



ЭКСПЕРТ

МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. XX вв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз. постройка 1», «Хоз. постройка 2», «Конюшни», Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94, объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в рамках реализации проектных решений: «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39»

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Дата начала проведения экспертизы	19 ноября 2025 года
Дата окончания проведения экспертизы	23 ноября 2025 года
Место проведения экспертизы	1. Россия, Курская область ¹ ; 2. Россия, Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 94 ² ; 3. Россия, Ивановская область, г. Иваново ³

¹ Субъект Российской Федерации – место проведения экспертизы;

² Местоположение объекта культурного наследия;

³ Местоположение эксперта.

Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Договор от 19.11.2025 № 135/ГИКЭ на оказание услуг в сфере охраны объектов культурного наследия
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	<p>Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

**СВЕДЕНИЯ
ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	Отсутствует
Стаж работы	21 год в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов Александр Федорович
Общественная работа	Член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при

	Губернаторе Ивановской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	<p>а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр);</p> <p>б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ
О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА
ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. XX вв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз. постройка 1», «Хоз. постройка 2», «Конюшни», Курская область, город Курск,

ул. Дзержинского, 94, объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94, в рамках реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39».

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация «Раздел документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. XX вв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз. постройка 1», «Хоз. постройка 2», «Конюшни», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94, объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94), в рамках реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39» (далее также - Проект обеспечения сохранности).

Автор Проекта обеспечения сохранности: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Проектная документация «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39»:

-Раздел 2 «Проект полосы отвода» (РИР-2024.02-П126-П-ППО);

-Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»; Часть 1. Технологические решения (РИР-2024.02-П126-П-ТКР1);

-Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»; Часть 2. Конструктивные решения (РИР-2024.02-П126-П-ТКР2);

-Раздел 5 «Проект организации строительства» (РИР-2024.02-П126-П-ПОС).

2) Письмо Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 13.03.2024 г. № 05.3-011-23/569;

3) Проект обеспечения сохранности в составе:

1. Введение;

2. Общие данные по выявленному объекту культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. ХХвв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз.постройка 1», «Хоз.постройка 2», «Конюшни», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94;

3. Общие данные по объекту культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94);

4. Анализ земельного участка, представленного для реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39»;

5. Анализ проектной документации по титулу: «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39»;

6. Оценка воздействия проводимых работ на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. ХХвв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз.постройка 1», «Хоз.постройка 2», «Конюшни», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94, объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм» (Курская область, г.

Курск, ул. Дзержинского, 94), в рамках реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39»;

7. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. ХХвв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз.постройка 1», «Хоз.постройка 2», «Конюшни», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94, объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94), в рамках реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39»;

8. Приложения

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами «мягкого» права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Исследовал и проанализировал Проект обеспечения сохранности, а также доводы и выводы, изложенные в нем;

3.2. Провел натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. XX вв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз. постройка 1», «Хоз. постройка 2», «Конюшни», Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94, объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94 (далее также – объекты культурного наследия) и земельного участка, смежных земельных участков, соседних зданий и сооружений;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал, сведения портала НСПД, правила землепользования и застройки г. Курск;

3.4. Сопоставил полученные сведения и данные Проекта обеспечения сохранности с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для применения таковых в отношении объектов культурного наследия;

3.5. Провел консультации со специалистами в области архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия;

3.6. Исследовал информационные ресурсы Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области и портал «Открытые данные» Министерства культуры Российской Федерации относительно исследуемого выявленного объекта культурного наследия, в том числе относительно правильности изложения основных реквизитов объектов

культурного наследия и наличия сведений о документах государственного учета.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно:

4.1. Полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в Проекте обеспечения сохранности;

4.2. Возможности или невозможности обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. XX вв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз. постройка 1», «Хоз. постройка 2», «Конюшни», Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94, объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94, в рамках реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39».

5) По результатам проведённых натурных и камеральных исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришёл к выводу о том, что исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

6) Эксперт изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

1) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы проведен натурный осмотр:

-выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. XX вв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз. постройка 1», «Хоз. постройка 2», «Конюшни», Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94;

-объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94.

Установлено, что объекты культурного наследия физически существует и расположены согласно данным государственного учета. Стилистические, градостроительные, архитектурные, конструктивные элементы и характеристики предмета охраны объекта культурного наследия сохранены. Категория технического состояния объекта - III (ограниченно работоспособное состояние⁴: имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность разрушения, функционирования конструкции, возможно при контроле их состояния).

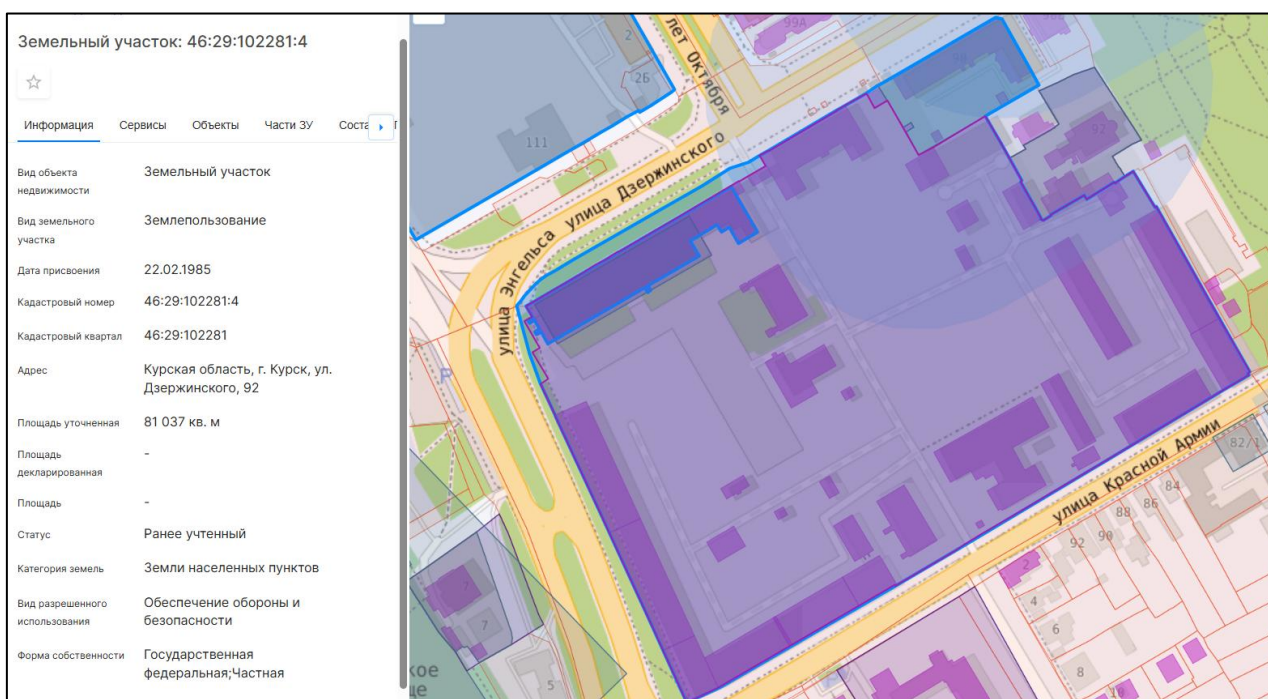


Рисунок 1	Земельный участок 46:29:102281:4; Адрес: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 92; Площадь уточненная: 81 037 кв. м; Вид разрешенного использования: Обеспечение обороны и безопасности; Форма собственности: Государственная федеральная; Частная
-----------	---

2) Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. XX вв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз. постройка 1», «Хоз. постройка 2», «Конюшни», Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94, расположен на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102281:4 (см. рис. 1), с режимом использования «Территориальная зона РТ - зоны

⁴ ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание)

режимных территорий - военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры».

3) Объект культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94, расположен на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102281:4 (см. рис. 1), в пределах установленной⁵ границы территории (см. рис. 2).

