АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта изменения границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«ЛИКЕРО-ВОДОЧНЫЙ ЗАВОД», 1900-1903,
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

12.11.2026 г. г. Курск, г. Астрахань

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение об экспертизе) на основании договора между Заказчиком и Экспертом, заключённым в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1. Дата начала проведения экспертизы: 03 ноября 2026 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 12 ноября 2026 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Курск, г. Астрахань

3. Заказчик экспертизы: Акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии «Курскагропромстандарт» (АО ЛСМ «КАПС»)

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	**Агеев Алексей Александрович**
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Нет

Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель. Член Союза реставраторов России, член Российской ассоциации реставраторов.
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2025 года № 2526: - *документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия.*

5. Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

Эксперт несёт ответственность за соблюдение принципов проведения государственно историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза), установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ, и за достоверность сведений, изложенных в Акте государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с п. 18 Положения об экспертизе.

Эксперт не имеет родственных связей с Заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети), не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком, не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) Заказчика. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

6. Цели и объект экспертизы

Цель экспертизы

Определение обоснованности изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903, Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (далее по тексту - объект культурного наследия)

Объект экспертизы

Документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия, Проект изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903, Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, разработанные ООО Бюро историко-градостроительных исследований и правового регулирования застройки «Параметр» в 2026 г., на основании Договора №01-05-26 от «27» мая 2026 г. с Акционерным обществом «Лаборатория стандартизации и метрологии «Курскагропромстандарт» (АО ЛСМ «КАПС»)

7. Перечень документов, представленных Заказчиком

Проект представлен в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Материалы обоснования проекта
АННОТАЦИЯ
Глава 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ
1.1. Содержание работы
1.2. Законодательные требования и общие принципы и критерии установления границ территории объекта культурного наследия
Глава 2. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЗОР ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ
2.1. Историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ территории)
2.1.1. Анализ формирования города Курска и городской среды в границах исследования
2.1.2. Объекты культурного наследия на территории исследования
2.2. Обзор действующей градостроительной документации муниципального образования городской округ «Город Курск»
2.2.1. Генеральный план муниципального образования городской округ «Город Курск»
2.2.2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск»

2.3. Выводы историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа рассматриваемой территории
Глава 3. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЛИКЕРО – ВОДОЧНЫЙ ЗАВОД», 1900-1903 ГГ. (КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ХАЛТУРИНА, Д. 16)
3.1. Историко-культурные исследования по объекту культурного наследия «Ликеро-водочный завод» и входящим в его состав объектам культурного наследия
3.1.1. Историко-культурные исследования по объекту культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16)
3.2.2. Историко-культурные исследования по объекту культурного наследия «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.
3.2.3. Историко-культурные исследования по объекту культурного наследия ««Административный корпус», первая четверть XX в., входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.
3.2.4. Историко-культурные исследования по объекту культурного наследия «Здание цистерн», 1904 г., входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.
3.2.5. Историко-культурные исследования по объекту культурного наследия «Сторожка с приемным покоем», нач. XX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.
3.2.6. Историко-культурные исследования по объекту культурного наследия «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.
3.2. Выводы исследования и схема историко-культурного опорного плана
3.2.1. Выводы исследований
3.2.2. Схема историко-культурного опорного плана
3.3. Обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия
3.4. Проектные предложения по границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16
3.4.1. Описание границ территории объекта культурного наследия
3.4.2. Схема (графическое описание местоположения) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

3.4.3. Режим использования территории объекта культурного наследия
ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА
ПРИЛОЖЕНИЯ: Копии нормативных правовых актов по объектам культурного наследия

Том 2. Материалы к утверждению проекта
АННОТАЦИЯ К ТОМУ 2
ГЛАВА 1. ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЛИКЕРО – ВОДОЧНЫЙ ЗАВОД», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ХАЛТУРИНА, Д. 16
1.1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16
1.2. Схема (графическое описание местоположения) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16
1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16
ГЛАВА 2. ОБЩИЕ СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
2.1. Объект культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16)
2.2. Объект культурного наследия «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.
2.3. Объект культурного наследия «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.
2.4. Объект культурного наследия «Административный корпус», первая четверть XX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.
2.5. Объект культурного наследия «Здание цистерн», 1904 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.
2.6. Объект культурного наследия «Сторожка с приемным покоем», нач. XX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.
2.7. Справочные данные о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18,

Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных Экспертом самостоятельно

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 №51173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 №51485-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание казенного винного склада», 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-Водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 г. №51971-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-Водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.09. 2024 г. №153168-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание цистерн», 1904 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-Водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации 04.09. 2024 г. №153169-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», первая четверть XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-Водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.10. 2024 г. №153350-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сто-рожка с приемным покоем», начало XX в., входящего в состав

объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-Водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.09. 2024 г. №153158-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», первая четверть XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»
- Решение Исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.90. N 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»
- Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 № 05.3-08/174 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус-1, 1904 г., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание цистерн», и утверждения границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 № 05.3-08/176 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус-2, 1904 г.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», и утверждения границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»

- Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 № 05.3-08/178 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Проходная, 1904 г.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», и утверждения границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 № 05.3-08/180 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1904 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», и утверждения границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 г. № 05.3-08/650 «Об утверждении границ и режима использования тер-ритории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный за-вод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д.16, в составе: «Здание казенного винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского, 1903 г.»
- Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 20.09.2024 г № 05.3-08/226 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный за-вод», 1900-1903 гг, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д.16
- Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 20.09.2024 г № 05.3-08/228 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казенного винно-го склада», 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д.16

- Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 20.09.2024 г № 05.3-08/227 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д.16
- Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 г № 05.3-08/177 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», первая четверть XX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д.16
- Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 г № 05.3-08/175«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цистерн», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «Б»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д.16
- Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 г № 05.3-08/179«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д.16
- Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 г № 05.3-08/181 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д.18
- Решение Курского городского Собрания от 21 декабря 2021 года №325-6-ОС. «О Генеральном плане города Курска»

- Решение Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск».
- Решение Курского городского Собрания от 21.04. 2026 года №183-7-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск», утвержденные утверждены решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС»

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения Экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом при проведении Экспертизы было выполнено:
- аналитическое изучение Проекта в целях определения обоснованности изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903, Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, сравнительный анализ всего комплекса материалов по Объекту Экспертизы, представленного Заказчиком, а также выявленного в процессе проведения Экспертизы;
- оформление результатов Экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что:
- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода Экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для проведения Экспертизы, не требуется.
Представленная на Экспертизу документация даёт достаточное представление об Объекте, его исторической территории и проведённых исследованиях по обоснованию изменения границ территории Объекта. В

связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по исследуемому Объекту не имеется.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

10.1. Соответствие состава проекта необходимым для его рассмотрения требованиям

Проект выполнен ООО Бюро историко-градостроительных исследований и правового регулирования застройки «Параметр» в 2026 г. на основании договора №01-05-26 от «27» мая 2026 г. с Акционерным обществом «Лаборатория стандартизации и метрологии «Курскагропромстандарт» (АО ЛСМ «КАПС»).

Согласно «Требованиям к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 (в ред. от 02.02.2024 г.), проект границ территории объекта культурного наследия представляет собой документацию в графической в виде карт (схем) и текстовой форме, а также включает материалы по их обоснованию и утверждению.

Проектные материалы по обоснованию изменения границ территории объекта культурного наследия включают:

Том 1. Материалы обоснования проекта

1) Материалы историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории (историческая справка, архитектурный анализ объекта, анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории), ландшафтно-визуальный анализ территории, материалы фотофиксации.

2) Предложения по изменению границ территории и режимов использования территории.

Настоящий том состоит из 3 глав.

В главе 1 дана общая характеристика работы, ее цели, задачи, методология, источниковая база, приведено краткое описание работ и ее результаты, приведены общие положения о территории объекта культурного наследия, принципах и критериях определения границ и режимов использования земель территории объекта культурного наследия.

В главе 2 приведен обзор истории г. Курска и территории исследования, в т.ч. историко-градостроительный анализ развития территории, анализ градостроительной документации.
В главе 3 приведены материалы обоснования проекта изменения границ территории объекта культурного наследия – ансамбля «Ликеро-водочный завод», в том числе историко-культурные исследования по ансамблю и объектам культурного наследия, входящих в состав ансамбля, материалы натурных исследований объектов культурного наследия даны предложения по установлению измененных границ территории объекта культурного наследия - ансамбля.
Иллюстративные материалы, материалы фотофиксации по объекту культурного наследия и его окружению, иные чертежи, необходимые для обоснования принятых проектных решений, приведены в соответствующих разделах.
В Приложении к настоящему тому помещены копии нормативных правовых актов, выписки и выкопировки из архивных и библиографических источников.
Том 2. Материалы к утверждению проекта
В настоящем томе представлены материалы по утверждению проекта изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16) (далее по тексту - объект культурного наследия)
Настоящий том состоит из 2 глав.
В главе 1 приведены описания границ территории и правового режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия.
В главе 2 приведены общие справочные данные по объекту культурного наследия «Ликеро-водочный завод» и объекту «Жилой дом», с которым граничит рассматриваемый ансамбль.
Графическим приложением к тому 2 является схема (графическое описание местоположения) границ территории объекта культурного наследия.

10.2. Сведения об объекте культурного наследия

Наименование: «Ликеро-водочный завод»
Адрес (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16.
Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: ансамбль
Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры
Дата создания: 1900-1903 гг.
Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения».
Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия: 461620555530005, установлен Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 №51173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**.**
В состав Объекта входит пять объектов культурного наследия - памятников:
- «Здание казённого винного склада» (регистрационный номер в ЕГРОКН 461510555530025);
- «Спиртзавод Сперанского» (регистрационный номер в ЕГРОКН 461510555530015);
- «Здание цистерн» (регистрационный номер в ЕГРОКН 462410555530045);
- «Административный корпус» (регистрационный номер в ЕГРОКН 462410555530055);
- «Сторожка с приемным покоем» (регистрационный номер в ЕГРОКН 462410555530035).
Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 20.09.2024 г № 05.3-08/226.
Для ОКН «Здание казённого винного склада», 1900 г. предмет охраны утвержден Приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 20.09.2024 г № 05.3-08/228.
Для ОКН «Спиртзавод Сперанского» предмет охраны утвержден - Приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 20.09.2024 г № 05.3-08/227.
Для ОКН «Административный корпус» предмет охраны утвержден - Приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 г № 05.3-08/177.

