

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г. по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.5 (Наименование в соответствии с контрактом: «Капитальный ремонт блоков (Б, В) объекта культурного наследия «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г.»).

19 февраля 2025 г.

г. Курск,
г. Белгород, г. Астрахань

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

I. Дата начала экспертизы 29 января 2025 г.
Дата окончания экспертизы 19 февраля 2025 г.

II. Место проведения экспертизы г. Курск (место расположения объекта),
г. Белгород, г. Астрахань

III. Заказчик экспертизы
ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», 305040, Курская область, г. Курск,
пр. Дружбы, 18, кв. 44, ОГРН 1074632023135.

IV. Следующие сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Подколзин Артём Михайлович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ООО «Эксперт - Оценка», директор. Член Российской ассоциации реставраторов.
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 января 2023 года № 179:

	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i></p>
--	---

Фамилия, имя, отчество	Агеев Алексей Александрович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель. Член Союза реставраторов России, член Российской ассоциации реставраторов.
Сведения об аттестации эксперта	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.12.2022 года № 2671:</p> <p>-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>-<i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i></p> <p>-проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p>

	- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Дроздов Алексей Владимирович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ООО «Айстром», (г. Белгород)
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 года № 3493: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i>

V. Ответственность экспертов

Эксперты в названном составе несут ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети), не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком, не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) Заказчика. Эксперты не за-

интересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

VI. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г. по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.5 (Наименование в соответствии с контрактом: «Капитальный ремонт блоков (Б, В) объекта культурного наследия «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г.)) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г. по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.5 (Наименование в соответствии с контрактом «Капитальный ремонт блоков (Б, В) объекта культурного наследия «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г.)), разработанная ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» в 2024 году.

Разработчик проектной документации

ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», 305040, Курская область, г. Курск, пр. Дружбы, 18, кв. 44, ИНН 4632087878/ КПП 463201001, ОГРН 1074632023135, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2017 года № МКРФ 04488.

VII. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

Обозначение	Наименование
ПД-016.2024-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
Не разрабатывается	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
ПД-016.2024-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
ПД-016.2024-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
ПД-016.2024-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.
ПД-016.2024-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения
ПД-016.2024-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения
ПД-016.2024-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления
ПД-016.2024-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Система вентиляции и кондиционирования
ПД-016.2024-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Система пожарной сигнализации
ПД-016.2024-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система оповещение и управления эвакуацией людей при пожаре
Не разрабатывается	Подраздел 6. Система газоснабжения
Не разрабатывается	Раздел 6. Технологические решения
ПД-016.2024-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
Не разрабатывается	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
ПД-016.2024-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Не разрабатывается	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Не разрабатывается	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
ПД-016.2024-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию,

	капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
НПД-016.2024-ПР	Подраздел 1. Предварительные работы
	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
	Часть 2. Предварительные исследования
	Подраздел 2. Комплексные научные исследования
НПД-016.2024-КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
	Часть 3. Отчет по комплексным научным исследованиям
	Часть 4. Фотофиксация
	Подраздел 3. Эскизный проект
НПД-016.2024-ПЗ.ЭП	Часть 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
НПД-016.2024-АР.ЭП	Часть 2. Архитектурные решения
НПД-016.2024-КР.ЭП	Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

- Выписки из реестра лицензий Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.01.2025 года о предоставлении лицензии МКРФ 04488 от 01.08.2017 года, выданная ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.08.2023 года № 05.3-27/63, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.12.2024 г. № 05.3-28/41 выданное министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области №05.4-08/860 от 21.07.2022 г. о включении выявленных объектов культурного наследия «Здание земской учительской семинарии, 1873 г.», располо-

женного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, «Гражданская постройка, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» и утверждения границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2023 г. № 145591-р «О регистрации культурного наследия регионального значения «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.07.2022 № 05.4-08/861 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5».

- Паспорт объекта культурного наследия от 03.11.2023 г.;

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.11.2023 г. № 05.3-08/776 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 5)».

Документы, представлены заказчиком в достаточном объёме для формирования выводов экспертной комиссии. Отдельный перечень в приложении не требуется.

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия в части обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, т.к. это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Х. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

1. Сведения об объекте культурного наследия

Рассматриваемая проектная документация выполнена с целью сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г. по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.5, в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.08.2023 года № 05.3-27/63, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

Объект: «Общежитие», 1901 г.

Адрес объекта: г. Курск, ул. Мирная, д.5.

Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ: 462211364410015.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Документ о постановке на охрану: Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области №05.4-08/860 от 21.07.2022 г. о включении выявленных объектов культурного наследия «Здание земской учительской семинарии, 1873 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, «Гражданская постройка, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Мирная,

дом 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» и утверждения границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории.

