

**А К Т**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,  
обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Ансамбль усадьбы помещика Алехина», XIX - XX вв., в составе; «Главный дом», «Здание конюшни», «Здание складов», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**1. Дата начала проведения экспертизы:** 17 февраля 2026 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 22 июня 2026 г.

**2. Место проведения экспертизы:** Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский; Курская область, город Курск.

**3. Заказчик экспертизы:** Администрация Краснодолинского сельсовета Касторенского района Курской области в лице главы администрации Бобровникова Владимира Витальевича, на основании Договора № 02-2026 от 17 февраля 2026 г.

**4. Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество

**Холодова Елена Васильевна**

Индивидуальный предприниматель Холодова Елена Васильевна, ОГРНИП: 319463200000252 от 10.01.2019 г. ИНН 462901774517, г. Курск

Образование

**высшее**

Специальность

**архитектор**

Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.

Учёная степень (звание)

**кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия** (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и гра-

Стаж работы по специальности	достоительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); <b>член Союза архитекторов России</b> с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); <b>советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН</b> (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.); <b>35 лет</b>
Место работы и должность	<b>архитектор</b> , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Сведения об аттестации	<b>Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы</b> (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
	<b>Объекты экспертизы:</b> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**Отношения эксперта и заказчика экспертизы.**

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**6. Цель и объекты экспертизы.**

**Цель экспертизы:**

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект): выявленного объекта культурного наследия: «Ансамбль усадьбы помещика Алехина», XIX - XX вв., в составе; «Главный дом», «Здание конюшни», «Здание складов», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел.
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Ансамбль усадьбы помещика Алехина», XIX - XX вв., в составе; «Главный

***АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»***

дом», «Здание конюшни», «Здание складов», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел.

**Объект экспертизы:**

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Ансамбль усадьбы помещика Алехина», XIX - XX вв., в составе; «Главный дом», «Здание конюшни», «Здание складов», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел.
- Выявленный объект культурного наследия: «Ансамбль усадьбы помещика Алехина», XIX - XX вв., в составе; «Главный дом», «Здание конюшни», «Здание складов», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**7. Перечень документов, представленных заявителем (копии документов в Приложении 3).**

1. Перечень документов – 1 лист.
2. Копия ответа ОБУ «ЦГКО КО» – 1 лист.
3. Копия уведомления об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений – 1 лист.
4. Копия Постановлений Краснодолинского сельсовета о присвоении адресов – 2 листа.
5. Копия технических паспортов – 13 листов.
6. Копия Договора – 4 листа.

Всего – 22 листа (с перечнем документов).

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Наименование и адрес объекта (в соответствии с решением о включении его в перечень ВОКН с указанием реквизитов такого решения):

Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы помещика Алехина», XIX - XX вв., в составе: «Главный дом», «Здание конюшни», «Здание складов», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) (приложение 2).

**Современный, уточнённый адрес объекта:** Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский, ул. Школьная дом 34, ул. Школьная дом 36 (приложение 3).

**История исследования объекта:** паспорт и учётная карточка объекта культурного наследия составлены в 1991 г. (приложение 2) <sup>1</sup>; краткие сведения о функции объекта даны в краеведческих публикациях <sup>2</sup>, в неопубликованных исторических справках, храня-

---

<sup>1</sup> Усадьба. Курская обл., Касторенский р-н, с. Новодворское: Паспорт на памятник истории и культуры / Составитель архитектор Яшина С.А. . –июнь 1991 г..

<sup>2</sup> См. например: Бугров Ю.А., Кузнецова Е.И. Чемпион мира – наш земляк? // Городские известия. - 3 декабря 1992. - С. 3; Кузнецова Е., Мартынов Е. Шахматный король и Касторное // Курская правда. – 24 октября 1992 г.; Лапин Н. В Касторенском районе восстановят усадьбу шахматного чемпиона // Друг для друга. - №36. – 7 сентября 2021. – С.2..

***АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»***

щихся в Касторенском краеведческом музее <sup>3</sup> и в частном архивном фонде Е.В. Холодовой <sup>4</sup> (копии в приложении 2).

Комплексное историко-культурное исследование проводится впервые.

**Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия:** кадастровый номер земельного участка 46:08:200401:637, кадастровые номера зданий отсутствуют.

Координаты объектов: 51.755899, 38.088583, 51.756509, 38.087633.

Время создания выявленного объекта культурного наследия:

- по данным ВОКН – XIX –XX вв.
- по паспорту на памятник истории и культуры - 1878 г., кон. XIX в.,
- по итогам ГИКЭ - начало XX в.

**Сведения об утвержденных границах территории объекта при наличии:**

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

**Сведения об утверждённом предмете охраны объекта.**

На исследуемый объект предмете охраны не разрабатывался и не утвержден.

Объекты усадьбы сохранились в руинированном аварийном состоянии. Конюшня снесена в 2010-х гг.

**Методика исследования объекта**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64

---

<sup>3</sup> Фонд Е.И. Кузнецовой. Переписка Е.И. Кузнецовой и Ю.Н. Шабурова. – март 1994 г.

<sup>4</sup> Личный фонд Е.В. Холодовой: Переписка Е.И. Кузнецовой и Е.В.Холодовой. – апрель 2007 г..

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы помещика Алехина», XIX - XX вв., в составе: «Главный дом», «Здание конюшни», «Здание складов», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения Объекта и (или) дата основных изменений, внесенных в объемно-планировочное решение Объекта (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним исторических событий;
- установлено наличие историко-культурной, художественной ценности Объекта;
- рассмотрены представленные Заказчиком документы по Объекту, подлежащему экспертизе;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы;
- дано обоснование о целесообразности включения Объекта в Реестр.

Фотографическое изображение Объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, предусмотренное п. 16.1. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, Заказчиком не представлялось и выполнено экспертом.

Визуальный осмотр Объектов, окружающей его застройки, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы проводился в период с момента заключения договора до окончания настоящей экспертизы. Фотофиксация проведена в феврале, мае 2026 г..

При обосновании включения объектов в Реестр для него определены:

При обосновании включения объекта в Реестр для него определены:

- категория историко-культурного значения; вид объекта культурного наследия; общая видовая принадлежность;

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

- особенности объекта, являющиеся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- границы территории объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Выводы историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

**Исторические сведения:**

В центре посёлка Новодворского Касторенского района Курской области сохранились руинированные жилое и складское здания и место утраченной конюшни усадебного комплекса, подобного по своей эклектичной архитектуре к формам к направлениям эпохи историзма, строительство которых согласно натурным и документальным материалам можно отнести к началу XX в..

Исследуемая территория до 1934 г. входила в состав Землянского уезда Воронежского края. Алфавитные указатели населенных мест и карты Воронежской губернии XVIII - XIX вв. показывают отсутствие на данной территории населённого места и какого либо его наименования.

Известно, что издавна земли Землянского уезда вокруг села Касторного принадлежали крупным землевладельцам Охотниковым, Комаровским, Хлюстиным, Оболонскому, Телегину, Тонееву, (Озерки), Шуваеву (Азарово), Колтовсокому и др.. Одну из экономий Охотниковых в Красной Долине приобрёл Александр Иванович Алехин, сын которого известен как чемпион мира по шахматам Александр Алехин с 1927 по 1947 гг.<sup>5</sup>

Название «Экономия Новый двор» впервые появляется на карте начала XX в., выявленной в публикации описания деятельности Олымского сахарного завода на 1899-1909 гг., как земли арендуемые предприятием у владельцев Лопатынских<sup>6</sup>. Возможно, в этот период, предполагалось и строительство на этой территории необходимых экономических и жилых построек «Новый двор», т. е. заново построенное населённое место. Документов о строительстве сохранившейся усадьбы, авторов проектов, владельцев-заказчиков

<sup>5</sup> Кузнецова Е.И. Касторное и Касторенский раон. – Касторное, 1990. – С.9.

<sup>6</sup> Олымский свеклосахарный завод. Описание деятельности его за десятилетний период 1899-1909. – Киев: «Фото-Лито-Типография С.В. Кульженко», 1910. – с. 44, 52 [карта].

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

строений не выявлено. Единственным свидетельством о принадлежности усадьбы к местному крупному землевладельцу А.И. Алехину, сохранилось лишь в воспоминаниях старожилов, называвших усадьбу «Алехинской», как приобретённую и прикрепленную в начале XX в. к обширному Краснодолинскому имению или «Рай долина», землевладению с центром в с. Красной Долине Землянского уезда Воронежской губернии, расположенному в четырех верстах к югу от усадьбы «Новый двор». Александр Иванович Алехин (1856-1917), известен как губернский предводитель Воронежского дворянства и депутат Госдумы, общественный деятель. Жена А.И. Алехина - представительница московского купеческого рода, из семьи текстильного фабриканта «Товарищества Прохоровской Трёхгорной мануфактуры» Анисья Ивановна Прохорова (1861 - 1915), их сын Александр Александрович Алехин (1892 - 1946), выдающийся шахматист, чемпион мира по шахматам (приложение 1,2). Правильное произношение и написание фамилии Алехин, через «е», без точек над этой буквой. Этой транскрипции придерживались все родственники и сам А.А. Алехин <sup>7</sup>. На 1900 г. в Краснолодинском имении Землянского уезда Воронежской губернии Алехина насчитывалось приобретенных 1379 десятин и родовые 902 десятины, у его жены Анисьи Ивановны <sup>8</sup>.

Основным биографом великого шахматиста стал Юрий Николаевич Шабуров (1926–2001), российский шахматный журналист, историк и литератор. В своих публикациях, основанных на кропотливом труде с архивными документами, Ю.Н. Шабуров в художественно-публицистическом стиле опубликовал редкие данные истории семьи Алехиных и Прохоровых биографию дореволюционного и советского времени чемпиона по шахматам Александра Алехина <sup>9</sup>.

История об Алехиных и их связи их с Касторенским краем (Землянским уездом), Краснодолинским имением отражены в документах <sup>10</sup>, литературе <sup>11</sup> и краеведческих публикациях Бугрова Ю.А., Кузнецовой Е.И., Горбачева П. <sup>12</sup>. Однако, связь именитой семьи с усадьбой «Новый двор», на сегодня документально не подтверждена, тем не менее со-

---

<sup>7</sup> Шабуров Ю.Н. Александр Алехин – непобеждённый чемпион. – М.: «Голос», 1992. – С.7.

<sup>8</sup> Памятная книжка Воронежской губернии 1901 год. Сост. под ред. М. Н. Былова. - Воронеж : Воронежский губернский статистический ком., 1856-1916. С.126

<sup>9</sup> См., например: Шабуров Ю.Н. Александр Алехин – непобеждённый чемпион. – М.: «Голос», 1992. – 256 с.; Шабуров Ю.Н. Алехин / Предисл. А. Е. Карпова. – М.: «Молодая гвардия», 2001. – 265 с. – (Жизнь замечательных людей. Вып. 704).

<sup>10</sup> Документы ГАВО. См. перечень в приложении 1.

<sup>11</sup> См. Шабуров Ю.Н., указ соч.

<sup>12</sup> См., например: Бугров Ю.А., Кузнецова Е.И. Чемпион мира – наш земляк? // Городские известия. - 3 декабря 1992. - С. 3; Горбачёв П. Курские корни шахматного короля // Курский вестник. – 11 декабря 2002. – С.4; Горбачёв П. Курские корни шахматных королей // Курская слобода. –23 июля 2024. – С.4; Кузнецова Е.И. Касторное и Касторенский район. – Касторное, 1990. – 44 с.; Кузнецова Е., Мартынов Е. Шахматный король и Касторное // Курская правда. – 24 октября 1992 г. – С.3.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

хранившиеся воспоминания об «Алехинской усадьбе», живые свидетельства старожилов и исследователей утверждают, что «Новый двор» в дореволюционный период принадлежал Алехиным, как часть имения «Рай долина» (или Краснодолинское имение) что требует, безусловно, дальнейшего изучения (копии в приложении 1).

Так, в апреле 2007 г. краевед Е.И. Кузнецова<sup>13</sup> сообщала: «[...] Усадьба эта возведена в начале XX в. на безлюдном месте, севернее села Красная Долина, где находилась барская усадьба генерала в отставке Якова Александровича Охотникова, приобретённая после его смерти Александром Ивановичем Алехиным в конце XIX века. К тому времени А. И. Алехин (отец шахматиста) был женат на дочери фабриканта Прохорова и был совладельцем Московской мануфактурной фабрики на Красной горе (на Красной Пресне)<sup>14</sup>. Как воронежский землевладелец был избран предводителем Воронежского дворянства, а потом и членом государственной думы. До женитьбы он владел хутором вблизи Красной Долины, хутор назывался Алехинским. Получив во владение Краснодолинское имение, земли он сдавал в аренду Олымскому сахзаводу (действовал с 1900 г.), под посев сахарной свеклы. Краснодолинскими землями считалась и территория «Нового двора» [...]. Купленная Алехиным имение и усадьбы в селе Красная Долина теснилось хатами [...] новому владельцу хотелось иметь отдельную барскую усадьбу с садами, прудами и прочим хозяйством и он в начале XX в. возвёл усадьбу на некогда пустом месте с небольшим ручьём, как я помню. Управлял имением поляк некий Левановский<sup>15</sup> (по рассказам старожилов Касторного Тихона Тихоновича Воривод[ина] (не разборч.) и Иван Павловича Будакова, ныне почивших). Назвали эту усадьбу «Новым двором». Телегинские девчата (с. Телегино Касторенский р-н – авт.) ходили к Алехину полоть свеклу. Значит и тогда, это называлось «Алехинской усадьбой». «Новый двор», наверное, название народное, а писали Краснодолинское имение А.И. Алехина. На усадьбе «Новый двор» были добротно отстроены барский дом [...] Вблизи дома двухэтажный кирпичный склад с эстакадой [...], тут же конюшня с рысаками и тяжеловозами, воловни (землю пахали на волах). Это в восточной части усадьбы. В западной, от дома и вокруг дома – сад, за садом – севернее, мастерские, кузницы, двор для сельхозпродукции. Через ручей, севернее дом управляющего, потом была контора совхоза, вдоль ручья дома для рабочих, дом obsługi скотных дворов, дом мастеровых и других специалистов. После революции «Новый двор» вошел в

<sup>13</sup> Биографические данные см. приложение 1.

<sup>14</sup> Трёхгорная мануфактура (также известна как «Трёхгорка») — одно из старейших и знаковых текстильных предприятий Москвы, расположенное на территории Пресненского района, у подножия холма («Трёх гор») на берегу Москвы-реки.

<sup>15</sup> Вероятно Лопацинский (согласно данным отчета указ. источника: Олымский свеклосахарный завод. Описание деятельности его за десятилетний период 1899-1909. – Киев: «Фото-Лито-Типография С.В. Кульженко», 1910. – с. 44, 52.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

состав Олымского сахарного завода под название «Политотдел», позднее – самостоятельный «Олымский совхоз», где были устроены усадьбы совхоза [...]»<sup>16</sup>.

После революции 1917 года, на основании экономии «Новый двор» был создан совхоз Политотдела (совхоз Политотдельский), отмеченный с таким названием на картах 1930-х гг., который и записан в местонахождении выявленного ОКН как п. Политотдел (приложение 1, 2). Согласно справочнику «Административно-территориального деления Курского края. Курская область (1934–2024)»<sup>17</sup>, на территории Курской области в 1934 г. значился посёлок Политотдельского отделения Олымского сахкомбината (свеклосовхоза)<sup>18</sup>, который относился в разные годы к Краснодолинскому и Азаровскому сельсоветам<sup>19</sup>.

Решением исполкома Курского областного Совета депутатов трудящихся № 671 от 22 октября 1965 г. посёлок Политотдельского отделения Олымского сахкомбината Азаровского сельсовета был переименован в посёлок Новодворский.<sup>20</sup>

В 1991 г. на усадьбу в Новодворском был составлен паспорт на памятник истории и культуры (приложение 2).<sup>21</sup>

В январе 1995 г. «Ансамбль усадьбы помещика Алехина», XIX - XX вв., в составе: «Главный дом», «Здание конюшни», «Здание складов», по адресу (местонахождение): Рос-

---

<sup>16</sup> Переписка Е.И. Кузнецовой и Е.В. Холодовой. - 26 апреля 2007 г. / Личный фонд Е.В. Холодовой. (копи в приложении 1)

<sup>17</sup> Административно-территориальное деление Курского края. Том 1. Курская область (1934–2024 гг.) : справочное издание / главный редактор Е. П. Маслов ; ответственный редактор и составитель О. Н. Аргунов. – Курск : ООО «Планета+», 2024. – 1018 с.

<sup>18</sup> Согласно акту районной конференции представителей уездных и губернского исполнительных комитетов Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов от 12 февраля 1923 г., были уточнены границы уездов Воронежской губернии: в состав Нижнедевицкого уезда включены Быковская, Касторенская, Краснодолинская, Никольская, Ореховская волости Землянского уезда.

В 1928–1929 гг. страна перешла на новое административно-территориальное деление. Старое деление на губернии, уезды и волости было упразднено, вместо него введены новые единицы – области, округа, районы, сельсоветы. 14 мая 1928 г. ВЦИК и СНК РСФСР приняли постановление об образовании на территории бывших Воронежской, Курской, Тамбовской и Орловской губерний Центрально-Чернозёмной области (ЦЧО) с центром в г. Воронеже. 16 июля 1928 г. ВЦИК и СНК РСФСР определили состав округов ЦЧО, а 30 июля 1928 г. утвердили сеть районов. Состав округов ЦЧО был окончательно утверждён постановлением Президиума ВЦИК от 10 декабря 1928 г. Вся ЦЧО разделялась на 11 округов:

Постановлением Президиума ВЦИК от 13 июня 1934 г. ЦЧО была разделена на Воронежскую и Курскую области. Касторенский район вошёл в состав последней.

<sup>19</sup> в 1934 г. – Касторенский район, Краснодолинский сельсовет;  
в 1963 г. – Касторенский район, Азаровский сельсовет;  
в 1963 г. – Советский район, Азаровский сельсовет;  
в 1964 г. – Касторенский район, Азаровский сельсовет;  
в 1965 г. – Касторенский район, Азаровский сельсовет.

<sup>20</sup> ГАКО. Ф. Р-3322. Оп. 44. Д. 1668. Л. 220–222.

<sup>21</sup> Усадьба. 1878 г., кон. XIX в. Курская обл., Касторенский р-н, с. Новодворское: Паспорт на памятник истории и культуры СССР / Составитель архитектор Яшина С.А. . – июнь 1991

***АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»***

сийская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел были включены в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) (приложение 2).

С 2010 г. и по настоящее время пос. Новодворский относится к Краснодолинскому сельсовету Касторенского района Курской области. Согласно Постановлению Краснодолинского сельсовета №13 от 05.02.2026 г. выявленным сохранившимся ОКН присвоены адреса ул. Школьная дом 34, ул. Школьная дом 36 (приложение 3).

В советское время здание главного дома усадьбы использовали для помещений конторы совхоза Политотдела, в складском здании (амбаре) хранили зерно и др. сельхозпродукцию. Конюшня разобрана на кирпич в 2010-х гг. В настоящее время сохранившиеся усадебные объекты руинированы, бесхозны и не используются.

**Описание объекта и его характеристики:**

Усадебный комплекс размещен в центральной части посёлка, с видом на бывший усадебный пруд, находящийся с юга. Усадьба просматривается с центральной дороги посёлка с востока и севера. На исследуемой территории сохранились руинированные жилое и складское здания усадебного комплекса, а так же место утраченной конюшни, заросшее деревьями и кустарником. Сохранившиеся объекты жилого и хозяйственного назначения эклектичны и напоминают направления старорусской и неоготической архитектуры периода историзма и выполнены в открытом красном керамическом лицевом кирпиче в декоре, выраженном в достаточном разнообразии композиционных элементов и форм. Строительство усадебных объектов согласно натурным и документальным материалам можно отнести к началу XX в.. Объемно-пространственная организация ансамбля - смешанного типа планировочной композиции, где восприятие элементов усадьбы организовано с глубинно-пространственным и панорамным построением, а так же панорамным восприятием по ширине и высоте вдоль исторической дороги и подъездов к усадьбе с востока, севера и северо-запада.

Рассматриваемый усадебный комплекс представляет пример усадьбы крупной экономики начала XX в., соединявшей в себе разнообразные функции - жилые, хозяйственно-производственные и конторские помещения.

**«Главный дом».**

Монуументальное здание «Главного усадебного дома» стоит в глубине территории усадьбы к юго-востоку относительно «Амбара» и служит доминантой всего комплекса.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

Здание двухэтажное кирпичное, с подвалом, сложной конфигурации в плане – прямоугольное с сильно выступающими боковыми и центральными ризалитами. Общие габариты здания около 18 x 19 м. Основная планировка здания утрачена разрушением основных конструкций внутри объекта. В северной части первого этажа расположены пять небольших помещений под цилиндрическими сводами. Вход в надземную часть здания организованы с севера, востока и юга.

Под южной частью здания расположен подвал, состоящий из двух галерей в системе полукруглых арок на массивных столбах, накрытых крестовыми сводами. Тамбур подвала, с входом с западной стороны здания, накрыт цилиндрическим сводом.

Приёмы кирпичной кладки и кирпича разнообразны здания: старорусская, ложково-тычковая, тычковая и др.. Основной размер кирпича фасадов 7x14x25 см, размер кирпича внутри сводчатых помещений 1-го этажа северной стороны здания 6x14x26, в подвале - 6,5x14x28 см. Разница параметров кирпича, кладочных и конструктивных приемов может говорить, что надземная часть объекта построена в ходе реконструкции и надстройки существовавшего здесь ранее здания, от которого сохранились сводчатые помещения, что требует дополнительного изучения.

Архитектура здания эклектична и насыщена узорно-рельефной кладкой, характерной для старорусской и неоготической архитектуры, что созвучно эпохе многоликого историзма.

Отличительной чертой фасадов здания, выполненных в открытой кирпичной кладке, в красном керамическом лицевом кирпиче является – декоративная насыщенность, выраженная в достаточном разнообразии композиционных элементов и форм фигурного кирпича крупной и средней профилировки. Фасады имеют симметричные композиции и подобный, в основном, однотипный декор, сконцентрированный в верхней части здания.

Размещение прямоугольных с пологим лучковым верхом крупных оконных и дверных проёмов равномерное по фасадам. Дверные проёмы размещены в боковых и центральных ризалитах. Фасады имеют трёх- и пяти частные композиции за счет крупных прямоугольных боковых и центральных ризалитов, которые определяют его вертикальные композиции. Боковые ризалиты крепованы декорированными сухариками лопатками на высоту второго этажа. Горизонтальную композицию создают широкая полочка, отделяющая низ окон первого этажа от цоколя, межэтажный декорированный поясом сухариков и зубчиков карниз и развитый венчающий карниз с рядами кронштейнов, городков и сухариков. Фриз центрального пятигранного ризалита северного фасада украшен крупными, близкими к стрельчатой форме кокошниками, объединёнными широким карнизом.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

Окна второго этажа подчёркнуты карнизом с сухариками, под которым размещены горизонтальные подоконные филёнки. Боковые ризалиты южного фасада завершены высокими щипцами с низкими боковыми и высокими центральными тумбами. Окна ризалитов в уровне второго этажа обрамлены широкими наличниками с высоким стрельчатым верхом. По бокам окон – декорированные сухариками лопатки, поддерживающие высокие стрельчатые архивольты, над которыми выложены круглые проёмы.

Здание является примером главного дома усадьбы крупной экономии начала XX в., в котором, исходя из объёмно-пространственного и планировочного решения, могли совмещаться функции складских помещений (обособленные небольшие сводчатые помещения 1-го этажа и обширный винный подвал), конторские помещения с коридорной системой 1-го этажа и жилые комнаты второго уровня, смотрящие на живописное пространство каскадов усадебного пруда и сада имения.

В советское время здание использовалось как контора совхоза Политотдел. В настоящее время здание бесхозно, не используется.

**«Здание конюшни»**

Здание конюшни, было построено ориентировочно в начале XX в., и представляло собой кирпичное одноэтажное здание. В 2010-х гг. здание конюшни было разобрано на кирпич (приложение 1). В результате уничтожения объекта его объёмно-пространственное и планировочное решение, интерьеры и значительная часть фундамента утрачены. В настоящее время на месте «Здания конюшни» - заросли кустарника и деревьев. Описание и фото объекта до его разрушения представлено в паспорте на ОКН 1991 г. в приложении 2. Архивные фото объекта в ходе разрушения представлены в приложении 1.

**«Здание складов»**

Крупное здание склада, амбара, расположено в 60 м к северо-западу от главного дома усадьбы. Здание прямоугольное в плане, в два высоких яруса, в два света. Общие габариты здания около 14 x 26 м.

Внутри объекта три обособленных друг от друга помещения с отдельными входами с юга, востока и запада.

Архитектура здания эклектична и насыщена узорно-рельефной кладкой, характерной для старорусской архитектуры, что созвучно эпохе многоликого историзма.

Отличительной чертой фасадов здания, выполненных в открытой кирпичной кладке, в красном керамическом лицевом кирпиче является - декоративная насыщенность, выраженная в достаточном разнообразии композиционных элементов и форм фигурного

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

кирпича крупной и средней профилировки. Фасады симметричны и имеют однотипные композиции и подобный декор.

Композиция фасадов трёх- и пятичастная. Гладкие лопатки крепят углы и разбивают фасады на широкие прясла, с тремя узкими вертикальными нишами (ложными окнами) с лучковым верхом, над которыми выложены разгрузочные лучковые арки. Под окнами размещены горизонтальные прямоугольные филёнки. В центральном прясле нижнего и верхнего яруса северного и южного фасадов – дверные проёмы и крупные ниши с лучковыми перемычками, по бокам которых – парные вертикальные ниши (ложные окна) с лучковыми перемычками. Горизонтальную композицию создают широкий межярусный карниз и венчающий карниз с рядами городков и сухариков.

В складском здании, амбаре в советский период хранили зерно и др. сельхозпродукцию. В настоящее время здание бесхозно, не используется.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

**I. Источники неопубликованные.**

**Государственный архив Воронежской области (ГАВО)**

1. ГАВО. Ф. И-20 оп. 1 т. 4 д. 6352. Опись паровой мельницы и просорушки жителя с. Красной Долины А.И. Алехина. 1905 г. - 55 л.
2. ГАВО.Ф. И- 6 оп. 1 д. 344. Об утверждении А.И. Алехина в должности члена губернского по земским и городским делам присутствия. - 9 л. - 1899 год.
3. ГАВО. Фонд И-21. Воронежское губернское по земским и городским делам присутствие.
4. ГАВО.Ф. И-21 оп. 1 т.1. д. 904. Дело по представлению Воронежского земского собрания об утверждении надворного советника А.И. Алехина в должности члена присутствия. - 12 л. 1897-1898 гг.
5. ГАВО.Ф. И-167 оп. 1 д. 507. Дело о совершении записи на имение подпоручика Алехина Петра Ефимовича, подаренное им своему брату штабс-капитану Алехину Ивану Ефимовичу. - 2 л. - 1847 год.

**Государственный архив Курской области (ГАКО)**

6. ГАКО. Ф. Р-3322. Оп. 44. Д. 1668. Л. 220–222.. Решение исполкома Курского областного Совета депутатов трудящихся № 671 от 22 октября 1965 г. посёлок Полит-

***АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»***

отдельского отделения Олымского сахкомбината Азаровского сельсовета переименовать в посёлок Новодворский.

**Архив ОБУК Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области:**

7. Усадьба. 1878 г., кон. XIX в. Курская обл., Касторенский р-н, с. Новодворское: Паспорт на памятник истории и культуры / Составитель архитектор Яшина С.А. . – июнь 1991 г..

**Касторенский краеведческий музей, филиал ОБУК "Курский областной краеведческий музей»**

8. Фонд Е.И. Кузнецовой. Переписка Е.И. Кузнецовой и Ю.Н. Шабурова. – 5 марта 1994 г.

**Личный фонд Е.В. Холодовой.**

9. Переписка Е.И. Кузнецовой и Е.В. Холодовой. - 26 апреля 2007 г.

**II. Литература**

1. Административно-территориальное деление Курского края. Том 1. Курская область (1934–2024 гг.) : справочное издание / главный редактор Е. П. Маслов ; ответственный редактор и составитель О. Н. Аргунов. – Курск : ООО «Планета+», 2024. – 1018 с.
2. Алехин Александр Александрович (18 (31) октября 1892, Москва - 24 марта 1946, Эшторил, Португалия) [Электронный ресурс] // URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/> (дата обращения 15.03.2026).
3. Алехина Анисья Ивановна, супруга губернского предводителя дворянства умерла 28.12.1915 (некролог) // Воронежский телеграф. - № 288. – 31 декабря 1915.
4. Алехин Иван Ефремович умер 16.10.1896 в с. Петровском Землянского у. (некролог) // Воронежский телеграф. - № 119. –18 октября 1896.
5. Алехин Александр Иванович умер 28.05.1917 (некролог) // Воронежский телеграф. - №112. – 30 мая 1917. – С.1.
6. Алехин Анатолий Иванович (некролог) // Воронежский телеграф. - №29. –7 ноября 1882.

***АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»***

7. Бубнов Иван. Предки великого шахматиста. Из прошлого рода Алехиных // "Шахматы" (Рига) 1971 №6. –С.26-28
8. Бугров Ю.А., Кузнецова Е.И. Чемпион мира – наш земляк? // Городские известия. - 3 декабря 1992. - С. 3.
9. Горбачёв П. Курские корни шахматного короля // Курский вестник. – 11 декабря 2002. – С.4.
10. Горбачёв П. Курские корни шахматных королей // Курская слобода. –23 июля 2024. – С.4.
11. Кипнис С. Алехин Александр Иванович // Кипнис С. Новодевичий мемориал. – М., 1998. – С.25.
12. Кузнецова Е.И. Касторное и Касторенский район. – Касторное, 1990. – 44 с.
13. Кузнецова Е., Мартынов Е. Шахматный король и Касторное // Курская правда. – 24 октября 1992 г. – С.3.
14. Лапин Н. В Касторенском районе восстановят усадьбу шахматного чемпиона // Друг для друга. - №36. – 7 сентября 2021. – С.2.
15. Огневщиков В. В Курской области будут внедрять шахматные программы и восстановят усадьбу Алехина // курская правда. – 29 ноября 2025.
16. Олымский свеклосахарный завод. Описание деятельности его за десятилетний период 1899-1909. – Киев: «Фото-Лито-Типография С.В. Кульженко», 1910. – 89 с.
17. Серков А.И. Алехин Александр Александрович // Серков А.И. Русское масонство. – М., 201. – С.52.
18. Прохоров И. Кирсан Илюмжинов найдет инвесторов для восстановления курской усадьбы шахматиста Алехина // Друг для друга. – 29 ноября 2025. – С.1.
19. Шабуров Ю.Н. Александр Алехин – непобеждённый чемпион. – М.: «Голос», 1992. – 256 с.
20. Шабуров Ю.Н. Алехин / Предисл. А. Е. Карпова. – М.: «Молодая гвардия», 2001. – 265 с. – (Жизнь замечательных людей. Вып. 704).
21. Экс-президент Калмыкии поможет восстановить усадьбу в Курской области // Черноземье 10 ноября 2025 [Электронный ресурс] // URL: [chr.rbc.ru/chr/freenews/...](http://chr.rbc.ru/chr/freenews/...)(дата обращения 15.03.2026).

**Сокращения в ссылках на источники и литературу:**

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в ходе историко-культурной экспертизы установлено, что входящий в состав «Ансамбля усадьбы помещика Алехина», XIX - XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел выявленный объект культурного наследия «Здание конюшни», XIX - XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел (современный адрес (местонахождение) п. Новодворский), было построено в начале XX в. представляло собой кирпичное одноэтажное здание. В 2010-х гг. здание конюшни было разобрано на кирпич (фото п.8, приложение 1). В результате уничтожения объекта его объёмно-пространственное и планировочное решение, интерьеры и значительная часть фундамента утрачены. В настоящее время на месте «Здания конюшни» - заросли кустарника и деревьев (фото п.8, приложение 2).

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в ходе историко-культурной экспертизы установлено, что входящий в состав «Ансамбль усадьбы помещика Алехина», XIX - XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел выявленный объект культурного наследия «Здание конюшни», XIX - XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности в связи с утратой объекта.

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы помещика Алехина», XIX - XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел

Историко-культурную ценность представляет «Ансамбль усадьбы помещика Алехина», XIX - XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел (современный адрес п.Новодворский), в составе: «Главный дом», XIX - XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел, «Здание складов», XIX - XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел.

**Обоснование уточненных сведений (наименования, времени возникновения, местонахождения) об объекте культурного наследия следующее.**

В центре посёлка Новодворского Касторенского района Курской области сохранились руинированные жилое и складское здания усадебного комплекса, подобного по своей эклектичной архитектуре формам и направлениям эпохи историзма, строительство которых согласно натурным и документальным материалам можно отнести к началу XX в..

Исследуемая территория до 1934 г. входила в состав Землянского уезда Воронежского края. Алфавитные указатели населенных мест и карты Воронежской губернии XVIII - XIX вв. показывают отсутствие на данной территории населённого места и какого либо его наименования.

Известно, что издавна земли Землянского уезда вокруг села Касторного принадлежали крупным землевладельцам Охотниковым, Комаровским, Хлюстиным, Оболонскому и др.. Одну из экономий Охотниковых в Красной Долине приобрёл Александр Иванович Алехин, сын которого известен как чемпион мира по шахматам Александр Алехин с 1927 по 1947 гг.<sup>22</sup>

Название «Экономия Новый двор» впервые появляется на карте начала XX в., выявленной в публикации описания деятельности Олымского сахарного завода на 1899-1909 гг., как земли арендуемые предприятием у владельцев Лопатынских<sup>23</sup>. Возможно, в этот период, предполагалось и строительство на этой территории необходимых экономических и жилых построек «Новый двор», т. е. заново построенное населённое место. Документов о строительстве сохранившейся усадьбы, авторов проектов, владельцев-заказчиков строений не выявлено. Единственным свидетельством о принадлежности усадьбы к местному крупному землевладельцу А.И. Алехину, сохранилось лишь в воспоминаниях старожилов, называвших усадьбу «Алехинской», как приобретённую и прикреплённую в начале XX в. к обширному Краснодолинскому имению или «Рай долина», землевладению с центром в с. Красной Долине Землянского уезда Воронежской губернии, расположенному в четырёх верстах к югу от усадьбы «Новый двор». Александр Иванович Алехин (1856-1917), известен как губернский предводитель Воронежского дворянства и депутат Госдумы, общественный деятель. Жена А.И. Алехина - представительница московского купеческого рода, из семьи текстильного фабриканта «Товарищества Прохоровской Трёхгорной мануфактуры» Анисья Ивановна Прохорова (1861 - 1915), их сын Александр Александрович

<sup>22</sup> Кузнецова Е.И. Касторное и Касторенский раон. – Касторное, 1990. – С.9.

<sup>23</sup> Олымский свеклосахарный завод. Описание деятельности его за десятилетний период 1899-1909. – Киев: «Фото-Лито-Типография С.В. Кульженко», 1910. – с. 44, 52 [карта].

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

вич Алехин (1892 - 1946), выдающийся шахматист, чемпион мира по шахматам (приложение 1,2). Правильное произношение и написание фамилии Алехин, через «е», без точек над этой буквой. Этой транскрипции придерживались все родственники и сам А.А. Алехин <sup>24</sup>.

История об Алехиных и их связи их с Касторенским краем (Землянским уездом), Краснодолинским имением отражены в документах <sup>25</sup>, литературе <sup>26</sup> и краеведческих публикациях Бугрова Ю.А., Кузнецовой Е.И., Горбачева П. <sup>27</sup>. Однако, связь именитой семьи с усадьбой «Новый двор», на сегодня документально не подтверждена, тем не менее сохранившиеся воспоминания об «Алехинской усадьбе», живые свидетельства старожилов и исследователей утверждают, что «Новый двор» в дореволюционный период принадлежал Алехиным, как часть имения «Рай долина» (или Краснодолинское имение) <sup>28</sup> что требует, безусловно, дальнейшего изучения (копии в приложении 1).

Экспертизой предлагается наименование усадьбы «Ансамбль усадьбы Алехиных».

На основании экономии «Новый двор» был создан совхоз Политотдельский, отмечен на картах 1930-х гг. и в местонахождении выявленного ОКН (приложение 1,2). Согласно справочнику «Административно-территориальное деление Курского края. Т. 1. Курская область (1934–2024)», на территории Курской области в 1934 г. значился посёлок Политотдельского отделения Олымского сахкомбината (свеклосовхоза), который относился в разные годы к Краснодолинскому и Азаровскому сельсоветам.

Решением исполкома Курского областного Совета депутатов трудящихся № 671 от 22 октября 1965 г. посёлок Политотдельского отделения Олымского сахкомбината Азаровского сельсовета был переименован в посёлок Новодворский <sup>29</sup>.

С 2010 г. и по настоящее время пос. Новодворский относится к Краснодолинскому сельсовету Касторенского района Курской области. Согласно Постановлению Краснодолинского сельсовета №13 от 05.02.2026 г. выявленным ОКН присвоены адреса ул. Школьная дом 34, ул. Школьная дом 36 (приложение 3).

---

<sup>24</sup> Шабуров Ю.Н. Александр Алехин – непобеждённый чемпион. – М.: «Голос», 1992. – С.7.

<sup>25</sup> Документы ГАВО. См. перечень в приложении 1.

<sup>26</sup> См. Шабуров Ю.Н., указ соч.

<sup>27</sup> См., например: Бугров Ю.А., Кузнецова Е.И. Чемпион мира – наш земляк? // Городские известия. - 3 декабря 1992. - С. 3; Горбачёв П. Курские корни шахматного короля // Курский вестник. – 11 декабря 2002. – С.4; Горбачёв П. Курские корни шахматных королей // Курская слобода. –23 июля 2024. – С.4; Кузнецова Е.И. Касторное и Касторенский раон. – Касторное, 1990. – 44 с.; Кузнецова Е., Мартынов Е. Шахматный король и Касторное // Курская правда. – 24 октября 1992 г. – С.3.

<sup>28</sup> Переписка Е.И. Кузнецовой и Е.В. Холодовой. - 26 апреля 2007 г. / Личный фонд Е.В. Холодовой. (копи в приложении 1).

<sup>29</sup> ГАКО. Ф. Р-3322. Оп. 44. Д. 1668. Л. 220–222

***АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»***

Таким образом рекомендуются следующие данные об исследуемом ансамбле: «Ансамбль усадьбы Алехиных», начало XX века, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский, ул. Школьная дом 34, ул. Школьная дом 36, в составе «Главный усадебный дом», начало XX века, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский, ул. Школьная дом 34; «Амбар», начало XX века, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский, ул. Школьная дом 36.

**Обоснование границ территории объекта и предмета охраны объекта:**

**Проекты границ территории ОКН и предмета охраны ОКН** разработаны на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, историко-культурных исследований (приложения 1,2,3). Граница территории объекта культурного наследия определяет территорию, непосредственно занятую данным объектом культурного наследия, с учётом определения предмета охраны и связана с ним исторически и функционально.

Граница территории ОКН состоит из двух участков Т-1 в координатах поворотных точек 1–4–1 и Т-2 в координатах поворотных точек 1–4–1 и проходит по внешнему контуру территории объектов культурного наследия. Формы участков в границах территории объекта культурного наследия имеют прямоугольную конфигурацию в плане, общей площадью 1104 кв. м. Координирование границ территории объекта культурного наследия выполнено ООО «Курская служба недвижимости» в местной системе координат МСК-46 (лицензия Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии № 46-00008Ф, Л036-00116-46/00138344 от 05.03.2018 г.).

Исследуемый объект представляет ценность с точки зрения архитектуры и градостроительства и является подлинным источником, свидетельствующим о строительной культуре Курского края, имеет особое значение для истории и культуры региона в целом. Рекомендуемая категория - объект культурного наследия регионального значения.

Значительные утраты ценного в историко-культурном отношении комплекса сегодня представляют высокую необходимость сохранения усадебного комплекса для будущих поколений, тем более, что Касторенский район беден сохранностью историко-культурных объектов.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

Ценной характеристикой с точки зрения **социальной культуры** является включенность объекта и имён его создателей в научный оборот: публикации в научно-краеведческих изданиях, средствах массовой информации, электронных ресурсах.