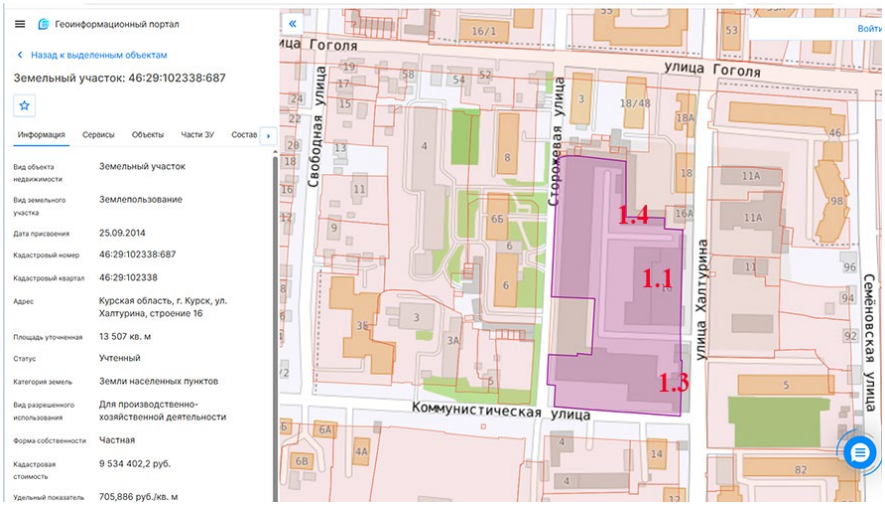
Для ОКН «Здание цистерн» предмет охраны утвержден - Приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 г № 05.3-08/175.
Для ОКН «Сторожка с приемным покоем» предмет охраны утвержден - Приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 г № 05.3-08/179.
Сведения о ранее утвержденных границах территории объекта культурного наследия:
- для объектов «Здание казенного винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» утверждены Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 г. № 05.3-08/650;
- для объекта культурного наследия «Здание цистерн» границы территории утверждены Приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 № 05.3-08/174;
- для ОКН «Административный корпус» - Приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 № 05.3-08/176;
- для ОКН «Сторожка с приемным покоем» - Приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 № 05.3-08/178.
Зоны охраны объекта культурного наследия: утверждены Решением Исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.90. N 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».

Местоположение Объекта в структуре города

Ансамбль *«Ликеро-водочный завод»* расположен в границах двух кварталов: ОКН «Здание казённого винного склада», «Здание цистерн», «Административный корпус», «Сторожка с приемным покоем» находятся в квартале, ограниченном улицами Халтурина, Коммунистическая, Сторожевая, Гоголя, со стороны улицы Халтурина. ОКН «Спиртзавод Сперанского» расположен в квартале, ограниченном улицами Халтурина, Гоголя, Семеновская, Садовая.

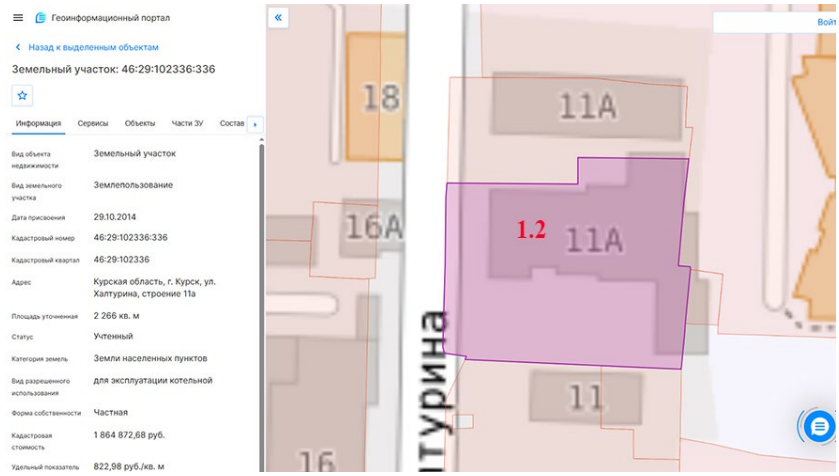
Объекты культурного наследия *«Здание казённого винного склада», «Административный корпус», «Здание цистерн»*, входящие в состав ОКН «Ликеро-водочный завод», расположены в границах земельного участка с

кадастровым номером 46:29:102338:687. Адрес по кадастру Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, строение 16. Вид разрешенного использования: для производственно-хозяйственной деятельности.



Выкопировка из НСПД/Геоинформационный портал. Объекты №№1.1, 1.3, 1.4.

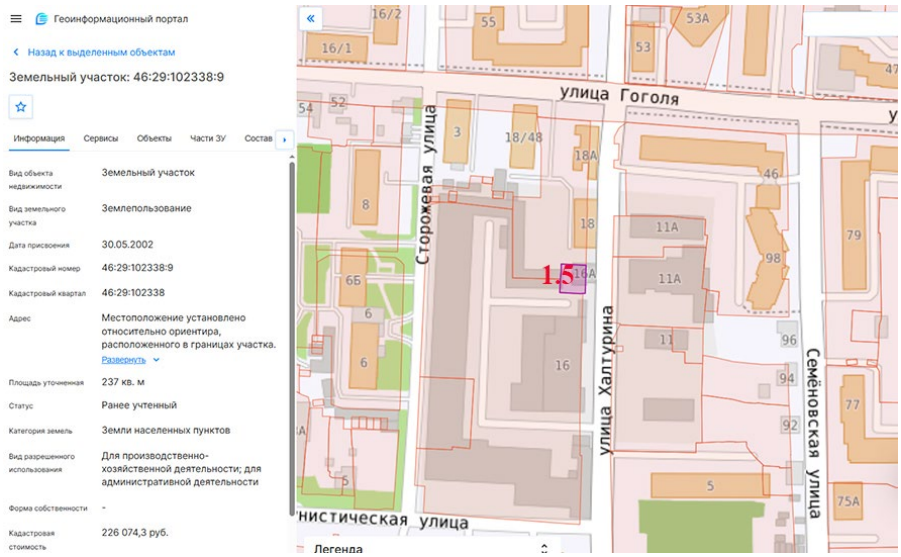
Объект культурного наследия *«Спиртзавод Сперанского»*, входящий в состав ОКН «Ликеро-водочный завод», находится в границах земельного участка 46:29:102336:336. Адрес по кадастру: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, строение 11а. Вид разрешенного использования: для эксплуатации котельной.



Выкопировка из НСПД/Геоинформационный портал. Объект №1.2

Объект культурного наследия *«Сторожка с приемным покоем»*, входящий в состав ОКН «Ликеро-водочный завод», находится в границах земельного участка 46:29:102338:9. Адрес по кадастру: обл. Курская, г. Курск, ул. Халтурина, дом 16-а1. Вид разрешенного использования: для

производственно-хозяйственной деятельности; для административной деятельности.



Выкопировка из НСПД/Геоинформационный портал. Объект №1.5.

10.3. Сведения, полученные в результате рассмотрения проектной документации, являющейся объектом экспертизы

Границы территории исследования

Для решения цели и задач проекта, в соответствии с действующим законодательством и методиками проектирования, к исследованию и проектированию принимается территория исторической части г. Курска, в границах улиц Свободная, Разина, Семеновская, Садовая, Коммунистическая.

На территории исследования расположено семь объектов культурного наследия: памятник «Жилой дом» (г. Курск, ул. Халтурина, 18) и ансамбль «Ликеро-водочный завод» в составе пяти памятников.

Границы территории всех объектов культурного наследия утверждены и приведены в Приложении к Акту ГИКЭ.
На территории исследования, в силу закона, действуют защитная зона для объекта культурного наследия «Жилой дом» (г. Курск, ул. Халтурина, 18) – 100 метров от границ территории объекта культурного наследия.



Территория исследования (выкопировка из НСПД Геоинформационный портал). Границы территории исследования выделены красным цветом. Объекты культурного наследия показаны красным цветом и пронумерованы.

На схеме номерами обозначены объекты культурного наследия, для которых разрабатывается проект границ территории:

№1. «Ликеро-водочный завод», Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

№ 1.1. «Здание казённого винного склада», Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

№ 1.2. «Спиртзавод Сперанского», Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

№ 1.3. «Административный корпус», Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»)

№ 1.4. «Здание цистерн», Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «Б»)

№ 1.5. «Сторожка с приемным покоем», Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»)

№2. «Жилой дом», Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18

Графическое описание местоположения границ защитной зоны не утверждалось, в ЕГРН защитные зоны не внесены.

Краткое описание проведенных работ

В ходе работы были проведены архивные, библиографические, картографические и натурные исследования, осуществлена фотофиксация объекта культурного наследия, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории владения, элементов градостроительного окружения, оказывающего влияние на формирование границ территории объекта культурного наследия.

Результатом работы явились проект изменения границ территории объекта культурного наследия, включающий материалы по обоснованию проекта и материалы к утверждению проекта.

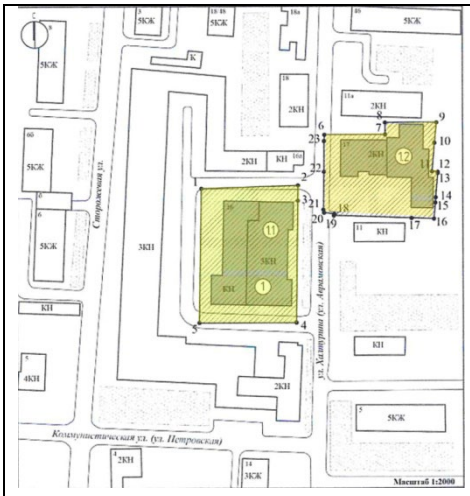
Проект изменения границ территории состоит из двух томов. Том 1. Материалы обоснования проекта и Том 2. Материалы к утверждению проекта.

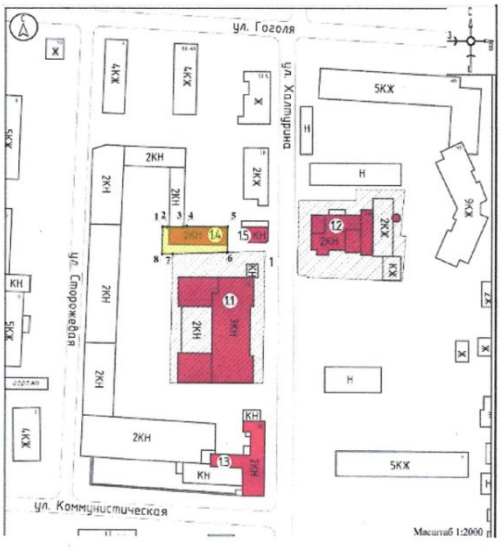
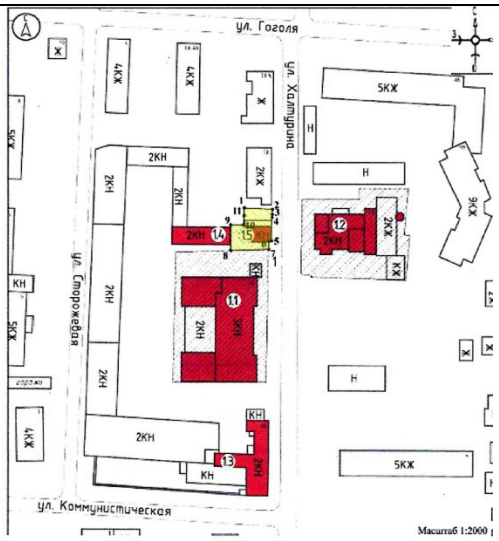
Правовая и охранная документация на объект культурного наследия (сведения о ранее установленных границах территорий объектов)

Границы территории объекта культурного наследия «Ликеро-водочный завод» утверждены Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 г. № 05.3-08/650 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д.16, в составе: «Здание казенного винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского, 1903 г.»

