

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Ленина, 34

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 34 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.34 от 30.01.2008.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.34 от 14.12.2021 № 284.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

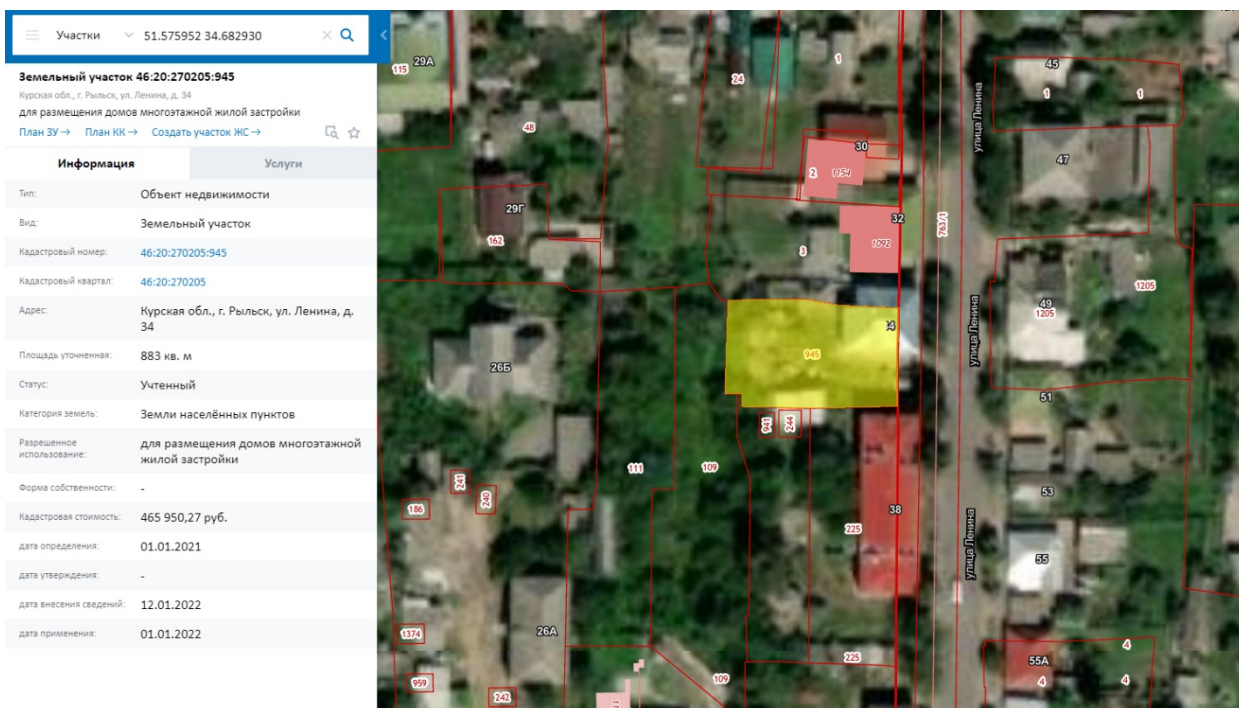
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 34) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2192 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 34, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270205:945 в кадастровом квартале 46:20:270205. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки. Уточненная площадь: 883 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д.34, с кадастровым номером 46:20:270205:434, имеет площадь: 242,3 кв. м., количество этажей: 3, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: не указан. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270205:817, 46:20:270205:818, 46:20:270205:819, 46:20:270205:820, 46:20:270205:821, 46:20:270205:822, 46:20:270205:823. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2008 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Ленина д. 34.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 242,3 м², в том числе жилая 165,7 м², этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 35-55%.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 34 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах территорий культурного наследия – территории предполагаемых археологических находок, территории городского ландшафта (режим 2), заповедной территории (зоне регенерации застройки) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в северной части города Рыльска на улице Ленина.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было, предположительно, занято домовладением № 18 исторического квартала № 20³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 20/10³⁴ и № 20³⁵.

По улице Преображенской (современной улице Ленина) в данном квартале, как свидетельствует список «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., числились следующие жители: Ревенкова Екатерина Даниловна, Лукин Лука Парменович, Деменкова Анна Апполоновна (Аполлоновна), Рудницкая Евлампия Даниловна, Филимонов Михаил Яковлевич³⁶. Предположительно, с учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, зданием Объекта являлся дом № 1151, принадлежавший в 1902 г. А.А. Деменковой.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 7. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 38³⁷.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. Объект являлся жилым домом с семью квартирами.

В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома (жилых квартир 7, жилых комнат 10).

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Центральный фасад Объекта обращен к улице Ленина и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек рубежа XIX-XX вв.

Здание Объекта имеет два этажа: первый этаж – кирпичный, второй – бревенчатый с кирпичной облицовкой. К основному объему здания с южной и западной сторон примыкают довольно заметные кирпичные пристройки.

Из сохранившихся сведений о состоянии наружного историко-архитектурного облика Объекта в конце XX в. известно, что к тому моменту здание уже понесло некоторые утраты своего первоначального облика. Тем не менее, исходное архитектурное решение его центрального (восточного) фасада оставалось в достаточно сохранном виде. Первый и второй этажи, примерно равные по высоте, были разделены широким межэтажным карнизом. Малозаметный венчающий карниз имел довольно примитивный профиль. При этом, вероятно, в более раннее время он был дополнен лентой фриза.

Лопатки на уровне первого этажа – гладкие с двумя тонкими поясками на каждой, на уровне второго этажа – рустованные, подчеркивали углы сооружения, а также делили плоскость центрального фасада на три неравные части. В самой южной из этих трех частей, фактически являющейся двухэтажной кирпичной пристройкой, выстроенной на всю высоту здания Объекта и выходящей на красную линию улицы Ленина, был расположен единственный оконный проем, находившийся на уровне второго этажа. В средней части центрального фасада располагалось три оконных проема на уровне второго и два, разнесенных по краям данного сегмента - на уровне первого этажа. В северной части центрального фасада находилось по два оконных проема на уровне каждого из этажей, но окна первого этажа

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

аналогично средней части были разнесены по краям сегмента.

Все оконные проемы второго этажа, за исключением окна в пристройке, имели лучковые перемычки верха и весьма оригинальные обрамления. Широкая и гладкая лента каждого обрамления, проходившая вокруг всего оконного проема, за исключением подоконной части, несколько выступала за плоскость стены. Центральная часть каждой из перемычек верха была отмечена небольшим замковым камнем. К вертикальным боковым элементам обрамлений с наружной стороны на всю высоту оконных проемов примыкали декоративные детали в виде стилизованных стеблей, каждый из которых был увенчан фигурным цветком, выступавшим за очертания верха обрамления. Данные цветы являлись украшением верхних углов оконных обрамлений. Профили подоконных частей окон второго этажа центрального фасада были также дополнительно декорированы мотивом «подзора» – рельефным рядом полукружий, причем данный декор сохранялся и на крайнем южном окне фасада, относящемся к объему южной двухэтажной пристройки. Иные обрамления данного оконного проема, очевидно, были утрачены ранее.

Оконные проемы первого этажа со стороны центрального фасада имели лучковые перемычки верха и простые гладкие обрамления, повторявшие форму проемов. Дополнено каждое обрамление было скромным профилем карнизика завершения с замковым камнем. Декор подоконных частей окон первого этажа был аналогичен подоконному декору второго этажа.

По состоянию на конец XX в. между двумя окнами нижнего этажа в среднем сегменте центрального фасада четко просматривался след заложенного дверного проема с прямой перемычкой, завершавшийся профилированным карнизиком с замковым камнем. Подобное наблюдалось и в северном сегменте на уровне первого этажа, где между «раздвинутыми» окнами присутствовало место для заложенного дверного проема и над ним сохранялось декоративное решение в виде прямого профиля карнизика с замковым камнем. В южной части центрального фасада в конце XX в. на уровне глухого первого этажа явно просматривалась позднейшая кладка, сделанная на всю ширину сегмента и почти до высоты межэтажного карниза.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – отставание штукатурки, глубокие и диагональные трещины, рассыхание оконных и дверных переплетов и др.

На данный момент центральный фасад Объекта отреставрирован таким образом, что следы заложенных проемов на уровне первого этажа фактически стали незаметны. Вместе с тем практически все существовавшие к концу XX в. декоративные элементы были сохранены, но оказались утрачены подоконные

обрамления с мотивом «подзора» под проемами первого этажа, а вместо них появились простые подоконные профили. На уровне второго этажа крайний южный проем центрального фасада был практически полностью заложен, на его месте было устроено небольшое окошко-форточка. Также сохранились некоторые декоративные элементы (рустованные лопатки второго этажа и межэтажный карниз) со стороны северного (бокового) фасада здания. К югу от здания Объекта находятся стоящие на красной линии два кирпичных квадратных столба старой ограды.

К настоящему времени состояние наружного историко-архитектурного облика Объекта несколько улучшилось по сравнению с состоянием конца XX в., но общее визуальное раскрытие на центральный фасад здания в летний период несколько заслоняют разросшиеся за этот период зеленые насаждения.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 14.12.2021 № 284, описано следующим образом: «Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания окрашены без выделения архитектурных элементов. Цоколь здания оштукатурен и окрашен в серый цвет. Межэтажный карниз здания простой профилировки с сухариками разделяет первый и второй этажи. Оконные заполнения частично заменены на пластиковые стеклопакеты, на первом этаже присутствуют деревянные двустворчатые оконные заполнения. Кровля скатная, выполненная по деревянной стропильной системе, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы присутствуют. Отмостка по всему периметру здания в удовлетворительном состоянии».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в северной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей 25 Октября, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Свердлова.

Здание Объекта восточным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Ленина и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Ленина высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетные и четная стороны улиц сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, севернее, расположен объект выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 32.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем

контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал

МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

11. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

12. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

13. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации

о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 34, лицевым фасадом обращен к улице Ленина и тянется вдоль ее красной линии. Объект располагается в окружении жилых построек, к настоящему моменту являющимися выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней

застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – двухэтажное, кирпичное (с отдельными конструктивными элементами из дерева), прямоугольного объема, перекрытое вальмовой кровлей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено прямоугольные оконными проемами второго этажа с лучковыми перемычками и с обрамлениями в виде широкой и гладкой ленты вокруг всего оконного проема, за исключением подоконной части, с примыкающими декоративными деталями в виде стилизованных стеблей, каждый из которых увенчан фигурным цветком, выступавшим за очертания верха обрамления; небольшим замковым камнем в верхней части перемычек; прямоугольными оконными проемами первого этажа с лучковыми перемычками с простыми гладкими обрамлениями, повторяющими форму проемов, с профилированными карнизиками завершений с замковыми камнями; полочками с консолями между оконными проемами первого этажа; профилями подоконных частей окон декорированных мотивом «подзора» – рельефным рядом полукружий; системой лопаток, разделяющих плоскость центрального фасада на три неравные части, лопатки гладкие с двумя тонкими поясками на каждой в уровне первого этажа и рустованные лопатки в уровне второго этажа;

По состоянию на конец XX в. между двумя окнами нижнего этажа в среднем сегменте центрального фасада четко просматривался след заложенного дверного проема с прямой перемычкой, завершавшийся профилированным карнизиком с замковым камнем. Подобное наблюдалось и в северном сегменте на уровне первого этажа, где между «раздвинутыми» окнами присутствовало место для заложенного дверного проема и над ним сохранялось декоративное решение в виде прямого профиля карнизика с замковым камнем. В южной части центрального фасада в конце XX в. на уровне глухого первого этажа явно просматривалась позднейшая кладка, сделанная на всю ширину сегмента и почти до высоты межэтажного карниза.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким

образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурального и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 34, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 34.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 34.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 34.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.34 от 30.01.2008.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.34 от 14.12.2021 № 284.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 7.
7.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
8.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 34

