



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 04.04.2023

№ 05.3-02/301

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом с лавкой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца В.Я. Абакумова» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 22 марта 2023 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом с лавкой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», время создания – кон. XIX – нач. XX вв., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 27.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом с лавкой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 27, числящийся под порядковым номером 1211.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



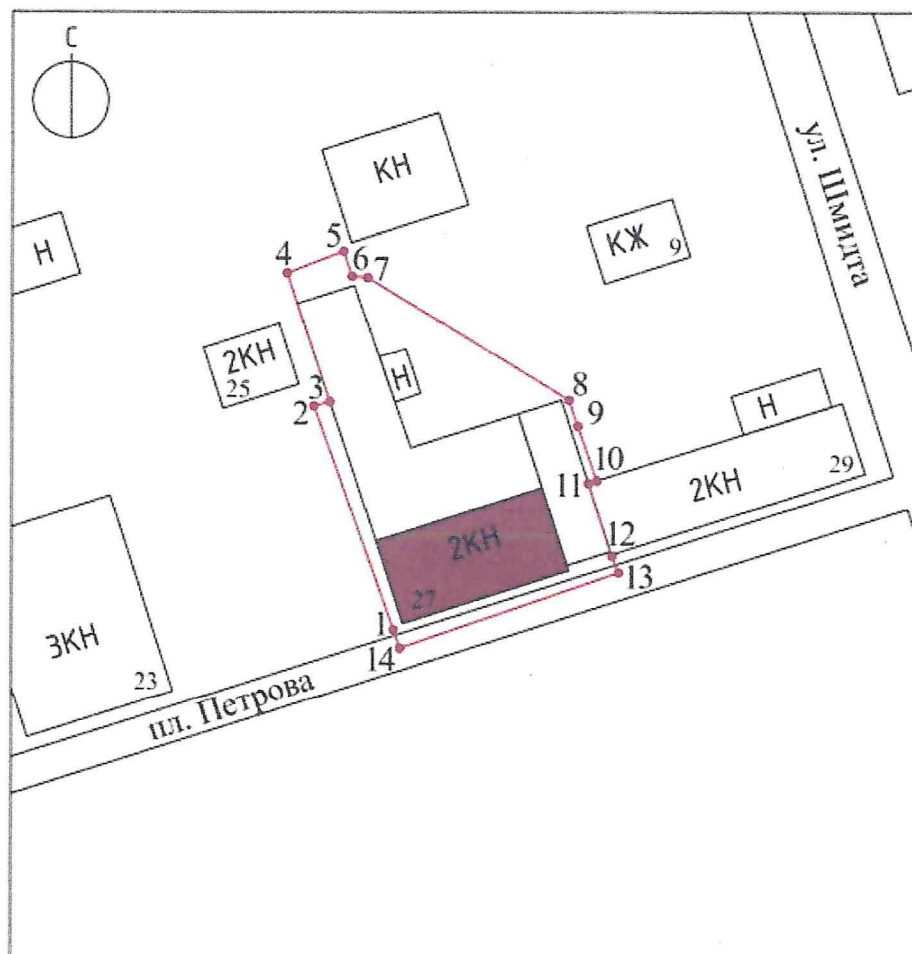
И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 04.04.2023 № 05.3-02/301

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Доходный дом купца В.Я. Абакумова»,  
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:  
Курская область, Обоянский район, город Обоянь,  
улица Ленина, дом 27**




Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-запад – 26,25 м;
2	3	На восток – 1,82 м;
3	4	На северо-запад – 14,90 м;
4	5	На северо-восток – 6,70 м;
5	6	На юго-восток – 2,75 м;
6	7	На юго-восток – 1,77 м;
7	8	На юго-восток – 26,19 м;
8	9	На юго-восток – 3,01 м;
9	10	На юго-восток – 6,13 м;
10	11	На юго-запад – 0,82 м;
11	12	На юго-восток – 8,56 м;
12	13	На юго-восток – 1,83 м;
13	14	На юго-запад – 25,69 м;
14	1	На северо-запад в исходную точку – 2,16 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Доходный дом купца В.Я. Абакумова»,  
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:  
Курская область, Обоянский район, город Обоянь,  
улица Ленина, дом 27**



**Масштаб 1:500**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 27

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 27**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	363003,02	1304901,77	—
2	363027,76	1304893,00	—
3	363028,36	1304894,72	—
4	363042,49	1304890,00	—
5	363044,81	1304896,29	—
6	363042,22	1304897,22	—
7	363041,94	1304898,97	—
8	363028,39	1304921,38	—
9	363025,53	1304922,32	—
10	363019,70	1304924,23	—
11	363019,25	1304923,54	—
12	363011,10	1304926,17	—
13	363009,36	1304926,75	—
14	363000,98	1304902,47	—
1	363003,02	1304901,77	—

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 04.04.2023 № 05.3-08/301

**Режим  
использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Доходный дом купца В.Я. Абакумова»,  
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:  
Курская область, Обоянский район, город Обоянь,  
улица Ленина, дом 27**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца В.Я. Абакумова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 27

**разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.