Границы территории Утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области №05.4-08/860 от 21.07.2022 г. о включении выявленных объектов культурного наследия «Здание земской учительской семинарии, 1873 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, «Гражданская постройка, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» и утверждения границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории.

Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г. по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.5 утвержден приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.07.2022 № 05.4-08/861 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5», в составе:

Историко-мемориальная ценность:

датировки всех объектов;
установление заказчика;
авторство проекта объекта - общежития;
значительная узнаваемая сохранность объектов ансамбля на время их строительства.

Историко-социальная ценность:

включенность объекта и имён, связанных с функцией ансамбля в научный оборот: публикации в научно-краеведчески изданиях, средствах массовой информации.

Градостроительная охрана:

Местоположение объекта, его градостроительные характеристики, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта с перекрёстка улиц Ленина/Мирной и улиц Мирная/Горького. Территория объекта. Расположение и габариты зданий ансамбля.

Визуальные связи с окружающей сохранившейся исторической застройкой.

Архитектурная охрана:

Объёмно-пространственная композиция на время строительства объекта:

характер объёмно-пространственного решения всего ансамбля и его объектов;

в пределах капитальных стен;

габариты и высотные характеристики объектов;

параметры объектов: здания прямоугольные в плане, с ризалитами, в пределах габаритов фундаментов и наружных несущих стен, объёмов объектов по наружным стенам на высоту всех этажей;

тип и форма кровли - двускатная.

Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей:

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов зданий в формах необарокко (учебный корпус) и неоклассицизм (общежитие) второй половины XIX - начала XX в.;

композиционное решение фасадов здания;

расположение, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов;

декоративное оформление фасадов: штукатурка с окраской (учебный корпус), открытый кирпич с последующей покраской (побелкой) в два цвета.

Интерьеры:

интерьер арки проезда учебного корпуса (перекрытия «своды монье», лучковые арки пролётов проезда);

интерьер лестничной клетки общежития, лучковые арки входов, «своды монье» лестничных площадок и межэтажное перекрытие, «своды монье» центральной части коридоров.

Конструкции и строительные материалы:

конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта - кирпичная кладка.

2. Сведения, полученные в результате рассмотрения проектной документации, являющейся объектом экспертизы.

В результате рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г. по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.5 (Наименование в соответствии с контрактом «Капитальный ремонт блоков (Б, В) объекта культурного наследия «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального

значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г.»), разработана ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» в 2024 году. Адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 305040, Курская область, г. Курск, пр. Дружбы, 18, кв. 44, ИНН 4632087878/ КПП 463201001, ОГРН 1074632023135, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2017 года № МКРФ 04488.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.08.2023 года № 05.3-27/63, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- Разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.12.2024 г. № 05.3-28/41 выданное министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;

- Контракта №19 от 11.09.2024 г. на выполнение проектных работ по капитальному ремонту блоков (Б, В) объекта культурного наследия «Общежитие», 1901 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г., заключенного с Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя школа № 5 им. И.П. Волка».

Согласно Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 декабря 2024 года предполагаемые к выполнению работы по сохранению объектов культурного наследия оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности, в связи с чем проектная документация разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;

- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Экспертная комиссия отмечает, что проектной документацией предусмотрены работы по ремонту блоков Б и В, комплекса зданий МБОУ «Средняя школа № 5 им. И.П. Волка». Объектом культурного наследия регионального значения «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г. по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.5 является блок Б, работы, по сохранению которого, и рассматривались экспертной комиссией.

В ходе разработки раздела № 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» выполнены:

Раздел 1. «Предварительные работы»: представлена исходно-разрешительная документация и результаты предварительного исследования памятника с предварительной фотофиксацией здания-памятника.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования».

Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования»: представлены сведения и материалы, основанные на результатах историко-архивных исследований памятника.

Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования»: проведено ознакомление с объектом, включая обследование проектируемых помещений. Выполнены обмерные и обследовательские работы с камеральной обработкой полученных сведений и оформлением графических материалов. Дана оценка состояния архитектурно-конструктивных элементов с учетом планируемых работ, составлен акт технического состояния. Выполнены исследования зондаж и шурфов. Проведена документально-протокольная фотофиксация объекта.

По результатам исследований была разработана проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г. по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.5 (Наименование в соответствии с контрактом «Капитальный ремонт блоков (Б, В) объекта культурного наследия «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г.»).

Краткая историческая справка об объекте культурного наследия

В июне 1897 года комиссия Курского губернского земства по народному

образованию признала самым подходящим местом для строительства здания под общежитие учительской семинарии на улице Мирной и постановила построить его в саду семинарии с фасадом, выходящим на улицу, по проекту архитектора Г. Чурилова. Уже в 1898 году дом № 5 был вчерне выстроен: строители возвели кирпичные стены и покрыли их крышей.

