



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2023 № 859-пп

г. Курск

### **Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Суджа Курской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Суджа Курской области: «Ансамбль усадьбы Мацкевичей», конец XIX в. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 15; улица Щепкина, дом 15), «Главный усадебный дом», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Мацкевичей», конец XIX в. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 15), «Флигель», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Мацкевичей», конец XIX в. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Щепкина, дом 15), «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского», вторая половина XIX в. (Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14, дом 14 а), «Усадебный дом священника Ивана Беловодского», вторая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского», вторая половина XIX в. (Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14), «Усадебный дом священника Ивана Беловодского с воротами», вторая половина XIX в.,

входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского», вторая половина XIX в. (Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14 а), «Дом купца Тараканова (двухэтажный)», конец XIX – начало XX веков (Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 20а), «Бюст М.С. Щепкина», 1896 г. (Курская область, Суджанский район, г. Суджа), «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX в. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15), «Дом купца Тараканова (одноэтажный)», конец XIX – начало XX веков (Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 21), «Здание больницы», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 18), «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 16), «Дом чиновника Терлецкого», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 7), «Дом жилой Шабельниковых», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 11), «Дом жилой Шабельниковых», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 11а), «Дом А.М. Оситринкиной», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26), «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Розы Люксембург, дом 28), «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Щепкина, дом 8), разработанного в 2023 году ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства», Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Суджа Курской области: «Ансамбль усадьбы Мацкевичей», конец XIX в. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 15; улица Щепкина, дом 15), «Главный усадебный дом», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Мацкевичей», конец XIX в. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 15), «Флигель», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Мацкевичей», конец XIX в. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Щепкина, дом 15), «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского», вторая половина XIX в. (Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14, дом 14 а), «Усадебный дом священника Ивана Беловодского», вторая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы

священника Ивана Беловодского», вторая половина XIX в. (Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14), «Усадебный дом священника Ивана Беловодского с воротами», вторая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского», вторая половина XIX в. (Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14 а), «Дом купца Тараканова (двухэтажный)», конец XIX – начало XX веков (Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 20а), «Бюст М.С. Щепкина», 1896 г. (Курская область, Суджанский район, г. Суджа), «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX в. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15), «Дом купца Тараканова (одноэтажный)», конец XIX – начало XX веков (Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 21), «Здание больницы», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 18), «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 16), «Дом чиновника Терлецкого», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 7), «Дом жилой Шабельниковых», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 11), «Дом жилой Шабельниковых», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 11а), «Дом А.М. Оситринкиной», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26), «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Розы Люксембург, дом 28), «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Щепкина, дом 8), согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Суджа Курской области, установленной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Определить Правительство Курской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (объединенной зоны охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Курской области от 23.11.2022 № 1334-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX в., расположенного по

адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Первый заместитель Губернатора  
Курской области –  
Председатель Правительства  
Курской области



А.Б. Смирнов

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Курской области  
от 02.08.2023 № 859-пп

**Состав и описание границ объединенной зоны охраны объектов  
культурного наследия, расположенных на территории города Суджа  
Курской области**

**Общие сведения**

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа устанавливается следующий состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Суджа Курской области:

единая охранная зона объектов культурного наследия;  
единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

**Единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ)**

Единая охранная зона с индексом 1 ЕОЗ-1 состоит из одного участка.

**Описание ЕОЗ-1**

Единая охранная зона ЕОЗ-1 объектов культурного наследия располагается на территории общего пользования по улицам: Розы Люксембург, 1 Мая, Щепкина и Комсомольская.

С северной стороны граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Мацкевичей», конец XIX в. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 15; улица Щепкина, дом 15); «Дом купца Тараканова (одноэтажный)», конец XIX – начало XX веков (Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 21); «Дом чиновника Терлецкого», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 7).

С восточной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.М. Оситринкиной», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26).

В восточной части граничит со всех сторон с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Земский Дом

арестуемых», 2-я половина XIX в. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15); «Дом купца Тараканова (двухэтажный)», конец XIX – начало XX веков (Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 20а); «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского», вторая половина XIX в. (Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14, дом 14 а); «Дом жилой Шабельниковых», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 11); «Дом жилой Шабельниковых», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 11а); «Здание больницы», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 18); «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 16), «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Розы Люксембург, дом 28).

В центральной части граничит со всех сторон с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Бюст М.С. Щепкина», 1896 г. (Курская область, Суджанский район, г. Суджа).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	35467±198
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ территории участка ЕОЗ-1**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360806,58	1235387,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	360802,50	1235393,80			
3	360799,62	1235398,32			
4	360781,14	1235423,54			
5	360766,08	1235432,17			
6	360752,64	1235434,29			
7	360744,43	1235425,27			
8	360724,06	1235429,07			
9	360702,21	1235432,35			
10	360679,45	1235435,76			
11	360677,75	1235436,75			
12	360676,15	1235438,10			
13	360675,50	1235439,15			
14	360675,33	1235440,76			
15	360677,70	1235445,70			
16	360689,30	1235469,30			
17	360696,57	1235468,81			
18	360703,91	1235484,53			
19	360704,99	1235486,22			
20	360713,15	1235503,20			
21	360715,11	1235508,14			
22	360716,98	1235511,73			
23	360718,41	1235515,42			
24	360724,07	1235527,93			
25	360725,24	1235530,47			
26	360725,97	1235531,78			
27	360728,24	1235536,37			
28	360720,78	1235539,85			
29	360739,93	1235580,43			
30	360762,31	1235569,28			
31	360762,80	1235571,26			

1	2	3	4	5	6
32	360763,74	1235571,27			
33	360767,02	1235570,90			
34	360786,41	1235568,23			
35	360795,45	1235567,24			
36	360804,95	1235566,05			
37	360806,17	1235566,04			
38	360830,87	1235563,15			
39	360838,26	1235562,23			
40	360842,57	1235561,74			
41	360842,98	1235561,90			
42	360846,37	1235561,53			
43	360847,47	1235561,40			
44	360863,53	1235574,66			
45	360843,52	1235580,32			
46	360841,20	1235587,36			
47	360833,49	1235588,94			
48	360821,21	1235591,23			
49	360820,04	1235591,27			
50	360819,32	1235585,01			
51	360769,45	1235590,76			
52	360753,11	1235594,83			
53	360767,40	1235622,77			
54	360774,92	1235637,95			
55	360785,25	1235633,13			
56	360788,30	1235631,71			
57	360789,50	1235631,15			
58	360810,39	1235674,16			
59	360803,74	1235677,13			
60	360802,17	1235673,54			
61	360793,20	1235677,75			
62	360801,22	1235694,86			
63	360801,62	1235694,67			
64	360806,56	1235705,69			
65	360815,15	1235724,06			
66	360820,74	1235723,21			
67	360820,96	1235724,48			
68	360825,09	1235723,81			
69	360824,89	1235722,54			
70	360829,67	1235721,72			
71	360829,76	1235721,97			
72	360831,02	1235721,75			
73	360830,98	1235721,49			
74	360832,70	1235721,20			
75	360836,24	1235720,68			
76	360839,60	1235720,07			
77	360840,27	1235718,31			
78	360846,17	1235717,47			

Метод  
спутниковых  
геодезических  
измерений  
(определений)

0,10

-

1	2	3	4	5	6
79	360847,81	1235717,16			
80	360847,85	1235717,48			
81	360854,61	1235716,50			
82	360854,52	1235716,25			
83	360856,43	1235715,89			
84	360880,81	1235714,43			
85	360878,65	1235732,29			
86	360878,96	1235733,83			
87	360872,80	1235735,08			
88	360855,06	1235738,89			
89	360855,52	1235740,85			
90	360849,62	1235742,15			
91	360848,98	1235742,27			
92	360848,28	1235738,46			
93	360834,94	1235741,16			
94	360835,96	1235743,51			
95	360834,92	1235743,92			
96	360825,16	1235747,81			
97	360830,58	1235760,61			
98	360835,85	1235773,29			
99	360835,84	1235773,72			
100	360835,21	1235773,98			
101	360839,61	1235784,75			
102	360839,01	1235785,00			
103	360841,40	1235790,82			
104	360841,95	1235790,60			
105	360842,77	1235792,57			
106	360846,58	1235802,42			
107	360816,82	1235807,53			
108	360815,88	1235785,76			
109	360808,75	1235766,11			
110	360808,00	1235762,51			
111	360805,09	1235763,12			
112	360802,77	1235750,46			
113	360793,25	1235751,88			
114	360785,61	1235752,87			
115	360766,08	1235756,22			
116	360762,73	1235756,69			
117	360757,79	1235757,38			
118	360757,80	1235757,48			
119	360750,60	1235758,57			
120	360744,71	1235759,80			
121	360707,52	1235765,35			
122	360707,38	1235764,48			
123	360706,54	1235759,41			
124	360696,43	1235760,89			
125	360697,29	1235766,09			

Метод  
спутниковых  
геодезических  
измерений  
(определений)

0,10

-

1	2	3	4	5	6
126	360676,06	1235770,05			
127	360670,88	1235770,91			
128	360670,78	1235770,93			
129	360670,69	1235770,26			
130	360651,08	1235772,96			
131	360650,18	1235772,91			
132	360650,35	1235773,75			
133	360648,66	1235774,04			
134	360642,13	1235775,13			
135	360631,45	1235777,03			
136	360604,38	1235781,25			
137	360600,74	1235781,75			
138	360600,74	1235781,46			
139	360588,51	1235783,51			
140	360588,54	1235783,69			
141	360582,41	1235784,64			
142	360574,39	1235785,72			
143	360495,41	1235806,74			
144	360502,29	1235771,22			
145	360508,98	1235770,30			
146	360518,23	1235769,04			
147	360518,65	1235768,70			
148	360523,58	1235767,91			
149	360535,10	1235766,31			
150	360535,70	1235766,23			
151	360541,42	1235765,10			
152	360551,94	1235763,45			
153	360559,29	1235762,34			
154	360560,34	1235769,92			
155	360577,94	1235767,29			
156	360592,99	1235765,04			
157	360591,73	1235757,60			
158	360600,35	1235756,14			
159	360602,29	1235755,94			
160	360608,81	1235754,96			
161	360617,67	1235753,36			
162	360671,26	1235745,36			
163	360674,11	1235744,96			
164	360670,07	1235724,30			
165	360694,84	1235720,48			
166	360698,64	1235740,59			
167	360705,98	1235738,71			
168	360725,88	1235737,90			
169	360725,67	1235736,63			
170	360732,28	1235736,34			
171	360766,34	1235731,16			
172	360766,48	1235732,07			

Метод  
спутниковых  
геодезических  
измерений  
(определений)

0,10

-

1	2	3	4	5	6
173	360780,24	1235729,97			
174	360786,79	1235725,39			
175	360785,28	1235715,62			
176	360783,77	1235710,76			
177	360777,04	1235696,97			
178	360772,30	1235688,95			
179	360773,24	1235688,53			
180	360766,41	1235674,16			
181	360765,51	1235674,57			
182	360765,50	1235674,56			
183	360760,50	1235663,94			
184	360754,10	1235650,99			
185	360758,58	1235648,63			
186	360734,55	1235601,08			
187	360717,51	1235601,40			
188	360672,98	1235607,63			
189	360653,03	1235610,53			
190	360615,57	1235615,99			
191	360613,86	1235616,22			
192	360602,13	1235617,83			
193	360597,89	1235617,80			
194	360581,15	1235620,08			
195	360577,28	1235620,99			
196	360575,15	1235621,39			
197	360575,11	1235621,09			
198	360565,91	1235622,39			
199	360565,90	1235622,57			
200	360561,34	1235622,73			
201	360558,43	1235622,21			
202	360538,50	1235625,06			
203	360538,62	1235625,87			
204	360523,84	1235627,66			
205	360517,53	1235628,37			
206	360516,64	1235619,78			
207	360498,97	1235622,33			
208	360499,97	1235632,01			
209	360466,44	1235636,50			
210	360461,70	1235610,81			
211	360498,65	1235605,32			
212	360498,81	1235605,65			
213	360509,22	1235604,24			
214	360512,67	1235603,61			
215	360516,12	1235603,29			
216	360542,78	1235599,23			
217	360554,46	1235597,58			
218	360564,86	1235596,16			
219	360569,15	1235595,74			

Метод  
спутниковых  
геодезических  
измерений  
(определений)

0,10

-

1	2	3	4	5	6
220	360569,25	1235595,73			
221	360569,29	1235596,07			
222	360589,14	1235593,08			
223	360590,70	1235593,06			
224	360592,76	1235593,00			
225	360600,41	1235592,00			
226	360665,25	1235583,86			
227	360661,36	1235549,24			
228	360663,90	1235548,92			
229	360665,96	1235545,15			
230	360665,67	1235542,73			
231	360677,37	1235541,22			
232	360677,91	1235541,12			
233	360683,73	1235540,44			
234	360684,80	1235540,57			
235	360687,21	1235540,38			
236	360687,38	1235541,77			
237	360691,11	1235541,32			
238	360695,48	1235539,98			
239	360700,36	1235537,70			
240	360699,52	1235536,23			
241	360696,96	1235530,89			
242	360696,58	1235529,96			
243	360697,27	1235524,82			
244	360687,69	1235504,09			
245	360693,05	1235501,50			
246	360676,24	1235466,10			
247	360669,13	1235469,62			
248	360669,06	1235469,48			
249	360666,73	1235464,69			
250	360659,31	1235449,38			
251	360658,17	1235447,02			
252	360646,49	1235449,36			
253	360641,02	1235450,32			
254	360635,75	1235451,34			
255	360635,68	1235451,35			
256	360635,62	1235450,97			
257	360634,27	1235441,74			
258	360610,02	1235444,98			
259	360611,42	1235454,24			
260	360609,49	1235454,40			
261	360598,43	1235456,05			
262	360588,89	1235457,65			
263	360588,20	1235457,23			
264	360574,58	1235459,95			
265	360573,60	1235460,04			
266	360556,05	1235462,21			

Метод  
спутниковых  
геодезических  
измерений  
(определений)

0,10

-

1	2	3	4	5	6
267	360555,06	1235462,34			
268	360554,98	1235461,76			
269	360550,80	1235462,18			
270	360547,00	1235462,59			
271	360546,80	1235462,55			
272	360531,45	1235464,72			
273	360521,95	1235466,35			
274	360521,87	1235466,34			
275	360516,81	1235466,84			
276	360506,45	1235468,48			
277	360504,81	1235468,69			
278	360497,28	1235445,54			
279	360527,89	1235440,81			
280	360534,19	1235440,15			
281	360534,24	1235440,30			
282	360544,08	1235438,77			
283	360544,11	1235438,61			
284	360545,71	1235438,43			
285	360550,62	1235437,51			
286	360550,99	1235437,48			
287	360554,45	1235436,94			
288	360558,44	1235436,34			
289	360561,48	1235435,99			
290	360570,33	1235434,71			
291	360572,15	1235434,57			
292	360574,12	1235433,76			
293	360575,14	1235433,69			
294	360579,98	1235432,84			
295	360584,31	1235432,33			
296	360584,41	1235432,45			
297	360585,98	1235432,27			
298	360594,58	1235431,12			
299	360596,07	1235430,87			
300	360612,14	1235429,03			
301	360612,46	1235428,99			
302	360615,42	1235428,61			
303	360634,75	1235426,13			
304	360666,60	1235422,60			
305	360673,06	1235421,02			
306	360684,13	1235415,90			
307	360685,07	1235419,41			
308	360695,57	1235417,66			
309	360697,32	1235417,82			
310	360698,02	1235418,16			
311	360715,64	1235415,27			
312	360772,40	1235404,38			
313	360792,16	1235376,06			

Метод  
спутниковых  
геодезических  
измерений  
(определений)

0,10

-

1	2	3	4	5	6
1	360806,58	1235387,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
Внутренний контур № 1					
314	360716,12	1235574,18			
315	360713,50	1235579,26			
316	360708,28	1235576,72			
317	360711,03	1235571,49			
314	360716,12	1235574,18			
Внутренний контур № 2					
318	360692,63	1235723,90			
319	360697,18	1235750,58			
320	360680,29	1235753,13			
321	360674,75	1235726,95			
318	360692,63	1235723,90			

**Таблица описания местоположения границ участка ЕОЗ-1**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-восток – 75,16 м
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	На юго-запад – 12,20 м
7	8	На юго-восток – 72,73 м
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	На северо-восток – 113,74 м
15	16	

1	2	3
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	
24	25	
25	26	
26	27	
27	28	
28	29	На северо-восток – 44,87 м
29	30	На северо-запад – 25,00 м
30	31	На северо-восток – 2,04 м
31	32	На север – 85,31 м
32	33	
33	34	
34	35	
35	36	
36	37	
37	38	
38	39	
39	40	
40	41	
41	42	
42	43	
43	44	На северо-восток – 20,83 м

1	2	3
44	45	На юго-восток – 49,74 м
45	46	
46	47	
47	48	
48	49	
49	50	На запад – 6,30 м
50	51	На юг – 50,20 м
51	52	На юго-восток – 16,84 м
52	53	На северо-восток – 48,32 м
53	54	
54	55	На северо-запад – 16,08 м
55	56	
56	57	
57	58	На северо-восток – 47,81 м
58	59	На юго-восток – 7,28 м
59	60	На юго-запад – 3,92 м
60	61	На юго-восток – 9,91 м
61	62	На северо-восток – 18,90 м
62	63	На северо-запад – 0,44 м
63	64	На северо-восток – 32,36 м
64	65	
65	66	На север – 5,65 м
66	67	На восток – 1,29 м
67	68	На северо-запад – 4,18 м
68	69	На запад – 1,29 м
69	70	На северо-запад – 4,85 м
70	71	На северо-восток – 0,27 м
71	72	На северо-запад – 1,28 м

1	2	3
72	73	На запад – 0,26 м
73	74	На северо-запад – 18,24 м
74	75	
75	76	
76	77	
77	78	
78	79	
79	80	На восток – 0,32 м
80	81	На северо-запад – 6,83 м
81	82	На юго-запад – 0,27 м
82	83	На северо-запад – 1,94 м
83	84	На северо-восток – 24,42 м
84	85	На юго-восток – 17,99 м
85	86	На северо-восток – 1,57 м
86	87	На юго-восток – 24,43 м
87	88	
88	89	На северо-восток – 2,01 м
89	90	На юго-восток – 6,69 м
90	91	
91	92	На юго-запад – 3,87 м
92	93	На юго-восток – 13,61 м
93	94	На северо-восток – 2,56 м
94	95	На юго-восток – 11,63 м
95	96	
96	97	На северо-восток – 27,63 м
97	98	
98	99	На юго-восток – 1,11 м
99	100	

1	2	3
100	101	На северо-восток – 11,63 м
101	102	На юго-восток – 0,65 м
102	103	На северо-восток – 6,29 м
103	104	На северо-запад – 0,59 м
104	105	На северо-восток – 12,69 м
105	106	
106	107	На юго-восток – 30,20 м
107	108	На запад – 21,79 м
108	109	На юго-запад – 24,58 м
109	110	
110	111	На юго-восток – 2,97 м
111	112	На юго-запад – 12,87 м
112	113	На юго-восток – 96,52 м
113	114	
114	115	
115	116	
116	117	
117	118	
118	119	
119	120	
120	121	
121	122	
122	123	На юго-запад – 6,02 м
123	124	На юго-восток – 10,22 м
124	125	На северо-восток – 5,27 м
125	126	На юго-восток – 26,95 м
126	127	
127	128	

1	2	3
128	129	На юго-запад – 0,68 м
129	130	На юго-восток – 19,80 м
130	131	На юго-запад – 0,90 м
131	132	На северо-восток – 0,86 м
132	133	На юго-восток – 50,25 м
133	134	
134	135	
135	136	
136	137	
137	138	На запад – 0,29 м
138	139	На юго-восток – 12,40 м
139	140	На северо-восток – 0,18 м
140	141	На юго-восток – 96,02 м
141	142	
142	143	
143	144	На северо-запад – 93,95 м
144	145	
145	146	
146	147	
147	148	
148	149	
149	150	
150	151	
151	152	
152	153	
153	154	На северо-восток – 7,65 м
154	155	На северо-запад – 33,02 м
155	156	

1	2	3
156	157	На юго-запад – 7,55 м
157	158	На северо-запад – 83,34 м
158	159	
159	160	
160	161	
161	162	
162	163	
163	164	На юго-запад – 21,05 м
164	165	На север – 25,06 м
165	166	На северо-запад – 20,47 м
166	167	На северо-восток – 7,58 м
167	168	На север – 19,92 м
168	169	На юго-запад – 1,29 м
169	170	На север – 6,62 м
170	171	На северо-запад – 34,45 м
171	172	На восток – 0,92 м
172	173	На северо-запад – 21,91 м
173	174	
174	175	На юго-запад – 39,64 м
175	176	
176	177	
177	178	
178	179	На северо-запад – 1,03 м
179	180	На юго-запад – 15,91 м
180	181	На юго-восток – 0,99 м
181	182	На юго-запад – 26,20 м
182	183	
183	184	

1	2	3
184	185	На северо-запад – 5,06 м
185	186	На юго-запад – 70,31 м
186	187	
187	188	На юго-восток – 143,83 м
188	189	
189	190	
190	191	
191	192	
192	193	
193	194	
194	195	
195	196	
196	197	На запад – 0,30 м
197	198	На юго-восток – 9,47 м
198	199	
199	200	На юг – 4,56 м
200	201	На юго-запад – 2,96 м
201	202	На юго-восток – 20,13 м
202	203	На восток – 0,82 м
203	204	На юго-восток – 21,24 м
204	205	
205	206	На запад – 8,64 м
206	207	На юго-восток – 17,85 м
207	208	На восток – 9,73 м
208	209	На юго-восток – 33,83 м
209	210	На юго-запад – 26,12 м
210	211	На северо-запад – 37,36 м
211	212	На северо-восток – 0,37 м

1	2	3
212	213	На северо-запад – 71,16 м
213	214	
214	215	
215	216	
216	217	
217	218	
218	219	
219	220	
220	221	
221	222	На северо-запад – 96,76 м
222	223	
223	224	
224	225	
225	226	
226	227	На юго-запад – 34,84 м
227	228	На север – 2,56 м
228	229	На северо-запад – 4,30 м
229	230	На запад – 2,44 м
230	231	На северо-запад – 18,21 м
231	232	
232	233	
233	234	На восток – 1,08 м
234	235	На северо-запад – 2,42 м
235	236	На юго-запад – 1,40 м
236	237	На северо-запад – 13,72 м
237	238	
238	239	
239	240	На юго-запад – 8,61 м

1	2	3
240	241	
241	242	
242	243	На северо-запад – 5,19 м
243	244	На юго-запад – 22,84 м
244	245	На северо-запад – 5,95 м
245	246	На юго-запад – 39,19 м
246	247	На юго-восток – 7,93 м
247	248	
248	249	
249	250	На юго-запад – 25,12 м
250	251	
251	252	
252	253	
253	254	На юго-восток – 22,90 м
254	255	
255	256	
256	257	На юго-запад – 9,71 м
257	258	На юго-восток – 24,47 м
258	259	На северо-восток – 9,37 м
259	260	
260	261	На юго-восток – 22,79 м
261	262	
262	263	На юго-запад – 0,81 м
263	264	
264	265	
265	266	На юго-восток – 33,55 м
266	267	
267	268	На юго-запад – 0,59 м

1	2	3
268	269	На юго-восток – 50,66 м
269	270	
270	271	
271	272	
272	273	
273	274	
274	75	
75	276	
276	277	
277	278	
278	279	На северо-запад – 37,30 м
279	280	
280	281	На северо-восток – 0,16 м
281	282	На северо-запад – 36,63 м
282	283	
283	284	
284	285	
285	286	
286	287	
287	288	
288	289	
289	290	На север – 1,83 м
290	291	
291	292	На северо-запад – 2,13 м
292	293	На север – 1,02 м
293	294	На северо-запад – 9,27 м
294	295	
295	296	На северо-восток – 0,16 м

1	2	3
296	297	На северо-запад – 101,63 м
297	298	
298	299	
299	300	
300	301	
301	302	
302	303	
303	304	
304	305	
305	306	
306	307	
307	308	
308	309	
309	310	
310	311	На северо-запад – 110,19 м
311	312	
312	313	
313	1	На северо-восток в исходную точку – 18,37 м
Внутренний контур № 1		
314	315	На юго-восток – 5,72 м
315	316	На юго-запад – 5,81 м
316	317	На северо-запад – 5,91 м
317	314	На северо-восток в исходную точку – 5,76 м
Внутренний контур № 2		
318	319	На северо-восток – 27,07 м
319	320	На юго-восток – 17,08 м
320	321	На юго-запад – 26,76 м

1	2	3
321	318	На северо-запад в исходную точку – 18,14 м

### **Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1 состоит из четырех участков: ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2 состоит из пяти участков: ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3 состоит из шести участков: ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5, ЕЗРЗ-3-6.