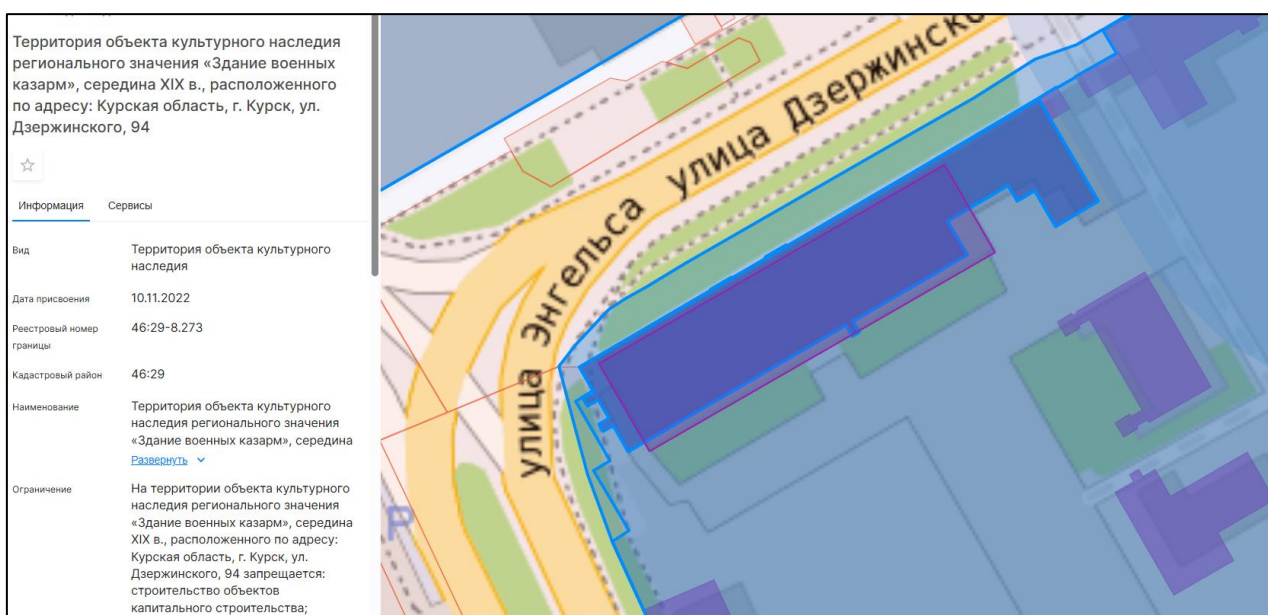


Рисунок 2 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94; Реестровый номер границы 46:29-8.273

4) Исследованы нормативные правовые акты, определяющие правовой статус объектов культурного наследия⁶:

-Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 10.08.2017 № 01-09/107 «О включении объекта культурного

⁵ Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.10.2022 № 05.4-08/1159 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94».

⁶ Нормативный акт о включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия Курской области выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. XX вв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз. постройка 1», «Хоз. постройка 2», «Конюшни», Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94, не выявлен.

наследия «Здание военных казарм, в которых в октябре 1906 г. произошло волнение солдат Козловского пехотного полка, отказавшихся выступать на подавление революционного движения», расположенного по адресу: Курск, ул. Дзержинского, 94, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;


-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.10.2022 № 05.4-08/1159 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94».

5) Объект культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94, включен и зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации⁷ (далее также - ЕГРОКН). Ниже в таблицах указаны сведения об объекте культурного наследия строго в соответствии с их изложением в ЕГРОКН на дату настоящего исследования.

Таблица 1	
Объект	Здание военных казарм
Номер в реестре	461711279340005
Полный адрес	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94
Учетный номер	46-142418
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Описание предмета охраны	Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм» (далее - памятник) являются: 1.Местоположение памятника в структуре квартала в исторической части города по красной линии ул. Дзержинского.

⁷ Открытые данные Минкультуры России: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>.

	<p>2.Композиционное значение памятника, как элемента фасадной застройки юго-восточной стороны ул. Дзержинского.</p> <p>3.Габариты, силуэт памятника.</p> <p>4.Секторы и направления видовых раскрытий памятника.</p> <p>5.Объемно-пространственная композиция трехэтажного здания, прямоугольного в плане равновысокого объёма; высотные отметки по венчающим карнизам здания.</p> <p>6.Крыша: ее конфигурация, размеры, высотные отметки по конькам и свесам, материал (дерево), конструкция (стропильная), характер кровельного покрытия (металлическая фальцевал кровля по деревянной обрешетке с настенными желобами, водосточными трубами).</p> <p>7.Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму, размеры оконных и дверных проемов; ордерные и декоративные элементы фасадов (тянутые и лепные): пояски, карнизы, рамки, руст первого этажа.</p> <p>8.Характер отделки фасадов XIX века: окраска по штукатурке стен и цоколя.</p> <p>9.Колористическое решение фасадов.</p> <p>10.Пространственно-планировочная структура интерьеров в капитальных стенах, включая взаимное расположение, форму и размеры помещений, ниш, выступов; уровни расположения, толщина перекрытий, отметки полов этажей.</p> <p>11.Планировочные связи помещений, в пределах капитальных стен и перекрытий XIX века; местоположение, форма, размеры проёмов.</p> <p>12.Конструктивные элементы XIX века, включая каменные стены, перекрытия, их местоположение, форма, физические размеры.</p>
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
Дата создания	середина XIX в.

Наименование документа	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 10.08.2017 № 01-09/107 «О включении объекта культурного наследия «Здание военных казарм, в которых в октябре 1906 г. произошло волнение солдат Козловского пехотного полка, отказавшихся выступать на подавление революционного движения», расположенного по адресу: Курск, ул. Дзержинского, 94 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
Изображение	

6) По состоянию на текущую дату работы по реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39», не проводятся⁸.

7) Исследованы сведения и материалы, изложенные в экспертируемом Проекте обеспечения сохранности, установлено.

7.1. Проект обеспечения сохранности разработан во исполнение указаний руководящего письма Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 13.03.2024 г. № 05.3-011-23/569;

⁸ В соответствии с пунктом 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

7.2. Авторами Проекта обеспечения сохранности правильно идентифицированы объекты культурного наследия, установленные границы территории и предмет охраны.

7.3. Проект обеспечения сохранности содержит сведения и документы о правовом статусе объектов культурного наследия и земельном участке, на котором они расположены, исторические справки, картографический материал, иные сведения и документы государственного учета, имеющие значение для выводов экспертизы.

7.4. Участок реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39»:

-не входит в границы⁹ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94 (реестровый номер границы 46:29-8.273);

-не входит в границы¹⁰ территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. XX вв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз. постройка 1», «Хоз. постройка 2», «Конюшни», Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94;

-не входит в границы¹¹ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94 и его защитную зону¹²;

-участок реконструкции тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от

⁹ Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.10.2022 № 05.4-08/1159 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94».

¹⁰ Не установлена.

¹¹ Не утверждена (информация о зонах охраны отсутствует в ЕГРН, сведения отсутствуют на публичной кадастровой карте).

¹² Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия не утверждены правовым актом регионального органа охраны объектов культурного наследия (статья 20.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), информация о защитной зоне отсутствует в ЕГРН, сведения отсутствуют на публичной кадастровой карте).

ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39, находится на расстоянии более 100 метров¹³.