Особым общественным значением объекта является его привлекательный **туристический статус**, как территория ансамбля загородной усадьбы, связанная с частью крупной экономики, представителей семьи выдающихся промышленников, общественных деятелей и крупных землевладельцев Алехиных, род которых прославил чемпион мира по шахматам Александр Александрович Алехин (1892 – 1946)..

**Градостроительная и архитектурная значимость** определяется здесь локальной территорией сохраняющей исторические параметры ансамбля усадьбы, имеющего более вековую историю, его местоположение и визуальные связи с окружающим историческим ландшафтом. Усадьба является примером архитектуры жилых и хозяйственных объектов крупной экономики начала XX в. в разнообразии элементов композиций и форм, характерных для мотивов старорусской и неоготической архитектуры, созвучных эпохе многоликого историзма.

### **13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

Входящий в состав «Ансамбля усадьбы помещика Алехина», XIX - XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел выявленный объект культурного наследия «Здание конюшни», XIX - XX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел НЕ ОБЛАДАЕТ историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта: «Ансамбль усадьбы помещика Алехина», XIX - XX вв., в составе: «Главный дом», «Здание складов», по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел является **ОБОСНОВАННЫМ** (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №

***АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»***

73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

«Ансамбль усадьбы помещика Алехина», XIX - XX вв., в составе; «Главный дом», «Здание складов», по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) сведения о наименовании объекта: **«Ансамбль усадьбы Алехиных», начало XX века, в составе «Главный усадебный дом», «Амбар», по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский, ул. Школьная дом 34, ул. Школьная дом 36.**

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: **начало XX века.**

3) сведения о (местонахождении) объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): **Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский, ул. Школьная дом 34, ул. Школьная дом 36.**

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона: **объект культурного наследия регионального значения.  
объект культурного наследия федерального значения.**

5) сведения о виде объекта в соответствии со статьёй 3 Федерального закона: **АНСАМБЛЬ**

Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия:

**ПАМЯТНИК ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

Рекомендуются следующие сведения о памятниках, входящих в состав ансамбля и расположенных в границах его территории:

1) сведения о наименовании объекта: **«Главный усадебный дом».**

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: **начало XX века.**

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

3) сведения о (местонахождении) объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): **Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский, ул. Школьная дом 34.**

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона: **объект культурного наследия регионального значения,**

5) сведения о виде объекта в соответствии со статьёй 3 Федерального закона: **ПАМЯТНИК.**

Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия:

**ПАМЯТНИК ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ.**

1) сведения о наименовании объекта: **«Амбар».**

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: **начало XX века.**

3) сведения о (местонахождении) объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): **Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский, ул. Школьная дом 36.**

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона: **объект культурного наследия регионального значения,**

5) сведения о виде объекта в соответствии со статьёй 3 Федерального закона: **ПАМЯТНИК**

Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия:

**ПАМЯТНИК ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

**б) Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)**

**Проект**

**ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

«Ансамбль усадьбы Алехиных», начало XX века, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский, ул. Школьная дом 34, ул. Школьная дом 36, в составе:

- «Главный усадебный дом», по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский, ул. Школьная дом 34;

- «Амбар», по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский, ул. Школьная дом 36.

**ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**«Ансамбль усадьбы Алехиных», начало XX века, по адресу (местонахождение):  
Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский, ул. Школьная дом 34, ул. Школьная дом 36.**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА (ситуационные планы 1,2, фото 1-6).**

**Местоположение объектов ансамбля,** их градостроительные характеристики, роль в композиционно-планировочной структуре исторической части посёлка Новодворского. Пространственно-планировочная структура ансамбля, включая соотношение застроенных и незастроенных площадей, функциональная организация территории, местоположение зданий «Главного усадебного дома» и «Амбара», силуэтные характеристики ансамбля. Видовые раскрытия на ансамбль при въезде в посёлок Новодворский, внутридворовые раскрытия на объекты усадьбы.

Композиционные и высотные акценты, представленные «Главным усадебным домом» и «Амбаром».

Композиционные, объемно-пространственные характеристики ансамбля: объемно-пространственная организация ансамбля, местоположение зданий, их габариты и композиционное взаимодействие: территория усадьбы, расположенная вблизи подъездной дороги смешанного типа планировочной композиции, где восприятие элементов усадьбы организовано с глубинно-пространственным и панорамным построением, а так же панорамным восприятием по ширине и высоте вдоль исторической дороги.

## **ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**«Главный усадебный дом», по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский, ул. Школьная дом 34.**

### **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА (ситуационные планы 1,2, фото 1-4)**

Местоположение и градостроительная роль здания «Главного усадебного дома» в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры на территории ансамбля усадьбы. Монументальное здание стоит «Главного усадебного дома» в глубине территории усадьбы к юго-востоку относительно «Амбара» и служит доминантой всего комплекса.

Местоположение «Главного усадебного дома», силуэтные характеристики, его габариты, композиционное взаимодействие и визуальные связи с «Амбаром». Видовые раскрытия на главный дом со стороны дороги, посёлка и места бывшего усадебного пруда.

**АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА** (графическая часть – планы этажей, фото экстерьера 1-13, фото интерьера 1-й этаж 1-9, фото подвала 1-29).

### **Объёмно-пространственная и планировочная композиция на время строительства объекта:**

Здание двухэтажное кирпичное, с подвалом, сложной конфигурации в плане – прямоугольное с сильно выступающими боковыми и центральными ризалитами.

В северной части первого этажа - пять небольших помещений под цилиндрическими сводами.

Под южной частью здания - подвал, состоящий из двух галерей в системе полукруглых арок на массивных столбах, накрытых крестовыми сводами. Тамбур подвала здания, с входом с западной стороны, накрыт цилиндрическим сводом.

### **Исторические материалы и конфигурация конструкций:**

- основные габариты: двухэтажное здание, с подвалом (под южной частью объекта), сложной конфигурации в плане – прямоугольное с сильно выступающими боковыми и центральными ризалитами;
- исторические высотные отметки здания;

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

- стены: кирпичные, не оштукатурены - в открытой кирпичной кладке (характер отделки уточняется в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта);
- характер и историческое расположение входов: со всех сторон здания;
- все проёмы прямоугольные с пологими лучковыми перемычками (композиция и материал заполнения уточняется в рамках проведения детального обследования в ходе разработки научно-проектной документации и работ по сохранению объекта):

**2. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей (фото 1-13):**

Архитектура здания эклектична и насыщена узорно-рельефной кладкой, характерной для старорусской и неоготической архитектуры, что созвучно эпохе многоликого историзма.

Отличительной чертой фасадов здания, выполненных в открытой кирпичной кладке, в красном керамическом лицевом кирпиче является декоративная насыщенность, выраженная в достаточном разнообразии композиционных элементов и форм фигурного кирпича крупной и средней профилировки. Фасады имеют симметричные композиции и подобный, в основном, однотипный декор.

**Северный фасад (фото 1-6).**

Северный фасад симметричен и насыщен кирпичным декором, сконцентрированным в верхней части здания. Размещение прямоугольных с пологим лучковым верхом крупных оконных и дверных проёмов равномерное по фасаду. Дверные проёмы размещены в боковых ризалитах. Фасад имеет пятичастную композицию за счет крупных прямоугольных боковых и пятигранного центрального ризалита, что определяет его вертикальную композицию. Боковые ризалиты крепованы декорированными сухариками лопатками на высоту второго этажа. Горизонтальную композицию создают широкая полочка, отделяющая низ окон первого этажа от цоколя, межэтажный декорированный поясом сухариков и зубчиков карниз и развитый венчающий карниз с рядами кронштейнов, городков и сухариков. Фриз центрального пятигранного ризалита украшен крупными, близкими к стрельчатой форме кокошниками, объединёнными широким карнизом. Окна второго этажа подчёркнуты карнизом с сухариками, под которым размещены горизонтальные подоконные филёнки.

**Южный фасад – (фото 9-10).**

Южный фасад симметричен и насыщен кирпичным декором, сконцентрированным в верхней части здания. Размещение прямоугольных с пологим лучковым верхом круп-

ных оконных и дверных проёмов равномерное по фасаду. Дверной проём размещен в юго-западном ризалите. Фасад имеет трёх частную композицию за счет крупных прямоугольных боковых ризалитов, которые определяют его вертикальную композицию. Горизонтальную композицию создают широкая полочка, отделяющая низ окон первого этажа от цоколя, межэтажный декорированный поясом сухариков и зубчиков карниз и развитый венчающий карниз с рядами кронштейнов, городков, сухариков. Окна второго этажа в гладких наличниках, подчеркнуты карнизом с сухариками, под которым размещены горизонтальные подоконные филёнки. Боковые ризалиты завершены высокими щипцами с низкими боковыми и высокими центральными тумбами. Окна ризалитов в уровне второго этажа обрамлены широкими наличниками с высоким стрельчатым верхом. По бокам окон – декорированные сухариками лопатки, поддерживающие высокие стрельчатые архивольты, над которыми выложены круглые проёмы.

#### **Западный фасад** (фото 11-13).

Западный фасад симметричен и насыщен кирпичным декором, сконцентрированным в верхней части здания. Размещение прямоугольных с пологим лучковым верхом крупных оконных проёмов равномерное по фасаду. Дверной проём, ведущий в подвал размещен в центральном ризалите и выделен выступающей за фасад, кирпичной кладкой. Фасад имеет трёх частную композицию за счет размещения в центре ризалита, который крепован декорированными сухариками лопатками на высоту второго этажа. Горизонтальную композицию создают широкая полочка, отделяющая низ окон первого этажа от цоколя, межэтажный декорированный поясом сухариков и зубчиков карниз и развитый венчающий карниз с рядами кронштейнов, городков и сухариков. Окна второго этажа подчеркнуты карнизом с сухариками, под которым размещены горизонтальные подоконные филёнки.

#### **Восточный фасад** (фото 7,8).

Восточный фасад симметричен и насыщен кирпичным декором, сконцентрированным в верхней части здания. Размещение прямоугольных с пологим лучковым верхом крупных оконных проёмов равномерное по фасаду. Дверной проём, размещен в центральном ризалите. Фасад имеет трёх частную композицию за счет размещения в центре ризалита, который крепован декорированными сухариками лопатками на высоту второго этажа. Горизонтальную композицию создают широкая полочка, отделяющая низ окон первого этажа от цоколя, межэтажный декорированный поясом сухариков и зубчиков карниз и развитый венчающий карниз с рядами кронштейнов, городков и сухариков. Окна второго этажа подчеркнуты карнизом с сухариками, под которым размещены горизонтальные подоконные филёнки.

**Интерьеры северной части первого этажа** (фото 1-9, план-схема 1-го этажа).

В северной части первого этажа - пять небольших помещений под цилиндрическими сводами.

**Интерьеры подвала** (фото 1-29, план-схема подвала) .

Подвал расположен под южной частью здания. Тамбур подвала, с входом с западной стороны, накрыт цилиндрическим кирпичным сводом. Двери тамбура широкие с пологими лучковыми перемычками. В интерьере подвала - две галереи в системе полукруглых арок на массивных столбах, накрытых крестовыми сводами. В северной стене помещения подвала - неглубокие ниши. В южной стене – небольшие световые проёмы.

## **ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**«Амбар», по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский, ул. Школьная дом 36.**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА** (ситуационные планы 1,2, фото 5,6).

Местоположение и градостроительная роль здания «Амбара» в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры на территории ансамбля усадьбы. Монументальное здание «Амбара» стоит в глубине территории усадьбы к северо-западу относительно «Главного усадебного дома».

Местоположение «Амбара», силуэтные характеристики, его габариты, композиционное взаимодействие и визуальные связи с «Главным усадебным домом». Видовые раскрытия на «Амбар» дом со стороны дороги, посёлка и места бывшего усадебного пруда.

**АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА** (графическая часть – планы ярусов, фото 1-12).

**Объёмно-пространственная композиция на время строительства объекта:**

Здание прямоугольное в плане, в два высоких яруса, в два света.

**Исторические материалы и конфигурация конструкций:**

- основные габариты: прямоугольное в плане;
- исторические высотные отметки здания;
- стены: кирпичные, не оштукатурены - в открытой кирпичной кладке (характер отделки уточняется в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта);
- характер и историческое расположение входов с южной, западной и восточной сторон здания;

- все дверные проёмы прямоугольные с пологими лучковыми перемычками, световые проёмы узкие с пологими лучковыми перемычками (композиция и материал заполнения уточняется в рамках проведения детального обследования в ходе разработки научно-проектной документации и работ по сохранению объекта):

## **2. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей (фото 1-12):**

Архитектура здания эклектична и насыщена узорно-рельефной кладкой, характерной для старорусской архитектуры, что созвучно эпохе многоликого историзма.

Отличительной чертой фасадов здания, выполненных в открытой кирпичной кладке, в красном керамическом лицевом кирпиче является - декоративная насыщенность, выраженная в достаточном разнообразии композиционных элементов и форм фигурного кирпича крупной и средней профилировки. Фасады симметричны и имеют однотипные композиции и подобный декор.

### **Северный фасад (фото 4,5,6).**

Северный фасад здания симметричен и насыщен композиционными элементами и кирпичным декором. Композиция фасада пятичастная. Гладкие лопатки крепят углы и разбивают фасад на широкие прясла, с тремя узкими вертикальными нишами (ложными окнами) с лучковым верхом, над которыми выложены разгрузочные лучковые арки. Под окнами размещены горизонтальные прямоугольные филёнки. В центральном прясле нижнего и верхнего яруса – крупные ниши с лучковыми перемычками, по бокам которых – парные вертикальные ниши (ложные окна) с лучковыми перемычками.

Горизонтальную композицию создают широкий межярусный карниз и венчающий карниз с рядами городков и сухариков.

### **Южный фасад (фото 1, 2, 10).**

Южный фасад здания симметричен и насыщен композиционными элементами и кирпичным декором. Композиция фасада пятичастная. Гладкие лопатки крепят углы и разбивают фасад на широкие прясла, с тремя узкими световыми проёмами и вертикальными нишами (ложными окнами) с лучковым верхом, над которыми выложены разгрузочные лучковые арки. Под окнами размещены горизонтальные прямоугольные филёнки. В центральном прясле нижнего яруса - широкий дверной проём с лучковой перемычкой, по бокам которого парные световые проёмы и ложные окна.

Горизонтальную композицию создают широкий межярусный карниз и венчающий карниз с рядами городков и сухариков.

**Западный фасад (фото 3,4).**

Западный фасад здания симметричен и насыщен композиционными элементами и кирпичным декором. Композиция фасада трёхчастная. Гладкие лопатки крепят углы и разбивают фасад на широкие прясла, с тремя узкими световыми проёмами и вертикальными нишами (ложными окнами) с лучковым верхом, над которыми выложены разгрузочные лучковые арки. Под окнами размещены горизонтальные прямоугольные филёнки. В центре фасада широкий дверной проём с лучковой перемычкой, над которым в верхнем ярусе размещена крупная ниша с лучковым верхом. Горизонтальную композицию создают широкий межярусный карниз и венчающий карниз с рядами городков и сухариков.

**Восточный фасад (фото 7,8,9).**

Восточный фасад здания симметричен и насыщен композиционными элементами и кирпичным декором. Композиция фасада трёхчастная. Гладкие лопатки крепят углы и разбивают фасад на широкие прясла, с тремя узкими световыми проёмами и вертикальными нишами (ложными окнами) с лучковым верхом, над которыми выложены разгрузочные лучковые арки. Под окнами размещены горизонтальные прямоугольные филёнки. В центре фасада широкий дверной проём с лучковой перемычкой. Горизонтальную композицию создают широкий межярусный карниз и венчающий карниз с рядами городков и сухариков. Фасад завершён по центру фигурным аттиком с лучковым завершением и изогнутыми фигурными гранями, в центре аттика выложен круглый проём, по сторонам которого выложены три небольшие круглые ниши.

УТРАЧЕННЫЕ И СКРЫТЫЕ в результате поздних ремонтов и реконструкций конструктивные ЭЛЕМЕНТЫ, декоративные элементы фасадов, оконные и дверные проёмы и их заполнение на период строительства объекта, которые станут выявлены в процессе изучения и реставрации объекта. В связи с чем предмет охраны может быть дополнен.

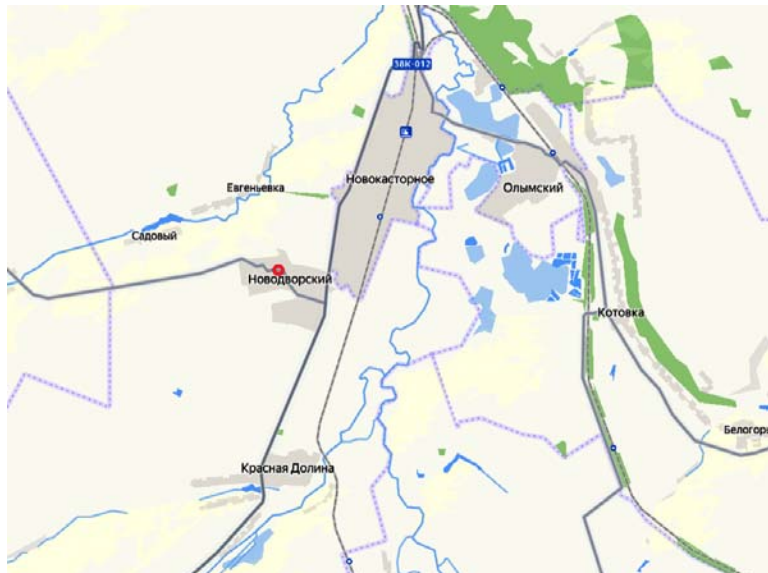
**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.**

**Градостроительная охрана**

**СИТУАЦИОННЫЕ ПЛАНЫ 1.2.**

Источник: Карта Курской области [Электронный ресурс] /

Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 15.03.2026



**Ситуационный план 2. Общее фотографическое изображение ансамбля с показанием местоположения его элементов, передающее планировочные и композиционные особенности.**



«Ансамбль усадьбы Алехиных», начало XX века

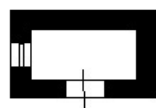
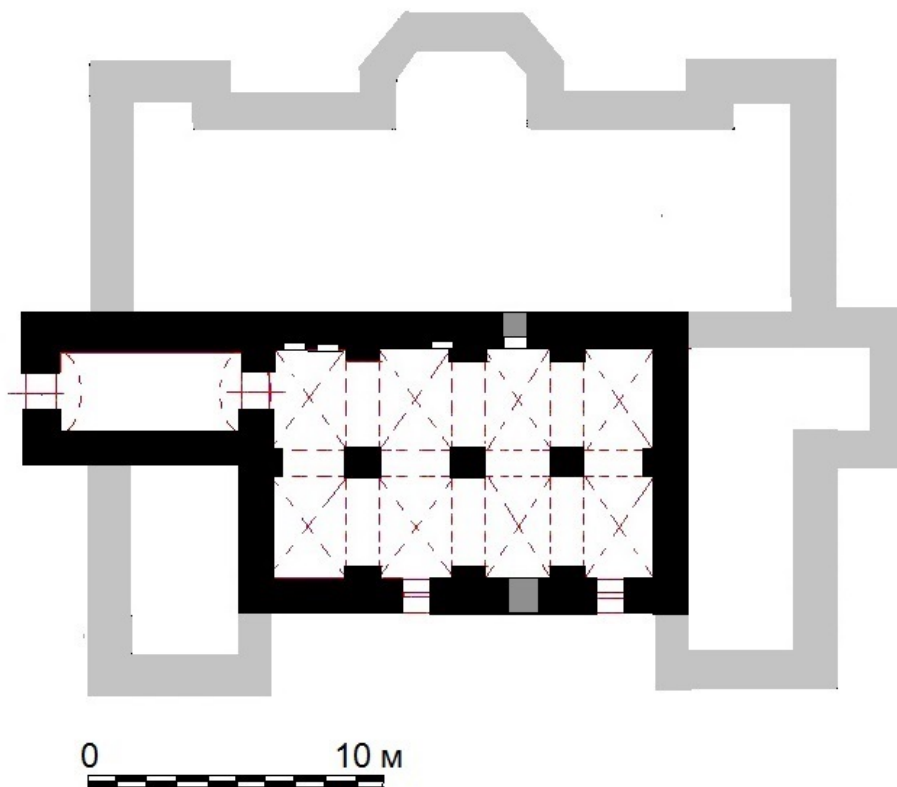
Российская Федерация, Курская область, Касторенский район,  
посёлок Новодворский, ул. Школьная дом 34, ул. Школьная дом 36,  
в составе:

1. «Главный усадебный дом», ул. Школьная дом 34
2. «Амбар», ул. Школьная дом 36

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.**

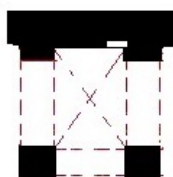


Главный усадебный дом  
ПЛАН-СХЕМА ПОДВАЛА



**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объёмно-пространственное и планировочное решение на период создания объекта, материал стен



галереи в системе полукруглых арок, на массивных столбах, накрытых крестовыми сводами



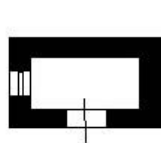
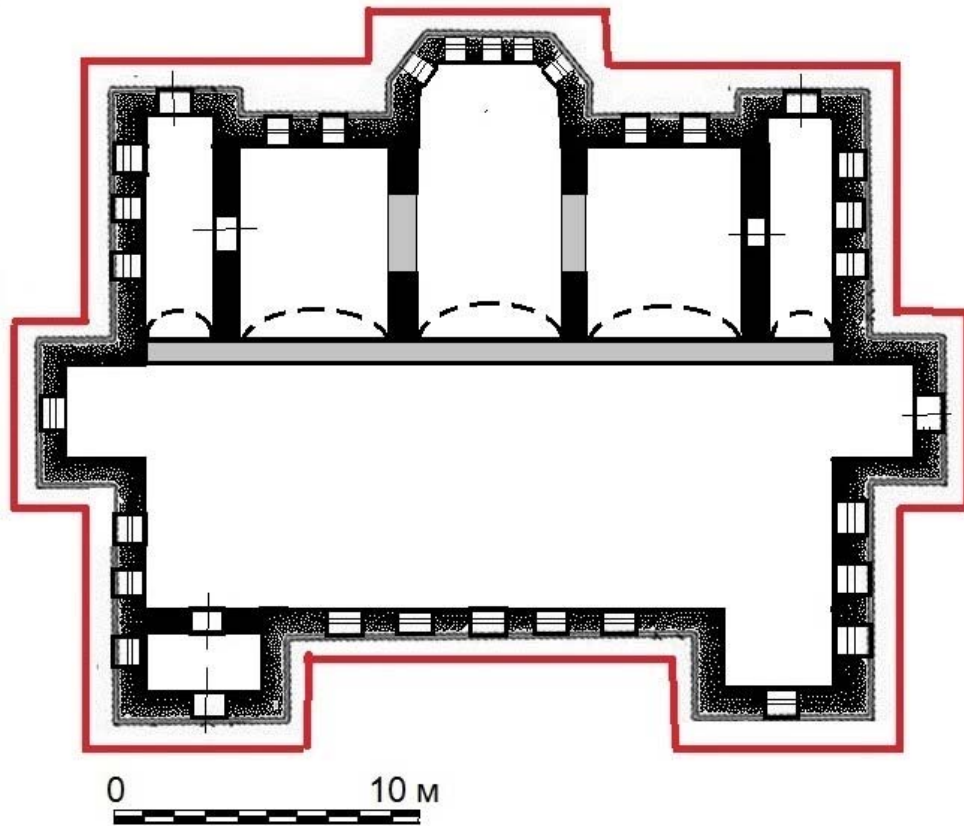
цилиндрический свод



**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**, требующий уточнения и восстановления в ходе работ по сохранению объекта.

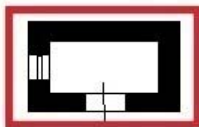


Главный усадебный дом  
ПЛАН-СХЕМА 1-го ЭТАЖА



**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объёмно-пространственное и планировочное решение на период создания объекта, материал стен



композиция и архитектурно-художественное решение фасадов



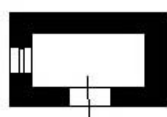
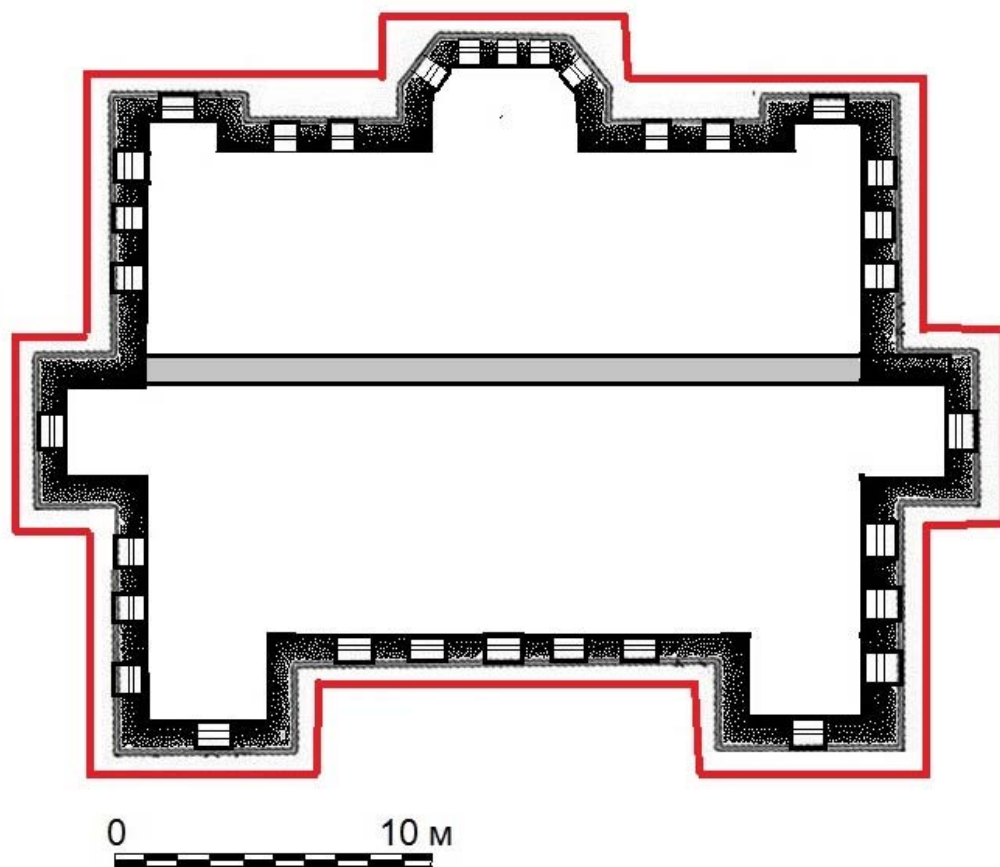
цилиндрические своды



**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**, требующий уточнения и восстановления в ходе работ по сохранению объекта

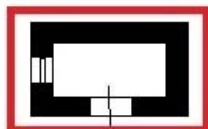


Главный усадебный дом  
ПЛАН-СХЕМА 2-го этажа



**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объёмно-пространственное  
решение на период создания объекта,  
материал стен



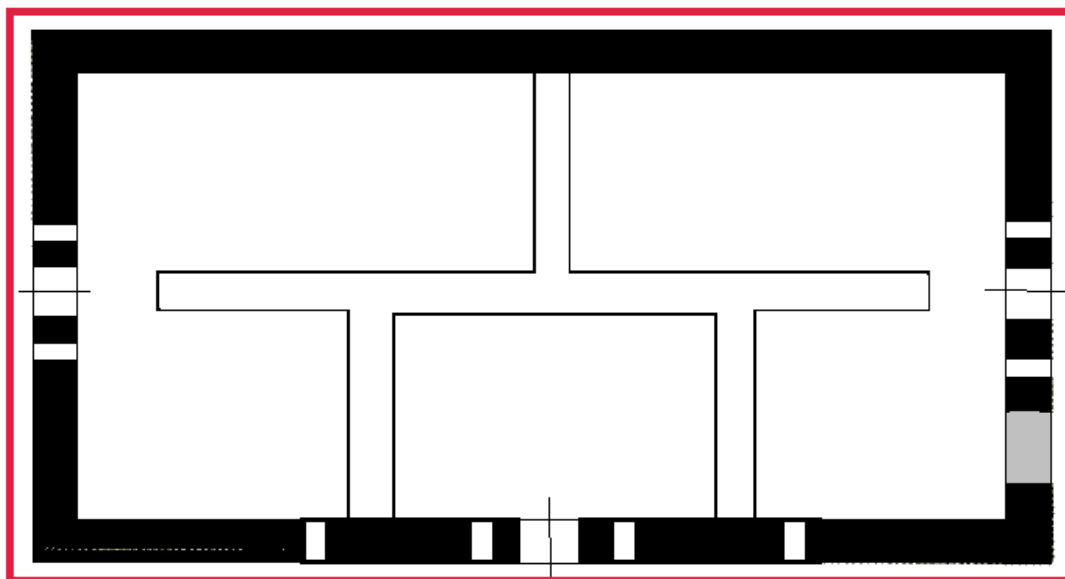
композиция и архитектурно-художественное  
решение фасадов



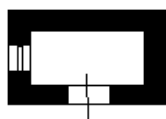
**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**, требующий уточнения и  
воссоздания в ходе работ по сохранению объекта

С

### АМБАР. ПЛАН-СХЕМА нижнего уровня

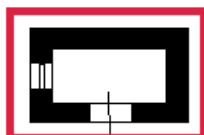


0 10 м



#### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

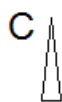
объёмно-пространственное решение на период создания объекта, материал стен



композиция и архитектурно-художественное решение фасадов



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ, требующий уточнения и воссоздания в ходе работ по сохранению объекта.

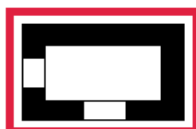


### АМБАР. ПЛАН-СХЕМА верхнего уровня



#### **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объёмно-пространственное решение на период создания объекта, материал стен



композиция и архитектурно-художественное решение фасадов



**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**, требующий уточнения и воссоздания в ходе работ по сохранению объекта.

**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

Градостроительная охрана. Фото Холодовой Е.В. февраль, май 2026 г.

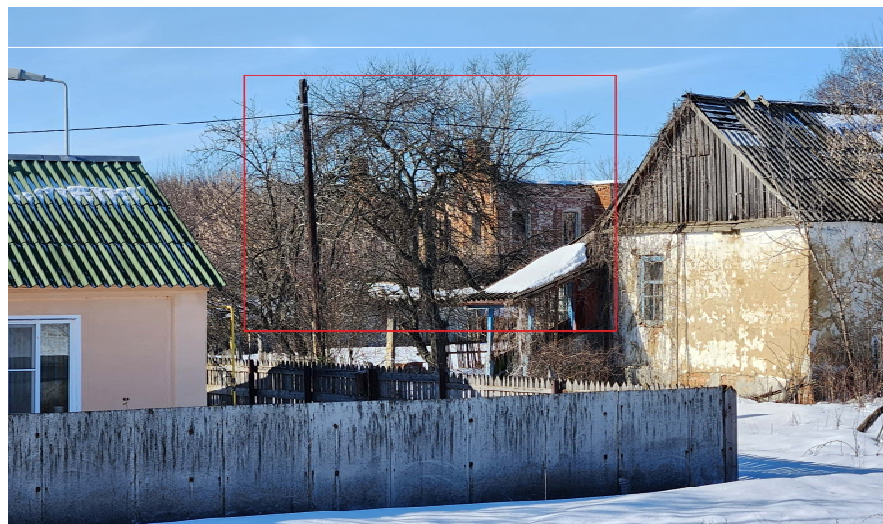
1. Вид на усадебный ансамбль с юго-востока.



2. Вид на усадебный дом с востока со стороны дороги и поселковой застройки.



3. Вид на усадебный дом с юго-востока со стороны дороги и поселковой застройки.



**4. Вид на усадебный дом с юго-востока со стороны дороги и поселковой застройки.**



**5. Вид на усадебный ансамбль с запад.**



**6. Вид на усадебный ансамбль с северо-запада.**



**ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ.**

**Градостроительная охрана.**



1. Главный усадебный дом
2. Амбар.

**Архитектурная охрана. Фото Холодовой Е.В. февраль, май 2026 г.**

**Главный усадебный дом.**

**1. Вид с северо-запада.**



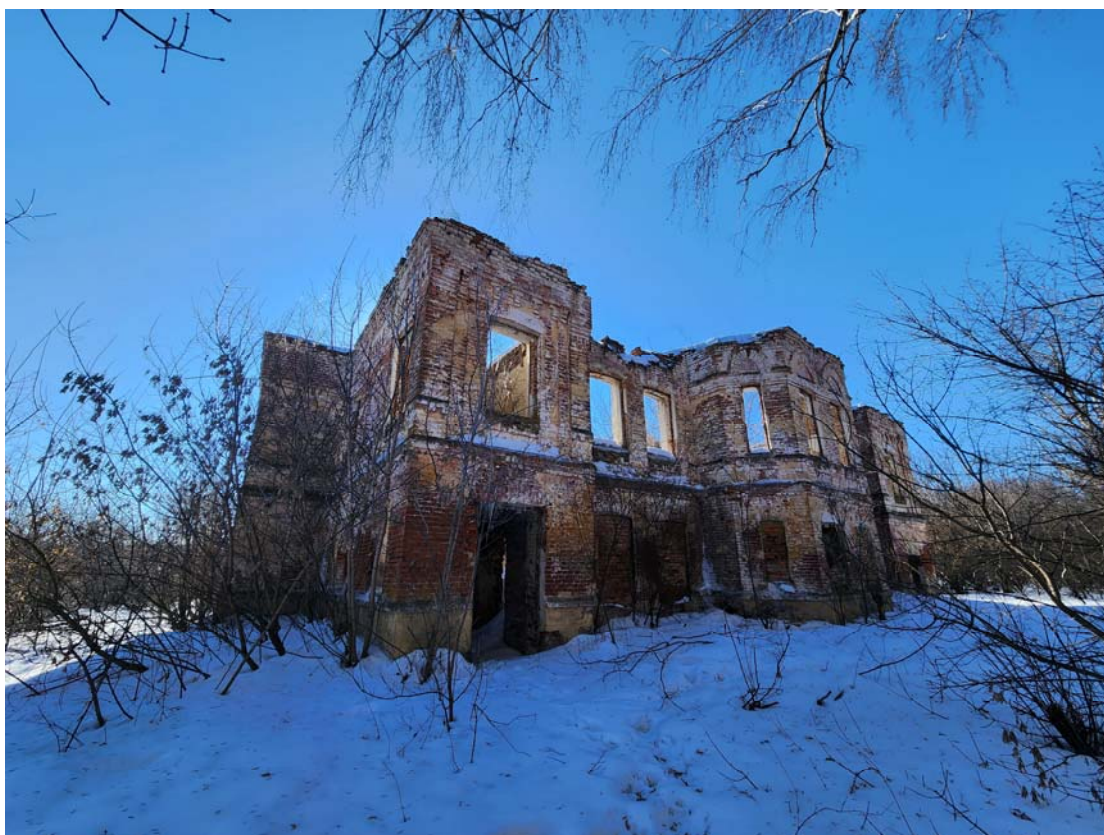
**2. Вид с севера.**



**3. Вид с северо-запада**



**4. Вид с северо-востока.**



**5. Вид с севера.**



**6. Вид с северо-востока.**



**7. 8. Вид с востока.**



**9. 10. Вид с юга**



**11. 12. Вид с запада.**



**13. Вид с запада. Вход в подвал.**



**ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ. Главный усадебный дом.**



**Главный усадебный дом. ИНТЕРЬЕР северной части здания**

**Фото Холодовой Е.В. май 2026 г.**

**1.2. Интерьер северо-западного помещения.**

**Характер цилиндрических сводов с распалубками и проёмов помещения.**



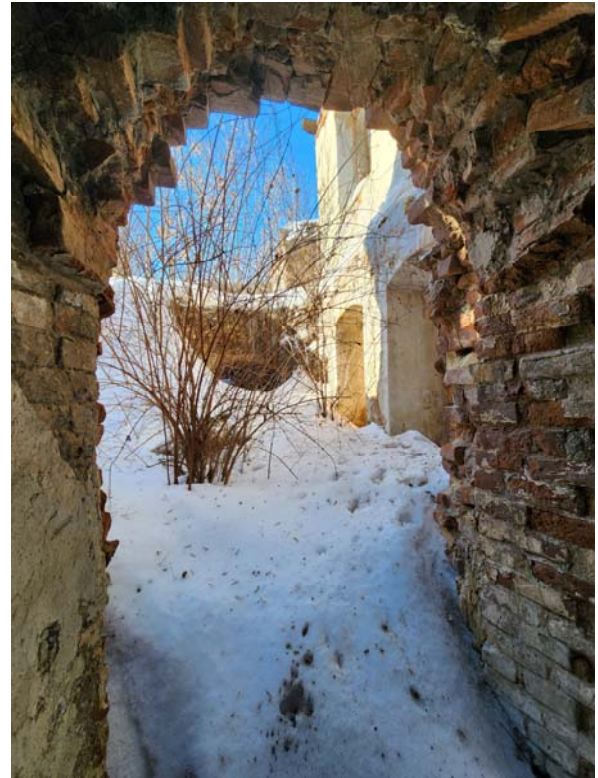
**3.4. Интерьер северо-западного помещения. Характер цилиндрических сводов с распалубками и проёмов помещения.**