#### **Описание участка ЕЗРЗ-1-1**

Участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-1 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Розы Люксембург, 1 Мая, Щепкина и переулок 1 Мая.

С юго-восточной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Мацкевичей», конец XIX в. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 15; улица Щепкина, дом 15).

С юго-западной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Терлецкого», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 7).

С западной, южной и восточной стороны граничит с единой охранной зоной объектов культурного наследия с индексом 1 ЕОЗ-1.

С северной стороны граничит с участком 1 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2-1; с участком 2 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3-2.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	7538 ± 30
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ территории участка ЕЗРЗ-1-1**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360831,28	1235508,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	360833,23	1235516,79			
3	360837,94	1235547,21			
4	360841,68	1235546,78			
5	360842,57	1235561,74			
6	360838,26	1235562,23			
7	360830,87	1235563,15			
8	360806,17	1235566,04			
9	360804,95	1235566,05			
10	360795,45	1235567,24			
11	360786,41	1235568,23			
12	360767,02	1235570,90			
13	360763,74	1235571,27			
14	360762,80	1235571,26			
15	360762,31	1235569,28			
16	360768,59	1235566,15			
17	360756,36	1235539,51			
18	360749,10	1235543,08			
19	360742,85	1235529,57			
20	360728,24	1235536,37			
21	360725,97	1235531,78			

1	2	3	4	5	6
22	360725,24	1235530,47			
23	360724,07	1235527,93			
24	360718,41	1235515,42			
25	360716,98	1235511,73			
26	360715,11	1235508,14			
27	360713,15	1235503,20			
28	360704,99	1235486,22			
29	360703,91	1235484,53			
30	360696,57	1235468,81			
31	360707,72	1235463,62			
32	360712,71	1235458,99			
33	360709,50	1235452,53			
34	360709,04	1235448,94			
35	360708,37	1235448,70			
36	360704,82	1235447,49			
37	360704,00	1235440,84			
38	360702,21	1235432,35			
39	360724,06	1235429,07			
40	360744,43	1235425,27			
41	360752,64	1235434,29			
42	360747,48	1235442,05			
43	360740,81	1235452,30			
44	360736,88	1235452,70			
45	360737,16	1235457,64			
46	360733,63	1235457,84			
47	360733,48	1235470,60			
48	360734,01	1235473,52			
49	360737,30	1235491,49			
50	360739,36	1235497,85			
51	360759,51	1235491,36			
52	360761,67	1235497,77			
53	360753,33	1235500,26			
54	360756,84	1235509,86			
55	360759,21	1235517,86			
56	360760,19	1235524,01			
57	360760,96	1235529,48			
58	360764,70	1235540,21			
59	360783,82	1235535,21			
60	360780,84	1235525,05			
61	360786,48	1235523,64			
62	360800,77	1235520,64			
63	360800,00	1235504,71			
64	360815,06	1235506,07			
65	360820,62	1235507,04			
1	360831,28	1235508,92			
			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Таблица описания местоположения границ участка ЕЗРЗ-1-1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 38,89 м
2	3	
3	4	На север – 3,76 м
4	5	На восток – 14,99 м
5	6	На юг – 80,35 м
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	На юго-запад – 2,04 м
15	16	На северо-запад – 7,02 м
16	17	На юго-запад – 29,31 м
17	18	На юго-восток – 8,09 м
18	19	На юго-запад – 14,89 м
19	20	На юго-восток – 16,11 м
20	21	На юго-запад – 74,67 м
21	22	
22	23	
23	24	
24	25	
25	26	

1	2	3
26	27	
27	28	
28	29	
29	30	
30	31	На северо-запад – 19,11 м
31	32	
32	33	На юго-запад – 7,21 м
33	34	На запад – 3,62 м
34	35	На юго-запад – 19,84 м
35	36	
36	37	
37	38	
38	39	На северо-запад – 42,81 м
39	40	
40	41	На северо-восток – 12,20 м
41	42	На юго-восток – 21,55 м
42	43	
43	44	На юг – 3,95 м
44	45	На восток – 4,95 м
45	46	На юг – 3,54 м
46	47	На северо-восток – 40,69 м
47	48	
48	49	
49	50	
50	51	На северо-запад – 21,17 м
51	52	На северо-восток – 6,76 м
52	53	На юго-восток – 8,70 м
53	54	На северо-восток – 41,67 м

1	2	3
54	55	
55	56	
56	57	
57	58	
58	59	На северо-запад – 19,76 м
59	60	На юго-запад – 10,59 м
60	61	На северо-запад – 20,41 м
61	62	
62	63	На запад – 15,95 м
63	64	На северо-восток в исходную точку – 31,58 м
64	65	
65	1	

### Описание участка ЕЗРЗ-1-2

Участок 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-2 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Щепкина, 1 Мая, Комсомольская.

С южной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Тараканова (одноэтажный)», конец XIX – начало XX веков (Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 21).

С западной, южной и восточной стороны граничит с единой охранной зоной объектов культурного наследия с индексом 1 ЕОЗ-1.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	9887 ± 35
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ территории участка ЕЗРЗ-1-2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
66	360841,20	1235587,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
67	360851,00	1235618,37			
68	360855,03	1235618,15			
69	360857,43	1235622,86			
70	360856,55	1235623,16			
71	360855,92	1235623,81			
72	360866,51	1235641,63			
73	360870,24	1235647,32			
74	360877,49	1235659,27			
75	360877,74	1235659,15			
76	360882,96	1235676,46			
77	360874,57	1235678,81			
78	360875,59	1235683,71			
79	360874,64	1235684,17			
80	360876,60	1235691,94			
81	360877,37	1235691,79			
82	360879,53	1235697,58			
83	360878,07	1235697,88			
84	360880,81	1235714,43			
85	360856,43	1235715,89			
86	360854,52	1235716,25			
87	360854,61	1235716,50			
88	360847,85	1235717,48			
89	360847,81	1235717,16			
90	360846,17	1235717,47			
91	360840,27	1235718,31			
92	360839,60	1235720,07			
93	360836,24	1235720,68			
94	360832,70	1235721,20			
95	360830,98	1235721,49			
96	360831,02	1235721,75			
97	360829,76	1235721,97			
98	360829,67	1235721,72			

1	2	3	4	5	6
99	360824,89	1235722,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
100	360825,09	1235723,81			
101	360820,96	1235724,48			
102	360820,74	1235723,21			
103	360815,15	1235724,06			
104	360806,56	1235705,69			
105	360801,62	1235694,67			
106	360821,59	1235685,40			
107	360815,81	1235671,74			
108	360810,39	1235674,16			
109	360789,50	1235631,15			
110	360788,30	1235631,71			
111	360785,25	1235633,13			
112	360774,92	1235637,95			
113	360767,40	1235622,77			
114	360753,11	1235594,83			
115	360769,45	1235590,76			
116	360819,32	1235585,01			
117	360820,04	1235591,27			
118	360821,21	1235591,23			
119	360833,49	1235588,94			
66	360841,20	1235587,36			

**Таблица описания местоположения границ участка ЕЗРЗ-1-2**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
66	67	На северо-восток – 41,85 м
67	68	
68	69	
69	70	На юго-восток – 1,84 м
70	71	
71	72	На северо-восток – 41,51 м
72	73	
73	74	
74	75	На северо-запад – 0,28 м
75	76	На северо-восток – 18,08 м

1	2	3
76	77	На юго-восток – 8,71 м
77	78	На северо-восток – 5,01 м
78	79	На юго-восток – 1,06 м
79	80	На северо-восток – 8,01 м
80	81	На северо-запад – 0,78 м
81	82	На северо-восток – 6,18 м
82	83	На юг – 1,49 м
83	84	На северо-восток – 16,78 м
84	85	На юг – 26,36 м
85	86	
86	87	На северо-восток – 0,27 м
87	88	На юго-восток – 6,83 м
88	89	На запад – 0,32 м
89	90	На юго-восток – 18,24 м
90	91	
91	92	
92	93	
93	94	
94	95	
95	96	На восток – 0,26 м
96	97	На юго-восток – 1,28 м
97	98	На юго-запад – 0,27 м
98	99	На юго-восток – 4,85 м
99	100	На восток – 1,29 м
100	101	На юго-восток – 4,18 м
101	102	На запад – 1,29 м
102	103	На юго-восток – 5,65 м
103	104	На юго-запад – 32,36 м

1	2	3
104	105	
105	106	На северо-запад – 22,02 м
106	107	На юго-запад – 14,83 м
107	108	На юго-восток – 5,94 м
108	109	На юго-запад – 47,81 м
109	110	На юго-восток – 16,08 м
110	111	
111	112	
112	113	На юго-запад – 48,32 м
113	114	
114	115	На северо-запад – 16,84 м
115	116	На север – 50,20 м
116	117	На восток – 6,30 м
117	118	На северо-запад в исходную точку – 21,53 м
118	119	
119	66	

### Описание участка ЕЗРЗ-1-3

Участок 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-3 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Розы Люксембург, 1 Мая, Щепкина.

С северной стороны граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского», вторая половина XIX в. (Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14, дом 14 а); «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 16).

С западной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Розы Люксембург, дом 28).

С западной, северной и восточной стороны граничит с единой охранной зоной объектов культурного наследия с индексом 1 ЕОЗ-1.

С южной стороны граничит с участком 2 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2-2.

С восточной стороны граничит с участком 3 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3-3.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4233 ± 23
3	Иные характеристики объекта	-

### Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории участка ЕЗРЗ-1-3

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
120	360658,17	1235447,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
121	360659,31	1235449,38			
122	360666,73	1235464,69			
123	360669,06	1235469,48			
124	360669,13	1235469,62			
125	360648,39	1235479,90			
126	360664,06	1235515,53			
127	360668,74	1235513,27			
128	360678,43	1235533,11			
129	360697,27	1235524,82			
130	360696,58	1235529,96			
131	360696,96	1235530,89			
132	360699,52	1235536,23			
133	360700,36	1235537,70			

1	2	3	4	5	6
134	360695,48	1235539,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
135	360691,11	1235541,32			
136	360687,38	1235541,77			
137	360687,21	1235540,38			
138	360684,80	1235540,57			
139	360683,73	1235540,44			
140	360677,91	1235541,12			
141	360677,37	1235541,22			
142	360665,67	1235542,73			
143	360665,96	1235545,15			
144	360663,90	1235548,92			
145	360661,36	1235549,24			
146	360659,16	1235532,68			
147	360653,73	1235513,14			
148	360616,50	1235518,89			
149	360616,24	1235518,12			
150	360601,22	1235521,18			
151	360598,65	1235521,27			
152	360596,12	1235507,06			
153	360593,83	1235492,88			
154	360591,35	1235475,97			
155	360588,89	1235457,65			
156	360598,43	1235456,05			
157	360609,49	1235454,40			
158	360611,42	1235454,24			
159	360613,65	1235465,92			
160	360615,72	1235477,06			
161	360616,62	1235481,87			
162	360617,76	1235487,92			
163	360640,46	1235482,20			
164	360635,68	1235451,35			
165	360635,75	1235451,34			
166	360641,02	1235450,32			
167	360646,49	1235449,36			
120	360658,17	1235447,02			

**Таблица описания местоположения границ участка ЕЗРЗ-1-3**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
120	121	На северо-восток – 25,12 м
121	122	

1	2	3
122	123	
123	124	
124	125	На юго-восток – 23,15 м
125	126	На северо-восток – 38,92 м
126	127	На северо-запад – 5,20 м
127	128	На северо-восток – 22,08 м
128	129	На северо-запад – 20,58 м
129	130	На юго-восток – 5,19 м
130	131	
131	132	На северо-восток – 8,61 м
132	133	
133	134	
134	135	На юго-восток – 9,96 м
135	136	На юг – 3,76 м
136	137	На запад – 1,40 м
137	138	
138	139	
139	140	На юг – 21,71 м
140	141	
141	142	
142	143	На восток – 2,44 м
143	144	На юго-восток – 4,30 м
144	145	На юг – 2,56 м
145	146	
146	147	На юго-запад – 36,99 м
147	148	На юго-восток – 37,67 м
148	149	На юго-запад – 0,81 м
149	150	На юго-восток – 15,33 м

1	2	3
150	151	На юг – 2,57 м
151	152	На юго-запад – 45,88 м
152	153	
153	154	
154	155	На северо-запад – 41,27 м
155	156	
156	157	
157	158	
158	159	На северо-восток – 34,27 м
159	160	
160	161	
161	162	
162	163	На северо-запад – 23,41 м
163	164	На запад – 31,22 м
164	165	На северо-запад в исходную точку – 22,90 м
165	166	
166	167	
167	120	

#### Описание участка ЕЗРЗ-1-4

Участок 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-4 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Щепкина, 1 Мая, Комсомольская, Ленина.

С восточной стороны граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой Шабельниковых», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 11); «Дом жилой Шабельниковых», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 11а).

С юго-западной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,

конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Щепкина, дом 8).

С западной и восточной стороны граничит с единой охранной зоной объектов культурного наследия с индексом 1 ЕОЗ-1.

С северной стороны граничит с участком 5 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3-5.

С западной стороны граничит с участком 4 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3-4.

С южной стороны граничит с участком 3 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-2-3.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	9620 ± 34
3	Иные характеристики объекта	-

### Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории участка ЕЗРЗ-1-4

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
168	360719,57	1235704,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
169	360723,17	1235724,59			
170	360723,52	1235725,42			
171	360723,94	1235725,62			
172	360725,67	1235736,63			
173	360725,88	1235737,90			

1	2	3	4	5	6
174	360705,98	1235738,71			
175	360698,64	1235740,59			
176	360694,84	1235720,48			
177	360670,07	1235724,30			
178	360674,11	1235744,96			
179	360671,26	1235745,36			
180	360617,67	1235753,36			
181	360608,81	1235754,96			
182	360602,29	1235755,94			
183	360600,35	1235756,14			
184	360591,73	1235757,60			
185	360590,45	1235750,02			
186	360586,39	1235720,49			
187	360571,54	1235722,69			
188	360553,43	1235725,43			
189	360554,06	1235729,60			
190	360555,14	1235737,49			
191	360556,19	1235737,39			
192	360559,29	1235762,34			
193	360551,94	1235763,45			
194	360541,42	1235765,10			
195	360535,70	1235766,23			
196	360535,10	1235766,31			
197	360523,58	1235767,91			
198	360518,65	1235768,70			
199	360515,07	1235738,69			
200	360512,41	1235738,58			
201	360507,80	1235703,22			
202	360530,62	1235699,93			
203	360530,23	1235697,27			
204	360527,30	1235674,89			
205	360508,88	1235676,84			
206	360507,19	1235676,40			
207	360505,45	1235676,55			
208	360503,26	1235663,72			
209	360521,03	1235662,36			
210	360517,53	1235628,37			
211	360523,84	1235627,66			
212	360538,62	1235625,87			
213	360539,39	1235632,26			
214	360540,99	1235634,14			
215	360546,07	1235669,63			
216	360550,08	1235692,82			
217	360563,95	1235692,05			
218	360566,27	1235691,91			
219	360566,78	1235691,92			
220	360572,86	1235692,07			
			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

1	2	3	4	5	6
221	360573,25	1235691,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
222	360581,25	1235691,50			
223	360585,57	1235691,17			
224	360588,65	1235690,57			
225	360593,35	1235690,64			
226	360593,56	1235690,96			
227	360597,14	1235690,84			
228	360598,29	1235691,82			
229	360609,91	1235691,63			
230	360614,36	1235726,99			
231	360615,41	1235735,33			
232	360667,95	1235727,85			
233	360665,14	1235712,98			
234	360699,70	1235707,28			
235	360699,49	1235706,28			
236	360705,09	1235705,74			
168	360719,57	1235704,41			

**Таблица описания местоположения границ участка ЕЗРЗ-1-4**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
168	169	На северо-восток – 34,31 м
169	170	
170	171	
171	172	
172	173	
173	174	На юго-запад – 19,92 м
174	175	На юго-восток – 7,58 м
175	176	На юго-запад – 20,47 м
176	177	На юго-восток – 25,06 м
177	178	На северо-восток – 21,05 м
178	179	На юго-восток – 83,34 м
179	180	
180	181	

1	2	3
181	182	
182	183	
183	184	
184	185	На запад – 37,50 м
185	186	
186	187	На юго-восток – 33,33 м
187	188	
188	189	На восток – 12,18 м
189	190	
190	191	На север – 1,05 м
191	192	На восток – 25,14 м
192	193	На юг – 41,14 м
193	194	
194	195	
195	196	
196	197	
197	198	
198	199	На запад – 30,22 м
199	200	На юго-запад – 2,66 м
200	201	На запад – 35,66 м
201	202	На северо-запад – 23,06 м
202	203	На запад – 25,26 м
203	204	
204	205	На юг – 18,52 м
205	206	На юго-запад – 1,75 м
206	207	На юг – 1,75 м
207	208	На юго-запад – 13,02 м
208	209	На север – 17,82 м

1	2	3
209	210	На запад – 34,17 м
210	211	На северо-запад – 21,24 м
211	212	
212	213	На северо-восток – 68,29 м
213	214	
214	215	
215	216	
216	217	На север – 22,80 м
217	218	
218	219	
219	220	
220	221	На северо-запад – 0,41 м
221	222	На север – 12,34 м
222	223	
223	224	На северо-запад – 3,14 м
224	225	На северо-восток – 13,31 м
225	226	
226	227	
227	228	
228	229	На север – 11,62 м
229	230	На восток – 44,05 м
230	231	
231	232	На северо-запад – 53,07 м
232	233	На юго-запад – 15,13 м
233	234	На северо-запад – 35,03 м
234	235	На запад – 1,02 м
235	236	На северо-восток в исходную точку – 20,17 м
236	168	

### Описание участка ЕЗРЗ-2-1

Участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2-1 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Розы Люксембург, 1 Мая, Щепкина, переулок 1 Мая.

С юго-западной стороны граничит с единой охранной зоной объектов культурного наследия с индексом 1 ЕОЗ-1.

С северной стороны граничит с участком 2 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3-2.

С южной и восточной стороны граничит с участком 1 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-1.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2881 ± 19
3	Иные характеристики объекта	-

### Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории участка ЕЗРЗ-2-1

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360778,48	1235451,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	360767,20	1235469,42			
3	360766,84	1235469,24			
4	360765,17	1235471,68			

1	2	3	4	5	6
5	360770,61	1235474,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	360775,16	1235486,52			
7	360778,39	1235485,62			
8	360778,97	1235503,03			
9	360780,84	1235525,05			
10	360783,82	1235535,21			
11	360764,70	1235540,21			
12	360760,96	1235529,48			
13	360760,19	1235524,01			
14	360759,21	1235517,86			
15	360756,84	1235509,86			
16	360753,33	1235500,26			
17	360761,67	1235497,77			
18	360759,51	1235491,36			
19	360739,36	1235497,85			
20	360737,30	1235491,49			
21	360734,01	1235473,52			
22	360733,48	1235470,60			
23	360733,63	1235457,84			
24	360737,16	1235457,64			
25	360736,88	1235452,70			
26	360740,81	1235452,30			
27	360747,48	1235442,05			
28	360752,64	1235434,29			
1	360778,48	1235451,98			

**Таблица описания местоположения границ участка ЕЗРЗ-2-1**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-восток – 20,77 м
2	3	На юго-запад – 0,40 м
3	4	На юго-восток – 2,96 м
4	5	На северо-восток – 19,04 м
5	6	
6	7	На северо-запад – 3,35 м
7	8	На юго-восток – 39,52 м
8	9	

1	2	3
9	10	На северо-восток – 10,59 м
10	11	На юго-восток – 19,76 м
11	12	На юго-запад – 41,67 м
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	На северо-запад – 8,70 м
17	18	На юго-запад – 6,76 м
18	19	На юго-восток – 21,17 м
19	20	На юго-запад – 27,93 м
20	21	
21	22	
22	23	На северо-запад – 12,76 м
23	24	На север – 3,54 м
24	25	На запад – 4,95 м
25	26	На север – 3,95 м
26	27	На северо-запад – 21,55 м
27	28	
28	1	На северо-восток в исходную точку – 31,32 м

### Описание участка ЕЗРЗ-2-2

Участок 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2-2 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Розы Люксембург, Щелкина и 1 Мая.