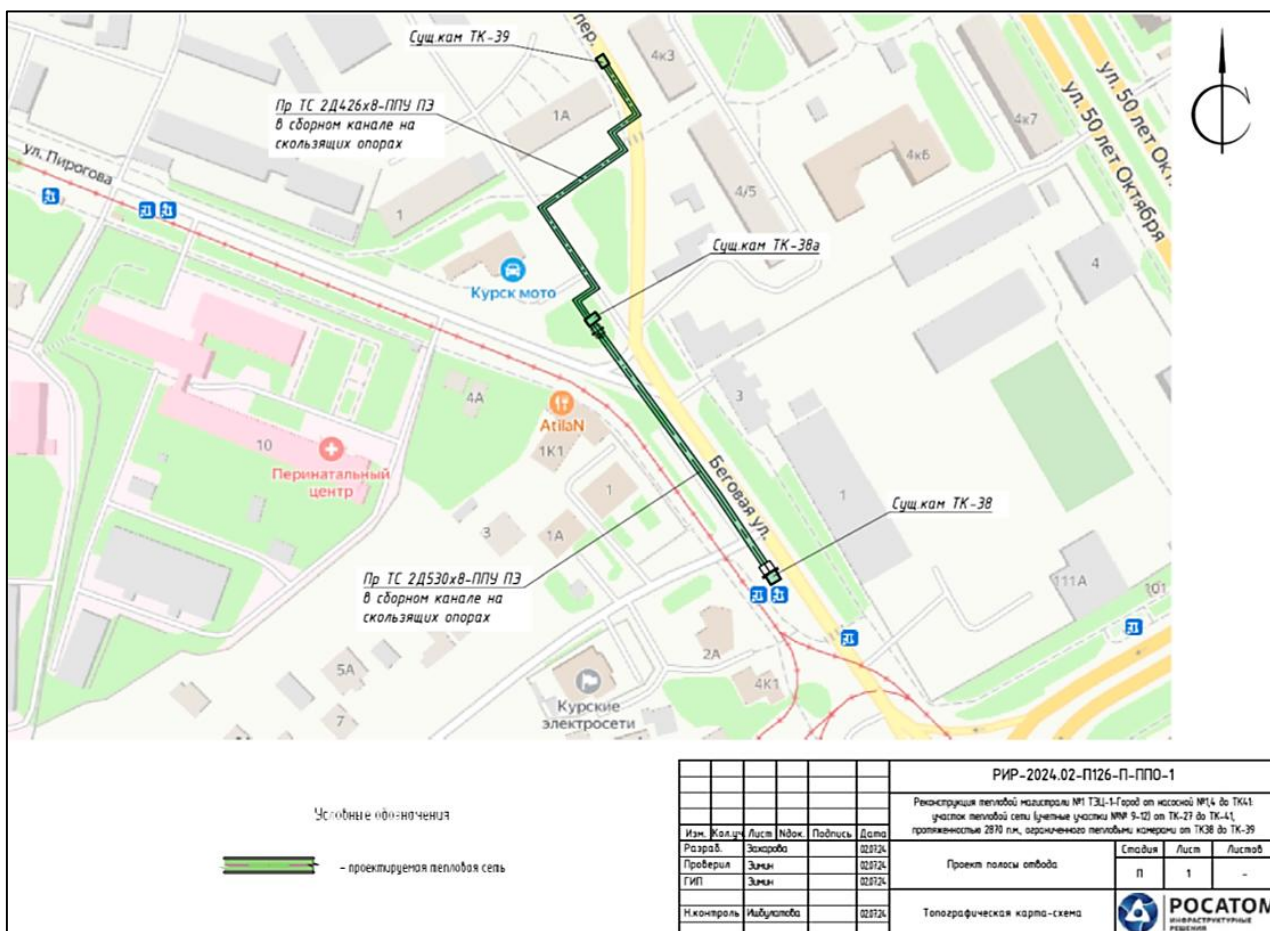


Рисунок 3 Карта-схема реконструкции тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39

8) Анализ проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39».

Местоположение объекта

Участок реконструкции находится по адресу: РФ, Курская область, г. Курск.

Проектом предусматривается выполнение работ по реконструкции существующей тепловой сети. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-1.

¹³ Статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения о линейном объекте

Система теплоснабжения закрытая двухтрубная, сети теплоснабжения - магистральные.

Расчет размеров земельных участков

Площадь земельных участков, подлежащих временному занятию, составляет 3 020 кв.м. Постоянный отвод не требуется.

Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Перечень пересекаемых инженерных коммуникаций от т.1 до т.11:

- Водопровод $d=630$ мм п.э.;
- Канализация $d=110$ п.э.;
- Сеть связи.;
- Эл. кабель;
- Эл. кабель;
- Эл. кабель;
- Водовровод $d=100$ чуг.;
- Газопровод $d=110$ н.д п.э.;
- эл. кабель;
- БД. Канализация чуг. $d=200$;
- Водопровод $d=200$ чуг.;
- Водопровод $d=100$;
- Сеть связи;
- Эл. кабель;
- БД канализация $d=200$ чуг.;
- Водопровод $d=200$ чуг.;
- Сеть связи;
- Газопровод $d=76$ мм н.д ст.;
- БД канализация $d=200$ чуг.

Переустройство инженерных коммуникаций при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно техническим условиям от эксплуатирующих организаций на приближение и вынос инженерных коммуникаций.

Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах

На участке от т.1 до т.11 конструкция трубопровода представляет собой прямые участки с углами поворота т.7 - 90° ; т.8, 9, 10 - 90° .

Общая протяженность трассы от т.1 до т.11 составляет 280,7 м.

Максимальный уклон – 0,02 ‰.

Минимальный уклон – 0,02 ‰.

Описание технологии процесса транспортирования продукта, характеристика параметров трубопроводов и другие параметры

Проектом предусматривается реконструкция участка тепловой магистрали от ТК 38 до ТК 39.

На участке от ТК-38 до ТК-38а предусмотрена реконструкция участка тепловой сети 2Ду500 мм с сохранением диаметра. Предусмотрена замена трубопроводов в канале на скользящих опорах в изоляции из минеральной ваты на трубопроводы в изоляции из пенополиуретана по ГОСТ 30732-2020. Для компенсации участка применены сильфонные компенсаторы.

На участке от ТК-38а до ТК-39 предусмотрена реконструкция участка тепловой сети 2Ду500 мм с уменьшением диаметра на 2Ду400 мм. Предусмотрена замена трубопроводов в канале на скользящих опорах в изоляции из минеральной ваты на трубопроводы в изоляции из пенополиуретана по ГОСТ 30732-2020. Компенсация участка осуществляется за счет углов поворота трассы.

Прокладка проектируемой тепловой сети предусмотрена:

-2Ду500 мм канальная, на скользящих опорах в проектируемом ж.б канале в изоляции из пенополиуретана по ГОСТ 30732-2020;

-2Ду400 мм канальная, на скользящих опорах в проектируемом ж.б канале в изоляции из пенополиуретана по ГОСТ 30732-2020;

Подключение к существующим магистральным сетям выполнено из труб стальных электросварных Ø530x8,0 и 426x8,0 по ГОСТ 20295-85, сталь 17Г1С по ГОСТ 19281-2014 в ППУ изоляции ГОСТ 30732-2020.

Проектом предусмотрена реконструкция тепловых камер ТК-38, ТК-38а и ТК-39.

Диаметр проектируемой тепловой сети принят на основании технического задания.

По окончании сварочных работ необходимо произвести контроль качества сварных швов неразрушающим методом контроля (ультразвуковая дефектоскопия) В тепловых камерах в качестве запорной арматуры использованы краны шаровые приварные, класс герметичности «А» по ГОСТ 9544-2015. Для защиты поверхности неизолированных трубопроводов предусмотрено нанесение антикоррозионного покрытия грунт GROSS-металл

(2 слоя). Теплоизоляционное покрытие: АСТРАТЕК металл общей толщиной 2 мм (4 слоя). Толщина наносимого слоя не должна превышать 0,5 мм.

Выпуск воздуха из трубопроводов тепловой сети предусмотрен высших точках. Спуск воды из трубопроводов тепловой сети предусмотрен в нижних точках п.10.18 СП 124.13330.2012. Спуск воды из трубопроводов в данной точке обеспечивается в сроки, установленные требованиями СП 124.13330.2012. Уклон трубопроводов принимается не менее двух промилле (2 мм на метр трассы), во избежание застойных зон и возможности обеспечения полного дренирования.

В процессе эксплуатации тепловых сетей возникнет изменение длины участков трубопроводов, обусловленное разницей температуры стенки трубы при строительстве и эксплуатации. При прокладке сети использована возможность компенсации тепловых удлинений за счет углов поворота трубопроводов, а также сильфонных компенсирующих устройств на прямолинейных участках.

Проектируемая тепловая сеть расположена на территории, насыщенной инженерно-техническими коммуникациями, и имеет пересечения с инженерными сетями.

Все работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить вручную с предварительным уведомлением организаций, в ведении которых находятся указанные объекты, и в присутствии представителей данных организаций.

Трубопроводы следует испытывать давлением, равным 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см²) согласно СНиП 3.05.03-85 (п.8.3).

Промывку и дезинфекцию трубопроводов тепловой сети производить в соответствии с требованиями ПТЭ 2003 г. п.6.2.17, п. 6.2.20 и СанПиН 2.1.3684-21.

При выполнении монтажных работ подлежит приемке с составлением актов освидетельствования следующие виды работ:

- подготовка поверхности труб под противокоррозионное покрытие;
- выполнение антикоррозионного покрытия;
- контроль качества сварных швов неразрушающими методами.

Перед укладкой трубы, соединительные детали и элементы подвергаются тщательному осмотру с целью обнаружения трещин, сколов, глубоких надрезов, проколов и других повреждений.