**5.6. Интерьер северного центрального помещения. Характер цилиндрических сводов**

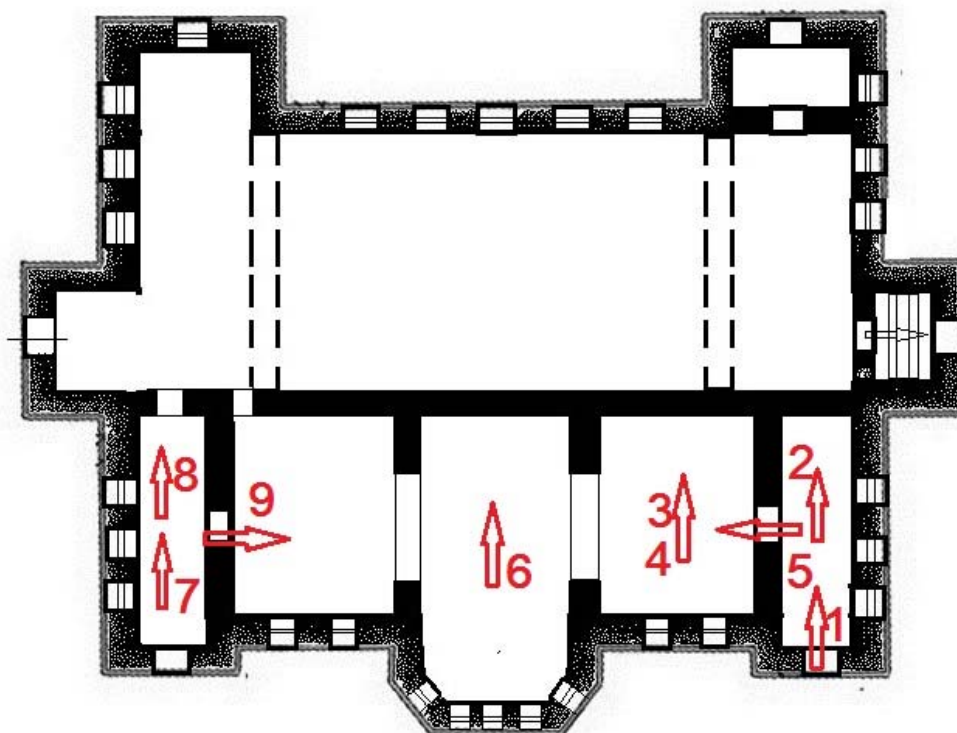


**7.8.9. Интерьер северо-восточного помещения. Характер цилиндрических сводов с распалубками и проёмов помещения.**



**ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**Главный усадебный дом. ИНТЕРЬЕР северной части здания**



**Главный усадебный дом. ИНТЕРЬЕР ПОДВАЛА. Фото Холодовой Е.В. май 2026 г.**

**1. Вид с запада на северную галерею.**



**2. Вид с востока на северную и южную галереи.**



**3. Вид с севера из центральной части подвала.**



**4. Вид с запада на северную и южную галереи.**



**5. Вид с севера из центральной части подвала.**



**6. Вид на северную стену и ниши.**



**7. Вид на юго-западную часть галереи.**



**8. Вид с запада на южную галерею.**



**9. Вид с запада на восточную часть подвала.**



**10.11. Вид с запада на восточную часть подвала.**



**12. Вид на оконный роём в южной стене подвала.**



**13. Вид с востока на южную галерею.**



**14. 15. Вид с юга на северо-восточную часть подвала.**



**16. Характер крестового сводчатого покрытия.**



**17. Вид с севера на южную галерею.**



**18. Вид на входной проём в северо-западной части подвала.**



**19. Вид на юго-восточную часть подвала.**



**20. 21. Вид на входной проём и ниши в северо-западной части подвала.**



**22. Вид распалубки и оконного проёма в юго-восточной части подвала.**

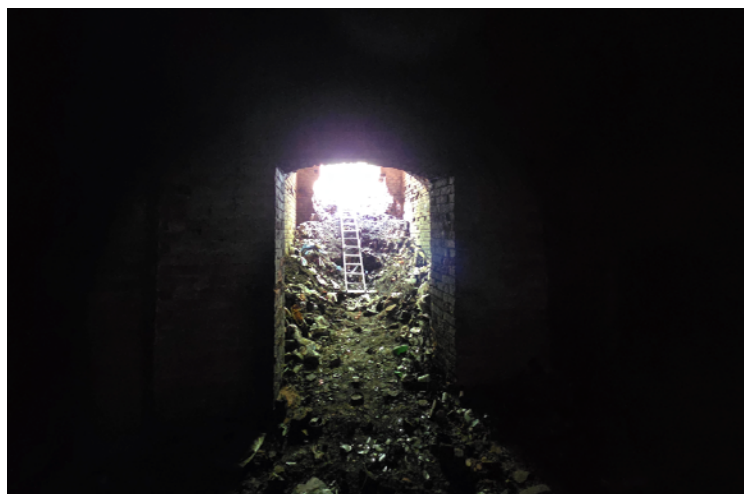
**23. Вид ниш северной стены подвала.**



**24. Вид ниш северной стены подвала.**



**25. Вид дверного проёма выхода в северо-западной части подвала.**



**26. 27. Вид ниш и дверного проёма выхода в северо-западной части подвала.**



**28. Вид наружного дверного проёма выхода из тамбура в северо-западной части подвала.**

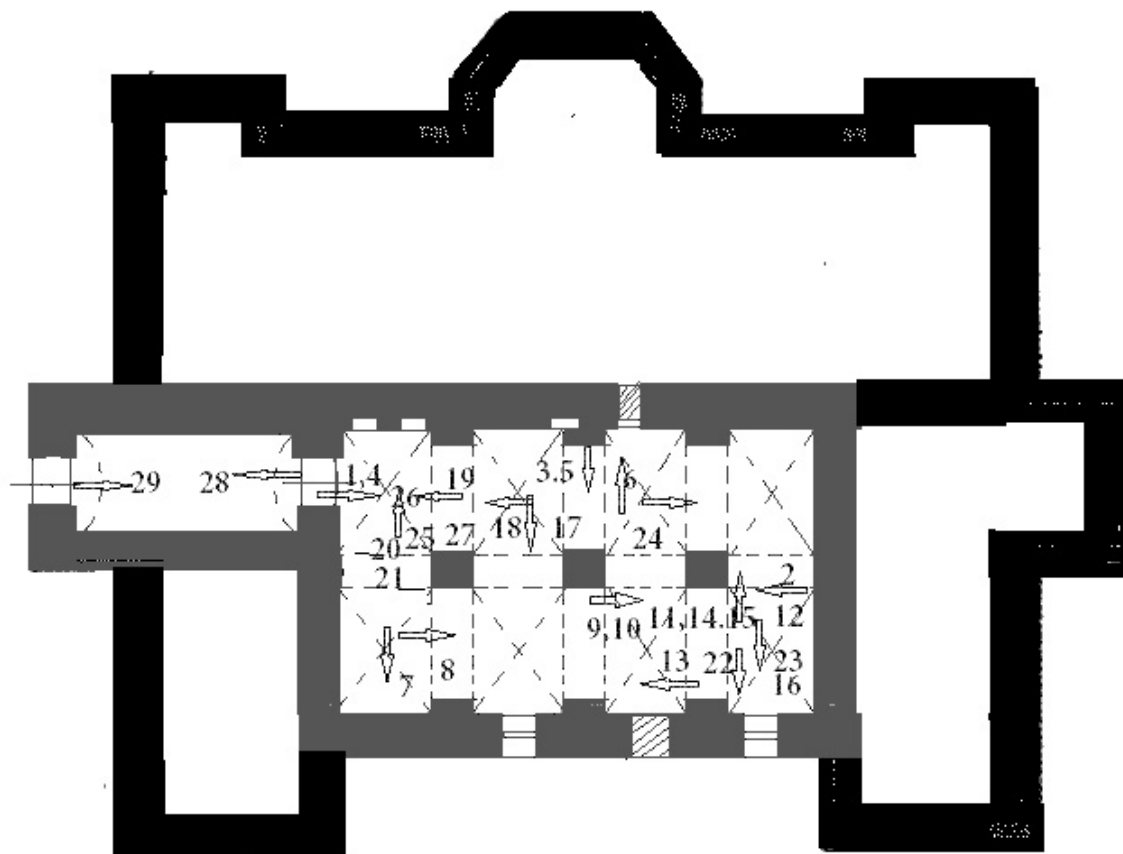


**29. Вид входного тамбура подвала.**



**ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**Главный усадебный дом. ПОДВАЛ.**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

**Архитектурная охрана. Амбар.**

**Фото Холодовой Е.В. февраль, май 2026 г.**

**1. Вид с юга.**



**2. Вид с юго-запада.**



**Архитектурная охрана. Амбар.**

**3. Вид с запада.**



**4. Вид с северо-запада.**



**5. Вид с севера.**



**6. Вид с северо-востока.**



**7. Вид с востока.**



**8. Вид с юго-востока.**



**9. Вид с востока. Детали фасада.**



**10. Вид с юга. Детали фасада. Характер оконного проёма.**



**11. Вид с востока. Детали фасада. Характер дверного и оконных проёмов.**



**12. Вид с юга. Детали фасада. Характер дверного и оконных проёмов.**



**ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**Амбар.**



**7) Проект границ территории объекта культурного наследия, включая графическое изображение границ, перечень координат характерных точек в местной системе координат.**

**«Ансамбль усадьбы Алехиных», начало XX века, в составе «Главный усадебный дом», «Амбар», по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский, ул. Школьная дом 34, ул. Школьная дом 36**

**Текстовое описание границ территории  
объекта культурного наследия**

Границу территории объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Алехиных», начало XX века, в составе «Главный усадебный дом», «Амбар», по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский, ул. Школьная дом 34, ул. Школьная дом 36 определяет пространство на исторической территории усадьбы вокруг объектов ансамбля и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии.

Граница территории объекта культурного наследия представлена двумя участками - Т 1, Т 2. Формы участков в границах территории объектов культурного наследия прямоугольная, общей площадью 1104 кв. м.

**Описание характерных поворотных точек границы  
территории объекта культурного наследия - участок Т 1**

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль стены здания на расстоянии 1,2 м.

2-3 - граница в восточной части участка, проходит с севера на юг вдоль стены здания на расстоянии 1,2 м.

3-4 - граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль стены здания на расстоянии 1,2 м.

4-1 - граница в западной части участка проходит с юга на север вдоль стены здания на расстоянии 1,2 м.

**Описание характерных поворотных точек границы  
территории объекта культурного наследия - участок Т 2**

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль стены здания на расстоянии 1,2 м.

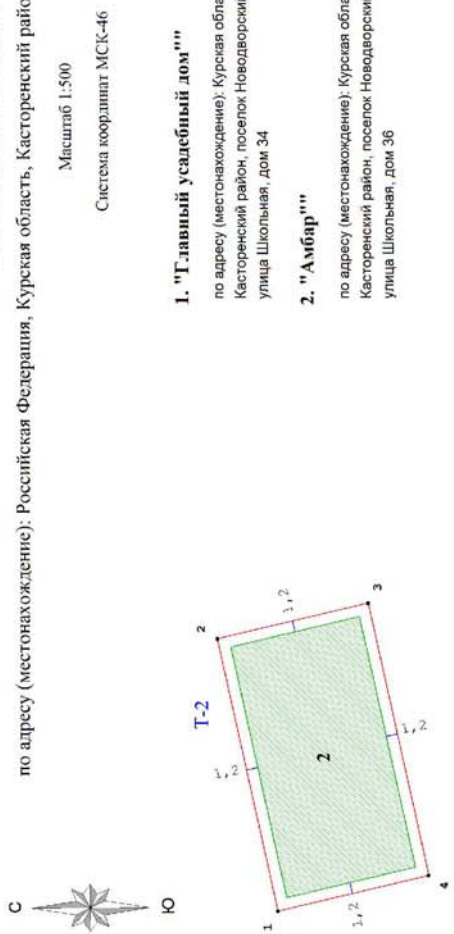
2-3 - граница в восточной части участка, проходит с севера на юг вдоль стены здания на расстоянии 1,2 м.

3-4 - граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль стены здания на расстоянии 1,2 м.

4-1 - граница в западной части участка проходит с юга на север вдоль стены здания на расстоянии 1,2 м.

**Графическое изображение местоположения границ**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
"Ансамбль усадьбы Алехиных",  
по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, поселок Новодворский, улица Школьная, дом 34, дом 36



**1. "Главный усадьбинный дом"**

по адресу (местонахождение): Курская область, Касторенский район, поселок Новодворский, улица Школьная, дом 34

**2. "Амбар"**

по адресу (местонахождение): Курская область, Касторенский район, поселок Новодворский, улица Школьная, дом 36

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Участок Т-1

№	X	Y	Длина	Угол
1	423532,75	2222770,88	29,78	077°28'16"
2	423539,21	2222799,95	16,51	166°37'13"
3	423523,15	2222803,77	29,78	257°28'16"
4	423516,69	2222774,7	16,51	346°37'13"
1	423532,75	2222770,88		

Площадь участка 492 кв. м.

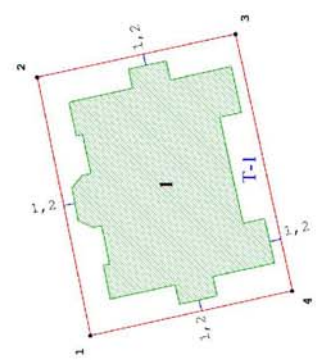
Участок Т-2

№	X	Y	Длина	Угол
1	423468,98	2222827,5	28,1	078°21'29"
2	423474,65	2222855,02	21,64	167°41'53"
3	423453,51	2222859,63	28,01	257°34'00"
4	423447,48	2222832,28	22,02	347°27'56"
1	423468,98	2222827,5		

Площадь участка 612 кв. м.

Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
- расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН



<b>ООО "Курская служба недвижимости"</b>			
Ген. директор Дорожнев И.А.	Исполнитель Шабалин С.Н.	Исполнитель Холодова Е.В.	Масштаб 1:500
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия		Заказ	Лист
Объект: Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, ул. Школьная, д. 34, д.36			
ИНВ. №			

**Режим использования территории объекта  
культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее – Федеральный закон) Статья 5.1.

В границах территории объекта культурного наследия: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно Статьи 5. Федерального закона 73-ФЗ: Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

**8) Фотографическое изображение на момент заключения договора.**

Фото Холодовой Е.В. февраль, май 2026 г.

**1. Вид на усадебный ансамбль с северо-запада.**



**«ГЛАВНЫЙ ДОМ»**

**2. 3. Вид с северо-запада и с севера.**



**4. 5. Вид с северо-востока и востока.**



**6. 7. Вид с юга**



**8. Вид с запада.**



**8к. Характер кирпичной кладки фасадов.**



**«ГЛАВНЫЙ ДОМ». Интерьер северной части здания**

**9.10. Интерьер помещений северной части здания.**



**11.12.13. Интерьер помещений южной части здания .**



**«ГЛАВНЫЙ ДОМ». Интерьер подвала.**

**14.15.16. Галереи в системе полукруглых арок под крестовыми сводами**



**«ЗДАНИЕ СКЛАДОВ»**

**17. Вид с юга.**



**18.19. Вид с юго-запада и запада.**



**20.21. Вид с севера и востока.**



**«ЗДАНИЕ СКЛАДОВ». Интерьер.**

**22.23.24. Интерьер центральной, восточной и западной частей.**



**25к. Характер кирпичной кладки.**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

**«Здание конюшни».**

**25. 26.27. Вид места, где располагалось «Здание конюшни»**



**ПЛАН-СХЕМА фотографических изображений на момент заключения договора.**

**Фото Холодовой Е.В. февраль, май 2026 г.**



**14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН.

Приложение 2. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Приложение 3. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «22» июня 2026 г.**

Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

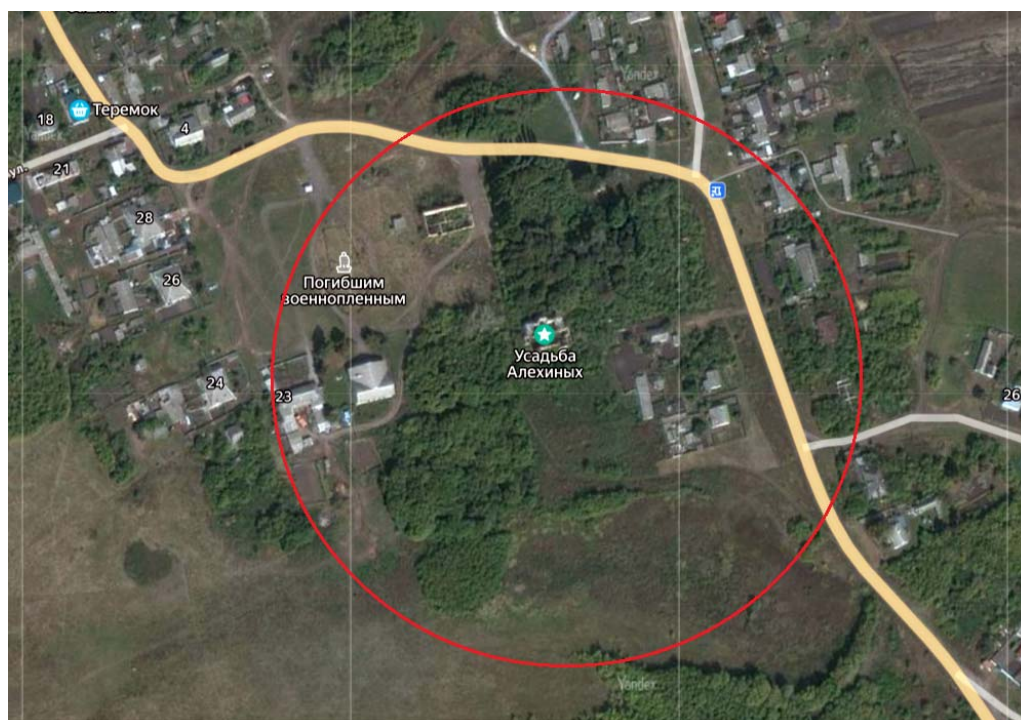
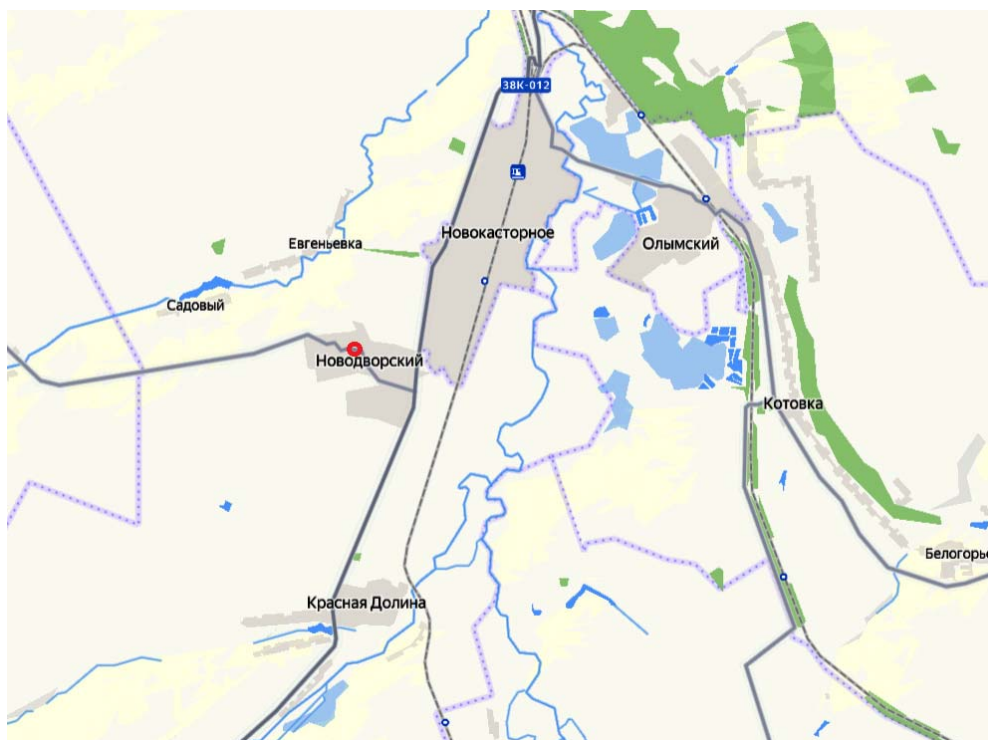
**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ** (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование  
заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН.**

**СИТУАЦИОННЫЕ ПЛАНЫ 1.2.**

Источник: Карта Курской области [Электронный ресурс] /

Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 15.03.2026



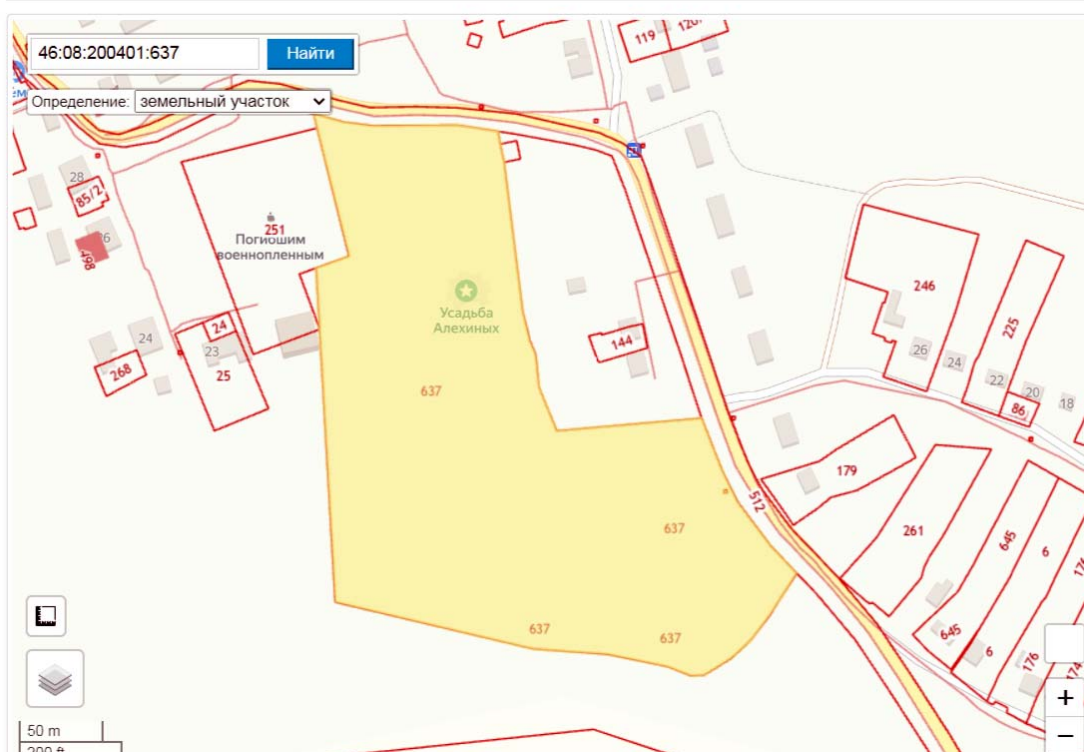
## СИТУАЦИОННЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

### С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ СОВРЕМЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Источник: Кадастровая карта Курской области [Электронный ресурс] /

Режим доступа – <http://egrp365.ru/map/?id=g4B8zE>. Дата обращения 15.03.2026

#### Публичная кадастровая карта: Курская область

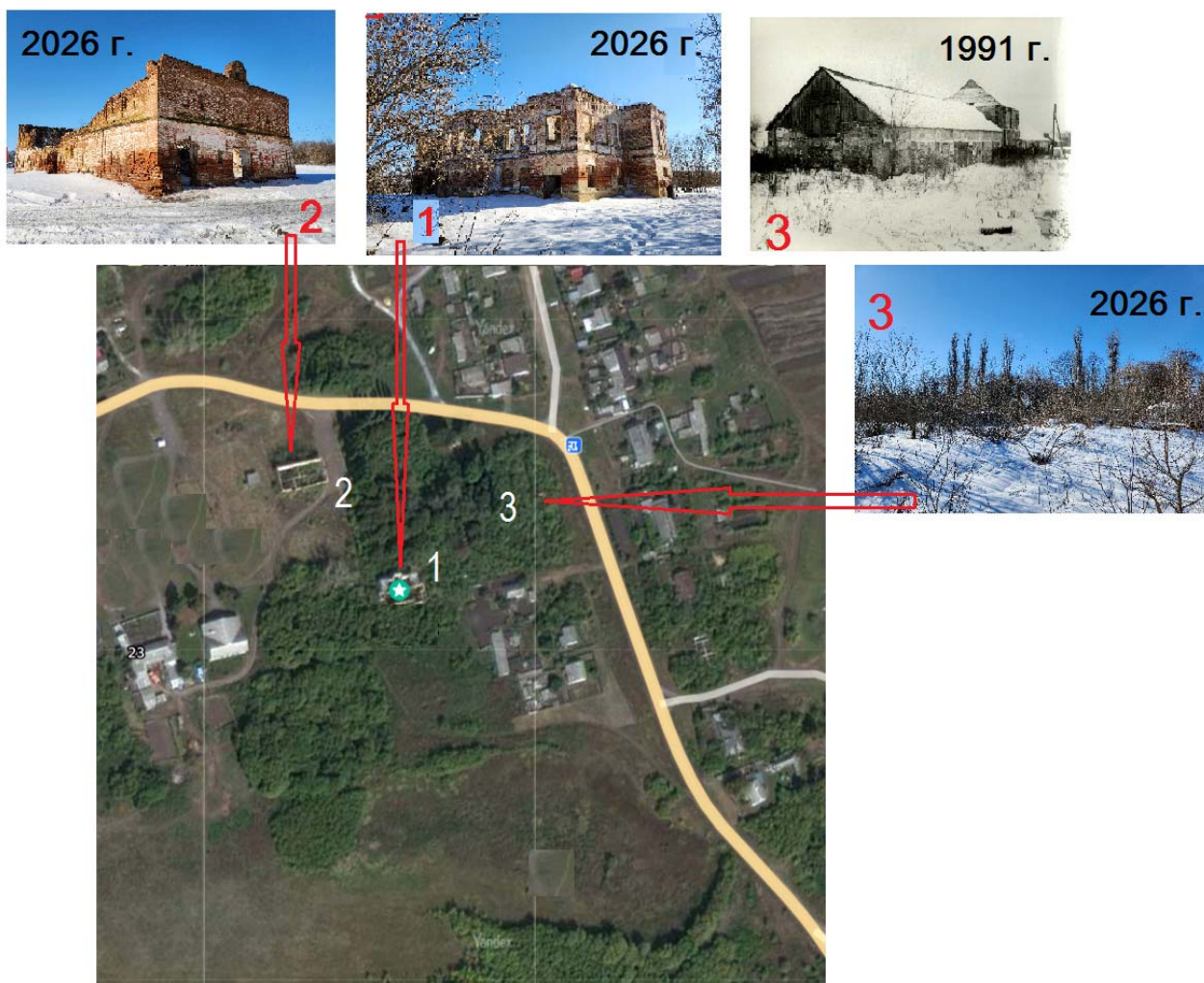


#### Земельный участок

<b>Кад. номер:</b>	46:08:200401:637
<b>Статус:</b>	Учтенный
<b>Адрес:</b>	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет, п. Новодворский
<b>Категория земель:</b>	Земли населенных пунктов
<b>Форма собственности:</b>	-
<b>Кадастровая стоимость:</b>	18316829.28 руб
<b>Уточненная площадь:</b>	52742 кв.м

**Ситуационный план 3.**

**Общее фотографическое изображение ансамбля, с показанием местоположения его существующих и утраченных элементов, передающее планировочные и композиционные особенности.**



Выявленные ОКН "Ансамбль усадьбы помещика Алехина":

1. Главный дом
2. Здание конюшни ( утрачено)
3. Здание складов

**ИСТОРИКО–КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН 1.**

**Усадьба «Новые дворы»**



Выявленные ОКН "Ансамбль усадьбы помещика Алехина":

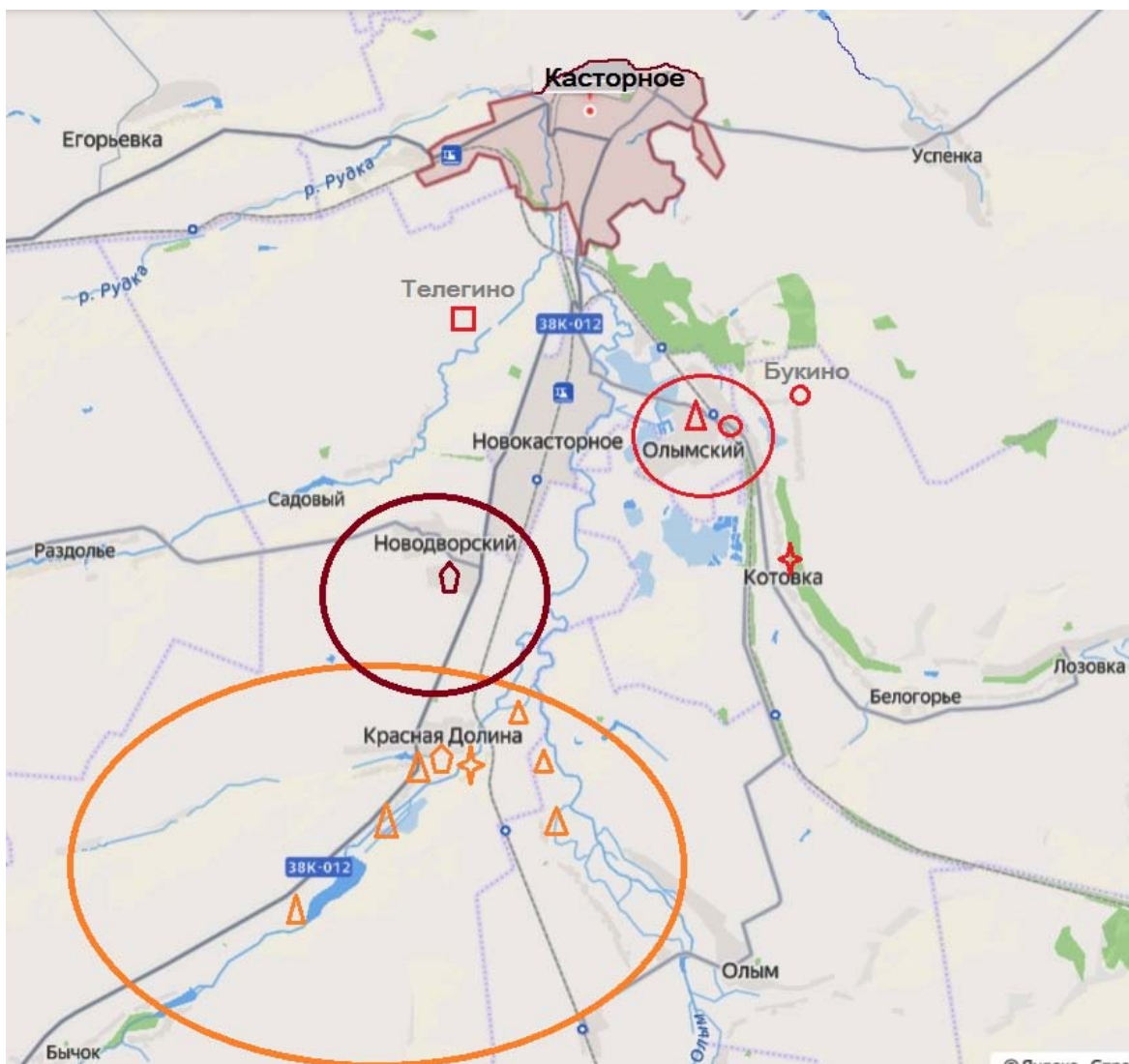
1. Главный дом
2. Здание конюшни
3. Здание складов

Иные объекты на исследуемой территории:











4. Пруд
5. Памятник, погибшим в годы Великой Отечественной войны

## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН 2.

### План-схема: «Краснодолинского имени Алехиных»



#### КРАСНОДОЛИНСКОЕ ИМЕНИЕ АЛЕХИНЫХ

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | ориентировочные границы имения<br>2-я пол. XIX - нач. XX вв. |  | ориентировочные границы имения<br>1910-е гг. (?) |
|  | усадьба и контора  |  | усадьба  |
|  | производственные и сельхоз.<br>хутора                        |   |  |
|  | церковь  |   |  |
| <b>ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ОБЪЕКТЫ В ОКРЕСТНОСТЯХ,<br/>ГРАНИЧАЩИХ С ИМЕНИЕМ АЛЕХИНЫХ</b>      |  |   |  |
|  | Олымский сахарный завод                                      |  | школа  |
|  | церкви   |  | больница   |

## СИТУАЦИОННЫЙ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

(дополнительные исследования)

Центр имения Алехиных - село Красная Долина

Общее фотографическое изображение с показанием местоположения существующих, объектов, связанные с жизнью и деятельностью Алехиных.



1. Покровская церковь.
2. Дом управляющего.
3. Здание приёмного пункта  
(хоз. постройка с подвалом.)

 ОКН  
 ВОКН

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

### **АРХИВНЫЕ ФОТОГРАФИИ**

**Вид с юга на «Главный дом» и пруд. Фото Е.В. Холодовой, 2005 г.**



**Вид с юга и северо-запада на «Главный дом». Фото Е.В. Холодовой, 2005 г.**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

**Вид с юга на «Главный дом». Фото Е.В. Холодовой, 2009 г.**



**Вид с юга на «Главный дом». Интерьер. Фото Е.В. Холодовой, 2009 г.**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

**«Здание конюшни». Фото 1991 г.**



**«Здание конюшни». Фото Е.В. Холодовой, 2002 г.**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

**«Здание конюшни». Фото Е.В. Холодовой, 2005 г.**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

**«Здание конюшни» в ходе разрушения. Фото Е.В. Холодовой, 2009, 2015 г.г.**



**«Здание конюшни» в ходе разрушения. Фото Е.В. Холодовой, 2009 г.**

**Местный житель на разборке кирпича конюшни и усадебных строений.**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

**Кирпич, разобранной конюшни, с клеймом «ВО»,  
инициалы владельца кирпичного завода «Владимира Охотникова».**

**Касторенский краеведческий музей.**



**«Здание конюшни» в ходе разрушения. Фото Е.В. Холодовой, 2015 г.**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

**«Здание складов». Интерьер. Фото Е.В. Холодовой, 2002, 2005 гг.**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

**«Здание складов». Интерьер. Фото Е.В. Холодовой, 2009 г.**



## АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ.

### Исследуемая территория на картографических документах

Специальная карта западной части России Шуберта 1826-1840 гг. Воронежская губерния, Землянский уезд [Электронный ресурс] // URL: <http://etomesto.ru> (дата обращения 15.03.2026).

На исследуемой территории отсутствуют населённые пункты.

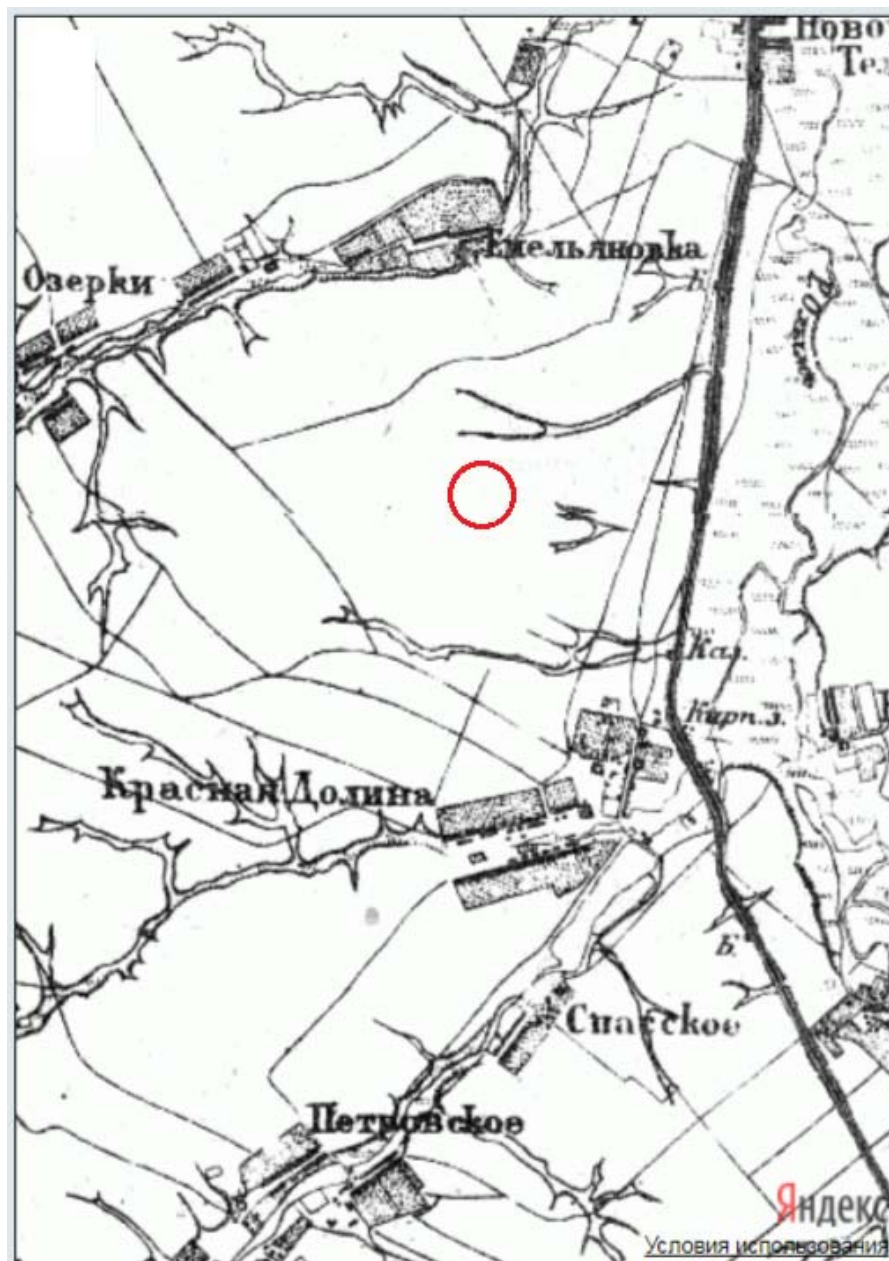


*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

### Исследуемая территория на картографических документах

Специальная карта западной части России Шуберта сер. XIX в. Воронежская губерния, Землянский уезд [Электронный ресурс] // URL: <http://etomesto.ru> (дата обращения 15.03.2026).

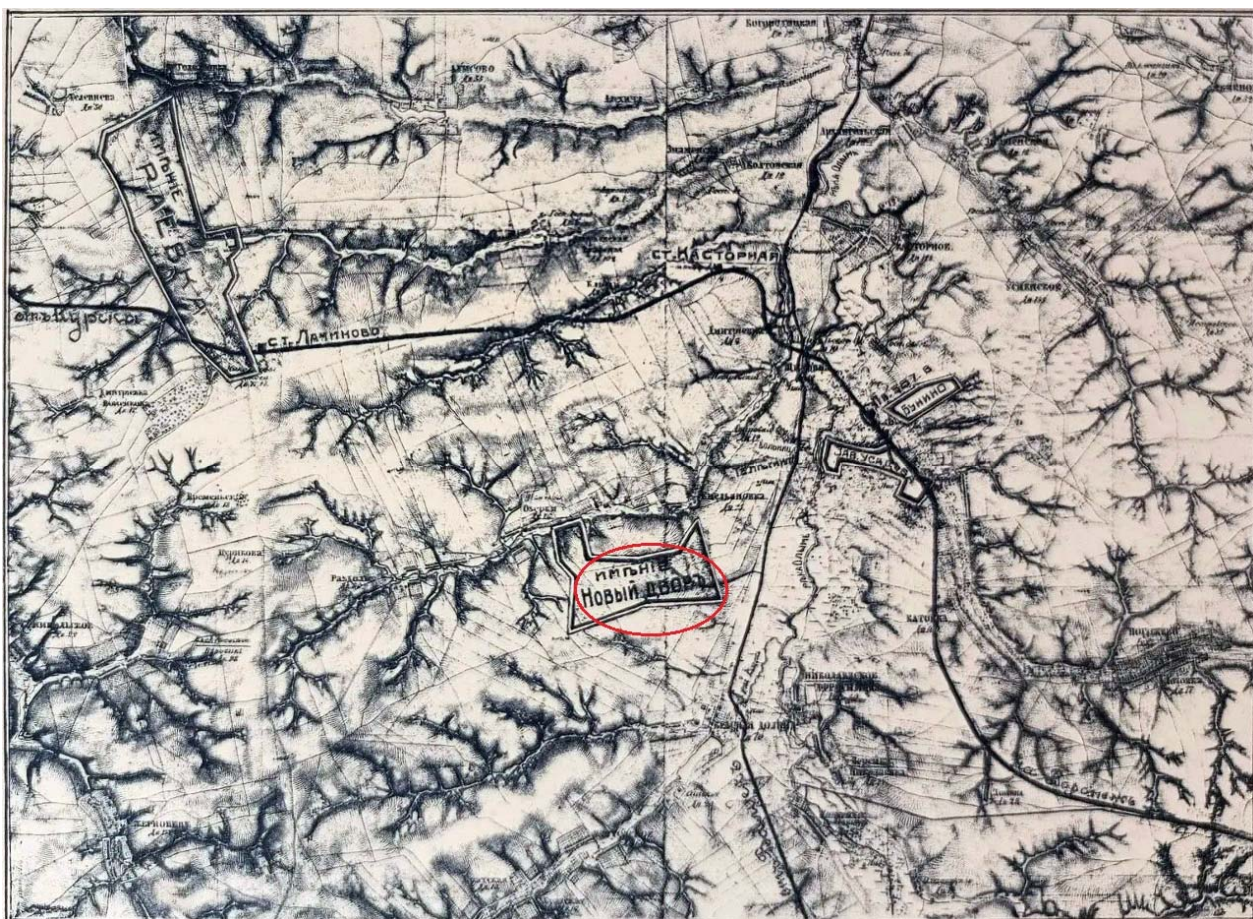
На исследуемой территории отсутствуют населённые пункты.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

**Исследуемая территория на картографических документах  
План начала XX в. экономий Олымского свеклосахарного завода, на которой  
показана арендуемая, с 1899 г. территория «Имение Новый двор»**

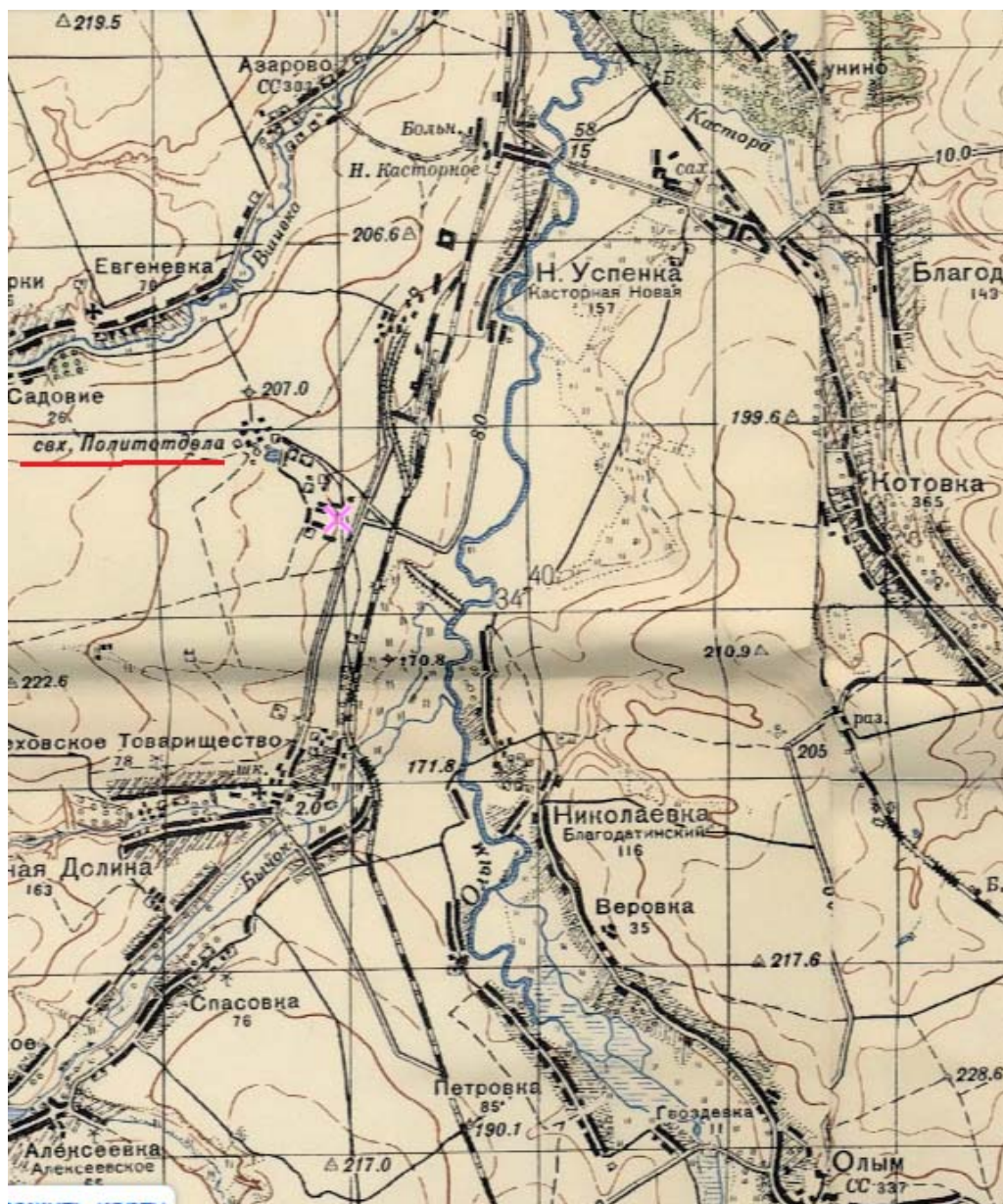
Источник: Олымский свекло-сахарный завод. Описание деятельности его за десятилетний период 1899-1909. – Киев: «Фото-Лито-Типография С.В. Кульженко», 1910. – 89 с.



