Общество с ограниченной ответственностью

“Бюро историко-культурной экспертизы”

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», СЕР. XX ВВ., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 88 В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	28 сентября 2026 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	5 ноября 2026 года
Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Курская область[1]; 2. Россия, Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88[2];

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;
[2] Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;

	3. Россия, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8[3]; 4. Россия, Ивановская область, г. Иваново[4] 5.Россия, Владимирская область, г. Владимир[5]
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;

[3] Местоположение заказчика;
[4] Местоположение эксперта и место оформления заключения.
[5] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

	-не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

Фамилия, имя и отчество	Гунявина Анна Викторовна
Образование	Высшее (юридическое/экономическое/специальное)
Специальность	ВГПУ, 2004 юрист (юридический факультет) ВФ РАНХИГС, 2008, менеджер (факультет государственного и муниципального управления) УЦ «ПрофАкадемия», 2024, Музейное дело и охрана памятников истории и культуры – профессиональная переподготовка ФАУ «РосКапСтрой», 2025, Особенности разработки предмета охраны, раздела обеспечения сохранности, зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, а также иные аспекты реставрационного проектирования – повышение квалификации
Учёная степень (звание)	отсутствует

Стаж работы	16 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба субъекта Российской Федерации, деятельность в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим НПД
Место работы, должность	ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (г. Иваново), эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России от 10.07.2025 № 1244 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; г) документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; д) документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

трудовых отношениях с которым состоит эксперт, его организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор	Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью. Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3. Идентификационный номер налогоплательщика - общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259

Экспертная организация (юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов государственной историко-культурной экспертизы): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – общества ограниченной ответственностью (ООО) «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259.

В экспертной организации трудоустроены три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, что соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Гунявина Анна Викторовна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88 и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных,

использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Пространственно-планировочная структура интерьера - взаимосвязь трёхмерных пространственных компонентов здания, зафиксированная в планировке интерьеров (взаиморасположение компонентов и пространственные связи, их плановая конфигурация).

Штукатурная отделка - работы по сохранению внешнего и внутреннего декоративно-защитного слоя поверхностей объекта культурного наследия с использованием специальных растворов.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) -

отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

- Постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

- Постановление Правительства Курской области от 25.10.2023 № 1115-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

-Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, середина XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88 № 247, включающие в себя:

-материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, 88 от 28.06.2018 № 151;

-акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 25.12.2018 № 69;

-Технический паспорт по состоянию на 18.08.2009;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745;

1.7. Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582;

1.8. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28;

1.9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 22.07.2026 № 13048-12-02@ «О персональных данных».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88, осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера внес предложения относительно сведений о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88 с применением следующих материалов и методов:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцын);

г) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

д) Метод архитектурно-планировочного анализа (по поэтажным планам технического паспорта и данным натурных измерений).

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта

культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88.

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны, границы территории в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

2) Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88 не установлены.

3) Охранное обязательство собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88 не утверждено.

4) Исследованы Постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны», Постановление Правительства Курской области от 25.10.2023 № 1115-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны». Установлено, что объект экспертизы не входит в границы зон охраны, установленные указанными нормативными правовыми актами.

5) Исследованы материалы по уточнению плана г. Курска [6], установлено что владельцем дома № 88 по улице Дзержинского по состоянию на июнь-июль 1928 г. являлся «ЖАКТ «Вперед»[7] (основание ГАКО Ф.Р.866 оп.1 д.266 л.33 об.).

6) Исследован акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 25.12.2018 № 69, установлено:

«Дом жилой», дата создания объект кон. XIX - нач. XX вв. Четырехэтажное, кирпичное здание с подвалом, Г-образное в плане, с балконами, расположенными в определенном ритме. Фасады оштукатурены и окрашены в два цвета с выделением карниза и молдинга белым цветом. Оконные проемы прямоугольной формы. Центральный вход оформлен арочным портиком, переходящим в архитрав, на котором обустроены балконы. Центральный фасад так же украшают пилоны, плавно переходящие в многоуровневый карниз, между ними располагается дугообразный сандрик.

[6] Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, середина XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88 № 247.

[7] ЖАКТ - сокращение от «жилищно-арендное кооперативное товарищество». Представляли собой кооперативные объединения граждан в СССР (до 1937 года). Основные задачи: арендовать жилые дома у местных Советов (органов власти на местах); предоставлять жилую площадь в этих домах своим пайщикам (членам кооператива, внёсшим определённый взнос).

Заканчивает композицию замкнутый фронтон в стиле «барокко». По фасадам здания, между вторым и третьим этажом проходит опоясывающий молдинг. Кровля скатная.

Фундамент здания - не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены кирпичные. Перегородки кирпичные. Кровля - металлическая. Инженерные коммуникации: отопление - центральное, канализация, водопровод - центральные. Электроосвещение присутствует.

Перекрытие отопленное. Полы деревянные. Оконные заполнения деревянные, пластиковые. Двери-пластиковые, металлические.

Живопись отсутствует. Предметы прикладного искусства, имеющие историческую ценность, отсутствуют. Окружающая территория благоустроена.

7) Исследовано письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 016-26-624-01901.

8) Исследован портал «Федеральная информационная адресная система»[8]. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88 зарегистрирован по адресу:

-муниципальное деление: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Дзержинского, дом 88;

-административно-территориальное деление: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 88.

9) Исследован НСПД. Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102280:3, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ул. Бочарова, 4, ул. Дзержинского, 88. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск., площадь уточненная: 5 678 кв. м., форма собственности: не определена, вид разрешенного использования: -/для административно-хозяйственной деятельности; для обслуживания населения; для реконструкции помещения; для эксплуатации многоквартирных домов/.

Согласно данным НСПД, объект экспертизы, как объект недвижимости, поставлен на кадастровый учет: 46:29:102280:31, адрес: Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88, площадь общая: 2 048,8 кв. м. Наименование: Многоквартирный жилой

[8] fias.nalog.ru;

дом, назначение: Многоквартирный дом. Форма собственности: не определена, завершение строительства: 1953 г. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют.

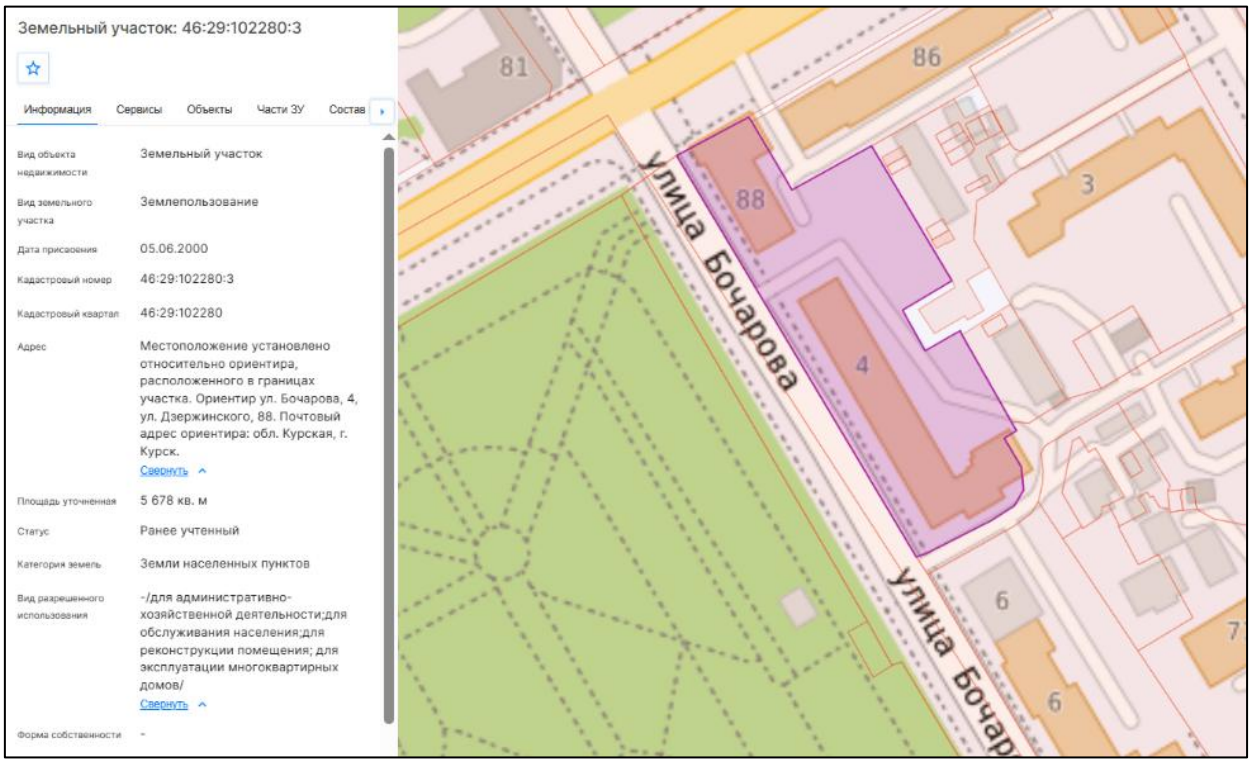


Рис. 1	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы: 46:29:102280:3. Дата обращения 01.10.2026.

10) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследован Геопортал Курской области. Информация об объекте экспертизы не выявлена.

11) Исследована карта объектов культурного наследия Курской области[9]. Объект экспертизы нанесен на карту города, как выявленный объект культурного наследия, «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88.

[9]Интерактивная карта https://карта-окн-курской-области.рф/. Дата обращения 01.10.2026.

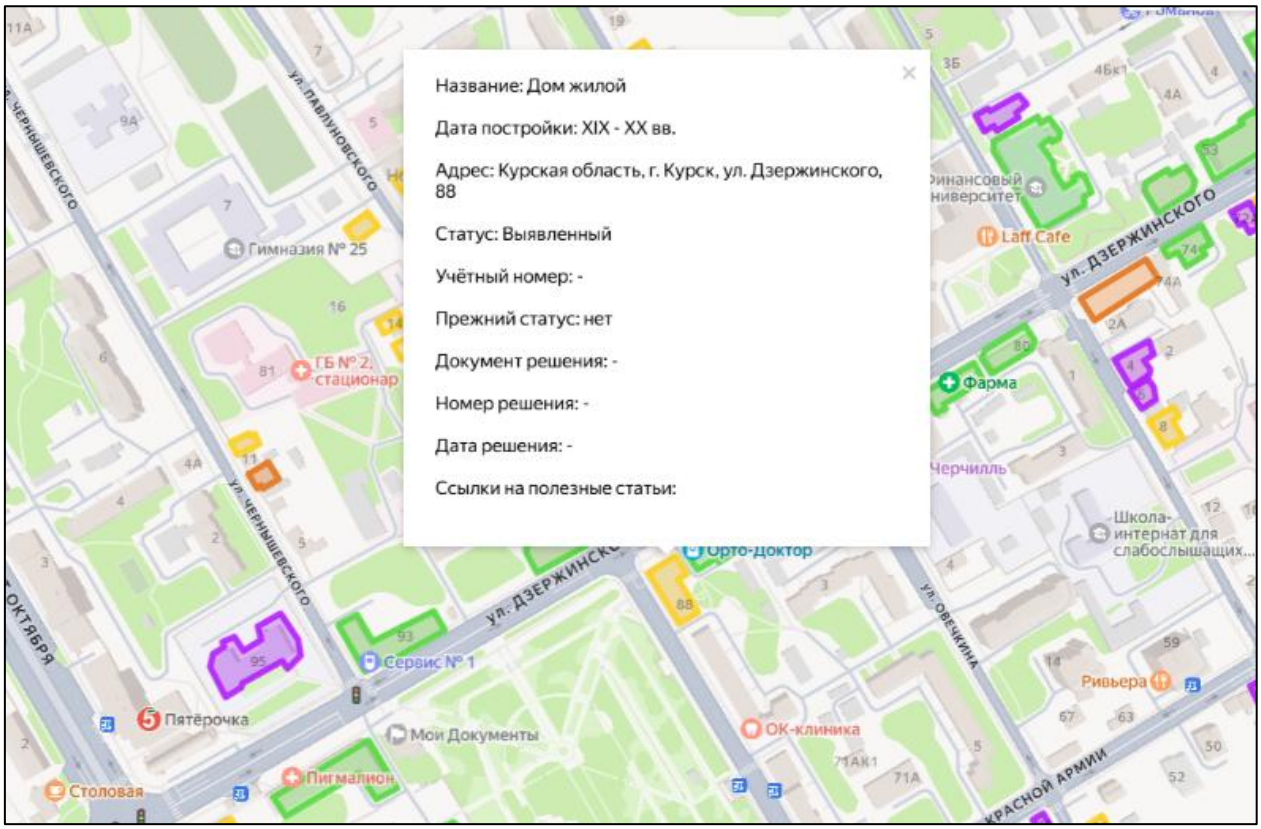


Рис. 2	Интерактивная карта Курской области.

12) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исследование осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88, не зарегистрирован в ЕГРОКН.

13) Изучены оцифрованные библиографические источники, размещенные на следующих ресурсах: Российская государственная библиотека[10]; Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[11]. Исследования оцифрованных источников не дали результатов относительно объекта экспертизы.

14) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России.

[10] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 01.10.2026.
[11] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 01.10.2026.

Исследование осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры России. Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88 отсутствует.

15) Исследованы планы Курской области разных лет, в частности: 1782 г., 1836 г., 1839 г., 1850 г., 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г., 1905 г., 1934 г., 1935 г.

16) Совместно с ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н. Н. Асеева» выявлены и изучены библиографические источники:

- Бугров, Ю.А. Улицы и лица города Курска / Ю. Бугров. - Курск: Славянка, 2018. - 381, [2] с.: ил., план., портр., факс. - Библиогр. в примеч. - Текст: непосредственный;

- Донченко, Ю.В. Губернский Курск на старой открытке: книга-альбом / Ю. Донченко. - Курск: Планета, 2008. - 383 с.: ил. - Текст: непосредственный;

- История улиц города Курска / составитель Г.Н. Шеховцев. - Курск: Шеховцев Г.Н., 2000. - 112, [2] с., [40] л. ил.: ил. - Библиогр. в конце кн. - Текст: непосредственный;

- Плаксин, И.М. Старый Курск в акварелях И.И. Ликоренко / И.М. Плаксин, В.И. Склярук; Министерство культуры Курской области, Курский областной краеведческий музей. - Изд. 2-е, доп. и перераб. - Курск: ПОЛСТАР, 2024. - 111 с.: цв. ил., портр. - Текст: непосредственный;

- Склярук, В.И. Старые курские открытки: каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899-1930 годов с объяснением видов города / В.И. Склярук, Н.Ф. Логачев, Ю.В. Озеров. - Курск: Пресс-Факт: Регион-Пресс, 2005. - 385 с.: ил., факс.; 30 см + 1 л. карт. - Текст: непосредственный;

- Степанов, В.Б. Красная площадь: путеводитель по историческому центру города Курска / В. Степанов. - Курск: КГПУ, 2002. - 196 с.: ил. - Текст: непосредственный;

- Степанов, В.Б. Пешком по городу: путеводители [по историческому центру города Курска] / В. Степанов. - Курск: Курск, 2006. - 366, [1] с.: ил. - Текст: непосредственный;

- Степанов, В.Б. Площадь Перекальского / В. Степанов. - Курск: Славянка, 2008. - 182, [1] с.: ил. - Библиогр: с. 173–178. - Текст: непосредственный;

- Холодова, Е.В. Зодчие Курского края XVII-XXI веков: иллюстрированный биографический словарь / Е. Холодова; Курский

государственный университет. - Курск: Издательство КГУ: Крона, 2003. - 279 с.: ил., портр. - Текст: непосредственный.

Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», сер. XX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88 не выявлена.

17) ОБУК «Курский областной краеведческий музей» до настоящего времени ответ не предоставило.

18) В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)[12]; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

19) ОКУ «Государственный архив Курской области» отказалось от проведения историко-архивных исследований (письмо от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т) (прилагается).

20) Историко-культурные исследования.

20.1. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию[13].

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[14].

---

[12] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 14.10.2026.

[13] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

[14] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[15]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава[16].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе[17].

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[18]. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению

[15] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.
[16] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.
[17] Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4
[18] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[19].

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог (место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города). Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство. За 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога.

[19] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

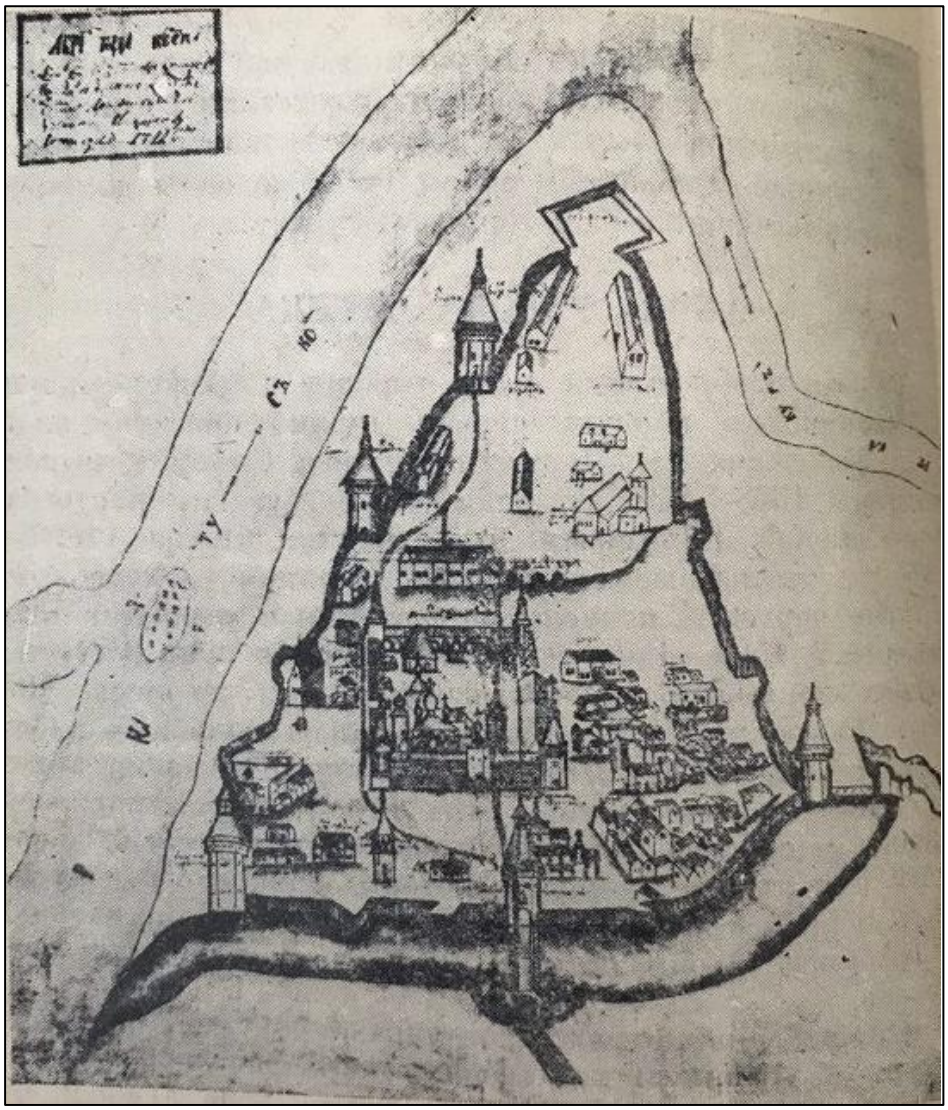


Рис. 3	Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[20].

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

[20] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи[21].

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[22].

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан[23].

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[24].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и

[21] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.
[22] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.
[23] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.
[24] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

Казацкой слободах[25]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной и механический заводы.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов[26]. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[27].

Великая Отечественная война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Сегодня Курск - столица области, крупный экономический и культурный центр России, где проживают более 448 тысяч человек. Здесь

[25] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.
[26] Габель В.Ф. Курск. С. 30.
[27] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

сконцентрирована треть всего промышленно-производственного потенциала региона - предприятия машиностроения и металлообработки, химической и нефтехимической, пищевой и легкой промышленности, стройиндустрии. В городе активно ведется строительство жилья, объектов торгово-развлекательного, социально-культурного назначения и коммунально-бытовой инфраструктуры. Динамично развивается сфера сервиса. Действует большое количество учреждений образования, здравоохранения, социальной поддержки, культуры, досуга, физкультуры и спорта.[28]

20.2. Дзержинского ул. с 1927, Троцкого ул. с 1918, Херсонская ул. с 1780-х, Белгородская (Белогородская) дорога.

Сегодня это улица Дзержинского. Но большую часть своей истории куряне знали её как Херсонскую. И это название появилось не случайно.

До конца XVIII века здесь проходила Белгородская дорога - старинный тракт, соединявший Курск с южными землями. Именно по нему шли купеческие обозы, военные части и путешественники.

В 1782 году Екатерина II утвердила новый генеральный план Курска. Город перестраивали практически заново: появились прямые кварталы, новые площади и широкие улицы. Белгородскую дорогу превратили в городскую магистраль и назвали Херсонской. Это было связано с основанием Херсона - нового российского порта на Чёрном море, ставшего символом освоения юга Российской империи.

Название оказалось не просто красивым. Оно отражало экономику Курска. Именно по Херсонской улице в сторону юга уходили бесконечные обозы с курским хлебом, мёдом, воском, льном, пенькой, кожей и шерстью. Обратно везли то, что тогда считалось настоящей экзотикой: вина, шёлк, лимоны, апельсины, изюм и другие южные товары. По сути, Херсонская была торговой артерией, связывавшей Курск с Чёрным морем. Именно поэтому улица очень быстро стала одной из самых престижных в городе.

Здесь появились дома губернатора, богатые купеческие особняки, гостиницы, банки, учебные заведения и лучшие магазины. В 1876 году построили землемерное училище, которое сохранилось до наших дней.

В начале улицы находилась Георгиевская площадь. Сюда приезжали цирки-шапито, устраивали ярмарки и народные гуляния. Чуть дальше располагался знаменитый Зарянский сад, позднее превращённый в

[28] Официальный сайт города Курска https://kurskadmin.gosuslugi.ru/gorod-kursk/istoriya/?ysclid=mus4rs0n9i150498042. Дата обращения 01.10.2026.

скотопригонный двор, а затем - в территорию Коренной ярмарки после её переноса в Курск.

В 1787 году через Курск возвращалась из путешествия по Крыму Екатерина II. Специально к её приезду в конце Херсонской улицы возвели триумфальную арку - Херсонские ворота. Они стали южными воротами города и простояли больше века. Позже их перестроили, а в советское время снесли. О них до сих пор напоминает название соседней улицы Воротней (ныне Павлуновского).

Переименований у улицы было немного, но каждое отражало свою эпоху. До 1918 года - Херсонская. С 5 ноября 1918 года - улица Троцкого. С 6 января 1928 года, по ходатайству коллектива завода имени Калинина, - улица Дзержинского.

Во время Великой Отечественной войны улица пострадала значительно меньше, чем многие районы Курска. Благодаря этому здесь сохранилось большое количество дореволюционных зданий.

20.3. Выявлена информация о строительстве и бытовании объекта экспертизы:

Этап 0. До 1941 года — домовладение на участке

В 1928 г. на участке числилось домовладение № 88 (бывш. 102) ЖАКТ «Вперёд». Сведений о нём не выявлены.

Этап 1. 1953 год — строительство существующего дома

Судя по архитектурным признакам, здание возведено по индивидуальной (нетиповой) разработке: Г-образный план, аттик с лекальными фронтончиками и дугообразными сандриками, развитая пластика карниза — признаки именно оригинальной разработки, а не типового «секционного» дома, для которого характерны скупая пластика и простая раскладка окон. Конструкции — рядовые для своего времени: ленточный кирпичный фундамент, кирпичные стены, железобетонное перекрытие над цоколем, деревянные балочные перекрытия этажей и чердака, деревянные перегородки, металлическая кровля. Датировка «1953–1957» в плане БТИ указывает, что строительство, возможно, шло несколько лет или дом вводили в эксплуатацию по очередям.

Этап 2. 1950-е – 1980-е годы — советская эксплуатация

Дом находился на балансе ЖЭУ-5. Нижние этажи использовались под учреждения обслуживания: в 1995 г. парикмахерская, по документам БТИ 2009 г. — парикмахерская с кабинетами, торговый зал, склады. Это закрепило

функциональное разделение «жильё наверху — обслуживание внизу», характерное для застройки центральных магистралей.

Этап 3. 1990-е – 2018 годы — позднее изменение облика

К 2009 г. окна уже заменены на двустворчатые пластиковые (в акте 2018 г. — «деревянные, пластиковые»); к 2018 г. жильцы остеклили часть балконов и обшили плиты листовым материалом; на западном фасаде появились входные группы с металлическими лестницами и перилами, козырьки, вывеска аптеки, кондиционеры; на фасадах — множество кабелей. Дом разделён на 29 помещений (21 квартира и 8 нежилых). Сопоставление плана БТИ 2009 г. и фотографий 2018 г. не выявляет изменений объёма, силуэта и фасадной пластики, то есть утрат капитальных элементов нет.

21) Исследованы фотографические материалы города Курска в различные периоды развития.

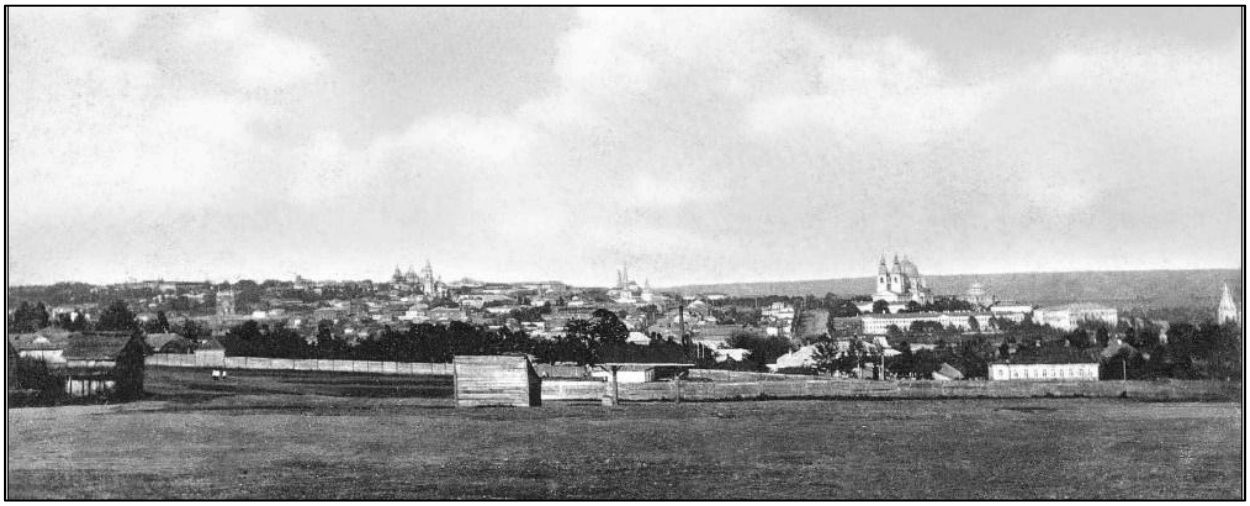


Рис. 4	Общий вид города Курска с юго-западной стороны. Фотография находится к открытом доступе без указания авторства.

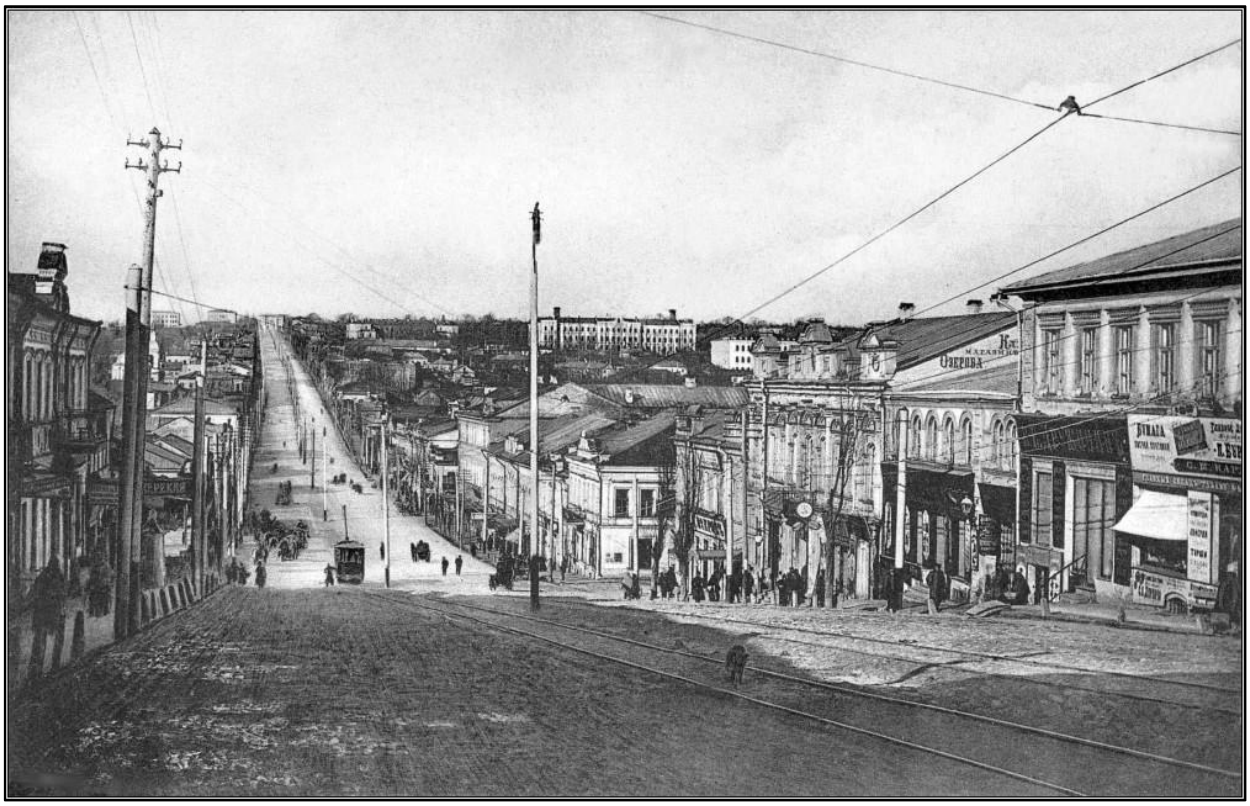


Рис. 5	Херсонская улица (ныне - ул. Дзержинского), спуск от Красной площади. Справа и слева в домах непрерывная череда лавок и магазинов. Фотография находится к открытом доступе без указания авторства.

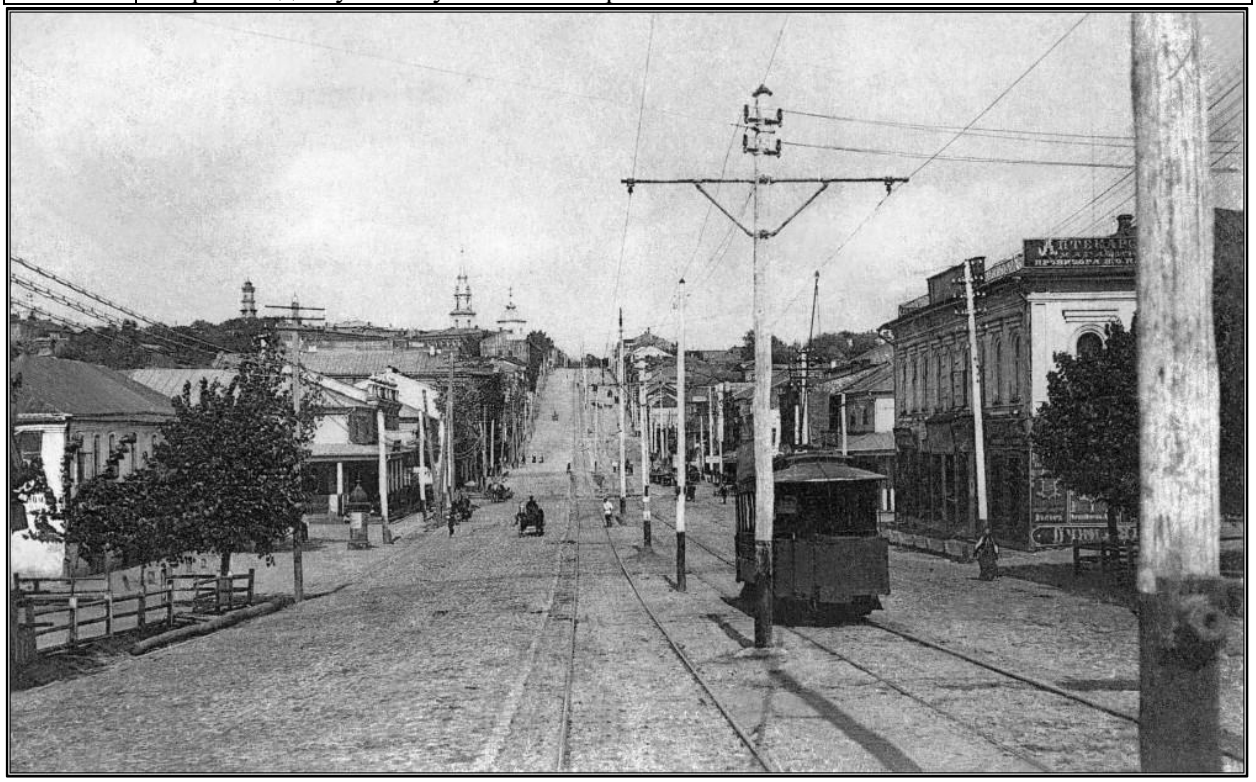


Рис. 6	Херсонская улица в районе нынешнего Центрального рынка. Вид в сторону Красной площади. Фотография находится к открытом доступе без указания авторства.



Рис. 7	Херсонская улица. Правая сторона квартала от Сосновской до Луговой (в районе центрального рынка). Фотография находится к открытом доступе без указания авторства.



Рис. 8	Курск. Херсонские ворота. Период создания: 1900-е гг. Материал, техника: бумага, фототипия, открытое письмо. Размер: 9х14 см. Номер в Госкаталоге: 61954556. Номер по КП (ГИК): ГИМ 89593/160. Инвентарный номер: ИА 85/160. Местонахождение: ФГБУК «Государственный исторический музей»



Рис. 9	Улица Троцкого (Дзержинского) в сторону Красной площади. 1931 г. Фотография находится к открытом доступе без указания авторства.



Рис. 10	Объект экспертизы, 2018 Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88. Фотография предоставлена Заказчиком.

22) Исследован технический паспорт по состоянию на 18.08.2009. Определены основные технические показатели и степень их износа:

Элемент	Описание	Износ, %	Состояние
Фундамент	Кирпичный ленточный	55	Искривление горизонтальных линий, волосные трещины
Стены	Кирпичные	55	Массовые прогрессирующие трещины
Перегородки	Деревянные	—	Отклонение от вертикали
Перекрытия	Чердачное и междуэтажные — деревянные отеплённые; надподвальное — железобетонное	55	Диагональные трещины, отпадение штукатурки
Крыша	Металлическая (сталь листовая)	40	Расстройство креплений
Полы	Дощатые, окрашены	45	Стёртость досок, выколы, просадка
Проёмы	Окна двустворные, пластик; двери простые, филенчатые	40	Переплёты расшатаны, полотна осели
Отделка	Внутренняя — окраска, штукатурка, кафель; наружная — оштукатурено, побелка	40	Отпадание штукатурки, волосные трещины
Инженерия	Центральное отопление, водопровод, канализация; горячая вода от газовой колонки; сетевой газ; электричество, радио, телефон, ТВ; лифтов и вентиляции нет	40	—
Прочее	Крыльца	50	Сколы, трещины, деформация

Технический паспорт содержит также поэтажные планы цокольного и четырёх надземных этажей (масштаб 1:200), экспликации помещений и расчёт площадей и объёмов; их анализ приведён в подразделе «Внутренняя планировка и объёмно-планировочная структура» раздела II настоящего акта.

23) Исследованы Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск» (основание: решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС). Схема анализа ПЗЗ прилагается.