С западной и восточной стороны граничит с единой охранной зоной объектов культурного наследия с индексом 1 ЕОЗ-1.

С северной стороны граничит с участком 3 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-3; с участком 3 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3-3.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	12731 ± 39
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ территории участка ЕЗРЗ-2-2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
29	360588,89	1235457,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
30	360591,35	1235475,97			
31	360593,83	1235492,88			
32	360596,12	1235507,06			
33	360598,65	1235521,27			
34	360601,22	1235521,18			
35	360602,20	1235526,12			
36	360593,14	1235528,64			
37	360599,68	1235570,51			
38	360601,34	1235581,48			
39	360598,73	1235581,96			
40	360600,41	1235592,00			
41	360592,76	1235593,00			
42	360590,70	1235593,06			
43	360589,14	1235593,08			
44	360569,29	1235596,07			
45	360569,25	1235595,73			
46	360569,15	1235595,74			
47	360564,86	1235596,16			
48	360554,46	1235597,58			
49	360542,78	1235599,23			
50	360516,12	1235603,29			

1	2	3	4	5	6
51	360512,67	1235603,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
52	360509,22	1235604,24			
53	360498,81	1235605,65			
54	360498,65	1235605,32			
55	360496,97	1235594,10			
56	360496,59	1235592,11			
57	360494,61	1235592,35			
58	360493,64	1235584,12			
59	360492,19	1235566,94			
60	360495,94	1235556,01			
61	360505,56	1235543,58			
62	360508,32	1235541,98			
63	360509,75	1235541,09			
64	360508,93	1235531,60			
65	360507,66	1235520,92			
66	360507,48	1235504,70			
67	360505,98	1235483,69			
68	360504,81	1235468,69			
69	360506,45	1235468,48			
70	360516,81	1235466,84			
71	360521,87	1235466,34			
72	360521,95	1235466,35			
73	360531,45	1235464,72			
74	360546,80	1235462,55			
75	360547,00	1235462,59			
76	360550,80	1235462,18			
77	360554,98	1235461,76			
78	360555,06	1235462,34			
79	360556,05	1235462,21			
80	360573,60	1235460,04			
81	360574,58	1235459,95			
82	360588,20	1235457,23			
29	360588,89	1235457,65			

**Таблица описания местоположения границ участка ЕЗРЗ-2-2**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
29	30	На северо-восток – 64,36 м
30	31	
31	32	

1	2	3
32	33	
33	34	На север – 2,57 м
34	35	На северо-восток – 5,04 м
35	36	На юго-восток – 9,40 м
36	37	На северо-восток – 53,47 м
37	38	
38	39	На юг – 2,65 м
39	40	На северо-восток – 10,18 м
40	41	На юг – 31,41 м
41	42	
42	43	
43	44	
44	45	На запад – 0,34 м
45	46	На юг – 71,16 м
46	47	
47	48	
48	49	
49	50	
50	51	
51	52	
52	53	На юго-запад – 13,75 м
53	54	
54	55	
55	56	
56	57	На юг – 1,99 м
57	58	На юго-запад – 25,53 м
58	59	
59	60	На северо-запад – 32,15 м

1	2	3
60	61	
61	62	
62	63	
63	64	На запад – 72,62 м
64	65	
65	66	
66	67	
67	68	
68	69	На северо-запад – 50,66 м
69	70	
70	71	
71	72	
72	73	
73	74	
74	75	
75	76	
76	77	На восток – 0,59 м
77	78	
78	79	На северо-запад – 33,55 м
79	80	
80	81	
81	82	
82	29	На северо-восток в исходную точку – 0,81 м

### Описание участка ЕЗРЗ-2-3

Участок 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2-3 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Щепкина, 1 Мая и Комсомольская.

С северо-западной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,

конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Щепкина, дом 8).

С западной и восточной стороны граничит с единой охранной зоной объектов культурного наследия с индексом 1 ЕОЗ-1.

С северной стороны граничит с участком 4 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-4.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4395 ± 23
3	Иные характеристики объекта	-

### Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории участка ЕЗРЗ-2-3

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
83	360499,97	1235632,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
84	360503,26	1235663,72			
85	360505,45	1235676,55			
86	360507,19	1235676,40			
87	360508,88	1235676,84			
88	360527,30	1235674,89			
89	360530,23	1235697,27			
90	360530,62	1235699,93			
91	360507,80	1235703,22			
92	360512,41	1235738,58			
93	360515,07	1235738,69			
94	360518,65	1235768,70			
95	360518,23	1235769,04			

1	2	3	4	5	6
96	360508,98	1235770,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
97	360502,29	1235771,22			
98	360497,75	1235757,84			
99	360492,99	1235743,79			
100	360494,10	1235743,49			
101	360492,57	1235739,18			
102	360487,88	1235740,19			
103	360485,85	1235737,78			
104	360479,69	1235705,82			
105	360477,73	1235697,00			
106	360476,03	1235697,48			
107	360475,02	1235693,85			
108	360476,59	1235693,04			
109	360469,88	1235655,65			
110	360466,44	1235636,50			
83	360499,97	1235632,01			

**Таблица описания местоположения границ участка ЕЗРЗ-2-3**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
83	84	На восток – 44,90 м
84	85	
85	86	На север с небольшим отклонением – 22,02 м
86	87	
87	88	
88	89	На восток – 25,26 м
89	90	
90	91	На юг – 23,06 м
91	92	На восток – 35,66 м
92	93	На северо-восток – 2,66 м
93	94	На восток – 30,22 м
94	95	На юго-восток – 16,63 м
95	96	
96	97	

1	2	3
97	98	На юго-запад – 28,96 м
98	99	
99	100	На северо-запад – 1,15 м
100	101	На юго-запад – 4,57 м
101	102	На юго-восток – 4,80 м
102	103	На юго-запад – 44,74 м
103	104	
104	105	
105	106	На юго-восток – 1,77 м
106	107	На юго-запад – 3,77 м
107	108	На северо-запад – 1,77 м
108	109	На юго-запад – 57,45 м
109	110	
110	83	На северо-запад в исходную точку – 33,83 м

### Описание участка ЕЗРЗ-2-4

Участок 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2-4 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Щепкина, 1 Мая и Комсомольская.

С северо-восточной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Тараканова (двухэтажный)», конец XIX – начало XX веков (Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 20а).

С северо-западной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 18).

С западной и северной стороны граничит с единой охранной зоной объектов культурного наследия с индексом 1 ЕОЗ-1.

С южной стороны граничит с участком 4 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3-4.

С восточной стороны граничит с участком 5 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3-5.

С юго-восточной стороны граничит с участком 4 единой зоны

регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-4.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4882 $\pm$ 24
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории участка ЕЗРЗ-2-4**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
111	360717,51	1235601,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
112	360719,24	1235617,76			
113	360720,71	1235628,44			
114	360737,54	1235659,05			
115	360754,10	1235650,99			
116	360760,50	1235663,94			
117	360765,50	1235674,56			
118	360749,46	1235681,91			
119	360754,97	1235695,48			
120	360755,32	1235696,10			
121	360750,60	1235697,57			
122	360750,11	1235696,69			
123	360747,11	1235697,30			
124	360747,53	1235700,78			
125	360744,90	1235701,20			
126	360744,72	1235699,80			
127	360734,60	1235701,00			
128	360734,30	1235700,25			

1	2	3	4	5	6
129	360724,25	1235701,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
130	360724,41	1235703,83			
131	360719,57	1235704,41			
132	360712,43	1235671,76			
133	360704,98	1235673,61			
134	360695,76	1235675,91			
135	360691,29	1235676,99			
136	360688,03	1235658,30			
137	360682,60	1235659,24			
138	360681,78	1235659,02			
139	360680,59	1235651,59			
140	360676,29	1235651,91			
141	360675,36	1235645,00			
142	360673,48	1235630,50			
143	360675,84	1235630,19			
144	360675,01	1235623,82			
145	360672,98	1235607,63			
111	360717,51	1235601,40			

**Таблица описания местоположения границ участка ЕЗРЗ-2-4**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
111	112	На северо-восток – 62,16 м
112	113	
113	114	
114	115	На северо-запад – 18,42 м
115	116	На северо-восток – 26,19 м
116	117	
117	118	На юго-восток – 17,64 м
118	119	На северо-восток – 15,36 м
119	120	
120	121	На юго-восток – 4,94 м
121	122	На юго-запад – 1,01 м
122	123	На юг – 3,06 м
123	124	На восток – 3,51 м

1	2	3
124	125	На юг – 2,66 м
125	126	На запад – 1,41 м
126	127	На юг – 10,19 м
127	128	На юго-запад – 0,81 м
128	129	На юг – 10,13 м
129	130	На юго-восток – 2,32 м
130	131	На юг – 4,87 м
131	132	На юго-запад – 33,42 м
132	133	На юго-восток – 21,78 м
133	134	
134	135	
135	136	На юго-запад – 18,97 м
136	137	На юг с небольшим отклонением – 6,36 м
137	138	
138	139	На запад – 7,52 м
139	140	На юг – 4,31 м
140	141	На запад – 21,59 м
141	142	
142	143	На северо-запад – 2,38 м
143	144	На запад – 22,74 м
144	145	
145	111	На северо-запад в исходную точку – 44,96 м

### Описание участка ЕЗРЗ-2-5

Участок 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2-5 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: 1 Мая, Комсомольская.

С западной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.М. Оситринкиной», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, Суджанский район, город

Суджа, улица Комсомольская, дом 26).

С западной и северной стороны граничит с единой охранной зоной объектов культурного наследия с индексом 1 ЕОЗ-1.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	22770 $\pm$ 53
3	Иные характеристики объекта	-

### Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории участка ЕЗРЗ-2-5

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46 зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
146	360802,77	1235750,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
147	360805,09	1235763,12			
148	360808,00	1235762,51			
149	360808,75	1235766,11			
150	360815,88	1235785,76			
151	360816,82	1235807,53			
152	360821,15	1235822,76			
153	360804,85	1235827,39			
154	360789,70	1235836,91			
155	360767,81	1235842,18			
156	360743,40	1235841,85			
157	360739,46	1235846,71			
158	360734,21	1235846,40			
159	360734,19	1235846,25			
160	360724,17	1235849,51			
161	360713,11	1235851,11			
162	360693,77	1235854,11			

1	2	3	4	5	6
163	360675,99	1235857,98			
164	360675,30	1235855,78			
165	360669,10	1235857,52			
166	360667,36	1235850,54			
167	360667,35	1235850,54			
168	360645,02	1235856,15			
169	360620,19	1235872,86			
170	360602,12	1235892,96			
171	360594,79	1235876,59			
172	360592,13	1235867,88			
173	360559,65	1235874,48			
174	360537,57	1235795,52			
175	360574,39	1235785,72			
176	360582,41	1235784,64			
177	360588,54	1235783,69			
178	360588,51	1235783,51			
179	360600,74	1235781,46			
180	360600,74	1235781,75			
181	360604,38	1235781,25			
182	360631,45	1235777,03			
183	360642,13	1235775,13	Метод		
184	360648,66	1235774,04	спутниковых	0,10	-
185	360650,35	1235773,75	геодезических		
186	360650,18	1235772,91	измерений		
187	360651,08	1235772,96	(определений)		
188	360670,69	1235770,26			
189	360670,78	1235770,93			
190	360670,88	1235770,91			
191	360676,06	1235770,05			
192	360697,29	1235766,09			
193	360698,46	1235773,16			
194	360699,78	1235781,11			
195	360709,86	1235779,43			
196	360707,52	1235765,35			
197	360744,71	1235759,80			
198	360750,60	1235758,57			
199	360757,80	1235757,48			
200	360757,79	1235757,38			
201	360762,73	1235756,69			
202	360766,08	1235756,22			
203	360785,61	1235752,87			
204	360793,25	1235751,88			
146	360802,77	1235750,46			

Таблица описания местоположения границ участка ЕЗРЗ-2-5

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
146	147	На восток – 12,87 м
147	148	На север – 2,97 м
148	149	На северо-восток – 62,20 м
149	150	
150	151	
151	152	
152	153	На юг – 57,35 м
153	154	
154	155	
155	156	На юго-восток – 24,41 м
156	157	На юг – 71,16 м
157	158	
158	159	
159	160	
160	161	
161	162	
162	163	На запад – 2,31 м
163	164	
164	165	На юго-восток – 6,44 м
165	166	На юго-запад – 7,19 м
166	167	На юго-восток – 79,99 м
167	168	
168	169	
169	170	
170	171	На юго-запад – 27,05 м

1	2	3
171	172	
172	173	На юго-восток – 33,14 м;
173	174	На северо-запад – 134,38 м
174	175	
175	176	
176	177	
177	178	На запад – 0,18 м
178	179	На север – 12,40 м
179	180	На восток – 0,29 м
180	181	На север – 50,25 м
181	182	
182	183	
183	184	
184	185	
185	186	На запад – 0,86 м
186	187	На север – 20,70 м
187	188	
188	189	На восток – 0,68 м
189	190	На север – 26,95 м
190	191	
191	192	
192	193	На восток – 15,23 м
193	194	
194	195	На север – 10,22 м
195	196	На запад – 14,27 м
196	197	На север в исходную точку – 96,52 м
197	198	
198	199	

1	2	3
199	200	
200	201	
201	202	
202	203	
203	204	
204	146	

### Описание участка ЕЗРЗ-3-1

Участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3-1 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Розы Люксембург, Щепкина и переулок 1 Мая.

С юго-западной стороны граничит с участком 1 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3-1.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2510 ± 18
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ территории участка ЕЗРЗ-3-1**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	360806,58	1235387,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	360816,31	1235393,58			
3	360824,48	1235399,02			
4	360824,17	1235399,53			
5	360829,28	1235403,09			
6	360831,60	1235404,70			
7	360832,20	1235405,05			
8	360862,92	1235422,94			
9	360863,26	1235423,14			
10	360860,79	1235427,83			
11	360857,85	1235432,15			
12	360857,49	1235431,93			
13	360856,07	1235434,32			
14	360855,34	1235435,54			
15	360847,53	1235431,13			
16	360842,57	1235428,30			
17	360837,16	1235437,90			
18	360837,49	1235438,13			
19	360828,94	1235452,63			
20	360819,56	1235446,23			
21	360813,51	1235442,30			
22	360811,26	1235441,09			
23	360781,14	1235423,54			
24	360799,62	1235398,32			
25	360802,50	1235393,80			
1	360806,58	1235387,44			

Таблица описания местоположения границ участка ЕЗРЗ-3-1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-восток – 21,33 м
2	3	
3	4	На юго-восток – 0,60 м
4	5	На северо-восток – 45,68 м
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	На юго-восток – 10,53 м
10	11	
11	12	На юго-запад – 0,42 м
12	13	На юго-восток – 4,20 м
13	14	
14	15	На юго-запад – 14,68 м
15	16	
16	17	На юго-восток – 11,02 м
17	18	На северо-восток – 0,40 м
18	19	На юго-восток – 16,83 м
19	20	На юго-запад – 55,98 м
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	На северо-запад в исходную точку – 44,19 м
24	25	
25	1	

### Описание участка ЕЗРЗ-3-2

Участок 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3-2 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Розы Люксембург, 1 Мая, Щепкина и переулок 1 Мая.

С южной стороны граничит с участком 1 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2-1.

С восточной стороны граничит с участком 1 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-1.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2498 $\pm$ 17
3	Иные характеристики объекта	-

### Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории участка ЕЗРЗ-3-2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
26	360831,60	1235483,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
27	360831,52	1235483,83			
28	360820,62	1235507,04			
29	360815,06	1235506,07			
30	360800,00	1235504,71			
31	360800,77	1235520,64			
32	360786,48	1235523,64			
33	360780,84	1235525,05			
34	360778,97	1235503,03			

1	2	3	4	5	6
35	360778,39	1235485,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
36	360775,16	1235486,52			
37	360770,61	1235474,37			
38	360765,17	1235471,68			
39	360766,84	1235469,24			
40	360767,20	1235469,42			
41	360778,48	1235451,98			
42	360779,25	1235450,67			
43	360786,50	1235455,13			
44	360790,84	1235458,68			
26	360831,60	1235483,62			

**Таблица описания местоположения границ участка ЕЗРЗ-3-2**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
26	27	На юго-восток – 25,86 м
27	28	
28	29	На юго-запад – 20,76 м
29	30	
30	31	На восток – 15,95 м
31	32	На юго-восток – 20,41 м
32	33	
33	34	На запад – 39,52 м
34	35	
35	36	На юго-восток – 3,35 м
36	37	На юго-запад – 19,04 м
37	38	
38	39	На северо-запад – 2,96 м
39	40	На северо-восток – 0,40 м
40	41	На северо-запад – 22,29 м
41	42	

1	2	3
42	43	На северо-восток в исходную точку – 61,90 м
43	44	
44	26	

### Описание участка ЕЗРЗ-3-3

Участок 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3-3 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Розы Люксембург, 1 Мая, Щепкина.

С северной и восточной стороны граничит с единой охранной зоной объектов культурного наследия с индексом 1 ЕОЗ-1.

С северной и западной стороны граничит с участком 3 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-3.

С южной стороны граничит с участком 2 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2-2.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4490 ± 23
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ территории участка ЕЗРЗ-3-3**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
45	360653,73	1235513,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
46	360659,16	1235532,68			
47	360661,36	1235549,24			
48	360665,25	1235583,86			
49	360600,41	1235592,00			
50	360598,73	1235581,96			
51	360601,34	1235581,48			
52	360599,68	1235570,51			
53	360593,14	1235528,64			
54	360602,20	1235526,12			
55	360601,22	1235521,18			
56	360616,24	1235518,12			
57	360616,50	1235518,89			
45	360653,73	1235513,14			

**Таблица описания местоположения границ участка ЕЗРЗ-3-3**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
45	46	На восток – 71,83 м
46	47	
47	48	
48	49	На юг – 65,35 м
49	50	На запад – 10,18 м
50	51	На север – 2,65 м
51	52	На запад – 53,47 м

1	2	3
52	53	
53	54	На северо-запад – 9,40 м
54	55	На запад – 5,04 м
55	56	На северо-запад – 15,33 м
56	57	На восток – 0,81 м
57	45	На север в исходную точку – 37,67 м

### Описание участка ЕЗРЗ-3-4

Участок 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3-4 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Щепкина, 1 Мая, Комсомольская.

С западной стороны граничит с единой охранной зоной объектов культурного наследия с индексом 1 ЕОЗ-1.

С северной стороны граничит с участком 4 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2-4.

С северо-восточной стороны граничит с участком 5 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3-5.

С восточной и южной стороны граничит с участком 4 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-4.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	13813 ± 41
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ территории участка ЕЗРЗ-3-4**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
58	360672,98	1235607,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
59	360675,01	1235623,82			
60	360675,84	1235630,19			
61	360673,48	1235630,50			
62	360675,36	1235645,00			
63	360676,29	1235651,91			
64	360680,59	1235651,59			
65	360681,78	1235659,02			
66	360682,60	1235659,24			
67	360688,03	1235658,30			
68	360691,29	1235676,99			
69	360695,76	1235675,91			
70	360704,98	1235673,61			
71	360712,43	1235671,76			
72	360719,57	1235704,41			
73	360705,09	1235705,74			
74	360699,49	1235706,28			
75	360699,70	1235707,28			
76	360665,14	1235712,98			
77	360667,95	1235727,85			
78	360615,41	1235735,33			
79	360614,36	1235726,99			
80	360609,91	1235691,63			
81	360598,29	1235691,82			
82	360597,14	1235690,84			
83	360593,56	1235690,96			
84	360593,35	1235690,64			
85	360588,65	1235690,57			
86	360585,57	1235691,17			
87	360581,25	1235691,50			
88	360573,25	1235691,96			
89	360572,86	1235692,07			

1	2	3	4	5	6
90	360566,78	1235691,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
91	360566,27	1235691,91			
92	360563,95	1235692,05			
93	360550,08	1235692,82			
94	360546,07	1235669,63			
95	360540,99	1235634,14			
96	360539,39	1235632,26			
97	360538,62	1235625,87			
98	360538,50	1235625,06			
99	360558,43	1235622,21			
100	360561,34	1235622,73			
101	360565,90	1235622,57			
102	360565,91	1235622,39			
103	360575,11	1235621,09			
104	360575,15	1235621,39			
105	360577,28	1235620,99			
106	360581,15	1235620,08			
107	360597,89	1235617,80			
108	360602,13	1235617,83			
109	360613,86	1235616,22			
110	360615,57	1235615,99			
111	360653,03	1235610,53			
58	360672,98	1235607,63			

**Таблица описания местоположения границ участка ЕЗРЗ-3-4**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
58	59	На восток – 22,74 м
59	60	
60	61	На юг – 2,38 м
61	62	На восток – 21,59 м
62	63	
63	64	На север – 4,31 м
64	65	На восток – 7,52 м
65	66	На север – 6,36 м
66	67	

1	2	3
67	68	На восток – 18,97 м
68	69	На северо-запад – 21,78 м
69	70	
70	71	
71	72	На северо-восток – 33,42 м
72	73	На юг – 20,17 м
73	74	
74	75	На восток – 1,02 м
75	76	На юг – 35,03 м
76	77	На восток – 15,13 м
77	78	На юг – 53,07 м
78	79	На запад – 44,05 м
79	80	
80	81	На юг – 60,48 м
81	82	
82	83	
83	84	
84	85	
85	86	
86	87	
87	88	
88	89	
89	90	
90	91	
91	92	
92	93	
93	94	На запад – 59,38 м
94	95	

1	2	3
95	96	На юго-запад – 2,47 м
96	97	На запад – 7,26 м
97	98	
98	99	На север – 136,29 м
99	100	
100	101	
101	102	
102	103	
103	104	
104	105	
105	106	
106	107	
107	108	
108	109	
109	110	
110	111	
111	58	

### Описание участка ЕЗРЗ-3-5

Участок 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3-5 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Щепкина, 1 Мая, Комсомольская.

С западной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Тараканова (двухэтажный)», конец XIX – начало XX веков (Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 20а).

С северной и восточной стороны граничит с единой охранной зоной объектов культурного наследия с индексом 1 ЕОЗ-1.

С западной стороны граничит с участком 4 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2-4.

