

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Верхняя)», 1695 г., 1836 г. (г. Курск, улица Горького, д. 13); объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Троицкого женского монастыря: Церковно-приходская школа, Настоятельский корпус», 1880 - 1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Здание Курского реального училища», конец XIX - начало XX века (г. Курск, ул. С. Саровского, 12); «Ильинская церковь», 1768 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Дом книги», 1956 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Доходный дом купцов Лоскутовых», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Горького, д. 8); «Жилой дом» (г. Курск, ул. Горького, 9); «Дом Гладкова», 1890 г. (г. Курск, ул. Горького, дом 15); «Торговые бани купца С.Ш.Карабаджака», 1911 г. (г. Курск, ул. Почтовая, д. 3); объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 годы (г. Курск, улица Горького, дом 16)

г. Саратов, г. Москва

«09» февраля 2022 г.

Совещались по дистанционной связи.

Горожанкина Елена Владимировна - председатель экспертной комиссии;

Павлова Галина Геннадиевна - ответственный секретарь экспертной комиссии;

Федосеева Елена Михайловна – член экспертной комиссии.

Основание работы комиссии:

– глава V «Государственная историко-культурная экспертиза» Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

– Письмо ООО «НИИ РПИИКЭ» от 20.01.2022 года № 5-22.

Повестка дня:

1. Рассмотрение откорректированной научно-проектной документации (письмо ООО «НИИ РПИИКЭ» от 20.01.2022 года №5-22) в части Особого режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ) и Режимов использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).

2. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.

По 1-му вопросу:

Заказчиком на экспертизу в электронном виде представлена научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Верхняя)», 1695 г., 1836 г. (г. Курск, улица Горького, д. 13); объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль

Троицкого женского монастыря: Церковно-приходская школа, Настоятельский корпус», 1880 - 1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Здание Курского реального училища», конец XIX - начало XX века (г. Курск, ул. С. Саровского, 12); «Ильинская церковь», 1768 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Дом книги», 1956 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Доходный дом купцов Лоскутовых», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Горького, д. 8); «Жилой дом» (г. Курск, ул. Горького, 9); «Дом Гладкова», 1890 г. (г. Курск, ул. Горького, дом 15); «Торговые бани купца С.Ш.Карабаджака», 1911 г. (г. Курск, ул. Почтовая, д. 3); объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 годы (г. Курск, улица Горького, дом 16).
Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», шифр: 2021/28, разработанная в 2021 году ООО «НИИ РПИИКЭ», откорректированная по итогам выявленных избыточных требований к режимам использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, касающихся запрета прокладки сетей электроснабжения надземным способом в Особом режиме использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ) и Режимов использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).

Заслушали выводы каждого эксперта относительно соответствия предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации действующему законодательству, а также влияния внесенных изменений на итоговые проектные решения и выводы экспертизы, отраженные в акте государственной историко-культурной экспертизы от 10.12.2021 г.

По 2-му вопросу:

Решили:

1. Согласиться с предложенными изменениями режима использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в Особом режиме использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ) и Режимов использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).

2. Экспертная комиссия считает обоснованным и допустимым внесение следующих изменений в утверждаемую часть Проекта, а именно пункты режима принять в следующей редакции:

«- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) надземным способом;»;

«- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения,

теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;»;

«- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на красные линии улиц;»;

«- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;».

3. Откорректированная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; установление режимов использования земель и земельных участков; требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, разработанных в рамках откорректированной научно-проектной документации соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Экспертная комиссия считает, что корректировка материалов утверждаемой части рассматриваемого Проекта не влияет на положения и выводы заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 10.12.2021 г.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

Приложение № 1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ) и Режимы использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).

Настоящий протокол оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертами.

Председатель экспертной
комиссии:

Горожанкина Елена Владимировна

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Павлова Галина Геннадиевна

Член экспертной комиссии:

Федосеева Елена Михайловна

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)

В границах ЕОЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- изменение исторических направлений улиц, прокладка новых улиц;
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) надземным способом;
- размещение рекламных щитов;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций;
- установка вышек сотовой связи;
- установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;
- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт и отдельные его элементы.

В границах ЕОЗ разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- ремонт, реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры;

- ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта);
- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метров;
- организация открытых парковок на специально отведенных площадках;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;
- благоустройство и озеленение территории, включая:
 - организацию пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов, а также имитирующие натуральные;
 - организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности;
 - размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников на основе разработанных проектов;
 - установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 4,0 метров;
- установка опор наружного освещения не более 8,0 метров;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- размещение вывесок и средств наружной информации, не содержащих рекламы, с площадью информационного поля не более 1,0 квадратного метра;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Режимы использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3), ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3)) запрещается:

- изменение исторических направлений улиц, прокладка новых улиц;
- размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;
- размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;
- размещение рекламных щитов;
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на красные линии улиц;
- установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;
- установка вышек сотовой связи;
- изменение рельефа территории;
- складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт.

В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3), ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3)) разрешается:

- проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами

землепользования и застройки города Курска с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

- ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- ремонт объектов капитального строительства;

- применение при строительстве, реконструкции, ремонте в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: камень, древесина, кирпич, бетон, металл, а также имитирующих натуральные, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску; цветовых решений фасадов: пастельных тонов, белого, кирпичного цветов;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

- ремонт, снос (демонтаж), установка некапитальных строений, сооружений высотой не более 5,0 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;

- ремонт, реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры;

- ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта и иные);

- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метров;

- освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;

- организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;

- благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные), организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности, установка информационных указателей;

- установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метров;

- организация ночной подсветки фасадов;

- санитарные рубки деревьев, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.