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия **«Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88**, его помещений и территории, градостроительного окружения, произведена фотосъемка. На дату обследования здание находится в общей собственности.

Объект экспертизы физически существует и находится по месту своего государственного учета.

Историко-градостроительная среда объекта экспертизы сохранилась в достаточной мере.

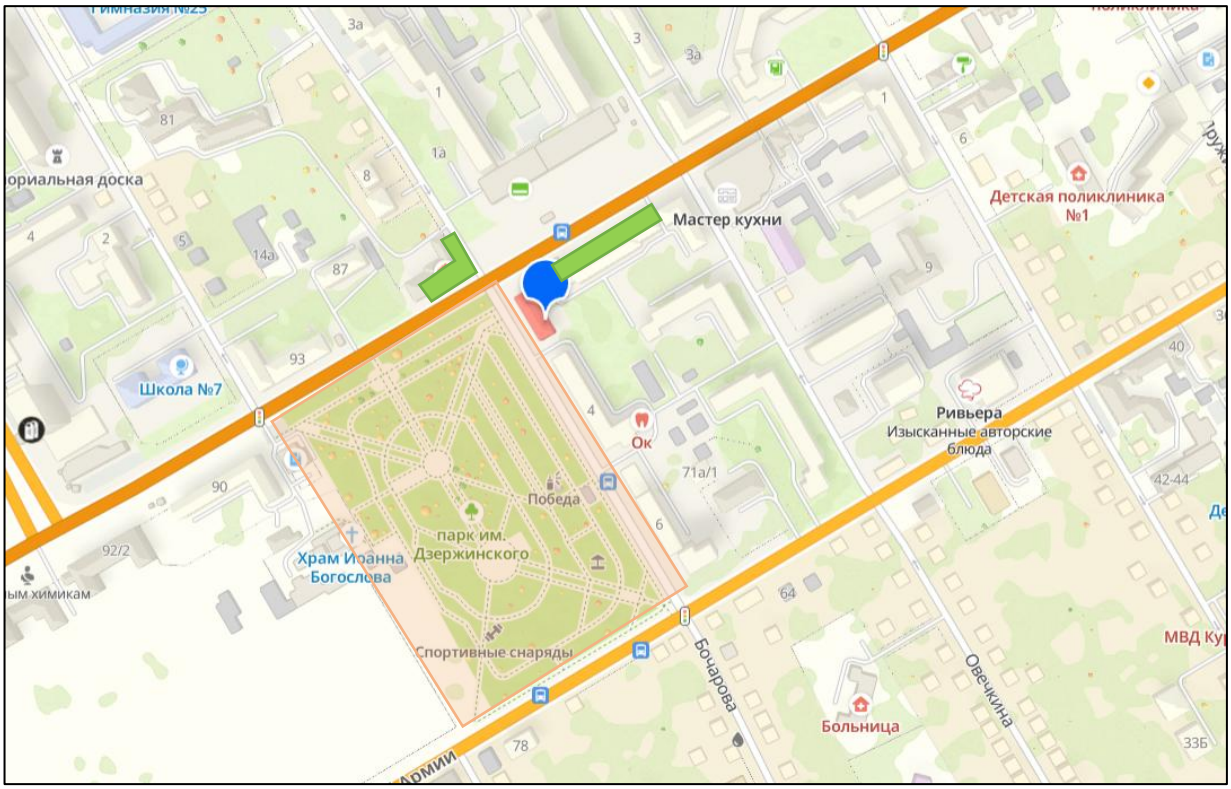


Рис. 11	Историко-градостроительное окружение объекта экспертизы Объекты культурного наследия регионального значения - парк им Дзержинского

Дом № 88 входит в ряд послевоенной застройки южной стороны ул. Дзержинского вместе с домами № 86 (ОКН РЗ «Дом, в котором жил писатель Овечкин В.В.», 1950 г, 1953–1959 гг., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 86, рег.№ 461711069250005, проект восстановления 1948 г., архитектор А.И. Лезин; в 1953–1959 гг. жил писатель В.В. Овечкин) и № 80 (ОКН РЗ «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г., рег. № 462311384350005 Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80), образует угловой акцент перекрёстка с ул. Бочарова и обращён западным

фасадом к озеленённому участку (парк им. Дзержинского, начало 1950-х гг.). Противоположный по диагонали угол перекрёстка закрепляет объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г. (рег. № 461711069230005 Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81).

Перекрёсток ул. Дзержинского и ул. Бочарова образует градостроительный узел. Его формируют четыре здания и озеленённый участок с парком. Дом № 88 и дом № 86 стоят на южной стороне улицы, дом № 81 закрепляет диагонально противоположный северо-западный угол. Дом № 80 продолжает южный ряд. Парк, заложенный в начале 1950-х гг., прилегает к перекрёстку с юго-запада.

Среда многослойна, а дом № 88 относится к её послевоенному слою. В окружении представлены три периода: дореволюционный (дом № 81, 1879 г.; основа дома № 80), довоенный советский (1930-е гг.) и послевоенный. К послевоенному относятся дом № 86 (проект восстановления 1948 г., арх. А.И. Лезин), перестройка дома № 80 (1949 г.), парк и сам дом № 88 (1953 г.). Он и дом № 86 принадлежат одному периоду и смежным участкам.

Дом № 88 играет роль углового акцента перекрёстка. Он формирует южный фронт ул. Дзержинского. Протяжённым западным фасадом (около 36 м) он обращён на ул. Бочарова и озеленённый участок парка. Здание читается с главной магистрали и со стороны парка, а с северо-запада ему отвечает дом № 81.

Парк и дом № 88 относятся к одному периоду. Парк (начало 1950-х гг.) и дом (1953 г.) сформированы в одно время, западный фасад обращён к парку. Документов об их совместном проектировании в материалах нет, поэтому связь следует трактовать как композиционную и видовую.

Здание является частью историко-градостроительного ансамбля улицы. Его значение определяется не только собственной архитектурой, но и положением в ряду объектов культурного наследия.

Расположение вдоль широкой улицы, угловое положение, масштаб (четыре этажа над цокольным, 16,05 м), симметричная композиция северного фасада с аттиком, развитым карнизом и балконом рассчитаны на восприятие с дальних точек и придают дому № 88 роль участника репрезентативного фронта магистрали. Вместе с домами № 86 и № 80 он формирует южный фронт улицы, а диагонально противоположный угол закрепляет дом № 81 (1879 г.)

Также следует отметить, что на рассматриваемой территории имеется многоквартирный жилой дом, имеющий адрес: г. Курск, ул. Дзержинского, 84/1. По имеющимся у эксперта данным этот дом не является объектом

культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия. Однако он, согласно данным НСПД, выстроен практически в тот же временной период, что и дома №№ 86 и 88 – в 1958 году.

Взаимное расположение домов № 84/1, 86 и 88 является результатом единого композиционного подхода к формированию квартальной застройки, характерного для советского градостроительства периода распространения сталинского неоклассицизма.

Главная особенность заключается в том, что здания не просто расположены рядом. Их объёмы ориентированы таким образом, чтобы сформировать определённую пространственную композицию: протяжённое здание № 86 организует основной фронт застройки улицы, а расположенные по его сторонам здания № 88 и № 84/1 композиционно закрепляют крайние участки этого фронта.

Можно выделить несколько существенных градостроительных особенностей.

Здание № 86 — центральный композиционный элемент.

Это наиболее протяжённый из трёх корпусов. Его продольная ось ориентирована преимущественно параллельно направлению улицы. Благодаря такому размещению здание формирует значительный по длине архитектурный фронт, воспринимаемый с уличного пространства как основной элемент рассматриваемой группы домов.

Здания № 88 и № 84/1 — фланкирующие элементы композиции. Их продольные оси ориентированы под углом, близким к прямому, относительно продольной оси центрального здания. Такая расстановка создаёт пространственные фланги композиции и обозначает границы рассматриваемого участка застройки.

Взаимное расположение трёх зданий позволяет говорить о своеобразной разомкнутой, близкой к П-образной пространственно согласованной группы.

При этом здания не образуют единого непрерывного корпуса: между ними сохраняются разрывы, связанные с организацией проездов и внутриквартальных пространств.

Ориентация центрального здания и боковых корпусов соответствует направлениям окружающих улиц и проездов. Это позволяет предположить, что архитекторы стремились одновременно решить задачи формирования выразительного уличного фронта, оформления угловых участков квартала и рационального размещения жилых корпусов.

Особенно важно, что предположение о согласованном проектировании этих зданий подтверждается опубликованными историческими сведениями о застройке улицы Дзержинского в Курске.

Курский краевед В. Б. Степанов в работе «Улицы старинного Курска» сообщает, что в послевоенные годы архитектор Александр Иванович Лезин занимался проектом завершения недостроенного жилого дома № 86. Одновременно проектировались два боковых здания, предназначенные для размещения на углах с улицами Даньшинской и Сиротской (ныне улица Бочарова).

Это принципиально важное свидетельство: три здания рассматривались в рамках согласованного градостроительного решения, а их взаимное расположение не было исключительно случайным результатом последовательного освоения отдельных участков.

Есть и важная особенность истории строительства: дом № 86 начали возводить ещё до Великой Отечественной войны, но завершили лишь в 1953 году. Таким образом, первоначальная основа центрального корпуса возникла раньше окончательного оформления ансамбля.

В том же исследовании В. Б. Степанов указывает, что один из угловых жилых домов первоначально предполагалось украсить портиком, однако изменение архитектурной политики в период Н. С. Хрущёва привело к переработке верхних этажей. Это объясняет, почему здания, задуманные как композиционно связанные, могли получить различающуюся степень декоративного оформления.

Следовательно, речь идёт не просто о трёх домах сходной стилистики, а о застройке, формировавшейся в процессе реализации общего пространственного замысла, при этом изменявшегося под воздействием конкретных исторических обстоятельств.

Рассматриваемое решение соответствует характерному для советского градостроительства 1930–1950-х годов стремлению к ансамблевости, архитектурной упорядоченности и формированию целостного облика улицы.

В данном случае можно выделить три взаимосвязанные цели архитекторов.

Первая — придание улице Дзержинского парадного, законченного архитектурного облика. Протяжённое здание № 86 формирует основной уличный фронт, тогда как два боковых корпуса оформляют его границы, закрепляя важные пересечения улиц. Застройка воспринимается не как

последовательность самостоятельных домов, а как организованный фрагмент городской среды.

Вторая — формирование выразительной пространственной композиции. Размещение фланкирующих корпусов приблизительно перпендикулярно центральному зданию создаёт эффект композиционного обрамления. Вместе с тем разрывы между корпусами позволяют избежать полностью замкнутой застройки, сохраняя пространственные связи с внутренней территорией квартала.

Третья — сочетание представительности и функциональности. Такая расстановка позволяла организовать жилую застройку вдоль нескольких улиц, обеспечить доступ к внутриквартальной территории и сформировать систему дворовых пространств. Возможность улучшения освещённости и проветривания также согласуется с градостроительными принципами рассматриваемого времени.

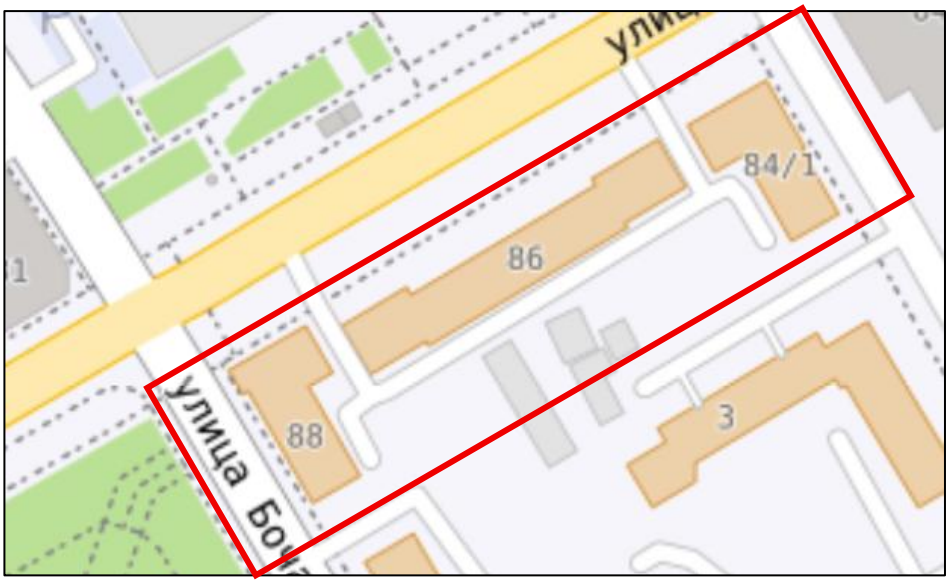


Рис. 12	Фрагмент карты НСПД

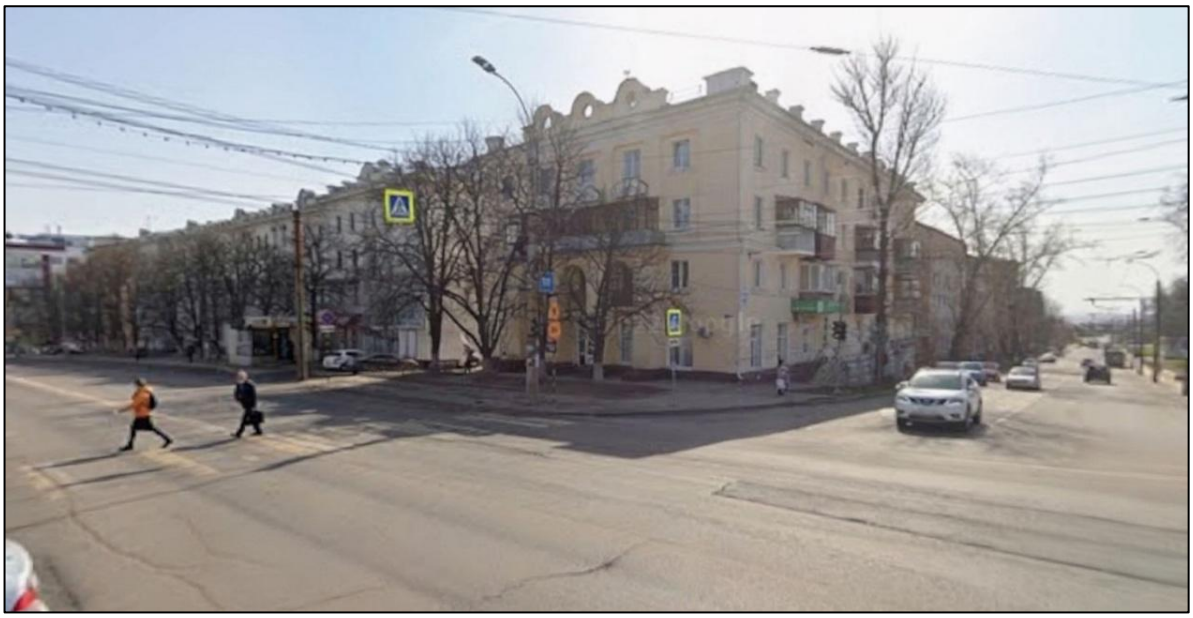


Рис. 13	Историко-градостроительное окружение объекта экспертизы

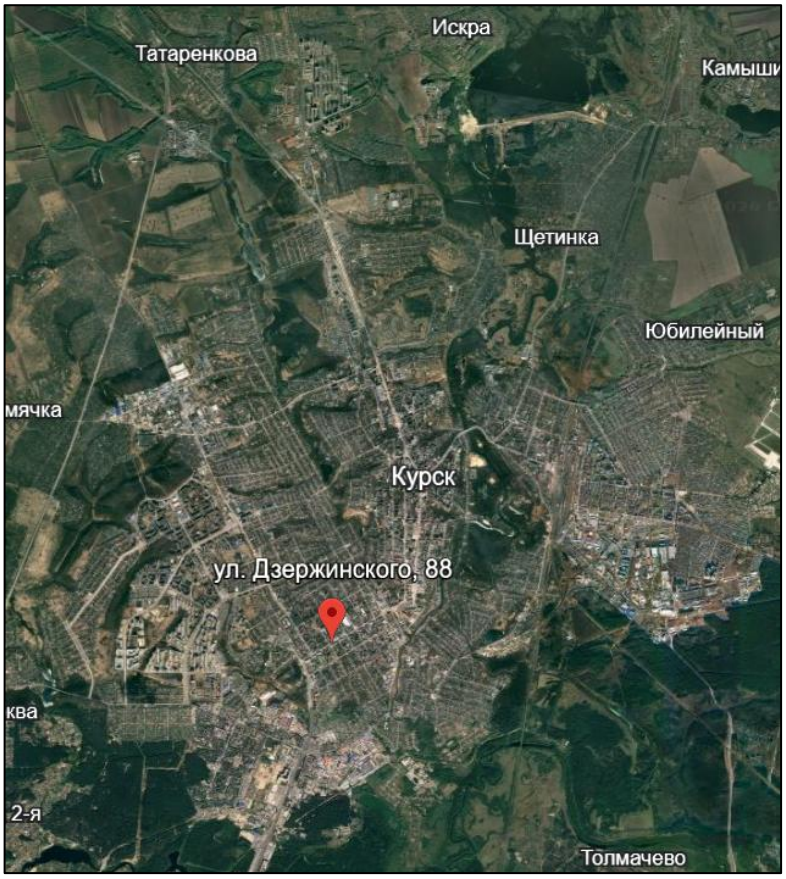


Рис. 14	Объект экспертизы в системе населенного пункта на карте Google Earth Pro.

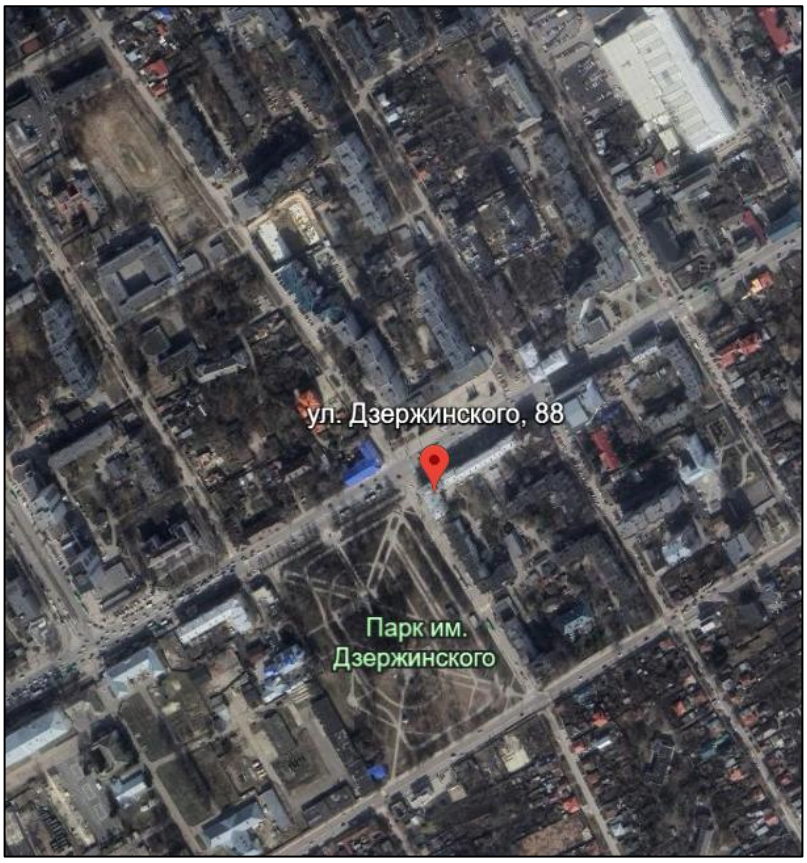


Рис. 15	Объект экспертизы на карте Google Earth Pro.

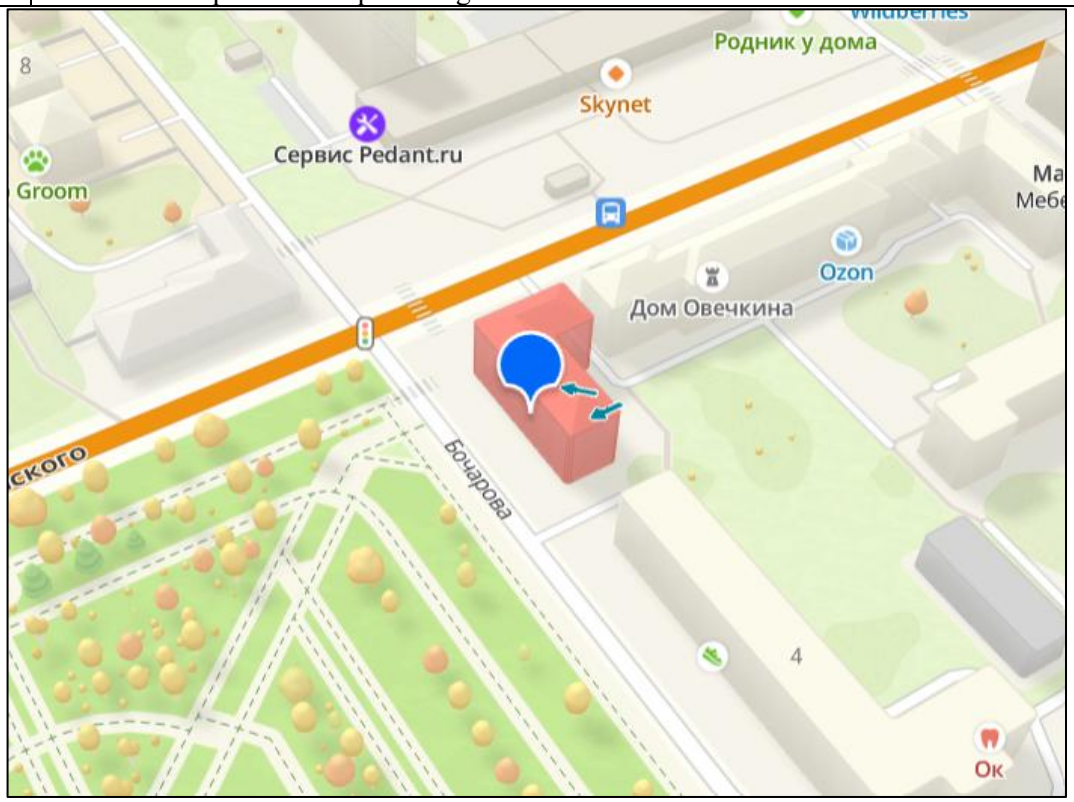


Рис. 16	Объект экспертизы на карте 2ГИС.

Здание образовано двумя соединёнными объёмами: протяжённым корпусом вдоль ул. Бочарова и более коротким крылом у северного торца. Вместе они дают Г-образный план и широкий, около 20 м, северный фасад, обращённый на ул. Дзержинского. Под четырьмя надземными этажами по БТИ расположен цокольный этаж (высота 3,0 м); нижний ярус фасадов решён как массивная тёмная цокольная зона с фактурной отделкой. Объём покрыт низкой скатной кровлей из листовой стали, скрытой за выносом карниза; над кровлей видны штукатуренные вентиляционные короба и дымовые трубы с оголовками.

Силуэт строится на контрасте двух частей. Основная масса — спокойная, горизонтальная, с ровной линией карниза. Северный фасад завершён аттиком из трёх криволинейных фронтончиков с круглыми окнами: он служит торжественным «лицом» дома и придаёт силуэту перекрёстка выразительность.



Рис. 17	Угловой вид здания с перекрёстка ул. Дзержинского и ул. Бочарова (фотофиксация, 0ктябрь 2026г.). Слева — северный фасад с аттиком, справа — западный фасад вдоль ул. Бочарова

Северный (парадный) фасад

Фасад выходит на ул. Дзержинского. В плане фасада расположено пять оконных осей. Для описания оси пронумерованы слева направо при взгляде с

улицы (с востока на запад): оси 1 и 5 — крайние, оси 2–4 образуют центральную трёхосную часть. Плоскость фасада на уровне 1–3 этажей читается на снимках ограниченно: её закрывают кроны деревьев, провода и ограждение тротуара.

Вертикальное членение задают плоские пилястры (лопатки) со штукатурными капительными выступами под венчающим карнизом: карниз над ними раскрепован, и стена с венчанием образует единую пластическую систему - пилоны, плавно переходящие в многоуровневый карниз. Пилястры наиболее ясно читаются в западной части фасада, где стена не закрыта деревьями. Поверхность стен оштукатурена и имеет мелкозернистую фактуру типа «набрызг»; гладкой штукатуркой выполнены профилированные детали — карниз, пояса, сандрики, обрамления и аттик.

Ярусная структура фасада приведена в таблице.

Ярус	Зафиксированные элементы
Аттик	Три лекальных (криволинейных) фронтончика над осями 2–4; в каждом — круглое окно в профилированном обрамлении, не заполненное; верх фронтончиков перекрыт листовым металлом с отгибом; между фронтончиками — низкие прямые участки аттика с профилированной полкой.
4-й этаж	Пять прямоугольных оконных проёмов вертикальных пропорций с подоконными полками и плоскими обрамлениями (оси 1–5). Заполнения неоднородны: в осях 1–2 — переплёты тёмно-коричневого цвета с горизонтальным импостом и раздельными створками; в осях 3–5 — светлые (белые) переплёты современного типа
3-й этаж	В осях 2–4 — балкон на выступающей из плоскости стены плите протяжённостью в три оси на уровне междуэтажного пояса; балкон остеклён по периметру ленточным остеклением в рамах тёмного цвета, снизу плита обшита листовым материалом светлого тона, сверху устроен козырёк из листового металла. Над тремя балконными проёмами — дугообразные сандрики с профилированной архивольтой. В осях 1 и 5 — оконные проёмы без сандриков
2-й этаж	В осях 2–4 — три полуциркульные арочные ниши; в нишах — оконные или дверные блоки с переплётами тёмного цвета и балконные ограждения тёмно-коричневого цвета с вертикальным заполнением; арки опираются на пилоны с профилированными импостными выступами. В оси 5 — оконный проём с белым обрамлением
1-й этаж	Нежилые помещения: витринные окна и остеклённые входные двери со светлыми профилями современного типа, объёмные вывески («ПАРИКМАХЕРСКАЯ», вывеска аптеки с эмблемой), наружные блоки кондиционеров. Между витринными и входными проёмами — пилоны, продолжающие вертикали верхних ярусов. Опоры аркады главного фасада выполнены в виде массивных прямоугольных пилонов с расширенными цокольными основаниями, имеющими близкие к трапециевидным очертания, наклонные переходные поверхности и сглаженные наружные углы. Основания значительно выступают относительно вертикальных плоскостей пилонов, покрыты фактурной штукатуркой серо-коричневого цвета и образуют выраженные объёмно-пластические акценты нижнего яруса фасада. По низу фасада — тёмный цокольный пояс

Центральная трёхосная часть (оси 2–4) имеет повторяющуюся вертикальную структуру: три ниши 2-го этажа – три сандрика 3-го этажа – три окна 4-го этажа – три фронтончика аттика. Эта ось подчёркивает парадность фасада и определяет его композиционную роль; на неё приходится основная часть архитектурной пластики. Оси 1 и 5 решены как упрощённые «фланги».



Рис. 18	Северный фасад, вид с ул. Дзержинского: аттик над осями 2–4, ленточное остекление балкона 3-го этажа, арочные ниши 2-го этажа, нежилые помещения 1-го этажа



Рис. 19	Аттик северного фасада: три лекальных фронтончика с круглыми окнами над венчающим карнизом

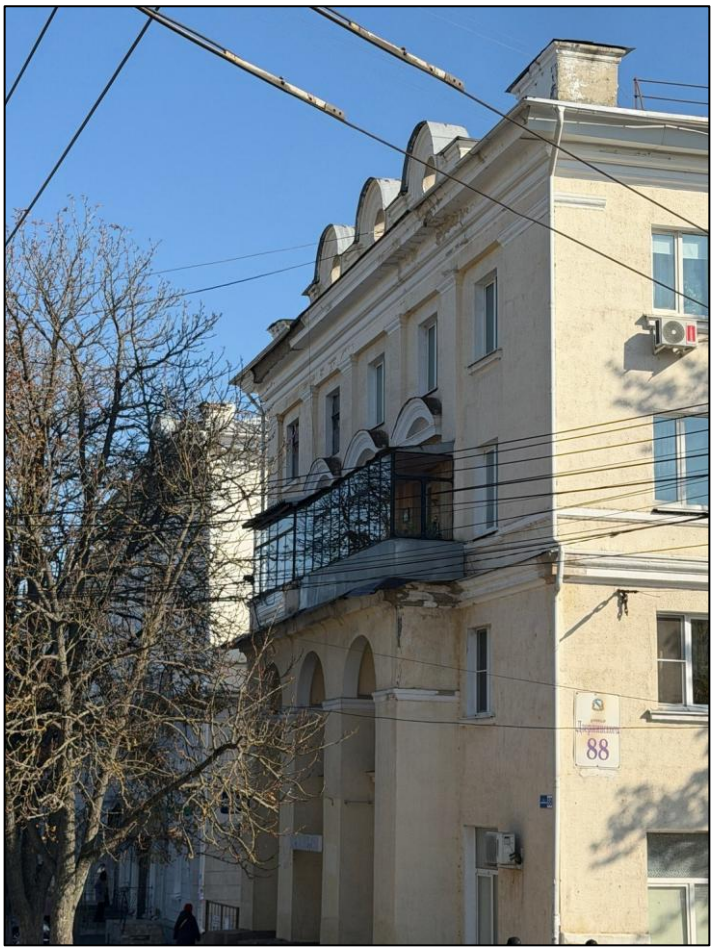


Рис. 20	Северо-западный угол здания (фото 2026 г., Ф-4): слева северный фасад с аттиком, балконом и сандриками 3-го этажа и арочными нишами, справа западный фасад.



Рис. 21	Северо-западный угол здания (фотофиксация 2026г.): слева северный фасад с аттиком, балконом и сандриками 3-го этажа и арочными нишами, справа западный фасад.

ГЛАВНЫЙ ФАСАД (вид с ул. Дзержинского)

Фасад по осям проёмов 1–5 · М 1:100

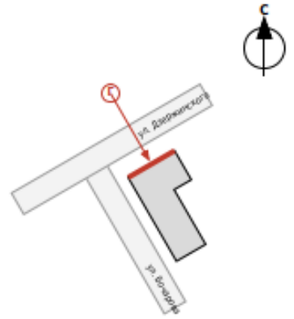


ПРИМЕЧАНИЯ

1. Чертёж выполнен по техническому паспорту (ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Курский филиал, инв. № 394-1, состояние на 18.08.2009: поэтажные планы М 1:200, экспликации) и по фотофиксации фасада.
2. Главным принят фасад, обращённый к ул. Дзержинского: торец здания шириной 19,70 м (крыло 7,30 м + основной корпус 12,40 м), азимут внешней нормали ≈330° (ССЗ). Вид снаружи: слева — восточный угол (крыло), справа — западный угол, сопряжённый с западным фасадом (ул. Бочарова).
3. За ±0.000 принят чистый пол 1 этажа; уровни этажей и карниза — как на западном фасаде (3,45 / 3,20 / 3,20 / 3,20 м, низ карниза +13.050).
4. Положения проёмов и столбов аркады — по планам 1–4 этажей (графическая точность ±0,1 м); высоты проёмов, арок, фронтонов, парапета и отметки земли — по фото, ориентировочно (±0,2 м). Земля понижается к западному углу; у входов — ≈ −0.15.
5. На этой стороне цоколь (подвал) глухой — окон нет; показана тёмная облицовка/окраска цокольной части.
6. Столбы аркады выступают от плоскости стены ≈1,0 м (по плану) и несут остеклённый балкон-лоджию 3 этажа; в нишах 2 этажа — балконы с ограждением. Над козырьком лоджии стоят три арочных сандрика с раковиной (оси 2–4), между окнами 4 этажа — пилястры с капителями над осями столбов. Кровля с этой стороны не просматривается; показаны только парапет с тремя арочными фронтонами, вент. короба, ограждение и молниеприёмник (по фото).
7. Остекление лоджии, ограждения балконов, вывески, кондиционер — по фото (в ТП 2009 г. не отражены). Цвета условные.
8. Перед использованием в проекте размеры уточнить натурными обмерами.

СХЕМА ОРИЕНТАЦИИ

(М ≈ 1:1250, север вверх; красным — главный фасад)



ВЕДОМОСТЬ ПРОЁМОВ, БАЛКОНОВ И СТОЛБОВ (главный фасад)

Поз.	Наименование	Размер, мм (ш×в)	Количество по этажам 1	2	3	4	Всего
Д-3	Дверь входная 2-створная с фрамугой	1200×2650	2	—	—	—	2
ВТ-2	Витрина (окно магазина) с фрамугой	1500×2100	3	—	—	—	3
ОК-1	Окно 2-створное с фрамугой	1200×1500	—	1	2	4	7
ОК-2	Окно 2-створное, широкое	1500×1500	—	1	1	1	3
БД-2	Балконная дверь в арочной нише	950×2100	—	3	—	—	3
БД-1	Балконная дверь (за остеклением)	950×2100	—	—	2	—	2
Б-8	Балкон-лоджия остеклённый	≈11500×1200	—	—	1	—	1
Б-9…11	Балкон в арочной нише	1800…2100×850	—	3	—	—	3
П-1…4	Столб аркады (1-2 этажи)	1150×≈1000	4	4	—	—	4
Пл-1…4	Пилястра с капителью (4 этаж)	600×2700	—	—	—	4	4
С-1…3	Арочный сандрик над козырьком лоджии	1520×760	—	—	—	3	3
ф-1…3	Фронтон парапета с круглым отверстием	1700×1100	—	—	—	—	3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Стены: штукатурка, окраска (светло-бежевая)
- Столбы аркады (выступают от стены ≈1,0 м)
- Арочные ниши 2 этажа (заглублены)
- Цокольная часть: тёмная облицовка/окраска
- Пояса, карниз, парапет, обрамления проёмов
- Ограждение/фартук балкона — профлист серый
- Ограждение балконов в нишах (металл, тёмное)
- Остекление
- Ось проёмов (1-5), условная

Многоквартирный жилой дом
г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88 (лит. А)
Основание: ТП инв. № 394-1 (18.08.2009), фотофиксация

Главный фасад
Обмерный чертёж. Вид с ул. Дзержинского

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Проверил					
Н. контр.					
Утв.					