В годы первой мировой войны в здание общежития переехали службы губернской земской управы, освободив свое большое благоустроенное здание на Московской улице (Ленина, дом № 67) для военного госпиталя.

После Октябрьской революции в этом здании сначала размещался отдел путей сообщения, а потом работали школа № 3 второй ступени и ПИНО - педагогический институт народного образования, разместившийся поблизости сразу в трех зданиях: бывших 2-го реального училища, учительской семинарии и в общежитии семинарии, в котором находились канцелярия института и столовая.

Институт готовил педагогов-практикантов для трудовых школ и техникумов. В 1923 году ПИНО был преобразован в педтехникум, который работал в этом здании до конца 20-х годов.

Позже в здании разместился учебно-кооперативный комбинат с вечерним рабфаком.

Перед освобождением города Курска советскими войсками от немецких оккупантов, в феврале 1943 года фашистские захватчики взорвали здание средней школы, бывшее общежитие учительской семинарии. К сентябрю 1947 года здание было восстановлено.

1 сентября 1947 года учебное заведение получило статус «Мужская средняя школа № 5». В ней обучалось 400 учащихся. В числе учеников школы был будущий советский ученый – академик Валерий Алексеевич Легасов и летчик-космонавт Герой Советского Союза, летчик-испытатель Игорь Петрович Волк. В 1950-е годы к зданию школы сделали большую пристройку.

В «Паспорте средней школы № 5 г. Курска на 1950-1951 уч. год» указано, что с 1 сентября 1947 года школа существует как «Мужская средняя школа № 5» по адресу: г. Курск, Ленинский район, ул. Мирная, дом 5.

В 1999 году глава города С. И. Мальцев подписал постановление о выделении земельного участка под проектирование пристроек к этой школе. Автор архитектурного проекта Галина Лунина, исходя из сложившейся застройки квартала и возможности сноса некоторых ветхих строений, нашла замечательное решение увеличения помещений школы с учетом реконструкции старого здания. В результате этой разработки появляется возможность соорудить три пристроечных блока, каждый из которых выполняет определенные функции.

1 сентября 2005 г. образовательное учреждение получило статус «Средней общеобразовательной школы». В октябре 2011 года территория школы увеличилась. Было пристроено новое 4-х этажное здание. 4 мая 2017

года средней школе № 5 было присвоено имя Героя Советского Союза летчика-космонавта И.П. Волка.

Описание объекта

Объект культурного наследия регионального значения регионального значения «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г. по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.5 – используется как учебный корпус Б, муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя школа № 5 им. И.П. Волка».

Кирпичное трехэтажное здание с цокольным этажом имеет прямоугольную конфигурацию в плане с максимальными размерами 39,55м х42,55м.

Высота помещений цокольного этажа – 2,4м, 1-го этажа - 3.5м, 2-го этажа - 3.5м, 3-го этажа -3,5-5,35 м, высота от чердачного перекрытия до конька кровли переменная – 2,5-3,7 м.

Здание построено в 1901 г. как общежитие семинарии, ныне используется как учебный корпус общеобразовательной школы № 5, расположено по красной линии застройки ул. Мирная. С юга и востока обстроено в 1961 г. и в 1999-2011-х гг., поздними диссонирующими учебными корпусами школы.

Основной вход имеет со стороны новых современных корпусов и двора. В юго-восточной части есть небольшой технический подвал. Планировка здания сохранилась и имеет преимущественно коридорную систему.

Первоначальная отделка интерьеров утрачена.

Ценность представляет сохранность сводов «Монье» перекрытий коридора центра здания, лестничных площадок и арок лестничных входов.

Здание трехэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане, под двускатной кровлей. Фасады выполнены в открытом кирпиче с последующей двухцветной покраской с выделением декора белым цветом. Декоративная отделка выполнена в фигурном кирпиче. Северный уличный и дворовый южный ризалиты создают трехчастную композицию строгого в архитектурно-художественном решении, здания и идентичны по отделке и пропорциям равного шага высоких окон с лучковым верхом и выделенными широкими замковыми камнями. Горизонтальный ритм создают профилированные с рядами кронштейнов полочки, узкие прямоугольные подоконные филенки и венчающий карниз с рядом мелких сухариков.

Горцевые фасады гладкие, без декора, завершенные треугольными фронтонами, имеют несколько поздних прямоугольных окон.

Сведения о техническом состоянии объекта.