Визуальному осмотру подлежат 100% сварных стыков. Ультразвуковому контролю подлежат 100% сварных соединений трубопроводов труб в ППУ изоляции, изолируемых при помощи комплекта заделки стыков.

Для стальных трубопроводов в камерах тепловых сетей в изоляции Астратек-металл наружным диаметром до 465 мм — в объеме не менее 3 % (но не менее двух стыков), диаметром свыше 465 мм — в объеме 6 % (но не менее трех стыков) общего числа однотипных стыков, выполненных каждым сварщиком.

Конструктивные решения

Строительная часть канала (сечение 1-1) внешними габаритами 2780x1610 мм(н), толщина стен и днища 175 мм и 160 мм, выполнены из сборного лотка Л29-15, длиной 2970 мм, заводского изготовления. Лоток устанавливается на подготовку из бетона В7.5 по ГОСТ 26633-2015. Перекрытие канала выполнено из сборных железобетонных плит марки П25-15, толщиной 250 мм, заводского изготовления.

Стены обмазываются горячим битумом за 2 раза, перекрытие покрывается оклеечной гидроизоляцией П-ЭПП-4 на битумной мастике. На углах поворота устанавливаются доборные балки ДБ-29 габаритами 2900x200x300мм(н), заводского изготовления.

Все сборные монолитные железобетонные элементы заводского изготовления выполнены из бетона марки В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015 с арматурой класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Строительная часть канала (сечение 2-2) внешними габаритами 2460x1590 мм(н), толщина стен и днища 160 мм и 140 мм, выполнены из сборного лотка ЛК25-15, длиной 2970 мм, заводского изготовления. Лоток устанавливается на подготовку из бетона В7.5 по ГОСТ 26633-2015. Перекрытие канала выполнено из сборных железобетонных плит марки П22-15, толщиной 250 мм, заводского изготовления. Стены обмазываются горячим битумом за 2 раза, перекрытие покрывается оклеечной гидроизоляцией П-ЭПП-4 на битумной мастике. На углах поворота устанавливаются доборные балки ДБ-24 габаритами 2400x200x300мм(н), заводского изготовления.

Все сборные монолитные железобетонные элементы заводского изготовления выполнены из бетона марки В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015 с арматурой класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Неподвижная опора в т.2, толщина щита 900 мм, ширина щита и подошвы 4500 мм, с заглублением щита на 700мм ниже подошвы опоры, подошва неподвижной опоры габаритами 4800x4500x400(н)мм, из монолитного

железобетона марки В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015 с арматурой класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Неподвижная опора рассчитана на максимальную осевую нагрузку от двух труб 2Ду600 $P_{ос} = 145$ тс.

Наружные поверхности неподвижной опоры покрываются горячим битумом за 2 раза. В щите опоры устанавливаются две ст. трубки Ду150 для пропуска дренажных вод канала.

Колодец ВП-1, ВП-2, ВП-3 габаритами 1780 x 1780 x 4570мм(н), выполнен из железобетонных колец К-15-10ч по ГОСТ 8020-2016. Перекрытие колодца выполнено из плиты ПК-15, толщиной 140мм, по ГОСТ 8020-2016. Горловина колодца выполнено из колец К-7-10 по ГОСТ 8020-2016 и опорной плиты УОП-6 по заводского изготовления.

Плита днища колодца габаритами 1780x1780x300(н)мм, из монолитного железобетона марки В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015 с арматурой класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Наружные поверхности колодца и горловин покрываются горячим битумом за 2 раза.

Колодец запроектирован с максимальной глубиной заложения 4,57 м.

Все сборные монолитные железобетонные элементы заводского изготовления выполнены из бетона марки В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015 с арматурой класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Колодец запроектирован с максимальной глубиной заложения 4,57 м.

Все сборные монолитные железобетонные элементы заводского изготовления выполнены из бетона марки В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015 с арматурой класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Камера ТК-39 в т.9 внешними габаритами 5500 x 4200 x 2820мм(н), стены камеры выполнена из блоков ФБС 12.4.6-Т по ГОСТ 13579-2018, проемы под ввод труб в стенах камеры усилены монолитными железобетонными доборными балками ДБ-24 габаритами 2400x200x300мм(н), ДБ-21 габаритами 2100x200x300мм(н), заводского изготовления.

Днище толщиной 500 мм выполнено из монолитного железобетона марки В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015 с арматурой класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Перекрытие камеры выполнено из сборных железобетонных плит марки ВП-40-18, ВП-40-12 толщиной 320мм заводского изготовления. Стены, горловина камеры обмазываются горячим битумом за 2 раза, перекрытие покрывается оклеечной гидроизоляцией П-ЭПП- 4 на битумной мастике. Горловина под люки выполнена из сборных железобетонных колец К-7-5 по ГОСТ 8020-90, заводского изготовления. Чугунный люк d700мм устанавливается на опорную плиту УОП-6 толщиной 320мм. В стене камеры

запроектирована неподвижная опора из монолитного железобетона марки В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015 с арматурой класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016, толщина опоры 600мм, ширина 4200мм, высота 3200мм, зуб неподвижной опоры уходит ниже днища на 700мм.

Камера запроектирована с максимальной глубиной заложения 4,14м.

Все сборные монолитные железобетонные элементы заводского изготовления выполнены из бетона марки В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015 с арматурой класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Камера ТК-38 в т.1 внешними габаритами 5360 x 5480 x 2720мм(н), стены камеры выполнена из блоков ФБС 12.4.6-Т по ГОСТ 13579-2018, проемы под ввод труб в стенах камеры усилены монолитными железобетонными доборными балками ДБ-29 габаритами 2900x200x300мм(н), заводского изготовления. Днище толщиной 500 мм выполнено из монолитного железобетона марки В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015 с арматурой класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Перекрытие камеры выполнено из сборных железобетонных плит марки ВП-49-18 с двумя отв., ВП-49-6 толщиной 320 мм заводского изготовления. Стены, горловина камеры обмазываются горячим битумом за 2 раза, перекрытие покрывается оклеечной гидроизоляцией П-ЭПП-4 на битумной мастике. Горловина под люки выполнена из сборных железобетонных колец К-7-5 по ГОСТ 8020-90, заводского изготовления. Чугунный люк d700мм устанавливается на опорную плиту УОП-6 толщиной 320мм. В стене камеры запроектирована неподвижная опора из монолитного железобетона марки В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015 с арматурой класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016, толщина опоры 600мм, ширина 5480мм, высота 3100мм, зуб неподвижной опоры уходит ниже днища на 700мм.

Камера запроектирована с максимальной глубиной заложения 3,4м.

Все сборные монолитные железобетонные элементы заводского изготовления выполнены из бетона марки В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015 с арматурой класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Сущ. камере в т.1, внешними габаритами 5360 x 5480 x 2720мм(н), меняется перекрытие. Перекрытие камеры выполнено из сборных железобетонных плит марки ВП-49-18 с двумя отв., ВП-49-6 толщиной 320мм заводского изготовления. Горловина камеры обмазываются горячим битумом за 2 раза, перекрытие покрывается оклеечной гидроизоляцией П-ЭПП-4 на битумной мастике. Горловина под люки выполнена из сборных железобетонных колец К-7-5 по ГОСТ 8020-90, заводского изготовления.

Чугунный люк d700мм устанавливается на опорную плиту УОП-6 толщиной 320мм.

Камера ТК-38а в т.3 внешними габаритами 6200 x 4000 x 3020мм(н), стены камеры выполнена из блоков ФБС 12.4.6-Т по ГОСТ 13579-2018, проемы под ввод труб в стенах камеры усилены монолитными железобетонными доборными балками ДБ-29 габаритами 2900x200x300мм(н), ДБ-24 габаритами 2400x200x300мм(н), ДБ-21 габаритами 2100x200x300мм(н), заводского изготовления. Днище толщиной 500 мм выполнено из монолитного железобетона марки В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015 с арматурой класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Перекрытие камеры выполнено из сборных железобетонных плит марки ВП-37-18 с двумя отв., ВП-37-12 толщиной 320мм заводского изготовления. Стены, горловина камеры обмазываются горячим битумом за 2 раза, перекрытие покрывается оклеечной гидроизоляцией П-ЭПП-4 на битумной мастике. Горловина под люки выполнена из сборных железобетонных колец К-7-10 по ГОСТ 8020-90, заводского изготовления. Чугунный люк d700мм устанавливается на опорную плиту УОП-6 толщиной 320 мм.