Стадия	Лист	Листов	Организация
ОЧ	1	1	М 1:100 Формат А2

ЗАПАДНЫЙ ФАСАД (вид с ул. Бочарова)

Фасад по осям проёмов 1–10 · М 1:100

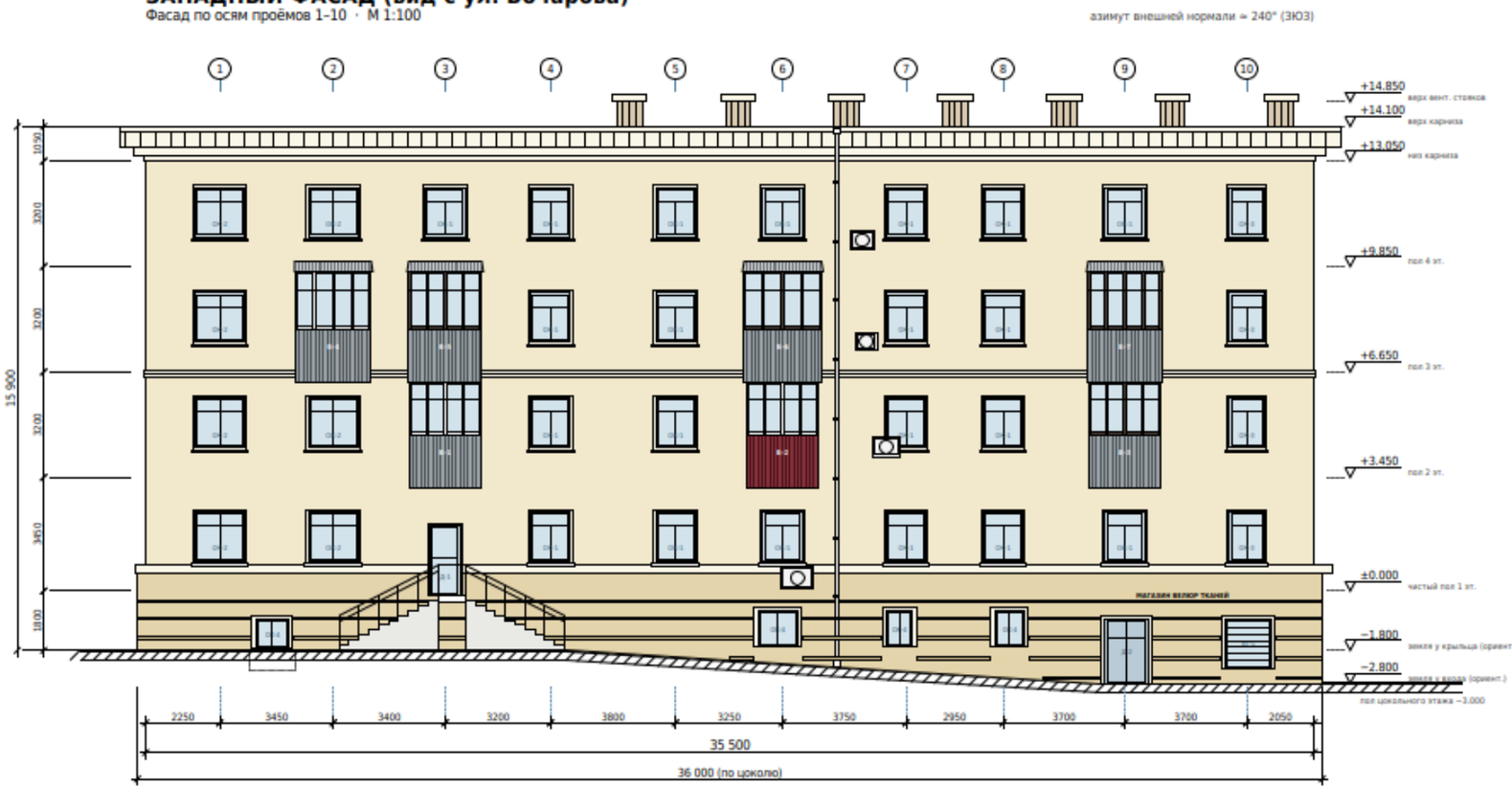
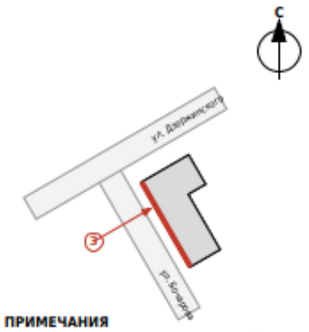


СХЕМА ОРИЕНТАЦИИ

(М ≈ 1:1250, север вверх; красным — западный фасад)



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Чертёж выполнен по техническому паспорту (ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Курский филиал, инв. № 394-1, состояние на 18.08.2009: поэтажные планы М 1:200, экспликации, описание конструктивных элементов) и по фотофиксации фасада.
2. Западным принят фасад по ул. Бочарова: по картографической основе (OpenStreetMap) продольная ось здания имеет азимут ≈150°/330°, внешняя нормаль плоской длинной стены — ≈240° (ЗЮЗ), ближайшая к западу из четырёх сторон. См. схему ориентации.
3. За ±0.000 принят чистый пол 1 этажа. Высоты этажей — по ТП: цоколь 3,00; 1 этаж 3,45; 2-4 этажи по 3,20 м; общая высота от пола цоколя до верха плиты 4 этажа 16,05 м.
4. Положения проёмов — по поэтажным планам (графическая точность ±0,1 м); размеры по высоте, подоконные отметки и отделка — по фото; размеры цокольных проёмов и отметка земли — ориентировочные.
5. Конструкции: стены кирпичные, штукатурка, окраска; цоколь с расшивкой «под руст»; кровля скатная металлическая (по ТП). С западной стороны виден только карниз и вентиляционные стояки; конёк не просматривается, поэтому контур кровли не показан.
6. Остекление и обшивка ограждений балконов, кондиционеры, вывеска показаны по фото (в ТП 2009 г. не отражены). Цвета условные.
7. Перед использованием в проекте размеры уточнить натурными обмерами (лазерный дальномер/тахеометр).

ВЕДОМОСТЬ ПРОЁМОВ, БАЛКОНОВ И КРЫЛЬЦА (западный фасад)

Поз.	Наименование	Размер, мм (ш×в)	Количество по этажам: цок.	1	2	3	4	Всего
ОК-1	Окно 2-створное с фрамугой	1200×1500	—	6	4	4	7	21
ОК-2	Окно 2-створное, широкое	1500×1500	—	2	2	1	2	7
ОК-3	Окно крайнего простенка	1050×1500	—	1	1	1	1	4
БД-1	Балконный блок (за остеклением)	950×2100	—	—	3	4	—	7
Д-1	Дверь входная (крыльцо V)	900×2100	—	1	—	—	—	1
ОК-4	Окно цокольного этажа	800…1200×1000	4	—	—	—	—	4
Д-2	Дверь входная магазина (цоколь)	1300×−2000	1	—	—	—	—	1
ВТ-1	Витрина (цоколь)	1400×1500	1	—	—	—	—	1
Б-1…7	Балкон остеклённый (2,2…2,4 × 1,1…1,25 м)	по ТП	—	—	3	4	—	7
Кр-1	Крыльцо, 2 марша, 6850×1320	по ТП	—	1	—	—	—	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Стены: штукатурка, окраска (светло-бежевая)
- Цоколь: штукатурка «под руст», окраска (тёмно-бежевая)
- Пояса, карниз, обрамления проёмов (белая окраска)
- Ограждение балкона — профлист серый
- Ограждение балкона — профлист бордовый
- Остекление
- Ось проёмов (1–10), условная

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.						
Проверил						
Н. контр.						
Утв.						

Многоквартирный жилой дом
г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88 (лит. А)
Основание: ТП инв. № 394-1 (18.08.2009), фотофиксация

Западный фасад
Обмерный чертёж. Вид с ул. Бочарова

Стадия	Лист	Листов	Организация
ОЧ	1	1	М 1:100 Формат А2

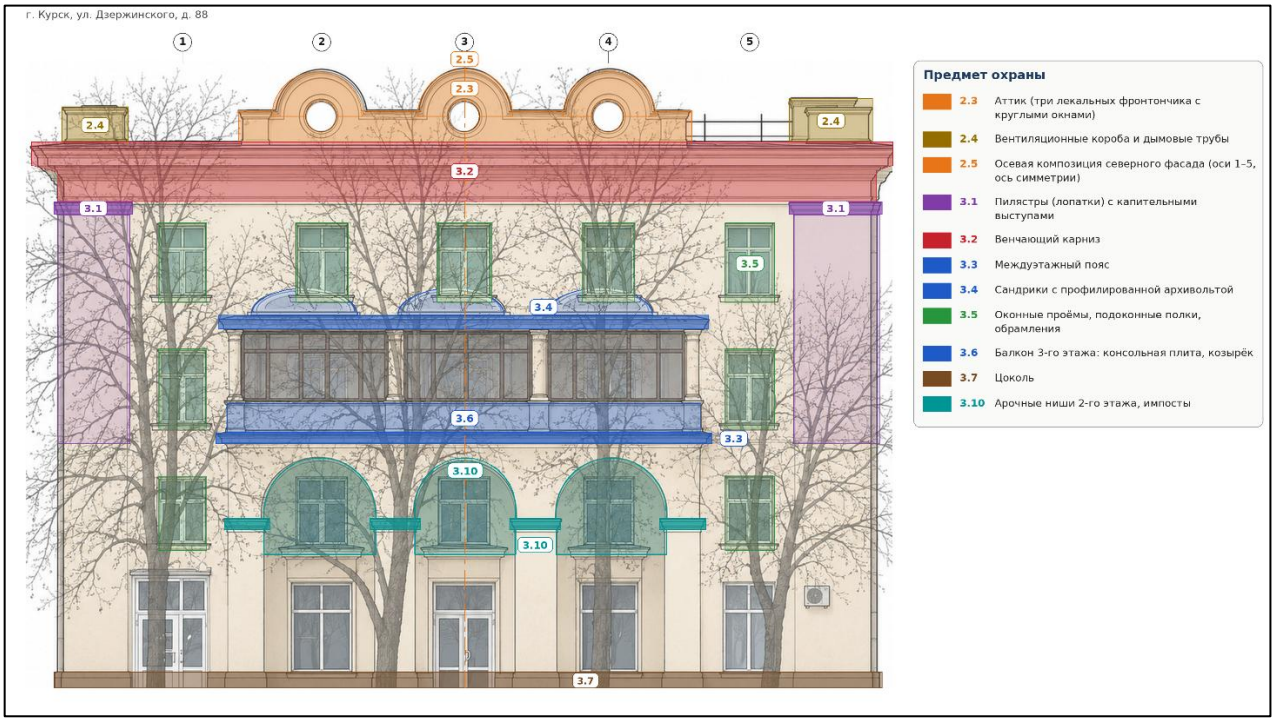


Рис. 22	Схематичное изображение расположения декоративных элементов на парадном фасаде

Западный фасад — длинный, протяжённостью около 36 м, сдержаннее северного. Он выдержан в тех же приёмах: оштукатуренные фактурные стены, тот же венчающий карниз с белыми водосточными желобами и трубами, междуэтажный пояс, регулярные прямоугольные окна, образующие четыре яруса. Угол здания обработан без раскрепованного ризалита: карниз и пояс «обходят» угол единой профилированной линией, угол читается как чёткая вертикаль сопряжения двух плоскостей. Вдоль свеса кровли виден ряд штукатуренных вентиляционных коробов с оголовками, в южной части кровли — кирпичная дымовая труба без штукатурного слоя.

Торцевая (южная, по ориентации относительно ул. Дзержинского) стена глухая, без оконных проёмов; карниз возвращается по торцу, у основания стены на уровне первого этажа — наружный блок кондиционера и тонкая горизонтальная тяга.

Балконы западного фасада расположены вертикальными группами на нескольких ярусах. Они различаются по виду остекления и ограждений: остекление в рамах тёмного цвета; остекление светлыми профилями с обшивкой нижней части профилированным листом бордового цвета; ограждения из металлических стержней светлого тона без остекления; на одном из ярусов балконный проём закрыт листовым материалом. Консольные плиты с профилированной кромкой читаются на всех

ярусах и связаны с междуэтажным поясом. На фасаде размещено не менее шести наружных блоков кондиционеров.

К зоне первого этажа относятся входы нежилых помещений. Имеется крыльцо не менее семи ступеней (ступени покрыты плиткой, подступенки тёмные) с металлическим ограждением светло-серого цвета; боковая стенка крыльца облицована серыми металлическими кассетами; над дверью — объёмная вывеска и информационная табличка. Стена у входа имеет фактурную штукатурку, на уровне подоконной зоны проходит профилированная тяга с валиком, возвращающаяся по пилону; основанием служит массивный тёмный цокольный блок. В зоне окон первого этажа простенки и откосы выделены горизонтальной рустовкой.

Южный и восточный торцевые фасады характеризуются лаконичным архитектурным решением, преобладанием глухой оштукатуренной поверхности стены и ограниченным применением декоративных элементов.

Композиция южного фасада асимметричная, с преобладанием обширных плоскостей стен, практически лишённых оконных проёмов. В нижней части фасада, с некоторым смещением относительно его центральной оси, расположен один узкий прямоугольный оконный проём вертикальных пропорций, заполненный современным оконным блоком. Проём имеет простое штукатурное обрамление и выступающую подоконную часть.

Плоскость фасадов расчленена по горизонтали профилированной междуэтажной тягой, проходящей в средней по высоте части здания. Тяга имеет выраженный горизонтальный характер, состоит из нескольких выступающих профилей и продолжается на примыкающих фасадных плоскостях.

Завершением фасадов служит развитый профилированный венчающий карниз с заметным выносом относительно основной плоскости стены. Карниз образован последовательно выступающими горизонтальными профилями, подчёркивающими верхнюю границу объёма здания. По краю кровли устроена система водоотведения с металлическими желобами и вертикальными водосточными трубами, проходящими вблизи углов здания.

Нижняя часть фасадов выделена высоким оштукатуренным цоколем серого цвета, отделённым от основной плоскости стены горизонтальной границей отделки. Поверхность стены покрыта светлой штукатуркой с фактурой мелкозернистого характера.

На южном фасаде присутствуют позднейшие навесные элементы инженерного оборудования: наружный блок-системы кондиционирования, электрические кабели, крепления и элементы водоотведения. На штукатурной поверхности наблюдаются неоднородность окраски, локальные загрязнения и следы атмосферного воздействия.



Рис. 23	Восточный фасад объекта экспертизы

Дворовый фасад здания представляет собой протяжённую четырёхэтажную фасадную плоскость, обращённую во внутреннее пространство двора. Архитектурное решение характеризуется регулярным расположением прямоугольных оконных проёмов, наличием выступающих балконов и сдержанным штукатурным декором.

Основная композиция построена на повторяющемся вертикальном ритме оконных осей, нарушаемом расположением выступающих балконов и входных групп.

Оконные проёмы преимущественно прямоугольные, вертикально ориентированные, различных пропорций в зависимости от функционального назначения помещений. Большинство окон имеет простое штукатурное обрамление, выступающие подоконные элементы и современные оконные заполнения преимущественно светлого цвета. Отдельные оконные блоки отличаются материалом, рисунком переплётов и характером остекления.

В верхней части дворового фасада, вблизи карнизной зоны, располагаются небольшие круглые окна круглого очертания. Они имеют остеклённое заполнение с переплётами и выделяются на фоне преобладающих прямоугольных проёмов.

Горизонтальное членение дворового фасада осуществляется профилированными междуэтажными тягами, проходящими вдоль плоскости стены. Наиболее выраженная горизонтальная тяга расположена приблизительно между вторым и третьим этажами. Дополнительные горизонтальные членения присутствуют в нижней части фасада. Завершается фасад развитым профилированным венчающим карнизом со значительным выносом, образующим непрерывную горизонтальную линию вдоль верхней границы стены. По фасаду располагаются металлические водосточные трубы.

Балконы являются наиболее заметными объёмно-пластическими элементами дворового фасада. Имеются две вертикально организованные группы выступающих балконов, расположенных на нескольких уровнях. Балконы различаются характером остекления, конфигурацией ограждений и материалами наружной облицовки. В одной из групп балконы имеют выступающие ограждения, облицованные металлическими профилированными листами светло-серого цвета; в верхнем уровне присутствует остекление светлыми оконными блоками. В другой группе наблюдаются балконы с тёмными остеклёнными рамами, металлическими ограждениями и облицовкой из профилированных листов. На одном из балконов сохранилось видимое металлическое решётчатое ограждение. Балконы выступают за основную плоскость наружной стены, образуя вертикальные композиционные акценты и придавая фасаду дополнительную пластическую выразительность. Характер их остекления и наружной отделки неоднороден, что свидетельствует о различиях в выполнении отделочных и эксплуатационных изменений. Первоначальное решение балконных ограждений достоверно не определяется.

В уровне первого этажа располагаются входные группы, оконные проёмы и участки наружных стен с инженерными коммуникациями. Одна из входных групп выделена небольшим архитектурным оформлением с треугольным фронтончиком над входом и дополнительным металлическим козырьком. Другая входная группа оборудована металлической дверью синего цвета, односкатным козырьком и лестничным маршем с несколькими ступенями.

В нижней части здания видны небольшие прямоугольные оконные проёмы цокольного уровня, отдельные из которых защищены металлическими решётками. Цоколь отделан штукатуркой серого цвета и визуально выделен относительно светлой основной поверхности фасада.

На дворовом фасаде присутствуют наружные инженерные коммуникации: газопровод, электрические кабели, вентиляционные элементы, наружные блоки кондиционеров, спутниковые антенны и водосточные трубы. Возле входов и цокольных окон устроены отдельные навесы хозяйственного назначения.

Оштукатуренная поверхность фасада преимущественно светлая, с локальными участками потемнений, загрязнений и следами эксплуатационных изменений. В зоне карнизов и горизонтальных тяг местами заметны нарушения целостности отделочного слоя.

Внутренняя планировка и объёмно-планировочная структура

Внутренняя планировка изучена по поэтажным планам технического паспорта на здание (литера А, инвентарный № 394-1; съёмка 18.08.2009, масштаб 1:200), экспликациям помещений и расчёту площадей и объёмов (раздел VI паспорта). Данные планов сопоставлены с результатами натурного осмотра наружных объёмов и фасадов, изложенными выше, а также с актами осмотра 2018 г. (от 28.06.2018 № 151 и от 25.12.2018 № 69). Планы технического паспорта ориентированы севером вниз листа: ориентация установлена экспертом по соответствию габаритов нижней стороны плана (19,70–20,00 м) ширине северного фасада, описанного в настоящем разделе. В тексте и на рисунках используются стороны света, принятые при описании фасадов: северный фасад выходит на ул. Дзержинского, западный — на ул. Бочарова, восточный (дворовый) и южный (торцевой) — на территорию квартала.

Общая объёмно-планировочная схема. Здание Г-образное в плане: протяжённый корпус вдоль ул. Бочарова (12,40–12,70 × 35,50–36,00 м) дополнен более коротким крылом у северного торца, выступающим на восток (7,30–7,38 × 12,30–12,70 м); общая ширина северной стороны составляет 19,70–20,00 м. Вертикальный объём образован цокольным этажом и четырьмя надземными этажами общей высотой 16,05 м (цоколь — 3,00 м, первый этаж — 3,45 м, каждый из этажей со второго по четвёртый — 3,20 м). Строительный объём — 8570 м³. Планировка секционная: здание разделено на два блока — южный и северный, — каждый из которых имеет собственную лестничную клетку и трёхквартирные площадки. Южная лестничная клетка обслуживает 12 квартир всех четырёх надземных этажей, северная — 9 квартир второго–четвёртого этажей; первый этаж северного блока (включая северо-восточное крыло) занят нежилыми помещениями. Основные объёмно-планировочные показатели приведены в таблице.

Цокольный этаж (рис. 24). Высота цоколя 3,00 м (2,70 м в свету), надподвальное перекрытие железобетонное. Планировка ячеистая и функционально неоднородна. В южной части корпуса расположены два крупных помещения (54,6 и

36,0 м²) с примыкающими малыми помещениями подсобного и санитарно-технического назначения; в средней части корпуса — лестничная клетка (помещения 54, 55) и группа подсобных помещений (35–41); к северу от неё — два зала с опорными столбами (21,2 и 23,3 м²) и вспомогательная лестница (помещение 28). В северной части корпуса и в крыле размещены кладовые: не менее 25 однотипных ячеек шириной около 1,4–2,1 м, сгруппированных вдоль коридора и вокруг помещения 15. Входы в цоколь устроены по лестничным спускам с восточной и западной сторон (обозначены на плане II–IV). На плане цокольного этажа проставлен штамп «Разрешение на переустройство и (или) перепланировку не предъявлено» (дата 21.09.2011), имеются рукописные отметки текущих изменений в помещениях 36, 37, 42 и 43 (для помещения 42 от руки указана площадь 43,7 м²).

Первый этаж (рис. 24). Высота этажа 3,45 м (3,05 м в свету). Южный блок — жилой: три квартиры (кв. 12–14) сгруппированы вокруг лестничной клетки (помещение 51, 16,6 м²), вход в которую организован через тамбур-пристройку (помещение 54, лит. а, 1,55 × 2,65 м) с восточной (дворовой) стороны; это соответствует описанию входа в подъезд с порталом и фронтоном на дворовом фасаде. Северный блок и северо-восточное крыло заняты нежилыми помещениями (торговые, бытового обслуживания и конторские по классификации паспорта): залами площадью 52,2 м² (в крыле), 33,6 и 29,8 м² (вдоль западного фасада) и группой малых помещений; доступ обеспечивают входы с северной стороны (обозначены I и VI) и с запада по крыльцу (V). Здесь же расположена лестница (помещение 52), начинающая северную лестничную клетку.

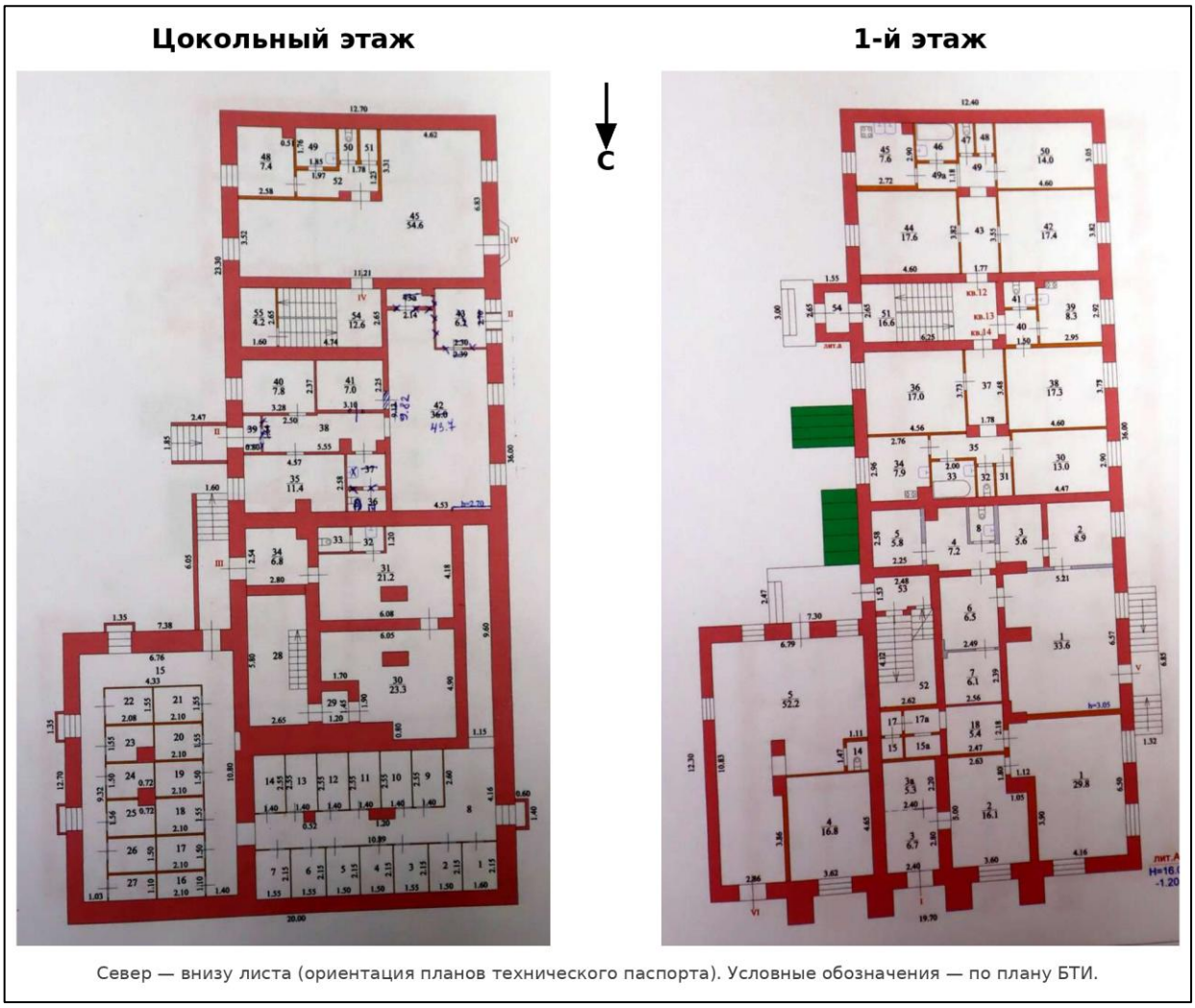


Рис. 24	*Планы цокольного и первого этажей по техническому паспорту (инв. № 394-1, съёмка 18.08.2009). Номера помещений и площади приведены по плану БТИ*

Этажи со второго по четвёртый (рис. 25, 26). Высота этажей 3,20 м (2,90 м в свету), площадь каждого по наружному обмеру 530,0 м². Планировка этажей однотипна: в каждом блоке лестничная клетка размещена в средней части корпуса, а квартиры группируются на лестничной площадке по три (кв. 15–17, 18–20 и 21–23 в южном блоке; кв. 2–4, 5–7 и 8–10 в северном). Квартирные входы открываются непосредственно на площадки; квартиры располагаются по обе стороны от неширокой (около 1,75 м) средней зоны.

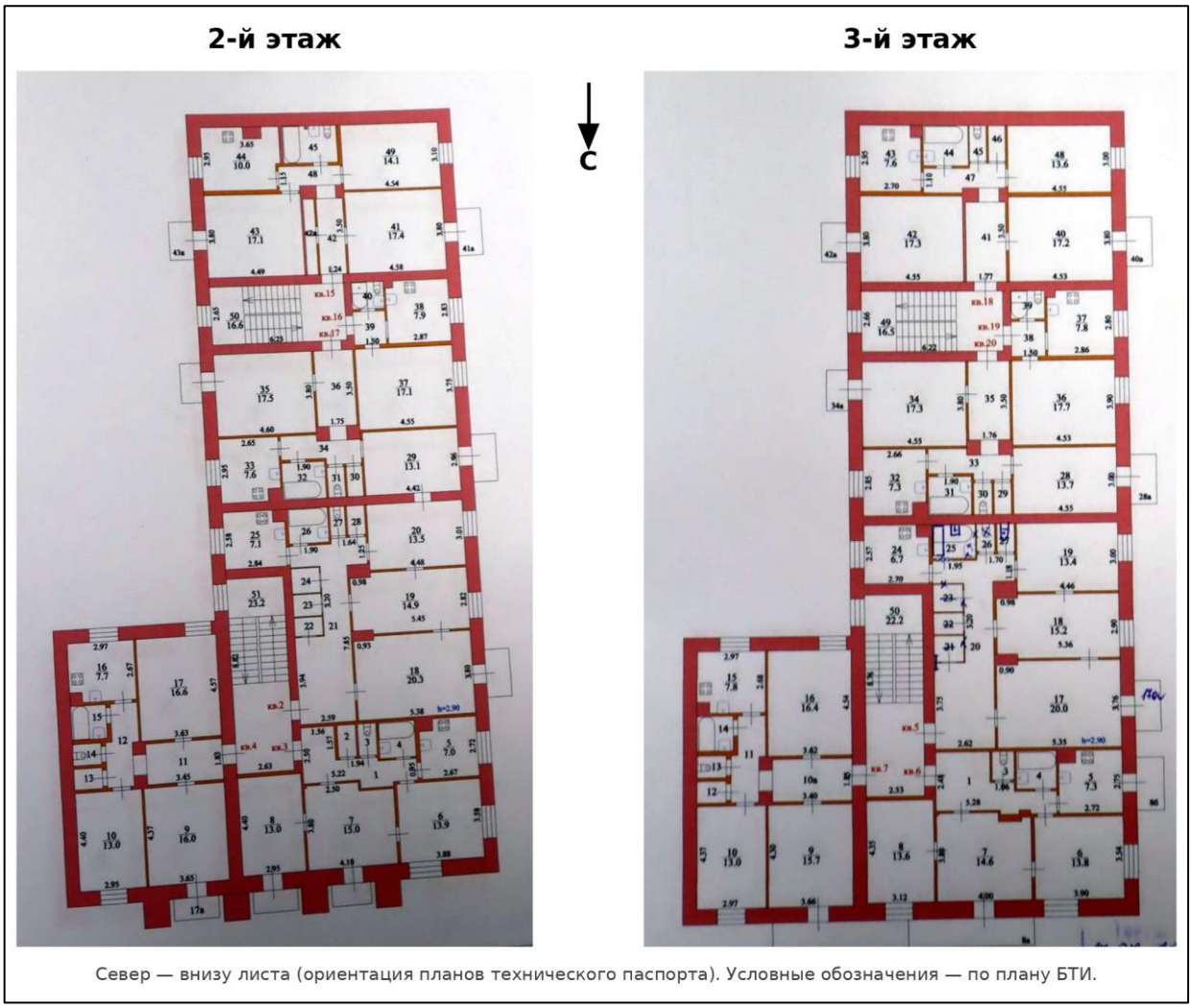


Рис. 25	*Планы второго и третьего этажей по техническому паспорту (инв. № 394-1, съёмка 18.08.2009)*

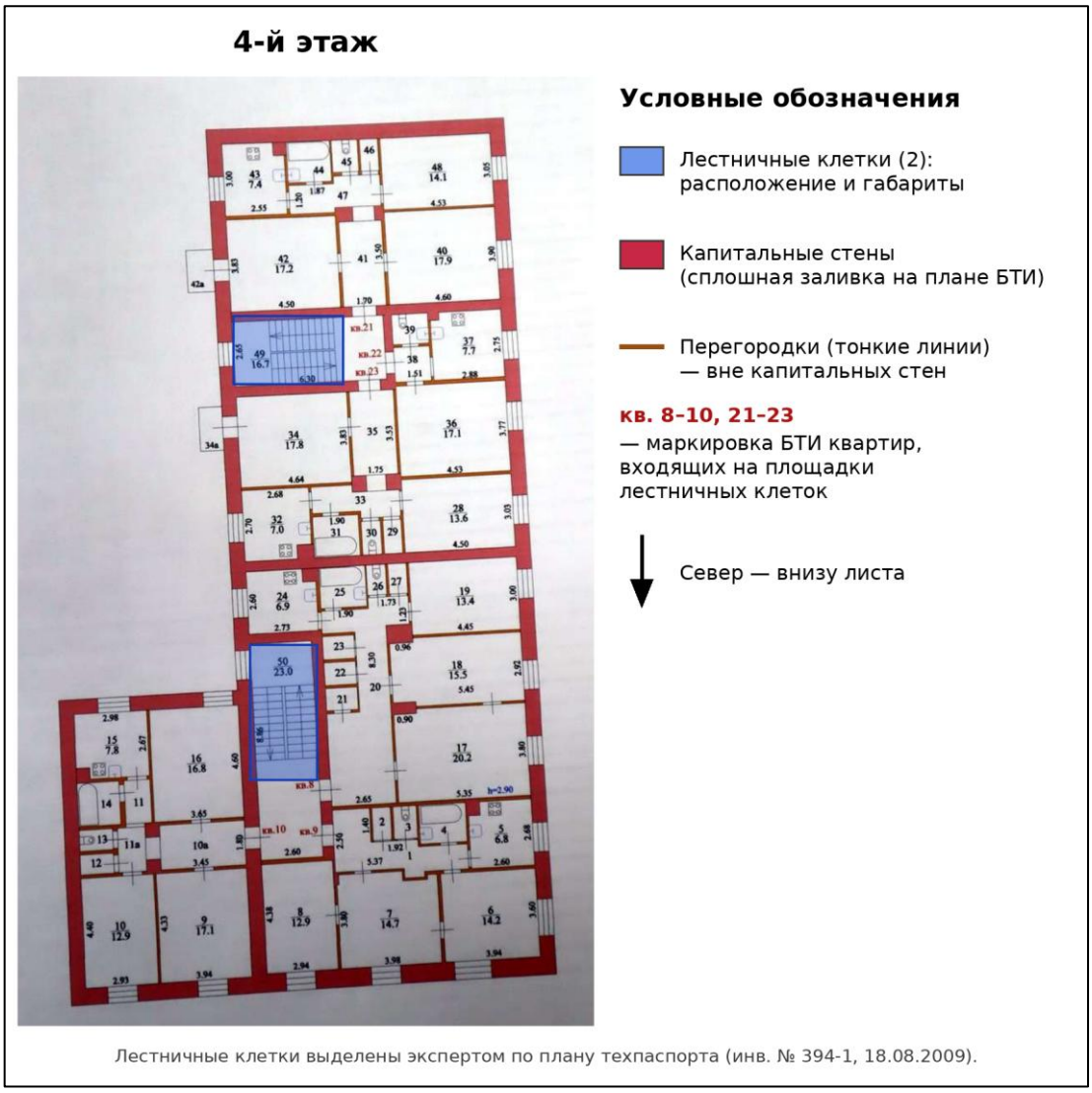


Рис. 26	*План четвёртого этажа с выделением лестничных клеток. Планировка этажей со второго по четвёртый однотипна*

Лестничные клетки. Южная лестничная клетка (6,2–6,3 × 2,65 м; 16,5–16,7 м²) расположена поперёк корпуса, марши ориентированы вдоль оси «восток—запад». Северная лестничная клетка (около 8,8 × 2,6 м; 22,2–23,2 м²) расположена вдоль корпуса. Обе лестницы двухмаршевые с промежуточными площадками. Положение лестничных клеток неизменно на всех этажах, что выделяет их в вертикальные жёсткие ядра здания.

Преобладают трёхкомнатные квартиры: они составляют 57 % числа квартир и 67 % общей площади квартирного фонда.

Конструктивная основа планировки. На планах технического паспорта капитальные стены показаны сплошной красной заливкой, перегородки — тонкими линиями. Капитальными являются наружные кирпичные стены, стены лестничных клеток и ряд внутренних стен, членящих этаж по длине на отсеки; остальные

внутренние стены — перегородки. По паспорту фундаменты кирпичные ленточные, стены кирпичные, перекрытия чердачное и междуэтажные деревянные отепленные, надподвальное железобетонное, перегородки деревянные, кровля из листовой стали. Это согласуется с описанием акта 2018 г. (кирпичные стены, отапливаемое перекрытие, деревянные полы), за исключением материала перегородок: акт 2018 г. указывает кирпичные перегородки.

Выводы по результатам натурных исследований внутренней планировки

1) Тип планировки. Здание — секционный многоквартирный дом с двумя лестничными клетками и трёхквартирными площадками, дополненный Г-образным северным крылом, которое решает угловой участок квартала. Кирпичные наружные стены и вертикальные ядра лестничных клеток образуют жёсткий каркас, повторяющийся на этажах без изменения габаритов. Такая схема (квартиры, группирующиеся на лестничной площадке вокруг неширокой средней зоны, раздельные санитарные узлы, малометражные кухни) характерна для советского жилищного строительства 1950-х гг. и согласуется с датировкой 1953–1957 гг. и стилистикой фасадов. Индивидуальная конфигурация плана (Г-образность, северное крыло, угловое положение) и парадный северный фасад подтверждают вывод камеральных исследований о том, что здание создано по индивидуальному проекту.

2) Функциональное зонирование. Здание организовано по вертикали: цоколь — подсобно-складской (кладовые, технические помещения, лестницы); первый этаж северного блока — общественный (торговые, бытовые, конторские помещения с отдельными входами с улицы); верхние этажи — жилые. Схема «общественный низ — жилой верх» типична для послевоенной застройки магистральных улиц и согласуется с архитектурным решением нижнего яруса северного фасада (аркада массивных пилонов, витринные проёмы). Это позволяет считать указанное зонирование, вероятно, исходным.

3) Подлинность планировки. Сохранность пространственно-планировочной структуры в пределах капитальных стен оценивается как высокая. Основания вывода: а) в техническом паспорте отсутствуют сведения о надстройке, пристройках, капитальном ремонте и изменении конфигурации плана; б) на планах цоколя и третьего этажа зафиксированы только локальные текущие изменения внутренних перегородок; в) положение и габариты обеих лестничных клеток, наружный контур и высоты этажей согласуются на всех этажах; г) данные планов согласуются с результатами натурного осмотра наружных габаритов и фасадов. Внутриквартирные

перегородки могли частично изменяться в процессе эксплуатации, однако в предмет охраны они не включаются.

4) Сопоставление планов с натурными данными. Расхождений между планами технического паспорта и результатами осмотра фасадов не выявлено: габариты северной (около 20 м) и западной (около 36 м) сторон соответствуют размерам плана (19,70–20,00 и 35,50–36,00 м); число этажей и Г-образная форма плана совпадают с описанием; на дворовой (восточной) стороне планы второго–четвёртого этажей фиксируют две вертикальные группы балконов (в южной и в средней частях корпуса), на западной стороне балконы показаны на планах второго и третьего этажей, что соответствует описанию балконов дворового и западного фасадов; тамбур-пристройка южного подъезда на восточной стороне и крыльцо на западной стороне соответствуют описанию входной группы с порталом и крыльца нежилых помещений.