**Исследуемая территория на картографических документах**

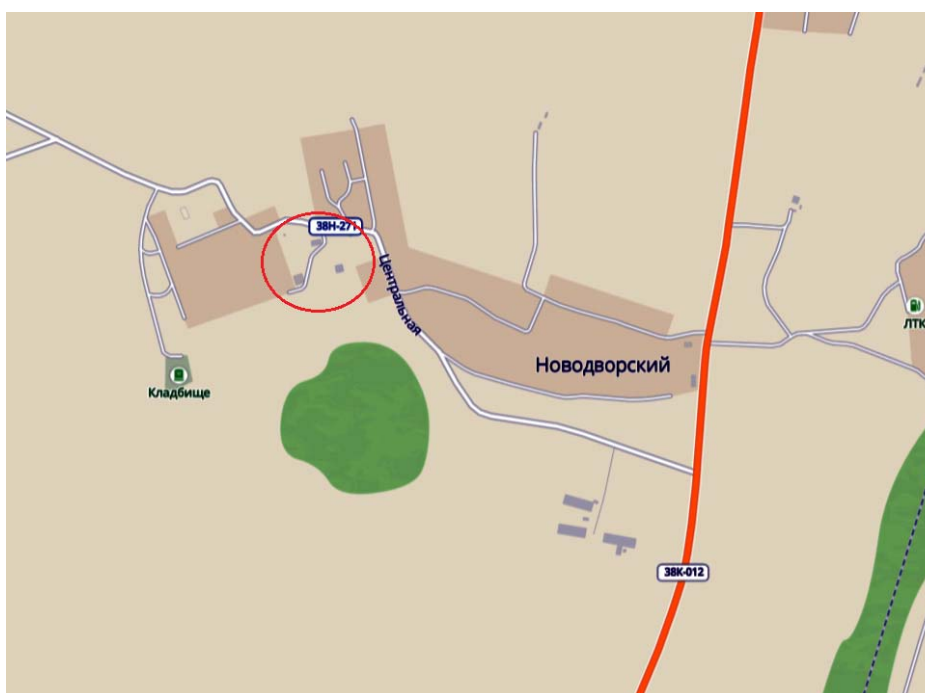
**Карта РККА 1935-1941 гг. Курская область [Электронный ресурс] // URL:  
<http://etomesto.ru> (дата обращения 15.03.2026).**

Исследуемая территория показана как развитый совхоз Политотдела.



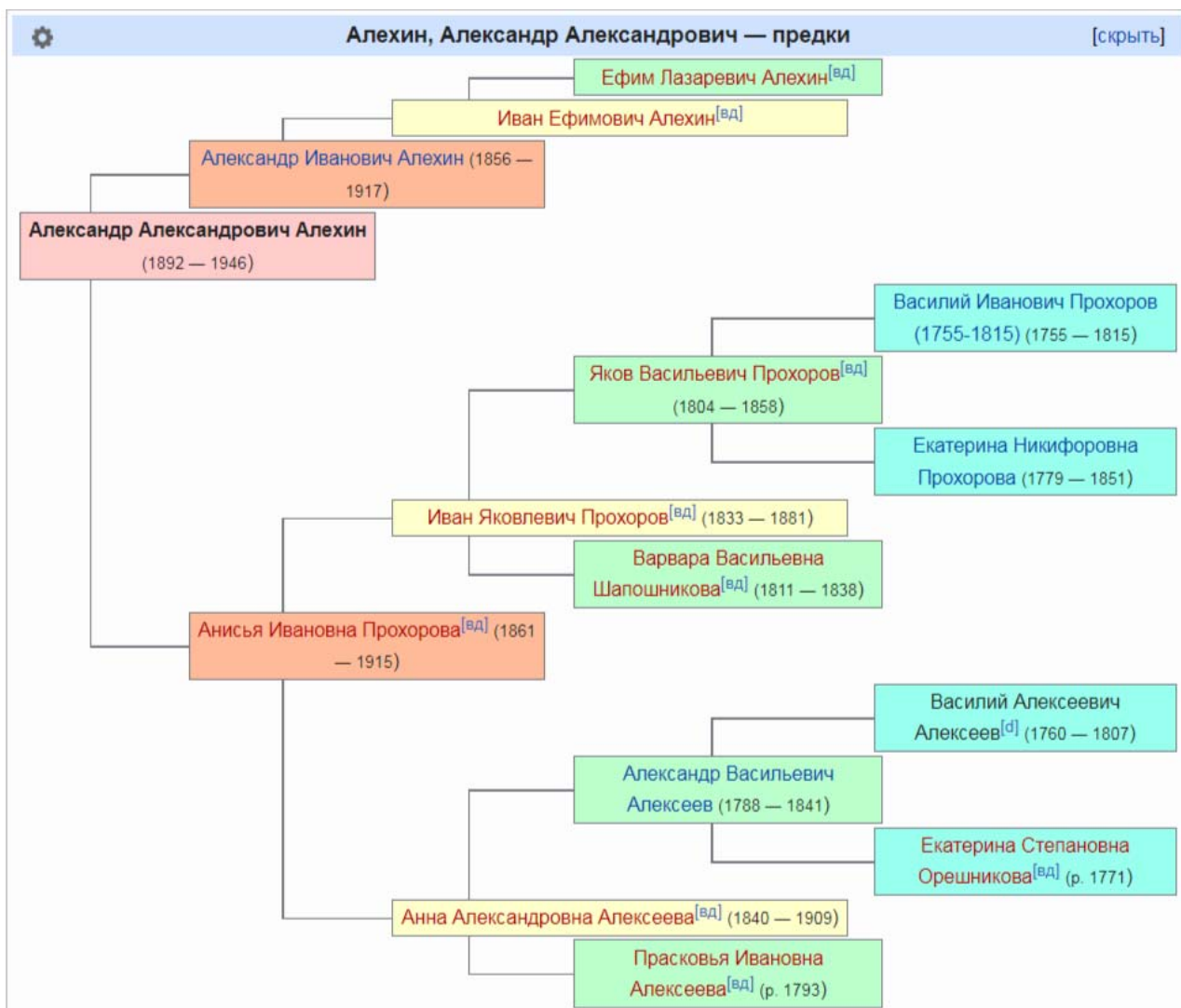
**Исследуемая территория на картографических документах  
Современная карта 2 ГИС**

Источник: Карта Курской области [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – [http:// 2gis.ru](http://2gis.ru) Курская область (дата обращения 15.03.2026).



## АРХИВНЫЕ ФОТОГРАФИИ И ДОКУМЕНТЫ

### Алехины. Генеалогические данные



**Фотографии семьи Алехиных-Прохоровых**

Источник: Шабуров Ю.Н. Алехин / Предисл. А. Е. Карпова. – М.: «Молодая гвардия», 2001. – 265 с. – (Жизнь замечательных людей. Вып. 704). С.99,100



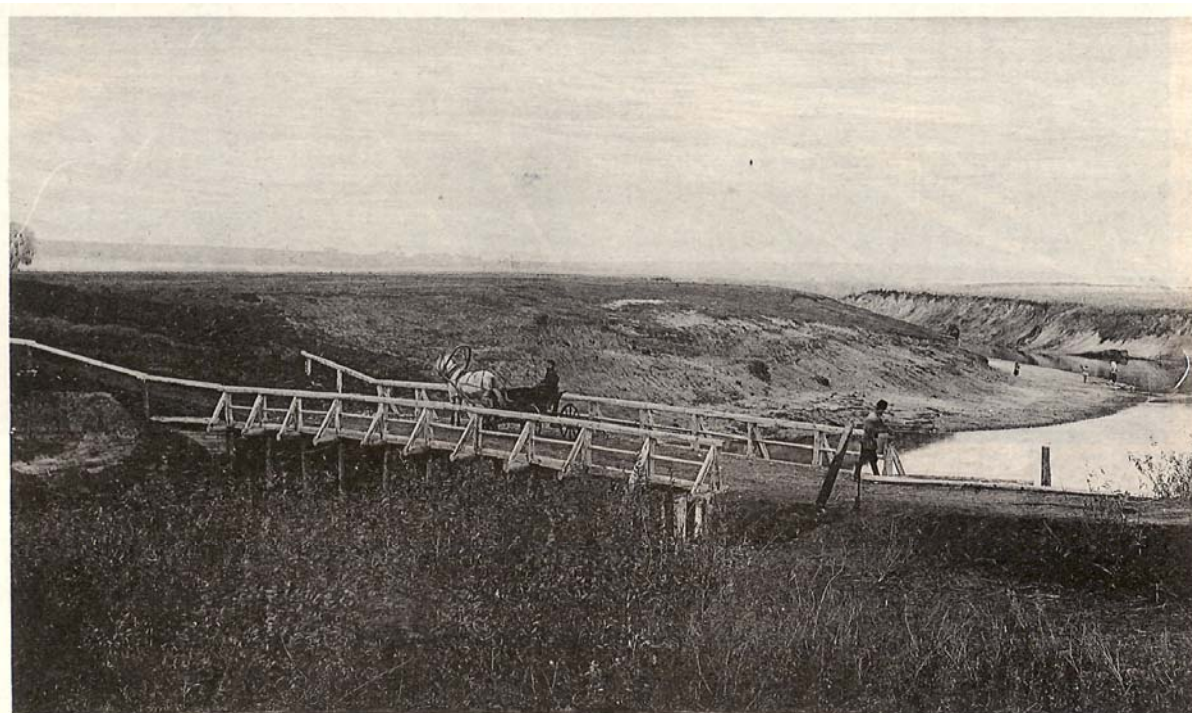
Семьи Алехиных-Прохоровых в начале 1900-х гг. Справа – мать великого шахматиста Анисья Ивановна Алехина, в центре – его бабушка Анна Александровна Прохорова с внуками Александром (стоит, обнимая бабушку), Алексеем и Варварой.



Семьи Алехиных-Прохоровых в 1901 г. За столиком крайний справа – Александр, напротив него старший брат Алексей. В третьем ряду первый слева Александр Иванович Алехин, их отец. Перед ними стоят дочь Варвара, жена Анисья Ивановна и гувернантка-немка Мария Фёдоровна Кеслер.

**Мост через реку Олым по дороге в экономию «Новый двор». Фото около 1909 г..**

Источник: Олымский свеклосахарный завод. Описание деятельности его за десятилетний период 1899-1909. – Киев: «Фото-Лито-Типография С.В. Кульженко», 1910. – С.10.



Мостъ черезъ Олымъ по дорогѣ въ экон. „Новый дворъ“.

**Выдержка из книги с упоминанием экономии «Новый двор».**

Источник: Олымский свеклосахарный завод. Описание деятельности его за десятилетний период 1899-1909. – Киев: «Фото-Лито-Типография С.В. Кульженко», 1910. – С.44.

Но существеннымъ подспорьемъ является аренда 2-хъ экономій: „Новый дворъ“ въ 526 десятинъ и „Раевка“ въ 755 десятинъ; первая изъ нихъ, снята въ аренду у наследниковъ Лопатынскихъ, и расположена отъ завода по грунтовой дорогѣ въ 5 верстахъ, а вторая—у З. С. Рахмановой, и отстоитъ отъ завода по грунтовой дорогѣ въ 20 верстахъ, а отъ ближайшей станціи „Лачиново“ М. К. В. ж. д. въ  $1\frac{1}{2}$  версты. Обѣ эти экономіи въ общей сложности даютъ ежегодно заводу до 400 десятинъ свеклы высокаго качества. Хозяйство въ нихъ ведется интенсивное, при чемъ свеклы съѣтся третья часть, т. е. получается шестипольный сѣвооборотъ съ двумя полями подъ свеклу: черный паръ, буракъ, навозъ, озимое, буракъ, яровое. Каждой изъ экономій завѣдуетъ отдѣльный экономъ, подчиняясь во всемъ директору завода.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

**Главный усадебный дом в п. Новодворском Касторенского р-на. Фото ок. 1988 г.**

Фонды Касторенского краеведческого музея.



**АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.  
1. ИЗУЧЕННЫЕ АРХИВНЫЕ ДЕЛА  
ГАВО (Государственный архив Воронежской области)  
г. Воронеж, ул. Плехановская, 7**

**ФОНДЫ ДОРЕВОЛЮЦИОННОГО ВРЕМЕНИ**

**Фонд И-29. Воронежское дворянское депутатское собрание. г. Воронеж.**

1. Ф. И-29 оп. 3 д. 18. Сведения об имущественном, служебном, семейном положении Воронежских дворян. - 12 л. Без указания даты.

*- сведения о дворянах Алехиных не обнаружены.*

2. Ф. И-29 оп. 123 д. 48. Личное дело о правах на дворянское достоинство. Алехин Ефим Лазаревич. - 178 л. 1813-1870 гг.

*- приведены данные о включении Е.Л. Алехина в списки воронежских дворян, а также его сыновей - Владимира, Анатолия, Александра, Константина. Приведена краткая родословная (схема) с указанием вышеперечисленных имен сыновей.*

3. Ф. И-29 оп. 1 д. 44. Списки дворян по уездам Воронежской губернии за 1809-1812 годы. - 96 л.

*- сведения о дворянах Алехиных не обнаружены.*

4. Ф. И-29 оп. 1 д. 996. Списки дворян Воронежской губернии потомственных и личных с указанием количества принадлежащей им земли и недвижимых имуществ за 1877-1880 годы. - 43 л.

*- сведения о дворянах Алехиных не обнаружены.*

**Фонд И-20. Воронежская губернская земская управа.**

Ф. И-20 оп. 1 А т.1 - Ведомости уездных земских управ Воронежской губернии о государственном поземельном налогообложении землевладельцев уездов с указанием размера земельных владений за 1886 г. - 1 января 1886 г. - 31 декабря 1886 г. - 201 л.

*- сведения о дворянах Алехиных не обнаружены.*

Ф. И-20 оп. 1 А т.2. Ведомости уездных земских управ Воронежской губернии о государственном поземельном налогообложении землевладельцев уездов с указанием размера земельных владений за 1886 г. - 1 января 1886 г. - 31 декабря 1886 г. - 224 л.

*- сведения о дворянах Алехиных не обнаружены.*

Ф. И-20 оп. 1 т. 2 д. 149. Документы о добровольном страховании в Землянском уезде. 1871 год.

*- сведения о дворянах Алехиных и их имени в с. Красная Долина не обнаружены.*

Ф. И-20 оп. 1 т. 2 д. 453. Документы о добровольном страховании в Землянском уезде. 1874 г.

*- сведения о дворянах Алехиных и их имени в с. Красная Долина не обнаружены.*

Ф. И-20 оп. 1 т. 2 д. 1557. Документы о добровольном страховании в Землянском уезде. - 47 л. - 1889 г.

*- сведения о дворянах Алехиных и их имени в с. Красная Долина не обнаружены.*

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

Ф. И-20 оп. 1 т. 3 д. 5583. Опись зданий Землянского уезда, подвергшихся добровольному страхованию. 128 л. - 1905 г.

*- сведения о дворянах Алехиных и их имени в с. Красная Долина не обнаружены.*

Ф. И-20 оп. 1 т. 4 д. 7647. Полисы добровольного страхования строений по Землянскому уезду за 1910 год.

*- сведения о дворянах Алехиных и их имени в с. Красная Долина не обнаружены.*

Ф. И-20 оп. 1 т. 4 д. 7727. Документы о добровольном страховании строений в Землянском уезде (постановления, полисы, переписка) 16 января 1910 г. - 26 октября 1910 г. - 190 л.

*- сведения о дворянах Алехиных и их имени в с. Красная Долина не обнаружены.*

Ф. И-20 оп. 1 т. 4 д. 6349. Опись имущества стеклозавода жители села Благодати Краснодолинской волости Землянского уезда Охотникова Владимира Николаевича. - 71 л. - 1905 год.

*Приведены оценочные данные завода сенатора В.Н. Охотникова в с. Благодати, указано количество станков завода, объем производства бутылок в сутки без брака и т.п.*

Ф. И-20 оп. 1 т. 4 д. 6352. Опись паровой мельницы и просорушки жителя с. Красной Долины А.И. Алехина. 1905 г. - 55 л.

*Приведены подробные сведения о паровой мельнице в с. Красная Долина Краснодолинской волости Землянского уезда, указан владелец, приведены описания строений.*

Ф. И-20 оп. 1 т. 6 д. 10279. Документы о добровольном страховании строений в Землянском уезде. - 1916 г.

*- сведения о дворянах Алехиных и их имени в с. Красная Долина не обнаружены.*

Ф. И-20 оп. 1 т. 6 д. 10280. Документы о добровольном страховании строений в Землянском уезде. - 1916 г.

*- сведения о дворянах Алехиных и их имени в с. Красная Долина не обнаружены.*

Ф. И-20 оп. 1 т. 6 д. 10281. Документы о добровольном страховании строений в Землянском уезде. - 1916 г.

*- сведения о дворянах Алехиных и их имени в с. Красная Долина не обнаружены.*

**Ф. И- 26. Воронежское губернское по крестьянским делам присутствие. г. Воронеж.**

Ф. И-26 оп. 1 д. 215. Отрывки уставных грамот на имения помещиков Землянского уезда Э.И. Кирсанова, Новиковой, Я.А. Охотникова. - 18 л. - 26 сентября 1861 г. - 30 октября 1871 г.

*- сведения о дворянах Алехиных и их имени в с. Красная Долина не обнаружены.*

**Фонд И-6. Канцелярия Воронежского губернатора.**

Ф. И- 6 оп. 1 д. 344. Об утверждении А.И. Алехина в должности члена губернского по земским и городским делам присутствия. - 9 л. - 1899 год.

*В архивном деле приведены документы о заседаниях губернской земской управы, 20 декабря 1898 года А.И. Алехин был избран членом губернского по земским и городским делам присутствия. Однако в деле не приведены никаких указаний по поводу имени А.И. Алехина в Землянском уезде.*

**Фонд И-21. Воронежское губернское по земским и городским делам присутствие.**

Ф. И-21 оп. 1 т.1. д. 904. Дело по представлению Воронежского земского собрания об утверждении надворного советника А.И. Алехина в должности члена присутствия. - 12 л. 1897-1898 гг.

*В архивном деле содержатся документы об утверждении Алехина А.И. в должности члена Воронежского губернского по земским и городским делам присутствия, запрашивался его формулярный список. Однако в деле не приведены никаких указаний по поводу именов А.И. Алехина в Землянском уезде.*

**Фонд И-167. Воронежская палата гражданского суда.**

Ф. И-167 оп. 1 д. 328. Дело об отчетности по имению подпоручика Алехина Ефима. - 20 л. 1839-1841 гг.

*В архивном деле приведены сведения об имении в с. Ольховатка, переписка с земельной дворянской опекой, данные об урожае ржи, пшеницы и т.д.*

Ф. И-167 оп. 1 д. 507. Дело о совершении записи на имение подпоручика Алехина Петра Ефимовича, подаренное им своему брату штабс-капитану Алехину Ивану Ефимовичу. - 2 л. - 1847 год.

*В архивном деле приведены сведения о факте дарения сельца Братское Землянского уезда, без конкретного описания зданий, сооружений имения.*

Ф. И-167 оп. 1 д. 894. Дело о выдаче свидетельства на имение штабс-капитана Алехина Ивана Ефимовича, состоящее в Землянском уезде. - 19 л. - 1854-1856 гг.

*В архивном дел приведены сведения о сельце Братском Землянского уезда без указания конкретных зданий и сооружений.*

Ф. И-167 оп. 2 т. 1. д. 166. Дело по прошению земли помещика отставного штабс-капитана Алехина И.Е. о земле, состоящей в Землянском уезде. - 1863-1868 гг.

*В архивном деле приведен разбор конфликта и судебных дел из-за земли имения в с. Богородицком между семьей Лосевых и И.Е. Алехиным, без указания конкретных строений.*

Ф. И-167 оп. 1 д. 894. Дело о выдаче свидетельства на имение штабс-капитана Алехина Ивана Ефимовича, состоящее в Землянском уезде. - 19 л. - 1854-1856 гг.

*В архивном дел приведены сведения о сельце Братском Землянского уезда без указания конкретных зданий и сооружений.*

**ФОНДЫ СОВЕТСКОГО ВРЕМЕНИ**

**Фонд Р - 24. Исполнительный комитет Землянского уездного Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов. Уисполком. УИК. г. Землянск Землянского уезда Воронежской губернии. 1918 - 1923 гг.**

Ф. Р-24 оп. 1 д. 56. Материалы по конфискации имущества и переписка по этому вопросу 28 октября 1922 г. - 21 февраля 1923 г. - 62 л.

*В архивном деле представлены материалы по конфискации имущества домовладельцев Авилова И.А., Е.А. Подвигиной, С.И. Галдина, Н.М. Ростовцева,*

***АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»***

*Аскоченского, М.К. Ермолаева, И.М. Лукашевича и др. владельцев домовладений в с. Землянске и Землянском уезде.*

*Данных о муниципализации имущества Алехиных не обнаружено.*

Ф. Р-24 оп. 1 д. 96. Материалы о страховании строений, государственного и частного имущества. - 6 л. 23.01.-22.02.1923 г.

*В архивном деле представлены распоряжения общего характера об управлении церковными зданиями, храмами и молитвенными домами Землянского уезда.*

*Данных о владениях Алехиных в Землянском уезде в архивном деле не обнаружено.*

**Фонд Р - 41. Отдел коммунального хозяйства исполнительного комитета Воронежского губернского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов. г. Воронеж. 1918-1929 годы.**

Р- 41. оп. 1 д. 135. Список муниципальных домовладений по уездам губернии за 1922 год.

*В архивном деле содержатся сведения по муниципализации домовладений в Валуйском, Острогожском, Павловском, Новохоперском, Богучарском, Воронежском уездах.*

*Данных о владениях Алехиных в Землянском уезде в архивном деле не обнаружено.*

**Фонд Р-67. Исполнительный комитет Нижнедевицкого уездного Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов. Уисполком. г. Нижнедевицк Нижнедевицкого уезда Воронежской губернии. 1917 - 1929 годы.**

Ф,Р-67 ОП. 1 Д. 578. Материалы о муниципализации имущества и его эксплуатации. - 98л. - 01.01.1928-31.12.1928.

*В архивном деле содержатся сведения о муниципализации имущества Эйниха на ст. Н. Девицк, имущества Архипова на ст. Курбатово (птицекормушки и склады), а также сведения о муниципализации имущества И.И. Сидорова в Нижнедевицке, о муниципализации имущества Овчинникова В.Е. в деревне Немчиновка.*

*Данных о владениях Алехиных в Землянском уезде в архивном деле не обнаружено.*

**Фонд Р-200. Земельная комиссия земельного управления исполнительного комитета Нижнедевицкого уездного Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов. г. Нижнедевицк Воронежской губернии. 1920 - 1927 годы.**

Р-200. Оп. 1. Д. 533. Дело по иску Нижнедевицкой земкомиссии к Краснодолинскому волземотделу о расторжении договоров на аренду земли. - 26.06.1922-25.06.1923.

*В архивном деле содержатся сведения о расторжении договоров по земельным владения о землевладении Цуканова И.Ф., аренда земли в деревне Марьино Никольской волости Нижнедевицкого уезда.*

*Данных о владениях Алехиных в Землянском уезде в архивном деле не обнаружено.*

**Фонд Р-19.Земельное управление Воронежского губернского исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов. Губзу.1622 - 1992 годы.**

*В ГАВО было заказано дело 110 из описи 8 фонда Р 19 «Общий волостной реестр Краснодолинской волости Землянского уезда Воронежской губернии». - 01.01.1924-31.12.1926.*

*Однако ввиду того, что дело расшито, оно не было выдано в читальный зал для работы.*

**АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.  
2. ИЗУЧЕННЫЕ АРХИВНЫЕ ДЕЛА  
ГАКО (Государственный архив Курской области)  
г. Курск, ул.Ленина, 57  
ФОНДЫ СОВЕТСКОГО ВРЕМЕНИ**

Ф. Р-583 «Курское уездное земельное управление». Ф. Р-583. Оп. 1. Д. 37. Л. 174 – опись имени купца Алёхина Колоденского волостного революционного комитета.

*- Данных о владениях Алехиных в Землянском уезде в архивном деле не обнаружено.*

*Колоденская волость не относилась к Касторенскому району. В тот период эта территория всё ещё входила в Воронежскую губернию.*

Ф. Р-3163 "Курский областной отдел по делам искусства" "Переписка с Касторенским районом по учету и охране памятников". 1937 г.

*Данных об усадьбе Алехиных в архивном деле не обнаружено.*

Ф. Р-5293 "Департамент архитектуры и градостроительства Курской области",

*Данных об усадьбе Алехиных в архивном деле не обнаружено.*

Ф. Р-944 "Курское областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры",

*Данных об усадьбе Алехиных в архивном деле не обнаружено.*

Ф. Р-214 "Комитет по культуре Курской области". Списки, перечни, описание объектов ОКН за 1940-1970е гг.

*Данных об усадьбе Алехиных в архивном деле не обнаружено.*

АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.

3. КОПИИ АРХИВНЫХ ДЕЛ И ДОКУМЕНТОВ

Касторенский краеведческий музей (Курская обл., п. Касторное, улица Ленина, 143г).

ФОНДЫ СОВЕТСКОГО ВРЕМЕНИ. Фонд Е.И. Кузнецовой.

Переписка Е.И. Кузнецовой и Ю.Н. Шабурова. март 1994 г.

5/III-94г,  
Москва.

Здравствуйте, уважаемая Екатерина Ивановна!

Обращаюсь к Вам Юрий Николаевич Шабуров, журналист, автор 11 книг, в том числе «Александр Алехин — непокоренный великан», изданной осенью 1993 года московским издательством «Голос» сто тысячными тиражом. В ней рассказывается о жизни и творчестве великого русского шахматиста, при этом особое внимание уделено его биографии и, прежде всего, первым 29 годам, до отъезда из России.

В основу книги положены документы, найденные мной в 12 архивах, в том числе российских, иностранных и зарубежные литературные источники. Мне удалось, по существу, снять все «белые пятна» биографии Александра Алехина, устранить искажения и неточности, допущенные другими авторами, разведать обобщенно некоторые вопросы.

В июне 1990 года я приехал в Воронеж и изучил там документы и другие материалы об Алехине в областных архиве, библиотеке, музее.

Из множества имеющихся у меня материалов пока могу сообщить Вам конкретно по теме «Красная Долина» и ее владельцам следующее:

Владельцем усадьбы Анисьи Ивановны Алехиной «Красная Долина» на реке Быхе в Красногородской волости Замлинского уезда Воронежской губернии в 1900 году имел 14 дворов, а ее наделение составляло 153 человека, в том числе 120 мужского и 33 женского пола. (у нее же, Анисьи Ивановны, при реке Быхе тогда был владельческий хутор «Екатериновский» — 1 двор, 17 человек, а у Александра Ивановича Алехина владельческий хутор «Николаевский» при реке Олыме — 3 двора, 18 человек).

В усадьбе «Красная Долина» последние дни жизни Анисьи Александровны Прохоровой, вдовы основателя в Москве «Товарищества Прохоровской Трехгорной мануфактуры» (матери Анисьи Ивановны и бабушки ее детей, в том числе Александра Алехина). Она скончалась в этой усадьбе 20 июля

- 2 -

1909 г. на семидесятом году жизни и погребена в Москве в фамильной часовне Трохоровых на Новодевичьем кладбище.

Там же погребен ее зять Александр Иванович Алехин, скончавшийся 28 мая 1917 г. в Воронеже.

Ее дочь Анисья Ивановна Алехина (в девичестве Трохорова), за которой находилась усадьба «Красная Долина», скончалась 28 декабря 1915 года в швейцарском городе Бадене, где и погребена.

У Александра Ивановича и Анисьи Ивановны Алехиных было трое детей: Алексей (1888-1939), Варвара (1889-1944) и Александр (1892-1946), но кто из них и когда бывал в «Красной Долине» неизвестно.

Поэтому я, Екатерина Ивановна, с интересом прочитала Вашу статью из «Курской правды» от 24/X-92 г., ксерокопию которой мне прислал В.А. Харузин из Нижнего Новгорода.

Но в Вашей статье есть две неточности: Александр Александрович Алехин родился 31 октября 1892 г., но не 1 ноября, а учился в Императорском Санкт-Петербургском Училище правоведения, но не в Варшавском университете.

И если первую неточность легко объявить многократными ошибками в литературе, в т.ч. в БСЭ (к датам старого стиля IX века надо при переводе на новый стиль прибавлять не 13, а 12 дней. Александр родился 19 (31) октября 1892 г.), то вторая меня озадачила. После размышлений, просмотрев бухгалтерского и разговорного дворянского племянника Алехиных - Верой Ивановны Трохоровой мы пришли к предположению, что речь в Вашей статье, видимо, должна идти не об Александре а об Алексее. Он действительно как будто поступил в Варшавский университет, жил в Польше какое-то время и даже женился там на польке. Он также, как и его младший брат, страстно был увлечен шахматами, являлся одним из лучших московских шахматистов, был в числе руководителей Московского шахматного кружка, в 1913-1916 гг. издал единственный тогда в России журнал «Шахматный вестник», а

- 3 -

прежде в селе после революции из Можвы на постоянное жительство в Харюков там организовывали шахматные мероприятия и играл в 1927-1928 гг. две книги: "Шахматы для 1926 год" и "Шахматы на первоктово мира Алехин-Капабланка". По сравнению с Александром, Алексей был более общителен, наделен организаторскими способностями, но его шахматное увлечение сгубило приотрастие к спиртному. До революции, вероятно, он являлся по старинному потнцианским названием "Красная Долина", а поселку и селу, кем другие мог бытвать там.

Поэтому, не исключено, что Н.С. Мецков, поступивший в Варшавский университет (в каком году?), учился там вместе с Алексеем Алексимом (а не с Александром), и именно с ним, Алексеем, до этого и после поддерживал дружеские отношения, будучи в России: в Старом Осколе, Красной Долине <sup>Касторенский</sup>, Харюкове и т.п.

Уточните, перепроверьте, пожалуйста, скатерти виновника, по документам и другим материалам, будучи вали за основу валих статьи о каком Алексее в них, все-таки, изобретение? Ведь и прежде бывали случаи, когда фамильные инициалы (А. и А.) и безразличная любовь к шахматам того и другого, вносили путаницу в описание биографии Александра Алехина.

Буду ждать Ваш обстоятельный ответ со ссылками на конкретные документы, материалы, свидетельства людей и т.п. Если в этом возникнет необходимость, то в соли поможитесь к этому, направить запросы...

Кроме этого, если Вас не затруднит, напишите мне, пожалуйста:

На какой ж-д станции Алехиным надо было покинуть московский поезд, что бы приехать в "Красную Долину", какое расстояние их отделяет?

В каком году, и кем это подтверждается, произошло переименование села Локровского в Красную Долину?

Называя себя алехинцами, местные жители как произносят эту фамилию: как Алехин или без "н" над буквой е? У нас жаренное первое произношение, а правильным является другое.

- 4 -

Кроме предположения ухитритель Шестимовых есть ли другие ка-  
кие-то подтверждаемые того, что они жили в доме Алехиных?  
Что у себя представляет это здание: количество комнат, этаж-  
ной, веранда, небольшие колонны и т.д. и т.п. фрагментов архитек-  
турного оформления и т.п., где оно размещено - в стороне  
от села, рядом с рекой, на возвышении и т.п.?

Так же как подтверждается, что молодые Алехины приезжа-  
ли на каникулы в Красную Долину и кто именно из них, в  
какие годы?

Каково отношение Николая Алехова и каковы его судьбы,  
когда скончался?

Откуда известно содержание социально-литературных  
споров между Мещериным и кем-то из братьев Алехиных,  
где об этом упоминается?

Буду признателен Вам, Екатерине Ивановне, если Вы  
сообщите кому-то еще о кем-то сообщитесь.

В ожидании Вашего ответа

Поздравляю Вас с Днем 9-го марта и желаю  
Вам всего доброго: хорошего здоровья, благополучия,  
успехов.

125167, Москва, А-167,  
ул. Константина Симонова,  
дом 6, кв 54  
ШАБУРОВ  
Юрий Николаевич

Курская обл.  
пос. Касторное,  
ул. Школьная,  
25, музей  
Кузнецовой  
Екатерине Ивановне



Шабуров 16.03.94.  
Юри

306700

125167, Москва, А-167,  
ул. Константина Симонова,  
дом 6, кв. 54  
ШАБУРОВ  
Юрий Николаевич

АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ. 4. КОПИИ АРХИВНЫХ ДЕЛ

Личный фонд Е.В. Холодовой.

Переписка Е.И. Кузнецовой и Е.В. Холодовой, 26 апреля 2007 г.

26 апреля 2007 года

Касторенское

Дорогой Елена Васильевна! Снастужившим  
правдушкой все 9 мая, День Победы.

Ваше письмо от 22 апреля получила Лариса  
всехуд. Сразу, конечно же проходила, Ирина, что  
это у вас есть об Холодовой - рукописный школьный  
музей, боевой славы? Совет музея со своим уде  
сказал о моем участии в работе, вообще

А потом размышляю, что это от Холодовой в  
Красноярске. Хотела, что тут

Да, и у меня была книга Елизавета «Алексин»  
переписывалась и с Елизаветой. Он у меня проект  
фото дома в имени Алехина. Я слышала  
высказывание такое маленькое фото, взятое в  
редакции

А помню, что была красивая цветная фото  
график это дом и в 1988 году по-моему  
была на стене в доме Кузовлеву (рабочий)  
и карточки взяли отсюда со стены в музей, но  
вдруг он исчез. Наверное, директор ДК. Слава  
Дмитриев куда-то его и забрал? Продав. Мне  
сказал: При работе взяли ДК не знаю куда  
пошел?

Тогда вот этот дом имени Алехина был  
восстановлен директором Омского совхоза  
Борис Михайловича Ореховым в начале 80-х  
годов и там находилась контора совхоза.

Совхоз Омский на территории усадьбы  
имени Алехина, до 1917 года назывался его  
названием Новодвор.

— 2

А после Орехова никто даже решения здания не  
защитил. Помещики Бессонов вела себя совсем  
идиотом, а при передаче ее экономятся деньги с  
1990-ми и вовсе захерил Ходяковского Собора

Погреть и Новое здание?

Купленное А.И. Алехиным здание и усадьба в  
сем Красной Долине теснились хатами между  
Красной Долиной. Хотелось и иметь отдельную усадьбу  
Гарского с садом, прудом и прочим хозяйством.  
И в конце XX века введена усадьба на  
некотором месте с небольшим прудом, как и  
поныне

Управлен именован парк некий Лебедевский  
(по распискам составили Кастильонский Юлиан Юлианович  
Воробейкин и Иван Павлович Бурганов - некоего повода)

Распорядил и Мелешица (дир. Гово-Юлиан, ныне в саду  
в пгд. поселок Новокостаревский) называл эту  
усадьбу «Гово-Юлиан». Трехлетняя девочка  
ходила к Алехину по полю свеклы!

Знаешь, и тогда она называлась Алехиной  
усадьбой.

и Красная Долина и Новое здание — все  
это Краснодольская имения Алехина А.И.

Сын Александр Александрович Алехин привез в  
Кр. Долину на каменную лавочку, но был и земля  
Сюда привезли и его друг Николай Семенов  
Мешков — сын крупного торговца староскопского  
Купца С. Мешкова. Он и был одним из аренд-  
теров земли Алехина под свои скоты.

А. Алехин и Н. Мешков — односельчане, последний описку  
был в Кр. Долине, попал из сада в Распорядок в  
августе 1949. Во время реформ Машиной, но был  
был задержан в Восточном музее до 1942 года

15 января 2007. старшим след. Ю. Соловьев  
в здании музея. Работы, планы от  
С.И. Работы, Мешков, Работы, от  
Ю. Соловьева

Р.С. Я много вижу. Мешков по плану.  
Ю. Соловьев

Лв. в 4. 2007г.

Касторенское

Ответ на вопрос:

Как правильно называется населенный пункт в начале XX века усадьбы родивший А. А. Алехина (шахматиста) в быв. Земляном уезде Воронежской губернии?

Усадьба эта возведена в начале XX века на близлежащей местности, севернее села Красной Долина, где находилась барская усадьба генерала в отставке Якова Александровича Охоткин-Ва, приобретенная после его смерти Александром Ивановичем Алехиным в начале XIX века.

К тому времени А. И. Алехин (отец шахматиста) был женой Неа дочери фабриканта Трофимовича и был совладельцем и распорядителем мануфактурной фабрики на Красной Горке (на Красной Пресне). Как Воронежский землевладелец был избран предводителем губернского дворянства, а потом и Уездное государственное училище.

А до того времени он владел хутором вблизи Красной Долины, хутор назывался Алехинским.

Получив во владение Краснодарские и другие земли он ездил в аренду Олонскому сахарному заводу (он начал действовать с 1900 года, завод) под посевы сахарной свеклы.