С юго-западной стороны граничит с участком 4 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3

ЕЗРЗ-3-4.

С южной стороны граничит с участком 4 единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-4.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2203 $\pm$ 16
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории участка ЕЗРЗ-3-5**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
112	360772,30	1235688,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
113	360777,04	1235696,97			
114	360783,77	1235710,76			
115	360785,28	1235715,62			
116	360786,79	1235725,39			
117	360780,24	1235729,97			
118	360766,48	1235732,07			
119	360766,34	1235731,16			
120	360732,28	1235736,34			
121	360725,67	1235736,63			
122	360723,94	1235725,62			
123	360723,52	1235725,42			
124	360723,17	1235724,59			
125	360719,57	1235704,41			
126	360724,41	1235703,83			
127	360724,25	1235701,52			
128	360734,30	1235700,25			

1	2	3	4	5	6
129	360734,60	1235701,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
130	360744,72	1235699,80			
131	360744,90	1235701,20			
132	360747,53	1235700,78			
133	360747,11	1235697,30			
134	360748,71	1235696,97			
135	360750,11	1235696,69			
136	360750,60	1235697,57			
137	360755,32	1235696,10			
138	360754,97	1235695,48			
139	360759,14	1235693,71			
140	360759,54	1235694,61			
112	360772,30	1235688,95			

**Таблица описания местоположения границ участка ЕЗРЗ-3-5**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	На северо-восток – 39,64 м
113	114	
114	115	
115	116	
116	117	На юго-восток – 7,99 м
117	118	На юг – 13,92 м
118	119	На запад – 0,92 м
119	120	На юг – 41,07 м
120	121	
121	122	На запад – 33,02 м
122	123	
123	124	
124	125	
125	126	На север – 4,87 м
126	127	На запад – 2,32 м

1	2	3
127	128	На север – 10,13 м
128	129	На северо-восток – 0,81 м
129	130	На север – 10,19 м
130	131	На восток – 1,41 м
131	132	На север – 2,66 м
132	133	На запад – 3,51 м
133	134	На север – 3,06 м
134	135	
135	136	На северо-восток – 1,01 м
136	137	На северо-запад – 4,94 м
137	138	На юго-запад – 0,71 м
138	139	На северо-запад – 4,53 м
139	140	На северо-восток – 0,98 м
140	112	На северо-запад в исходную точку – 13,96 м

### Описание участка ЕЗРЗ-3-6

Участок 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3-6 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Комсомольская, 1 Мая.

С западной и южной стороны граничит с единой охранной зоной объектов культурного наследия с индексом 1 ЕОЗ-1.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4102 ± 22
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ территории участка ЕЗРЗ-3-6**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
141	360878,96	1235733,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
142	360878,65	1235732,29			
143	360890,28	1235729,92			
144	360915,15	1235728,71			
145	360925,82	1235726,66			
146	360925,82	1235726,65			
147	360925,96	1235726,63			
148	360930,90	1235725,48			
149	360932,24	1235731,93			
150	360930,98	1235732,20			
151	360929,23	1235732,56			
152	360929,13	1235732,58			
153	360930,77	1235741,14			
154	360933,27	1235754,33			
155	360933,42	1235755,53			
156	360908,01	1235760,59			
157	360902,59	1235763,31			
158	360885,97	1235766,18			
159	360867,36	1235769,39			
160	360873,22	1235792,87			
161	360862,89	1235795,72			
162	360853,72	1235799,48			
163	360846,58	1235802,42			
164	360842,77	1235792,57			
165	360841,95	1235790,60			
166	360841,40	1235790,82			
167	360839,01	1235785,00			
168	360839,61	1235784,75			
169	360835,21	1235773,98			
170	360835,84	1235773,72			
171	360835,85	1235773,29			
172	360830,58	1235760,61			

1	2	3	4	5	6
173	360825,16	1235747,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
174	360834,92	1235743,92			
175	360835,96	1235743,51			
176	360834,94	1235741,16			
177	360848,28	1235738,46			
178	360848,98	1235742,27			
179	360849,62	1235742,15			
180	360855,52	1235740,85			
181	360855,06	1235738,89			
182	360872,80	1235735,08			
141	360878,96	1235733,83			

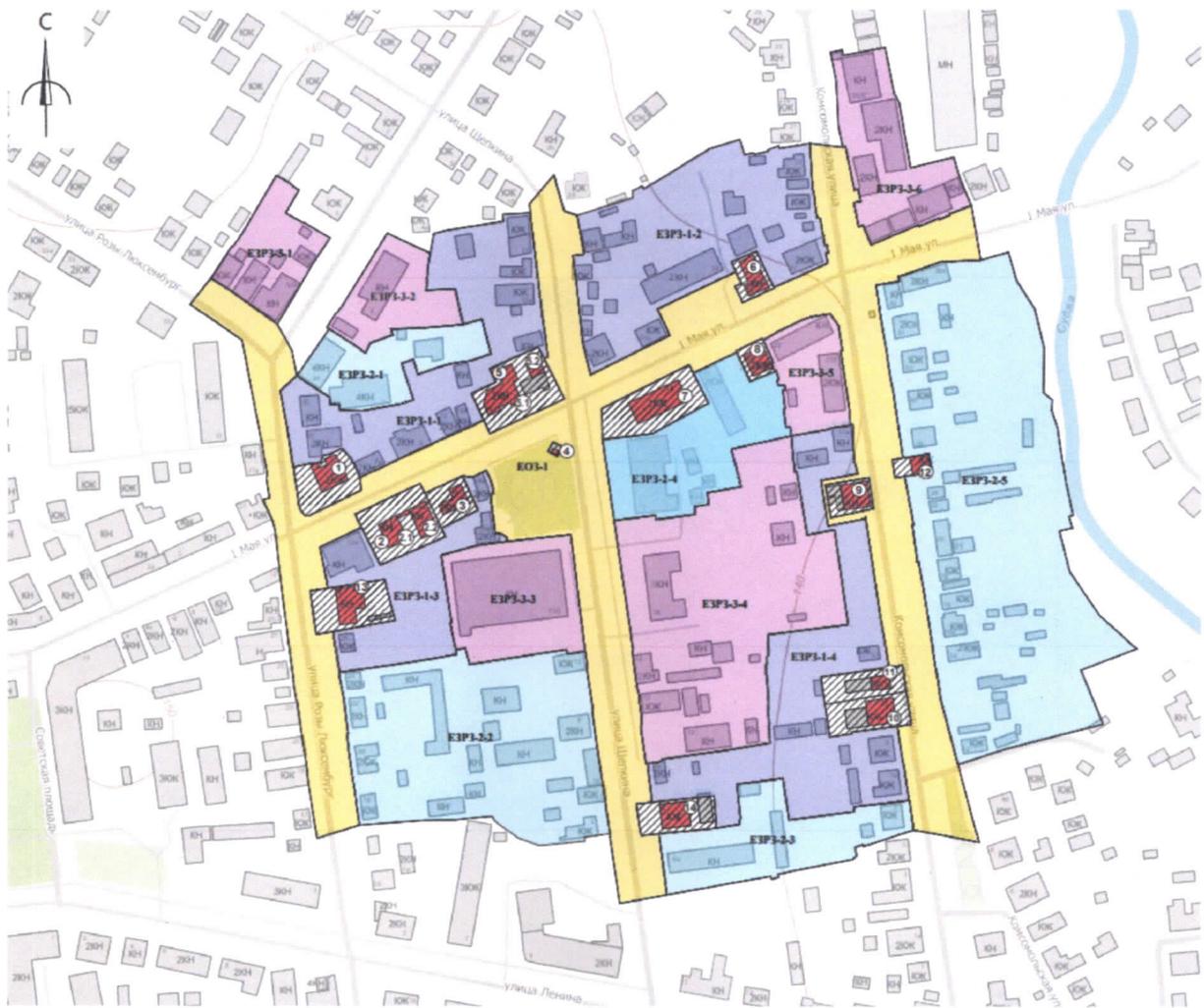
**Таблица описания местоположения границ участка ЕЗРЗ-3-6**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
141	142	На запад – 1,57 м
142	143	На север – 52,86 м
143	144	
144	145	
145	146	
146	147	
147	148	На восток – 6,59 м
148	149	
149	150	
150	151	На юг – 3,18 м
151	152	На восток – 23,35 м
152	153	
153	154	
154	155	На юг – 25,91 м
155	156	
156	157	На юго-восток – 6,06 м

1	2	3
157	158	На юг – 35,75 м
158	159	
159	160	На восток – 24,20 м
160	161	На юго-восток – 28,35 м
161	162	
162	163	
163	164	На юго-запад – 12,69 м;
164	165	
165	166	На юго-восток – 0,59 м
166	167	На юго-запад – 6,29 м
167	168	На северо-запад – 0,65 м
168	169	На юго-запад – 11,63 м
169	170	На северо-запад – 1,11 м
170	171	
171	172	На юго-запад – 27,63 м
172	173	
173	174	На северо-запад – 11,63 м
174	175	
175	176	На юго-запад – 2,56 м
176	177	На северо-запад – 13,61 м
177	178	На восток – 3,87 м
178	179	На север – 6,69 м
179	180	
180	181	На запад – 2,01 м
181	182	На север в исходную точку – 24,43 м
182	141	

**Графические описания объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Суджа Курской области**

**Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на геоподоснове)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Объекты культурного наследия регионального значения  
 - Городская застройка

- Озеленение  
 - Улично-дорожная сеть  
 - Река

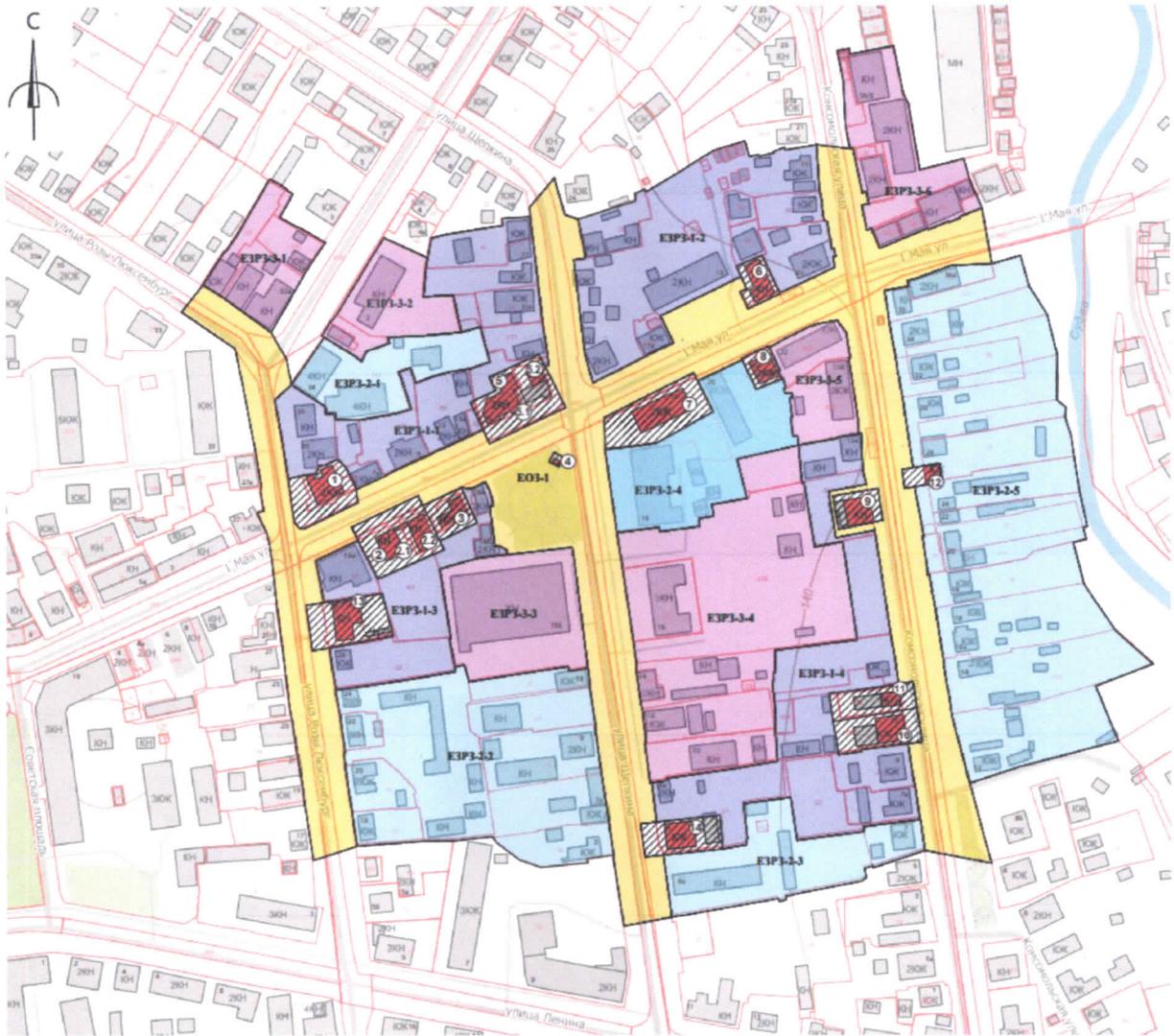
- Утвержденные границы территории объекта культурного наследия

**Общая характеристика застройки:**

- Каменное  
 - Жилое  
 - Нежилое  
 - Металлическое  
 - Этажность

- Номер объекта культурного наследия, согласно экспликации

## Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на карте кадастрового деления)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объекты культурного наследия регионального значения
- Городская застройка
- Озеленение
- Улично-дорожная сеть
- Река
- Утвержденные границы территории объекта культурного наследия
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- 42 - Кадастровый номер земельного участка
- 200150 - Номер кадастрового квартала

### Общая характеристика застройки:

- К - Каменное
- Ж - Жилое
- Н - Нежилое
- М - Металлическое
- 2 - Этажность
- 12 - Номер объекта культурного наследия, согласно экспликация

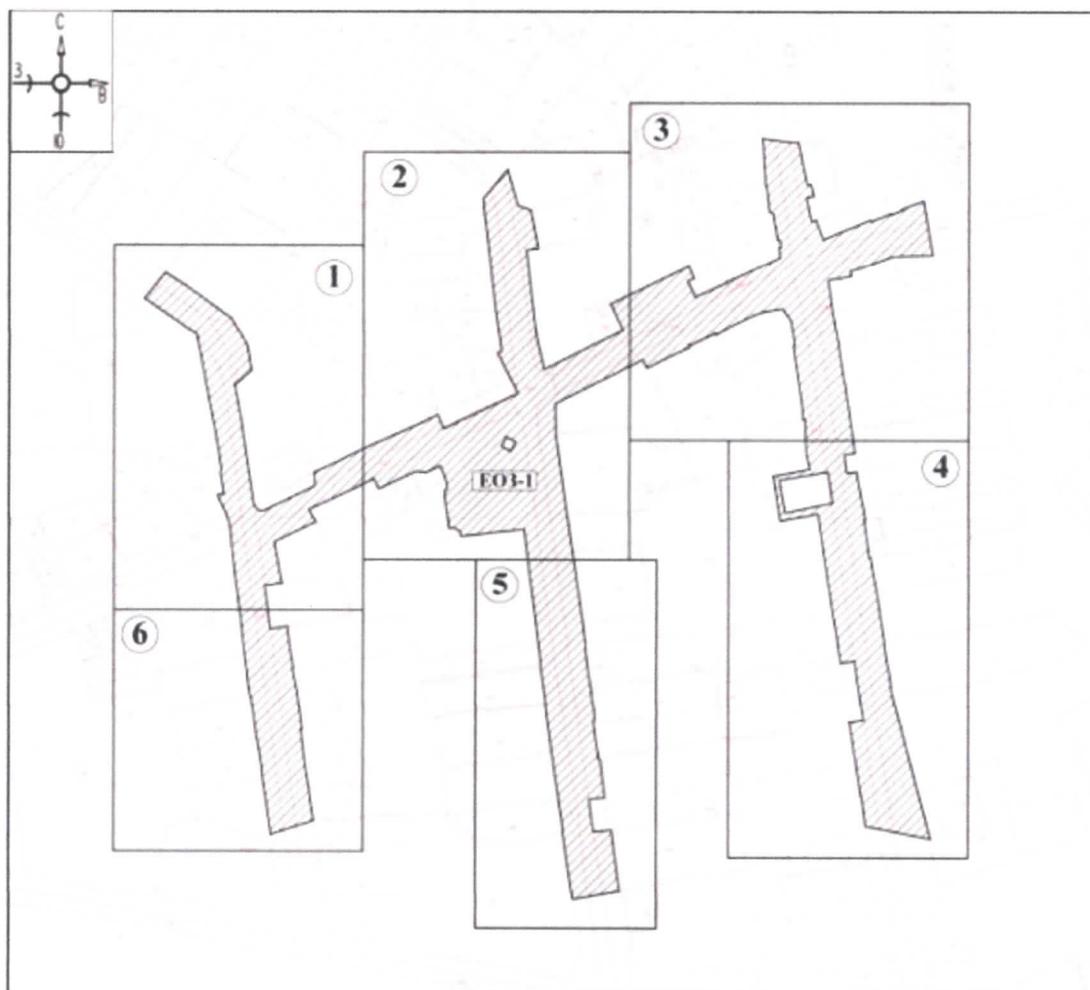
# ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№	Наименование объекта	Дата создания	Адрес	Вид объекта	Реквизиты документа о постановке на охрану	Реквизиты приказа об утверждении границ территории
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>						
1.	«Дом чиновника Терлецкого»	к. XIX - нач. XX вв.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7	Памятник	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.02.2023 № 05.3-08/107	
2.	«Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского»	вт. пол. XIX в.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 14, д. 14 а	Ансамбль	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.04.2022 № 05.4-08/400	
2.1.	«Усадебный дом священника Ивана Беловодского»	вт. пол. XIX в.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 14	Памятник	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.04.2022 № 05.4-08/400	
2.2.	«Усадебный дом священника Ивана Беловодского с воротами»	вт. пол. XIX в.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 14 а	Памятник	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.04.2022 № 05.4-08/400	
3.	«Дом жилой»	к. XIX - нач. XX вв.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16	Памятник	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.02.2023 № 05.3-08/110	
4.	«Бюст М. С. Щепкина»	1896 г.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа	Памятник	Постановление СМ РСФСР от 30.09.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» Приложение №2	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.11.2022 № 05.4-08/1251
5.	«Ансамбль усадьбы Мацевичей»	к. XIX в.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 15, ул. Щепкина, д. 15	Ансамбль	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.04.2022 № 05.4-08/326	
5.1.	«Главный усадебный дом»	к. XIX в.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 15	Памятник	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.04.2022 № 05.4-08/326	
5.2.	«Флигель»	к. XIX в.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 15	Памятник	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.04.2022 № 05.4-08/326	
6.	«Дом купца Тараканова (одноэтажный)»	к. XIX - нач. XX вв.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 21	Памятник	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.02.2023 № 05.3-08/113	
7.	«Здание больницы»	к. XIX - нач. XX вв.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18	Памятник	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.02.2023 № 05.3-08/111	
8.	«Дом купца Тараканова (двухэтажный)»	к. XIX - нач. XX вв.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 20 а	Памятник	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.04.2022 № 05.4-08/402	
9.	«Земский дом арестуемых»	вт. пол. XIX в.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 15	Памятник	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.10.2020 № 213-п	
10.	«Дом жилой Шабельниковых»	к. XIX - нач. XX вв.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11	Памятник	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.02.2023 № 05.3-08/115	
11.	«Дом жилой Шабельниковых»	к. XIX - нач. XX вв.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а	Памятник	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.02.2023 № 05.3-08/117	
12.	«Дом А.М. Острижиной»	к. XIX - нач. XX вв.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 28	Памятник	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.02.2023 № 05.3-08/119	
13.	«Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время»	к. XIX - нач. XX вв.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Ленинград, д. 28	Памятник	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.02.2023 № 05.3-08/123	
14.	«Дом жилой»	к. XIX - нач. XX вв.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 8	Памятник	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.02.2023 № 05.3-08/121	

-  - Единая охранная зона объекта культурного наследия (ЕОЗ-1)
-  - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом «ЕЗРЗ-1» (ЕЗРЗ-1-1; ЕЗРЗ-1-2; ЕЗРЗ-1-3; ЕЗРЗ-1-4)
-  - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом «ЕЗРЗ-2» (ЕЗРЗ-2-1; ЕЗРЗ-2-2; ЕЗРЗ-2-3; ЕЗРЗ-2-4; ЕЗРЗ-2-5)
-  - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом «ЕЗРЗ-3» (ЕЗРЗ-3-1; ЕЗРЗ-3-2; ЕЗРЗ-3-3; ЕЗРЗ-3-4; ЕЗРЗ-3-5; ЕЗРЗ-3-6)

Графические описания единой охранной зоны  
объектов культурного наследия с индексом 1 (ЕОЗ-1)