Камера запроектирована с максимальной глубиной заложения 3,9 м.

Проект организации строительства

В состав линейного объекта предусмотрено:

1. Реконструкция тепловой сети, прокладка канала, открытым способом в траншее;
2. Реконструкция камеры тепловой сети, в котловане;
3. Демонтаж асфальтобетонного покрытия;
4. Демонтаж бордюра;
5. Демонтаж подстилающего слоя асфальтобетонного покрытия;
6. Демонтаж плит перекрытий тепловой сети и тепловых камер, тепловых камер;
7. Восстановление нарушенного благоустройства.

Описание транспортной схемы (схем) доставки материально-технических ресурсов с указанием мест расположения станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том числе временной дороги вдоль линейного объекта

Доставку материально-технических ресурсов предполагается осуществлять автотранспортом организаций г. Курск. Район проектирования имеет развитую транспортную инфраструктуру. Доставка материалов и конструкций на объект, осуществляется по дорогам общего назначения.

Повсеместно в районе реконструкции сети имеются дороги с асфальтобетонным покрытием. Подъезд к объекту предусмотрен с ул. Беговой.

Наименование	Марка	Ед. Изм.	Кол-во	Область применения
Транспортные машины общего назначения				
Автосамосвал Грузоподъемностью 20т	КАМАЗ-5511	шт.	2	Вывоз строительного мусора, перевозка грунта. Доставка конструкций и материалов.
Автомобетонсмеситель	АБС на базе КАМАЗ	шт.	1	Доставка товарного бетона
Бортовые автомобили Грузоподъемностью 8т	МАЗ-5535	шт.	1	Доставка конструкций и материалов.
Автошестерня, объем 50 м3	На базе КМАЗ	шт.	1	Вывоз воды
Минипогрузчик «Мерло» Бобкет	Бобкет 450/453	шт.	1	Планировка территории, погрузочные работы
Бульдозер	T-130	шт.	1	Обратная засыпка
Вибропогружатель		шт.	1	Погружение шпунта Ларсена
Дизельмолот		шт.	1	Погружение труб 219х10мм
Краны и другие механизмы				
Автомобильный кран грузоподъемностью 16т	КС-35714	шт.	1	Погрузо-разгрузочные работы, монтажные, вспомогательные работы
Экскаватор емкостью ковша 0,5м3;	Hitachi ZX130-5G	шт.	1	Разработка грунта при прокладке коммуникаций и погрузка на автотранспорт
Компрессор передвижной 10м3/мин	ДК-10 (10м3/мин)	шт.	1	Обеспечение сжатым воздухом отбойных молотков
Экскаватор-погрузчик, емкость ковша 0,25 м3	JCB-3х	шт.	1	Вспомогательные работы, демонтаж камер, срезка а/б
Инструмент				
Мойка колес автотранспорта	«Мойдомыр»	шт.	1	Мойка колес автотранспорта
Сварочный выпрямитель	ВД-306	шт.	1	Сварочные работы
Отбойный молоток	МО	шт.	2	Разборка а/б
Пневмотрамбовка	ПТ	шт.	2	Уплотнение грунта
Виброплита	CHAMPION РС9045F	шт.	1	Уплотнение а/б смесей
Гудронатор ручной	-	шт.	1	Обработка вяжущими
Насос	гном 10-10	шт.	2	Открытый водоотлив

Обоснование организационно-технологической схемы, определяющей оптимальную последовательность сооружения линейного объекта

Строительство объекта может производиться отдельными захватами параллельно поточным методом. Для сокращения сроков строительства работы могут выполняться одновременно отдельными комплексными бригадами.

Проектом предусматривается разделение строительства объекта на захватки в связи со сложностью организации работ поточным методом. Работы выполняются короткими захватами, ввиду отсутствия достаточного места для размещения строительной техники и стесненными условиями складирования материалов. Доставка материалов на объект производится ежедневно.

Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается исполнителем работ с доставкой их автотранспортом. В процессе строительства необходимо организовать контроль и приемку поступающих конструкций, деталей и материалов.

Условия, влияющие на производство работ.

Согласно приказу №421/пр от 4 августа 2020 г. прил.10, табл. 1 условия производства работ на трассе теплосети являются стесненными, так как имеются следующие факторы:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске;
- расположение сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы строительства предусматриваются два периода:

- подготовительный период;
- основной период.

Подготовительный период

До начала основных работ по строительству должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- геодезическая разбивочная основа;
- устройство ограждения зон работ в соответствии с Планом полосы отвода;
- обеспечению временных стоков поверхностных вод в накопительную емкость;
- расчистка полосы вдоль трассы с вырубкой и пересадкой зеленых насаждений;
- принятием мер по сохранности существующих подземных коммуникаций (выполнение подвесок по типовым чертежам);
- обустройство мест складирования внутри зон работ;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем и водоснабжением, средствами связи и сигнализации.
- электроснабжение стройплощадки от ПЭС;
- устройство пункта мойки колес с оборотным циклом.

Основной период

Проектом организации строительства предусмотрен следующий порядок производства работ основного периода:

1. Реконструкция тепловой сети, прокладка канала, открытым способом в траншее;
2. Реконструкция камеры тепловой сети, в котловане;
3. Демонтаж асфальтобетонного покрытия;
4. Демонтаж бордюра;
5. Демонтаж подстилающего слоя асфальтобетонного покрытия;

6. Демонтаж плит перекрытий тепловой сети и тепловых камер, тепловых камер;

7. Восстановление нарушенного благоустройства.

До начала работ все подземные коммуникации, находящиеся в зоне работ, должны быть вскрыты шурфами с целью уточнения глубины их заложения и расположения в плане в присутствии работников, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций, и отмечены предупредительными знаками.

Разработка грунта в выемках производится экскаватором, оборудованным рабочим органом «обратная лопата», емкостью ковша 0,5м³ с доработкой ручным способом вблизи креплений и вывозится на постоянную свалку. Вблизи конструкций существующего канала разработка грунта вручную без применения ударных механизмов.

Демонтаж/монтаж плит перекрытия каналов производить краном 16 тонн.

Для откачки грунтовых и дождевых вод предусмотреть водоотлив из котлованов и траншей с устройством зумпфов открытого водоотлива, оборудованных 2-мя насосами гном 10-10. Сброс воды от водоотлива предусмотрен в накопительную ёмкость отстойник с последующим вывозом автоцистерной на очистные сооружения г. Курск.

В соответствии со СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве.

Отраслевые типовые инструкции по охране труда» - в проекте организации строительства предусмотрены следующие методы устройства крепления траншей и котлованов:

-производство работ, связанных с нахождением работников в выемках с вертикальными стенками без крепления в песчаных, пылевато-глинистых и талых грунтах выше уровня грунтовых вод и при отсутствии вблизи подземных сооружений, допускается при их глубине не более, м:

-1,0 - в неслежавшихся насыпных и природного сложения песчаных грунтах;

-1,25 - в супесях;

-1,5 - в суглинках и глинах.

-разработку грунта экскаваторами траншей и котлованов глубиной более 1,0 м осуществлять с устройством креплением стенок при наличие стесненных условий;

-разработку грунта экскаваторами траншей и котлованов глубиной более 1,5 м осуществлять с устройством инвентарными щитами на участках (т.1а-т.2а, т.2-т.2а, т.2,-т.3, т.3-т.4-т.4-т.5, т.5-т.6, т.6-т.7, т.7-т.8, т.8-т.9, т.9-т.10, т.10-т.11 – L=280,7 м;

-крепление стенок траншей и котлованов вблизи существующих зданий – стальное ограждение, с последующим устройством поясов, распорок и забирки из досок на участках, камеры: ТК38, ТК38а, ТК39, колодцы 1,2,3.

Траншеи должны быть защищены от попадания в них поверхностных вод с прилегающих территорий.

Для спуска и подъема людей в котлованах оборудовать лестницы.

Разработка грунта в котлованах и траншеях осуществляется экскаватором с применением ручного труда.