Краснодарскими землями владела и территория «Нового двора»  
«Новый двор», названная так в честь хутора, а именно Краснодарские земли А. И. Алехина.

- 2 -

На усадьбе «Нового двора» земли добротой отстроены барский дом (архитектурные стилизации похожи на дома Преображенских в Москве, Ок дан на одном из стендов в книге Слабуры). Вблизи дома двухэтажный курной над склад с эстакадой Омичу Канушкин и валеяев. Также здания и входы в Кано «Дубровский», Корея крестьяне гра- таи складские Веревкино.

Такая же это каноничная ерсакалаи ч тачишудам. Воловцы (земли пахали на валах) Это в воссоздан части усадьбы, в западной от дома и вокруг, двор-сад за садом - здесь северные мастерские, Кузница, двор для сельскохозяйственных работ, севернее - дом управляющего, потом зона Костюра Ковалева: вдали ручей домик для рабства для обслуги ерстных дворов, для мастеровых и др. спиднашоб. После революции 1917 году «Новый двор» как сверхоисова хозяйство вошло в состав Омского сахарного завода под названием «Толмачовский», позднее - самостоятельный Омский совхоз, где была центральная усадьба совхоза.

X X X

В мае 1917 году скоропоспешно уезд Л. С. Алехина и валаев ерсакалаи распродала Краснодоломские земли трем на Корею с патекаев.

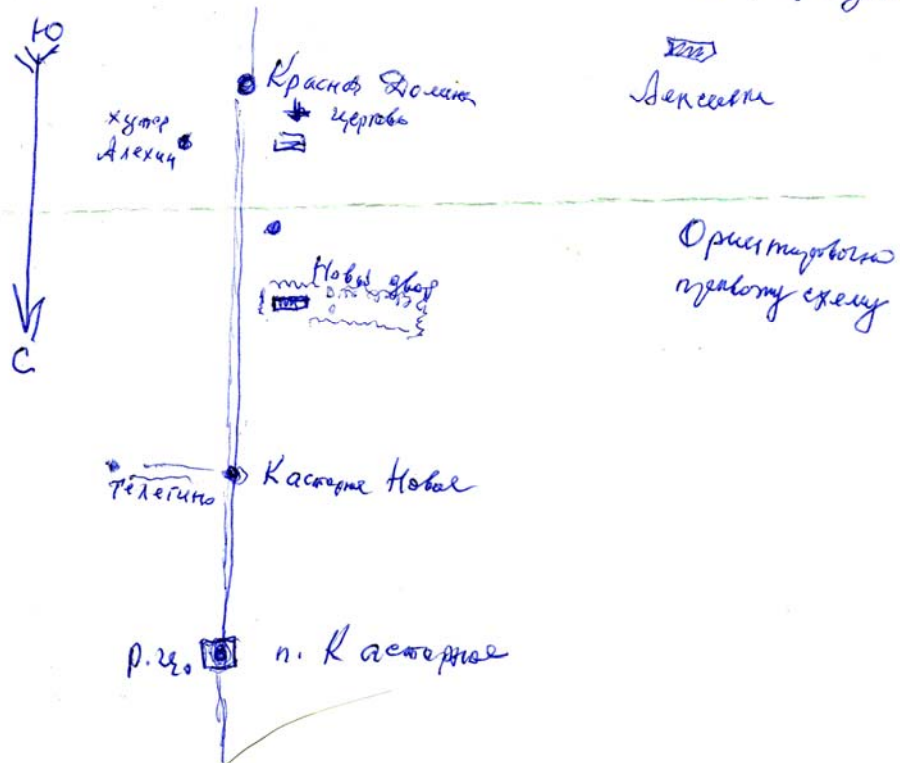
Крестьяне ничто разбирались в помещичьих собитках землю покупали по дешелке (потом за эти земли все были раскулачены). Частично были проданы и валаев двухэтажный ильенка, Юсоем крестьяне вычолану все садоме и оровертия крайнишуд, Куртия вко- зили и ерсами себе валаевые дома по ерсакалаи Крайнов.

В 1925 году Касарюк и Красную Двору ввели в Натише девичьей уезд, фехал Касаренко распродала

разобрали деревянные барские дом в Красной Долине и перенесли  
все в Нахкеедевице. Это странно - не знаю.

Здание млинцы на водах использовались под фабрику  
ветеру (после свертывания ремонта) с возведением  
новой здания 10-этажа и т.д., притом деревянные остатки  
бесхозными и сгорели (а не были использованы  
в январе 1943 году при восстановлении млинов).  
Остатки барских флигелей и после войны использовались  
под жилье жителей. В другом флигеле размещены  
Краснодонецкие млинцы. Действительность до 1970 года,  
когда уже построили млинцы (молотки комбайны).

Кирпич "ВО" производился, обшивался в  
сезонных сараях, в парке вблизи селения Василь  
Павловича Охотникова, Владимира Алексеевича и Кожевадова,  
потом его племянник Владимир Николаевич Охот-  
ников, через революцию тайным советским членом государ-  
ственной службы. После революции находился в Фридрихе, где у него  
было поместье.



- 4 -

Р. Дн 1) Золотые годы свои тавны в имении Красная Слобода  
до 1909 года, ее смерти тавна тавна А. И. Алехина  
А. И. Алехина, похоронена в Москве в  
усыпальнице Прокловых на Ново-девичьем кладбище

2) Дочь Александровна Оксантина — старшая дочь  
из поместий старшины Касторенского. Он оставил  
в аренду свои земли Касторенским купцам. Они  
вблизи в. р. Двигали сели овца и еще до убоины  
хлеба уехали его славил на село, кто-то продал  
ка кенот ормарке как поже дил лошадь, куп-  
леныя заграничными купцами.

Купцы в. ф. Оксантина встретили Касторенского  
Калекантиним флотом с хлебом-солом и фасовали,  
чтобы он по-прежнему был арендатором поместь,

Е. К. Кузнецова  
в Курск обл.,

26.04.2007г.



**БИОГРАФИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ИССЛЕДОВАТЕЛЯХ,  
работы которых приведены в ГИКЭ**



**Шабуров Юрий Николаевич (1926–2001)**, российский шахматный журналист, историк, литератор. Заслуженный работник физической культуры РСФСР (1987).

Окончил Государственный институт физкультуры. Занимал ответственные посты в туристической отрасли. В 1950–1952 гг. возглавлял бюро шахматно-шашечной секции ВЦСПС. Член совета Центрального шахматного клуба СССР. Многие годы посвятил изучению биографии А. А. Алехина, написав книги «Александр Алехин – непобежденный чемпион» (1992) и «Алехин» (в серии «Жизнь замечательных людей», 2001).

Написал ещё несколько книг по московской и шахматной тематике: «По московской кругосветке» (1979, соавтор); «Москвичи за шахматной доской» (1980, соавтор); «По Подмоскovie» (1984, соавтор); «Москва – порт пяти морей»; (1985, соавтор); «Гоголевский бульвар,

14» (1989).

Жил в Москве на ул. Константина Симонова, 6. Похоронен на Долгопрудненском кладб.

- Бердичевский И.А. Шабуров Юрий Николаевич [Электронный ресурс] // URL: <https://bigenc.ru/c/shaburov-iurii-nikolaevich-shakhmatnyi-zhurnalists-d78971> (дата обращения 15.03.2026)
- Московская энциклопедия. Том 1: Лица Москвы. Книга 5: У–Я. М.: ОАО «Московские учебники», 2012 (доп.)



**Кузнецова Екатерина Ивановна (1927 – 2014)**, краевед, журналист член Союза журналистов СССР (ныне России). Окончила Воронежский инженерно-строительный институт в 1959 г.. Работала нга строительстве железных дорог в Карело-Финской ССР. с 1966 года, более 30 лет журналистской деятельности в газетах Горшеченского и Касторенского районов Курской области. Первый директор и организатор Касторенского краеведческого музея с 1988 г. Лауреат областного конкурса "По следам Книги памяти". Почетный гражданин поселка Касторное" с 1990 г.

В 1990 году к 400-летию поселка Касторное издала книгу по истории родного края.

Награждена медалями "За доблестный труд в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.", "За доблестный труд», «В ознаменование 100-летия со дня рождения В.И.Ленина", "Ветеран труда", а также общественные награды - всероссийские знаки за активную работу по охране памятников истории и культуры, медаль имени Александра Невского за патриотическое воспитание молодежи.

Жила в п. Касторном, на ул. Школьная, 27

- Почётные люди Касторенского района. Архивный отдел Касторенского района [Электронный ресурс]// URL: [vk.com/wall-223278988](https://vk.com/wall-223278988) (дата обращения 15.03.2026).
- Бугров Ю.А. Кузнецова Екатерина Ивановна //Большая Курская энциклопедия. Курск, 2004. – Т.1,Кн.1. Персоналии. – С.403.



Источник: Литвинова Т.Н. Алехины // Воронежская энциклопедия : [в 2-х томах] / ред. коллегия : А. Н. Акиншин (главный редактор); Д. С. Дьяков, Г. Ф. Фёдоров [и др.] ; ответственный секретарь В. В. Макаров. – 2-е изд., испр. и доп. – Воронеж : Воронежская областная типография, 2024. – Издание приурочено к 90-летию Воронежской области. С.41.

**АЛЕХИНЫ**, дворян. род, внесенный во 2-ю ч. родословной кн. ВГ. Имели поместья в Землян. у. Первым из А. в ВГ из Курской губ. переехал Ефим Лазаревич, отставной подпоручик. Одним из сыновей Е.Л. был Иван (15.7.1820, с. Вознесенское Землян. у. – 16.10.1896, с. Петровское Землян. у.). Наиб. известными представителями воронеж. ветви А. стали его потомки: **Александр Иванович** (18.11.1856, с. Вознесенское Землян. у. – 28.5.1917, М.), д. стат. сов. (1913), губ. предводитель дворянства (с 1904), деп. 4-й ГД. По инициа-



*А.И. Алехин*

тиве и на его средства издана кн. «Воронежское дворянство в Отечественную войну» (М., 1912). Жена – дочь крупного моск. предпринимателя Ивана Алексеевича Прохорова Анисья (1861 – 28.12.1915, г. Базель, Швейцария, похоронена в М.).

Сын А.И. – **Александр Александрович** (19.10.1892, М. – 24.3.1946, Эшторил, близ Лиссабона; в



*А.А. Алехин*

1956 перезахоронен в Париже), д-р права (1925), шахматист, чемпион мира по шахматам (1927-35, с 1937). Автор 4 кн. о шахматах. В дет. и юношеские гг. неоднократно приезжал в В. и имение А. «Райдолина» в Землян. у. С 1921 жил в Германии, затем во Франции.

Участник 2-й мировой войны.

*Лит.:* БРЭ; Шахматы: Энцикл. слов. М., 1990; Загоровский (1); Савелов Л.М. Воспоминания М., 2015; Шабуров Ю.Н. Алехин. М., 2001; ГАВО, ф. И-29, оп. 123, д. 48.

*Т.Н. Литвинова*

**Бубнов Иван. Предки великого шахматиста. Из прошлого рода Алехиных // "Шахматы" (Рига) 1971 №6. –С.26-28**

Обычно считают, что Алехины были родовитые аристократы. В самом деле, отец чемпиона мира, действительный статский советник (третий «сверху» чин по табели о рангах) Александр Иванович был воронежским губернским предводителем дворянства и членом Государственной думы. Только в своей губернии он владел большим имением — свыше 900 десятин и, один из немногих воронежских дворян, имел право быть избранным в Государственный совет. Словом, туз из тузов. Несомненно, он был богат, тем более, что женился на дочери Прохорова — одного из крупнейших капиталистов царской России, владельца известной Прохоровской мануфактуры в Москве, «магната промышленности», как определяют его Мюллер и Павельчак в своей обширной биографии чемпиона мира, вышедшей на немецком языке.

По рассказам знавших его людей, А. И. Алехин и его жена большую часть года проводили за границей, обычно в Риме. Предводитель дворянства был ценителем шампанского марки «Кристалль» и пил его трижды в день. Есть сведения, что он коллекционировал письма видных людей: военных и государственных деятелей...

В архиве сохранилось дело Воронежского дворянского депутатского собрания о роде Алехиных\* просматривая которое, мы сталкиваемся с любопытными фактами.

Оказывается, Алехины относительно в недалеком прошлом были однодворцы. Сейчас это слово мало кому понятно. Так назывались «особая группа государственных крестьян России, образовавшаяся из потомков мелких служилых людей (БСЭ, 2-е изд., т. 30).

Родословная Алехиных просматривается по делу дворянского собрания до 1710 года. А именно, по справке Курского дворянского собрания от 14 апреля 1915 г. по восходящей (идушей в прошлое) линии:

Ефим Лазарев сын Никита Федотов сын,  
(прадед чемпиона мира), Федот Трофимов сын,  
Лазарь Никитин сын, Трофим Антонов сын.

Алехины-предки, жившие ранее в Старооскольском уезде Курской губернии, добивались дворянского звания, и на время это им удалось. В доказательство своих прав они приводили то, что имели крепостных.

Так, Трофим Алехин по переписной 1710 года книге, «по сказке жены его», был на службе в Белгородских полках и продолжал оную драгуном, имел за собой живущих в доме его крестьян и поместье в с. Знаменском (50 четвертей)». За сыном его, Федотом, также «значились дворовые люди».

Были предъявлены также купчие на приобретение крепостных. 13 мая 1755 года Никита Алехин купил у старооскольского помещика Черникова девку.

В Яблонской крепостной конторе 15 октября 1764 года заключена купчая «на проданную однодворцем Авдеем Анофриевым сыном Арчибесовым однодворцу Лазарю Никитину сыну Алехину дворовую девку». Другую девку Лазарь купил у отставного капрала Савина.

В силу этих «доказательств» Алехиным было в 1790 году присвоено дворянское звание. Курское дворянское депутатское собрание определило внести их в 6-ю часть дворянской родословной книги.

Но в 1840 году комиссия, учрежденная для ревизии действий Курского дворянского собрания, рассмотрела документы, представленные в свое время вдовой Лазаря, Дарьей Григорьевой дочерью, по второму браку Баклановой, между прочим, неграмотной (она ходатайствовала за сына Ефима), и нашла их бездоказательными. В протоколе комиссии говорится:

«. . . документы несообразны с установленными в 40 статье 9 тома Св. Зак. неопровержимыми доказательствами дворянского состояния, не представляют предков,

отличивших себя заслугами, за кои бы они жалованы или верстаны были поместьями. К тому же, из самих предъявленных от Баклановой документов и купчих Лазарь Никитин сын Алехин значится однодворцем, а поэтому комиссия предыдущее определение депутатского собрания, 20 декабря 1790 года последовавшее, о внесении сына оной Баклановой, от первого мужа прижитого сержанта Ефима Алехина в 6-ю часть дворянской родословной книги, подтвердить, так равно признать его в дворянстве не может, о чем . . . представить на благоусмотрение Временного присутствия герольдии Правительствующего сената. . .».

К тому времени Алехины переехали в Воронежскую губернию. Здешняя комиссия составила протокол, в большей части дословно повторявший курский. В заключение этого документа говорится, что «комиссия признать в законной силе последовавшее в Воронежском дворянском депутатском собрании 1815 г. марта 30 дня определение о внесении Алехина в 6-ю часть дворянской родословной книги не может и полагает поместить о сем в ведомости под литером Б».

Вновь стали дворянами Алехины после того, как Иван Ефимович, начав военную службу фейерверкером 4-го класса, дослужился до офицерского чина, после чего вышел «по болезни» в отставку.

В 1851 году Воронежское дворянское собрание слушало прошение И. Е. Алехина о внесении его в дворянскую родословную книгу по собственным заслугам. Прошение было удовлетворено.

Но в скором времени возникло судебное дело по обвинению новоиспеченного дворянина в жестоком наказании крестьянина Лариона Зенина, принадлежавшего помещику Богдановичу, за кражу у Алехина 10 мер конопляного семени.

Дело это, начатое в 1847 году утонуло, было, в трясине волокиты, характерной для той эпохи, и тянулось 10 лет. Лишь в 1855 году Воронежская уголовная палата определила заключить Алехина в смиренный дом сроком на 1 год с «потерю некоторых по 58 ст. Уложения прав и преимуществ» (то есть дворянского звания).

Но прошло еще 2 года, когда Сенат потребовал исполнения этого приговора, отметив медлительность судебных органов. Ивану Ефимовичу пришлось отбыть наказание и нести его последствия, оказавшиеся очень чувствительными.

В дальнейшем, однако, за Алехина вступились влиятельные лица. Землянский уездный предводитель дворянства Гартунг в 1867 году обратился к воронежскому губернскому предводителю, камергеру Сомову с ходатайством, очень любопытным по своей мотивировке.

«Я не буду входить в рассмотрение, виновен ли г. Алехин, — писал он. — Считаю нужным выразить лишь одно, что 20 лет тому назад общественные понятия были совершенно иные сравнительно с настоящим временем и уклонение помещиков от искательства правосудия над пойманными ими похитителями их собственности нередко поставляло их судьями и исполнителями над совершителями преступлений. И, быть может, г. Алехин, по молодости лет и обычаям того времени, увлекся подобно многим помещикам ...

Он искупил свой поступок десятилетним отторжением от прав дворянина и помещика. Его тяжелое душевное состояние, его прекрасное во всех отношениях поведение, а с другой стороны стесненная жизнь. . ., как человека, опороченного по суду, дают ему право питать надежду на помилование и прощение его поступка». Сомов и воронежский губернатор князь Трубецкой поддержали ходатайство. И через 8 месяцев, по сообщению Министерства внутренних дел, царь Александр II «всемиловитвейше повелеть соизволили: возвратить Алехину утраченные им в 1857 г. по суду права и преимущества помещика и дворянина». Примерно к тому же времени Иван Ефимович как-то вдруг стал очень богатым. В 1846 г., при уходе его с военной службы, в

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

увольнительном документе было сказано, что «имения за ним и за женою его никакого не состоит». А в 1875 г. он уже пишет в доверенности своему управляющему делами и имениями, надворному советнику Орлову:

«Милостивый государь, Егор Иванович! В губерниях Воронежской, Курской и Пензенской стоят недвижимые мои имения, в которых по обширности хозяйства я сам не могу успевать управлением, почему прошу Вас принять на себя управление теми имениями и ведение всех дел».

Очевидно, жена Алехина получила эти имения в наследство от отца, курского помещика К. Л. Свищева. Во всяком случае, владелицей числилась она. Это видно из того, что в 1884 году Алехин просил о выдаче метрического свидетельства о браке для представления в Воронежский окружной суд «по делу об утверждении в правах наследства к имению, оставшемуся после смерти жены, находящемуся в Воронежской, Курской и Пензенской губерниях».

У Ивана Ефимовича было 4 сына: Владимир, Анатолий, Александр (рожден в 1856 г.) и Константин.

Александр Иванович, отец великого шахматиста, окончил историко-филологический факультет Московского университета. Кроме должностей и званий, перечисленных в начале нашей статьи, он был членом губернской землеустроительной комиссии, членом совета попечительства о слепых, почетным председателем клуба Воронежского дворянского собрания и даже председателем воронежского кружка любителей рисования, состоявшего «под августейшим покровительством принцессы Е. М. Ольденбургской».

На жизненном пути А. И. Алехина мы встречаем некоторые странные моменты. Прежде всего венчание его с едва ли не первой (по богатству) невестой Москвы, 23-летней Анисьей Ивановной Прохоровой, происходило без помпы и шума, которых следовало бы ожидать, не в Москве, а в Преображенской села Спасского-Тушина церкви (1 июля 1884 г.).

Далее, супруги Алехины, вопреки обычаю своего времени, подолгу не совершали над детьми обряд крещения. Крестить полагалось на следующий день, или, во всяком случае, в ближайшие дни после рождения. Но будущий чемпион мира Александр, рожденный 19 октября 1892 года (по старому стилю), был крещен лишь 10 ноября (а до этого, стало быть не имел имени!!), притом в мало кому известной церкви Александровского приюта комитета «Христианская помощь». Быть может, из-за болезненного состояния? Вряд ли. Его сестра Варвара, рожденная 20 мая 1889 года, была крещена даже через 3 месяца, что, по понятиям того времени, «не лезло ни в какие ворота». И опять-таки обряд совершили в «глухом месте», в с. Покровском. Мать великого шахматиста скончалась 28 декабря 1915 г. в Базеле (Швейцария), отец — 28 мая 1917 г. в Воронеже.

---

\* В отличие от обычного произношения этой довольно распространенной фамилии в данном случае следует произносить «е» а не «ё», что в свое время подтвердил пишущему эти строки старший брат чемпиона мира, Алексей Александрович.

Кузнецова Е., Мартынов Е. Шахматный король и Касторное // Курская правда. – 24 октября 1992 г. – С.3.



Бугров Ю.А., Кузнецова Е.И. Чемпион мира – наш земляк? // Городские известия. - 3 декабря 1992. - С. 3.

Недавно весь шахматный мир широко отметил столетие со дня рождения своего кумира — Александра Александровича Алехина.

Мы добавим с определенной осторожностью — нашего земляка...

Родина Алехина неизвестна, на нее претендуют сама Белокаменная, город Воронеж и село Красная Долина, что в Касторенском районе. Однако документов ни одна из претендующих сторон предъявить не может, и каждая из них, видимо, вправе называть чемпиона мира своим земляком.

Да и, собственно, что за распри! Он наш, он русский до глубины души своей. Это — самое главное.

А что до того, каким образом он связан с курским краем, мы и попытаемся рассказать...

Старожилы Красной Долины помнят, это этим названием село обязано Алехиным. (Кстати, читается и произносится их фамилия не через «ё», а через «е»). Ранее, когда экономией здесь владел Яков Александрович Охотников, село называлось Покровами. Церковь села и поныне носит это имя — Покровская.

А места здешние и тогда, и сейчас — прекрасные! Ровные долины, зеркальные пруды, тучные черноземы...

С пуском Олымского сахарного завода Александр

## ЧЕМПИОН МИРА— НАШ ЗЕМЛЯК?

### ● ЕСТЬ ТАКОЕ МНЕНИЕ

Иванович Алехин, отец будущего чемпиона мира, сдавал свои земли в аренду под посевы «сладкого корня».

Мать Алехина была дочерью известного в России купца и предпринимателя, владельца знаменитой Трехгорной мануфактуры И. Я. Прохорова. Некоторое время Александр Иванович руководил Трехгоркой вместе с братом жены — Н. И. Прохоровым.

Александр Иванович был предводителем дворянства Воронежской губернии. Семья жила то в Воронеже, то в Москве, иногда проводя летнее время в Красной Долине. Вполне естественно, что на каникулах бывал в своем поместье и младший Александр, учившийся в столице в знаменитой гимназии Поливанова.

Во время каникул в Красной Долине гимназист особенно дружил с Николаем, сыном старооскольского купца Мешкова, компаньона олымских сахарозаводчиков. Бывая в Старом Осколе, Александр и

Николай объездили всю округу. Навещали и Касторную.

Особым увлечением друзей были шахматы, интерес к которым у Александра пробудил старший его брат Алексей. Успехи старшего из братьев не были, правда, столь громкими, но, полистав шахматную литературу начала века, можно обнаружить и его имя. Он участвует во многих любительских турнирах, ему посвящает задачи и этюды ряд известных московских шахматистов.

Младший Алехин очень скоро достигает уровня старшего, а затем и превосходит его. Уже в 1908 году в международном турнире в Дюссельдорфе он делит четвертое-пятое места, затем выигрывает матч у маэстро Бардельбена. А на следующий год — маленький апофеоз: победа во Всероссийском турнире любителей.

Впрочем, это уже начало шахматной биографии великого шахматиста, биографии достаточно известной. Мы же хотели рассказать о другом, менее известном...

Юрий БУГРОВ,  
Екатерина КУЗНЕЦОВА,  
краеведы.

Лапин Н. В Касторенском районе восстановят усадьбу шахматного чемпиона // Друг для друга. - №36. – 7 сентября 2021. – С.2.

**КУРСКИЙ КРАЙ**

## **В Касторенском районе восстановят УСАДЬБУ ШАХМАТНОГО ЧЕМПИОНА АЛЕХИНА**

**В поселке Новодворском Касторенского района восстановят разрушенную усадьбу шахматиста Александра Алехина. Об этом сообщил губернатор Курской области Роман Старовойт.**

– У инвестора есть желание восстановить усадьбу шахматиста Александра Алехина, – сказал глава региона.

Он рекомендовал своим подчиненным, курирующим культуру и туризм, пообщаться на данную тему с руководством ГК «Содружество», выразив надежду, что это место станет одной из точек притяжения туристов в регионе.

Александр Алехин родился в Москве в 1892 году. Русский и французский шахматист, выступавший за Российскую империю, Советскую Россию и Францию, четвертый чемпион мира по шахматам. Вошел в число сильнейших шахматистов мира перед Первой мировой войной, заняв третье место на петербургском турнире 1914 года, в 1920 году стал первым чемпионом РСФСР, а в 1921 году покинул Россию и переехал во Францию, гражданином которой стал в 1925 году. Алехин – единственный шахматист, который умер, являясь действующим чемпионом мира. Его не стало в марте 1946 года.

Отец шахматиста был предводителем дворянства Воронежской губернии, позднее – депутатом четвертой Государственной думы. Семья владела помещьем рядом с Касторным, в Землянском уезде Воронежской губернии. От богатого поместья в наши дни остались одни руины.

**Николай ЛАПИН**



## **КРАСНОДОЛИНСКОЕ ИМЕНИЕ АЛЕХИНЫХ**

Касторенский краеведческий музей //

[https://vk.ru/wall-198522427\\_1115](https://vk.ru/wall-198522427_1115) [электронный ресурс]

Алехины никогда не имели в Москве собственного дома. После того как они покинули особняк Прохоровых, им пришлось снимать квартиры у разных домовладельцев. В 1892 году Алехины жили в большом двухэтажном доме, находившемся в глубине двора, за одноэтажным с мезонином особняком вдовы московского купца Евдокии Андреевны Кузнецовой. В принадлежавшем ей так называемом доходном доме были комфортабельные квартиры с комнатами на двух этажах. В квартире Алехиных было 10 комнат: 7 внизу — в том числе зал и гостиная, соединенные аркой, кабинет и 3 комнаты на втором этаже. Представление о прежнем облике Никольского переуллка сейчас можно составить лишь по другим уцелевшим здесь домам, да по остаткам сада рядом с нынешней гостиницей, где стоит двухсотлетний дуб, имеющий собственное имя — «Филимон». Вот они-то, наверное, многое помнят. Тут бегали, играли и, как водится, шалили дети Алехиных, отсюда они ходили в гимназии на занятия. Их воспитанием дома занимались в основном Анисья Ивановна и её мать - Анна Александровна, а также строгая гувернантка, немка Мария Федоровна Кеслер. И если мать, обладавшая довольно широким кругозором, давала детям гуманитарные знания приобщала к чтению, изучению истории и природных явлений, обучала, с привлечением репетиторов, французскому языку и музыке, то малообразованная, но очень энергичная, практичная бабушка давала житейские наставления, заботливо опекала внуков. В это время Алехин принимает активное участие в земском самоуправлении Воронежской губернии. Избирается гласным Землянского уездного и Воронежского губернского земских собраний, а также почетным мировым судьей Землянского уезда. В первой половине 1890-х годов Александр Иванович состоял непременно членом губернского присутствия, а затем членом губернского по земским и городским делам присутствия (от губернского земского собрания). Не имея собственного жилья в Москве, семья Алехиных постоянно покупает земли и находящиеся на них селения в Землянском уезде Воронежской губернии. Так в Памятной книжке Воронежской губернии за 1887 год усадьбы господина Алехина отмечается в сельце «Братское», (число дворов 4, в них жителей обоего пола 10) и сельце «Веровка» (Заикино) (число дворов 1, в них жителей обоего пола 7).

В справочнике «Населенные места Землянского уезда Воронежской губернии» за 1900 год за Александром Ивановичем Алехиным значится владельческий хутор «Николаевский» на р. Олым (число дворов 3, мужского населения 13, женского 5). За Анисьей Ивановной Алехиной – владельческие усадьбы «Красная Долина» при р. Бычке (число дворов 14, мужского населения 120, женского 33), «Знамено-Архангельское» при Ивашкином Колодезе (число дворов 1, мужского населения 28, женского 3), «Николаевка» при ов. Переломце (число дворов 1, мужского населения 13, женского 3), хутора «Знаменский» при ручье Среднем (число дворов 1, мужского населения 5, женского 3) и «Екатериновский» при р. Бычке (число дворов 1, мужского населения 6, женского 3). В Красной Долине – бывшей экономии генерала Якова Александровича Охотникова, стоял красивый, каменной кладки дом в 7 комнат. В каждой комнате было своё отличное от других убранство. Вокруг барского дома – деревянные флигели и обширные фруктовые сады. В барских подвалах были устроены специальные кирпичные хранилища для овощей и фруктов. В одном из флигелей, до постройки Олымского МКК, был маслозавод. Рядом с усадьбой в 1898 году была построена двухэтажная паровая вальцево-пеклеванная мельница. Число рабочих: на ней - 22. Перемол составлял 325000 пудов. Годовое

производство - 165500 рублей. Привезенное для помола зерно сначала мыли в специально устроенных бассейнах, затем сушили, а уж потом перемалывали в муку. (Л.К.Езиоранский «Фабрично-заводские предприятия Российской империи» С.-П., 1909г.) Большую часть своей земли Алехин сдавал в аренду крупному старооскольскому купцу С.Н. Мешкову и крестьянам. На землях сеяли зерновые культуры, свеклу. Здесь же имелись большие гурты скота, которые после откорма отправлялись на мясокомбинаты в Елец и Москву. Жизнь Алехина какое-то время текла без видимых перемен. В 1904 году А.И. Алехин был избран Воронежским губернским предводителем дворянства, в какой должности состоял до 1917 года. Едва ли не самый уважаемый человек в губернии! Во время Русско-японской войны А.И. Алехин принимал участие в работе Дворянского отряда Красного Креста. В 1912 году, когда Александр Иванович был избран в Думу, он во главе воронежской делегации выезжал на Бородинские торжества. На его средства был издан Воронежской учёной архивной комиссией сборник "Воронежское дворянство в Отечественную войну" (М., 1912), напечатанный на отличной бумаге и снабжённый 12-ю редкими портретами воронежцев, участников войны. Во французском городе Контрексевилле у настоятеля католической церкви А. И. Алехину удалось купить целую пачку документов, касающихся войны 1813-1814 гг. Это - собственноручные приказания начальников штабов союзных армий, донесения Дениса Давыдова и других героев, частная их переписка между собой. Эти редкие документы г. Алехин передал в собственность Воронежской архивной комиссии" ("Памятная книжка Воронежской губернии на 1913 г.")). 1 февраля 1913 года А.И. Алехин получил чин действительного статского советника. Накануне Первой мировой войны Александр Иванович вывез свою больную жену на лечение в Висбаден. После продолжительной болезни Анисья Ивановна Алехина скончалась 28 декабря 1915 года в Базеле (Швейцария). Война застала его в Германии, и там пришлось ему пробыть в качестве военнопленного свыше года, претерпев всяческие передраги, что, без сомнения, отразилось на его здоровье. Германскими властями он был отпущен в Россию только в начале 1916 года. Алехин приветствовал Февральскую революцию 1917 года. На губернском земском собрании, сообщается в газете «Воронежский телеграф» от 14 марта 1917 года, выступил предводитель дворянства А.И. Алехин. Приводим лишь выдержку из его речи: «Свершилось великое дело! Пала старая власть и на ее месте временно возникла новая, которая уступит место постоянной, уже согласно свободного выражения воли самого народа. Открылась новая глава в истории России. Да здравствует же единая свободная Россия! Ура! Великому русскому народу!». После этой горячей речи А.И. Алехину, к сожалению, довелось недолго жить. Газета "Воронежский Телеграф" 30 мая 1917 сообщила, что Член Государственной Думы, Воронежский губернский предводитель дворянства Александр Иванович Алехин после продолжительной и тяжелой болезни тихо скончался 28 мая. Умер Александр Иванович в Воронеже. Тело его было доставлено в Москву для погребения в семейной усыпальнице Прохоровых в некрополе Новодевичьего монастыря. После смерти А.И. Алехина, летом 1917 года, все барские постройки были распроданы. Мельницу купил механик Литвинов, овощные и фруктовые подвальные хранилища были проданы на кирпич крестьянам. Они выламывали его и строили себе дома. Посевы были проданы на корню перед их уборкой. Покупали их всё те же крестьяне. В период коллективизации и земли и мельница и маслозавод отошли к вновь созданным коллективным хозяйствам, дом был разобран на кирпичи и перевезен в Нижнедевицк.

**Экс-президент Калмыкии поможет восстановить усадьбу в Курской области // Черноземье 10 ноября 2025 [Электронный ресурс] // URL: chr.rbc.ru>chr/freenews/...(дата обращения 15.03.2026)**

Экс-глава Калмыкии Илюмжинов восстановит дом шахматиста в Курской области. Старинное здание в Касторенском районе принадлежало шахматисту Александру Алехину, поэтому после восстановления в нем планируют обустроить музей. Губернатор Курской области Александр Хинштейн провел в Москве встречу с экс-президентом Международной шахматной федерации (ФИДЕ) Кирсаном Илюмжиновым, на протяжении 17 лет возглавлявшим Республику Калмыкию. По итогам переговоров стороны договорились о сотрудничестве в популяризации шахмат.

«Кирсан Илюмжинов высоко оценивает нашу работу по продвижению шахмат в Курской области и готов к ней присоединиться», — написал Хинштейн в своем телеграм-канале.

В ближайшее время Илюмжинов посетит Курскую область с рабочим визитом, в ходе которого стороны определят конкретные планы. Приоритетом сотрудничества станет поддержка детских шахмат.

Ключевой темой встречи, которую инициировал Илюмжинов, стала судьба родовой усадьбы первого российского чемпиона мира по шахматам Александра Алехина, расположенной в поселке Новодворском Касторенского района. Объект находится в заброшенном состоянии. По словам Хинштейна, они с Илюмжиновым договорились лично посетить усадьбу. На строение уже есть конкретные планы.

«По обоюдной договоренности планируем создать в усадьбе музей великого русского шахматиста», — отметил экс-президент ФИДЕ.

Курская область активно развивает шахматное направление. Как напомнил губернатор, в регионе уже стартовал «шахматный всеобуч» — преподавание шахмат введено во всех школах. При содействии Федерации шахмат России была проведена подготовка педагогов и закуплено оборудование. Кроме того, в Курске вместе с Российским военно-историческим обществом (РВИО) была открыта шахматная беседка в Первомайском парке, а также проведен I Межрегиональный турнир по быстрым шахматам.

Александр Алехин (1892-1946) — четвертый чемпион мира по шахматам, первый русский шахматист, удостоенный этого титула. Он владел им в 1927-1935 и 1937-1946 годах. Здание 1878 года постройки принадлежало его отцу — воронежскому губернскому предводителю дворянства, члену IV Государственной думы от Воронежской губернии Александру Алехину.

Строение учтено в проекте «Усадебное достояние РФ» — интернет-ресурсе, помогающем потенциальным владельцам найти и выбрать для покупки объекты культурного наследия (ОКН). Идея с музеем уже была озвучена на сайте проекта.

«После реставрации усадьбы в ней можно организовать гостиницу, «парадный» офис для приема сельскохозяйственных компаний. Или же обратиться к ее истории и устроить музей Александра Алехина, человека с мировым именем», — указано в карточке объекта.

Восстановление родовой усадьбы может стать значимым проектом в рамках сохранения шахматного наследия России, а также повысить туристическую привлекательность Курской области. Ранее РБК Черноземье проанализировал развитие туризма в пяти областях и выяснил, где турпоток снижается, какой липецкий город в приоритете, в каком регионе нет поддержки для турфирм.

**Прохоров И. Кирсан Илюмжинов найдет инвесторов для восстановления курской усадьбы шахматиста Алехина // Друг для друга. – 29 ноября 2025. – С.1.**



UNIONPAY (ЮНИОНПЭЙ). ДЕБЕТОВАЯ КАРТА ПЛАТЕЖНОЙ СИСТЕМЫ UNIONPAY INTERNATIONAL (ЮНИОНПЭЙ ИНТЕРНЭШНЛ). ООО «ЮНИОНПЭЙ ИНТЕРНЭШНЛ». ТАРИФНЫЙ ПЛАН «СВОЯ КАРТА ПЛЮС». КОМИССИЯ ЗА ВЫПУСК НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ ПРИ ОТКРЫТИИ КАРТЫ В РУБЛЯХ РФ ПРИ УСЛОВИИ, ЧТО НА МОМЕНТ ВЫПУСКА У КЛИЕНТА НЕТ ДЕЙСТВУЮЩИХ КАРТ UNIONPAY В РУБЛЯХ РФ.

Поиск

строка поиска

Рассылка

ваш e-mail

Лента новостей

[2026](#) [2025](#) [2024](#)

[2023](#) [2022](#) [2021](#)

[2020](#) [2019](#) [2018](#)

Лента новостей Курска / Архив / 2025 год / Ноябрь / 29 ноября

29 ноября 2025, 21:23

**Кирсан Илюмжинов найдет инвесторов для восстановления курской усадьбы шахматиста Алехина**

Сегодня Курск посетил бывший глава республики Калмыкия и экс-президент Международной шахматной федерации (FIDE) Кирсан Илюмжинов. Вместе с губернатором Курской области Александром Хинштейном они побывали в Касторенском районе, где осмотрели родовую усадьбу первого русского чемпиона мира по шахматам Александра Алехина в поселке Новодворский. Илюмжинов обещает помочь ее восстановить.



Усадьба из красного кирпича была построена в 1878 году. Первыми владельцами были помещики Охотниковы. В начале XX века хозяином здания стал маслодел Алехин, чей сын, Александр Алехин, – непобежденный чемпион мира по шахматам.

После революции усадьба была национализирована. Там располагались различные сельскохозяйственные предприятия. Последним собственником был совхоз «Олымский». В усадебном доме размещалось правление. Последние 30 лет опустевшая и заброшенная усадьба разрушается. Сейчас это фактически руины – от усадебного дома остались только кирпичные стены. Неподалеку складское помещение, оно в таком же состоянии. На территории также была конюшня, но от нее уже ничего не осталось.

Кирсан Илюмжинов пообещал восстановить усадьбу великого шахматиста, и вдохнуть в это место новую жизнь. Планы грандиозные – сделать здесь музей-заповедник.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, п. Новодворский, «Ансамбль усадьбы помещика Алехина»*

- Чтобы это было местом паломничества туристов не только из России (а FIDE объединяет 200 стран), чтобы из многих стран мира хоть один раз они приехали сюда – на место величайшего шахматиста. Потому что имя Александра Александровича Алехина стоит особняком. Это символ любви к шахматам и к своей Отчизне. Если десятки тысяч туристов сюда будут приезжать, всё здесь зацветет, молодёжь вернётся. Будем регулярно проводить здесь международные шахматные турниры – гран-при, чемпионаты мира. И провести здесь Олимпийские игры. Почему бы этому месту – музею-заповеднику Алехина – не выступить кандидатом на проведение Всемирной шахматной олимпиады, — предложил Илюмжинов. — В Калмыкии всё население 300 тысяч человек. В степи — одни бараны, о Калмыкии никто не знал. Я в 1997 году решил, чтобы о Калмыкии узнали. И мы выиграли тендер на право проведения 33-й Всемирной шахматной олимпиады. У меня кабинет министров в отставку ушел, говорят, гостиниц нет, ничего нет, что мы делать будем. На всю Калмыкию была одна трехзвездочная гостиница, а нужно было за год построить международный аэропорт, дороги, гостиницы, провести газификацию. И мы за 11 месяцев построили целый шахматный город. Несколько тысяч шахматистов из 130 стран мира прилетали к нам на своих «Боингах»...

Илюмжинов планирует найти инвесторов.

- В Москве и за рубежом очень много богатых курян – дворцы свои строят, яхты за миллионы долларов покупают. Чем там покупать, лучше вот сюда чуть-чуть отложить. Будем их привлекать и за год построим такую красоту, — пообещал Кирсан Николаевич. И дал наказ местным жителям — вырубить бурьян вокруг усадьбы. Сейчас здесь непроходимые заросли американского клёна. К приезду высоких гостей прорубили тропинку, чтобы те смогли пройти к усадьбе, но в целом зрелище печальное — видно, что это место давно заброшено.



