



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### П Р И К А З

от 04.10.2021

№ 01.1-08/441

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 02 декабря 2020 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, вторая половина XIX века», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б; в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», время создания – 1900 год, 1935 год, вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, вторая половина XIX века», числящийся под порядковым номером 250.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 04.10.2021 № 01.1-08/44/1

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале исторической и современной застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия прямоугольная, общей площадью 496 кв. м.

**Текстовое описание поворотных точек границы территории**

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток по дворовой территории вдоль северной стены здания по внешней её стороне;

2-3 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточной стены здания по внешней её стороне;

3-4 - граница в южной части участка проходит по дворовой территории участка с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 1,0 м;

4-1 - граница в западной части участка проходит по бордюру проезжей части ул. Ленина в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 3,6 м.

**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия**

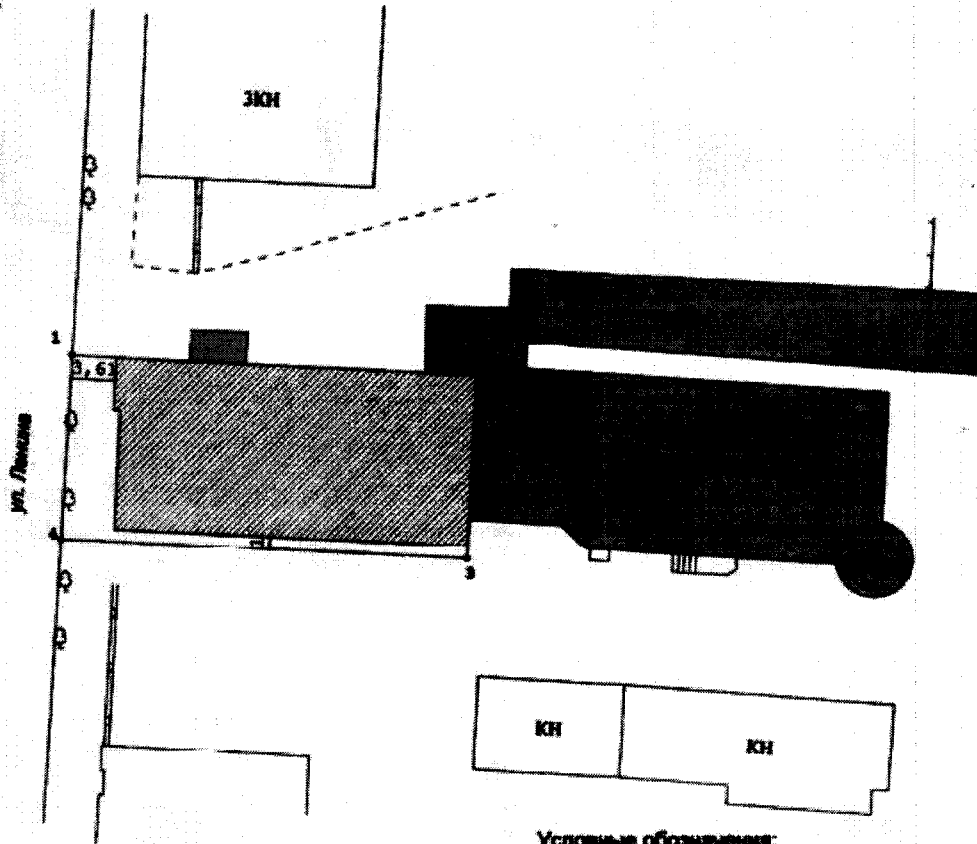
№	X	Y	Длина	Угол
1	422437,19	1299235,51	33,06	093°11'25"
2	422435,35	1299268,52	14,96	183°08'30"
3	422420,41	1299267,7	33,19	273°07'34"
4	422422,22	1299234,56	15	003°37'52"
1	422437,19	1299235,51		

**Схема границы территории объекта культурного наследия  
по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 776**

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46

**"Дом кузнеца-промышленника Г.Б. Фрида"**








Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

№	X	Y	Длина	Угол
1	422437,19	1298235,61	33,06	083°11'28"
2	422436,35	1298268,82	14,98	183°08'30"
3	422420,41	1298267,7	33,19	273°07'34"
4	422422,22	1298234,56	15	003°37'52"
1	422437,19	1298235,61		

Площадь участка 498 кв.м.

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  иные объекты капитального строительства (доскона) в непосредственной близости от границы объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
-  расстояние от стены объекта культурного наследия (ОЮН) до границы территории ОЮН

		<b>ООО "ЗЕМЛЕМЕР"</b>		
		<b>Схема границы территории объекта культурного наследия</b>		
Ген директор	Карпухин	Объект: Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д.776	Лист	Масштаб
Исполнитель	Шаткин			1:500
Специалист ГИС	Мочалов			
				ИНВ. №



**УТВЕРЖДЕН**  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 04.10.2021 № 01.1-08/441

**Правовой режим использования земельного участка в границах  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.