При помощи экскаватора (с ковшом 0,5 м³) поэтапно произвести разработку грунта на глубину 2,0 м от поверхности существующей отметки земли. разработку грунта производить с погрузкой его на автомобильно-самосвалы с последующим вывозом его на временное складирование;

Проектом предусмотрено для креплений стенок траншей и котлованов использование стальных труб (длиной 5,5-6,7 м). Диаметр, толщина стенки и шаг труб креплений, а также номера двутавров поясов при устройстве креплений стальными трубами приняты по типовым решениям в соответствии с указаниями 114-05 ТК «Технологической карты на разработку грунта в траншее с креплением стенок и верхними распорами», разработанной Проектно-конструкторским и технологическим институтом промышленного строительства ОАО ПКТИпромстрой, а также частей 2 и 3 «Альбома технологических карт на разработку траншей в креплениях для подземных коммуникаций», разработанного Главмосинжстрой Трест «Мосоргинжстрой», 1976 г. Конструкции инвентарных деревянных щитовых креплений траншей приняты по типовым решениям в соответствии с альбомом «Инвентарные крепления котлованов и траншей» Стройиздат, Москва 1970 г, разработанного Центральным бюро технической информации Центрального научно-исследовательского и проектно-экспериментального института организации, механизации и технической помощи строительству Госстроя СССР.

Монтаж крепления траншей, подача конструкций и материалов, погрузочно-разгрузочные работы, предусмотрены автомобильным краном КС-3571, г/п 16т.

Обратная засыпка выемок осуществляется бульдозером, вблизи конструкций каналов засыпка вручную. Засыпка под проезжей частью существующих дорог и тротуаров, производится песком, вне мест с твёрдым покрытием, грунтом пригодным для обратной засыпки.

Асфальтобетонная смесь для восстановления нарушенных покрытий доставляется автосамосвалами и укладывается вручную при помощи

минипогрузчика. После укладки а/б смеси производится укатка полосы виброплитой. Обработка вяжущими смесями покрытия проездов производится ручным гудронатором. Инертные материалы доставляются на объект в автосамосвалах, укладка и разравнивание песка и щебня производится вручную. Уплотнение песка и щебня осуществляется при помощи пневмотрамбовок.

Весь строительный мусор грузится погрузчиком или экскаватором на автосамосвалы и транспортируется на свалку.

Места постоянного размещения на строительной площадке, на период строительства, строительной техники не предусматриваются. Вся техника по окончании производства работ отводится на производственную базу строительно-монтажной организации.

Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов

В соответствии с разделом геологические изыскания, район строительства не относится к потенциально опасным в отношении образования карстовых процессов.

Мероприятиями по предотвращению являются:

- установка ограждения строительной площадки;
- устройство сигнального ограждения котлованов;
- обустройство стен котлованов и траншей;
- постоянный мониторинг существующих зданий и сетей подземных коммуникаций;
- предварительное шурфление без применения механизмов в охранной зоне подземных коммуникаций;
- вызов представителей эксплуатирующих организаций, вскрытие существующих инженерных сетей в их присутствии;
- разработка траншей и котлованов в охранной зоне действующих, подземных коммуникаций производить максимально вручную, без применения ударных механизмов.

Организация мониторинга за состоянием существующих конструкций коммуникаций в зоне влияния. Параметры и периодичность мониторинга согласно СП 22.13330.2016 п.12 таблица 12.1. Геотехническая категория – II.

Контролируемые параметры мониторинга согласно таблице Л.6 СП 22.13330.2016.:

- Дополнительная е осадки обечаек люков и колодцев;

-Измерение динамических воздействия;
-Визуальный осмотр состояния поверхности грунта вдоль трасс коммуникаций.

Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства, техника безопасности

Скорость движения строительной техники на территории стройплощадки не должна превышать 5 км\час.

Работы будут вестись внутри существующей стройплощадки без выхода на проезжую часть существующих проездов и улиц.

Работы по прокладке теплосети с выходом на проезжую часть необходимо производить открытым способом с сохранением ширины для проезда 3.5 м с последующим восстановлением дорожного покрытия.

Необходимо обеспечить безопасный беспрепятственный проход для пешеходов по существующим направлениям шириной не менее 1,5м за счет устройства временных деревянных пешеходных настилов или перекидных мостиков с перильными ограждениями, обеспечивающими возможность прохода по ним маломобильных групп граждан.

Обоснование принятой продолжительности строительства

Продолжительность строительства принята в соответствии с частью 2 СНиП 1.04.03-85*. Раздел 7*. Городские инженерные сооружения Теплосеть (открытая прокладка) -0,288 км.

Срок строительства 0,1 км -1,5 мес., 0,5 км – 4,5мес.

Продолжительность строительства на единицу прироста мощности составит: $(4,5-1,5)/(0,5-0,1)=7,5$

Прирост строительного объема составляет: $0,288-0,1=0,188$

Продолжительность строительства с учетом интерполяции составит: $1,5+0,188*7,5=2,9$ мес.

Общая продолжительность строительства– $T=2,9$ мес., в т.ч. подготовительный период 0,3 мес.

Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительного-монтажных работ на окружающую среду в проекте предусматриваются мероприятия, обеспечивающие охрану воздушного бассейна, водных ресурсов, снижение уровня шума и восстановление растительного покрова. Мероприятия, учитывающие экологические требования

в процессе производства строительного-монтажных работ, заключаются в следующем:

- работы производить только в отведенной планом полосы отвода зоне работ, которая должна ограждаться специальным забором;

- существующие (сохраняемые) на строительной площадке деревья и кустарники должны быть защищены от случайного повреждения на весь период строительства.

Запрещается использование деревьев для подвески электрокабелей, осветительной арматуры и т.п.;

- работы производятся минимально необходимым количеством технических средств при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Поэтому принят, монтажный кран на пневмоколесном ходу, и автосамосвалы. Эти машины не нарушат существующих показателей по допустимым нормам загрязнения окружающей среды и шуму;

- на строительной площадке запрещается сжигание мусора, приготовление горячих битумных и иных мастик с использованием открытого огня;

- производится восстановление газонов с подготовкой почвы, добавлением растительного слоя и посев травы (в пределах рабочей зоны), предусмотрено благоустройство территории путем восстановления зеленых насаждений;

- не допускается попадание в грунт вяжущих веществ, солевых и иных агрессивных растворов, горюче-смазочных материалов;

- транспортировка товарного бетона и раствора осуществляется в автобетоносмесителях;

- транспортировка и хранение сыпучих и мелкоштучных материалов производится в контейнерах;

- для сбора строительных отходов применять специальные контейнеры, которые устанавливаются в отведенное для них место;

- при производстве работ не допускать пылеобразования, для чего должен быть обеспечен полив территории в летний период;

- не допускается выпуск воды со строительной площадки без организованного ее отвода;

- предусмотрена поливомоечная машина для полива прилегающих улиц и зелени, а также подъездных дорог к стройплощадке. Для мойки колес предусмотрена специальная площадка. с оборотной системой очистки;

-вывоз отходов биотуалетов производится специализированной организацией ассенизационными машинами в соответствии с установленном регламентом Роспотребнадзора;

-после окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

9) Проект обеспечения сохранности содержит оценку воздействия запланированных работ на сохранность объектов культурного наследия.

9.1. Выполнение работ в рамках реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39», предполагается осуществлять на значительном (более 100 метров) расстоянии от выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. ХХвв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз.постройка 1», «Хоз.постройка 2», «Конюшни», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94), а так же объект культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94). Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94) не затрагиваются.

Основная негативная нагрузка, на прилегающие территории приходится на период выполнения строительных работ. Может иметь место отрицательное воздействие на окружающую среду.

Проектом организации строительства предусмотрен комплекс мероприятий по охране окружающей среды, при неукоснительном соблюдении которого влияние строительства объекта на окружающую среду оценивается как минимальное и допустимое.

Решения и мероприятия по охране окружающей среды при производстве строительного-монтажных работ установлены в соответствии с действующим законодательством, стандартами и документами директивных органов, регламентирующими рациональное использование и охрану природных ресурсов.

Эти мероприятия предусматривают охрану воздушного бассейна, водных ресурсов, снижение уровня шума и восстановление растительного покрова. Мероприятия, учитывающие экологические требования в процессе производства строительного-монтажных работ, заключаются в следующем:

-работы производить только в отведенной планом полосы отвода зоне работ, которая должна ограждаться специальным забором;

-существующие (сохраняемые) на строительной площадке деревья и кустарники должны быть защищены от случайного повреждения на весь период строительства.

