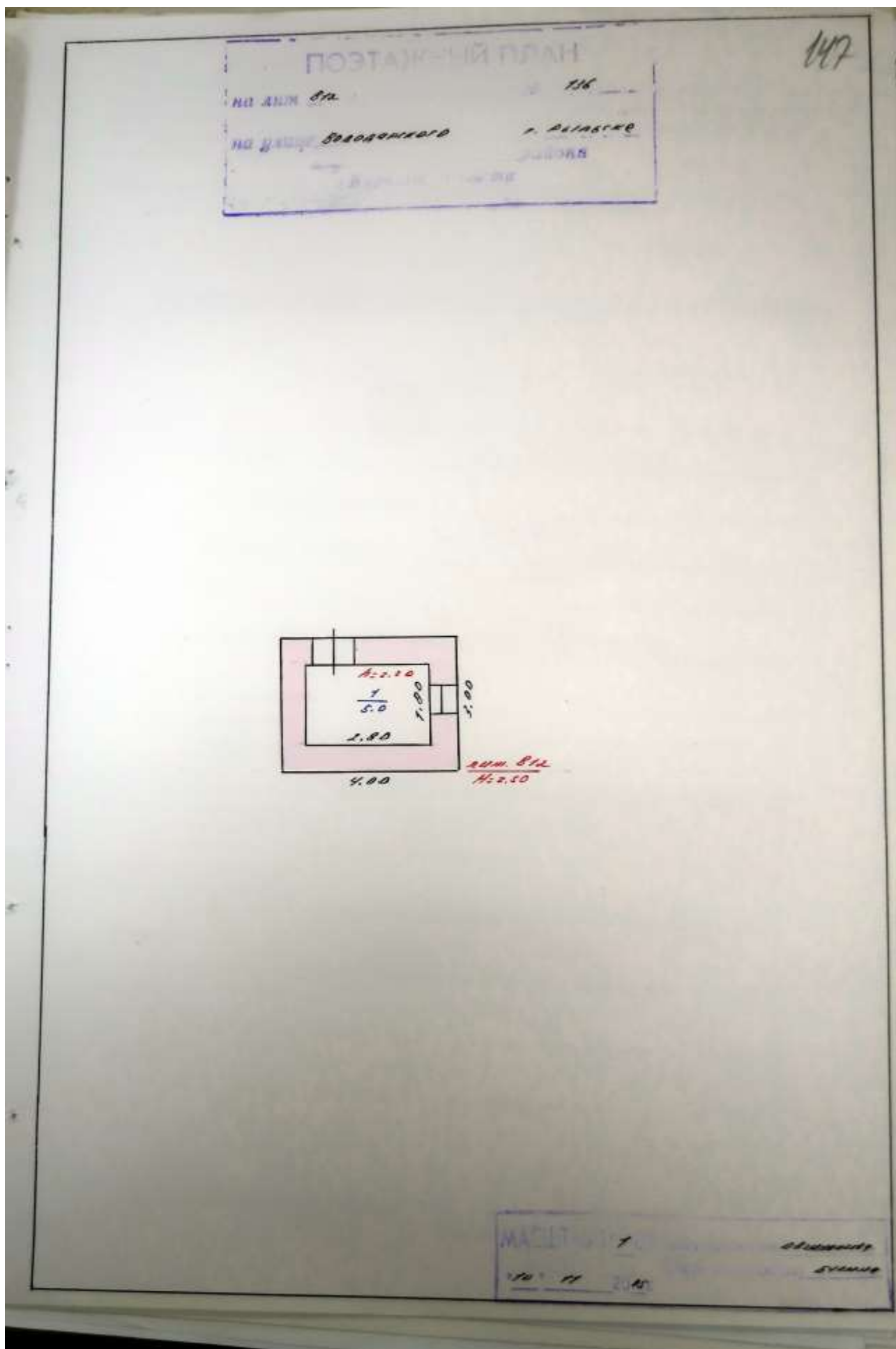
Паспорт составлен по состоянию на « 10 » июня 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

61

07.05.2007
 Открытое
 аукционное
 общество
 "Тобус"

Решение арбитражного
 суда Курганской области,
 от 15.05.2006,
 свидетельстве о государственной
 регистрации права
 от 22.02.2007
 № 46-46-21/002/2007-036

Метр. З
 площадь -
 129,0
 ответственность
 Шилиф



к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя
России от 31.05.01 №120

Филиппов Александр Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 136 по улице (пер.) Василенко (Лит. В13)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) _____

наименование

Росси Курск

наименование

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____

Тульская РФ

наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>247/38:234:002:00012539 0</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » ноября 2022 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

IV. Общие сведения

Назначение: Жилое

Использование: по назначению

Количество мест (мощность): _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Воздуховод	Канализация	Отопление				Централизованно-подогрев по-доставление	Ванны			Газоснабж.		Электроосвещение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централизованной горючим топливом	с газовыми котлами	с газовыми колонками	с газовыми котлами		с газовыми котлами	пассажирские
												8,8		

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
B13	Основное строение	$3,75 \times 3,20$	12,0	5,60	43

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

VII. Оценка конструктивных элементов здания и его частей

Длина: 8,2 По высоте: Число этажей: Вид покрытия: асбест

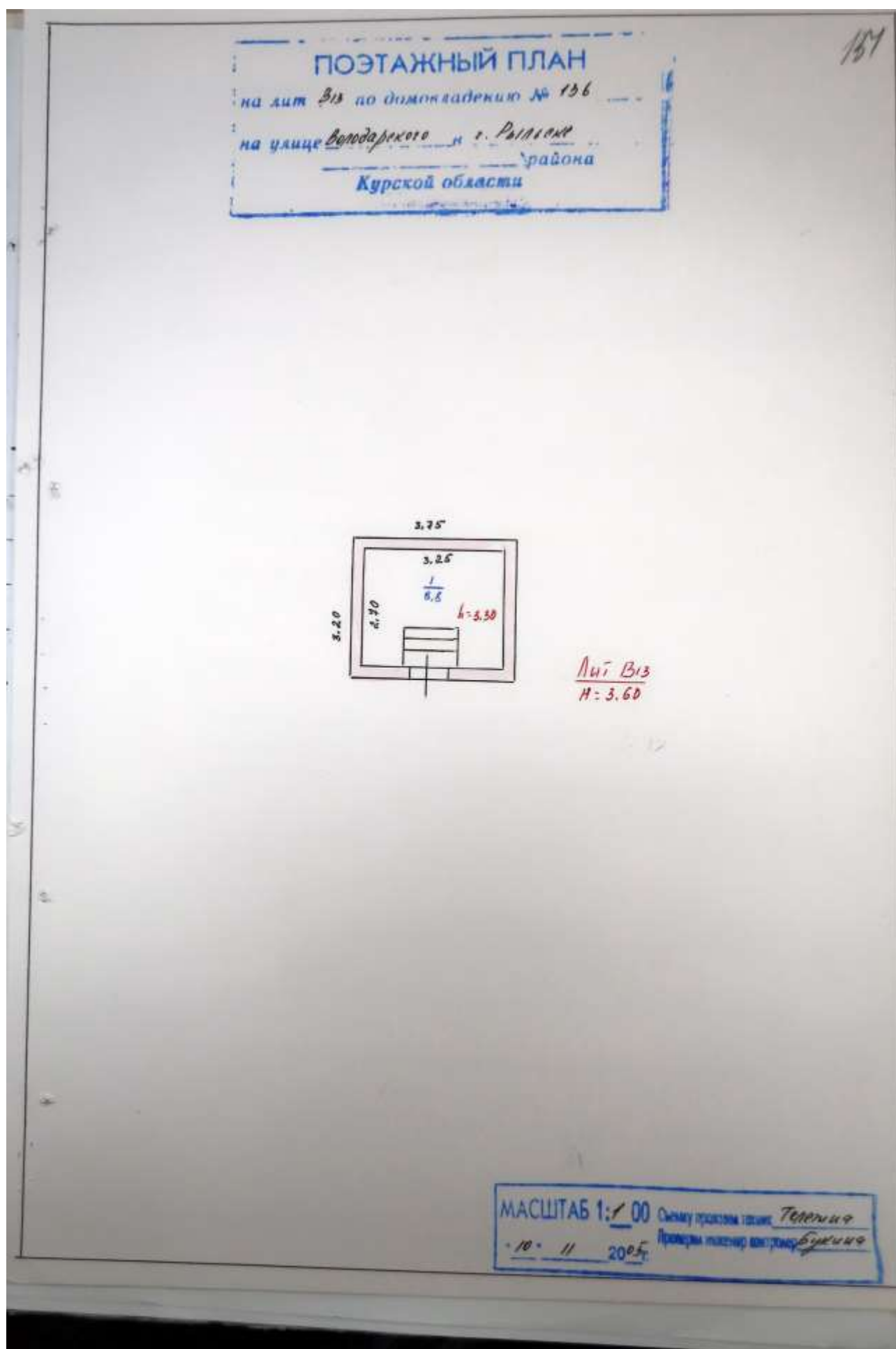
Группа конструктивных элементов: Вид покрытия: асбест

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Объем конструктивных элементов (покрытие, высота, ширина, длина, площадь, объем, м ³)	Удельная стоимость (по прейскуранту)						Итого
			1	2	3	4	5	6	
1	Полы	асбестовый	18	10	10	25	2,5		
2	Стены и перегородки	асбестовый	14	18	18	25	2,5		
3	Перекрытия	асбестовый	18	10	10	25	2,5		
4	Крыши	асбестовый	4	10	4	25	1,0		
5	Печи	асбестовый	3	10	3	25	0,8		
6	Печи	асбестовый	4	10	4	25	1,0		
7	Другие работы	асбестовый	8	10	8	25	2,0		
Итого									

№	Наименование работ	Удельная стоимость (по прейскуранту)	Итого	
			Количество	Сумма
1	Полы	2,5	18	45,0
2	Стены и перегородки	2,5	14	35,0
3	Перекрытия	2,5	18	45,0
4	Крыши	1,0	4	4,0
5	Печи	0,8	3	2,4
6	Печи	1,0	4	4,0
7	Другие работы	2,0	8	16,0
Итого			67	151,4

IX. Исчисление восстановительной и действующей стоимости здания и его частей

Длина по плану	Наименование здания и его частей	№ объектной сметы	№ объектной сметы	Стоимость завершенной по таблице	Потрачено к моменту (коэффициенты) по:						Стоимость затрат на строительство с износом	Косвенные расходы (по прейскуранту)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действующая стоимость в рублях	Текущие показатели								
					1	2	3	4	5	6						7	8	9	10	11	12	13	14	15
8,2	Основное строение	5	103	26,00	100							26,00	43	116	25	8,39								
						на 1990 г. + 2,27 × 116							149		1670									



к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

138
Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя
России от 31.05.01 №120

Елена Федосеева Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 138 по улице (пер.) Солдатская (Лит. 814)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) _____

наименование

Курск

наименование

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____

РФ

наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>249/30.234.012.010145390</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 30 » июня 2022 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

16.01
2007 Отметки
акционеры
общества
"Тобус"

Решение арбитражного
суда Курской области
от 13.05.2006
свидетельство о государственной
регистрации
от 03.10.2006
№ 46-46-21/002/2006-162

лит. В14
площадь
304.0 кв м
собствен-
ность
Давид

156

IV. Общие сведения

Назначение закрыт
 Использование до переноса
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованно горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными котлами	централизованное	жилищным газом		пассажирские	грузовые
				240								204,0			

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
ВН	Вспомогательная пристройка	$16,20 \times 20,0 / 4$	164,0	5,10	830
		$+ 1,0 \times 1,90 / 2 = 0,95$	22,1	2,90	64
		$+ 16,90 \times 11,70 / 4$	91,4	2,00	271
		$+ 15,70 \times 2,00 / 4$	36,7	4,45	161
		$+ 12,20 \times 8,00 / 4 = 2,40 \times 6,45$	47,9	2,45	165
					1591