5) Интерьеры. Отделка помещений рядовая, поздняя и самостоятельной историко-культурной ценности не имеет; декоративные элементы интерьеров (лепнина, живопись, художественные заполнения) не выявлены. Ценность интерьеров определяется планировочной структурой: положением и габаритами лестничных клеток, положением капитальных стен, секционным членением плана. Это обосновывает включение в проект предмета охраны позиции «Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен» (приложение 3) и отсутствие в нём отделки, полов и заполнений проёмов.

6) Расхождения в исходных данных. а) Материал перегородок: деревянные по паспорту (2009), кирпичные по акту 2018 г.; на оценку не влияет, так как перегородки не входят в предмет охраны, однако требует уточнения при вскрытиях в составе научно-проектных работ. б) Этажность: по паспорту — цоколь и четыре этажа, по ЕГРН — пять этажей, в том числе один подземный; различие обусловлено классификацией цокольного этажа. в) Площадь здания: 2048,8 м² по ЕГРН и печатной части паспорта; в паспорте имеется рукописное исправление этого значения. г) Год постройки: 1953 по ЕГРН и 1953–1957 по паспорту; в итоговых сведениях (таблица 9) принята дата завершения строительства — 1957 г.

8) Итоговый вывод. Совокупность натурных и камеральных данных позволяет заключить, что объект сохранил историческую объёмно-планировочную структуру в пределах капитальных стен — секционное членение, положение двух лестничных клёток, вертикальное функциональное зонирование — и что эта структура обладает научной ценностью как документ планировочной организации послевоенного жилого дома с общественным первым этажом. Подлинность «формы» и «материала» в части

планировки и капитальных конструкций подтверждается; внутренняя отделка и заполнения проёмов подлинностью и ценностью не обладают.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙИ СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).

2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

4. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

6. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;

7. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;

8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;

9. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. -М. 2005;

10. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий» / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

11. Власов В.Г. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.]» / Виктор Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.

14. Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

15. Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

16. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

17. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

18. Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, середина XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88 № 247, включающие в себя:

-материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, 88 от 28.06.2018 № 151;

-акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 25.12.2018 № 69;

19. Технический паспорт по состоянию на 18.08.2009;

20. Картографические документы;

21. Библиографические источники;

22. Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении

выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат

объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88 с применением научной концепции О.И. Пруцына «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

А) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88), относительно их ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцына «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88 обладает исторической ценностью.

Наиболее раннее из выявленных профильных печатных свидетельств — книга В. Ф. Габеля и И. Н. Гулина «Курск» (1951). Авторы сообщают, что в верхней части улицы Дзержинского в тот период велось строительство крупного жилого дома ЦЧО «Водстрой» по проекту архитектора А. И. Лезина[29]. Следовательно, участие А. И. Лезина в работах над указанным крупным жилым домом подтверждено близким к

[29] Габель, В. Ф. Курск / В. Ф. Габель, И. Н. Гулин. — Москва : Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре, 1951. — 88 с. : ил. — (Архитектура городов СССР). — Текст : электронный // Курск дореволюционный : сайт. — URL: https://old-kursk.ru/book/kursk_1951/page-065.html (дата обращения: 28.10.2026). Использована с. 65.

строительству по времени источником, а не только поздней краеведческой публикацией.

В. Б. Степанов соотносит дом ЦЧО «Водстрой» с современным адресом ул. Дзержинского, 86. По его сведениям, замысел первоначального дома-коммуны относится к 1930 г.; строительство было прервано и изменено, а существовавшую до войны коробку здания завершили после войны, в 1953 г. В послевоенный период А. И. Лезин переработал архитектурный облик дома в традициях советского неоклассицизма[30].

Ключевое для понимания взаимного расположения корпусов свидетельство содержится у В. Б. Степанова: в послевоенный период, когда А. И. Лезин работал над недостроенным домом № 86, одновременно проектировались два боковых здания на углах улицы Дзержинского с тогдашними Даньшинской и Сиротской улицами[31]. Даньшинская соответствует современной улице Овечкина, Сиротская — современной улице Бочарова.

Таким образом, историческая публикация прямо подтверждает существование согласованного процесса проектирования центрального корпуса и двух угловых зданий.

В той же работе Степанов отмечает переработку архитектурного оформления западного углового дома: предусмотренный первоначальным замыслом портик не был реализован полностью, что автор связывает с борьбой против архитектурных «излишеств».

Таким образом, объект представляет интерес как «участник» послевоенной застройки одной из центральных улиц города Курска и связан с формированием облика улицы Дзержинского на определенный исторический период как самостоятельно, так и во взаимосвязи с другими жилыми дома эпохи заката «сталинского неоклассицизма».

[30] Степанов, В. Б. Бывшая Золотаревская (продолжение 3) / В. Б. Степанов. — Текст : электронный // Курск дореволюционный : сайт. — URL: https://old-kursk.ru/book/stepanov/ptv2-0083.html (дата обращения: 28.10.2026).

[31] Степанов, В. Б. Улица имени первого курянина Героя Советского Союза / В. Б. Степанов // Улицы старинного Курска : путеводитель по истории улиц Курска. Кн. 2. — Курск : Издательский центр «ЮМЭКС», 2013. — Текст : электронный // Курск дореволюционный : сайт. — URL: https://old-kursk.ru/book/stepanov/strit-2/page019.html (дата обращения: 28.10.2026)

	Таблица 3
причастность сооружения к историческому событию	соответствует
историческая достоверность, правдивость	соответствует
место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием	соответствует
среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества	соответствует
историческая значимость архитектурных элементов сооружения	соответствует

б) Градостроительная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88 обладает градостроительной ценностью.

Вывод обусловлен:

-во-первых, объект исследования является архитектурной доминантой (акцентом) территории исследования, отражающим определенный этап развития Курской архитектуры;

-во-вторых, выявлено историческое свидетельство о согласованном послевоенном проектировании двух угловых зданий (88 и 84/1) одновременно с переработкой проекта дома № 86 позволяет с достаточными основаниями рассматривать данную группу как результат целенаправленного архитектурно-градостроительного подхода, а не исключительно случайного сочетания отдельных жилых построек;

- в-третьих, основной градостроительный эффект застройки рассматриваемого квартала состоит в формировании непрерывно воспринимаемого архитектурного фронта магистральной улицы при одновременном композиционном закреплении двух её пересечений. Протяжённый корпус № 86 выступает центральным, организующим элементом; фланкирующие дома (дом 84/1 и объект экспертизы) задают боковые пределы композиции, переводят направление застройки на поперечные улицы и пространственно разграничивают улицу и внутреннюю территорию квартала. Подобное построение соответствует градостроительному стремлению середины XX в. к ансамблевому восприятию отдельных жилых сооружений и соподчинению архитектурных объёмов в пределах уличного пространства, в котором объект экспертизы играет ключевую роль, т.к. его расположение на перекрёстке формирует его роль архитектурной доминанты рассматриваемой территории.

- в-четвёртых, расположение в непосредственной близости от объекта исследования зелёной зоны – парка им. Ф.Э. Дзержинского, основанного в своем современном виде в 1950г., практически одновременно с домом № 88, позволяет делать вывод о том, что в пределах данной территории сохранился «дух времени» сталинской эпохи, дошедшей до нашего времени в мало изменённом виде;

- в-пятых, в совокупности с объектами культурного наследия регионального значения, расположенными по ул. Дзержинского вблизи объекта исследования, ценность рассматриваемого объекта заключается в исторически сложившейся взаимосвязи архитектурных объёмов, организации фронта улицы Дзержинского, композиционном оформлении сопряжений с поперечными улицами, а также в наглядном отражении переходного этапа от довоенного жилищного строительства к послевоенной ансамблевой застройке, связанной с традициями советского неоклассицизма.

Таблица 4

исторически ценная планировочная схема	соответствует
сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города	соответствует
значение сооружения в сохранении исторически сложившейся среды	соответствует
силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений	соответствует

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88 обладает архитектурно-эстетической ценностью.

Вывод обусловлен тем, что объект экспертизы – это характерный образец жилой архитектуры послевоенного восстановления Курска в упрощённых формах неоклассики. Он сохраняет ордерную тектонику (рустованный цоколь, членение основного объёма, многопрофильный карниз с аттиком и тремя фронтончиками), осевую симметричную композицию парадного северного фасада и выразительную лепную пластику: сандрики, арочные ниши на пилонах с импостами, пояса. Расположенный на углу перекрёстка ул. Дзержинского и ул. Бочарова, дом образует угловой акцент и участвует в формировании репрезентативного фронта улицы вместе

с объектами культурного наследия по адресам ул. Дзержинского, 80, 81 и 86 и парком им. Дзержинского начала 1950-х гг.

	Таблица 5
период строительства	соответствует
принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю)	соответствует
место и значимость в отечественной архитектуре	соответствует
особые архитектурно-художественные элементы	соответствует
особые архитектурно-строительные конструкции	соответствует

г) Эмоционально-художественная ценность

Выявленный объект культурного «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88 обладает эмоционально-художественной ценностью.

Вывод обусловлен цельным, представительным и сдержанным архитектурным образом: осевой симметричной композицией, чёткой тектоникой, ритмом проёмов и столбов, пластикой карниза, аттика и арочных ниш, создающей богатую светотень. Расположение на углу перекрёстка и рядом с парком усиливает роль здания как узнаваемого акцента в историко-градостроительной среде улицы.

	Таблица 6
эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека	соответствует
полихромное решение объекта	соответствует
декоративное решение объекта	соответствует
красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия	соответствует

Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объектам экспертизы и определение его мемориального периода и зоны. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

Таблица 7

№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	Изменения условий зрительного восприятия объекта (внешний облик): выявлены незначительные признаки вреда объекту экспертизы (минимальные), которые обусловлены содержанием объекта без соблюдения требований реставрационных норм и правил. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.
2	Изменение местоположения объекта	Изменение местоположения объекта не установлено. Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.
3	Изменения внутреннего облика объекта	В исторических документах описания интерьеров не выявлены. По техническому паспорту (поэтажные планы по состоянию на 18.08.2009) и результатам натурных исследований установлено, что пространственно-планировочная структура в пределах капитальных стен (положение двух лестничных клеток, наружных и внутренних капитальных стен, секционное членение плана) сохранена; сведений о надстройке, пристройках и

		изменении конфигурации плана нет; текущие изменения носят локальный характер и затрагивают только перегородки (цоколь, 3-й этаж). Внутренняя отделка и заполнения проёмов позднейшие, историко-культурной ценности не имеют. Вывод: признаки вреда внутреннему облику объекта в части планировочной структуры не выявлены.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Изменения исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем не установлены. <u>Вывод:</u> Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.

Объект экспертизы сохранил подлинность архитектурно-художественного оформления, конструкций, патину времени и дух места, что позволяет отнести его к числу памятников градостроительства и архитектуры, обладающих историко-архитектурной, художественной и научной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры Курской области.

Аутентичные и ордерные пластичные фрагменты фасадов здания и сохранившаяся пространственно-планировочная структура интерьеров передают дух времени, особенности эпохи. Объект экспертизы является по сути и содержанию объектом культурного наследия, ибо возник в результате исторических событий и обладает подлинными и уникальными элементами ордера.

В) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88, относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

а) Сведения о виде объекта

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения…); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Историко-культурные исследования, проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, указывают на наличие у объекта экспертизы необходимых признаков и характеристик памятника.

Таким образом, на дату проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, экспертизы выполняет однозначный вывод о виде объекта экспертизы: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

б) Сведения о наименовании объекта

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88, имеет наименование на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

Натурные исследования (визуальное обследование и архитектурно-стилистический анализ объекта на местности) и камеральные исследования (работа с документами, полученными в ходе исследования, а также обработка результатов натурных исследований) указывают на то, что существующее наименование объекта экспертизы соответствует фактическим обстоятельствам.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко- культурной экспертизы предлагает следующие сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

в) Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88, имеет указание на время возникновения и дату создания на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

Натурные и камеральные исследования не позволяют согласиться с существующей датировкой, т.к. документы БТИ содержат указание на период окончания строительства объекта исследования – 1957гг.

Таким образом, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает установить:

-сведения о времени возникновения и дате создания объекта: 1957г.;

-даты основных изменений (перестроек) объекта экспертизы и (или) датах связанных с ним исторических событий: -.

г) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

В настоящее время выявленный объект культурного наследия ««Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88, имеет сведения о местоположении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследовано письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 016-26-624-01901 и сведения ФИАС[32], установлено.

Согласно выписке из ЕГРН от 06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317 выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88 зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88.

На портале «Федеральная информационная адресная система»[33] выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88 зарегистрирован с адресным атрибутом: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 88.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Государственный адресный реестр размещается на официальном сайте федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном

[32] Федеральный закон от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
[33] fias.nalog.ru;

оператором федеральной информационной адресной системы, и должен быть доступен для просмотра без подачи запросов и взимания платы.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко- культурной экспертизы предлагает следующие сведения о местонахождении объекта экспертизы: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 88.

д) Сведения о категории историко-культурного значения объекта

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88, обладает историко-архитектурной, художественной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Вывод основан на фактических обстоятельствах и историко-культурных исследованиях:

-во-первых, объект экспертизы – памятник градостроительства и архитектуры, отображающий важный этап развития архитектурного облика главного города Курской области.

-во-вторых, объект экспертизы имеет высокую степень сохранности архитектурного облика в целом и отдельных элементов.

-в-третьих, здание вероятно создано по индивидуальному архитектурном проекту и имеет уникальные для Курской области элементы оформления.

Данные обстоятельства являются объективными и требующими учета при принятии решения органом охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко- культурной экспертизы предлагает категорию историко-культурного значения: региональная категория.

е) Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88, являющихся основаниями для включения объекта экспертизы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр) и

подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны/предмет охраны объекта культурного наследия)

Целью определения предмета охраны объектов культурного наследия является сохранение подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов, конструктивных и инженерно- технологических систем объектов культурного наследия, в том числе с учётом проведённых ранее реставрационных работ при условии их соответствия критериям подлинности.

Задачей определения предмета охраны является выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств объектов культурного наследия, а также позднейших наслоений, либо реставрационных включений.

Понимание значения подлинности играет фундаментальную роль во всех научных исследованиях по проблемам культурного наследия и определяется четырьмя основными параметрами: подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Таблица 8

Критерий подлинности[34]	**Оценка сохранности объекта экспертизы**
Подлинность «материала» («субстанции»)	Сохранена и является подлинной: конструктивная структура и материал фундамента, стен, декоративное убранство. Вывод: сохранность материала объекта экспертизы высокая.
Подлинность «мастерства» исполнения	Объект экспертизы в настоящее время представлен на экспертизу в своем подлинном виде с некоторыми поновлениями, которые могут быть нейтрализованы методами научной реставрации. Вывод: сохранность мастерства объекта экспертизы высокая.

[34] ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

Подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы»)	Подлинность формы находится в высокой степени наличия и сохранности. Объект экспертизы сохранил местоположение и свой архитектурно-художественный образ. Вывод: сохранность формы объекта экспертизы удовлетворительная.
Подлинность «окружения»	Подлинность «окружения» сохранена. Вывод: сохранность окружения объекта экспертизы высокая.

В результате проведенных историко-культурных исследований, с учетом применения Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных ко включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, определил особенности объекта экспертизы, являющиеся основаниями для включения его в реестр, подлежащие обязательному сохранению, и предлагает их описание. За основные направления и характеристики предмета охраны принимаем:

1. Градостроительные характеристики;
2. Архитектурно-градостроительные элементы;
3. Конструктивные особенности.

ж) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Обоснование

1) Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88, определены экспертом на основании следующих критериев оценки ценности среды: историческая (подлинность), планировочная структура участка, ее сохранность, в т.ч. во взаимосвязи с архитектурным решением, архитектурно-эстетическая (формируемый образ), эмоционально-художественная (ментальное восприятие, воздействие) и функциональная.

2) Принимаем границу территории с учетом сформированного земельного участка.

Данный подход соотносится с позицией обеспечения сохранности объекта в его исторической среде и принципом достаточности и разумности при установлении особого правового статуса земельного участка.

Вывод. Основываясь на указанных критериях оценки ценности среды, с учетом устойчивой градостроительной ситуации и сохранения исторической планировки территории, предлагаю границы территории объекта экспертизы оформить в объеме, сохранившемся по настоящее время, в виде многоугольника, включающего в себя только здание памятника.

з) Фотографическое (иное графическое) изображение

Фотографическое изображение объекта экспертизы приводится в приложении 5 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

и) Срок давности.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

Объект экспертизы создан в 1957гг.

Вывод. Соответствует (с даты строительства объектов экспертизы прошло более 40 лет).

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

1) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88, в качестве объекта культурного наследия регионального значения является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями

(предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в таблице 9.

Таблица 9

Сведения о наименовании объекта	«Дом жилой»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о датах основных изменений (перестроек) данного объекта, сведения о датах связанных с объектом исторических событий	1957г.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 88
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	регионального значения
Сведения о виде объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ВЫВОД ЭКСПЕРТА ИЛИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В

ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 ПОЛОЖЕНИЯ О ГИКЭ

Приложение 1: Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска».

Приложение 2: Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица).

Приложение 3: Описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны).

Приложение 4: Сведения о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение 5: Фотографические изображения объекта (фототаблица).

Приложение 6: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

- Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 016-26-624-01901;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Технический паспорт по состоянию на 18.08.2009;

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

-Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, середина XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88 № 247, включающие в себя:

-материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, 88 от 28.06.2018 № 151;

-акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 25.12.2018 № 69;

-Картографические документы;

-Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ

Дата окончания проведения экспертизы, оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющаяся датой его подписания: 5 ноября 2026 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 233 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ **А.В. ГУНЯВИНА**

Гунявина Анна Викторовна
Подписано: Гунявина Анна Викторовна
DN: cn=Гунявина Анна Викторовна, c=RU, email=79206260576@mail.ru
Дата: 2026.11.05 12:51:46 +03'00'

ООО «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Подписано цифровой подписью: ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Дата: 2026.11.05 05:43:49 +03'00'

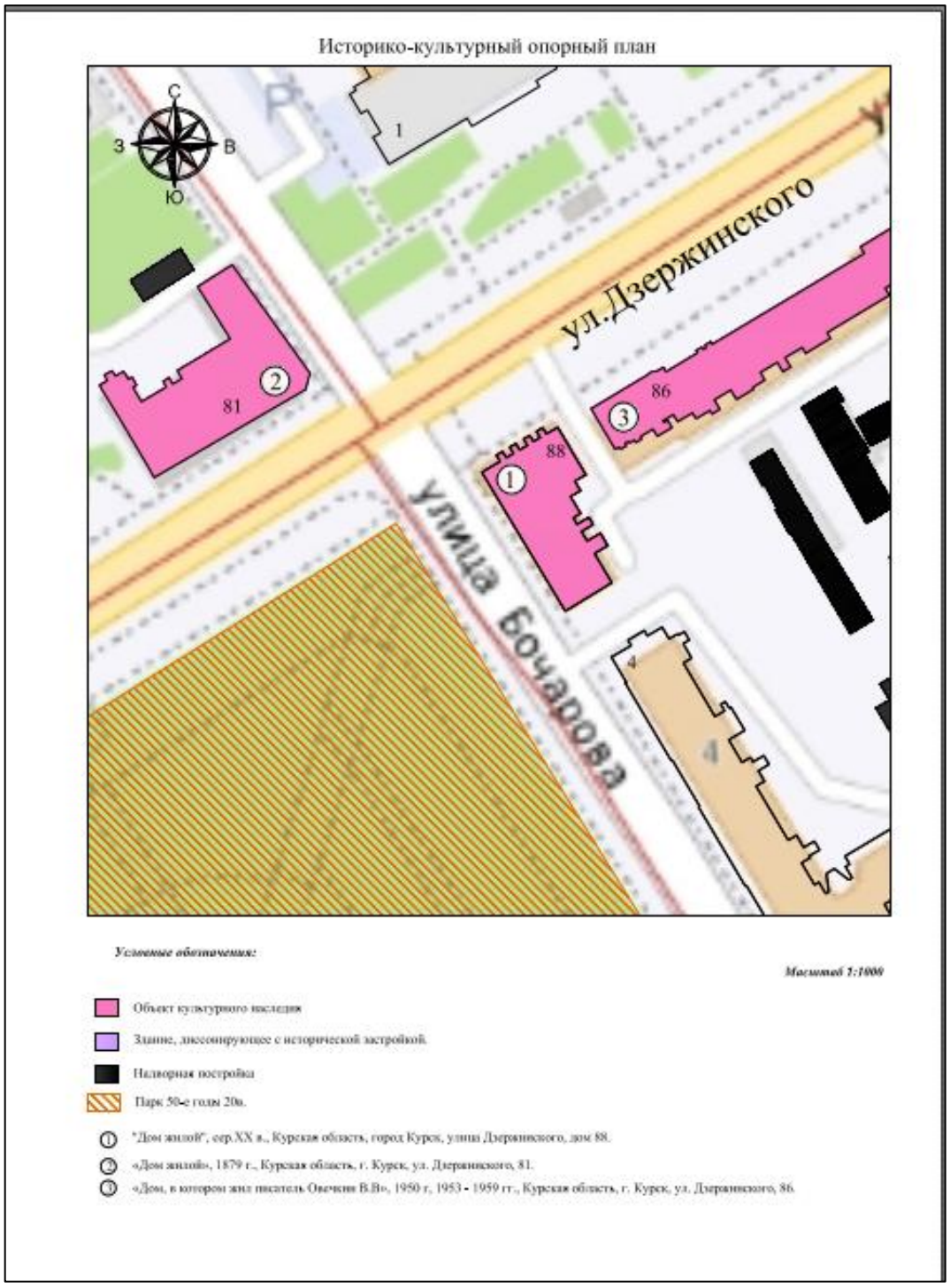
Приложение 1

Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска»



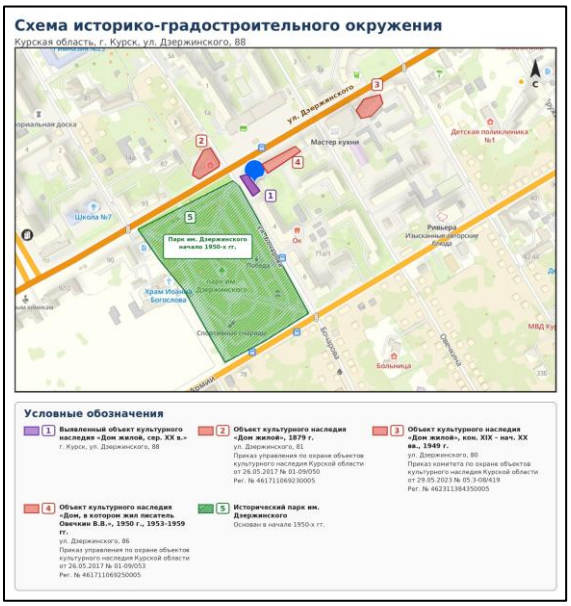
Приложение 2

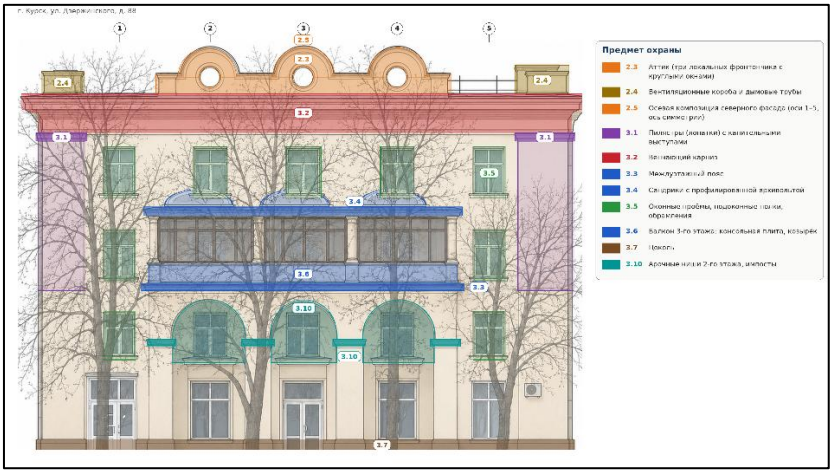
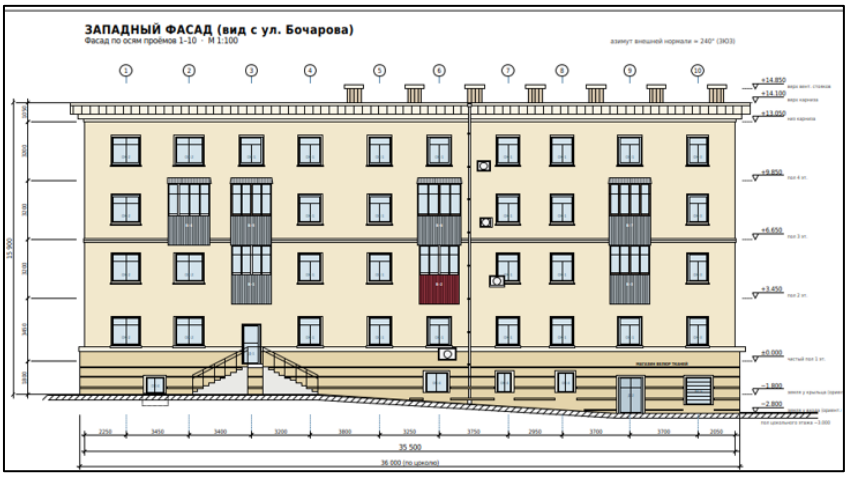
Фрагмент историко-культурного опорного плана
г. Курска (улица)

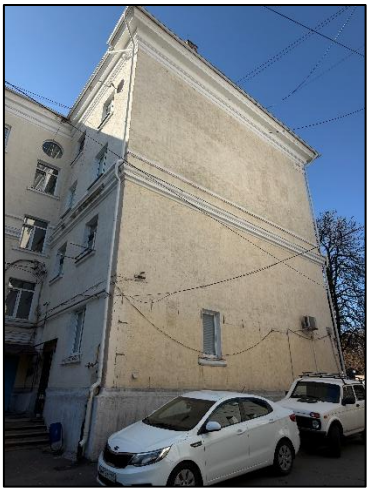


Приложение 3

Описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны).

Текстовое описание предмета охраны (предмет охраны)	Графическое и (или) фотографическое описание предмета охраны (фотофиксация основных элементов/графические материалы)
Градостроительные характеристики	
Положение в ряду до- и послевоенной застройки ул. Дзержинского и по отношению к парку им. М.Э. Дзержинского; угловой акцент перекрёстка	 *Схема окружения*

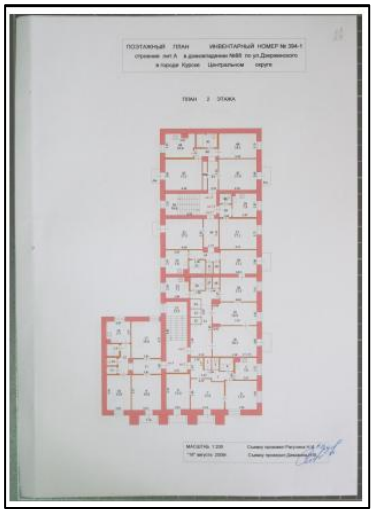
Архитектурные характеристики	
Осевая композиция северного фасада: пять осей, симметрия относительно оси; ряд акцентов на осях (ниши, балкон, сандрики, фронтончики)	 
Композиция западного фасада, в том числе местоположение и количество оконных и дверных проемов, местоположение балконов, местоположение и облик руста	

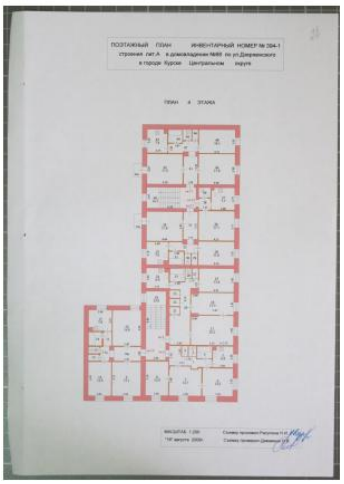
Композиция дворового фасада: в том числе, местоположение оконных проёмов, балконов, входа в подъезд с порталом и фронтоном	
Композиция глухих торцевых фасадов, в том числе местоположение тянутых многопрофильных карнизов и пояска	 

Аттик: три лекальных фронтончика, круглые окна без заполнения; штукатуренный вентиляционный короб на кровле	   
Венчающий карниз, междуэтажный пояс; стены с фактурной штукатуркой	

Три сандрика над балконными проёмами 3-го этажа; консольная плита балкона с профилированной кромкой (остекление ленточное — позднее)	
Три арочные ниши 2-го этажа северного фасада; пилоны с профилированными импостными выступами	 
Местоположение, характер и форма оконных заполнений	

Массивные ступенчатые цокольные блоки (основания пилонов)	
Нижняя зона 1-го этажа: профилированная подоконная тяга с валиком; рустовка простенков и откосов; крупнозернистая набрызговая штукатурка стены	 

Вход в подъезд с порталом и треугольным фронтоном, оформленным карнизом с обломом и	
Конструктивные характеристики	
Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, в том числе: положение и габариты двух лестничных клеток (южной — около 6,3 × 2,65 м, северной — около 8,8 × 2,6 м); положение наружных и внутренних капитальных стен; Г-образная конфигурация плана; секционное членение на южный и северный блоки (без учёта внутриквартирных перегородок, отделки, полов и заполнений проёмов)	   

Приложение 4

Сведения о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Графическое описание местоположения границ
территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", 1957 г.,
Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 88.



Условные обозначения: ***Масштаб 1:400***

1 Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой", 1957 г., Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 88.

Обозначение границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", 1957 г., Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 88.

Территория объекта культурного наследия

Объект культурного наследия.

1 Обозначение характерной поворотной точки

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", 1957 г., Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 88.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Курск город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	998 кв.м ± 11.06 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419835.78	1297661.20	Аналитический метод	0.10	–
2	419847.33	1297682.42	Аналитический метод	0.10	–
3	419811.99	1297703.50	Аналитический метод	0.10	–
4	419799.66	1297683.29	Аналитический метод	0.10	–
1	419835.78	1297661.20	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102280:3
2	3	41.15 м. вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 46:29:102280:3
3	4	параллельно юго-восточному фасаду здания, в 4-х м. к юго-востоку от него
4	1	по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102280:3

Режим
использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1957гг., Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 88.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1957гг., Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 88, устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

разрешается:

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

-сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

запрещается:

-строительство объектов капитального строительства;

-увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;

-проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Приложение 5

Фотографическое изображение объекта экспертизы

Схема фотофиксации
Дата 13.10.2026. Автор А.Ф. Мартынов





Фото 1. Общий перспективный вид фасада со стороны ул. Бочарова и торцевой стены с венчающим карнизом.



Фото 2. Перспективный вид фасада со стороны ул. Бочарова, торцевой стены и остеклённых балконов.



Фото 3. Общий вид фасада по ул. Бочарова: ритм оконных проёмов, остеклённые балконы, междуэтажные тяги.



Фото 4. Фрагмент уличного фасада с оконными проёмами и остеклёнными балконами.



Фото 5. Перспективный вид фасада по ул. Бочарова, входной группы и остеклённых балконов.

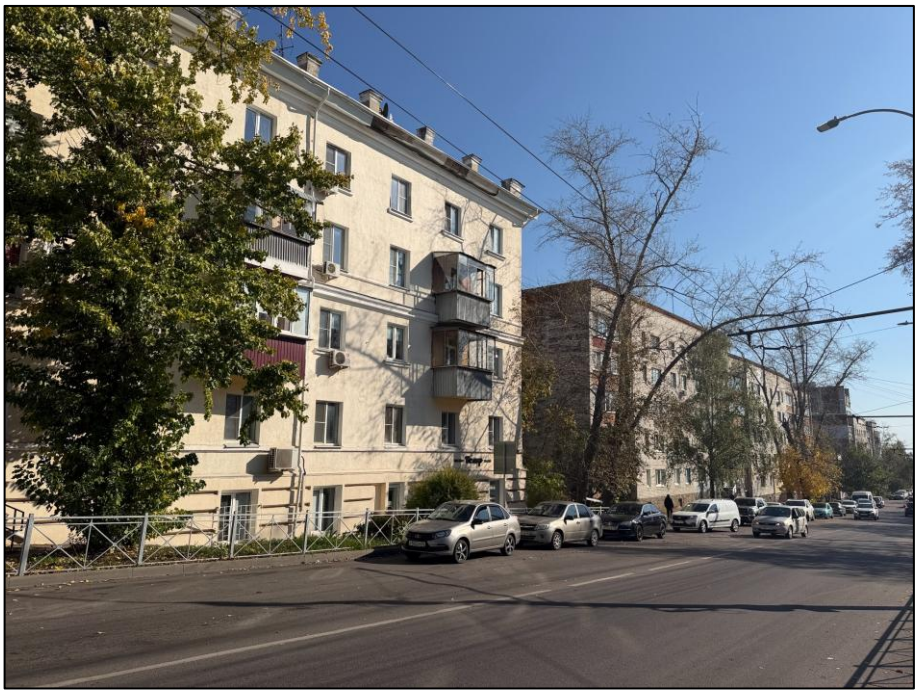


Фото 6. Перспективный вид фасада по ул. Бочарова и прилегающей застройки.



Фото 7. Преимущественно глухая торцевая стена дворовой части; карниз и горизонтальная тяга.



Фото 8. Торцевая стена дворовой части с оконным проёмом нижнего уровня и примыкающим фасадом.



Фото 9. Общий вид дворового фасада: остеклённые балконы, оконные проёмы, входные группы и торец.

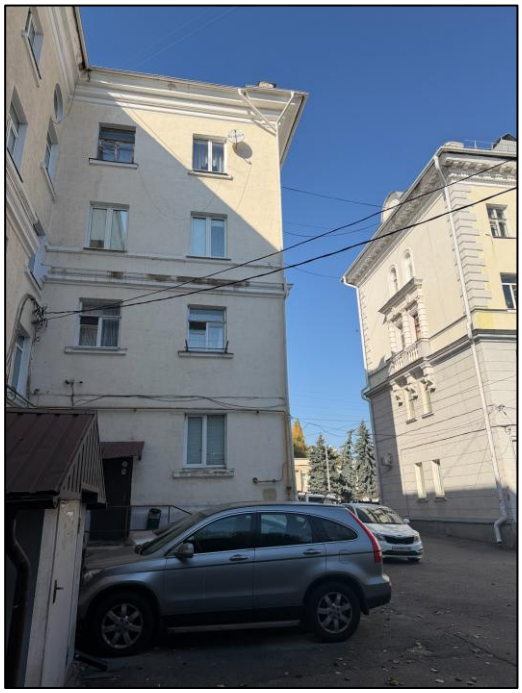


Фото 10. Дворовый фасад с окнами и примыканием к торцевому объёму; в просвете соседнее здание.



Фото 11. Перспективный вид торцевой стены и дворовой части здания.



Фото 12. Угловая часть здания у перекрёстка ул. Дзержинского и Бочарова: аркада, балконы, фасады.

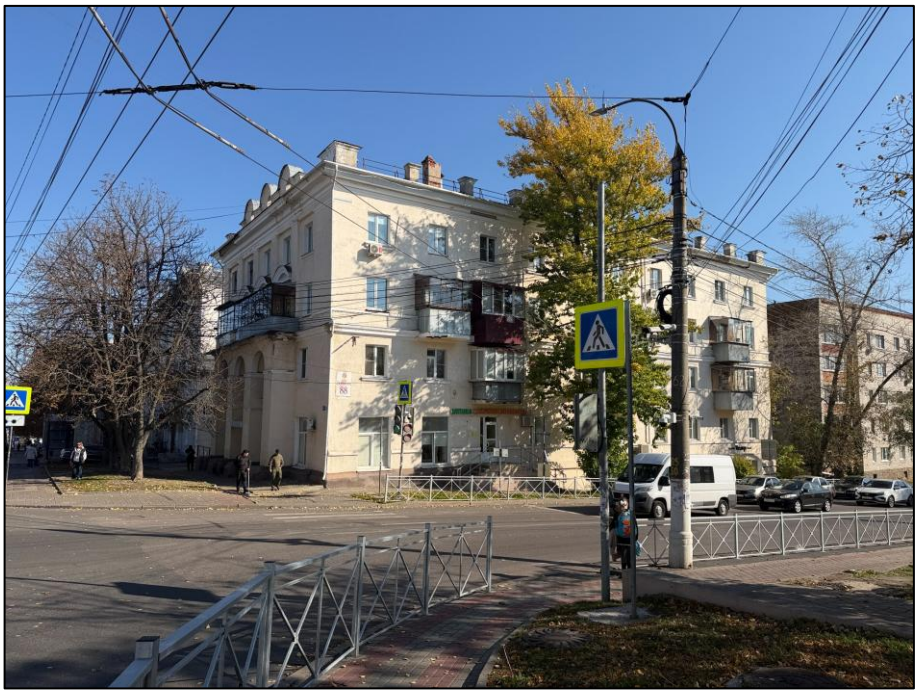


Фото 13. Общий перспективный вид здания с противоположной стороны перекрёстка.