В ходе проведения натурных исследований дана оценка состояния архитектурно-конструктивных элементов с учетом планируемых работ,

составлен акт технического состояния Объекта, с целью оценки его технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня необходимых мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам обследования объекта культурного наследия установлено следующее:

- фундамент - бутовый ленточный, визуально просадок не наблюдается. Состояние - работоспособное;

- цокольная часть из керамического кирпича на известковом растворе, окрашен по кирпичу. Наблюдаются множественные отслоения красочного слоя, замачивание лицевой кладки, множественное выветривание раствора швов кладки, расслоение рядов, высыпание кладки углов, сколы штукатурного и окрасочного слоев, следы замокания и биопоражения плесенью. Состояние – ограниченно работоспособное;

- наружные стены - кирпичные, выполнены в технике рельефной кирпичной кладки, окрашены по кирпичу, с выделением архитектурного декора белым цветом. На поверхности стен и декоре визуально наблюдаются трещины кирпичной кладки, деструкция и сколы отдельных кирпичей с выветриванием растворных швов, разрушение растворных швов венчающего карниза с выпадением отдельных кирпичей; участки со следами замокания и биопоражения плесенью, следы потеков и отслоения красочного слоя. Состояние – ограниченно работоспособное;

- крыша и кровля. Кровля скатная, сложной формы по деревянным стропилам, покрыта шифером, отсутствует водосточная система, нарушение примыкания покрытий аттиков, ослабление соединений. Наблюдаются перекосы стропильной системы, следы гниения и биопоражения. Обрешетка не закреплена, асбестоцементные листы треснули и наблюдаются протечки кровли, стропильной системы, поражение древесины гнилью и жучком, расслоение и трещины, повреждение деталей слуховых окон, коррозия металлических элементов стропильной системы. Состояние – аварийное.

- внешнее декоративное убранство. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов здания общежития – в формах неоклассицизм второй половины XIX – начала XX в. Декоративное оформление фасадов: открытый кирпич с последующей покраской (побелкой) в два цвета с выделением архитектурного декора белым цветом. Декор объекта представлен: северным уличным и дворовым южным ризалитами; равным шагом высоких окон с лучковым верхом и замковыми камнями; горизонтальным ритмом профилированных полочек с рядами кронштейнов, узкими прямоугольными подоконными филенками и венчающим карнизом с рядом мелких сухариков; гладкими, без декора, торцевыми фасадами, завершенными треугольными фронтонами с несколькими поздними прямоугольными окнами. Состояние – ограниченно работоспособное;

- прямки. Наблюдается образование трещин и отслаивание штукатурного слоя, разрушение кирпичной кладки, деструкция и сколы с выветриванием растворных швов, разрушение растворных швов, деформация. Состояние – ограниченно работоспособное;

- навесы. Коррозия металла, отсутствие отдельных элементов конструкции, деформация. Состояние – ограниченно работоспособное;

- элементы водоотведения. С северной стороны с ул. Мирная – водоотведение наружное, неорганизованное; водосточные желоба, трубы, воронки отсутствуют. С южной стороны водоотведение присутствует. Выявлено: деформация желобов, коррозия металла, отсутствие отдельных элементов конструкции. Состояние – аварийное;

- перекрытия. Междуетажное и чердачное перекрытие – деревянные, межэтажное перекрытие центральной части коридоров и перекрытия лестничных площадок – своды «Монье». Состояние – ограниченно работоспособное;

- отделка внутренних поверхностей стен. Стены оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, отделаны стеновыми панелями, обшивка вагонкой, керамической плиткой. Имеются трещины, сколы, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного, штукатурного слоя. Отпадение керамической плитки. Отслоение обоев. Состояние – ограниченно работоспособное;

- полы. Полы бетонные: массовые разрушения покрытия и основания полов, выбоины, волосяные трещины, стирание поверхности. Полы керамическая плитка по бетонному основанию: мелкие сколы и трещины, отставание отдельных плиток. Полы дощатые: наличие щелей между досок, а также их стирание, сколы, провисание. Полы из паркетной доски: отставания отдельных клепок от основания; сколы, истертость, трещины и усушка паркетных клепок. Полы покрыты линолеумом: материал пола истерт, пробит, порван. Состояние – ограниченно работоспособное;

- потолки. Потолок оштукатурен, окрашен. Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой и штукатуркой, трещины. Выявлено выпадение раствора из швов плит перекрытия. Состояние – ограниченно работоспособное;

- оконные блоки. Оконные блоки деревянные, частично заменены на ПВХ профили. Выявлено: деревянные оконные переплеты рассохлись, расшатаны; наблюдается неплотное прилегание оконных рам; отслоение окрасочного слоя. Частично ПВХ окна имеют однокамерное остекление, что не отвечает теплотехническим требованиям. Состояние – ограниченно работоспособное;