План границ территории ЕОЗ-1



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

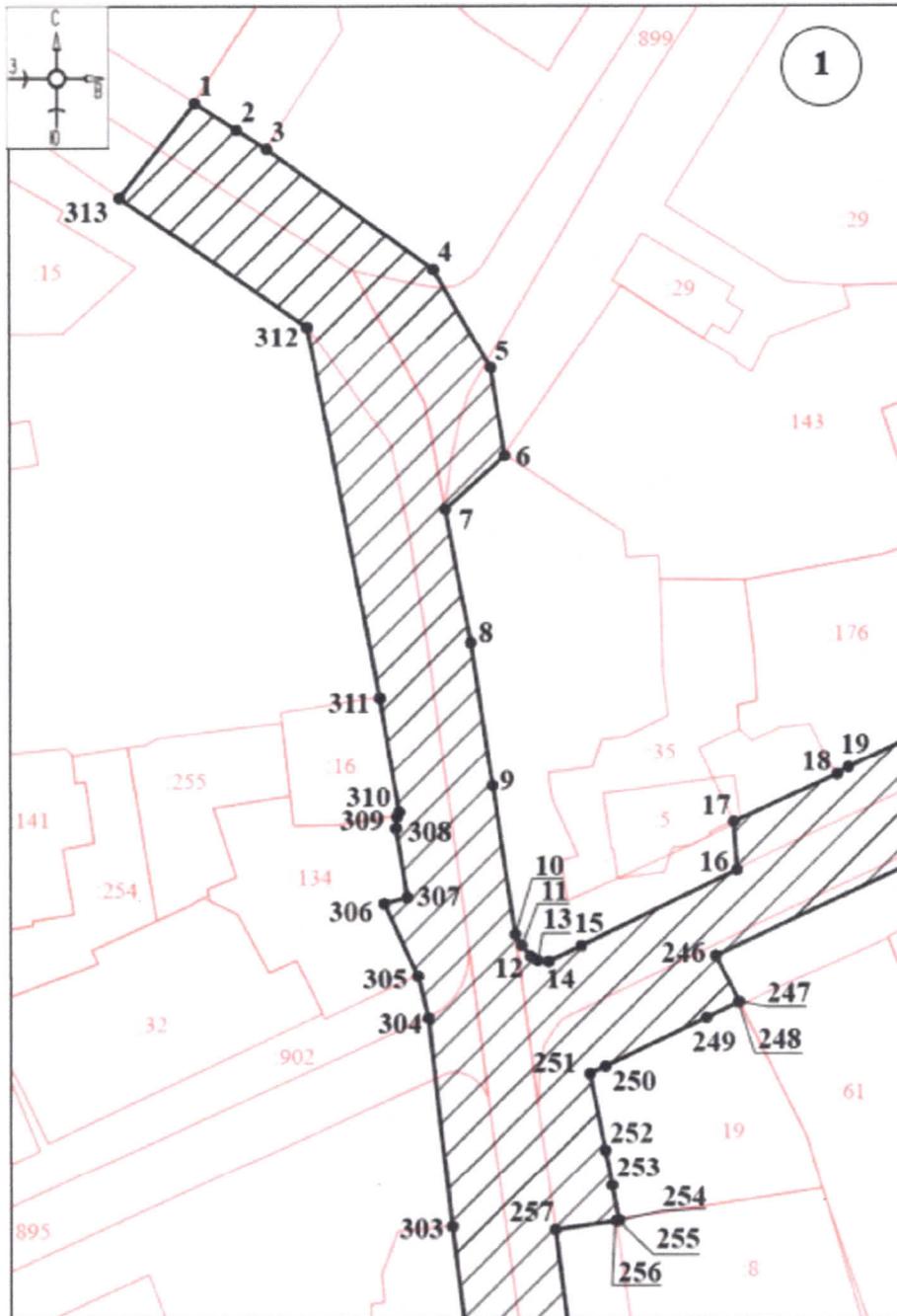


- границы территории ЕОЗ-1



- номер листа

### План границ территории ЕОЗ-1



Масштаб 1:600

#### Используемые условные знаки и обозначения:

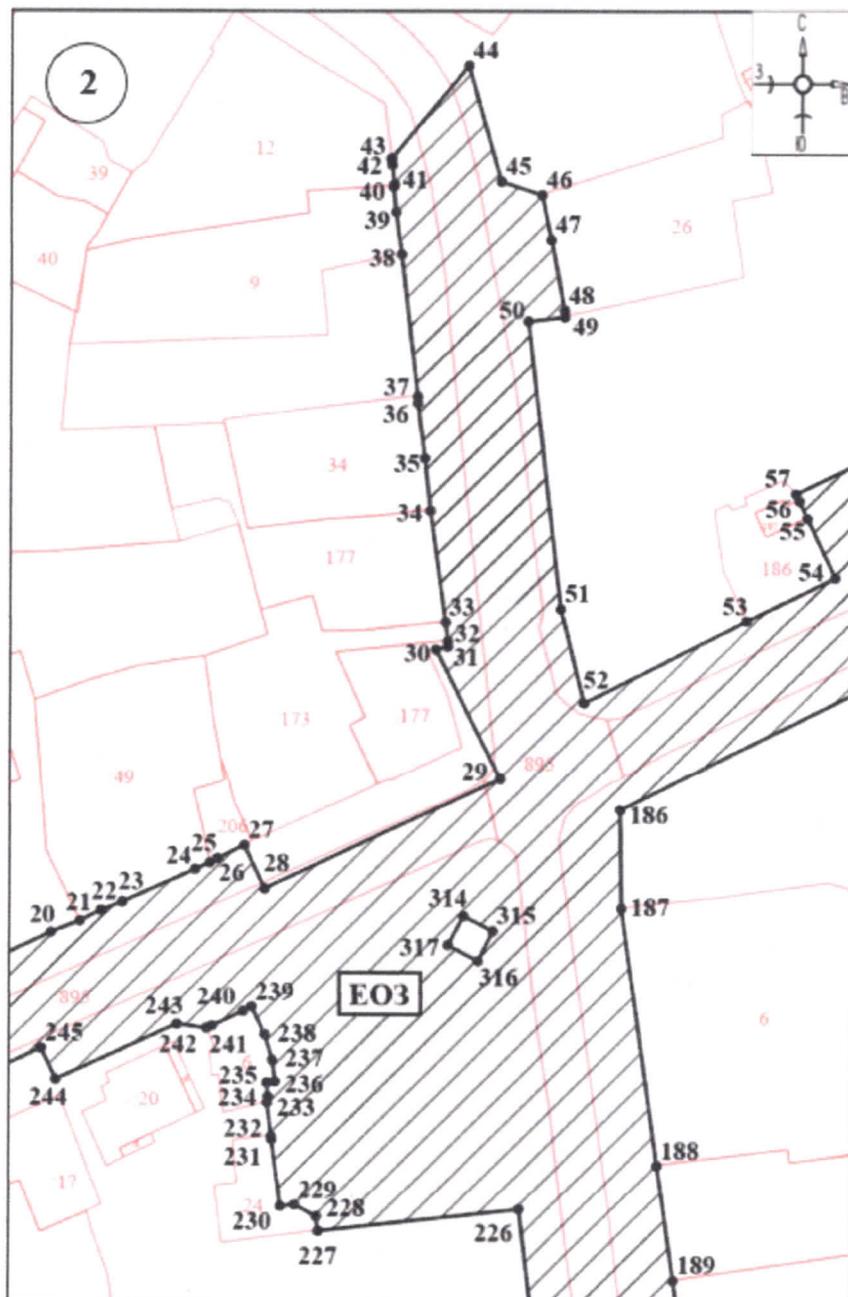


- границы территории ЕОЗ-1



- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории ЕОЗ-1



Масштаб 1:700

#### Используемые условные знаки и обозначения:

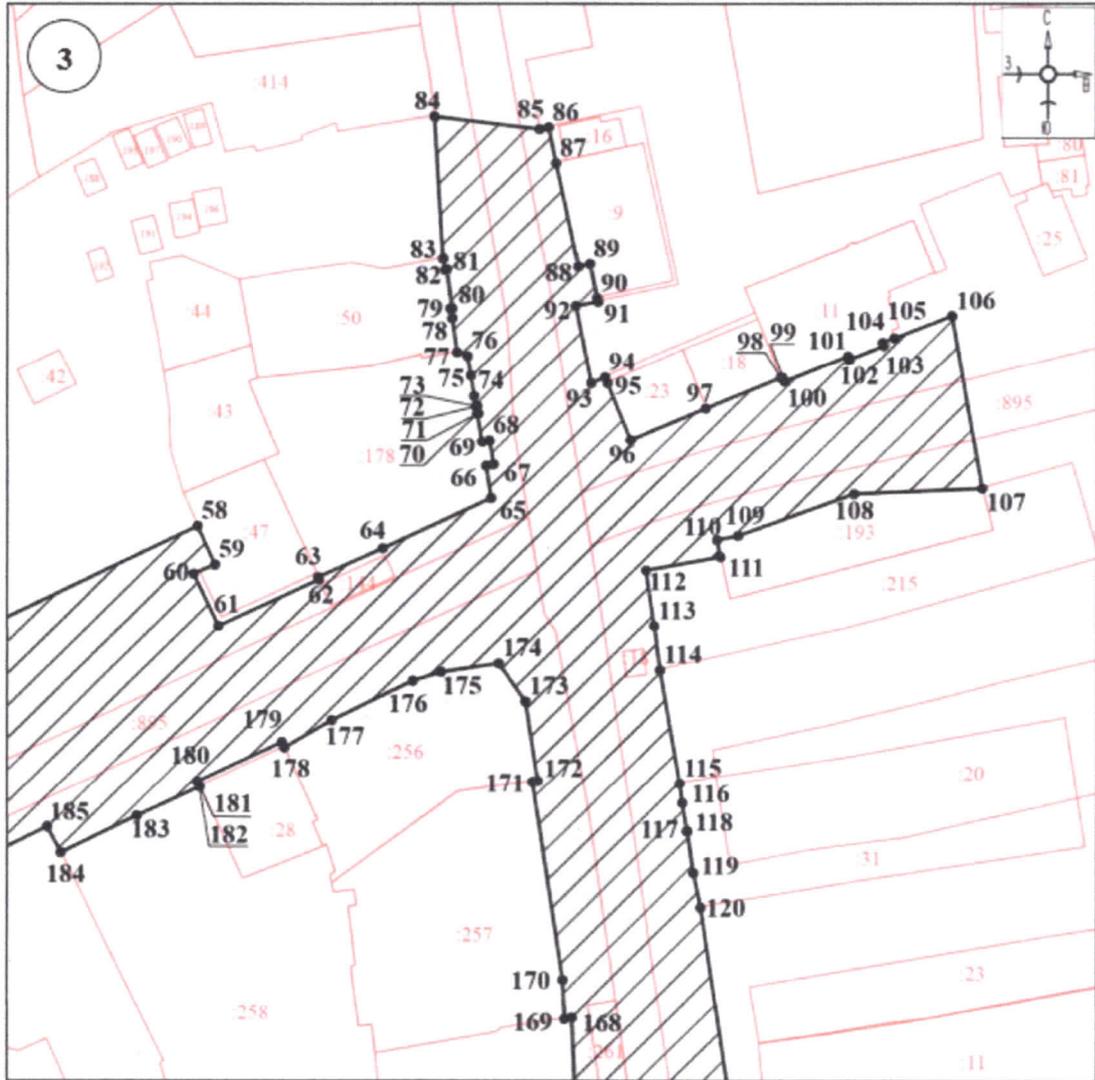


- границы территории ЕОЗ-1



- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории ЕОЗ-1



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

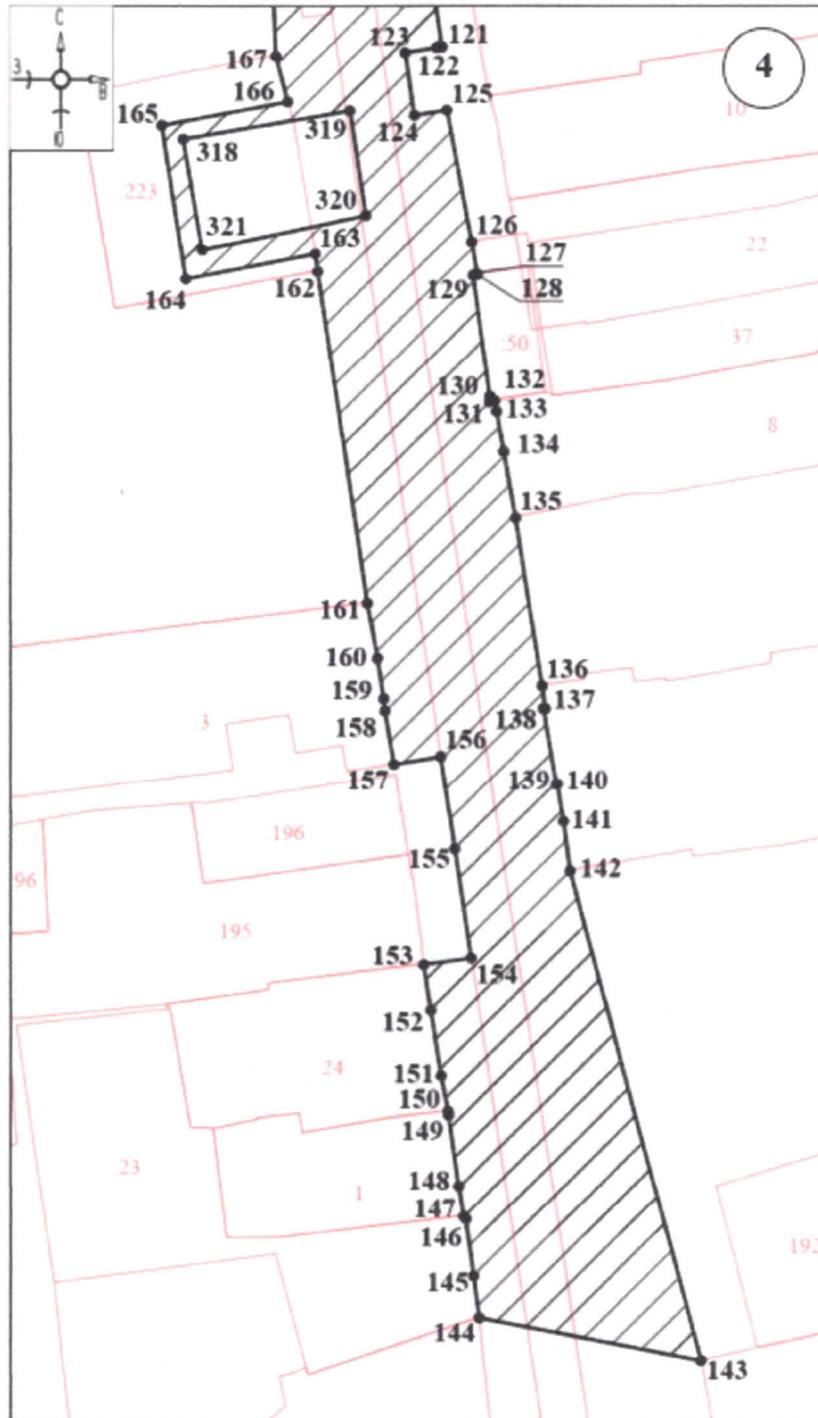


- границы территории ЕОЗ-1

●1

- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории ЕОЗ-1



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

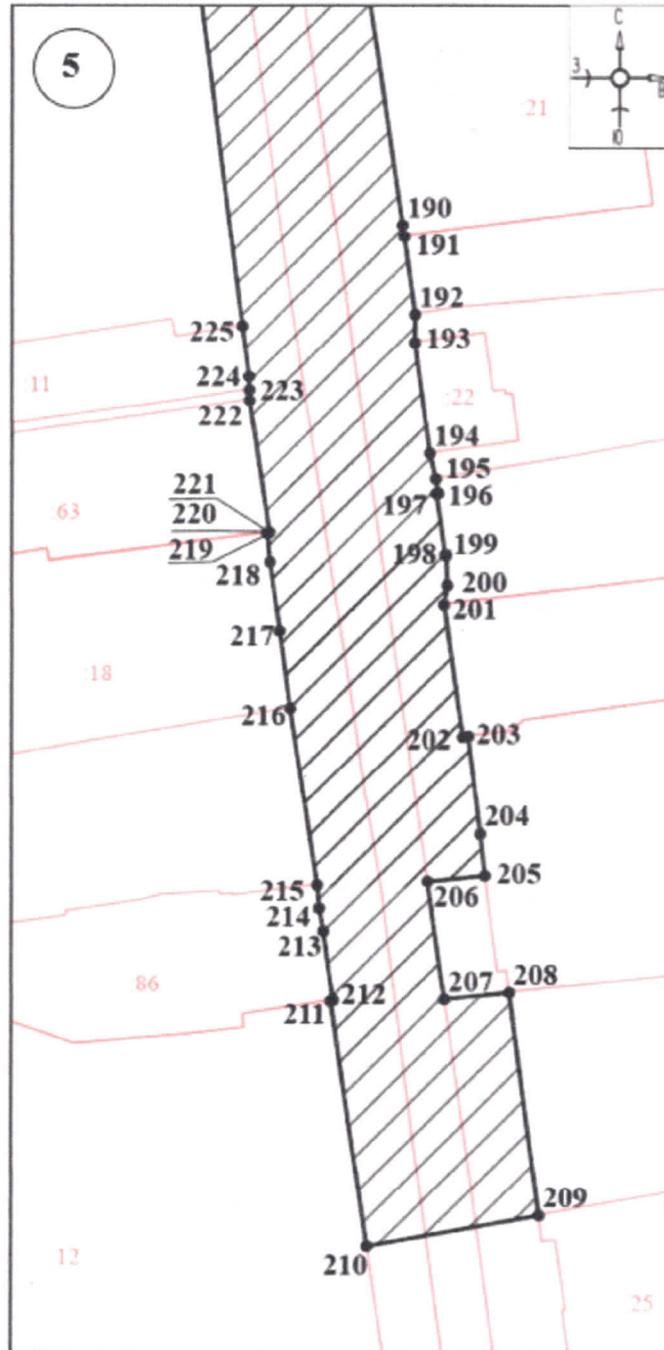


- границы территории ЕОЗ-1



- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории ЕОЗ-1



Масштаб 1:700

#### Используемые условные знаки и обозначения:

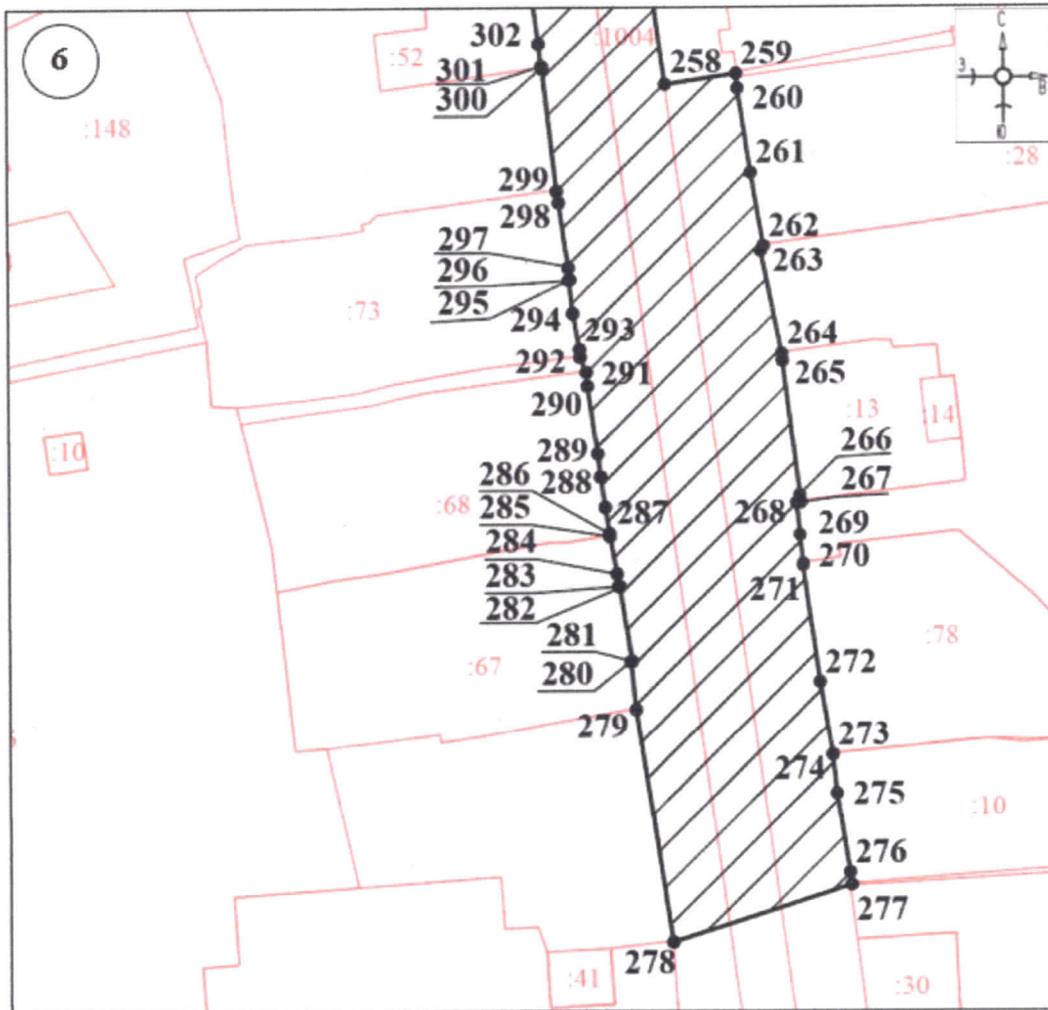


- границы территории ЕОЗ-1



- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории ЕОЗ-1



Масштаб 1:500

#### Используемые условные знаки и обозначения:



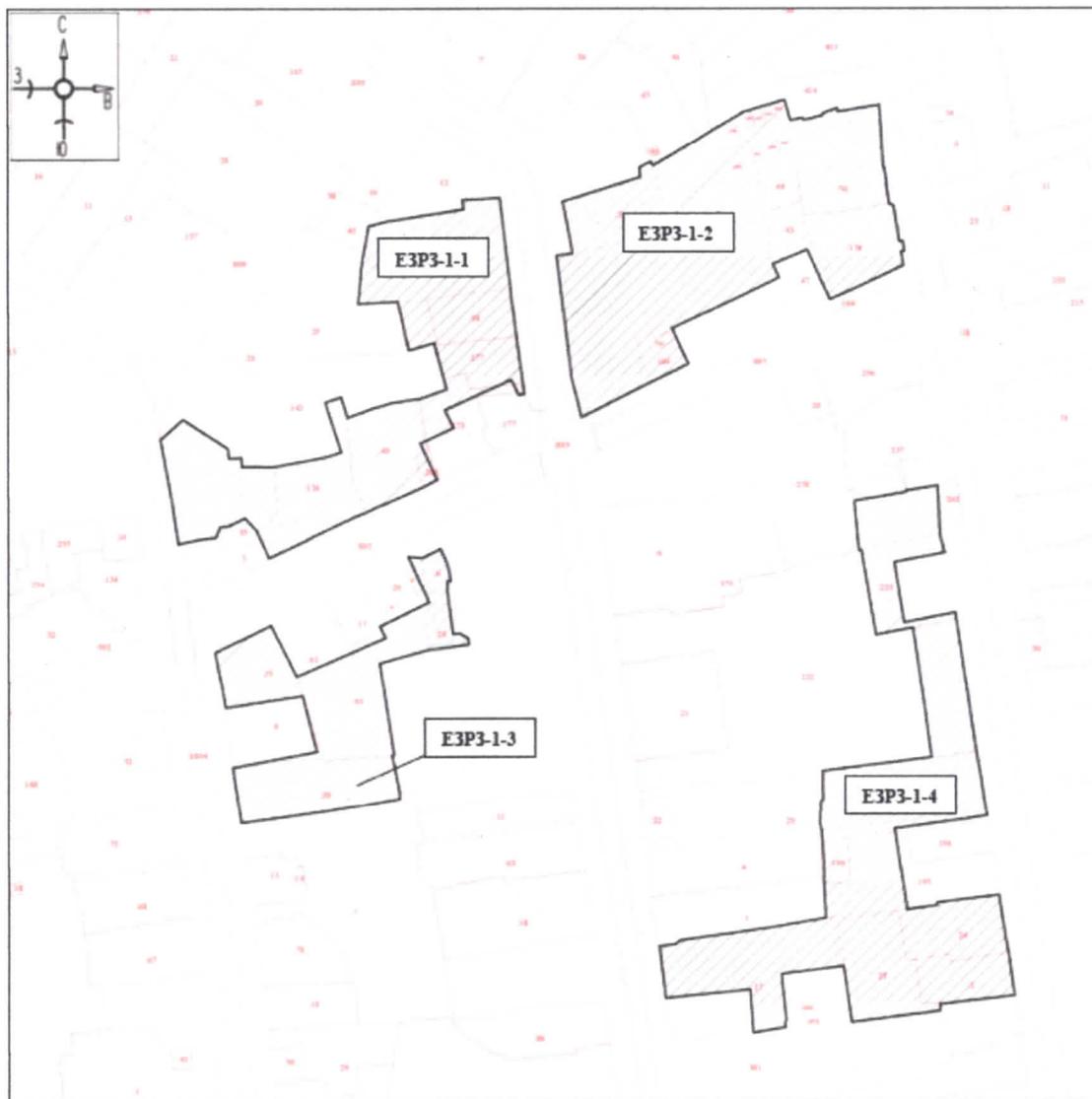
- границы территории ЕОЗ-1



- обозначение характерной (поворотной) точки