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

VII. Оценка конструктивной стоимости здания и отдельных частей

Этаж: 1-й Тип постройки: 1 Число этажей: 1
 Протяженность: 2 Над поверхностью: 1

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, толщина, высота и т.п.)	Техническое описание (материал, марка, толщина, высота и т.п.)	Коэффициенты				Коэффициент по табл. 4 (СНиП)	Итого	Примечание
				1	2	3	4			
1	Фундамент	Ленточный, железобетонный	Ленточный, железобетонный	1	1,1	1,1	1,1	1,1		
2	Стены и перегородки	Кирпичная, толщиной 240 мм	Кирпичная, толщиной 240 мм	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1		
3	Перекрытия	Железобетонная плита	Железобетонная плита	1	1,1	1,1	1,1	1,1		
4	Крыша	Крыша с покрытием	Крыша с покрытием	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1		
5	Полы	Полы с покрытием	Полы с покрытием	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1		
6	Двери	Двери	Двери	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1		
7	Окна	Окна	Окна	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1		
8	Прочие работы									
Итого:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Двери										
Окна										
Прочие работы										
Итого:										

VIII. Таблицы оценки затрат на другие части здания

Детали	Детали		Детали		Детали	
	Удельный вес по таблице	Процент	Удельный вес по таблице	Процент	Удельный вес по таблице	Процент
Фундамент						
Стены и перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Двери						
Окна						
Прочие работы						
Итого:						

IX. Вычисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Линейный материал	Наименование здания и его частей	№ формулы	№ таблиц	Стоимость по таблице	Потери к стоимости (коэффициенты) по:							Стоимость с потерями с процентами	Коэффициент по таблице (№)	Восстановительная стоимость в рублях	№ формулы	Действительная стоимость в рублях	Удельные значения		
					Удельный вес	Коррозия	Устаревание	Ущерб	Уничтожение	Удаление	Удаление						Удаление	Удельный вес по таблице	Процент
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
104	Кирпичное здание 10	10	10	2110	1,1						2110	1,1	2321	51	2321				
											1000	1,1	1100		1100				

IV. Общие сведения

142

Назначение _____ *Дача* _____
 Использование _____ *по назначению* _____
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованно-горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	Ванны		Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ			печное	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное		жилищным газом	пассажирские
												5.0		

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
B12	<i>Основное строение</i>	<i>4.00 × 3.00</i>	<i>12.0</i>	<i>2.50</i>	<i>30</i>

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

VII. Оценка конструктивных элементов зданий и их частей

Литера В12 Со стороны северной Число этажей оффисы

Группа конструктивных элементов Вид наружной отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Составляющие конструктивных элементов (материал, покрытие, отделка и т.п.)	Условные обозначения (контур, штриховка, заливка и т.п.)	Условный объем				Условная стоимость		Техническая характеристика
				м³	м²	м	шт.	руб.	тыс. руб.	
1	Фундамент	В/С/бетон/песок	с/б/к/п/п	1	10	1		10	10	
2	Стены и перегородки	К/б/бетон/песок	с/б/к/п/п	42	10	42	42	10	10	
3	Крыша	Д/б/бетон/песок	с/б/к/п/п	6	10	6	6	10	10	
4	Полы	Д/б/бетон/песок	с/б/к/п/п	4	10	4	4	10	10	
5	Прочие работы	Д/б/бетон/песок	с/б/к/п/п	2	10	2	2	10	10	
Итого				55	50	55	55	50	50	

Итого		руб.	тыс. руб.
55	50	55	50

С учетом поправки на 10% по формуле: $100 \cdot (1 + 0,1) = 110$

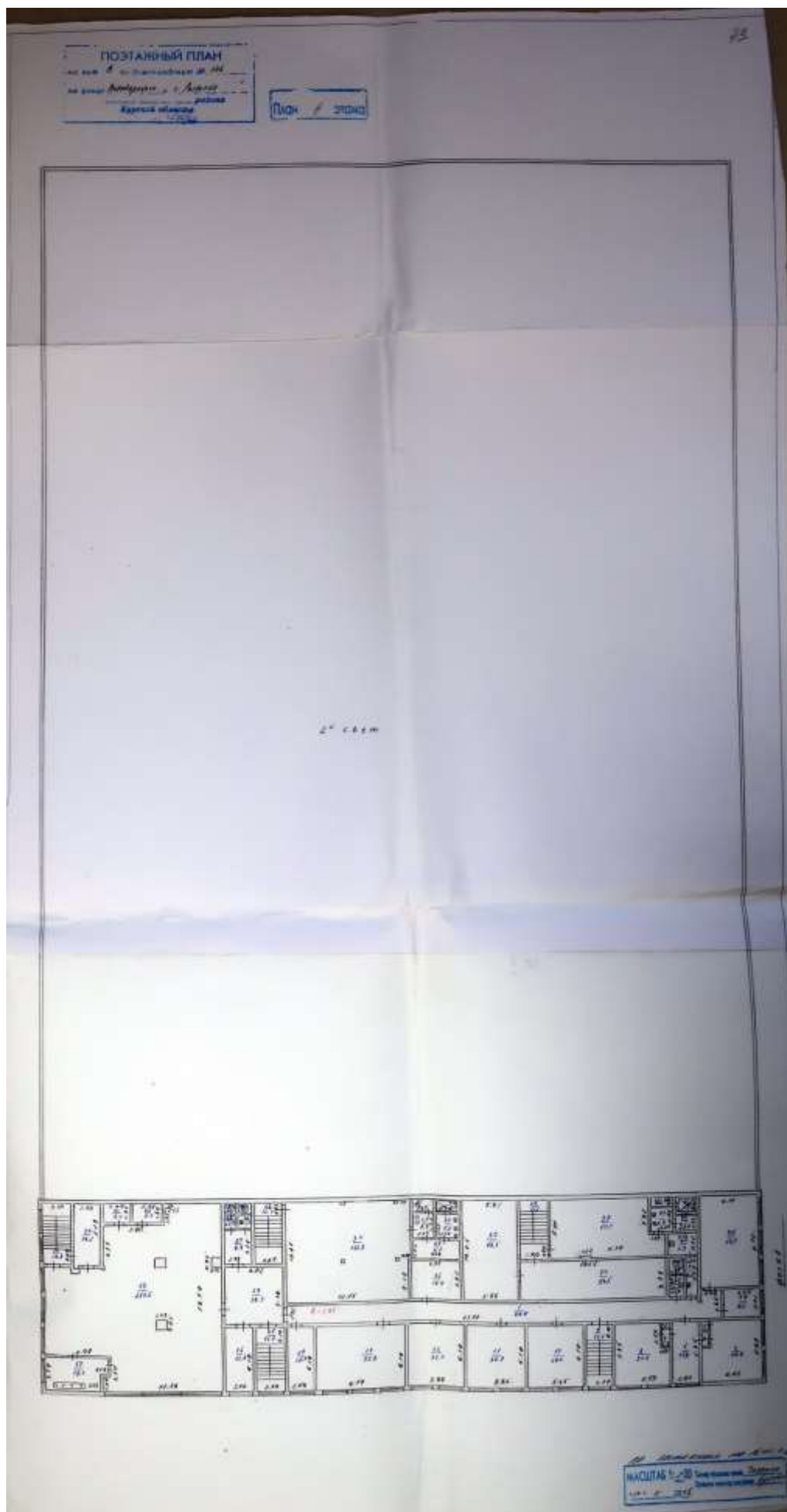
VIII. Таблица условных цен и других частей здания

Группа	Условный объем	Условная стоимость	Литера	Условный объем	Условная стоимость	Литера
Фундамент						
Стены и перегородки						
Крыша						
Полы						
Прочие работы						
Итого	55	50		55	50	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Условный объем по плану	Поправка	Условный объем с поправкой	Литера	Условная стоимость по плану	Поправка	Условная стоимость с поправкой	Литера	Условный объем по плану	Поправка	Условная стоимость по плану	Поправка	Условная стоимость с поправкой
Фундамент														
Стены и перегородки														
Крыша														
Полы														
Прочие работы														
Итого		100	х			100	х			100	х			100

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ строений	№ этажей	Стоимость по плану по плану	Поправки к стоимости (софакторы) по:							Текущие изменения						
					материал	трудозатраты	индекс цен	индекс затрат	индекс стоимости	индекс объема	индекс качества	индекс сложности	индекс износа	индекс ликвидности	индекс ликвидности	индекс ликвидности		
В12	Офисный этаж	3	17	5200	100							5200	50	1760	61	920		
														1993		1763		



Открытое акционерное общество «Глобус»

307330 Россия, Курская обл., г. Рыльск, ул. Володарского, 136
 Телефон (07152) 2 21 39 Факс (07152) 2 27 69
 « 24 » июня 2011 г. № 06/254



*Н.А.Иванову
 С.И.Давыдову
 Курского филиала
 ФГУП «Ростехинвестор»
 Федеральное БТИ
 Овчинниковой С.В.*

ЗАЯВКА

ОАО «Глобус», в лице Генерального директора Михайловой Валентины Ф.
 действующего на основании Устава просит:

1. Изготовить кадастровый паспорт здания литер: В,в,в1,в2; находящийся по адресу Кур
 обл., г. Рыльск, ул. Володарского 136 по состоянию на 18 декабря 2009г.
 –Срок исполнений: 30 дней. *Выгнать*
 Оплату гарантируем.

Реквизиты Заказчика ОАО «Глобус»: ИНН 4620000150, КПП 462001001, БИК 043807000
 р/сч. 4070281073320000011 в Рыльском ОСБ №3891 СБ РФ, к/сч. 3010181030000000000
 Рыльском ОСБ №3891 СБ РФ, ОКПО 00225779, ОГРН 1024600743452.

Приложение:

1. Справка о балансовой стоимости объектов - л.

Генеральный директор ОАО «Глобус»

В.Ф.Михайлова
 В.Ф.Михайлова

Гл.бухгалтер



Н.В.Карамышева
 Н.В.Карамышева

170

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	сарай		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Водонапорная башня		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Г					Литера №1				
	Н=2					Н=				
Фундамент	металлические столбы		14	1	14	земляные работы		20	1	20
Наружные стены	металлические		33	1	33	металлические		19	1	19
Перегородки										
Перекрытия						металлические		31	1	31
Крыша	шифер		16	1	16	металлические		30	1	30
Полы										
Проемы	окна									
	двери	простые	5	1	5					
Отделка	внутренняя		5							
	внешняя		5							
Электрооса										
Прочие работы			9					100	х	0
Итого			100	х	68					
Формулы для подсчета площади, объема	3,17*4,50 = 14,3					30%				100

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Н=					Н=				
Фундамент										
Наружные стены										
Перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы	окна									
	двери									
Отделка	внутренняя									
	внешняя									
Электрооса										
Прочие работы										
Итого			100	х				100	х	
Формулы для подсчета площади, объема										

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость			
						Удельный вес строения														
Г	сарай	28	163	м2	5,3	0,68							3,6	14,3	51	35	33			
№1	Водонапорная башня	3	75	шт	3400								3400	1	3400	30	2380			
Итого															3451		2413			
В ценах 19910 г. К=1,17*1,64																				4630

121

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
		170912282-59						170912282-59