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX - начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Ленина, лицевым фасадом обращен к улице Ленина и тянется вдоль ее красной линии.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания конца XIX - начала XX вв. прямоугольного объема, перекрытого вальмовой кровлей (без учета поздних пристроек с запада и с юга);

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич (первый этаж), второй этаж - сруб из бревен, облицованный кирпичом (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- объемно-планировочное решение здания XIX - начала XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с запада и с юга);

- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы в ред. кон. XIX - нач. XX вв., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли, месторасположение печных труб уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ;

- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции конца XIX - начала XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы и их оформление;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции конца XIX – начала XX веков, выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: прямоугольные оконные проемы второго этажа с лучковыми перемычками и с обрамлениями в виде широкой и гладкой ленты



вокруг всего оконного проема, за исключением подоконной части, с примыкающими декоративными деталями в виде стилизованных стеблей, каждый из которых увенчан фигурным цветком, выступавшим за очертания верха обрамления; небольшой замковый камень в верхней части перемычек; прямоугольные оконные проемы первого этажа с лучковыми перемычками с простыми гладкими обрамлениями, повторяющие форму проемов, с профилированными карнизиками завершений с замковыми камнями; полочки с консолями между оконными проемами первого этажа; профили подоконных частей окон декорированы мотивом «подзора» – рельефным рядом полукружий (ранее утраченные рельефные ряды полукружий определяются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); система лопаток, разделяющих плоскость центрального фасада на три неравные части, лопатки гладкие с двумя тонкими поясками на каждой в уровне первого этажа и рустованные лопатки в уровне второго этажа;

- архитектурно-художественное оформление венчающего карниза с лентой фриза, прямоугольных оконных проемов, лопаток в уровне первого этажа, а также южного фасада уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ;

- способ и вид отделки фасадов: окрашенная кирпичная кладка; колористические решения фасадов уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ;

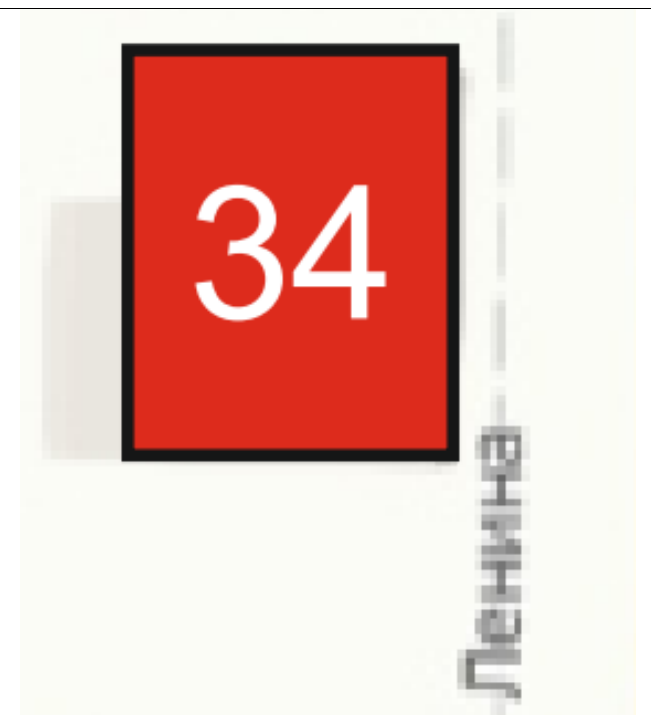
- оконные и дверные заполнения столярные, конструкция и рисунок расстекловки уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX - начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Ленина, лицевым фасадом обращен к улице Ленина и тянется вдоль ее красной линии.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
<p>- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания конца XIX - начала XX вв. прямоугольного объема, перекрытого вальмовой кровлей (без учета поздних пристроек с запада и с юга);</p>	

	
<p>- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич (первый этаж), второй этаж - сруб из бревен, облицованный кирпичом (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	 

- объемно-планировочное решение здания XIX - начала XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с запада и с юга);



- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы в ред. кон. XIX - нач. XX вв., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли, месторасположение печных труб уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ;



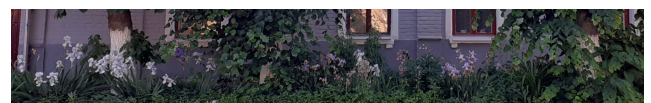
- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции конца XIX - начала XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы и их оформление;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции конца XIX – начала XX веков, выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: прямоугольные оконные проемы второго этажа с лучковыми перемычками и с обрамлениями в виде широкой и гладкой ленты вокруг всего оконного проема, за исключением подоконной части, с примыкающими декоративными деталями в виде стилизованных стеблей, каждый из которых увенчан фигурным цветком, выступавшим за очертания верха обрамления; небольшой замковый камень в верхней части перемычек; прямоугольные оконные проемы первого этажа с лучковыми перемычками с простыми гладкими обрамлениями, повторяющие форму проемов, с профилированными карнизиками завершений с замковыми камнями; полочки с консолями между оконными проемами первого этажа; профили подоконных частей окон декорированы мотивом «подзора» – рельефным рядом полукружий (ранее утраченные рельефные ряды полукружий определяются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); система лопаток, разделяющих плоскость центрального фасада на три неравные части, лопатки гладкие с двумя тонкими поясками на каждой в уровне первого этажа и рустованные лопатки в уровне второго этажа;



- архитектурно-художественное оформление венчающего карниза с лентой фриза, прямоугольных оконных проемов, лопаток в уровне первого этажа, а также южного фасада уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ;







- способ и вид отделки фасадов: окрашенная кирпичная кладка; колористические решения фасадов уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ;
- оконные и дверные заполнения: столярные, конструкция и рисунок расстекловки уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.



**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,
ул. Ленина, 34**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 46:20:270205. Земельные участки, в границах которых находится объект культурного наследия, имеет межевание с кадастровым номером 46:20:270205:945.

В границах исследуемой территории отсутствуют здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, существующие природные объекты и территории.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-13 по границе земельного участка с кадастровым номером 46:20:270205:945, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 34
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	883,00 м ² \pm 10
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

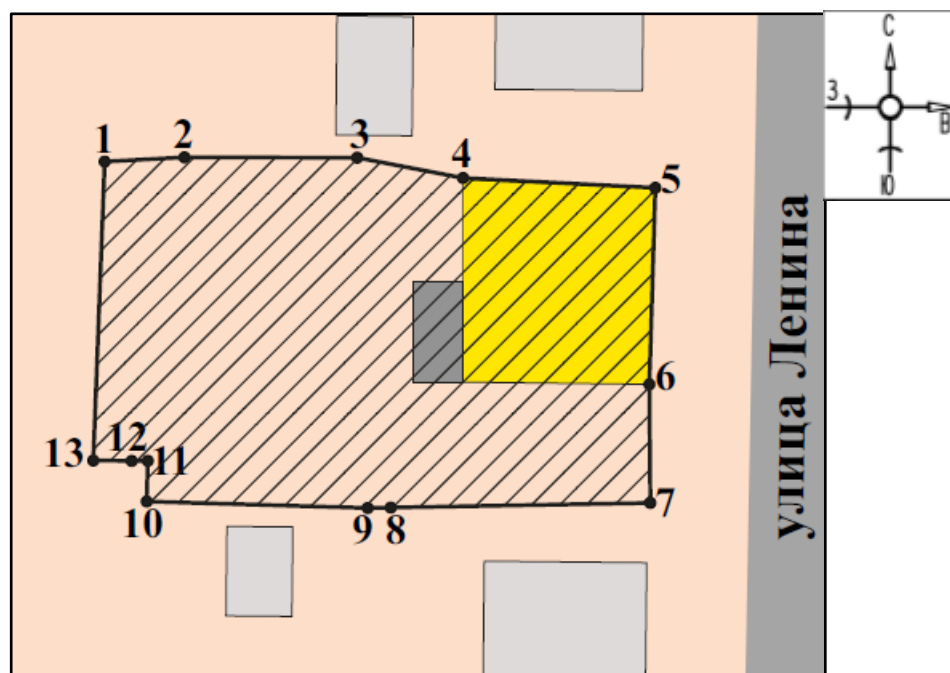
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403686,22	1194610,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	403686,48	1194616,03		0,10	
3	403686,39	1194628,01		0,10	
4	403684,94	1194635,34		0,10	
5	403684,18	1194648,67		0,10	
6	403670,56	1194648,18		0,10	

7	403662,34	1194648,20		0,10	
8	403662,12	1194630,20		0,10	
9	403662,10	1194628,60		0,10	
10	403662,64	1194613,28		0,10	
11	403665,46	1194613,37		0,10	
12	403665,46	1194612,25		0,10	
13	403665,50	1194609,59		0,10	
1	403686,22	1194610,50		0,10	

Описание местоположения границ объекта культурного наследия

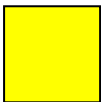


Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На восток- 5,54 м;
2	3	На восток- 11,98 м;
3	4	На юго-восток- 7,47 м;
4	5	На восток- 13,35 м;
5	6	На юг- 13,63 м;
6	7	На юг- 8,22 м;
7	8	На запад- 18,00 м;
8	9	На запад- 1,60 м;
9	10	На запад- 15,33 м;
10	11	На север- 2,82 м;
11	12	На запад- 1,12 м;
12	13	На запад- 2,66 м;
13	1	На север в исходную точку- 20,74 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
46:20:270205:945	

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

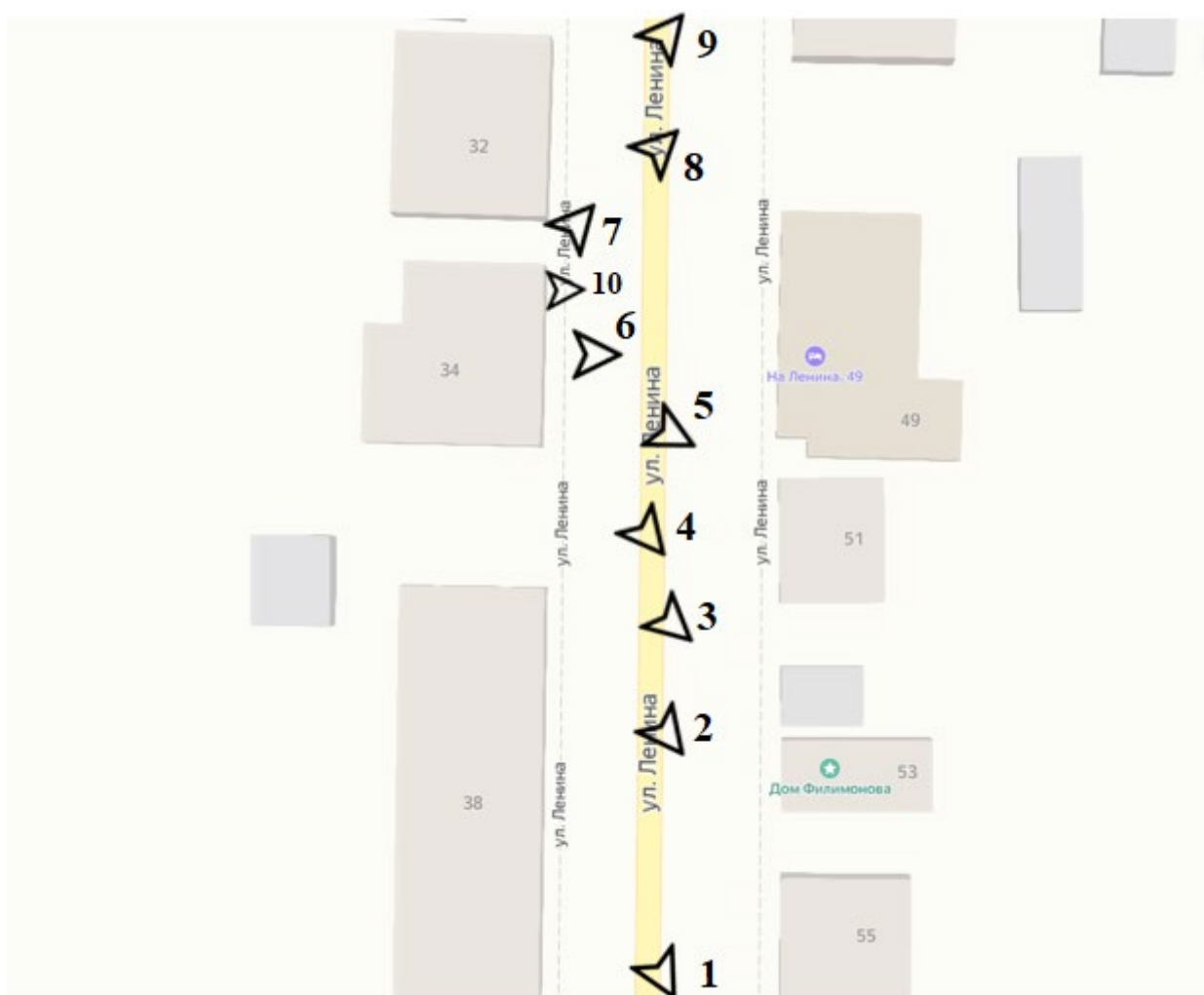
2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации Объекта

по состоянию на 23 мая 2022 года

автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с востока на Объект. Центральный (восточный) фасад. Фрагмент.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского). Вид в южном направлении.