- дверные блоки. Дверные блоки наружные стальные, деревянные. Выявлено: неплотное прилегание дверных рам, осадка полотен, деформация дверных коробок, неплотное примыкание полотен к коробкам. Дверные блоки внутренние: деревянные, крашенные; пластиковые. Выявлено: механические повреждения. Состояние – ограниченно работоспособное;

- лестницы внутренние. Лестничные клетки: бетонные, окрашенные, керамическая плитка. Выявлено: истирание поверхности. Выявлено: сколы на рёбрах ступени, истирание поверхности. Подвальная: бетонная. Выявлено: мелкие трещины на лестничном марше, сколы на рёбрах ступени, истирание поверхности, значительные повреждения марша с обнажением арматуры, обнаженная арматура. Состояние – ограниченно работоспособное;

- лестницы наружные. Железобетонная: в подступенках глубокие трещины, отдельные проступи отпали, местные разрушения, трещины в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, ограждение решетки расшатано и поржавело. Металлическая: не плотное соединение с несущими конструкциями, отпадение окрашенного слоя, прогибы, следы ржавчины, расшатывание. Состояние – аварийное;

- столбы, колонны. Колонны железобетонные. Отпадение окрасочного слоя, местами трещины, отколы и выбоины. Состояние – ограниченно работоспособное;

Инженерные системы:

- система электроснабжения. Потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения, неисправность системы проводки, щитков, приборов, ВРУ, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов. Состояние – ограниченно работоспособное;

- молниезащита и обогрев кровли. Молниезащита и контур проложены по части кровли. Отсутствуют опуски на поверхность земли и соединение с заземлителем. Приемщик молний имеет. Состояние – ограниченно работоспособное;

- система водоснабжения. Неисправность смесителей и запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов и магистралей, значительная коррозия трубопроводов. Полное расстройство системы, следы ремонта трубопроводов, большое количество хомутов, значительная коррозия трубопроводов, повреждение до 30 % смывных бачков. Состояние – ограниченно работоспособное;

- система водоотведения. Массовые течи в местах присоединения приборов; повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, ванн, повреждение керамических умывальников и унитазов, повреждение трубопроводов из полимерных материалов, следы ремонтов. Состояние – ограниченно работоспособное;

- система отопления. Капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки; следы протечек в отопительных приборах, следы их восстановления, большое количество хомутов на стояках и магистралях, следы их ремонта отдельными местами и выборочной заменой, коррозия трубопроводов, неудовлетворительная работа отопительных приборов, их закипание. Состояние – ограниченно работоспособное;

- система вентиляции и кондиционирования воздуха. Система находится в

неисправном состоянии. Состояние – ограниченно работоспособное;

- сети связи. В здании имеется система пожарного оповещения. Основной пульт находится у охранника. Система устарела и частично повреждена. Состояние – ограниченно работоспособное;

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Архитектурные и инженерные решения проекта реставрации и приспособления.

На основании выводов и рекомендаций, проведенных комплексных научных исследований приняты принципиальные проектные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г. по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.5 (блок Б):

1. Реставрация исторической кладки;
2. Расчистка и укрепление декоративных архитектурных элементов фасада;
3. Окраска фасада;
4. Замена оконных блоков на деревянные, замена подоконников и отливов;
5. Замена дверных блоков в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм;
6. Замена напольного покрытия;
7. Замена и ремонт существующих перегородок, устройство новых;
8. Ремонт штукатурки стен;
9. Отделка стен и потолков;
10. Замена покрытия лестничной клетки;
11. Ремонт лестниц, замена ограждений лестниц;
12. Устройство нового проема в существующих стенах с подведением

стальных перемычек;

13. Закладка существующих проемов;
14. Утепление чердачных перекрытий;
15. Установка ходовых мостиков на чердаке;
16. Установка лестниц к слуховым окнам;
17. Замена части стропильной системы;
18. Замена обрешетки, установка контрообрешетки;
19. Замена покрытия кровли на металлическую на фальцевом соединении;
20. Замена слуховых окон;
21. Установка переходных лестниц на кровле;
22. Замена водосточной системы;
23. Устройство молниезащиты;
24. Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши и перекрытий;
25. Замена прямиков для окон;
26. Замена конструкций входных групп;
27. Монтаж навесов над входами;
28. Устройство отмостки и гидроизоляции цокольных стен;
29. Восстановление электроснабжения и электрики;
30. Восстановление систем водоснабжения и водоотведения;
31. Восстановление систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
32. Восстановление сетей связи: слаботочных, в том числе пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, локально-вычислительной сети, телефонизации.

Перечень производственных работ, их технология, применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование указаны Авторами проектной документации в полном объеме.