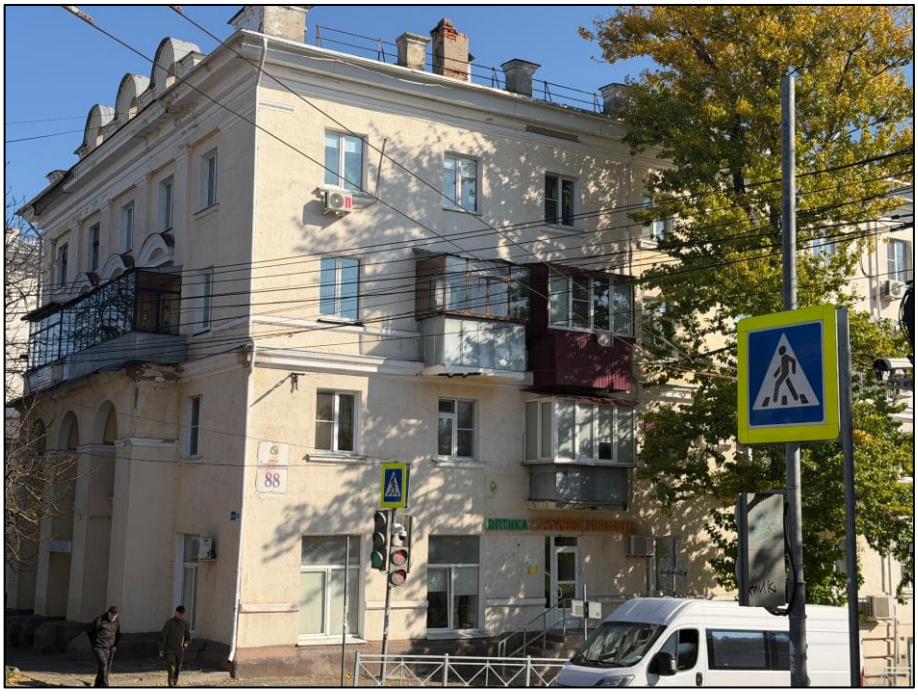


Фото 14. Сопряжение фасадов у перекрёстка: арочные проёмы и остеклённая галерея.

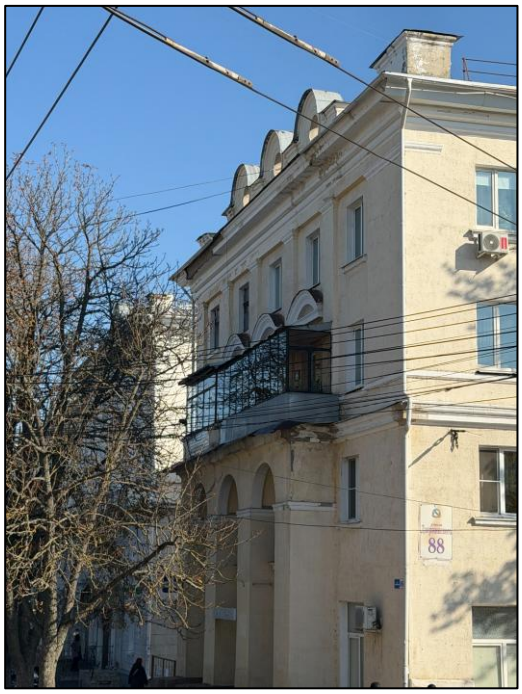


Фото 15. Фрагмент фасада по ул. Дзержинского: арочные проёмы, галерея и фигурные завершения парапета.

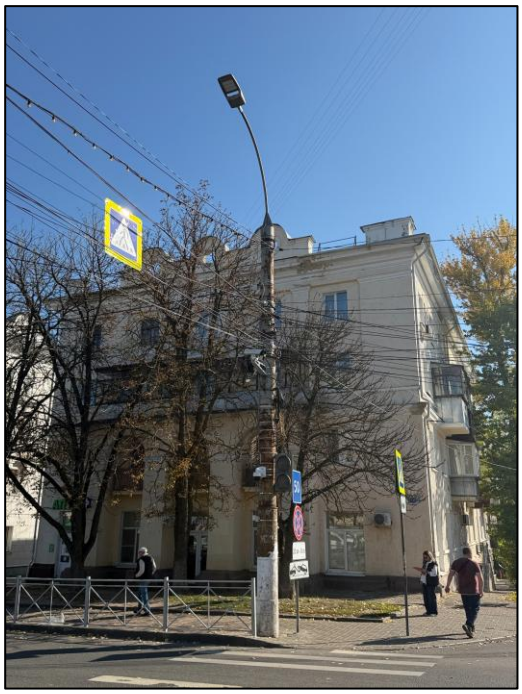


Фото 16. Фасад по ул. Дзержинского: фигурный парапет, оконные проёмы и арочная часть нижнего яруса.

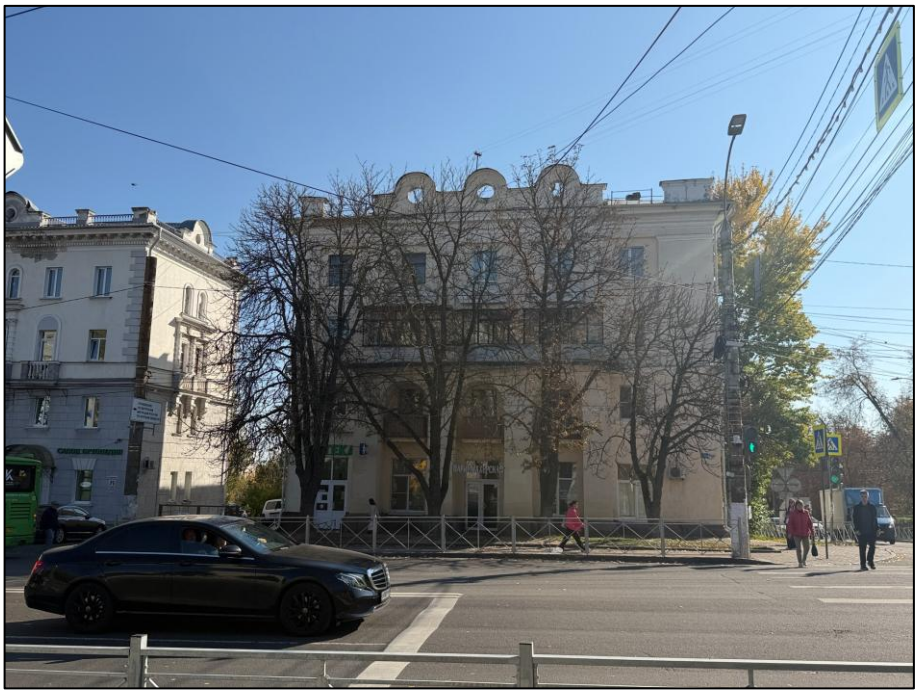


Фото 17. Общий вид уличного фасада по ул. Дзержинского: фигурный парапет и остеклённая галерея.



Фото 18. Фронтальный вид фасада со стороны ул. Дзержинского, галереи и завершений парапета.

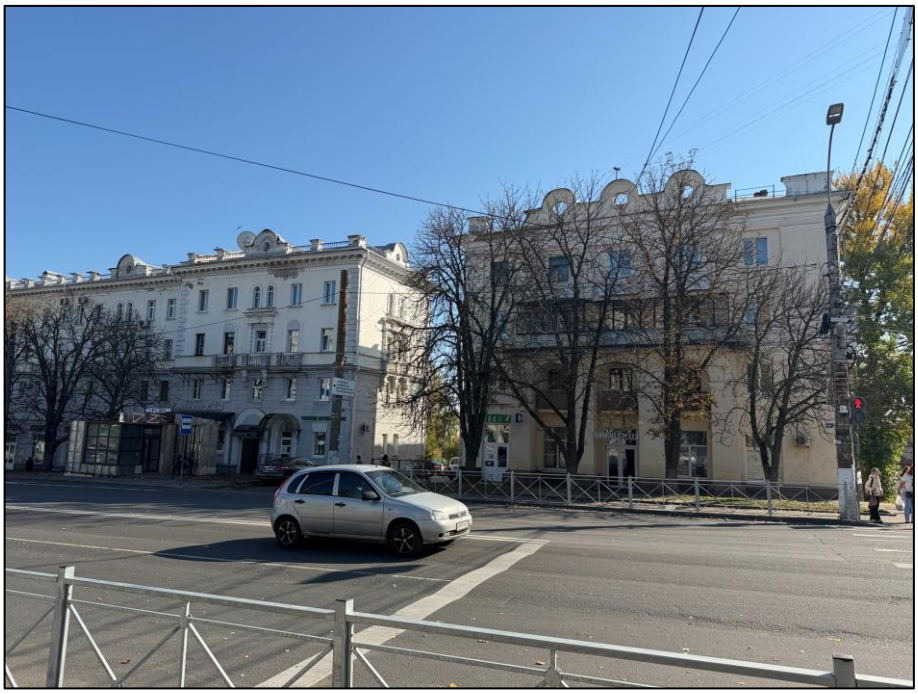


Фото 19. Общий вид фасада по ул. Дзержинского, вместе с соседним зданием № 86.

Приложение 6

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

- Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 016-26-624-01901;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Технический паспорт по состоянию на 18.08.2009;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

-выписка из ЕГРН от 06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317;

-Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, середина XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88 № 247, включающие в себя:

-материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, 88 от 28.06.2018 № 151;

-акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 25.12.2018 № 69;

-Картографические документы;

-Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

09.10.2026 №043-01.1-25/3068

На № 70/1 от 25.09.2026

Директору
ООО «Бюро Историко-Культурной
Экспертизы»
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по 50 выявленным объектам культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде доступны по ссылке – https://cloud.mail.ru/public/zKrV/gec4LjVAv.

Начальник управления И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
+7 (4712) 44-63-05

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
Мартынову А.Ф.
bureauexpertise@mail.ru.

07.10.2026 № 01.6-26-624-01901

На № Р01-26-3100 от 25.09.2026

Направление информации

Уважаемый Александр Федорович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

По информации комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска, многоквартирные дома, указанные в прилагаемом перечне, обслуживаются в соответствии с установленными способами управления и организациями, как указано в приложении 1.

Для многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций:

ул. Гайдара, д. 14;
ул. Дзержинского, д. 88
ул. Пионеров, д. 28а;
ул. Уфимцева, д. 3;
ул. Урицкого, д. 18;
ул. Чумаковская, д. 8,

организация доступа к осмотру помещений, территорий и фотофиксация со стороны уличного пространства (мест общего пользования) осуществляется соответствующими управляющими организациями. Комитет ЖКХ готов организовать взаимодействие с управляющими организациями в период с 10 по 13 октября 2026 года при предварительном согласовании даты и времени осмотра.

Для многоквартирных домов с непосредственным управлением:

ул. Гайдара, д. 31;
ул. Добролюбова, д. 18;
ул. Пионеров, д. 39,

управляющие организации отсутствует. Доступ к помещениям, находящимся в частной собственности, обеспечивается по согласованию с собственниками,

фотофиксация со стороны уличного пространства может выполняться без дополнительного согласования.

Относительно предоставления выписок из Федерального информационного адресного реестра (далее – ФИАС) по адресам, указанным в приложенном перечне выявленных объектов культурного наследия, дополнительно сообщаем, что в ФИАС отсутствует информация о следующих адресах:

Курская область, город Курск, ул. Красной Армии, 51 а;

Курская область, город Курск, ул. Уфимцева, 4;

Курская область, город Курск, ул. Чумаковская, 36а.

По остальным объектам выписку из ФИАС прикладываем.

Приложение: 1. Способы управления и управляющие организации.
2. Выписки из ФИАС в количестве 62 штук.

И.о. председателя
комитета Д.А. Казимирик

Исп.: Нестерова Н.С.
Тел.: +7(4712) 58-76-23

ИНФОРМАЦИЯ
из государственного адресного реестра
об адресе объекта адресации

Дата	07.10.2026	№	15e3ca73-4372-4ff0-a397-2b6a4aec8cf3

Здание (строение), сооружение

(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	0abfb7d5-0a89-4b83-9c88-bf18d661e437	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область (наименование)	
	Городской округ	город Курск (наименование)	
	Населенный пункт	город (вид)	Курск (наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица (вид)	Дзержинского (наименование)
	Здание (строение), сооружение	дом (тип)	88 (номер)
		(дополнительный тип 1)	(номер)
		(дополнительный тип 2)	(номер)
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(тип документа основания)		(дата документа основания)
	(наименование документа основания)		(номер документа основания)
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		18.10.2014
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:29:102280:31	
	Код ОКТМО	38701000001	
	Почтовый индекс	305035	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

07.10.26 16:59 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 8, г. Курск, 305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 25.09.2026 № 795 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 17 (инвентарный номер дела 10560);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 29 (инвентарный номер дела 10984);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 38 (инвентарный номер дела 10981);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 40-42 (инвентарный номер дела 10980);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 16 (инвентарный номер дела 23155);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 22 (инвентарный номер дела 23152);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 14 (инвентарный номер дела 9980);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 10б, ул. Гайдара д. 31 (инвентарный номер дела 10965);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 32 (инвентарный номер дела 10956);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 8, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.09.2013 (инвентарный номер дела 8786);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 11 (инвентарный номер дела 8797);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49а (инвентарный номер дела 29995);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72 (инвентарный номер дела 10022);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88 (инвентарный номер дела 255967);

- Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 18 (инвентарный номер дела 10631);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 16 (инвентарный номер дела 10576);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 20 (инвентарный номер дела 10574);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 23 (инвентарный номер дела 10528);

- Курская область, г. Курск, ул. Красная линия, д. 48, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.04.2018 (инвентарный номер дела 8838);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30 (инвентарный номер дела 10554);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 43 (инвентарный номер дела 10030);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 47 (инвентарный номер дела 10032);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 49 (инвентарный номер дела 10033);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 51 (инвентарный номер дела 10034);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 53 (инвентарный номер дела 10035);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20 (инвентарный номер дела 10520);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 23 (инвентарный номер дела 10462);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 30 (инвентарный номер дела 10515);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 44 (инвентарный номер дела 10508);

- Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 (инвентарный номер дела 10600);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 28а (инвентарный номер дела 23127);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 32 (инвентарный номер дела 11040);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 34 (инвентарный номер дела 11038);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 39 (инвентарный номер дела 10501);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 41 (инвентарный номер дела 10502);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 43 (инвентарный номер дела 10503);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров/Овечкина, д. 52/45 (инвентарный номер дела 11083);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 57 (инвентарный номер дела 10476);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 5а (инвентарный номер дела 9304);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 7 (инвентарный номер дела 9305);

- Курская область, г. Курск, ул. Ленина/Уфимцева, д. 17/3 (инвентарный номер дела 8425);

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5-7 (инвентарный номер дела 8426);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 16 (инвентарный номер дела 9327);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 18 (инвентарный номер дела 9326);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8 (инвентарный номер дела 10043);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 39 (инвентарный номер дела 10499);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 42 (инвентарный номер дела 10544);

- Курская область, г. Курск, пер. Нижний Гостинный, д. 3 (инвентарный номер дела 8764).

Дополнительно сообщаем, что учетно-техническая документация на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4;

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д.36а, в материалах архива отсутствует.

Все материалы доступны по ссылке в течении 14 дней.

Заместитель директора

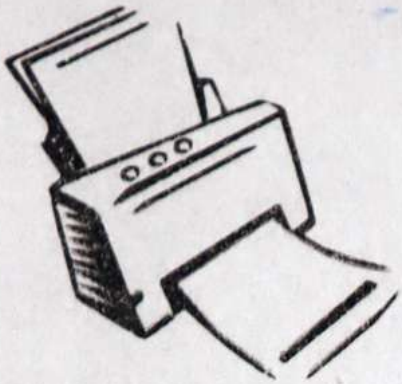
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец **Резниченко Галина Ивановна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Г.И. Резниченко

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

25967



Скоросшиватель

2

1 тех. паспорт

Папка с дел-ва
погашение документ
папка № 3 - погашение
док-тов

Дело № 394-1

на домовладение № 88

по ул. Дзержинского

в городе Курске

Центральная округа

инв. номер 38 401 001 003720580

Начато _____ 200__ г.

Окончено _____ 20__ г.

Хранить _____ лет

Оцифровано
ГКУ "Госархив"
19.05.20 11г.

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание
(вид объекта учета)
многоквартирный жилой дом
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Дзержинского
Номер дома	88	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:401:001:00378 0580
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 18.08.09 г.

Директор Горяинова О. Н.
(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.

I. Сведения о принадлежности

№ п.п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочее	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Уборочная площадь (в кв.м.)

дворовая территоря	уличный тротуар		кроме того,

всего	в том числе							всего	в том числе			крыша	арочные проезды	
	асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезда	тротуара		детские	спортивные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литер по плану	назначение	этажность	Протяженность	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ сборника, № таблицы	ед. изм. и ее стоимость по таблице	удельный вес оцени. объекта в %	стоимость ед. изм. с поправкой	восстановительная стимость в рублях	износ в %	действительная стимость в ценах 1969 г.	действительная стимость в ценах текущего года
						фундамент	стены и прегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

Балансовая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

в ценах какого года	основные строения		служебные строения и сооружения		всего	
	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7

III. Общие сведения

Серия, тип проекта

Год постройки 1953 ~~1958~~

Год последнего капитального ремонта переоборудовано/надстроено в году

Число этажей 4

Кроме того имеется , цокольный этаж

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 155.98 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений ~~328.26~~ 314,1 кв.м.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2066,5 ~~2040.8~~ кв.м.

Объем куб.м. 8570 куб.м.

Общая полезная площадь дома ~~1705.4~~ 1705,6 кв.м.

из них: а) Жилые помещения, полезная площадь 1263.5 кв.м.

в том числе жилой площади 796.4 кв.м. Средняя площадь квартир 37.9 кв.м.

а) Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5 и более комнат				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартиры	жилая		общая	квартиры	жилая		общая	квартиры	жилая		общая	квартиры	жилая		общая	квартиры	жилая		общая	квартиры	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
5	159.3	159.3	86.7	3	161.2	161.2	92.4	12	847.5	847.5	555.5	1	95.5	95.5	61.8					21	1263.5	1263.5	796.4

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах				в подвалах			
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
21	51	1263.5	796.4																				

441.9

б) Нежилые помещения : полезная площадь 441.9 кв.м.

№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилые			74.1									
2	Торговые 157.9	~~106.4~~		~~41.2~~									
3	Производственные												
4	Складские	59.9		11.6									
5	Бытового обслуживания	67.8		17.3									
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культ.-просветит.												
13	Театров и зрел.предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая			13									
16	Конторские 52.2	~~88.2~~		49.5									
17	Лоджий, балконов, терасс,												
18	Холодный												
19	общего пользования												
20	насосная												
21	Учебно-научные												
22	Основная												
23	Жилые												
24	административное												
25	спортивное												
26	спортивное												
	ИТОГО:	~~322.3~~		119.6									

337.8 104.3

VI. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение цок.эт.	12.70*36.00 .+7.38*12.70	550.9	3.00	1653
	1этаж	35.50*12.40 .+7.30*12.30	530.0	3.45	1829
	2-4 этаж	12.40*35.50 .+12.30*7.30	530.0	9.60	5088
	столбы	1.20*1.16 .+1.20*1.17*2.00 .+1.20*1.20	5.6		
	вход в цок.эт.	6.05*1.60 .+2.79*1.85	14.8		
	крыльца	2.47*4.15 .+1.45*3.00 .+1.32*6.85	23.6		
	балконы	1.23*1.76*2.00 .+1.30*1.83 .+1.23*2.25 .+1.25*2.37 .+1.87*1.32 .+1.80*0.95*6.00 .+2.30*1.20 .+11.30*1.20 .+1.74*1.10 .+2.20*1.12 .+1.59*0.60	46.8		
	приямки	0.60*1.40 .+0.40*1.35*3.00	2.5		
а	пристройка	1.55*2.65	4.1	2.50	10

IV. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление								Ванны и души					Басейн	Сауна	Горячее водоснабжение		Газовое снабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефоны	Напольные эл. плиты	Электрич
		Центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор воды	с гор. водой	с газ. колонкой и эл. колонкой	с дров. колонкой			центральное	от колонок	сетевое	балонное		пассажирские	грузопассажирские	грузовые			
		от ТЭЦ		от пром. предприят.		от кварт. котельной																					
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1705.3	1705.3	1705.3											1263.5					1263.5							1263.5		1263.5

V. Стоимость зданий и сооружений

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 89009 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2009 г. 4914074 руб.

Стоимость 1 кв.м в ценах 1969 г. 52.16 руб.

Стоимость 1 кв.м в ценах 1991 г. 98.27 руб.

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Назначение	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки в стоимости и коэффициентах							Стоимость единицы с учетом коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
					Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	На стены				Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основное строение	28	25	21.7	1.02	1.01	0.89					0.92	19.96	8570	171057	48	88950
а	пристройка	28	164	10.5	0.93			1.1				0.93	10.75	10	108	45	59
															Итого	:	89009

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1953-1957 Число этажей 4

Группа капитальности III Вид внутренней отделки

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки,трещины,гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изм. износ в %	
										элементы	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		кирпичный ленточный	искривление горизонтальных линий, волосные трещины	7	1	7	55	3.85		
2	Стены		кирпичные	массовые прогрессирующие трещины	28	1	28	55	15.4		
	Перегородки		деревянные	отклонение от вертикали							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное отепленное	диагональные трещины	12	1	12	55	6.6		
		между-этажные	деревянное отепленное	отпадение шт-ки							
		надпод-вальное	железобетонное	диагональные трещины							
4	Крыша		металлическая	расстройство креплений	2	1	2	40	0.8		
5	Полы		дощатые, окрашены	стёртость досок в ходовых местах.выколы и выщепы досок местами, просадка	6	1	6	45	2.7		
6	Проемы	оконные	2-х створные, пластик	переплеты расшатаны	11	1	11	40	4.4		
		дверные	простые, филенчатые	полотна осели							
7	Внутренняя отделка		окраска окон и дверей, штукатурка стен, потолка, облицовано кафелем	отпад штукатурки, выпучивание окрасочного слоя	16	1	16	40	6.4		
	Наружная отделка		оштукатурено, побелка	отпадание штукатурки, волосные трещины							
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центральное		12	1.5	13.5	40	5.4		
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		г.водоснабж.	от колонок -1.3								
		ванны	газ. колонка +2.8								
		электроосв.	да								
		радио	да								
		телефон	да								
		вентиляция									
		лифты									
		газ	сетевой (природный)								
		телевидение	да								
9	Прочие работы		крыльца	сколы, наличие трещин, деформация	6	1	6	50	3		
				итого :	100	x	101.5	x	48.55	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\%\text{износа(гр.9)}\times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 48$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения пристройка Лит. а Наименование строения Лит.

Наименование конструктивн. элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициенка	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициенка
Фундамент		кирпичный ленточный	11	1	11				
Наружные стены		кирпичные	26	1	26				
Перегородки									
Перекрытия		ж/бетонное	4	1	4				
Крыша		толь	13	1	13				
Полы		бетонные	7	1	7				
Проемы	окна								
	двери	простые	14	1	14				
Отделка	внутренняя	оштукатурено	18	1	18				
	внешняя								
Электроосв.			4						
Прочие работы			3						
% износа : 45		Итого	100	x	93	45 Итого	100	x	

Наименование строения Лит. Наименование строения Лит.

Наименование конструктивн. элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициенка	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициенка
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
% износа : 45		Итого	100	x		45 Итого	100	x	

Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:200	5	
2	Экспликация к поэтажному плану		16	
3	Технический паспорт		6	

Составлен по состоянию на "18" 8 2009 г.

Выполнил Рагулина Н. И.

Проверил Дивавина Н.В.

Руководитель Горяинова О. Н.

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"_____ 200 г.	"__"_____ 200 г.	"__"_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Дзержинского № 88

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового,складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
А	цокольный	II	35	склад	4.57*2.58- -0.70*0.52		11.4					11.4	2.70
			36	туалет	1.68*2.56		4.3					4.3	2.70
			38	коридор	6.35*1.64- -0.55*0.58- -0.50*0.40+ +3.02*0.10		10.2					10.2	2.70
			40	кабинет	3.28*2.37	7.8						7.8	2.70
			41	склад	2.25*3.10		7.0					7.0	2.70
			42	торговый зал	9.82*4.53- -0.15*1.59- -1.05*0.56	43.7						43.7	2.70
				Итого по помещению : II		51.5	32.9					84.4	

			43а	шкаф	2.30*0.80- -0.32*0.52									1.6		1.6	2.70
				Итого по помещению : II									36.0	48.2		84.2	
		III	28	склад	2.65*5.80			15.4								15.4	2.70
			29	коридор	1.45*1.20				1.7							1.7	2.70
			30	склад	4.90*6.05- -0.80*1.20- -2.70*1.70- -1.20*0.65			23.3								23.3	2.70
			31	склад	4.18*6.08- -2.80*1.20- -1.22*0.67			21.2								21.2	2.70
			32	туалетная	1.40*1.05				1.5							1.5	2.70
			33	туалет	1.45*1.02				1.6							1.6	2.70
			34	коридор	2.54*2.80- -0.50*0.53				6.8							6.8	2.70
				Итого по помещению : III				59.9	11.6							71.5	
		IV	45	торговый зал	11.21*6.83- -6.64*3.31	54.6										54.6	2.70
			48	кабинет	2.58*2.98- -0.51*0.56		7.4									7.4	2.70
			49	комната приема пищи	1.85*1.70		3.1									3.1	2.70
			50	туалет	0.85*1.45		1.2									1.2	2.70

Текущие изменения внесены
21 09 11

			51	кладовая	0.80*1.45		1.2									1.2	2.70
			52	коридор	3.75*1.25+ +1.70*0.30- -1.97*0.35		4.5									4.5	2.70
				Итого по помещению : IV		54.6	17.4									72.0	
				Итого по : цокольный		~~54.6~~ 106.1	~~17.4~~ 30.3	59.9	11.6			~~36.0~~	48.2			~~227.7~~ 227.9 227.9	
	1	I	1	парикмахерская	6.50*4.16+ +2.30*1.10					29.5						29.5	
			2	маникюрный кабинет	3.60*5.00- -1.80*1.05					16.1						16.1	
			3	коридор	2.40*2.80						6.7					6.7	
			3а	гардеробная	2.40*2.20						5.3					5.3	
			4	парикмахерская	4.65*3.62					16.8						16.8	
			15	туалет	0.95*0.97						0.9					0.9	
			15а	шкаф	1.64*0.95						1.6					1.6	
			17	коридор	1.64*1.08						1.8					1.8	
			17а	туалетная	1.07*0.96						1.0					1.0	1.08
			18	сушилка	2.47*2.18					5.4						5.4	
				Итого по помещению : I						67.8	17.3					85.1	

Текущие размеры внесены
11.09.11 Инспектором
Контролер

		V	1	торговый зал	6.57*5.21- -1.28*0.32- -0.18*0.62- -0.87*0.12	33.6										33.6	3.05
			2	подсобное	3.00*2.95		8.9									8.9	3.05
			3	склад	2.63*2.02+ +0.35*0.79	5.6										5.6	3.05
			4	коридор	3.16*3.21- -0.56*0.61- -1.71*1.27- -0.73*0.57		7.2									7.2	3.05
			5	подсобное	2.58*2.25		5.8									5.8	3.05
			6	склад	2.62*2.49- -0.49*0.10	6.5										6.5	3.05
			7	склад	2.56*2.39- -0.20*0.27	6.1										6.1	3.05
			8	туалет	1.61*1.15		1.9									1.9	3.05
				Итого по помещению : V		51.8	23.8									75.6	
		VI	5	офис	10.83*6.79- -0.33*0.31- -0.34*0.84- -0.80*0.79- -1.11*1.47- -3.91*4.69- -0.83*0.39							52.2			52.2	
			14	туалет	1.31*0.96								1.3		1.3	
				Итого по помещению : VI								52.2	1.3		53.5	
					Всего по этажу 1 этаж:										214.2	

442.1

					Итого по : 1-му этажу	51.8	23.8			67.8	17.3	52.2	1.3		214.2	
					Итого по зданию	106.4	41.2	59.9	11.6	67.8	17.3	88.2	49.5		441.9	

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88

Литера А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	1	12	42	Жилая	4.55*3.82	17.40	17.40	17.40				3.05			
			43	Прихожая	1.77*3.55	6.30	6.30		6.30			3.05			
			44	Жилая	4.60*3.82	17.60	17.60	17.60				3.05			
			45	Кухня	2.72*2.90- -0.50*0.62	7.60	7.60		7.60			3.05			
			46	Ванная	1.85*1.70	3.10	3.10		3.10			3.05			
			47	Туалет	0.75*1.41	1.00	1.00		1.00			3.05			
			48	Кладовая	1.40*0.90	1.10	1.10		1.10			3.05			
			49	Коридор	1.65*1.20	2.00	2.00		2.00			3.05			
			49а	Коридор	1.70*1.18	2.00	2.00		2.00			3.05			
			50	Жилая	3.05*4.60	14.00	14.00	14.00				3.05			
					Итого:	**72.1**	**72.1**	**49.0**	**23.1**						

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88

Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	1	13	38	Жилая	3.77*4.60	17.30	17.30	17.30				3.05			
			39	Кухня	2.95*2.92- -0.50*0.50	8.30	8.30		8.30			3.05			
			40	Прихожая	1.50*1.60	2.40	2.40		2.40			3.05			
			41	Туалет	1.50*1.25	1.90	1.90		1.90			3.05			
					Итого:	**29.9**	**29.9**	**17.3**	**12.6**						

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88

Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	1	13	38	Жилая	3.77*4.60	17.30	17.30	17.30				3.05			
			39	Кухня	2.95*2.92- -0.50*0.50	8.30	8.30		8.30			3.05			
			40	Прихожая	1.50*1.60	2.40	2.40		2.40			3.05			
			41	Туалет	1.50*1.25	1.90	1.90		1.90			3.05			
					Итого:	**29.9**	**29.9**	**17.3**	**12.6**						

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88 Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	1	14	30	Жилая	4.47*2.90 .	13.00	13.00	13.00				3.05			
			31	Кладовая	0.75*1.40 .	1.00	1.00		1.00			3.05			
			32	Туалет	0.75*1.40 .	1.00	1.00		1.00			3.05			
			33	Ванная	1.70*2.00 .	3.40	3.40		3.40			3.05			
			34	Кухня	2.96*2.76- -0.50*0.50 .	7.90	7.90		7.90			3.05			
			35	Коридор	1.74*0.30+ +0.86*3.57+ +0.30*1.59 .	4.00	4.00		4.00			3.05			
			36	Жилая	3.73*4.56 .	17.00	17.00	17.00				3.05			
			37	Прихожая	3.48*1.78 .	6.20	6.20		6.20			3.05			
					Итого:	**53.5**	**53.5**	**30.0**	**23.5**						
				Итого по этажу:	**1**	**155.5**	**155.5**	**96.3**	**59.2**						

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88

Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2	2	18	Жилая	5.38*3.80- -0.93*0.18 .	20.30	20.30	20.30				2.90			
			19	Жилая	5.45*2.82- -0.94*0.20- -0.98*0.27 .	14.90	14.90	14.90				2.90			
			20	Жилая	4.48*3.01 .	13.50	13.50	13.50				2.90			
			21	Прихожая	2.59*8.05- -0.20*1.90- -1.35*3.20+ +1.25*0.99 .	17.40	17.40		17.40			2.90			
			22	Кладовая	1.30*1.00 .	1.30	1.30		1.30			2.90			
			23	Кладовая	1.30*1.00 .	1.30	1.30		1.30			2.90			
			24	Кладовая	1.30*1.15 .	1.50	1.50		1.50			2.90			
			25	Кухня	2.84*2.58- -0.50*0.50 .	7.10	7.10		7.10			2.90			
			26	Ванная	1.85*1.60 .	3.00	3.00		3.00			2.90			
			27	Уборная	0.70*1.35 .	0.90	0.90		0.90			2.90			
			28	Кладовая	0.90*1.35 .	1.20	1.20		1.20			2.90			
			29	Жилая	4.42*2.96 .	13.10	13.10	13.10				2.90			
					Итого:	**95.5**	**95.5**	**61.8**	**33.7**						

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88 Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2	3	1	Прихожая	1.56*2.50+ +0.93*1.94+ +0.95*1.12+ +1.40*0.40+ +0.63*0.75 .	7.80	7.80		7.80			2.90			
			2	Кладовая	0.85*1.50 .	1.30	1.30		1.30			2.90			
			3	Уборная	0.85*1.50 .	1.30	1.30		1.30			2.90			
			4	Ванная	1.75*1.65 .	2.90	2.90		2.90			2.90			
			5	Кухня	2.67*2.72- -0.50*0.50 .	7.00	7.00		7.00			2.90			
			6	Жилая	3.88*3.58 .	13.90	13.90	13.90				2.90			
			7	Жилая	4.10*3.80- -1.60*0.41- -0.10*0.40 .	15.00	15.00	15.00				2.90			
			8	Жилая	2.95*4.40 .	13.00	13.00	13.00				2.90			
					Итого:	**62.2**	**62.2**	**41.9**	**20.3**						

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88

Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2	4	9	Жилая	3.65*4.37	16.00	16.00	16.00							
			10	Жилая	2.95*4.40	13.00	13.00	13.00							
			11	Прихожая	3.45*1.83	6.30	6.30		6.30						
			12	Коридор	1.25*2.00+ +1.20*1.85	4.50	4.50		4.50						
			13	Кладовая	1.25*0.90	1.10	1.10		1.10						
			14	Туалет	1.25*0.95	1.20	1.20		1.20						
			15	Ванная	1.56*1.70	2.60	2.60		2.60						
			16	Кухня	2.97*2.67- -0.47*0.45	7.70	7.70		7.70						
			17	Жилая	3.63*4.57	16.60	16.60	16.60							
			17а	Балкон	1.59*0.60						1.00				
					Итого:	**69.0**	**69.0**	**45.6**	**23.4**		**1.0**				

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88 Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2	15	41	Жилая	4.58*3.80	17.40	17.40	17.40				2.90			
			41а	Балкон	1.12*2.20						2.50	2.90			
			42	Прихожая	3.50*1.24	4.30	4.30		4.30			2.90			
			42а	Шкаф	3.50*0.62	2.20	2.20		2.20			2.90			
			43	Жилая	3.80*4.49	17.10	17.10	17.10				2.90			
			43а	Балкон	1.74*1.10						1.90	2.90			
			44	Кухня	3.65*2.95- -1.25*0.23- -0.55*0.86	10.00	10.00		10.00			2.90			
			45	Ванная	2.55*1.65- -0.15*0.15	4.20	4.20		4.20			2.90			
			48	Коридор	2.95*1.15- -0.26*2.00	2.90	2.90		2.90			2.90			
			49	Жилая	4.54*3.10	14.10	14.10	14.10				2.90			
					Итого:	**72.2**	**72.2**	**48.6**	**23.6**		**4.4**				

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88 Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		холл,коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2	16	37	Жилая	4.55*3.75	17.10	17.10	17.10				2.90			
			38	Кухня	2.87*2.83- -0.48*0.48	7.90	7.90		7.90			2.90			
			39	Прихожая	1.55*1.50	2.30	2.30		2.30			2.90			
			40	Уборная	1.50*1.25	1.90	1.90		1.90			2.90			
					Итого:	**29.2**	**29.2**	**17.1**	**12.1**						