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта). Вид в северном направлении.

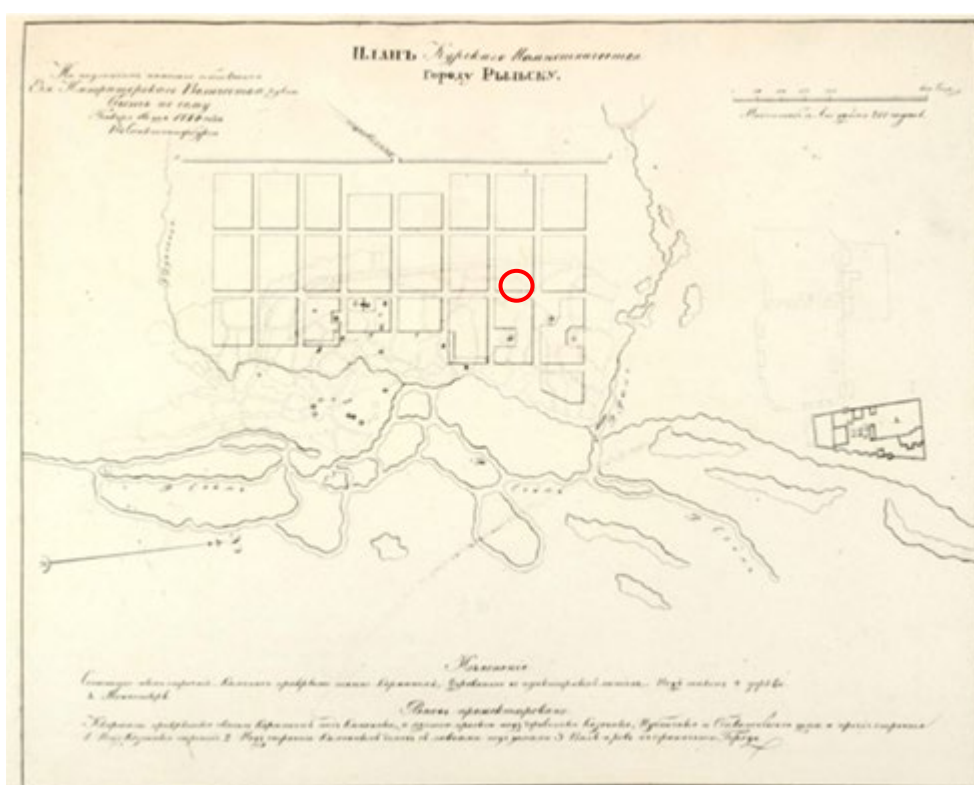
18. Дом по ул. Ленина, 34. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



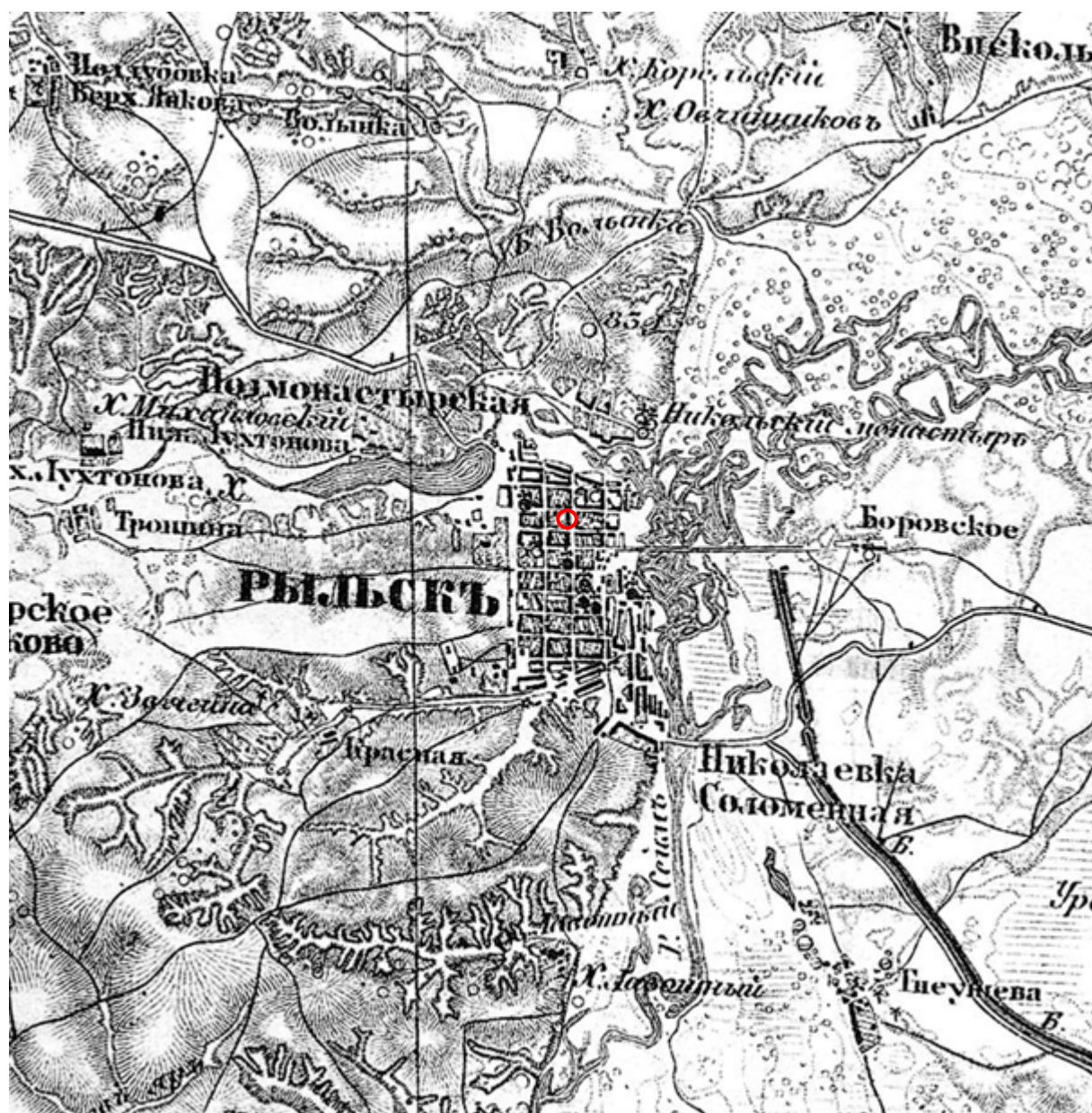
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.



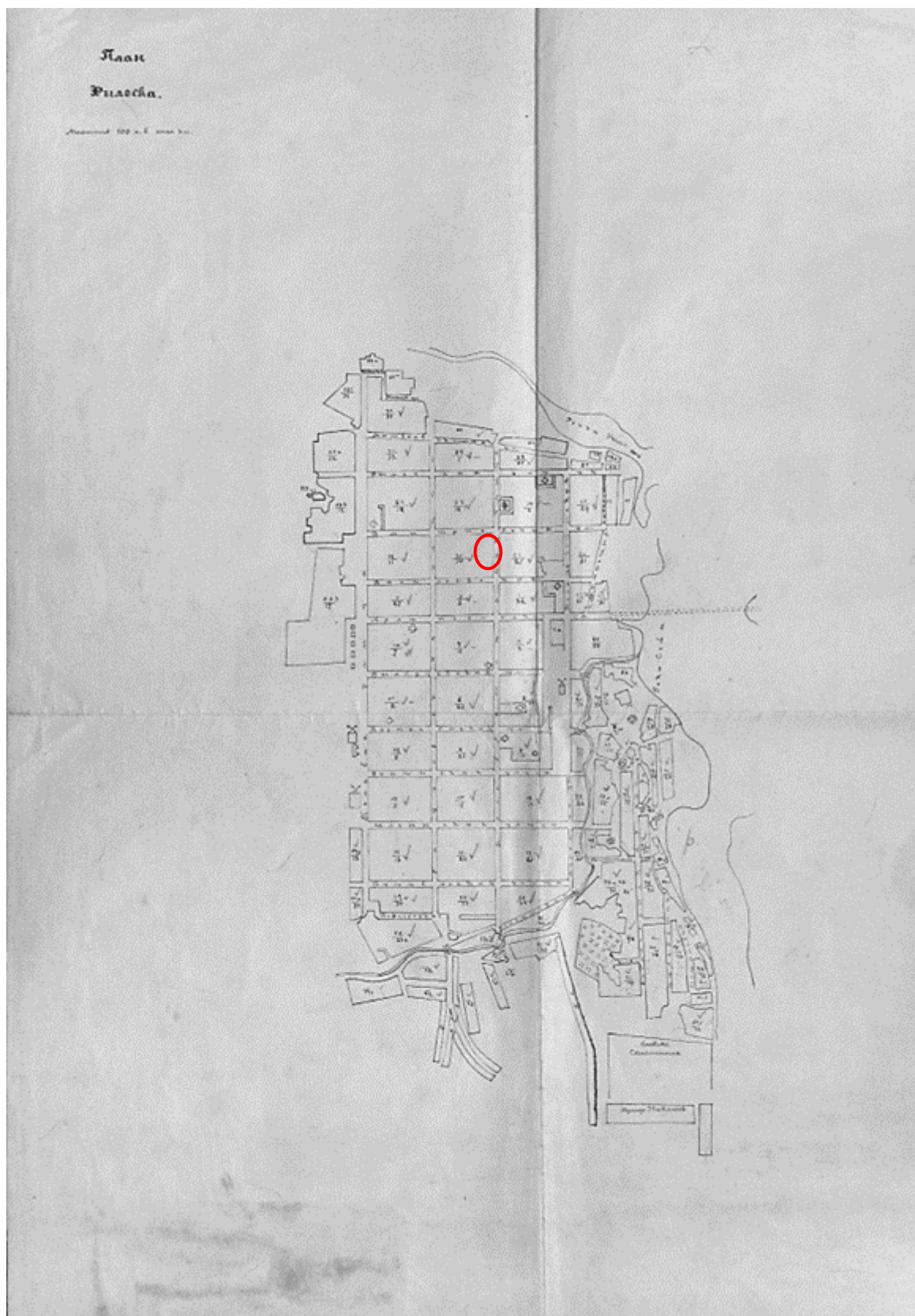
2. План города Рыльска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