*Иван ПРОХОРОВ, фото автора*

**Огневщиков В. В Курской области будут внедрять шахматные программы и восстановят усадьбу Алехина // курская правда. – 29 ноября 2025.**

Губернатор Курской области Александр Хинштейн и седьмой президент Международной шахматной федерации Кирсан Илюмжинов провели рабочую встречу.

В Курской области планируют внедрение уже апробированных программ: шахматы в школах, шахматы в деревнях, шахматы для детей с ограниченными возможностями.

«Мы уже начали работу по введению шахмат в школе. Рассчитываем на вашу поддержку. Нам непросто приходится. Регион прифронтовой, многое уходит на помощь переселенцам, — сказал губернатор».

Александр Хинштейн отметил, что развитие игры имеет огромное значение для региона.

«Часто езжу по России. Многие губернаторы в стороне от шахмат, приятно, что глава Курской области активно развивает этот вид спорта. Главный лозунг ФИДЕ: «Один миллиард людей, играющих в шахматы». С помощью этой игры можно развивать туризм в вашем регионе, перенимать опыт. Например, соседняя с вами Орловская область регулярно проводит шахматные фестивали, — рассказал Кирсан Илюмжинов».

Стороны обсудили возможность строительства шахматного центра в Курске, а затем посетили усадьбу Алехиных в Касторенском районе.

«Нам важно восстановить это историческое место, сделать его точкой притяжения. К сожалению, сейчас оно находится в ужасающем состоянии. Будем привлекать инвесторов, меценатов, посчитаем затраты, не нужны какие-то астрономические цифры. Для развития Касторенского района это будет очень важно. Люди получают рабочие места, — подчеркнул Александр Хинштейн».

Стороны договорились восстановить усадьбу при непосредственном участии Кирсана Илюмжинова. Кирсан Николаевич предложил проводить в Курской области турниры памяти Алехина.

Накануне визита делегации кто-то из местных жителей принёс в усадьбу шахматную доску с фигурами. Александр Хинштейн и Кирсан Илюмжинов провели товарищескую встречу. Партия закончилась вничью.

Усадьбой владели родители чемпиона мира по шахматам Александра Алехина. Отец Александр Иванович до революции был воронежским губернским предводителем дворянства и депутатом Государственной думы. Будущий гроссмейстер начал играть в шахматы в шесть лет. В 1921 году он покинул Россию. В 1927-м Александр стал чемпионом мира, обыграв считавшегося непобедимым Хосе Рауля Капабланку.

Алехин — один из величайших игроков за всю историю шахмат, гроссмейстер умер в статусе чемпиона мира. После революции семья Алехиных лишилась усадьбы. Площадь участка сейчас составляет 5,6 га. Главный дом, склады, конюшни и маслозавод разрушены. В 2019 году поместье включили в «Усадебное достояние России». В эту программу Минкультуры вошло 100 забытых российских объектов, ожидающих потенциальных инвесторов.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**

### **Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

Документы архива ОБУК Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области:

1. Перечень копий документов, предоставленных ОБУК Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области – 1 лист.
2. Копия ответа ОБУК Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области – 1 лист.
3. Копия выписки ЕГРН на земельный участок под кадастровым номером 46:08:200401:637 – 18 листов.
4. Копия сведений о ВОКН – 2 листа.
5. Копия исторической справки – 6 листов.
6. Копия фотофиксации ВОКН 2010-е – 2020-е гг. – 6 листов.
7. Копия исторической справки с фотофиксацией ВОКН – 10 листов.
8. Копия ответа ОБУ «ЦГКО КО» – 1 лист.
9. Копия запросов ОБУК Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области и ответов 2020 г. – 3 листа.
10. Копия Паспорта и учётной карточки на памятник истории и культуры – 20 листов.
11. Копия исторической справки с фотофиксацией ВОКН 2010-е – 2020-е гг. – 9 листов.
12. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждённый Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 2 листа.

Всего копий документов – 79 листов (с перечнем документов).



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

Эксперту по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы  
Холодовой Е.В.

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6  
тел.: +7 (4712) 51-15-96,  
e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

06.03.2026г. № 138

На № б/н от 24.02.2026

Уважаемая Елена Васильевна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении документации на выявленный объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы помещика Алехина», XIX - XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, п. Политотдел (фактически расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет, п. Новодворский), в составе:

- «Главный дом»,
- «Здание конюшни»,
- «Здание складов», для проведения государственной историко-культурной экспертизы, направляем Вам имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде.

С уважением,  
Начальник инспекции

А. Ю. Потанин

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2025, поступившего на рассмотрение 08.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204463752	
Кадастровый номер:	46:08:200401:637
Номер кадастрового квартала:	46:08:200401
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет, п. Новодворский
Площадь:	52742 +/- 80
Кадастровая стоимость, руб.:	18316829.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Историко-культурная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Гакон Артем Игоревич, СНИЛС 155-331-057 37, договор на выполнение кадастровых работ от 18.02.2021 № 82/м, дата завершения кадастровых работ: 25.02.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204463752			
Кадастровый номер:		46:08:200401:637	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Касторенского района уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204463752			
Кадастровый номер:		46:08:200401:637	
		<p>зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204463752			
Кадастровый номер:		46:08:200401:637	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204463752			
Кадастровый номер:		46:08:200401:637	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°18.2`	18.76	данные отсутствуют	46:08:200401:512(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	97°17.1`	16.88	данные отсутствуют	46:08:200401:512(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	90°0.0`	27.84	данные отсутствуют	46:08:200401:512(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	90°0.0`	22.39	данные отсутствуют	46:08:200401:512(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	98°49.8`	24.3	данные отсутствуют	46:08:200401:512(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	169°36.5`	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	168°31.0`	11	данные отсутствуют	46:08:200401:507	nikolay.avramenko@russianpost.ru, Россия, 131000, г. Москва, ш. Варшавское, дом №37
8	1.1.8	1.1.9	173°10.4`	89.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	165°31.6`	9.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	166°56.2`	7.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	157°46.8`	9.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	174°55.1`	19.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	158°34.6`	11.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	157°32.3`	16.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	85°18.0`	86.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	158°50.8`	33.86	данные отсутствуют	46:08:200401:512(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	153°26.1`	20.46	данные отсутствуют	46:08:200401:512(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	143°26.2`	32.53	данные отсутствуют	46:08:200401:512(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	136°22.4`	22.13	данные отсутствуют	46:08:200401:512(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	214°1.4`	17.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	211°18.8`	11.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204463752

Кадастровый номер:

46:08:200401:637

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	218°21.3`	19.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	226°49.5`	15.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	238°52.7`	18.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	267°38.5`	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	291°53.7`	14.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	281°48.9`	36.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	274°33.1`	44.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	283°30.5`	120.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	357°3.5`	161.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	357°2.0`	36.33	данные отсутствуют	46:08:200401:251(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	70°47.0`	20.63	данные отсутствуют	46:08:200401:251(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	346°19.9`	78.25	данные отсутствуют	46:08:200401:251(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	347°11.6`	8.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	180°0.0`	2	данные отсутствуют	46:08:200401:519(8)	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.37	90°0.0`	2	данные отсутствуют	46:08:200401:519(8)	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.38	0°0.0`	2	данные отсутствуют	46:08:200401:519(8)	данные отсутствуют
38	1.2.38	1.2.35	270°0.0`	2	данные отсутствуют	46:08:200401:519(8)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204463752			
Кадастровый номер:		46:08:200401:637	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423571.14	2222760.14	-	0.1
2	423566.19	2222778.23	-	0.1
3	423564.05	2222794.97	-	0.1
4	423564.05	2222822.81	-	0.1
5	423564.05	2222845.2	-	0.1
6	423560.32	2222869.21	-	0.1
7	423552.74	2222870.6	-	0.1
8	423541.96	2222872.79	-	0.1
9	423453.34	2222883.4	-	0.1
10	423443.81	2222885.86	-	0.1
11	423436.57	2222887.54	-	0.1
12	423428.1	2222891	-	0.1
13	423408.98	2222892.7	-	0.1
14	423398.25	2222896.91	-	0.1
15	423382.77	2222903.31	-	0.1
16	423389.84	2222989.31	-	0.1
17	423358.26	2223001.53	-	0.1
18	423339.96	2223010.68	-	0.1
19	423313.83	2223030.06	-	0.1
20	423297.81	2223045.33	-	0.1
21	423283.59	2223035.73	-	0.1
22	423273.53	2223029.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204463752

Кадастровый номер:

46:08:200401:637

1	2	3	4	5
23	423258.58	2223017.78	-	0.1
24	423247.64	2223006.12	-	0.1
25	423237.92	2222990.02	-	0.1
26	423237.59	2222982.01	-	0.1
27	423243.08	2222968.35	-	0.1
28	423250.55	2222932.64	-	0.1
29	423254.07	2222888.42	-	0.1
30	423282.23	2222771.21	-	0.1
31	423443.77	2222762.91	-	0.1
32	423480.05	2222761.03	-	0.1
33	423486.84	2222780.51	-	0.1
34	423562.87	2222762.02	-	0.1
1	423571.14	2222760.14	-	0.1
1	423347.43	2223002.31	-	0.1
2	423347.43	2223004.31	-	0.1
3	423345.43	2223004.31	-	0.1
4	423345.43	2223002.31	-	0.1
1	423347.43	2223002.31	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

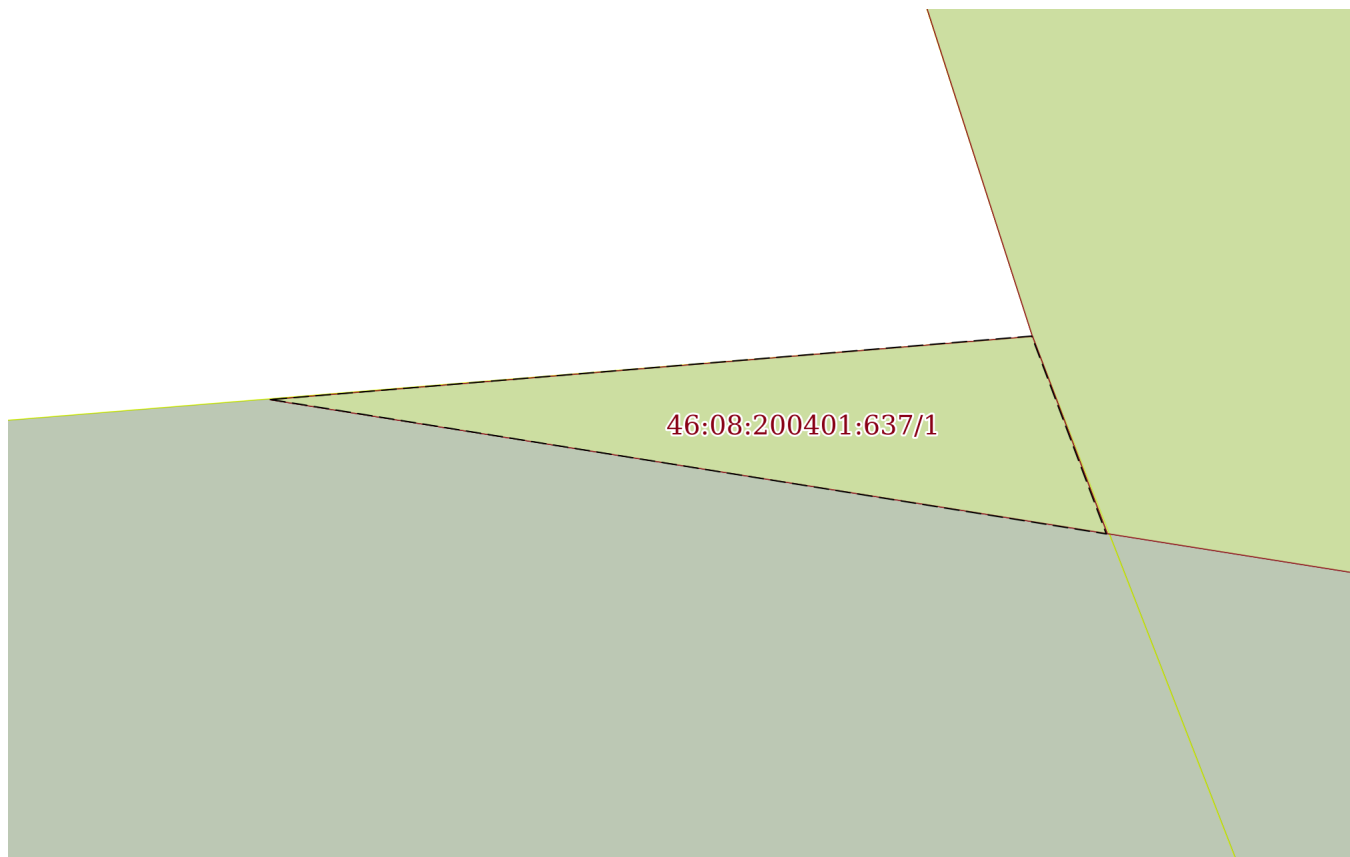
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204463752			
Кадастровый номер:		46:08:200401:637	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:08:200401:637/1
---	---



Масштаб 1:20	Условные обозначения:
--------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

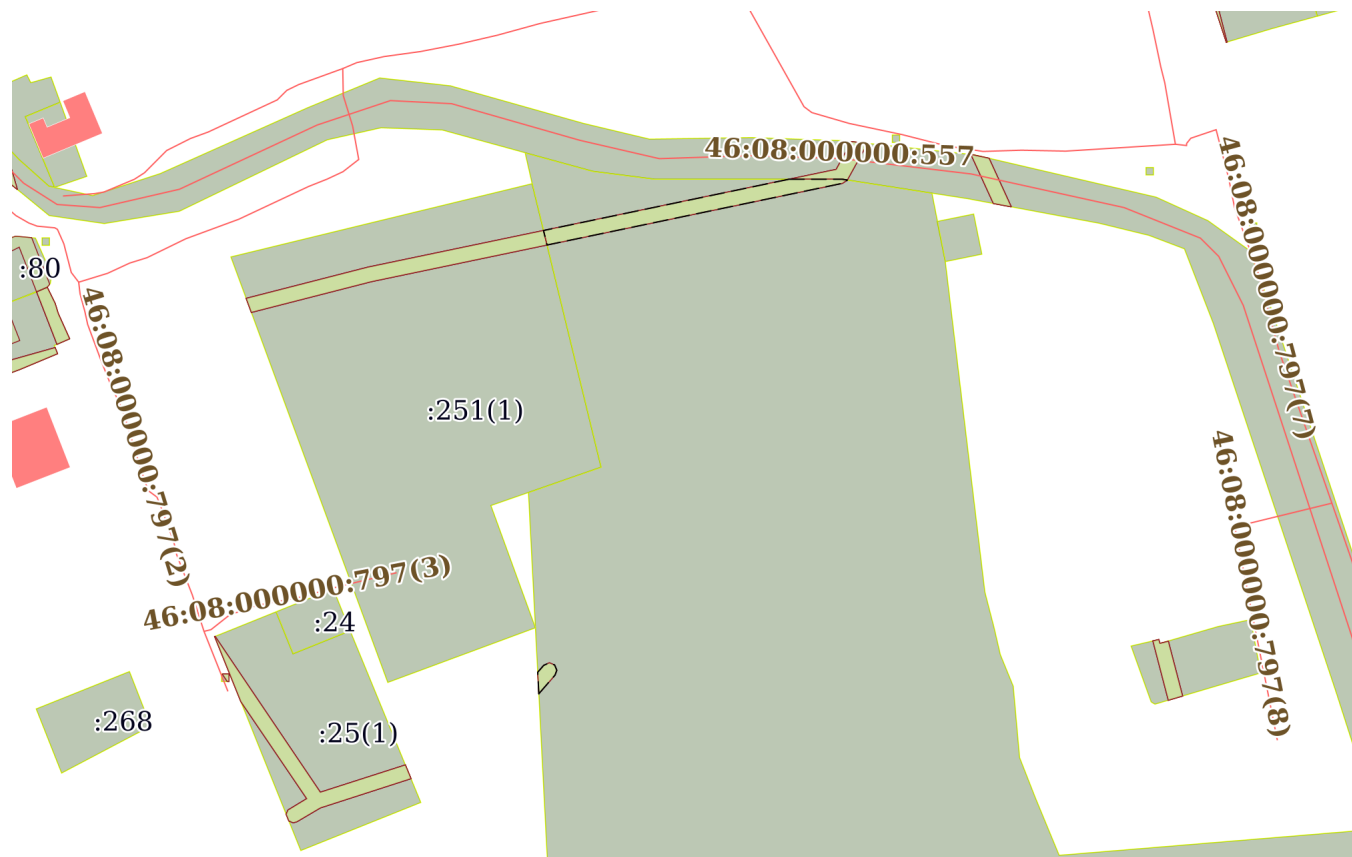
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204463752

Кадастровый номер:

46:08:200401:637

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:08:200401:637/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

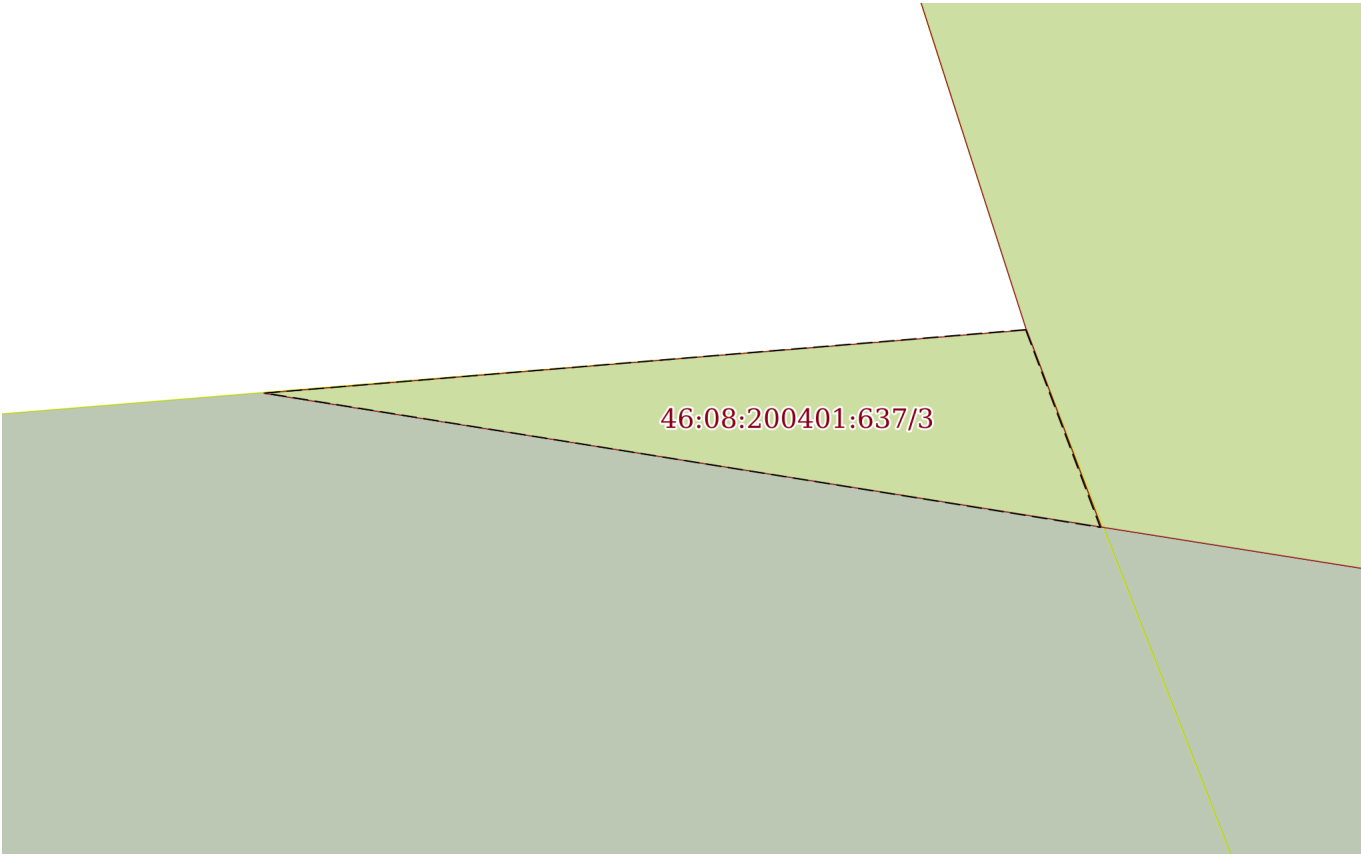
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204463752			
Кадастровый номер:		46:08:200401:637	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:08:200401:637/3	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

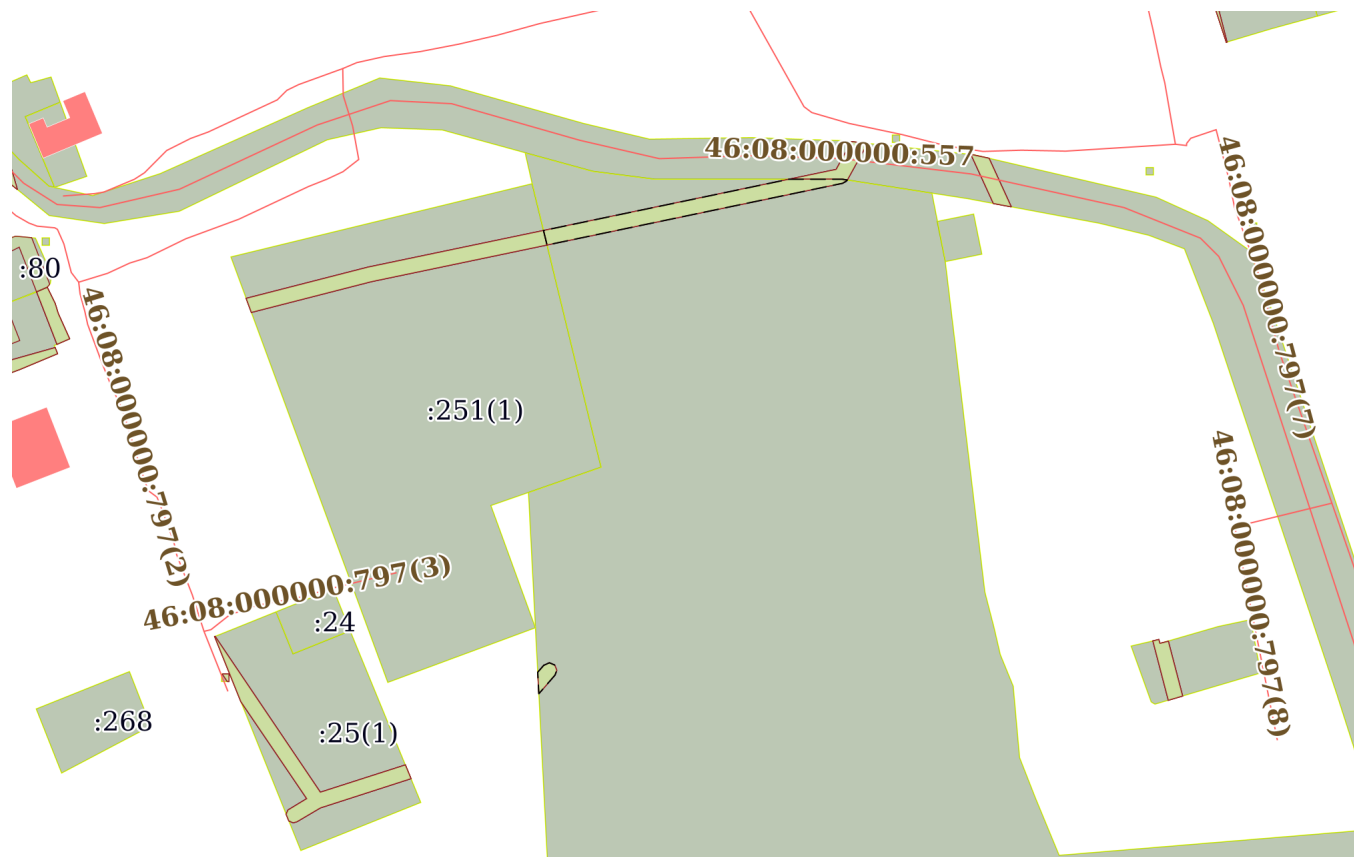
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204463752

Кадастровый номер:

46:08:200401:637

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:08:200401:637/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204463752			
Кадастровый номер:		46:08:200401:637	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:08:200401:637/1	1	46:08-6.656
46:08:200401:637/2	329	46:08-6.668
46:08:200401:637/3	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 46:08-6.656; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4кВ № 2 ТП 131 расположенная на территории Касторенского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
46:08:200401:637/4	329	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 46:08-6.668; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4кВ № 3 ТП 131 расположенная на территории



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204463752			
Кадастровый номер:		46:08:200401:637	
Касторенского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204463752			
Кадастровый номер:		46:08:200401:637	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:08:200401:637/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423389.67	2222987.27	-	-
2	423389.84	2222989.31	-	-
3	423389.31	2222989.51	-	-
4	423389.67	2222987.27	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204463752

Кадастровый номер: 46:08:200401:637

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 46:08:200401:637/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423426.09	2222763.82	-	-
2	423431.85	2222763.52	-	-
3	423433.7	2222765.13	-	-
4	423434.39	2222766.64	-	-
5	423433.8	2222768.05	-	-
6	423432.39	2222768.64	-	-
7	423431.08	2222768.15	-	-
8	423426.09	2222763.82	-	-
1	423564.05	2222830.84	-	-
2	423564.05	2222845.2	-	-
3	423563.85	2222846.5	-	-
4	423563.52	2222846.25	-	-
5	423562.97	2222845.25	-	-
6	423546.42	2222766.02	-	-
7	423550.31	2222765.07	-	-
8	423564.05	2222830.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204463752

Кадастровый номер: 46:08:200401:637

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:08:200401:637/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423389.84	2222989.31	-	-
2	423389.31	2222989.51	-	-
3	423389.67	2222987.27	-	-
4	423389.84	2222989.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

08.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204463752

Кадастровый номер: 46:08:200401:637

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 46:08:200401:637/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423433.7	2222765.13	-	-
2	423434.39	2222766.64	-	-
3	423433.8	2222768.05	-	-
4	423432.39	2222768.64	-	-
5	423431.08	2222768.15	-	-
6	423426.09	2222763.82	-	-
7	423431.85	2222763.52	-	-
8	423433.7	2222765.13	-	-
1	423563.85	2222846.5	-	-
2	423563.52	2222846.25	-	-
3	423562.97	2222845.25	-	-
4	423546.42	2222766.02	-	-
5	423550.31	2222765.07	-	-
6	423564.05	2222830.84	-	-
7	423564.05	2222845.2	-	-
8	423563.85	2222846.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Курская область, Касторенский р-н, п. Политотдел (современный адрес: Курская область, Касторенский р-н, п. Новодворский)

По данному адресу расположен выявленный объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы помещика Алехина», XIX - XX вв. (ансамбль), в составе:

- «Главный дом», XIX - XX вв.
- «Здание конюшни», XIX - XX вв.
- «Здание складов», XIX - XX вв.

На государственной охране Ансамбль состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995 г. под № 1354.



Характеристика объекта (в соответствии с данными ЕГРН)

**Кадастровые номера зданий:**  
отсутствуют.

**Кадастровый номер ЗУ:** 46:08:200401:637

**Дата присвоения:** 04.03.2022

**Адрес:** Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет, п. Новодворский.

	<b>Площадь:</b> 52742 +/- 80. <b>Виды разрешенного использования ЗУ:</b> Историко-культурная деятельность.
Сведения о зарегистрированных правах	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Касторенского района уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Техническое состояние объекта	Объект находится в неудовлетворительном состоянии

**Границы территории** на Объект не утверждены.

**Предмет охраны** Объекта не утвержден.

На ансамбль необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях определения целесообразности (нецелесообразности) включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В настоящее время объект не используется.

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

выявленного объекта культурного наследия

**«Ансамбль усадьбы помещика Алехина», XIX - XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, п. Политотдел (современный адрес: Курская область, Касторенский р-н, п. Новодворский)**

### *Историко-архитектурные сведения*

Усадьба возведена в конце XIX в. Первыми ее владельцами были помещики – успешные землевладельцы и конезаводчики. В начале XX в. усадьба принадлежала помещику Алехину, который занимался маслоделанием. Его сын *Александр Алехин* – известный чемпион мира по шахматам.

Главный дом усадьбы прямоугольной формы с ризалитами. Его восточная сторона направлена к пруду, западная – к вырубленному саду. Архитектурные элементы здания соответствуют популярному в конце XIX в. эклектическому направлению с чертами неоготики. Декор фасадов сконцентрирован в верхней части здания. Над окнами восточного и западного ризалитов выложены стрельчатые арки с архивольтами.

К участку ведут две параллельные друг другу дороги. На первом этаже были небольшие прямоугольные помещения, перекрытые цилиндрическими сводами. В торцах здания навстречу вела две деревянные лестницы. В усадьбе также располагались конюшня, которая сейчас в ветхом состоянии и склад.

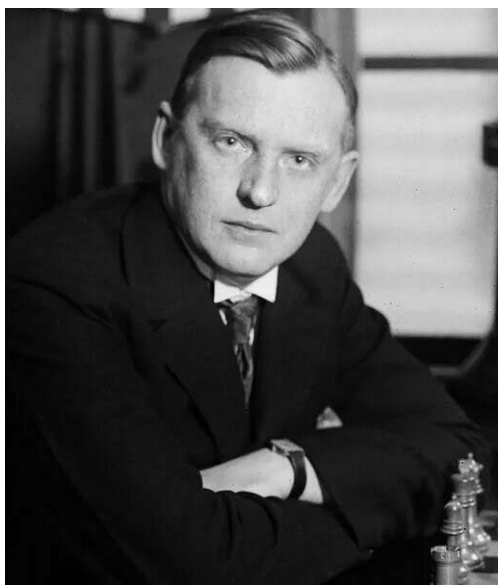
В середине XX в. ее территория была изменена: вырублен сад и построены новые здания. Относительно главного дома, расчесаны оконные и дверные проемы. Некоторые из них заложили. На втором этаже дома была сделана перепланировка. Полы, печи и деревянные лестницы оказались разобраны.

Точные координаты усадьбы: 51.755936, 38.088424.

Усадебный комплекс расположен по ул. Школьная п. Новодворский Касторенского района Курской области.

Усадьба сохранились в аварийном состоянии: главный дом, склады, маслозавод и конюшни (разрушены). Усадебный комплекс расположен в живописном месте на пруду, в 100 метрах от трассы «Курск – Борисоглебск - Касторное».

### *Историко-биографические сведения о шахматисте А. Алехине*



### ***Александр Александрович Алехин (1892–1946)***

– *российско-французский спортсмен, 4-й в истории шахмат чемпион мира (1927–1935, 1937–1946). Шахматный теоретик и литератор. Доктор права (1925).*

#### ***Детство.***

Родился в 1892 году в Москве. Его отец, Александр Иванович Алехин, являясь потомственным дворянином, был одним из директоров и владельцев «Товарищества Прохоровской Трехгорной мануфактуры» – крупнейшего текстильного предприятия. Несколько позже он был избран депутатом Государственной думы и предводителем дворянства Воронежской губернии. Мать, Анисья Ивановна, приходилась текстильному магнату и основателю знаменитой «Трехгорки» Ивану Прохорову родной дочерью. В последней четверти XIX в. у крупных землевладельцев и конезаводчиков Охотниковых, родителями Александра Алехина было приобретено имение в Касторенской волости.

***Здание усадебного комплекса*** имения Алехиных сейчас расположено по улице Школьная п.Новодворский Касторенского района Курской области. Ныне усадьба сохранились в аварийном состоянии: главный дом, склады, маслозавод и конюшни (разрушены). Усадебный комплекс расположен в живописном месте на пруду, в 100 метрах от трассы «Курск - Борисоглебск - Касторное».

#### ***Европейские турниры.***

Алехин начал играть в шахматы с 6 лет. В юные годы совершенствовал своё мастерство, участвуя в турнирах по переписке, организуемых московским журналом «Шахматное обозрение»; в 1905/1906 г. одержал первую победу, взяв 1-й приз в гамбитном турнире.

В 15-летнем возрасте дебютировал в международном турнире в Дюссельдорфе (1908, 4–5-е места), затем выиграл тренировочный матч у опытного немецкого мастера 47-летнего К. фон Барделебена (4,5:0,5). Через несколько месяцев победил в Москве мастера Б. М. Блюменфельда (4,5:0,5), а затем с успехом выступил в турнире Московского шахматного кружка (1-е место) и получил право сыграть во Всероссийском турнире любителей памяти М. И. Чигорина (Санкт-Петербург, 1909). Выиграв этот турнир, Алехин был удостоен звания маэстро и главного приза – фарфоровой вазы, пожертвованной императором Николаем II.

Годы учёбы в Императорском училище правоведения в Санкт-Петербурге (1911–1914) совмещал с активными выступлениями в шахматных соревнованиях. Победил на турнирах в Стокгольме (1912), Схевенингене (1913), Санкт-Петербурге (1913) и Всероссийском турнире мастеров (1913/1914) и выиграл матчи у С. М. Левитского (1913) и Эд. Ласкера (1913). Участвовал в «турнире гроссмейстеров» в Санкт-Петербурге (1914) и, заняв 3-е место после Эм. Ласкера и Х. Р. Капабланки, стал одним из претендентов на мировое первенство. Именно тогда, по признанию самого Алехина, он начал готовиться к матчу с кубинским шахматистом за мировую корону.

В 1914 г., во время международного турнира в Мангейме (где уверенно лидировал), был интернирован в связи с началом Первой мировой войны

1914–1918 гг., затем освобождён из плена (см. Первые пленные первой мировой войны). В 1916 г. возглавлял отряд Красного Креста на Галицийском фронте; за спасение раненых был награждён двумя Георгиевскими медалями и представлен к ордену Святого Станислава с мечами.

### ***Советская власть.***

С этого момента в его жизни начинается черная полоса. В мае скончался его отец (мать умерла еще раньше, в 1915-м). А в октябре 1917 года в России происходит революция. Некоторое время Алехин живет в Москве, в родительском особняке. Политикой он абсолютно не интересуется и в разгорающейся гражданской войне старается не принимать никакого участия. Иногда на частных квартирах организует небольшие шахматные турниры, пробует издавать шахматный журнал.

После Октябрьской революции 1917 г. жизнь шахматиста значительно меняется. В октябре 1918 г. в третий раз за последние два года приехал в Одессу, где давал многочисленные сеансы одновременной игры (в том числе вслепую), играл лёгкие партии в шахматном кафе Робина, упражнялся в составлении шахматных задач и готовился к намечавшемуся турниру.

В апреле 1919 г. Алехин был арестован и, обвинённый в шпионаже в пользу Антанты, приговорён к расстрелу. За несколько часов до исполнения приговора, благодаря своевременному вмешательству шахматного мастера Я. С. Вильнера (работал в ревтрибунале), который отправил телеграмму председателю Совнаркома Украины Х.Г. Раковскому с просьбой спасти Алехина, тот был освобождён из тюрьмы и отправлен в распоряжение товарища Раковского. До конца июля 1919 г. Алехин сотрудничал с иностранным отделом Одесского губернского исполнительного комитета, после чего вернулся в Москву.

С сентября по декабрь 1919 г. постигал уроки актёрского мастерства в Государственной студии киноискусства В. Р. Гардина. В начале 1920 г. несколько месяцев проработал в Военно-санитарном управлении Харькова, успев переболеть сыпным тифом. С 13 мая 1920 г. по 13 февраля 1921 г. на должности юриста служил в Московском уголовном розыске (Центророзыск), поражая своих коллег зрительной памятью и прекрасным знанием нескольких иностранных языков.

С весны 1920 г. был переводчиком Коминтерна, где познакомился с 41-летней Анной-Лизой Рюэгг (писательницей и деятельницей Швейцарской социал-демократической партии) и в марте 1921 г. женился на ней.

В октябре 1920 г. победил в первом чемпионате Советской России, известном как Всероссийская шахматная олимпиада (9 партий выиграл, 6 свёл вничью и ни одной не проиграл).

### ***Жизнь в эмиграции.***

В мае 1921 г. уехал в Берлин, а в январе 1922 г. во Францию. К середине 1920-х гг. добился побед в ряде крупных международных турниров – в Будапеште и Гааге (1921), Гастингсе (1922), Карлсбаде (1923), Баден-Бадене (1925). Участвовал в международном турнире в Нью-Йорке (1924), итоги которого повторили результаты турнира в Санкт-Петербурге 10-летней

давности: 1-е место – Эм. Ласкер, 2-е – Х. Р. Капабланка, 3-е – Алехин. В 1924 г. в Нью-Йорке установил мировой рекорд игры вслепую на 26 досках, а затем побил его в 1925 г. в Париже, дав сеанс одновременной игры на 27 досках (22 выиграл, 3 проиграл, 2 ничьи). Защитил диссертацию в Сорбонне (1925) «Тюремная система в Китае».

В августе 1926 г. приехал в Буэнос-Айрес, где правительство Аргентины гарантировало финансовое обеспечение его матча с чемпионом мира Капабланкой. В крупном матч-турнире в Нью-Йорке (1927) занял второе место после Капабланки. Летом того же года убедительно выиграл международный турнир в Кечкемете, который стал последней репетицией перед матчем на первенство мира.

С 16 сентября по 29 ноября 1927 г. в Буэнос-Айресе прошёл матч на первенство мира, в котором Алехин выиграл у **Капабланки** (6 побед, 3 поражения, 25 ничьих) и стал 4-м в истории шахмат чемпионом мира. В последующие годы провёл ещё 4 матча на первенство мира. Дважды победил Е. Д. Боголюбова (1929 и 1934), проиграл М. Эйве (1935) и выиграл у него матч-реванш (1937). Феноменального результата добился на турнирах в Сан-Ремо (1930), набрав 14 очков из 15 возможных и опередив второго призёра на 3,5 очка, и в Блесе (1931), набрав 20,5 очка из 26 и опередив второго призёра на 5,5 очка.

Накануне матча с Капабланкой, мнение общественности практически однозначно присудило победу Капабланке, которого нередко называли «мыслящей машиной». К тому же Хосе Рауль до этой встречи сумел трижды победить соперника, а он его ни разу. Алехин долго искал противоядие, детально изучая партии соперника. Он сумел выяснить, что великолепная интуиция Капабланки его иногда подводит, так как он пропускает лучшие ходы, требующие долгого раздумья. Всего за два месяца было проведено 34 партии, из которых Алехин победил в шести. Этого хватило, чтобы стать IV чемпионом мира. После победы его пронесли на руках по улицам аргентинской столицы, такой же тёплый прием был организован и в Европе.

В составе сборной команды Франции участник 5 Всемирных олимпиад (1930–1939; в те годы «Турнир наций»); выступая на 1-й доске, сыграл 72 партии и набрал 78,5% очков (43 победы, 2 поражения, 27 ничьих), в том числе в 1930 г. в Гамбурге одержал победы во всех 9 партиях.

Совершив *кругосветное путешествие (1932–1933)*, сыграл 1320 партий (1161 выиграл, 65 проиграл), что способствовало популяризации шахмат в мире. В конце 1930-х гг. шахматный мир ожидал нового матча на первенство мира (среди соперников чемпиона мира назывались имена Капабланки, С. Флора, П. Кереса, М. М. Ботвинника), но началась Вторая мировая война 1939–1945 гг. Вместе с этим Алехин не оставляет без внимания научную деятельность, защитив в Сорбонне докторскую диссертацию. В 1924 г. выходит в свет анализ его предыдущих игр под названием «*Мои лучшие партии*».

После возвращения из Аргентины, Алехин стал позволять себе очень вольные высказывания против советского режима, что нашло осуждение со стороны многих людей, в том числе и родного брата Алексея. Все это

приводит к окончательному разрыву с Родиной, что не сильно отражается на его шахматных успехах. Алехин возглавляет национальную команду Франции на шахматных Олимпиадах в Гамбурге и Праге, Фолькстоне, каждый раз став лучшим на первой доске, побеждает на сильных турнирах в Сан-Ремо (1930), Бледе (1931), Лондоне (1932).