Предложения по цветовому решению фасадов (блок Б):

Данным проектом предусмотрен ремонт, без изменения существующих композиционных приемов оформления. С целью восстановления первоначального облика объекта культурного наследия, в соответствии с историческими данными (фотографиями) запроектирован аттик.

Стены окрашиваются в светло-коричневый цвет ("Tikkurila" Симфония М406).

Аттик окрашивается в светло-коричневый цвет ("Tikkurila" Симфония М406).

Прямки окрашиваются в светло-коричневый цвет ("Tikkurila" Симфония М406).

Заложенные окна окрашиваются в светло-коричневый цвет ("Tikkurila" Симфония М406).

Площадка крыльца на фасаде 7-4 в осях 2-4 окрашивается в светло-

коричневый цвет ("Tikkurila" Симфония М406).

Пристройка на фасаде 7-4 в осях 2-4 окрашиваются в светло-коричневый цвет ("Tikkurila" Симфония М406).

Архитектурные элементы окрашиваются фасадной краской RAL 9010 (Каталог RAL CLASSIC).

Откосы окрашиваются фасадной краской RAL 9010 (Каталог RAL CLASSIC).

Карнизный обвод окрашивается фасадной краской RAL 9010 (Каталог RAL CLASSIC).

Кровля принята из стального оцинкованного листа с полимерным покрытием 0,7 мм на фальцевом соединении цвета RAL 7004 (Каталог RAL CLASSIC).

XI. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было. Отдельный перечень в приложении не требуется.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Курской области № 120-ЗКО от 29.12.2005 г. «Об объектах культурного наследия Курской области».

4. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

5. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

7. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной

документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснения о научно-проектной документации».

ХII. Обоснования выводов экспертизы.

Содержащиеся в рассмотренной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г. по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.5 (Наименование в соответствии с контрактом: «Капитальный ремонт блоков (Б, В) объекта культурного наследия «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г.)) проектные решения направлены на обеспечение сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия и соответствуют видам работ, предусмотренных ст. 43 - 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объём проектной документации, состав видов работ соответствуют объёму, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.08.2023 года № 05.3-27/63, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

Проектные решения не влекут за собой изменение или утрату элементов, составляющих Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденного приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.07.2022 № 05.4-08/861 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5».

Проектными решениями учтены полученные данные инженерного обследования объекта культурного наследия.

Состав, содержание и оформление разделов проектной документации соответствуют рекомендациям действующих нормативных документов, в т.ч. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Документация разработана ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», ОГРН 1074632023135, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 04488 от 01.08.2017 года.

XIII. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г. по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.5 (Наименование в соответствии с контрактом: «Капитальный ремонт блоков (Б, В) объекта культурного наследия «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г.»), разработанная ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

XIV. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – 8 листов.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 30.08.2023 года № 05.3-27/63, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.07.2022 № 05.4-08/861 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5».

2. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 29 января 2025 г. – 5 листов.

3. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 19 февраля 2025 г. – 2 листа.

XV. Дата оформления заключения экспертизы – 19 февраля 2025 г.

Акт экспертизы подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Агеев

Член экспертной комиссии

А.В. Дроздов

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 19 февраля 2025 г.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

СОГЛАСОВАНО:

Директор муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения
«Средняя общеобразовательная школа № 5
имени Героя Советского Союза
летчика-космонавта И.П. Волка»

(должность)

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа № 5
имени Героя Советского Союза
летчика-космонавта И.П. Волка»

(наименование организации)

 Скибина О.А.

(Ф.И.О.)

“ 10 ”  20 23 г.

М.П. 

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета по
охране объектов культурного наследия
Курской области

(должность)

Комитет по охране объектов
культурного наследия Курской
области

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

 Потанин А.Ю.

(Ф.И.О.)

“ 10 ”  20 23 г.

М.П. 

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 10.02.2025 № Об.З-24/63

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Общежитие», 1901 г., объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Курская область
(субъект Российской Федерации)

город Курск
(населенный пункт)

улица Мирная д. 5 корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5 имени Героя Советского Союза летчика-космонавта И.П. Волка».

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Курская область

(субъект Российской Федерации)

город Курск

(населенный пункт)

улица Мирная д. 5 корп./стр. - офис/кв. -

СНИЛС ¹																				
ИНН	4	6	2	9	0	3	5	1	4	0										

ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	4	6	0	0	9	5	7	7	4	3							
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Ответственный представитель:

Скибина Оксана Алексеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон²:

8 (4712) 70-04-05

Адрес электронной почты:

Kursk5@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.07.2022 г. № 05.4-08/860.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны³:

Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.07.2022 г. № 05.4-08/861.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль зданий Земской учительской семинарии»,
середина XIX в.; 1901 г., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55,

¹ Для физического лица.