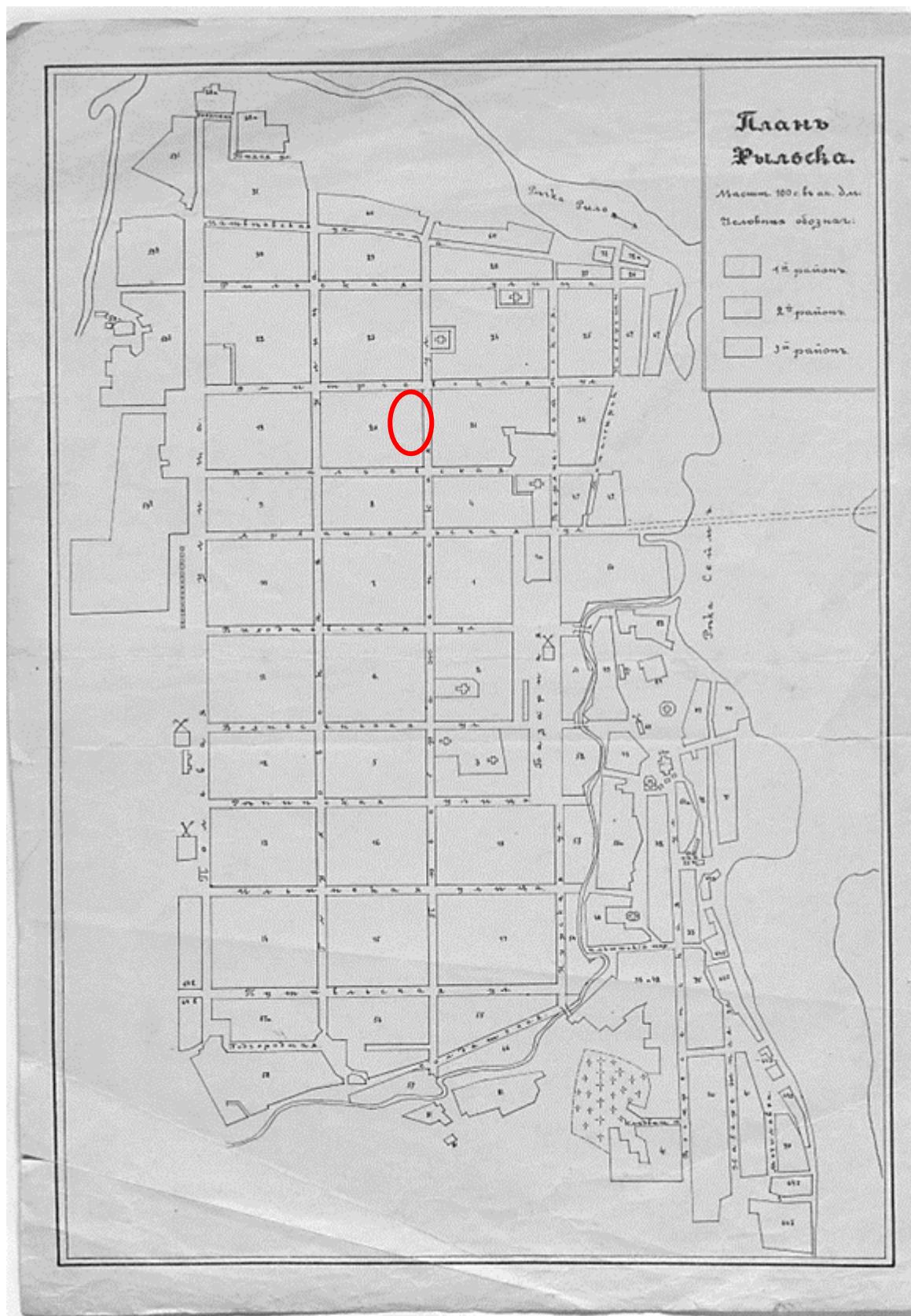
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



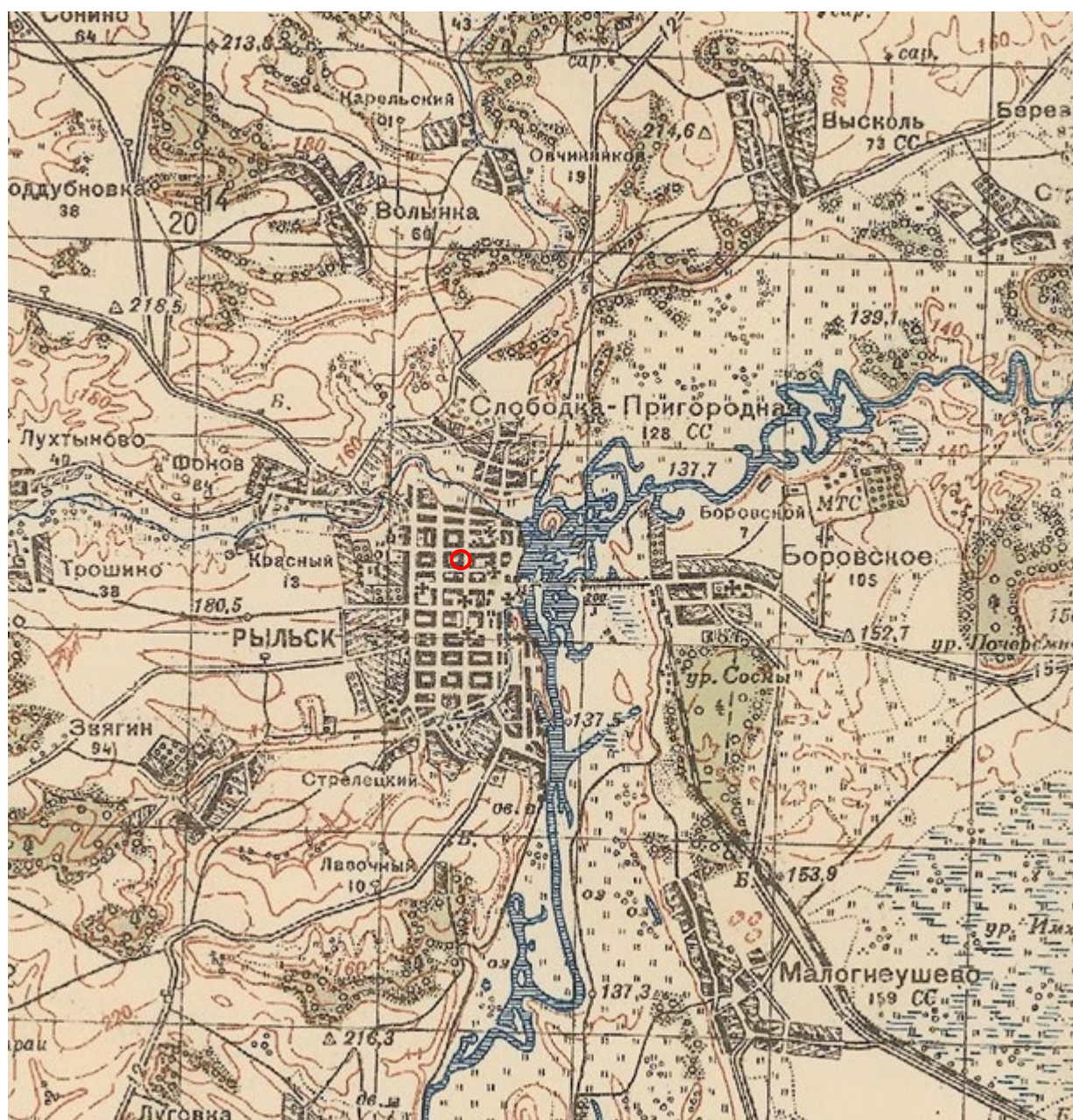
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



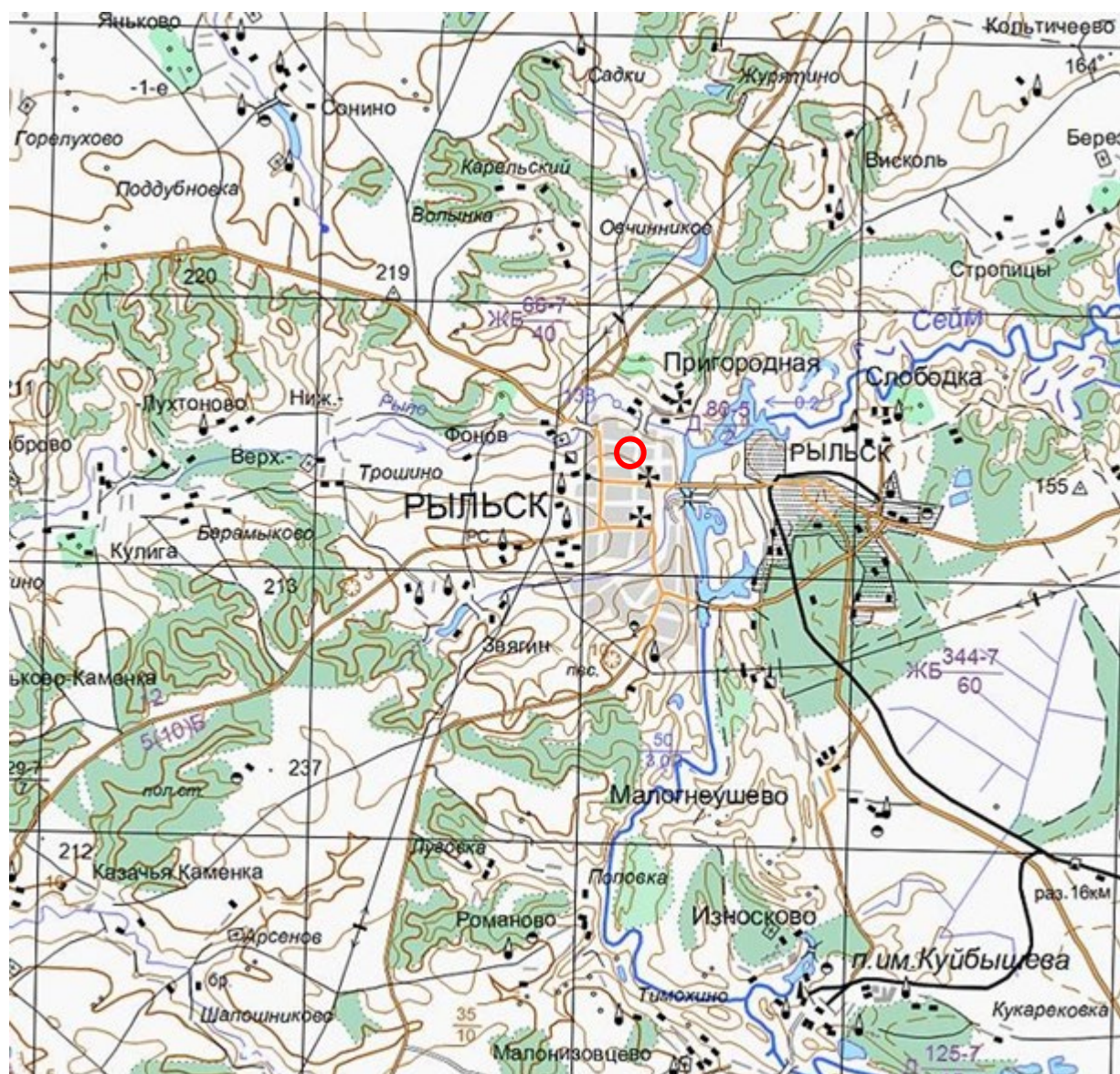
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