* 10 * 12 2009

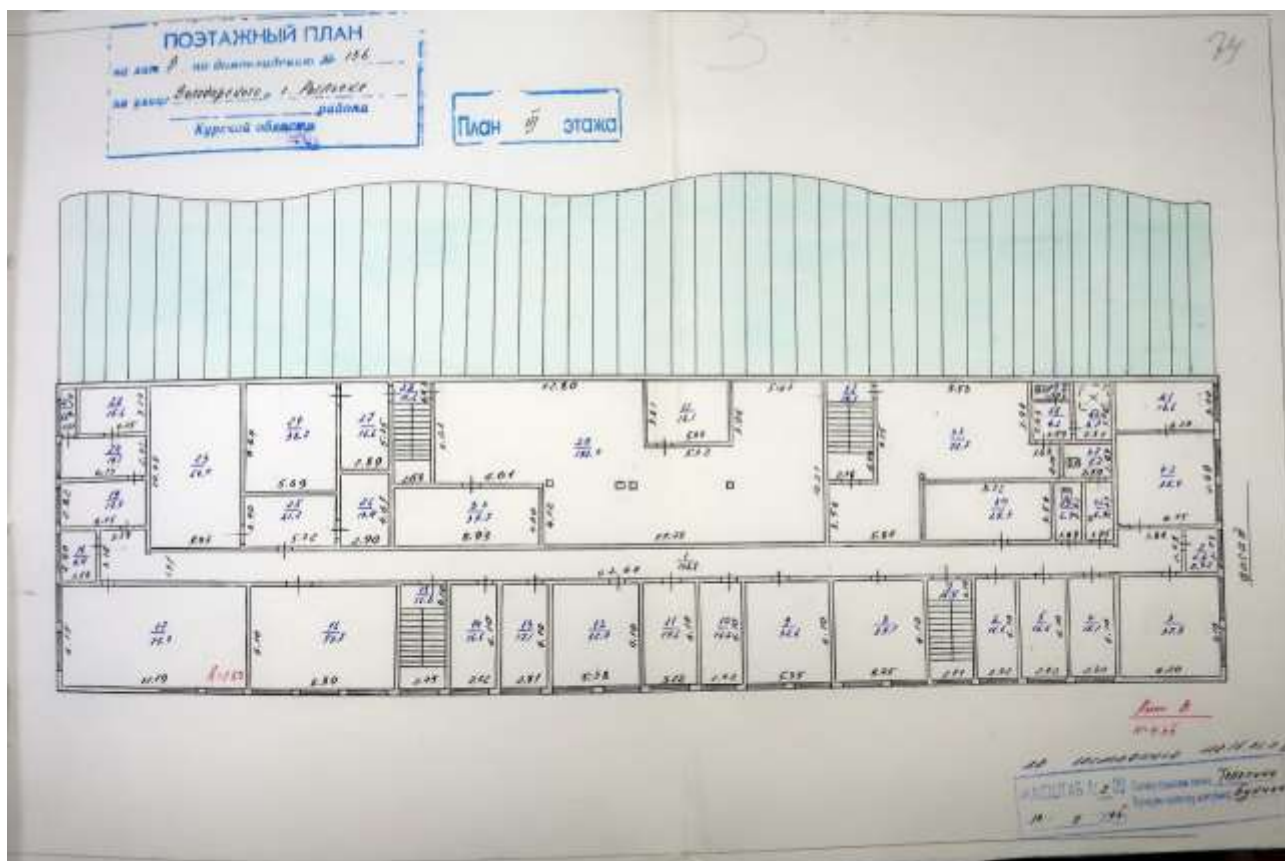
исполнил: С.Ф. Овчинникова (С.Ф. Овчинникова)

проверил: _____ (_____)

руководитель: _____ (О.В. Жирова)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" __ 200__ г.	"__" __ 200__ г.	"__" __ 200__ г.
Обследовал	20.02.2009		
Проверил	В.И., В.А., В.С., В.Д.		
Руководитель	В.И., В.А., В.С., В.Д.		



к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя
России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 136 по улице (пер.) Воскресенской (Лит. В1)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) Рославль Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Тульская РФ
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>247/38234:002:000/25390</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » июль 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

16.01.
2007,

Открытое
акционерное
общество
"Глобус"

Решение арбитражного
суда Зурригой владости
от 15.05.2006,
свидетельство о государственной
регистрации права от 03.10.2006,
N 46-46-21/002/2006-155

кв. 1
B1, B, B1
собственность
площадь
354,822

Шеллиф

IV. Общие сведения

Назначение Здание для обслуживания
 Использование по назначению
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Воздуховод	Каналы здания	Отопление			Централизованное по горячему водоснабжению	Ванны		Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной		от АГВ	печное	с газовыми колонками	с газовыми колонками		с газовыми колонками	с газовыми колонками
359,8	359,8			359,8						359,8		

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
В1	Основное строение	$(7.70 \times 12.00) + 23.23$	92.4	3.45	319
		$+ (38.00 \times 7.70) + (2.13 \times 15.60) + 525.8$	525.8	2.65	863
		$+ (8.31 \times 2.14) + 17.5$	17.0	3.10	53
		$+ (11.30 \times 2.13) + 24.1$	24.1	2.95	71
		$+ (4.40 \times 2.95) + 13.0$	13.0		
6	Линейка	2.00×1.22	2.4	3.15	8
61	Линейка	1.20×3.54	4.2	3.15	13

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

82

к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Валерий Владимирович Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 136 по улице (пер.) Володарского (Лит. Вд)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____
наименование

Город (др. поселение) _____ Курск _____
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____ РФ _____
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>247/38.234.012.000125390</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » ИЮНЯ 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

16.01. 2007г. Открытие аукционного общества "Глобус"

Решение арбитражного суда Кировой области от 15.03.2006г. Постановлением о государственной регистрации права от 09.10.2006г. № 46-46-21/062/2006-156

инв. № 2, 6, 8, 6е, 83, 84 площ. 569,6 м² собственность

Давыд

IV. Общие сведения

Назначение Здание пригородной территории
 Использование по назначению
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Владелец	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	Ванны		Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ			иное	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские
5186	5186		5186								5186			

VI. Именованные площади и объемы здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
		$(6.0 \times 2.97) / 2$	71.8	2.70	48
B2	Линейные строения	$(6.00 \times 41.20) / 2$	242.6	2.40	927
		$2/3.14 \times 11.20 / 2 \times 11.20 / 2$	709.9	2.10	969
		$2/3.20 \times 25.90 / 2$	730.4	2.0	391
		$(46.10 \times 6.0) / 2$	96.6	2.90	230
B	пристройств	2.97×6.46	19.2	2.40	46
B1	пристройств	2.65×4.09	10.8	2.40	26
B2	пристройств	2.40×2.0	4.80	2.15	10
B3	пристройств	2.23×2.52	8.0	2.80	22
B4	пристройств	$(1.21 \times 4.20) - (1.5 \times 2.10) / 2$	7.4	2.20	16

2615

2715

в определенном классе

Литера Б Год постройки 1982 Число этажей 7

Группа конструктивных элементов Б Вид наружной отделки Атласит

Наименование конструктивных элементов	Объем конструктивных элементов (кубометры, квадратные метры и др.)	Удельная стоимость (основ, трудозатраты и т.д.)	Удельная стоимость на единицу				Итого в %
			1	2	3	4	
1. Фундамент	1000/1000	1000/1000	5	20	1.0	0.0	2.0
2. Стены и перегородки	1000/1000	1000/1000	10	10	1.0	0.0	10.0
3. Перекрытия	1000/1000	1000/1000	10	10	1.0	0.0	10.0
4. Крыша	1000/1000	1000/1000	10	10	1.0	0.0	10.0
5. Полы	1000/1000	1000/1000	10	10	1.0	0.0	10.0
6. Окна	1000/1000	1000/1000	10	10	1.0	0.0	10.0
7. Внутренняя отделка	1000/1000	1000/1000	10	10	1.0	0.0	10.0

Наименование	Процент									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Фундамент										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Внутренняя отделка										
Итого										

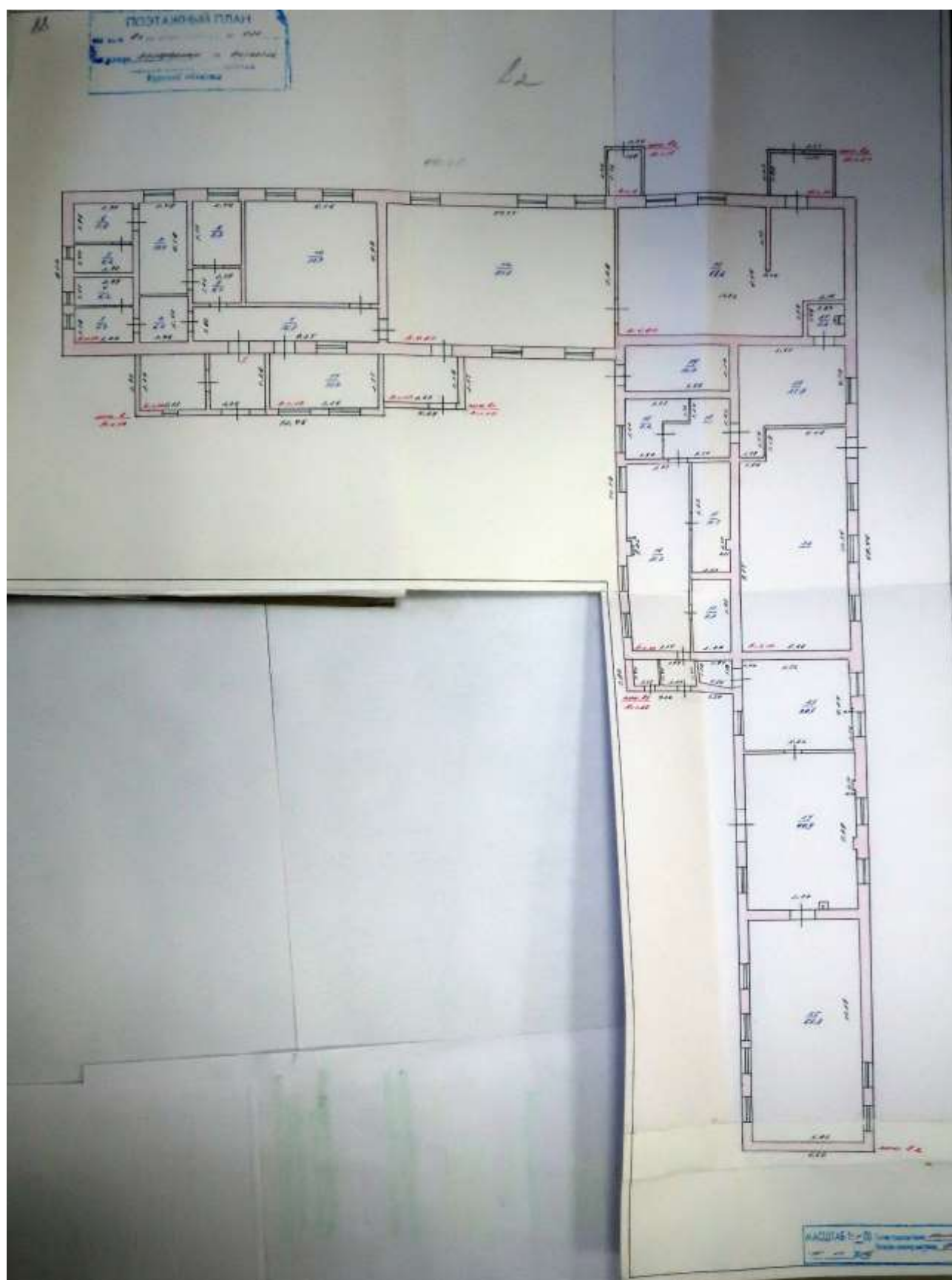
VIII. Удельные значения параметров и других частей здания

