



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 26 февраля 2021 г.

№ 01.1-08/56

г. Курск

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом», 2-я пол. XIX в», расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Сосновская, 1-3**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 2-я пол. XIX в», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сосновская, 1-3, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 2-я пол. XIX в», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сосновская, 1-3, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Н.Б. Елгушиеву.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

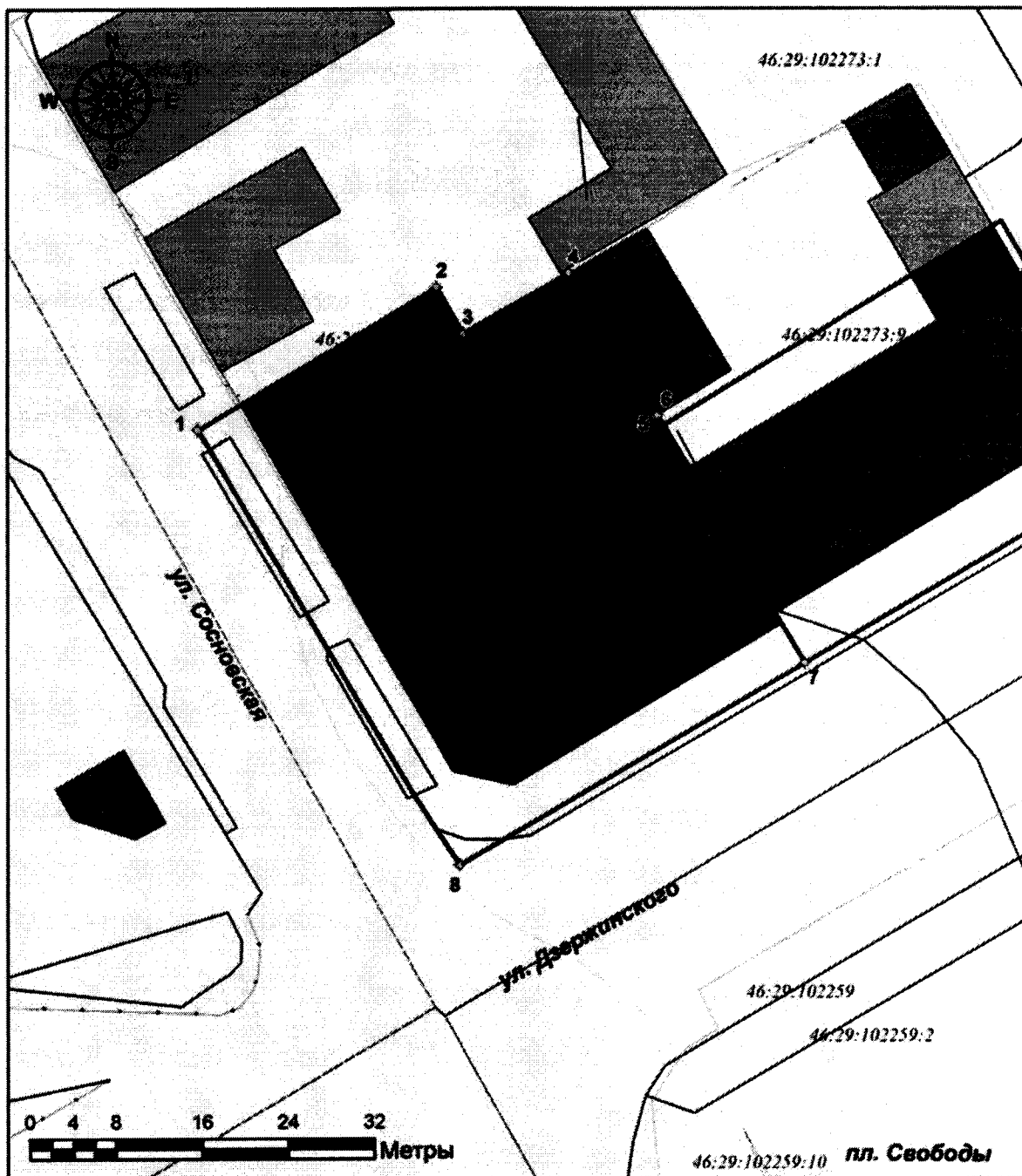
Приложение № 1
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 26 февраля 2012 № 01-08/56

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом», 2-я пол. XIX в.,
расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Сосновская, 1-3**

От точки 1, находящейся в 4,7 метрах к юго-западу от западного угла здания, расположенного по адресу: город Курск, улица Сосновская, 1-3, и далее:

№ п/п	Описание	№ точки	Расстояние до точки, м	Направление движения относительно оси север-юг, градусы/минуты/секунды
1	2	3	4	5
1	до точки	2	25,79	59°22'03"
2	далее до точки	3	4,93	150°28'16"
3	далее до точки	4	11,3	60°27'45"
4	далее до точки	5	15,48	148°52'39"
5	далее до точки	6	0,32	69°51'49"
6	далее до точки	7	26,66	149°09'15"
7	далее до точки	8	37,21	239°43'13"
8	далее до точки	1	47,11	328°57'55"

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом», 2-я пол. XIX в»,
расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Сосновская, 1-3**



Условные обозначения

- ◇ Поворотные точки
- ОКН регионального значения
- Граница ТОКН

Приложение к границам территории
объекта культурного наследия
регионального значения
«Доходный дом», 2-я пол. XIX в»,
расположенного по адресу:
Курская область, город Курск,
улица Сосновская, 1-3

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом», 2-я пол. XIX в»,
расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Сосновская, 1-3**

Сведения о местоположении границ объекта		
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46		
Средняя квадратическая погрешность, $m = 0,1$		
Сведения о характерных точках границ объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	420521,16	1298666,45
2	420534,30	1298688,64
3	420530,01	1298691,07
4	420535,58	1298700,90
5	420522,33	1298708,90
6	420522,44	1298709,20
7	420499,55	1298722,87
8	420480,79	1298690,74
1	420521,16	1298666,45

Приложение № 2
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 26 февраля 2012 № 01.1-08/56

**Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом», 2-я пол. XIX в»,
расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Сосновская, 1-3**

На территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов и элементов памятника;

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику;

благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка ограждения земельного участка, выполненного из светопрозрачных материалов, с использованием исторических традиций, или на основании архивных документов;

музеефикация сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;

устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;

устройство сплошного непрозрачного ограждения земельного участка памятника;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта

культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;

проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;

осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.

Согласовано:

Зам. н.д. от Мерзликина М.Н. е.н.ф.

Генеральный Секретарь (Н. Косарев)

Рассылка:

*Общ. Институт по охране авторских и смежных прав
на территории Курганской области*

М.Н. Мерзликина *е.н.ф.*
(4712) 40-02-00 (доб.1098)