

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 03.03.2023

№ 05.3-08/163

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Урицкого,
дом 79, в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории
и режима использования земельного участка
в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 02 июня 2022 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Урицкого, дом 79, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», время создания – 2-я половина XIX в., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Урицкого, дом 79.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Урицкого, дом 79, числящийся под порядковым номером 1389.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

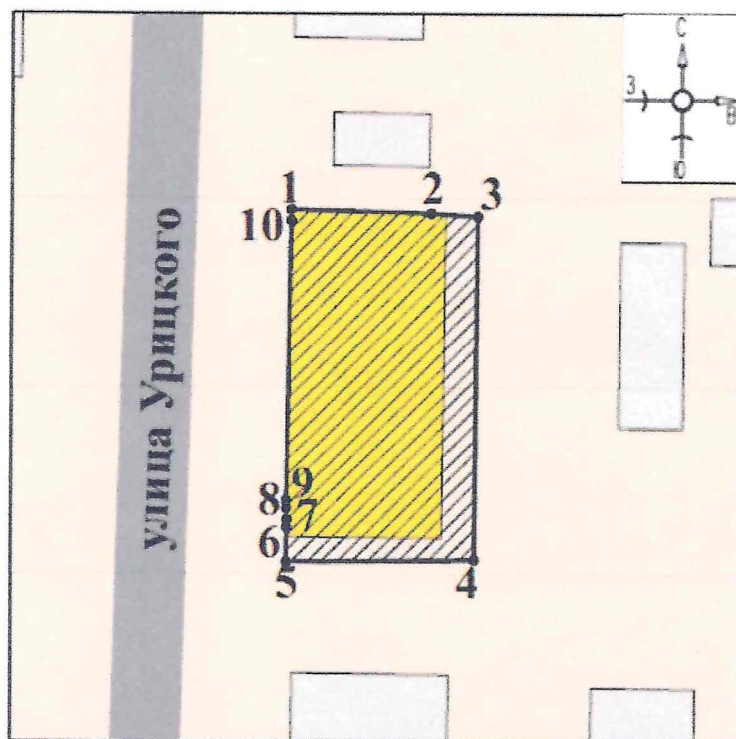
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 03.03.2023 № 05.3-02/163

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XIX в.,
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,
город Рыльск, улица Урицкого, дом 79**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На восток – 11,60 м;
2	3	На восток – 3,89 м;
3	4	На юг – 28,57 м;
4	5	На запад – 15,58 м;
5	6	На север – 2,88 м;
6	7	На север – 0,62 м;
7	8	На север – 0,97 м;
8	9	На север – 0,63 м;
9	10	На север – 23,38 м;
10	1	На север в исходную точку – 0,90 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XIX в.,
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,
город Рыльск, улица Урицкого, дом 79**



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Урицкого, дом 79

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Урицкого, дом 79

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	403061,38	1194381,13	—
2	403060,86	1194392,72	—
3	403060,57	1194396,60	—
4	403032,01	1194395,89	—
5	403032,11	1194380,31	—
6	403034,99	1194380,38	—
7	403035,61	1194380,42	—
8	403036,58	1194380,39	—
9	403037,21	1194380,40	—
10	403060,48	1194381,13	—
1	403061,38	1194381,13	—

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 03.03.2023 № 05.3-02/163

**Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XIX в.,
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,
город Рыльск, улица Урицкого, дом 79**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Урицкого, дом 79

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика;

размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.