² Включая код населенного пункта.

³ В случае отсутствия утвержденного предмета охраны делается пометка "Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия".

улица Мирная, дом 5

Историко-мемориальная ценность:

датировки всех объектов;
 установление заказчика;
 авторство проекта объекта - общежития;
 значительная узнаваемая сохранность объектов ансамбля на время их строительства.

Историко-социальная ценность:

включенность объекта и имён, связанных с функцией ансамбля в научный оборот: публикации в научно-краеведческих изданиях, средствах массовой информации.

Градостроительная охрана:

Местоположение объекта, его градостроительные характеристики, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта с перекрёстком улиц Ленина/Мирной и улиц Мирная/Горького. Территория объекта. Расположение и габариты зданий ансамбля.

Визуальные связи с окружающей сохранившейся исторической застройкой.

Архитектурная охрана:**Объёмно-пространственная композиция на время строительства объекта:**

характер объёмно-пространственного решения всего ансамбля и его объектов;
 в пределах капитальных стен;
 габариты и высотные характеристики объектов;
 параметры объектов: здания прямоугольные в плане, с ризалитами, в пределах габаритов фундаментов и наружных несущих стен, объёмов объектов по наружным стенам на высоту всех этажей;

тип и форма кровли - двускатная.

Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей:

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов зданий в формах необарокко (учебный корпус) и неоклассицизм (общежитие) второй половины XIX - начала XX в.;

композиционное решение фасадов здания;
 расположение, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов;
 декоративное оформление фасадов: штукатурка с окраской (учебный корпус), открытый кирпич с последующей покраской (побелкой) в два цвета.

Интерьеры:

интерьер арки проезда учебного корпуса (перекрытия «своды монье», лучковые арки пролётов проезда);

интерьер лестничной клетки общежития, лучковые арки входов, «своды монье» лестничных площадок и межэтажное перекрытие, «своды монье» центральной части коридоров.

Конструкции и строительные материалы:

конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта - кирпичная кладка.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ранее не согласовывалась.

4. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
1. Исходно-разрешительная документация.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1. Фотофиксация.	1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2. Историко-архитектурные натурные исследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления⁴:	
В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30 (ч. 1), ст. 3128; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79; № 26 (ч. 1), ст. 3867; № 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305).	
1. Эскизный проект	2. Проект
1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений; 2. Архитектурные решения; 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1. Пояснительная записка; 2. Архитектурные решения; 3. Конструктивные решения; 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия; 5. Проект организации реставрации (строительства); 6. Сводный сметный расчет.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
Разработать в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501-2018 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений», в части, не противоречащей сохранению объекта культурного наследия.	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Раздел 5. Отчетная документация⁵:	
После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в комитет по охране объектов	

⁴ Указывается, что в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30 (ч. 1), ст. 3128; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79; № 26 (ч. 1), ст. 3867; № 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305).

⁵ Раздел заполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или подготовке акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы" (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666) (с изменениями, внесенными приказом Минкультуры России от 05.11.2015 № 2725 "О внесении изменения в Порядок приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовке акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 г. № 1840" (зарегистрирован в Минюсте России 23.11.2015 № 39809).

культурного наследия Курской области, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласовать с комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Обеспечить на весь период работ в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство за проведением производственных работ и авторский надзор за их проведением.

11. Дополнительные требования и условия⁶:

После заключения контракта (договора) необходимо уведомить комитет по охране объектов культурного наследия Курской области, об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Задание подготовлено:

начальник управления
разрешительной документации и
учета объектов культурного
наследия комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Куткова А.И.
(Ф.И.О. полностью)

⁶ После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 21.07.2021

г. Курск

№ 05.4-08/161

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской
семинарии», середина XIX в.; 1901 г., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55,
улица Мирная, дом 5**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. председателя комитета

А.Ю. Потанин

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 21.07.2022 № 054-08/261

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль зданий Земской учительской семинарии»,
середина XIX в.; 1901 г., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55,
улица Мирная, дом 5

Историко-мемориальная ценность:

датировки всех объектов;
установление заказчика;
авторство проекта объекта – общежития;
значительная узнаваемая сохранность объектов ансамбля на время их строительства.

Историко-социальная ценность:

включенность объекта и имён, связанных с функцией ансамбля в научный оборот: публикации в научно-краеведческих изданиях, средствах массовой информации.

Градостроительная охрана:

Местоположение объекта, его градостроительные характеристики, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта с перекрёстком улиц Ленина/Мирной и улиц Мирная/Горького. Территория объекта. Расположение и габариты зданий ансамбля.

Визуальные связи с окружающей сохранившейся исторической застройкой.

