



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### П Р И К А З

от 21.07.2022

№ 05.4-08/861

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской  
семинарии», середина XIX в.; 1901 г., расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55,  
улица Мирная, дом 5**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. председателя комитета

А.Ю. Потанин

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 21.07.2022 № 05.4-08/861

### **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль зданий Земской учительской семинарии»,  
середина XIX в.; 1901 г., расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55,  
улица Мирная, дом 5**

#### **Историко-мемориальная ценность:**

датировки всех объектов;  
установление заказчика;  
авторство проекта объекта – общежития;  
значительная узнаваемая сохранность объектов ансамбля на время их строительства.

#### **Историко-социальная ценность:**

включенность объекта и имён, связанных с функцией ансамбля в научный оборот: публикации в научно-краеведческих изданиях, средствах массовой информации.

#### **Градостроительная охрана:**

Местоположение объекта, его градостроительные характеристики, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта с перекрёстком улиц Ленина/Мирной и улиц Мирная/Горького. Территория объекта. Расположение и габариты зданий ансамбля.

Визуальные связи с окружающей сохранившейся исторической застройкой.

#### **Архитектурная охрана:**

**Объёмно-пространственная композиция на время строительства объекта:**

характер объёмно-пространственного решения всего ансамбля и его объектов;

в пределах капитальных стен;

габариты и высотные характеристики объектов;

параметры объектов: здания прямоугольные в плане, с ризалитами, в пределах габаритов фундаментов и наружных несущих стен, объёмов объектов по наружным стенам на высоту всех этажей;

тип и форма кровли – двускатная.

### **Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей:**

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов зданий в формах необарокко (учебный корпус) и неоклассицизм (общежитие) второй половины XIX - начала XX в.;

композиционное решение фасадов здания;

расположение, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;

декоративное оформление фасадов: штукатурка с окраской (учебный корпус), открытый кирпич с последующей покраской (побелкой) в два цвета.

### **Интерьеры:**

интерьер арки проезда учебного корпуса (перекрытия «своды монье», лучковые арки пролётов проезда);

интерьер лестничной клетки общежития, лучковые арки входов, «своды монье» лестничных площадок и межэтажное перекрытие, «своды монье» центральной части коридоров.

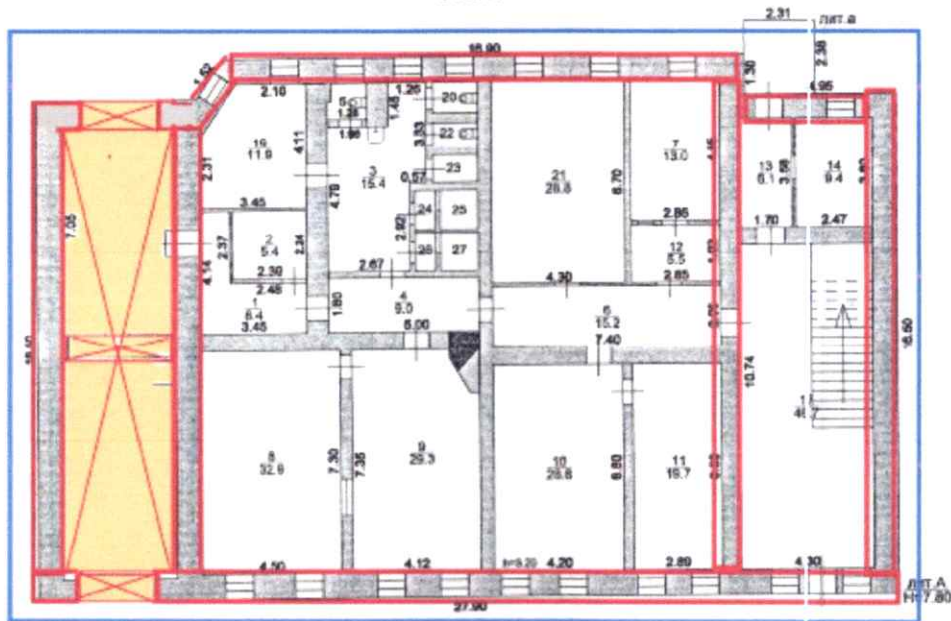
### **Конструкции и строительные материалы:**






конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта – кирпичная кладка.

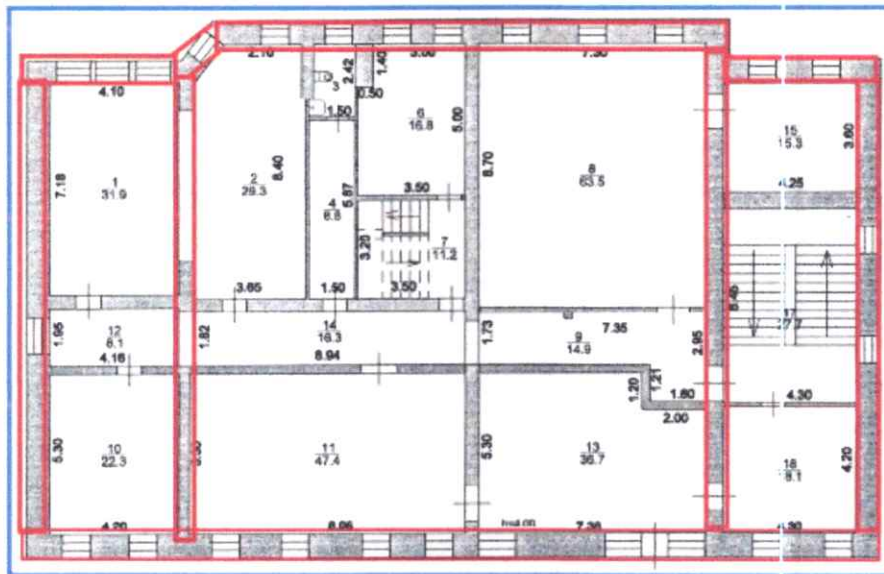
Учебный корпус: г. Курск, ул. Ленина, д.55