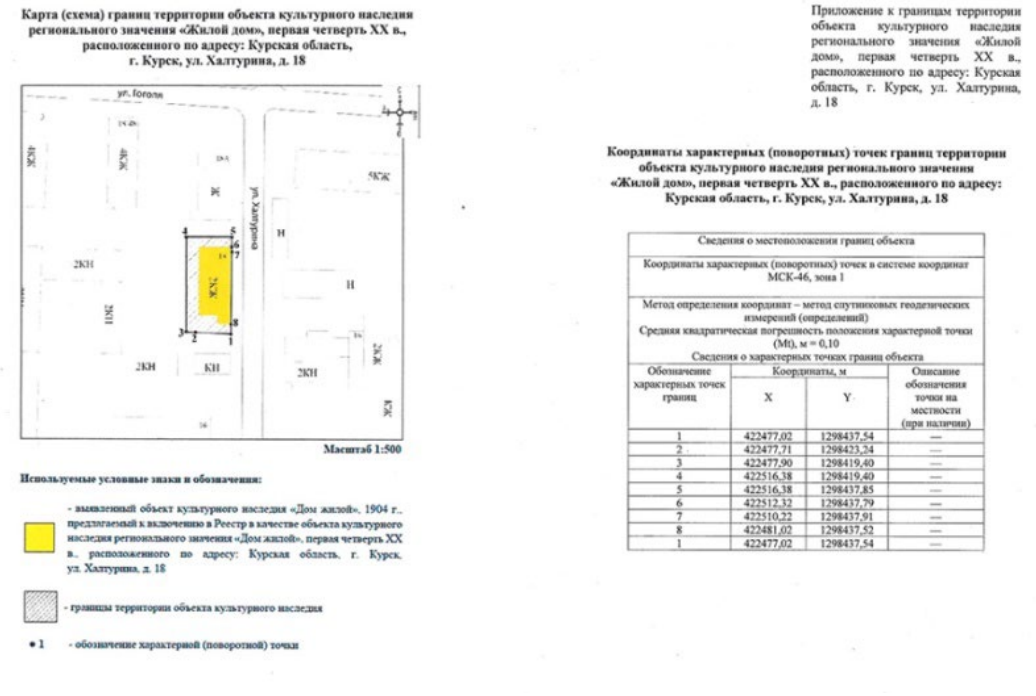
В 2024 году, при включении в Реестр ОКН «Административный корпус», «Здание цистерн» и «Сторожка с приемным покоем» были утверждены границы территорий указанных объектов. В настоящее время границы территории ОКН «Ликеро-водочный завод» состоят из пяти участков (контуров).

Схема границ территории ОКН «Ликеро-Водочный завод» (ансамбль)

	**Участки 1 и 2.** Объекты культурного наследия **«Здание казенного винного склада», 1900 г. и «Спиртзавод Сперанского», 1903г.** Утв. Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 г. № 05.3-08/650 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д.16, в составе: «Здание казенного винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского, 1903 г.»
	**Участок 3** Объект культурного наследия «Административный корпус», первая четверть XX в. Утв. Приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 № 05.3-08/176 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус-2, 1904 г.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», и утверждения границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории».

 **Масштаб 1:2000**	**Участок 4** Объект культурного наследия «Здание цистерн», 1904 г. Утв. Приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 № 05.3-08/174 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус-1, 1904 г., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание цистерн», и утверждения границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
 **Масштаб 1:200**	**Участок 5** Объект культурного наследия «Сторожка с приемным покоем», начало XX в. Утв. Приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 № 05.3-08/178 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Проходная, 1904 г.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», и утверждения границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»

Границы территории ОКН «Ликеро-водочный завод» граничат с границами территории ОКН «Жилой дом», ул. Халтурина, 18.



Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18

ул. Гоголя

ул. Халтурина

Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1904 г., предлагаемый к включению в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18

- границы территории объекта культурного наследия

• 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10 Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	422477,02	1298437,54	—
2	422477,71	1298423,24	—
3	422477,90	1298419,40	—
4	422516,38	1298419,40	—
5	422516,38	1298437,85	—
6	422512,32	1298437,79	—
7	422510,22	1298437,91	—
8	422481,02	1298437,52	—
1	422477,02	1298437,54	—

Границы территории ОКН «Жилой дом», ул. Халтурина, 18

Зоны охраны для объекта культурного наследия «Ликеро-водочный завод» утверждены Решением Исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.90. N 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»**.**



Выкопировка из чертежа зон охраны, совмещенная со схемой из Геоинформационного портала

Примечание: в нормативном правовом акте отсутствует описание границ охранной зоны Объекта и режима использования. Имеются только линии на чертеже зон охраны.

10.4. Исторические сведения и обзор историко-градостроительного развития исследуемой территории г. Курска и объекта культурного наследия

Город-крепость Курск был впервые основан в конце X века на высоком мысе при впадении р. Кур в р. Тускарь. В древнем городе, кроме крепостных укреплений, размещались и жилые постройки. Первая курская крепость была разрушена в 1237 г. и жизнь в городе прекратилась на три с половиной столетия.

В середине XVII века с юга от Курска строится новая защитная линия Белгородской черты. Курск «уходит» с первой линии обороны. В это же время в Курске начинается каменное строительство.

В 1708 г. Курск был приписан к Киевской губернии. В 1719 году Курск уже был в Белгородской провинции (в последствии - губернии). В начале 1780 года Курск был объявлен губернским городом и в нем открыто наместничество, а в 1797 году Курск стал губернским городом Курской губернии.

В 1781 году был составлен план Курска с нанесенной на нем дорегулярной планировкой, по которому осуществлялось планирование нового регулярного плана.

Регулярный план города был утвержден Императрицей Екатериной II в 1782 году. Ядром города являлся Знаменский монастырь, стоявший на холме, над слиянием рек. В планировке северной части четко читаются главная Московская улица, идущая по водоразделу мыса и несколько параллельных ей улиц, идущих по береговым террасам. От главных улиц, в сторону рек отходили улицы, трассированные по водоразделам и тальвегам склона. Примерно такой же принцип был и на правом берегу реки Кур, в юго-западной части. Анализируя план 1782 года следует отметить, что градостроители не затронули регулярной планировкой склоны левого берега реки Кур.

Курск разделяется рекою Тускарью и речкою Куром на четыре части: 1. называемая Городскою, 2. Закурною, 3. составляет слободу Стрелецкую, 4. слободу Пушкарскую или Казачью, которые все части соединяются чрез реки сделанными на сваях мостами.

Городская часть отделяется речкою Куром от Закурной, рекою Тускарью от Стрелецкой и от севера двумя превеликими буераками простирающимися, первым до реки Тускари, а вторым до речки Кура, и рвом назначенным в окружность города, которой тех буераков вершины соединяет.

В конце XVIII века на территории исследования были выстроены два значительных градоформирующих объекта: Тюремный замок и комплекс зданий Приказа общественного призрения (позже - губернской больницы).

Комплекс зданий Приказа общественного призрения размещался на углу улиц Садовой и Лазаретной (ныне ул. Семёновская). Первоначально на участке стояли здание больницы (лазарета) – на углу квартала, два здания богадельни и кухня при них.

В 1865 году Приказ Общественного призрения упраздняется, больница переходит в ведение земства. К этому времени относится расширение сети медицинских и благотворительных учреждений. В 1898 году при больнице была открыта Фельдшерская школа, разместившаяся в здании больницы. В 1891 году были выстроены часовня и новый корпус психиатрического отделения (арх. С.М. Серебровский).

На планах 1846 года показаны варианты переноса тюремного замка и устройства зданий арестантской роты вблизи пл. Перекальского. В конечном итоге тюрьма была вынесена «за Херсонские ворота», а комплекс зданий арестантской роты был выстроен по оси Московской улицы (сейчас здания Медуниверситета). Площадь же, на которой стоял тюремный замок, при современных ул. Разина и Гоголя, получила название Старо-Острожская.

Судя по планам города сер. Х1Х – нач. ХХ в. застройки южной стороны ул. Петровской (Коммунистической) не существовало – здесь, вдоль бровки берегового склона, тянулся сад, продолжающийся от Лазаретного сада.

В Х1Х веке центральная часть Курска была полностью застроена кирпичными 1-2-3-этажными зданиями.

В 1868 году в Курск была подведена железная дорога из Москвы, а в 1869-м продлена до Белгорода и далее до Харькова. Железнодорожная станция была

размещена в Ямской слободе в 3-х километрах от Курска. Летом 1878 года ветка была построена, открыты были также пассажирская и товарная станции на ул. Генеральной (сейчас ул. Александра Невского).

В апреле 1898 года в городе был пущен трамвай. Первая линия проходила по Московской и Херсонской улицам.

В конце Х1Х века северо-западная окраина территории города была выбрана для строительства комплекса зданий Курского казенного винного склада №1. Эти комплексы, по типовым проектам, строились в конце Х1Х-нач. ХХ во всех крупных городах России.

Так в самом конце XIX в. на территории квартала в границах улиц 1-я Мещанская, Авраамовская, Петровская, Сторожевская началось строительство комплекса Курского казенного винного склада №1, а в соседнем восточном квартале, в нач. ХХ века, - спиртоочистительного завода С.И. Сперанского. В советское время комплекс Казенного винного склада и Спиртоочистительный завод были объединены в одно предприятие, уже в 1928 году получившее название «Ликеро-водочный завод». Которое и стало наименованием ансамбля при постановке его на госохрану в 1986 году.

В целом, пик строительства и благоустройства Курска приходится на рубеж Х1Х и ХХ веков. В этот период для многих учебных и иных общественных заведений строятся новые обширные здания, появляется множество банков, торговых и доходных домов, устраиваются скверы и парки.

Советский и постсоветский период развития территории

После Октябрьской революции 1917 г. в Курске была проведена национализация всех зданий. При этом новые, советские, учреждения и предприятия разместились в большинстве своем, в тех же по функциям зданиях.

В 1919 году Курск был ареной боев Гражданской войны. После освобождения Курска и губернии развертывается большая работа по восстановлению промышленности, коммунальных предприятий, школ и больниц.

С 13 июня 1934 года Курск - административный центр вновь созданной Курской области. После отделения Курска от Центрально-Черноземной области, главной градостроительной целью стало подчеркнуть архитектурными методами статус советского областного центра. Первой

задачей являлось создание центральной площади. Поэтому в 1930-х годах Красную площадь, до Гостиной улицы, расчистили от многочисленных лавок и торговых рядов и началось проектирование нового центра.

В предвоенные годы Курск значительно расширил свои границы, что хорошо видно на картах кон. 1930х-нач. 1940-х гг.

В довоенный период на территории исследования, при ул. Гоголя и Разина были выстроены здания Бактериологического института и крупное здание общежития – на восточной границе бывшей Староострожной площади.

Великая Отечественная война

Начиная с 29 августа 1941 года враг стал совершать налеты на город и железнодорожный узел. В октябре он прорвался к Курску. По приказу командования защитники города оставили его в ночь на 3 ноября. Сражение за Курск началось утром 7 февраля 1943 года. К вечеру 8 февраля Курск был освобожден.

Немецко-фашистские захватчики причинили огромный ущерб Курску. Они полностью разрушили все фабрики и заводы, 440 жилых домов, 17 школ, 9 больниц и поликлиник, здания медицинского и педагогического институтов, клубы, кинотеатры, цирк.

Послевоенный период

В январе 1946 года правительство утвердило генеральный план развития города на 10-25 лет. Планировка центра по этому плану в целом сохранялась, расширение города предусматривалось за счет включения в его границы прилегающих сел.

