



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04.04.2023

№ 05.3-08/305

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание – 3, кон. XIX - нач. XX вв.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль «помещичьих домов», кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Немченковых» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 22 марта 2023 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание – 3, кон. XIX - нач. XX вв.», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль «помещичьих домов», кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Немченковых», время создания – кон. XIX – нач. XX вв., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 19Б (лит. В).

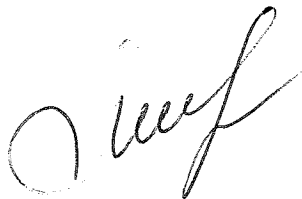
2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Здание – 3, кон. XIX - нач. XX вв.», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль «помещичьих домов», кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 23а, числящийся под порядковым номером 1209.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



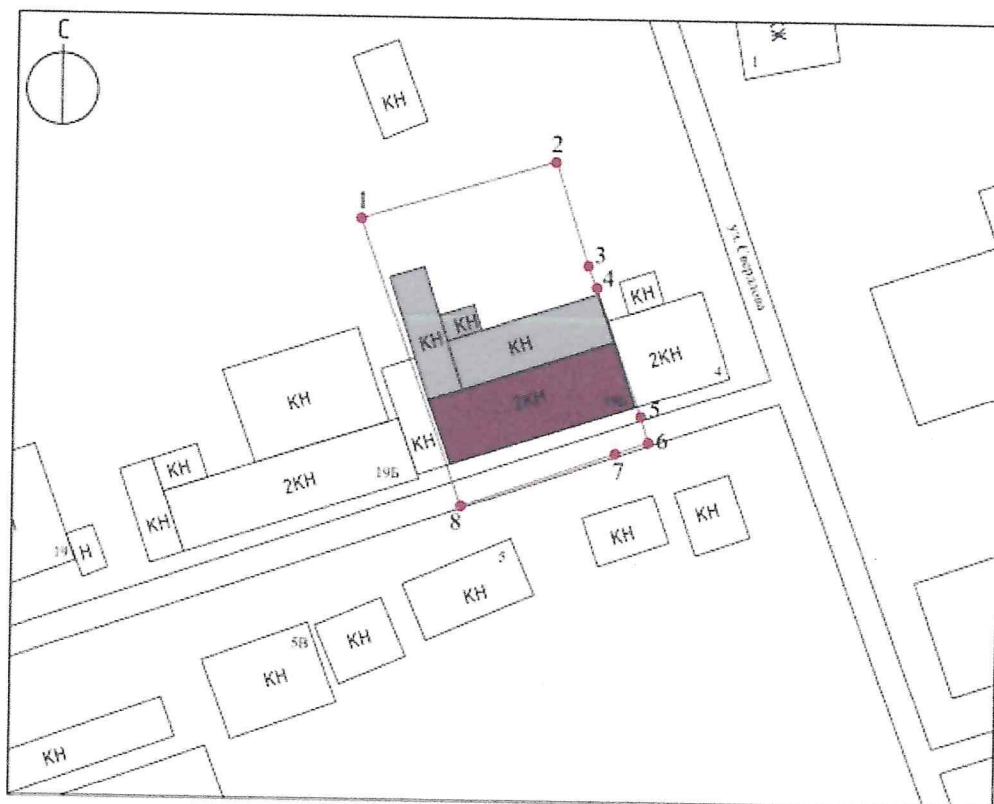
И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 04.04.2023 № 05.3-08/305

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купцов Немченковых»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, Обоянский район, город Обоянь,
улица Ленина, дом 19Б (лит. В)**





Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-восток – 25,92 м;
2	3	На юго-восток – 13,82 м;
3	4	На юго-восток – 3,04 м;
4	5	На юго-восток – 17,69 м;
5	6	На юго-восток – 3,59 м;
6	7	На юго-запад – 4,39 м;
7	8	На юго-запад – 20,90 м;
8	1	На северо-запад в исходную точку – 39,33 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купцов Немченковых»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, Обоянский район, город Обоянь,
улица Ленина, дом 19Б (лит. В)**



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Немченковых», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 19Б (лит. В)

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Немченковых», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 19Б (лит. В)

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	363054,30	1304749,34	—
2	363061,63	1304774,20	—
3	363048,51	1304778,53	—
4	363045,68	1304779,65	—
5	363028,99	1304785,52	—
6	363025,54	1304786,52	—
7	363024,21	1304782,34	—
8	363017,28	1304762,62	—
1	363054,30	1304749,34	—

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 04.04.2023 № 00.3-02/305

**Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купцов Немченковых»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, Обоянский район, город Обоянь,
улица Ленина, дом 19Б (лит. В)**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Немченковых», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 19Б (лит. В)

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.