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

Этаж 1



-  - объёмно-пространственная композиция
-  - конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта - кирпичная кладка
-  - композиция и архитектурно-художественное решение фасадов на время строительства объекта
-  - проездная арка с перекрытием "своды монье"
-  - три лучковые арки в уровне перекрытия

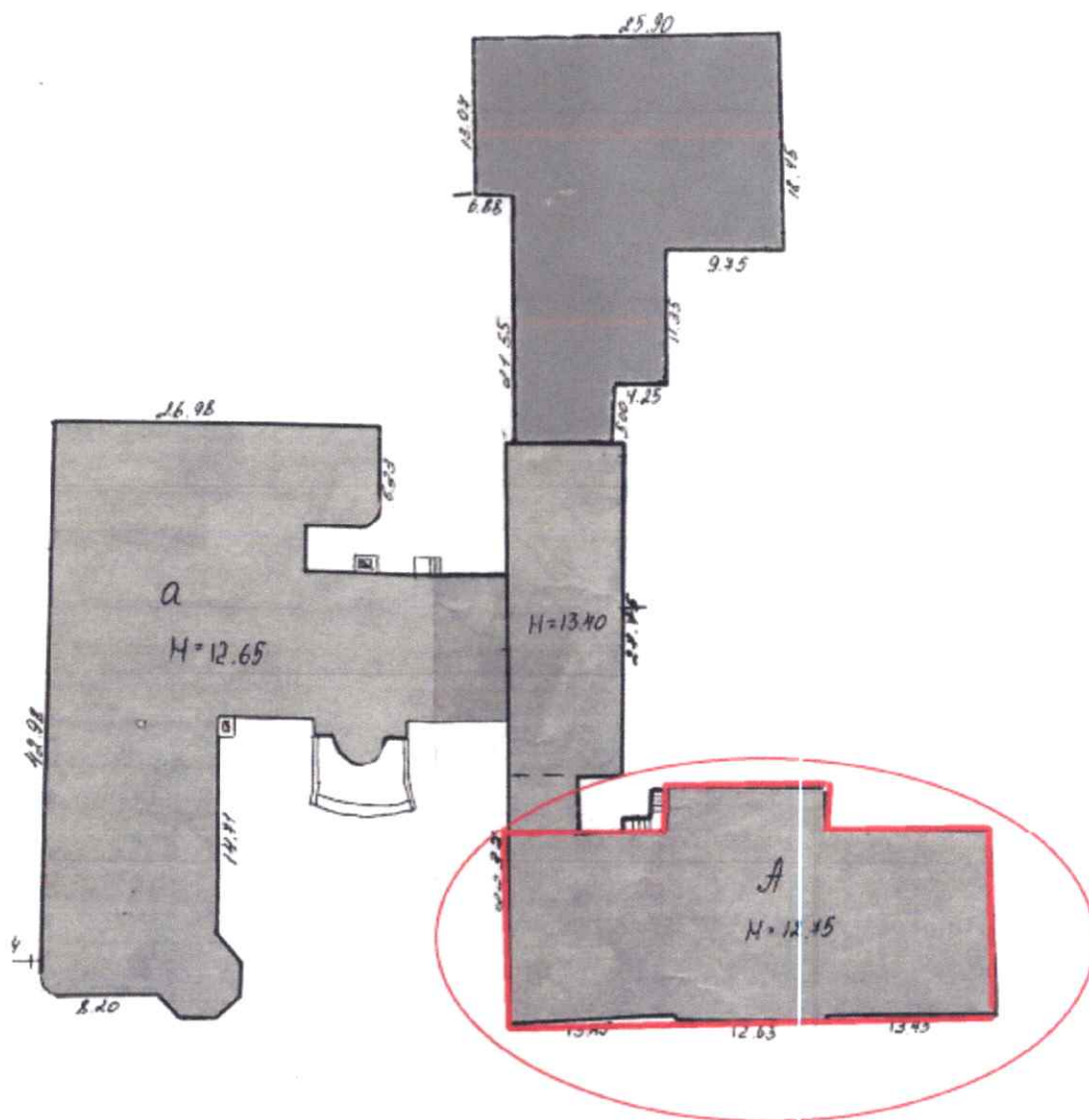


- объёмно-пространственная композиция  
- конструкции и материал капитальных наружных стен  
на время строительства объекта - кирпичная кладка



- композиция и архитектурно-художественное решение фасадов  
на время строительства объекта

Общежитие. г. Курск, ул.Мирная, д.5







 Объект культурного наследия  
"Общежитие Земской учительской семинарии"







ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ  
2-й этаж



-  - объемно-пространственная композиция  
материал стен - кирпич
-  композиционное решение и архитектурно-художественное  
оформление фасадов
-  межэтажное перекрытие и лестничные площадки в форме  
"своды монье"
-  арка с лучковым верхом  
проёма входа в лестничную клетку

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ  
3-й этаж



-  - объёмно-пространственная композиция  
материал стен - кирпич
-  композиционное решение и архитектурно-художественное  
оформление фасадов
-  межэтажное перекрытие и лестничные площадки в форме  
"своды монье"
-  арка с лучковым верхом  
проёма входа в лестничную клетку