# Графические описания единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЕЗРЗ-1)

## План границ территории ЕЗРЗ-1



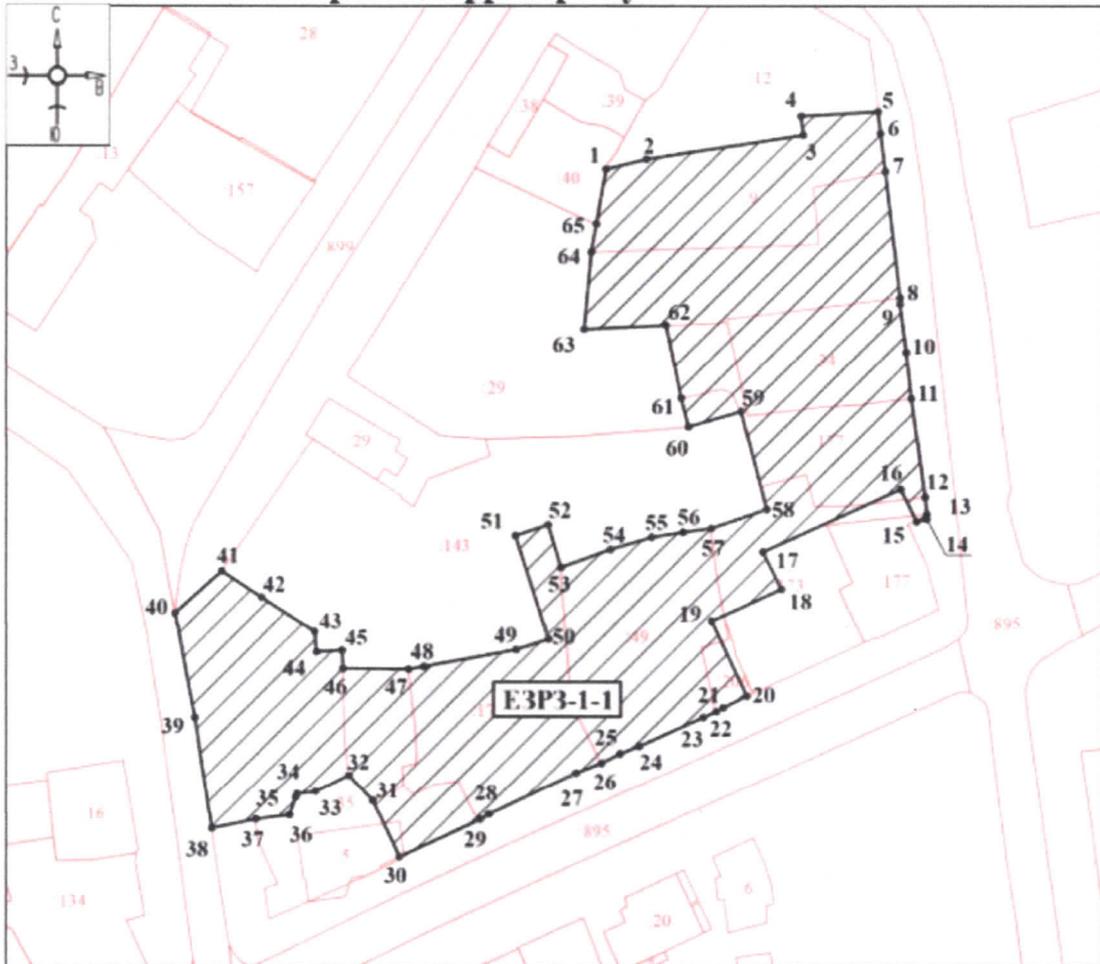
Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории ЕЗРЗ-1

### План границ территории участка ЕЗРЗ-1-1



Масштаб 1:700

#### Используемые условные знаки и обозначения:

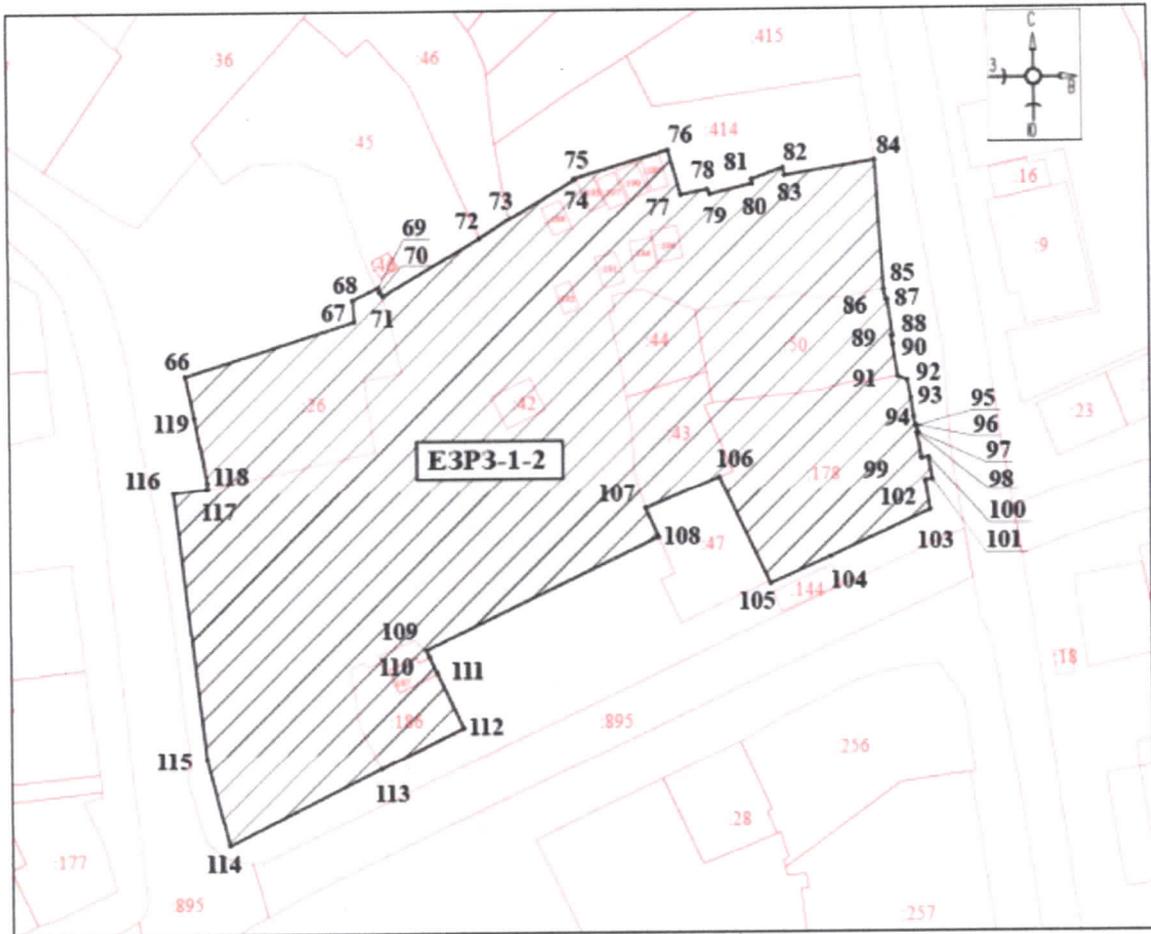


- границы территории участка ЕЗРЗ-1-1



- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории участка ЕЗРЗ-1-2



Масштаб 1:700

#### Используемые условные знаки и обозначения:

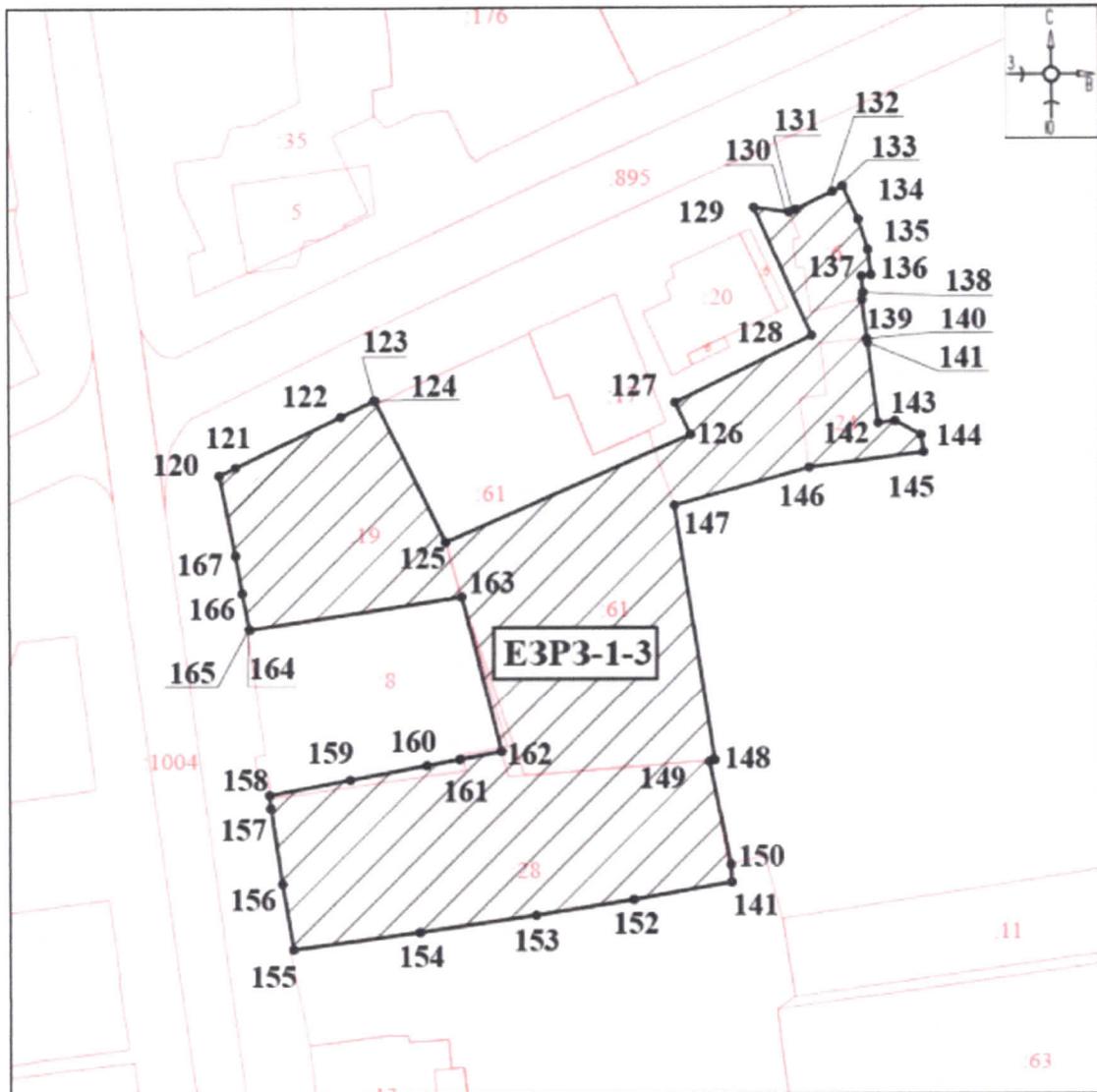


- границы территории участка ЕЗРЗ-1-2



- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории участка ЕЗРЗ-1-3



Масштаб 1:500

#### Используемые условные знаки и обозначения:

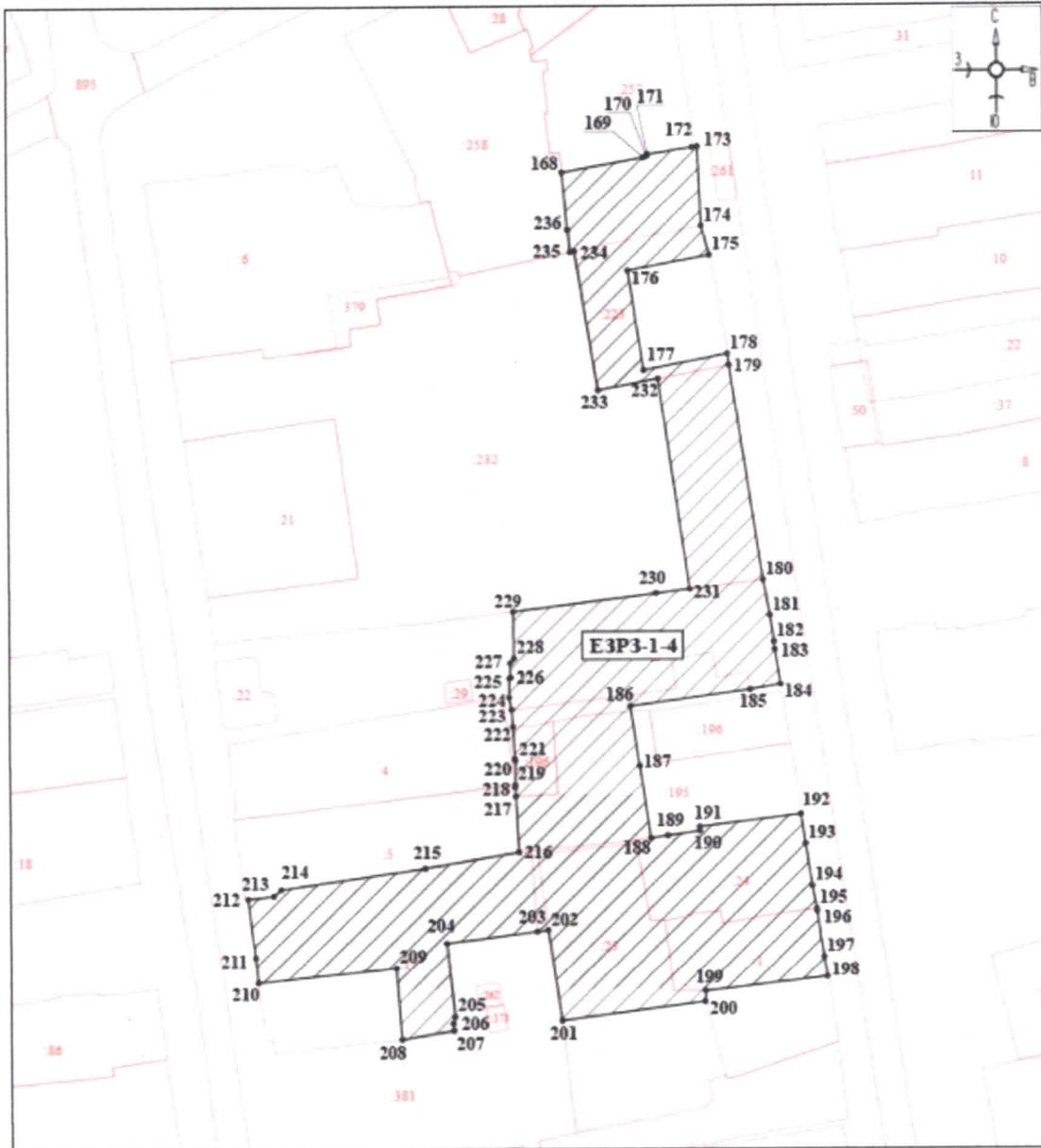


- границы территории участка ЕЗРЗ-1-3



- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории участка ЕЗРЗ-1-4



Масштаб 1:1000

#### Используемые условные знаки и обозначения:



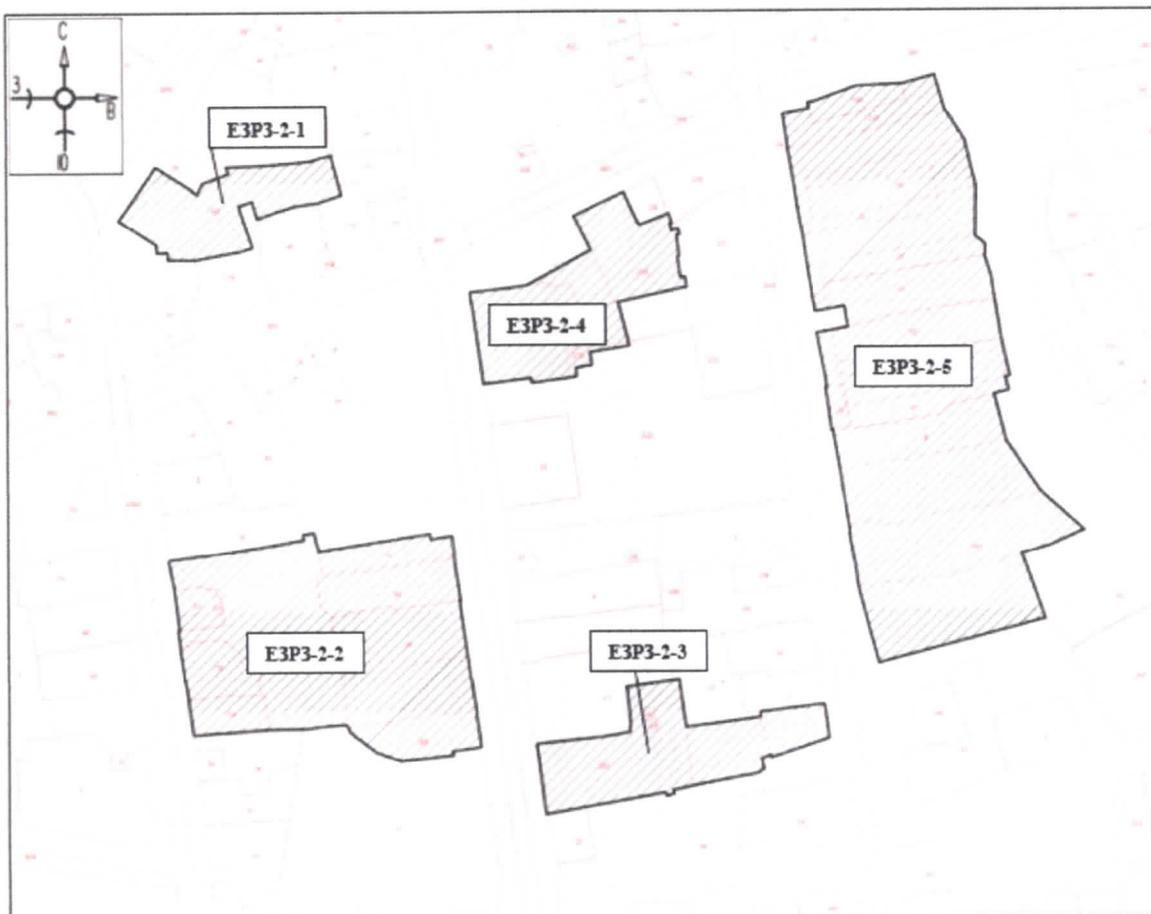
- границы территории участка ЕЗРЗ-1-4



- обозначение характерной (поворотной) точки

**Графические описания единой зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЕЗРЗ-2)**

**План границ территории ЕЗРЗ-2**



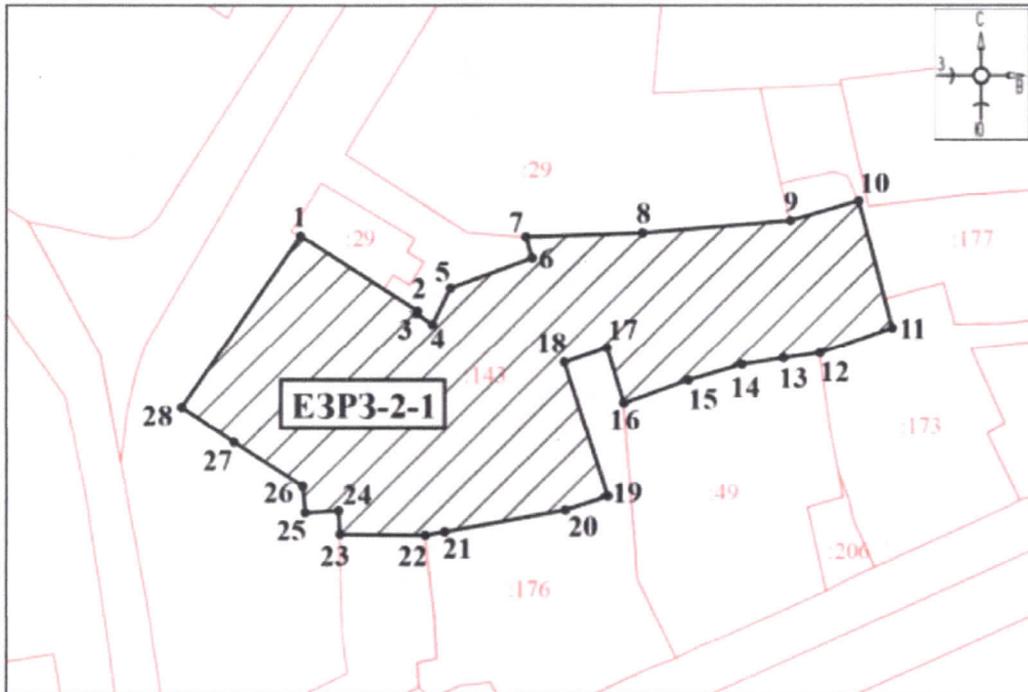
**Масштаб 1:1500**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