Архитектурная охрана:

Объёмно-пространственная композиция на время строительства объекта:

характер объёмно-пространственного решения всего ансамбля и его объектов;

в пределах капитальных стен;

габариты и высотные характеристики объектов;

параметры объектов: здания прямоугольные в плане, с ризалитами, в пределах габаритов фундаментов и наружных несущих стен, объёмов объектов по наружным стенам на высоту всех этажей;

тип и форма кровли – двускатная.

Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей:

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов зданий в формах необарокко (учебный корпус) и неоклассицизм (общежитие) второй половины XIX - начала XX в.;

композиционное решение фасадов здания;

расположение, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;

декоративное оформление фасадов: штукатурка с окраской (учебный корпус), открытый кирпич с последующей покраской (побелкой) в два цвета.

Интерьеры:

интерьер арки проезда учебного корпуса (перекрытия «своды монье», лучковые арки пролётов проезда);

интерьер лестничной клетки общежития, лучковые арки входов, «своды монье» лестничных площадок и межэтажное перекрытие, «своды монье» центральной части коридоров.

Конструкции и строительные материалы:

конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта – кирпичная кладка.

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г. по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.5 (Наименование в соответствии с контрактом: «Капитальный ремонт блоков (Б, В) объекта культурного наследия «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г.»).

«29» января 2025 г.

Совещались:

Дистанционно - Дроздов Алексей Владимирович - образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 35 лет, место работы и должность - главный архитектор ООО «Айстром» (г. Белгород). Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 г. № 3493 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестованный приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным

участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Агеев Алексей Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 25 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.12.2022 года № 2671 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Дроздов А.В., Подколзин А.М., Агеев А.А.

Принято единогласно.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Подколзина А.М., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Агеева А.А.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
29.01.2025	Организационное заседание экспертной комиссии	Агеев А.А. Подколзин А.М. Дроздов А.В.
29.01.2025 – 19.02.2025	Работа экспертной комиссии	Агеев А.А. Подколзин А.М. Дроздов А.В.
19.02.2025	Итоговое заседание экспертной ко-	Агеев А.А.

	миссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Подколзин А.М. Дроздов А.В.
--	--	--------------------------------

Принято единогласно.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации, разработанной в 2024 г. ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск), в следующем составе:

Обозначение	Наименование
ПД-016.2024-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
Не разрабатывается	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
ПД-016.2024-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
ПД-016.2024-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
ПД-016.2024-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.
ПД-016.2024-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения
ПД-016.2024-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения
ПД-016.2024-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления
ПД-016.2024-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Система вентиляции и кондиционирования
ПД-016.2024-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Система пожарной сигнализации
ПД-016.2024-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
Не разрабатывается	Подраздел 6. Система газоснабжения
Не разрабатывается	Раздел 6. Технологические решения
ПД-016.2024-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
Не разрабатывается	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
ПД-016.2024-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Не разрабатывается	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной

	эксплуатации объектов капитального строительства
Не разрабатывается	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
ПД-016.2024-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
НПД-016.2024-ПР	Подраздел 1. Предварительные работы
	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
	Часть 2. Предварительные исследования
	Подраздел 2. Комплексные научные исследования
НПД-016.2024-КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
	Часть 3. Отчет по комплексным научным исследованиям
	Часть 4. Фотофиксация
	Подраздел 3. Эскизный проект
НПД-016.2024-ПЗ.ЭП	Часть 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
НПД-016.2024-АР.ЭП	Часть 2. Архитектурные решения
НПД-016.2024-КР.ЭП	Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Решили: Дополнительные материалы не требуются.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Агеев

Член экспертной комиссии

А.В. Дроздов

ПРОТОКОЛ

итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г. по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.5 (Наименование в соответствии с контрактом: «Капитальный ремонт блоков (Б, В) объекта культурного наследия «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г.»).

«19» февраля 2025 г.

Совещались по дистанционной связи:

Подколзин Артём Михайлович – председатель Экспертной комиссии;
Агеев Алексей Александрович - ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Дроздов Алексей Владимирович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г. по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.5 (Наименование в соответствии с контрактом: «Капитальный ремонт блоков (Б, В) объекта культурного наследия «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г.») разработанная в 2024 году ООО «СТРОЙРЕКОН-

СТРУКЦИЯ» (г. Курск), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в., 1901 г. по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.5 (Наименование в соответствии с контрактом: «Капитальный ремонт блоков (Б, В) объекта культурного наследия «Общежитие», 1901 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г.)) с положительным заключением и рекомендовать проект для согласования в установленном порядке. Принято единогласно.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель экспертной комиссии

А. М. Подколзин

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Агеев

Член экспертной комиссии

А.В. Дроздов