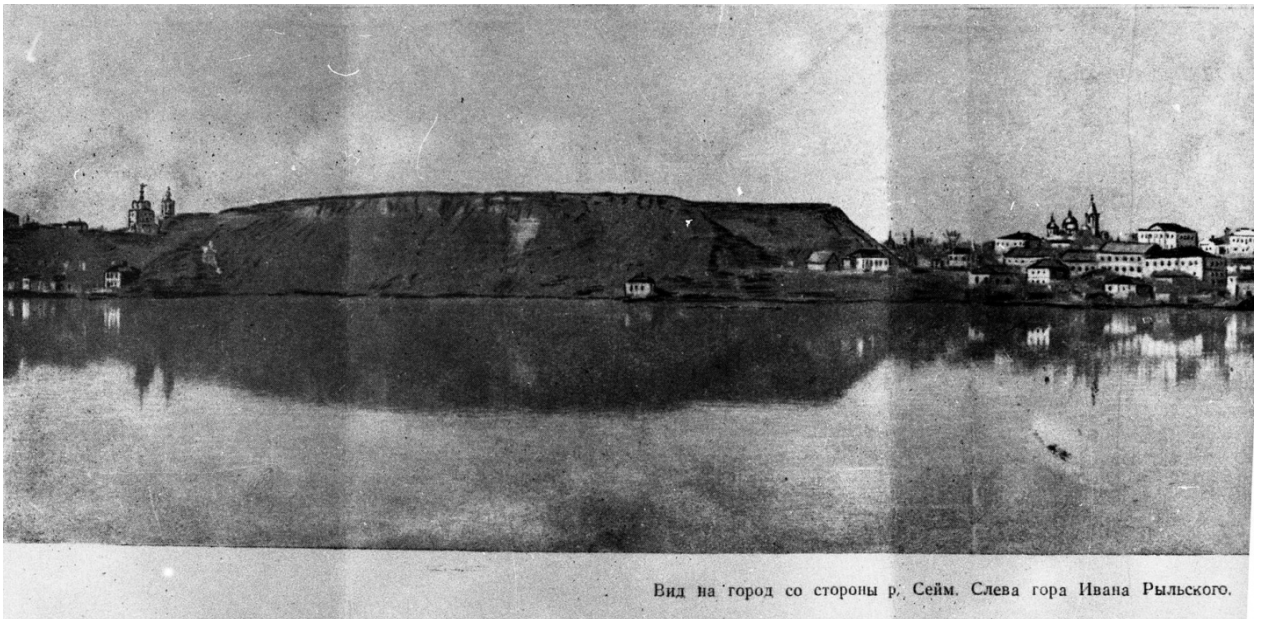
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



327

Вид Преображенской улицы (ныне — Ленина) с северной стороны в районе перекрестка с ул. Архангельской (ныне — Дзержинского). Слева — двухэтажное угловое здание с балконом — дом купцов Филимоновых (см. № 305). Справа — колокольня и купол Покровской церкви (см. № 325)

Открытое письмо. Издание книжного магазина П. И. Левитского. № 9 (1911 г.).

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского).

Вид в южном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 216.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



Преображенская улица (ныне — Ленина) в районе пересечения с ул. Выходцевской (ныне — К. Либкнехта). Вид в северном направлении. Слева — придел с колоннами — вход в Покровскую церковь. Справа — двухэтажное здание с надстройкой — еще один дом купцов Филимоновых. Сейчас в этом здании расположены службы районной милиции (ул. Ленина, д. 75).

Открытка. Изд. М. М. Яковлевой съ С-ми. Перепечатыв. запрещено. (1913 г.).

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта).

Вид в северном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 217.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



18. Дом по ул. Ленина, 34.

Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



		кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	-	-	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Куйбышева, 71
2243.	2173. дом жилой.	"	"	-	-	горсеть	"	"	ул. Куйбышева, 8.
	2174. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Куйбышева, 15.
2244.	2175. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Куйбышева, 21.
2245.	2176. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Куйбышева, 22.
2246.	2177. дом жилой.	"	"	-	-	РФНО	детсад	"	ул. Куйбышева, 23.
2247.	2178. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Куйбышева, 26.
2248.	2179. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Куйбышева, 29.
	2180. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Куйбышева, 52.
2249	2181. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	-/-	ул. Куйбышева, 66.
	2182. дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Куйбышев, 68.
2250		"	"	-	-	"	"	"	ул. Куйбышева, 72.
2251	2183. дом жилой.	"	кирпич	-	-	личное влад.	"	"	ул. Ленина, 4.
	2184. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Ленина, 14.
2252	2185. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Ленина, 15.
	2186. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Ленина, 16.
2253	2187. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Ленина, 28.
225	2188. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Ленина, 26.
225	2189. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Ленина, 32.
225	2190. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Ленина, 34.
225	2191. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Ленина, 35.
225	2192. дом жилой.	"	"	-	-	РФНО	детсад	"	ул. Ленина, 30.
225	2193. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	жильё	"	
225	2194. дом жилой.	"	"	-	-				

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больницы часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В целях сохранения историко-культурного наследия г. Рыльска, расположенного в исторической местности, в границах которой находятся памятники истории и культуры областного значения, а также в целях регулирования застройки в сельских населенных пунктах, расположенных на территории исторически населенных пунктов г. Рыльска, устанавливаются зоны регулирования сельских населенных пунктов.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов устанавливаются на территории исторически населенных пунктов г. Рыльска, расположенных в границах зон охраны памятников истории и культуры областного значения, площадью 800 га.

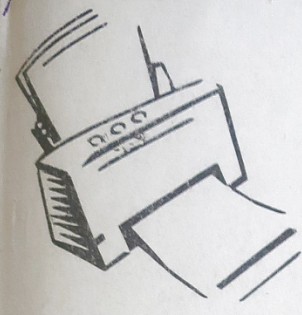
Границы зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска

- 1. Деревня Виксоль - площадь 800 га.
- 2. Деревня Березники - площадь 800 га.
- 3. Деревня Строчицы - площадь 800 га.
- 4. Деревня Кальтичево - площадь 800 га.
- 5. Деревня Малонизовцево - площадь 800 га.
- 6. Деревня Некрасово - площадь 800 га.
- 7. Деревня Октябрьское - площадь 800 га.
- 8. Деревня Малогнеушево - площадь 800 га.

Постановление главы администрации области от 28.04.1992 N 210 не действует с момента вступления в силу настоящего постановления.

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.34 от 30.01.2008

470 + 1с



Скоросшиватель

ОЦЕНОВАНО
12.04 2011 г.
Подпись: МЯГКОВ

ЗАПИСАНО
в статотчет за _____ год
за № _____

Изм. 490

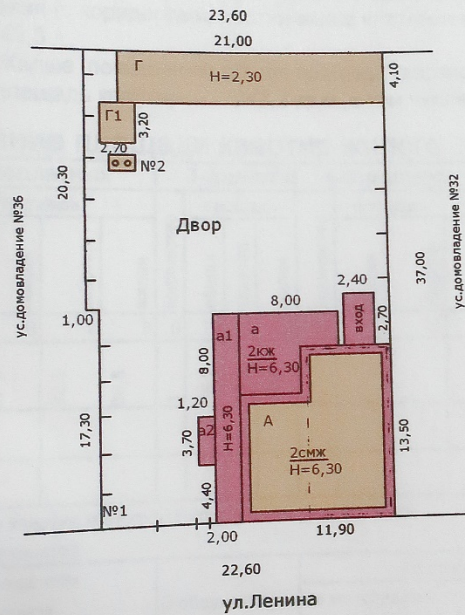
Дело № _____

На домовладение № 34
по ул. Ленина
в г. Рыльске

ИВ. ИДМЕР: 38:234:002:000004700

Начато _____ 200__ г.
Окончено _____ 20__ г.
Хранить _____ лет

Инвентарный №
Поэтажный план
На Лит А по домовладению №34
по ул.Ленина в г.Рыльске
Курской области



Масштаб 1:500 Съёмку произвел техник *Леонова Т.М.*
Проверил начальник отделения *Леонова Т.М.*
"31" января 2008г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 34 литер А
по Ленина ул.(пер.)
г. Рыльск Курской области

Кварт.№ _____
Инвент.№ 490
Шифр _____
(фонд) _____

Владелец _____

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____
Год постройки до 1917 г. _____ переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей II
Кроме того имеется:

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. Пользования (ненужное зачеркнуть) 92,1 кв.м
Общая площадь здания (с коридорами, лестничными клетками и т.п.) 334,4 кв.м
Площадь здания 242,3 кв.м
из неё: Жилые помещения: общая площадь квартир 242,3 кв.м
площадь квартир 242,3 кв.м., в том числе жилая площадь 165,7 кв.м

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			площадь			
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
3	91,6	91,6	59,7	3	92,5	92,5	66,5	1	58,2	58,2	39,5										242	242	165,7

Распределение площади квартир жилого здания с учётом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		в мансардных этажах				в цокольных этажах							
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7	10	242	165,7																				

Б. Нежилые помещения: полезная площадь _____ кв.м

№№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомог.		Текущие изменения								
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомог.		основная		вспомог.		
						общ	арен	общ	арен	общ	арен	общ	арен	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Жилая в нежил. помещ.													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Канторское													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарная													
12	Культурно-просветит.													
13	Театров и зрел. предпр.													
14	Творческие мастерские													
15	Прочая													
	ИТОГО:													

в том числе:
площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв.м.

№№ п.п.	Использование помещений	Основная		Вспомог.		Текущие изменения								
		3	4	5	6	основная		вспомог.		основная		вспомог.		
						7	8	9	10	11	12	13	14	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Учрежденческая													
	а. Жилищная контора													
	б. Комн. детские, др.													
2	Культурно-просветит.:													
	а. Кр. уголки, клубы													
3	Прочая													
	а. Мастерские													
	б. Склады жилищн. контор													
	в. Теплоузел													
	г. Котельная													
	в том числе на газе													
	на твердом топливе													
	ИТОГО:													

III. Эспликация земельного участка (в кв.м.)

№	Площадь участка			Незастроенная площадь										
	в том числе			асфальт ов.		прочие замоще	площадки		грунт	под зелеными насаждениями				
	застроен.	не застроен.		проезда	протуара		детские	спорт.		придомовы й сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	870	393	477							477				

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

№	дворовая территория										уличный тротуар		кроме того, арочные проезды		
	в том числе										в том числе:		асфальт	прочие покрыт.	
	асфальтовые			прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения	грунт				
	проезда	тротуара			детские	спортив.						всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	477						477								

V. Оценка служебных строений, сооружений и замощений

№	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, таблицы	един. изм. и ее стоим. по табл.	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость ед. изм. с поправкой	восстановит. стоимость в рублях	износ в %	действит стоимость в рублях	потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные	электроосвещ	енде	прочие работы								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	сарай	1	21,00*4,10	86,1		дерева стодбы 14	дощатые 33		толь 16	13	простые 5	5	5	9	28/163	м.кв/5,30	0,82	4,35	861	40	517		
23						дерева стодбы 14	дощатые 33		толь 16	13	простые 5	5	5	9	28/163	м.кв/5,30	0,82	4,35	861	40	517		

II. Благоустройство площади квартир здания и строения(кв.м)

канализация		отопление										ванны и душ				Горячее водосн.		Газоснабжение		Мусоропровод		Лифт		Напряжение электросети				
3	4	5	6	центральное				8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	вольт			
				7	от ТЭЦ	от собств. кот.																			от групп или кварт. кот.		25	26
						на тв топливо	на газе																		на тв топливо	на газе		
			242,3																	242,3						127	220	
																											131,7	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
2	3	4	5	6
жилой дом	$11,90 \times 9,70 + 7,10 \times 3,80$	142,4	6,30	897
подвал	$13,50 \times 5,20$	70,2	2,50	176
жилая пристройка	$2,70 \times 8,00 + 3,80 \times 4,80$	39,8	6,30	251
пристройка	$2,00 \times 11,10 + 1,80 \times 5,00$	31,2	6,3	197
пристройка	$1,60 \times 3,70$	5,9	2,5	15
вход в подвал	$2,40 \times 2,70$	6,5		