Запрещается использование деревьев для подвески электрокабелей, осветительной арматуры и т.п.;

-работы производятся минимально необходимым количеством технических средств при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Поэтому принят, монтажный кран на пневмоколесном ходу, и автосамосвалы. Эти машины не нарушат существующих показателей по допустимым нормам загрязнения окружающей среды и шуму;

-на строительной площадке запрещается сжигание мусора, приготовление горячих битумных и иных мастик с использованием открытого огня;

-производится восстановление газонов с подготовкой почвы, добавлением растительного слоя и посев травы (в пределах рабочей зоны), предусмотрено благоустройство территории путем восстановления зеленых насаждений;

-не допускается попадание в грунт вяжущих веществ, солевых и иных агрессивных растворов, горюче-смазочных материалов;

-транспортировка товарного бетона и раствора осуществляется в автобетоносмесителях;

-транспортировка и хранение сыпучих и мелкоштучных материалов производится в контейнерах;

-для сбора строительных отходов применять специальные контейнеры, которые устанавливаются в отведенное для них место;

-при производстве работ не допускать пылеобразования, для чего должен быть обеспечен полив территории в летний период;

-не допускается выпуск воды со строительной площадки без организованного ее отвода;

-предусмотрена поливомоечная машина для полива прилегающих улиц и зелени, а также подъездных дорог к стройплощадке. Для мойки колес предусмотрена специальная площадка. с оборотной системой очистки;

-вывоз отходов биотуалетов производится специализированной организацией ассенизационными машинами в соответствии с установленном регламентом Роспотребнадзора;

-после окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

9.2. Автор Проекта обеспечения сохранности утверждает, что решения, принятые при реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39», а так же реализация этих работ включающие характер исполнения работ и применяемые технологии, позволяют констатировать, что эти работы:

-не противоречат (соответствуют) требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-не влекут утрату объектов культурного наследия;

-не изменяют облик объектов культурного наследия;

-не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанных объектов культурного наследия.

-виды работ, предусмотренные проектом, не нарушают параметры и особенности объектов культурного наследия и не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия объектов культурного наследия.

-складирование строительных материалов, установка временных зданий и сооружений в непосредственной близости от объектов культурного наследия не предполагается.

Таким образом, реализация проектного решения по титулу: «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39», не создает прямые угрозы в отношении сохранности вышеперечисленных объектов культурного наследия.

10) Экспертом проанализированы аргументы автора Проекта обеспечения сохранности, дополнительно изучены нормативные акты регионального регулятора, проанализированы виды и характер работ по реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали №1

ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39» относительно соблюдения установленных требований и ограничений. Эксперт соглашается с выводами автора Проекта обеспечения сохранности и считает, что таковые основаны на полноценном анализе проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39», с учетом особенностей охранной документации объектов культурного наследия, их местоположения и требований действующего законодательства в данной сфере правоотношений.

Эксперт согласен с тем, что реализация проектных решений по титулу: «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39» не создает прямые и косвенные угрозы объектам культурного наследия.

11) Авторы Проекта обеспечения сохранности, по результатам проведенного анализа, выполнили вывод о безопасности запланированных работ для объекта культурного наследия. Вместе с тем, предлагается принять ряд мер по обеспечению их сохранности. Эксперт, в целях соблюдения принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (презумпция сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдение требований безопасности в отношении объекта культурного наследия), соглашается с выводами авторов Проекта обеспечения сохранности. В частности предлагается:

1. Запрет на организацию стоянки и использование тяжелой строительной техники в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. XX вв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз. постройка 1», «Хоз. постройка 2», «Конюшни», Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94, объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94;

2. Запрет на организацию складирования строительных материалов (конструкций), и мусора, грунта, твердых бытовых отходов, заправка техники, размещение строительного городка в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. XX вв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз. постройка 1», «Хоз. постройка 2», «Конюшни», Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94, объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94;

3. Уведомление под роспись всех подрядчиков, в том числе временно прибывающих на территорию строительства, о наличии в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. XX вв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз. постройка 1», «Хоз. постройка 2», «Конюшни», Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94, объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94, а также об уголовной, административной и юридической ответственности за их повреждение;

4. Немедленное уведомление Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (Почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, каб. 15, тел. +7 (4712) 44-63-05 (доб.101) о негативных последствиях для физического состояния объектов культурного наследия, обнаруженных в ходе реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39»;

5. Назначение застройщиком (техническим заказчиком) ответственных лиц приказами по организациям (заказчик и подрядчик) за реализацию указанных мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. XX вв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз. постройка 1», «Хоз. постройка 2», «Конюшни», Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94, объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
5. СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;
6. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
7. Разводовский Д.Е., Шулятьев О.А, Никифорова Н.С. «Оценка влияния нового строительства и мероприятия по защите существующих зданий и сооружений. Строительство подземных сооружений».

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Изучив Проект обеспечения сохранности, изложенные в нем заключения, иные обоснованные выводы, эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с решениями Проекта обеспечения сохранности и мотивирует вывод следующим:

1. Проект обеспечения сохранности, является объективным и аргументированным документом (проектным решением) и позволяет выполнить однозначный вывод:

-об обоснованности выводов относительно безопасной (штатной) эксплуатации объектов культурного наследия при реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной

№1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39»;

-об отсутствии причин и условий для прямого или косвенного воздействия на объекты культурного наследия, установленный¹⁴ предмет охраны;

2. Проект обеспечения сохранности содержит:

2.1. Исчерпывающий анализ технической документации, а также документации в сфере охраны объектов культурного наследия, позволяющей считать выводы обоснованными и достоверными;

2.2. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, что позволит создать дополнительные гарантии их физической сохранности и неизменности предмета охраны;

3. При реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39»:

3.1. Соблюдаются требования и ограничения, предусмотренные региональными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3.2. Не ухудшаются условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия;

4. Проект обеспечения сохранности соответствует духу и букве Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», сложившимся методическим правилам подготовки Проектов обеспечения сохранности.

5. Проект обеспечения сохранности рекомендован экспертом государственной историко-культурной экспертизы для согласования органом охраны объектов культурного наследия.

¹⁴ Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 10.08.2017 № 01-09/107 «О включении объекта культурного наследия «Здание военных казарм, в которых в октябре 1906 г. произошло волнение солдат Козловского пехотного полка, отказавшихся выступить на подавление революционного движения», расположенного по адресу: Курск, ул. Дзержинского, 94, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сохранность выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. XX вв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз. постройка 1», «Хоз. постройка 2», «Конюшни», Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94, объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39» обеспечивается (положительное заключение), при реализации мер по обеспечению их сохранности:

1. Запрет на организацию стоянки и использование тяжелой строительной техники в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. XX вв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз. постройка 1», «Хоз. постройка 2», «Конюшни», Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94, объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94;

2. Запрет на организацию складирования строительных материалов (конструкций), и мусора, грунта, твердых бытовых отходов, заправка техники, размещение строительного городка в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. XX вв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз. постройка 1», «Хоз. постройка 2», «Конюшни», Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94, объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94;

3. Уведомление под роспись всех подрядчиков, в том числе временно прибывающих на территорию строительства, о наличии в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-

го Козловского пехотного полка, сер. XX вв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз. постройка 1», «Хоз. постройка 2», «Конюшни», Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94, объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94, а также об уголовной, административной и юридической ответственности за их повреждение;

4. Немедленное уведомление Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (Почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, каб. 15, тел. +7 (4712) 44-63-05 (доб.101) о негативных последствиях для физического состояния объектов культурного наследия, обнаруженных в ходе реализации проектных решений «Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39»;

5. Назначение застройщиком (техническим заказчиком) ответственных лиц приказами по организациям (заказчик и подрядчик) за реализацию указанных мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. XX вв.» в составе: «Здание 1», «Здание 2», «Административный корпус», «Здание лазарета», «Хоз. постройка 1», «Хоз. постройка 2», «Конюшни», Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 94, объекта культурного наследия регионального значения «Здание военных казарм», середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Письмо Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 13.03.2024 г. № 05.3-011-23/569.

**ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ,
ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ,
ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ
ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссией: 23 ноября 2025 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта;
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 50 листах вместе с приложением.

**ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

А.Ф. МАРТЫНОВ



МИНИСТЕРСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400-200 доб. 1068
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

Генеральному директору
ООО «ТИСИЗ»
Власову К.А.