Наименование	Литера Б		Литера В		Литера Г	
	Удельная стоимость	Удельная трудозатрата	Удельная стоимость	Удельная трудозатрата	Удельная стоимость	Удельная трудозатрата
Фундамент	5	20	5	20	5	20
Стены и перегородки	10	10	10	10	10	10
Перекрытия	10	10	10	10	10	10
Крыша	10	10	10	10	10	10
Полы	10	10	10	10	10	10
Окна	10	10	10	10	10	10
Внутренняя отделка	10	10	10	10	10	10
Итого	100	100	100	100	100	100

Наименование конструктивных элементов	Литера Б		Литера В		Литера Г	
	Удельная стоимость	Удельная трудозатрата	Удельная стоимость	Удельная трудозатрата	Удельная стоимость	Удельная трудозатрата
Фундамент	5	20	5	20	5	20
Стены и перегородки	10	10	10	10	10	10
Перекрытия	10	10	10	10	10	10
Крыша	10	10	10	10	10	10
Полы	10	10	10	10	10	10
Окна	10	10	10	10	10	10
Отделочные работы	10	10	10	10	10	10
Эксплуатационные	10	10	10	10	10	10
Прочие работы	10	10	10	10	10	10
Итого	100	100	100	100	100	100

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ обр.-точка	№ табл. по плану	Суммарная стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					Удельная стоимость по плану	Суммарная стоимость по плану	Коэффициент поправки по плану	Восстановительная стоимость по плану	Действительная стоимость по плану	Текущие показатели		
					дефектная	группы	состояния	эксплуатационная	возрастная						полученная	% износа	действительная стоимость в руб.
10	Полный корпус	10	10	22.50	1.0					22.50	22.50	1000	42	22.50	17	18	19
11	Адресная	10	10	20.5	0.95					19.48	45	498	40	238			
12	Адресная	10	10	16.5	0.91					15.02	26	225	15	107			
13	Адресная	10	10	16.5	0.91					15.02	10	81	40	12			
14	Адресная	10	10	16.5	0.91					15.02	22	190	40	104			
										19.48	11	113	30	82			
										19.48				12.03			
										19.48				12.03			



к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Александр Александрович Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 136 по улице (пер.) Володарского (Лит. ВЗ)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) _____

наименование

Курск ОИИИ

наименование

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____

РФ

наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>247/30:234:002:010725390</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » ноября 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

IV. Общие сведения

Назначение Здание судных, санитарных

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____
- д) _____

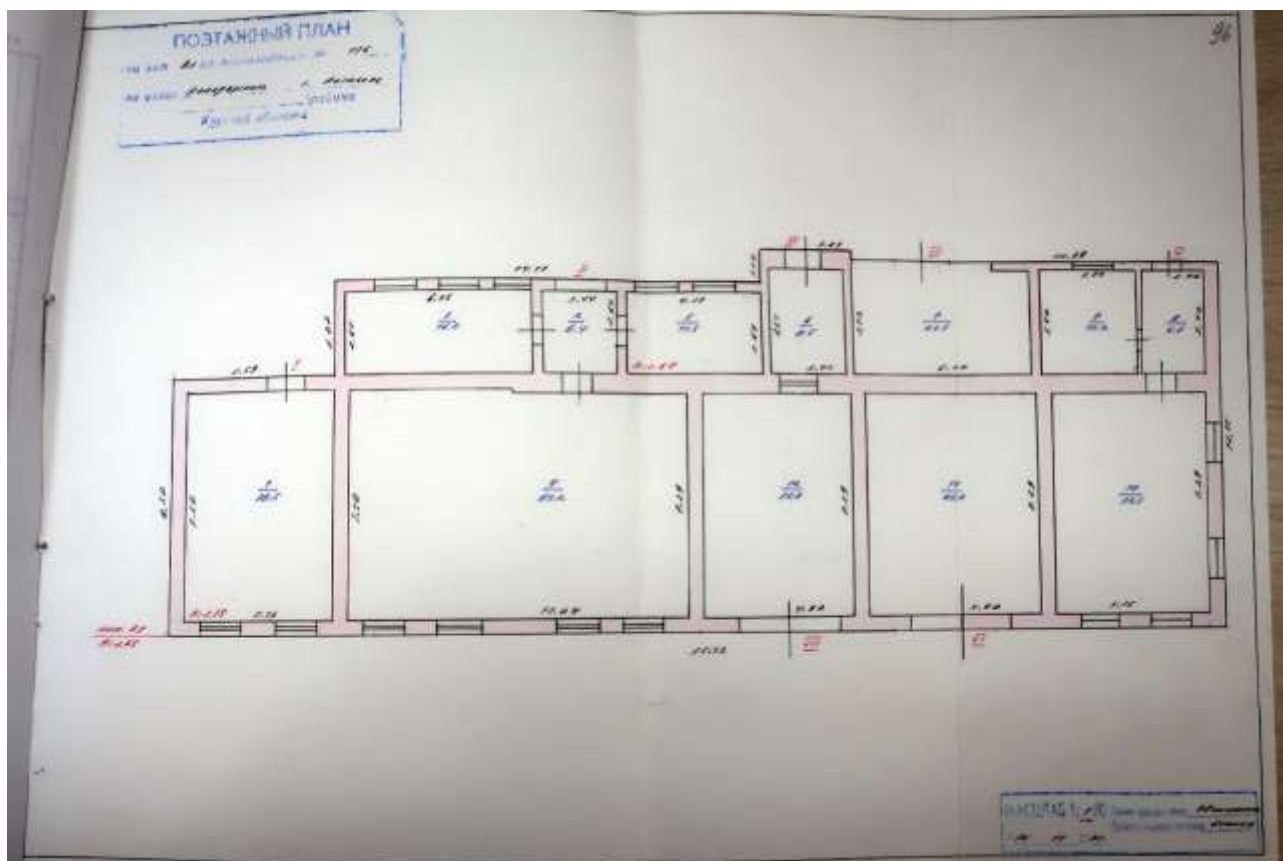
V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водоотвод	Канализация	Отопление				Централизованно горячее водоснабжение	Ванны		Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с газовыми колонками	с дровами/уголь/колонками	центральное		жилищно-коммунальное	пассажирские
											100,4		

VI. Ичисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по паружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
ВЗ	Видение срубная	$125,12 \times 8,50 / 2$	2885	3,65	1090
		$11,09 \times 14,74 / 2 + 4,22 \times 2,85 / 2$	701,4	2,90	294
		$+ 42,29 \times 2,85 / 2$	349,9		
					1384

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у



к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя
России от 31.05.01 №120

Елена Федосеева Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 136 по улице (пер.) Александровской (Лит. В4)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) _____

наименование

~~Курск~~ *Анжуйск*

наименование

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____

РФ

наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<i>244/38:234:002:000125390</i>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » июня 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

IV. Общие сведения

Назначение Здание общеобразовательного учреждения
 Использование со школой
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

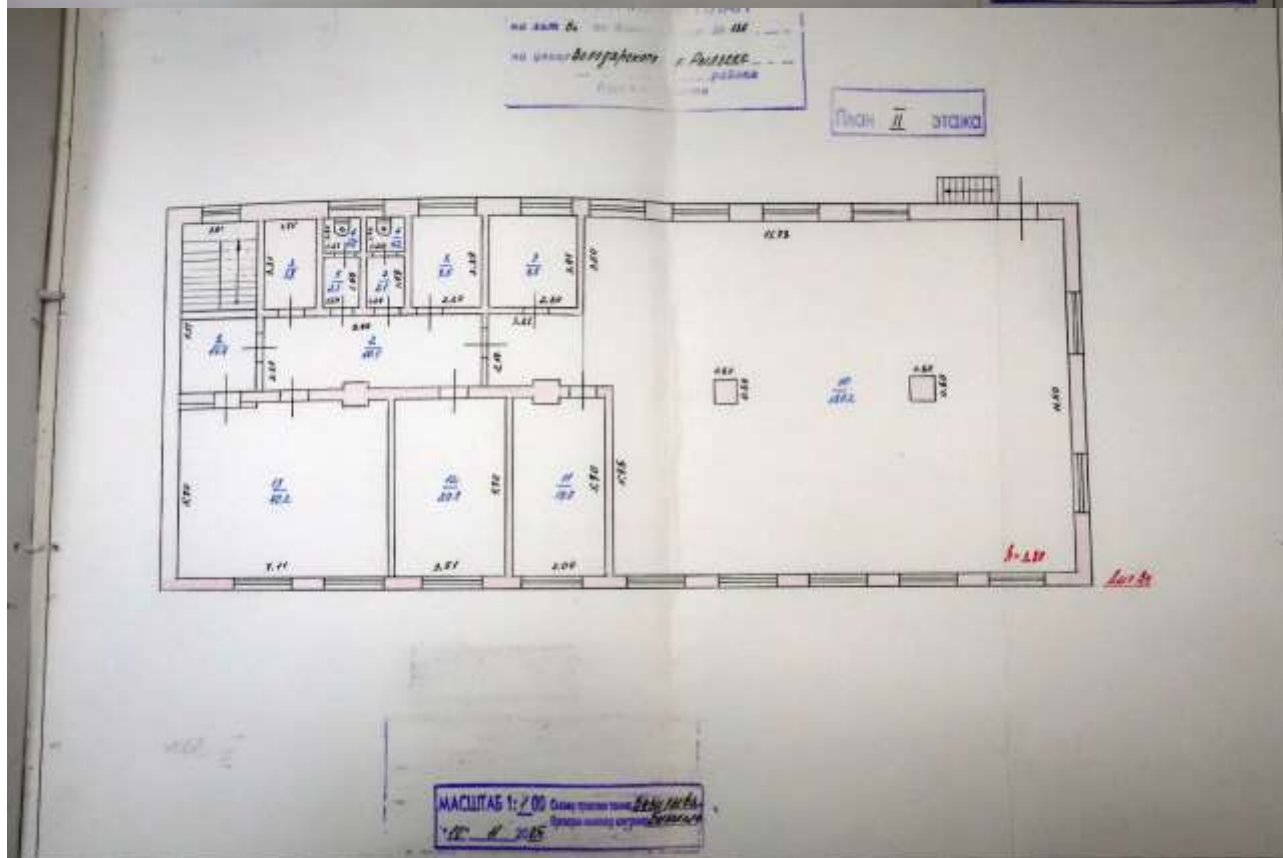
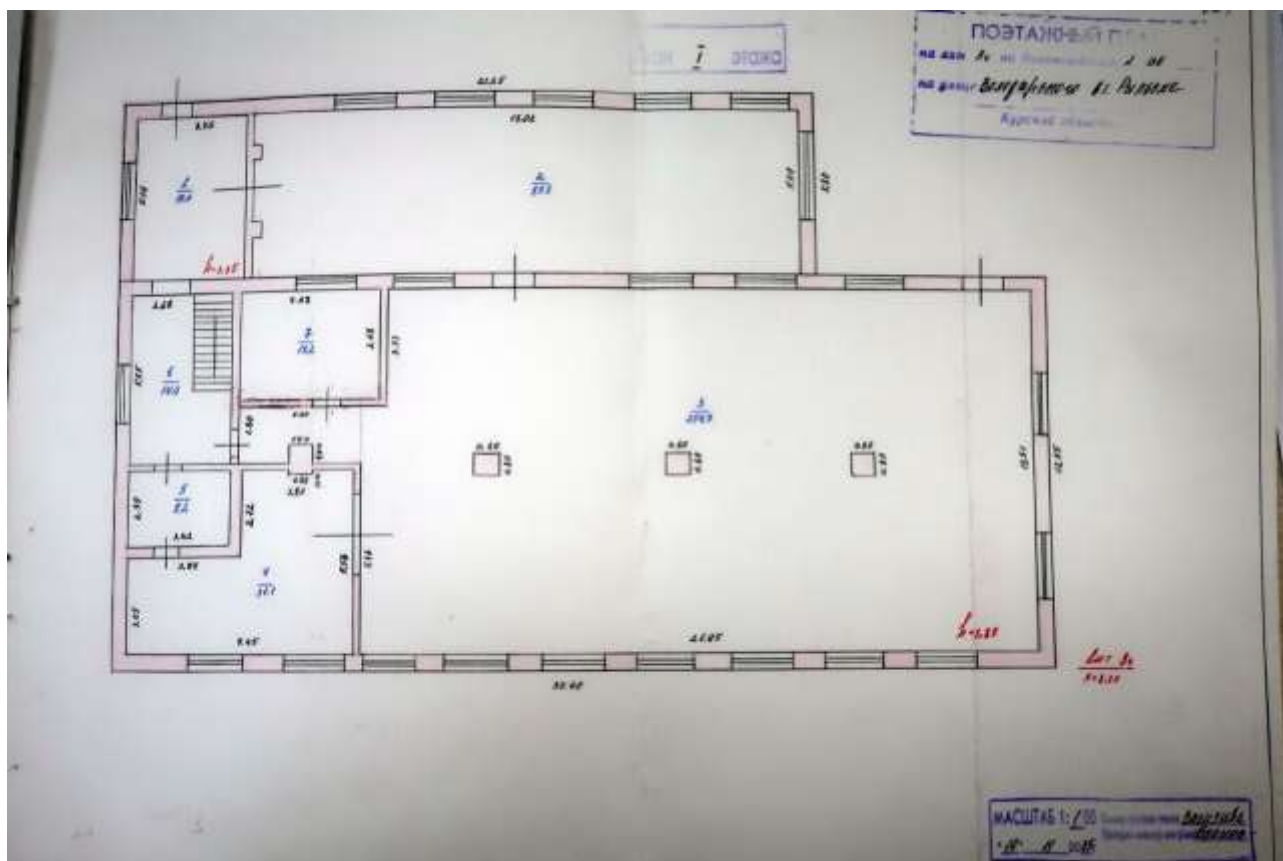
V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопрониц.	Канализация	Отопление				Централизованно-горячее водоснабжение	Ванны		Газоснабж.		Электрооснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централизованным горячим водоснаб.	с газовыми колонками	с пропановыми колонками		централизованное	жилищным газом
				957,6							396,8		