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

II
простая

Сборник №
Таблица №

28
15

№№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес конструкт. элементов	поправка к удельному весу в %	удельный вес констр. элем. с поправкой	износ в %	процент износа на уд. вес констр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	40% стены подвала кирпичный ленточный цоколь кирпичный	глубокие трещины	8	0,6	4,8	50	2,4
2	а. наружные, внутренние капитальные стены б. перегородки	I эт кирпичные II эт забран бревнами т.с.=22 см. деревянные, кирпичные	отставание штукатурки диагональн.трещины	24	1	24	55	13,2
3	перекрытия	чердачные междуэтажные подвальные	деревянное утепленное-плоское деревянные утепленные	7	1	7	45	3,2
4	Крыша	деревянные стропила деревянная обрешетка кровля-шиферная	повреждения	4	1	4	40	1,6
5	Полы	дощатые по лагам на кирпич.столбах двойные створные	стертость переплеты разошлись	8	1	8	35	2,8
6	проемы	оконные дверные	простые переплеты разошлись	10	1	10	40	4
7	отдел. работы	Наружн. отделка б) в) внутр. отделка а) б)	оштукатурено известковым раствором облицовка кирпичем отставание штукатурки обои по штукатурке окраска окон,дверей	12	1	12	35	4,2
8	санитарные и электрические работы	центр. отопл. печное отопл.газ да водопровод -1,1 электроосв-ие да радио телефон -0,5 телевидение ванны с газ колонк. с дров.колонк с гор. водоси горячее водоси. вентиляция газоснабжение да мусоропровод канализация -2,2		12	-3,8	8,2	35	2,9
9	Разные работы	отмостка	глубокие трещины	15	1	15	50	7,5
Итого				100		93		41,8

процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{41,8 \times 100}{93} = 45\%$

V. Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его основных пристроек

Год постройки
Литер по плану а - 48%

Группа капитальности II
Вид внутренней отделки простая

Сборник № 28
Таблица № 12

№№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес конструкт. Элементов	поправка к удельному весу в %	удельн. вес констр. элем. с поправкой	износ в %	проц. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	кирпично ленточный	глубокие трещины	4	0,48	1,9	35	0,7
			отставание штукатурки					
2	а. наружные, внутренние капитальные стены б. перегородки	кирпичные т.ст=60 см. кирпичные, деревянные деревянные утепленные	диагональн. трещины диагональн. трещины	31	0,48	14,9	35	5,2
3	перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	деревянные утепленные		12	1	12	35	4,2
4	Крыша	на дерев стропил шиферная	повреждения	4	1	4	35	1,4
5	Полы	дощатые краш	стертость	6	1	6	30	1,8
			переплеты разошлись					
6	проемы оконные дверные	двойные створные кр простые краш	переплеты разошлись	13	1	13	30	3,9
		расшивка швов	отставание штукатурки					
7	отдел. работы Наружн. отделка а) б) в) внутр. отделка а) б)	ошт известк раствором	отставание штукатурки	10	0,48	4,8	30	1,4
8	санитарные и электрические работы центр отопления лучное отопление водопровод электроосвещение радио телефон телевидение ванны с газ. колонк. с дров. колонк. с гор. водосн. горячее водосн. вентиляция газоснабжение мусоропровод лифты канализация	да -0,4 -0,3 да	повреждения	13	-3,7	9,3	25	2,3
9	Разные работы			7			7	2,1
Итого				100		72,9	30	23
процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) x 100 / удельный вес (гр. 7)						23 / 72,9	100	32%

9

V. Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его основных пристроек

Группа капитальности II Сборник № 28
 Вид внутренней отделки простая Таблица № 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес конструкт. элементов	поправка к удельному весу в %	удельн. вес констр. элем. с поправкой	износ в %	процв. % износа на уд. вес констр. элем.
1	фундамент	кирпично ленточный	глубокие трещины	18	1	18	50	9
2	а. наружные, внутренние капитальные стены б. перегородки	кирпичные т.ст=80 см.	отставание штукатурки	19	1	19	55	10,5
			диагональн. трещины					
			кирпичные диагональн. трещины					
3	перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	кирпичные своды		7	1	7	40	2,8
4	Крыша		повреждения	6				
5	Полы	землебитные	стертость	8	1	8	50	3
			переплеты разошлись					
6	проемы оконные дверные	простые краш	переплеты разошлись	9	1	9	45	4,1
			отставание штукатурки					
7	отдел. работы Наружн. отделка а) б) в) внутр. отделка а) б)	расшивка швов		10	1	10	40	4
			отставание штукатурки					
8	санитарные и электрические работы ванны с газ. колонк. с дров. колонк. с гор. водосн. горячее водосн. вентиляция газоснабжение мусоропровод лифты канализация	-8,3 -0,7 да -0,4 -0,3 -1,6 -2,6	повреждения	17	0,82	13,9	45	6,3
9	Разные работы			6				
Итого				100		84,9	39,7	47%
процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) x 100						39,7	*	100
удельный вес (гр. 7)						84,9		47%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса													Износ в %	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-электротехн. устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объект а в %		
								Оконные	Дверные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	19
a1	пристройка	1	щебеноч	кирпичные	дощатые	шиферная	дощатые	лет глух	простые		ошт изв раст ошт изв ра	электроосв		28	164	0,97	
a2	пристройка	1	щебеноч	кирпичные	дощатые	шиферная	дощатые	лет глух	простые					28	164	0,97	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед.из после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. Стоимость в рублях
					Удельный вес строен.	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	отделка	На отклонение от группы капитальности	На объем строения	Удельный вес строения после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Жилой дом	28	15	24,8	0,93	1,02	1,15	1,08				1,18	29,26	897	26250	45	14437
п.А	подвал	28	1	24,5	0,85							0,85	20,83	176	3666	47	1943
a	жилая прист	28	12	21,6	0,73							0,73	15,77	67	1057	32	719
a1	пристройка	28	164	10,5	0,97				1,16			1,13	11,87	197	2338	35	1520
a2	пристройка	28	164	10,5	0,97				1,16			1,13	11,87	15	178	15	151
													итого		33489		18770
													итого в ценах 1990г К=1,2;1,57;				35363

текущие изменения внесены:

Работу выполнил	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200	" "	200
Инвентаризатор								
Проверил бригадир								

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск

Рыльский

по

ул. Ленина

№

34

Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно переоборудованная	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	II	5	1	Жилая	3.85*3.85	14.8	14.8	14.8				3			
			2	Коридор	2.10*3.95- -0.55*0.69	7.9	7.9		7.9						
			3	Кухня	1.92*2.28	4.4	4.4		4.4						
					Итого:	27.1	27.1	14.8	12.3						

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Курская область г.Рыльск

ул.Ленина

дом № 34

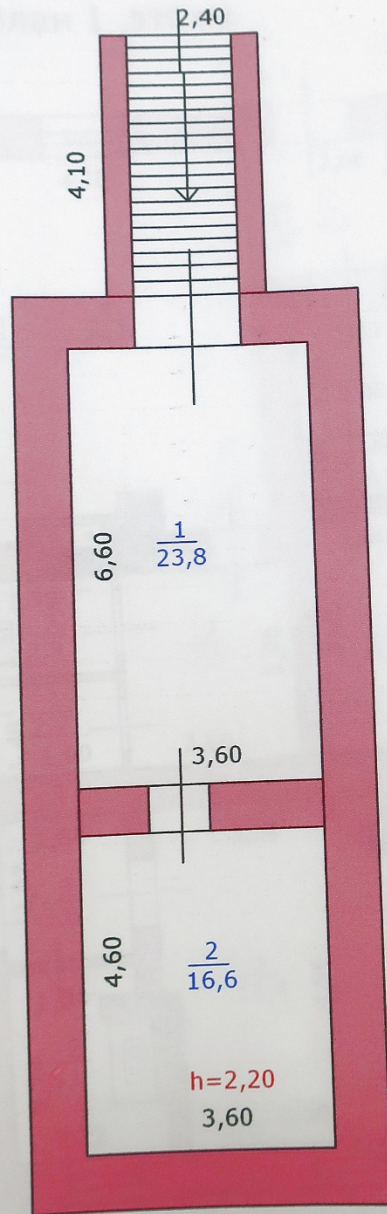
 № поэтажного
 плана (пер.)

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь				Площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. Общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная	Примечание	
					квартиры	из нее		хол. коридоров, кладовых и т.п.						
						жилая	подсобная							
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
подвал	1	служебное	6,60*3,60								23,9			
	2	служебное	3,60*4,60								16,6			
	итого по подвалу											40,5		
кв 1	1	жилая	3,58*4,96-0,28*2,22-0,90*0,10-1,20*0,90:2*0,20-0,90*0,90:2	16,4	16,4	16,4								
	2	кухня	2,74*2,22-0,40*0,52-1,15*0,80-0,45*0,18	5,0	5,0		5,0							
	3	коридор	1,84*2,07	3,8	3,8		3,8							
	итого по кв 1				25,2	25,2	16,4	8,8						
кв 2	1	коридор	1,40*1,90	2,7	2,7		2,7							
	2	кухня	2,60*2,90	7,5	7,5		7,5							
	3	кладовая	1,50*1,90	2,9	2,9		2,9							
	4	жилая	5,85*4,26-0,67*0,67-1,38*0,35	24,0	24,0	24,0								
	итого по кв 2				37,1	37,1	24,0	13,1						
кв 3	1	жилая	4,22*4,93-1,20*0,50	20,2	20,2	20,2					2,70			
	2	жилая	3,00*3,45+3,45*2,80:2*0,70+0,10*0,80	12,6	12,6	12,6								
	3	жилая	1,90*3,45+0,65*1,10:2-0,30*0,80	6,7	6,7	6,7								
	4	кухня	3,90*2,90-1,37*0,75	10,3	10,3		10,3							
	5	коридор	1,57*1,90	3,0	3,0		3,0							
	6	кладовая	1,57*0,70	1,1	1,1		1,1							
	7	коридор	2,00*2,15	4,3	4,3		4,3							
	итого по кв 3				58,2	58,2	39,5	18,7						
	1	не отапл коридор	1,40*3,20										4,5	
	2	не отапл коридор	1,40*1,35										1,9	
3	не отапл корид	1,35*4,30										5,8		
4	не отапл корид	1,35*4,30										5,8		
итого по I этажу				120,5	120,5	79,9	40,6					18	58,5	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
а	II	кв4	1	жилая	2,26*5,94-0,20*0,40-0,32*0,48	13,2	13,2	13,2						
			2	жилая	1,98*5,88-0,64*0,08-0,16*2,04-0,16*2,04	11,3	11,3	11,3						
A			3	кухня	1,75*4,34	7,6	7,6		7,6					
				Итого по кв 4		32,1	32,1	24,5	7,6					
A		кв 5	1	жилая	2,08*3,95-0,96*0,60-0,57*0,53	14,8	14,8	14,8						
			2	кухня	1,92*2,28	7,3	7,3		7,3					
			3	жилая	1,92*2,28	4,4	4,4	4,4						
				Итого по кв 5		26,5	26,5	19,2	7,3					
A		кв 6	1	жилая	2,00*5,30	10,6	10,6	10,6					3	
			2	жилая	2,48*5,38-0,78*0,88-0,45*1,03	12,2	12,2	12,2						
			3	кухня	1,80*2,98	5,4	5,4		5,4					
			4	топочная	1,98*2,88	5,7	5,7		5,7					
				Итого по кв 6		33,9	33,9	22,8	11,1					
A		кв 7	1	жилая	3,62*5,40-0,15*1,65	19,3	19,3	19,3						
			2	кухня	3,25*2,05-0,60*1,65	5,7	5,7		5,7					
			3	коридор	2,15*2,00	4,3	4,3		4,3					
				Итого по кв 7		35,3	29,3	19,3	10					
A			1	не отап коридор	4,35*1,20								5,2	
			2	не отап коридор	2,78*2,10								5,8	
a1			3	не отап коридор	1,57*4,10+6,00*1,47								15,3	
a1			4	не отап коридор	1,57*4,72-0,15*0,68								7,3	
				Итого по II этажу		121,8	121,8	85,8	36				33,6	
				Всего		242,3	242,3	165,7	76,6				92,1	
<p>Сторона №1 Итого = 17,46</p>														