305029, г. Курск, ул. Никитская 1-В,
tisiz-kursk@mail.ru

13.09.2024 № 06.3-011-23/560

На № 33 от 28.02.2024

Уважаемый Константин Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение об ограничениях в области охраны объекта культурного наследия на земельных участках для реконструкции объектов:

- Реконструкция тепловой магистрали луч №2 от ТЭЦ-4 до ТК-90: участок тепловой сети №15 от ТК-70 до ТК-72 протяженностью 198,5 п.м., луч №2 от ТЭЦ-4 до ТК-90: участок тепловой сети №16 от ТК-72 до ТК-80 протяженностью 888,5 п.м., участок тепловой сети №18 от ТК-1 до ТК-74 тепловой магистрали Луч №2 от ТЭЦ-4 до ТК-90, протяженностью 227,5 п.м., на участке, ограниченного тепловыми камерами от ТК-70 до ТК-1;

- Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участки №№ 18-20 тепловой сети от ТК-27 до ТК27/6, протяженностью 1341,4 п.м, ограниченного тепловыми камерами от ТК-27/1 до УТ-1;

- Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39, министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области сообщает.

На испрашиваемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Испрашиваемые земельные участки (за исключением участка реконструкции тепловой магистрали луч №2 от ТЭЦ-4 до ТК-90: участок тепловой сети №15 от ТК-70 до ТК-72 протяженностью 198,5 п.м., луч №2 от ТЭЦ-4 до ТК-90: участок тепловой сети №16 от ТК-72 до ТК-80 протяженностью 888,5 п.м., участок тепловой сети №18 от ТК-1 до ТК-74 тепловой магистрали Луч №2 от ТЭЦ-4 до ТК-90, протяженностью 227,5 п.м., на участке, ограниченного тепловыми камерами

ФИЛИАЛ АО «РИР»
«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
Стр. 11

от ТК-70 до ТК-1) расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Земельный участок , отведенный для реконструкции тепловой магистрали луч №2 от ТЭЦ-4 до ТК-90: участок тепловой сети №15 от ТК-70 до ТК-72 протяженностью 198,5 п.м., луч №2 от ТЭЦ-4 до ТК-90: участок тепловой сети №16 от ТК-72 до ТК-80 протяженностью 888,5 п.м., участок тепловой сети №18 от ТК-1 до ТК-74 тепловой магистрали Луч №2 от ТЭЦ-4 до ТК-90, протяженностью 227,5 п.м., на участке, ограниченного тепловыми камерами от ТК-70 до ТК-1, согласно постановлению Администрации Курской области от 20.12.2022 № 1514-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны», расположен:

-частично в единой зоне регулирования застройки ЕЗРЗ 3-1 и ЕЗРЗ 3-5.

Режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1 состоит из одного участка.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2 состоит из девяти участков: ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5, ЕЗРЗ-2-6, ЕЗРЗ-2-7, ЕЗРЗ-2-8, ЕЗРЗ-2-9.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3 состоит из шести участков: ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5, ЕЗРЗ-3-6.

В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5, ЕЗРЗ-2-6, ЕЗРЗ-2-7, ЕЗРЗ-2-8, ЕЗРЗ-2-9), ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5, ЕЗРЗ-3-6)

запрещается:

изменение исторических направлений улиц;

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

размещение рекламных щитов;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на красные линии улиц;

установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ; установка вышек сотовой связи; складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт, историческую планировочную структуру кварталов;

разрешается:

проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

ремонт объектов капитального строительства;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах, существующих объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов: натуральных материалов: древесина, кирпич, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску; с сохранением архитектурного облика исторически ценных объектов, расположенных по адресам: ул. Мирная, 9; ул. Ленина, 65, 66, 90/1, 90/2; ул. Карла Маркса, 2; ул. Гоголя, 10;

применение при строительстве, реконструкции, ремонте в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: камень, древесина, кирпич, металл, а также имитирующих натуральные; штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

ремонт, установка, снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений высотой не более 5,0 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;

ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;

ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта и иные);

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метров;

освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;

организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;

благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные), организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности, установка информационных указателей;

установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метров;
организация ночной подсветки фасадов;
санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5, ЕЗРЗ-2-6, ЕЗРЗ-2-7, ЕЗРЗ-2-8, ЕЗРЗ-2-9), ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5, ЕЗРЗ-3-6))

разрешается:

процент застройки в границах кварталов не более 70;

процент свободной от застройки территории, включая территории общего пользования (улицы, дороги, площади, склоны балок, береговую полосу и иные), не менее 30, из них процент озелененности не менее 5;

реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров;

при установлении на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтоны и другие элементы, их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;

дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной).

В границах ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5, ЕЗРЗ-3-6)

разрешается:

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 30,0

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

метров (до 9 этажей);

цветовое решение кровля - оттенки серого, коричневого цветов и другие, соответствующие исторической среде.

-частично в единой охранной зоне ЕОЗ 1-2.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ-1)

Единая охранная зона с индексом 1 ЕОЗ-1 состоит из двух участков: ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2.

В границах ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2)

запрещается:

строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторических направлений улиц;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) надземным способом;

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

размещение рекламных щитов;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций;

установка вышек сотовой связи;

установка некапитальных строений, сооружений, за исключением временных на период проведения строительных работ и установленных

настоящими требованиями: высотой не более 5,0 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта;

установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт и отдельные его элементы, историческую планировочную структуру кварталов;

разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

Филиал АО «РЭА»
«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» 15

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта;
проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

На смежном земельном участке от участка реконструкции тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39 располагается выявленный объект культурного наследия «Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка, сер. XX вв.» в составе: «Здание 1»; «Здание 2»; «Административный корпус»; «Здание лазарета»; «Хоз. постройка 1»; «Хоз. постройка 2», «Конюшни», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 94.

На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых земельных участках для реконструкции объектов: Реконструкция тепловой магистрали луч №2 от ТЭЦ-4 до ТК-90: участок тепловой сети №15 от ТК-70 до ТК-72 протяженностью 198,5 п.м., луч №2 от ТЭЦ-4 до ТК-90: участок тепловой сети №16 от ТК-72 до ТК-80 протяженностью 888,5 п.м., участок тепловой сети №18 от ТК-1 до ТК-74 тепловой магистрали Луч №2 от ТЭЦ-4 до ТК-90, протяженностью 227,5 п.м., на участке, ограниченного тепловыми камерами от ТК-70 до ТК-1; Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участок тепловой сети (учетные участки №№ 9-12) от ТК-27 до ТК-41, протяженностью 2870 п.м., ограниченного тепловыми камерами от ТК38 до ТК-39; и частично для реконструкции объекта: Реконструкция тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участки №№ 18-20 тепловой сети от ТК-27 до ТК27/6, протяженностью 1341,4 п.м, ограниченного тепловыми камерами от ТК-27/1 до УТ-1, выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области не располагает.

Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного

ФИЛИАЛ АО «ВНИИ
ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на испрашиваемом земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации либо земельного участка.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия и после принятия министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных, археологических, полевых работ или проект по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительно сообщаем, по имеющимся данным в комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, в части объектов археологического наследия, расположенных на территории Курской области, земельный участок реконструкции тепловой магистрали №1 ТЭЦ-1-Город от насосной №1,4 до ТК41: участки №№ 18-20 тепловой сети от ТК-27 до ТК27/6, протяженностью 1341,4 п.м, ограниченного тепловыми камерами от ТК-27/1 до УТ-1, частично обследовался в ходе археологических полевых работ, по итогам которых был составлен Акт государственной историко-культурной экспертизы

Филиал АО «РСТ» 17
«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ – «Заключения по итогам археологического обследования земельных участков в границах проектирования по объекту: «Водовод от Киевского водозабора до насосной станции №7 в г. Курске» в г. Курске Курской области» и (от 21.12.2021 года, государственный эксперт Верепюшкин Р.С.).

Проведение на участке в пределах границ обследованной территории земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, возможно.

При обнаружении на этапе использования земельного участка объектов археологического наследия все работы в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» должны быть прекращены, а об их обнаружении должен быть проинформирован региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области согласно с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

Заместитель председателя комитета



А.Ю. Потанин

Ельзиков С. А.
Жабина Ю. Н.
(4712) 51-15-96



© ИЛИА ДОО «ПИТ»
«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»