В январе 1940 г. Алехин вступил во французскую армию в качестве лейтенанта-переводчика. После поражения Франции остался в оккупированной нацистами Европе: выступал в соревнованиях (до переезда осенью 1943 г. в Испанию выиграл 8 из 9 турниров), давал сеансы офицерам вермахта, комментировал партии в парижской газете *Parizer Zeitung* (1941–1942), вел шахматный отдел в берлинской газете «Новое слово» (1943–1944). Для первой из них в марте 1941 г. написал серию статей «*Арийские и еврейские шахматы*», за что после войны был подвергнут бойкоту со стороны западных шахматистов. В 1943 г. шахматист тяжело перенес заболевание скарлатиной.

### ***Бойкот.***

В 1945 г. разразился скандал, связанный со сделанными антисемитскими высказываниями на страницах немецкого издания «*Паризер Цайтунг*». Из-за этого, Алехина не допустили к участию в британских турнирах в Гастингсе и Лондоне, затем появились призывы вообще не приглашать его на соревнования. 53-летний чемпион попал под бойкот со стороны многих шахматных федераций. Официальным поводом стало сотрудничество Алехина с нацистами. Был создан целый комитет, расследовавший это дело. Председателем «шахматного следствия» был М. Эйве. Этот факт несколько подрывал авторитет разбирательства — многие понимали, что в случае лишения Алехина шахматной короны голландец автоматически получал титул чемпиона. Дело так и закончилось ничем.

В начале 1946 г. переехал из Испании в Португалию. Здесь он участвует во второразрядных турнирах и даже дает частные уроки.

Именно здесь, проживая в небольшом отеле г. Эшторил, он получил вызов на матч от чемпиона СССР М. Ботвинника, начал подготовку, но внезапно скончался (точная причина смерти не установлена; см. Тайны Алехина). В последние годы поддерживал связь только с чемпионом Португалии Франсиско Люпи. Против него, он и сыграл свой последний матч в феврале 1946 года, победив со счетом 2,5:1,5.

### ***Память об А. Алехине.***

В 1956 г. перезахоронен в Париже на кладбище Монпарнас, где ему был поставлен памятник с надписью «Гению шахмат России и Франции».

А.А. Алехин стал единственным в истории шахмат чемпионом мира, ушедшим из жизни непобеждённым. Он внёс ценный вклад в развитие дебютной теории, разработав или углубив отдельные направления в вариантах испанской партии, французской защиты, сицилианской защиты, защиты Каро – Канн, ферзевом гамбите, славянской защите и других начал. Ввёл в практику дебют, названный его именем, – защита Алехина. За шахматную карьеру участвовал в 92 крупных турнирах и в 63 завоевал

первые призы, сыграл в турнирах и матчах 1288 партий, из них выиграл 750, проиграл 132.

После смерти шахматиста отношение к нему в стране изменилось. С 1956 г. периодически проводятся крупные международные турниры памяти Алехина (например, в Москве в 1956, 1971, 1975, 1992, 2013). Его именем в 1976 г. была названа планета, открытая Крымской астрономической обсерваторией 4 сентября 1972 г. В 1980 г. вышел художественный фильм «Белый снег России» о жизни А. А. Алехина. В 2011 г. на телеканале «Культура» вышел документальный фильм «Гении и злодеи. Алехин».



*Фотографии рассматриваемого Ансамбля. Период создания: 2010-е – 2020-е гг.*



*Фотографии рассматриваемого Ансамбля. Период создания: 2010-е – 2020-е гг.*



*Фотографии рассматриваемого Ансамбля. Период создания: 2010-е – 2020-е гг.*



*Фотография. Вид со стороны пруда. Фото из книги Е.В. Холодовой.*



*Фотографии рассматриваемого Ансамбля. Период создания: 2010-е – 2020-е гг.*



*Фотография. Ансамбль усадьбы помещика Алехина. Дом помещика. Главный западный фасад. Период создания: арт 2013 г.*



*Фотография. Ансамбль усадьбы помещика Алехина. Дом помещика. Восточный фасад. Период создания: март 2013 г.*



*Фотография. Ансамбль усадьбы помещика Алехина. Здание складов. Период создания: март 2013 г.*



*Фотография. Ансамбль усадьбы помещика Алехина. Здание конюшни. Период создания: март 2013 г.*

## Историческая справка Усадьбы помещика Алехина и семьи Алехина А.А.



Имя Александра Александровича Алехина (1892 – 1946г.) знакомо каждому, независимо оттого, увлекается он шахматной игрой или нет. Первый русский чемпион мира по шахматам умер так и непобежденным.

Александр Алехин родился в 1892 году в Москве. Его отец, Александр Иванович Алехин, являясь потомственным дворянином, был одним из директоров и владельцев «Товарищества Прохоровской Трехгорной мануфактуры» - крупнейшего текстильного предприятия. Несколько позже он был избран депутатом Государственной думы и предводителем дворянства Воронежской губернии. Мать, Анисья Ивановна, приходилась текстильному магнату и основателю знаменитой «Трехгорки» Ивану Прохорову родной дочерью.

В последней четверти XIX в. у крупных землевладельцев и конезаводчиков Охотниковых, родителями Александра Алехина было приобретено имение в Касторенской волости.

Точные координаты усадьбы - 51.755936, 38.088424.

Усадебный комплекс расположен в по улице Школьная п.Новодворский Касторенского района Курской области.

Усадьба сохранились в аварийном состоянии: главный дом, склады, маслозавод и конюшни (разрушены). Усадебный комплекс расположен в живописном месте на пруду, в 100 метрах от трассы «Курск – Борисоглебск - Касторное».





После окончания гимназии Александр Алехин переехал в Петербург и начал учебу в училище правоведения. Одновременно он серьезно увлекся шахматной игрой. Санкт-Петербургский шахматный клуб, крупнейший в Европе, переживал тогда золотые времена. Алехин быстро стал сильнейшим в его составе.

С двадцати лет он начал активно участвовать и побеждать на престижных европейских турнирах. Но настоящим триумфом стало выступление Алехина на Петербургском турнире весной 1914 года. Победив в состязаниях любителей, он получил право играть с ведущими профессионалами – Эмануэлем Ласкером, Хосе Раулем Капабланкой, Зигбертом Таррашем.



*Впервые Алехин встречался с Капабланкой за шахматной доской в качестве подающего надежды. А в 1927 году уже выиграл у него матч за звание чемпиона мира..*

На турнире звезд молодой студент-юрист выступил блестяще, пропустив вперед только великих Ласкера и Капабланку. Русская и мировая пресса единодушно сошлись во мнении, что в самом ближайшем будущем Алехин сможет вести борьбу за мировую шахматную корону. Но всем этим планам помешала Первая мировая война.

По состоянию здоровья Алехин был освобожден от службы в армии. Но сидеть дома с шахматной доской, когда его товарищи сражались на фронте, он не смог. Александр все-таки добился того, чтобы его призвали в санитарную дружину Земгора (комитета Всероссийских земского и городского союзов). В составе санитарного поезда он регулярно выезжал на фронт, лично руководил эвакуацией раненых с поля боя.

В 1916 году, в Галиции, Алехин вынес на себе из-под огня раненого офицера, за что получил орден Святого Станислава. Через несколько месяцев санитарный поезд, в котором находился шахматист, попал под сильный вражеский артобстрел. Алехин получил тяжелую контузию и на долгое время оказался в военном госпитале города Тарнополь (ныне Тернополь). Некоторое время он даже не мог шевелить руками и ногами, а также самостоятельно передвигаться. В начале 1917 года Алехин получил длительный отпуск для поправки своего здоровья, расшатанного контузией.

С этого момента в его жизни начинается черная полоса. В мае скончался его отец (мать умерла еще раньше, в 1915-м). А в октябре 1917 года в России происходит революция.

Некоторое время Алехин живет в Москве, в родительском особняке. Политикой он абсолютно не интересуется и в разгорающейся гражданской войне старается не принимать никакого участия. Иногда на частных квартирах организует небольшие шахматные турниры, пробует издавать шахматный журнал.

В октябре 1918 года Алехин через бурлящую Украину пробирается в Одессу. В Одессе шахматист с головой окунается в любимое дело. Он становится завсегдатаем кафе, где есть шахматные столики, дает платные сеансы одновременной игры, частные уроки. Но спокойная жизнь продолжалась недолго.

6 апреля 1919 года в Одессу вошли войска под командованием атамана Николая Григорьева. «Григорьевцы» на тот момент являлись, пожалуй, самым разнузданным формированием Красной армии. В городе началась кровавая вакханалия.

Эти события красочно описал Иван Бунин в своей книге-дневнике «Окаянные дни». По иронии судьбы, он также находился тогда в этом южном городе. Но писателю повезло больше. Во всяком случае, его не посадили за решетку. А вот Алехину пришлось познакомиться со всеми прелестями красного террора.

19 апреля 1919 года Алехина, не принимавшего никакого участия в политической борьбе и жившего частной жизнью, арестовала Одесская ЧК. Шахматиста задержали прямо в кафе, когда он доигрывал очередную партию.

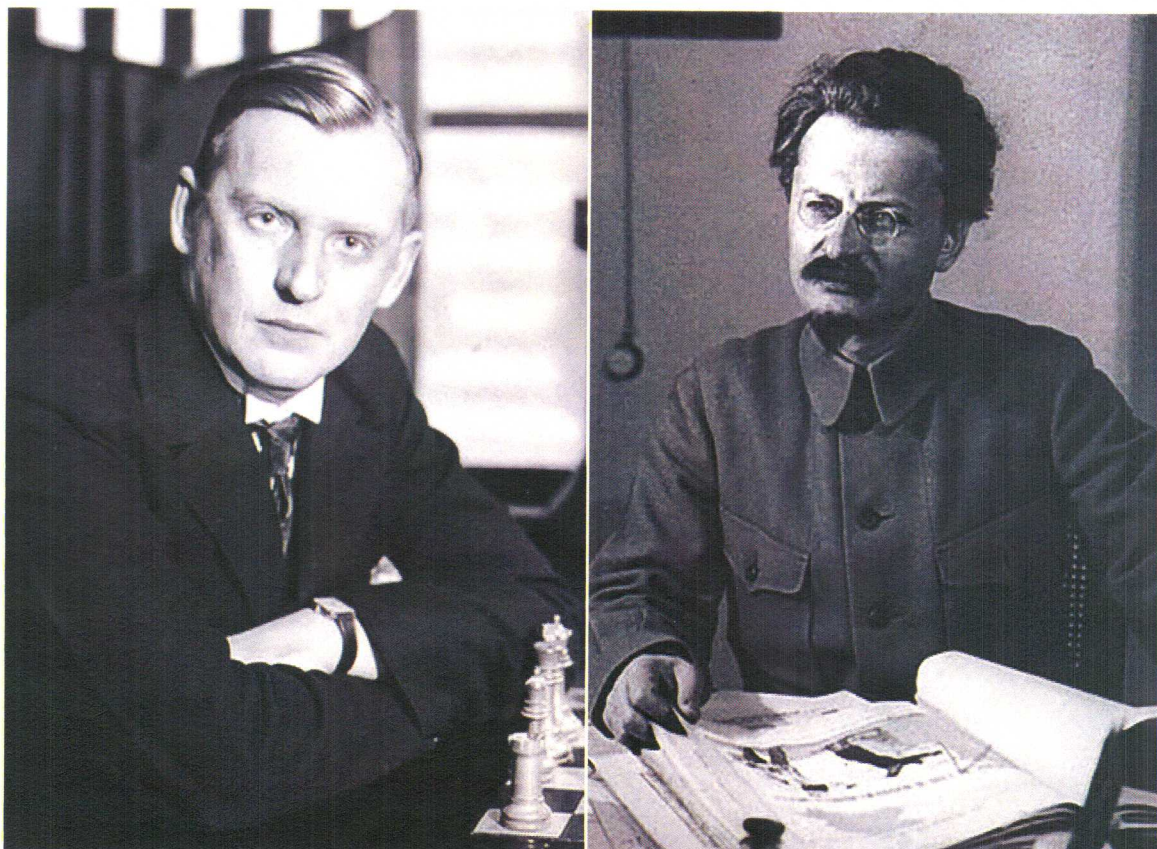
Быть арестованным ЧК в те «окаянные дни» очень часто означало смертный приговор. Уголовного кодекса, суда, адвокатуры как таковых не существовало. Анализа доказательной базы - тоже. Все эти «формальности» были отменены революцией. Приговоры выносились, исходя из революционной целесообразности, специальным трибуналом. Выпускать на свободу людей, арестованных по ошибке, считалось плохим тоном.

В начале перестройки в архивах КГБ совершенно случайно было обнаружено следственное дело Александра Алехина. Из него следует, что шахматист был арестован в результате банального доноса. Некий аноним информировал «органы» о том, что в городе проживает опасный контрреволюционер, бывший офицер, награжденный боевым орденом, Александр Алехин. К тому же - потомственный дворянин, сын бывшего члена Государственной думы, помещика и фабриканта Алехина. В конце доноса заботливо указывалось, что арестовать врага можно в одном из шахматных кафе. Наверняка донос написал кто-то из недоброжелателей, завидовавших шахматному гению.

Следователи ЧК сразу выяснили, что Алехин никакой не контрреволюционер и никак не связан с белогвардейским подпольем. Однако выпускать его не стали. Шахматиста просто перевели в другую камеру, где содержались заложники.

Это означало, что ему просто отсрочили смертный приговор. Ежедневно Одесская ЧК

расстреливала 20-30 человек. В случае диверсий и контрреволюционных выступлений эта цифра возрастала до 60-70. Списки казненных печатали в местной газете. Всего за четыре месяца местной ЧК было расстреляно 1300 осужденных и заложников.



*О том, что Троцкий любил шахматы, хорошо известно. Но доводилось ли ему играть с Алехиным - точных сведений нет.*

Алехин только чудом не попал в их число. Однажды ночью дверь камеры отворилась. В коридоре стояла группа вооруженных людей. Комендант внутренней тюрьмы стал называть фамилии для очередной расстрельной партии. Прозвучала и фамилия «Алехин».

.. Скажите, какое отношение вы имеете к известному шахматисту Алехину? - спросил арестанта один из чекистов, помоложе и поинтеллигентнее, видимо, бывший студент.

.. Самое прямое, - ответил Александр. - Я и есть тот самый Алехин.

Чекист вычеркнул шахматиста из списка смертников и отправил обратно в камеру.

После трех месяцев пребывания в камере заложников Алехин был неожиданно освобожден. Существует красивая легенда, что шахматиста освободил лично председатель Реввоенсовета Лев Троцкий. Правда, лишь после того, как проиграл Алехину десять шахматных партий подряд. Впервые эту версию озвучил еще в 1937 году английский шахматный журнал Chess. Но это всего лишь одна из многочисленных баек, гулявших в среде русских эмигрантов. Серьезными историками по архивным

материалам давно доказано, что летом 1919 года Троцкий находился очень далеко от Одессы и занимался совсем другими делами.



**Дмитро Захарович  
МАНУІЛЬСЬКИЙ  
(1883—1959)**

Підпілля, тюрми, заслання, еміграція, активна участь у трьох революціях — такий славний шлях професійного революціонера Д. З. Мануїльського.  
Після перемоги Великого Жовтня Дмитро Захарович на відповідальній державній роботі, обирається першим секретарем ЦК КП(б)У. З 1928 р. — секретар Виконкому Комінтерну, де послідовно обстоює ленінську єдність комуністів різних країн, бореться проти фашизму.  
У післявоєнні роки Мануїльський був на дипломатичній роботі, очолював Міністерство закордонних справ УРСР.

### *Член Всеукраїнського ревкома Дмитрій Мануїльський*

Однако, как говорится, «дыма без огня не бывает», и в этой версии есть доля истины. Освобождению Алехина действительно содействовал крупный советский чиновник. Но рангом ниже Троцкого. Летом 1919 года в Одессу с инспекцией прибыл член Всеукраинского ревкома Дмитрий Мануильский. Он-то и обнаружил в подвалах местной «чрезвычайки» лучшего российского шахматиста. Мануильский был поклонником шахматного таланта Алехина и тут же распорядился освободить арестанта.

Более того, он устроил Алехина на престижную службу - переводчиком в иностранный отдел Одесского губисполкома. Алехин был очень благодарен наркому за освобождение, но долго оставаться в злосчастной Одессе не стал. Уже в июле 1919 года он покинул оказавшийся столь негостеприимным южный город и вернулся в Москву. В столице он работал в главном санитарном управлении, переводчиком в Коминтерне и даже следователем в Центроорозыске.

Однако в полной безопасности Алехин себя не чувствовал. По этим причинам шахматист и решил эмигрировать из Советской России. Заключение в 1921 году фиктивный брак со швейцарской журналисткой Анной-Лизой Рюгг, Алехин добился

официального разрешения на выезд. Вскоре после этого он дипломатическим поездом покинул Россию. Как позже выяснилось - навсегда.









**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**областное бюджетное учреждение**  
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»**  
**(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А  
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)  
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: [obukadastr@kad46.ru](mailto:obukadastr@kad46.ru)  
адрес официального сайта: <http://кадастркурск.рф/>

02.03.2026 № 01.3.2-06-23/6609

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику  
ОБУК «Инспекция по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области»  
А.Ю. Потанину  
Красная площадь, д. 6, г. Курск,  
305000  
[okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru)

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 27.02.2026 № 110 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» сообщает, что учётно-техническая документация на запрашиваемый объект недвижимости («Ансамбль усадьбы помещика Алехина», XIX – XX вв.) расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет, п. Новодворский, в архиве отсутствует.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Г.И. Резниченко

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028  
Владелец Резниченко Галина Ивановна  
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Усачева Е.В.  
8(4712)44-65-09  
[otd@kad46.ru](mailto:otd@kad46.ru)



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6  
тел.: +7 (4712) 51-15-96,  
e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

15.09 2020г. № 1501

306700, Курская область,  
Касторенский район, п. г. т.  
Касторное, ул. 50 лет  
Октября, 6.  
[adm.kastornoe46@rkursk.ru](mailto:adm.kastornoe46@rkursk.ru)  
тел.: 8 (47157) 2-15-35

Главе Администрации  
Касторенского района  
Курской области  
А.А. Белокопытову

**Уважаемый Александр Анатольевич!**

В целях подготовки сведений для комитета по культуре Курской области по усадьбам, являющимся объектами культурного наследия, на территории Курской области, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» просит предоставить имеющуюся информацию, а именно:

- месторасположение объектов культурного наследия (адрес);
- техническое состояние объектов культурного наследия;
- имеются ли собственники у объектов культурного наследия или же право собственности только оформляется? (при наличии приложить копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов);
- исторические справки по объектам культурного наследия (при наличии);
- актуальные фотографии объектов культурного наследия;
- иные имеющиеся документы на следующие выявленные объекты культурного наследия:

**-Ансамбль усадьбы помещика Алехина, XIX - XX вв.:**

**(Касторенский район, п. Политотдел)**


**-Главный дом (Касторенский район, п. Политотдел);**

-Здание конюшни (Касторенский район, п. Политотдел);

-Здание складов (Касторенский район, п. Политотдел).

Ответ просим направить до 18.09.2020г. на электронный адрес:  
okn.kursk@mail.ru.

С уважением,  
Начальник инспекции



О.В. Тихонова

И.В. Телегина  
(4712) 51-15-96





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

306700, Курская область,  
Касторенский район, п. Касторное,  
ул. 50 лет Октября, д. 6  
тел./факс: (47157) 2-15-35,  
e-mail: [adm.kastornoe46@rkursk.ru](mailto:adm.kastornoe46@rkursk.ru);  
[www.kastor.rkursk.ru](http://www.kastor.rkursk.ru)

Начальнику ОБУК «Инспекция по  
охране объектов культурного наследия  
Курской области»  
О.В. Тихоновой

*17.09.2020*

№ *4049*

На № 1501 от 15.09.2020г.

Уважаемая Ольга Викторовна!

Направляю Вам следующую информацию по имеющимся на территории Касторенского района усадьбам, являющимся объектам культурного наследия:

1. На территории Касторенского района расположена 1 усадьба помещика Алехина (конец XIX – начало XXв.) – 306721, Курская область, Касторенский район, п. Новодворский, ул. Школьная (координаты усадьбы - 51.755936, 38.088424);
2. Состояние объекта – аварийное;
3. Собственник объекта не установлен, иных правоустанавливающих и нормативных документов в муниципальном образовании нет.
4. Историческая справка о владельцах усадьбы в приложении.
5. Фотофиксация от 16.09.2020г. в приложении.
6. Ансамбль усадьбы Алехина состоит из 2-х зданий:
  - Главный дом (полуразрушен)
  - Здание складов (полуразрушено)

Приложение: на 7 л. в 1 экз., фотофиксация.

Глава Администрации  
Касторенского района

А.А. Белокопытов

Метальникова С.А.  
2-15-45

1384

3.2.

-I.28.7

индекс

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР  
**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР**  
 (НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР. Министерство культуры. Главное управление  
 охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры.  
 наименование республиканского органа охраны памятников

## ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Усадьба.**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
 ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)  
**1878г., к. XIXв.**

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА **Курская обл., Касторенский р/н, с.Новодворское**  
*(в. Фолитомзел)?*  
 (АССР, край, область, район, автономная обл.)

национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР  
 СОВРЕМЕННОГО  
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
музей библ. клуб			больн. санат. д/отд.		учрежден. торгов. промышл. склад +	

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида —
- Фото фрагментов — I4
- Генплан — I
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план
- охранной зоны —
- Схема фотофиксации — I

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания.

Главный дом усадьбы построен в 1878г., остальные здания (склад и конюшня), судя по стилистическим признакам, построены в к. XIX в.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

Территория усадьбы перепланирована, построены новые здания (в сер. XX в.), вырублен сад.

В главном доме растешаны дверные, оконные проемы, часть проемов заложена, проведена перепланировка помещений 2-го этажа на небольшие кабинеты по обеим сторонам центрального корридора, разобраны печи, сменена столярка, полы, деревянные лестницы.

Склад — сменены оконные и дверные заполнения.

Конюшня — в ветхом состоянии конструкции стен и перекрытий.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

не проводились

Курская обл., Касторенский район, с. Новодворское  
Усадьба. 1878, к. XIXв.

VII а)

(продолжение)

лестницы на второй этаж.

По периметру здание опоясано: в уровне первого этажа узким подоконным поясом, в уровне второго этажа — подоконным поясом, межэтажным канализмом / с зубчиками, фасады завершает — фриз с мелкими нишками расположенным в шахматном порядке и карниз с подкарнизным зубчатым поясом. Ризалиты восточного фасада завершены шипцем с низкими боковыми и высокой центральной тумбой, под шатриками. Все проемы имеют пологую лучковую перемычку. Декор фасадов сконцентрирован в верхней части здания. Оконные проемы второго этажа заключены в высокие прямоугольные ниши с лежащей подоконной филенкой. Над окнами ризалитов восточного фасада и пятигранного ризалита западного фасада выложены стрельчатые арки с архивольтами. На восточном фасаде арки опираются на лопатки.

Внутренняя планировка помещений I-го этажа небольшими прямоугольными помещениями, перекрытыми цилиндрическими сводами. В торцах здания две деревянные лестницы ведут на второй этаж с центральным коридором.

Конюшня (2). Прямоугольное в плане здание, вытянутое вдоль дороги. Состоит из 3-х объемов. В центре высокий прямоугольный объем разездного тубура. Все объемы перекрыты двускатными крышами. Северный и южный (длинные) фасады расчленены лопатками и прясла с прямоугольными окошками в верхней части. Углы центрального объема подчеркнуты лопатками, по I-му ярусу — лопатки доходящие до подоконного карниза окон 2-го яруса, делят фасад на три пояса с широким въездным проемом в центре, и тремя ~~высокими~~ высокими окнами (по 2-му ярусу), завершенными пологими лучковыми перемычками.

Склад. (3) Прямоугольное в плане здание, вытянутое в глубину участка, перекрыто вальмовой крышей. По периметру фасады опоясаны широким межэтажным карнизом и венчающим карнизом на зубчиках. Центр северного фасада, выходящего на ~~дх~~ дорогу, украшен фигурным аттиком с лучковым завершением и изогнутыми боковыми гранями, в центре аттика помещено кольцо. Декор фасадов однотипен: гладкие лопатки разбивают фасад на широкие прясла. Прясла заполнены прямоугольной нишей с тремя узкими проемами в лучковыми перемычками. Часть проемов ложные. Над проемами выложена разгрузочная лучковая арка. В средних пряслах окна двойные; под окнами горизонтальные прямоугольные филенки. Внутреннее пространство разделено двумя поперечными стенами на три изолированных двусветных помещения с отдельными входами (по торцам здания и в центре восточного фасада).

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Усадьба расположена в центре села при дороге ведущей на р.п.Касторное. ядро усадьбы—главный дом(1), восточным фасадом обращен к пруду, западным в сад. здание находится в глубине участка, к нему ведут два подъезда — один со стороны дороги, ведущей на Касторное, другой параллельно в 150 м от нее. Сохранились служебные здания: конюшня(2), расположенная вдоль дороги на р.п. Касторное, Склад — северным (главным) фасадом выходящий на северо-восточную дорогу.

Все здания выполнены из красного кирпича с неоштукатуренной лицевой поверхностью, декор фасадов решен в едином стиле с использованием элементов характерных для эклектики к. XIX в.

Главный дом (1) — двухэтажное здание сложной конфигурации в плане: прямоугольник с ризалитами. Сильновыступающие ризалиты фланкируют западный и восточный фасады. На западном фасаде между ними выступает широкий центральный ризалит 5-гранной формы. В небольших выступах по осям торцов размещаются

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника. (см. вкладыш I)

Небольшой усадебный комплекс к. XIX в. включает главный дом с чертами неоготики и хозяйственные постройки в кирпичном стиле.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ

ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

I. Сведения о времени постройки главного дома усадьбы получены от директора совхоза Алымского Мезенцева Геннадия Михауловича.

Исторических сведений не обнаружено.

**IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ**

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния: для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитек- туры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора, фасадов интерьеров		+		
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя				

**X. СИСТЕМА ОХРАНЫ**

	союзная	республ.	местная	не состоит
а) категория охраны				
б) дата и № документа о принятии под охрану				+

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)  
**не определены**

г) балансовая принадлежность и конкретное использование **сельсовет Алымкого совхоза**

д) дата и № охранного документа **нет**

Дата составления паспорта **июнь 1991 г.**

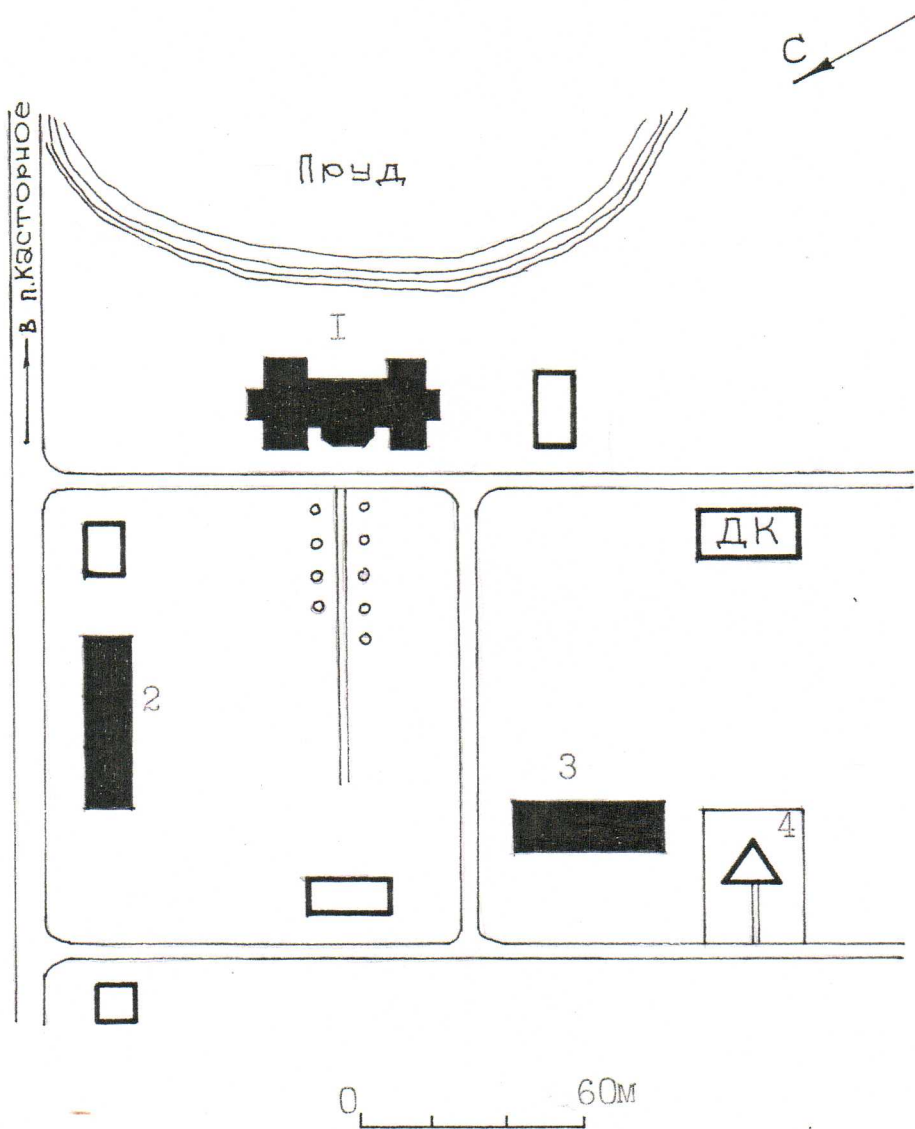
Составитель **Яшина С.А., архитектор**  
(ф., и., о., должность или профессия)

подпись  
**Киселева О.В.**

Инспектор по охране памятников

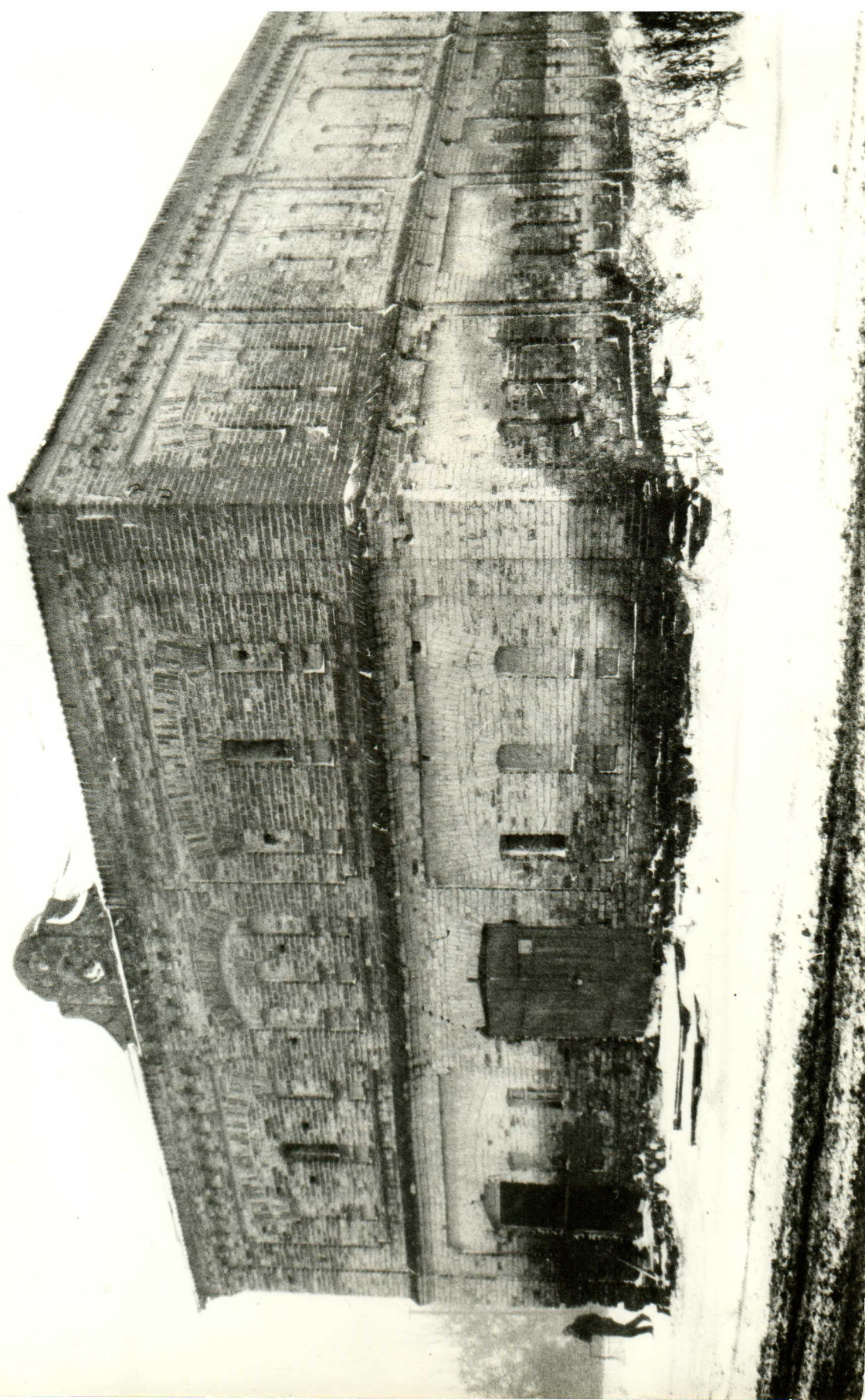
и. п. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Курская обл., Касторенский р-н,  
с.Новодворское,  
усадыба кон.19в.



- I - Главный дом
- 2 - конюшни
- 3 - склад
- 4 - памятный знак односельчанам

Автор : Яшина С.А., архитектор  
Дата: ноябрь 1991г.



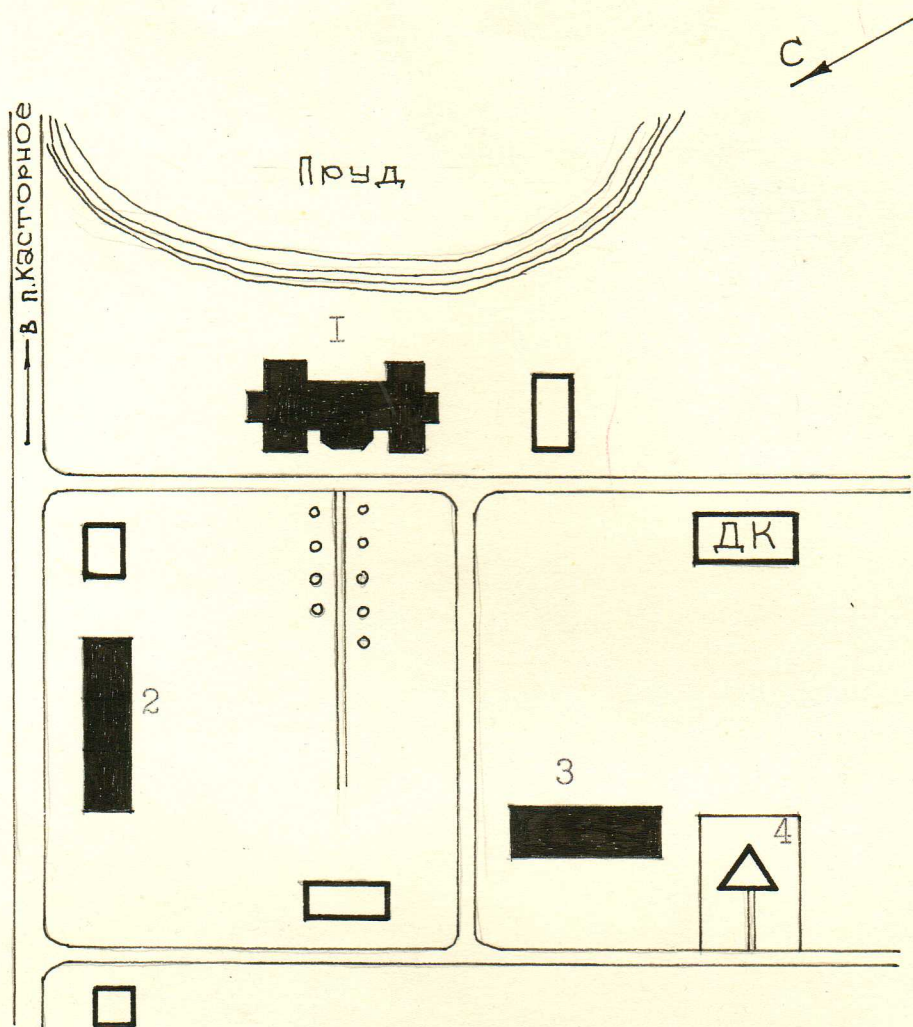
З.2. -1.2Н.7

Курская обл., К сторенский р/н, с.Новодворское  
Усадьба.  
1876г., к. XIXв.

Вид 37. Склад(3).Северный фасад.  
Фрагмент западного фасада.

Фото Яшиной, ноябрь 1991г.

Курская обл., Касторенский р-н,  
с.Новодворское,  
усадебный кон.19в.

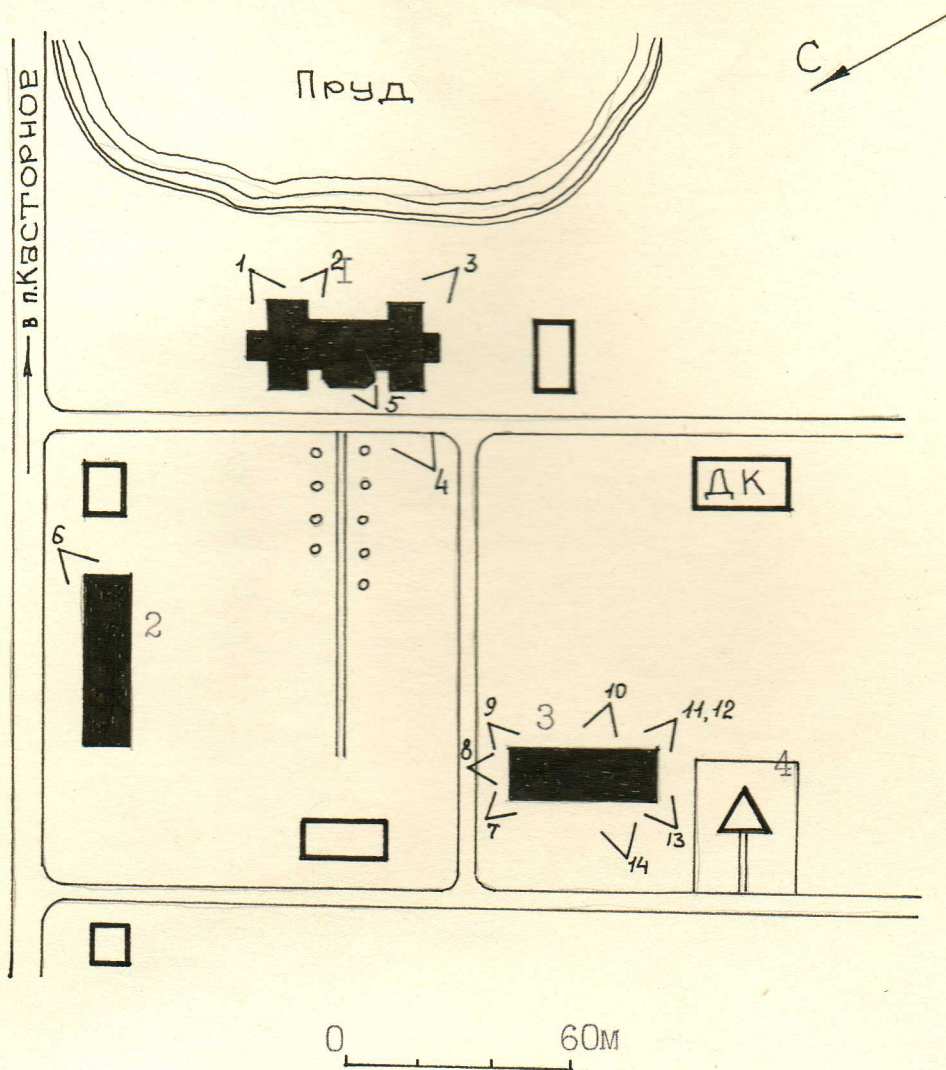


- 0 60м
- I - Главный дом
  - 2 - конюшни
  - 3 - склад
  - 4 - памятный знак односельчанам

Автор : Яшина С.А., архитектор  
Дата: ноябрь 1991г.