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88 Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2	17	30	Кладовая	0.80*1.65 .	1.30	1.30		1.30			2.90			
			31	Уборная	0.80*1.65 .	1.30	1.30		1.30			2.90			
			32	Ванная	1.95*1.90 .	3.70	3.70		3.70			2.90			
			33	Кухня	2.95*2.65- -0.47*0.50 .	7.60	7.60		7.60			2.90			
			34	Коридор	3.82*1.30- -0.30*1.90*2.00 .	3.80	3.80		3.80			2.90			
			35	Жилая	4.60*3.80 .	17.50	17.50	17.50				2.90			
			36	Прихожая	1.75*3.50 .	6.10	6.10		6.10			2.90			
					Итого:	**41.3**	**41.3**	**17.5**	**23.8**						
				Итого по этажу:	**2**	**369.4**	**369.4**	**232.5**	**136.9**		**5.4**				

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88

Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	3	5	17	Жилая	5.35*3.76- -0.90*0.18	20.00	20.00	20.00				2.90			
			18	Жилая	5.36*2.90- -0.92*0.20- -0.98*0.18	15.20	15.20	15.20				2.90			
			19	Жилая	4.46*3.00	13.40	13.40	13.40				2.90			
			20	Прихожая	8.26*3.63- 8.26×3.7 -1.38*3.10- 1.95×0.12- -1.95*0.20- 6.95×1.0 -0.98*0.67- 0.06×0.12	~~18.80~~ 22.0	~~18.80~~ 22.0		~~18.80~~ 22.0			2.90			
			~~21~~	~~Кладовая~~	~~1.20*0.95~~	~~1.10~~	~~1.10~~		~~1.10~~			2.90			
			~~22~~	~~Кладовая~~	~~1.20*0.90~~	~~1.10~~	~~1.10~~		~~1.10~~			2.90			
			~~23~~	~~Кладовая~~	~~1.20*1.00~~	~~1.20~~	~~1.20~~		~~1.20~~			2.90			
			24	Кухня	2.70*2.57- -0.50*0.50	6.70	6.70		6.70			2.90			
			25-26	Ванная	2,80×1,56 - ~~1.90*1.50~~ - 0,24×1,16	4,1 ~~2.90~~	4,1 ~~2.90~~		4,1 ~~2.90~~			2.90			
			~~26~~	Уборная	~~0.80*1.25~~	~~1.00~~	~~1.00~~		~~1.00~~			~~2.90~~			
			27	~~Кладовая~~ шкаф	0.80*1.25	1.00	1.00		1.00			2.90			
					Итого:	**82.4**	**82.4**	**48.6**	**33.8**						

17 балкон 1,16×2,22 5,6

16.09.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88 Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	3	6	1	Прихожая	2.48*5.28- -1.40*1.06- -1.73*1.95+ +0.20*0.82+ +0.20*1.15 .	8.60	8.60		8.60			2.90			
			3	Уборная	0.90*1.25 .	1.10	1.10		1.10			2.90			
			4	Ванная	1.62*1.75 .	2.80	2.80		2.80			2.90			
			5	Кухня	2.72*2.75- -0.50*0.37 .	7.30	7.30		7.30			2.90			
			6	Жилая	3.90*3.54 .	13.80	13.80	13.80				2.90			
			7	Жилая	4.00*3.80- -0.40*1.42- -0.20*0.38+ +0.15*0.40 .	14.60	14.60	14.60				2.90			
			8	Жилая	4.35*3.12 .	13.60	13.60	13.60				2.90			
			8а	Балкон	5.46*1.10 .						6.00	2.90			
			8б	Балкон	2.30*1.20 .						2.80	2.90			
					Итого:	**61.8**	**61.8**	**42.0**	**19.8**		**8.8**				

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88

Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	3	7	9	Жилая	4.30*3.66	15.70	15.70	15.70				2.90			
			10	Жилая	2.97*4.37	13.00	13.00	13.00				2.90			
			10а	Прихожая	3.40*1.85	6.30	6.30		6.30			2.90			
			11	Коридор	1.87*1.05+ +1.44*1.20	3.80	3.80		3.80			2.90			
			12	Кладовая	1.50*0.80	1.10	1.10		1.10			2.90			
			13	Уборная	1.50*0.80	1.20	1.20		1.20			2.90			
			14	Ванная	1.80*1.90	3.40	3.40		3.40			2.90			
			15	Кухня	2.97*2.68- -0.50*0.40	7.80	7.80		7.80			2.90			
			16	Жилая	3.62*4.54	16.40	16.40	16.40				2.90			
					Итого:	**68.7**	**68.7**	**45.1**	**23.6**						

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88

Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	3	18	40	Жилая	4.53*3.80	17.20	17.20	17.20				2.90			
			40а	Балкон	1.23*2.25						2.80				
			41	Прихожая	1.77*3.50	6.20	6.20		6.20						
			42	Жилая	4.55*3.80	17.30	17.30	17.30							
			42а	Балкон	1.23*1.76						2.20				
			43	Кухня	2.70*2.90- -0.50*0.50	7.60	7.60		7.60						
			44	Ванная	2.00*1.80	3.60	3.60		3.60						
			45	Туалет	0.75*1.60	1.20	1.20		1.20						
			46	Кладовая	0.75*1.60	1.20	1.20		1.20						
			47	Коридор	1.65*0.20+ +3.70*1.10- -1.80*0.22	4.00	4.00		4.00						
			48	Жилая	4.55*3.00	13.60	13.60	13.60							
					Итого:	**71.9**	**71.9**	**48.1**	**23.8**			**5.0**			

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88 Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь								
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.	Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	3	19	36	Жилая	4.53*3.90	17.70	17.70	17.70				2.90			
			37	Кухня	2.86*2.80- -0.50*0.50	7.80	7.80		7.80			2.90			
			38	Прихожая	1.45*1.50	2.20	2.20		2.20			2.90			
			39	Ванная	1.50*1.50	2.20	2.20		2.20			2.90			
					Итого:	**29.9**	**29.9**	**17.7**	**12.2**						

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88

Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	3	20	28	Жилая	4.55*3.00 .	13.70	13.70	13.70				2.90			
			28а	Балкон	2.37*1.25 .						3.00	2.90			
			29	Кладовая	0.70*1.50 .	1.10	1.10		1.10			2.90			
			30	Туалет	0.80*1.50 .	1.20	1.20		1.20			2.90			
			31	Ванная	1.90*1.80 .	3.40	3.40		3.40			2.90			
			32	Кухня	2.85*2.66- -0.52*0.50 .	7.30	7.30		7.30			2.90			
			33	Коридор	1.10*1.74+ +1.86*1.10- -0.21*0.27 .	3.90	3.90		3.90			2.90			
			34	Жилая	4.55*3.80 .	17.30	17.30	17.30				2.90			
			34а	Балкон	1.83*1.30 .						2.40	2.90			
			35	Прихожая	1.76*3.50 .	6.20	6.20		6.20			2.90			
					Итого:	**54.1**	**54.1**	**31.0**	**23.1**		**5.4**				
				Итого по этажу:	**3**	**368.8**	**368.8**	**232.5**	**136.3**		**19.2**				

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88 Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	4	8	17	Жилая	5.35*3.80- -0.90*0.15 .	20.20	20.20	20.20				2.90			
			18	Жилая	5.45*2.92- -0.90*0.20- -0.96*0.22 .	15.50	15.50	15.50				2.90			
			19	Жилая	4.45*3.00 .	13.40	13.40	13.40				2.90			
			20	Прихожая	8.30*2.65- -1.30*3.20+ +0.96*1.23- -1.90*0.30 .	18.50	18.50		18.50			2.90			
			21	Кладовая	1.20*0.90 .	1.10	1.10		1.10			2.90			
			22	Кладовая	1.25*0.95 .	1.20	1.20		1.20			2.90			
			23	Кладовая	1.25*0.95 .	1.20	1.20		1.20			2.90			
			24	Кухня	2.73*2.60- -0.50*0.50 .	6.90	6.90		6.90			2.90			
			25	Ванная	1.85*1.70 .	3.10	3.10		3.10			2.90			
			26	Уборная	0.85*1.20 .	1.00	1.00		1.00			2.90			
			27	Кладовая	0.80*1.20 .	1.00	1.00		1.00			2.90			
					Итого:	**83.1**	**83.1**	**49.1**	**34.0**						

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88 Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	4	9	1	Прихожая	5.37*2.50- -1.40*1.92- -1.77*1.92+ +0.40*1.07+ +1.73*0.20	8.10	8.10		8.10			2.90			
			2	Кладовая	1.35*0.90	1.20	1.20		1.20			2.90			
			3	Уборная	0.85*1.35	1.10	1.10		1.10			2.90			
			4	Ванная	1.81*1.65	3.00	3.00		3.00			2.90			
			5	Кухня	2.60*2.68- -0.50*0.37	6.80	6.80		6.80			2.90			
			6	Жилая	3.94*3.60	14.20	14.20	14.20				2.90			
			7	Жилая	3.98*3.80- -0.12*0.40- -0.40*1.07+ +0.40*0.15	14.70	14.70	14.70				2.90			
			8	Жилая	2.94*4.38	12.90	12.90	12.90				2.90			
					Итого:	**62.0**	**62.0**	**41.8**	**20.2**						

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88

Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	4	10	9	Жилая	3.94*4.33	17.10	17.10	17.10				2.90			
			10	Жилая	2.93*4.40	12.90	12.90	12.90				2.90			
			10а	Прихожая	3.45*1.80	6.20	6.20		6.20			2.90			
			11	Коридор	1.86*1.06	2.00	2.00		2.00			2.90			
			11а	Коридор	1.05*1.76	1.80	1.80		1.80			2.90			
			12	Кладовая	1.35*0.80	1.10	1.10		1.10			2.90			
			13	Уборная	1.35*0.85	1.10	1.10		1.10			2.90			
			14	Ванная	1.70*1.85	3.10	3.10		3.10			2.90			
			15	Ванная	2.67*2.98- -0.47*0.38	7.80	7.80		7.80			2.90			
			16	Жилая	3.65*4.60	16.80	16.80	16.80				2.90			
					Итого:	**69.9**	**69.9**	**46.8**	**23.1**						

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88 Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее						
								Жилая	Подсобная	хол.коридоров, кладовых и т.п.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	4	21	40	Жилая	4.60*3.90	17.90	17.90	17.90							
			41	Прихожая	1.70*3.50	6.00	6.00		6.00						
			42	Жилая	4.50*3.83	17.20	17.20	17.20							
			42а	Балкон	1.76*1.23						2.20				
			43	Кухня	2.55*3.00- -0.60*0.47	7.40	7.40		7.40						
			44	Ванная	1.80*1.70	3.10	3.10		3.10						
			45	Туалет	1.35*0.85	1.20	1.20		1.20						
			46	Кладовая	1.35*0.85	1.20	1.20		1.20						
			47	Коридор	3.67*1.40- -1.87*0.20- -1.77*0.20	4.40	4.40		4.40						
			48	Жилая	4.53*3.05	13.80	13.80	13.80							
					Итого:	**72.2**	**72.2**	**48.9**	**23.3**		**2.2**				

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88 Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	4	22	36	Жилая	4.53*3.77	17.10	17.10	17.10				2.90			
			37	Кухня	2.88*2.75- -0.50*0.50	7.70	7.70		7.70			2.90			
			38	Прихожая	1.55*1.51	2.30	2.30		2.30			2.90			
			39	Туалет	1.50*1.25	1.90	1.90		1.90			2.90			
					Итого:	**29.0**	**29.0**	**17.1**	**11.9**						

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88 Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат: кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	4	23	28	Жилая	4.50*3.03	13.60	13.60	13.60				2.90			
			29	Кладовая	1.20*0.80	1.00	1.00		1.00			2.90			
			30	Туалет	1.20*0.85	1.00	1.00		1.00			2.90			
			31	Ванная	1.90*1.70	3.20	3.20		3.20			2.90			
			32	Кухня	2.68*2.70- -0.52*0.50	7.00	7.00		7.00			2.90			
			33	Коридор	1.95*1.03+ +1.68*1.07- -0.12*0.25	3.80	3.80		3.80			2.90			
			34	Жилая	4.64*3.83	17.80	17.80	17.80				2.90			
			34а	Балкон	1.87*1.32						2.50	2.90			
			35	Прихожая	1.75*3.53	6.20	6.20		6.20			2.90			
					Итого:	**53.6**	**53.6**	**31.4**	**22.2**		**2.5**				
				Итого по этажу:	**4**	**369.8**	**369.8**	**236.1**	**134.7**		**4.7**				
					Итого по дому :	**1 263.6**	**1 263.6**	**796.4**	**467.1**		**29.3**				

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) Центральный

по улице (пер.,пр-ту) Дзержинского дом № 88

Литера

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	цок оль ный		55	кладовая	1.60*2.65	4.20							4.20		
				Итого по	**кладовая**	**4.2**			**4.2**				**4.2**		
	цок оль ный		8	Коридор	1.47*10.89+ +2.60*2.55+ +9.60*1.15- -0.49*0.52- -0.49*1.20	32.80							32.80		
			15	Коридор	6.76*10.80- -9.32*4.33	32.70							32.70		
				Итого по	**Коридор**	**65.5**			**65.5**				**65.5**		
	цок оль ный		54	Лестничная клетка	4.74*2.65	12.60							12.60		
	1		51	Лестничная клетка	6.25*2.65	16.60							16.60		
			52	Лестничная клетка	4.12*2.62+ +0.20*1.00	11.00						3.05	11.00		
	2		50	Лестничная клетка	6.25*2.65	16.60						2.90	16.60		
			51	Лестничная клетка	8.82*2.63	23.20							23.20		
	3		49	Лестничная клетка	6.22*2.66	16.50						2.90	16.50		
			50	Лестничная клетка	8.76*2.53	22.20							22.20		
	4		49	Лестничная клетка	6.30*2.65	16.70						2.90	16.70		
			50	Лестничная клетка	8.86*2.60	23.00							23.00		

				Итого по	Лестничная клетка	158.4			158.4				158.4			
	цок оль ный		2	подсобная	1.50*2.15	3.20							3.20			
			3	подсобная	1.55*2.15	3.30							3.30			
			4	подсобная	1.50*2.15	3.20							3.20			
			5	подсобная	1.50*2.15	3.20							3.20			
			6	подсобная	1.55*2.15	3.30							3.30			
			7	подсобная	1.55*2.15	3.30							3.30			
			9	подсобная	1.40*2.55	3.60							3.60			
			10	подсобная	1.40*2.55	3.60							3.60			
			11	подсобная	1.40*2.55	3.60							3.60			
			12	подсобная	1.40*2.55	3.60							3.60			
			13	подсобная	1.40*2.55	3.60							3.60			
			14	подсобная	1.40*2.55	3.60							3.60			
			16	подсобная	2.10*1.10	2.30							2.30			
			17	подсобная	2.10*1.50	3.20							3.20			
			18	подсобная	2.10*1.55	3.30							3.30			
			19	подсобная	2.10*1.50	3.20							3.20			
			20	подсобная	2.10*1.55	3.30							3.30			
			21	подсобная	2.10*1.55	3.30							3.30			
			22	подсобная	1.55*2.08	3.20							3.20			
			23	подсобная	1.55*2.08- -0.51*0.71	2.90							2.90			
			24	подсобная	2.08*1.50- -0.40*0.72	2.80							2.80			
			25	подсобная	2.08*1.56- -0.26*0.72	3.10							3.10			
			26	подсобная	2.08*1.50	3.10							3.10			

			27	подсобная	2.08*1.10	2.30							2.30		
				Итого по	**подсобная**	**77.1**			**77.1**				**77.1**		
	цок оль ный		1	Подсобное	1.60*2.15	3.40						2.70	3.40		
				Итого по	**Подсобное**	**3.4**			**3.4**				**3.4**		
	1		53	Тамбур	2.48*1.53- -0.20*1.10	3.60							3.60		
			54	Тамбур	1.82*1.06	1.90							1.90		
				Итого по	**Тамбур**	**5.5**			**5.5**				**5.5**		
					Итого по местам общего								**314.1**		

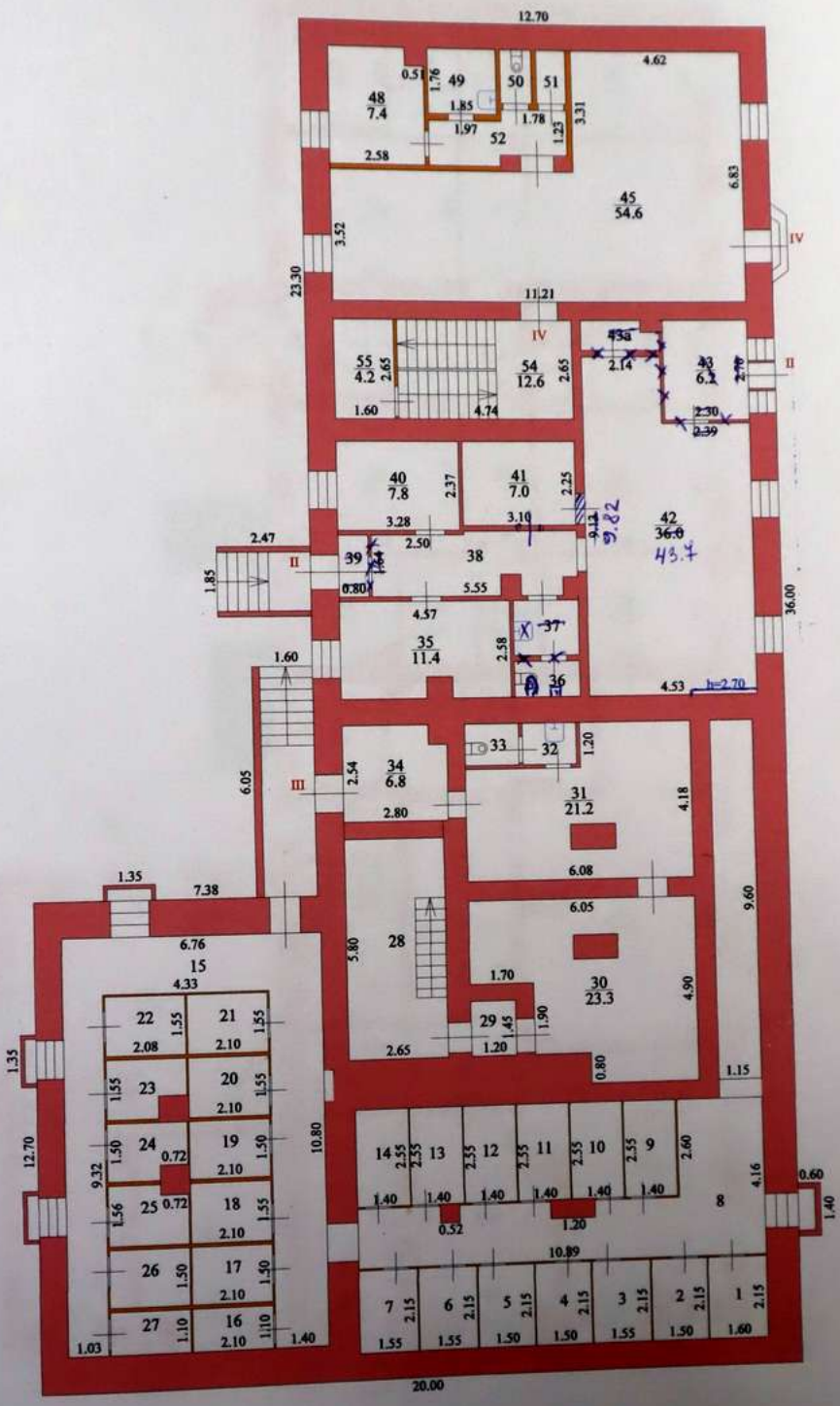
162,8

в том числе цок. 2д:

4,2+65,5+12,6+77,1+3,4=

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР № 394-1
строения лит.А в домовладении №88 по ул.Дзержинского
в городе Курске Центральном округе

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

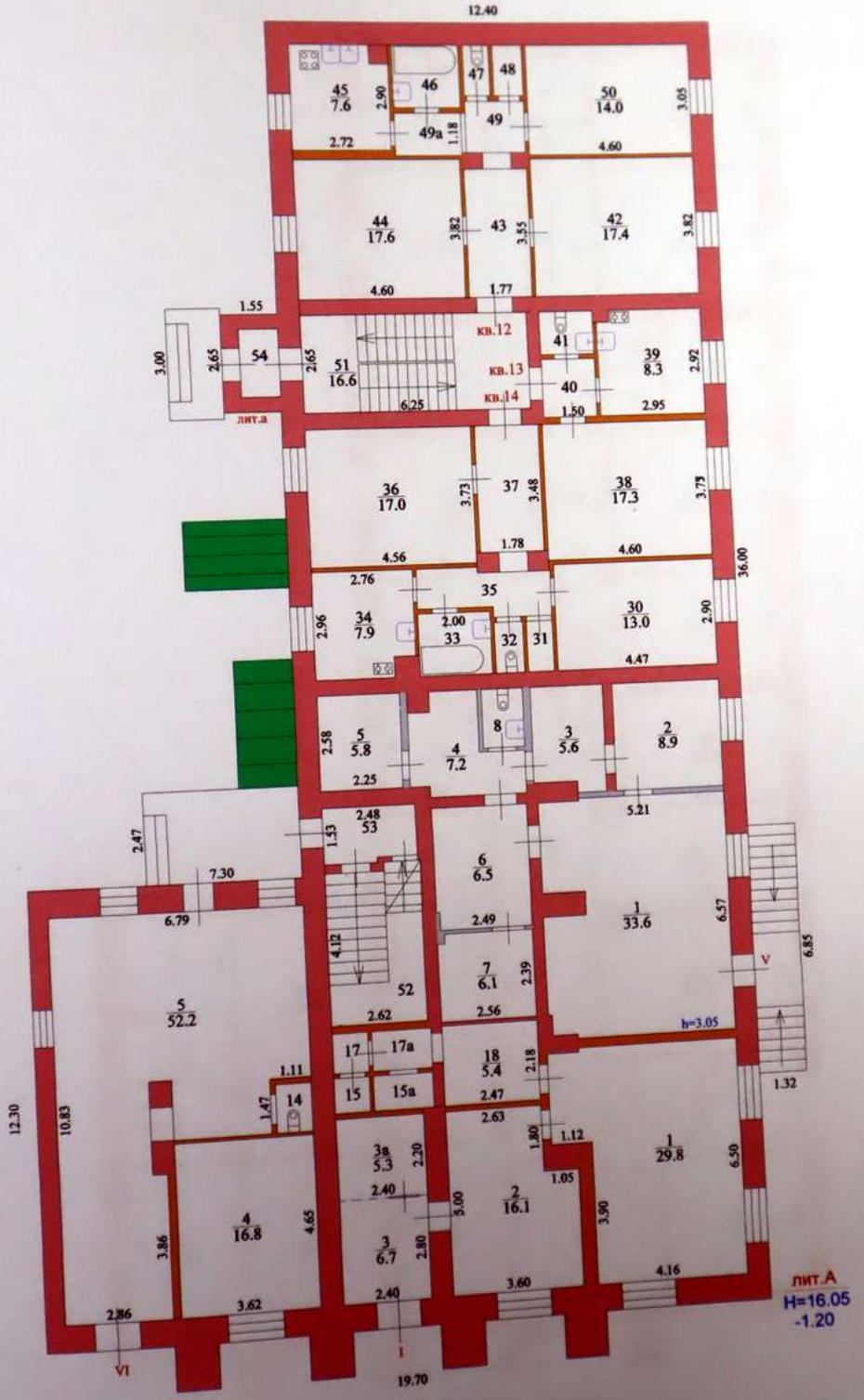


РАЗРЕШЕНИЕ НА ПЕРЕУСТРОЙСТВО И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКУ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО
Ф.И.О. Подшивцина
Подпись
Дата 11.09.2009 г.

МАСШТАБ 1:200
"18" августа 2009г.
Съемку произвел:Рагулина Н.И.
Съемку проверил:Дивавина Н.В.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР № 394-1
строения лит.А в домовладении №88 по ул.Дзержинского
в городе Курске Центральном округе

ПЛАН 1 ЭТАЖА



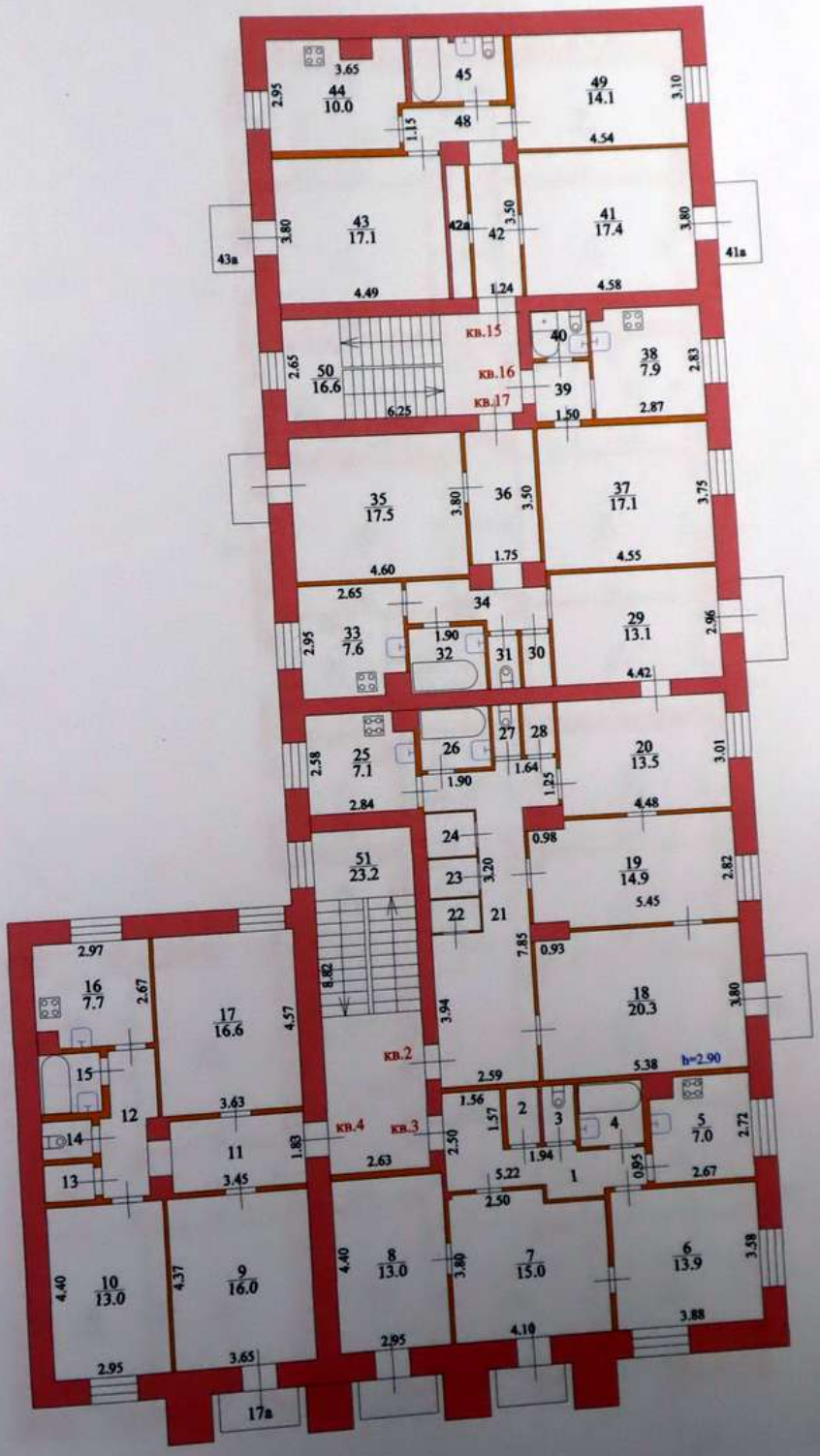
МАСШТАБ 1:200
"18" августа 2009г.

Съемку произвел:Рагулина Н.И.
Съемку проверил:Дивавина Н.В.

26

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР № 394-1
строения лит.А в домовладении №88 по ул.Дзержинского
в городе Курске Центральном округе

ПЛАН 2 ЭТАЖА



МАСШТАБ 1:200
"18" августа 2009г.

Съемку произвел:Рагулина Н.И.
Съемку проверил:Дивавина Н.В.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР № 394-1
строения лит.А в домовладении №88 по ул.Дзержинского
в городе Курске Центральном округе

ПЛАН 3 ЭТАЖА



11,30.

18.08 2010

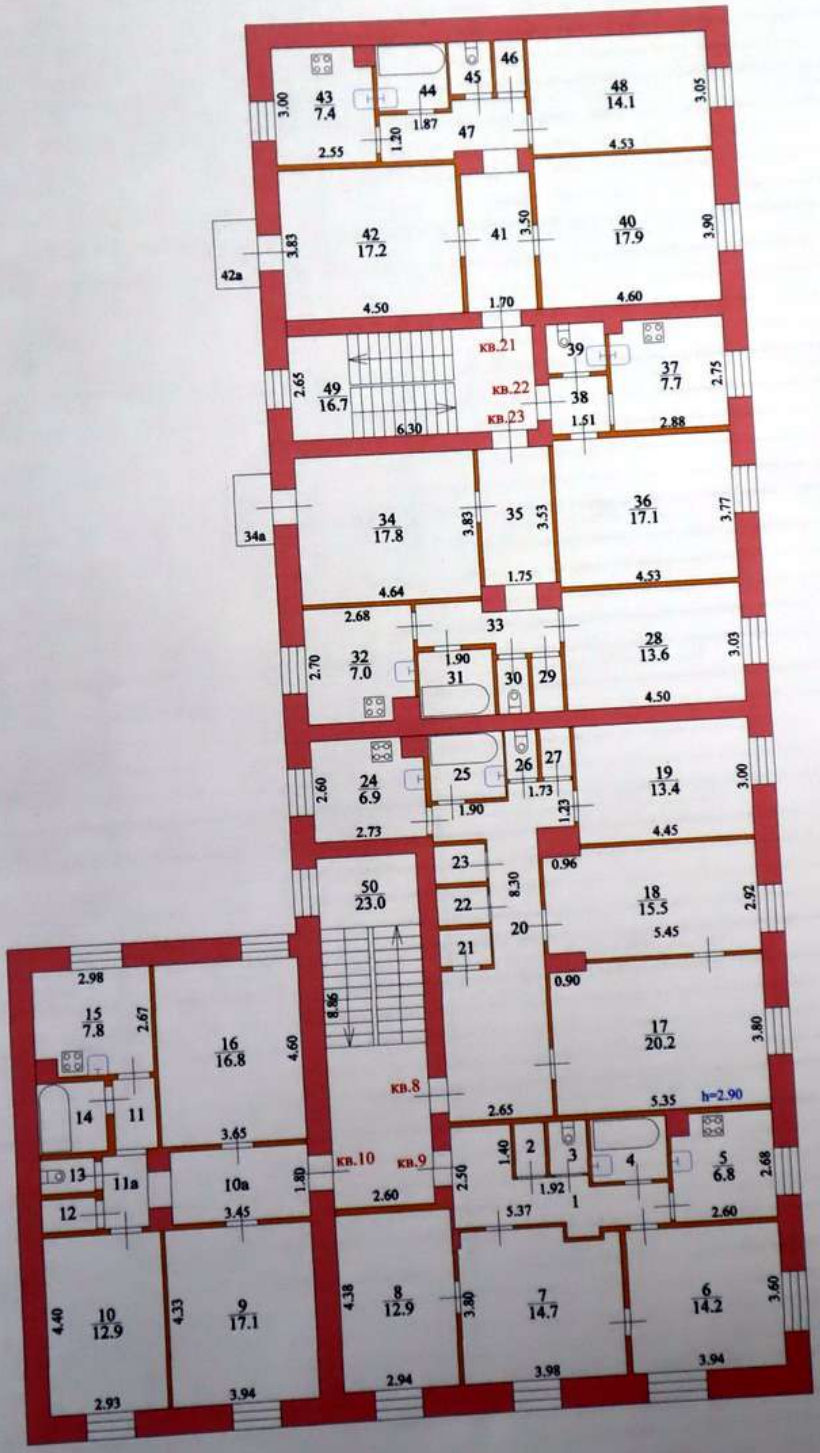
МАСШТАБ 1:200
"18" августа 2009г.

Съемку произвел:Рагулина Н.И.
Съемку проверил:Дивавина Н.В.

28

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР № 394-1
строения лит.А в домовладении №88 по ул.Дзержинского
в городе Курске Центральном округе

ПЛАН 4 ЭТАЖА



МАСШТАБ 1:200
"18" августа 2009г.

Съемку произвел:Рагулина Н.И.
Съемку проверил:Дивавина Н.В.

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т
на № КО-ГА-26-12 от 01.10.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Мартынову А.Ф.

ул. Жидеева, д. 1, корп. 3, оф. 18
г. Иваново, 153038

<bureauexpertise@mail.ru>

Уважаемый Александр Федорович!

Сообщаем, что Ваш запрос о выявленных объектах культурного наследия относится к категории тематических запросов о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту, которые исполняются госархивом на платных договорных условиях.

Обращаем Ваше внимание, что ОКУ «Госархив Курской области» работает в соответствии с годовым планом и не имеет дополнительных временных и кадровых ресурсов для выполнения большого объема внеплановых работ, в связи с чем произвести поиск сведений об указанных в запросе объектах культурного наследия не представляется возможным.

Осуществить поиск необходимых сведений Ваши сотрудники могут самостоятельно в читальном зале архива (в настоящее время работает по предварительной записи), работниками архива будет оказана методическая помощь.

Записаться для работы в читальном зале и сделать предварительный заказ документов, если Вам точно известны поисковые данные (фонд, опись, дело), можно по телефону +7 (4712) 51-49-85.

Режим работы читального зала ОКУ «Госархив Курской области»:
- понедельник – четверг – с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- пятница, суббота, воскресенье – нерабочие дни.

Директор О.Н. Аргунов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ * областное казенное учреждение "Государственный архив Курской области"

Е.Л. Моисеев
☎ +7 (4712) 52-05-58

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
_____ П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

1.	по с			
2.	по			
3.	кул			
4.	по се ная.			
5.	по се			
6.	по се			
7.	кург			
8.	по се -I.			чество.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
234.	здание школы № 20	1930-е гг	кирпич	-	-	комитет по культуре	дет.школа искусств №I	адм.города	ул.Дзержинского,4	3.
235.	дом жилой.	1953г.	-"-	-	-	ЖЭУ-5	жильё, магазин.	-"-	ул.Дзержинского, 2/54	
236.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	-"-	-	-	-"-	жильё, аптека.	-"-	ул.Дзержинского,5	3а.
237.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё,магазин.	-"-	ул.Дзержинского,6	3б. 7.
238.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	центр нетрадиц.медиц. "Альбина"	-"-	ул.Дзержинского,62	9
239.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	мал.научн. предпр. "Сеймь"	-"-	ул.Дзержинского,62	I5.
240.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё	-"-	ул.Дзержинского,72	I9.
241.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,72	32.
242.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,74	33.
243.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,74	39.
244.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,76	39.
245.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Дзержинского,80	5I.
246.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	РТМО	поликлиника № 2	-"-	ул.Дзержинского,8I	55. 56.
247.	дом жилой.	сер.XXв.	-"-	-	-	ЖЭУ-5	жильё,парикмахерск.	-"-	ул.Дзержинского,86	66.
248.	здание общежития.	-"-	-"-	-	-	КЭЧ	общежитие	-"	ул.Дзержинского,90	
249.	дом жилой.	1951г.	-"-	-	-	ЖЭУ-5	жильё	-"-	ул.Дзержинского,93	

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

15.03.90 № 78

г. Курск

Тов. Арутюнову Р.Н.
Для организации исполнения.
т. Харф
19.03.90г.

Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

I. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г.Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (I. Приложение № I; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Курска. Книга I. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВООПИК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома Г. Березников

Секретарь исполкома Н. Карнаухова

Областное управление
19.03.90
01-18 47

Приложение № I к решению
облисполкома № 78
от 15 марта 19 90года

Описание границ Зон охраны памятников
истории и культуры г.Курска

I. Охранные зоны памятников истории и культуры

I. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускари и Кура, ограниченный улицами Луначарского, Сонина и бровкой склонов, обращенной к цирку.