Инвентарный №
 поэтажный план
 На Лит А по домовладению №34
 по ул.Ленина в г.Рыльске
 Курской области

Подвал

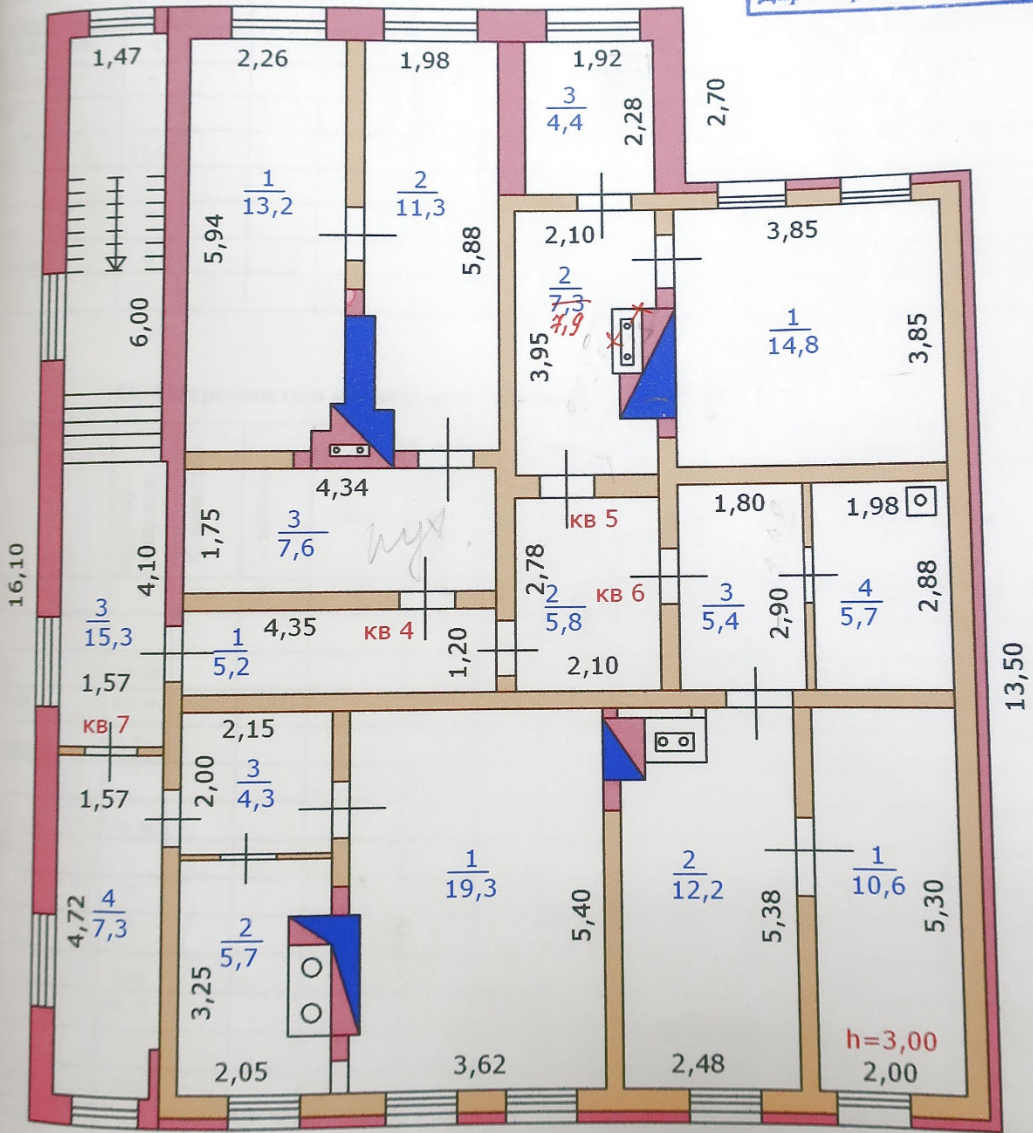


Масштаб 1:100 Съемку произвел техник *Леонова Т.М.* Леонова Т.М.
 Проверил начальник отделения *Леонова Т.М.*
 "31" января 2008г.

Инвентарный №
 поэтажный план
 На Лит А по домовладению №34
 по ул.Ленина в г.Рыльске
 Курской области

Текущие изменения
 внесены
 "09" "11" 2009 г.
 Техник Леонова
 Директор _____

План II этажа



Масштаб 1:100 Съёмку произвел техник Леонова Т.М.
 Проверил начальник отделения _____
 "31" января 2008г.

СОГЛАСОВАНО

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняется жилищными организациями)

(руководитель жилищной организации)

ДОМ № _

УЛ _____

Подпись

литер

200

VIII. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте.

Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено			
				всего	в том числе		цена за единицу		Сумма в Руб.	20 __ г.	20 __ г.	20 __ г.	
					ремонт	смена	ре-монт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Замощен	проезды асфальтов.	кв. м.											
	тротуары асфальтов.	«											
	прочие покрытия	«											
Без покрытий													
Отрабелены	кирпичные	П./м											
	бетонные	«											
	деревянные	"											
	металлические	«											
	прочие	"											

IX. Потребность в капитальном ремонте строения №

Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено			
				всего	в том числе		цена за единицу		Сумма в Руб.	20 __ г.	20 __ г.	20 __ г.	
					ремонт	смена	ре-монт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Фундамент													
Стены каменные													
Стены деревянные													
Перегородки деревян.													
» негораем.													
Перекрытия	чердачное	кв. м.											
	междуэтажное												
	санузлов	"											
	подвальное	"											
Крыша	стропила	п/м											
	обрешетка	кв. м.											
	кровля	"											
	водосточн. трубы	п/м											
внутрен. водосточ.													
Полы	дошчатые	кв. м.											
	паркетные	"											
	линолеум или синтетические	"											
	плиточные	"											
прочие													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.										
21		двери внутрен.	шт.										
то		» наружи.											
23	Фасад — наружи, отд.		кв. м.										
24	отопление	трубы центр. отоп.	п/м										
25		радиаторы	секц.										
26		панельное и калориферное	кв. м										
27		печи на твердом или газов, топливе	шт.										
28		АГВ колонки	••										
29	водопровод	умывальники											
30		раковины											
31	канализационные устройства	подопров. Трубы	п/м										
32		Унитазы	шт.										
33		сmyвные бачки											
34		капалмз. Трубы	п/м										
35		трубы горяч. воды											
36		наины	шт.										
37		души											
38		колонки газовые млн на твердом топливе											
39		трубы газовые	п/м										
40	плиты	газовые 2-х коиф.	Шт.										
41		4-х конф.	••										
42		электрические	••										
43		телевидение	обш. пр. г.										
44		лифты	шт.										
45		световая электропр.	п/м										
46		силовая электропр.	«										
47		вводные устройства	шт.										
48		электрощитов											
49		вентиляционные стволы и трубы	п/м										
50		мусоропров. Стволы											
51		балконы и лоджии	шт.										
52		эркеры											
53	Лестницы	ступени											
54		площадки	кв. м.										
55		ограждения	п/м										
56		мусоросб. камеры	шт.										
57		бойлеры											
58		тепловые узлы	э										
59		водоподкачка	э										
60													

Потребность в капремонте по строению _____ руб

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб

Работу выполнил **Леонова Т.М.**

(должность, ф.и.о. подпись)

« 31 » января 2007 г.



4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.34 от 14.12.2021 № 284

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
«*И*» *декабря* 2021 г. Черникова

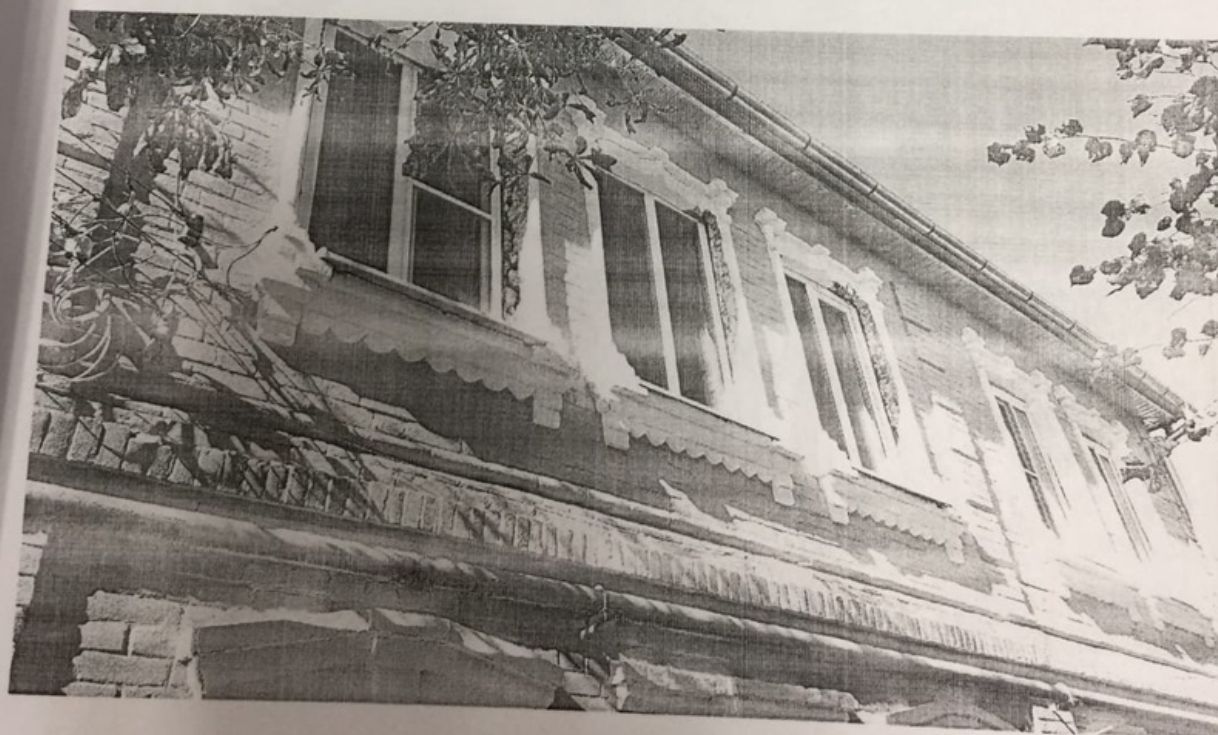
АКТ
от «*И*» *декабря* 2021 г. № *284*
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Ленина, 34.