VI. Ичисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Платья по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
Вч	Основн. пристройка	$30,40 \times 18,55$ $22,85 \times 5,80$	581,5 132,5	8,20 3,65	4778 484
			514 195,5		

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у



к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Филиал

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 136 по улице (пер.) Володарского (Лит. В5)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) _____

наименование

Курск

наименование

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____

РФ

наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>244/38:234:002:000125390</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » ноября 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

IV. Общие сведения

Назначение Здание технического учета
 Использование по назначению

Количество мест (мощность)
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

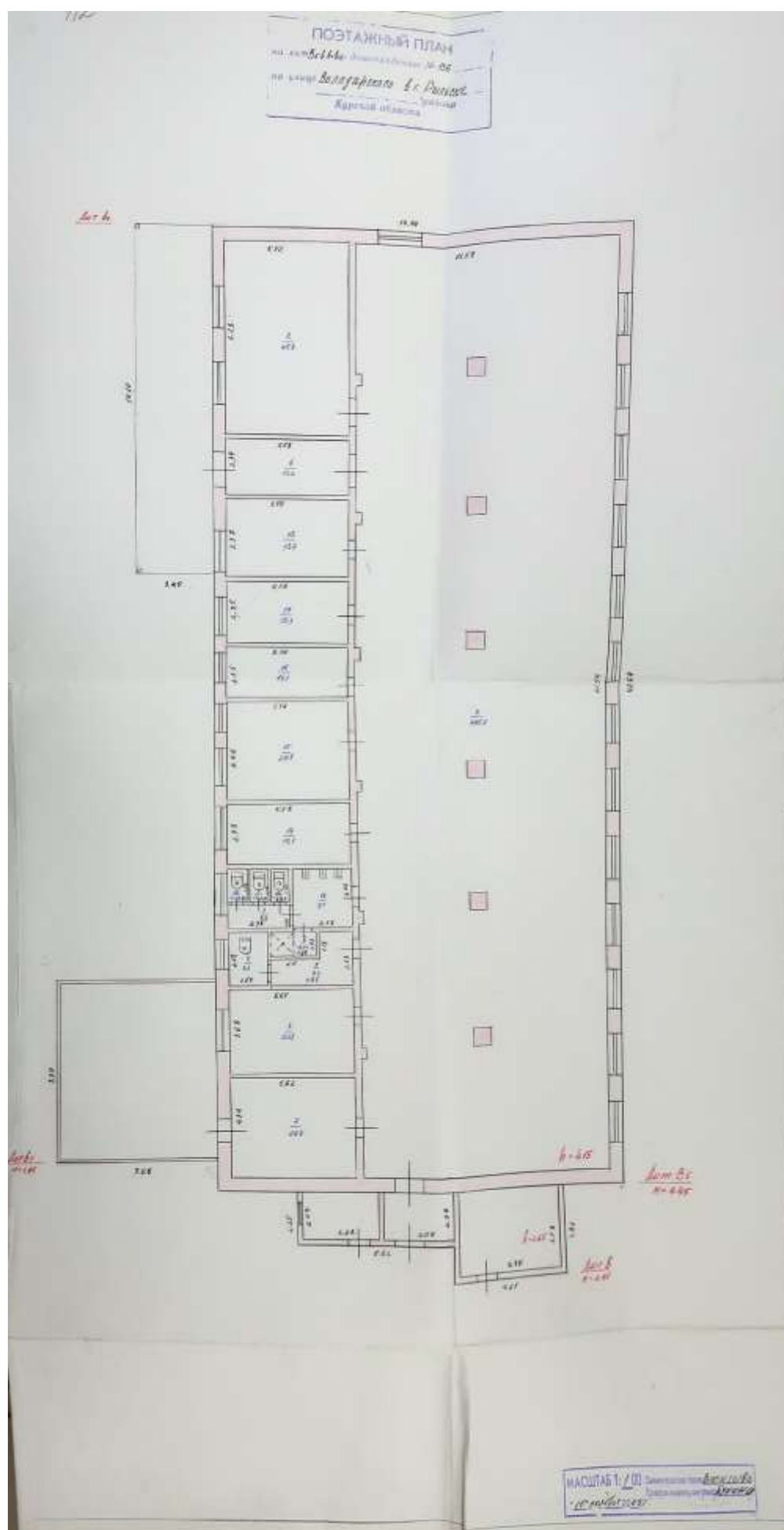
V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованно горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с газовыми колонками	с газовыми колонками	с газовыми колонками	центральное		жилаком газом	пассажирские
693,9	693,9			693,9								693,9		

VI. Перечисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
B5	помощь. сканер	$42,64 \times 18,44$	786,3	4,45	3499
B	прищипка	$(5,21 \times 3,82) + (2,25 \times 6,82)$	35,2	1,95	104
B1	прищипка	$7,96 \times 7,06$	56,2	1,95	165
B2	навес	$14,90 \times 3,15$	46,9		
			925,7		

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у



к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя
России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 136 по улице (пер.) Стефановского (Лит. 56)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) Курск РФ
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>244/20:224:012:000125390</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » ноября 2015 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

IV. Общие сведения

Назначение ЖОМ
 Использование по назначению
 Количество мест (мощность)

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водоснабж.	Канализация	Отопление			Централизованное по горячему водоснабжению	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной		от АГВ	печное	с газовыми колонками	с дровяными котлами	индивидуальное		жилом	пассажирские
											541,6		

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
ВБ	Основное строение	$S_{\text{пл}} \times H$	412,7	7,60	3132

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

Датум: 22.06.2022 Год постройки: 1988 Число этажей: 2
 Группы помещений: 2 Вид черновой отделки: штукатурка

№ п/п	Наименование работ	Объем работ (по плану)	Техническое описание работ	Удельные нормы расхода				Итого
				шт	м ²	м ³	кг	
1	Штукатурка	1000000	штукатурка	8	1,1	0,1	1,2	1,2
				1000000				
2	В стены и на перегородки	1000000	штукатурка	17	1,0	0,1	1,1	1,1
				1000000				
3	Полы	1000000	штукатурка	10	1,0	0,1	1,1	1,1
				1000000				
4	Крыши	1000000	штукатурка	10	1,0	0,1	1,1	1,1
				1000000				
5	Печи	1000000	штукатурка	10	1,0	0,1	1,1	1,1
				1000000				
6	Прочие работы	1000000	штукатурка	10	1,0	0,1	1,1	1,1
				1000000				
Итого				100	1,1	0,1	1,2	

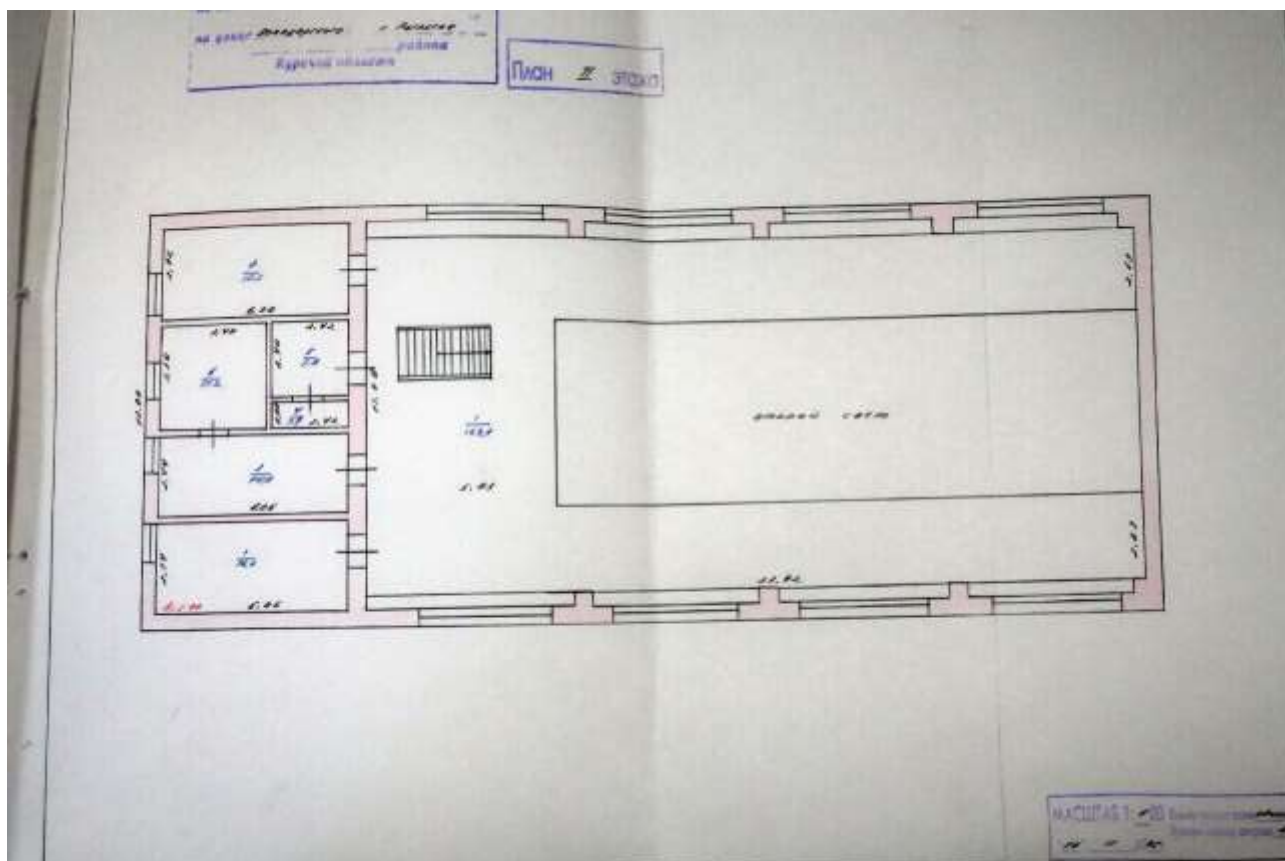
Наименование работ	Датум		Удельный расход	Датум	Удельный расход	Датум	Удельный расход	Датум	Удельный расход
	1	2							
Штукатурка									
В стены и перегородки									
Полы									
Крыши									
Печи									
Прочие работы									
Итого			100						