В охранную зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул.Володарского, часть Красной площади, Сад им.I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р.Тускарь до слияния с р.Кур, с юго-запада – по подошве склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Романовских с примыкающими участками улиц Гайдара и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М.Горького, Бебеля и Володарского.

4. Квартал № 262 вместе с прилегающими участками улиц М.Горького, Можаевской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Весь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории части улиц Семеновской, Садовой и Димитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф.А.Семенова и А.Г.Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул.Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города.

С юго-запада простирается вдоль берега р.Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул.Пионеров.
С восточной стороны зона ограничена ул.Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можаевской , с запада - полоса домовладений вдоль ул.М.Горького.

2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул.Урицкого, Верхне-Гостиный переулок, часть улицы Марата, начало ул.Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул.Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовищенской и Сосновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р.Тускарь, и часть Казацкой слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

III. Зона охраняемого ландшафта.

Зона "А"

Часть поймы р.Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул.А.Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р.Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул.ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока, Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиным переулком, Урицкого, Нижним Гостиным переулком и улицей Гостиной. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пушкарная, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р.Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

IУ. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р.Тускарь до р.Кур. В конце ул.Красная Линия граница переходит на правый берег р.Кур и проходит с запада по ул.К.Либкнехта и Гайдара, затем переходит на ул.С.Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул.Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - берег р.Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска разработан в соответствии Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст.33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проекта зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

КУРСК

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОС. ОХРАНУ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К СОХРАНЕНИЮ КАК ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.
- РЯДОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.

ЦВЕТ ЗАЛИВКИ (ШТРИХОВКИ) УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ СООТВЕТСТВУЕТ ПЕРИОДУ ИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И СТЕПЕНИ ИХ СОХРАННОСТИ:

- до 1740 г.
- 1740-1840-е гг.
- 1840-1917-е гг.
- 1917-1960-е гг.
- после 1960 г.

- КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- СРЕДНЕЙ СОХРАННОСТИ
- ВЕТХИЕ

- НЕЙТРАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ.
- УТРАЧЕННЫЕ ЦЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ДИСГАРМОНИЧНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К СНОСУ
- ТО ЖЕ, К РЕКОНСТРУКЦИИ.
- ТО ЖЕ, К НЕЙТРАЛИЗАЦИИ.
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ ПО ГЕНПЛАНУ 1782 г. (РЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА).
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА РЕКОМЕНДУЕМАЯ К СОХРАНЕНИЮ.
- ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ.
- ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КРЕПОСТИ.
- ЗАСЫПАННЫЙ КРЕПОСТНОЙ РОВ.
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ.
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ.
- ГРАНИЦЫ ЗАПОВЕДНЫХ РАЙОНОВ.
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - 1-2 ЭТАЖА
  - 2-3 ЭТАЖА
  - 3-4 ЭТАЖА
  - 4-5 ЭТАЖЕЙ
  - 1-2-ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАРКИ, СКВЕРЫ
- ОТДЕЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ - ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ.
- РОДНИКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

1. ПАЛАТЫ РОМОДАНОВСКИХ К-5
2. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИЖНЯЯ) К-5
3. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (ВЕРХНЯЯ) Е-7
4. Б. ЗНАМЕНСКИЙ СОБОР З-6
5. АРХИЕРЕЙСКИЕ ПАЛАТЫ З-6
6. БАШНЯ МОНАСТЫРСКОЙ ОГРАДЫ З-7
7. МИХАЙЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ Е-3
8. СЕРГИЕВО-КАЗАНСКИЙ СОБОР Д-7
9. БОЛЬНИЦА (ДОМ ДЕНИСЬЕВА) Б-5
10. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ –
11. КОСТЕЛ Е-5

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

12. ДОМ АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА А-5
13. ДОМ ИЗОБРЕТАТЕЛЯ А.Г.УФИМЦЕВА Д-5
14. Б. ГУБЕРНСКАЯ ЗЕМСКАЯ УПРАВА Б-7
15. Б. ДОМ ГУБЕРНАТОРА И-3
16. МОГИЛА ПОЭТА И.Ф.БОГДАНОВИЧА –
17. МОГИЛА АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА –
18. МОГИЛА ИЗОБРЕТАТЕЛЯ УФИМЦЕВА –
19. МОГИЛА ПОЛКОВНИКА ПЕРЕКАЛЬСКОГО –
20. Б. РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ Е-8
21. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРКИ А.АРИСТАРХОВОЙ В-9
22. Б. СВЕЧНОЙ ЗАВОД –
23. МЕСТО СОБРАНИЙ ПОЛИТИЧ. КРУЖКОВ Ж-5
24. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРА В.Я. СЕДЫХ
25. КОНСПИРАТ. КВАРТИРА А.АРИСТАРХОВОЙ Д-5
26. СЕВЕРНОЕ ДЕПО –
28. МЕСТО СОБРАНИЙ ЧЛЕНОВ РСДРП –
29. КОНСПИРАТИВНАЯ КВАРТИРА РСДРП Б-6
31. КАЗАРМЫ Б.КОЗЛОВСКОГО ПОЛКА –
32. ДОМ Губ. ЧК (1918 г.) И-2
33. ГОРКОМ КОМСОМОЛА (1918-1919 гг.) И-4
34. Б. ДВОРЯНСКОЕ СОБРАНИЕ З-6
35. Б. КРЕСТЬЯНСКИЙ БАНК А-7

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУД. ОХРАНУ

37. ЖИЛОЙ ДОМ XVII в. Л-5
38. ВВЕДЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
39. БОГОСЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ К-1
40. ИЛЬИНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Д-7
41. ДОМ КАЗНАЧЕЯ Е-6
42. ВСЕХСВЯТСКАЯ (ЕКАТЕРИНИНСКАЯ) ЦЕРК. –
43. НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-8
44. УСПЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Л-6
45. МУЖСКАЯ ГИМНАЗИЯ З-6
46. НИКИТСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
47. ВОСКРЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-7
48. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
49. Б. КОНЮШНИ ГОС. КОННОЗАВОДСТВА Б-5
51. Б. ПРИХОДСКАЯ ШК. МИХАЙЛОВСК. ЦЕРКВИ Е-3
52. ВОЗНЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
53. Б. ТЕАТР (КИНОТЕАТР ИМ. ЩЕПКИНА) И-3
54. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ДУХОВН. СЕМИНАРИИ И-3
55. Б. НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ КОРП. ЖЕНСК. МОНАСТ. Е-7
56. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ Е-7
57. Б. ДОМ ГЛАДКОВА Е-7
59. Б. ДОМ ЧУРИЛОВА Д-7
61. Б. МАРИИНСКАЯ ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ Д-6
62. Б. КАЗЕННАЯ ПАЛАТА З-3
63. Б. ДОМ ПУЗАНОВА З-3
64. Б. УПРАВЛЕНИЕ М.К.В. Ж.Д. З-5
65 а,Б. СПИРТЗАВОД А-4
66. ХИРУРГ. ОТДЕЛЕНИЕ ЗЕМСКОЙ БОЛЬНИЦЫ Б-4,5
67. БОЛЬНИЦА ИМ. СЕМАШКО –
68. Б. БЛАГОРОДНОЕ УЧИЛИЩЕ –
69. Б. НАРОДНЫЙ ДОМ –
70. ЛЕТНИЙ ТЕАТР Ж-7
71. Б. КИРХА Д-7
72. Б. ШКОЛА № 36 –
73. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
74. ЖИЛОЙ ДОМ З-3
75. ЖИЛОЙ ДОМ И-3
76. МЕДИНСТИТУТ –
77. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ Е-7
78. ДОМ СОВЕТОВ ЕЖ-7
79. ГОРСОВЕТ Е-7
80. ГОСТИНИЦА „ЦЕНТРАЛЬНАЯ" Е-6
81. ДОМ СВЯЗИ ЕЖ-6
82. ЖИЛОЙ ДОМ Е-7
83. ДОМ КНИГИ Д,Е-7
84. РОДДОМ № 1 Г-7
85. Б. СОВПАРТШКОЛА Г-7
86. ЖИЛОЙ ДОМ –
87. ПОЛИКЛИНИКА УВД А-6,7
88. ДОМ ПРОФСОЮЗОВ И-3
89. ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ –
90. ЖИЛОЙ ДОМ Ж-3
91. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ –

337/5

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2026, поступившего на рассмотрение 06.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер:	46:29:102280:31
Номер кадастрового квартала:	46:29:102280
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:401:001:003720580; Инвентарный номер 25967
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88
Площадь, м²:	2048.8
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1953
Кадастровая стоимость, руб.:	130125045.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102280:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102280:468, 46:29:102280:469, 46:29:102280:470, 46:29:102280:471, 46:29:102280:472, 46:29:102280:473, 46:29:102280:474, 46:29:102280:475, 46:29:102280:476, 46:29:102280:477, 46:29:102280:478, 46:29:102280:479, 46:29:102280:480, 46:29:102280:481, 46:29:102280:482, 46:29:102280:483, 46:29:102280:484, 46:29:102280:485, 46:29:102280:486, 46:29:102280:487, 46:29:102280:488, 46:29:102280:489, 46:29:102280:490, 46:29:102280:491, 46:29:102280:492, 46:29:102280:493, 46:29:102280:494, 46:29:102280:547, 46:29:102280:548
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер:	46:29:102280:31

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.08.2009 Овчинникова Светлана Федоровна, № А-1953, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 07101863023, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 11.06.2025
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

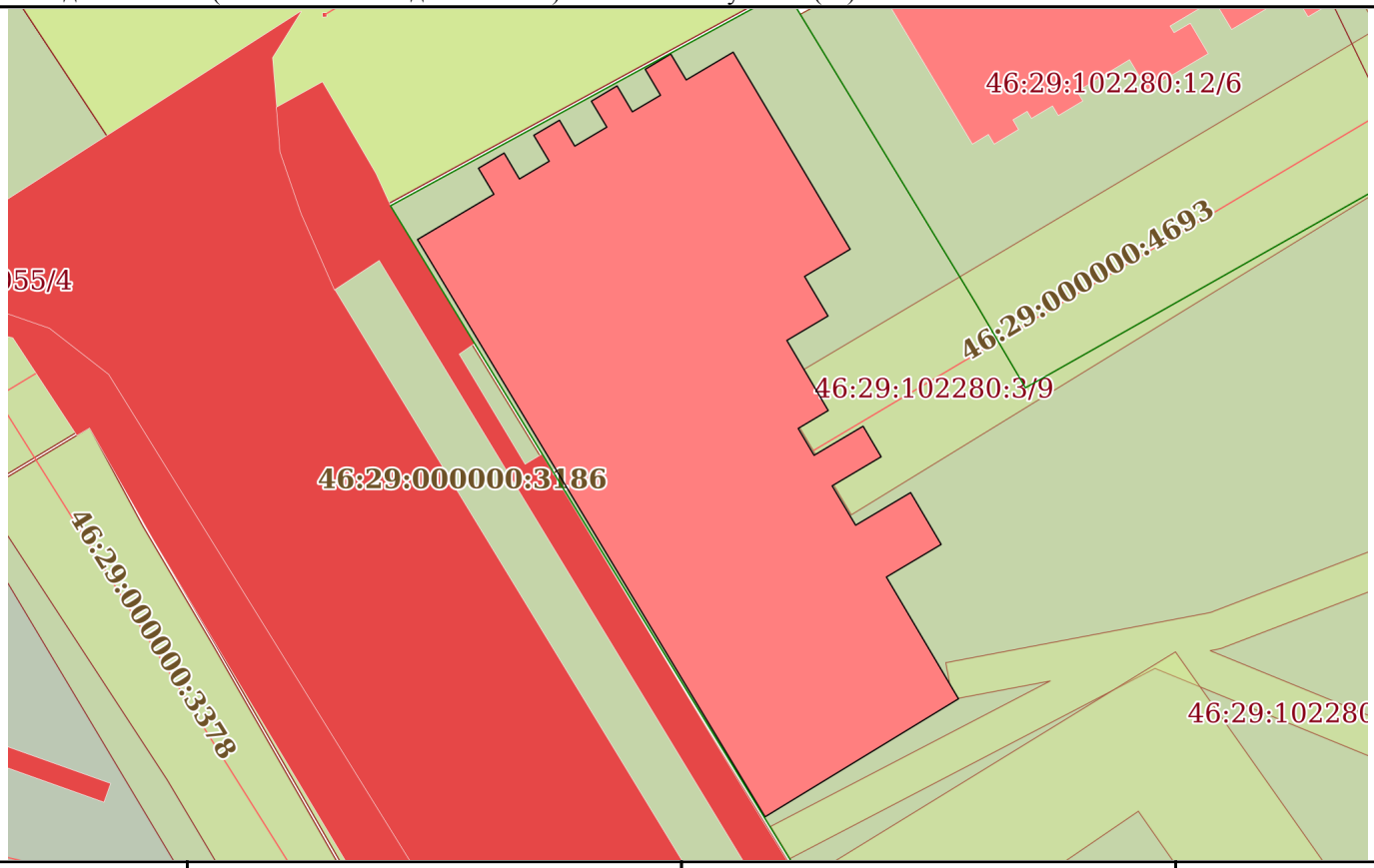
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер:	46:29:102280:31

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер:	46:29:102280:31

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-46, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	419837.79	1297665.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	419838.61	1297667.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	419837.22	1297668.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	419838.17	1297669.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	419839.56	1297668.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	419840.37	1297670.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	419838.98	1297671.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	419840	1297672.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	419841.39	1297671.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	419842.21	1297673.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	419840.82	1297674.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	419841.71	1297675.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер:	46:29:102280:31

13	419843.1	1297674.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	419843.92	1297676.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	419842.53	1297677.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	419844.02	1297679.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	419833.45	1297685.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	419831.99	1297683.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	419829.87	1297684.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	419828.56	1297682.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	419824.8	1297684.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	419823.84	1297683.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	419822.4	1297683.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	419823.96	1297686.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	419822.32	1297687.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	419820.76	1297684.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	419818.65	1297686.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	419820.4	1297689.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	419817.62	1297690.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер:	46:29:102280:31

30	419815.87	1297687.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	419809.34	1297691.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	419803.01	1297681.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	419833.97	1297662.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	419836.4	1297666.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	419837.79	1297665.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер:	46:29:102280:31

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 46.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер:	46:29:102280:31

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:29:102280:468	Цокольный этаж	II	Нежилое	нежилое	84.2
2	46:29:102280:469	Цокольный этаж	III	Нежилое	нежилое(нежилое помещение)	59.9
3	46:29:102280:470	Цокольный этаж	IV	Нежилое	данные отсутствуют	54.6
4	46:29:102280:471	1	I	Нежилое	нежилое(НЕЖИЛОЕ)	85.1
5	46:29:102280:472	1	V	Нежилое	данные отсутствуют	51.8
6	46:29:102280:473	1	VI	Нежилое	нежилое(Нежилое)	53.5
7	46:29:102280:474	1	12	Жилое квартира	жилое	72.1
8	46:29:102280:475	1	13	Жилое квартира	жилое(жилое помещение)	29.9
9	46:29:102280:476	1	14	Жилое квартира	жилое	53.5
10	46:29:102280:477	2	2	Жилое квартира	жилое	95.5
11	46:29:102280:478	2	3	Жилое квартира	жилое	62.2
12	46:29:102280:479	2	4	Жилое квартира	жилое	69
13	46:29:102280:480	2	15	Жилое квартира	жилое	72.2
14	46:29:102280:481	2	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.2
15	46:29:102280:482	2	17	Жилое квартира	жилое	41.3
16	46:29:102280:483	3	5	Жилое квартира	жилое	82.4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер:	46:29:102280:31

17	46:29:102280:484	3	6	Жилое квартира	жилое	61.8
18	46:29:102280:485	3	7	Жилое квартира	жилое	68.7
19	46:29:102280:486	3	18	Жилое квартира	жилое	71.9
20	46:29:102280:487	3	19	Жилое квартира	жилое	29.9
21	46:29:102280:488	3	20	Жилое квартира	жилое	54.1
22	46:29:102280:489	4	8	Жилое квартира	жилое	83.1
23	46:29:102280:490	4	9	Жилое квартира	жилое(жилое)	62
24	46:29:102280:491	4	10	Жилое квартира	жилое	69.9
25	46:29:102280:492	4	21	Жилое квартира	жилое	72.2
26	46:29:102280:493	4	22	Жилое квартира	жилое(жилое помещение)	29
27	46:29:102280:494	4	23	Жилое квартира	жилое	53.6
28	46:29:102280:547	1	1	Нежилое	нежилое(НЕЖИЛОЕ)	75.6
29	46:29:102280:548	Цокольный этаж	1	Нежилое	нежилое(нежилое)	72

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): Цокольный этаж



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): Цокольный этаж



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): Цокольный этаж



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

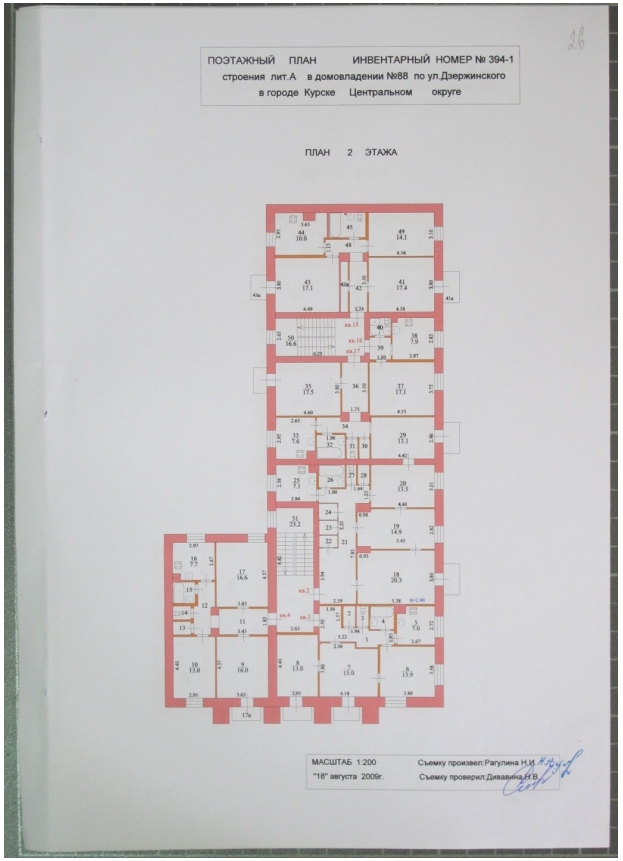
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 2



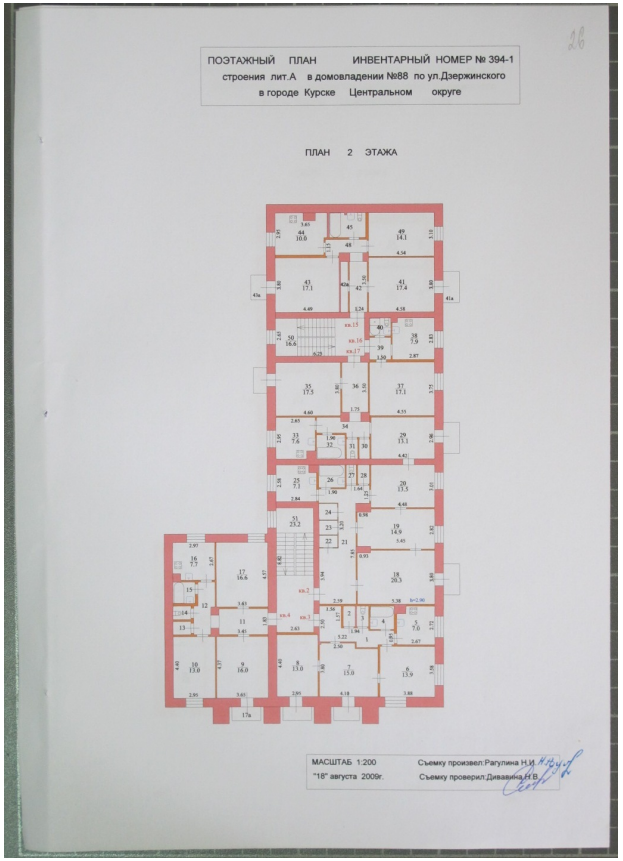
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

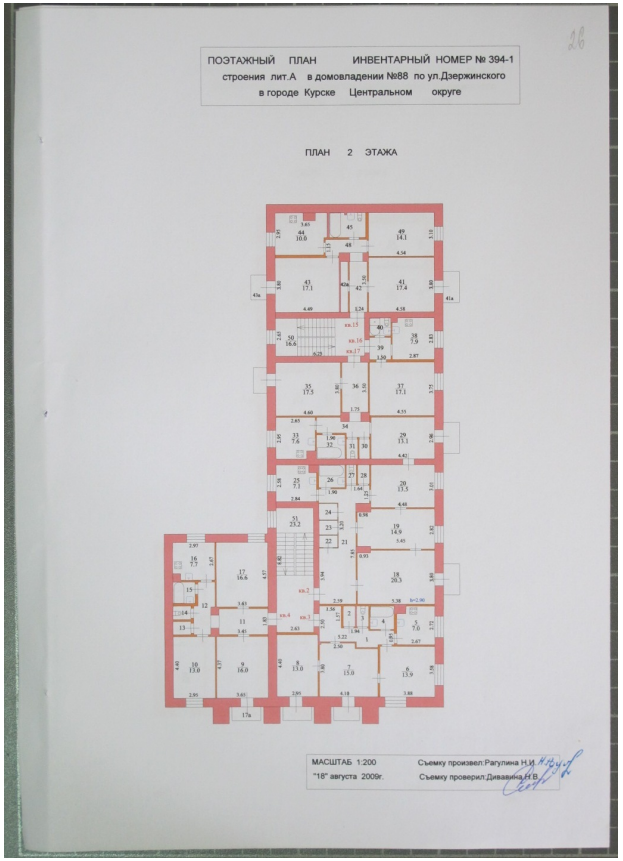
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

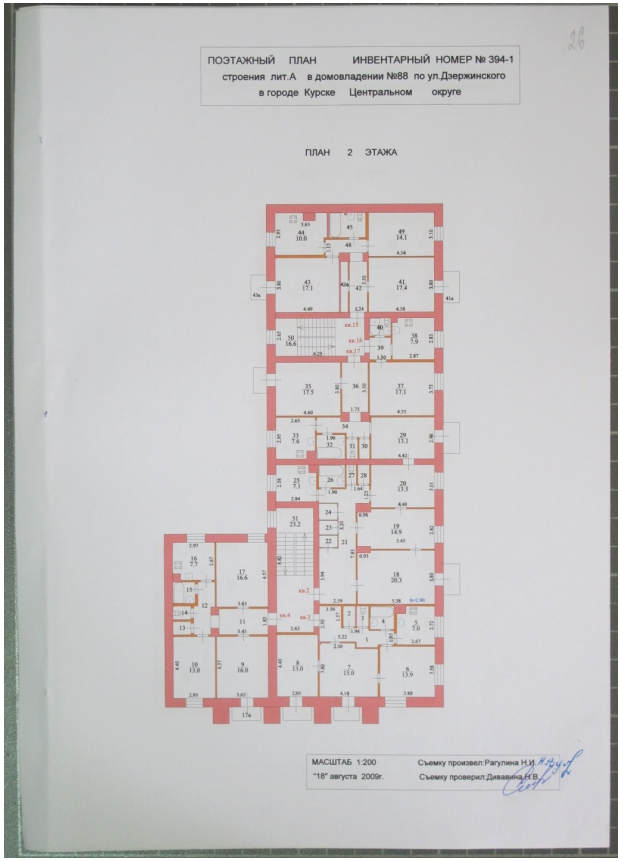
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 2



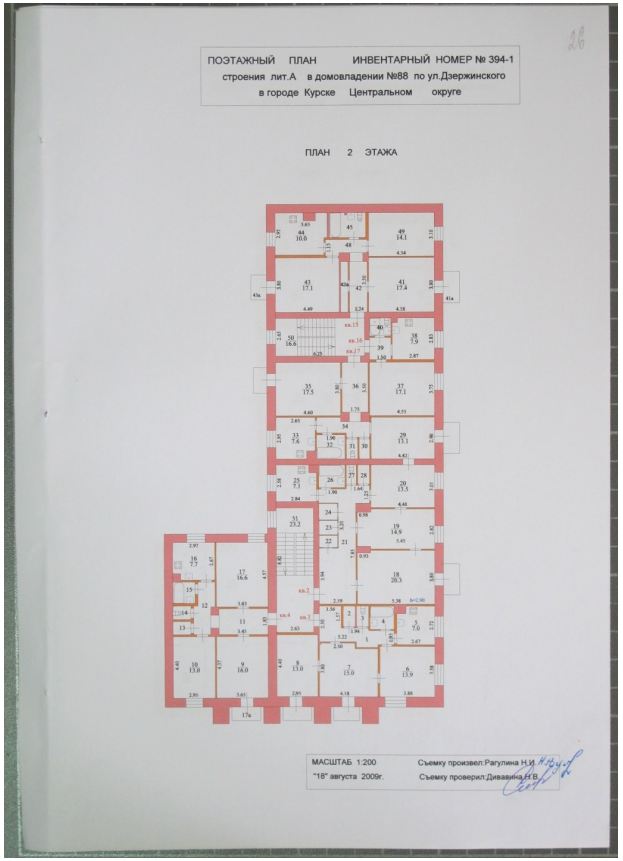
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

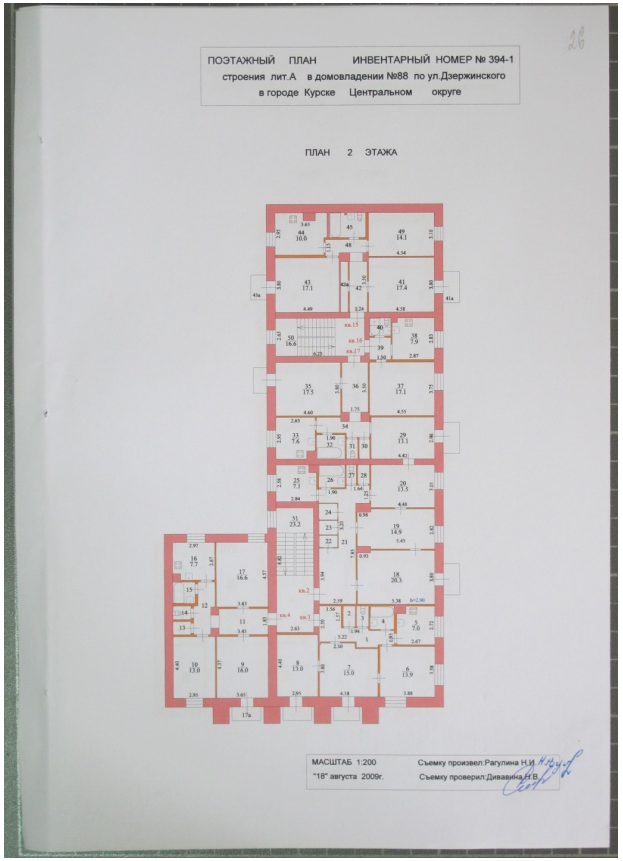
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

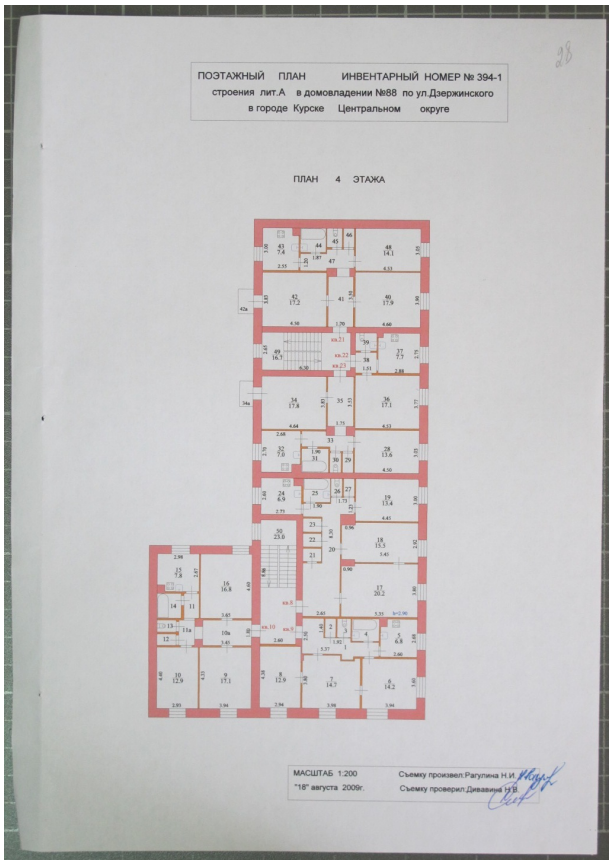
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

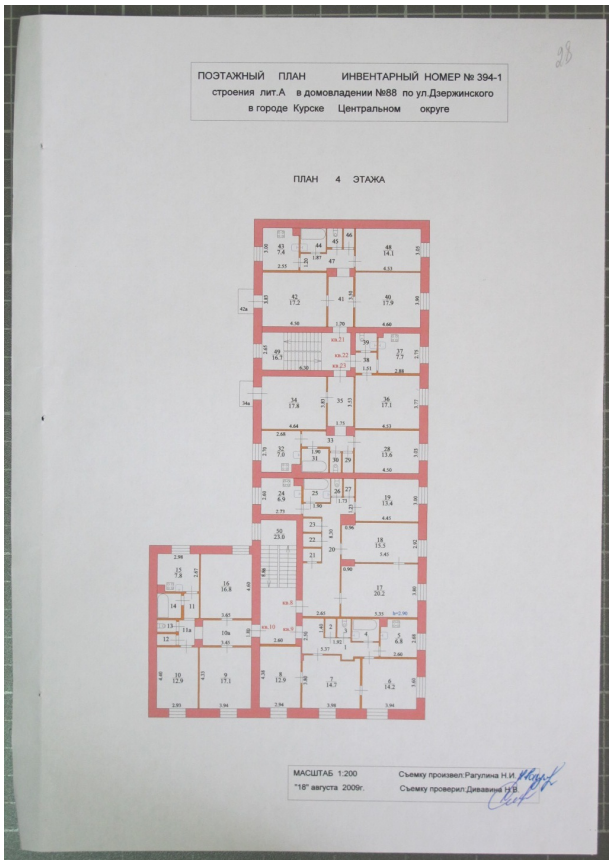
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

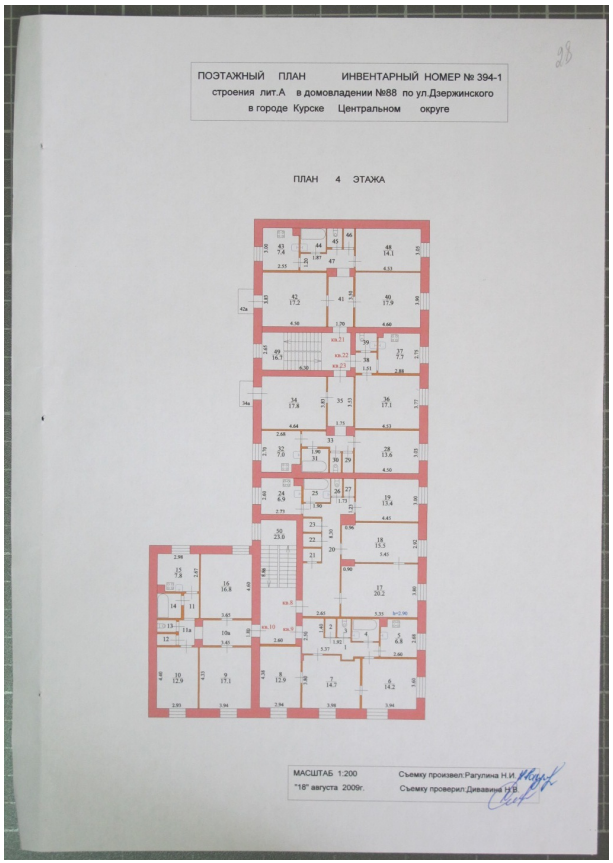
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

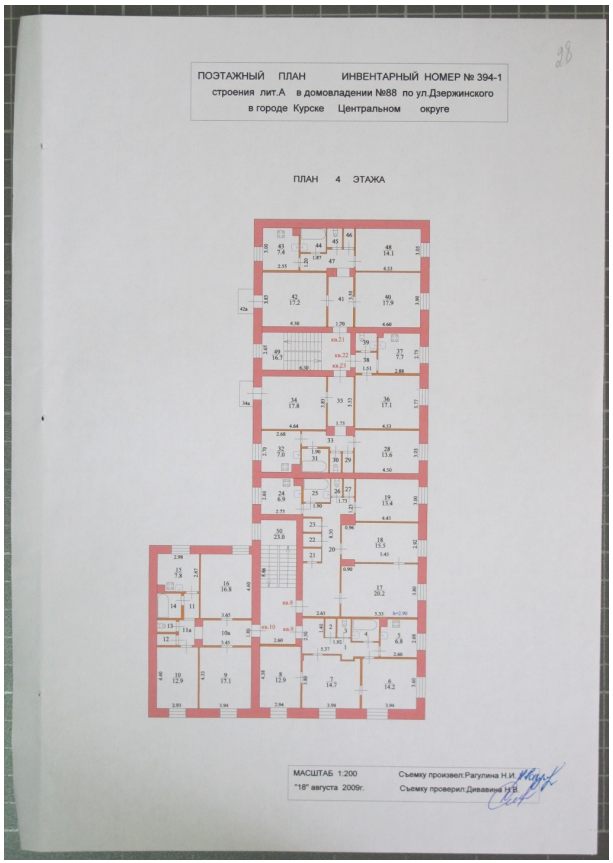
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

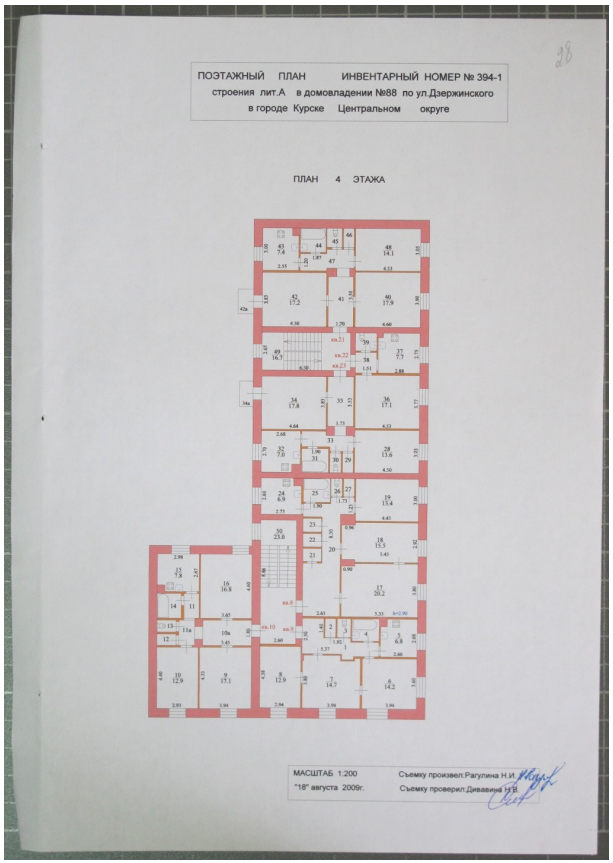
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

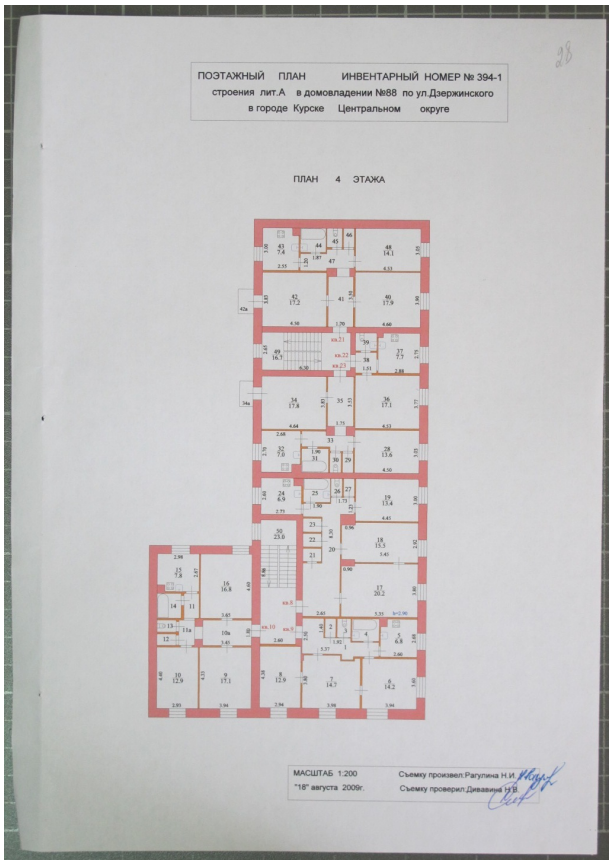
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200317	
Кадастровый номер: 46:29:102280:31	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

247

247

ВЫЯВЛЕННЫЙ объект
культурного наследия

«Дом жилой, середина XX в.»