Курская обл., Касторенский р-н,  
с.Новодворское,  
усадьба кон.19в.

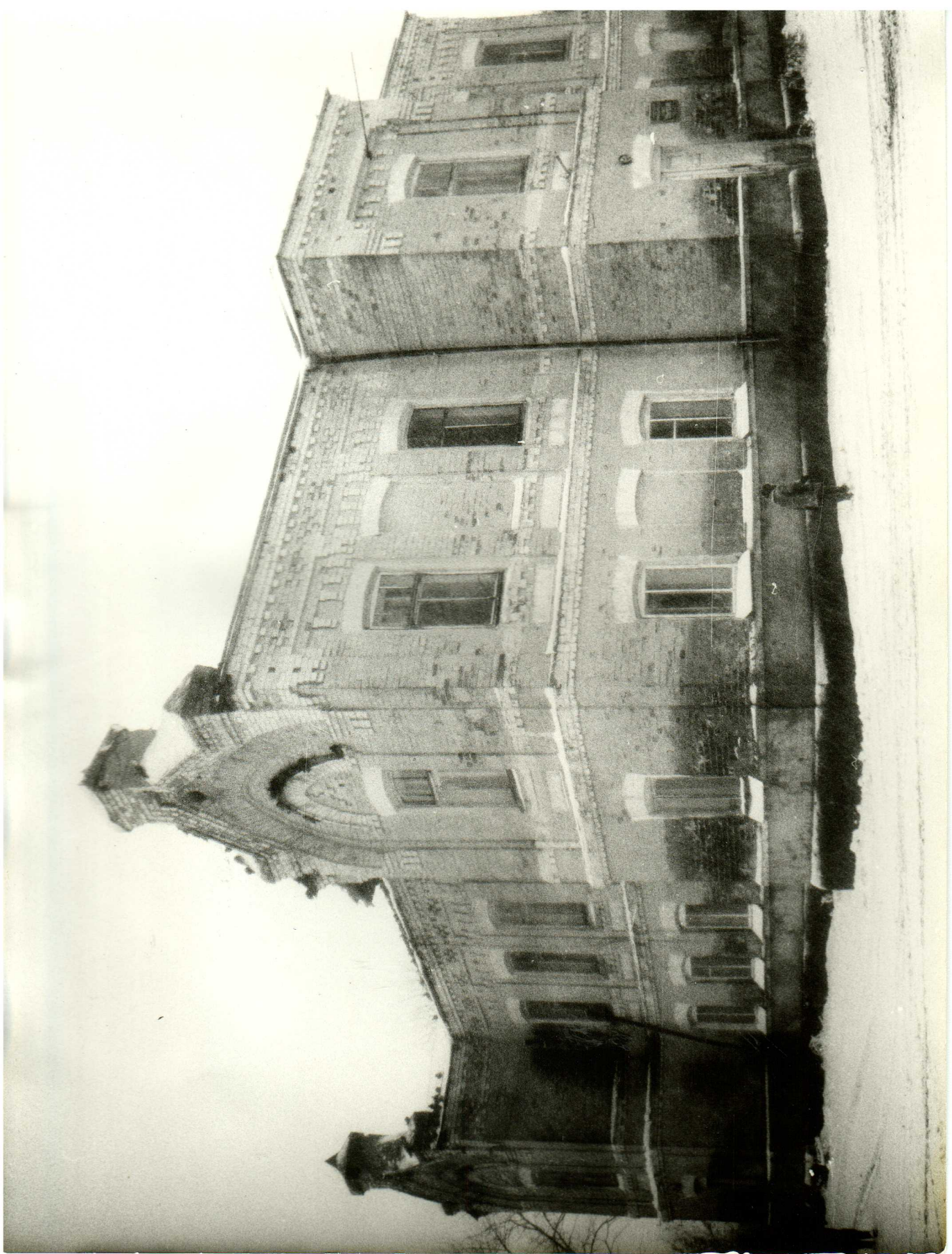
Схема фотофиксации



- 1 - главный дом
- 2 - конюшни
- 3 - склад
- 4 - памятный знак односельчанам

Автор: Яшина С.А., архитектор  
Дата: ноябрь 1991г.

3.2. -I. 28.7  
Курская обл., Касторенский р/н, с. Новодворское.  
Усадьба.  
1878г., к. XIXв.  
Вид 4. Главный дом (I). Западный фасад.  
Фото Яшиной, ноябрь 1991г.



3.2. -I. 28.7  
Курская обл., К. сторенский р/н, с. Новодворское  
Усадьба.  
1878г., к. XIX в.

Вид I. Главный дом (I).  
Западный фасад.

Фото Яшиной, ноябрь 1991г.



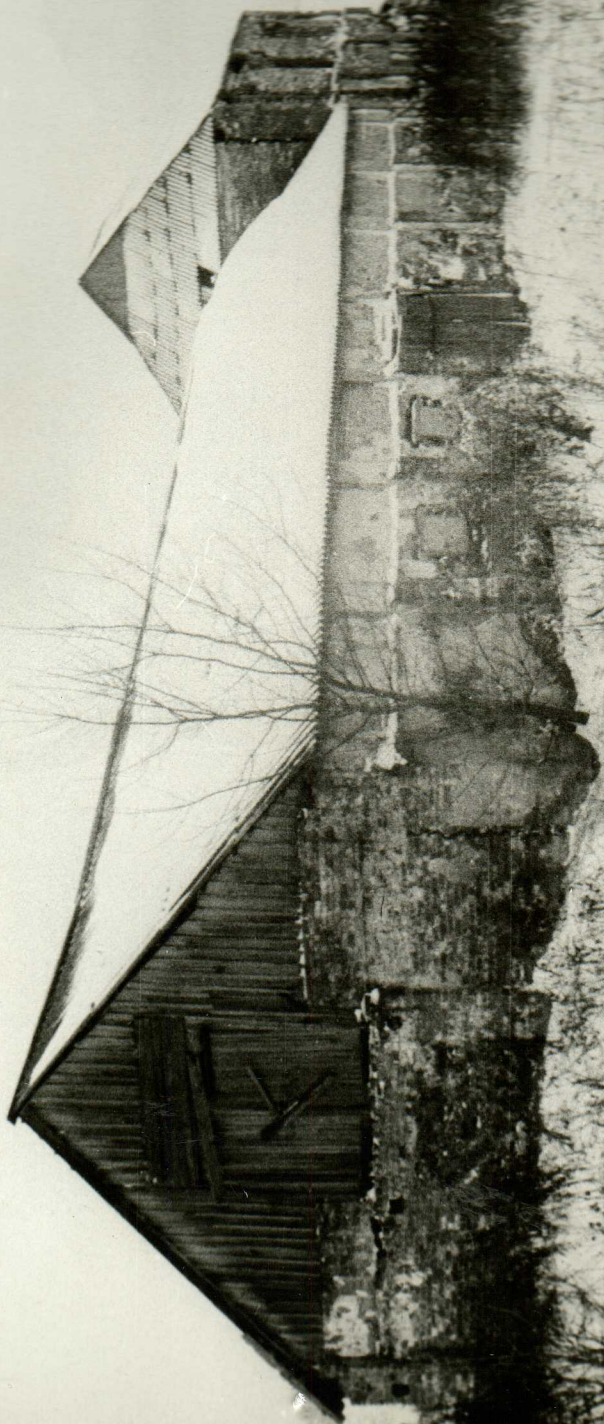
3.2. -I. 28.7

Курская обл., Касторенский р/н., с. Новодворское  
Усадьба.

1878г., к. XIXв.

Вид 2. Главный дом (I). Фрагмент южного и запад-  
ного фасадов. Северный ризалит с аттиком.  
Фото Яшиной, ноябрь 1991г.





3.2. -1.28.7

Курская обл., Касторенский р/н, с. Новодворское  
Усадьба.

1878г., к. XIX в.

Вид б. Конюшня (2). Северный и восточный фасады.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)  
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР. МК. Главк охраны памятников истории и культуры (индекс)  
 наименование республиканского органа охраны  
 Адрес Курская область, Касторенский р/н, с. Новодворское  
 (АССР, край, область; район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**  
**Усадьба**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА  
 II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент, ис-в
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1878г., к. XIXв.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

Предложения по использованию

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

Дата составления карточки

« » ИЮНЬ 19 91

органы охраны			реставрацион. мастерск.		музей, архив НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	

М. П. Составитель Яшина С.А., архитектор

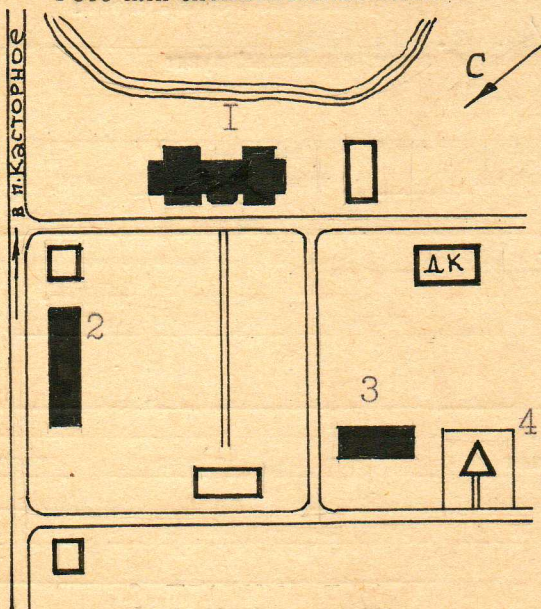
Инспектор по охране памятников Киселева О.В.

ф., и., о., должность или профессия, подпись

ф., и., о. подпись

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



- I - главный дом
- 2 - конюшни
- 3 - склад
- 4 - памятный знак о селе-чанам

Краткое описание

Усадьба расположена в центре села, при дороге ведущей на р.п. Касторное. Ядро усадьбы - Главный дом (I), восточным фасадом обращен к пруду, западным в сад. Здание находится в глубине участка, к нему ведут два подъезда - один со стороны дороги, ведущей на Касторное, другой параллельно в 150 м от нее. Сохранились служебные здания: конюшня (2), расположенная вдоль дороги на р.п. Касторное, склад (3) - северным (главным) фасадом выходящий на северо-восточную дорогу.

Все здания выполнены из красного кирпича с неоштукатуренной лицевой поверхностью, декор фасадов решен в едином стиле с использованием элементов характерных для эклектики к. XIX в.

Небольшой усадебный комплекс к. XIX в. включает главный дом с членами неоготики и хозяйственные постройки в кирпичном стиле.

Тип. УВД ВО, зак. 668-87 г

### «Усадьба Алехиных»

Усадьба возведена в конце XIX века. Первыми ее владельцами были помещики – успешные землевладельцы и конезаводчики. В начале XX века усадьба принадлежала помещику Алехину, который занимался маслоделанием. Его сын *Александр Алехин* – известный чемпион мира по шахматам.

Главный дом усадьбы прямоугольной формы с ризалитами. Его восточная сторона направлена к пруду, западная – к вырубленному саду. Архитектурные элементы здания соответствуют популярному в конце XIX века эклектическому направлению с чертами неоготики. Декор фасадов сконцентрирован в верхней части здания. Над окнами восточного и западного ризалитов выложены стрельчатые арки с архивольтами.

К участку ведут две параллельные друг другу дороги. На первом этаже были небольшие прямоугольные помещения, перекрытые цилиндрическими сводами. В торцах здания вверх вели две деревянные лестницы. В усадьбе также располагались конюшня, которая сейчас в ветхом состоянии и склад.

В середине XX века ее территория была изменена: вырублен сад и построены новые здания. Относительно главного дома, расчесаны оконные и дверные проемы. Некоторые из них заложили. На втором этаже дома была сделана перепланировка. Полы, печи и деревянные лестницы оказались разобраны.

На сегодняшний день здесь сохранились хозяйственный двор, главный дом и, частично, парк.













**Вид со стороны пруда.**





**Алехин А.А.**



1. Ансамбль усадьбы помещика Алехина. Дом помещика. Главный западный фасад. Фотофиксация: март 2013 г.



2. Ансамбль усадьбы помещика Алехина. Дом помещика. Восточный фасад. Фотофиксация: март 2013 г.



3. Ансамбль усадьбы помещика Алехина. Здание складов. Фотофиксация:  
март 2013 г.



4. Ансамбль усадьбы помещика Алехина. Здание конюшни. Фотофиксация:  
март 2013

Археологии  
Истории  
Градостроительства и архитектуры  
Монументальному искусству  
(вид объекта)



Председатель комитета по культуре  
и искусству администрации области

*П. Каф*

П. И. Надеин

" 16 "

января

1990 г.

на 297 листах

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих истори-  
ческую, научную, художественную или иную культур-  
ную ценность

Комитет по культуре и искусству,  
администрации области

курское  
чество.

2.

3.

		1811-1812- нач. XX вв.	мурман	-	-	I-й сарзавод	общедетские	Ольмский адм.	п. Ольмский, ул. Мира, 26.
I 1351.	дом жилой.	1900г.	"	-	-	ГПШ "Фармация"	аптека	"	п. Ольмский.
<del>I 1352.</del>	<del>церковь Троицкая.</del>	<del>1903г.</del>	<del>"</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>Курско-Белгор.</del>	<del>культов.</del>	<del>Орековская адм.</del>	<del>с. Ореково.</del>
I 1353.	церковь Св. Михаила Архангела.	1878г.	"	-	-	"	не исп.	Погожевская адм.	с. Погожево.
I 1354.	Ансамбль усадьбы помещика Алёхина,	XIX-XX вв.	"	-	-	совхоз "Ольмский"	-	Лазаровская адм.	п. Политотдел.
I 1354/1	Главный дом.	"	"	-	-	"	правление	"	"
I 1354/2	здание конюшни.	"	"	-	-	"	не исп.	"	"
I 1354/3	здание складов.	"	"	-	-	"	склады.	"	"
<del>I 1355.</del>	<del>церковь Св. Дмитрия Балабанского.</del>	<del>1833г.</del>	<del>"</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>Курско-Белгор.</del>	<del>культов.</del>	<del>Успенская адм.</del>	<del>с. Успенка.</del>

### **ПРИЛОЖЕНИЕ 3.**

#### **Копии документов, предоставленных заказчиком:**

1. Перечень документов – 1 лист.
2. Копия ответа ОБУ «ЦГКО КО» – 1 лист.
3. Копия уведомления об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений – 1 лист.
4. Копия Постановлений Краснодолинского сельсовета о присвоении адресов – 2 листа.
5. Копия технических паспортов – 13 листов.
6. Копия Договора – 4 листа.

Всего – 22 листа (с перечнем документов).



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**областное бюджетное учреждение**  
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»**  
**(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А  
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)  
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: [obukadastr@kad46.ru](mailto:obukadastr@kad46.ru)  
адрес официального сайта: <http://кадастркурск.рф/>

11.12.2025 № 01.3.2-06-23/42669

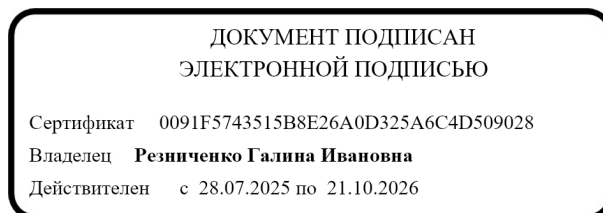
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
Краснодолинского сельсовета  
Касторенского района Курской  
области  
В.В.Бобровникову  
с. Красная Долина, Касторенский  
район, Курская область  
[info@kdolina.ru](mailto:info@kdolina.ru)

Уважаемый Владимир Витальевич!

В ответ на Ваше письмо от 11.12.2025 № 204 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» сообщает, что учетно-техническая и правовая документация на запрашиваемый объект недвижимости, расположенные по адресу: Курская область, Касторенский район, п. Новодворский, «Ансамбль Усадьбы Алехина», в архиве отсутствует.

Заместитель директора



Г.И. Резниченко

Усачева Е.В.  
8(4712)44-65-04  
[otd@kad46.ru](mailto:otd@kad46.ru)

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Администрация  
Краснодолинского сельсовета  
Касторенского района Курской  
области)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

17 февраля 2026г.

№ КУВИ-001/2026-21246332

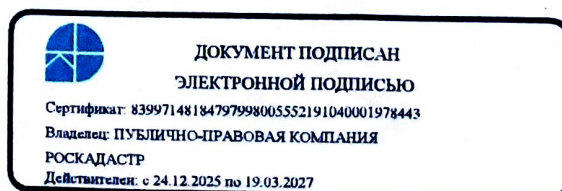
На основании запроса от 17.02.2026,  
поступившего на рассмотрение 17.02.2026,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: кадастровый номер: 46:08:200400:637.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГЛАВА КРАСНОДОЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.02.2026 г.  
с.Красная Долина

№13

**Об определении местоположения  
земельного участка,  
расположенного по адресу: п.Новодворский,  
Касторенского района, Курской области**

Рассмотрев заявление Холодовой Елены Васильевны, руководствуясь п.21 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Постановлением администрации «Краснодолинский сельсовет» № 90 от 10.12.2019г. «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги присвоение адресов объектам адресации, изменение и аннулирование адресов», Администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Определить местоположение земельного участка с кадастровым номером 46:08:200401:637 площадью 52742 кв.м.

**Считать почтовым адресом:**

306721 Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет, п.Новодворский, ул.Школьная, д.34.

2.Просить управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области ( Комова С.Н.) учесть присвоенный адрес при регистрации прав и внесении изменений в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.Постановление вступает в силу с даты его подписания.

**Глава  
Краснодолинского сельсовета**



**В.В.Бобровников**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГЛАВА КРАСНОДОЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.02.2026г.  
с.Красная Долина

№19

**О присвоении почтового адреса  
выявленному объекту культурного наследия,  
расположенному по адресу:  
Курская область, Касторенский район,  
п.Новодворский**

Рассмотрев заявление Холодовой Елены Васильевны, руководствуясь п.21 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Постановлением администрации «Краснодолинский сельсовет» № 90 от 10.12.2019г. «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги присвоение адресов объектам адресации, изменение и аннулирование адресов», Администрация

**Постановляет:**

1.Присвоить почтовый адрес зданию « Здание складов» XIX –XX вв , выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы помещика Алехина» XIX –XX вв.

**Считать почтовым адресом:**

306721 Курская область, Касторенский район, поселок Новодворский, улица Школьная, дом 36.

2.Просить управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области ( Комова С.Н.) учесть присвоенный адрес при регистрации прав и внесении изменений в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.Постановление вступает в силу с даты его подписания.

**Глава  
Краснодолинского сельсовета**



**В.В.Бобровников**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КУРСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ»

305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А

Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34

E-mail: [ksn46@bk.ru](mailto:ksn46@bk.ru)

ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на вновь выявленный объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы  
помещика Алёхина»

(тип объекта учета)

**Главный дом**

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Курская область  
Район Касторенский  
Сельское поселение Краснодолинский сельсовет  
Населенный пункт п. Новодворский  
Улица (пер.) Школьная  
Дом № 34 Строение (корпус) \_\_\_\_\_

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Кадастровый номер земельного участка	46:08:200401:637
Кадастровый номер здания	-
Дата внесения сведений в реестр	

По состоянию на

"19" мая 2026г.

Директор ООО "Курская служба  
недвижимости"

\_\_\_\_\_ И.А.Дорофеев

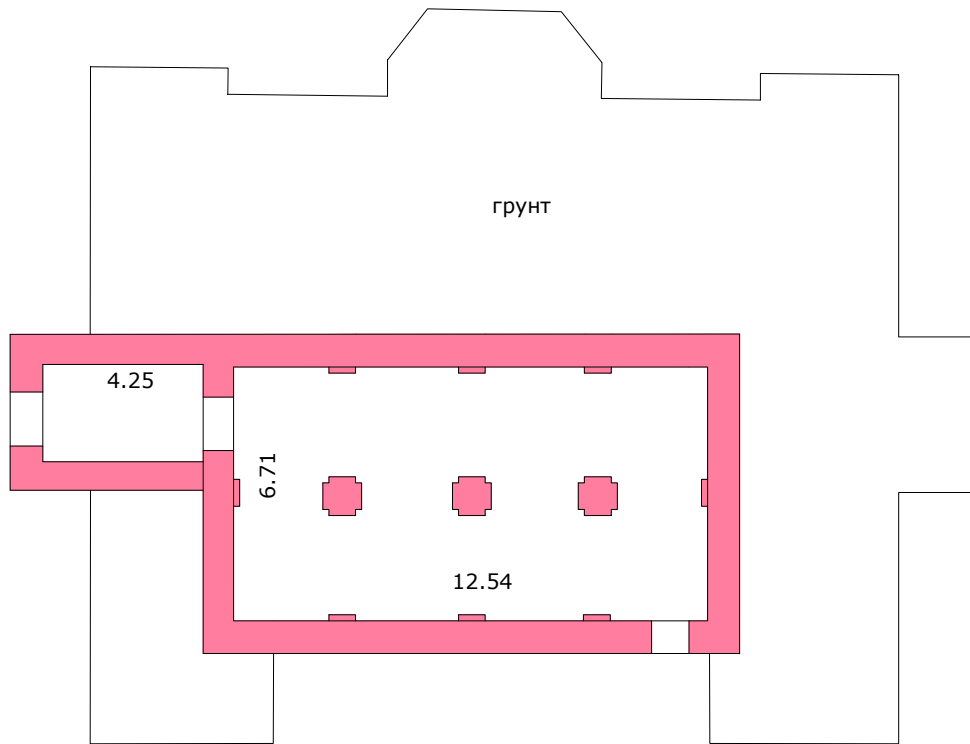
## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие сведения	2
2.	Поэтажный план	3-5
3.	Описание конструктивных элементов здания с фотофиксацией	6-9
4.	Отметка об обследовании	10

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

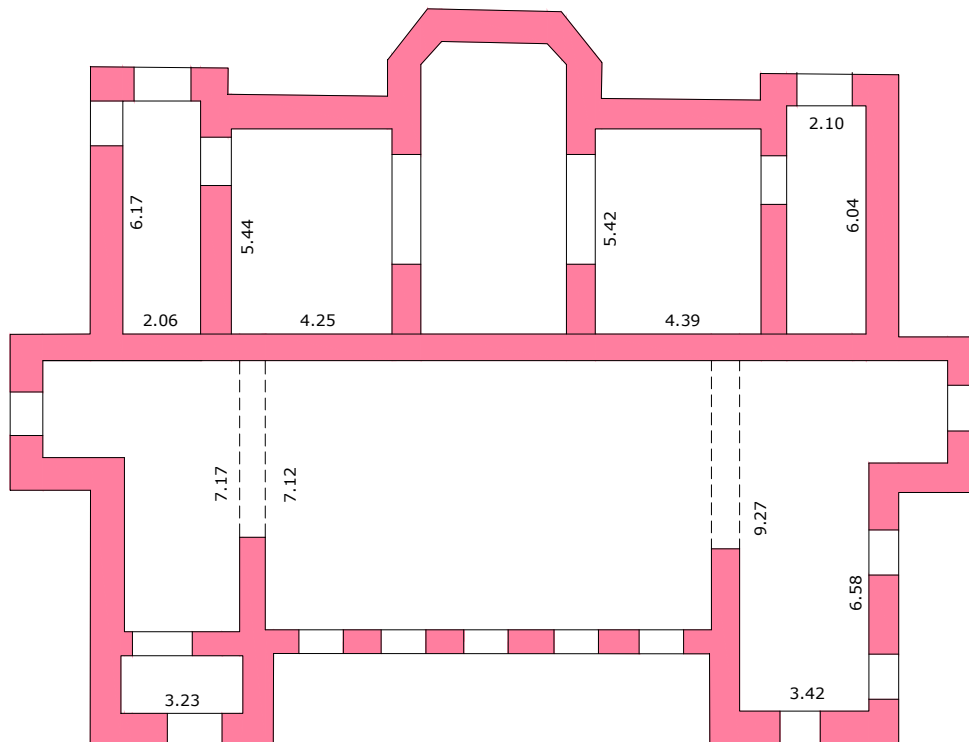
1	Назначение	Нежилое
2	Фактическое использование	-
3	Год постройки	конец XIX в
4	Общая площадь здания	691.1 кв.м.
5	Число этажей надземной части	2
6	Число этажей подземной части	1
7	Примечание	Поэтажные планы отражены по остаточным конструктивным элементам

подвал



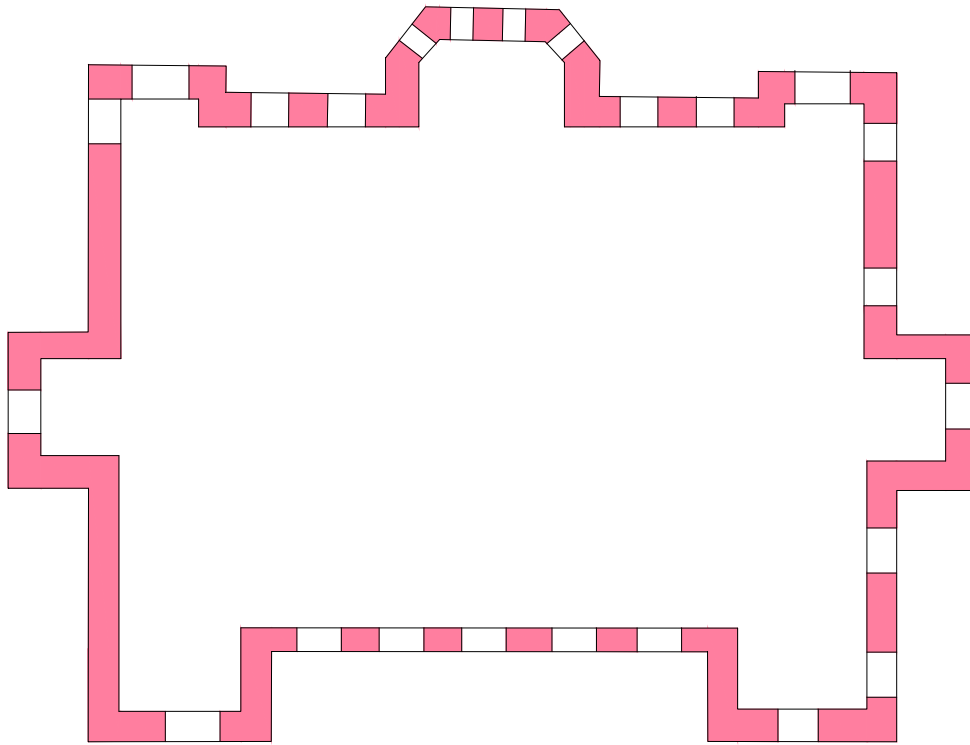
Масштаб 1:200

1-й этаж



Масштаб 1:200

2-й этаж



Масштаб 1:200

# Описание оставшихся конструктивных элементов здания

Нежилое здание

Год постройки

конец XIX в

Число этажей- 3

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	
1	2	3	4	
1	Фундаменты	кирпичный	глубокие трещины	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	глубокие трещины, выпадение кирпича, частичное разрушение	
	б) перегородки	кирпичные	глубокие трещины, выпадение кирпича, частичное разрушение	
3	Перекрытия	чердачное	полностью разрушено	
		междуэтажн.	полностью разрушено	
		надпольное	кирпичные глубокие трещины, выбоины, гниль	
4	Крыша		полностью разрушена	
5	Полы		полностью отсутствуют	
6	Проемы	оконные	полностью отсутствуют	
		дверные	полностью отсутствуют	
7	Внутренняя отделка		полностью отсутствует	
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка		отсутствуют
		отопление	-	
		водопровод	-	
		канализация	-	
		гор. водосн.	-	
		ванны	-	
		электроосвещ.	-	
		радио	-	
		телефон	-	
		вентиляция	-	
		лифты	-	
		строит. работы	-	
газ	-			
9	Прочие работы		отсутствуют	

## ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Дата обследования	Выполнил		Технический паспорт составил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
19.05.2026г.	Киселев И.В.		Дорохова Е.А.	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КУРСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ»

305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А

Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34

E-mail: [ksn46@bk.ru](mailto:ksn46@bk.ru)

ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на вновь выявленный объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы  
помещика Алёхина»

(тип объекта учета)

**Здание складов**

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Курская область  
Район Касторенский  
Сельское поселение Краснодолинский сельсовет  
Населенный пункт п. Новодворский  
Улица (пер.) Школьная  
Дом № 34 Строение (корпус) \_\_\_\_\_

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Кадастровый номер земельного участка	46:08:200401:637
Кадастровый номер здания	-
Дата внесения сведений в реестр	

По состоянию на

"19" мая 2026г.

Директор ООО "Курская служба  
недвижимости"

\_\_\_\_\_ И.А.Дорофеев

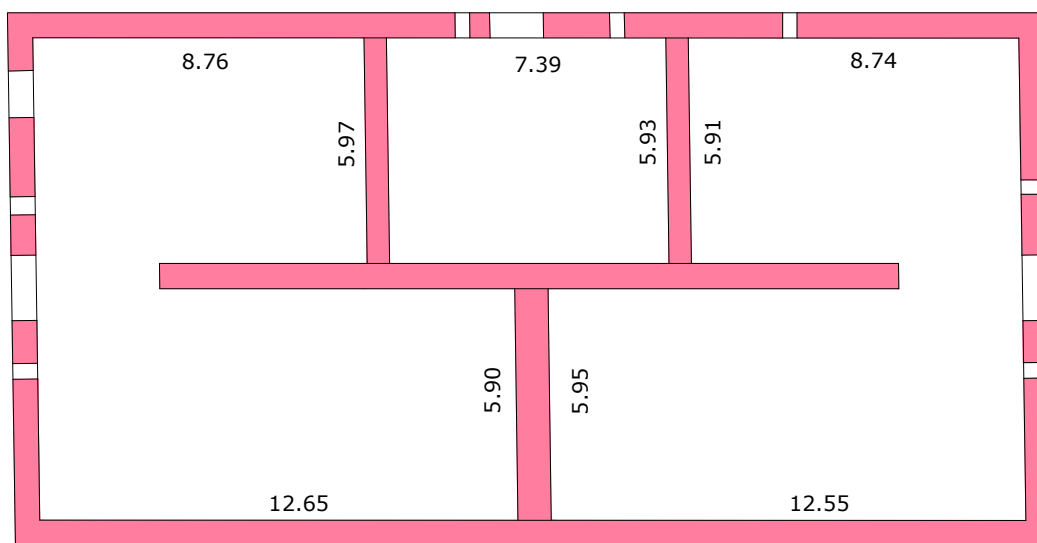
## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие сведения	2
2.	Поэтажный план	3-4
3.	Описание конструктивных элементов здания с фотофиксацией	5-7
4.	Отметка об обследовании	8

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

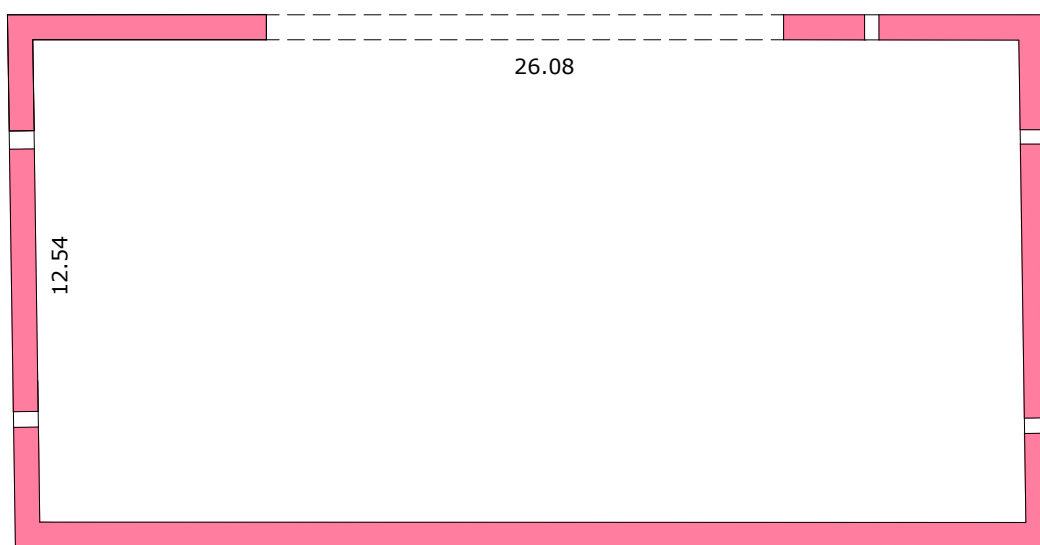
1	Назначение	Нежилое
2	Фактическое использование	-
3	Год постройки	конец XIX в
4	Общая площадь здания	654.0 кв.м.
5	Число этажей надземной части	2
6	Число этажей подземной части	-
7	Примечание	Поэтажные планы отражены по остаточным конструктивным элементам

1-й этаж



Масштаб 1:200

2-й этаж



Масштаб 1:200

# Описание оставшихся конструктивных элементов здания

Нежилое здание

Год постройки

конец XIX в

Число этажей- 2

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	
1	2	3	4	
1	Фундаменты	кирпичный	глубокие трещины	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	глубокие трещины, выпадение кирпича, частичное разрушение	
	б) перегородки	кирпичные	глубокие трещины, выпадение кирпича, частичное разрушение	
3	Перекрытия	чердачное	полностью разрушено	
		междуэтажн.	полностью разрушено	
		надпольное		
4	Крыша		полностью разрушена	
5	Полы		полностью отсутствуют	
6	Проемы	оконные	полностью отсутствуют	
		дверные	полностью отсутствуют	
7	Внутренняя отделка		полностью отсутствует	
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка		отсутствуют
		отопление		
		водопровод		
		канализация		
		гор. водосн.		
		ванны		
		электроосвещ.		
		радио		
		телефон		
		вентиляция		
		лифты		
		строит. работы		
газ				
9	Прочие работы		отсутствуют	

## ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Дата обследования	Выполнил		Технический паспорт составил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
19.05.2026г.	Киселев И.В.		Дорохова Е.А.	

## ДОГОВОР № 02-2026

### возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы

г. Курск

«17» февраля 2026 г.

Администрация Краснодолинского сельсовета Касторенского района Курской области в лице главы администрации **БОБРОВНИКОВА Владимира Витальевича**, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт **ХОЛОДОВА Елена Васильевна**, действующая на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя проведение **Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы помещика Алехина», XIX - XX вв., в составе: «Главный дом», «Здание конюшни», «Здание складов», по адресу: Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел (фактическое местонахождение п. Новодворский).**

1.2. ЗАКАЗЧИК передает ИСПОЛНИТЕЛЮ на экспертизу документацию, в соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530) (далее ГИКЭ, экспертиза).

1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.4. Заказчик обязуется оплачивать работу Исполнителя на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором.

#### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1.

2.2. Оплата работ производится в течении 5 банковских дней после подписания Акта сдачи-приёмки работ.

2.3. При ненадлежащем исполнении Заказчиком своих обязанностей по оплате работ в соответствии с условиями договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение работ или отказаться от исполнения договора.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ЗАКАЗЧИК обязан:**

3.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую документацию в 1-м экземпляре, а также по 1 экземпляру документов (копий), необходимых для разработки экспертизы.

3.1.2. Своевременно производить приёмку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

3.1.3. Обеспечить допуск представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ в основные помещения зданий и на территорию в период действия договора для осмотра и изучения исследуемой территории и объектов.

### **3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

3.2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право запрашивать у Заказчика дополнительную информацию необходимую для выполнения обязательств по Договору.

3.2.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- а) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- б) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- в) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении работ информации;
- г) соблюдать установленные сроки и порядок проведения работ.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ**

Результат выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по п. 1.1 предоставляется ЗАКАЗЧИКУ в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) с необходимыми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), заверенной электронной подписью эксперта на 2-х CD дисках.

## **5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Срок проведения экспертизы по настоящему Договору: 69 рабочих дней от даты подписания Договора.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право передать ЗАКАЗЧИКУ Акт ГИКЭ досрочно.

5.3. Срок действия настоящего договора с момента подписания до 31.12.2026 год.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При расторжении договора та сторона, по инициативе которой осуществляется расторжение договора, обязана предупредить письменно другую сторону за 10 дней до момента расторжения договора.

6.3. Споры по договору разрешаются в установленном законом порядке. Стороны, заключившие договор будут стремиться разрешить возникшие разногласия путем двухсторонних переговоров, а при не достижении согласия передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, к каковым стороны относят: войну и военные действия, мобилизацию, эпидемии, общую забастовку, забастовку на предприятиях сторон и/или предприятиях контрагентов сторон, и/или на транспорте, и/или на предприятиях связи, транспортные аварии и стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве РФ, а также все другие события и обстоятельства, которые арбитражный суд признает обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств, указанных в п.6.1. должна подтвердить наличие указанных обстоятельств письменным документом, исходящим от компетентного государственного органа или ТПП и направить сообщение о них другой стороне. Несоблюдение указанного требования лишает сторону права ссылаться на наличие соответствующих обстоятельств.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть исполнены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон и по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.4. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и иных сведений, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.6. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. В случае спора дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**Администрация Краснодолинского сельсовета Касторенского района Курской области**

Юридический (фактический) адрес: 306731  
Курская область Касторенский район с. Красная Долина

тел. 84715733225

эл. почта: info@kdolina.ru

Банковские реквизиты:

Наименование получателя:

УФК по Курской области (Администрация Краснодолинского сельсовета Касторенского района Курской области) Л/СЧ 04443010540  
ИНН 4608000509 КПП 460801001

Наименование банка: ОКЦ № 3 ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, г Курск

БИК ТОФК 013807906

ЕКС 40102810545370000038

КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ

03100643000000014400

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ИП Холодова Елена Васильевна**

ИНН 462901774517

ОГРНИП 319463200000252 от 10.01.2019 г.

м.т. +79192734880

Е-mail: [tora-9@yandex.ru](mailto:tora-9@yandex.ru)

### Реквизиты для перечислений:

Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк

БИК 043807606

Сч. банка получателя

30101810300000000606

Расчетный счет 40802810033000010910

Заказчик:

«17» февраля 2026 г. /Бобровников В.В./



Исполнитель:

«17» февраля 2026 г. /Холодова Е.В./



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к ДОГОВОРУ № 02-2026 возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2026 года

г. Курск

«25» апреля 2026 г.

Администрация Краснодолинского сельсовета Касторенского района Курской области в лице главы администрации **БОБОВНИКОВА Владимира Витальевича**, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт **ХОЛОДОВА Елена Васильевна**, действующая на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 02-2026 возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2026 г., о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести изменение в раздел 5.Сроки выполнения работ п. 5.1., изложив его в следующей редакции: « Срок проведения экспертизы по настоящему Договору: 129 рабочих дней от даты подписания Договора.»
2. Во всем остальном действуют условия Договора № 02-2026 возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2026 г.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для Заказчика и Исполнителя).
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора № 02-2026 возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2026 г.

### ЗАКАЗЧИК:

Администрация Краснодолинского сельсовета Касторенского района Курской области  
Юридический (фактический) адрес: 306731  
Курская область Касторенский район с. Красная Долина  
тел. 84715733225  
эл. почта: info@kdolina.ru  
Банковские реквизиты:  
Наименование получателя:  
УФК по Курской области (Администрация Краснодолинского сельсовета Касторенского района Курской области) Л/СЧ 04443010540  
ИНН 4608000509 КПП 460801001  
Наименование банка: ОКЦ № 3 ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, г Курск  
БИК ТОФК 013807906  
ЕКС 40102810545370000038  
КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ  
03100643000000014400

Глава

**В.В.Бобровников**



### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Холодова Елена Васильевна  
ИНН 462901774517  
ОГРНИП 319463200000252 от 10.01.2019 г.  
м.т. +79192734880  
E-mail: [tora-9@yandex.ru](mailto:tora-9@yandex.ru)  
Реквизиты для перечислений:  
Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк  
БИК 043807606  
Сч. банка получателя 30101810300000000606  
Расчетный счет 40802810033000010910

**Е.В.Холодова**