- границы территории ЕЗРЗ-2

## План границ территории участка ЕЗРЗ-2-1



Масштаб 1:500

## Используемые условные знаки и обозначения:

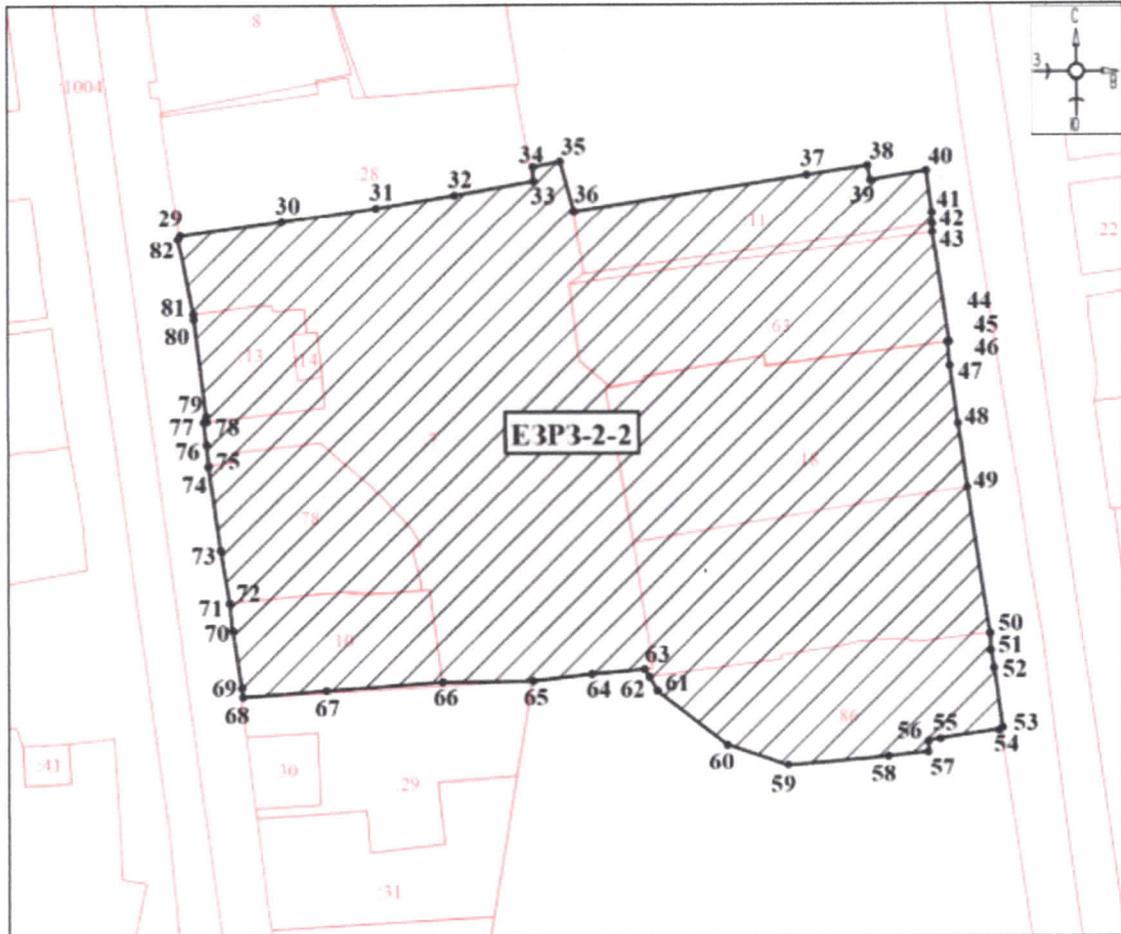


- границы территории участка ЕЗРЗ-2-1



- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории участка ЕЗРЗ-2-2



Масштаб 1:600

#### Используемые условные знаки и обозначения:

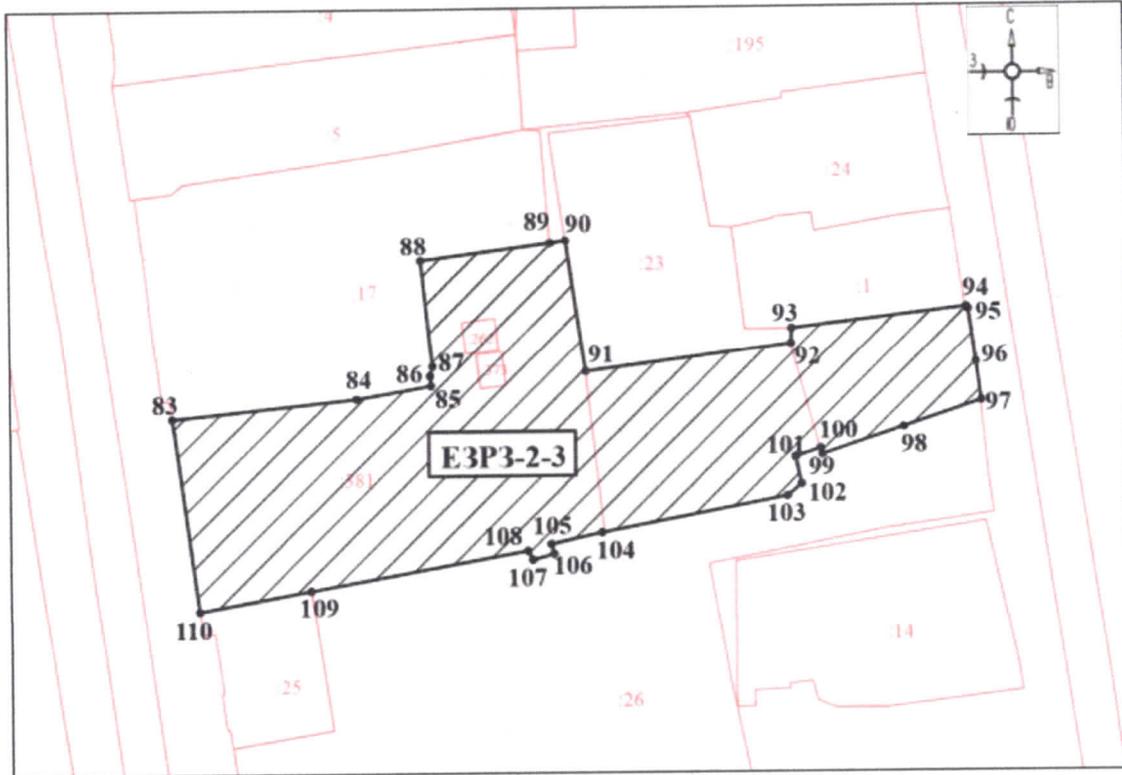


- границы территории участка ЕЗРЗ-2-2



- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории участка ЕЗРЗ-2-3



Масштаб 1:600

#### Используемые условные знаки и обозначения:

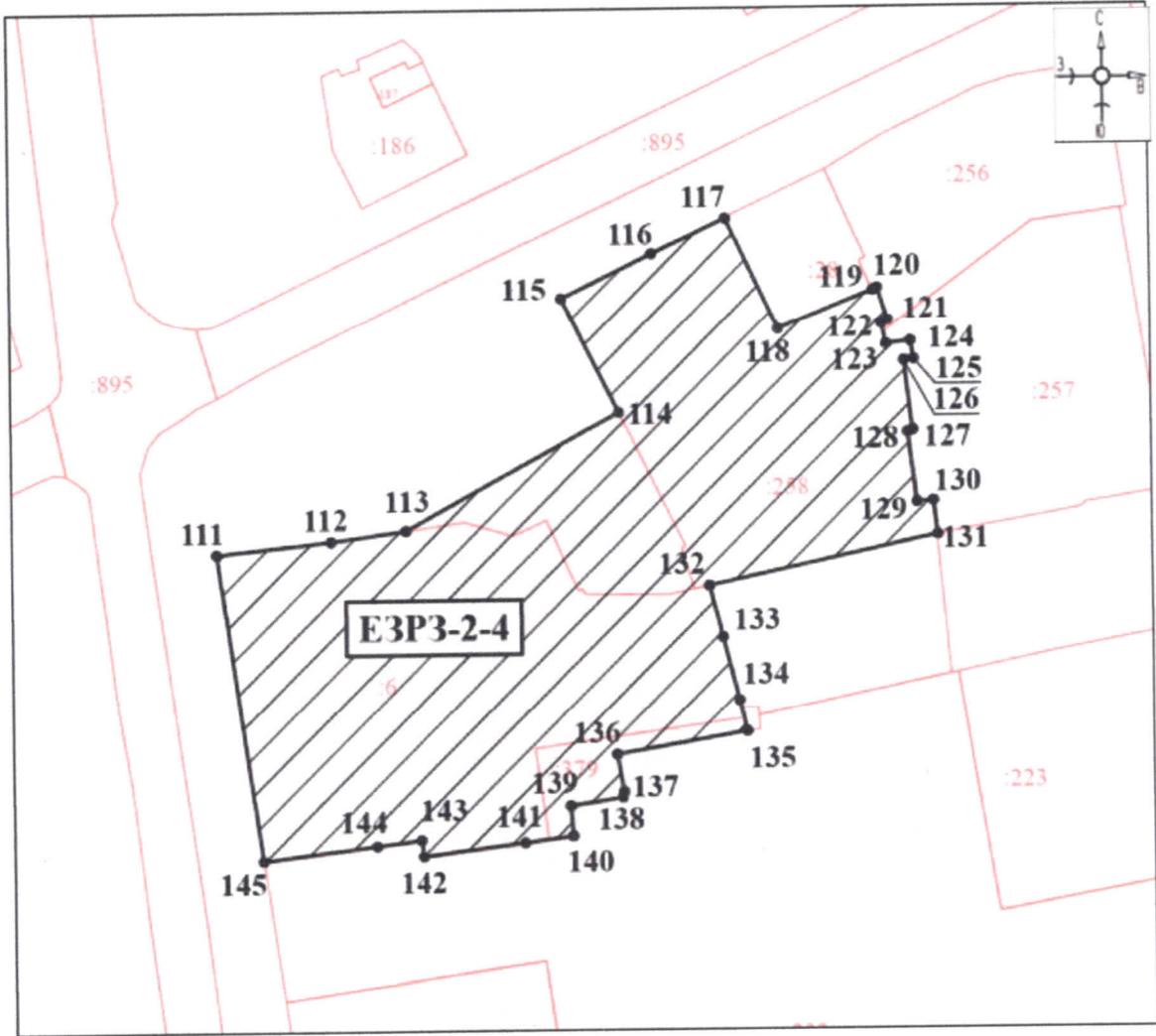


- границы территории участка ЕЗРЗ-2-3



- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории участка ЕЗРЗ-2-4



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

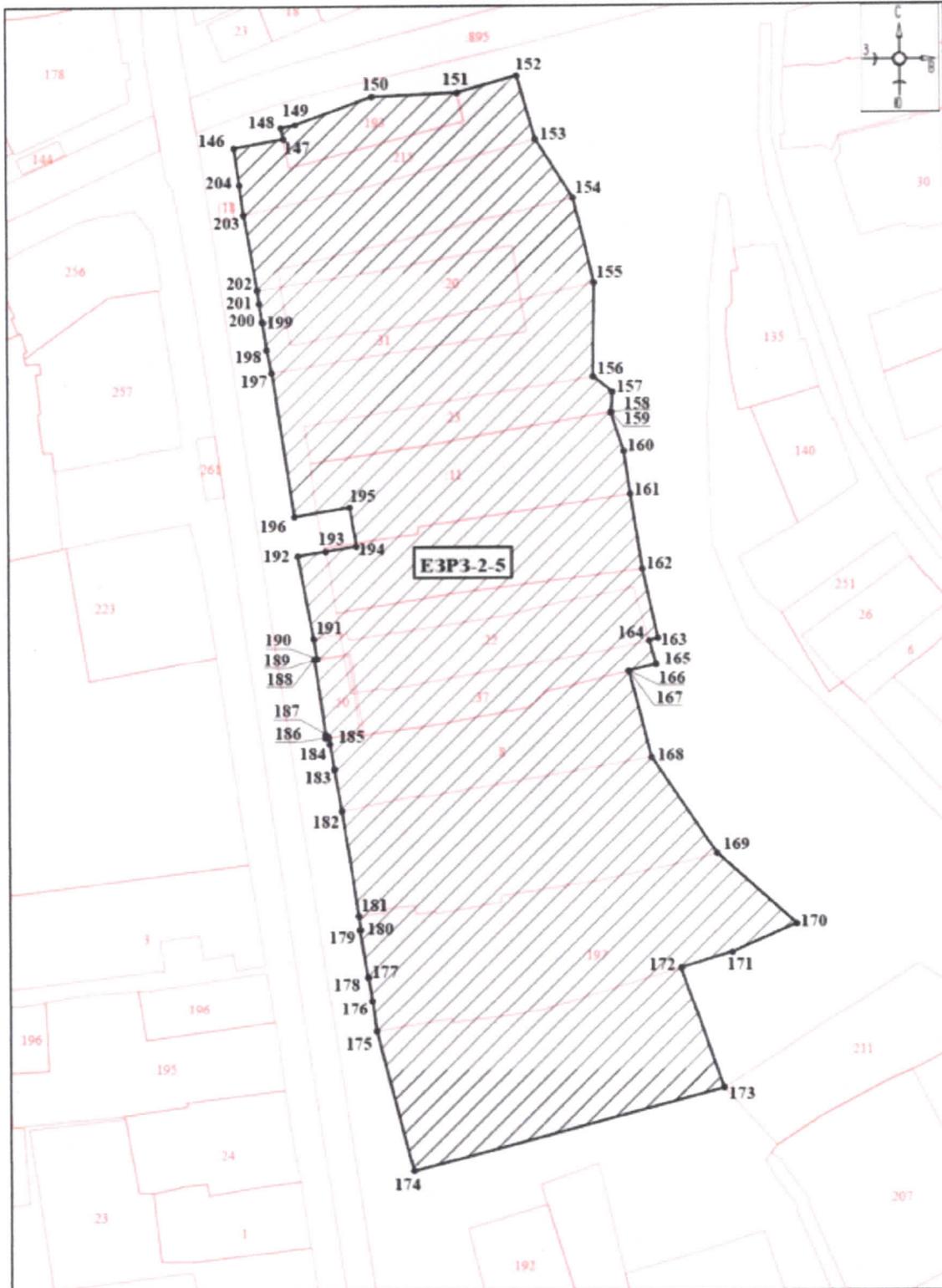


- границы территории участка ЕЗРЗ-2-4



- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории участка ЕЗРЗ-2-5



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



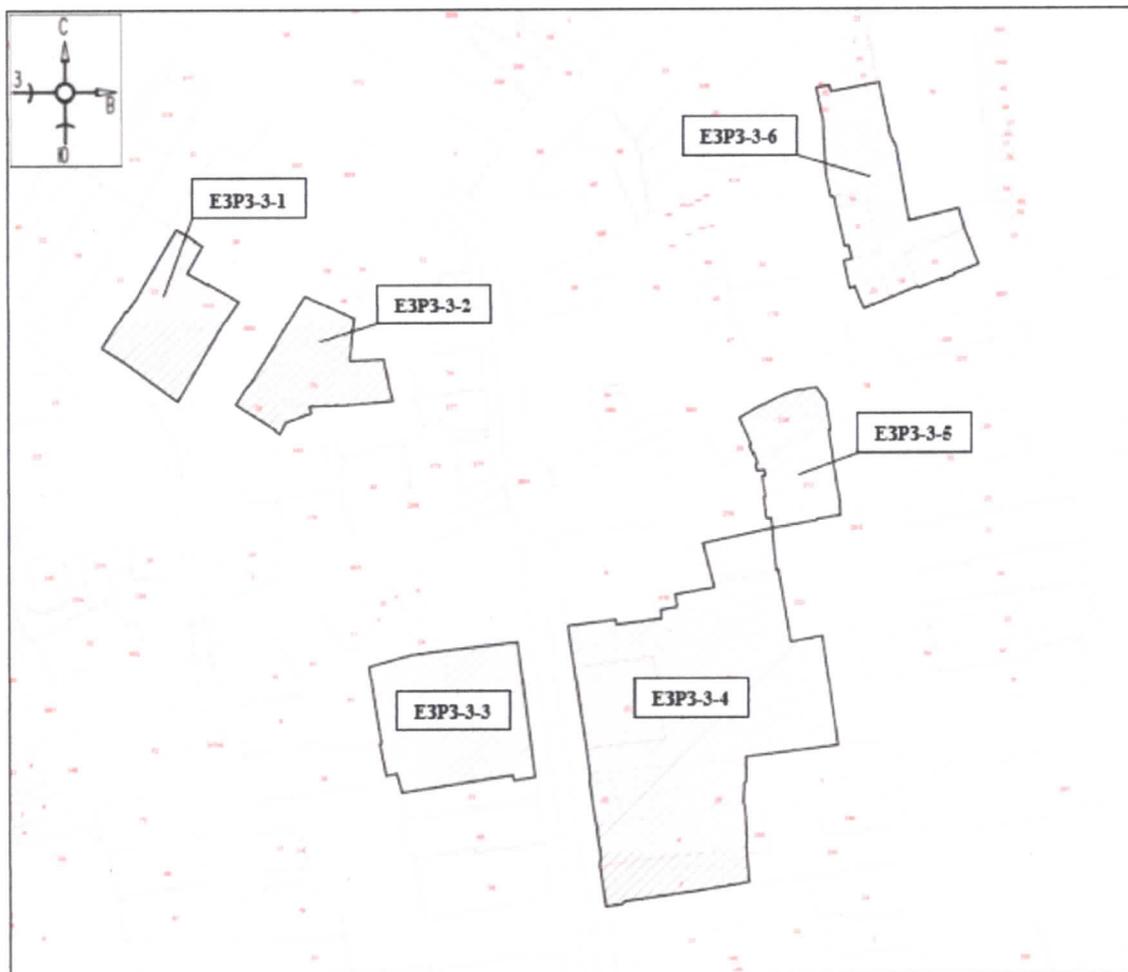
- границы территории участка ЕЗРЗ-2-5



- обозначение характерной (поворотной) точки

## Графические описания единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 (ЕЗРЗ-3)

### План границ территории ЕЗРЗ-3



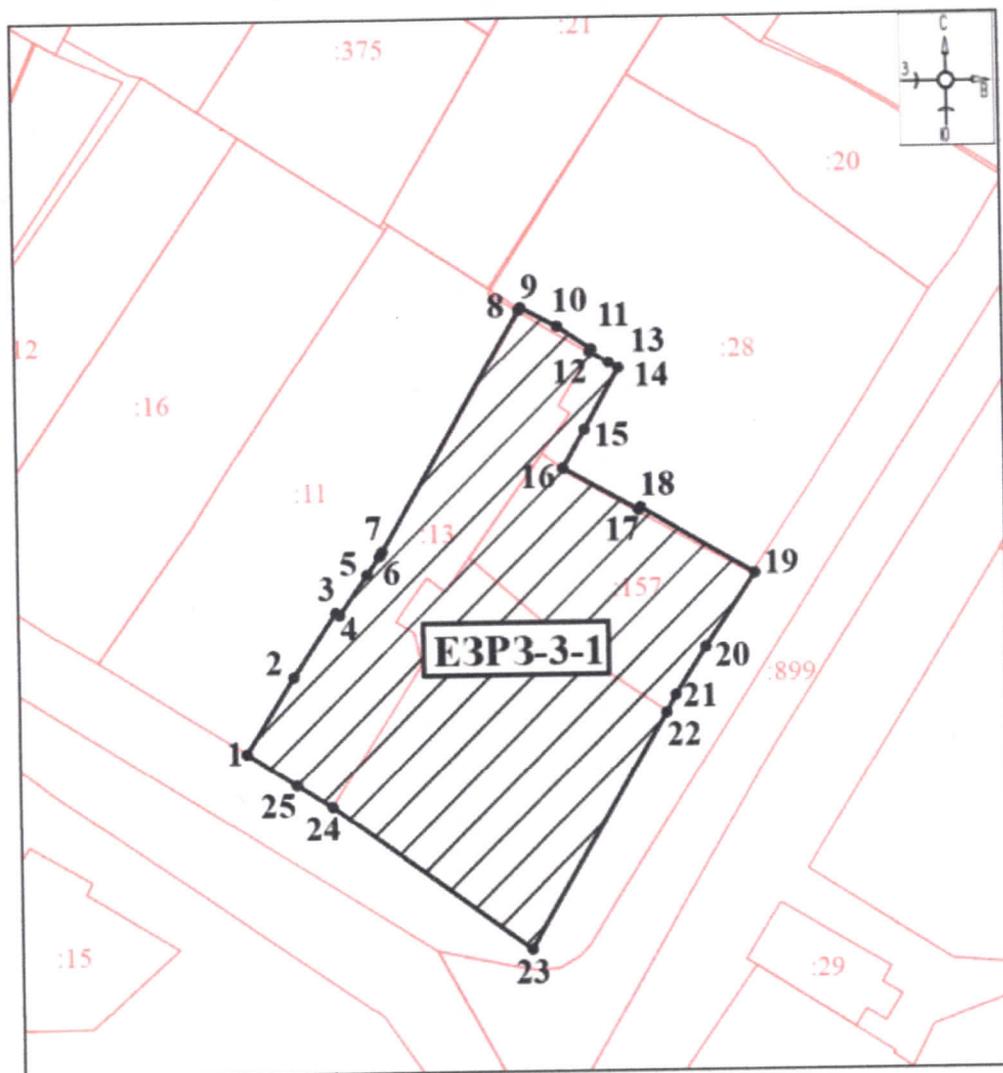
Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории ЕЗРЗ-3