VIII. Технические показатели конструкций и других частей здания

Наименование работ	Датум		Удельный расход	Датум	Удельный расход	Датум	Удельный расход
	1	2					
Штукатурка							
В стены и перегородки							
Полы							
Крыши							
Печи							
Прочие работы							
Итого			100				

IX. Исчисление восстановительной и действенной стоимости здания и его частей

Датум	Наименование здания и его частей	№ объекта	№ этажа	Стоимость по плану	Всправки и стоимость (коэффициенты) на						Стоимость с поправками	Корректирующая стоимость (рубль)	Восстановительная стоимость (рубль)	№ номера	Действительная стоимость (рубль)	Удельные показатели		
					разноценности	качества	площади	удельной стоимости	площади	удельной стоимости						факт	план	действительная стоимость
22.06.2022	Здание 1000000	1	1	1000000	1,0						1000000	1000000	1000000	1000000				
	1 этаж 1000000			1000000							1000000	1000000	1000000	1000000				



к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

121
Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя
России от 31.05.01 №120

Ростехинвентаризация Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 136 по улице (пер.) Волжарского (Лит. В 1)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) _____
наименование Курск Алексей

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____
наименование РФ

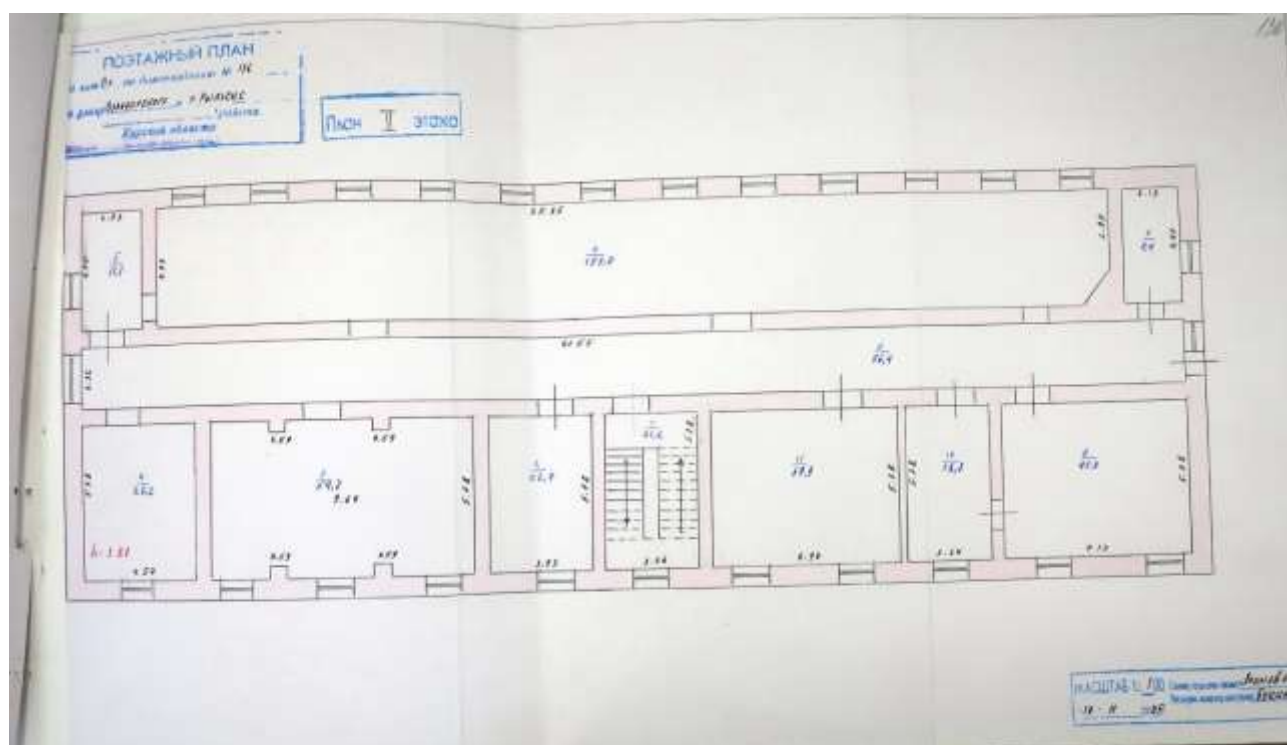
Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>244/38:234:002:000/25390</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)



Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя
России от 31.05.01 №120

Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 136 по улице (пер.) Молодежковская (Лит. В9)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) _____

наименование

Рославль

Курск

наименование

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____

Курск

РФ

наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>247/38:234:002:000/25 390</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » июль 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

132

IV. Общие сведения

Описание сооружения "Эман"
по адресу

Имя _____
 Фамилия _____
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

Итого
 29,8
 50,1

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.	
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с центральным горючим водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное		жилищным газом	пассажирские
1250,1											250,1		

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
B _д	основная	$(4,38 \times 13,12) +$	57,5	7,50	431
	сиреневый	$+ (9,92 \times 13,12)$	130,8	9,60	1250
	подвалов	$(6,19 \times 5,20) + (7,01 \times 3,25)$	55,0	3,45	190
в	пристройка	$1,80 \times 3,55$	6,4	4,10	26
			249,7		1897

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/ч

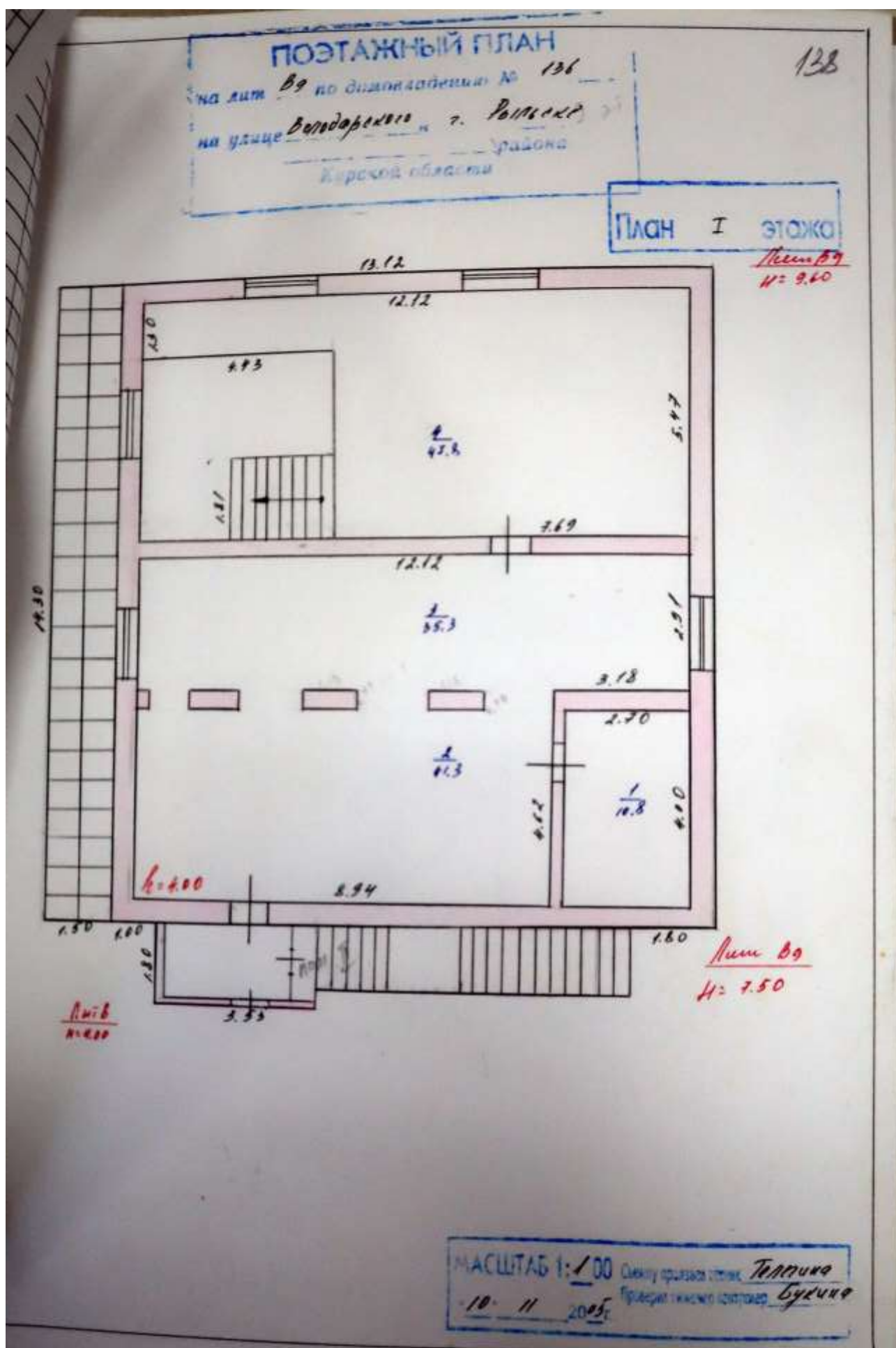
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Итого	
												100	к
1	Обработка почвы	га	1	10	10	1	10	1	10	10	10	100	к
2	Уборка урожая	т	10	15	150	2	10	1	10	10	10	100	к
3	Защита растений	га	1	10	10	3	10	1	10	10	10	100	к
4	Удобрения	т	10	15	150	4	10	1	10	10	10	100	к
5	Работы по уходу за скотом	голова	10	15	150	5	10	1	10	10	10	100	к
6	Прочие работы	шт	10	15	150	6	10	1	10	10	10	100	к
Итого												100	к