Послевоенные годы ознаменованы значительным подъёмом градостроительства и архитектуры города. Именно в эти годы восстановления разрушенного был реконструирован и построен заново целый ряд общественных зданий и жилых домов центра. Стилевой особенностью большинства из этих зданий было наличие так называемых "излишеств" (советская неоклассика с элементами эклектики).

Именно в 1950-60-е годы началось строительство многоквартирных типовых домов на рассматриваемой территории. Сначала это были двухэтажные дома. В 1960-е годы появляются 4-6 –этажные здания. Однако, территория мыса, ниже ул. Сторожевой, оставалась под застройкой одноэтажными

индивидуальными домами. В 1980-90-е годы здесь начинается строительство 9-этажных домов.

Исторические сведения об исследуемом Объекте

Планировка исследуемого участка городской среды начала формироваться после утверждения в 1782 году регулярного плана города Курска. На фиксационном плане 1781 года отображен еще не распланированный мыс между рекой Кур и оврагом и показан один небольшой фрагмент усадебной застройки на берегу оврага, обозначенный №18 и отмеченный в экспликации как «Пушкарная слобода в общем с гражданами поселении». Однако уже на втором, проектном, плане 1781 года показано разделение территории на четыре меридиональных квартала и один широтный, вытянутый вдоль оврага. Именно такая планировка была утверждена Екатериной II в 1782 году. На утвержденном плане подписана улица Вторая Мещанская (нын. Разина), Кузнецкая (нын. Семеновская) и Садовая.

В 1785 году было проведено межевание граница города и составлен межевой план. В частности, на рассматриваемом участке граница прошла по реке Кур и тальвегу оврага. На плане 1785 года на берегу оврага выделен квартал с №11, подписанный «рабочий дом каменный», впоследствии там разместится тюремный замок. Сами же кварталы приобрели конфигурацию уже близкую к современным.

К 1830-м годам планировка рассматриваемого участка городской среды полностью сложилась: трассировка улиц и конфигурация кварталов соответствуют современным.

Важным градоформирующими объектами этой территории в начале Х1Х века стали тюрьма и больница, сложившиеся в начале Х1Х века при реализации программы строительства казенных учреждений губернии. При больнице был устроен обширный сад, получивший название Лазаретного. Он тянулся по бровке левого берга реки Кур, частично спускаясь по склону. На всех картах Х1Х века сад показан вдоль улицы Петровской (Коммунистической). Тюрьма представляла из себя комплекс каменных зданий с шестью флигелями-казармами, больницей, баней и караульными помещениями. Со временем вокруг острога, так называли тюремный замок, сформировалась слобода, улицы которой носили названия Сторожевская и Смирительная.

В 1840-е годы рассматривался вопрос переноса тюрьмы на другое место: первоначально примерно к западу от современного Медуниверситета, затем тюрьма была вынесена «за Херсонские ворота». Площадь же, на которой стояла тюрьма, получила наименование «Старо-Острожской» - она показана на всех картах вплоть до нач. XX века.

В конце X1X века северо-западная окраина территории города была выбрана для строительства комплекса зданий Курского казенного винного склада №1. Эти комплексы, по типовым проектам, строились в конце X1X-нач. XX во всех крупных городах России.

В начале 1894 г. по инициативе министра финансов С.Ю. Витте была введена питейная реформа, которая предполагала введение государственной монополии на производство спирта и водки. Юридической основой винной монополии был закон «Положение о казенной продаже питей» от 6 июня 1894 г. В нем излагались общие принципы реформы. Одной из задач учреждения в России винной монополии было стремление государства упорядочить потребление спиртного, ограничить производство и распространение самогона и других домашних напитков.

После введения винной монополии по всей стране начинается строительство комплексов казенных винных складов. К задачам Винной монополии относились очистка спирта и торговля крепкими спиртными напитками. Винокуренные заводы могли принадлежать частным предпринимателям, однако производимый ими спирт покупался казной, проходил очистку на государственных складах и продавался в государственных винных лавках.

Для осуществления программы были разработаны типовые проекты для комплексов Казенных винных складов различных разрядов и категорий. Разряды определялся объёмом годовой производимой продукции, измеряемой в ведрах. К III разряду относились предприятия с производимостью 50 тыс. ведер; II разряд - от 50 тыс. до 100 тыс. ведер; I разряд - от 100 тыс. до 200 тыс. Предприятия производимостью свыше 200 тыс. ведер относились к внеразрядным и делились уже на соответствующие категории.

В 1894 г. при Техническом комитете департамента неокладных сборов Министерства финансов была создана особая комиссия, в задачи которой

входило разработка и рассмотрение проектов и смет намеченных к строительству спиртоочистительных заводов.

В конце XIX в. на территории квартала в границах улиц 1я Мещанская, Авраамовская, Петровская, Сторожевская началось строительство комплекса построек Курского казенного винного склада №1, а в соседнем восточном квартале, в нач. XX века, - спиртоочистительного завода С.И. Сперанского.

Решение о строительстве Курского казенного винного склада №1 было принято в 1894 г. по постановлению С. Ю. Витте. Склад принадлежал Министерству финансов Российской империи. Согласно данным «Курской энциклопедии» в 1900 г. Курский Казенный винный склад был достроен, а 12 июня того же года он произвел первую партию продукции. Исследователи А. А. Танков и Н. И. Златоверховников в своей работе 1901 г. сообщали, что Казенный винный склад был открыт в 1900 г. Однако, судя по описям, строительство объектов продолжалось до 1905 года.

После того, как Министерство Финансов приняло от подрядчиков готовые объекты, в 1905 году была составлена «Инвентарная книга», где зафиксирован состав комплекса построек Курского казенного винного склада №1.

На усадебном месте находятся: 1). Здание склада. 2) Сторожка с контрольным проходом. 3) Бондарка. 4) Навес для ящиков. 5) Навес для лошадей. 6) Здание цистерн. 7) Сторожка с приемным покоем. 8) Материальный склад. 9) Угольный завод. 10) Ретирад. 11) Помойная яма. 12) Жилой дом № 1. 13) Жилой дом № 2. 14) Ледник. 15) Ретирад № 2. 16) Сарай. 17) Угольный двор. 18) Шамба. 19) Две водопроводные тумбы с пожарными кранами»

Из документальных материалов имеются сведения о следующих строениях, непосредственно связанных с историей рассматриваемых объектов культурного наследия: здание цистерн, сторожка с контрольным проходом - на ее месте теперь стоит часть современного ОКН «Административный корпус», ОКН «Здание цистерн» и ОКН «Сторожка с приемным покоем».

К декабрю 1899 г. завершено строительство сторожки с контрольным проходом, материального склада, навесов для ящиков и лошадей. Здание цистерн, сторожка с приемным покоем, бондарка к началу 1900 г. еще не

были достроены. Так как эти строения записаны в «Инвентарной книге» от 1 января 1905 г., то они были возведены не позднее 1904 г.

Архитектурно-стилистическое решение соответствовало направлению «кирпичный стиль». В общей стилистике с главным зданием склада были оформлены хозяйственные постройки и сторожки.

С комплексом зданий Казенного винного склада № 1 неразрывно был связан спиртоочистительный завод генерал-майора С.И. Сперанского, находившийся на противоположной стороне Новоавраамовской улицы.

В 1907 г. Спиртзавод Сперанского получил разрешение Министерства финансов «на ректификацию на означенном заводе казенного спирта». В 1911 г. Ольга Сергеевна Зилоти, наследница С.И. Сперанского, продала спиртзавод в Курске товариществу спиртоочистительных заводов. Разрешение на ректификацию было продлено до 1918 года. По некоторым данным, когда во время Первой Мировой войны в Российской империи был введен сухой закон, спиртзавод занялся изготовлением снарядов. В конце Первой Мировой войны в зданиях Курского винного склада был расположен 76-й эвакуационный госпиталь на 420 коек.

При этом, в годы Первой мировой войны комплекс зданий Курского казенного винного склада продолжал использоваться для ведения основной деятельности по продаже спиртосодержащей продукции.

В 1918 г. в связи с общей национализацией промышленных предприятий здания Казенного винного склада и Спиртоочистительного завода были национализированы. После национализации два предприятия объединили в единое предприятие. После революции завод занимался производством хлебного вина, денатуированного спирта и последующей реализацией продукции.

Во время Великой Отечественной войны в период немецко-фашистской оккупации ущерб был нанесен зданиям завода. Степень разрушения всех построек завода остается неясной. Первоначальные кирпичные кладки стен и фасадный декор сторожки с приемным покоем, здания цистерн, первого этажа административного корпуса, в целом, не понесли катастрофических утрат. На аэрофотосъемке 1943 г., видно, что целы крыши и дымовые трубы.

Завод был восстановлен на основании решения СНК СССР от 2 февраля 1945 г. и переименован в Курский ликеро-водочный завод с подчинением Воронежскому межобластному ликеро-водочному тресту Главного управления ликеро-водочной промышленности.

Во время строительных работ 1946-1950 гг. были возведены дополнительные пристройки, а также вторые этажи одноэтажных строений, что позволило значительно увеличить в габаритах заводские здания. В ходе восстановительных работ был возведен второй этаж здания административного корпуса.

На основании приказа по Министерству пищевой промышленности СССР № 1358 от 25 августа 1952 г., в связи с окончанием восстановления, завод был принят в эксплуатацию.

С 1992 г. до 1994 г. завод был преобразован в арендное предприятие «Ликеро-водочный завод «Курский» Министерства сельского хозяйства РФ. В 1994 года Курский ликеро-водочный завод стал акционерным обществом закрытого типа, а с 10 июля 1996 года - ЗАО ЛВЗ «Курский». В октябре 2008 года на его базе создали новое предприятие - «Первый ликеро-водочный завод «Курский». В 2018 году завод закрылся.

На охрану «Ликеро-водочный завод» был поставлен в 1986 году. В его состав во-шли «Здание Казенного винного склада» и «Спиртзавод Сперанского». В 2024 году в ансамбль вошло еще три объекта – «Административный корпус», «Здание цистерн» и «Сторожка с приемным покоем». Жилой дом, входивший в комплекс Казенного винного склада в 2024 году, стал самостоятельным объектом культурного наследия.

10.5. Архитектурно-градостроительное описание объекта культурного наследия

Ансамбль «Ликеро-водочный завод» включает в себя пять объектов культурного наследия, выстроенные в один период – в нач. XX века.

Ансамбль расположен при улице Халтурина, где объекты находятся по двум противоположным сторонам улицы. Объекты «Здание казенного винного склада», «Административный корпус», «Сторожка с приемным покоем» и «Здание цистерн» расположены с четной стороны улицы, «Спиртзавод Сперанского» ориентирован торцевым фасадом на линию застройки

нечетной стороны улицы Халтурина. Объекты «Здание цистерн» и «Сторожка с приемным покоем» фиксируют северную границу производственной зоны бывшего Казенного склада. Все исторические здания выстроены в кирпичном промышленном стиле с элементами русского стиля. За время эксплуатации завода к первоначальным объемам были достроенные дополнительные корпуса, не обладающие архитектурной и исторической ценностями.

Ансамбль «Ликеро-водочный завод» расположен в северо-западной части исторического центра Курска, в двух кварталах, ограниченных улицами Гоголя (б. 1-я Мещанская, Гоголевская), Семеновская (б. Лазаретная), Коммунистическая (б. Петровская), Сторожевая (б. Сторожевская).