Жильё, парикмахерская

г. Курск,
ул. Дзержинского, д. 88

Название папки Дом нежилой сер. XX в., Дзержинского 88.

Наименование документа.	Кол-во листов.
Матер. по уточнению плана г. Курска	1

247

ГАКО Ф.Р. 866 ОП.1 Д. 266
Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

УЛИЦА	Дзержинского			
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
9	9	Жакт № 5 «Сталинский»	33	
17	17	Артель Озерова и ГОРКО РАБИС	33	
	17а			
21	21	ВСЕКОБАНК	33	
23	23/1	Артель МКВЖД	33	/1 по Сосновской(Дом Перепелкина)
57	43/1(1931-1932гг.)	Пустошь	34 об.	/1 по Советской (Тубдиспансер)
63	49	Землеустроительный техникум	33	
65	51/1	1-е Совкино	34	/1по Театральной
66	54(1953 г.)	Георгиевская церковь	33	
67	53(1950-гг.)	Жакт 2	33 об.	
	55	Ясли ОКР 30	33 об.	
	57-не на охране	Школа №11	33 об.	
68	56/1	ЖАКТ 6	33	/1 по Гайдара
74	62	ЖАКТ ГОРКО	33	
	62а			
	62б			
76	66/1 (1935-1936 гг.)	Жакт	34	/1 по Белинского
82	70	МКВЖД или ОКРВОЕНКОМАТ	34	
84	72/1	Никольская Т.В.	33 об.	/1 по Дружининской
	72а			
86	74	ГОРКО 6	33 об.	
	74а			
88	76/2	Дом союза пищевиков	33 об.	/2 по Чумаковской
92	80	Пустошь	33 об.	
94	82	Артель «Альпин»	34	
89	81/2	ГОРКО	33 об.	/2 по Павлуновского
98-100	86 (	Жакт «Вперед»	34 об.	
101	93/1(1953 г.)	Школа №12	33 об.	/1 по Чернышевского
Без №	90	Сад	33 об.	Общежитие
Без №	94	Трамвайная станция	34 об.	
102	88 (Сер XX века)	Жакт «Вперед»	33 об.	
103	95	Пустошь	33 об.	

247

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

_____ Н.Л. Игина

«28» июня 2018 г.

М.П.

А К Т

от «28» июня 2018 г. № 1944

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XX в.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Жабина Юлия Николаевна, архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Шкамердяка Инна Викторовна составили настоящий акт о том, что 19. 06. 2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XX в.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д.88.

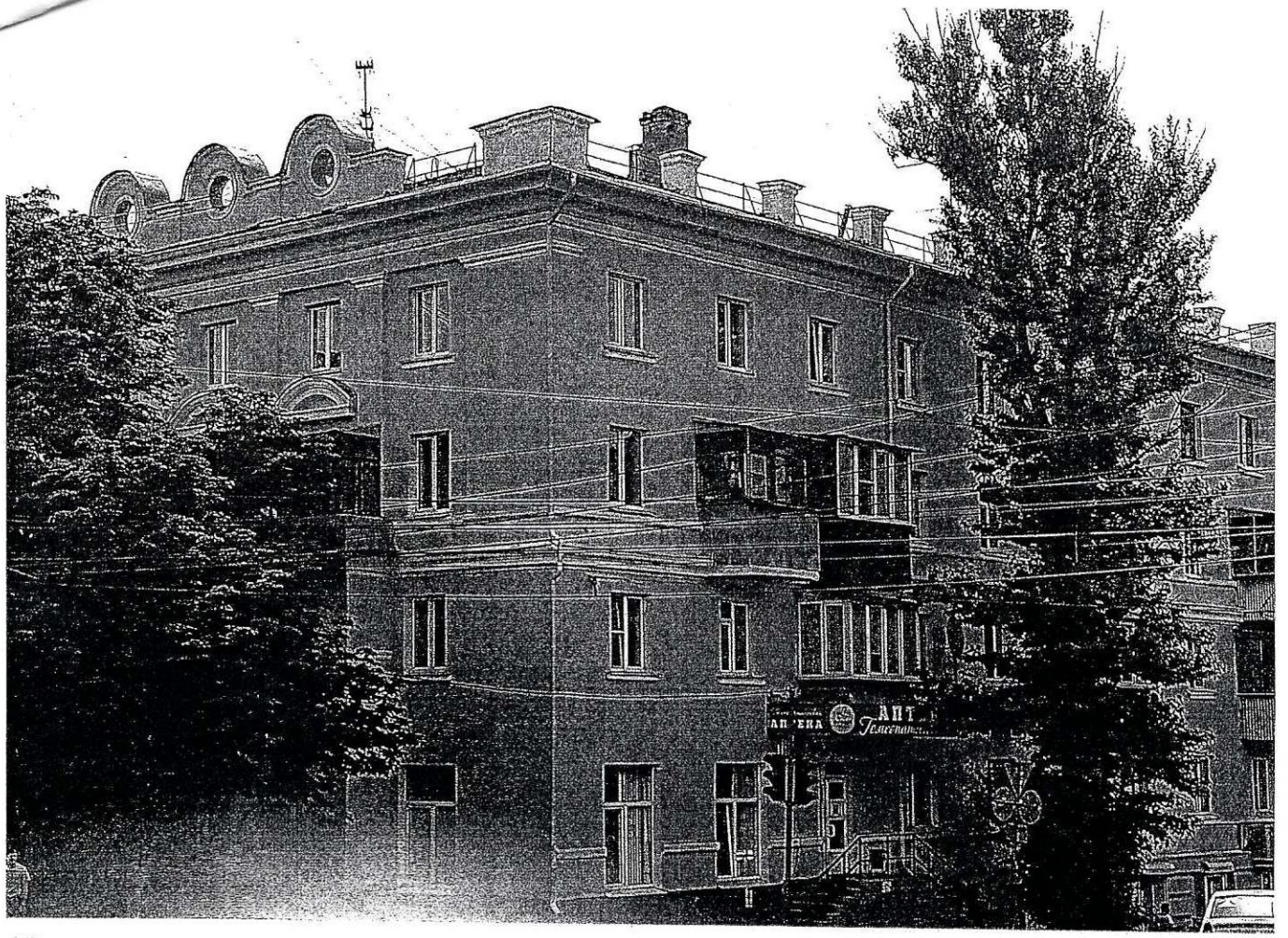
В результате мониторинга установлено:

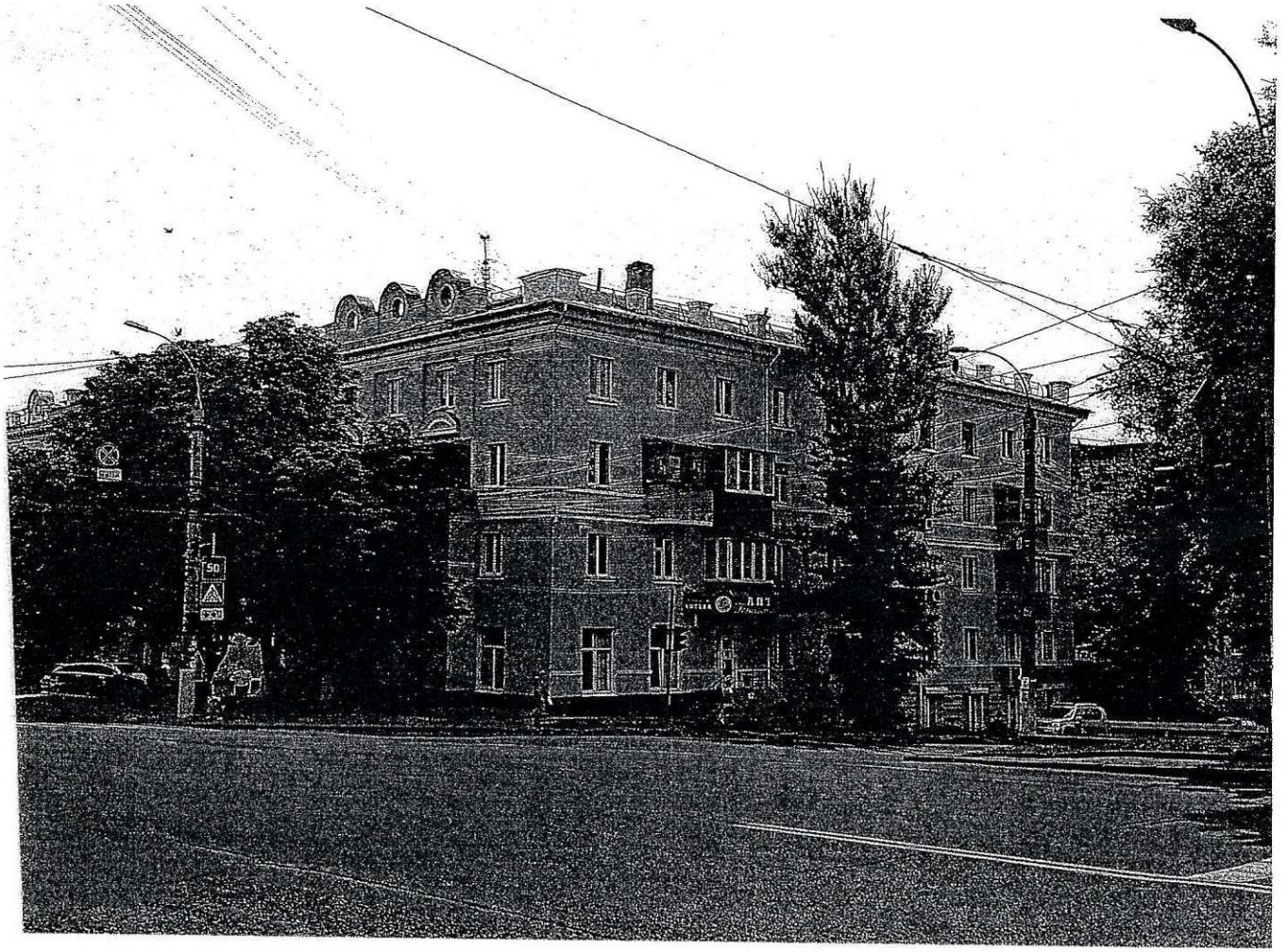
Выявленный объект культурного наследия находится в хорошем состоянии. Имеются незначительные сколы и трещины штукатурки на фасадах.

Подписи:

Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Ю.Н. Жабина

Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» И.В. Шкамердяка


АПТ


50

247

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«25» декабря 2018 г.
М.П.

АКТ
натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск № 69 «25» декабря 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - ***Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович,*** действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.»,
Расположенный по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», зарегистрированный под № 247 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой», дата создания объект кон. XIX-нач. XX вв. Четырехэтажное, кирпичное здание с подвалом, Г - образное в плане, с балконами, расположенными в определенном ритме. Фасады оштукатурены и окрашены в два цвета с выделением карниза и молдинга белым цветом. Оконные проемы прямоугольной формы. Центральный вход оформлен арочным портиком, переходящим в архитрав на котором обустроены балконы. Центральный фасад так же украшают пилоны, плавно переходящие в многоуровневый карниз, между ними располагается дугообразный сандрик. Заканчивает композицию замкнутый фронтон в стиле «барокко». По фасадам здания, между вторым и третьим этажом проходит опоясывающий молдинг. Кровля скатная.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние хорошее. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены - кирпичные. Перегородки – кирпичные. Кровля – металлическая.

Инженерные коммуникации: отопление – центральное, канализация, водопровод – центральные. Электроосвещение присутствует.

3. Состояние внутренних архитектурно - конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Перекрытие отопленное. Полы деревянные. Оконные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное, пластиковые. Двери – пластиковые, металлические.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства, имеющие историческую ценность, отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88, проектными решениями должны быть предусмотрены:

Ремонтно-реставрационные работы по мере необходимости.

Приложения:
1. Фотофиксация на 1 л.

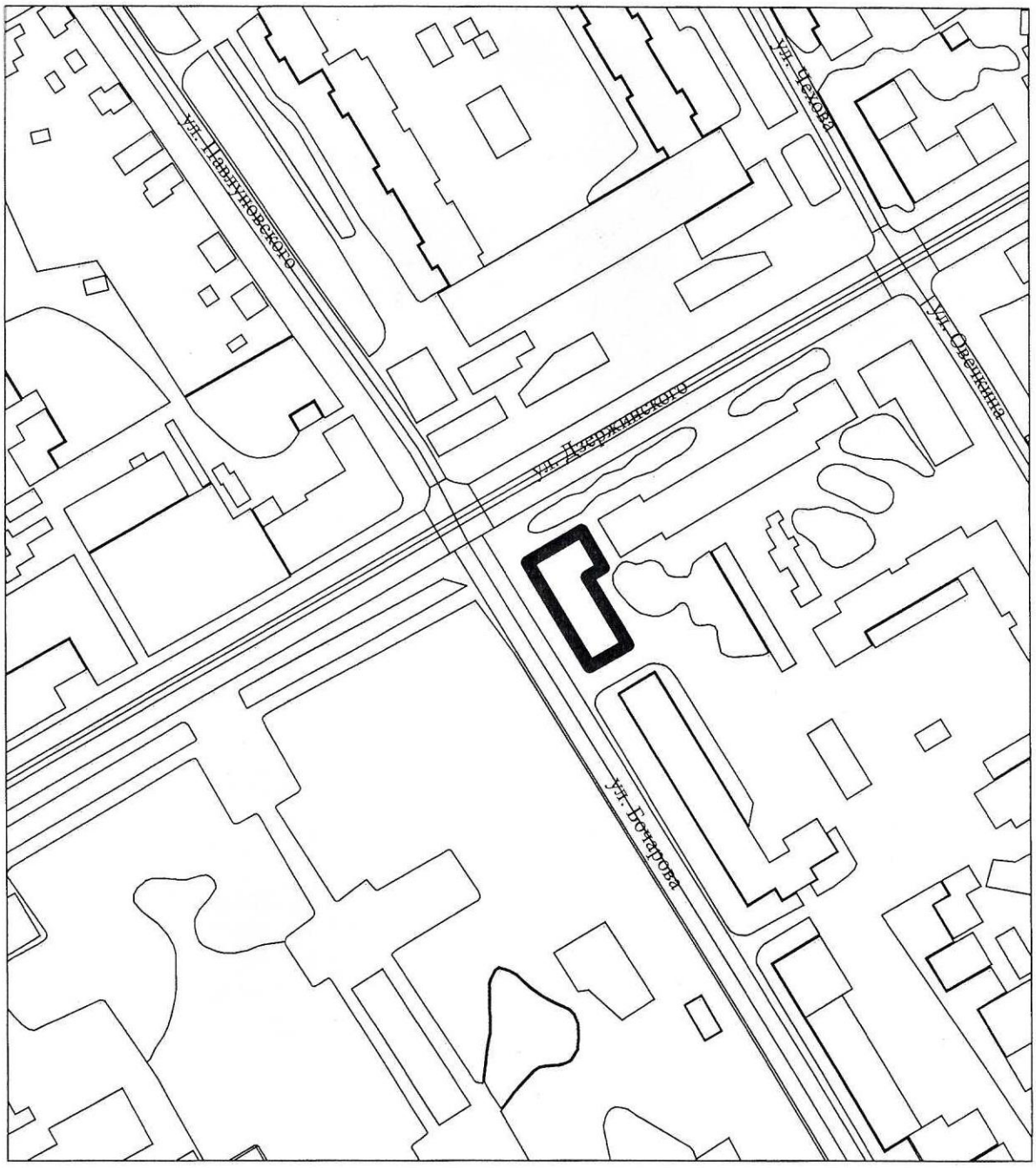
Собственник(Пользователь):

Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ А.М. Сороколетов	Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ М.С. Жирова

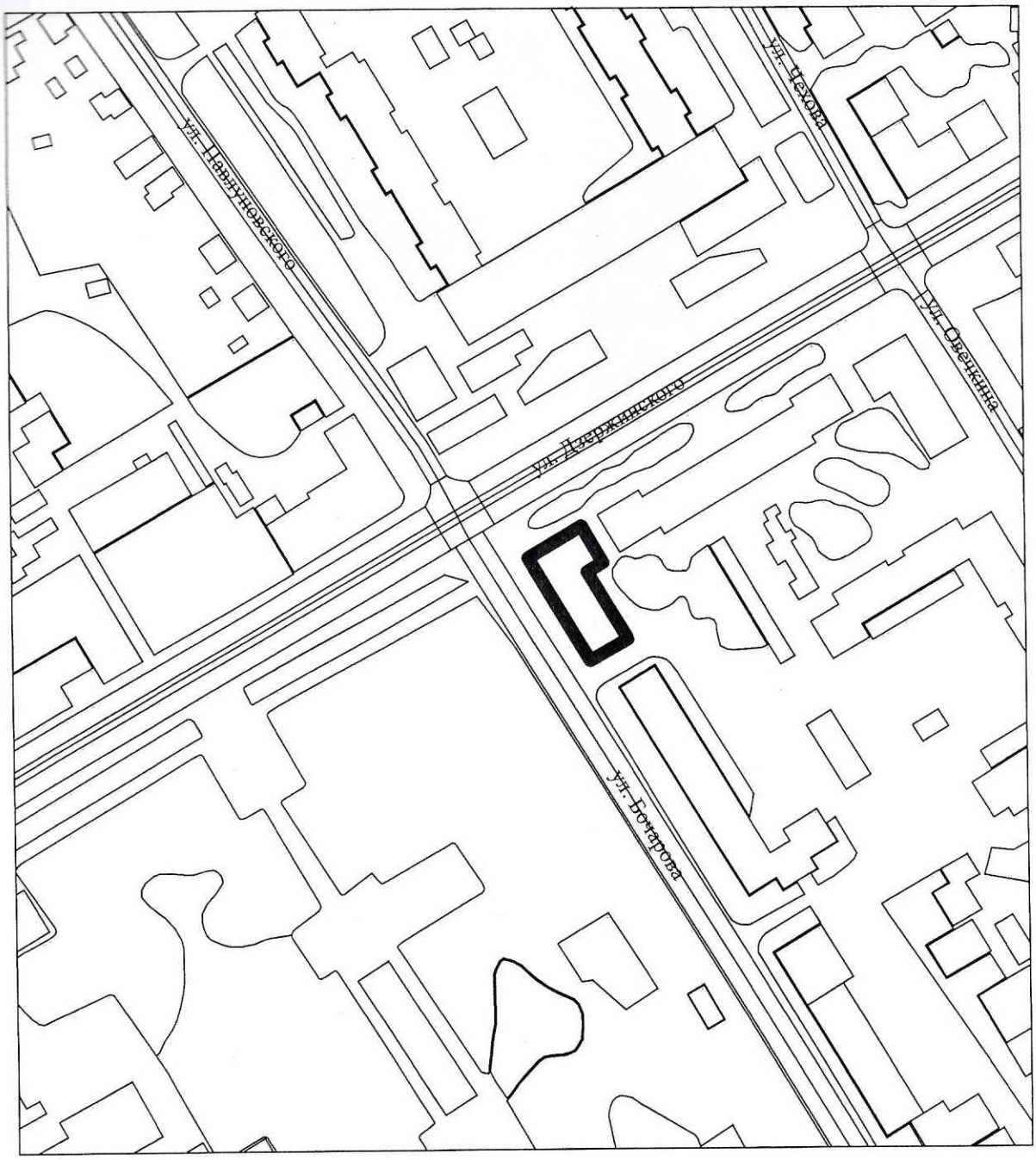
Выявленный объект культурного наследия
Дом жилой, сер. XX вв.,"
Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88.

Генплан 1:1000



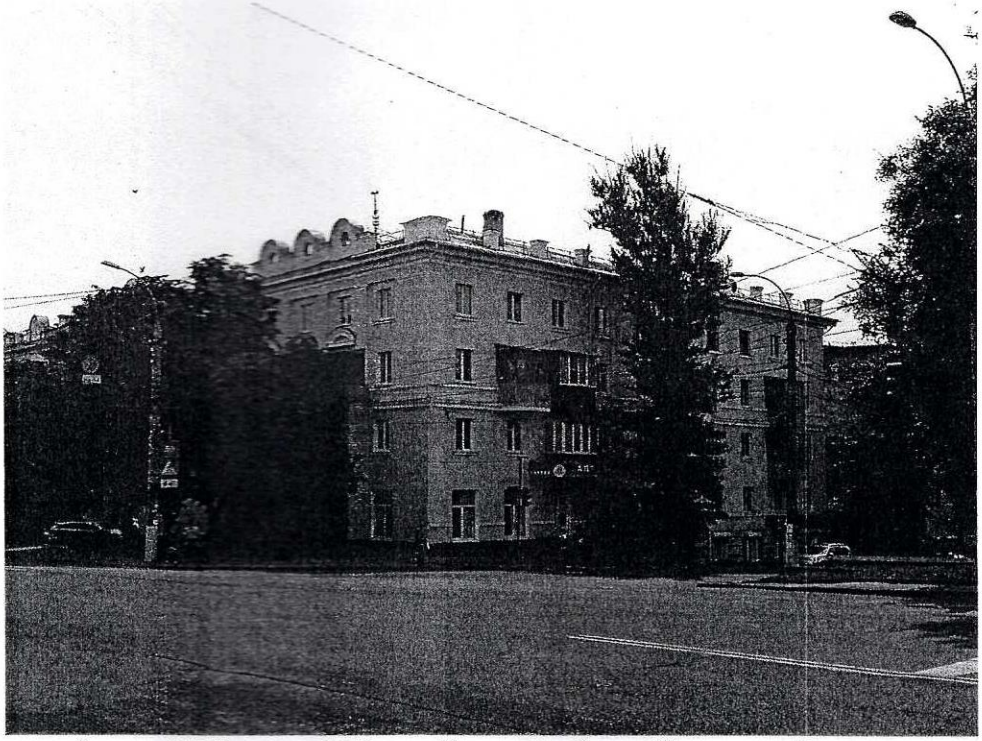
Выявленный объект культурного наследия
Дом жилой, сер. XX вв.,"
Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88.

Генплан 1:1000



Фотофиксация

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» *Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88. Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А. М. Сентябрь, 2018 г.*



«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» *Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88. Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А. М. Сентябрь, 2018 г.*



четыре) листов

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

К.Э. Григорьев

25 января

С595 Кур
А32.

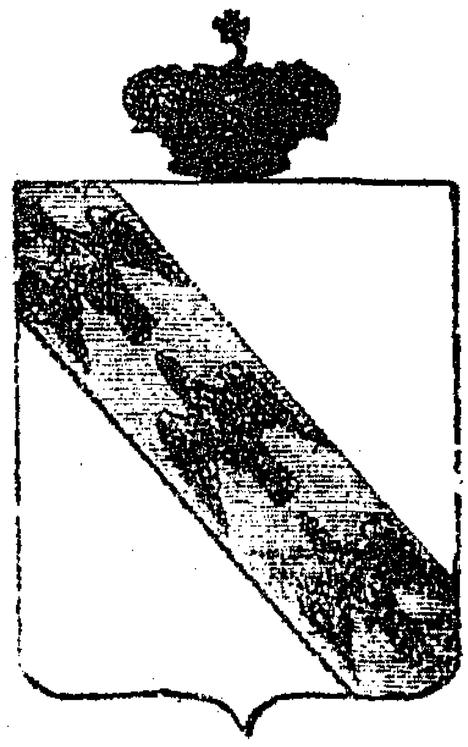
АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ,

ИЛИ

ОБЩІЙ ШТАТЪ

КУРСКОЙ ГУБЕРНІИ.

5710



КУРСКЪ.
ВЪ ТИПОГРАФІИ ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ.
1855.

Гос. Публичная

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1916-Й ГОДЪ.

КУРСКЪ.
Электрическая Типо-Литографія Губернскаго Правленія.
1916.

62 5/25 60 8/43



КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

ЦСКФ

ЦЕНТРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
БИБЛИОТЕКА
№ 3456

1911 годъ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ПУБЛИЧНАЯ
ИСТОРИЧЕСКАЯ
БИБЛИОТЕКА РСФСР
30835 1987 год

30.532 15-3

КУРСКЪ.

Типо-Литографія Губернскаго Правленія

1911

АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И УЛИЦЫ ГОРОДА КУРСКА

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ

Изд. 2-е, исправленное и дополненное

КУРСК
2018

Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277

Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Курск **28.09.2026**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Потанина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мартынова Александра Фёдоровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили по итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 17.09.2026 №ИЭА1) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее – услуги), и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказания услуг и оплатить его. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики Услуг, сроки, место и результат их оказания определены в Техническом задании - приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.2. Услуги по настоящему Контракту должны оказываться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, в том числе Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту). Содержание, объем и результаты оказанных услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящему Контракту, Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения Контракта до 01.12.2026.

1.4. Единицей измерения оказания Услуг признается условная единица. Объем оказания Услуг – 1 (одна) условная единица.

1.5. Идентификационный код закупки: **262463204334146320100100070007490244**.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет 0000 (0000) рублей 00 копеек, *НДС не облагается в связи с применением УСН.*

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, установленных настоящим Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик обязуется единовременно оплатить оказанные услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке услуг в единой информационной системе в

сфере закупок (далее - единая информационная система). Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.8. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество, результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.

3.2. Гарантийный срок на результат оказанных услуг не установлен.

3.3. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем услуги.

3.4. В случае предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков услуг, в том числе выявленных Заказчиком после подписания документа о приемке в единой информационной системе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в срок, указанный в таком требовании.

4. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказания услуг не позднее 01.12.2026.

4.2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня по факту оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона.

4.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в соответствии с пунктом 9 Приложения № 1 к Контракту. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная в части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.4. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Контракта, в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.5. В течение 7 (семи) дней, следующих за днем поступления документа о приемке, отчетных документов в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, Заказчик проводит приемку оказанных услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием, и осуществляет одно из следующих действий:

4.5.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

4.5.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.7. Заказчик вправе в мотивированном отказе от подписания документа о приемке установить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.8. В случае получения в соответствии с пунктом 4.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контакта.

4.9. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.
4.10. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
4.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.
4.12. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом;
5.1.2. создавать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Контракта условия;
5.1.3.предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Контракту;
5.1.4. требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя;
5.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5.1.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.2. Заказчик вправе:
5.2.1. досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта;
5.2.2. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом;
5.2.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых услуг, не соответствующих Техническому заданию;
5.2.4. контролировать процесс оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;
5.2.5. требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг;
5.2.6. удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.3. Исполнитель обязан:
5.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
5.3.2. безвозмездно и в разумные сроки устранять допущенные по его вине нарушения условий Контракта;
5.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему Контракту (документы, материалы) третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.3.4. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
5.3.5. в случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность за действия и результаты оказания услуг третьими лицами как за свои собственные;
5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.4. Исполнитель вправе:
5.4.1. требовать приемки услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;
5.4.2. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
5.4.3. по согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги;

5.4.4. по согласованию с Заказчиком привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные;
5.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен настоящий Контракт, на другого соисполнителя. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации;
5.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.4.7. для выполнения работ (оказания услуг), по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта(отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем предусмотренных

контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

6.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.15. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами.

6.16. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.18. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

6.19. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему контракту**.**

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предусмотрено для обеспечения исполнения Исполнителем его обязательств по настоящему Контракту, в том числе исполнение таких обязательств, как оказание услуг надлежащего качества, соблюдение сроков оказания услуг, оплата неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, возмещение убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, возмещение ущерба.

Исполнение настоящего Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения настоящего Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, самостоятельно.

Настоящий Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, обеспечения исполнения настоящего Контракта в соответствии с Федеральным законом.

7.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта составляет 10% от цены, по которой в соответствии Законом заключается Контракт и предоставляется на **сумму 0000 руб. 00** коп.

7.3. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена услуги снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене настоящего Контракта, участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт, предоставляет обеспечение исполнения настоящего Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона.

Если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной

(максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта **(если требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона)** в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной **в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)**.

7.4. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта путём внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Почтовый адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, каб.70
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Номер корр счета : 40102810745370000024
Номер счета получателя платежа: 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля
Курской области (л/сч получателя платежа 802Ж9971000)

7.5. В случае, если Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано предоставление независимой гарантии, то предоставляемая Заказчику независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 настоящего Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых

Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.6. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.7. Требования об обеспечении исполнения настоящего Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, не применяются в случае заключения настоящего Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся

в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения настоящего Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.9. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в срок, не превышающий 15 календарных дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Контракта, несет Исполнитель.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта, в том числе:
- в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего контракта, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- в случае неустранения Исполнителем недостатков, выявленных в ходе исполнения Контракта, или невозможности их устранения;
- по основаниям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
9.2. В случае обмена документами (претензионными письмами) при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Стороной условий настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
9.3. При получении претензионного письма Стороной настоящего Контракта, она в течение 10 (десяти) календарных дней удовлетворяет заявленные в претензии законные требования или дает письменный мотивированный ответ другой Стороне, направляемый в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Контракта.
9.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.
9.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
10.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.
10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 25.12.2026 года.
11.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.
11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Приложение:

1) «Техническое задание» - Приложение № 1

к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Юр.адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 8.
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
ЕКС: 40102810745370000024
к/с 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (л/сч 802Ж9971000)
Тел.: 8(4712) 51-15-96

Начальник

_____/А.Ю.Потанин/
МП

Исполнитель

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ИНН: 3700037259, КПП: 370001001
Юр. адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я СТРЕМЕННАЯ, Д. 3
СКРЫТО
расчетный счет 40702810420000294725
в ООО "Банк Точка", г. Москва
БИК 044525104
к/с 30101810745374525104
ОКПО 88944697
ОКТМО 24701000001

Директор

_____ / А.Ф. Мартынов/
МП

Приложение № 1
к Контракту
услуги по проведению государственной
историко-культурной экспертизы,
обосновывающее принятие решения
регионального органа охраны объектов
культурного наследия о включении
выявленных объектов культурного наследия,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

от ___ _____ 2026 г. № 0744200000226007277

Техническое задание

(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)

Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Наименование, местонахождение объекта: выявленные объекты культурного наследия согласно приложения № 1 к настоящему описанию объекта закупки. ОКПД 2: 74.90.20.150

2. Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

3. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта до 01.12.2026 года включительно.

4. Исполнитель:

- физические лица, обладающие действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года);

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3-х (три) физических лиц, обладающих действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года). А также копии трудовых договоров и (или) приказов о приеме на работу и (или) трудовых книжек и (или) штатного расписания и (или) иных документов, подтверждающих наличие в штате участника закупки 3 (трех) экспертов.

5. Основания для оказания услуг: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

6. Цель оказания услуг:

-проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия в части уточнения наименования объекта культурного наследия, даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий, определение вида и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, а также обоснования границ территории объектов и предмета охраны объектов, либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр;

-подготовка всех необходимых материалов (фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой, графической и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, проекта границ территории объектов культурного наследия, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

7. Основные виды и объем оказываемых услуг:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия.

7.2. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), их изменениях, перестройках, связанных с объектами, историческими событиями, а также проведенных работах по их сохранению.

7.3. Подготовка архитектурного описания текущего состояния объектов.

7.4. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi), подготовка фотографий выявленных объектов культурного наследия.

7.5. Проведение натурных исследований и подготовка историко-культурного опорного планов территории объектов.

Графические материалы историко-культурного опорных планов включают:

1) схемы хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территорий;

2) схемы действующего охранного статуса территории и застройки;

4) схемы историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий.

7.6. Подготовка и обработка информационно-архивных данных и проведение государственых историко-культурных экспертиз с составлением заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@.

Подготовка информационно-архивных данных для проведения государственных историко-культурной экспертизы, обосновывающих целесообразность включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает в себя:

а) материаллы, содержащеи информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографические изображения объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копии актов технического состояния объектов культурного наследия (при наличии);

г) копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);

д) копия документов, удостоверяющих право на выявленные объект ыкультурного наследия и (или) земельные участки в границах их территории (при их наличии);

е) сведения о выявленных объектах культурного наследия и о земельных участках в границах их территории, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

В случае отсутствия обозначенных документов и материалов у регионального органа охраны объектов культурного наследия и Заказчика их подготовка осуществляется Исполнителем самостоятельно.

В случае необходимости, иных документов для принятия решения в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы Исполнитель принимает решение о возможности их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Исполнитель самостоятельно выполняет следующие работы:

- определение категории историко-культурного значения, наименование, вид объекта, современный адрес и пообъектный состав (при его наличии), время создания объекта или дата связанного с ним исторического события;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта) с составлением записки по историко-культурному обследованию.

- составление карты (схемы) проекта предмета охраны с обозначением объектов и территорий, подлежащих охране в качестве элементов предмета охраны достопримечательного места

Проект предмета охраны объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект предмета охраны оформляется в текстовой и табличной формах (рис. 1) с отображением основных предлагаемых к охране элементов. Материалы фотофиксации должны обеспечивать отражение предлагаемых к экспертизе предметов охраны, в том числе внешний вид здания и интерьеры.

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3

Рис. 1 Табличная форма предмета охраны с отображением основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов.

- разработка проекта границ территории объекта, представляющего собой документацию в графической в виде карт (схем) и текстовой форме, а также включающего материалы по их обоснованию и утверждению.

Проекты границ территории объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Материалы по обоснованию проектов границ территории объектов культурного наследия формируются по результатам проведенных историко-культурных исследований и включают:

1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объектов культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46);

4) режимы использования территории объекта культурного наследия.

Формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Проекты границ территории и предмета охраны объектов культурного наследия предоставляются в случае положительной государственной историко-культурной экспертизы (проект границ территорий разрабатывается Исполнителем без увеличения Цены контракта или иной дополнительной оплаты
со стороны Заказчика).

8. Результат: подготовка заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз с выводами, подготовленными в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

9. Перечень документации, представляемой по окончании оказываемых услуг:

- заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@. Заключение (акт) передается Заказчику;

- решения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акт) государственной историко-культурной экспертизы;

- дополнительно эксперт представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (CD-диск), на который записаны в формате Word результаты экспертиз в виде актов с прилагаемыми документами и 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, с доставкой и передачей их Заказчику.

10. Требования к оказываемым услугам: экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать выводы предусмотренные пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

11. Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 49-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций»;

- Иные нормативные правовые акты.

Приложение № 1
описания объекта закупки

Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Курска Курской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, 8
2.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, 11
3.	Здание школы № 20, 1930-е гг.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49 А
4.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72
5.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88
6.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 18
7.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красная Линия, 48
8.	Дом жилой, XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, 5а
9.	«Дом жилой», конец XIX - начало XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, 7
10.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 3
11.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4
12.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5
13.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 16
14.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, пер. Нижне - Гостиный, 3
15.	Дом жилой, 1901 г.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 20
16.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 23
17.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 30
18.	Дом жилой, 1901 г.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 44
19.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Перовской, 11
20.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18
21.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 28а
22.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 32

23.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 34
24.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 39
25.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 41
26.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 43
27.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 52
28.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 57

Заказчик:	**Исполнитель:**
Начальник _____ / _А.Ю. Потанин / М.П.	Директор _____ / А.Ф. Мартынов/ М.П.