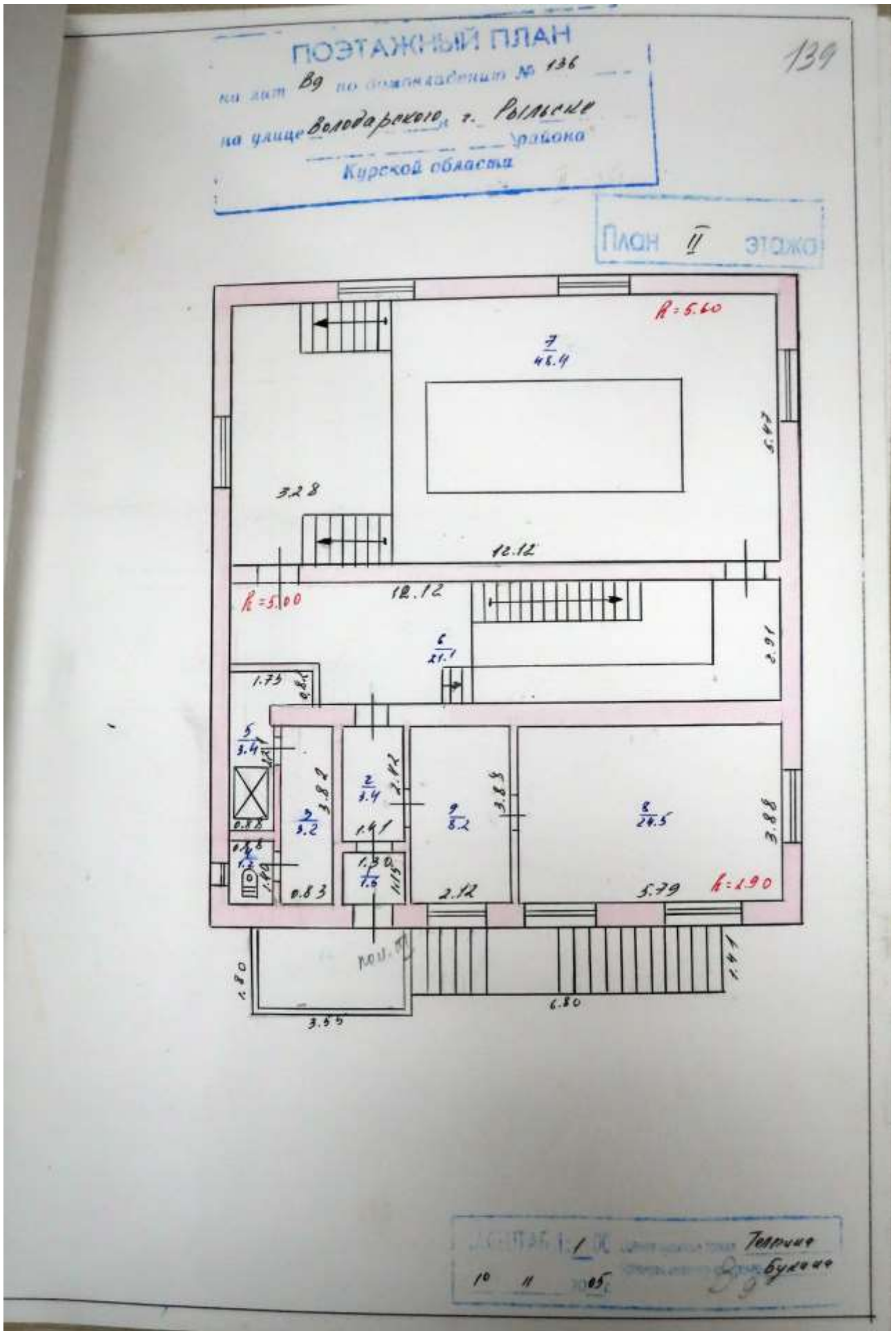
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Итого	
												100	к
1	Обработка почвы	га	1	10	10	1	10	1	10	10	10	100	к
2	Уборка урожая	т	10	15	150	2	10	1	10	10	10	100	к
3	Защита растений	га	1	10	10	3	10	1	10	10	10	100	к
4	Удобрения	т	10	15	150	4	10	1	10	10	10	100	к
5	Работы по уходу за скотом	голова	10	15	150	5	10	1	10	10	10	100	к
6	Прочие работы	шт	10	15	150	6	10	1	10	10	10	100	к
Итого												100	к

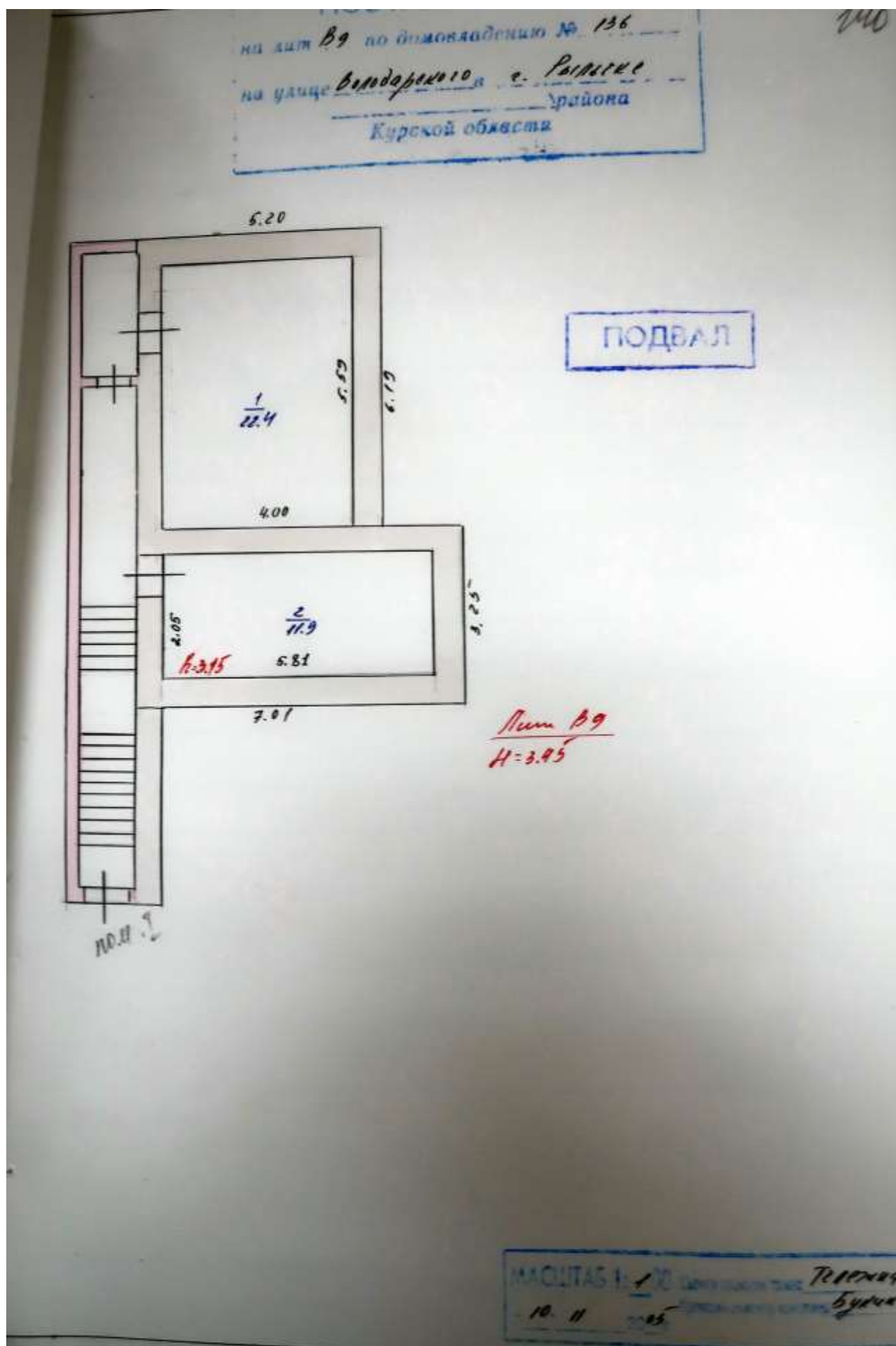
IX. Начисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Листов по плану	Наименование здания и его частей	№ строения	№ участка	Стоимость по акту	Поправки к стоимости (коэффициенты по)						Стоимость поправки	Количество (объем, площадь, м³)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие значения			
					уменьш.	увелич.	группы	категории	возрастности	удельной велич.						восстановительной стоимости	восстановительной	% износа	действительной
Вд	Основная конструкция	3	186	1							21900	1	21900	15	18790				
С	Крыша	38	114	10.54	1.58	1.16					706	26	184	15	174				
Итого												21584		18364					
на 1998 г. с к. 1.17 и 1.64												41815		35237					

13 185







к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя
России от 31.05.01 №120

Зимина Елена Игоревна Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 136 по улице (пер.) Володарского (Лит. В12)
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____

Город (др. поселение) _____

наименование

Рославль Курек

наименование

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край Тверская РФ

наименование

Форма собственности _____

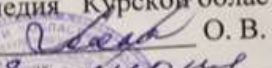
Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>247/38:234:002:000/25390</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » июль 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий тюрьмы, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Володарского, д. 136 от 28.06.2021 №125

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»
 О. В. Тихонова
« 28 » июня 2021 г.
М.П.

А К Т

от «28 июня» 2021 г. № 125

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий тюрьмы, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Володарского, д. 136.

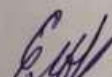
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела археологической экспертизы Ельников Сергей Александрович, главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович составили настоящий акт о том, что 21.05.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий тюрьмы, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Володарского, д. 136.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

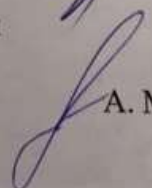
Одноэтажные, кирпичные здания, в удовлетворительном состоянии. Основной объем прямоугольной формы. Фасады зданий окрашены по кирпичу в голубой цвет, архитектурные элементы выделены белым, цоколь - серым. Оконные проемы прямоугольной формы с лучковыми и прямыми завершениями, в обрамлениях, с сандриками, оконные заполнения деревянные и пластиковые стеклопакеты. Украшают здания по углам пилястры с ширинками, повторяющиеся в определенном ритме и членищие основной объем на части. Кровля двускатная, покрыта металлом по деревянной стропильной системе, водосточные желоба и трубы - отсутствуют.

Подписи:

Главный специалист отдела археологической экспертизы
ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного
наследия Курской области»

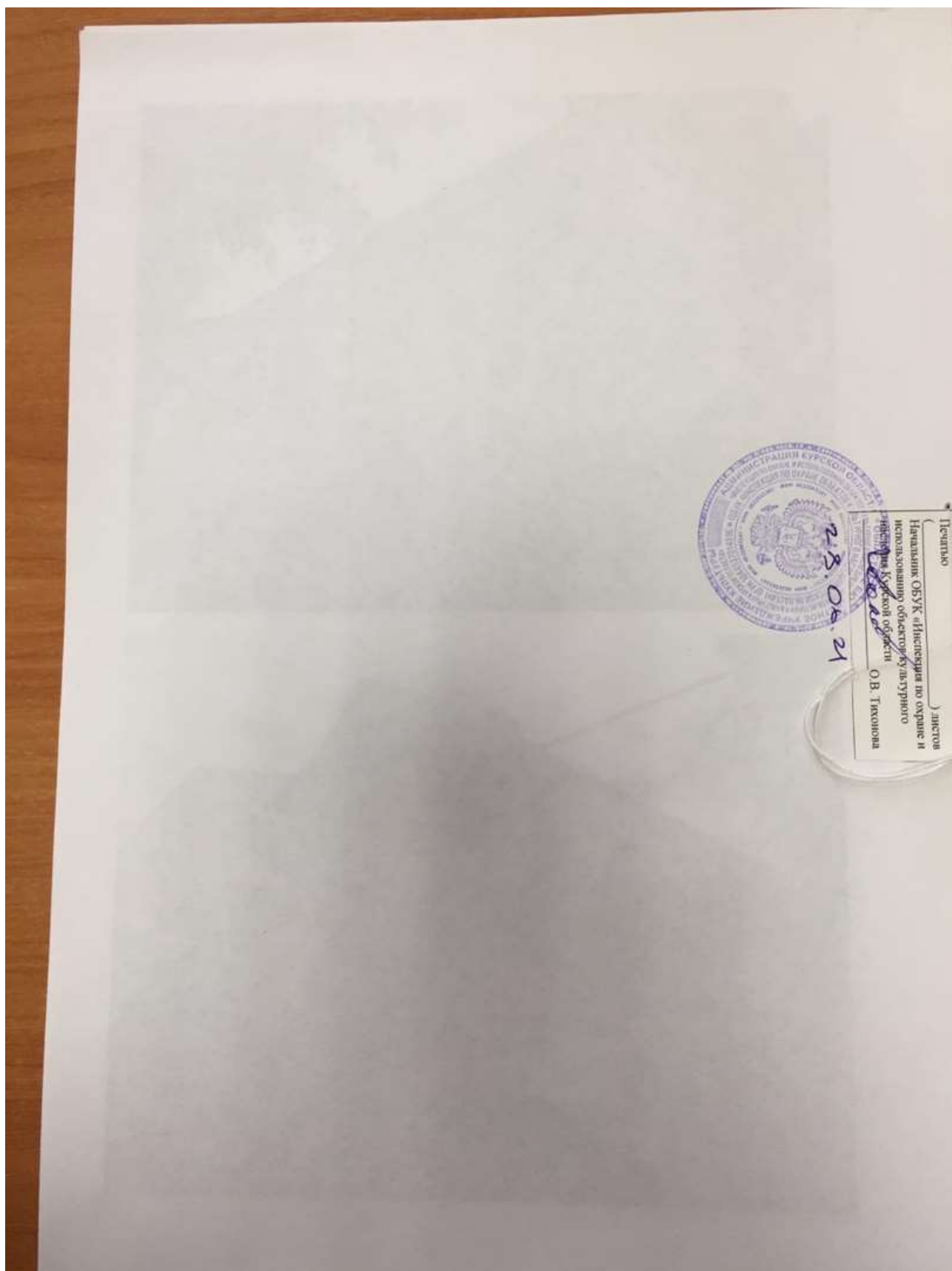
 С.А. Ельников

Главный специалист отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

 А. М. Сороколетов







5. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус тюрьмы, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Володарского, д. 136 от 28.06.2021 №122

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»
О. В. Тихонова
«28» июня 2021 г.
М.П.