Объект культурного наследия «Ликеро-водочный завод» состоит из двух исторических промышленных заведений Курска нач. XX века: Комплекса зданий Казенного винного склада №1 и спиртоочистительного завода С.И. Сперанского, объединенных в советский период в единый производственный комплекс – Ликеро-водочный завод (именно это наименование и дано ансамблю). Вне ансамбля остался самостоятельный объект культурного наследия «Жилой дом», который исторически являлся частью Казенного винного склада. Поэтому этот объект упоминается в исторических сведениях наряду с иными сооружениями комплекса.

10.6. Данные градостроительной документации

Данные об объекте культурного наследия в ЕГРН

Земельный участок, на котором расположены памятники «Здание казённого винного склада», «Административный корпус», «Здание цистерн», входящие в состав ОКН «Ликеро-водочный завод», расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 46:29:102338:687. Адрес по кадастру Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, строение 16. Вид разрешенного использования: для производственно-хозяйственной деятельности.

Земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия «Спиртзавод Сперанского», входящий в состав ОКН «Ликеро-водочный завод», находится в границах земельного участка 46:29:102336:336. Адрес

по кадастру: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, строение 11а. Вид разрешенного использования: для эксплуатации котельной.

Земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия «Сторожка с приемным покоем», входящий в состав ОКН «Ликеро-водочный завод», находится в границах земельного участка 46:29:102338:9. Адрес по кадастру: обл. Курская, г. Курск, ул. Халтурина, дом 16-а1. Вид разрешенного использования: для производственно-хозяйственной деятельности; для административной деятельности.

Данные градостроительной документации

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск», объекты культурного наследия «Здание казённого винного склада», «Административный корпус», «Здание цистерн» и «Сторожка с приемным покоем» в зону Ж-3- зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5-8 этажей).

Объект культурного наследия «Спиртзавод Сперанского» относится к зоне СОД – смешанной и общественно-деловой застройки.

Генеральный план муниципального образования «городской округ город Курск» утверждён решением Курского городского Собрания от 21 декабря 2021 года №325-6-ОС. «О Генеральном плане города Курска».
Специальных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, а также воинских захоронений, кладбищ и т.п. объектов, относящихся согласно ФЗ-131 и Градостроительному кодексу РФ к объектам муниципального значения, генеральным планом предусмотрено не было.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск» (далее по тексту ПЗЗ) города утверждены решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС ««О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск».
Последние изменения вносились: Решением Курского городского Собрания от 21.04. 2026 года №183-7-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск», утвержденные утверждены решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС».

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск» объекты культурного наследия «Здание казённого винного склада», «Административный корпус», «Здание цистерн», «Сторожка с приемным покоем», «Жилой дом» входят в зону Ж-3-зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5-8 этажей).
Объект культурного наследия «Спиртзавод Сперанского» входит в зону СОД – смешанной и общественно-деловой застройки.

Зоны с особыми условиями использования территорий

В ПЗЗ приведены данные о ЗОИТ, расположенных на территории г. Курска. Так, на территорию исследования распространяются зоны охраны ОКН, Защитная зона ОКН, Санитарно-защитная зона III класса. А также охранные зоны инженерных сетей.

10.7. Обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия

В результате проведенных исследований установлено следующее.

В настоящее время ансамбль «Ликеро-водочный завод» включает пять объектов культурного наследия (памятников) «Здание казённого винного склада», Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16; «Спиртзавод Сперанского», Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16; «Административный корпус», Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»); «Здание цистерн», Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «Б»); «Сторожка с приемным покоем», Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»).

Первоначально, с 1989 года, в состав ансамбля «Ликеро-водочный завод» входили два памятника: «Здание Казенного винного склада» и «Спиртзавод Сперанского». В 2024 году в ансамбль вошло еще три объекта – «Административный корпус», «Здание цистерн» и «Сторожка с приемным покоем».

Для всех объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля утверждены границы территории.

Однако формально, границы территории ансамбля «Ликеро-водочный завод» до настоящего времени состоят из двух участков: границ территорий объектов культурного наследия «Здание казённого винного склада» и «Спиртзавод Сперанского». Приказа о включении границ территорий трех объектов культурного наследия «Административный корпус», «Здание цистерн» и «Сторожка с приемным покоем» в состав границы территории объекта культурного наследия ансамбля «Ликеро-водочный завод» не было.

Таким образом, в целях приведения нормативного правового акта о границах территории объекта культурного наследия ансамбля «Ликеро-водочный завод» в соответствие с требованиями законодательства, настоящим проектом предлагается установить отдельные границы территории объекта культурного наследия ансамбля «Ликеро-водочный завод».

10.8. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения

В целях приведения нормативного правового акта о границах территории объекта культурного наследия ансамбля «Ликеро-водочный завод» в соответствие с требованиями законодательства, настоящим проектом предлагается установить границы территории объекта культурного наследия ансамбля «Ликеро-водочный завод» в составе двух участков.

Участок 1 устанавливается для объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.:

«Здание казенного винного склада», 1900 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (на схеме 1.1.),

«Административный корпус», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А») (на схеме 1.3);

«Здание цистерн», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «Б») (на схеме 1.4);

«Сторожка с приемным покоем», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1») (на схеме 1.5);

Участок 2 устанавливается для объекта культурного наследия «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., расположенного по адресу Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (на схеме 1.2).

При проектировании границ территории ансамбля были максимально учтены утвержденные границы территорий отдельных объектов культурного наследия с незначительными изменениями в части установления отступов от стен объектов культурного наследия со стороны улиц Халтурина и Коммунистическая, в целях исключения возможности пересечения границами выступающих частей зданий (навесов над входами, входных лестниц и пр.).

После утверждения предлагаемых границ территории ансамбля, границы территорий отдельных объектов, входящих в состав ансамбля, будет необходимо отменить.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2024 г. № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972».
2. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в послед. ред.)
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в послед. ред.)
5. Федеральный закон от 25.05.2002 №73-ФЗ (в послед. ред.) «Об объектах историко-культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2024 г. № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972»
7. Национальный стандарт РФ. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».
8. Национальный стандарт РФ. ГОСТ Р 66891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.
9. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований. – М. : Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы, 2009.
10. Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия - М. 2009.

12. Обоснования вывода Экспертизы

12.1. Соответствие экспертируемой работы требованиям нормативных правовых актов

В ходе работы над проектом изменения границ территории объекта культурного наследия «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, разработанным ООО Бюро историко-градостроительных исследований и правового регулирования застройки «Параметр» в 2026 г., был проведен подробный анализ имеющихся материалов, проведены историко-культурные исследования, изучены современная градостроительная ситуация в границах исследуемой территории, актуальная градоустроительная документация, в т.ч. документы по сохранению объектов культурного наследия, входящих в территорию исследования.

В результате рассмотрения проектной документации установлено ее соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов.

Решения, принятые по результатам исследований по изменению границ территории исследуемого объекта соответствуют п. 6 ст. 3.1. Федерального закона от 25.05.2002 №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - ФЗ-73): «Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящей статьей для утверждения границ территории объекта культурного наследия».

12.2. Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

В соответствии с п. 6 ст. 3.1. Федерального закона от 25.05.2002 №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - ФЗ-73), изменение границ территории объекта культурного наследия возможно в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных,

архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия, и осуществляется на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных историко-культурных исследований (далее - историко-культурные исследования), натурных исследований, а также с использованием сведений, содержащихся в едином государственном реестре.

Авторами проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенного на ней объектов культурного наследия), проведен анализ градостроительной документации рассматриваемой территории.

При выполнении научно-проектной работы были использованы библиографические источники и материалы. Они позволили выявить сведения, документы и материалы, касающиеся объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории.

Материалы по обоснованию изменения границ территории объекта культурного наследия включают в себя материалы историко-библиографических исследований, в том числе исторические сведения по сопряженной с ним территории, историко-градостроительную характеристику исследуемого объекта культурного наследия, ландшафтно-визуальный анализ. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории исследования с основных видовых точек.

С использованием исходных данных, историко-библиографических исследований и натурного обследования территории выполнен историко-культурный опорный план. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и сопряженной территории, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даны обоснования предлагаемых проектом изменений границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход разработчиков Проекта к решению поставленной задачи обоснования изменения границ территории Объекта, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых Проектом решений.

12.3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде

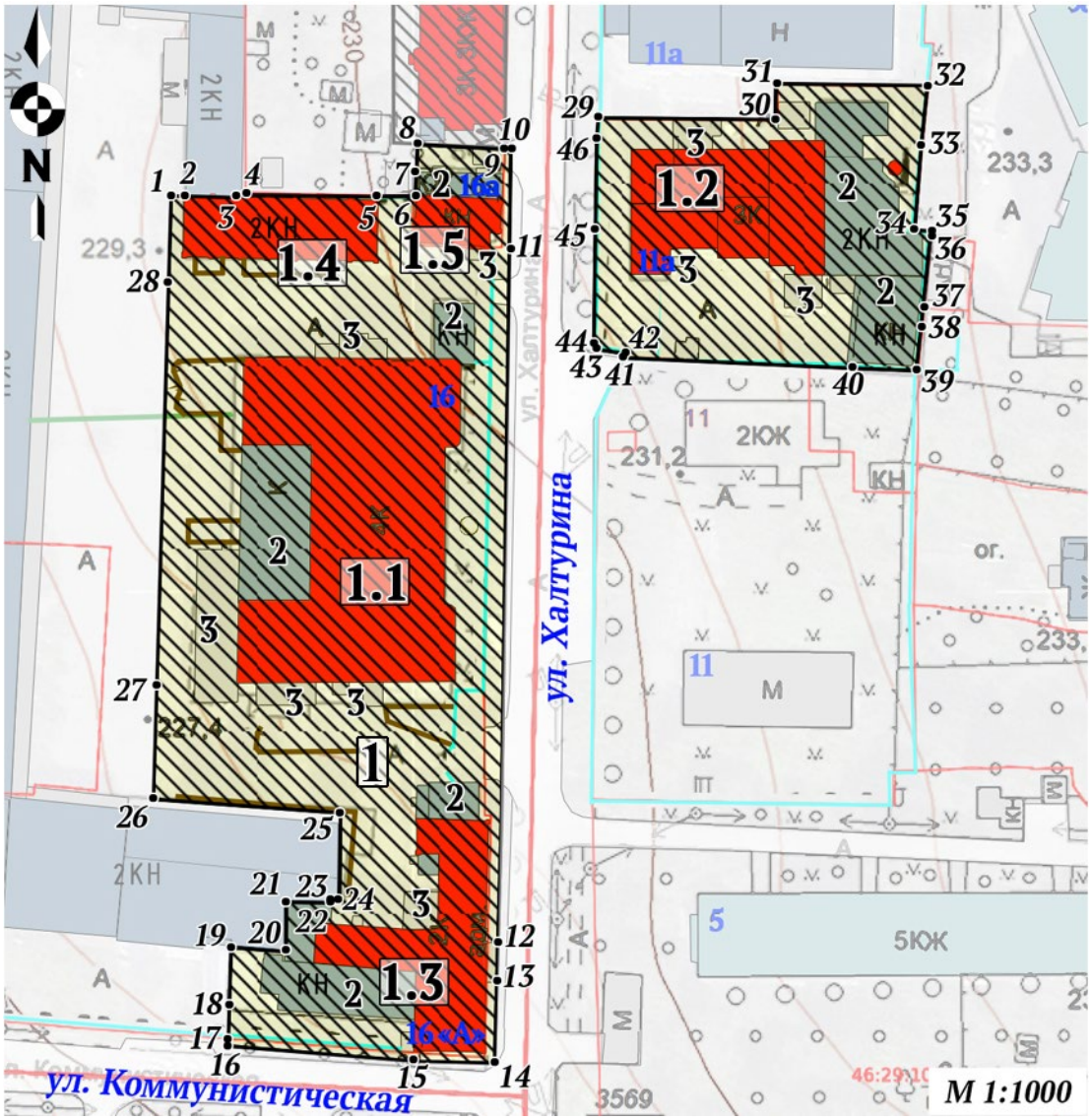
Рассмотрев представленный на Экспертизу «Проект изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16», разработанный ООО Бюро историко-градостроительных исследований и правового регулирования застройки «Параметр» в 2026 г., Эксперт отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход разработчиков Проекта к решению поставленной задачи обоснования изменения границ территории Объекта и обеспечения сохранности исследуемого объекта. Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведённых историко-культурных исследованиях. Разработчиком Проекта собраны основополагающие исходные данные и проведён необходимый анализ градостроительной документации.
В результате проведённых историко-культурных, историко-градостроительных и натурных исследований с учётом имеющихся нормативных правовых документов разработчиками Проекта дано обоснованное предложение по изменению границ территории Объекта с учётом исторической достоверности, сложившейся градостроительной ситуации и особенностей землепользования в границах территории проектирования, обеспечивающее сохранение исследуемого объекта культурного наследия в его исторической среде.