### План границ территории участка ЕЗРЗ-3-1



Масштаб 1:500

#### Используемые условные знаки и обозначения:

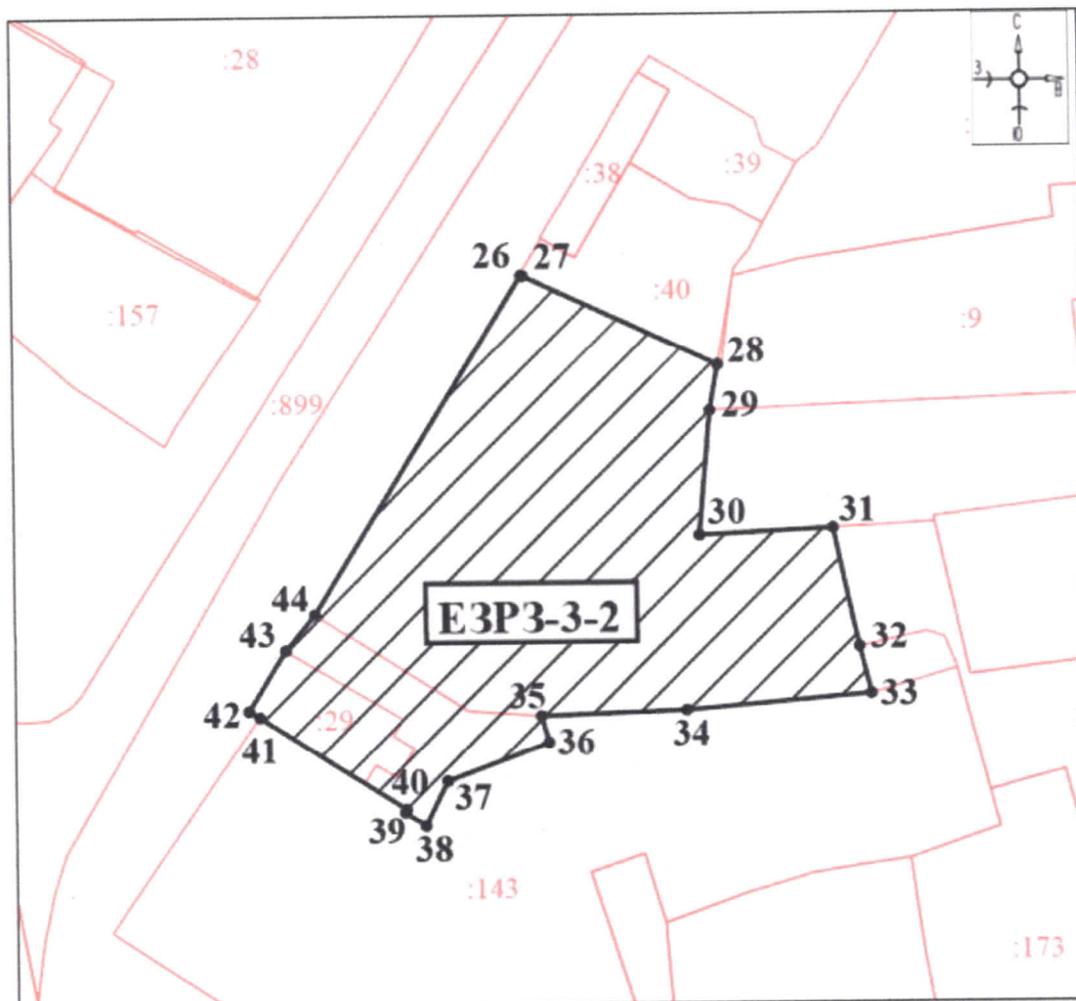


- границы территории участка ЕЗРЗ-3-1



- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории участка ЕЗРЗ-3-2



Масштаб 1:500

#### Используемые условные знаки и обозначения:

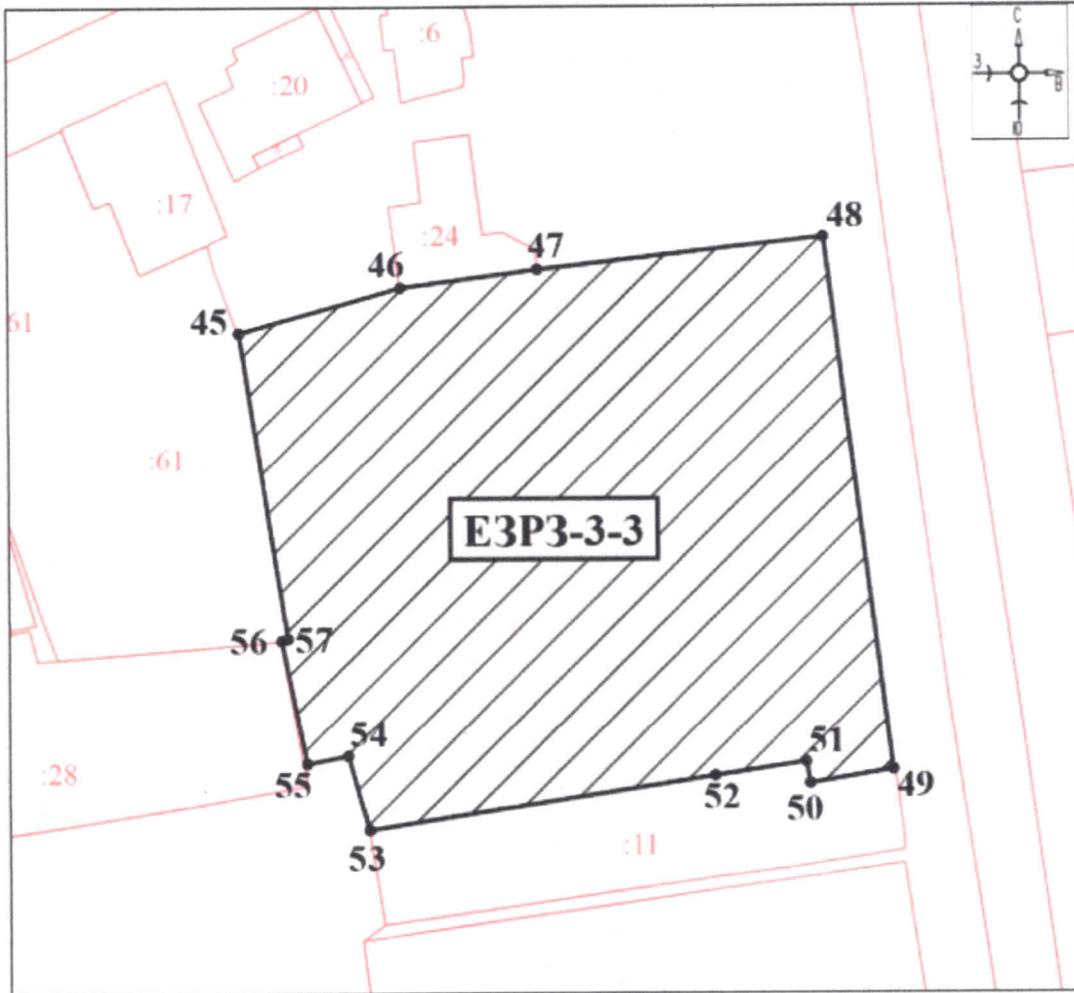


- границы территории участка ЕЗРЗ-3-2



- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории участка ЕЗРЗ-3-3



Масштаб 1:500

#### Используемые условные знаки и обозначения:

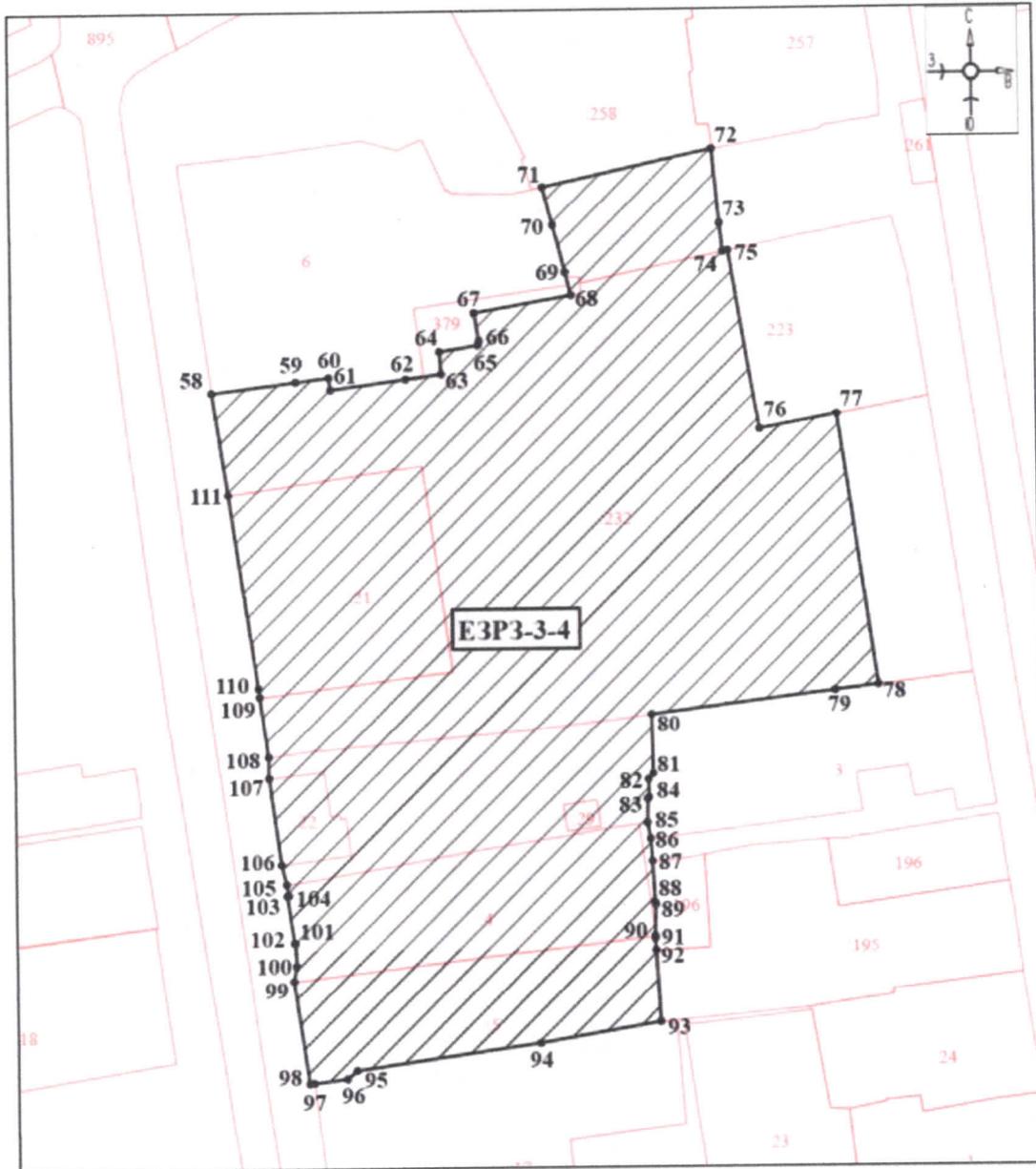


- границы территории участка ЕЗРЗ-3-3



- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории участка ЕЗРЗ-3-4



Масштаб 1:700

#### Используемые условные знаки и обозначения:

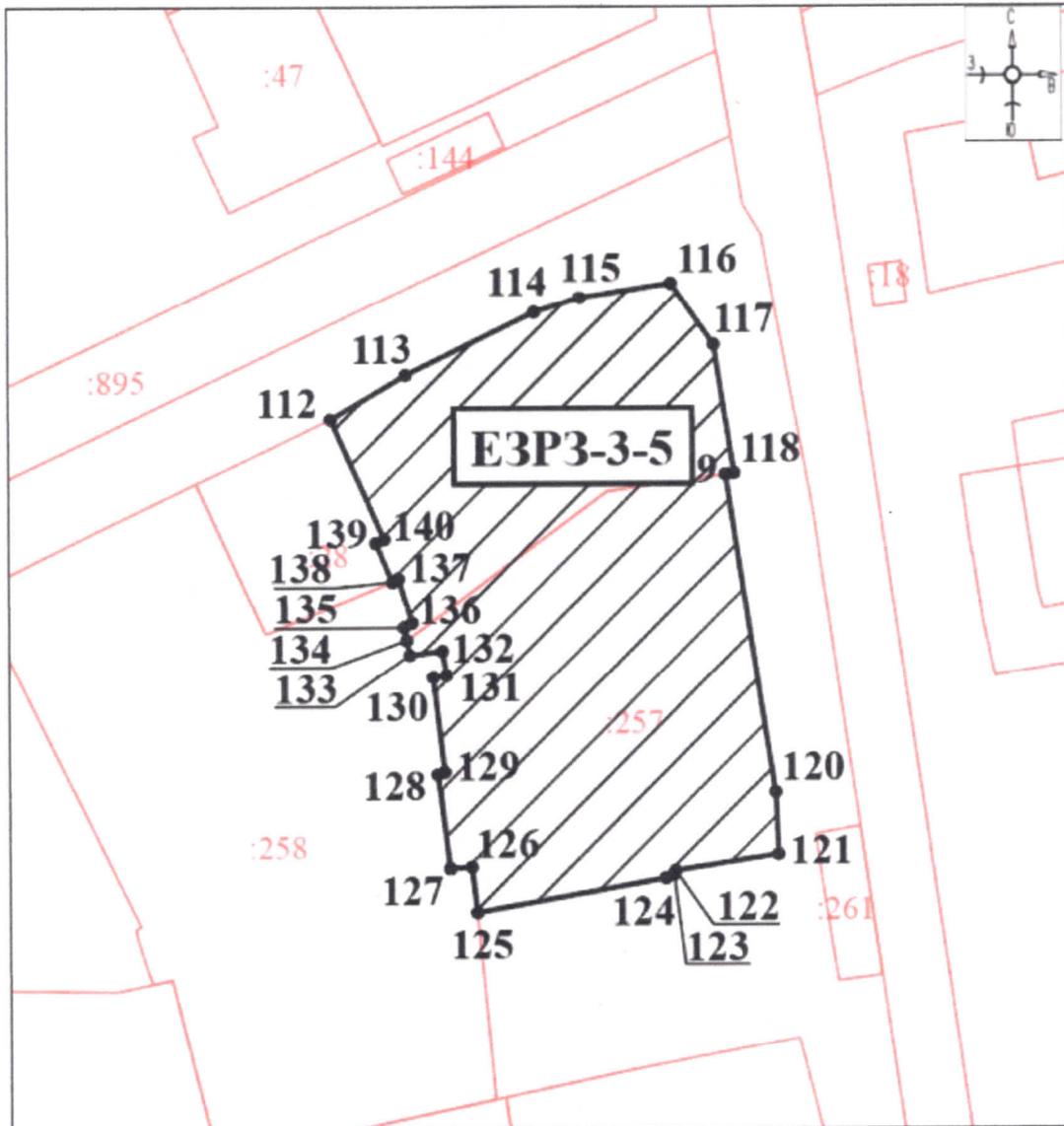


- границы территории участка ЕЗРЗ-3-4



- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории участка ЕЗРЗ-3-5



Масштаб 1:500

#### Используемые условные знаки и обозначения:

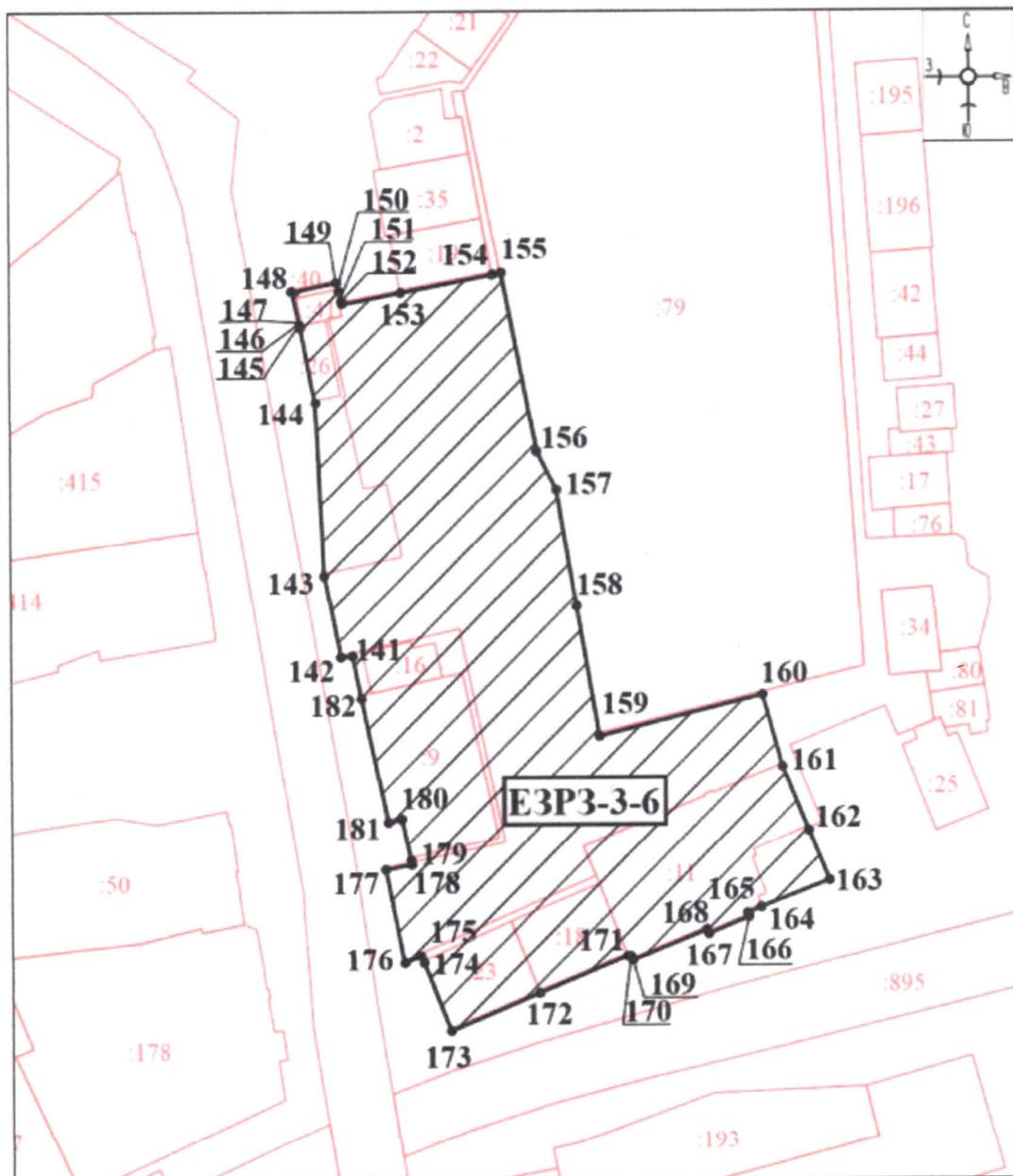


- границы территории участка ЕЗРЗ-3-5



- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории участка ЕЗРЗ-3-6



Масштаб 1:600

#### Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории участка ЕЗРЗ-3-6



- обозначение характерной (поворотной) точки

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Курской области  
от 02.08.2023 № 859-пп

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны**  
**охраны объектов культурного наследия, расположенных**  
**на территории города Суджа Курской области**

**Особый режим использования земель и земельных участков**  
**и требования к градостроительным регламентам в границах**  
**единой охранной зоны (ЕОЗ)**

Единая охранная зона с индексом 1 ЕОЗ-1 состоит из одного участка.

**В границах ЕОЗ-1**

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторических направлений улиц 1 Мая, Розы Люксембург, Щепкина, Комсомольской, переулка 1 Мая;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) надземным способом;

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

размещение рекламных щитов;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций;

установка вышек сотовой связи;

установка некапитальных строений, сооружений, за исключением временных на период проведения строительных работ и установленных настоящими требованиями: высотой не более 5,0 метра от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта;

установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок и выполнения мероприятий по содержанию зеленых насаждений;

размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт и отдельные его элементы, историческую планировочную структуру кварталов;

**разрешается:**

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Суджа Курской области с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

ремонт, реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры;

ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта) высотой не более 3,5 метра от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта;

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метра;

организация открытых парковок на специально отведенных площадках;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения – надземным способом;

благоустройство и озеленение территории, включая: организацию пешеходных площадок, дорожек, тротуаров; велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности; размещение малых

архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; посадку зеленых насаждений, разбивку газонов, цветников; установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 4,0 метра;

установка опор наружного освещения не более 8,0 метра;

организация ночной подсветки фасадов;

размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

### **Режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1 состоит из четырех участков: ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2 состоит из пяти участков: ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3 состоит из шести участков: ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5, ЕЗРЗ-3-6.

**В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4), ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5), ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5, ЕЗРЗ-3-6))**

**запрещается:**

изменение исторических направлений улиц 1 Мая, Розы Люксембург, Щепкина, Комсомольской, переулка 1 Мая;

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

размещение рекламных щитов;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на линии застройки улиц;

установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;

установка вышек сотовой связи;

размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт, историческую планировочную структуру кварталов;

**разрешается:**

проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Суджа Курской области, с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

ремонт объектов капитального строительства;

применение при строительстве, реконструкции, ремонте в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: камень, древесина, кирпич, металл, а также имитирующих натуральные;

штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;

ремонт, установка некапитальных строений, сооружений высотой не более 6,0 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей;

ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;

ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта и иные) высотой не более 3,5 метра от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта;

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метра;

освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;

организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;

благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров, организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности, установка информационных указателей;

установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метра;

организация ночной подсветки фасадов;

санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов

археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

**Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)**

**В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4), ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5), ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5, ЕЗРЗ-3-6)**

**разрешается:**

процент застройки в границах кварталов не более 70;

реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров;

при установлении на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтона и других элементов, их высота не должна превышать установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;

дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной).

**В границах ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4) разрешается:**

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 8,0 метра вдоль линии застройки улицы и 12,0 метра на территории квартала с отступом 30,0 метра от границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенных вдоль линии застройки улицы;

кровля – скатная с углом наклона не более 30°, цветовое решение – оттенки серого, коричневого цветов и другие, соответствующие исторической среде.

**В границах ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5) разрешается:**

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 11,0 метра вдоль линии застройки улицы и 15,0 метра на территории квартала с отступом 30,0 метра от границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенных вдоль линии застройки улицы.

**В границах ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5, ЕЗРЗ-3-6) разрешается:**

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 14,0 метра в границах ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-5;

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 16,0 метра в границах ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-6;

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 14,0 метра вдоль линии застройки улицы и 16,0 метра на территории квартала с отступом 30,0 метра от границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенных вдоль линии застройки улицы в границах ЕЗРЗ-3-4.