А К Т

от «28» июня 2021 г. № 122

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Административный корпус тюрьмы, кон. XIX - нач. XX вв.»,
расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Володарского, д. 136.

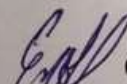
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела археологической экспертизы Ельников Сергей Александрович, главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович составили настоящий акт о том, что 21.05.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус тюрьмы, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Володарского, д. 136.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

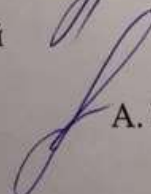
Одноэтажное кирпичное здание, в удовлетворительном состоянии. Основной объем прямоугольной формы. Главный фасад окрашен по кирпичу в голубой цвет, архитектурные элементы выделены белым. Оконные проемы главного фасада прямоугольные с прямыми завершениями, в рустованных обрамлениях с замковым камнем, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля двускатная, покрыта металлом по деревянной стропильной системе, водосточные желоба и трубы - отсутствуют. Со стороны торцевого фасада здание имеет пристройку позднего периода.

Подписи:

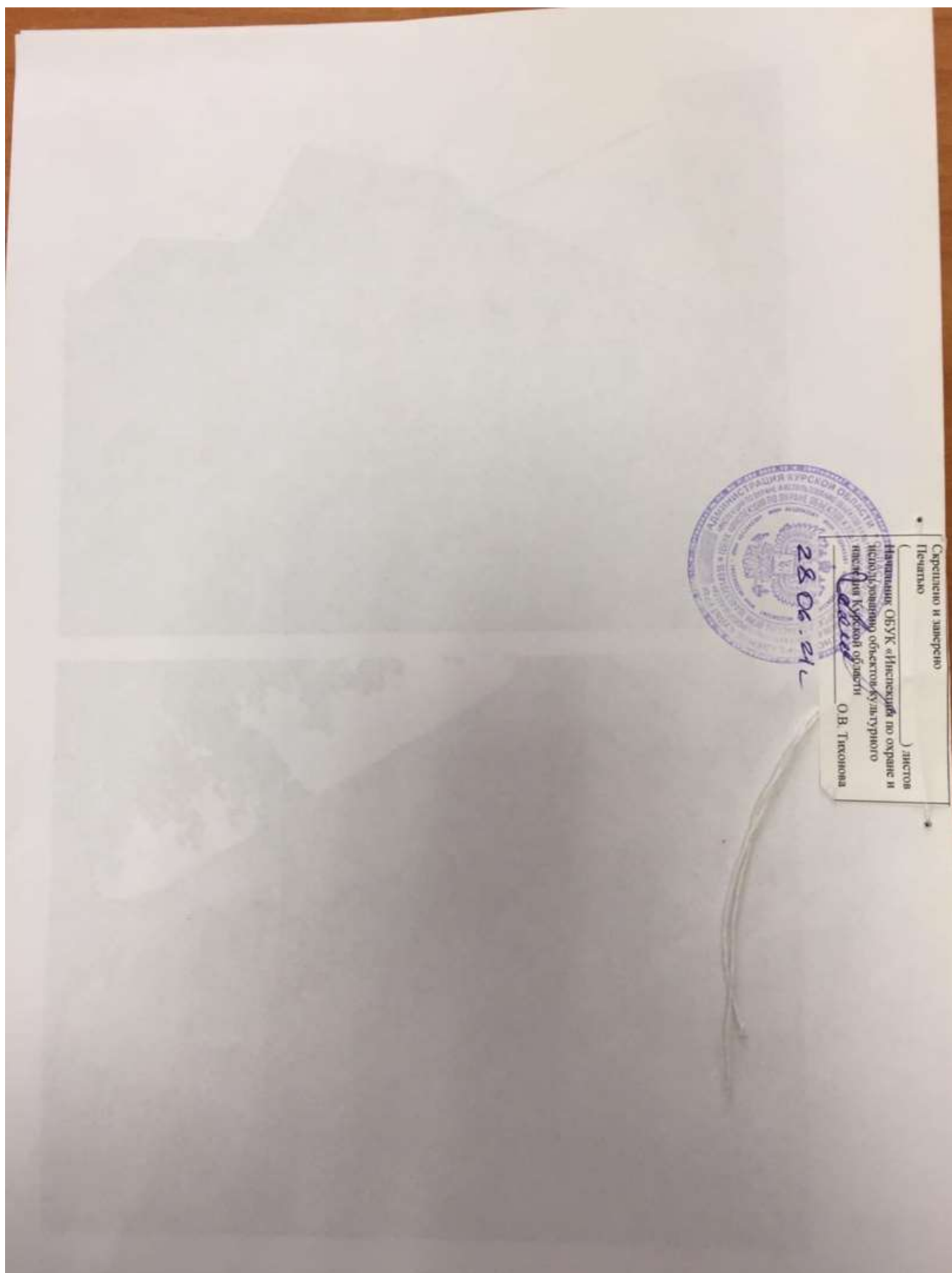
Главный специалист отдела археологической экспертизы
ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного
наследия Курской области»

 С.А. Ельников


Главный специалист отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

 А. М. Сороколетов





б. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Тюремный корпус, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская
обл., г. Рыльск, ул. Володарского, д. 136 от 28.06.2021 №126

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»
 О. В. Тихонова
«28» июня 2021 г.
М.П.

А К Т
от «28» июня 2021 г. № 126

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Тюремный корпус, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская обл., г. Рыльск, ул. Володарского, д. 136.

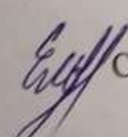
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела археологической экспертизы Ельников Сергей Александрович, главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович составили настоящий акт о том, что 21.05.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Тюремный корпус, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Володарского, д. 136.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

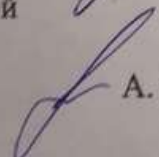
Одноэтажное кирпичное здание, в удовлетворительном состоянии. Основной объем прямоугольной формы. Главный фасад окрашен по кирпичу в голубой цвет, архитектурные элементы выделены белым, цоколь - серым. Оконные проемы главного фасада прямоугольные с лучковыми завершениями, в обрамлениях на треть окна с лучковыми сандриками, центр здания акцентирован арочным окном с рустованным сандриком, оконные заполнения деревянные, под окнами многоуровневые консоли, выполненные кирпичной кладкой. Украшают здание по углам пилястры с ширинками, повторяющиеся в определенном ритме и членящие основной объем на четыре части. Кровля двускатная, покрыта металлом по деревянной стропильной системе, водосточные желоба и трубы - отсутствуют.

Подписи:

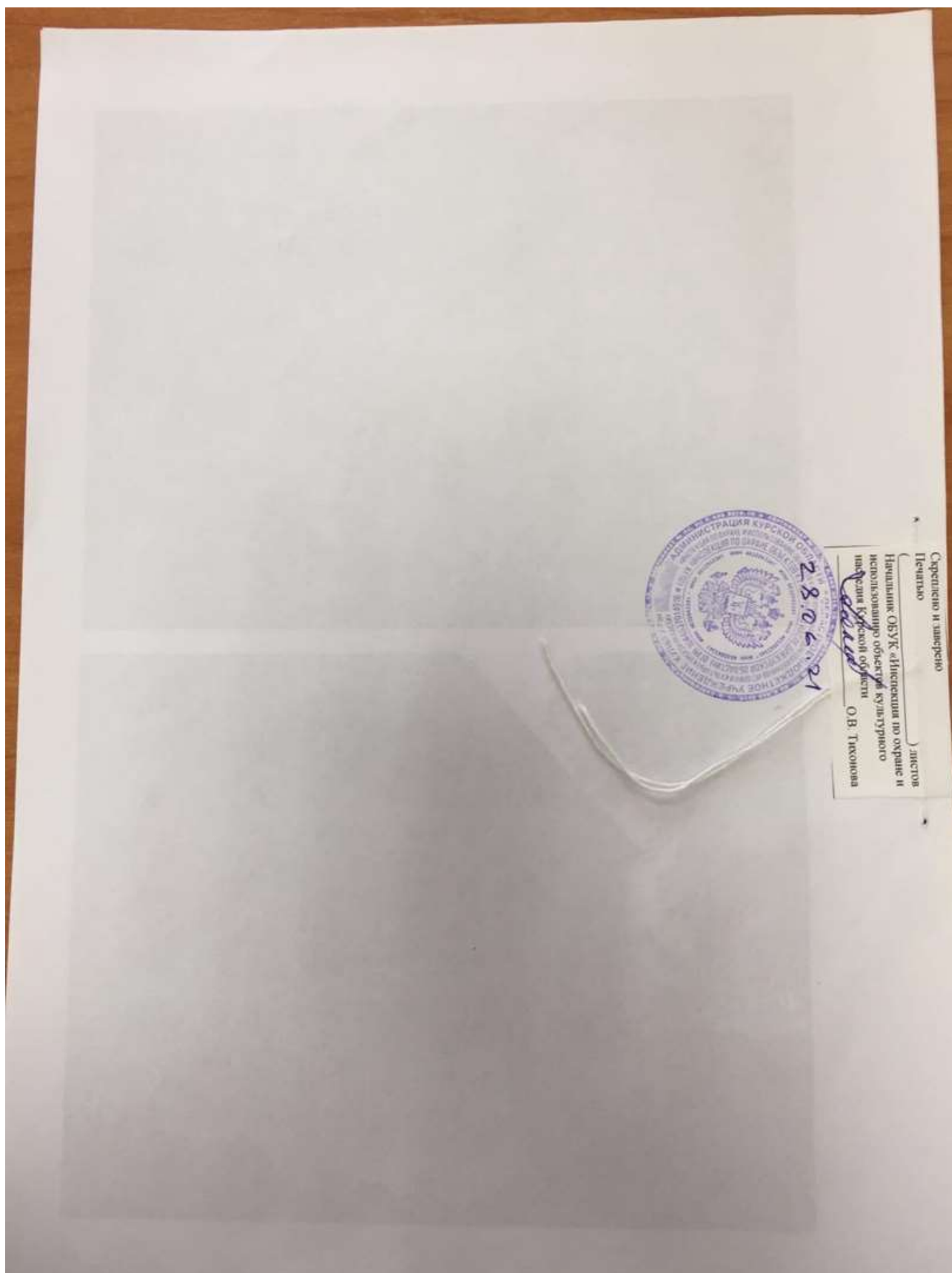
Главный специалист отдела археологической экспертизы
ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного
наследия Курской области»

 С.А. Ельников

Главный специалист отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

 А. М. Сороколетов





7. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

8. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm_rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

31.05.2022 № 1315

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз
НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

9. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т
о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58