13. Вывод экспертизы

Изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в представленном на государственную историко-культурную экспертизу «Проекте изменения границ территории объекта культурного наследия «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16», разработанном ООО Бюро историко-градостроительных исследований и правового регулирования застройки «Параметр» в 2026 г., является **ОБОСНОВАННЫМ (положительное заключение)** и установленным в соответствии с требованиями пп. 1, 6 ст. 3.1. Федерального

закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» со следующими сведениями.

Графическое описание границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1 Объект культурного наследия регионального значения

1 «Ликеро-водочный завод», Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

1.1 «Здание казённого винного склада», Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

1.2 «Спиртзавод Сперанского», Курская область, г. Курск, ул. Халтурина,

д. 16
1.3 «Административный корпус», Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»)
1.4 «Здание цистерн», Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «Б»)
1.5 «Сторожка с приемным покоем», Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»)


Границы территории объекта культурного наследия

• 11 Поворотные (характерные) точки границ территории объекта культурного наследия



2 Поздние пристройки к объекту культурного наследия


3 Пристройки к объекту культурного наследия (входные группы, тамбуры, навесы, дебаркадеры)

Подпорная стенка

Надземный трубопровод

Ограждение участков


Границы кадастровых кварталов, участков по данным федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»

ул. Халтурина Наименование улиц по данным федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»

16 Нумерация зданий по данным федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»

Режим использования территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (участки 1, 2)

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и входящих в его состав памятников, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и входящих в его состав памятников; сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия,

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и входящих в его состав памятников;

размещение рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия и входящих в его состав памятников.

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

Территория объекта культурного наследия «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, состоит из двух участков.

Участок 1 устанавливается для объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.:

«Здание казенного винного склада», 1900 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (на схеме 1.1.),

«Административный корпус», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А») (на схеме 1.3);

«Здание цистерн», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «Б») (на схеме 1.4);

«Сторожка с приемным покоем», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1») (на схеме 1.5);

Участок 2 устанавливается для объекта культурного наследия «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., расположенного по адресу Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (на схеме 1.2).

Участок 1

От точки 1, расположенной в 1 метре от стены объекта культурного наследия «Здание цистерн» (на схеме 1.4), в восточном направлении, до точки 2 и далее по линии стыка объекта культурного наследия с пристройкой, до точки 3, далее вдоль стены объекта, через точку 4, до точки 5, далее вдоль ограды до точки 6, расположенной на углу объекта культурного наследия «Сторожка с приемным покоем» (на схеме 1.5).

От точки 6, в северном направлении, по стене пристройки, через точку 7, до точки 8, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Жилой дом» (Курская обл., г. Курск, ул. Халтурина, 18, на схеме 2).

От точки 8, в восточном направлении, по указанной границе, до точки 9 и далее, до точки 10, расположенной на расстоянии 1 метр от ограды.

От точки 10, в южном направлении, параллельно стене пристройки и объекта культурного наследия «Сторожка с приемным покоем», через точку 11, параллельно ограждению перед объектом культурного наследия «Здание казенного винного склада» (на схеме 1.1), до точки 12, расположенной на углу ступеней главного входа в здание – объект культурного наследия «Административный корпус» (на схеме 1.3), далее вдоль края ступеней, до точки 13, далее по прямой до точки 14, расположенной на расстоянии 1 метра от угла объекта культурного наследия «Административный корпус».

От точки 14, в западном направлении, параллельно южному фасаду объекта культурного наследия «Административный корпус», до точки 15, далее параллельно ограде, до точки 16.

От точки 16, в северном направлении, пересекая ограду (точка 17), через точку 18, до точки 19, расположенной стене корпуса завода.

От точки 19, в восточном направлении, вдоль стены корпуса завода, до точки 20, расположенной на линии стыка заводских корпусов.

От точки 20, в северном направлении, по линии стыка корпусов, до точки 21.

От точки 21 в восточном направлении, по линии стыка корпусов, через точки 22 и 23, до точки 24.

От точки 24, в северном направлении, вдоль стены корпуса, до точки 25.

От точки 25, в западном направлении, параллельно стене корпуса, до точки 26

От точки 26, в северном направлении, пересекая двор, параллельно западному фасаду объекта культурного наследия «Здание казенного винного склада» (на схеме 1.1), через точки 27, 28, до исходной точки 1.

Участок 2

От точки 29, в восточном направлении, параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Спиртзавод Сперанского», вдоль пристройки, до точки 30.

От точки 30, в северном направлении, до точки 31.

От точки 31, в восточном направлении, параллельно пристройкам, до точки 32, расположенной на ограждении участка.

От точки 32, в южном направлении, по ограждению участка, через точку 33, до точки 34, далее по стене пристройки, через точки 35, 36, 37, 38, до точки 39.

От точки 39, в западном направлении, по стене пристройки до точки 40, далее по ограждению, через точки 41, 42, 43, до точки 44.

От точки 44 в северном направлении, по ограждению участка, через точки 45, 46, до исходной точки 29.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

Участок 1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-46 (зона 1)	
	X	Y
1	422469.08	1298382.94
2	422469.02	1298385.23
3	422468.91	1298393.35
4	422469.41	1298395.20
5	422469.10	1298416.29
6	422469.01	1298422.80
7	422473.71	1298423.17
8	422477.71	1298423.24
9	422477.02	1298437.54
10	422476.94	1298439.54
11	422460.88	1298439.16
12	422346.88	1298437.59
13	422340.58	1298437.52
14	422327.27	1298437.39

15	422327.38	1298423.88
16	422329.35	1298393.51
17	422330.85	1298393.53
18	422336.56	1298393.56
19	422345.86	1298393.70
20	422345.28	1298402.69
21	422353.49	1298402.81
22	422353.39	1298409.88
23	422353.71	1298409.88
24	422353.69	1298411.25
25	422368.23	1298411.35
26	422370.25	1298380.56
27	422388.68	1298381.00
28	422455.11	1298382.60
1	422469.08	1298382.94

Участок 2

№ характерной точки	**Координаты точек в местной системе координат, м** Система координат МСК-46 (зона 1)	
	X	**Y**
29	422482.22	1298452.88
30	422482.17	1298481.99
31	422488.04	1298481.96
32	422488.03	1298506.66
33	422478.30	1298505.64
34	422464.29	1298504.54
35	422464.11	1298507.24
36	422463.51	1298507.24
37	422451.80	1298506.23
38	422449.17	1298506.06
39	422441.39	1298505.40
40	422441.72	1298494.60
41	422443.05	1298457.29
42	422443.75	1298457.56
43	422444.42	1298452.63
44	422445.90	1298452.31
45	422464.22	1298452.63
46	422479.17	1298452.69
29	422482.22	1298452.88

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охрана объектов культурного наследия в информационной телекоммуникационной сети «Интернет»

Приложение 1. Основные документы, представленные Заказчиком.

Приложение 2. Фотофиксация объектов, входящих в состав ансамбля.

Приложение 3. Документы, подтверждающие критерии, предъявляемые к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов для проведения государственной историко-культурной экспертизы

15. Дата оформления заключения Экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом и датой окончания Экспертизы:

12 ноября 2026 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Эксперта.
Я, Агеев Алексей Александрович, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы — Агеев Алексей Александрович

Подписано цифровой подписью: Агеев Алексей Александрович
Дата: 2026.11.12 13:28:46 +04'00'

А.А. Агеев

Подписано усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью (в соответствии с п. 25 положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением правительства РФ от 25.04.2024 г. №530)

Приложение 1

Основные документы, представленные Заказчиком

1) **Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»**

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ
от 16 февраля 1989 г. N 49

ОБ ОТНЕСЕНИИ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА Г. КУРСКА К КАТЕГОРИИ ПАМЯТНИКОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Рассмотрев предложение управления культуры облисполкома, исполком областного Совета народных депутатов решил:

1. Отнести к категории памятников местного значения вновь выявленные памятники архитектуры и градостроительства г. Курска согласно списку, согласованному с Министерством культуры РСФСР (приложение N 1).

2. Управлению культуры облисполкома, областному отделению Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры активизировать пропаганду принятых на государственную охрану памятников архитектуры и градостроительства г. Курска.

Председатель исполкома
Г.БЕРЕЗНИКОВ

Секретарь исполкома
Н.КАРНАУХОВА

Приложение
к решению
облисполкома
от 16 февраля 1989 г. N 49

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА Г. КУРСКА, СОГЛАСОВАННЫХ С МИНИСТЕРСТВОМ КУЛЬТУРЫ РСФСР ДЛЯ ПРИНЯТИЯ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

	Название памятника	Дата	Местонахождение
1	2	3	4
1.	Административное здание (УВД)	1945 - 1948 гг.	ул. Ленина, 5
2.	Ансамбль Введенской церкви: - Введенская церковь - ограда с воротами	1752 г.	ул. Дубровинского
3.	Ансамбль Вознесенской церкви: - Вознесенская церковь - ограда с воротами	1887 г.	ул. Загольная
4.	Ансамбль Никольской церкви: - Никольская церковь - ограда с воротами	1814 г.	ул. Комсомольская
5.	Ансамбль Троицкого женского монастыря: - Настоятельский корпус - Церковно-приходская школа	1880 г. 1910 - 1911 гг.	ул. Бебеля ул. Горького, 13
6.	Богословская церковь	кон. XVIII в.	парк им. Дзержинского
7.	Водонапорная башня	1874 г.	ул. Павлова
8.	Водонапорная башня	1820 г.	ул. Павлова
9.	Воскресенская церковь Знаменского монастыря	1876 г.	ул. Сонина
10.	Всехсвятская (Екатерининская) церковь	1816 г.	ул. Энгельса
11.	Городская больница Гладковой - больница - хозяйственный дом - "приют Новосильцева" - часовня - ограда - аптека	1904 г.	ул. Перекальского, 5
12.	Гостиница "Центральная"	1956 г.	Красная пл., 2
13.	Дом Гладкова	1890 г.	ул. Горького, 15
14.	Дом профсоюзов	1950 г.	ул. Дзержинского, 53
15.	Дом связи	1960 г.	Красная площадь, 8
16.	Дом Советов	1939 - 1951 гг.	Красная площадь
17.	Дом книги	1956 г.	ул. Ленина, 11
18.	Дом казначея	кон. XVIII в.	ул. Радищева, 16
19.	Дом Чурилова	I пол. XIX, нач. XX в.	ул. Ленина, 25
20.	Дом культуры железнодорожников	1950 г.	пр. Театральный
21.	Жилой дом	XVII в.	ул. Белинского, 44
22.	Жилой дом	нач. 1950-х гг.	ул. Горького, 9
23.	Жилой дом	1931 - 1932 гг.	ул. Дзержинского, 43
24.	Жилой дом с аркой	1935 - 1936 гг.	ул. Дзержинского, 66
25.	Жилой дом	нач. 1950-х гг.	ул. Ленина, 108
26.	Жилой дом	кон. 1940-х гг.	ул. Советская, 30
27.	Здание манежа (театра)	1820, 1886 гг.	ул. Дзержинского, 51
28.	Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги	1897 - 1902 гг.	ул. Добролюбова, 5
29.	Здание мединститута	1930-е гг.	ул. К. Маркса, 3
30.	Здание сельскохозяйственного института	кон. 1950-х гг.	ул. К. Маркса, 70
31.	Здание Горсовета	1957 г.	ул. Ленина, 1
32.	Здание кирхи	кон. XIX в.	ул. Ленина, 21
33.	Здание роддома N 1	1950-е гг.	ул. Ленина, 29
34.	Здание совпартшколы	1958 г.	ул. Ленина, 43
35.	Здание школы N 36	1930 г.	ул. Станционная
36.	Здание церковно-приходской школы Михайловской церкви	2-я пол. XIX в.	ул. В. Луговая, 36
37.	Ильинская церковь	1768 г.	ул. Бебеля
38.	Казенная палата	1880 - 1902 гг.	ул. Советская, 14
39.	Конюшня государственного конезавода	XIX в.	ул. Дмитрова, 66
40.	Корпуса ликеро-водочного завода: - каменный винный склад - спиртзавод Сперанского	1900 г. 1903 г.	ул. Халтурина, 16 ул. Халтурина, 17
41.	Мариинская женская гимназия	1902, 1935 - 1937 гг.	ул. Радищева, 33
42.	Мужская классическая гимназия	1836 - 1844 гг.	ул. Луначарского
43.	Народный дом	1913 г.	ул. Перекальского
44.	Никитская церковь	1846 г.	ул. К. Маркса
45.	Особняк Зуланова: - дом - ворота	нач. XX в.	ул. Советская, 3
46.	Поликлиника УВД	1950-е гг.	ул. Гоголя, 15
47.	Преображенская школа духовной семинарии	2-я пол. XIX в.	ул. Дзержинского, 55
48.	Успенская церковь	1814 г.	ул. Антокольского
49.	Училище женское епархиальное	1913 г.	ул. Блинова
50.	Хирургическое отделение земской больницы	1908 г.	ул. Садовая, 42

Начальник управления
культуры облисполкома
П.И.НАДЕИН

2) **Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 № 05.3-08/174 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус-1, 1904 г., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание цистерн», и утверждения границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»**

МИНИСТЕРСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29.07.2024 № 05.3-08/174

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус – 1, 1904 г.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание цистерн», и утверждения границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 15 сентября 2020 года № 274-пг «Об утверждении Положения о Министерстве по государственной охране объектов культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25 апреля 2024 года, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Административный корпус – 1, 1904 г.», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание цистерн», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, время возникновения – 1904 г., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «Б»).

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Административный корпус – 1, 1904 г.», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, числящийся под порядковым номером 308.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области Ю.И. Жданову.

Врио министра И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 29.07.2024 № 05.3-02/174

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цистерн», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «Б»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

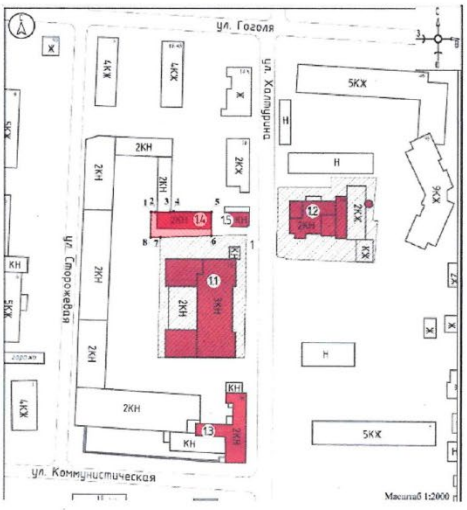
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цистерн», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «Б»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На юго-восток - 2,29 м;
2	3	На юго-восток - 8,12 м;
3	4	На северо-восток - 1,92 м;
4	5	На юго-восток - 21,09 м;
5	6	На юг - 13,1 м;
6	7	На юго-запад - 28,26 м;
7	8	На юго-запад - 5,44 м;
8	1	На северо-восток в исходную точку - 13,97 м.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цистерн», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «Б»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10 Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	422469,08	1298382,94	—
2	422469,02	1298385,23	—
3	422468,91	1298393,35	—
4	422469,41	1298395,20	—
5	422469,10	1298416,29	—
6	422456,00	1298416,29	—
7	422455,14	1298388,04	—
8	422455,11	1298382,60	—
1	422469,08	1298382,94	—

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цистерн», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «Б»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

(1) - объект культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (ансамбль)

- объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.:

1.1 «Здание казенного винного склада», 1900 г.

1.2 «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

- объекты культурного наследия регионального значения, включаемые в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.:

1.3 «Административный корпус», первая четверть XX в.

1.4 «Здание цистерн», 1904 г.

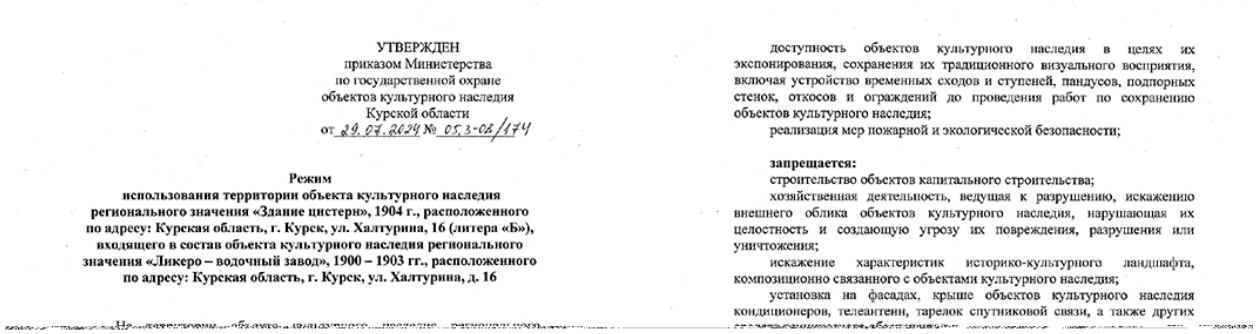
1.5 «Сторожка с приемным покоем», начало XX в.

(1.1) - номер объекта

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цистерн», 1904 г.

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.

• 1 - обозначение характерной (поворотной) точки



УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 29.07.2024 № 05.3-08/174

Режим
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цистерн», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «Б»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

доступность объектов культурного наследия в целях их экспонирования, сохранения их традиционного визуального восприятия, включая устройство временных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений до проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, нарушающая их целостность и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектами культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других

3) **Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 № 05.3-08/176 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус-2, 1904 г.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», и утверждения границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»**

МИНИСТЕРСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.07.2024 № 05.3-08/176

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус – 2, 1904 г.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 15 сентября 2020 года № 274-пг «Об утверждении Положения о Министерстве по государственной охране объектов культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25 апреля 2024 года, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Административный корпус – 2, 1904 г.», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, время возникновения – первая четверть XX в., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»).

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Административный корпус – 2, 1904 г.», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, числящийся под порядковым номером 309.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области Ю.И. Жданову.

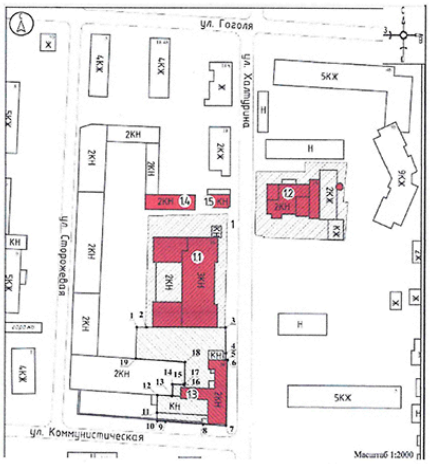
Врио министра И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 29.07.2024 № 05.3-08/176

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток - 5,84 м;
2	3	На северо-восток - 47,89 м;
3	4	На юго-восток - 15,73 м;
4	5	На юг - 5,21 м;
5	6	На северо-восток - 1,03 м;
6	7	На юго-запад - 39,63 м;
7	8	На северо-запад - 13,76 м;
8	9	На северо-запад - 23,01 м;
9	10	На северо-запад - 5,04 м;
10	11	На север - 5,71 м;
11	12	На север - 9,3 м;
12	13	На юго-восток - 9,01 м;
13	14	На север - 8,21 м;
14	15	На юго-восток - 7,07 м;
15	16	На север - 0,32 м;
16	17	На юго-восток - 1,37 м;
17	18	На север - 14,54 м;
18	19	На северо-запад - 30,86 м;
19	1	На северо-восток в исходную точку - 18,43 м.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

(1) - объект культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (ансамбль)

- объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.:

1.1 «Здание казенного винного склада», 1900 г.

1.2 «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

- объекты культурного наследия регионального значения, включаемые в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.:

1.3 «Административный корпус», первая четверть XX в.

1.4 «Здание цистерн», 1904 г.

1.5 «Сторожка с приемным покоем», начало XX в.

(1.1) - номер объекта

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», первая четверть XX в.

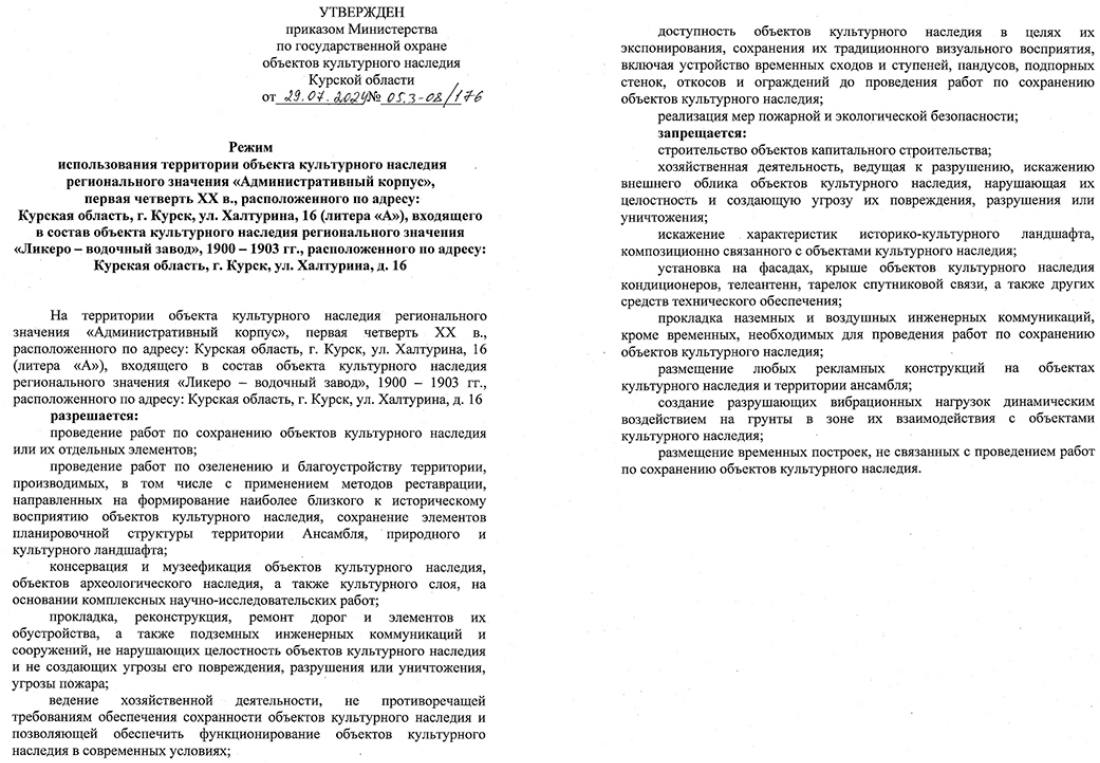
- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.

• 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10 Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	2	3	4
1	422388,68	1298381,00	—
2	422388,70	1298386,84	—
3	422388,74	1298434,73	—
4	422373,01	1298435,04	—
5	422367,80	1298435,01	—
6	422367,87	1298436,04	—
7	422328,25	1298435,26	—
8	422329,05	1298421,52	—
9	422330,59	1298398,56	—
10	422330,85	1298393,53	—
11	422336,56	1298393,56	—
12	422345,86	1298393,70	—
13	422345,28	1298402,69	—
14	422353,49	1298402,81	—
15	422353,39	1298409,88	—
16	422353,71	1298409,88	—
17	422353,69	1298411,25	—
18	422368,23	1298411,35	—
19	422370,25	1298380,56	—
1	422388,68	1298381,00	—



УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 29.07.2024 № 05.3-08/176

Режим
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объектов культурного наследия, сохранение элементов планировочной структуры территории Ансамбля, природного и культурного ландшафта;

консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

доступность объектов культурного наследия в целях их экспонирования, сохранения их традиционного визуального восприятия, включая устройство временных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений до проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, нарушающая их целостность и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектами культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и территории ансамбля;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия.

4) **Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2024 № 05.3-08/178 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Проходная, 1904 г.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», и утверждения границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»**

МИНИСТЕРСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.07.2024 № 05.3-08/178

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Проходная, 1904 г.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 15 сентября 2020 года № 274-пг «Об утверждении Положения о Министерстве по государственной охране объектов культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25 апреля 2024 года, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Проходная, 1904 г.», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, время возникновения – начало XX в., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»).

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Проходная, 1904 г.», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, числящийся под порядковым номером 312.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области Ю.И. Жданову.

Врио министра И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 29.07.2024 № 05.3-08/178

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

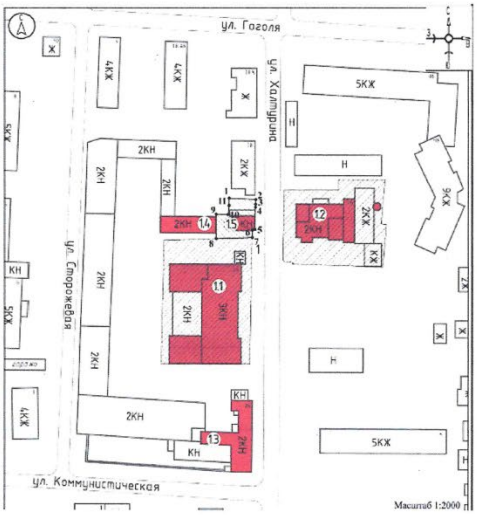
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-восток - 14,32 м;
2	3	На юго-запад - 2,61 м;
3	4	На юго-запад - 1,5 м;
4	5	На юго-запад - 12 м;
5	6	На юго-запад - 1,4 м;
6	7	На юг - 4,21 м;
7	8	На юго-запад - 19,41 м;
8	9	На север - 13,1 м;
9	10	На юго-восток - 6,51 м;
10	11	На северо-восток - 4,71 м;
11	1	На северо-восток в исходную точку - 4 м.

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16,

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10 Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	2	3	4
1	422477,71	1298423,24	—
2	422477,02	1298437,54	—
3	422474,41	1298437,46	—
4	422472,91	1298437,37	—
5	422460,91	1298437,16	—
6	422460,80	1298435,76	—
7	422456,59	1298435,69	—
8	422456,00	1298416,29	—
9	422469,10	1298416,29	—
10	422469,01	1298422,80	—
11	422473,71	1298423,17	—
1	422477,71	1298423,24	—

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

1 - объект культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (ансамбль)

- объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.:

1.1 «Здание казенного винного склада», 1900 г.

1.2 «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

- объекты культурного наследия регионального значения, включаемые в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.:

1.3 «Административный корпус», первая четверть XX в.

1.4 «Здание цистерн», 1904 г.

1.5 «Сторожка с приемным покоем», начало XX в.

1.1 - номер объекта

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», начало XX в.

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.

• 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 29.07.2024 № 053-08/178

Режим
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объектов культурного наследия, сохранение элементов планировочной структуры территории Ансамбля, природного и культурного ландшафта;

консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

доступность объектов культурного наследия в целях их экспонирования, сохранения их традиционного визуального восприятия, включая устройство временных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений до проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, нарушающая их целостность и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектами культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и территории ансамбля;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия.

5) **Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 №51173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2016 г. Москва № 51173-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461620555530005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Н.А.Малаков

6) **Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 №51485-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание казенного винного склада», 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-Водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2016 г. Москва № 51485-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461510555530025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Н.А.Малаков

7) **Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 г. №51971-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-Водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г. Москва № 51971-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461510555530015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Н.А.Малаков

8) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.09. 2024 г. №153168-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание цистерн», 1904 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-Водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

4 сентября 2024 г. Москва №153168-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание цистерн», 1904 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание цистерн», 1904 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «Б»), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **462410555530045**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

9) **Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.09. 2024 г. №153169-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», первая четверть XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-Водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

4 сентября 2024 г. Москва №153169-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», первая четверть XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Административный корпус», первая четверть XX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **462410555530055**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

10) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.10. 2024 г. №153350-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-Водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

1 октября 2024 г. Москва №153350-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», начало XX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **462410555530035**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

11) **Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 г. № 05.3-08/650 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д.16, в составе: «Здание казенного винного склада», 1900 г., «Спирзавод Сперанского, 1903 г.»**

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 26.09.2023 г. Курск № 05.3-08/650

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

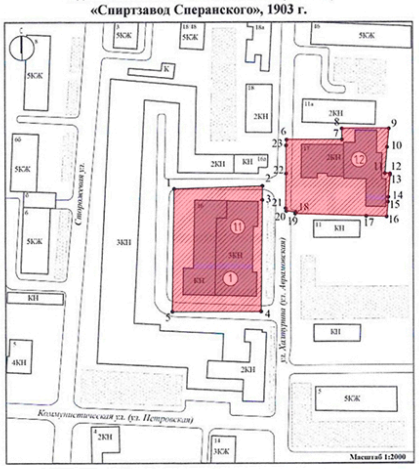
границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета И.А. Мусьял

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.



Используемые условные знаки и обозначения:

- объекты культурного наследия регионального значения

① «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1994 гг., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

① «Здание казённого винного склада», 1900 г., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

① «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

Приложение № 1
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 26.09.2023 № 05.3-08/650

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1 контур		
1	2	На северо-восток – 47,67 м;
2	3	На юг – 7,52 м;
3	4	На юг – 60,34 м;
4	5	На юго-запад – 47,89 м;
5	1	На северо-восток в исходную точку – 66,45 м.
2 контур		
6	7	На северо-восток – 29,11 м;
7	8	На север – 5,87 м;
8	9	На юго-восток – 24,7 м;
9	10	На юго-запад – 9,78 м;
10	11	На юго-запад – 14,05 м;
11	12	На юго-восток – 2,71 м;
12	13	На юг – 0,6 м;
13	14	На юго-запад – 11,75 м;
14	15	На юго-запад – 2,64 м;
15	16	На юго-запад – 7,81 м;
16	17	На северо-запад – 10,81 м;
17	18	На северо-запад – 37,33 м;
18	19	На северо-восток – 0,75 м;
19	20	На северо-запад – 4,98 м;
20	21	На северо-запад – 1,51 м;
21	22	На северо-восток – 18,32 м;
22	23	На север – 14,95 м;
23	6	На северо-восток в исходную точку – 2,99 м.

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	**2**	**3**	**4**
1 контур			
1	422455,14	1298388,04	—
2	422456,59	1298435,69	—
3	422449,07	1298435,56	—
4	422388,74	1298434,73	—
5	422388,70	1298386,84	—
1	422455,14	1298388,04	—
2 контур			
6	422482,15	1298452,88	—
7	422482,17	1298481,99	—
8	422488,04	1298481,96	—
9	422488,03	1298506,66	—
10	422478,30	1298505,64	—
11	422464,29	1298504,54	—
12	422464,11	1298507,24	—
13	422463,51	1298507,24	—
14	422451,80	1298506,23	—
15	422449,17	1298506,06	—
16	422441,39	1298505,40	—
17	422441,72	1298494,60	—
18	422443,05	1298457,29	—
19	422443,75	1298457,56	—
20	422444,42	1298452,63	—
21	422445,90	1298452,31	—
22	422464,22	1298452,63	—
23	422479,17	1298452,69	—
6	422482,15	1298452,88	—

Приложение № 2
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 18.09.2023 № 05.3-08/650

Режим
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение 2

Фотофиксация

объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля



Фото объекта культурного наследия «Здание казённого винного склада»



Фото объекта культурного наследия «Спиртзавод Сперанского»



Фото объекта культурного наследия «Административный корпус»



Фото объекта культурного наследия «Здание цистерн». Южный фасад



Фото объекта культурного наследия «Сторожка с приемным покоем»

Приложение 3

Документы, подтверждающие критерии, предъявляемые к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов для проведения государственной историко-культурной экспертизы

Агеев Алексей Александрович:

Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.12.2025 г. № 2526:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах

территорий указанных объектов;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 29 декабря 2025 г. Москва № 2526

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 декабря 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «29» декабря 2025 г.
№ 2526

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	**Фамилия, имя, отчество соискателя**	**Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:**
1.	Агеев Алексей Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия,

		входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.