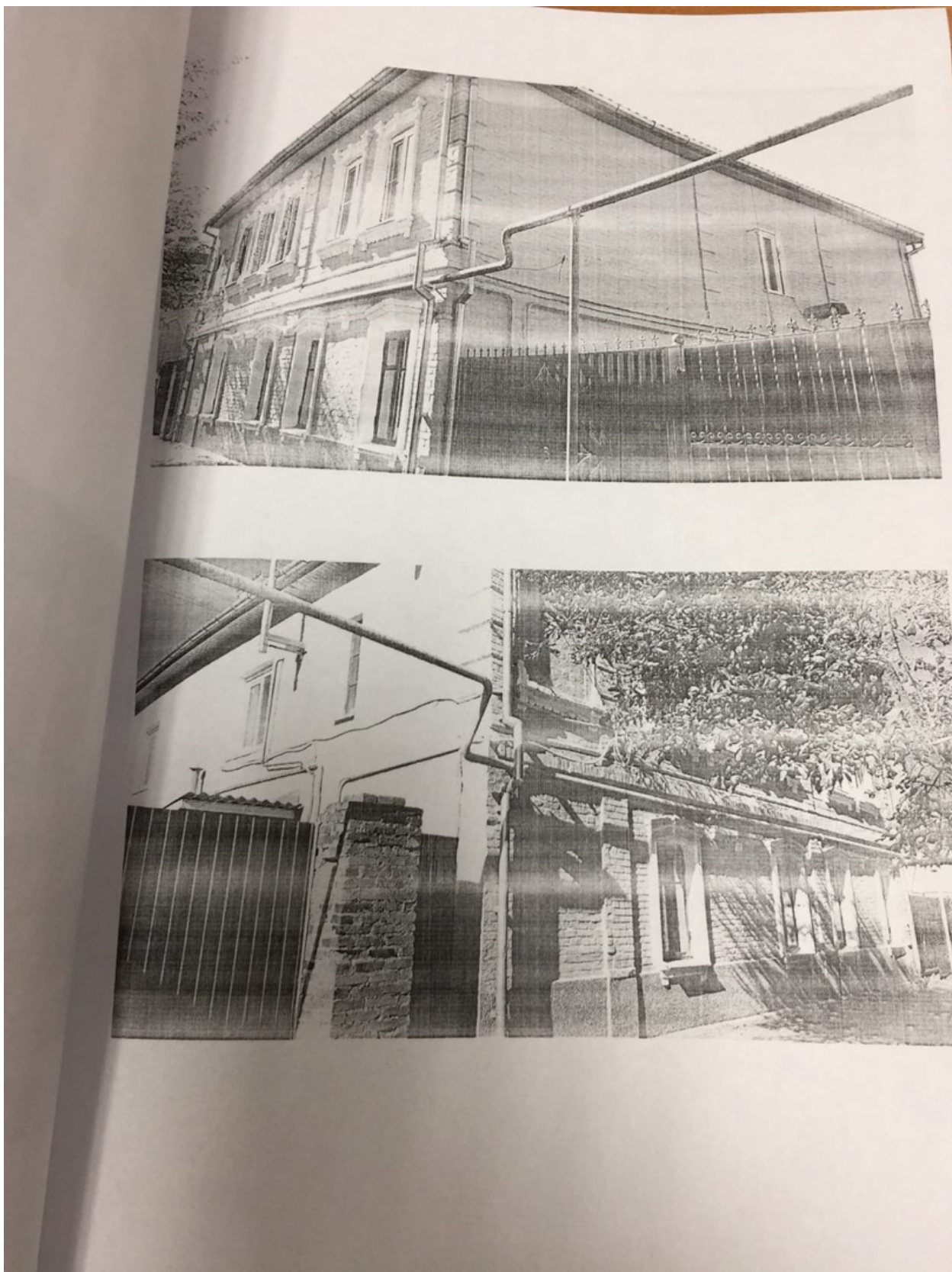
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталья Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д. 34.

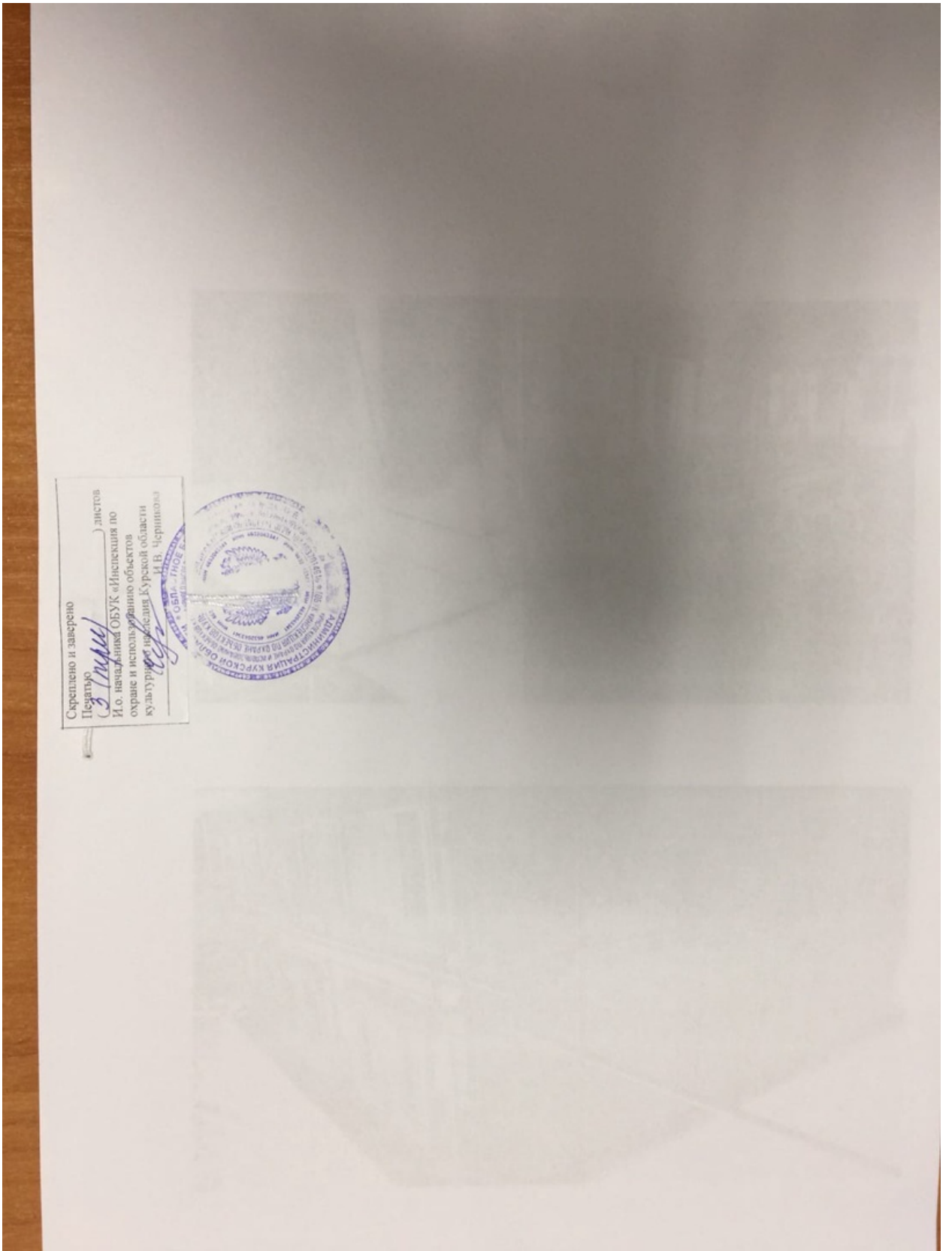
В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания окрашены без выделения архитектурных элементов. Цоколь здания оштукатурен и окрашен в серый цвет. Межэтажный карниз здания простой профилировки с сухариками разделяет первый и второй этажи. Оконные заполнения частично заменены на пластиковые стеклопакеты, на первом этаже присутствуют деревянные двустворчатые оконные заполнения. Кровля скатная, выполненная по деревянной стропильной системе, в удовлетворительном состоянии. Волосточные желоба и трубы присутствуют. Отмостка по всему периметру здания асфальтобетонная в удовлетворительном состоянии.

Подписи:
Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» *Н.С.* Н. С. Коняева
Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» *Ю.Н.* Ю. Н. Жабина







5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****-***/****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:00
Кадастровый номер	46:20:270205:434
Номер кадастрового квартала	46:20:270205
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270205:945
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270205:817, 46:20:270205:818, 46:20:270205:819, 46:20:270205:820, 46:20:270205:821, 46:20:270205:822, 46:20:270205:823
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 470
Площадь, в кв. метрах	242.3
Количество этажей (в том числе подземных)	3
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	Жилой дом
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 34
Кадастровая стоимость	1269351.55
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	00000000002192
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:817
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7912/7912931/IMG_1840.jpg
path	39fd7ffd-7c48-4459-b15b-c12e1f73e2a5/51ce4768-6aa2-4e6e-8c21-e4bc7569add9/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	36.6
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:818
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7912/7912932/3055369_img_1840.jpg
path	51e064b8-0283-4ccd-ad04-9b2491da48e1/57fe71b2-1741-41de-8463-a7ba8d372904/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	33.9
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:819
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7912/7912933/3055368_img_1840.jpg
path	8172b0cc-7936-416d-9451-2a19f3db51f5/20e663ad-40b0-4f08-b7bb-ca420c2fe99b/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	27.1
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:820
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7912/7912934/3055367_img_1840.jpg
path	ae11c379-40ea-45ed-85ce-fd3550d98ff0/28da6a90-ae5d-4df9-b82b-0b9ea378769d/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	32.1
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:821
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7912/7912935/3055366_img_1839.jpg
path	62c18f88-a5de-4099-ae57-d0be58ced437/62638227-0123-4d1e-8454-bab1eec170eb/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	53.9
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:822
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7912/7912936/3055365_img_1839.jpg
path	68de2b5c-0b2b-4dbb-8200-ea13236df752/2ec17647-bca7-4d64-a7b2-522e890fc563/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	37.1
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:823
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7912/7912937/3055364_img_1839.jpg
path	bbe79a11-2d1c-4596-ac3a-170c0464109c/04a0ddbс-f25b-4cc2-9d05-ee5752b09f11/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	25.2
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 7.

5/1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа.

Курский областной архив
Отдел ревизионных фондов
Ф. п. д. № 302
Ср. № 41 Арх. № 438

ДЕЛО № _____

*Список домовладельцев гор. Рыльска
с указанием улиц, на которых они
расположены их дома в 1902 году*

Начато _____

Окончено _____

На _____ листах

Курский областной архив
Отдел ревизионных фондов
Ф. п. д. № 302
Ср. № 41 Арх. № 438

X 3

Списокъ

Обывательская Домашая гор. Гамьска, предназна-
ченныя для размещения нижнихъ классовъ
заноса и лошадей при призрѣвѣ на действитель-
тельную службу съ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Пересоставленъ

№№ вв. вв. вв.	№№ вв. вв. вв.	Наименованіе улицы Имена и фамиліи до- моблагодѣльцевъ	Число пред- назначенное для раз- мѣщенія	
			Нижнихъ классовъ	Лошадей
		Нижне-Сейменская улица		
1582		Кулаковъ Михаилъ Николаевичъ	2	"
1581		Френкель Александръ Ильичъ	5	5
1580		Михайлова Стасовъ Василь	3	3
1579		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Алешкина Елизавета Степановна	3	
1577		Сильваниковъ Александръ Степановъ	3	
1576		Воронинъ Генрихъ Яковлевъ	2	
1575		Виноградовъ Денисъ Степановъ	3	
1574		Воронина Акилина Михайловна	3	
1573		Лавровская Ольга Юрьевна	2	
1572		Менжикова Калиточина Алек.	5	5
1571		Потемнова Анна Ильична	3	5
1570		Менжиковъ Василій Михайловичъ	3	
1580		Кулаковъ Ольга Васильевна	5	
1584		Сильванова Зинаида Степановна	2	
1585		Винз. Воронинъ Елизавет. Михайловъ	2	

				7/6	7
<u>Преображенская улица</u>					
20	1153	Ревкова Екатерина Данилова	8	5	
	1152	Лукин Лука Барменович	5		
	1151	Деменкова Анна Анисимова	5	3	
	1150	Гудимухад Евангелий Данилова	2		
	1149	Клишионов Михаил Яковлевич	3		
<u>Васильевская улица</u>					
20	1132	Золоторева Сива Корнеева	6	5	
<u>Гуровская улица</u>					
20	1137	Карламов Николай Павлович	6	3	
	1139	Лопова Маргарита Григорьевна	3	3	
	1140	Сиромятников Анастасий Семенов	5	4	
	1141	Лустина Аграфена Ивановна	2		
20	1142	Клишиков Иван Михайлович	3		
	1143	Копочева Мария Ивановна	2		
	1144	Цапов Антон Тихонов	5		
<u>Архангельская улица</u>					
47	1597	Деменков Николай Петров	10	10	
	1598	Деменков Николай Петров	3		
46	1602	Петренко Геронтий Андреевич	8	15	
<u>Верхне-Сеймская улица</u>					
46	1603	Соловьев Алексей Анисимов	15	10	
<u>Васильевская улица</u>					
4	1025	Редомов Федор Иванович	6		

7. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

8. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

9. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина