

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 06.12.2022

№ 05.4-08/1338

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль Земской больницы»,
последняя четверть XIX в. – начало XX в., расположенного
по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь,
улица Луначарского, дом 77**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. – начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. председателя комитета

А.Ю. Потанин

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 06.12.2022 № 05.4-08/1338

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль
Земской больницы», последняя четверть XIX в. – начало XX в.,
расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район,
город Обоянь, улица Луначарского, дом 77**

Градостроительная охрана:

Местоположение объекта, его градостроительные характеристики, его роль в композиционно-планировочной структуре южной части исторической застройки г. Обояни. Визуальные связи с окружающей сохранившейся исторической застройкой исторических городских кварталов.

Территория объекта. Расположение и габариты зданий ансамбля.

Архитектурная охрана:

Объемно-пространственная композиция на время строительства объекта:

характер объемно-пространственного решения всего ансамбля и его объектов;

в пределах капитальных стен;

габариты и высотные характеристики объектов;

параметры объектов: конфигурация в плане, в пределах габаритов фундаментов и наружных несущих стен, объемов объектов по наружным стенам на высоту всех этажей;

тип и форма кровли – вальмовая, двускатная.

Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей:

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов зданий (уточняется в процессе реставрационных исследований);

основной декор в стилистических направлениях периода историзма и модерна последней четверти XIX в. – начала XX вв.;

композиционное решение фасадов зданий;

расположение, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;

декоративное оформление фасадов;

материал отделки капитальных наружных стен на время строительства объекта (открытый керамический кирпич, с возможной побелкой (покраской)).

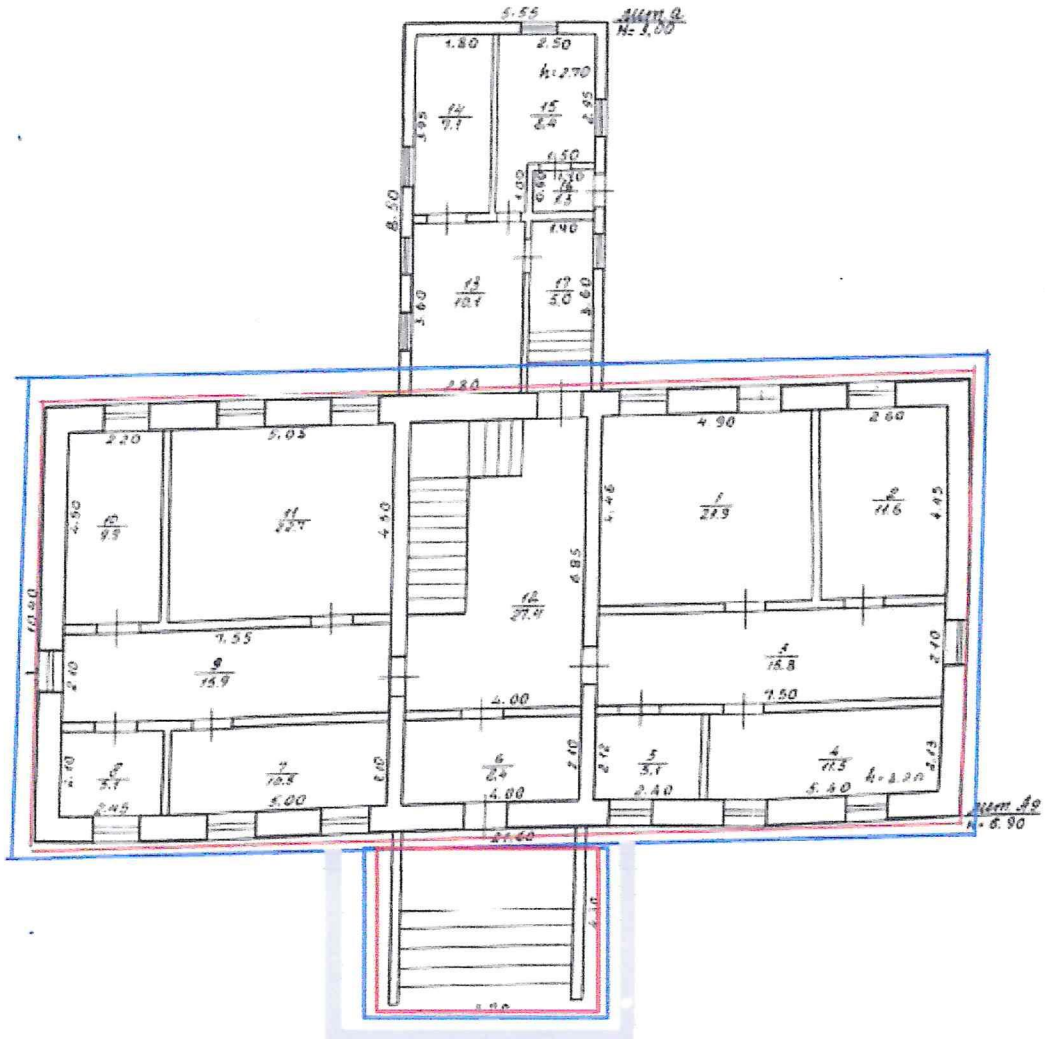
Конструкции и строительные материалы:

конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта (открытый керамический кирпич, с возможной побелкой (покраской));

кованый навес Главного корпуса.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ - "ГЛАВНЫЙ КОРПУС"

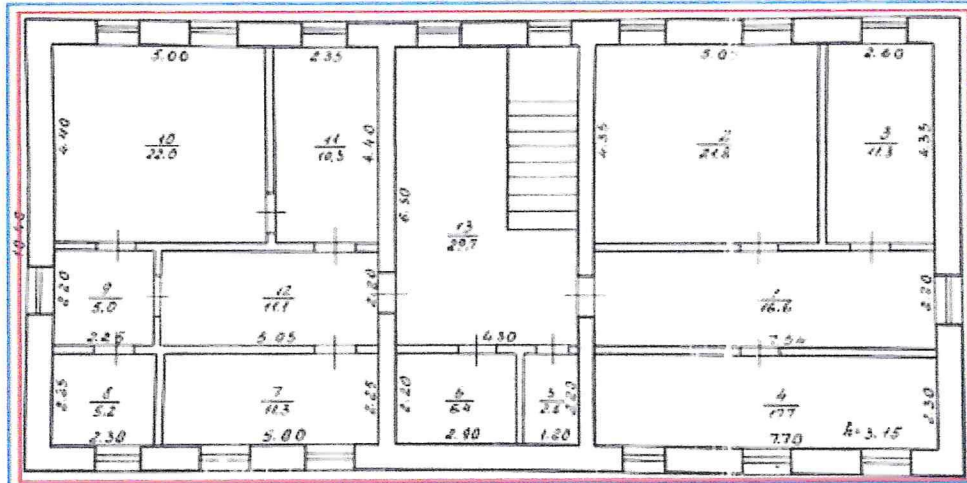
План 1-го этажа



- объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, материал стен
- композиция и архитектурно-художественное решение фасадов
- рекомендации по воссозданию элементов парадного крыльца

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ - "ГЛАВНЫЙ КОРПУС"

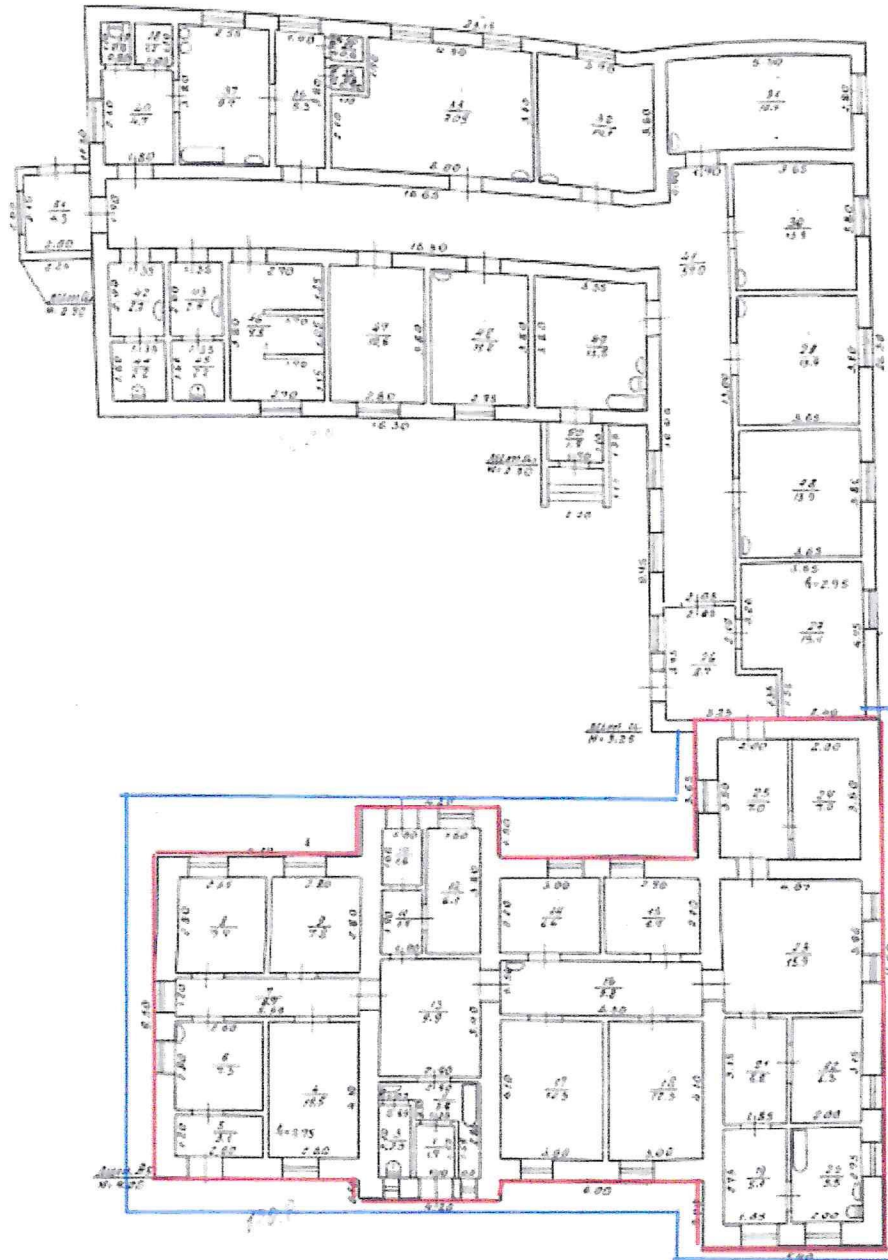
ПЛАН 2-го этажа





- объёмно-пространственное решение
на время строительства объекта, материал стен
- композиция и архитектурно-художественное решение фасадов

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ - "ЗАРАЗНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ"

ПЛАН ЭТАЖА





-  - объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, материал стен
-  композиция и архитектурно-художественное решение фасадов

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ - "АПТЕКА И КВАРТИРЫ ВРАЧЕЙ"

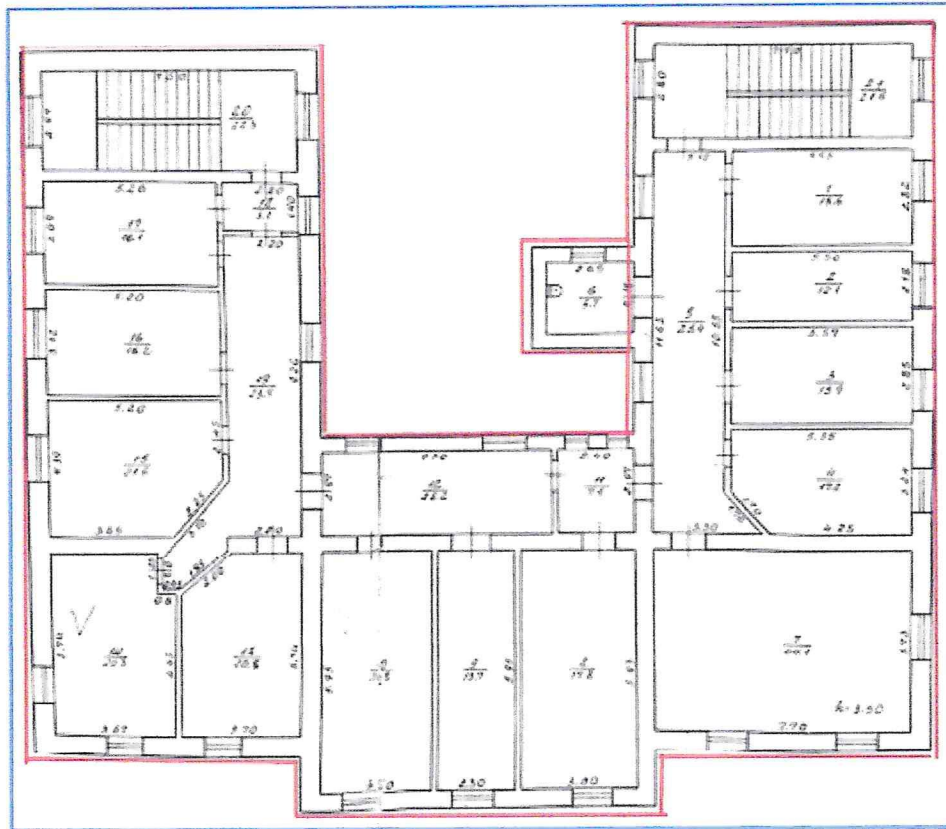
ПЛАН 1 го этажа





-  - объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, материал стен
-  композиция и архитектурно-художественное решение фасадов

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ - "АПТЕКА И КВАРТИРЫ ВРАЧЕЙ"

ПЛАН 2-го этажа



-  - объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, материал стен
-  композиция и архитектурно-художественное решение фасадов

